



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2019

№ 909

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 18.06.2019 № 35 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения инженерных сетей», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей от 21.11.2019, протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей от 25.11.2019, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения инженерных сетей от 29.11.2019,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального

района Пермского края с целью строительства инженерных сетей, подготовленные ООО «ИТЦ Горизонт», являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главам Двуреченского и Лобановского сельских поселений.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

И.п. главы администрации
муниципального района



В.П. Ваганов



Общество с ограниченной ответственностью

«Инженерно-технический центр

«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории Двуреченского и Лобановского
сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с
целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного
коллектора и канализационной насосной станции)»

Т1. Основная часть проекта планировки территории

113-2019-ППТ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью

«Инженерно-технический центр

«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории Двуреченского и Лобановского
сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с
целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного
коллектора и канализационной насосной станции)»

Т1. Основная часть проекта планировки территории

113-2019-ППТ

Директор

О.В.Косачев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание

Введение	4
1.1 Положение о размещении линейного объекта	5
1.1.1 Исходно-разрешительная документация	5
1.1.2 Цель разработки проекта	6
1.1.3 Сведения о линейном объекте капитального строительства	6
1.1.4 Сведения о земельных участках, на которых планируется размещение автомобильной дороги	11
1.1.5 Мероприятия по охране окружающей среды	15
1.1.6 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	16
Чертеж красных линий	18
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	22

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №									
						113-2019-ППТ.Т1.1						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата							
Разраб.	Пенягина				07.19	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Косачев				07.19					П	1	1
										ООО «ИТЦ «Горизонт»		

Введение

Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции), разработан на основании Распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №35 от 18.06.2019 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения инженерных сетей».

Проект планировки территории разработан в целях:

- установления параметров планируемого размещения линейного объекта напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции;
- установление параметров планируемого развития территории;
- установление красных линий;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков ;
- определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.

Задачами подготовки проекта являются анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по образованию земельных участков с целью размещения линейного объекта - напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции.

Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)» выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При разработке документации по планировке территории использовано задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

Строительство ведется для подключения земельных участков по программе для многодетных семей.

Протяженность линейного объекта – напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции составляет 3,81 км.

Для размещения линейного объекта – напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции, необходимо предоставить земельные участки во временное пользование на период строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	При разработке документации по планировке территории использовано задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Строительство ведется для подключения земельных участков по программе для многодетных семей. Протяженность линейного объекта – напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции составляет 3,81 км. Для размещения линейного объекта – напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции, необходимо предоставить земельные участки во временное пользование на период строительства.					
			113-2019-ППТ.Т1.1					
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Лист
1

1.1 Положения о размещении объекта капитального строительства

1.1.1 Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)» являются:

- задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории;
- Распоряжение № 35 от 18.06.2019 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения инженерных сетей».

При разработке документации по планировке территории использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
- Генеральный план Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 №329;
- Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения Пермского района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 №325 (в редакции решения Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30.05.2019 №398);
- Генеральный план муниципального образования "Лобановское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 №336;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Лобановское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 №337;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- ГОСТ 901.09-11.84 «Типовые проектные решения колодцы водопроводные»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";
- СНиП 129.13330.2011 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	– СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; – ГОСТ 901.09-11.84 «Типовые проектные решения колодцы водопроводные»; – СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; – Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов"; – СНиП 129.13330.2011 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

113-2019-ППТ.Т1.1	Лист 2
-------------------	--------

1.1.2 Цель разработки проекта

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территорий является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения линейного объекта напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции.

1.1.3 Сведения о линейном объекте капитального строительства

В административном отношении проектируемая сеть напорной канализации, КНС, КГН находится в Пермском районе, проходит через д. Нестюкова, вдоль улицы Тракторная, затем пересекает Ж.Д. переезд на перегоне «Ферма-Осенцы» и следует вдоль автодороги Пермь-Екатеринбург до очистных сооружений в с. Лобаново.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1.	Водоотведение - максимально-суточное	м³/сут	500
2.	Место сброса: - Очистные сооружения в п.Лобаново		
3.	Общая протяженность канализации, в том числе: -общая протяженность сети напорной канализации; -Колодцы -КНС -КГН	м шт шт шт	3 535.5 м. 3 1 1

Проектом предусмотрена сеть напорной канализации от КНС в д. Нестюкова до камеры гашения напора, расположенной в районе очистных сооружений с. Лобаново Пермского района для подключения земельных участков по программе для многодетных семей.

Таблица №2 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	X	Y
1	502092.15	2234362.35
2	502085.89	2234360.25
3	502078.57	2234357.79
4	502017.20	2234337.20

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			113-2019-ППТ.Т1.1						
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

5	502015.60	2234333.50
6	501980.45	2234319.05
7	501981.95	2234315.35
8	502018.60	2234330.40
9	502020.15	2234333.95
10	502081.22	2234354.48
11	502089.14	2234357.14
12	502090.95	2234357.75
13	502108.50	2234338.70
14	502124.65	2234323.66
15	502130.50	2234318.20
16	502150.95	2234300.40
17	502168.50	2234291.90
18	502181.65	2234279.80
19	502228.55	2234234.50
20	502318.95	2234148.45
21	502407.55	2234078.44
22	502473.80	2234026.10
23	502482.92	2234020.90
24	502484.15	2234020.20
25	502488.92	2234017.10
26	502495.61	2234012.76
27	502497.40	2234011.60
28	502504.82	2234009.50
29	502511.90	2234007.50
30	502544.10	2233992.45
31	502581.00	2233962.45
32	502638.55	2233898.45
33	502663.12	2233872.19
34	502675.77	2233861.20
35	502686.10	2233852.25
36	502742.15	2233805.25
37	502760.38	2233790.00
38	502824.45	2233736.35
39	502880.95	2233692.10
40	502928.40	2233652.58
41	502962.00	2233624.60
42	502981.15	2233605.70
43	503014.05	2233570.90
44	503019.75	2233558.25
45	503093.70	2233325.15
46	503096.35	2233320.83
47	503099.25	2233316.10
48	503051.60	2233297.10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Лист
6

186	503016.06	2233276.93
187	503015.30	2233280.10
188	503033.67	2233286.56
189	503039.97	2233288.77
190	503053.00	2233293.35
191	503105.15	2233314.15
192	503101.11	2233320.77
193	503097.40	2233326.85
194	503023.50	2233559.70
195	503017.40	2233573.15
196	502984.00	2233608.50
197	502964.65	2233627.60
198	502926.26	2233659.58
199	502883.50	2233695.20
200	502829.55	2233737.42
201	502826.95	2233739.45
202	502762.79	2233793.23
203	502744.75	2233808.35
204	502669.10	2233871.70
205	502641.50	2233901.15
206	502583.75	2233965.35
207	502546.25	2233995.85
208	502513.30	2234011.25
209	502499.05	2234015.30
210	502494.77	2234018.08
211	502491.61	2234020.12
212	502486.25	2234023.60
213	502485.64	2234023.95
214	502476.05	2234029.40
215	502411.60	2234080.33
216	502321.60	2234151.45
217	502231.30	2234237.40
218	502184.40	2234282.75
219	502170.75	2234295.25
220	502153.20	2234303.75
221	502133.15	2234321.15
222	502126.06	2234327.79
223	502111.35	2234341.55

1.1.4 Сведения о земельных участках, на которых планируется размещение автомобильной дороги

Красные линии установлены с учетом существующего землепользования территории проектирования, на основании сведений государственного кадастра недвижимости, в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	113-2019-ППТ.Т1.1	Лист
							8

границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов".

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для данного объекта не требуется. Также согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений расстояние по горизонтали от напорной канализации до зданий и сооружения следует принимать 5 м.

Ведомость координат характерных точек красных линий приведена на листе №1 чертежа красных линий (шифр 113-2019-ППТ.Т1.2).

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель.

Общая площадь земельного участка для размещения инженерных сетей напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции составляет 15262 кв.м.

Перечень земельных участков, согласно сведениям ЕГРН, затрагиваемых при строительстве инженерных сетей напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции приведен в таблице №3.

Таблица №3

№ п/п	Кадастровый номер	Собственник	Площадь общая, кв. м	Занимаемая площадь кв. м	Возможные способы использования земельных участков
1	59:32:3420001:1763	ООО «Юг-сервис»	300	27	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1763, с сохранением исходного в измененных границах
2	59:32:3420001:1936	Покумин Владимир Анатольевич (1/2), Начинкин Анатолий Иванович (1/2)	40000	85	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1936
3	59:32:3420001:1563	Богатырев Сергей Владимирович	88165	8	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1563
4	59:32:0390001:1360	-	7162	1831	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0390001:1360, с сохранением исходного в измененных границах
5	59:32:0390001:1527	-	2353	84	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0390001:1527, с сохранением ис-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	113-2019-ППТ.Т1.1					Лист
											9

					ходного в измененных границах
6	59:32:0390001:736	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агентства)	10005	468	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0390001:736, с сохранением исходного в измененных границах
7	59:32:0390001:440	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агентства)	3139	181	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0390001:440, с сохранением исходного в измененных границах
8	59:32:0390001:102	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агентства)	1199	95	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0390001:102, с сохранением исходного в измененных границах
9	59:32:0390001:99	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агентства)	1600	131	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0390001:99, с сохранением исходного в измененных границах
10	59:32:0390001:562	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агентства)	1500	208	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0390001:562, с сохранением исходного в измененных границах
11	59:32:3420001:1151	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агентства)	55943	81	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1151, с сохранением исходного в измененных границах
12	ЕЗ 59:32:0000000:38 (59:32:3420001:10, 59:32:0390001:347)	Российская Федерация; Иные ограничения (обременения) прав с 05.06.2015 не установлен - Акционерное общество "Транснефть -Прикамье"; Аренда (в том числе, субаренда) с 02.10.2007г. на 49 лет - Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	6051087	2438	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:38, с сохранением исходного в измененных границах
13	59:32:3970001:41	Общество с ограниченной ответственностью "ПермГрадСтрой"	188424	209	Образование земельного участка путем раздела земельного

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

113-2019-ППТ.Т1.1

Лист

10

					участка с кадастровым номером 59:32:3970001:41
14	59:32:3970001:19	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агентства)	125846	324	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3970001:19, с сохранением исходного в измененных границах
15	59:32:3970001:20	Общество с ограниченной ответственностью "Австром"	351581	98	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3970001:20
16	59:32:3420001:133	Общество с ограниченной ответственностью "Австром"	51999	589	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:133
17	59:32:3420001:1683	Российская Федерация	104097	1644	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1683, с сохранением исходного в измененных границах
18	59:32:0390001:1282	-	8444	410	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0390001:1282, с сохранением исходного в измененных границах
19	59:32:0390001:749	Аренда, весь объект с 28.03.2014 по 29.09.2015 Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	781	28	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0390001:749, с сохранением исходного в измененных границах
20	59:32:3420001:1025	Российская Федерация, (Постоянное (бессрочное) пользование ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ ПЕРМСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР УРАЛЬСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК)	47688	1508	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1025, с сохранением исходного в измененных границах

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
							113-2019-ППТ.Т1.1				11
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата						

21	59:32:0000000:13035	-	6150	210	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:13035, с сохранением исходного в измененных границах
22	59:32:3420001:1770	Муниципальное образование Лобановское сельское поселение Пермского района	14094	429	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1770, с сохранением исходного в измененных границах
23	-	Земли неразграниченной государственной собственности: в том числе земли водного фонда	-	4135 41	Из земель населенных пунктов: образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1.1.5 Мероприятия по охране окружающей среды

Составной частью мероприятий, исключающих и уменьшающих первичное отрицательное воздействие на окружающую среду является соблюдение правильной технологии и культуры строительства.

В целях охраны окружающей природной среды необходимо выполнять следующие условия:

1. Соблюдать границы территории, отведенной под строительство;
2. Осуществлять заправку строительной техники и автотранспорта на специально оборудованных заправочных пунктах с использованием шлангов, имеющих затворы у выпускаемого отверстия;
3. Слив горюче-смазочных материалов, в местах базирования строительной техники, для исключения загрязнения окружающей среды не производить;
4. Организовать сбор строительного и бытового мусора в специальные контейнеры, с вывозом на санкционированную свалку;
5. Собранные отходы должны быть вывезены на санкционированную свалку по договору, а полоса отвода рекультивирована.
6. Организовать сбор отходов ГСМ для передачи их специализированной организации на регенерацию;
7. Необходимо засыпать, уплотнить и спланировать все искусственно созданные, в процессе выполнения строительно-монтажных работ, выемки, чтобы исключить скопление воды и образование заболоченных участков;
8. Строго соблюдать правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ;

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.							Лист
						113-2019-ППТ.Т1.1					12
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата						

9. Места дислокации временных производственных баз, строительных прорабских участков, располагаемых в полосе отвода, после окончания их действия должны быть очищены от построек, мусора, строительных и бытовых отходов;

10. Излишки почвенно-растительного слоя образовавшиеся в процессе строительства, передаются организациям, занимающимся благоустройством территории;

11. Ограждать деревья, находящиеся в полосе строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты закреплять треугольником на расстоянии не менее 0,5м от ствола дерева;

12. Подъездные пути и места для установки подъездных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев.

1.1.6 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», Приказом МЧС России от 11.09.2012 № 536 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения, объект не является категоризованным по ГО.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

-Укрепление материально-технической базы существующих подразделений муниципальной противопожарной службы, оснащение их материально - техническими средствами;

-Устройство искусственных водоемов, предназначенных для противопожарных целей в чрезвычайных обстоятельствах.

Проведение мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление паводковыми водами, обрушение берегов, развитие оползней, пожары):

-усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;

-контроль за соблюдением правил пожарной безопасности.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

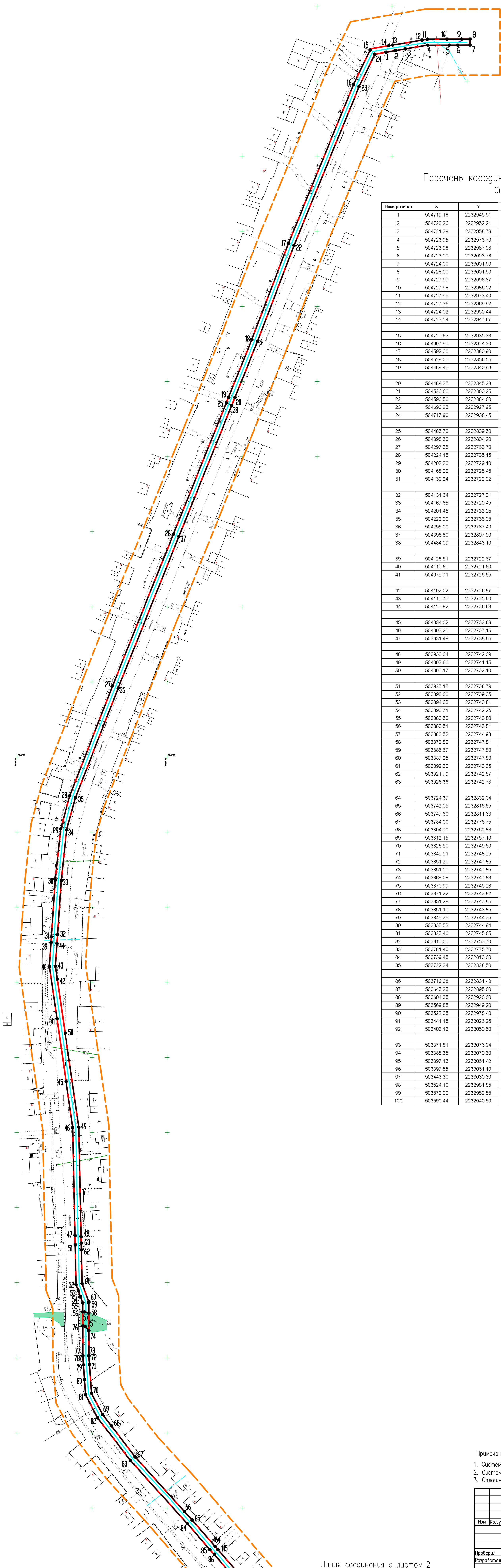
-На объектах повышенной опасности (котельных) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	113-2019-ППТ.Т1.1	Лист 13
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
-усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей; -контроль за соблюдением правил пожарной безопасности. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера: -На объектах повышенной опасности (котельных) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.							

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;
- установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 14
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	113-2019-ППТ.Т1.1			



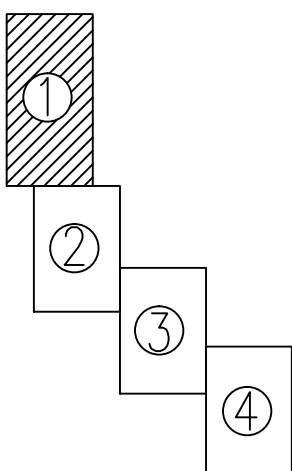
Перечень координат характерных точек красных линий
Система координат МСК–59.

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	504719.18	2232945.91	101	503806.46	2232930.03	198	503076.32	2233302.63
2	504720.26	2232952.21	102	503806.75	2232929.63	199	503005.22	2233580.25
3	504721.39	2232956.79	103	503629.58	2232912.52	200	502981.15	2233605.70
4	504723.95	2232973.70	104	503647.80	2232898.70	201	502962.00	2233624.60
5	504723.98	2232967.98	105	503722.32	2232833.83	202	502928.40	2233652.58
6	504723.99	2232963.76	106	503336.11	2233089.98	203	502880.95	2233692.10
7	504724.00	2233001.90	107	503331.24	2233092.38	204	502824.45	2233736.35
8	504728.00	2233001.90	108	503326.97	2233095.99	205	502760.38	2233790.00
9	504727.99	2232996.37	109	503324.88	2233097.76	206	502742.15	2233805.25
10	504727.98	2232986.52	110	503316.35	2233105.00	207	502696.10	2233852.25
11	504727.95	2232973.40	111	503311.45	2233109.37	208	502675.77	2233881.20
12	504727.36	2232969.92	112	503310.41	2233110.31	209	502663.12	2233872.19
13	504724.02	2232950.44	113	503314.98	2233115.52	210	502640.35	2233896.53
14	504723.54	2232947.67	114	503317.62	2233112.76	211	502643.47	2233896.06
15	504720.63	2232935.33	115	503315.80	2233110.35	212	502669.10	2233871.70
16	504697.90	2232924.30	116	503331.25	2233096.85	213	502744.75	2233808.35
17	504592.00	2232880.90	117	503336.64	2233094.21	214	502762.79	2233793.23
18	504528.05	2232856.55	118	503319.78	2233120.97	215	502826.95	2233739.45
19	504489.46	2232840.98	119	503322.15	2233123.88	216	502829.55	2233737.42
20	504489.35	2232845.23	120	503330.60	2233133.30	217	502883.50	2233695.20
21	504526.60	2232860.25	121	503319.70	2233145.75	218	502926.26	2233659.58
22	504590.50	2232884.60	122	503311.37	2233154.31	219	502964.65	2233627.60
23	504696.25	2232927.95	123	503294.88	2233171.26	220	502984.00	2233608.50
24	504717.90	2232938.45	124	503283.55	2233182.90	221	503007.64	2233583.48
25	504485.78	2232839.50	125	503271.51	2233194.24	222	502638.48	2233896.52
26	504398.30	2232804.20	126	503257.75	2233207.20	223	502581.00	2233962.45
27	504297.35	2232783.70	127	503251.35	2233216.65	224	502544.10	2233962.45
28	504224.15	2232735.15	128	503249.85	2233223.95	225	502542.80	2233963.15
29	504202.20	2232729.10	129	503238.48	2233221.08			
30	504168.00	2232725.45	130	503233.09	2233219.73	226	502546.39	2233965.73
31	504130.24	2232722.92	131	503216.55	2233215.57	227	502583.75	2233965.35
32	504131.64	2232727.01	132	503213.46	2233218.92	228	502641.41	2233901.25
33	504167.65	2232729.45	133	503232.63	2233223.75	229	502543.13	2233997.31
34	504201.45	2232733.05	134	503237.73	2233225.03	230	502536.81	2234000.26
35	504222.90	2232738.95	135	503252.90	2233228.85	231	502536.75	2234000.12
36	504235.90	2232767.40	136	503256.10	2233218.20	232	502535.76	2233999.58
37	504396.80	2232807.90	137	503260.80	2233209.80	233	502534.86	2233999.98
38	504484.09	2232843.10	138	503273.94	2233197.43	234	502532.45	2233997.90
39	504126.51	2232722.67	139	503286.35	2233185.75	235	502539.51	2233964.60
40	504110.60	2232721.60	140	503297.41	2233174.39	236	502192.12	2234275.29
41	504075.71	2232726.65	141	503313.91	2233157.43	237	502231.30	2234237.40
42	504102.02	2232726.87	142	503322.60	2233148.50	238	502321.60	2234151.45
43	504110.75	2232725.60	143	503335.95	2233133.30	239	502411.60	2234080.33
44	504125.62	2232726.63	144	503325.31	2233121.19	240	502476.05	2234029.40
45	504034.02	2232732.69	145	503322.81	2233118.26	241	502485.64	2234023.95
46	504003.25	2232737.15	146	503207.47	2233213.28	242	502486.25	2234023.60
47	503931.48	2232738.65	147	503186.80	2233208.08	243	502451.61	2234020.12
48	503930.64	2232742.69	148	503181.96	2233206.86	244	502494.77	2234018.08
49	504003.60	2232741.15	149	503180.80	2233210.89	245	502499.05	2234015.30
50	504066.17	2232732.10	150	503182.43	2233211.10	246	502513.30	2234011.25
51	503925.15	2232738.79	151	503204.40	2233216.63	247	502535.26	2234000.98
52	503898.60	2232739.35	152	503179.13	2233206.15	248	502532.14	2233999.56
53	503894.63	2232740.81	153	503158.41	2233200.94	249	502530.37	2233998.87
54	503890.71	2232742.25	154	503157.31	2233204.77	250	502511.90	2234007.50
55	503885.50	2232743.80	155	503177.95	2233209.97	251	502504.82	2234009.50
56	503880.51	2232743.81	156	503155.39	2233200.17	252	502497.40	2234011.60
57	503880.52	2232744.98	157	503153.70	2233199.75	253	502495.61	2234012.76
58	503879.80	2232747.81	158	503137.30	2233193.45	254	502488.92	2234017.10
59	503866.67	2232747.80	159	503103.05	2233195.60	255	502484.15	2234020.20
60	503867.25	2232747.80	160	503070.95	2233187.65	256	502482.92	2234020.90
61	503869.30	2232743.35	161	503035.25	2233178.80	257	502473.80	2234026.10
62	503921.79	2232742.67	162	503030.73	2233197.80	258	502407.55	2234078.44
63	503926.36	2232742.78	163	503025.58	2233219.46	259	502318.95	2234148.45
64	503724.37	2232832.04	164	503029.54	2233220.25	260	502228.55	2234234.50
65	503742.05	2232816.65	165	503034.66	2233198.73	261	502160.03	2234271.69
66	503747.60	2232811.63	166	503038.25	2233183.65	262	502186.03	2234275.57
67	503784.00	2232778.75	167	503069.78	2233191.48	263	502181.65	2234279.80
68	503804.70	2232762.63	168	503102.70	2233199.65	264	502168.50	2234291.90
69	503812.15	2232757.10	169	503136.70	2233197.50	265	502150.95	2234300.40
70	503826.50	2232749.60	170	503152.45	2233203.55	266	502130.50	2234318.20
71	503845.51	2232748.25	171	503154.33	2233204.02	267	502124.65	2234323.66
72	503851.20	2232747.85	172	503017.19	2233254.67	268	502108.50	2234338.70
73	503851.50	2232747.85	173	503012.13	2233276.04	269	502090.95	2234357.75
74	503868.08	2232747.83	174	503011.20	2233279.95	270	502089.14	2234357.14
75	503870.99	2232745.28	175	503010.60	2233282.70	271	502081.22	2234354.48
76	503871.22	2232743.82	176	503029.76	2233289.43	272	502055.75	2234345.92
77	503851.29	2232743.85	177	503036.50	2233287.55	276	502092.15	2234362.35
78	503851.10	2232743.85	178	503033.67	2233286.96	277	502052.41	2234344.79
79	503845.29	2232744.25	179	503015.30	2233280.10	278	502020.15	2234333.95
80	503835.53	2232744.94	180	503016.06	2233276.93	279	502018.60	2234330.40
81	503825.40	2232745.65	181	503021.21	2233255.50	280	501960.77	2234319.97
82	503810.00	2232753.70	182	503038.80	2233292.60	281	501988.90	2234322.52
83	503781.45	2232775.70	183	503051.60	2233297.10	282	502015.80	2234333.50
84	503739.45	2232813.60	184	503061.60	2233301.08	283	502017.20	2234337.20
85	503722.34	2232828.50	185	503072.74	2233305.52	284	502051.46	2234348.69
86	503719.08	2232831.43	186	503069.25	2233316.10	285	501987.12	2234317.47
87	503645.25	2232895.60	187	503066.35	2233320.83	286	501981.95	2234315.35
88	503604.35	2232926.60	188	503093.70	2233325.15	287	501980.45	2234319.05
89	503569.65	2232949.20	189	503019.75	2233358.25	288	501965.32	2234321.05
90	503522.05	2232978.40	190	503014.05	2233357.65			
91	503441.15	2233026.95	191	503008.63	2233357.65			
92	503406.13	2233050.50	192	503010.83	2233360.10			
93	503371.81	2233076.94	193	503017.40	2233367.15			
94	503365.35	2233070.30	194	503023.50	2233359.70			
95	503367.13	2233061.42	195	503067.40	2233326.85			
96	503367.55	2233061.10	196	503101.11	2233330.77			
97	503443.30	2233030.30	197	503105.15	2233331.15			
98	503524.10	2232981.85						
99	503572.00	2232952.55						
100	503590.44	2232940.50						

Условные обозначения:

- ось линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница проектируемой территории
- граница д. Нестяково Дзуренского сельского поселения Пермского района Пермского края
- граница муниципального образования Дзуренского сельского поселения Пермского района Пермского края
- граница с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского района Пермского края
- граница муниципального образования Лобановского сельского поселения Пермского района Пермского края
- проектируемые красные линии
- 4 характерные точки проектируемых красных линий

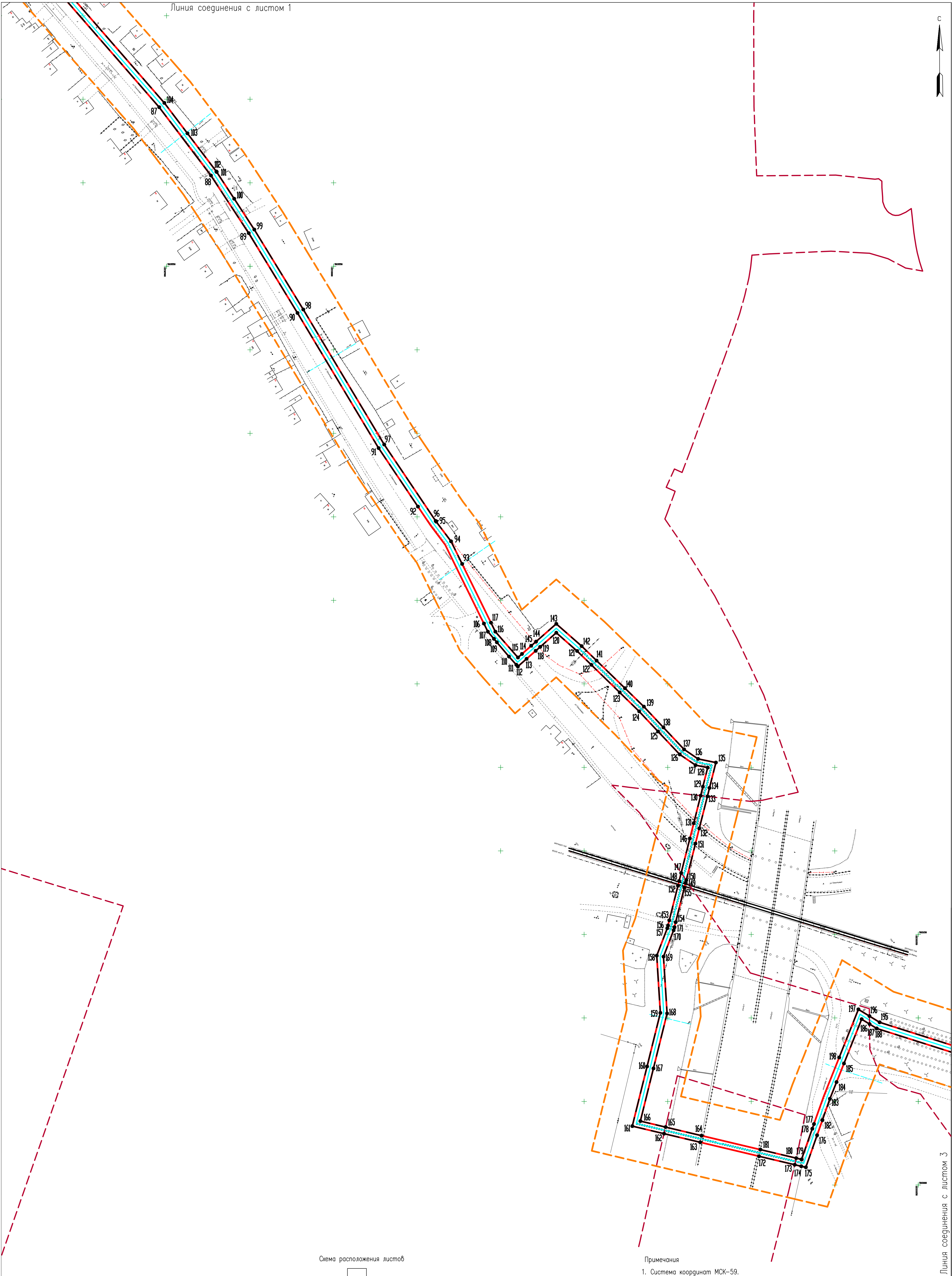
Схема расположения листов



Примечания

- Система координат МСК–59.
- Система высот Балтийская.
- Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

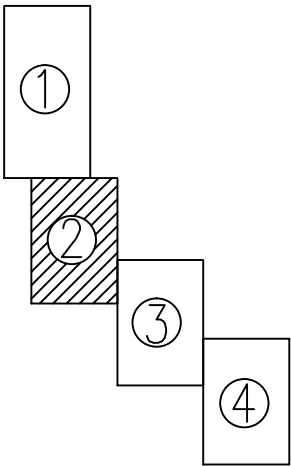
						113–2019–П.П.П.1.2		
						Проект планировки части территории Дзуренского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерной сети (наименование, категория, классификация, категория и классификация, категория)		
Изм.	Код.изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		
						Страница	Лист	Листов
						П	1	4
Проверил	Косачев О.В.			07.19	07.19	Чертеж красных линий М 1:1000		
Разработал	Павлова Д.Ю.			07.19	ООО "ИПЦ "Горizont"			



Линия соединения с листом 1

Линия соединения с листом 3

Схема расположения листов



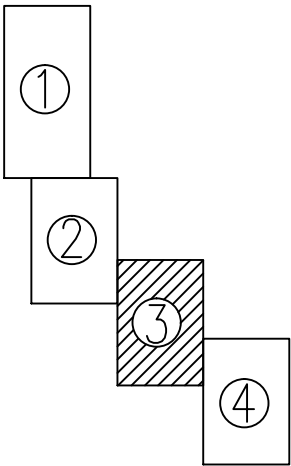
- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						113-2019-ППТ.Т1.2				
						Проект планировки части территории Дуренского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)				
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		Стадия	Лист	Листов
								П	2	
Проверил	Козачев О.В.				07.19	Чертеж красных линий М 1:1000		ООО "ИПЦ "Горизонт"		
Разработал	Пенкина Д.Ю.				07.19					

Линия соединения с листом 2

Линия соединения с листом 4

Схема расположения листов



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонтالي проведены через 0.5 м

						113-2019-ППТ.Т1.2			
						Проект планировки части территории Дуренского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Проверил	Косачев О.В.				07.19	Чертеж красных линий М 1:1000	ООО "ИПЦ "Горизонт"		
Разработал	Генякина Д.Ю.				07.19				

Линия соединения с листом 3

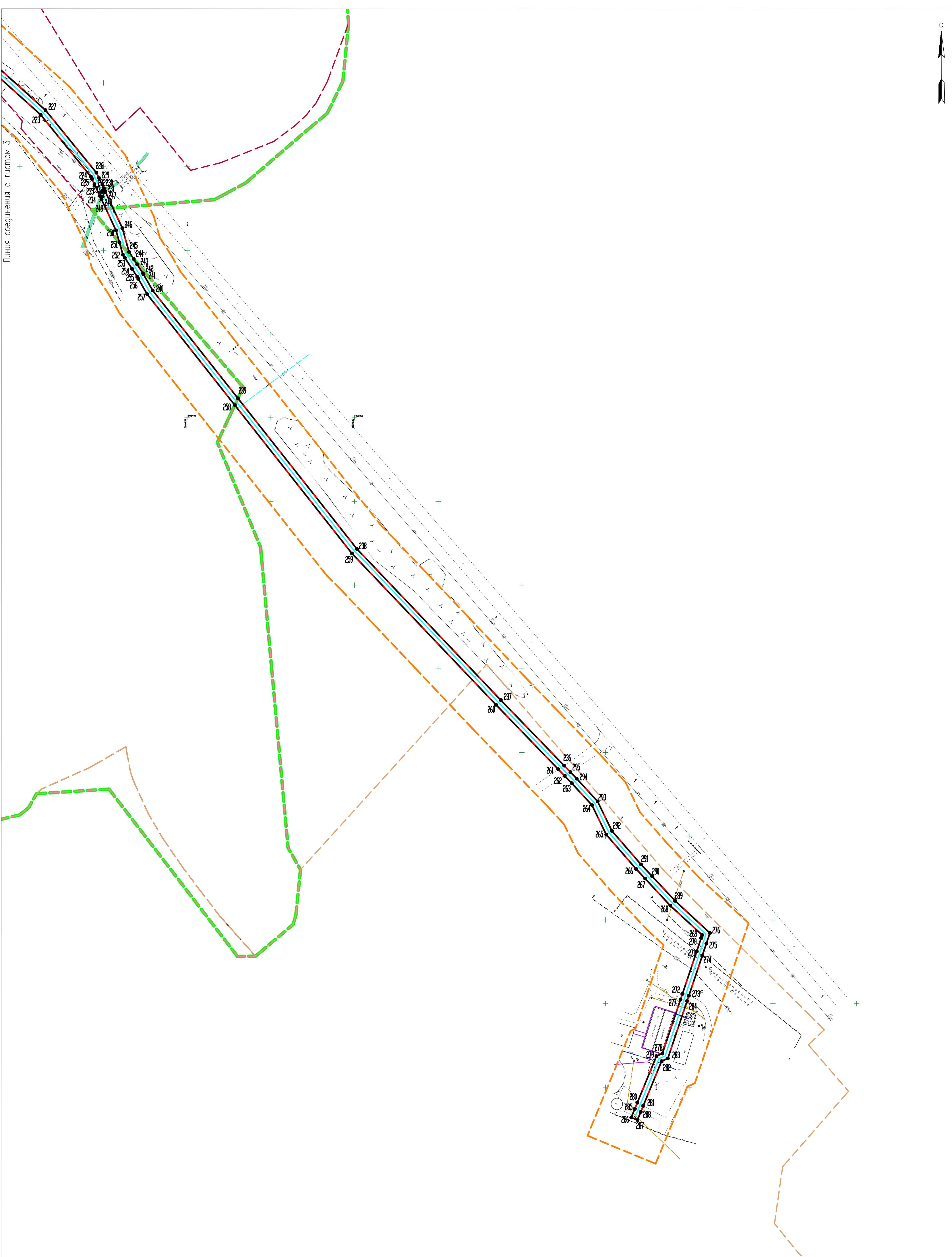
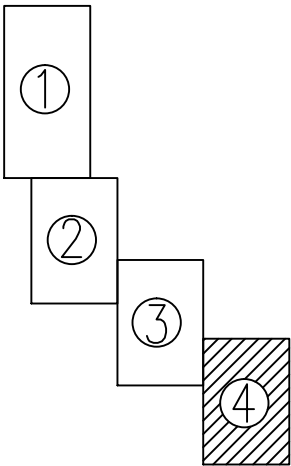
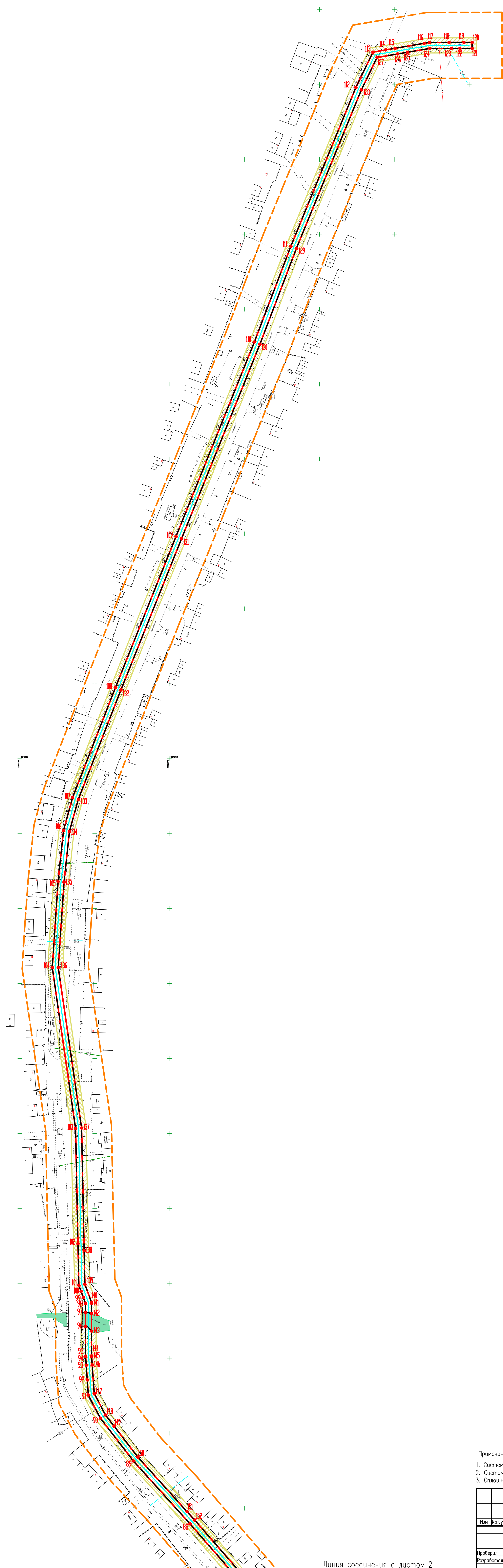


Схема расположения листов



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						113-2019-ППТ.Т1.2				
						Проект планировки части территории Дуренского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)				
Изм.	Код.ум.	Лист	Индок	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		Стадия	Лист	Листов
								П	4	
Проверил	Козачев О.В.				07.19	Чертеж красных линий М 1:1000		ООО "ИПЦ "Горизонт"		
Разработал	Тевлякина Д.Ю.				07.19					



	ось линейного объекта
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница проектируемой территории
	граница д. Нестово Двуреченского сельского поселения Пермского района Пермского края
	граница муниципального образования Двуреченского сельского поселения Пермского района Пермского края
	граница с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
	граница муниципального образования Лобановское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края
	проектируемые красные линии
	характерные точки зоны планируемого размещения линейного объекта
	охранная зона линейного объекта

A diagram of a staircase with four steps, labeled 1, 2, 3, and 4. Step 1 is shaded with diagonal lines. The steps are arranged in a descending staircase pattern from top-left to bottom-right.

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						113-2019-ППП.Т.1.2						
							Проект планировки части территории Юренинского и Лобовского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (линейного канализационного коллектора и локальной насосной станции)					
Изм.	Код уч.	Листы	N док.	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район						
						Страница			Листы			
						П			1 4			
Проверка:			Кошарев О.В.		07.19	Чертеж границ зон планирования размещения линейного объекта М.эс=1000						
Разработка:			Петухова Д.С.		07.19							
						ООО "ИПЦ "Горизонт"						

Линия соединения с листом 2

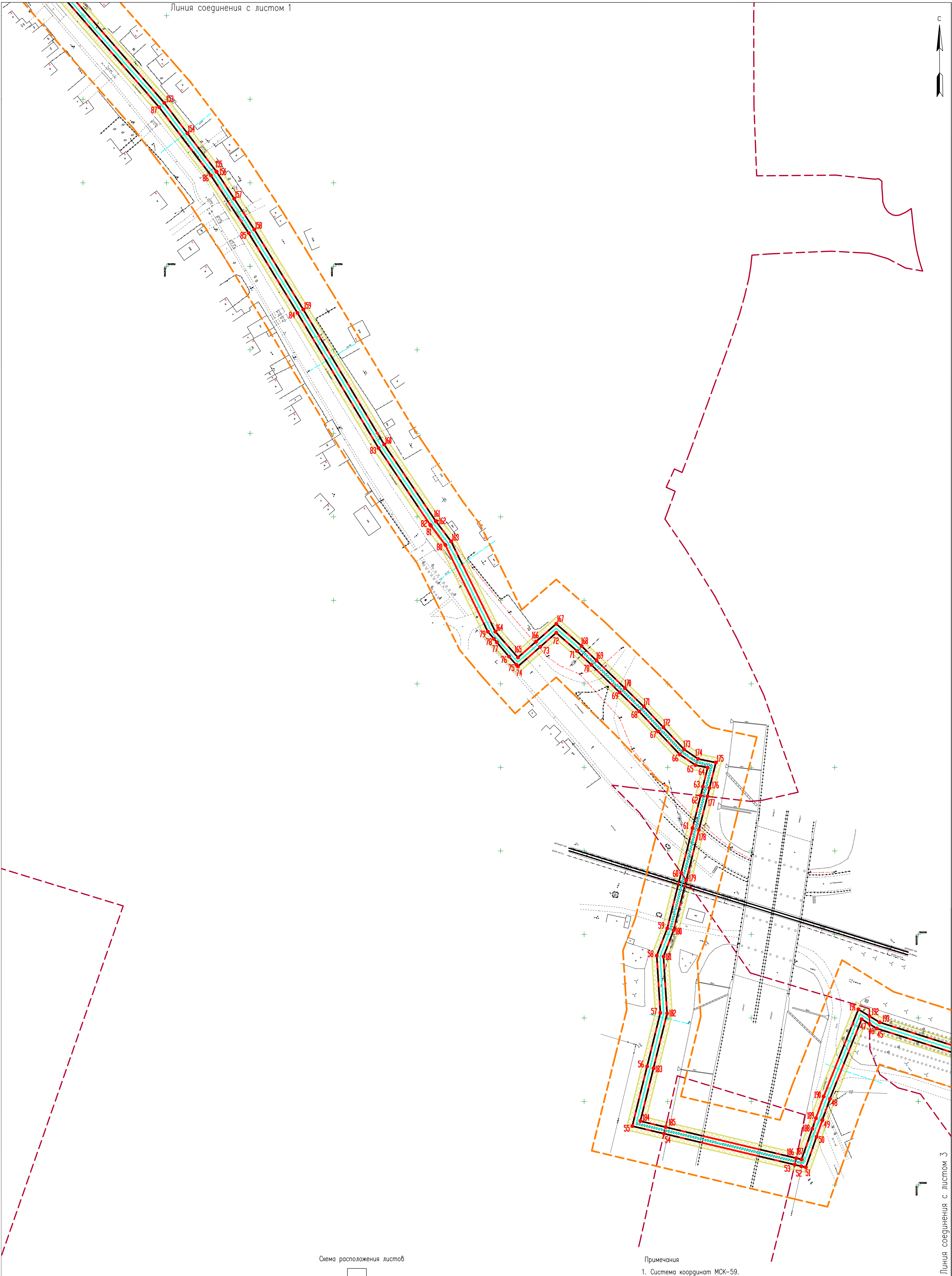
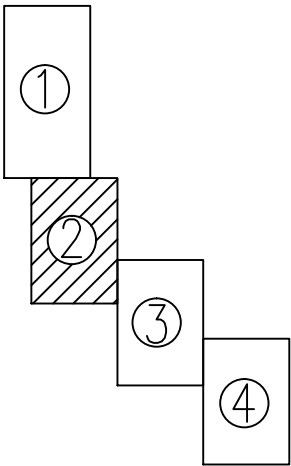


