

Приложение 2
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной
услуги «Выдача разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства»

Председательствующему комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
(комиссии по землепользованию и застройке) при
администрации Пермского муниципального района
Е.Г. Небогатиковой

от Волобухиной Ксенции

(Ф.И.О. правообладателя земельного участка полностью)

Александровны

Паспортные данные:

(указываются данные заявителя)

серия 5715, № 312135,

выдан «29» 10 2015 г.

кем НП УФРС России по Пермскому
действующего по доверенности от (от имени):

г. В Юсьвинском р-не

Почтовый адрес заявителя:

г. Пермь

(индекс)

район Индустральный

улица Чура

дом 61, квартира (офис) 6

Контактные телефоны заявителя (электронный адрес):

89526547976

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства:

с 3 метров до 1,68 м, в отношении зем. уч. с кад. номером
59:32:3410001:973, с 5,00 м до 2,1 м со стороны дороги,
(предельный параметр в соответствии с Правилами землепользования и застройки)

для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:973,
(согласно кадастровой выписке)

площадью 561 кв. м.

с видом разрешенного использования ИЖС

расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п
снт Смородинка, д. Кондратово, Участок 117
(местонахождение земельного участка)

с целью _____



227 от 07.06.2019

Винаской
в редакцию
Юу

я, Голдобина Ксения Александровна, беру на себя обязательства нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний.

Документы, касающиеся рассмотрения моего заявления:

- Направить электронной почтой по указанному адресу.
 Выдать документы мне лично или моему представителю.

Подтверждаю согласие на обработку представленных персональных данных.

дата 6.05.2019г



(подпись заявителя)

Голдобина КА
(расшифровка подписи)

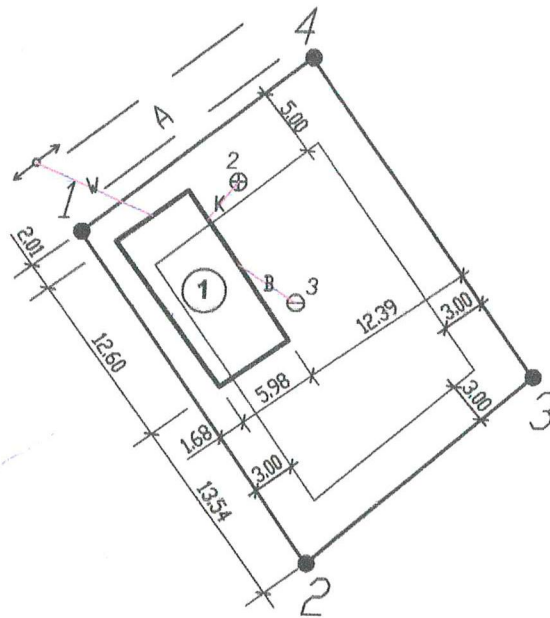
СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:1000

Краткая характеристика объекта
Новое строительство: индивидуальный жилой дом



Технико-экономические показатели на дом:
Площадь участка - 561 кв.м.;
Общая площадь здания - 63.1 кв.м.;
Площадь застройки - 75.3 кв.м.;
Количество этажей - 1;
Высота здания (от отм.земли до наивысшей точки) - 6.00 м;


Инженерное обеспечение:






Водоснабжение: скважина;
Канализация: локальное очистное сооружение;
Электроснабжение - выполнить согласно ТУ и проектной документации;



Условные обозначения

-  1 Граница отвода ЗУ
-  Граница зоны допустимого размещения зданий

 1 Индивидуальный жилой дом

-  2 ⊕ Локальное очистное сооружение (накопитель из водонепроницаемых материалов)
-  3 ⊖ Водопровод (скважина)
-  W ← Проектируемая ВЛ-0,4 кВ
-  B ← Проектируемый водопровод
-  K ← Проектируемая канализация

Сопроводительное письмо

Прошу предоставить мне, Голдобиной Ксении Александровне, Постановление об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства. А именно, отклонение от предельного параметра Минимальное расстояние от дома до границы земельного участка со стороны улиц, установленного Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения в территориальной зоне Ж-3 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) с 5,00 м до 2,01 м и отклонение от предельного параметра Минимальное расстояние от дома до других границ земельного участка (до границы соседнего земельного участка) с 3,00 м до 1,68 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:973, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, снт Смородинка, Участок 117.

Постановление об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства необходимо для наиболее эффективного использования земельного участка. Строительство дома за пределами мест допустимого размещения зданий не ущемит права владельцев смежных земельных участков и других объектов недвижимости, не будет препятствовать в эффективном использовании земельного участка, препятствовать движению автомобилей, в том числе проезду пожарных, легковых, грузовых и иных специальных транспортных средств, а так же не повлияет на соблюдение санитарных норм.

