

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Юговское сельское поселение»
Пермского муниципального района Пермского края

7 февраля 2019 года

В публичных слушаниях приняли участие 10 (десять) человек, в т.ч. представители администрации Юговского сельского поселения, граждане (согласно списку присутствующих на публичных слушаниях).

Публичные слушания состоялись 29.01.2019. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 29.01.2019.

Продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юговское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта. Дата опубликования Проекта – 10.01.2019.

Во время проведения публичных слушаний секретарем велся протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юговское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края (далее – Проект) от 29.01.2019.

В ходе проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний поступили предложения и замечания.

На вопросы, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, ведущим даны ответы в устной форме.

Все предложения и замечания, направленные в письменном виде, сведены в единую таблицу.

Таблица

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения	Рекомендации Комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	Д.Ф. Залялитдинова, Т.А. Рязанова, Л.А. Мясникова, О.А. Горбачева, С.К. Фукс	Отменить публичные слушания поскольку нарушен порядок проведения слушаний в части оповещения граждан.	Отклонить	Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 27.12.2018. Проект размещен на официальном сайте Пермского муниципального района 10.01.2019, экспозиция Проекта размещена в здании администрации с 26.12.2018 по 28.01.2019 ежедневно с

				9:00 до 16:00, кроме субботы и воскресенья. Направление уведомлений собственникам земельных участков, расположенных в границах поселения, в документах градостроительного зонирования которого вносятся изменения, не предусмотрено законодательством.
2.	С.К. Фукс	В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 59:32:3960006:5240 не размежеван, обязательства и заинтересованные лица в инвестировании в данный объект отсутствуют, прошу внести изменения в Проект, установив территориальную зону СХ-3 «Зона застройки дачными домами, коллективных садов, садово-огородных участков».	Принять	
3.	С.К. Фукс	Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:980, 59:32:4530006:989, 59:32:4530006:992 - 59:32:4530006:995, 59:32:4530006:997 - 59:32:4530006:1000, 59:32:4530006:1003, 59:32:4530006:1004, 59:32:4530006:1006 - 59:32:4530006:1021 приобретены мной на основании договора купли-продажи, данный договор удостоверен регистрирующим органом, право собственности оформлено надлежащим образом. Прошу отменить публичные слушания, т.к. они проводятся с нарушением законодательства, а также нарушают мои права как собственника земельных участков, что недопустимо. В случае проведения публичных слушаний прошу исключить указанные	Отклонить	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:4530006:989 находится в собственности Е.В. Богату с 22.01.2019, что подтверждается сведениями из ЕГРН. Остальные земельные участки находятся в собственности Фукса С.К., что также подтверждается сведениями ЕГРН. В генеральный план муниципального образования «Юговское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края внесены изменения решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 20.02.2018 № 294. Проект внесения изменений в генеральный план прошел согласование с Правительством

		участки из территориальной зоны СХ-1 и включить в зону ЖУ.		Пермского края. Указанные земельные участки образованы путем размежевания земельного участка с кадастровым номером 59:32:4530006:134. Генеральным планом (в редакции решения Земского Собрания от 20.02.2018) предусмотрен перевод из категории «Земли населенных пунктов» в «Земли сельскохозяйственного назначения». Указанным земельным участкам установлена категория - «Земли сельскохозяйственного назначения», что подтверждается документами территориального планирования, соответственно, установление территориальной зоны, предусматривающей индивидуальную жилую застройку невозможно.
4.	А.И. Морозова, действующая по доверенности от Д.Ф. Залялитдиновой	Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:988 и 59:32:4530006:959 находятся в собственности у Д.Ф. Залялитдиновой. Прошу отменить публичные слушания, нарушающие мои права как собственника земельных участков, что недопустимо. В случае проведения публичных слушаний прошу исключить указанные участки из территориальной зоны СХ-1 и включить в зону ЖУ.	Отклонить	Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:988 и 59:32:4530006:959 образованы путем размежевания земельного участка с кадастровым номером 59:32:4530006:134. Генеральным планом (в редакции решения Земского Собрания от 20.02.2018) предусмотрен перевод из категории «Земли населенных пунктов» в «Земли сельскохозяйственного назначения».
5.	М.В. Маргина	Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:964, 59:32:4530006:1025-59:32:4530006:1049 приобретены мной на основании соглашения об отступном, данное	Принять	


		соглашение удостоверено регистрирующим органом, право собственности оформлено надлежащим образом. Прошу перевести указанные участки под дачное строительство или садоводство.		
6.	Администрация Юговского сельского поселения	Внесение изменений в градостроительный регламент территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в части изменения предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – «Минимальный отступ в целях определения допустимого размещения объекта» со стороны улиц и проездов с «5 м» на «3 м».	Принять	Для видов: «Коммунальное обслуживание», «Спорт», «Объекты гаражного назначения». «Обслуживание автотранспорта» минимальный отступ в целях определения допустимого размещения объекта установить - «Не подлежит установлению».
7.	Администрация Юговского сельского поселения	Внесение изменений в градостроительный регламент территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в части исключения из перечня условно разрешенных видов использования вид разрешенного использования – «Объекты гаражного назначения», включив в перечень основных видов разрешенного использования.	Принять	

Анализ протокола публичных слушаний, прошедших 29.01.2019 показал, что процедура проведения публичных слушаний соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решению Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2014 № 470 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Пермском муниципальном районе», постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 21.12.2018 № 194 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юговское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 31.05.2018 № 322».

Всем участникам публичных слушаний были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает публичные слушания по проекту состоявшимися.

Председательствующий



Е.М. Воеводина

Секретарь



С.В. Короткова