

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний проекту решения о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного
участка с кадастровым номером 59:32:0670001:567, расположенного по
адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, пос. Протасы,
квартал 12, участок 1**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

СЭД-2020-299-01-12-01вн-41

20.02.2021

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района СЭД-2020-299-01-01-02-05С-6 от 20.01.2021 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район», на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Вопрос публичных слушаний: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины», установленный для территориальной зоны РС «Зона спортивных сооружений» Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30.10.2019 № 11), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0670001:567, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, пос. Протасы, квартал 12, участок 1.

Публичные слушания состоялись 11 февраля 2021 г. в 16:00 по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Р. Кашина, д. 87 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 10 человек. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем Правдина Анастасия Александровна.

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия).

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 11.02.2021 г. и обращения граждан в рамках проведения публичных слушаний. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола заседания публичных слушаний от 24.03.2020 и обращения граждан в рамках проведения публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия).

№ п/п	Суть предложения	Инициатор предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	Выступает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазина», так как жители п. Протасы обеспечены нормативным количеством торговых объектов, в свою очередь спортивных сооружений на территории населенного пункта нет.	Н.В. Павлов Председатель Совета МОО ТОС «Протасы»	Принять	
2.	Проезд к магазину запроектирован через жилую зону, что значительно ухудшает условия проживания жителей п. Протасы, включая их безопасность.	Коровкин В.Я.	Принять	
3.	Учитывая, что отопление в магазине предусмотрено электрическое и потребность 180 кВт, то существующая подстанция в поселке не обеспечит потребление электроэнергии, так как в настоящее время в поселке на некоторых линиях напряжение составляет до 180 В.	Н.В. Павлов Председатель Совета МОО ТОС «Протасы»	Отклонить	Для функционирования магазина, получены все необходимые технические условия.
4.	Строительство магазина приведет к увеличению потока транспорта и организации интенсивного сквозного проезда автомобилей в жилой зоне. Так как на территории микрорайона отсутствуют тротуары, и жители перемещаются по проезжей части, это создаст повышенный источник опасности для пешеходов.	Н.В. Павлов Председатель Совета МОО ТОС «Протасы»	Принять	
5.	Предлагаем построить на этом месте школу или детский сад	Н.В. Павлов Председатель Совета МОО ТОС «Протасы»	Принять к сведению	Изменение функциональной зоны требует согласие собственника земельного участка
6.	Территориальная зона РС «Зона спортивных сооружений» установлена только на рассматриваемой территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0670001:567, существует спортивная площадка, на которой жители пос. Протасы занимаются физкультурой и спортивными играми, строительство магазина приведет к ее ликвидации, что ущемляет права жителей п. Протасы. На основании этого не согласен с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины»	Дурновцев С.Н.	Принять	
7.	На территории п. Протасы отсутствует потребность в планируемом магазине по причине того, что в поселке уже в радиусе километра есть магазин стройматериалов, «Пятерочка», Кунгурские колбасы, «Океан», овощной киоск, «Хмель и Солод», аптека.	Н.В. Павлов Председатель Совета МОО ТОС «Протасы»	Принять	

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0670001:567, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, пос. Протасы, квартал 12, участок 1, направить главе Пермского муниципального района.

3. Рекомендовать главе Пермского муниципального района принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины», установленный Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны РС «Зона спортивных сооружений» для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0670001:567, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, пос. Протасы, квартал 12, участок 1, в связи с несоответствием представленного эскизного проекта предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения спортивного назначения, предусмотренными разделом 3 местных нормативов градостроительного проектирования Култаевского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30.11.2017 № 275, а так же нарушением прав жителей п. Протасы посредством лишения их объектов спорта и повышения аварийноопасной ситуации на улично-дорожной сети близлежащих улиц п. Протасы.

4. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова