

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером
59:32:1950001:4313, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский
район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

10 сентября 2019 года

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 13.08.2019 № 212 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в официальном бюллетене Пермского муниципального района, на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

1. Вопрос публичных слушаний: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 253, для территориальной зоны О1 – «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», в части уменьшения минимального расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны дороги по ул. Победы, с южной стороны, и со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:4312 с 3 до 1 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:4313, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка.

Публичные слушания состоялись 4 сентября 2019 года в 16.30 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть – Качкинское сельское поселение, с. Усть – Качка, ул. Победы, д. 12, (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 14 человек. Ведущим публичных слушаний была Небогатикова Елена Генриховна, секретарем публичных слушаний была Стремоусова Анастасия Константиновна.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 04.09.2019.

На вопросы, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, ведущим даны ответы в устной форме.

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

№ п/п	Суть предложения	Инициатор предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	Проживает в соседнем жилом доме, со стороны которого запрашивается отклонение. Выступает против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, так как считает, что любое строительство может привести к аварийности жилого дома № 7 по ул. Новый поселок.	Иванова Е.Р.	Отклонить	Вероятные нагрузки на грунты основания не превысят допустимые значения для данной территории, так как планируемое строение не является уникальным и технически сложным.
2.	Выступает против строительства магазина ввиду возрастающей конкуренции.	Велиджанян А.Л.	Отклонить	Администрация Пермского муниципального района не имеет права на ограничение конкуренции. Так же вопрос не относится к предмету публичных слушаний.
3.	Увеличить треугольник видимости на пересечении ул. Победы и ул. Советская. Расширить дорогу со стороны ул. Победы и перенести тротуар по ул. Победы на земельный участок с кадастровым номером 59:32:1950001:4313	Смирнов В.А.	Принять, направить предложение по ул. Победы в КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта Пермского края»	Благодаря увеличению ширины дороги снизится вероятность возникновения дорожно-транспортных происшествий на перекрестке ул. Победы и ул. Советская.
4.	Построить организованную систему водоотведения ливневых стоков по ул. Новый поселок и ул. Советская.	Лузина Л.В.	Принять	Выполнить в составе благоустройства прилегающей территории.
5.	Сохранить площадь стояночных мест, за счет прилегающих территорий.	Зеленин В.М	Принять.	Выполнить в составе благоустройства прилегающей территории.
6.	Проживает в соседнем жилом доме, со стороны которого запрашивается отклонение. Участок, на котором расположен данный дом не имеет границ, установленных в соответствии с действующим законодательством. Выступает против выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров, и считает, что нельзя решать вопрос о предоставлении отклонения до установления границ земельного участка под жилым домом.	Чувашева Н.Н.	Отклонить	Статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации не установлено прямого требования для установления границ смежных земельных участков. Соответственно отсутствие границ не является основанием для отказа в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров,

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Усть-Качкинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, направить главе Пермского муниципального района.
3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения для территориальной зоны О1 – «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», в части уменьшения минимального расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны дороги по ул. Победы, с южной стороны, и со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:4312 с 3 до 1 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:4313, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка.
4. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова