



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.06.2017

№ 182-С

**Об утверждении проекта  
планировки и проекта  
межевания части территории  
д. Ерепеты Сылвенского  
сельского поселения  
Пермского муниципального  
района Пермского края**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», постановлением администрации Пермского муниципального района от 10.08.2015 № 1231 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Ерепеты Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Ерепеты Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, от 06.06.2017, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Ерепеты Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, от 13.06.2017, администрация Пермского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории д. Ерепеты Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края (шифр 179-16).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Сылвенского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации Пермского муниципального района Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации  
муниципального района



В.Ю. Цветов



**Проект планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630002:1770, 59:32:3630002:1771, 59:32:3630002:1772, 59:32:3630002:1773 в д. Ерепеты Сылвенского с/пос. Пермского муниципального района, Пермского края**

**Том I. Проект планировки территории.  
Основная часть**

**Шифр 179-16-ППТ1**



**Проект планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630002:1770, 59:32:3630002:1771, 59:32:3630002:1772, 59:32:3630002:1773 в д. Ерепеты Сылвенского с/пос. Пермского муниципального района, Пермского края**

**Том I. Проект планировки территории.  
Основная часть**

**Шифр 179-16-ППТ1**

Главный архитектор ООО «ЛАД»


М. В. Моховиков

Пермь 2017



## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
179-16-ППТ1.С	Содержание тома	2
179-16-ППТ1.СП	Состав проектной документации	3
179-16-ППТ1.ПЗ	Текстовая часть:	
	Введение	4
	1. Исходно-разрешительная документация	5
	2. Общая характеристика объекта проектирования	7
	3. Положение о размещении объектов капитально-го строительства	9
	4. Территории общего пользования и красные линии	14
	5. Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территории	17
	6. Сведения соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	20
179-16-ППТ1	Графическая часть:	
	1. Чертеж проекта планировки. Схема разбивки красных линий. М 1:1000	21
	2. Схема функционального зонирования территории. М 1:1000	22

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.							179-16-ППТ1.С		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
	Разработал	Устинов					Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Моховиков					ПП	1	1
	РП	Устинов							
	Н. контроль	Устинов							
ГА	Моховиков					Содержание тома			

## Состав проектной документации

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	179-16-ППТ.1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть	
2	179-16-ППТ.2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	179-16-ПМТ	Том 3. Проект межевания территории	

Взам. инв. №												
	Подп. и дата											
Инв. № подл.	179-16-ППТ1.СП											
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата						
	Разработал	Устинов										
	Н.контроль	Устинов										
Состав проектной документации						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПП</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПП	1	1
Стадия	Лист	Листов										
ПП	1	1										
												


Проект планировки территории, состоящей из земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630002:1770, 59:32:3630002:1771, 59:32:3630002:1772, 59:32:3630002:1773, расположенных в Пермском крае, Пермском районе, Сылвенском с/п, д. Ерепеты, разработан на основании Постановления администрации Пермского муниципального района от 10.08.2015 №1231 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Ерепеты Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»

Проект планировки территории разработан в целях:

- установления правового регулирования земельных участков;
- установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков;
- определение и установление границ сервитутов;
- повышение эффективности использования территории населенного пункта;
- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК59 (Зона 2), система высот – Балтийская 1977г.

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Инв. № подл.	179-16-ППТ1.ПЗ							
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата		
	Разработал	Устинов						
	Н.контроль	Устинов						
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	-
								

## 1. Исходно-разрешительная документация

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2011 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.07.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Генерального плана Сылвенского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения от 15.08.2013 №67 «Об утверждении генерального плана Сылвенского сельского поселения с генеральными планами для перспективных населенных пунктов поселения»;
- Правил землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов от 15.08.2013 №68 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сылвенского сельского поселения»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 №134, с изменениями, утвержденными решением Земского собрания Пермского муниципального района от 25.12.2014 г. №34;
- Постановление правительства РФ от 20.08.2009 №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утвер-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					179-16-ППТ1.ПЗ	Лист
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док.		

ждения градостроительной документации». Утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 №150;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 « О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительной сети»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление администрации Пермского муниципального района от 10.08.2015 №1231 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Ерепеты Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»;

- Проект планировки территории «Реконструкция автомобильной дороги «Ерепеты - Симакино» утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 17.04.2015 №964;

- Кадастровый план территории от 21.10.2016 № 5900/201/16-787586

- Письмо ОАО «МРСК Урала» Пермэнерго от 24.05.2016 № ПЭ/ЦЭС/01-31/1278 «О техническом присоединении»;

- Письмо ОАО «Газпром Газораспределение Пермь» от 27.05.2016 №493/16 «О технической возможности»;

- Письмо ООО «ТКС-Сылва» №114 от 27.05.2016 «О технической возможности подключения к сетям водоснабжения (водоотведения)»;

- Задание на разработку документации по планировке территории

Исходные данные для разработки документации:

- Топографическая съемка территории, масштаб 1:500;

- Кадастровые выписки о земельных участках с кадастровыми номерами

59:32:3630002:1770, 59:32:3630002:1771, 59:32:3630002:1772,

59:32:3630002:1773;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	179-16-ППТ1.ПЗ	Лист
							3



## 2. Общая характеристика объекта проектирования

Территория, на которую разрабатывается проект планировки состоит из 4 земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630002:1770, 59:32:3630002:1771, 59:32:3630002:1772, 59:32:3630002:1773, которая находится в Сылвенском сельском поселении и расположена в западной части д. Ерепеты на границе с д. Мостовая, вдоль участка автомобильной дороги Ерепеты – Симакино.

С южной и западной стороны, сформированные земельные участки ограничены территориями малоэтажной жилой застройки кадастрового квартала 59:32:3630002, с восточной стороны, отмежеванными земельными участками кадастрового квартала 59:32:3630002 и подъезда к ним. С северной стороны проектируемая территория ограничена участком автомобильной дороги Ерепеты – Симакино.

Часть территории с северной и восточной сторон попадают в охранную зону ЛЭП – 10 кВ. С северной стороны часть участка попадает в полосу отвода автомобильной дороги Ерепеты – Симакино. Часть территории в северо-западной стороне участка попадает в зону минимально допустимых расстояний от газопровода «Н. Тура-Пермь 1,2,3»

Рассматриваемая территория имеет вытянутую форму в направлении с запада на восток, с сужением в восточной части.

Общая площадь рассматриваемых участков составляет 13,6636 га.

Рельеф основной части участка ровный, с уклоном на юг, юго-запад в сторону реки Сылва. Абсолютные отметки существующей поверхности в границах проектируемой территории изменяются от 127,20 до 114,75 по Балтийской системе высотных координат.

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства». В настоящее время территория свободна от застройки, инженерных сетей и автомобильных дорог. В границах проектируемой террито-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

рии объекты самовольного размещения отсутствуют.

В соответствии с планировочным решением, принятым в ранее разработанном генеральном плане Сылвенского сельского поселения, рассматриваемая территория была определена как территория для сельскохозяйственного использования, СХ-2 «зона огородничества и личного подсобного хозяйства».

В результате разработки и утверждения проекта планировки, рассматриваемая территория будет определена в основном, как территория для строительства индивидуальной жилой застройки, а также запланировано выделение территорий под объекты, предназначенные для делового, общественного и коммерческого назначения, учреждения образования, озеленения, зоны зеленых насаждений общего пользования. Проектируемый участок расположен в границах населенного пункта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			179-16-ППТ1.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

### 3. Положение о размещении объектов капитального строительства

Размещение элементов планировочной структуры в границах территории проектирования осуществляется с учетом особенностей расположения инженерных коммуникаций существующих и проектируемых, сложившихся дорог и элементов рельефа.

В целях формирования планировочных кварталов и формирования земель общего пользования определены красные линии и их параметры.

В границах проектирования проведено зонирование территории с выделением земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

В соответствии с проектом планировки территории образовано 110 земельных участка, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 8,2644 га, также сформирован один земельный участок общей площадью 0,1205 га – зона делового, общественного и коммерческого назначения и один участок 0,3270 га - зона учреждений образования (детский сад), выделены зоны зеленых насаждений общего пользования – 0,3234 га, зоны инженерных технических сооружений( размещение КТПП, ШРП) – 0,0150 га, а также дороги, проезды, тротуары – 4,6133 га.

Градостроительные регламенты для указанных территориальных зон полностью соответствуют градостроительным регламентам для соответствующих типов зон, действующих в составе правил землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения от 15.08.2013 № 68 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сылвенского сельского поселения»; На проектируемой территории с учетом расположения территориальных зон запланировано строительство следующих объектов капитального строительства:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Таблица 1. Основные характеристики участков

№ участка на чертеже проекта планировки	Тип формируемого земельного участка	Площадь земельного участка (м <sup>2</sup> )
1	для индивидуального жилищного строительства	796,65
2	для индивидуального жилищного строительства	606,52
3	для индивидуального жилищного строительства	606,20
4	для индивидуального жилищного строительства	613,10
5	для индивидуального жилищного строительства	625,71
6	для индивидуального жилищного строительства	628,39
7	для индивидуального жилищного строительства	624,22
8	для индивидуального жилищного строительства	620,05
9	для индивидуального жилищного строительства	615,88
10	для индивидуального жилищного строительства	611,70
11	для индивидуального жилищного строительства	607,53
12	для индивидуального жилищного строительства	606,29
13	для индивидуального жилищного строительства	609,61
14	для индивидуального жилищного строительства	611,71
15	для индивидуального жилищного строительства	604,99
16	для индивидуального жилищного строительства	618,74
17	для индивидуального жилищного строительства	624,28
18	для индивидуального жилищного строительства	622,07
19	для индивидуального жилищного строительства	617,08
20	для индивидуального жилищного строительства	614,29
21	для индивидуального жилищного строительства	622,83
22	для индивидуального жилищного строительства	626,85
23	для индивидуального жилищного строительства	630,87
24	для индивидуального жилищного строительства	634,90
25	магазины	1204,80
26	для индивидуального жилищного строительства	615,49
27	для индивидуального жилищного строительства	615,00
28	для индивидуального жилищного строительства	639,00
29	для индивидуального жилищного строительства	621,00
30	для индивидуального жилищного строительства	615,00
31	для индивидуального жилищного строительства	615,00
32	для индивидуального жилищного строительства	615,00

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

179-16-ППТ1.ПЗ

Лист

7

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

33	для индивидуального жилищного строительства	615,00
34	для индивидуального жилищного строительства	615,00
35	для индивидуального жилищного строительства	615,00
36	для индивидуального жилищного строительства	615,00
37	для индивидуального жилищного строительства	615,00
38	для индивидуального жилищного строительства	618,00
39	для индивидуального жилищного строительства	622,26
40	для индивидуального жилищного строительства	621,90
41	для индивидуального жилищного строительства	612,43
42	для индивидуального жилищного строительства	623,71
43	для индивидуального жилищного строительства	618,74
44	для индивидуального жилищного строительства	610,55
45	для индивидуального жилищного строительства	630,00
46	для индивидуального жилищного строительства	615,00
47	для индивидуального жилищного строительства	615,00
48	для индивидуального жилищного строительства	615,00
49	для индивидуального жилищного строительства	615,00
50	для индивидуального жилищного строительства	615,00
51	для индивидуального жилищного строительства	759,98
52	для индивидуального жилищного строительства	695,29
53	для индивидуального жилищного строительства	674,64
54	для индивидуального жилищного строительства	653,99
55	для индивидуального жилищного строительства	762,56
56	для индивидуального жилищного строительства	792,00
57	для индивидуального жилищного строительства	792,00
58	для индивидуального жилищного строительства	792,00
59	для индивидуального жилищного строительства	698,19
60	для индивидуального жилищного строительства	714,34
61	для индивидуального жилищного строительства	714,34
62	для индивидуального жилищного строительства	714,34
63	для индивидуального жилищного строительства	1284,58
64	для индивидуального жилищного строительства	721,31
65	для индивидуального жилищного строительства	714,34
66	для индивидуального жилищного строительства	1004,89
67	для индивидуального жилищного строительства	872,27
68	для индивидуального жилищного строительства	819,65
69	для индивидуального жилищного строительства	910,00
70	для индивидуального жилищного строительства	980,00

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

179-16-ППТ1.ПЗ

Лист

8

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата



71	для индивидуального жилищного строительства	980,00
72	для индивидуального жилищного строительства	980,00
73	для индивидуального жилищного строительства	700,00
74	для индивидуального жилищного строительства	996,47
75	для индивидуального жилищного строительства	783,35
76	для индивидуального жилищного строительства	910,00
77	для индивидуального жилищного строительства	980,00
78	для индивидуального жилищного строительства	980,00
79	для индивидуального жилищного строительства	980,00
80	для индивидуального жилищного строительства	700,00
81	для индивидуального жилищного строительства	672,20
82	для индивидуального жилищного строительства	731,51
83	для индивидуального жилищного строительства	910,00
84	для индивидуального жилищного строительства	980,00
85	для индивидуального жилищного строительства	980,00
86	для индивидуального жилищного строительства	910,00
87	для индивидуального жилищного строительства	978,96
88	для индивидуального жилищного строительства	695,22
89	для индивидуального жилищного строительства	910,00
90	для индивидуального жилищного строительства	980,00
91	для индивидуального жилищного строительства	980,00
92	для индивидуального жилищного строительства	910,00
93	для индивидуального жилищного строительства	654,69
94	для индивидуального жилищного строительства	642,99
95	для индивидуального жилищного строительства	941,13
96	для индивидуального жилищного строительства	980,00
97	для индивидуального жилищного строительства	980,00
98	для индивидуального жилищного строительства	1070,31
99	для индивидуального жилищного строительства	605,95
100	для индивидуального жилищного строительства	941,13
101	для индивидуального жилищного строительства	980,00
102	для индивидуального жилищного строительства	980,00
103	для индивидуального жилищного строительства	746,04
104	для индивидуального жилищного строительства	768,02
105	для индивидуального жилищного строительства	805,05
106	для индивидуального жилищного строительства	980,00
107	для индивидуального жилищного строительства	1141,41
108	для индивидуального жилищного строительства	685,19

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

179-16-ППТ1.ПЗ

Лист

9

109	для индивидуального жилищного строительства	805,00
110	для индивидуального жилищного строительства	980,00
111	для индивидуального жилищного строительства	817,14
112	отдых (рекреация)	1707,55
113	образование и просвещение	3269,95
114	земельные участки (территории) общего пользования	1034,69
115	земельные участки (территории) общего пользования	492,03

**Таблица 2. Основные технико-экономические показатели проекта**

<b>Наименование показателей</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Современное состояние</b>
Общая площадь земельных участков, в отношении которых разрабатывается проектная документация	га	13,6636
Зона индивидуальной жилой застройки	га	8,2644
	Кол. уч.	110
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,1205
Зона учреждений образования	га	0,3270
Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)	га	0,3234
Места общего пользования (дороги, проезды, тротуары, газоны)	га	4,6133
Зона инженерных технических сооружений (размещение ШРП, КТПП)	га	0,0150

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

179-16-ППТ1.ПЗ

Лист

10

#### 4. Территории общего пользования и красные линии..

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков, «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом рельефа планируемой территории.

Установлены границы территории общего пользования за проектируемыми красными линиями.

Проектом предусматривается благоустройство территорий общего пользования.

**Таблица 3. Ведомость координат поворотных точек красных линий.**

№ точки	X	Y
1	515999,009	2261064,038
2	516016,270	2261103,880
3	516019,906	2261111,529
4	516025,989	2261187,905
5	516038,420	2261503,494
6	516040,479	2261601,687
7	515979,283	2261605,907
8	515977,337	2261435,118
9	515959,367	2261070,876
10	515944,480	2261073,534
11	515949,826	2261181,905
12	515895,614	2261186,192
13	515887,477	2261083,295
14	515872,640	2261085,946
15	515880,661	2261187,374
16	515821,826	2261192,027
17	515818,540	2261150,464
18	515805,282	2261117,201
19	515806,720	2261153,220
20	515809,864	2261192,973
21	515750,721	2261197,649

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

22	515743,912	2261178,255
23	515950,566	2261196,893
24	515954,016	2261266,839
25	515788,098	2261279,959
26	515764,108	2261211,638
27	515954,756	2261281,827
28	515958,207	2261351,773
29	515817,229	2261362,921
30	515793,239	2261294,599
31	515958,946	2261366,761
32	515962,354	2261436,710
33	515846,360	2261445,883
34	515822,370	2261377,561
35	515962,525	2261451,743
36	515963,325	2261521,899
37	515875,491	2261528,844
38	515851,501	2261460,523
39	515963,496	2261536,932
40	515964,294	2261606,940
41	515904,364	2261611,073
42	515880,632	2261543,485
43	516059,099	2261615,439
44	516059,388	2261626,477
45	515899,570	2261628,340
46	515898,910	2261626,480
47	516013,080	2261048,62
48	516034,260	2261068,020
49	516037,690	2261083,370
50	516047,970	2261237,740
51	516049,960	2261288,340
52	516049,440	2261288,380
53	516046,650	2261293,740
54	516050,170	2261293,730
55	516058,410	2261502,890
56	516060,450	2261600,310
57	516055,460	2261600,650
58	516053,410	2261503,040

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

179-16-ППТ1.ПЗ

Лист

12

59	516040,970	2261187,010
60	516034,650	2261107,670
61	516009,760	2261051,070

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			179-16-ППТ1.ПЗ						
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



## 5. Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территории.

В границах проектирования объекты культурного наследования отсутствуют. Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной (существующей и проектируемой) и транспортной инфраструктуры:

- линии ЛЭП 10 кВ;
- охранные зоны газопровода;
- полоса отвода автомобильной дороги Ерепеты – Симакино;
- зона минимально допустимых расстояний от газопровода «Н. Тура-Пермь 1,2,3»

*Существующие положение.*

Существующая охранный зона ЛЭП 10 кВ проходит по проектируемому земельному участку в восточной части и частично в северо-западной части.

Часть участка с северо-западной стороны территории попадает в зону минимально допустимых расстояний от газопровода «Н. Тура-Пермь 1,2,3», согласно кадастрового плана территории от 21.10.2016 № 5900/201/16-787586.

Согласно проекту планировки территории «Реконструкция автомобильной дороги «Ерепеты - Симакино», утвержденному постановлением администрации Пермского муниципального района от 17.04.2015 №964 проектируемая территория попадает в 50 метровую полосу отвода автодорог. Согласно информации (см. письмо о предоставлении информации от 30.05.2016 за №532), предоставленной МКУ Управлением благоустройства Пермского муниципального района, размещение земельных участков согласовано на расстоянии не менее 25 метров от края основной проезжей части. Земельные участки размещены по границе установленной зоны и согласованы в МКУ Управлении благоустройством Пермского района (см. письмо о согласовании схемы примыкания от 16.06.2016 за №599).

*Проектное решение.*

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и за-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					179-16-ППТ1.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

стройка городских и сельских поселений» все инженерные сети необходимо обеспечить охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Таблица 4. Основания для установления сервитутов и обременений

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	охранная зона воздушных ЛЭП 10 кВ	10
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	охранная зона воздушных ЛЭП 0,4 кВ	2
		охранная зона подземных ЛЭП 0,4 кВ	1
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	охранная зона газопровода	3 (от газопровода со стороны провода), 2 (с противоположной стороны)
4	Технические условия «О предоставлении информации» о примыкании к автодороге Ерепеты - Симакино от 30.05.2016 г. № 532 выданные МКУ Управлением благоустройства Премского района	полоса отвода	25 (от края основной проезжей части)

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

5	"Правил охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994)	охранная зона магистрального газопровода «Н.Тура-Пермь 1,2,3»	25 метров от оси трубопровода с каждой стороны
6	"Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016)	водоохранная зона	200 м (от границы береговой линии)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					179-16-ППТ1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	16		

**6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ.**

Разработка документации по планировке территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630002:1770, 59:32:3630002:1771, 59:32:3630002:1772, 59:32:3630002:1773, расположенных в кадастровом квартале 59:32:3630002 в д. Ерепеты, Сылвенского с/пос., Пермского муниципального района, Пермского края, выполнена на основании Генерального плана Сылвенского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ зон с особыми условиями использования территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					179-16-ППТ1.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

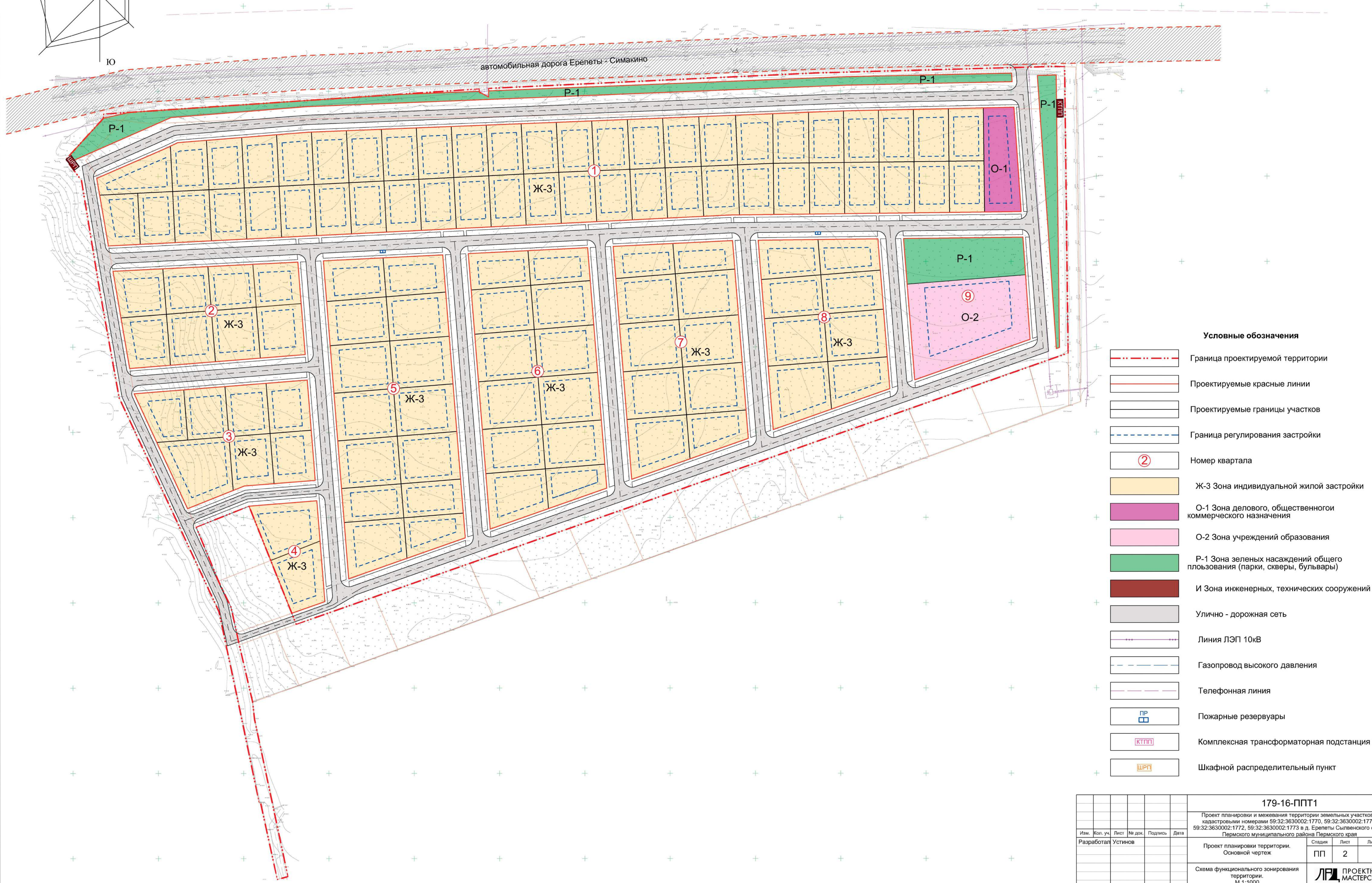
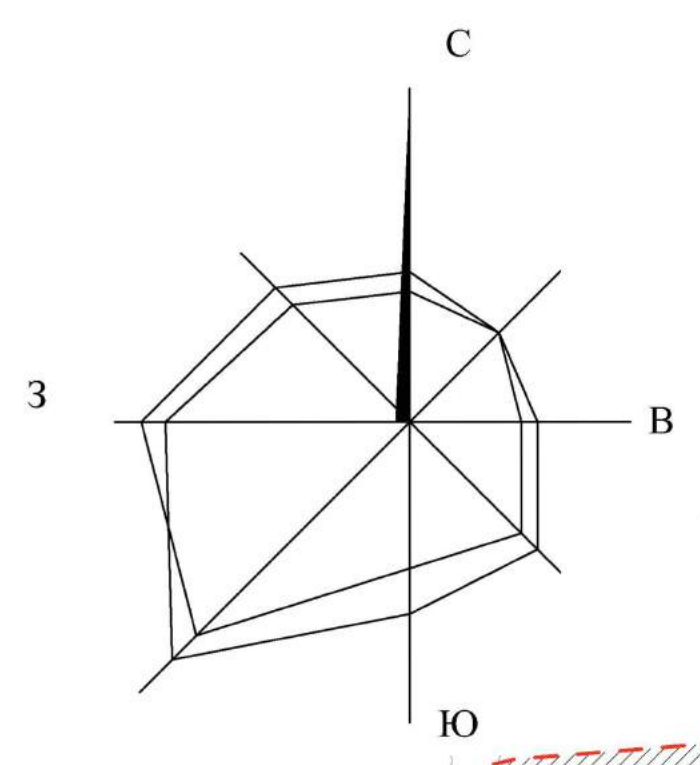






Проект планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630002:1770, 59:32:3630002:1771, 59:32:3630002:1772, 59:32:3630002:1773 в д. Ерепеты Сылвенского с/пос. Пермского муниципального района Пермского края

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
Схема функционального зонирования территории



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Проектируемые границы участков
- Граница регулирования застройки
- Номер квартала
- Ж-3 Зона индивидуальной жилой застройки
- О-1 Зона делового, общественного коммерческого назначения
- О-2 Зона учреждений образования
- Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)
- И Зона инженерных, технических сооружений
- Улично - дорожная сеть
- Линия ЛЭП 10кВ
- Газопровод высокого давления
- Телефонная линия
- Пожарные резервуары
- Комплексная трансформаторная подстанция
- Шкафной распределительный пункт

Согласовано:  
Име. № подл. Подп. и дата  
Взам. инв. №

179-16-ППТ1					
Проект планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630002:1770, 59:32:3630002:1771, 59:32:3630002:1772, 59:32:3630002:1773 в д. Ерепеты Сылвенского с/пос. Пермского муниципального района Пермского края					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Устинов				
Проект планировки территории. Основной чертёж			Стадия	Лист	Листов
			ПП	2	
Схема функционального зонирования территории. М 1:1000					





**Проект планировки и межевания территории  
земельных участков с кадастровыми номерами  
59:32:3630002:1770, 59:32:3630002:1771,  
59:32:3630002:1772, 59:32:3630002:1773 в д. Ерепеты  
Сылвенского с/пос. Пермского муниципального района,  
Пермского края**

**Том II. Проект планировки территории.  
Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории**

**Шифр 179-16-ППТ2**



**Проект планировки и межевания территории  
земельных участков с кадастровыми номерами  
59:32:3630002:1770, 59:32:3630002:1771,  
59:32:3630002:1772, 59:32:3630002:1773 в д. Ерепеты  
Сылвенского с/пос. Пермского муниципального района,  
Пермского края**

**Том II. Проект планировки территории.  
Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории**


**Шифр 179-16-ППТ2**

Главный архитектор ООО «ЛАД»

М. В. Моховиков

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
179-16-ППТ2.С	Содержание тома	2
179-16-ППТ2.СП	Состав проектной документации	5
179-16-ППТ2.ПЗ	Текстовая часть:	
	1. Анализ современного использования территории	6
	1.1 Существующее использование территории	6
	1.2 Природно-климатические условия	7
	1.3 Ограничения использования территории	11
	2. Проектные решения	19
	2.1 Планировочная организация территории	19
	2.2 Зонирование территории	20
	2.3 Архитектурно-планировочное решение	24
	2.3.1 Жилая застройка. Население	24
	2.3.2 Размещение объектов обслуживания населения	25
	2.4 Благоустройство и озеленение территории	29
	2.5 Инженерная подготовка территории	29
	2.6 Транспортная инфраструктура территории	31
	2.7 Красные линии и перенесение элементов на местности	33
	3. Инженерное оборудование территории	33
	3.1 Водоснабжение	33
	3.2 Водоотведение	35
	3.3 Теплоснабжение	35
	3.4 Газоснабжение	36
	3.5 Электроснабжение	37
	3.6 Сети связи и телефонизация	38

Взам. инв. №	Подп. и дата	179-16-ППТ2.С							
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	Разработал	Устинов				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Моховиков					ПП	1	3
	РП	Устинов							
	Н. контроль	Устинов							
	ГА	Моховиков							



Обозначение	Наименование	Примечание
	9. Технические условия на присоединение к электрическим сетям выданные ОАО «МРСК Урала» от 24.05.2016г. № ПЭ/ЦЭС/01-31-1278	
	10. Технические условия на подключение к сетям газоснабжения выданные АО «Газпром газораспределение Пермь» от 27.05.2016г. №493/16	
	11. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения выданные ООО «ТКС - Сылва» №114 от 27.05.2016 г.	
<b>179-16-ППТ2</b>	<b>Графическая часть:</b>	
	1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000	45
	2. Схема организации улично-дорожной сети, схема движения транспорта на соответствующей территории. М 1:1000	46
	3. Схема границ территории объектов культурного наследия. Схем границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	47
	4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000	48
	5.Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000	49

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			179-16-ППТ2.С						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				



## 1. Анализ современного использования территории.

### 1.1 Существующее использование территории

Территория, на которую разрабатывается проект планировки состоит из 4 земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630002:1770, 59:32:3630002:1771, 59:32:3630002:1772, 59:32:3630002:1773, которая находится в Сылвенском сельском поселении и расположена в западной части д. Ерепеты на границе с д. Мостовая, вдоль участка автомобильной дороги Ерепеты – Симакино.

С южной и западной стороны, сформированные земельные участки ограничены территориями малоэтажной жилой застройки кадастрового квартала 59:32:3630002, с восточной стороны, отмежеванными земельными участками кадастрового квартала 59:32:3630002 и подъезда к ним, а так же охранной зоной ЛЭП. С северной стороны проектируемая территория ограничена полосой отвода автомобильной дороги Ерепеты – Симакино, а так же охранной зоной ЛЭП.


Рассматриваемая территория имеет вытянутую форму в направлении с запада на восток, с сужением в восточной части.

Общая площадь рассматриваемых участков составляет 13,6636 га.

Рельеф основной части участка ровный, с уклоном на юг, юго-запад в сторону реки Сылва. Абсолютные отметки существующей поверхности в границах проектируемой территории изменяются от 127,20 до 114,75 по Балтийской системе высотных координат.

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства». В настоящее время территория свободна от застройки, инженерных сетей и автомобильных дорог. В границах проектируемой территории объекты самовольного размещения отсутствуют.

В соответствии с планировочным решением, принятым в ранее разработанном генеральном плане Сылвенского сельского поселения, рассматриваемая

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Инв. № подл.	179-16-ППТ2.ПЗ							
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата		
	Разработал	Устинов						
	Н.контроль	Устинов						
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	47
								



территория была определена как территория для сельскохозяйственного использования, СХ-2 «зона огородничества и личного подсобного хозяйства».

В результате разработки и утверждения проекта планировки, рассматриваемая территория будет определена в основном, как территория для строительства индивидуальной жилой застройки, а также запланировано выделение территорий под объекты, предназначенные для делового, общественного и коммерческого назначения, учреждения образования, озеленения, зоны зеленых насаждений общего пользования. Проектируемый участок расположен в границах населенного пункта.

## 1.2 Природно-климатические условия.

### Климат.

Проектируемая территория относится к санитарно-климатической зоне I В, Природные условия территории характеризуются выраженной континентальностью климата, характеризующегося умеренно-холодной, снежной зимой, умеренно теплым летом и значительным безморозным периодом.

По количеству осадков район относится к зоне избыточного увлажнения.

По многолетним данным гидрометеорологической службы абсолютный минимум температуры –  $-40^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум  $+35^{\circ}\text{C}$ . Среднегодовая температура воздуха -  $+1,3^{\circ}\text{C}$ . Средняя температура января -  $-15,7^{\circ}\text{C}$ , средняя температура июля –  $+18,3^{\circ}\text{C}$ . Безморозный период длится 105-115 дней.

Средняя продолжительность вегетационного периода 165 дней, устойчивый снежный покров устанавливается в начале ноября, наибольшая высота снежного покрова наблюдается в феврале – 76 см. Снежный покров держится 170-190 дней. Наибольшая глубина промерзания почвы – 160 см. Среднегодовое количество атмосферных осадков колеблется от 450 до 600 мм.

Преобладающее направление ветров зимой – западное и юго-западное, летом – северо-западное, северо-восточное, северное.

### Рельеф.

Поселение расположено в северо-восточной части Пермского муниципаль-

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ного района на берегу Сылвенского залива Камского водохранилища и граничит с землями Чусовского, Кунгурского, Добрянского районов, Фроловского сельского поселения и территорией административного центра Пермского края – г. Пермь.

Рельеф основной части участка ровный, с уклоном на юг, юго-запад в сторону реки Сылва. Абсолютные отметки существующей поверхности в границах проектируемой территории изменяются от 127,20 до 114,75 по Балтийской системе высотных координат.

#### **Гидрологические и гидрогеологические условия.**

Гидрографическая сеть на территории поселения хорошо развита и представляет собой широко разветвленную сеть речных долин и логов, которые хорошо дренируют местность.

Гидрографическая сеть поселения принадлежит к бассейну реки Камы. Главная водная артерия – река Сылва, а после наполнения Камского водохранилища – Сылвенский залив, протянувшийся вверх по реке до с. Кинделино. На территории поселения протекают следующие реки: Россошка, Лядовка, Гусевка, Малая, Мостовая, Ерепетовка, Бол. Вороновка, Бродовая, Бол.Быковка, Куликовка, Киселевка, Никитинка.

Также кроме рек на территории поселения расположены ручей Каменный и более десятка безымянных ручьев.

Для данного типа рек характерны: высокое весеннее половодье, повышенный осенний сток, низкая зимняя межень, небольшие дождевые летние паводки. Основную роль в питании рек играют талые снеговые воды, обеспечивающие до 80% общего годового стока.

Нормальный подпорный уровень в реке Сылва - 108.2 м, абсолютно форсированный горизонт 1% обеспеченности –110.2 м.

Водоносных горизонтов, перспективных для централизованного водоснабжения в Пермском районе нет. Водоснабжение на проектируемой территории осуществляется от индивидуальных скважин за счет подземных вод, при условии контроля за качеством воды как в процессе бурения, так и при эксплуатации водозаборных сооружений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## Грунты, почвы.

Грунты. В геологическом и гидрогеологическом строении площади принимали участие аллювиальные четвертичные отложения и соликамская свита уфимского яруса верхней Перми.

Согласно схеме гидрогеологического районирования территории России, площадь Сылвенского поселения относится к восточной окраине Восточно-Русского сложного бассейна пластовых безнапорных и напорных вод, к Камско-Вятскому бассейну пластовых (блоково-пластовых) вод.

Исходя из особенностей геологического строения, условий залегания стратиграфических подразделений, их литологии, фильтрационных свойств, на проектируемой территории выделяются горизонты и комплексы, которые являются водоносными повсеместно (Мостовское месторождения пресных вод) и локально-водоносными (территория микрорайонов Ельники, Куликовка, Стрелка).

Месторождения приурочены к водоносной соликамской терригенно-карбонатной свите. Вмещающие породы – доломиты, известняки, песчаники, конгломераты, мергели. Основными водовмещающими породами слабоводоносного и локально-водоносного шемшинского комплекса являются известняки, песчаники, конгломераты, алевролиты. Водоупорными отложениями служат аргиллиты и глинистые алевролиты. Для водоносной соликамской терригенно-карбонатной свиты водоупорами являются ангидриты иренского горизонта кунгурского яруса, не затронутые процессами карстования.

Качество подземных вод по основным компонентам химического состава – кондиционное и пригодно для использования на хозяйственные нужды при условии снижения жесткости воды.

Поисково-разведочными работами, на территории поселения, перспективы выявления новых месторождений подземных вод хозяйственного качества, в основном, исчерпаны.

В геоморфологическом плане территория с прилегающими окрестностями приурочена к левобережной надпойменной террасе р.Сылва в зоне подпора Камского водохранилища. Грунтовые воды пресные, гидрокарбонатно-сульфатно-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

179-16-ППТ2.ПЗ

Лист

4

магниево-кальциевые с общей минерализацией 0,2 г/литр, слабоагрессивные к бетону и не агрессивны к арматуре ж/бетонных конструкций при периодическом смачивании. Отмечаются водопроявления на глубинах 6-8м, которые связаны с образованием линз верховодки на локальных водоупорных грунтах. На основной части территории грунтовые воды по данным произведенных обследований находятся на глубине свыше 15м.

Основной состав грунтов: аргиллиты с прослойками алевролитов, песчаники, пески, мергели, суглинки, супеси и глины различной консистенции.

По степени морозной пучинистости грунты относятся: песчаники, конгломераты, мергели – к непучинистым грунтам; алевролиты, суглинки – к слабопучинистым, супеси пластичные и суглинки тугопластичные - к среднепучинистым. Нормативная глубина промерзания грунтов под оголенной от снега поверхностью, согласно «Рекомендациям по обеспечению устойчивости фундаментов в условиях морозного пучения оснований на Урале» (Свердловск, Оргтехстрой, 1974 г.) для песчаников, конгломератов, мергеля – 1,3м, для суглинков, алевролитов – 1,9 м от поверхности земли.

Почвы. Природные процессы почвообразования, обусловленные территориальным размещением, развиваются в соответствии с зональным дерново-подзолистым типом, однако имеющая место орографическая дифференциация почвообразующих пород по мощности, механическому и геохимическому составу формирует территориальную неоднородность почвенного покрова.

Преобладающими естественными почвами на рассматриваемой территории являются дерново-подзолистые песчаные, дерново-среднеподзолистые супесчаные и дерново-слабоподзолистые суглинистые. Дерново-подзолистые песчаные и дерново-среднеподзолистые супесчаные почвы формируются на хорошо дренируемых плакорах под зональными лесными древесно-кустарниковыми формациями смешанного типа с преобладанием хвойных пород и минеральными элементами питания растений. Согласно В.А. Крюгеру, А.О. Скрыбиной и др., изучавшим почвы долины р. Камы, для указанных почв характерен низкий уровень плодородия, обусловленный малым содержанием гумуса, недостаточной насыщенностью орга-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

179-16-ППТ2.ПЗ

Лист

5

ническими составляющими.

### 1.3 Ограничения использования территории

Проектом произведен комплексный анализ проектируемой территории, необходимый для размещения жилой застройки, объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры. Анализ экологического состояния и природных особенностей территории был выполнен в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, водного законодательства, санитарно-экологических нормативов и требований, предъявляемых к проектируемой территории.

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, газопровод и др.); зоны охраны памятников истории и культуры; водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьев.

#### Объекты культурного наследия.

В соответствии с Генеральным планом Сылвенского сельского поселения, утвержденным Решением Совета депутатов от 15.08.2013 №67, в пределах рассматриваемых земельных участков объектов культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

#### Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

#### 1. Линии ЛЭП.

По проектируемой территории с северной и восточной сторон проходят воздушные линии ЛЭП 10кВ, для которых установлены охранные зоны (согласно приложению к «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

179-16-ППТ2.ПЗ

Лист

6

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденным постановлением правительства РФ от 24.02.2009 №160 охранная зона ВЛ - 10кВ составляет 10м в обе стороны от крайних проводов).

Для проектируемых воздушных сетей ВЛ – 0,4 кВ охранная зона составляет 2 м в обе стороны от крайних проводов, и для подземных сетей 1 м в обе стороны от крайних проводов.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- размещать автозаправочные станции.
- загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

## 2. Охранная зона газопровода

Вдоль северной границы проектируемой территории проходит газопровод высокого давления, для которого установлена охранная зона (согласно п.7 «Правил охраны газораспределительных сетей» утвержденных постановлением правительства РФ от 20.11.2000г. №878, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					179-16-ППТ2.ПЗ	Лист
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док.		

Для предупреждения повреждений или нарушений условий нормальной эксплуатации ГРС на земельные участки, входящие в охранные зоны сетей, налагаются ограничения (обременения).

В соответствии с этими обременениями на участках запрещено:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					179-16-ППТ2.ПЗ	Лист
			Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.		

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Другие виды работ (лесохозяйственные, сельскохозяйственные), не попадающие под перечень ограничений, приведённый выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0.3 метра, проводятся собственниками, владельцами, пользователями земельных участков в охранной зоне ГРС только при условии письменного уведомления эксплуатационной организации.

Проектируемая территория в охранную зону газопровода высокого давления не попадает. Проектируемые сети газопровода низкого давления, для подключения жилых домов, проходят вдоль проектируемых дорог.

Так же, часть участка с северно-западной стороны территории попадает в зону минимально допустимых расстояний от газопровода «Н. Тура-Пермь 1,2,3», согласно кадастрового плана территории от 21.10.2016 № 5900/201/16-787586. Границы формируемых земельных участков установлены по границе зоны. Согласно п.4, пп. 4.1 "Правил охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994), охранная зона вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать сред-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

179-16-ППТ2.ПЗ

Лист

9



ства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня

### 3. Водоохранная зона.

На территории, рассматриваемой проектом планировки, протекает р. Сылва. В соответствии с Водным Кодексом РФ от существующих водных объектов устанавливаются зоны охраны. Для р. Сылва, являющейся в данном месте составной частью Камского водохранилища, водоохранная зона установлена 200 м и совпадает с прибрежной защитной полосой.

Кромке того, вдоль рек и вокруг водоемов должна быть соблюдена береговая полоса, обеспечивающая свободный проход к воде. Для р. Сылва она установлена шириной 20м.

В соответствии с положениями статьи 65 Водного кодекса РФ установлено:

Водоохранные зоны – территории, которые примыкают к береговой линии водохранилищ, рек, ручьев и других водных объектов, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйствен-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					179-16-ППТ2.ПЗ	Лист
			Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.		Подп.

ной и иной деятельности.

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около водных объектов, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Рассматриваемый участок в водоохранную зону р. Сылва не попадает.

### 3. Полоса отвода автомобильной дороги.

Вдоль северной границы проектируемой территории проходит автодорога Ерепеты – Симакино. Согласно предоставленной информации МКУ Управлением благоустройства Пермского района, размещение земельных участков для индивидуального жилого строительства, объектов производственной и предпринимательской деятельности, объектов делового общественного и коммерческого назначения согласовано на расстоянии не менее 25 метров от края основной проезжей части.

Проектируемая территория попадает в 25 метровую полосу отвода автодороги Ерепеты – Симакино. Земельные участки размещены по границе установленной зоны и согласованы в МКУ Управлении благоустройством Пермского района (см. письмо о согласовании схемы примыкания к дороге Ерепеты – Симакино от 30.05.2016 г. за №532).

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением разрешенных случаев, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и по-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					179-16-ППТ2.ПЗ	Лист
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док.		Подп.

вреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

**Таблица 1. Основания для установления сервитутов и обременений**

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	охранная зона воздушных ЛЭП 10 кВ	10
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	охранная зона воздушных ЛЭП 0,4 кВ	2
		охранная зона подземных ЛЭП 0,4 кВ	1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	охранная зона газопровода	3 (от газопровода со стороны провода), 2 (с противоположной стороны)
4	Технические условия «О предоставлении информации» о примыкании к автодороге Ерепеты - Симакино от 30.05.2016 г. № 532 выданные МКУ Управлением благоустройства Премского района	полоса отвода	25 (от края основной проезжей части)
5	"Правил охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994)	охранная зона магистрального газопровода «Н.Тура-Пермь 1,2,3»	25 метров от оси трубопровода с каждой стороны
6	"Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016)	водоохранная зона	200 м (от границы береговой линии)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					179-16-ППТ2.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

## 2. Проектные решения

Основанием для архитектурно-планировочного решения проектируемого участка проекта планировки является Схема территориального планирования Пермского муниципального района, Генеральный план Сылвенского сельского поселения, Правила землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения.

### 2.1 Планировочная организация территории

В рамках проекта планировки проведено функциональное зонирование территории.

Таблица 2. Площади функциональных зон

Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние
Общая площадь земельных участков, в отношении которых разрабатывается проектная документация	га	13,6636
Зона индивидуальной жилой застройки	га	8,2644
	Кол. уч.	110
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,1205
Зона учреждений образования	га	0,3270
Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)	га	0,3234
Места общего пользования (дороги, проезды, тротуары, газоны)	га	4,6133
Зона инженерных технических сооружений (размещение ШРП, КТПП)	га	0,0150

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

179-16-ППТ2.ПЗ

Лист

14

## 2.2 Зонирование территории.

Проект планировки территории предполагает деление застройки на следующие зоны:

### **Территории общего пользования и красные линии.**

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков, «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а так же с учетом рельефа планируемой территории.

Установлены границы территории общего пользования за проектируемыми красными линиями.

Проектом предусматривается благоустройство территорий общего пользования.

### **Жилая зона**

#### **Ж-3. Зона индивидуальной жилой застройки**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

#### Основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства;
- для ведения личного подсобного хозяйства;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;

#### Условно разрешенные виды использования:

- объекты гаражного назначения;
- коммунальное обслуживание;
- социальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- здравоохранение;
- культурное развитие;
- религиозное использование;
- деловое управление;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					179-16-ППТ2.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

- магазины;
- общественное питание;
- развлечения;
- обслуживание автотранспорта;
- спорт;
- связь;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- ведение огородничества;
- ведение садоводства.

### **Общественно-деловая зона**

#### **О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

#### **Основные виды разрешенного использования:**

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- среднеэтажная жилая застройка;
- бытовое обслуживание;
- культурное развитие;
- общественное управление;
- деловое управление;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- развлечения;
- спорт;
- туристическое обслуживание;
- обеспечение внутреннего правопорядка;

#### **Условно разрешенные виды использования:**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					179-16-ППТ2.ПЗ	Лист 16
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		

- коммунальное обслуживание;
- социальное обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- религиозное использование;
- обслуживание автотранспорта;
- связь;
- земельные участки (территории) общего пользования;

## **О-2. Зона учреждений образования**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

### Основные виды разрешенного использования:

- образование и просвещение;
- спорт;

### Условно разрешенные виды использования:

- для индивидуального жилищного строительства;
- коммунальное обслуживание;
- здравоохранение;
- культурное развитие;
- общественное питание;
- обслуживание автотранспорта;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего пользования;

## **Рекреационные зоны**

### **Р-1. Зона зеленых насаждений общего пользования**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

### Основные виды разрешенного использования:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					179-16-ППТ2.ПЗ	Лист
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док.		Подп.



- отдых (рекреация);
- земельные участки (территории) общего пользования;

Условно разрешенные виды использования:

- коммунальное обслуживание;
- здравоохранение;
- религиозное использование;
- магазины;
- общественное питание;
- обслуживание автотранспорта;
- обеспечение внутреннего правопорядка;

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

**И. Зона инженерных, технических сооружений**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание;
- связь;

Условно разрешенные виды использования:

- бытовое обслуживание;
- деловое управление;
- обслуживание автотранспорта;
- склады;
- земельные участки (территории) общего пользования;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					179-16-ППТ2.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

### 2.3 Архитектурно-планировочное решение

Проектируемая территория административно относится к деревне Ерепеты, Сылвенского сельского поселения.

Архитектурно-планировочное решение, проектируемой территории представлено как единое жилое образование, с выделением зон под объекты делового, общественного и коммерческого назначения, учреждения образования, с выделением зон зеленых насаждений общего пользования, а также мест общего пользования (дорог, проездов, тротуаров, газонов).

Площадь каждого формируемого земельного участка, предусмотренного для строительства индивидуального жилого дома, составляет от 600 м<sup>2</sup> до 1 300 м<sup>2</sup>.

Жилая застройка организована кварталами, что позволяет организовать удобную транспортную связь, и позволяет максимально эффективно использовать территорию, таким образом, создать комфортные условия для проживания.

Планировка приусадебного участка может быть решена с учетом сложившихся традиций. Блок хозяйственных построек в составе: гаража, хозсарая и бани располагаются вблизи от входа в жилой дом и имеют непосредственный выезд на улицу. Хозяйственная постройка для содержания скота и птицы расположена в глубине участка на расстоянии санитарного разрыва от жилого дома.

#### 2.3.1 Жилой фонд. Население.

Площадь проектируемой территории составляет 13,6636 га, в том числе территория, предусмотренная для индивидуальной жилой застройки 8,2644 га.

На проектируемой территории запланировано строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

На данной территории запроектировано 110 земельных участков под индивидуальную жилую застройку, и один участок – 0,1205 га для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения. Один участок 0,3270 га – зона учреждений образования. Два участка для размещения ШРП и КТПШ – 0,0150 га. Выделены зоны зеленых насаждений общего пользования -0,3247 га и места общего пользования – 4,6120 га.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					179-16-ППТ2.ПЗ	Лист
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док.		

Расчет жилого фонда на проектируемой территории произведен исходя из следующего:

- согласно Схеме территориального планирования Пермского края показатель уровня жилищной обеспеченности к 2016 году должен составить в среднем по Пермскому краю 29,4 м<sup>2</sup> на человека в сельской местности;

- коэффициент семейности, принятый для данной территории составляет 3,0.

Таким образом, средняя площадь жилого дома на проектируемой территории принимается  $29,4 \text{ м}^2 * 3,0 = 88,2 \text{ м}^2$ .

Настоящим проектом намечается строительство усадебных жилых домов по индивидуальным проектам.

Расчетное количество населения на проектируемой территории составит:

110 зем. уч \* 3 чел. = 330 человек.

Расчетный жилой фонд на проектируемой территории составляет:

110 зем. уч. \* 88,2 м<sup>2</sup> = 9 702 м<sup>2</sup>.

Проектом предусмотрена территория для размещения объектов обслуживания населения.

Иных объектов капитального строительства муниципального значения на проектируемой территории не запланировано.

Границы зон для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения не выделялись по причине отсутствия необходимости в размещении таких объектов на проектируемой территории и отсутствия предложений по размещению таких объектов от органов власти субъекта Российской Федерации.

### **2.3.2 Размещение объектов обслуживания населения**

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания производится в соответствии с приложениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом существующих и сохраняемых объектов на расчетный срок, а так же радиусов обслуживания.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания в жилом поселке произ-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					179-16-ППТ2.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

водится из расчета населения 330 человек.

**Таблица 4. Потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания населения**

№ п/п	Наименование учреждения обслуживания	Ед. измерения	Норма на 1000 жителей	Потребность по норме	Размещение объекта нового строительства
<b>Учреждения народного образования</b>					
1	Детские дошкольные учреждения	место	180	59	Располагается на участке для учреждений образования
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	180	59	Проектом не предусмотрено
<b>Учреждения здравоохранения</b>					
3	Амбулатория	посещение в смену	по заданию на проектирование		проектом не предусмотрено
4	Аптеки	объект	по заданию на проектирование		проектом не предусмотрено
<b>Учреждения физкультурно-спортивные</b>					
5	Спортзалы	площадь пола, м <sup>2</sup>	60-80	23	проектом не предусмотрено
6	Территория	га	0,7-0,9	0,264	проектом не предусмотрено
<b>Учреждения культуры и искусства</b>					
7	Клуб	мест	80	26	проектом не предусмотрено
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>					
9	Магазины	м <sup>2</sup> торговой площади	300	99	располагается на участке для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения
10	Предприятие общественного питания	мест	8	3	располагается на участке для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

11	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест	7	2	располагается на участке для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
12	Отделение связи	объект	по нормам и правилам министерства связи РФ		проектом не предусмотрено
13	Отделения банков	операционных мест	на 1-2 тыс. чел		проектом не предусмотрено
14	Гостиницы	мест	6	2	проектом не предусмотрено

Учреждений образования на территории деревни нет.

Площадь участка для детского сада по расчету составляет – 2360 м<sup>2</sup> (СП 42.13330.2011, приложение Ж – на 1 место (до 100 мест) 40 м<sup>2</sup>). По проекту для детского сада выделен земельный участок площадью – 3270 м<sup>2</sup>.

Размещение общеобразовательных учреждений проектом не предусмотрено. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Согласно плану реструктуризации образовательных учреждений МОУ «Сылвенская средняя школа» в поселке Сылва стала базовой. В результате чего именно это учреждение обеспечивает качественным общим образованием учащихся близ лежащих населённых пунктов.

Учреждений здравоохранения на территории деревни нет. Медицинское обслуживание населения проводится в Сылвенском филиале МУЗ ЦРБ Пермского муниципального района, находящемся в п. Сылва; скорая помощь также расположена в п. Сылва

Учреждений спорта и физической культуры в населенном пункте нет.

**Проектное решение:** В соответствии с генеральным планом Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края имеются

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения социальных объектов местного значения населенного пункта, их основные характеристики, их местоположение.

таблица 5

		Учреждения образования					
1	Социальная инфраструктура	Детские дошкольные учреждения (3 детских сада)	90 мест	с. Троица	О-2	-	
			90 мест				
			90 мест				
		Общеобразовательная школа	420 учащихся				
		Детские дошкольные учреждения (2 детских сада)	140 мест	д. Мостовая			-
			140 мест				
Общеобразовательная школа	550 учащихся						
2	Социальная инфраструктура	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения					
		Физкультурно-оздоровительный комплекс	1 объект (4000 м <sup>2</sup> )	с. Троица	О-4	-	
		Стационар	65 коек	д. Мостовая	О-3	-	
		Поликлиника	176 посещений в смену				
		Аптека	1 объект				
Физкультурно-оздоровительный комплекс	1 объект		О-4	-			
3	Социальная инфраструктура	Учреждения культуры и искусства					
		Клуб	300 мест	с. Троица	О-1		
		Клуб	200 мест	д. Мостовая			
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания							
		Магазин	500 м <sup>2</sup>	с. Троица	О-1		
		Торговый центр	1200 м <sup>2</sup>	д. Мостовая	О-1		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			179-16-ППТ2.ПЗ				
Изм.	Коп.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## 2.4 Благоустройство и озеленение

Система озеленения земельного участка проектируется в соответствии с планировочной структурой, существующими природными условиями и на основе технических норм. Организация озеленённых территорий направлена на улучшение санитарно-гигиенического состояния жилой среды, а также для улучшения архитектурно-художественного облика застройки.

Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

- ограниченного использования – озеленение и благоустройство территорий жилых домов;
- специального назначения (газоны вдоль проезжей части улиц и дорог).

Проектом предусматривается шумопылезащитное озеленение высокорослыми породами деревьев улиц и дорог.

Для озеленения рекомендуется подбирать деревья и кустарники, наиболее устойчивые к климатическим условиям Пермского края – береза, рябина, осина, чермуха, пихта, шиповник, боярышник.

По проекту, озеленение территорий общего пользования составляет – 0,3247 га.

## 2.5 Инженерная подготовка территории

### Характеристика площадки

Участок, отведенный под строительство, находится в Сылвенском сельском поселении и расположена в западной части д. Ерепеты на границе с д. Мостовая, вдоль участка автомобильной дороги Ерепеты – Симакино. Рассматриваемая территория имеет вытянутую форму в направлении с запада на восток, с сужением в восточной части. Общий размер проектируемой территории составляет 590х320 м.

Общий перепад отметок в пределах проектирования территории изменяется от 127,20 до 114,75 по Балтийской системе высотных координат.

Естественный водоотвод с большей части территории хороший.

Площадку в целом можно охарактеризовать как относительно благоприятную для строительства с небольшими мероприятиями по инженерной подготовке

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

территории:

- подсыпке пониженных мест;
- организации отвода дождевых и талых вод.

### **Вертикальная планировка**

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнена на топографической съёмке масштаба 1:500 выполненной в 2015 году. Система координат МСК 59, система высот Балтийская 1977. Горизонталы проведены через 0,5 м.

Основными задачами вертикальной планировки являлись:

- организация стока поверхностных (дождевых и талых) вод с проектируемой территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
- созданий благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей.

Схема вертикальной планировки выполнена по улицам и проездам с максимальным приближением к существующему рельефу. Решения по вертикальной планировке даны на чертеже «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» в виде отметок (проектных и чёрных) и уклонов по осям улиц.

Вертикальная планировка решена с небольшим превышением кварталов над уличной сетью, для обеспечения поверхностного стока в уличные проезды.

Проезжая часть улиц, имеет как двускатный поперечный профиль, так и односкатный, в зависимости от класса улиц и принятой системы водоотвода, требующий уточнения на дальнейших стадиях проектирования. Поперечный уклон - 2%. Максимальный продольный уклон по улицам и проездам принят – 10 %, минимальный – 5 %

### **Водостоки**

Уклоны по улицам и рельефу достаточны для пропуска и сбора ливневого

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					179-16-ППТ2.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.



стока.

Запроектированная система водостоков предусмотрена по проектируемым улицам и проездам по направлениям максимальных уклонов рельефа.

Проектом предусмотрена открытая водосточная сеть. Открытые водостоки представляют собой придорожные канавы, собирающие поверхностный сток и отводящие его на рельеф в места естественного водосброса. В местах пересечения канав с автодорогами устраиваются железобетонные лотки. Ширина канавы по дну составляет 0,3м, глубина в начальной точке 0,4м, в конечной точке - 1.0м, заложение откосов 1:1,5.

Размеры канав приняты в соответствии с требованиями пункта 5.5.3 СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

Укрепление дна и бортов канав производится в зависимости от уклона канавы по дну засевом травы или укладкой бетонных плит.

## 2.6 Транспортная инфраструктура территории

### Улично-дорожная сеть

Основой структуры проектируемого участка является улично-дорожная сеть, проектируемая по квартальному принципу. Протяженность проезжих частей составляет 3,015 км, ширина проезжих частей улиц колеблется от 3,5м до 6,0м. Покрытие проезжих частей улиц и проездов – щебень.

Проектом предусматривается разбивка проектируемой территории для новой застройки на кварталы. Сетка улиц представлена пересекающимися под углом 90 в направлении запад-восток и север-юг жилыми улицами местного значения. Главная улица (въезд на территорию со стороны муниципальной автодороги территориального значения Ерепеты - Симакино) будет иметь проезжую часть 6.0м, остальные улицы: основная и жилые улицы имеют проезжую часть 5.5м, а также имеются проезды с шириной проезжей части 3.5м.

Площадь проектируемых покрытий проезжих частей улиц, проездов и тротуаров составит 23 970 м<sup>2</sup>.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

179-16-ППТ2.ПЗ

Лист

26

С целью подъезда к проектируемой территории был предусмотрен съезд с автодороги Ерепеты - Симакино, который был согласован с МКУ Управление благоустройством Пермского муниципального района (письмо №599 от 16.06.2016 г.).

В проекте разработаны поперечные профили улиц с учетом действующих норм СП 42.13330.2011.

### **Организация движения транспорта и пешеходов**

Для транспортной связи проектируемого поселка с внешними автомагистралями предусмотрено грузовое движение по улицам только для обслуживания населения, общественных зданий. Движение легкового транспорта предусматривается по всем жилым улицам и проездам.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, отделенных от проезжих частей газонами и полосами зеленых насаждений, снижающих уровень выхлопных газов и шума в застройке.

### **Размещение мест хранения индивидуальных транспортных средств**

Учитывая современный высокий уровень автомобилизации и тенденцию роста парка индивидуального автотранспорта, в проекте принят уровень автомобилизации на расчетный срок - 300 единиц на 1000 жителей согласно, решению Земского собрания Пермского муниципального района от 26.06.2008 №682 «Об утверждении положения о нормах, порядке организации мест постоянного и временного хранения автомобильного транспорта и порядок их эксплуатации на территории Пермского муниципального района». Общее количество индивидуально-го автопарка составит 99 единиц.

Постоянное хранение индивидуального транспорта предусматривается в гаражах на территориях приусадебных участков. Стоянка транспортных средств для зон делового, общественного и коммерческого назначения, а так же для учреждений образования предусматривается на выделенных для данных зон территориях.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					179-16-ППТ2.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		

## 2.7 Красные линии и перенесение элементов проекта на местность

Разбивочный план красных линий с координатами выполнен на основании плана архитектурно-планировочной организации территории. В качестве геоподосновы использована цифровая векторная съемка, привязанная к системе координат МСК 59.

Привязка зданий и сооружений в квартале новой застройки осуществляется к закоординированным красным линиям. Линия застройки запроектирована с отступом от красной линии на 5 метров и на 3 метра от границ смежных участков.

Ширина улиц принята в зависимости от их назначения и предполагаемой интенсивности движения автотранспорта. Жилые улицы запроектированы шириной 15 метров с шириной проезжей части 6 и 5,5 метров и проездов 3,5 м.

Тротуары запроектированы по обе стороны улиц и имеют ширину 1,5 метра.

Покрытие проезжей части улиц и тротуаров - асфальтобетонное, дорожек и площадок - плиточное.

Для вынесения проекта на местность необходимо вынести красные линии и оси улиц по приведенным в проекте координатам точек углов поворота.

Привязка конкретных объектов должна производиться в соответствии с проектной документацией, разработанной на последующих стадиях проектирования.

## 3. Инженерное оборудование территории

### 3.1 Водоснабжение

Система водоснабжения проекта разработана с учетом требований СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01.85\*», СП 8.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Подача воды на хозяйственно-питьевые нужды предполагается от индивидуальных скважин. Качество подаваемой воды соответствует требованиям ГОСТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					179-16-ППТ2.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		

2874-82.

Необходимый объем воды для обеспечения объектов проектируемой территории складывается из следующих расходов:

- хозяйственно-питьевые нужды;
- пожаротушение внутреннее;
- пожаротушение наружное;
- полив улиц и зеленых насаждений.

Максимальные часовые расходы воды определены по укрупненным показателям в зависимости от плотности населения и назначения проектируемых зданий, от уровня их инженерного оборудования, а также на основании данных, используемых в типовых проектах зданий и сооружений.

Согласно Таблице А2 СП 30.13330.2012 для расчёта водопотребления проектом принимаются следующие укрупнённые среднесуточные расходы воды:

- для жилых домов с водопроводом и канализацией и ванными с газовыми водонагревателями - 0,21 м<sup>3</sup>/сут. на одного жителя, т.е.  $0,21 \times 330 = 69,3$  м<sup>3</sup>/сут.

Полив территории и зеленых насаждений общего пользования предусматривается специализированным автотранспортом из естественных водоемов.

Расход воды на полив из водопроводной сети, садов и огородов жилых подворий без установления площадей под посадку составляет 50-90 л/сут (согласно примечанию 1, таблицы 3 СП 31.13330.2012) в расчете на одного жителя. Общий суточный расход составляет  $0,009 \times 330 = 2,97$  м<sup>3</sup>/сут.

Непредвиденные расходы приняты в количестве 10% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды согласно СП 31.13330.2012. Расход составляет  $(69,3 \text{ м}^3/\text{сут.} + 5,3 \text{ м}^3/\text{сут.}) \times 0,10 = 7,46$  м<sup>3</sup>/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты по табл. 1, 2 СП 8.13130.2009 принимается - 0,005 м<sup>3</sup>/сек. (54 м<sup>3</sup>/сут. (при продолжительности пожара 3 часа).

Общий - максимальный расход воды, определенный по указанным нормативам, с учетом непредвиденных расходов составляет 79,73 м<sup>3</sup>/сут.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

179-16-ППТ2.ПЗ

Лист

29

Общий - максимальный расход воды, определенный по указанным нормативам, с учетом непредвиденных расходов и расходов воды на пожаротушение составляет  $79,73 \text{ м}^3/\text{сут.} + 54 \text{ м}^3/\text{сут.} = 133,73 \text{ м}^3/\text{сут.}$

#### **Проектное решение.**

Водоснабжение будет осуществляться от индивидуальных скважин.

### **3.2 Водоотведение**

Система водоотведения по проектируемой территории разработана с учетом требований СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01.85\*».

Сброс стоков от существующей жилой застройки осуществляется в индивидуальные проектируемые водонепроницаемые выгреба, расположенные на каждом участке, или локальные очистные сооружения типа «Бриз», «Тверь», «Топас», или подобные по желанию заказчика.

В соответствии с санитарными и технологическими требованиями и на основании СП 31.13330.2012, максимальные часовые объемы хозяйственно-бытовых стоков определены по укрупненным показателям в зависимости от плотности населения и назначения проектируемых зданий, от степени благоустройства инженерным оборудованием проектируемых зданий, а также по данным типовых проектов примененных при проектировании и равным водопотреблению.

#### **Проектное решение.**

Сброс стоков от существующей жилой застройки осуществляется в индивидуальные проектируемые водонепроницаемые выгреба, расположенные на каждом участке, или локальные очистные сооружения типа «Бриз», «Тверь», «Топас», или подобные по желанию заказчика.

### **3.3 Теплоснабжение**

На основании задания на проектирование теплоснабжение усадебных до-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					179-16-ППТ2.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

мов должно осуществляться автономным способом от индивидуальных газовых котельных.

### 3.4 Газоснабжение

Схема газоснабжения поселка на основании ТУ предусматривает газификацию всех жилых домов с учетом их систем отопления. Проектом предусмотрено размещение газорегуляторных пунктов блочных (ГРПБ). При дальнейшей разработке проектной документации места расположения ГРПБ будут уточняться.

Прокладка газопроводов низкого давления предусмотрена подземная из полиэтиленовых труб по двум сторонам улиц. Прокладка газопроводов высокого давления - из стальных труб. Для защиты стальных труб от коррозии предусмотрена установка станции катодной защиты.

Диаметры газопроводов будут определяться гидравлическим расчетом при разработке рабочей документации. При разработке данной документации необходимо предусмотреть закольцовки газопроводов.

Для строительства газопровода необходимо:

- осуществить выбор трассы, предусмотреть охранную зону газопровода;
- запроектировать газопроводы среднего и низкого давления от точки подключения до жилых домов.

Подключение выполнить к газопроводу высокого давления 1 категории.

#### Проектное решение.

Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется.

Возможная точка подключения:

- газопровод высокого давления 2 категории на с. Троица (владелец сети – АО «Газпром газораспределение Пермь»). Ориентировочное расстояние от точки подключения 1500 м.

- частный газопровод высокого давления 2 категории на д. Ерепеты – д. Мостовая (владелец сети – АО «Газпром газораспределение Пермь»). Ориентировочное расстояние от точки подключения 100 - 150 м. Для подключения необходимо письменное согласие собственника газопровода.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

### 3.5 Электроснабжение

#### Определение нагрузок

В задачу настоящего раздела входит выявление оптимальной схемы распределения электроэнергии на рассматриваемой территории, определение ориентировочного расположения индивидуальных трансформаторных подстанций.

Для распределения электроэнергии по кварталу намечается установка новых трансформаторных подстанций.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены согласно РП 34.20.185-94 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» и согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» с учетом сетей обслуживания: водопровода, канализации, наружного освещения. Максимальная полная нагрузка по территории (расчетный срок) составляет  $S_{max}=1890,0$  кВт.

Внутриквартальные сети будут рассматриваться на последующих стадиях проектирования.

Таблица 6. Расчет потребляемой электроэнергии.

Наименование	Обозначение	Значение
<b>1. Жилые дома.</b>		
Количество жилых домов	N <sub>жп.</sub>	111 шт.
Коэффициент спроса эл. двигателей сан. тех. устано-	К <sub>дв</sub>	0,55
Удельная расчетная нагрузка на 1 жилой дом	Р <sub>уд.1</sub>	15 кВт
<b>Расчётная нагрузка от 110 жилых домов</b>	<b>Р<sub>расч.</sub></b>	<b>1650 кВт</b>
<b>Расчётная нагрузка от эл. двигателей сан. тех.</b>	<b>Р<sub>расч.дв.</sub></b>	<b>907,5 кВт</b>
<b>Объекты производственной и предприниматель-</b> <b>ской деятельности (2 объекта)</b>	Р <sub>уд.1</sub>	240 кВт (120 кВт на объект)
<b>2. Наружное освещение.</b>		
Количество светильников	N <sub>св.</sub>	125 шт.
Нагрузка одного светильника	Р <sub>св.1</sub>	0,07 кВт
Коэффициент мощности для одного светильника	COS(f) <sub>св.</sub>	0,85
<b>Нагрузка от 125 светильника(-ов)</b>	<b>Р<sub>ев.</sub></b>	<b>7,43 кВт</b>

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок на индивидуальный жилой дом приняты - 15кВт.

Приготовление пищи и отопление в жилых домах малой этажности принято на природном газе. В помещениях общественных зданий различного назначе-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ния удельные нагрузки энергопотребления приняты с учетом кондиционирования воздуха и  $\cos \phi$ .

### 3.6 Сети связи и телефонизация

Настоящий раздел проекта включает сети телефонизации, телевидения. Телефонизацию проектируемой территории выполнить от существующей АТС (с. Троица) по проектируемой воздушно-кабельной линии связи кабелем марки ТППЭпз.200х2х0,4. При переходе через проезжую часть дорог телефонную канализацию выполнить в гильзах. Один или два канала выделяется для сетей телефонизации, третий канал выделяется для сетей кабельного телевидения, интернета и видеонаблюдения.

В проекте не предусматриваются сети радиодиффузии (проводного вещания).

Телефонизация данной территории, а также предоставление пользователям услуг СПД и доступа в сеть Интернет выполняется от существующего узла связи.

### 3.7 Телевидение и интернет

Телевидение предполагается осуществлять путем организации эфирного или кабельного телевидения. Эфирное телевидение предполагает установку на зданиях антенн всеволновых коллективного пользования. Кабельное телевидение выполняется от существующих сетей. Поставщики кабельного телевидения, также предоставляют и высокоскоростной интернет. Связь каждого здания с поставщиком услуг кабельного телевидения и интернета осуществляется по оптоволоконным кабелям с установкой абонентских устройств и разводкой по абонентам коаксиального кабеля.

### 3.8 Санитарная очистка территории

Территория проектируемого земельного участка имеет рельеф с уклоном к южной, южно-западной границе проектируемого участка.

Рельеф участка относительно благоприятен для размещения усадебной жи-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



лой застройки с участками.

Комплекс мер по защите воздушного бассейна включает в себя планировочные, технологические и технические мероприятия:

- в целях снижения природного пылеобразования проектируется усовершенствованное покрытие улиц, тротуаров, полив и очистка дорог.
- складирование ТБО - полигон ТБО в северо-восточной части центра Сылвенского поселения – пос. Сылва.
- проектом предусматривается создание системы озеленения улиц.
- организовать систему контроля и регулирования источников загрязнения.
- настоящим проектом предусматривается организация планово-заявочной очистки территории.

Вывоз мусора и нечистот с территории жилых и общественных зданий будет производиться в зависимости от заявок домовладельцев.

**Таблица 7. Годовое количество отходов**

<b>Наименование отходов</b>	<b>Норма по СП 42.13330.2011</b>	<b>По проекту</b>
Твердые бытовые отходы, т	300 кг на 1 чел./год	99,00 тонн
Смет с улиц, т	5 кг с 1 кв.м	119,85 тонн

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					179-16-ППТ2.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		

## 4. Охрана окружающей среды

### 4.1 Охрана атмосферного воздуха

Состояние атмосферы рассматриваемой территории определяют автомобильные выбросы внутри жилого образования и расположенные за границей рассматриваемой территории (объездная дорога).

Автомобильные выбросы представляют собой смесь загрязняющих веществ, из которых в атмосферу в опасных для здоровья количествах могут поступать такие токсичные газы, как оксид углерода (СО), диоксид азота (N02), соединения свинца (РЬ), сажа (С), а при очень высокой интенсивности движения - формальдегид и бензопирен. Большая часть этих выбросов остается в атмосфере, значительная часть откладывается в почвах, растительном покрове и может выноситься и эмигрировать в гидросеть. Ввиду малой интенсивности движения, применения улучшенного дорожного покрытия, а также качественное озеленение территории: устройство скверов и бульваров, посадка деревьев и кустарников вдоль основных транспортных магистралей состояние атмосферного воздуха соответствует норме.

### 4.2 Охрана почв

Источником загрязнения почв проектируемой территории являются бытовые отходы, мусор, загрязнения от автотранспорта.

Автомобильные дороги оказывают негативное влияние на все компоненты окружающей среды, включая почву. При эксплуатации дорог происходит постоянное загрязнение почв такими тяжелыми металлами, как свинец, цинк, медь, кадмий и некоторые другие. Из этих металлов особо выделяется свинец, к значительным выбросам которого приводит применение этилированных марок бензина в карбюраторных двигателях автотранспорта.

Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80% - выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к автодороге земель, накапливается в верхнем (до 10 см) слое почв.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					179-16-ППТ2.ПЗ	Лист
			Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.		Подп.

Кардинально проблему загрязнения почв свинцом можно решить переходом на неэтилированные марки бензина. Для обеспечения защиты земель от загрязнения соединениями тяжелых металлов планируются древесно-кустарниковые посадки лиственных пород вдоль дорог. Состав пород подбирается в соответствии с рекомендациями по озеленению автомобильных дорог.

С целью предотвращения загрязнения почвенного покрова, проектом предлагается:

- организация сбора и удаления бытовых отходов;
- защитное озеленение полос вдоль автодорог.

### 4.3 Мероприятия по защите населения от шума

Шум - важный фактор, неблагоприятно воздействующий на население .

На рассматриваемой территории основным источником шума является транспорт. На проектируемой территории расположены торговые помещения, усадебная застройка.

Для достижения нормативных уровней рекомендуются следующие мероприятия:

- уменьшение шумности транспортных средств, усовершенствование покрытия проезжей части;
- организация шумозащитного озеленения.

В целях изучения динамики радиационной и электромагнитной обстановок целесообразно рекомендовать следующие мероприятия:

- периодическое проведение гамма спектрометрической съемки в комплексе с наземным обследованием;
- проведение контрольных замеров по напряженности полей;
- установление дозиметрического контроля ввозимого на территорию сырья и используемых строительных материалов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					179-16-ППТ2.ПЗ	Лист
								36
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## 5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

### 5.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Рассматриваемая в проекте территория является селитебной, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасна, карсты и провалы отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации могут иметь техногенный или природный характер.

Природными источниками чрезвычайных ситуаций могут стать сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки, приводящие к затоплению территорий; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; град, оказывающий ударную динамическую нагрузку; сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций; грозы с электрическими разрядами.

В данном проекте предусматривается застройка по индивидуальным проектам, учитывающим климатические условия. Проектная документация на рабочей стадии должна подвергаться экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений, особое внимание следует обращать на принятие конструктивных решений для зданий со значительным количеством посетителей.

Во избежание затопления территории ливневыми водами проектом предусмотрен организованный отвод поверхностных стоков.

Техногенными источниками возможных чрезвычайных ситуаций в селе являются: пожары, аварии на газовых сетях.

Для предупреждения пожаров проектом предусмотрены необходимые планировочные решения.

На планируемой территории и на смежных с кварталом территориях согласно данному проекту, не предусмотрено размещение пожаровзрывоопасных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					179-16-ППТ2.ПЗ	Лист
			Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.		Подп.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями соответствуют нормам СП и Техническому регламенту о требовании пожарной безопасности. При проектировании улиц, проездов и пешеходных путей учтена возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям. Ширина всех проездов соответствует требованиям безопасности и равна не менее 6 метрам.

Проект планируемой территории предусматривает устройство систем пожаротушения.

Во избежание аварий на газовых сетях и оборудовании все земляные работы вблизи сетей следует осуществлять с разрешения эксплуатирующей организации. Газовое оборудование необходимо систематически проверять на исправность также соответствующими службами.

## **5.2 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

Поселок является не категорированным населенным пунктом.

На обеспечение устойчивого функционирования жилого образования в условиях военного времени и мирный период направлены следующие планировочные и организационные решения:

- организация жилой территории в виде компактных кварталов с проездными улицами;
- планировка улиц и проездов обеспечивает подъезд к домам, как минимум с двух сторон, для организации пожаротушения;
- наличие открытых пространств в виде зеленых насаждений;
- возможность выездов из кварталов на внешнюю магистраль;
- организация автобусного сообщения с хорошей пешеходной доступностью;
- оснащение застройки всеми видами инженерного оборудования, в том числе: водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением и газоснабжением.

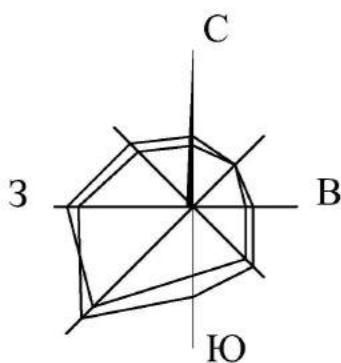
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата





Проект планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630002:1770, 59:32:3630002:1771, 59:32:3630002:1772, 59:32:3630002:1773 в д. Ерепеты Сылвенского с/пос. Пермского муниципального района Пермского края



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

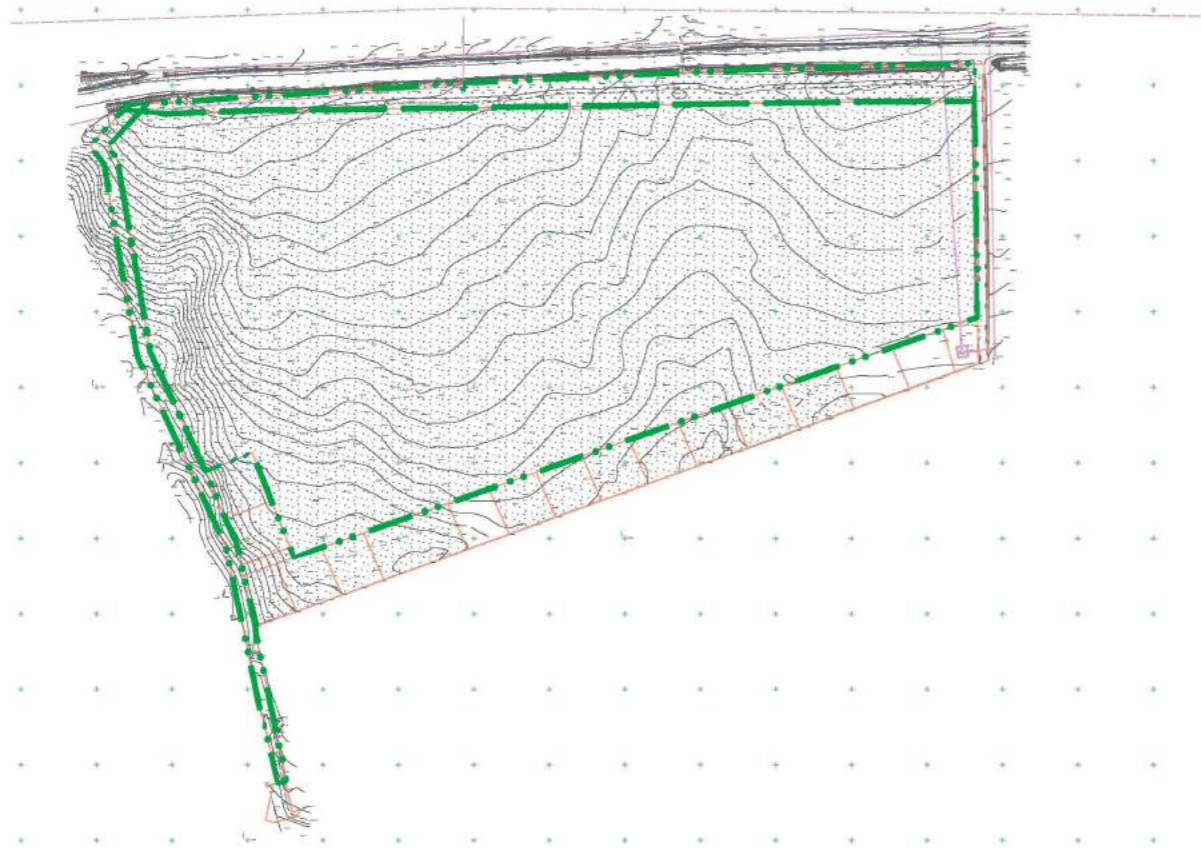


Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10 000 (Выдержка из Генерального плана Сылвенского сельского поселения)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие границы НП
- Проектируемые границы НП
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
  - Ж-1 Зона многоэтажной жилой застройки
  - Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки
  - Ж-3 Зона индивидуальной жилой застройки
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
  - О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - О-2 Зона учреждений образования
  - О-3 Зона учреждений здравоохранения
  - О-4 Зона размещения объектов и сооружений спорта
  - О-5 Зона религиозных объектов
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
  - Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)
  - Р-2 Леса в границах населенного пункта, лесопарки и озеленение
  - Р-3 Леса за пределами населенного пункта
  - Р-4 Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха, туризма
  - Л Земли лесного фонда
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
  - П-1 Зона производственных коммунальных объектов 1-го класса вредности
  - П-2 Зона производственных коммунальных объектов 2-3-го класса вредности
  - П-3 Зона производственных коммунальных объектов 4-5-го класса вредности
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
  - И Зона инженерных, технических сооружений
  - Т Зона транспортных сооружений
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
  - С-1 Зона кладбищ
  - С-2 Зона размещения объектов ТБО
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
  - СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
  - Д Зона садоводства и дачного хозяйства
  - СХ-2 Зона огородничества и дачного подсобного хозяйства
- Проектируемая территория

						<b>179-16-ППТ2</b>					
						Проект планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630002:1770, 59:32:3630002:1771, 59:32:3630002:1772, 59:32:3630002:1773 в д. Ерепеты Сылвенского с/пос. Пермского муниципального района Пермского края					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Устинов								ПП	1	
						Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000					

Согласовано:

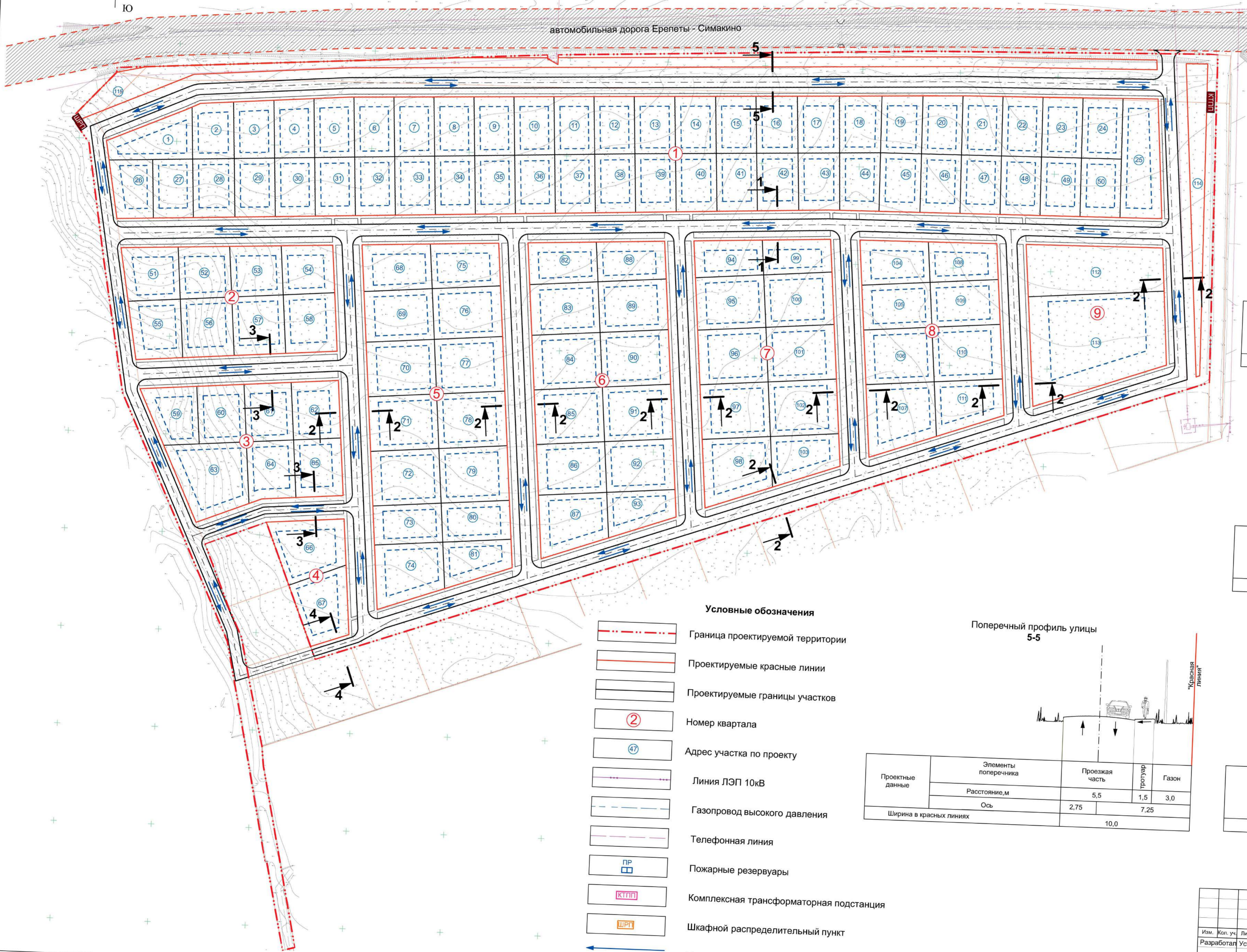
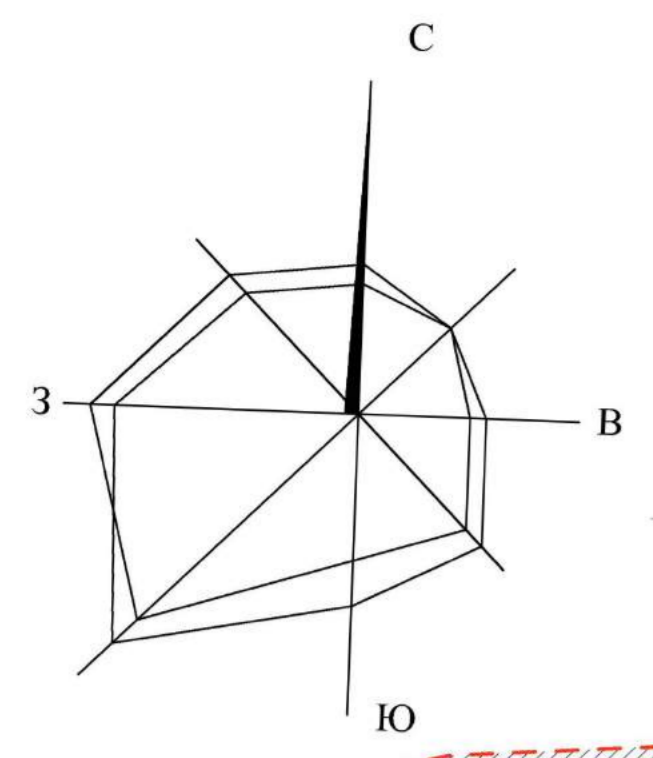
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



Проект планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630002:1770, 59:32:3630002:1771, 59:32:3630002:1772, 59:32:3630002:1773 в д. Ерепеты Сылвенского с/пос. Пермского муниципального района Пермского края

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Схема организации улично-дорожной сети, схема движения транспорта на соответствующей территории. М 1:1000

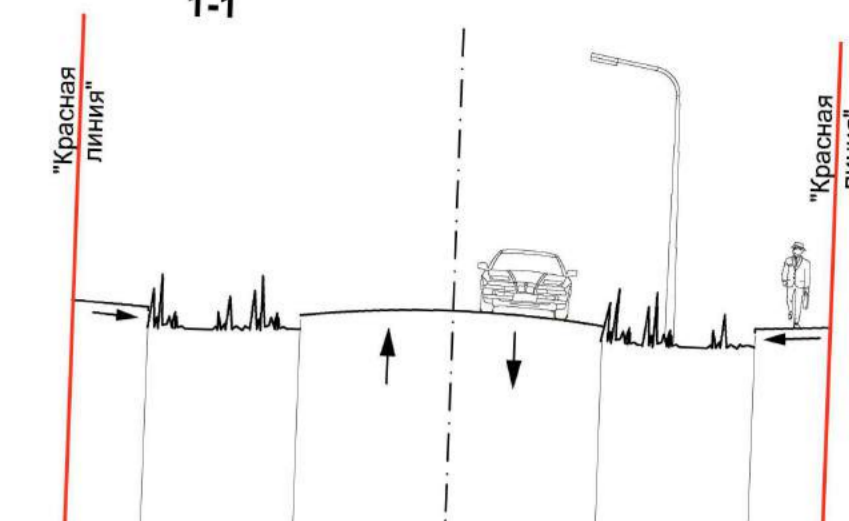


автомобильная дорога Ерепеты - Симакино

**Условные обозначения**

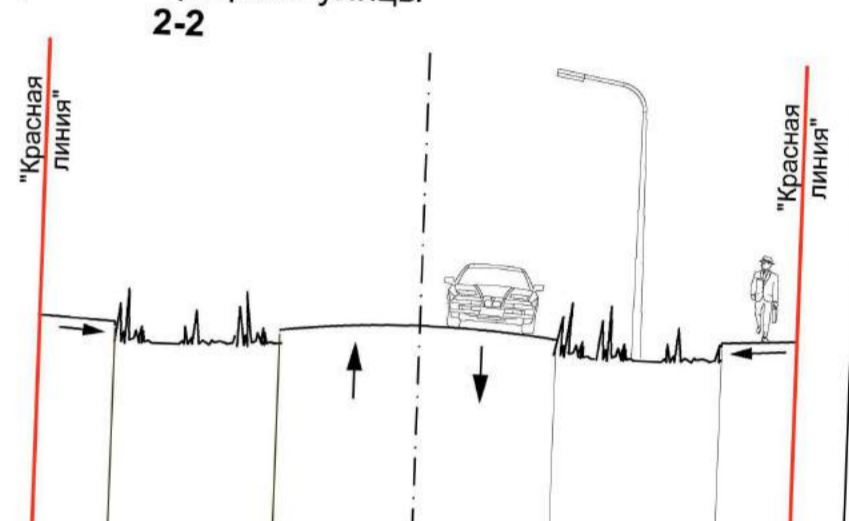
- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Проектируемые границы участков
- Номер квартала
- Адрес участка по проекту
- Линия ЛЭП 10кВ
- Газопровод высокого давления
- Телефонная линия
- Пожарные резервуары
- Комплексная трансформаторная подстанция
- Шкафной распределительный пункт
- Направление движения

Поперечный профиль улицы 1-1



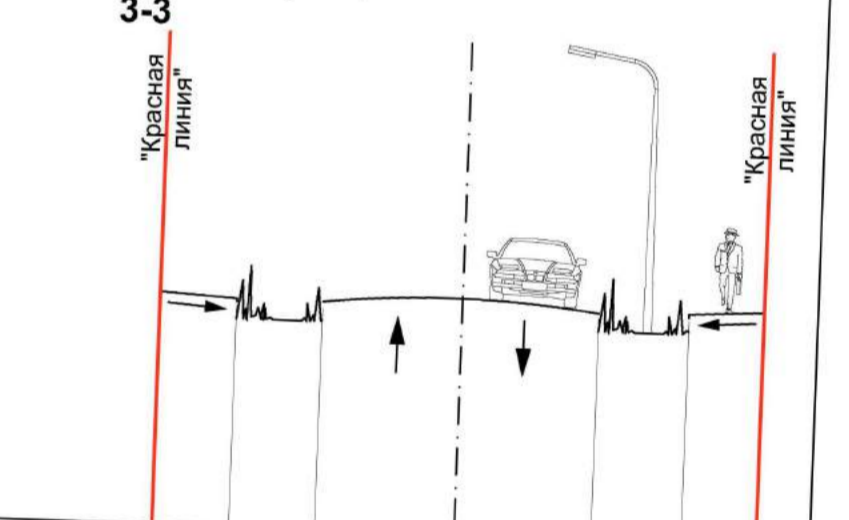
Проектные данные	Элементы поперечника				
	Газон	Газон	Проезжая часть	Газон	Газон
Расстояние, м	1,5	3,0	6,0	3,0	1,5
Ось	7,5		7,5		
Ширина в красных линиях: 15,0					

Поперечный профиль улицы 2-2



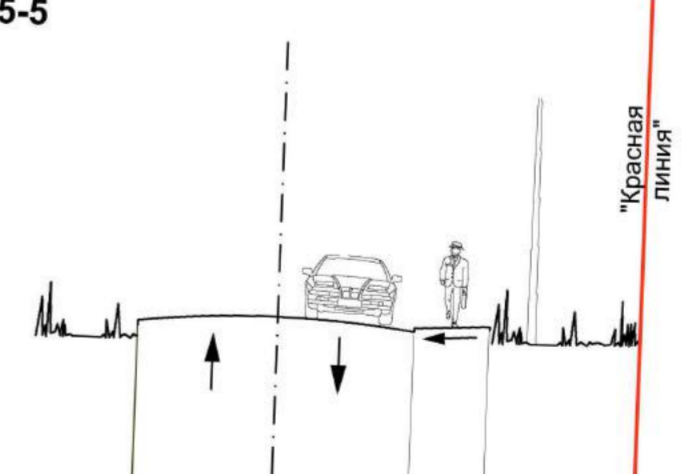
Проектные данные	Элементы поперечника				
	тротуар	Газон	Проезжая часть	Газон	тротуар
Расстояние, м	1,5	3,25	5,5	3,25	1,5
Ось	7,5		7,5		
Ширина в красных линиях: 15,0					

Поперечный профиль улицы 3-3



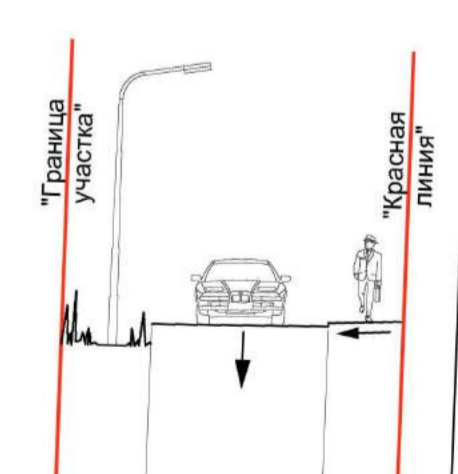
Проектные данные	Элементы поперечника				
	тротуар	Газон	Проезжая часть	Газон	тротуар
Расстояние, м	1,5	1,75	5,5	1,75	1,5
Ось	6,0		6,0		
Ширина в красных линиях: 12,0					

Поперечный профиль улицы 5-5



Проектные данные	Элементы поперечника			
	Проезжая часть	тротуар	Газон	Газон
Расстояние, м	5,5	1,5	3,0	3,0
Ось	2,75		7,25	
Ширина в красных линиях: 10,0				

Поперечный профиль проезда 4-4



Проектные данные	Элементы поперечника			
	Газон	Проезжая часть	тротуар	тротуар
Расстояние, м	2,0	3,5	1,5	1,5
Ось	5,5		1,5	
Ширина в красных линиях: 7,0				

Согласовано:  
Имя, № подл. Подп. и дата  
Взам. инв. №

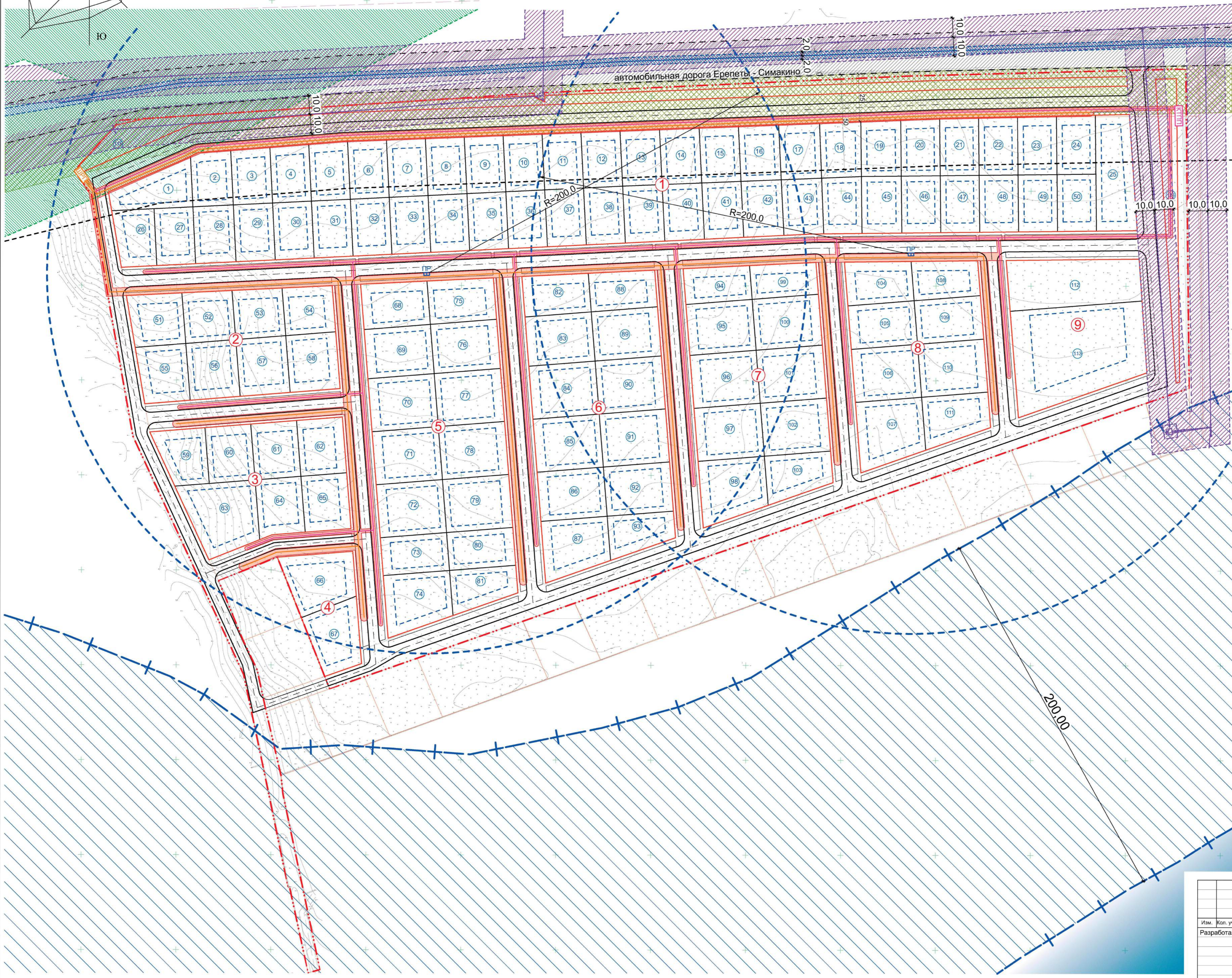
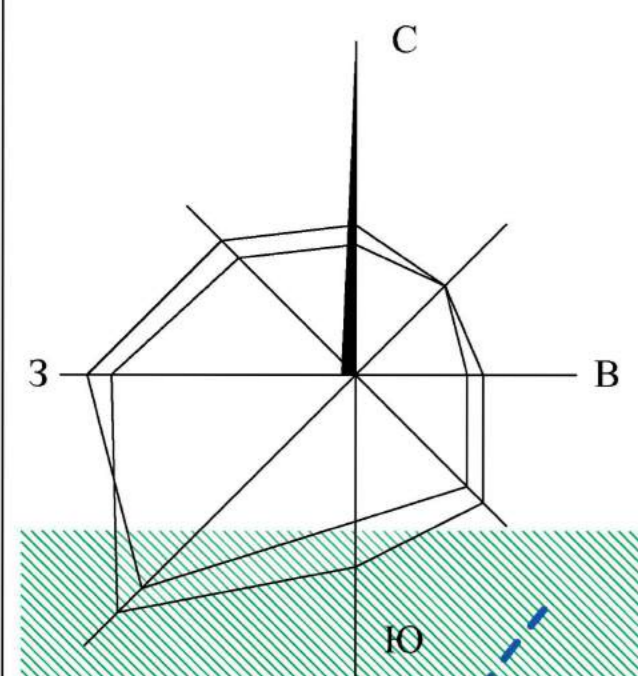
179-16-ППТ2				
Проект планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630002:1770, 59:32:3630002:1771, 59:32:3630002:1772, 59:32:3630002:1773 в д. Ерепеты Сылвенского с/пос. Пермского муниципального района Пермского края				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись
		2		
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			Стадия	Листов
Схема организации улично-дорожной сети, схема движения транспорта на соответствующей территории. М 1:1000			ПП	2
ЛРД ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ				



Проект планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами  
 59:32:3630002:1770, 59:32:3630002:1771, 59:32:3630002:1772, 59:32:3630002:1773 в  
 д. Ерепеты Сылвенского с/пос. Пермского муниципального района Пермского края

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема границ территории объектов культурного наследия.  
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000



- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
  - Красные линии
  - Проектируемые границы участков
  - Граница регулирования застройки
  - Номер квартала
  - Адрес участка по проекту
- Существующая инженерная инфраструктура**
- Линия ЛЭП 10кВ
  - Газопровод высокого давления
  - Телефонная линия
- Проектируемая инженерная инфраструктура**
- Электросети
  - Газопровод
  - Пожарные резервуары
  - Комплексная трансформаторная подстанция
  - Щафной распределительный пункт
- Зоны ограничений**
- Охранная зона ВЛ - 10кВ (10 м)
  - Охранная зона газопровода высокого давления
  - Охранная зона от проектируемых сетей
  - Радиус обслуживания пожарных резервуаров - 200,0 м
  - Зона минимально допустимых расстояний от газопровода "Н. Тура-Пермь 1,2,3" согласно
  - Территория придорожной полосы автодороги Ерепеты - Симакино (25 м от края проезжей части), согласованная МКУ Управлением благоустройства Пермского района
  - Граница придорожной полосы автодороги Ерепеты-Симакино - 50 м. (согласно постановлению "об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции автомобильной дороги Ерепеты - Симакино" с Сылвенском с/п от 17.04.2015 №964
  - Граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы (200 м от береговой полосы)