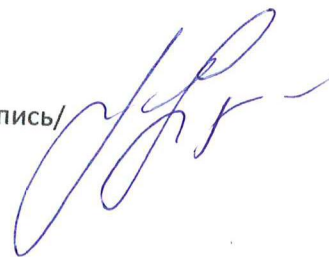
Обращаю Ваше внимание, ближайшее здание жилого дома с кадастровым номером 59:32:3410001:3883, расположенное по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Янтарная, д. 45, находится от возводимого мной на расстоянии 7,15 м., состоит на кадастровом учете в соответствии требований (с координатами границ), то есть противопожарные регламенты соблюдены.

Остальные градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения), а именно коэффициент застройки, предельная высота и другие, выполнены в соответствии требований.

Возведенное здание соответствует сводам правил и не противоречит им- СП 55.13330.2011 «Дома жилые многоквартирные»; СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008г. № 123-ФЗ; Технический регламент по безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ.

23.01.2019

Подпись/



СОГЛАСИЕ

Я, Юсупов Мирзян Хатипович, паспорт серия ⁵⁷⁰⁷ номер 190384, выдан
от 30.04.2008г. ТП Уфимс Россели по Пермскому
краю в Ординском районе

являющийся собственником земельного участка с кадастровым номером
59:32:3410001:1148, Собственность, № 59-59-14/106/2012-578 от 16.01.2013,
расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское
поселение, д. Кондратово, ул. Янтарная, д. 45 и расположенного на нем жилого дома,
против нарушения Голдобиной Ксенией Александровной в ходе застройки Минимального
отступа от дома до границы моего земельного участка (с 3,00 м до 1,68 м) не возражаю.
Противопожарный разрыв между зданиями выдержан и составляет 7,15 м.

Дата 28.01.2019г.

Юсупов Мирзян Хатипович 

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 28.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	59:32:3410001:973	
	Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 561 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д.Кондратово, снт "Смородинка", уч.117	
	Состав недвижимости:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Голдобина Ксения Александровна, дата рождения: 12.05.1987, место рождения: с. Юсьва, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 149-175-896 11
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 59-59/018-59/023/215/2016-5932/2 от 28.10.2016
4.	Документы-основания:	4.1.	Договор дарения земельного участка от 24.10.2016
5.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Голдобина Ксения Александровна

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

Самойлова И. Г.

(фамилия, инициалы)

В КОМПЕТЕНТНЫЕ ОРГАНЫ

59 АА 3171041

гр. Юсупова Мирзьяна Хатиповича, 21.04.1963 г. рождения, место рождения: дер. Маринкино Ординского р-на Пермской обл., паспорт 57 07 190384 выдан 30.04.2008 г. ТП УФМС России по Пермскому краю в Ординском районе, код подразделения 590-038, место регистрации: Пермский край, Пермский район, дер. Маринкино, ул. Г. Тукая, д. 9

ЗАЯВЛЕНИЕ

Настоящим заявлением я, Юсупов Мирзьян Хатипович, **ВЫРАЖАЮ СОГЛАСИЕ** на размещение жилого дома, расположенного земельном участке по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, сит «Смородинка», участок № 117, кадастровый номер земельного участка 59:32:3410001:973, на расстоянии от 3,00 м до 1,68 м. от границ принадлежащего мне на праве собственности земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Янтарная, д. 45, кадастровый номер земельного участка 59:32:3410001:1148.

Пермский район Пермского края. Двадцать девятое марта две тысячи девятнадцатого года.

Подпись: Юсупов Мирзьян Хатипович Юсуп

Российская Федерация Пермский район Пермского края.

Двадцать девятое марта две тысячи девятнадцатого года.

Я, Осина Светлана Германовна, нотариус Пермского муниципального нотариального округа Пермского края, свидетельствую подлинность подписи гр. Юсупова Мирзьяна Хатиповича.

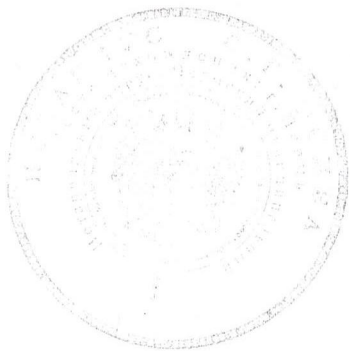
Подпись сделана в моем присутствии. Личность подписавшего документ установлена.

Зарегистрировано в реестре: №59/68-н/59-2019-1- 656

Взыскано по тарифу: 100 руб.

Уплачено за оказание услуги правового и технического характера: 1300 руб.

С. Г. Осина



С. Г. Осина