

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства в отношении
земельных участков, расположенных в муниципальном
образовании «Фроловское сельское поселение»
Пермского муниципального района Пермского края**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

18 марта 2019 года

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 13.02.2019 № 29 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район», на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Вопрос публичных слушаний: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 22.08.2013 № 312 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.10.2016 № 171):

1. для территориальной зоны Ж-3 – «Зона индивидуальной жилой застройки», в части предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимального расстояния от жилого дома до границы соседнего участка с кадастровым номером 59:32:2100001:50 с 3 до 2,4 метров, до границы соседнего участка с кадастровым номером 59:32:2100001:62 с 3 до 1,9 метров), в отношении

земельного участка с кадастровым номером 59:32:2100001:49, расположенного по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Вашуры, ул. Береговая, дом 21.

Публичные слушания состоялись 12 марта 2019 года в 16.10 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Центральная, д. 4 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 4 человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

2. для территориальной зоны Д-1 – «Зона дачных участков, предназначенных для дачного строительства некоммерческими объединениями», в части предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимального расстояния от жилого дома до красной линии улицы с юго-восточной стороны с 5 до 2,6 метров), в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:5220401:9635, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, снт Уральские зори № 127, Сад 4, Участок 19.

Публичные слушания состоялись 12 марта 2019 года в 16.20 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Центральная, д. 4 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 4 человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

3. для территориальной зоны Ж-3 – «Зона индивидуальной жилой застройки», в части предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимального расстояния от жилого дома до красной линии улицы с северо-восточной стороны с 5 до 3,6 метров), в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:5410001:36, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Мартьяново, ул. Бирюзовая, д. 18.

Публичные слушания состоялись 12 марта 2019 года в 16.30 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Центральная, д. 4 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 5 человек. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

(комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, направить главе Пермского муниципального района.
3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения для территориальной зоны Ж-3 – «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения минимального расстояния от жилого дома до границы соседнего участка с кадастровым номером 59:32:2100001:50 с 3 до 2,4 метров, до границы соседнего участка с кадастровым номером 59:32:2100001:62 с 3 до 1,9 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:2100001:49, расположенного по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Вашуры, ул. Береговая, дом 21.
4. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения для территориальной зоны Д-1 – «Зона дачных участков, предназначенных для дачного строительства некоммерческими объединениями», в части уменьшения минимального расстояния от жилого дома до красной линии улицы с юго-восточной стороны с 5 до 2,6 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:5220401:9635, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, снт Уральские зори № 127, Сад 4, Участок 19.
5. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения для территориальной зоны Ж-3 – «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения минимального расстояния от жилого дома до красной линии улицы с северо-восточной стороны с 5 до 3,6 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером

59:32:5410001:36, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Мартьяново, ул. Бирюзовая, д. 18.

6. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

Секретарь



С.В. Короткова