

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства в отношении земельных участков,
расположенных в муниципальном образовании
«Юговское сельское поселение»
Пермского муниципального района Пермского края**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

20 февраля 2019 года

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 28.01.2019 № 11 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 31.01.2019 № 5 (8498), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

1. Вопрос публичных слушаний: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных для территориальной зоны Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Юговского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 31.05.2018 № 322, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны дороги по улице Попова с 5 до 4,28 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:2430001:508, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Юговское с/п, п. Юг, ул. Попова, дом 15.

Публичные слушания состоялись 14 февраля 2019 года в 16.20 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Юговское сельское поселение, п. Юг, ул. Ленина, д. 103 (здание администрации). На публичных слушаниях

присутствовало 3 человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна. Секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна. Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступило.

2. Вопрос публичных слушаний: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных для территориальной зоны Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Юговского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 31.05.2018 № 322, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны дороги по улице Решетникова с 5 до 2,5 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:2430001:1406, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Юговское с/п, п. Юг, ул. Решетникова, 10.

Публичные слушания состоялись 14 февраля 2019 года в 16.30 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Юговское сельское поселение, п. Юг, ул. Ленина, д. 103 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 3 человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна. Секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна. Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступило.

3. Вопрос публичных слушаний: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных для территориальной зоны Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Юговского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 31.05.2018 № 322, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны дороги по улице Чернышевского с 5 до 0 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:2430001:5097, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский край, Юговское с/п, п. Юг, ул. Чернышевского.

Публичные слушания состоялись 14 февраля 2019 года в 16.40 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Юговское сельское поселение, п. Юг, ул. Ленина, д. 103 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 4 человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна. Секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна. Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступило.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Юговское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края направить главе Пермского муниципального района.
3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Юговского сельского поселения для территориальной зоны Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны дороги по улице Попова с 5 до 4,28 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:2430001:508, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Юговское с/п, п. Юг, ул. Попова, дом 15.
4. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Юговского сельского поселения для территориальной зоны Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны дороги по улице Решетникова с 5 до 2,5 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:2430001:1406, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Юговское с/п, п. Юг, ул. Решетникова, 10.
5. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Юговского сельского поселения для территориальной зоны Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны дороги по улице Чернышевского с 5 до 0

метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:2430001:5097, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский край, Юговское с/п, п. Юг, ул. Чернышевского.

6. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

Секретарь

С.В. Короткова