Схема расположения листов



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

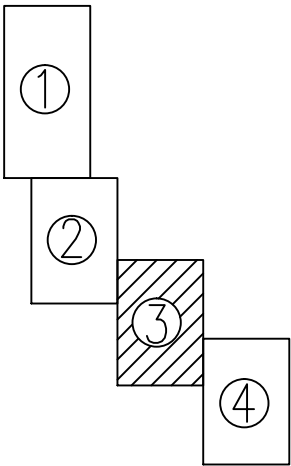
						113-2019-ППТ.Т1.2				
						Проект планировки части территории Дуренского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)				
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		Стадия	Лист	Листов
								П	2	
Проверил	Косачев О.В.				07.19	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000		ООО "ИПЦ "Горизонт"		
Разработал	Пенкина Д.Ю.			07.19						

Линия соединения с листом 3

Линия соединения с листом 2

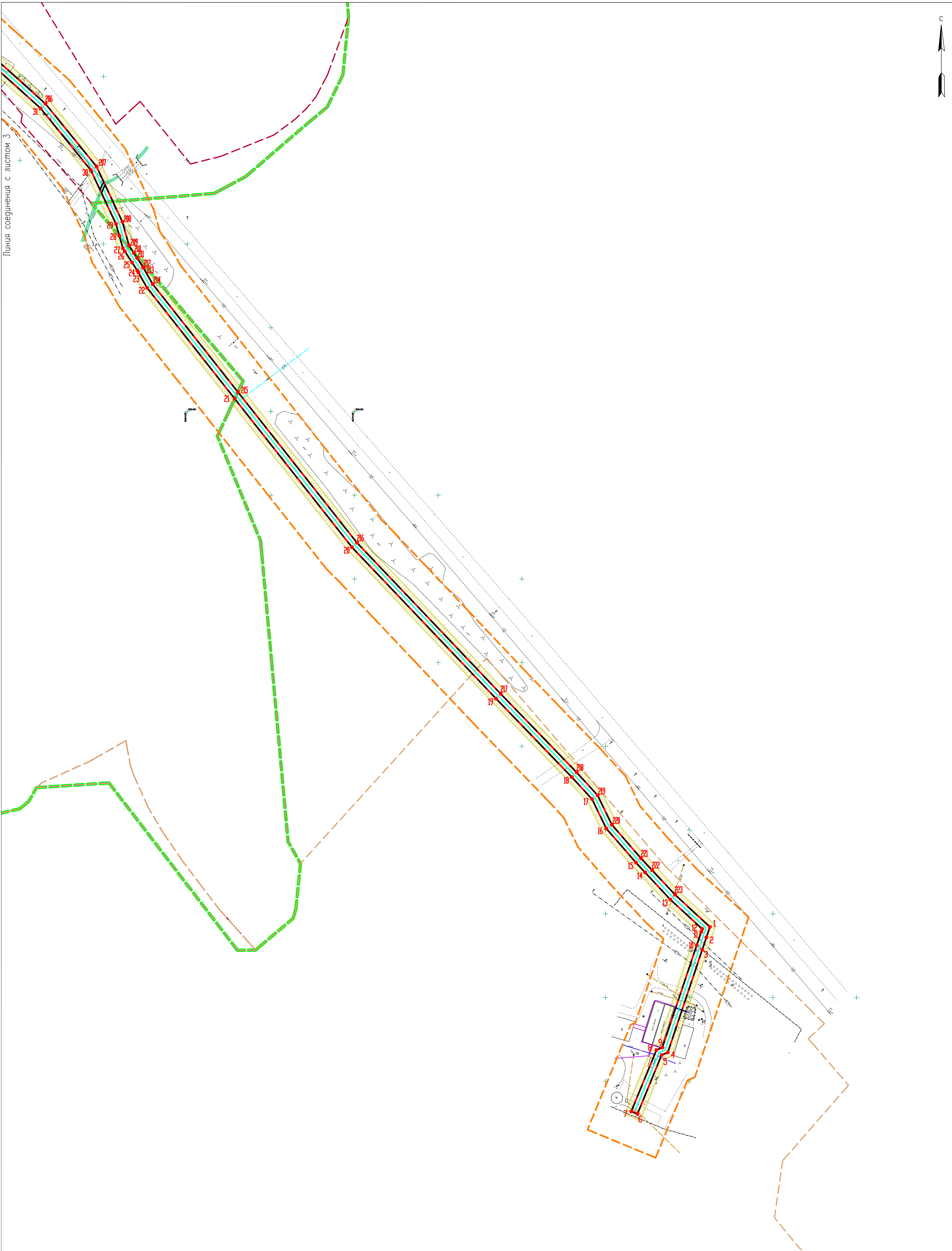
Линия соединения с листом 4

Схема расположения листов



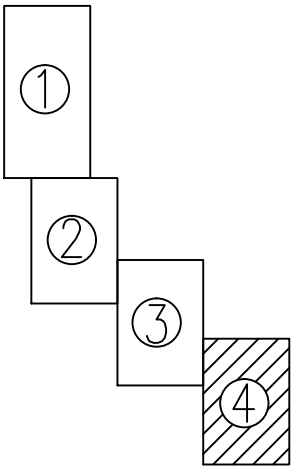
- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						113-2019-ППТ.Т1.2		
						Проект планировки части территории Дуренского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)		
Изм.	Кодыч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Стадия	Лист
							П	3
Проверил	Козаев О.В.				07.19	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	000 "ИПЦ "Горизонт"	
Разработал	Генякина Д.Ю.				07.19			



Линия соединения с листом 3

Схема расположения листов



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонтالي проведены через 0.5 м

						113-2019-ППТ.Т1.2		
						Проект планировки части территории Дуренского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)		
Изм.	Кодум	Лист	Индок	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Стадия	Лист
							П	4
Проверил	Козачев О.В.				07.19	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000		
Разработал	Генкина Д.Ю.				07.19			
						000 "ИПЦ "Горизонт"		



Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории Двуреченского и Лобановского
сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края
с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного
коллектора и канализационной насосной станции)»

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

113-2019-ППТ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории Двуреченского и Лобановского
сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с
целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного
коллектора и канализационной насосной станции)»

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

113-2019-ППТ

Директор

О.В.Косачев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание

2.1 Обоснование положений по строительству линейного объекта	4
2.1.1 Обоснование параметров линейного объекта	4
2.1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	4
2.2 Инженерные изыскания	7
2.3 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	9
Приложение А Копия Распоряжения № 35 от 18.06.2019 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения инженерных сетей	11
Приложение Б Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	13
Приложение В Ситуационный план	15
Приложение Г Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1109-2 от 13.11.2012 г.	16
Приложение Д Свидетельства о поверках на геодезическое оборудование	18
Приложение Е Согласование с филиалом ОАО «РЖД» Свердловская железная дорога Пермский регион	20
Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории	22
Схема границ зон с особыми условиями использования территории	24
Схема конструктивных и планировочных решений	26

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
						113-2019-ППТ.Т2.1					

2.1. Обоснование положений по строительству линейного объекта

2.1.1 Обоснование параметров линейного объекта

Проектом предусмотрена сеть напорной канализации от КНС в д. Нестюково до камеры гашения напора, расположенной в районе очистных сооружений с. Лобаново Пермского района.

Для перекачки сточных вод в канализационно- насосной станции предусмотрено установка погружного насоса марки Grundfoss типа SEV .80.80.110.2.51 (по заданию заказчика). Для защиты и обслуживания КНС, над колодцем устанавливается павильон . В КНС устанавливается один рабочий насос, резервный хранится в павильоне.

Сеть напорной канализации запроектирована в одну нитку (по заданию Заказчика) из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 Д 160 по ГОСТ 18599-2001.

Сеть прокладывается закрытым способом, методом ГНБ. В местах прокладки трубопровода открытым способом, трубы уложить на песчаное основание Н=100мм, Выполнить обратную засыпку трубы песком Н=300мм. Глубина заложения 2.5-5.0.

На сети напорной канализации запроектирован колодец КК1 Д1500 для врезки сети канализации от перспективной застройки.

В месте прокладки сети канализации под рекой Ветлан установлены два колодца КК2, КК3 для врезки вантузов. Канализационные колодцы запроектированы в соответствии ГОСТ 901.09-11.84 (водопроводные колодцы для Кн) из сборных железобетонных конструкций. Стены колодцев покрываются битумной гидроизоляцией на всю высоту колодца.

Монтаж водопровода и канализации, испытание и приемку производить в соответствии с главами СНиП 129.13330.2011 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»

Сеть напорной канализации перед сдачей в эксплуатацию должна быть подвергнута гидравлическому испытанию в соответствии со СНиП 129.13330.2011.

Общая площадь земельного участка для размещения инженерных сетей напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции составляет 15262 кв.м.

2.1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Проектом предусмотрена сеть напорной канализации от КНС в д. Нестюково до камеры гашения напора, расположенной в районе очистных сооружений с. Лобаново Пермского района.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2.1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории Проектом предусмотрена сеть напорной канализации от КНС в д. Нестюково до камеры гашения напора, расположенной в районе очистных сооружений с. Лобаново Пермского района.					
			113-2019-ППТ.Т2.1					
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Сведения о существующей территории

Проектируемая территория площадью 169788 кв.м. представляет собой застроенную и незастроенную территорию.

В административном отношении проектируемая сеть напорной канализации, КНС, КГН находится в Пермском районе, проходит через д. Нестюково, вдоль улицы Тракторная, затем пересекает Ж.Д. переезд на перегоне «Ферма-Осенцы» и следует вдоль автодороги Пермь-Екатеринбург до очистных сооружений в с. Лобаново.

Высотные отметки поверхности в пределах площадки изменяются от 110,00 до 120,00 в системе высот г. Перми.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к II-ой левобережной надпойменной террасе р. Камы, осложненной долиной р. Мулянка.

В ходе выполнения инженерно-геологической рекогносцировки местности, физико-геологические и техногенные процессы опасные для проектирования и эксплуатации сооружений, в пределах участка обследования визуально не обнаружены.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температуры воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет 1.5°C.

Пермский край в сейсмическом отношении относится к 5,6-ти бальной зоне при 10%, 5% и 1% вероятности превышения в течении 50 лет интенсивности сейсмических воздействий.

В геологическом строении участка работ до глубины 13,0-14,0м по данным бурения инженерно-геологических скважин принимают участие аллювиальные (аQ) и элювиальные (еQ) четвертичные отложения, подстилаемые нижнепермскими (P1) отложениями.

С поверхности площадки повсеместно вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0,2м.

В гидрогеологическом отношении площадка характеризуется развитием горизонта грунтовых вод, приуроченных к аллювиальным четвертичным отложениям.

В процессе изысканий уровень появления грунтовых вод зафиксирован на глубинах 1,1-1,3 м, установившийся уровень отмечен на глубинах 0,8-1,1 м от поверхности земли. Подземные воды не напорные.

Согласно части 4 статьи 65 Водного кодекса РФ, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	113-2019-ППТ.Т2.1	Лист
							2
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

ризонта грунтовых вод, приуроченных к аллювиальным четвертичным отложениям.

В процессе изысканий уровень появления грунтовых вод зафиксирован на глубинах 1,1-1,3 м, установившийся уровень отмечен на глубинах 0,8-1,1 м от поверхности земли. Подземные воды не напорные.

Согласно части 4 статьи 65 Водного кодекса РФ, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Таблица №1 - Ширина водоохранной зоны для изыскиваемых водотоков

№ п/п	Название водотока	Общая длина водотока, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1	Река Ветлан ПК9+44,7	до 10 км	50	200
2	Река Бабинка ПК31+21,64	до 10 км	50	200

Таблица №2 – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

№ п/п	ПК по трассе	Наименование водотока	Отметка пересечения Н,м	Ширина реки, м
1	ПК9+44,7	Река Ветлан	110.37	10 м, урез – 111.38 м
2	ПК31+21,64	Река Бабинка	113.13	1,6 м

Таблица №3 – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

№п.п	Пикеты	Наименование объекта
1	ПК00+20,0	ЛЭП
2	ПК00+20,9	Газопровод
3	ПК00+39,8	ЛЭП
4	ПК6+42,8	Водопровод
5	ПК6+94,8	Газопровод
6	ПК7+68,2	Водопровод
7	ПК8+37,7	ЛЭП
8	ПК8+43,3	Водопровод
9	ПК10+9,6	ЛЭП
10	ПК10+47,2	Линия связи
11	ПК10+82,3	Газопровод
12	ПК16+59,9	Автодорога ул. Тракторная
13	ПК16+70,1	ЛЭП
14	ПК16+82,7	Линия связи
15	ПК16+95,7	ЛЭП
16	ПК18+20,6	ЛЭП
17	ПК18+23,6	Автодорога ул. Тракторная
18	ПК18+58,8	Ж.Д. переезд на перегоне «Ферма-Осенцы»
19	ПК18+60,8	ЛЭП
20	ПК19+20,6	Линия связи
21	ПК19+41,5	Газопровод
22	ПК20+46,6	Автодорога Пермь-Кунгур
23	ПК21+9,3	ЛЭП
24	ПК21+32,3	ЛЭП
25	ПК21+32,3	Автодорога ул. Бибин-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	18	ПК18+23,6	ЛЭП
									Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата															
									17	ПК18+23,6	Автодорога ул. Тракто- вая																		
									18	ПК18+58,8	Ж.Д. переезд на пере- гоне «Ферма-Осенцы»																		
									19	ПК18+60,8	ЛЭП																		
									20	ПК19+20,6	Линия связи																		
									21	ПК19+41,5	Газопровод																		
									22	ПК20+46,6	Автодорога Пермь- Кунгур																		
23	ПК21+9,3	ЛЭП																											
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	24	ПК21+32,3	ЛЭП
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата																								
25	ПК21+32,3	Автодорога ул. Бибин-																											

		ская
26	ПК21+70,2	Газопровод
27	ПК22+54,5	Линия связи
28	ПК22+60,2	Линия связи
29	ПК24+98,7	ЛЭП
30	ПК29+86,8	ЛЭП
31	ПК32+75,3	Газопровод
32	ПК36+5,5	Линия связи
33	ПК36+20,4	Линия связи
34	ПК36+41,2	Канализация
35	ПК37+80,1	Теплотрасса

На основании сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), проведен анализ фактического использования территории.

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель.

На территории проектирования отсутствуют зарегистрированные зоны действия публичных сервитутов.

Так же выявлено, что инженерные сети напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции не пересекают:

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границ объектов культурного и археологического наследия.

Схема границ территорий объектов культурного наследия в проекте планировки не разрабатывалась в связи с их отсутствием на проектируемой территории.

2.2 Инженерные изыскания

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания на объекте выполнены на основании договора с ООО «ПЭСП»; документа о членстве СРО НП «Ассоциация Инженерных изыскания в строительстве» (Приложение Г) и допуска к работам по выполнению инженерно-геодезических изысканий. Виды и объёмы работ, выполненные на объекте, определены нормативным документам (СНиП 11-02-96, СП 11-104-97) и приведены ниже в таблице №4.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
									Лист	
									4	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	113-2019-ППТ.Т2.1				

Таблица №4 - Виды и объемы работ

Виды работ	Единицы измерения	Объёмы работ
1 Топографическая съемка масштаба 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м с составлением плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м	Га	14.0

Инженерно-геодезические изыскания выполнены геодезистом Симановым А.А. Камеральная обработка инженерно-геодезических изысканий проведена инженером-геодезистом Громаковской К.И.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с техническим заданием и требованиями нормативных документов.

Система координат МСК-59

Система высот Балтийская.

Перед началом полевых работ выполнено рекогносцировочное обследование исходных геодезических пунктов и местности, с определением границ съемки. Исходными пунктами для развития планово-высотного обоснования послужили пункты: ОМЗ-204, ТП «Чуваки», РП-«Култаево».

Для развития планово-высотного обоснования был применён метод GPS-измерений. Определение координат и отметок пунктов съемочного обоснования производилось комплектом двухчастотных приемников Hiper фирмы TOPCON. Наблюдения выполнялись одновременно двумя приемниками. Наблюдения выполнялись в режиме быстрой статики. Продолжительность сеансов составляла, в зависимости от условий видимости ИСЗ, помех на станции и величины базовой линии, -8-30 мин. Количество определяемых точек 3, базисных линий -5.

Камеральная обработка результатов измерений выполнялась с использованием программного пакета «Topcon Tools Post Processing Advanced». Уравнивание опорной сети производилось в системе координат WGS-84. Затем координаты пунктов были трансформированы в систему координат МСК-59. Отметки вычислены в Балтийской системе высот.

Математическая обработка результатов измерений производилась с использованием программного пакета «Topcon Tools Post Processing Advanced» v7.1. Уравнивание проходило в два этапа.

Между исходными пунктами, определенные GPS-аппаратурой, проложен теодолитный ход точности не менее 1:2000 и ход технического нивелирования. Углы между исходными пунктами измерялись одним полным приемом тахеометром Topcon GTS-235N, расхождение между полуприёмами составляет более 30". Точки теодолитного хода закрепляли металлическими штырями, деревянными кольями.

С точек планово-высотного обоснования выполнена топографическая съемка местности. Топографическая съемка выполнялась электронным тахеометром TOPCON GTS-235N. На каждой точке съемочного обоснования определялось место нуля, велся абрис в полевом журнале.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	113-2019-ППТ.Т2.1	Лист
							5

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

в7.1. Уравнивание проходило в два этапа.

Между исходными пунктами, определенные GPS-аппаратурой, проложен теодолитный ход точности не менее 1:2000 и ход технического нивелирования. Углы между исходными пунктами измерялись одним полным приемом тахеометром Topcon GTS-235N, расхождение между полуприёмами составляет более 30". Точки теодолитного хода закрепляли металлическими штырями, деревянными кольями.

С точек планово-высотного обоснования выполнена топографическая съемка местности. Топографическая съемка выполнялась электронным тахеометром TOPCON GTS-235N. На каждой точке съёмочного обоснования определялось место нуля, велся абрис в полевом журнале.

Свидетельства о поверке средств измерений (Приложения Д).
Все полевые материалы проверены при камеральной обработке.
Перечень выпускаемых материалов:

-Топографический план масштаба 1:500, сечение рельефа 0.5 м

Камеральная обработка материалов выполнялась на IBM PC по программному продукту «Pythagoras Pro v.11», сертифицирован в ООО «Центр сертификации программной продукции в строительстве» (ЦСПС).

Выполненные инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с техническим заданием и действующими нормативными документами и пригодны для принятия обоснованных проектных решений.

2.3 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Общая площадь земельного участка для размещения инженерных сетей напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции составляет 15262 кв.м.

Перечень земельных участков, согласно сведениям ЕГРН, затрагиваемых при строительстве инженерных сетей напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции приведен в таблице №4.

Таблица №4

№ п/п	Кадастровый номер	Собственник	Площадь общая, кв. м	Занимаемая площадь кв. м
1	59:32:3420001:1763	ООО «Юг-сервис»	300	27
2	59:32:3420001:1936	Покумин Владимир Анатольевич (1/2), Начинкин Анатолий Иванович (1/2)	40000	85
3	59:32:3420001:1563	Богатырев Сергей Владимирович	88165	8
4	59:32:0390001:1360	-	7162	1831
5	59:32:0390001:1527	-	2353	84
6	59:32:0390001:736	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агентства)	10005	468
7	59:32:0390001:440	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агентства)	3139	181
8	59:32:0390001:102	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агентства)	1199	95
9	59:32:0390001:99	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агентства)	1600	131

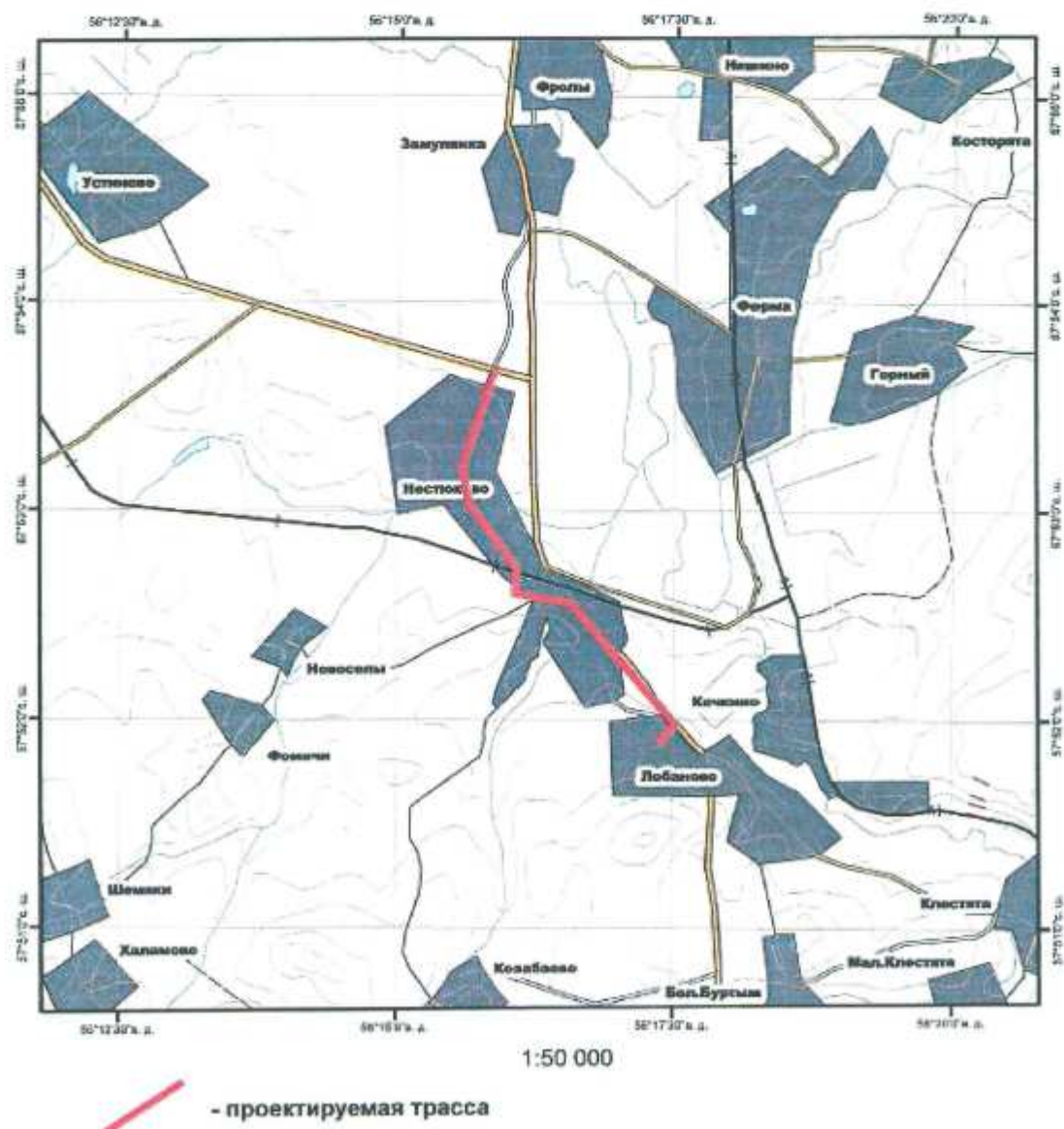
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	113-2019-ППТ.Т2.1					

10	59:32:0390001:562	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агентства)	1500	208
11	59:32:3420001:1151	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агентства)	55943	81
12	ЕЗ 59:32:0000000:38 (59:32:3420001:10, 59:32:0390001:347)	Российская Федерация; Иные ограничения (обременения) прав с 05.06.2015 не установлен - Акционерное общество "Транснефть -Прикамье"; Аренда (в том числе, субаренда) с 02.10.2007г. на 49 лет - Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	6051087	2438
13	59:32:3970001:41	Общество с ограниченной ответственностью "ПермГрадСтрой"	188424	209
14	59:32:3970001:19	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агентства)	125846	324
15	59:32:3970001:20	Общество с ограниченной ответственностью "Австром"	351581	98
16	59:32:3420001:133	Общество с ограниченной ответственностью "Австром"	51999	589
17	59:32:3420001:1683	Российская Федерация	104097	1644
18	59:32:0390001:1282	-	8444	410
19	59:32:0390001:749	Аренда, весь объект с 28.03.2014 по 29.09.2015 Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	781	28
20	59:32:3420001:1025	Российская Федерация, (Постоянное (бессрочное) пользование ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ ПЕРМСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР УРАЛЬСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК)	47688	1508
21	59:32:0000000:13035	-	6150	210
22	59:32:3420001:1770	Муниципальное образование Лобановское сельское поселение Пермского района	14094	429
23	-	Земли неразграниченной государственной собственности: в том числе земли водного фонда	-	4135 41

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									7	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	113-2019-ППТ.Т2.1				

Приложение
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 18.06.2019 № 35

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	113-2019-ППТ.Т2.1		Лист 9

**Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по
планировке территории**

1. Наименование объекта:
«Напорный коллектор, КНС от д. Нестюкова до очистных сооружений в с. Лобаново Пермского района».
2. Заказчик:
ООО "Юг-Сервис".
3. Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью «ОРИЕНТИР».
4. Вид строительства: новое строительство.
5. Данные о местоположении и границах площадок и трасс строительства:
Двуреченское сельское поселение, Лобановское сельское поселение Пермского муниципального района, согласно схеме.
6. Виды инженерных изысканий:
а) инженерно-геодезические изыскания.
7. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания:
 - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
 - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ;
 - Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
 - Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная Приказом Госстроя России от 29.10.2002 №150;
 - СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
 - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
 - СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;
 - СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
 - СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
 - СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»;
 - СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;
 - СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
 - СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	• СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; • СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»; • СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»; • СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»; • СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»; • СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*»;					
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
						113-2019-ППТ.Т2.1	Лист	
							10	

• СНИП 3.05.04-85 «НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ»;

• ГОСТ 21.301-2014 «СПДС. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;

• ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»;

• ГКИНП (ГНТА) 17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»;

• ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;

• ГКИНП-05-029-84 «Основные положения по созданию и обновлению топографических карт масштабов 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000, 1:25000, 1:50000, 1:100000»;

8. Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях:

1) до начала работ необходимо провести рекогносцировку на местности;

2) по результатам предварительной рекогносцировки предоставить в электронном виде фотоматериалы существующих технологических объектов;

3) запросить в Росреестре в установленном порядке данные о пунктах государственной геодезической сети, необходимые для создания планово-высотного обоснования при производстве инженерных изысканий;

4) изыскания выполнить в системе координат МСК-59, система высот Балтийская.

9. Проект передается:

-заказчику – в 2 экз. на бумажном носителе, в 1 экз. на электронном носителе (на CD дисках);

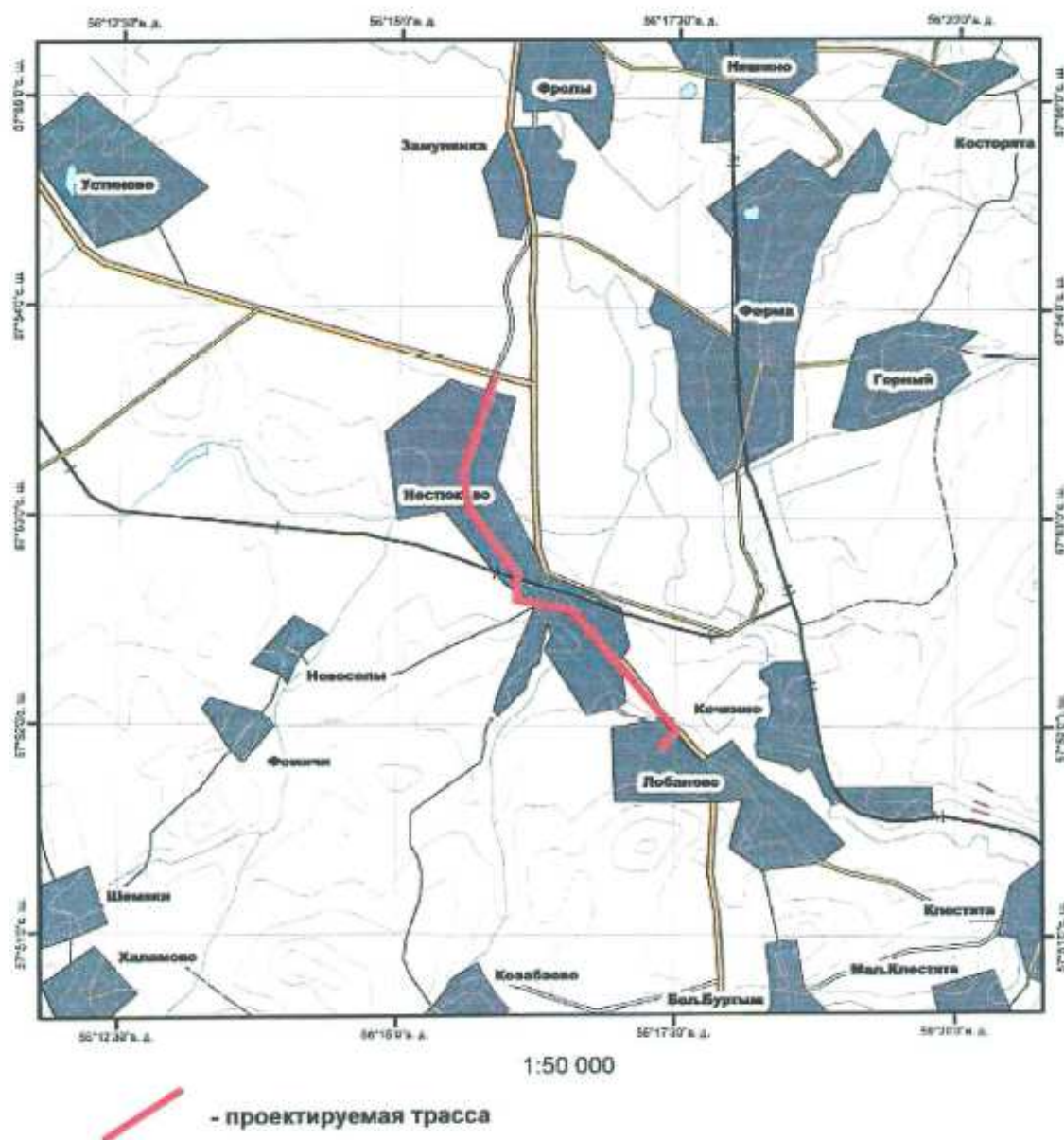
-МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» для внесения в ИСОГД – в 1 экз. на бумажном носителе, в 1 экз. на электронном носителе (на CD дисках);

Электронная версия в формате *.dwg, *.pdf.

Графические материалы передаются в масштабе: от 1:500 до 1:5000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							113-2019-ППТ.Т2.1	Лист		
										11		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата							

Ситуационный план

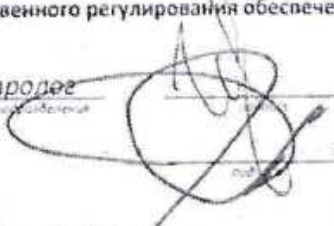


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						12

«13» ноября 2012 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

		680042, Хабаровск, ул. Шелеста, 23. Тел.: (4212) 753-753. Факс: (4212) 75-88-88 (99). E-mail: service@gtdiv.ru • www.gtdiv.ru	
		СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № G549 Действительно до «18» сентября 2019 г.	
Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая Trimble R4 инвентаризация, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений		Рег№ 57827-14	
Поверено <u>в полном диапазоне</u> применяемые величины, диапазоны, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)			
Заводской номер (номера) 5537435922			
Поверено в соответствии с методикой поверки МИ2408-98 применяемые документы, на основании которых выполнена поверка			
с применением эталонов: Тахеометр электронный Nikon Nivo 1.C применяется, тип, заводской номер эталона, регистрационный номер эталона, дата поверки			
s/n 090536, 1-го разряда класс для поверки эталона, применяемый при поверке			
при следующих значениях влияющих факторов температура +21°C приведен перечень влияющих факторов			
относительная влажность 62%, атмосферное давление 990 гПа факторы, нормированные в документе по методике поверки, в которых не указаны			
и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.			
Знак поверки Главный метролог должность руководителя подразделения		Рубаник И.И. Фамилия И.О.	
Поверитель 		Рубаник А.И. Фамилия И.О.	
Дата поверки «19» сентября 2018 г.			

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм	Кол.уч
Лист	№ док
Подп.	Дата



680042, Хабаровск, ул. Шелеста, 23.
Тел.: (4212) 753-753. Факс: (4212) 75-88-88 (99).
E-mail: service@gtdiv.ru • www.gtdiv.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№

G550

Действительно до «18» сентября 2019 г.

Средство измерений **Аппаратура геодезическая спутниковая Trimble R8**

наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений

Рег№ 57827-14

Поверено **в полном диапазоне**

наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

Заводской номер (номера) **5418454147**

Поверено в соответствии с **методикой поверки МИ2408-98**

наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: **Тахеометр электронный Nikon Nivo 1.C**

наименование, тип, наименование повер (регистрационный номер повер, наименование, разряд)

s/n 090536, 1-го разряда

хлест или наименование эталона, примененного при поверке

при следующих значениях влияющих факторов **температура +21°C**

приводит перечень факторов

относительная влажность 62%, атмосферное давление 990гПа

факторы, нормированные в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Виза поверки

Главный метролог

подпись, должность, наименование подразделения

Поверитель

Дата поверки

«19» сентября 2018 г.

Рубаник И.И.

подпись И.О.

Рубаник А.И.

подпись И.О.



18000204246

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

15

113-2019-ППТ.Т2.1

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата



ФИЛИАЛ – ОАО «РЖД»

СВЕРДЛОВСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
ПЕРМСКИЙ РЕГИОНУл. Ганюшкин б., Пермь, 614990
Тел/факс: (342) 230-31-09, 230-33-49

к. а. 2014 г. №

На № 2404 от 24.04.2014

Для согласования топоосновы с целью уточнения коммуникаций на плане земельного участка п.п. Лобнинское

ТМД. путь ст. Ферма - ст. Оленки
в км. по километру 5-7Основание для выдачи бланка: письмо № 2404 от 24.04.2014
от предприятия ООО. Оригинал

ДИРЕКЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПЧ-2

г. Пермь, ул. Барамзинной, 8а, тел. 8342-230-22-33

Ордината пересечения (км, ПК, м): 7 км 146 Ферма - Оленки

Полоса отвода в районе пересечений, м (указать расстояние от оси междупутья в четном и нечетном направлении) Нанести на чертежи и приложить схему из ГБД ЗУОН

схема 140 м ; сфера 3,0 м

Другие предложения:

Пермская дистанция пути
СП Свердловской дирекции
инфраструктуры
СП Центральной дирекции
инфраструктуры
Филиал ОАО «РЖД»

Должность 146

Ф.И.О. Бабурин

Дата 06.14г.

ДИРЕКЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЭЧ-2,

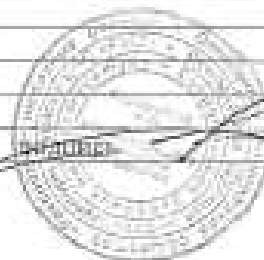
г. Кунгур, Бачурина, 43, тел. 8(34271) 7-22-14

Наличие коммуникаций в зоне строительства: контактная сеть, ВЛ-ВЛДВ
(нанести на плане)

Другие предложения:

Должность 146

Ф.И.О. Козлов



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

113-2019-ППТ.Т2.1

Лист

16

ДИРЕКЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
ПЧ-3		
г. Кунгур, ул. Транспортная, 14 т. 8(34271) 6-62-42		
Наличие коммуникаций в зоне строительства: <i>Кабель ВВЗПН 4х12 мм²</i> (нанести на плане) <i>уложен в теле п.д. по плану</i>		
Другие предложения:		
Должность <i>инж.тех</i> Ф.И.О. <i>Авдюков</i>		
Дата <i>08.05.2014</i> <i>А.Г.</i>		
РПС-1		
Пермский региональный центр связи		
г. Пермь, ул. Данилина 28, тел 8-342-230-21-42		
Наличие коммуникаций в зоне строительства: <i>Кабель связи МРП-4х0,4х0,4</i> <i>уложен в теле п.д. по плану с правой стороны по ходу движения</i> <i>пожарно-ограждающий периметр на объекте ВКР-Мониторинг</i>		
Другие предложения: <i>Сети</i>		
Должность <i>Р.С.П.</i> Ф.И.О. <i>Дураков К.В.</i> Подпись <i>Дураков</i>		
Дата <i>06.05.2014</i> <i>М.В.</i>		
Должность _____ Ф.И.О. _____ Подпись _____		

ПЧ ИССО,	
г. Пермь, ул. Бараминной, тел. 8342-230-46-36	
Предложения/замечания: <i>Согласовано</i> <i>870279207.16</i>	
Должность <i>Р.С.П.</i> Ф.И.О. <i>Лебедев В.Н.</i>	
Дата <i>6 05 2014</i>	
Подпись Зам. Начальника Дирекции Инфраструктуры Дистанция инженерных сооружений Зам. Начальника Лебедев В.Н.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							113-2019-ППТ.Т2.1	Лист 17
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ДИРЕКЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
Пермский отдел Дирекции инфраструктуры Свердловской железной дороги (зДИ-ДИИ-1) ул. Генкеля, 6 кабинет 201, тел: 8-342230-31-11	
Предложения/замечания: <i>Согласовано</i>	
Должность <i>и.о. зам. начальника</i> Ф.И.О. <i>О.А. Шумихин</i>	Подпись <i>О.А. Шумихин</i>
Дата <i>12.05.14г.</i>	М.П. <i>ДИИ ОАО -РЖД-</i>

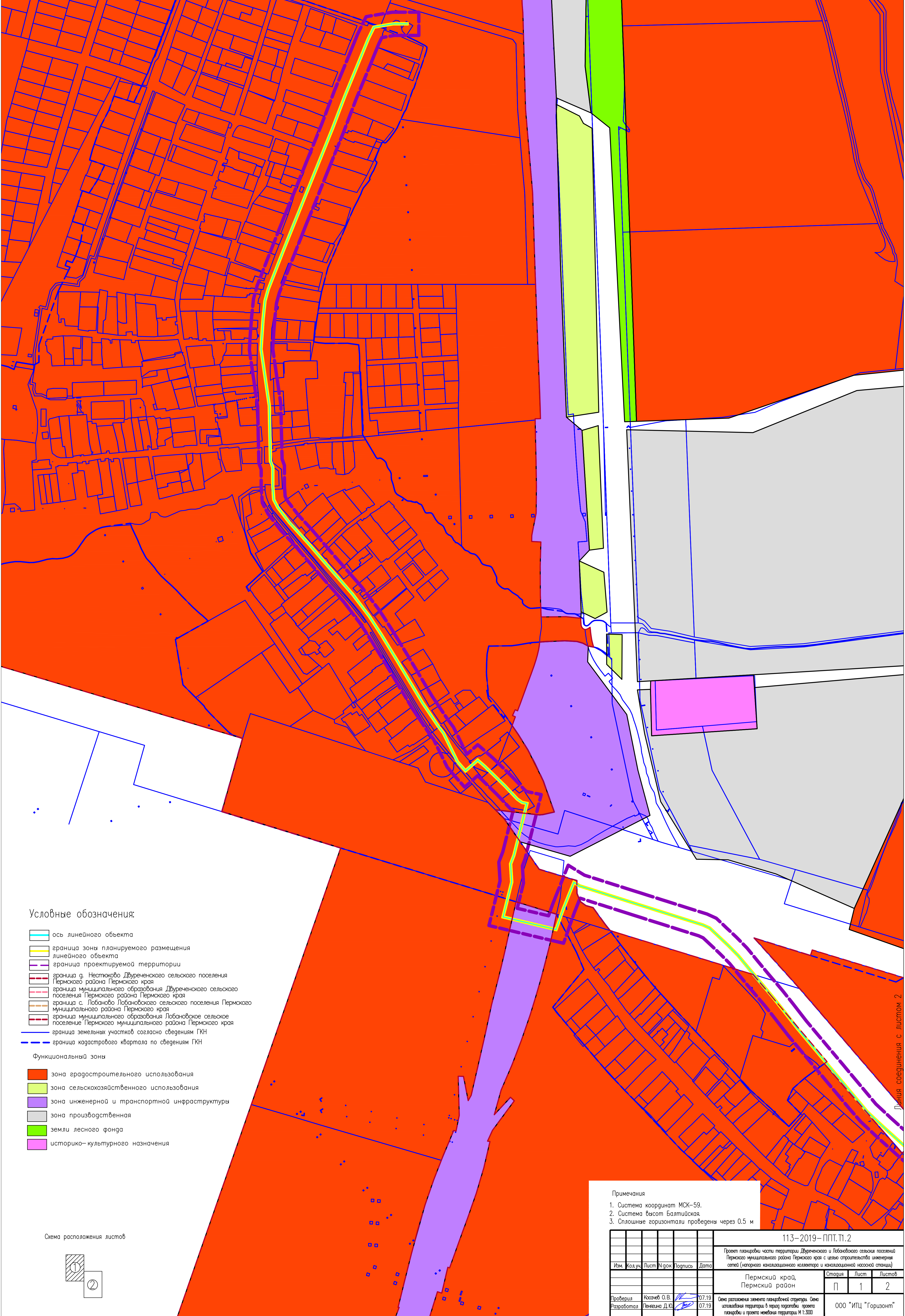
Пермская дирекция теплоснабжения, ул. Красноводская, 8, 8342230-56-23		
Предложения/замечания:		
Должность	Ф.И.О.	Подпись
Дата		М.П.

Выдано: *06.05.2014*

Получено: _____

Технолог отдела
службы технической политики
Копытова Екатерина Александровна 8(342)230-31-09

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 18
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	113-2019-ППТ.Т2.1			



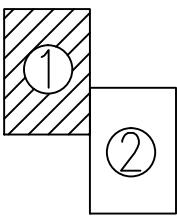
Условные обозначения:

- ось линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница проектируемой территории
- граница с. Нестюково Двуреченского сельского поселения Пермского района Пермского края
- граница муниципального образования Двуреченского сельского поселения Пермского района Пермского края
- граница с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
- граница муниципального образования Лобановское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края
- граница земельных участков согласно сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала по сведениям ГКН

Функциональные зоны

- зона градостроительного использования
- зона сельскохозяйственного использования
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- зона производственная
- земли лесного фонда
- историко-культурного назначения

Схема расположения листов



Примечания

- Система координат МСК-59.
- Система высот Балтийская.
- Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

						113-2019-ППТ.Т1.2				
						Проект планировки части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)				
Изм.	Код.ум.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		Стация	Лист	Листов
								П	1	2
Проверил	Косачев О.В.				07.19	Схема размещения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории М 1:3000		ООО "ИПЦ "Горизонт"		
Разработал	Генезина Д.Ю.				07.19					

Линия соединения с листом 2

Линия соединения с листом 1

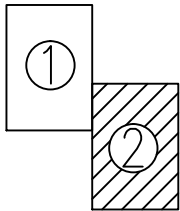
Условные обозначения:

- ось линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница проектируемой территории
- граница с. Нестяково Дзуреченского сельского поселения Пермского района Пермского края
- граница муниципального образования Дзуреченского сельского поселения Пермского района Пермского края
- граница с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
- граница муниципального образования Лобановское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края
- граница земельных участков согласно сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала по сведениям ГКН

Функциональный зоны

- зона градостроительного использования
- зона сельскохозяйственного использования
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры

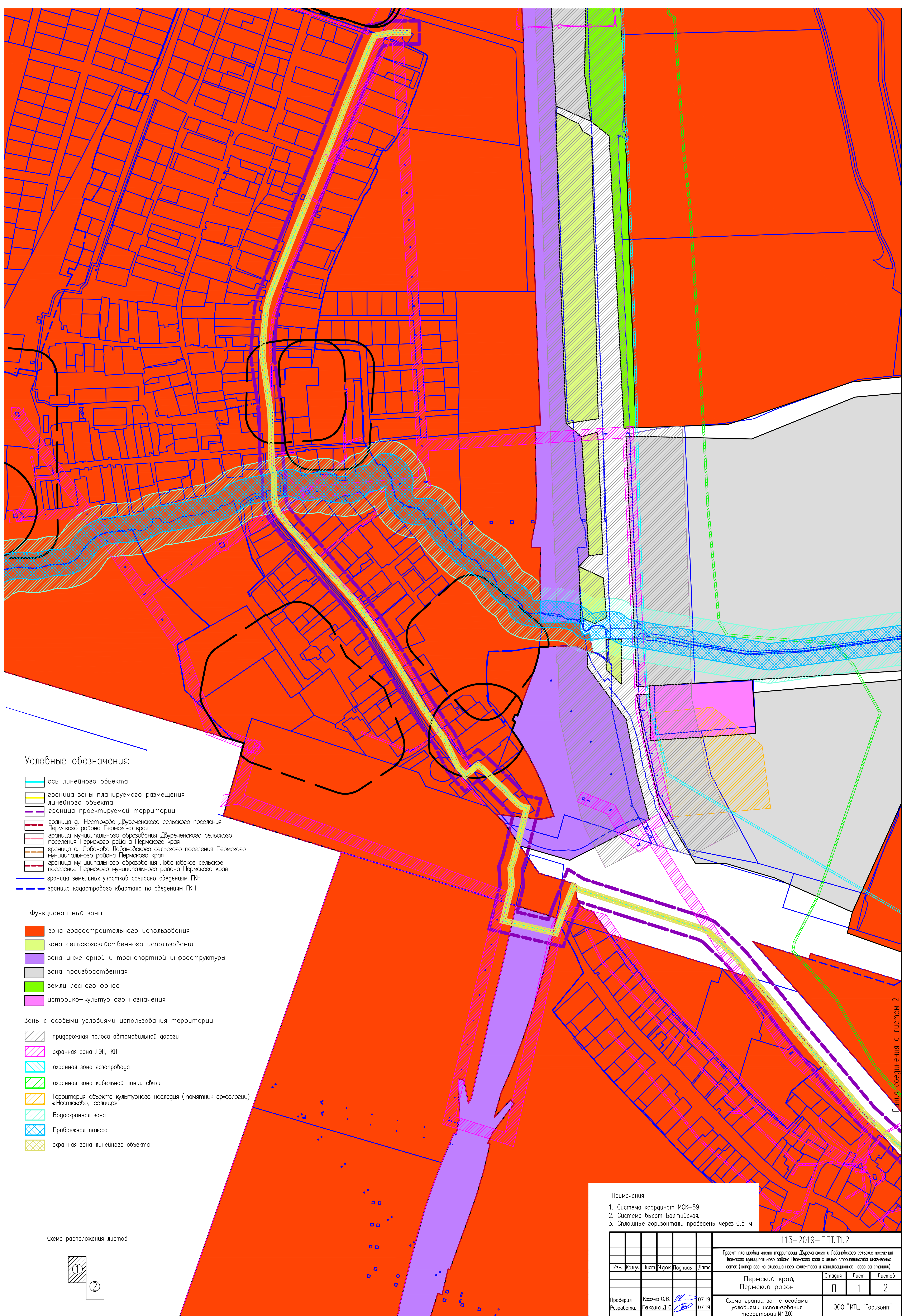
Схема расположения листов



Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м

						113-2019-ППТ.Т1.2		
						Проект планировки части территории Дзуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)		
Изм.	Кодум.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Стация	Лист
						П		2
Проверил	Косачев О.В.				07.19	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории М 1:1000		
Разработал	Генезина Д.Ю.				07.19			
						ООО "ИТЦ "Горизонт"		



Линия соединения с листом 2

Линия соединения с листом 1

Условные обозначения:

- ось линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница проектируемой территории
- граница д. Нестюково Двуреченского сельского поселения Пермского района Пермского края
- граница муниципального образования Двуреченского сельского поселения Пермского района Пермского края
- граница с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
- граница муниципального образования Лобановское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края
- граница земельных участков согласно сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала по сведениям ГКН

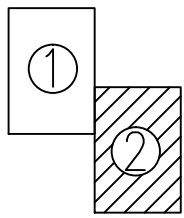
Функциональные зоны

- зона градостроительного использования
- зона сельскохозяйственного использования
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территории

- придорожная полоса автомобильной дороги
- охранная зона ЛЭП, КЛ
- охранная зона газопровода
- охранная зона кабельной линии связи
- Территория объекта культурного наследия (памятник археологии) «Нестюково, селище»

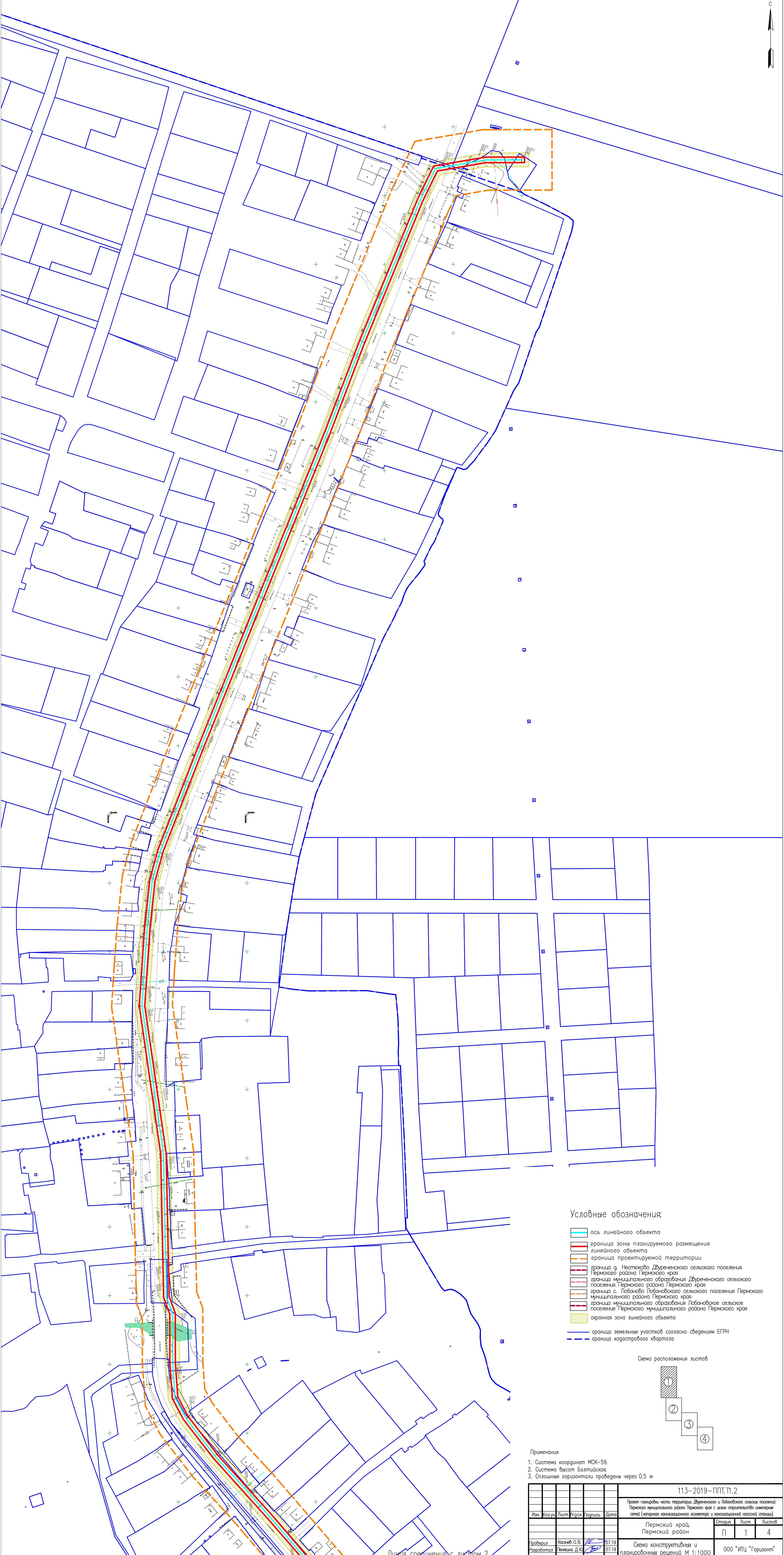
Схема расположения листов



Примечания

- Система координат МСК-59.
- Система высот Балтийская.
- Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

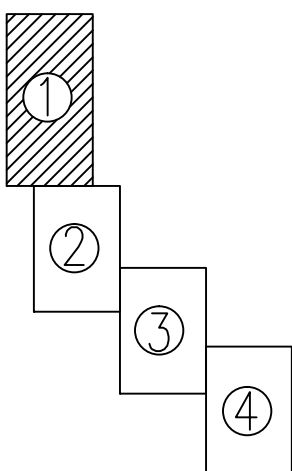
						113-2019-ППТ.Т1.2		
						Проект планировки части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)		
Изм.	Кодум	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Стация	Лист
						П		2
Проверил	Козаев О.В.	07.19				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "ИПЦ "Горизонт"	
Разработал	Гензьян Д.Ю.	07.19						



Условные обозначения:

- ось линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница проектируемой территории
- граница д. Нестежово Дзуренческого сельского поселения Пермского района Пермского края
- граница муниципального образования Дзуренческого сельского поселения Пермского района Пермского края
- граница с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
- граница муниципального образования Лобановское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края
- охранная зона линейного объекта
- граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала

Схема расположения листов

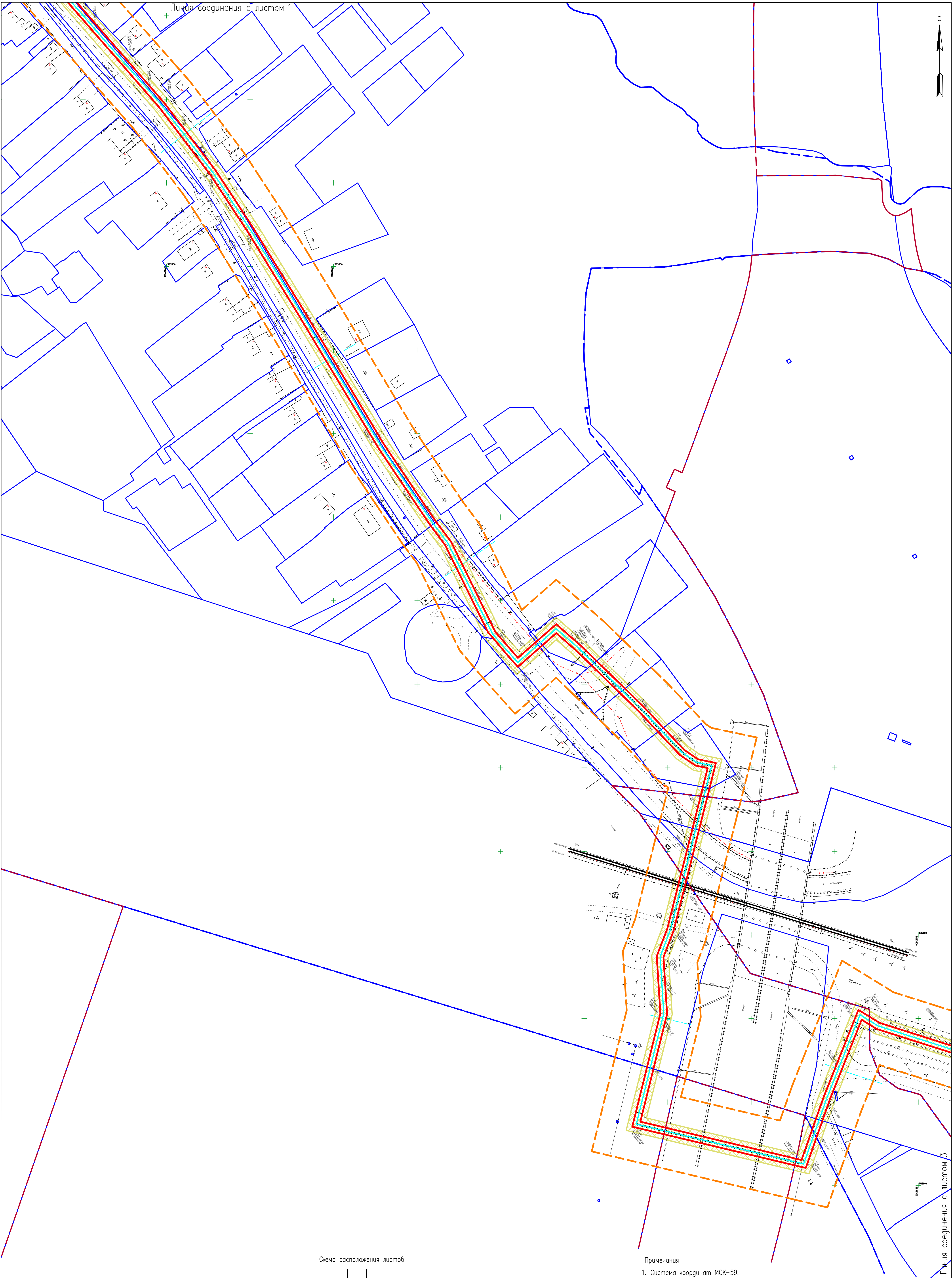


Примечания

- Система координат МСК-59.
- Система высот Балтийская.
- Сплошные горизонтالي проведены через 0.5 м

						113-2019-ППП.Т1.2					
						Проект планировки части территории Дзуренского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)					
Изм.	Код.изм.	Лист	Код.л.	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		Статус	Лист	Листов	
								П	1	4	
Проверил	Косачев О.В.				07.19	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000		ООО "ИПЦ "Горизонт"			
Разработал	Пенкина Д.Ю.				07.19						

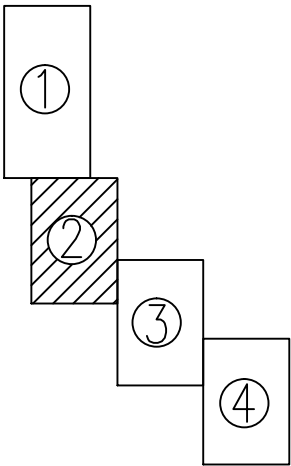
Листья соединения с листом 2



Линия соединения с листом 1

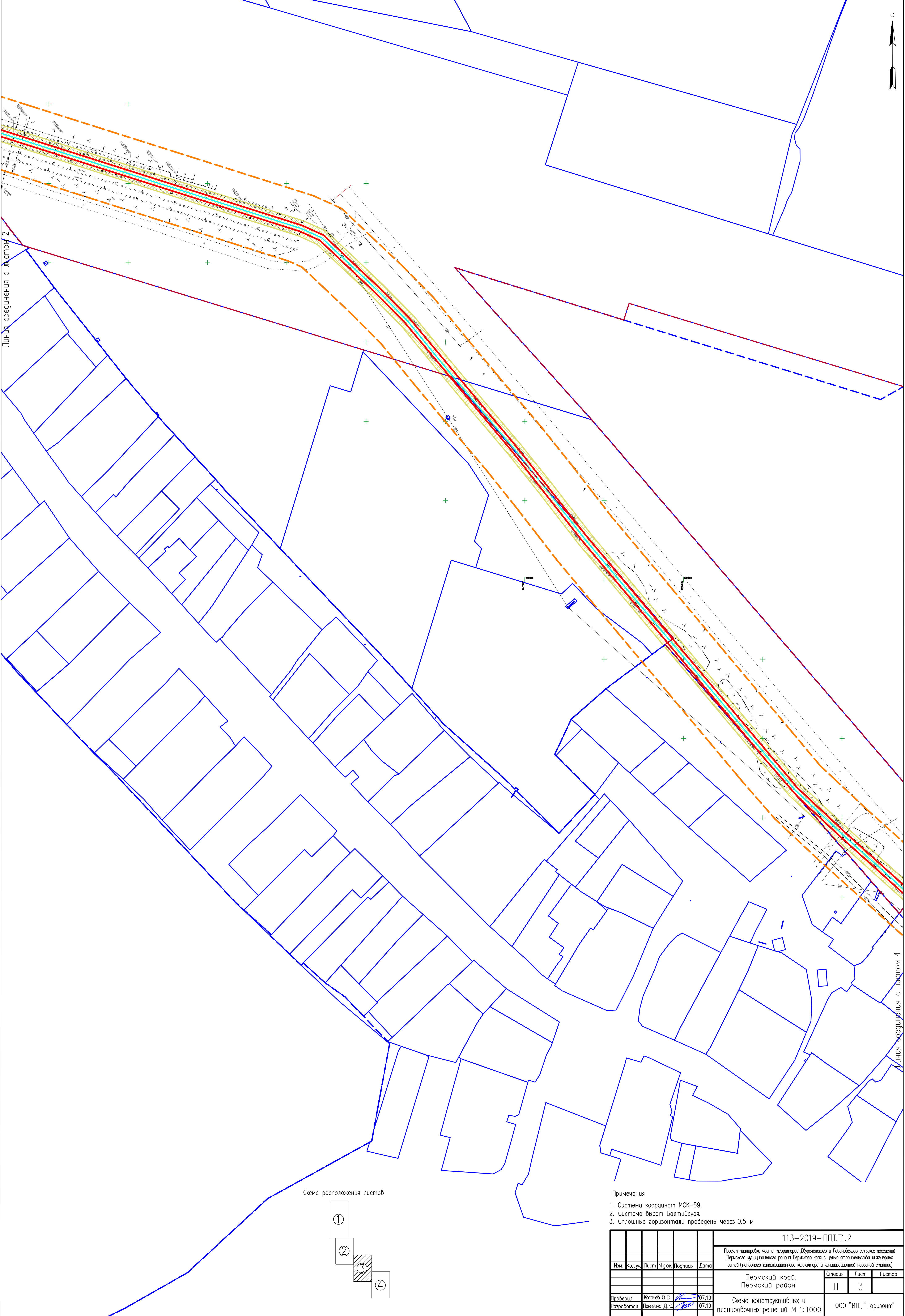
Линия соединения с листом 3

Схема расположения листов



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

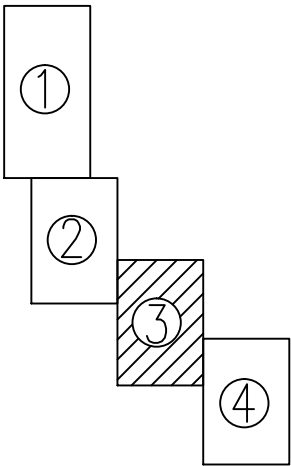
						113-2019-ППТ.Т1.2		
						Проект планировки части территории Дуренского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)		
Изм.	Кодум	Лист	Индок	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Стадия	Лист
							П	2
Проверил	Козачев О.В.				07.19	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	000 "ИПЦ "Горизонт"	
Разработал	Гензьян Д.Ю.				07.19			



Линия соединения с листом 2

Линия соединения с листом 4

Схема расположения листов



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						113-2019-ППТ.Т1.2			
						Проект планировки части территории Дуренского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Проверил	Козачев О.В.				07.19	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	000 "ИПЦ "Горизонт"		
Разработал	Генякина Д.Ю.				07.19				

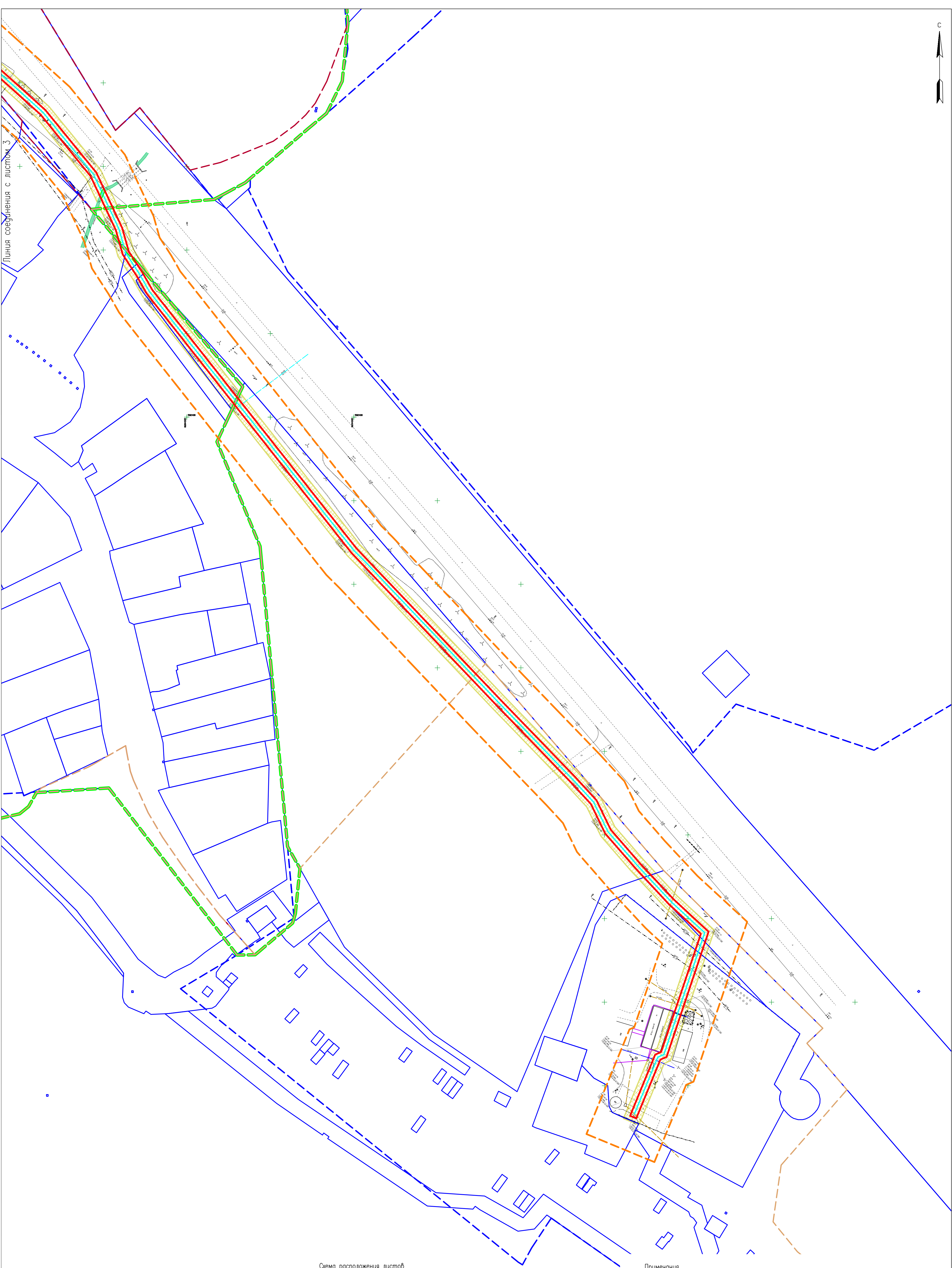
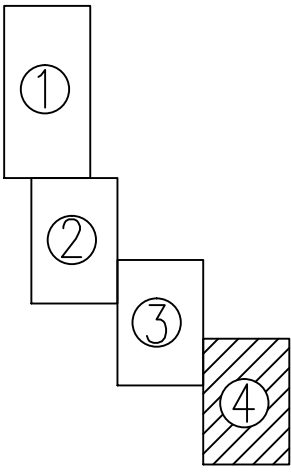


Схема расположения листов



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонтالي проведены через 0.5 м

						113-2019-ППТ.Т1.2		
						Проект планировки части территории Дуренского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)		
Изм.	Кодум	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Стадия	Лист
							П	4
Проверил	Косачев О.В.				07.19	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	ООО "ИПЦ "Горизонт"	
Разработал	Тевляни Д.Ю.				07.19			



Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

Документация по планировке территории
«Проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского
сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с
целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного
коллектора и канализационной насосной станции)»

Т3. Проект межевания территории. Основная часть

113-2019-ПМТ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского
сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с
целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного
коллектора и канализационной насосной станции)»**

Т3. Проект межевания территории. Основная часть

113-2019-ПМТ

Директор

О.В.Косачев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Так же выявлено, что инженерные сети напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции не пересекают:

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границ объектов культурного и археологического наследия.

Красные линии установлены с учетом существующего землепользования территории проектирования, на основании сведений государственного кадастра недвижимости, в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов".

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для данного объекта не требуется. Также согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений расстояние по горизонтали от напорной канализации до зданий и сооружения следует принимать 5 м.

Общая площадь земельного участка для размещения инженерных сетей напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции составляет 15262 кв.м.

Перечень земельных участков, согласно сведениям ЕГРН, затрагиваемых при строительстве инженерных сетей напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции приведен в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Кадастровый номер	Собственник	Площадь общая, кв. м	Занимаемая площадь кв. м
1	59:32:3420001:1763	ООО «Юг-сервис»	300	27
2	59:32:3420001:1936	Покумин Владимир Анатольевич (1/2), Начинкин Анатолий Иванович (1/2)	40000	85
3	59:32:3420001:1563	Богатырев Сергей Владимирович	88165	8
4	59:32:0390001:1360	-	7162	1831
5	59:32:0390001:1527	-	2353	84
6	59:32:0390001:736	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агентства)	10005	468
7	59:32:0390001:440	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агентства)	3139	181
8	59:32:0390001:102	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агентства)	1199	95

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

113-2019-ПМТ.Т3.1

Лист
2

113-2019-ПМТ.Т3.1

21	59:32:0000000:13035	-	6150	210
22	59:32:3420001:1770	Муниципальное образование Лобановское сельское поселение Пермского района	14094	429
23	-	Земли неразграниченной государственной собственности: в том числе земли водного фонда	-	4135 41

3.6 Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки. В границах проектируемой территории объекты самовольного размещения отсутствуют.

3.7 Сведения об образуемых земельных участках

Общая площадь земельного участка для размещения инженерных сетей напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции составляет 15262 кв.м.

По классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 (в ред. от 04.02.2019) вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице №2.

Таблица №2

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Планируемая категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв. м	Возможные способы образования земельных участков
1	59:32:3420001:1763:3Y1	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Нестюково	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг	27	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1763, с сохранением исходного в измененных границах

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	113-2019-ПМТ.Т3.1			4

2	59:32:3420001:1936:3Y1	Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Нестюково, ул. Трастовая, 1/3	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг	85	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1936
3	59:32:3420001:1563:3Y1	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос., д. Нестюково	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг	8	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1563
4	59:32:0390001:1360:3Y1	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д.Нестюково, ул.Трастовая	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг	1831	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0390001:1360, с сохранением исходного в измененных границах
5	59:32:0390001:1527:3Y1	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос., д.Нестюково	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг	84	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0390001:1527, с сохранением исходного в измененных границах
6	59:32:0390001:736:3Y1	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Нестюково	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг	468	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0390001:736, с сохранением исходного в измененных границах

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	113-2019-ПМТ.Т3.1		Лист
								5

11	59:32:3420001:1151:3У1	Пермский край, Пермский район, с/п Двуреченское, д. Нестюково, ул. Бабинская, д 77	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг	81	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1151, с сохранением исходного в измененных границах
12	ЕЗ 59:32:0000000:38:3У1 (59:32:3420001:10, 59:32:0390001:347)	Пермский край, Пермский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг	2438	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:38, с сохранением исходного в измененных границах
13	59:32:3970001:41:3У1	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, участок находится примерно в 0,5 км от д. Нестюково по направлению на юг	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг	209	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3970001:41

14	59:32:3970001:19:3У1	Пермский край, Пермский район, с/п Двуреченское, примерно в 0.5 км, по направлению на юг от д. Нестюково	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг	324	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3970001:19, с сохранением исходного в измененных границах
15	59:32:3970001:20:3У1	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Двуреченское, 0,5 км южнее д. Нестюково	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг	98	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3970001:20
16	59:32:3420001:133:3У1	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 77. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 0,45 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Двуреченское, д. Нестюково, ул. Бабинская, дом 77	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг	589	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:133

17	59:32:3420001:1683:ЗУ1	Пермский край, Пермский район, автомобильная дорога 1Р 242 "Пермь-Екатеринбург", км 12+000-км 54+000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг	1644	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1683, с сохранением исходного в измененных границах
18	59:32:0390001:1282:ЗУ1	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д.Нестюково, ул.Бабинская	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг	410	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0390001:1282, с сохранением исходного в измененных границах
19	59:32:0390001:749:ЗУ1	Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Нестюково	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг	28	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0390001:749, с сохранением исходного в измененных границах
20	59:32:3420001:1025:ЗУ1	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Лобаново. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 0.010 км, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский,	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг	1508	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1025, с сохранением исходного в измененных границах

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	113-2019-ПМТ.Т3.1		Лист
								9

		с/п Лобановское, с. Лобаново					
21	59:32:0000000: 13035:3У1	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	Земли населённых пунктов	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транспорта, связи, радиовеща- ния, телевидения, информатики, земли для обеспе- чения космической деятельности, зем- ли обороны, без- опасности и земли иного специально- го назначения	Предостав- ление ком- мунальных услуг	210	Образование зе- мельного участка путем раздела зе- мельного участка с кадастровым номе- ром 59:32:0000000:13035 , с сохранением ис- ходного в изменен- ных границах
22	59:32:3420001: 1770:3У1	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	Земли населённых пунктов	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транспорта, связи, радиовеща- ния, телевидения, информатики, земли для обеспе- чения космической деятельности, зем- ли обороны, без- опасности и земли иного специально- го назначения	Предостав- ление ком- мунальных услуг	429	Образование зе- мельного участка путем раздела зе- мельного участка с кадастровым номе- ром 59:32:3420001:1770, с сохранением ис- ходного в изменен- ных границах
23	59:32:3420001: 3У1	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	Земли населённых пунктов	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транспорта, связи, радиовеща- ния, телевидения, информатики, земли для обеспе- чения космической деятельности, зем- ли обороны, без- опасности и земли иного специально- го назначения	Предостав- ление ком- мунальных услуг	32	Образование зе- мельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
24	59:32:0000000: 3У1	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Нестюко- во	Земли населённых пунктов	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транспорта, связи, радиовеща- ния, телевидения, информатики, земли для обеспе- чения космической деятельности, зем- ли обороны, без- опасности и земли иного специально- го назначения	Предостав- ление ком- мунальных услуг	4103	Образование зе- мельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в каталоге координат Таблица №3.

Таблица №3

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.								Лист
						113-2019-ПМТ.Т3.1						10
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата							

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
59:32:3420001:1763:3У1		
121	504723.99	2232993.76
122	504727.99	2232996.37
123	504728.00	2233001.90
124	504724.00	2233001.90
59:32:3420001:1936:3У1		
59:32:3420001:1936:3У1(1)		
133	504727.98	2232986.52
122	504727.99	2232996.37
121	504723.99	2232993.76
134	504723.98	2232987.98
135	504726.78	2232987.34
59:32:3420001:1936:3У1(2)		
102	504721.23	2232949.33
101	504724.02	2232950.44
136	504727.36	2232969.92
137	504727.29	2232969.82
138	504726.57	2232968.68
139	504723.57	2232961.45
140	504721.39	2232958.79
141	504720.26	2232952.21
59:32:3420001:1563:3У1		
100	504722.96	2232944.25
101	504724.02	2232950.44
102	504721.23	2232949.33
59:32:0390001:1360:3У1		
59:32:0390001:1360:3У1(1)		
59	503926.35	2232738.77
60	503926.40	2232741.70
61	503921.42	2232741.79
62	503894.60	2232742.26
63	503894.63	2232740.81
64	503898.60	2232739.35
59:32:0390001:1360:3У1(2)		
65	503835.53	2232744.94
66	503834.10	2232745.24
67	503825.13	2232748.68
68	503814.00	2232754.88
69	503804.70	2232762.83
70	503784.00	2232778.75
71	503747.60	2232811.63

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист 11
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

113-2019-ПМТ.Т3.1

72	503629.58	2232912.52
73	503606.75	2232929.83
74	503606.46	2232930.03
75	503590.44	2232940.50
76	503437.26	2233032.41
77	503396.48	2233060.59
78	503394.67	2233058.25
79	503395.20	2233057.85
80	503441.15	2233026.95
81	503522.05	2232978.40
82	503569.85	2232949.20
83	503604.35	2232926.60
84	503645.25	2232895.60
85	503739.45	2232813.60
86	503781.45	2232775.70
87	503810.00	2232753.70
88	503825.40	2232745.65
59:32:0390001:1527:3Y1		
59:32:0390001:1527:3Y1(1)		
63	503894.63	2232740.81
62	503894.60	2232742.26
61	503921.42	2232741.79
89	503921.79	2232742.87
90	503899.30	2232743.35
91	503887.25	2232747.80
92	503886.67	2232747.80
93	503890.71	2232742.25
59:32:0390001:1527:3Y1(2)		
94	503851.29	2232743.85
95	503851.50	2232747.85
96	503851.20	2232747.85
97	503845.51	2232748.25
98	503845.29	2232744.25
99	503851.10	2232743.85
59:32:0390001:736:3Y1		
59:32:0390001:736:3Y1(1)		
78	503394.67	2233058.25
77	503396.48	2233060.59
199	503397.13	2233061.42
200	503385.35	2233070.30
201	503331.25	2233096.85
202	503315.80	2233110.35
184	503325.31	2233121.19
183	503322.15	2233123.68
203	503310.41	2233110.31
204	503311.45	2233109.37

						113-2019-ПМТ.ТЗ.1	Лист
							12
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

205	503316.35	2233105.00
206	503324.88	2233097.76
207	503326.97	2233095.99
208	503331.24	2233092.38
209	503383.25	2233066.85
59:32:0390001:736:3Y1(2)		
30	503233.09	2233219.73
195	503238.48	2233221.08
194	503237.73	2233225.03
31	503232.63	2233223.75
59:32:0390001:440:3Y1		
26	503313.91	2233157.43
25	503313.42	2233156.83
24	503311.37	2233154.31
181	503319.70	2233145.75
182	503330.60	2233133.30
183	503322.15	2233123.68
184	503325.31	2233121.19
185	503335.95	2233133.30
186	503322.60	2233148.50
59:32:0390001:102:3Y1		
24	503311.37	2233154.31
25	503313.42	2233156.83
26	503313.91	2233157.43
27	503297.41	2233174.39
28	503294.88	2233171.26
59:32:0390001:99:3Y1		
28	503294.88	2233171.26
27	503297.41	2233174.39
212	503286.35	2233185.75
190	503273.94	2233197.43
189	503273.81	2233197.26
188	503272.43	2233195.44
187	503271.51	2233194.24
213	503283.55	2233182.90
59:32:0390001:562:3Y1		
187	503271.51	2233194.24
188	503272.43	2233195.44
189	503273.81	2233197.26
190	503273.94	2233197.43
191	503260.80	2233209.80
192	503255.10	2233218.20
193	503252.90	2233228.85
194	503237.73	2233225.03
195	503238.48	2233221.08
196	503249.85	2233223.95

197	503251.35	2233216.65
198	503257.75	2233207.20
59:32:3420001:1151:3Y1		
29	503213.73	2233214.86
30	503233.09	2233219.73
31	503232.63	2233223.75
32	503212.62	2233218.71
59:32:0000000:38:3Y1		
59:32:0000000:38:3Y1(1)		
151	503186.80	2233208.08
29	503213.73	2233214.86
32	503212.62	2233218.71
152	503182.43	2233211.10
59:32:0000000:38:3Y1(2)		
153	503070.95	2233187.65
154	503103.05	2233195.60
155	503137.30	2233193.45
156	503153.70	2233199.75
151	503186.80	2233208.08
152	503182.43	2233211.10
157	503152.45	2233203.55
158	503136.70	2233197.50
159	503102.70	2233199.65
160	503069.78	2233191.48
59:32:0000000:38:3Y1(3)		
161	503039.97	2233288.77
162	503053.00	2233293.35
163	503105.15	2233314.15
164	503101.11	2233320.77
165	503096.35	2233320.83
166	503099.25	2233316.10
167	503051.60	2233297.10
168	503038.80	2233292.60
59:32:0000000:38:3Y1(4)		
103	502926.26	2233659.58
49	502928.02	2233653.82
48	502928.40	2233652.58
169	502962.00	2233624.60
170	502981.15	2233605.70
171	503014.05	2233570.90
172	503019.75	2233558.25
173	503093.70	2233325.15
165	503096.35	2233320.83
164	503101.11	2233320.77
174	503097.40	2233326.85
175	503023.50	2233559.70

176	503017.40	2233573.15
177	502984.00	2233608.50
178	502964.65	2233627.60
59:32:3970001:41:3У1		
153	503070.95	2233187.65
160	503069.78	2233191.48
179	503038.25	2233183.65
143	503034.66	2233198.73
142	503030.73	2233197.80
180	503035.25	2233178.80
59:32:3970001:19:3У1		
142	503030.73	2233197.80
143	503034.66	2233198.73
144	503016.06	2233276.93
145	503012.13	2233276.04
59:32:3970001:20:3У1		
145	503012.13	2233276.04
144	503016.06	2233276.93
146	503015.30	2233280.10
147	503033.67	2233286.56
148	503028.82	2233289.10
149	503010.60	2233282.70
150	503011.20	2233279.95
59:32:3420001:133:3У1		
48	502928.40	2233652.58
49	502928.02	2233653.82
50	502893.43	2233683.19
51	502888.85	2233687.08
52	502884.37	2233690.88
53	502829.55	2233737.42
54	502826.95	2233739.45
55	502762.79	2233793.23
56	502760.38	2233790.00
57	502824.45	2233736.35
58	502880.95	2233692.10
59:32:3420001:1683:3У1		
59:32:3420001:1683:3У1(1)		
49	502928.02	2233653.82
103	502926.26	2233659.58
104	502883.50	2233695.20
53	502829.55	2233737.42
52	502884.37	2233690.88
51	502888.85	2233687.08
50	502893.43	2233683.19
59:32:3420001:1683:3У1(2)		
56	502760.38	2233790.00

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	58			502880.95	2233692.10	
			59:32:3420001:1683:3У1					
			59:32:3420001:1683:3У1(1)					
			49		502928.02		2233653.82	
			103		502926.26		2233659.58	
			104		502883.50		2233695.20	
			53		502829.55		2233737.42	
			52		502884.37		2233690.88	
			51		502888.85		2233687.08	
			50		502893.43		2233683.19	
			59:32:3420001:1683:3У1(2)					
			56		502760.38		2233790.00	

						113-2019-ПМТ.Т3.1	Лист
							15
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

55	502762.79	2233793.23
105	502744.75	2233808.35
106	502669.10	2233871.70
107	502641.50	2233901.15
108	502583.75	2233965.35
109	502546.25	2233995.85
110	502513.30	2234011.25
111	502499.05	2234015.30
35	502494.77	2234018.08
34	502499.79	2234013.79
112	502504.82	2234009.50
113	502511.90	2234007.50
114	502544.10	2233992.45
115	502581.00	2233962.45
116	502638.55	2233898.45
117	502663.12	2233872.19
118	502675.77	2233861.20
119	502686.10	2233852.25
120	502742.15	2233805.25
59:32:0390001:1282:3Y1		
59:32:0390001:1282:3Y1(1)		
33	502495.61	2234012.76
34	502499.79	2234013.79
35	502494.77	2234018.08
36	502491.61	2234020.12
37	502488.92	2234017.10
59:32:0390001:1282:3Y1(2)		
38	502482.92	2234020.90
39	502485.64	2234023.95
40	502476.05	2234029.40
9	502411.60	2234080.33
8	502409.67	2234079.43
7	502407.55	2234078.44
41	502473.80	2234026.10
59:32:0390001:749:3Y1		
37	502488.92	2234017.10
36	502491.61	2234020.12
210	502486.25	2234023.60
39	502485.64	2234023.95
38	502482.92	2234020.90
211	502484.15	2234020.20
59:32:3420001:1025:3Y1		
7	502407.55	2234078.44
8	502409.67	2234079.43
9	502411.60	2234080.33
10	502321.60	2234151.45

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							59:32:0590001:749:3У1		
									37	502488.92	2234017.10
									36	502491.61	2234020.12
									210	502486.25	2234023.60
									39	502485.64	2234023.95
									38	502482.92	2234020.90
									211	502484.15	2234020.20
									59:32:3420001:1025:3У1		
									7	502407.55	2234078.44
									8	502409.67	2234079.43
									9	502411.60	2234080.33
									10	502321.60	2234151.45

						113-2019-ПМТ.Т3.1	Лист
							16
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

11	502231.30	2234237.40
12	502184.40	2234282.75
13	502170.75	2234295.25
14	502153.20	2234303.75
15	502133.15	2234321.15
16	502126.06	2234327.79
17	502124.65	2234323.66
18	502130.50	2234318.20
19	502150.95	2234300.40
20	502168.50	2234291.90
21	502181.65	2234279.80
22	502228.55	2234234.50
23	502318.95	2234148.45
59:32:0000000:13035:3Y1		
17	502124.65	2234323.66
16	502126.06	2234327.79
42	502111.35	2234341.55
43	502092.15	2234362.35
44	502085.89	2234360.25
45	502089.14	2234357.14
46	502090.95	2234357.75
47	502108.50	2234338.70
59:32:3420001:1770:3Y1		
125	502081.22	2234354.48
126	502078.57	2234357.79
127	502017.20	2234337.20
128	502015.60	2234333.50
129	501980.45	2234319.05
130	501981.95	2234315.35
131	502018.60	2234330.40
132	502020.15	2234333.95
59:32:3420001:3Y1		
125	502081.22	2234354.48
45	502089.14	2234357.14
44	502085.89	2234360.25
126	502078.57	2234357.79
59:32:0000000:3Y1		
59:32:0000000:3Y1(1)		
140	504721.39	2232958.79
139	504723.57	2232961.45
138	504726.57	2232968.68
137	504727.29	2232969.82
136	504727.36	2232969.92
214	504727.95	2232973.40
133	504727.98	2232986.52

						113-2019-ПМТ.ТЗ.1	Лист
							17
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

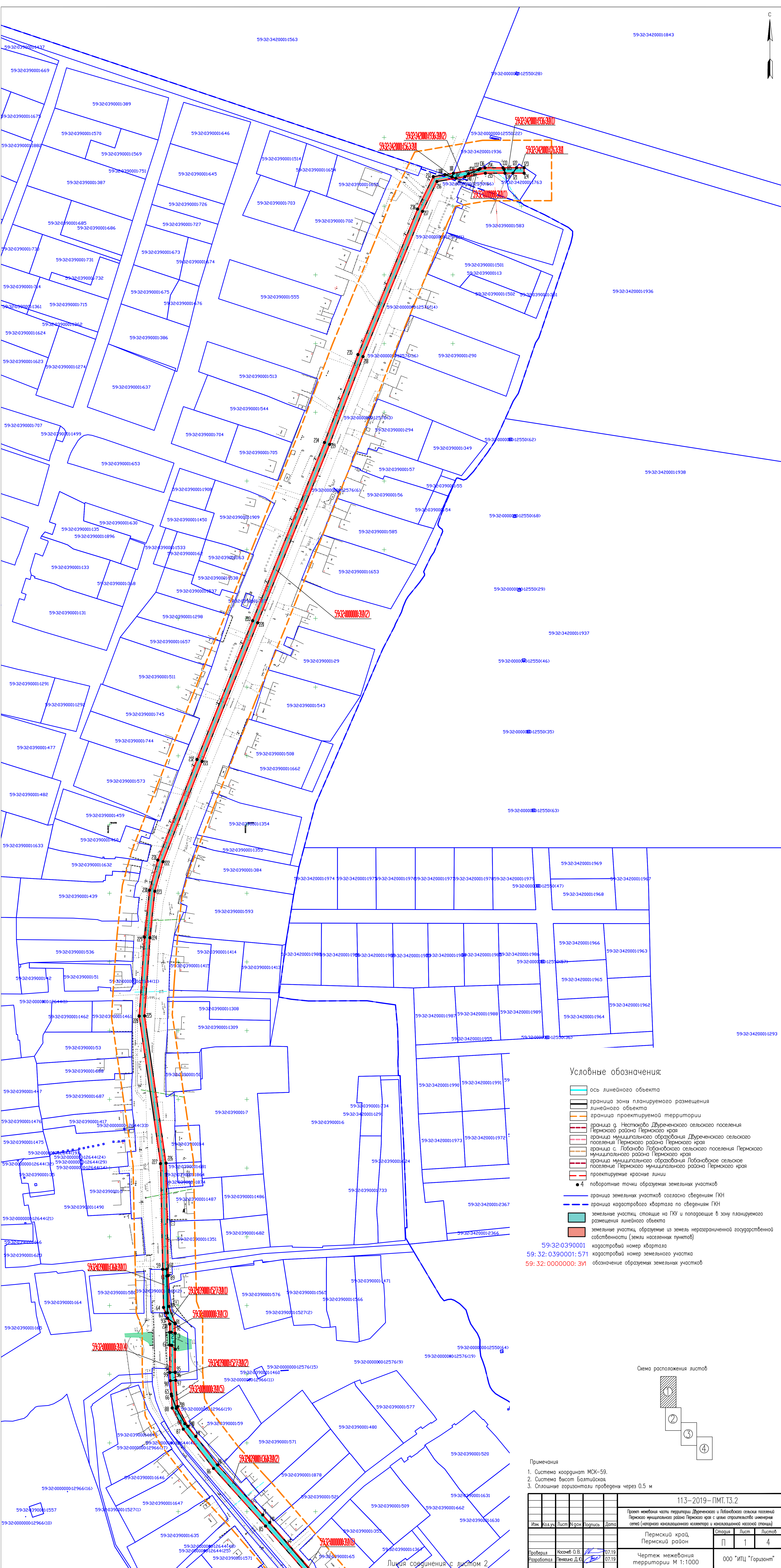
135	504726.78	2232987.34
134	504723.98	2232987.98
215	504723.95	2232973.70
59:32:0000000:3Y1(2)		
100	504722.96	2232944.25
102	504721.23	2232949.33
141	504720.26	2232952.21
216	504717.90	2232938.45
217	504696.25	2232927.95
218	504590.50	2232884.60
219	504526.60	2232860.25
220	504396.80	2232807.90
221	504295.90	2232767.40
222	504222.90	2232738.95
223	504201.45	2232733.05
224	504167.65	2232729.45
225	504110.75	2232725.60
226	504003.60	2232741.15
89	503921.79	2232742.87
61	503921.42	2232741.79
60	503926.40	2232741.70
59	503926.35	2232738.77
227	504003.25	2232737.15
228	504110.60	2232721.60
229	504168.00	2232725.45
230	504202.20	2232729.10
231	504224.15	2232735.15
232	504297.35	2232763.70
233	504398.30	2232804.20
234	504528.05	2232856.55
235	504592.00	2232880.90
236	504697.90	2232924.30
237	504721.50	2232935.75
59:32:0000000:3Y1(3)		
3	503879.80	2232747.81
2	503880.52	2232744.98
1	503880.51	2232743.81
238	503886.50	2232743.80
93	503890.71	2232742.25
92	503886.67	2232747.80
59:32:0000000:3Y1(4)		
6	503871.22	2232743.82
5	503870.99	2232745.28
4	503868.08	2232747.83
95	503851.50	2232747.85
94	503851.29	2232743.85

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								113-2019-ПМТ.Т3.1	Лист
											18
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

59:32:0000000:3Y1(5)		
98	503845.29	2232744.25
97	503845.51	2232748.25
239	503826.50	2232749.60
240	503812.15	2232757.10
69	503804.70	2232762.83
68	503814.00	2232754.88
67	503825.13	2232748.68
66	503834.10	2232745.24
65	503835.53	2232744.94
59:32:0000000:3Y1(6)		
72	503629.58	2232912.52
71	503747.60	2232811.63
241	503742.05	2232816.65
242	503647.80	2232898.70
59:32:0000000:3Y1(7)		
75	503590.44	2232940.50
243	503572.00	2232952.55
244	503524.10	2232981.85
245	503443.30	2233030.30
246	503397.55	2233061.10
199	503397.13	2233061.42
77	503396.48	2233060.59
76	503437.26	2233032.41
59:32:0000000:3Y1(8)		
147	503033.67	2233286.56
161	503039.97	2233288.77
168	503038.80	2233292.60
148	503028.82	2233289.10
59:32:0000000:3Y1(9)		
112	502504.82	2234009.50
34	502499.79	2234013.79
33	502495.61	2234012.76
247	502497.40	2234011.60

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

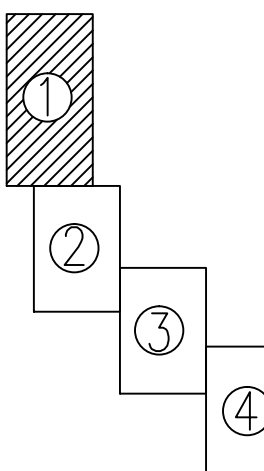
						113-2019-ПМТ.Т3.1	Лист
							19
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Условные обозначения:

- ось линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница проектируемой территории
- граница с. Нестякобо Дзуренского сельского поселения Пермского района Пермского края
- граница муниципального образования Дзуренского сельского поселения Пермского района Пермского края
- граница с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
- граница муниципального образования Лобановское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края
- проектируемые красные линии
- поворотные точки образуемых земельных участков
- граница земельных участков согласно сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- земельные участки, стоящие на ГКУ и попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта
- земельные участки, образуемые из земель неразграниченной государственной собственности (земли населенных пунктов)
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка
- обозначение образуемых земельных участков

Схема расположения листов



- Примечания
- Система координат МСК-59.
 - Система высот Балтийская.
 - Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

						113-2019-ПМТ.Т3.2		
						Проект межевания части территории Дзуренского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерной сети (напряжения низковольтного коллектора и канализационной насосной станции)		
Изм.	Код.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		
						Страница	Лист	Листов
						П	1	4
Проверил	Косачев О.В.				07.19	Чертеж межевания территории М 1:1000		
Разработал	Пенькина Д.Ю.				07.19			
						ООО "ИПЦ "Горизонт"		

Линия соединения с листом 2

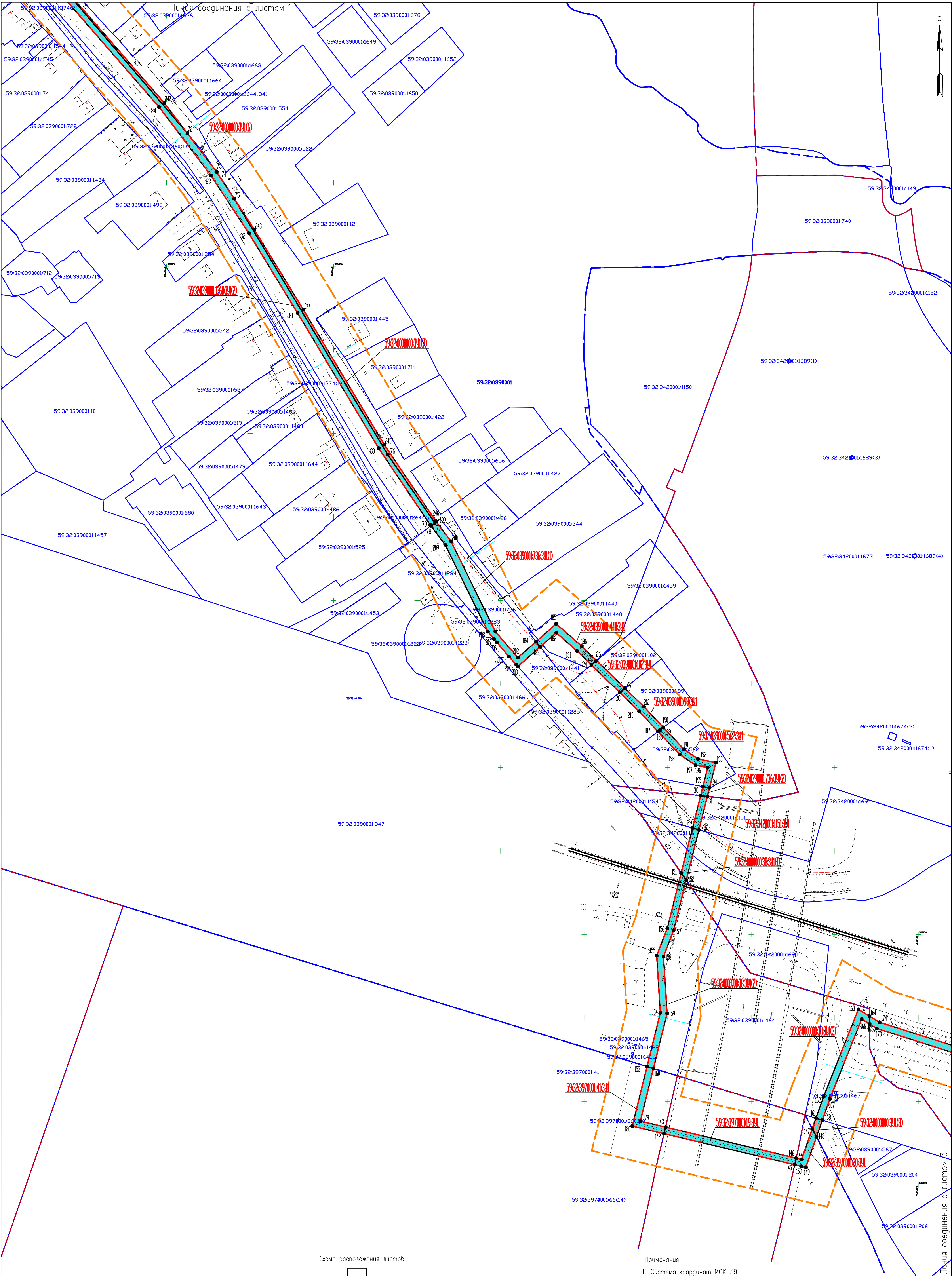
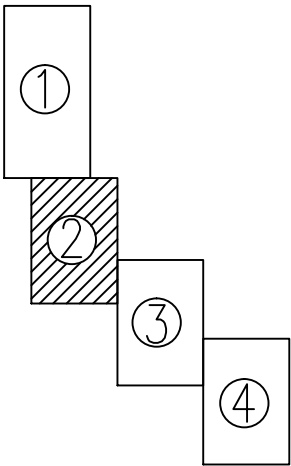


Схема расположения листов



Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтالي проведены через 0.5 м

						113-2019-ПМТ.Т3.2		
						Проект межевания части территории Дуренского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)		
Изм.	Коды	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Стадия	Лист
							П	2
Проверил	Козачев О.В.				07.19	Чертеж межевания территории М 1:1000	000 "ИПЦ "Горизонт"	
Разработал	Павлова Д.Ю.				07.19			

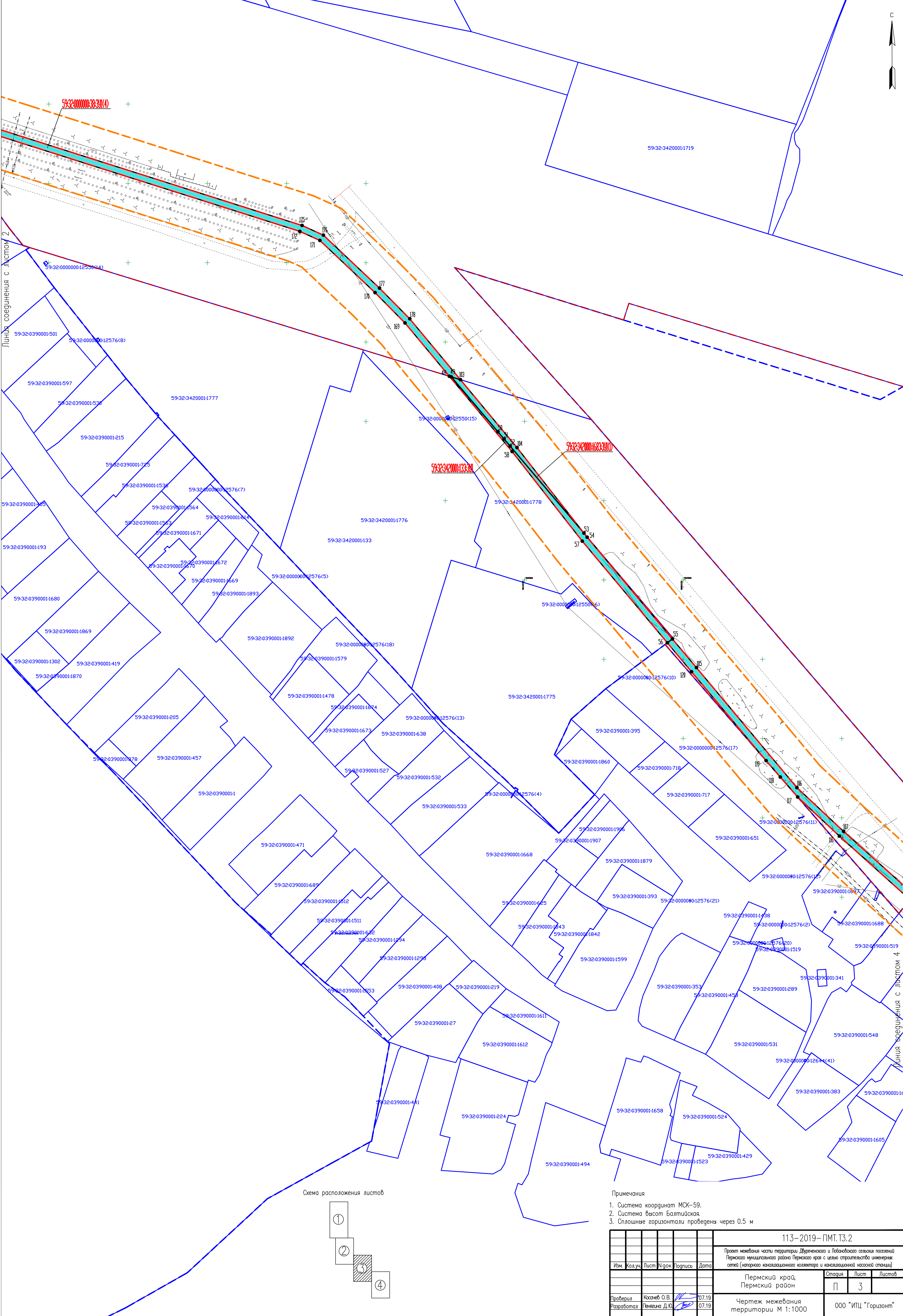
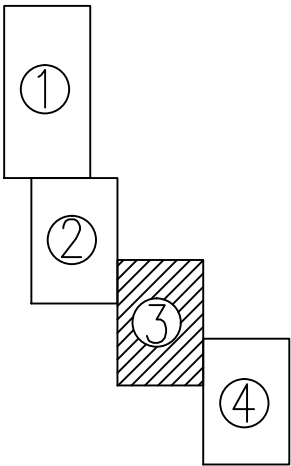


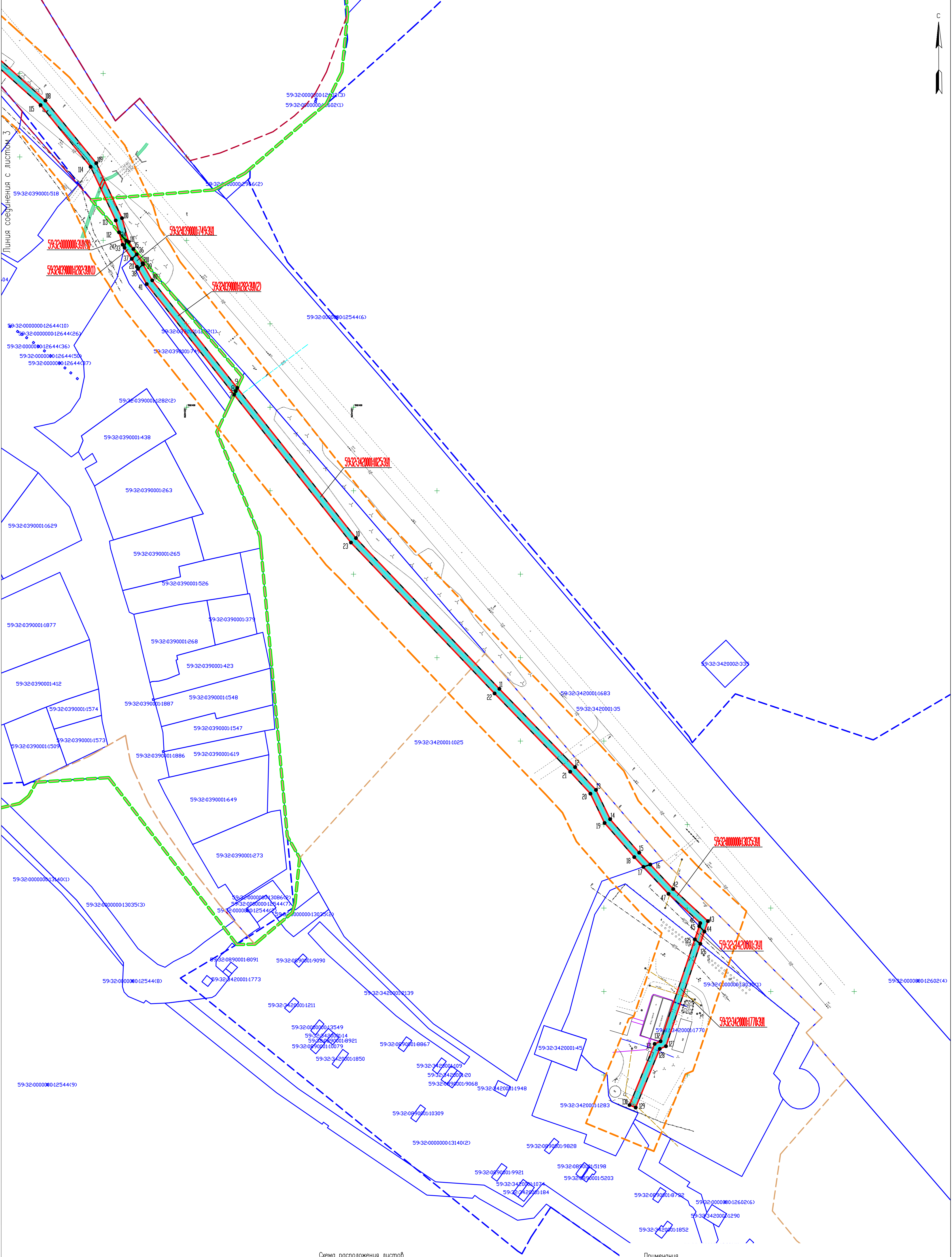
Схема расположения листов



Примечания

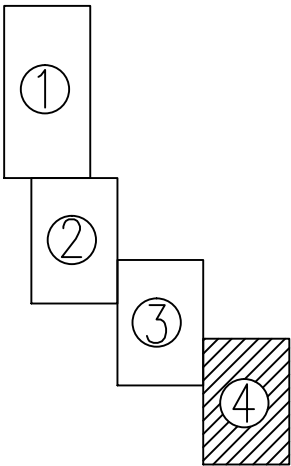
1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтالي проведены через 0.5 м

						113-2019-ПМТ.Т3.2			
						Проект межевания части территории Дуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (линейного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Проверил	Козаев О.В.				07.19	Чертеж межевания территории М 1:1000	000 "ИПЦ "Горизонт"		
Разработал	Павлова Д.Ю.				07.19				



Линия соединения с листом 3

Схема расположения листов



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонтالي проведены через 0.5 м

						113-2019-ПМТ.Т3.2			
						Проект межевания части территории Дуремского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Проверил	Козаев О.В.			07.19		Чертеж межевания территории М 1:1000	000 "ИПЦ "Горизонт"		
Разработал	Пенкина Д.Ю.			07.19					



Общество с ограниченной ответственностью

«Инженерно-технический центр

«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

Документация по планировке территории

«Проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)»

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

113-2019-ПМТ



Общество с ограниченной ответственностью

«Инженерно-технический центр

«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

Документация по планировке территории
«Проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского
сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с
целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного
коллектора и канализационной насосной станции)»

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

113-2019-ПМТ

Директор

О.В.Косачев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

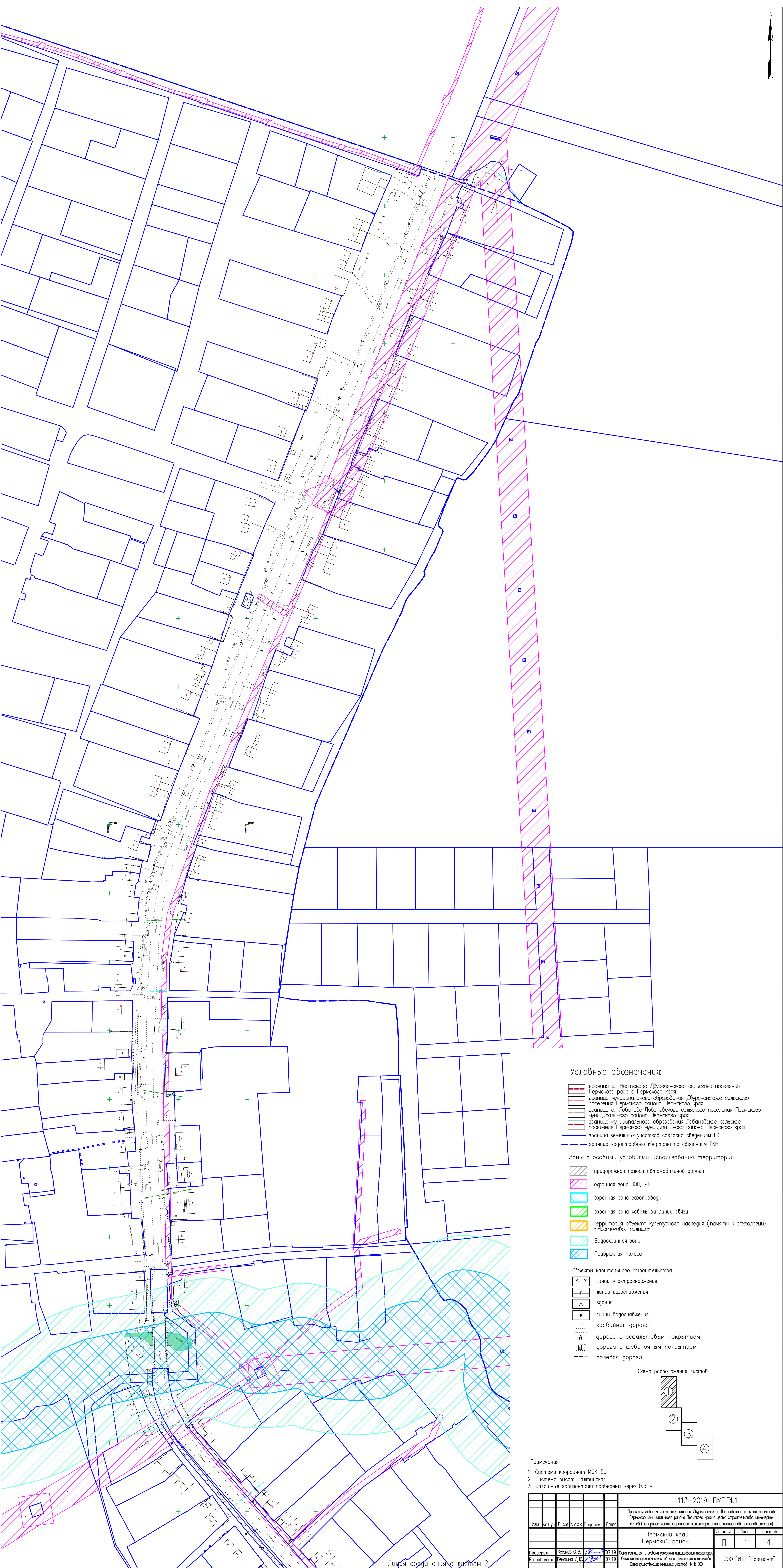
2019

Содержание

4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема местоположения объектов капитального строительства. Схема границ существующих земельных участков

4

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	113-2019-ПМТ			
	Разраб.	Пенягина			07.19	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4			
	Проверил	Косачев			07.19				
						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	1	
						ООО «ИТЦ «Горизонт»			



Условные обозначения:

- граница д. Нестюково Дзуреченского сельского поселения Пермского района Пермского края
- граница муниципального образования Дзуреченского сельского поселения Пермского района Пермского края
- граница с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
- граница муниципального образования Лобановское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края
- граница земельных участков согласно сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала по сведениям ГКН

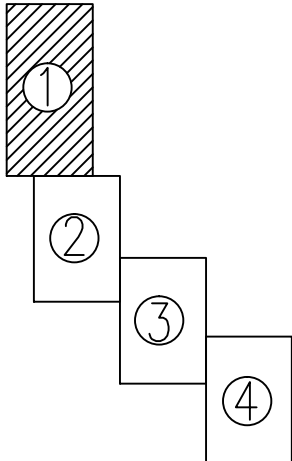
Зоны с особыми условиями использования территории

- придорожная полоса автомобильной дороги
- охранная зона ЛЭП, КП
- охранная зона газопровода
- охранная зона кабельной линии связи
- Территория объекта культурного наследия (памятник археологии) «Нестюково, селище»
- Водоохранная зона
- Прибрежная полоса

Объекты капитального строительства

- линии электропередачи
- линии газоснабжения
- здания
- линии водоснабжения
- гравийная дорога
- дорога с асфальтовым покрытием
- дорога с щебеночным покрытием
- полевая дорога

Схема расположения листов



- Примечания
- Система координат МСК-59.
 - Система высот Балтийская.
 - Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

							113-2019-ПМТ.Т4.1			
							Проект застройки части территории Дзуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерной сети (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)			
Изм.	Код. изм.	Лист	Код. изм.	Лист	Дата		Пермский край,		Страница	Лист
							Пермский район		П	1
										4
Проверил	Косачев О.В.				07.19	Основа застройки территории	Основа застройки территории			
Разработал	Пенкина Д.Ю.				07.19	Основа застройки территории	Основа застройки территории			
							Основа застройки территории		000 "ИПЦ "Горизонт"	
							Основа застройки территории		М 1:1000	

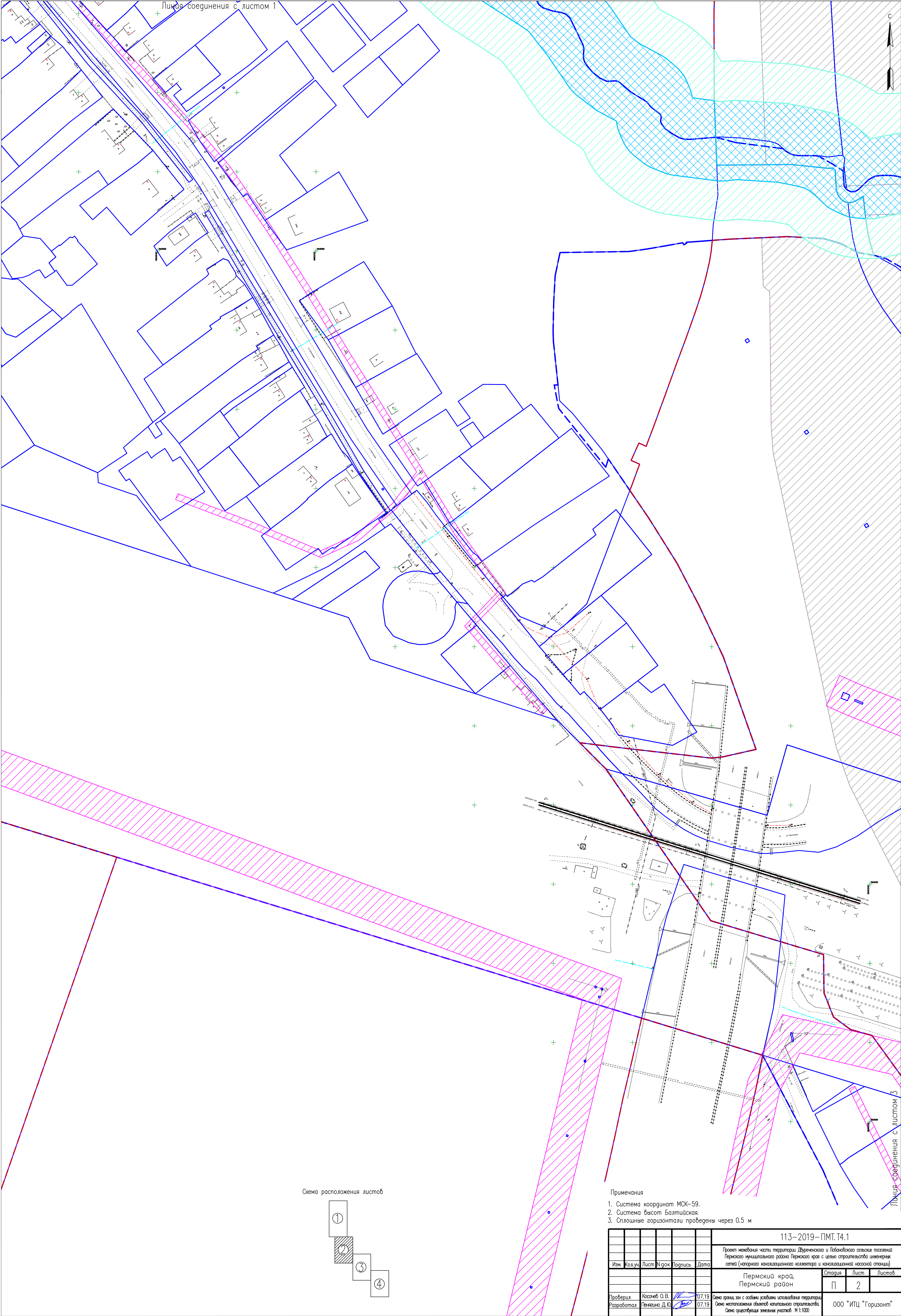
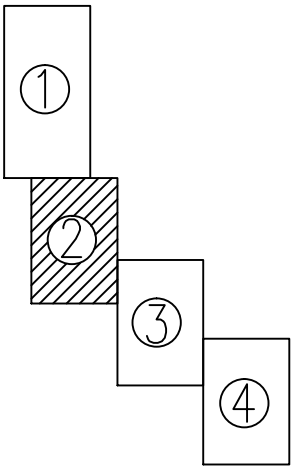
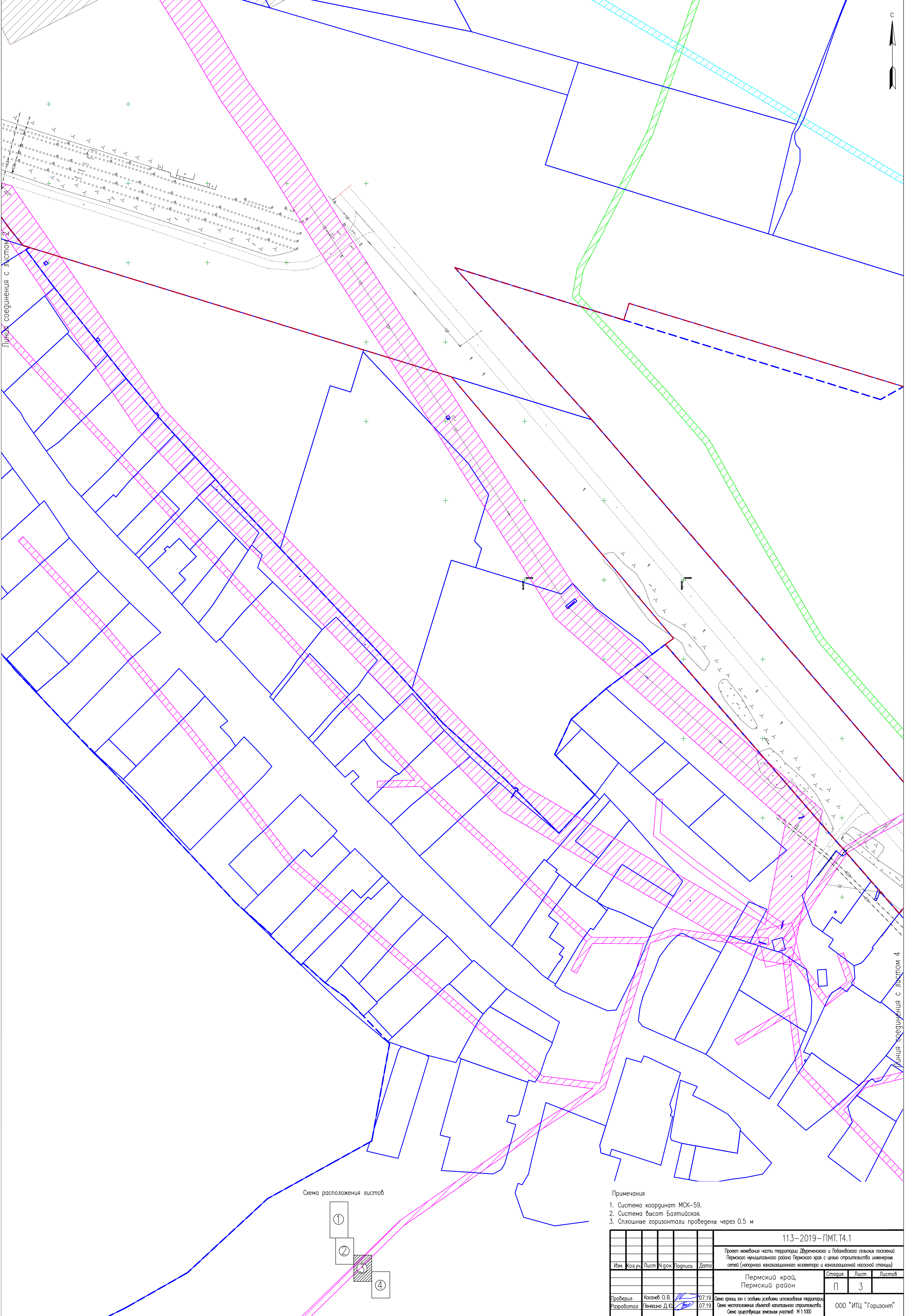


Схема расположения листов



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

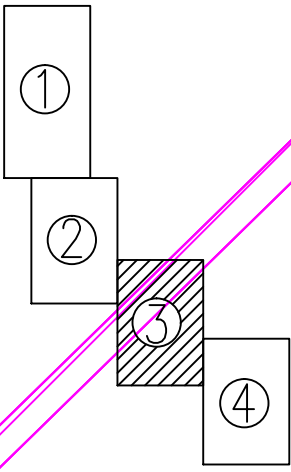
						113-2019-ПМТ.Т4.1			
						Проект межевания части территории Дуренского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)			
Изм.	Код.уч.	Лист	Ч.док.	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Проверил	Косачев О.В.				07.19	Основа для зон с особыми условиями использования территории Основа для зон с особыми условиями использования			



Линия соединения с листом 2

Линия соединения с листом 4

Схема расположения листов



- Примечания
- 1. Система координат МСК-59.
 - 2. Система высот Балтийская.
 - 3. Сплошные горизонтالي проведены через 0.5 м

						113-2019-ПМТ.Т4.1				
						Проект межевания части территории Дуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)				
Изм.	Код.ум	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Стадия	Лист	Листов	
							П	3		
Проверил	Косачев О.В.		07.19	Осво границ зон с особыми условиями использования территории Осво местоположения объектов капитального строительства Осво существующих земельных участков М 1:1000						
Разработал	Пенкина Д.Ю.		07.19							
						000 "ИПЦ "Горизонт"				

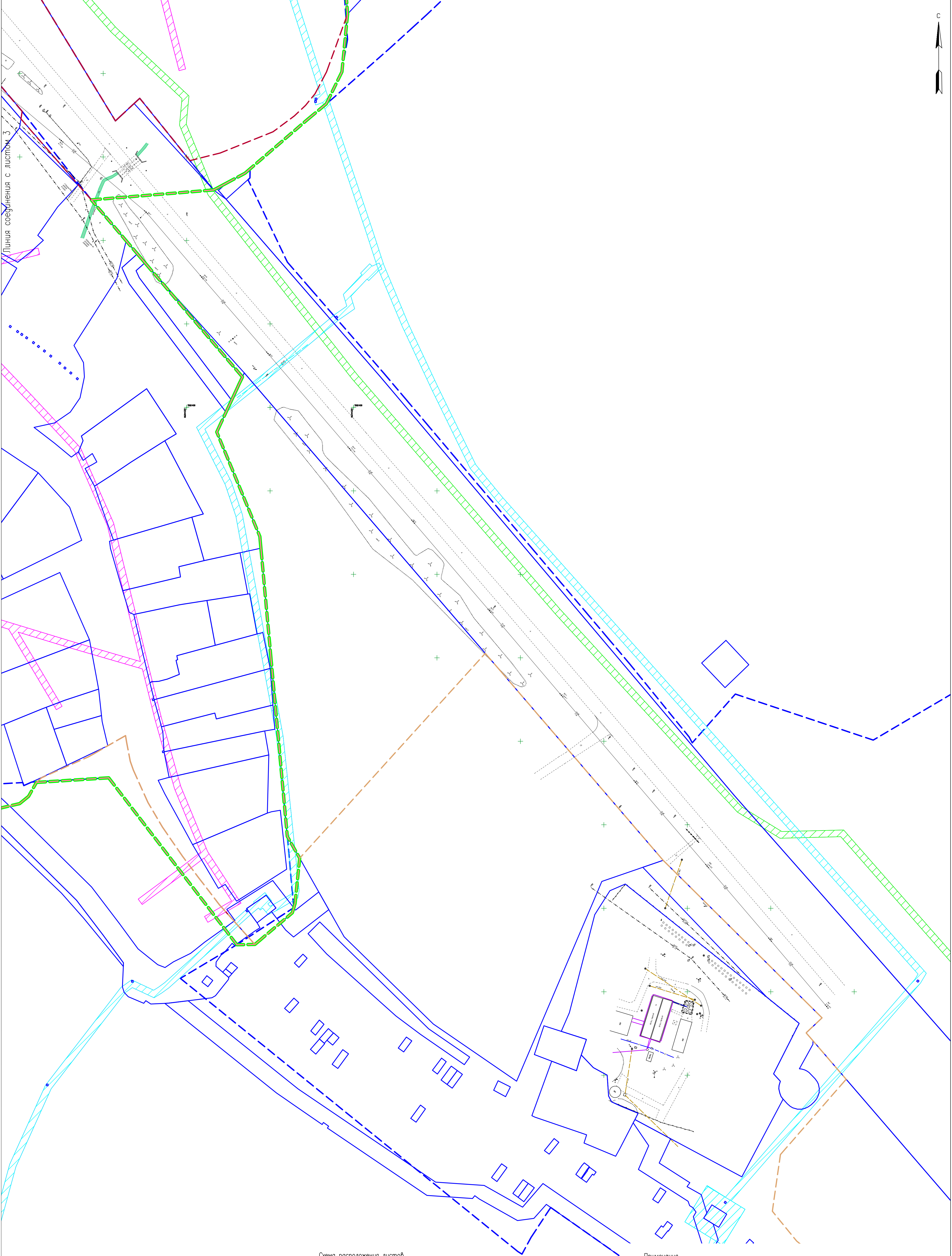
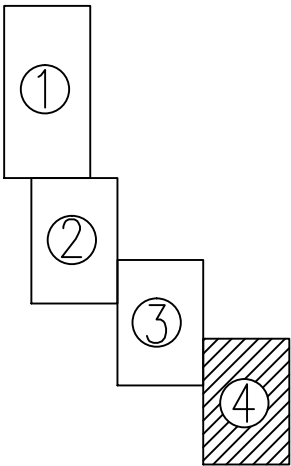


Схема расположения листов



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						113-2019-ПМТ.Т4.1		
						Проект межевания части территории Дуренского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)		
Изм.	Кодум	Лист	Индок	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Стадия	Лист
							П	4
Проверил	Косачев О.В.				07.19	Основа для зон с особыми условиями использования территории. Основа для зон с особыми условиями использования территории. Основа для зон с особыми условиями использования территории.		
Разработал	Генезис Д.Ю.				07.19			
						000 "ИПЦ "Горизонт"		