

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний проекту решения о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного
участка с кадастровым номером 59:32:1020001:3468, расположенного по
адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с. Ляды,
ул. Заводская**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

17.09.2021

СЭД-2021-299-01-12-01вн-496

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района СЭД-2021-299-01-01-02-05С-108 от 16.08.2021 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район», на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Вопрос публичных слушаний: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины», установленный для территориальной зоны Ж-3/1 «Зона индивидуальной жилой застройки» Правилами землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29 июня 2017 г. № 237 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 24.12.2020 № 98), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:1020001:3468, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с. Ляды, ул. Заводская.

Публичные слушания состоялись 07 сентября 2021 г. в 16:00 по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, п. Сылва, ул. Большевистская, д. 41 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 3

человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем Правдина Анастасия Александровна.

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия).

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 07.08.2021 г. и обращения граждан в рамках проведения публичных слушаний.

№ п/п	Суть предложения	Инициатор предложения	Решение комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	Выступает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазина», так как данный объект будет затенять его земельный участок.	Межов В.В. (собственник смежного земельного участка)	Отклонить	Эскизным проектом магазин запроектирован как 1-этажное здание. Нормы инсоляции не нарушены.
2.	Большое количество машин, подъезжающих к магазину, окажут негативное влияние (шум, выхлопные газы, отсутствие безопасности).	Межов В.В.	Отклонить	Расстояния от запланированной парковки до границ смежного земельного участка составляет 14 метров. Технические условия на устройство съезда получены.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 59:32:1020001:3468, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с. Ляды, ул. Заводская, направить главе Пермского муниципального района.

3. Рекомендовать главе Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кодовым обозначением 4.4 «Магазины», установленный Правилами землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения для территориальной зоны Ж-3/1 «Зона индивидуальной жилой

застройки» для земельного участка с кадастровым номером 59:32:1020001:3468, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с. Ляды, ул. Заводская.

4. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова