

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства в отношении земельных участков, расположенных в
муниципальном образовании «Двуреченское сельское поселение»
Пермского муниципального района Пермского края**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

13 февраля 2019 года

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 17.01.2019 № 5 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» от 01.02.2019 № 2, на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

1. Вопрос публичных слушаний: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 26.01.2017 № 191), для территориальной зоны Ж-2 – «Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка со стороны красной линии улицы Полевая до объекта капитального строительства с 5 до 3,4 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0390001:1855, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Нестюково, ул. Полевая, д. 11.

Публичные слушания состоялись 07 февраля 2019 года в 16.40 час. по

адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, п. Ферма, ул. Строителей, 26 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 4 человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна. Секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна. Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступило.

2. Вопрос публичных слушаний: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 26.01.2017 № 191), для территориальной зоны Ж-2 – «Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка со стороны красной линии улицы Советская до объекта капитального строительства с 5 до 4 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1100001:2034, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п., д. Мостовая, ул. Советская, 24а.

Публичные слушания состоялись 04 декабря 2018 года в 16.50 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, п. Ферма, ул. Строителей, 26 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 4 человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна. Секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна. Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступило.

3. Вопрос публичных слушаний: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 26.01.2017 № 191), для территориальной зоны СХ-2 – «Зона садово-дачных участков», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:4897 с 6 до 2,61 метра, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:4898, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, п. Ферма, ул. Кленовая, д. 39.

Публичные слушания состоялись 04 декабря 2018 года в 17.00 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, п.

Ферма, ул. Строителей, 2б (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 5 человек. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна. Секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна. Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступило.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, направить главе Пермского муниципального района.
3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения для территориальной зоны Ж-2 – «Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка со стороны красной линии улицы Полевая до объекта капитального строительства с 5 до 3,4 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0390001:1855, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Нестюково, ул. Полевая, д. 11.
4. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения для территориальной зоны Ж-2 – «Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка со стороны красной линии улицы Советская до объекта капитального строительства с 5 до 4 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1100001:2034, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п., д. Мостовая, ул. Советская, 24а.
5. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения для территориальной зоны СХ-2 – «Зона садово-дачных участков», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:4897 с 6 до 2,61 метра, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:4898, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, п. Ферма, ул. Кленовая, д. 39.

6. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

Секретарь

С.В. Короткова