Согласовано:  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

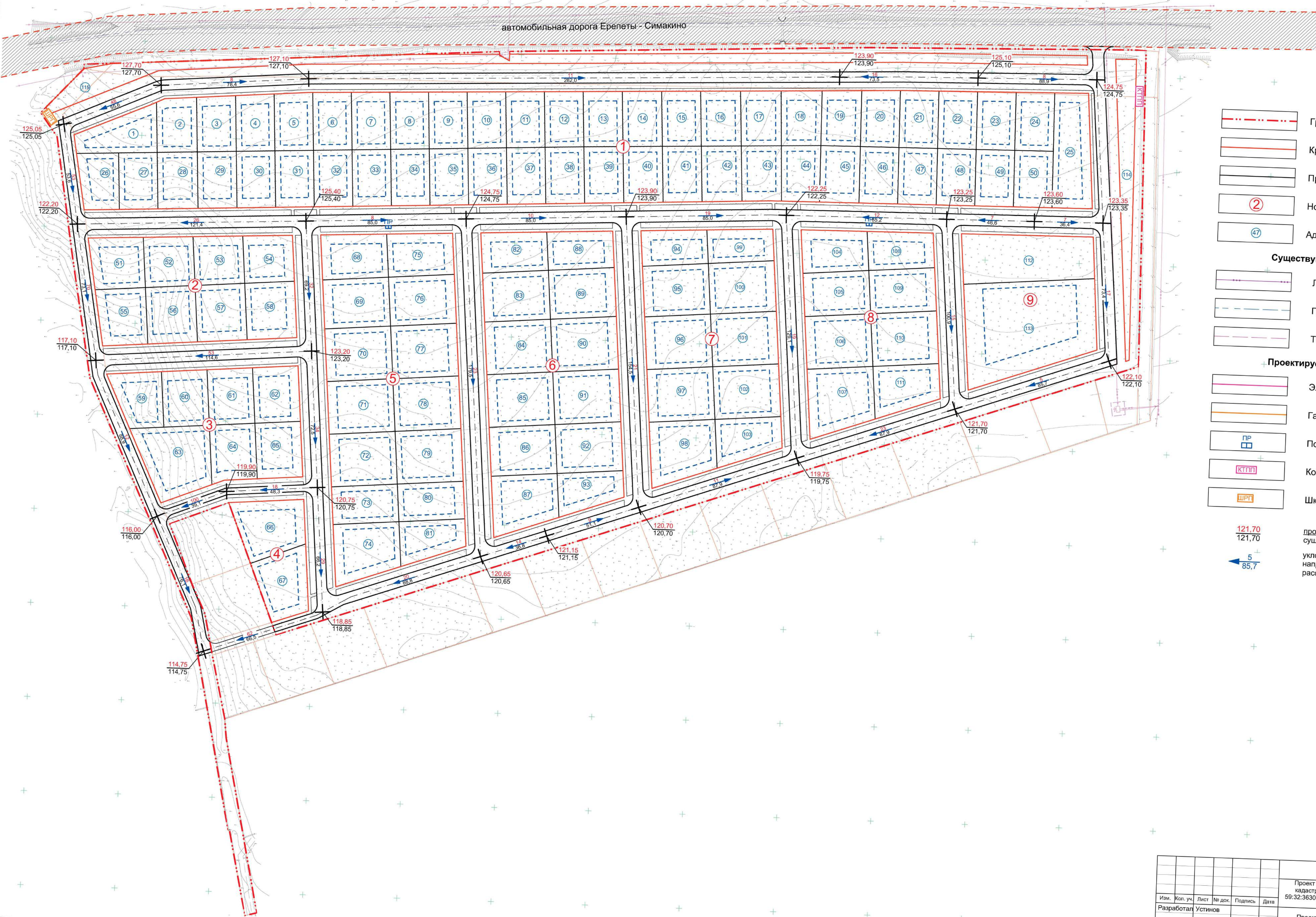
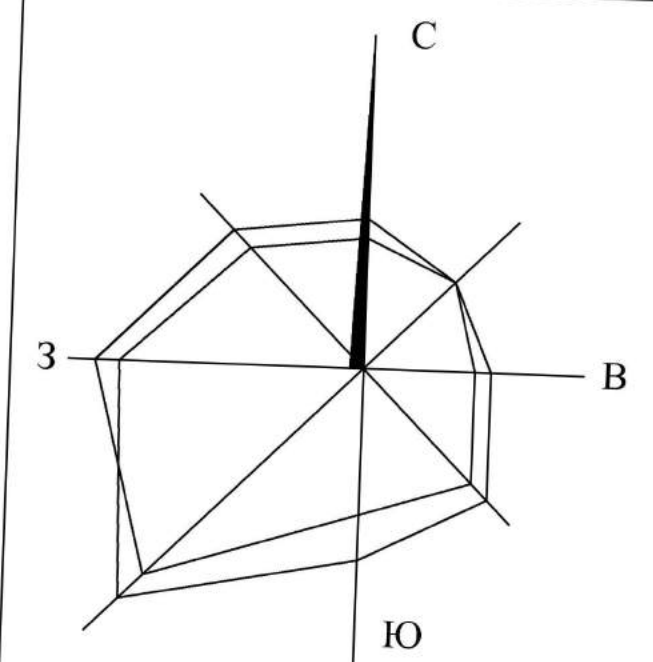
					<b>179-16-ППТ2</b>		
					Проект планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630002:1770, 59:32:3630002:1771, 59:32:3630002:1772, 59:32:3630002:1773 в д. Ерепеты Сылвенского с/пос. Пермского муниципального района Пермского края		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
Разработал	Устинов					Стадия	Лист
						ПП	3
					Схема границ территории объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000		
					<b>ЛРМ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ</b>		



Проект планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630002:1770, 59:32:3630002:1771, 59:32:3630002:1772, 59:32:3630002:1773 в д. Ерепеты Сылвенского с/пос. Пермского муниципального района Пермского края

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.  
М 1:1000



- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
  - Красные линии
  - Проектируемые границы участков
  - Номер квартала
  - Адрес участка по проекту
- Существующая инженерная инфраструктура**
- Линия ЛЭП 10кВ
  - Газопровод высокого давления
  - Телефонная линия
- Проектируемая инженерная инфраструктура**
- Электросети
  - Газопровод
  - Пожарные резервуары
  - Комплексная трансформаторная подстанция
  - Шкафной распределительный пункт
- проектная отметка  
 существующая отметка  
 уклон (промилле)  
 направление уклона  
 расстояние (метры)

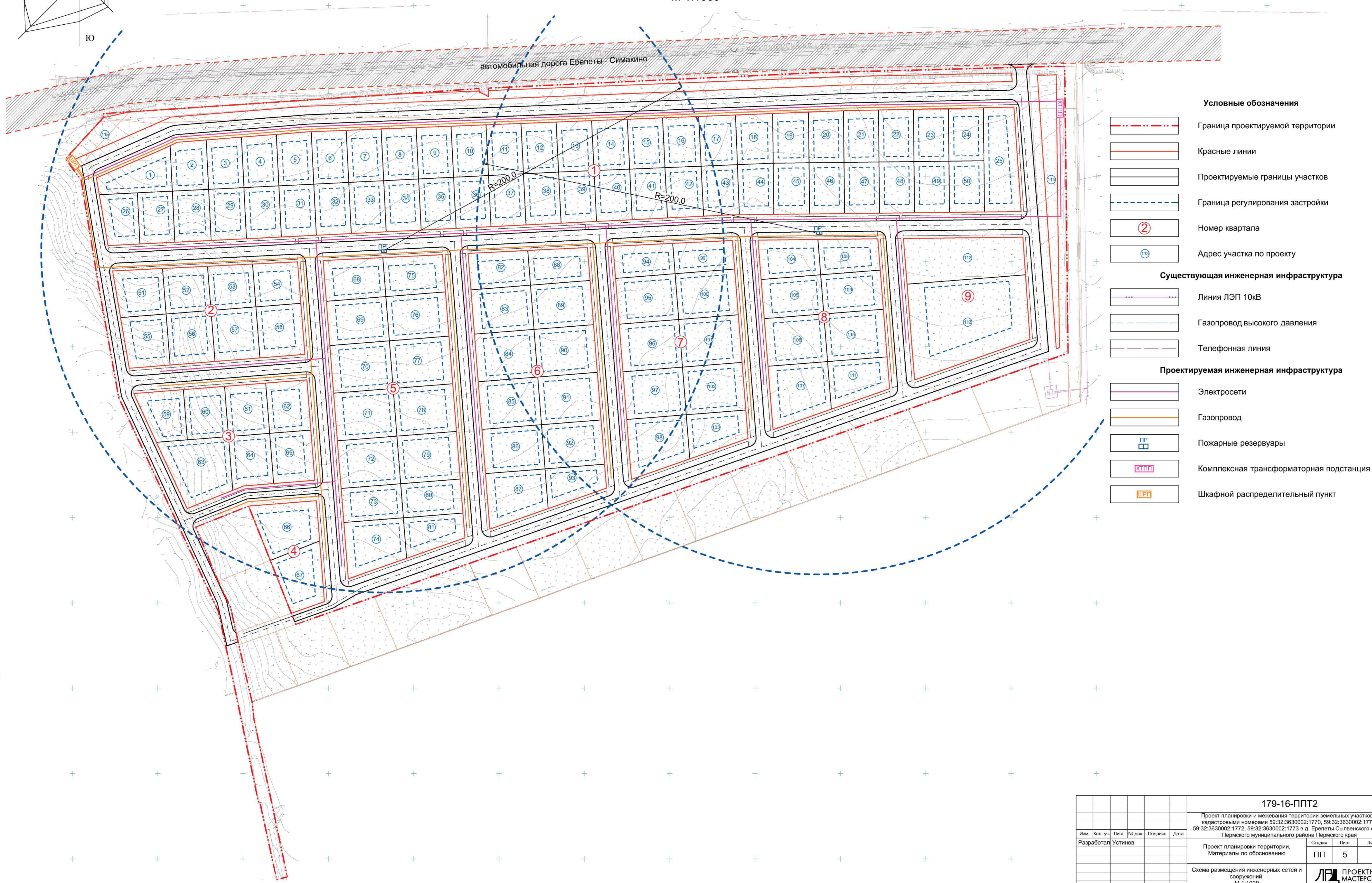
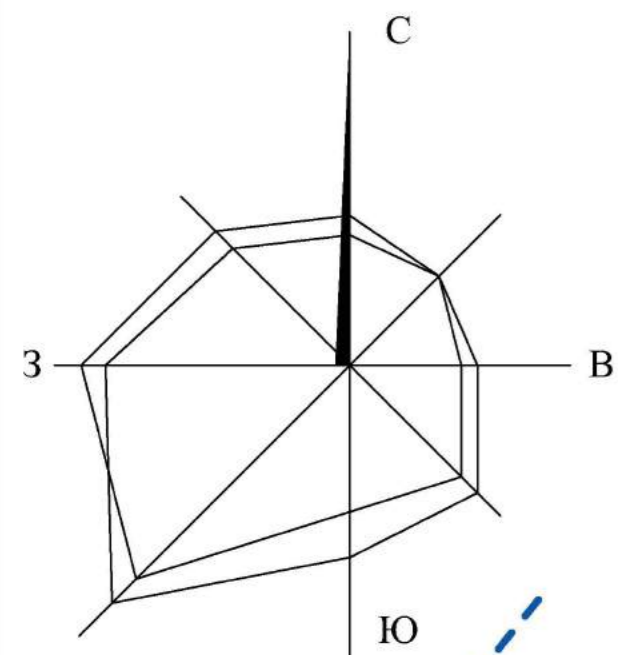
Согласован:	
Изм. № подл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

179-16-ППТ2					
Проект планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630002:1770, 59:32:3630002:1771, 59:32:3630002:1772, 59:32:3630002:1773 в д. Ерепеты Сылвенского с/пос. Пермского муниципального района Пермского края					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Устинов				
Проект планировки территории			Страница	Лист	Листов
Материалы по обоснованию			ПП	4	
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.			ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ		
М 1:1000					



Проект планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами  
 59:32:3630002:1770, 59:32:3630002:1771, 59:32:3630002:1772, 59:32:3630002:1773 в  
 д. Ерепеты Сылвенского с/пос. Пермского муниципального района Пермского края

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
 Схема размещения инженерных сетей и сооружений.  
 М 1:1000



- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
  - Красные линии
  - Проектируемые границы участков
  - Граница регулирования застройки
  - Номер квартала
  - Адрес участка по проекту
- Существующая инженерная инфраструктура**
- Линия ЛЭП 10кВ
  - Газопровод высокого давления
  - Телефонная линия
- Проектируемая инженерная инфраструктура**
- Электросети
  - Газопровод
  - Пожарные резервуары
  - Комплексная трансформаторная подстанция
  - Шкафной распределительный пункт

Согласовано:					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Име. № подл.	Подп.	и дата	Взам. инв. №		

<b>179-16-ППТ2</b>					
Проект планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630002:1770, 59:32:3630002:1771, 59:32:3630002:1772, 59:32:3630002:1773 в д. Ерепеты Сылвенского с/пос. Пермского муниципального района Пермского края					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Устинов				
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000			ПП	5	





Приложение 1

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2015

№ 1231

О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Ерепеты Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», на основании письменного обращения Широковой А.Д. (действующей по доверенности от Тупкиной Л.Д.) от 01.07.2015 № 4782, 4783, Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (Комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района от 23.07.2015, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Тупкиной Людмиле Дмитриевне разработать проект планировки и проект межевания части территории д. Ерепеты Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края (в соответствии с Приложением № 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района по управлению ресурсами, председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Л.Г. Ведерникову.

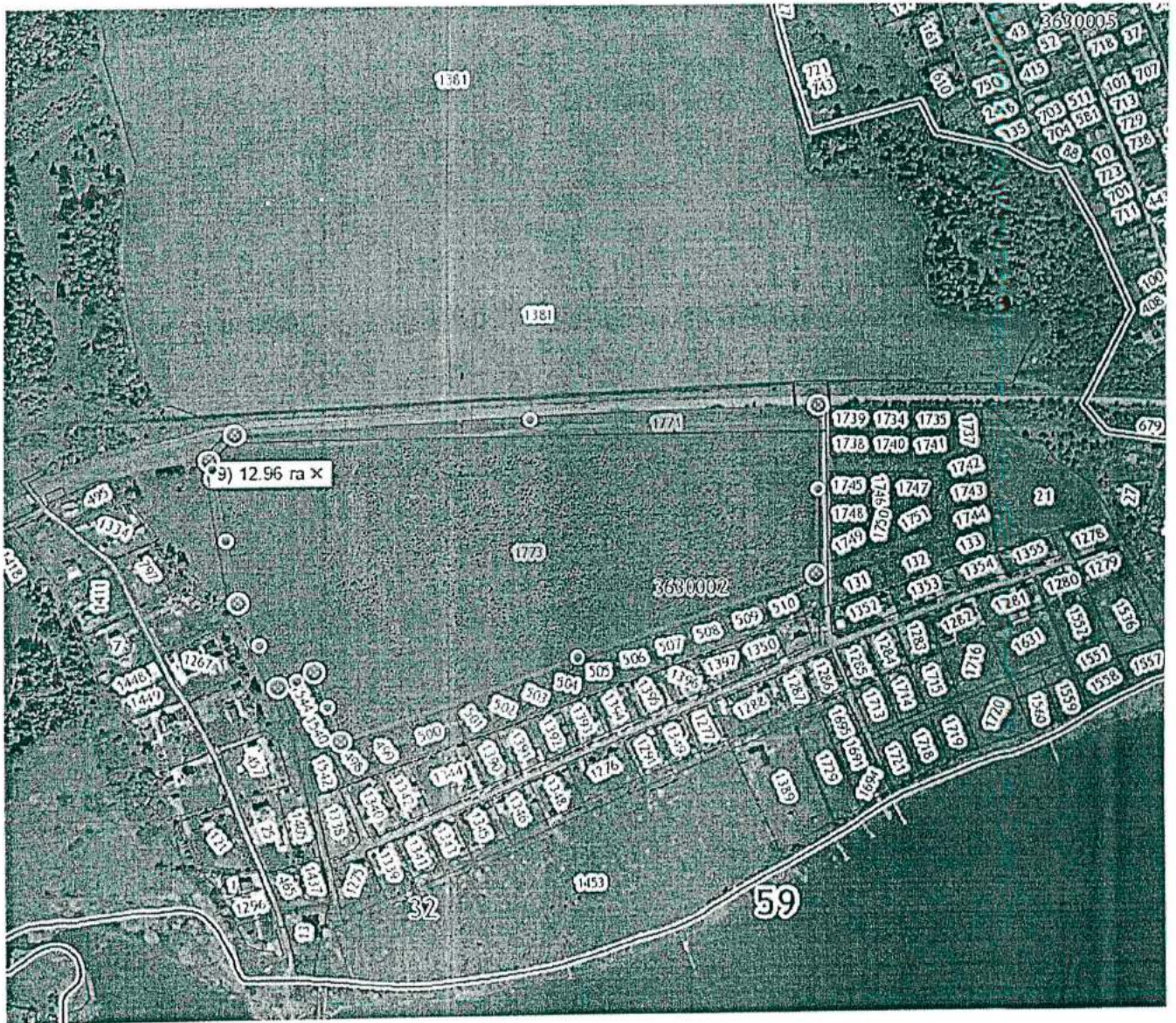
И.п. главы администрации  
муниципального района

В.П. Ваганов



Приложение № 1  
к Постановлению администрации  
Пермского муниципального района  
от 10.08.2015 № 1231

Схема территории для разработки проекта планировки и проекта межевания  
части территории д. Ерепеты Сылвенского сельского поселения Пермского  
муниципального района Пермского края





*Приложение 2.*

Приложение № 1 к Договору  
№ 179 от 30.03.2016

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**«Проект планировки-межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами**  
**59:32:3630002:1770; 59:32:3630002:1771; 59:32:3630002:1772; 59:32:3630002:1773 в**  
**д.Ерепеты Сылвенского с/пос. Пермского муниципального района Пермского края»**

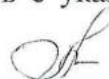
- |   |  |
|---|--|
| 1. Основание для проектирования                         | Постановление администрации Пермского муниципального района от «10» августа 2015г за № <u>1231</u>   |
| 2. Заказчик-инвестор                                    | ООО «Урал-Инвест-Строй»  |
| 3. Проектная организация – генеральный проектировщик    | ООО «ЛАД», г. Пермь  |
| 4. Основные элементы планировочной структуры территории | Территория земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630002:1770; 59:32:3630002:1771; 59:32:3630002:1772; 59:32:3630002:1773 в д.Ерепеты Сылвенского с/пос. Пермского муниципального района Пермского края   |
| 5. Наличие ранее разработанной документации             | 5.1 Правила землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения, Пермского муниципального района, Пермского края утвержденные Решением СД от 15.08.2013 № 68.<br>5.2 Генеральный план Сылвенского сельского поселения утвержденный Решением СД от 15.08.2013 № 67.  |
| 6. Объект проекта планировки-межевания                  | Объектом проектирования является территория, расположенная в примыкании к с. Славица и с. Мостовая Сылвенского сельского поселения. Территория ограничена с севера - существующей автодорогой Троица - Мостовая, с востока – существующей застройкой с. Ерепеты, с юга – р. Сылва, с запада - существующей застройкой с. Мостовая. Площадь территории проекта планировки - в пределах 60.0 га. Площадь проекта межевания – 13,66 га, входящая в границы территории проекта планировки, состоит из четырех участков с кадастровыми номерами 59:32:3630002:1770, 59:32:3630002:1771, 59:32:3630002:1772, 59:32:3630002:1773. |
| 7. Основные требования к проектированию                 | 7.1 Проект планировки-межевания выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и  |

сельских поселений.») и СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилого строительства», в т. ч. графическую часть - в объеме, указанном в пункте 8 Задания;

- 7.2 Выполнить расчет плотности и параметров застройки территории и характеристик развития систем социального, транспортного, обслуживания и инженерно-технического обеспечения;
- 7.4 Территория должна быть обеспечена объектами социального и культурно-бытового обслуживания согласно нормативным требованиям.. Расчет потребности в детских дошкольных и школьных учреждениях выполнить с учетом застроенных территорий с. Славица, Ерепеты, Мостовая, Троица.
- 7.5 В расчетах плотности застройки участков принять основной тип проектируемых объектов – 2-этажные индивидуальные жилые дома усадебного типа общей жилой площадью 150 и 250 м<sup>2</sup>. Размеры земельных участков предусмотреть двух типов: 800 и 1200 кв. м. Расчет выполнить в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

8. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по проекту планировки-межевания территории и разработке градостроительных планов.

- 8.1. Проект планировки территории выполнить на картографическом плане М 1:1000.
- 8.2. *Графическая часть проекта планировки:*
- 1) Населенный пункт в системе поселения. Схема внешних связей. М 1:10 000.
  - 2) Схема комплексной оценки территории. М 1 :2000
  - 3) Схема планировки с эскизом красных линий и границ застройки (основной чертеж) М 1 : 2000
  - 4) Схема функционального зонирования территории. М 1 :2000.
  - 5) Схема улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000.
  - 6) Совмещенный план сетей и сооружений. М 1:2000.
- 8.3 *Графическая часть проекта межевания:*
- 1) схема межевания территории на отдельные участки объектов капитального строительства. М 1:1000
  - 2) схема обеспеченности местами в школах и детсадах, объектах обслуживания населения. М 1 :5000.
  - 3) планы сформированных участков с указа-





- нием координат точек и углов.
- 8.4. *Обосновывающие материалы проекта планировки-межевания:*
- 1) Общая пояснительная записка с основными положениями и расчетами.
- 9.1 Красные линии улиц принять с учетом сложившейся застройки и нормативных требований по установлению красных линий (РДС 30-201-98)
- 9.2 Планировочные ограничения от объектов инженерной инфраструктуры и производственных объектов определить проектом.
- 9.3 Выполнение экологических и санитарно-эпидемиологических требований к объекту - согласно действующим нормам и правилам.
10. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения
- Выполнить согласно нормативным требованиям СП 35-103-2001, СП 59.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).
11. Сроки разработки документации.
- Срок выполнения проекта планировки-межевания - 3 месяца с момента оплаты аванса, согласно статьи 2 договора и при условии предоставления исходных данных не позднее одного месяца с момента оплаты аванса.
- Задержка с предоставлением исходных данных, включая картографические планы М 1:2000 существующей застройки территорий с. Славица, Ерепеты, Мостовая, Троица кадастровых планов прилегающих землепользований, материалов по инженерно-геологической изученности проектируемой территории более чем на 1 месяц с момента оплаты аванса, повлечет за собой изменение сроков выдачи проектной документации по планировке территории.
- Срок выполнения проекта межевания (схема межевания) – 20 календарных дней с момента предварительного согласования с Заказчиком и органом архитектуры и градостроительства Пермского района концепции планировки и застройки территории.
12. Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме;
- Документация по проекту планировки-межевания выдается в 2-х экземплярах на бумажном носителе, 1 экземпляр документации - на электронном носителе.
13. Порядок согласования проекта
- Согласование проекта выполняется силами Заказчика (инвестора) с участием проектной



организации (при необходимости) с администрацией Сылвенского сельского поселения, органом архитектуры и градостроительства Пермского района, со службами и организациями, выдавшими технические условия, и с правообладателями участков, границы которых изменяются проектом. Требования согласовывающих организаций к проекту выдаются в виде технических условий, либо в виде документов в соответствии с порядком, установленным в организациях, и являются дополнительными требованиями к данному заданию.

#### 14. Общественные слушания и подготовка материалов

14.1 Подготовка демонстрационных материалов к публичным слушаниям. Материалы должны быть выполнены в электронном формате – JPEG и Adobe Acrobat и в печатном виде в 2-х экземплярах:

- чертежи основной части проекта планировки территории;

- план межевания территории и экспликация формируемых земельных участков

14.2 Подготовка доклада. Выступление специалистов на публичных слушаниях;

14.3 Подготовка аргументированных обоснований по замечаниям, которые не принимаются к исполнению, доработка документации по результатам публичных слушаний

14.4 Подготовка материалов для организации публичных слушаний по проекту планировки-межевания возлагается на Заказчика и администрацию Сылвенского сельского поселения.

При условии предоставления в установленный срок проекта в требуемом объеме, публичные слушания проводятся в порядке, определенном законодательством РФ и Думой (Земским собранием).

#### 15. Исходные документы для проектирования

Согласно приложению 1

#### 16. Нормативные документы

16.1 Градостроительный кодекс РФ

16.2 СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»)

16.3 СП 59.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»)

16.4 Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

16.5 Федеральный закон от 31.12.2009 № 384-



ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

16.6 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»

16.7 Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание седьмое

16.8 СНиП 3.05.06-85\* «Электротехнические устройства»

16.9 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*)

16.10 СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения (Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85)

От Заказчика (инвестора)



Директор ООО «Урал-Инвест-Строй»

П.В. Чазов

От Подрядчика



Генеральный директор ООО «ЛАД»

Е.П. Моховикова

24.05.2016

Кадастровая выписка

Приложение 3.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" мая 2016г. № 5900/201/16-382655

1	Кадастровый номер:	59:32:3630002:1770	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	59:32:3630002				
5	Предыдущие номера:	59:32:3630002:1698	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 15.01.2014		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, д. Ерепеты					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства					
12	Площадь: 47 +/- 2 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 4621.51 руб.					
14	Система координат: МСК59 (Зона 2)					
Сведения о правах:						
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Тушикина Людмила Дмитриевна	Собственность, № 59-59/014-59/021/502/2015-1800/2 от 09.10.2015	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1	—				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Тричев Максим Степанович №59-10-95, 13.01.2014					

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

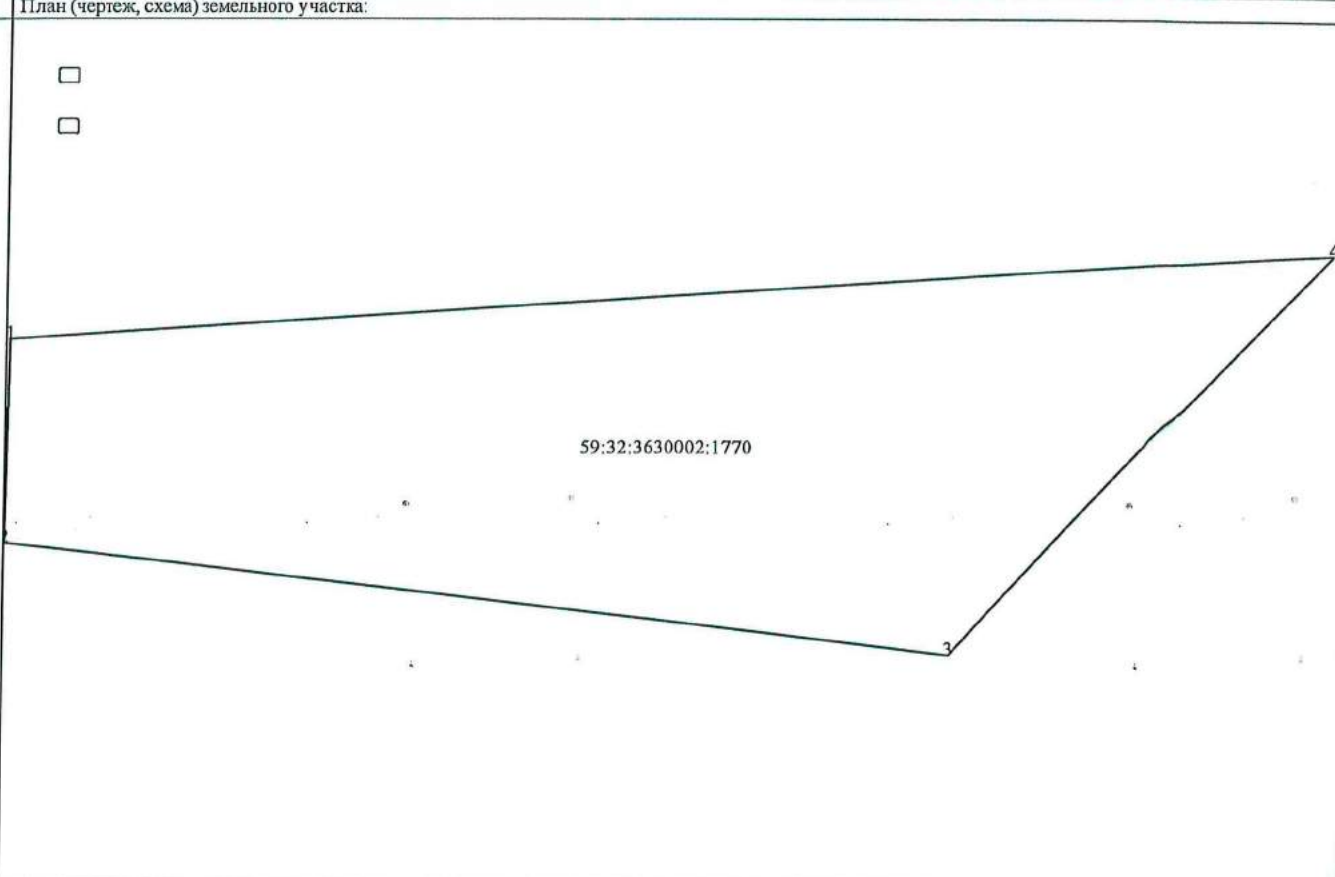
(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" мая 2016г. № 5900/201/16-382655

1	Кадастровый номер: 59:32:3630002:1770	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
					
5	Масштаб: ___				

Ведущий инженер  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела  
(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" мая 2016г. № 5900/201/16-382655

1	Кадастровый номер: 59:32:3630002:1770	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
Сведения о частях земельного участка и обременениях:					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части	
	1	2	3	4	
4	1	—	весь	Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны минимально допустимых расстояний от газопровода "Н. Тура-Пермь 1,2,3" согласно "Правил охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9 (с изм. от 23.11.1994) и СНиП 2.05.06-85* Магистральные Трубопроводы, 59.32.2.1024, СНиП 2.05.06-85* Магистральные Трубопроводы №2.05.06-85* от 08.01.1987	
	2	—	весь	Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», 59.32.2.252, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009	
	3	—	весь	Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ-10 КВ Ф.ТРОИЦА, КЛ-10 КВ Ф.ТРОИЦА в соответствии с Постановлением от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», 59.32.2.475, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009	

Ведущий инженер

(подписание должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициал, фамилия)



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" мая 2016 г. № 5900/201/16-382655

1	Кадастровый номер: 59:32:3630002:1770				2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
Описание местоположения границ земельного участка:								
4	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	2	180° 43'	2.42	-	—	—
	2	2	3	96° 44'	11.09	-	59:32:3630002:1772	Адрес отсутствует
	3	3	4	42° 32'	6.42	-	59:32:3630002:1771	Адрес отсутствует
	4	3	3	—	—	—	59:32:3630002:1773	Адрес отсутствует
5	4	1	266° 14'	15.35	-	—	—	

Ведущий инженер  
(подпись)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела  
(инициалы, фамилия)



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" мая 2016г. № 5900/201/16-382655

1	Кадастровый номер:	59:32:3630002:1770	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
Описание поворотных точек границ земельного участка						
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	516036.68	2261068.05	Закрепление отсутствует	0.10	
	2	516034.26	2261068.02	Закрепление отсутствует	0.10	
3	516032.96	2261079.03	Закрепление отсутствует	0.10		
4	516037.69	2261083.37	Закрепление отсутствует	0.10		

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" ноября 2015г. № 5900/201/15-1052042

1	Кадастровый номер:	59:32:3630002:1771	2	Лист № 1	3	Всего листов: 12
4	Номер кадастрового квартала:	59:32:3630002				
5	Предыдущие номера:	59:32:3630002:1698	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 15.01.2014		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:					
9	Адрес (описание местоположения): Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, д. Ерепеты					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства					
12	Площадь: 9548 +/- 56 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 938854.84 руб.					
14	Система координат: МСК59 (Зона 2)					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Тупикина Людмила Дмитриевна	Собственность, № 59-59/014-59/014/301/2015-9104/2 от 21.05.2015	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки:					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	—				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Тричев Максим Степанович №59-10-95, 13.01.2014					

Инженер II категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициал, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" ноября 2015г. № 5900/201/15-1052042

1	Кадастровый номер: 59:32:3630002:1771	2	Лист № 2	3	Всего листов: 12
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	Масштаб:				

Инженер II категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" ноября 2015г. № 5900/201/15-1052042

1	Кадастровый номер:	59:32:3630002:1771	2	Лист № 3	3	Всего листов: 12
Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	4	Иные ограничения (обременения) прав		
4	2	2	2216	Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», 59.32.2.252, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009		
	3	3	2271	Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ-10 КВ Ф.ТРОИЦА, КЛ-10 КВ Ф.ТРОИЦА в соответствии с Постановлением от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», 59.32.2.475, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009		

Инженер II категории

(наименование должности)

М.П.

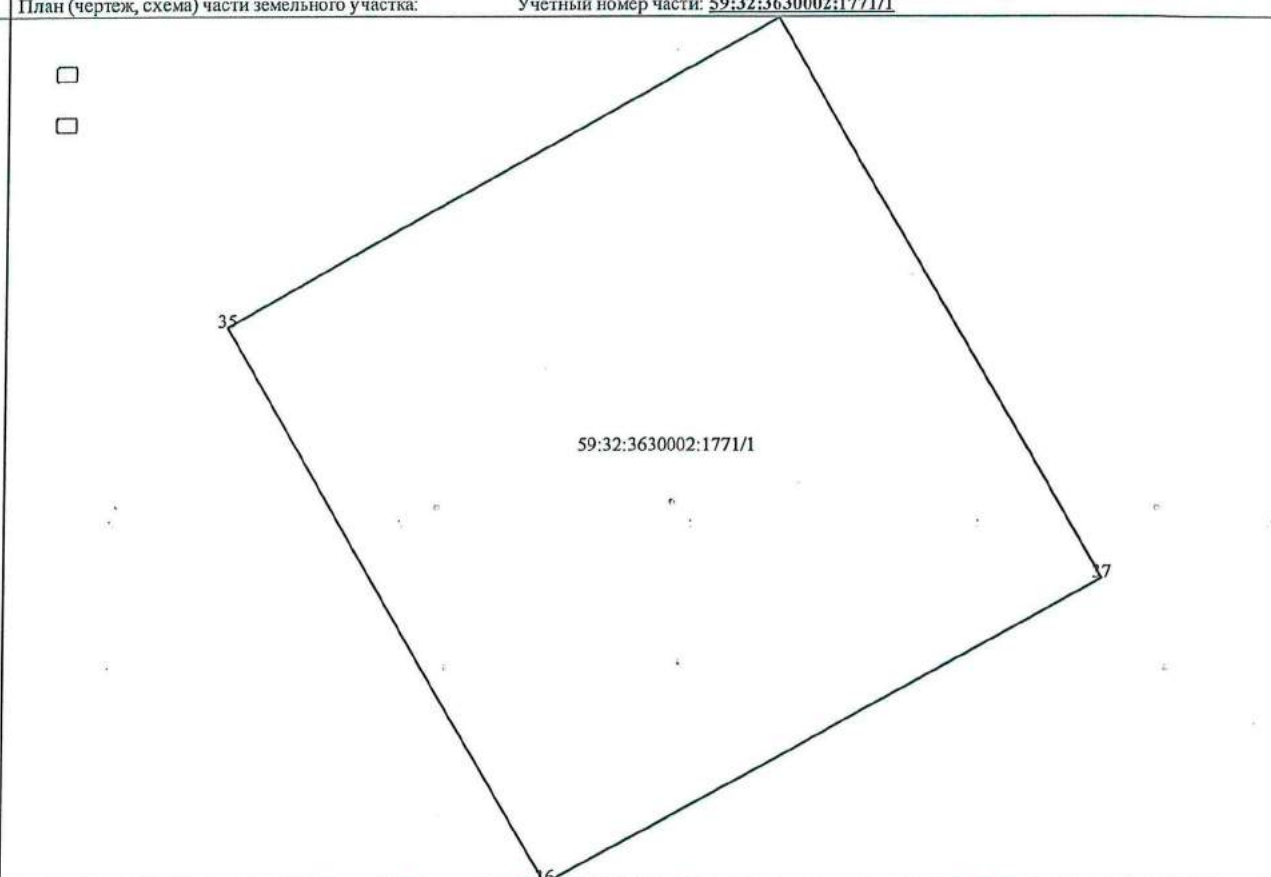
(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" ноября 2015г. № 5900/201/15-1052042

1	Кадастровый номер:	59:32:3630002:1771	2	Лист № 4	3	Всего листов: 12
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: 59:32:3630002:1771/1			
						
5	Масштаб:					

Инженер II категории  
(наименование должности)

МП.

(подпись)

Е.Н. Бомбела  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" ноября 2015г. № 5900/201/15-1052042

1	Кадастровый номер:	59:32:3630002:1771	2	Лист №	5	3	Всего листов:	12
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: 59:32:3630002:1771/2					
5	Масштаб:							

Инженер II категории  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" ноября 2015г. № 5900/201/15-1052042

1	Кадастровый номер: 59:32:3630002:1771	2	Лист № 6	3	Всего листов: 12
4	План (чертеж, схема) части земельного участка: Учетный номер части: 59:32:3630002:1771/3				
5	Масштаб:				

Инженер II категории  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела  
(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" ноября 2015г. № 5900/201/15-1052042

1		Кадастровый номер: 59:32:3630002:1771				2		Лист № 7		3		Всего листов: 12	
Описание местоположения границ земельного участка:													
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		Особые отметки					
1	2	3	4	5	6	7		8					
1	1	2	222° 32'	6.42	—	—		—					
2	1	2	222° 32'	6.42	—	—		—					
3	1	22	86° 11'	205.32	—	—		—					
4	2	3	96° 44'	16.38	—	—		—					
5	2	3	96° 44'	16.38	—	—		—					
6	2	1	42° 32'	6.42	—	59:32:3630002:1770		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
7	2	2	—	—	—	59:32:3630002:1772		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
8	3	4	87° 37'	57.82	—	—		—					
9	3	4	87° 37'	57.82	—	—		—					
10	3	2	276° 44'	16.38	—	59:32:3630002:1773		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
11	4	5	89° 22'	69.02	—	—		—					
12	4	5	89° 22'	69.02	—	—		—					
13	4	3	267° 37'	57.82	—	59:32:3630002:1773		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
14	5	39	89° 25'	4.92	—	—		—					
15	5	43	89° 10'	2.08	—	—		—					
16	5	4	269° 22'	69.02	—	—		—					
17	6	5	269° 23'	76.21	—	—		—					
18	7	6	269° 5'	252.79	—	59:32:3630002:1773		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
19	8	7	269° 37'	51.22	—	59:32:3630002:1773		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
20	9	8	269° 39'	20.04	—	59:32:3630002:1773		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
21	10	9	269° 38'	9.39	—	59:32:3630002:1773		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
22	10	10	—	—	—	59:32:3630002:1407		Адрес отсутствует					
23	11	10	179° 20'	24.65	—	59:32:3630002:1697		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
24	12	11	91° 51'	5.24	—	—		—					
25	13	12	88° 22'	5.60	—	—		—					
26	14	13	88° 27'	10.37	—	—		—					
27	15	14	88° 26'	1.47	—	59:32:0000000:12689		Адрес отсутствует					
28	16	15	88° 27'	8.17	—	—		—					
29	17	16	88° 27'	115.57	—	—		—					
30	18	19	267° 18'	9.32	—	—		—					

Инженер II категории  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела  
(инициалы, фамилия)



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" ноября 2015г. № 5900/201/15-1052042

1	Кадастровый номер: 59:32:3630002:1771				2	Лист № 8	3	Всего листов: 12
Описание местоположения границ земельного участка:								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
31	18	17	87° 19'	182.20	-	—	—	
32	19	20	179° 53'	4.98	—	—	—	
33	19	20	179° 53'	4.98	—	—	—	
34	19	18	87° 18'	9.32	-	—	—	
35	20	21	297° 30'	6.04	—	—	—	
36	20	21	297° 30'	6.04	—	—	—	
37	20	19	359° 53'	4.98	-	—	—	
38	21	22	355° 46'	1.90	—	—	—	
39	21	22	355° 46'	1.90	—	—	—	
40	21	20	117° 30'	6.04	-	—	—	
41	22	1	266° 11'	205.32	—	—	—	
42	22	1	266° 11'	205.32	—	—	—	
43	22	21	175° 46'	1.90	-	—	—	
44	23	24	84° 48'	0.99	—	—	—	
45	23	24	84° 48'	0.99	—	—	—	
46	23	24	84° 48'	0.99	-	—	—	
47	24	25	174° 51'	1	—	—	—	
48	24	25	174° 51'	1	—	—	—	
49	24	25	174° 51'	1	-	—	—	
50	25	26	265° 23'	0.99	—	—	—	
51	25	26	265° 23'	0.99	—	—	—	
52	25	26	265° 23'	0.99	-	—	—	
53	26	23	354° 48'	0.99	—	—	—	
54	26	23	354° 48'	0.99	—	—	—	
55	26	23	354° 48'	0.99	-	—	—	
56	27	42	84° 48'	0.99	—	—	—	
57	27	42	84° 48'	0.99	—	—	—	
58	27	28	85° 23'	0.99	-	—	—	
59	28	29	174° 48'	0.99	-	—	—	
60	29	30	264° 51'	1	—	—	—	

Инженер II категории

(подпись)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(подпись, фамилия)



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" ноября 2015г. № 5900/201/15-1052042

1		Кадастровый номер: 59:32:3630002:1771			2		Лист № 9	3		Всего листов: 12
Описание местоположения границ земельного участка:										
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		Особые отметки		
1	2	3	4	5	6	7		8		
61	29	30	264° 51'	1	—	—		—		
62	29	30	264° 51'	1	—	—		—		
63	30	27	355° 26'	1	—	—		—		
64	30	27	355° 26'	1	—	—		—		
65	30	27	355° 26'	1	—	—		—		
66	31	32	85° 23'	0.99	—	—		—		
67	31	32	85° 23'	0.99	—	—		—		
68	31	32	85° 23'	0.99	—	—		—		
69	32	33	174° 48'	0.99	—	—		—		
70	32	33	174° 48'	0.99	—	—		—		
71	32	33	174° 48'	0.99	—	—		—		
72	33	34	264° 51'	1	—	—		—		
73	33	34	264° 51'	1	—	—		—		
74	33	34	264° 51'	1	—	—		—		
75	34	31	355° 26'	1	—	—		—		
76	34	31	355° 26'	1	—	—		—		
77	34	31	355° 26'	1	—	—		—		
78	35	38	60° 15'	1.93	—	—		—		
79	36	35	330° 13'	1.99	—	—		—		
80	37	36	240° 57'	1.96	—	—		—		
81	38	37	149° 37'	2.02	—	—		—		
82	39	40	85° 26'	14.93	—	—		—		
83	40	41	83° 7'	61.56	—	—		—		
84	41	18	0° 11'	9.24	—	—		—		
85	42	29	174° 51'	1	—	—		—		
86	42	29	174° 51'	1	—	—		—		
87	43	44	85° 25'	78.74	—	—		—		
88	44	45	0° 18'	11.51	—	—		—		
89	45	19	267° 16'	9	—	—		—		

Инженер II категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициал, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" ноября 2015г. № 5900/201/15-1052042

1	Кадастровый номер: 59:32:3630002:1771	2	Лист № 10	3	Всего листов: 12
Адреса правообладателей смежных участков:					
	Номер п/п	Номер смежного участка	Адрес правообладателя		
	1	2	3		
4	1	59:32:3630002:1697	Пермский край, г.Пермь, ул.Кронштадтская, д.35, кв.44		
	2	59:32:3630002:1770	Пермский край, г.Пермь, ул.Янаульская, д.24, кв.37		
	3	59:32:3630002:1772	Пермский край, г.Пермь, ул.Янаульская, д.24, кв.37		
	4	59:32:3630002:1773	Пермский край, г.Пермь, ул.Янаульская, д.24, кв.37		

Инженер II категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" ноября 2015г. № 5900/201/15-1052042

1	Кадастровый номер:	59:32:3630002:1771	2	Лист № 11	3	Всего листов: 12
Описание поворотных точек границ земельного участка						
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	516037.69	2261083.37	Закрепление отсутствует	0.10		
2	516032.96	2261079.03	Закрепление отсутствует	0.10		
3	516031.04	2261095.30	Закрепление отсутствует	0.10		
4	516033.45	2261153.07	Закрепление отсутствует	0.10		
5	516034.22	2261222.09	Закрепление отсутствует	0.10		
6	516035.05	2261298.30	Закрепление отсутствует	0.10		
7	516039.06	2261551.06	Закрепление отсутствует	0.10		
8	516039.40	2261602.28	Закрепление отсутствует	0.10		
9	516039.52	2261622.32	Закрепление отсутствует	0.10		
10	516039.58	2261631.71	Закрепление отсутствует	0.10		
11	516064.23	2261631.42	Закрепление отсутствует	0.10		
12	516064.40	2261626.18	Закрепление отсутствует	0.10		
13	516064.24	2261620.58	Закрепление отсутствует	0.10		
14	516063.96	2261610.21	Закрепление отсутствует	0.10		
15	516063.92	2261608.74	Закрепление отсутствует	0.10		
16	516063.70	2261600.57	Закрепление отсутствует	0.10		
17	516060.59	2261485.04	Закрепление отсутствует	0.10		
18	516052.07	2261303.04	Закрепление отсутствует	0.10		
19	516051.63	2261293.73	Закрепление отсутствует	0.10		
20	516046.65	2261293.74	Закрепление отсутствует	0.10		
21	516049.44	2261288.38	Закрепление отсутствует	0.10		
22	516051.33	2261288.24	Закрепление отсутствует	0.10		
23	516037.11	2261124.32	Закрепление отсутствует	0.10		
24	516037.20	2261125.31	Закрепление отсутствует	0.10		
25	516036.20	2261125.40	Закрепление отсутствует	0.10		
26	516036.12	2261124.41	Закрепление отсутствует	0.10		
27	516041.65	2261182.76	Закрепление отсутствует	0.10		
28	516041.73	2261183.75	Закрепление отсутствует	0.10		
29	516040.74	2261183.84	Закрепление отсутствует	0.10		
30	516040.65	2261182.84	Закрепление отсутствует	0.10		

Инженер II категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(подпись, фамилия)



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" ноября 2015г. № 5900/201/15-1052042

1	Кадастровый номер:	59:32:3630002:1771		2	Лист № 12	3	Всего листов: 12
Описание поворотных точек границ земельного участка							
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
31	516046.17	2261240.27	Закрепление отсутствует	0.10			
32	516046.25	2261241.26	Закрепление отсутствует	0.10			
33	516045.26	2261241.35	Закрепление отсутствует	0.10			
34	516045.17	2261240.35	Закрепление отсутствует	0.10			
35	516058.46	2261609.30	Закрепление отсутствует	0.10			
36	516056.73	2261610.29	Закрепление отсутствует	0.10			
37	516057.68	2261612	Закрепление отсутствует	0.10			
38	516059.42	2261610.98	Закрепление отсутствует	0.10			
39	516034.27	2261227.01	—	—			
40	516035.46	2261241.89	—	0.10			
41	516042.83	2261303.01	—	0.10			
42	516041.74	2261183.75	—	—			
43	516034.25	2261224.17	—	—			
44	516040.55	2261302.66	—	0.10			
45	516052.06	2261302.72	—	—			

Инженер II категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициал, фамилия)



филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"20" мая 2016г. № 5900/201/16-375178

1	Кадастровый номер:	59:32:3630002:1772	2	Лист № 1	3	Всего листов: 13
4	Номер кадастрового квартала:	59:32:3630002				
5	Предыдущие номера: 59:32:3630002:1543	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 15.01.2014			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Пермский край, Пермский район, с/п Сылвенское, д. Ерепеты					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства					
12	Площадь: 3964 +/- 17 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 389780.12 руб.					
14	Система координат: МСК59 (Зона 2)					
Сведения о правах:						
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Тупикина Людмила Дмитриевна	Собственность, № 59-59/014-59/021/502/2015-1799/2 от 09.10.2015	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:32:3630002:1698, земли общего пользования.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1 —					
	18.2 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Тричев Максим Степанович №59-10-95, 13.01.2014					

Ведущий инженер

(подпись)

М.П.

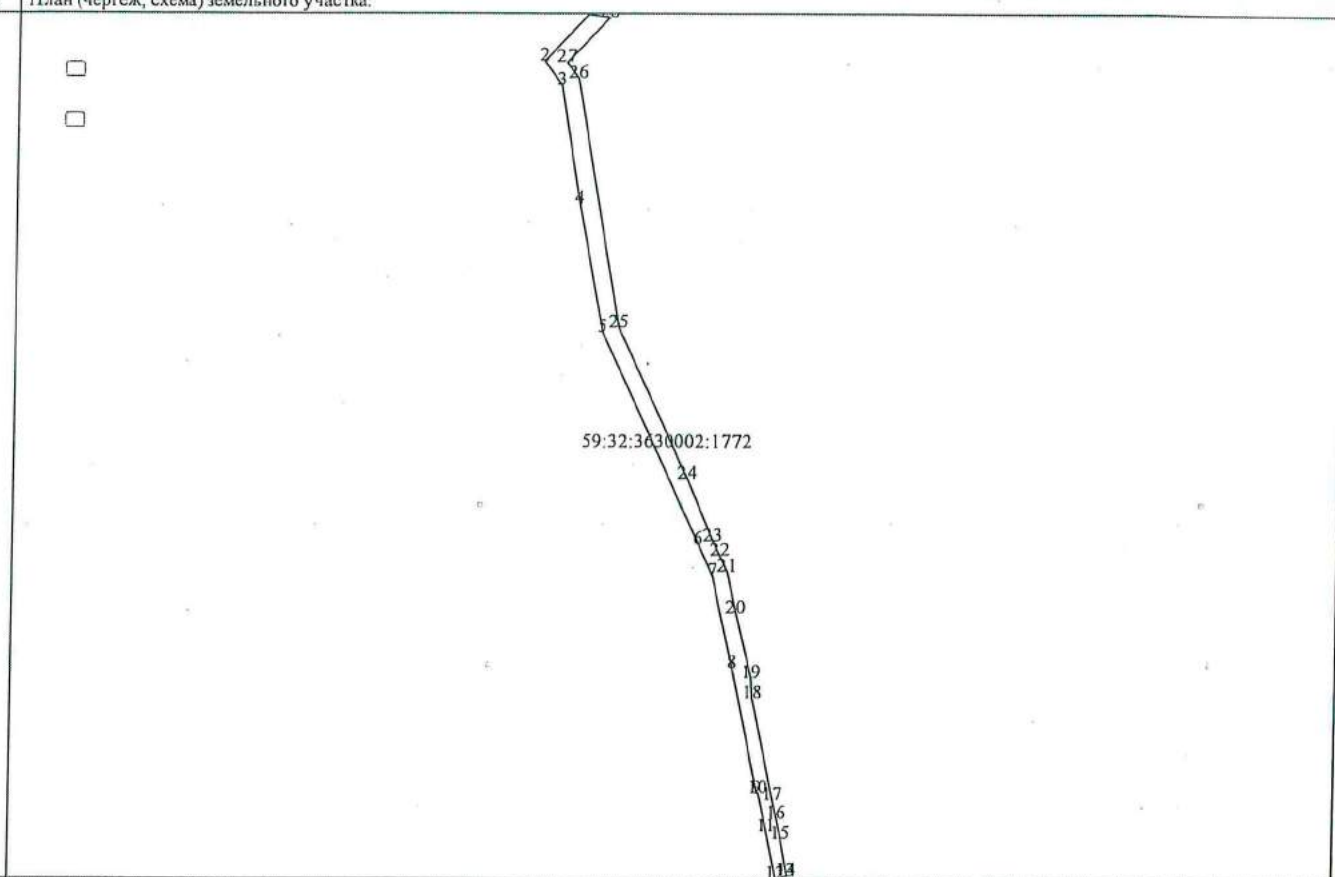
(подпись)

Е.Н. Бомбела

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"20" мая 2016г. № 5900/201/16-375178

1	Кадастровый номер: 59:32:3630002:1772	2	Лист № 2.	3	Всего листов: 13
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
					
5	Масштаб: —				

Ведущий инженер  
(подпись/наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела  
(подпись/им. фамилия)



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"20" мая 2016г. № 5900/201/16-375178

1	Кадастровый номер: 59:32:3630002:1772	2	Лист № 3	3	Всего листов: 13
Сведения о частях земельного участка и обременениях:					
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части		
1	2	3	4		
1	1	911	В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., 59.01.2.897, Приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" №163 от 07.07.2014		
2	2	911	В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды., 59.01.2.898, Приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" №163 от 07.07.2014		
3	3	171	Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», 59.32.2.252, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009		
4	4	166	Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ-10 КВ Ф. ТРОИЦА, КЛ-10 КВ Ф. ТРОИЦА в соответствии с Постановлением от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», 59.32.2.475, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009		
5	5	427	Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны минимально допустимых расстояний от газопровода "Н. Тура-Пермь 1,2,3" согласно "Правил охраны магистральных трубопроводов "(утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9(с изм. от 23.11.1994) и СНиП 2.05.06-85* Магистральные Трубопроводы, 59.32.2.1024, СНиП 2.05.06-85* Магистральные Трубопроводы №2.05.06-85* от 08.01.1987		
6	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав		

Ведущий инженер

(инициалы, фамилия)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"20" мая 2016г. № 5900/201/16-375178

1	Кадастровый номер: 59:32:3630002:1772	2	Лист № 4	3	Всего листов: 13
4	План (чертеж, схема) части земельного участка: Учетный номер части: 59:32:3630002:1772/1				
5	Масштаб: ___				

Ведущий инженер  
(наименование должности)

М.П.

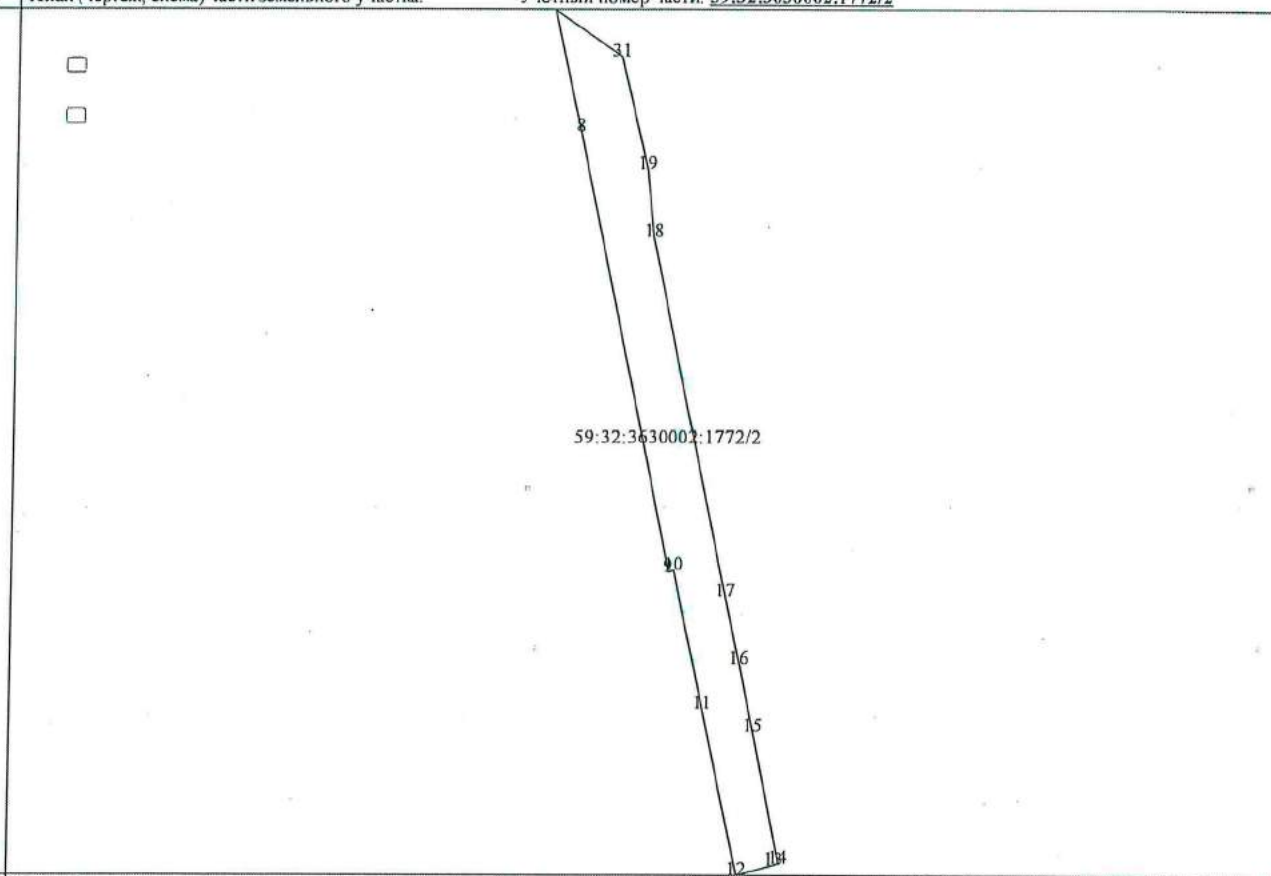
(подпись)

Е.Н. Бомбела  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"20" мая 2016г. № 5900/201/16-375178

1	Кадастровый номер: 59:32:3630002:1772	2	Лист № 5	3	Всего листов: 13
4	План (чертеж, схема) части земельного участка: Учетный номер части: 59:32:3630002:1772/2				
					
5	Масштаб: —				

Ведущий инженер  
(наименование должности)

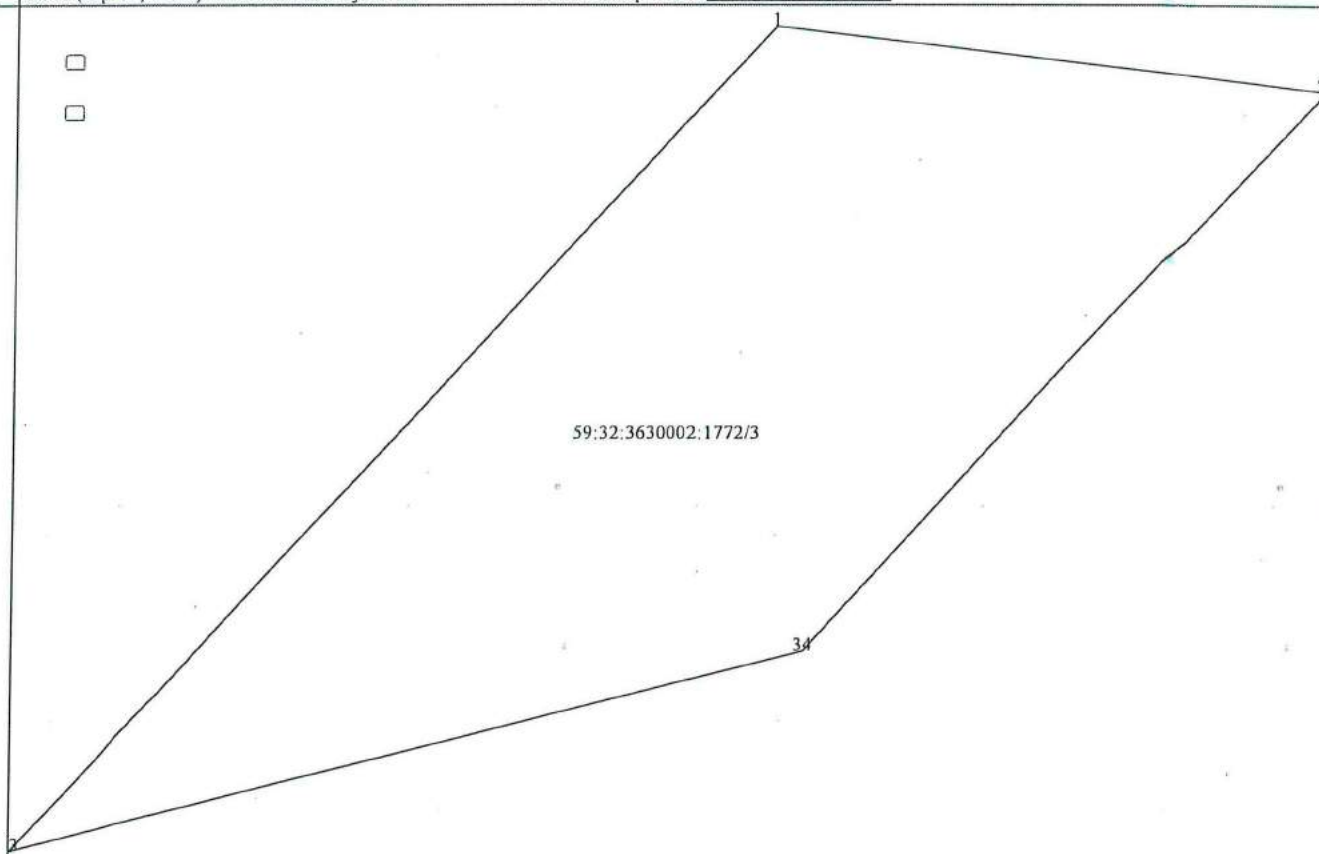
М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела  
(инициал, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"20" мая 2016г. № 5900/201/16-375178

1	Кадастровый номер: 59:32:3630002:1772	2	Лист № 6	3	Всего листов: 13
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: 59:32:3630002:1772/3		
					
5	Масштаб: —				

Ведущий инженер  
(подпись)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела  
(инициал, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"20" мая 2016г. № 5900/201/16-375178

1	Кадастровый номер: 59:32:3630002:1772	2	Лист № 7	3	Всего листов: 13
4	План (чертеж, схема) части земельного участка: Учетный номер части: 59:32:3630002:1772/4				
5	Масштаб: —				

Ведущий инженер  
(подпись)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"20" мая 2016г. № 5900/201/16-375178

1	Кадастровый номер: 59:32:3630002:1772	2	Лист № 8	3	Всего листов: 13
4	План (чертеж, схема) части земельного участка: Учетный номер части: 59:32:3630002:1772/5				

5 Масштаб: —

Ведущий инженер  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела  
(инициалы, фамилия)



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"20" мая 2016г. № 5900/201/16-375178.

1	Кадастровый номер: 59:32:3630002:1772				2	Лист № 9	3	Всего листов: 13
Описание местоположения границ земельного участка:								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1	33	222° 30'	22.62	—	—	—	
2	1	35	222° 29'	21.84	—	—	—	
3	1	2	222° 29'	32.72	—	—	—	
4	1	2	222° 29'	32.72	-	—	—	
5	2	3	143° 35'	15.50	—	—	—	
6	2	3	143° 35'	15.50	-	—	—	
7	3	38	170° 32'	2.37	—	—	—	
8	3	4	170° 39'	61.73	-	—	—	
9	4	5	169° 47'	67.54	-	—	—	
10	5	6	155° 1'	120.65	-	—	—	
11	6	7	155° 1'	17.60	-	—	—	
12	7	8	167° 59'	48.87	-	—	—	
13	8	9	168° 15'	66.08	—	—	—	
14	8	9	168° 15'	66.08	—	—	—	
15	8	9	168° 15'	66.08	-	59:32:3630002:1405	Адрес отсутствует	
16	9	10	73° 22'	0.80	—	—	—	
17	9	10	73° 22'	0.80	—	—	—	
18	9	10	73° 22'	0.80	-	59:32:3630002:1437	Адрес отсутствует	
19	10	11	167° 42'	20.84	—	—	—	
20	10	11	167° 42'	20.84	—	—	—	
21	10	11	167° 42'	20.84	-	59:32:3630002:1437	Адрес отсутствует	
22	11	12	167° 43'	25.15	—	—	—	
23	11	12	167° 43'	25.15	—	—	—	
24	11	12	167° 43'	25.15	-	59:32:3630002:1437	Адрес отсутствует	
25	12	13	74° 40'	5.67	—	—	—	
26	12	13	74° 40'	5.67	—	—	—	
27	12	13	74° 40'	5.67	-	59:32:3630002:1752	Адрес отсутствует	
28	13	14	74° 9'	0.77	—	—	—	
29	13	14	74° 9'	0.77	—	—	—	
30	13	14	74° 9'	0.77	-	59:32:3630002:1766	Адрес отсутствует	

Ведущий инженер

(подпись)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициал, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"20" мая 2016г. № 5900/201/16-375178

1		Кадастровый номер: 59:32:3630002:1772			2		Лист № 10	3		Всего листов: 13
Описание местоположения границ земельного участка:										
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки			
1	2	3	4	5	6	7	8			
31	14	15	348° 3'	19.86	—	—	—			
32	14	15	348° 3'	19.86	—	—	—			
33	14	15	348° 3'	19.86	—	59:32:3630002:1275	Адрес отсутствует			
34	15	16	348° 2'	10.27	—	—	—			
35	15	16	348° 2'	10.27	—	—	—			
36	15	16	348° 2'	10.27	—	59:32:3630002:1275	Адрес отсутствует			
37	16	17	348° 3'	10.23	—	—	—			
38	16	17	348° 3'	10.23	—	—	—			
39	16	17	348° 3'	10.23	—	59:32:3630002:1337	Адрес отсутствует			
40	17	18	348° 3'	53.98	—	—	—			
41	17	18	348° 3'	53.98	—	—	—			
42	17	18	348° 3'	53.98	—	59:32:3630002:1338	Адрес отсутствует			
43	18	19	353° 49'	10.03	—	—	—			
44	18	19	353° 49'	10.03	—	—	—			
45	18	19	353° 49'	10.03	—	59:32:3630002:1338	Адрес отсутствует			
46	19	29	346° 53'	16.79	—	—	—			
47	19	31	346° 54'	16.81	—	—	—			
48	19	20	346° 52'	34.56	—	59:32:3630002:1542	Адрес отсутствует			
49	20	21	347° 46'	22.47	—	—	—			
50	20	20	—	—	—	59:32:3630002:1541	Адрес отсутствует			
51	21	22	334° 22'	8.46	—	59:32:3630002:1540	Адрес отсутствует			
52	22	23	334° 23'	8.61	—	59:32:3630002:1540	Адрес отсутствует			
53	23	24	337° 35'	34.19	—	59:32:3630002:1544	Адрес отсутствует			
54	24	25	335° 6'	86.69	—	59:32:3630002:1773	Адрес отсутствует			
55	25	26	350° 13'	130.13	—	59:32:3630002:1773	Адрес отсутствует			
56	26	27	323° 34'	10.25	—	—	—			
57	26	27	323° 34'	10.25	—	59:32:3630002:1773	Адрес отсутствует			
58	27	28	42° 29'	31.79	—	—	—			
59	27	28	42° 29'	31.79	—	59:32:3630002:1773	Адрес отсутствует			
60	28	1	276° 44'	11.09	—	—	—			

Ведущий инженер

(подпись)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы, фамилия)



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"20" мая 2016г. № 5900/201/16-375178

1	Кадастровый номер: 59:32:3630002:1772				2	Лист № 11	3	Всего листов: 13
Описание местоположения границ земельного участка:								
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
4	61	28	1	276° 44'	11.09	—	—	—
	62	28	1	276° 44'	11.09	—	—	—
	63	28	1	276° 44'	11.09	-	59:32:3630002:1770	Адрес отсутствует
	64	28	28	—	—	—	59:32:3630002:1771	Адрес отсутствует
	65	29	30	305° 43'	11.80	—	—	—
	66	30	8	167° 60'	18.22	—	—	—
	67	31	32	305° 43'	11.80	—	—	—
	68	32	8	168° 0'	18.24	—	—	—
	69	33	34	75° 44'	16.43	—	—	—
	70	34	28	42° 28'	15.36	—	—	—
	71	35	36	76° 44'	15.60	—	—	—
	72	36	37	86° 25'	0.32	—	—	—
	73	37	28	42° 28'	15.20	—	—	—
	74	38	39	66° 36'	9.29	—	—	—
	75	39	26	350° 10'	2.28	—	—	—

Ведущий инженер  
(подпись)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела  
(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"20" мая 2016г. № 5900/201/16-375178.

1	Кадастровый номер: 59:32:3630002:1772		2	Лист № 12	3	Всего листов: 13
Описание поворотных точек границ земельного участка						
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
	X	Y			4	5
1	2	3	4	5		
1	516034.26	2261068.02	Закрепление отсутствует	0.10		
2	516010.13	2261045.92	Закрепление отсутствует	0.10		
3	515997.66	2261055.12	Закрепление отсутствует	0.10		
4	515936.75	2261065.15	Закрепление отсутствует	0.10		
5	515870.28	2261077.12	Закрепление отсутствует	0.10		
6	515760.93	2261128.09	Закрепление отсутствует	0.10		
7	515744.98	2261135.52	Закрепление отсутствует	0.10		
8	515697.18	2261145.69	Закрепление отсутствует	0.10		
9	515632.48	2261159.14	Временный межовой знак	0.10		
10	515632.71	2261159.91	Закрепление отсутствует	0.10		
11	515612.35	2261164.35	Закрепление отсутствует	0.10		
12	515587.78	2261169.70	Временный межовой знак	0.10		
13	515589.28	2261175.17	Закрепление отсутствует	0.10		
14	515589.49	2261175.91	Закрепление отсутствует	0.10		
15	515608.92	2261171.80	Закрепление отсутствует	0.10		
16	515618.97	2261169.67	Закрепление отсутствует	0.10		
17	515628.98	2261167.55	Закрепление отсутствует	0.10		
18	515681.79	2261156.37	Закрепление отсутствует	0.10		
19	515691.76	2261155.29	Закрепление отсутствует	0.10		
20	515725.42	2261147.44	Закрепление отсутствует	0.10		
21	515747.38	2261142.68	Закрепление отсутствует	0.10		
22	515755.01	2261139.02	Закрепление отсутствует	0.10		
23	515762.77	2261135.30	Закрепление отсутствует	0.10		
24	515794.38	2261122.26	Закрепление отсутствует	0.10		
25	515873.02	2261085.77	Закрепление отсутствует	0.10		
26	516001.26	2261063.65	Закрепление отсутствует	0.10		
27	516009.51	2261057.56	Закрепление отсутствует	0.10		
28	516032.96	2261079.03	Закрепление отсутствует	0.10		
29	515708.11	2261151.48	—	—		
30	515715	2261141.90	—	—		

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы, фамилия)



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"20" мая 2016г. № 5900/201/16-375178

1	Кадастровый номер: 59:32:3630002:1772		2	Лист № 13	3	Всего листов: 13
Описание поворотных точек границ земельного участка						
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	31	515708.13	2261151.48	—	—	
	32	515715.02	2261141.90	—	—	
	33	516017.58	2261052.74	—	—	
	34	516021.63	2261068.66	—	—	
	35	516018.15	2261053.27	—	—	
	36	516021.73	2261068.45	—	0.10	
	37	516021.75	2261068.77	—	—	
	38	515995.32	2261055.51	—	0.10	
39	515999.01	2261064.04	—	—		

Ведущий инженер

(подпись)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(подпись, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" ноября 2015г. № 5900/201/15-1052017

1	Кадастровый номер:	59:32:3630002:1773	2	Лист №	1	3	Всего листов:	12
4	Номер кадастрового квартала:	59:32:3630002						
5	Предьдущие номера:	59:32:3630002:1543	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	15.01.2014			
7	—							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:							
9	Адрес (описание местоположения): Пермский край, Пермский район, с/п Сылвенское, д. Ерепеты							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства							
12	Площадь: 123077 +/- 77 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 12102161.41 руб.							
14	Система координат: МСК59 (Зона 2)							
Сведения о правах:								
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем			
	Тупикина Людмила Дмитриевна	Собственность, № 59:59/014-59/014/301/2015-9105/2 от 21.05.2015	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует			
16	Особые отметки:							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
Дополнительные сведения:								
18	18.1	—						
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:						
19	Сведения о кадастровых инженерах: Тричев Максим Степанович №59-10-95, 13.01.2014							

Инженер II категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(имя, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" ноября 2015г. № 5900/201/15-1052017

1	Кадастровый номер: 59:32:3630002:1773	2	Лист № 2	3	Всего листов: 12
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	Масштаб:				

Инженер II категории  
(подпись)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела  
(инициал, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" ноября 2015г. № 5900/201/15-1052017

1	Кадастровый номер:	59:32:3630002:1773	2	Лист № 3	3	Всего листов: 12
Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	4	Иные ограничения (обременения) прав		
	2	2	4	Иные ограничения (обременения) прав		
	3	3	743	Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», 59.32.2.252, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009		
	4	4	719	Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ-10 КВ Ф.ТРОИЦА, КЛ-10 КВ Ф.ТРОИЦА в соответствии с Постановлением от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», 59.32.2.475, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009		
5	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав			

Инженер II категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

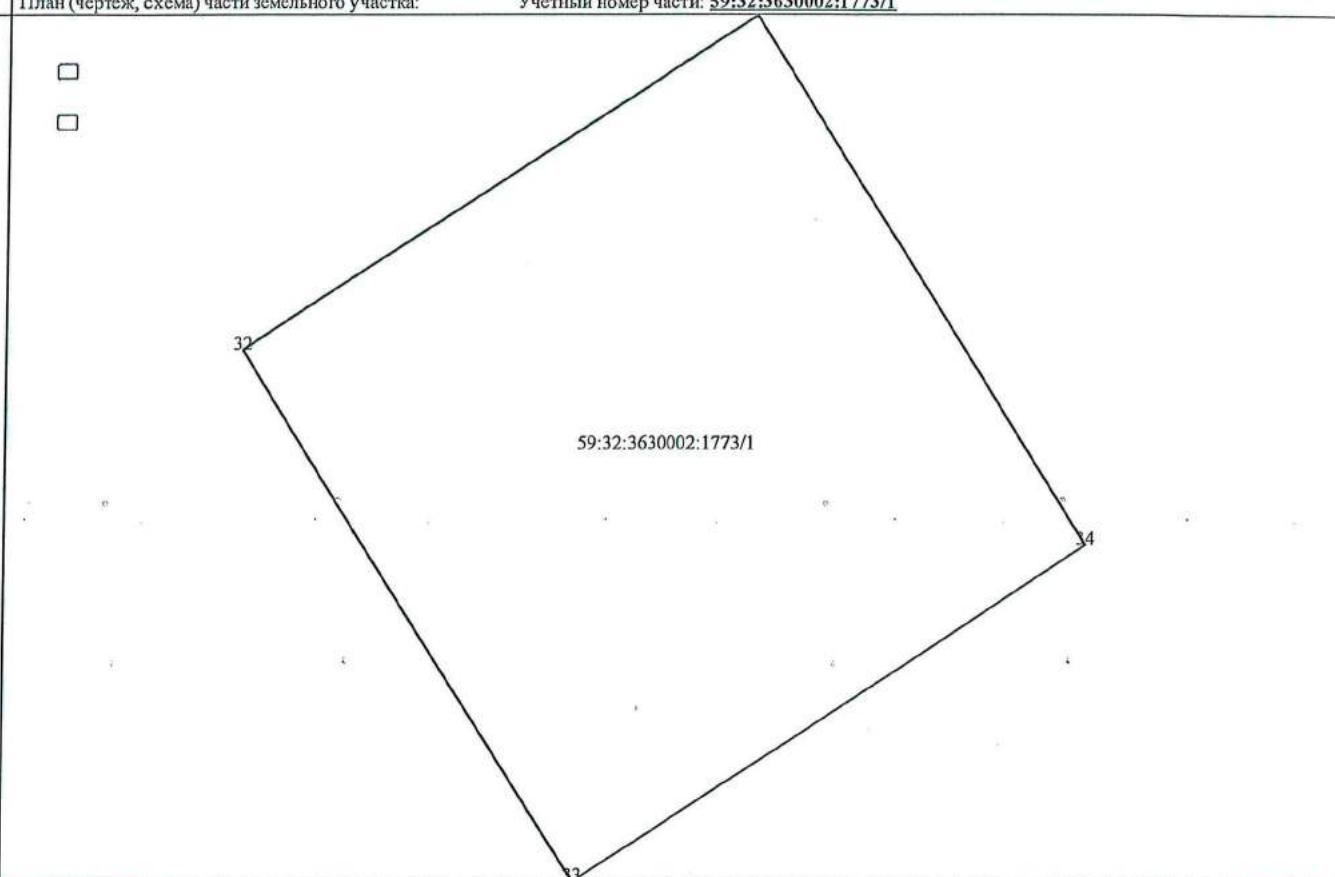
Е.Н. Бомбела

(инициал, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" ноября 2015г. № 5900/201/15-1052017

1	Кадастровый номер:	59:32:3630002:1773	2	Лист № 4	3	Всего листов: 12
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: 59:32:3630002:1773/1			
						
5	Масштаб:					

Инженер II категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" ноября 2015г. № 5900/201/15-1052017

1	Кадастровый номер: 59:32:3630002:1773	2	Лист № 5	3	Всего листов: 12
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: 59:32:3630002:1773/2		
5	Масштаб:				

Инженер II категории  
(наименование должности)

МП.

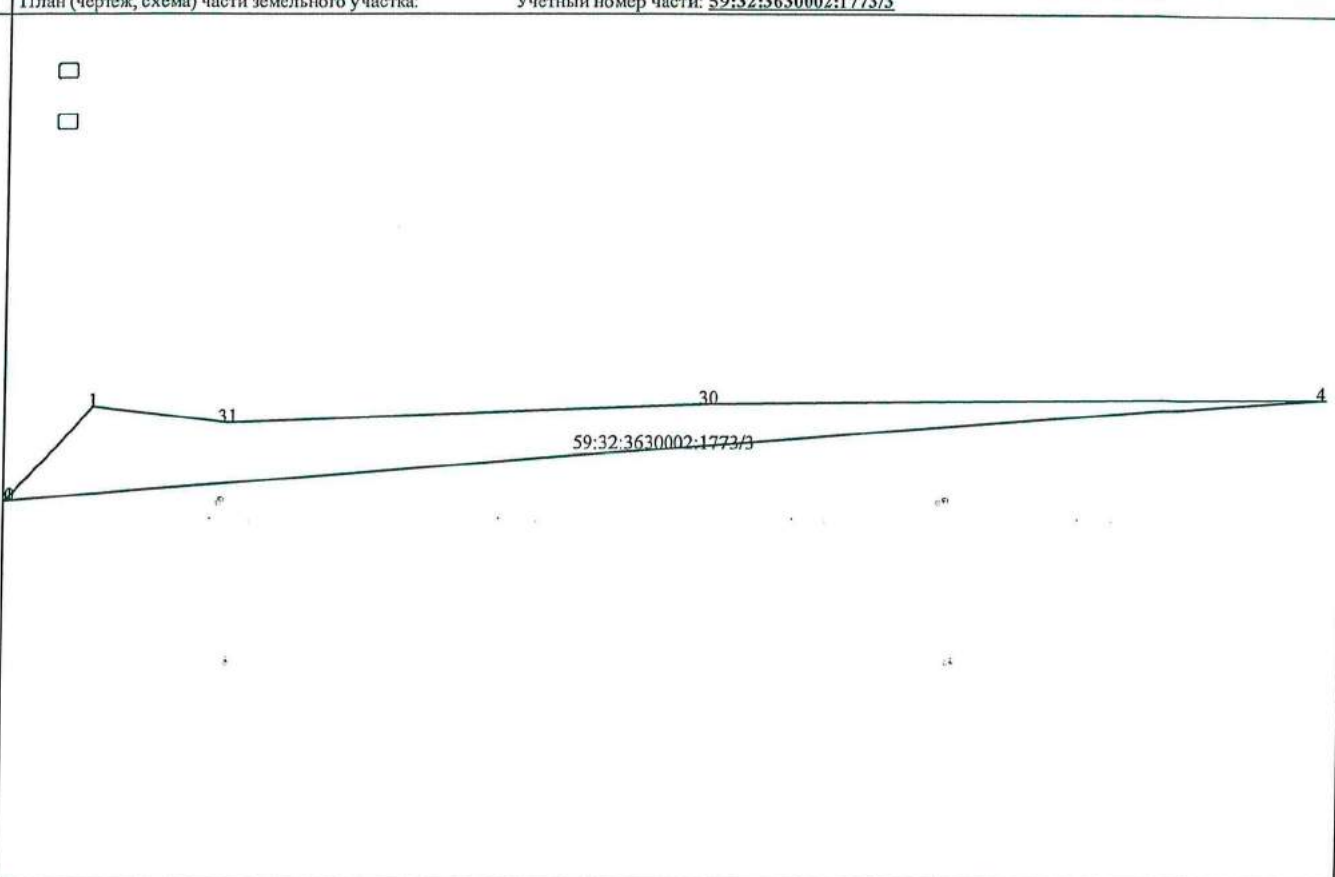
(подпись)

Е.Н. Бомбела  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" ноября 2015г. № 5900/201/15-1052017

1	Кадастровый номер:	59:32:3630002:1773	2	Лист № 6	3	Всего листов: 12
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: 59:32:3630002:1773/3			
						
5	Масштаб:					

Инженер II категории  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела  
(инициал, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" ноября 2015г. № 5900/201/15-1052017

1	Кадастровый номер: 59:32:3630002:1773	2	Лист № 7	3	Всего листов: 12
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: 59:32:3630002:1773/4		
5	Масштаб:				

Инженер II категории  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела  
(инициалы, фамилия)



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" ноября 2015г. № 5900/201/15-1052017

1		Кадастровый номер: 59:32:3630002:1773				2		Лист № 8		3		Всего листов: 12	
Описание местоположения границ земельного участка:													
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		Особые отметки					
1	2	3	4	5	6	7		8					
1	1	40	222° 28'	15.36	—	—		—					
2	1	43	222° 28'	15.20	—	—		—					
3	1	31	96° 44'	16.38	-	59:32:3630002:1771		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
4	1	1	—	—	—	59:32:3630002:1770		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
5	2	1	42° 29'	31.79	-	59:32:3630002:1772		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
6	3	2	323° 34'	10.25	-	59:32:3630002:1772		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
7	4	3	350° 13'	130.13	-	59:32:3630002:1772		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
8	5	4	335° 6'	86.69	-	59:32:3630002:1772		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
9	6	5	248° 16'	33.33	-	59:32:3630002:1544		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
10	7	6	338° 16'	34.30	-	59:32:3630002:1544		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
11	7	7	—	—	—	59:32:3630002:1540		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
12	8	7	338° 16'	40.33	-	—		—					
13	8	8	—	—	—	59:32:3630002:1541		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
14	9	8	250° 39'	19.37	-	59:32:3630002:498		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
15	10	9	250° 39'	29.50	-	59:32:3630002:499		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
16	11	10	250° 39'	59.04	-	59:32:3630002:500		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
17	12	11	250° 39'	28.80	-	59:32:3630002:501		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
18	13	12	250° 39'	33.16	-	59:32:3630002:502		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
19	14	13	250° 38'	32.37	-	59:32:3630002:503		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
20	15	14	250° 40'	33.07	-	59:32:3630002:504		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
21	16	15	250° 39'	34.37	-	59:32:3630002:505		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
22	17	16	250° 40'	35.60	-	59:32:3630002:506		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
23	18	17	250° 39'	36.88	-	59:32:3630002:507		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
24	19	18	250° 39'	38.35	-	59:32:3630002:508		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
25	20	19	250° 40'	39.02	-	59:32:3630002:509		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
26	21	20	250° 39'	35.86	-	59:32:3630002:510		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
27	22	21	250° 36'	2.44	-	59:32:3630002:511		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
28	23	22	250° 39'	21.09	-	59:32:3630002:511		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
29	24	23	250° 47'	0.70	-	59:32:3630002:511		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
30	25	24	179° 20'	143.29	-	59:32:3630002:1407		Адрес отсутствует					

Инженер II категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициал, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" ноября 2015г. № 5900/201/15-1052017

1		Кадастровый номер: 59:32:3630002:1773				2		Лист № 9		3		Всего листов: 12	
Описание местоположения границ земельного участка:													
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		Особые отметки					
1	2	3	4	5	6	7		8					
31	25	25	—	—	—	59:32:3630002:1697		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
32	26	25	89° 38'	9.39	-	59:32:3630002:1771		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
33	27	26	89° 39'	20.04	-	59:32:3630002:1771		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
34	28	27	89° 37'	51.22	-	59:32:3630002:1771		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
35	29	28	89° 5'	252.79	-	59:32:3630002:1771		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
36	30	31	267° 37'	57.82	—	—		—					
37	30	31	267° 37'	57.82	—	—		—					
38	30	29	89° 22'	145.24	-	—		—					
39	31	1	276° 44'	16.38	—	—		—					
40	31	1	276° 44'	16.38	—	—		—					
41	31	30	87° 37'	57.82	-	59:32:3630002:1771		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе					
42	32	35	56° 28'	1.96	—	—		—					
43	33	32	328° 7'	2.03	—	—		—					
44	34	33	236° 23'	1.97	—	—		—					
45	35	34	147° 43'	2.02	—	—		—					
46	36	39	56° 28'	1.96	—	—		—					
47	37	36	328° 7'	2.03	—	—		—					
48	38	37	236° 38'	1.96	—	—		—					
49	39	38	147° 53'	2.03	—	—		—					
50	40	41	74° 3'	0.07	—	—		—					
51	41	42	85° 26'	158.66	—	—		—					
52	42	30	269° 22'	73.82	—	—		—					
53	43	44	85° 24'	155.76	—	—		—					
54	44	30	269° 22'	70.96	—	—		—					

Инженер II категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы, фамилия)



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" ноября 2015г. № 5900/201/15-1052017

1	Кадастровый номер:	59:32:3630002:1773	2	Лист № 10	3	Всего листов: 12
Адреса правообладателей смежных участков:						
	Номер п/п	Номер смежного участка	Адрес правообладателя			
	1	2	3			
	1	59:32:3630002:1540	Пермский край, г.Пермь, ул.Попова, д.23, кв.5			
	2	59:32:3630002:1541	Пермский край, г.Пермь, ул.Кронштадтская, д.35, кв.44			
	3	59:32:3630002:1544	Пермский край, г.Пермь, ул.Попова, д.23, кв.5			
	4	59:32:3630002:1697	Пермский край, г.Пермь, ул.Кронштадтская, д.35, кв.44			
	5	59:32:3630002:1770	Пермский край, г.Пермь, ул.Янаульская, д.24, кв.37			
	6	59:32:3630002:1771	Пермский край, г.Пермь, ул.Янаульская, д.24, кв.37			
	7	59:32:3630002:1772	Пермский край, г.Пермь, ул.Янаульская, д.24, кв.37			
	8	59:32:3630002:498	Пермский край, г.Пермь, ул.Кронштадтская, д.35, кв.44			
	9	59:32:3630002:499	Пермский край, г.Пермь, ул.Кронштадтская, д.35, кв.44			
	10	59:32:3630002:500	Пермский край, г.Пермь, ул.Кронштадтская, д.35, кв.44			
4	11	59:32:3630002:501	Ханты-Мансийский АО-Югра АО, г.Нижневартовск, ул.Чапгаева, д.93, кв.28			
	12	59:32:3630002:502	Пермский край, г.Пермь, ул.Кронштадтская, д.35, кв.44			
	13	59:32:3630002:503	Пермский край, г.Пермь, ул.Кронштадтская, д.35, кв.44			
	14	59:32:3630002:504	Пермский край, г.Пермь, ул.Кронштадтская, д.35, кв.44			
	15	59:32:3630002:505	Пермский край, г.Пермь, ул.Кронштадтская, д.35, кв.44			
	16	59:32:3630002:506	Пермский край, г.Пермь, ул.Кронштадтская, д.35, кв.44			
	17	59:32:3630002:507	Пермский край, г.Пермь, ул.Кронштадтская, д.35, кв.44			
	18	59:32:3630002:508	Пермский край, г.Пермь, ул.Кронштадтская, д.35, кв.44			
	19	59:32:3630002:509	Пермский край, г.Пермь, ул.Кирова, д.124, кв.70			
	20	59:32:3630002:510	Пермский край, г.Пермь, ул.Николая Островского, д.6, кв.45			
	21	59:32:3630002:511	Пермский край, г.Пермь, ул.Чкалова, д.50, кв.57; Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, д.14, кв.49; Пермский край, г.Пермь, ул.Металлистов, д.8, кв.8; Пермский край, г.Пермь, ул.Куйбышева, д.97-а, кв.62; Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Орджоникидзе, д.41, кв.97			

Инженер II категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" ноября 2015г. № 5900/201/15-1052017

1	Кадастровый номер:	59:32:3630002:1773	2	Лист № 11	3	Всего листов: 12
Описание поворотных точек границ земельного участка						
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	516032.96	2261079.03	Закрепление отсутствует	0.10		
2	516009.51	2261057.56	Закрепление отсутствует	0.10		
3	516001.26	2261063.65	Закрепление отсутствует	0.10		
4	515873.02	2261085.77	Закрепление отсутствует	0.10		
5	515794.38	2261122.26	Закрепление отсутствует	0.10		
6	515806.72	2261153.22	Закрепление отсутствует	0.10		
7	515774.86	2261165.92	Закрепление отсутствует	0.10		
8	515737.40	2261180.85	Закрепление отсутствует	0.10		
9	515743.82	2261199.13	Закрепление отсутствует	0.10		
10	515753.59	2261226.96	Закрепление отсутствует	0.10		
11	515773.15	2261282.67	Закрепление отсутствует	0.10		
12	515782.69	2261309.84	Закрепление отсутствует	0.10		
13	515793.68	2261341.13	Закрепление отсутствует	0.10		
14	515804.41	2261371.67	Закрепление отсутствует	0.10		
15	515815.36	2261402.87	Закрепление отсутствует	0.10		
16	515826.75	2261435.30	Закрепление отсутствует	0.10		
17	515838.54	2261468.89	Закрепление отсутствует	0.10		
18	515850.76	2261503.69	Закрепление отсутствует	0.10		
19	515863.47	2261539.87	Закрепление отсутствует	0.10		
20	515876.39	2261576.69	Закрепление отсутствует	0.10		
21	515888.27	2261610.52	Закрепление отсутствует	0.10		
22	515889.08	2261612.82	Закрепление отсутствует	0.10		
23	515896.07	2261632.72	Закрепление отсутствует	0.10		
24	515896.30	2261633.38	Закрепление отсутствует	0.10		
25	516039.58	2261631.71	Закрепление отсутствует	0.10		
26	516039.52	2261622.32	Закрепление отсутствует	0.10		
27	516039.40	2261602.28	Закрепление отсутствует	0.10		
28	516039.06	2261551.06	Закрепление отсутствует	0.10		
29	516035.05	2261298.30	Закрепление отсутствует	0.10		
30	516033.45	2261153.07	Закрепление отсутствует	0.10		

Инженер II категории

(подпись)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(подпись, фамилия)



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" ноября 2015г. № 5900/201/15-1052017

1	Кадастровый номер:	59:32:3630002:1773		2	Лист № 12	3	Всего листов: 12
Описание поворотных точек границ земельного участка							
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
31	516031.04	2261095.30	Закрепление отсутствует	0.10			
32	516000.74	2261613.57	Закрепление отсутствует	0.10			
33	515999.02	2261614.64	Закрепление отсутствует	0.10			
34	516000.11	2261616.28	Закрепление отсутствует	0.10			
35	516001.82	2261615.20	Закрепление отсутствует	0.10			
36	515939.58	2261617.65	Закрепление отсутствует	0.10			
37	515937.86	2261618.72	Закрепление отсутствует	0.10			
38	515938.94	2261620.36	Закрепление отсутствует	0.10			
39	515940.66	2261619.28	Закрепление отсутствует	0.10			
40	516021.63	2261068.66	—	—			
41	516021.65	2261068.73	—	0.10			
42	516034.26	2261226.89	—	—			
43	516021.75	2261068.77	—	—			
44	516034.24	2261224.03	—	—			

Инженер II категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(подпись, фамилия)





МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
БЛАГОУСТРОЙСТВОМ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
Ул. Ш.Космонавтов, д.315а, г.Пермь, 614065  
Тел/факс: 294 68 69  
E-mail: ЦСКС@yandex.ru  
ОГРН 1065948002031  
ИНН/КПП 5948029024/594801001

30.05.2016 № 532

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## О предоставлении информации

Уважаемая Людмила Дмитриевна!

Рассмотрев Ваше заявление о выдаче технических условий на устройство примыкания к автомобильной дороге Ерепеты - Симакино с целью подъезда к земельным участкам 59:32:3630002:1770, 59:32:3630002:1771, 59:32:3630002:1772, 59:32:3630002:1773, сообщаю следующее.

МКУ Управление благоустройством Пермского района согласовывает устройство съезда на ПК 1+727 автомобильной дороги Ерепеты – Симакино (ориентир подъезд к земельному участку 59:32:3630002:1736).

Вам необходимо разработать проектную документацию на устройство одного примыкания к автодороге с целью подъезда к указанным земельным участкам, в соответствии с требованиями ВСН 103-74 Технические указания по проектированию пересечений и примыканию автомобильных дорог, СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*, и согласовать с МКУ Управление благоустройством Пермского района.

Размещение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, объектов производственной и предпринимательской деятельности, объектов делового общественного и коммерческого назначения согласовываем на расстоянии не менее 25 метров от края основной проезжей части.

При невыполнении данных Технических условий согласование может быть отозвано.

Данные технические условия действительны в течение 1 года с момента выдачи.

Начальник

С.А. Фролов

Е.В. Асанова

294 64 83





МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
БЛАГОУСТРОЙСТВОМ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА

Ул. Ш.Космонавтов, д.315а, г. Пермь, 614065

Тел/факс: 294 68 69

E-mail: UGKH@yandex.ru

ОГРН 1065948002031

ИНН/КПП 5948029024/594801001

16.06.2016 № 599

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О согласовании схемы  
примыкания**

Уважаемая Людмила Дмитриевна!

МКУ Управление благоустройством Пермского района согласовывает  
Схему примыкания к автомобильной дороге Ерепеты – Симакино на ПК 1+727  
с целью подъезда к земельным участкам 59:32:3630002:1770,  
59:32:3630002:1771, 59:32:3630002:1772, 59:32:3630002:1773.

Начальник

С.А. Фролов

Е.В. Асанова

294 64 83





*Примечание 9*

Открытое акционерное общество «Межрегиональная  
распределительная сетевая компания Урала»  
Филиал «Пермэнерго»  
Производственное отделение  
Центральные электрические сети  
614017, г. Пермь, ул. Инженерная, д. 17  
тел.: (342) 243-50-59, факс (342) 263-38-11  
E-mail: sekretar@cenes.permenergo.ru

24.05.2016

№ ПЭЦЭС/01-31/1278

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Тупикиной Людмиле Дмитриевне  
ул. Островского, д. 59,  
г. Пермь, 614000

О технологическом присоединении

Уважаемая Людмила Дмитриевна!

На Ваше обращение от 10.05.2016 года ОАО «МРСК Урала» сообщает об имеющейся технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630002:1771 и 59:32:3630002:1773.

Технологическое присоединение объектов к электрическим сетям филиала производится на основании Договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям с приложением технических условий согласно «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям», утверждённых Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004 года (в действующей редакции) после направления заявки на технологическое присоединение соответствующей формы, с приложением пакета документов в Центр обслуживания клиентов по адресу: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26 (тел. :243-44-34).

Директор

О.Д. Моховиков

Салихов А.Р.  
254-31-67





*Аудиоотметка №*



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ»

(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

**ПЕРМСКИЙ РАЙОННЫЙ ФИЛИАЛ**

Ул. Оверятская, д.54, г. Пермь, Российская Федерация, 614065

Тел: (342) 296-28-89, факс: (342) 296-34-04

E-mail: prd\_ugs@pi.ccl.ru, www.ugaz.ru

ИНН 5902183841, КПП 590502003

24.05.16 № 493/16  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О технической возможности*

**Уважаемая Людмила Дмитриевна!**

Рассмотрев Ваш запрос от 23.05.2016 г. о технической возможности подключения к сетям газоснабжения объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Пермский район, д.Ерепеты, кад. № 59:32:3630002:1773, 59:32:3630002:1771, сообщаем следующее:

Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется. Возможные точки подключения:

1. Газопровод высокого давления 2 категории на с. Троица (владелец сети – АО «Газпром газораспределение Пермь»). Ориентировочное расстояние от точки подключения до испрашиваемого земельного участка составляет 1500 м.

2. Частный газопровод высокого давления 2 категории на д.Ерепеты - д.Мостовая. Ориентировочное расстояние от точки подключения до испрашиваемого земельного участка составляет 100-150 м. Для подключения (технологического присоединения) необходимо предоставить в наш адрес письменное согласие (бланк установленного образца) от собственника газопровода, которое нужно получить в группе «Единое окно» Пермского районного филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» г.Пермь, ул.Оверятская,54).

Начальник ПТО

Т.В. Кутырева

Ю.И. Попович  
296-33-76



Тема: Согласование дороги Троица  
От: Найгородова Н.Н. <naigorodova\_n@list.ru>  
Дата: 16.06.2016 14:25  
Кому: Устинов Сергей <ustinov@lad.perm.ru>

*Устинов Сергей*  
*Устинов С.А.*  
*С*  
16.06.16

Тупикина Л.Д. ответ по входе.jpg



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Территориальные коммунальные системы - Сылва»  
Адрес: 614503, Пермский край, Пермский район, пос. Сылва,  
ул.С.Корнеева,27  
E-mail: TKS-Sylva@mail.ru Тел/факс(3422) 296-73-20

Исх.№ 114 от «27» июня 2016г.

Тупикиной Л.Д.  
614030 г.Пермь, ул. Янаульская 24-37

В ответ на Ваш запрос ООО «ТКС – Сылва» сообщает следующее:  
Технической возможности подключения к сетям водоснабжения (водоотведения) земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630002:1771 и 59:32:3630002:1773 нет в связи с отсутствием муниципальных водопроводных и канализационных сетей в д. Ерепеты Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района.

Генеральный директор



*[Handwritten signature]*

Алексеев И.Л.

000 "ТКС"  
Исх. № 232 от 16.06.16  
Подпись: *[Handwritten signature]*





**Проект планировки и межевания территории  
земельных участков с кадастровыми номерами  
59:32:3630002:1770, 59:32:3630002:1771,  
59:32:3630002:1772, 59:32:3630002:1773 в д. Ерепеты  
Сылвенского с/пос. Пермского муниципального района,  
Пермского края**

**Том III. Проект межевания территории.**

**Шифр 179-16-ПМТ**



**Проект планировки и межевания территории  
земельных участков с кадастровыми номерами  
59:32:3630002:1770, 59:32:3630002:1771,  
59:32:3630002:1772, 59:32:3630002:1773 в д. Ерепеты  
Сылвенского с/пос. Пермского муниципального района,  
Пермского края**

**Том III. Проект межевания территории.**

**Шифр 179-16-ПМТ**


Главный архитектор ООО «ЛАД»

М. В. Моховиков



## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
179-16-ПМТ.С	Содержание тома	2
179-16-ПМТ.СП	Состав проектной документации	3
179-16-ПМТ.ПЗ	Текстовая часть:	
	1. Общая часть	4
	2. Цель разработки проекта	7
	3. Используемые исходные материалы	8
	4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	9
	5. Рекомендации по порядку установления границ на местности	10
	6. Правовой статус проекта межевания	11
	7. Основные показатели по проекту	12
	8. Вывод	16
179-16-ПМТ	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории. М 1:1000	18
	2. Схема границ территории объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	19
	Приложения	
	1.Каталог координат формируемых земельных участков	

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.	179-16-ПМТ.С					
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата
	Разработал	Устинов				
	ГАП	Моховиков				
	РП	Устинов				
	Н. контроль	Устинов				
ГА	Моховиков					
Содержание тома				Стадия	Лист	Листов
				ПП	1	1
						
				ЛПА ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ		

## Состав проектной документации

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	179-16-ППТ.1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть	
2	179-16-ППТ.2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	179-16-ПМТ	Том 3. Проект межевания территории	


Взам. инв. №									
	Подп. и дата								
Инв. № подл.		179-16-ПМТ.СП							
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист
Разработал	Устинов					ПП		1	1
Н.контроль	Устинов								



## 1. Общая часть

Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630002:1770, 59:32:3630002:1771, 59:32:3630002:1772, 59:32:3630002:1773 в д. Ерепеты, Сылвенского с/пос., Пермского муниципального района, Пермского края, выполнен в составе проекта планировки на данный объект на основании следующих документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2011 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.07.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Генерального плана Сылвенского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения от 15.08.2013 №67 «Об утверждении генерального плана Сылвенского сельского поселения с генеральными планами для перспективных населенных пунктов поселения»;
- Правил землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов от 15.08.2013 №68 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сылвенского сельского поселения»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 №134, с изменениями, утвержденными решением Земского

Взам. инв. №	Подп. и дата	179-16-ПМТ.ПЗ						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Разработал	Устинов						Пояснительная записка		
		Н.контроль	Устинов							
										

собрания Пермского муниципального района от 25.12.2014 г. №34;

- Постановление правительства РФ от 20.08.2009 №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». Утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 №150;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 « О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительной сети»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление администрации Пермского муниципального района от 10.08.2015 №1231 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Ерепеты Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»;

- Проект планировки территории «Реконструкция автомобильной дороги «Ерепеты - Симакино» утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 17.04.2015 №964;

- Кадастровый план территории от 21.10.2016 № 5900/201/16-787586

- Письмо ОАО «МРСК Урала» Пермэнерго от 24.05.2016 № ПЭ/ЦЭС/01-31/1278 «О техническом присоединении»;

- Письмо ОАО «Газпром Газораспределение Пермь» от 27.05.2016 №493/16 «О технической возможности»;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



- Письмо ООО «ТКС-Сылва» №114 от 27.05.2016 «О технической возможности подключения к сетям водоснабжения (водоотведения)»;

- Задание на разработку документации по планировке территории

Исходные данные для разработки документации:

- Топографическая съемка территории, масштаб 1:500;

- Кадастровые выписки о земельных участках с кадастровыми номерами

59:32:3630002:1770,                      59:32:3630002:1771,                      59:32:3630002:1772,

59:32:3630002:1773;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					179-16-ПМТ.ПЗ	Лист
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док.		Подп.

## 2. Цель разработки:

- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;
- повышенная эффективность использования территории населенного пункта;
- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации права на них;
- разработка планировочных и инфраструктурных мероприятий по подготовке площадки к комплексному освоению
- определение и установление границ сервитутов;
- задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					179-16-ПМТ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.



### 3. Используемые исходные материалы

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- задание на разработку документации по планировке территории
- топографическая съемка, масштаб 1:500. Система координат МСК59 (зона 2), система высот – Балтийская 1977г.
- кадастровые выписки о земельных участках с кадастровыми номерами 59:32:3630002:1770, 59:32:3630002:1771, 59:32:3630002:1772, 59:32:3630002:1773;
- технические условия на подключение инженерных сетей;
- постановление администрации Пермского муниципального района от 10.08.2015 №1231 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Ерепеты Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					179-16-ПМТ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

#### 4. Опорно – межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК59 (Зона 2). Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					179-16-ПМТ.ПЗ	Лист
								6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			



## 5. Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					179-16-ПМТ.ПЗ	Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

## 6. Правовой статус объекта межевания

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, инженерных сетей и автомобильных дорог.

В границах проектируемой территории объекты самовольного размещения отсутствуют.

Проектируемые земельные участки формируются в границах части земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630002:1770, 59:32:3630002:1771, 59:32:3630002:1772, 59:32:3630002:1773. Земельные участки относятся к категории земель - земли поселений (земли населенных пунктов). Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Площадь территории в утверждённых границах проектирования составляет – 13,6636 га.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					179-16-ПМТ.ПЗ	Лист
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док.		Подп.



## 7. Описание показатели по проекту

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

1. Таблица 1. Основные характеристики участков

№ участка на чертеже проекта планировки	Тип формируемого земельного участка	Площадь земельного участка (м <sup>2</sup> )
1	для индивидуального жилищного строительства	796,65
2	для индивидуального жилищного строительства	606,52
3	для индивидуального жилищного строительства	606,20
4	для индивидуального жилищного строительства	613,10
5	для индивидуального жилищного строительства	625,71
6	для индивидуального жилищного строительства	628,39
7	для индивидуального жилищного строительства	624,22
8	для индивидуального жилищного строительства	620,05
9	для индивидуального жилищного строительства	615,88
10	для индивидуального жилищного строительства	611,70
11	для индивидуального жилищного строительства	607,53
12	для индивидуального жилищного строительства	606,29
13	для индивидуального жилищного строительства	609,61
14	для индивидуального жилищного строительства	611,71
15	для индивидуального жилищного строительства	604,99
16	для индивидуального жилищного строительства	618,74
17	для индивидуального жилищного строительства	624,28
18	для индивидуального жилищного строительства	622,07
19	для индивидуального жилищного строительства	617,08
20	для индивидуального жилищного строительства	614,29
21	для индивидуального жилищного строительства	622,83
22	для индивидуального жилищного строительства	626,85

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

179-16-ПМТ.ПЗ

Лист

9

23	для индивидуального жилищного строительства	630,87
24	для индивидуального жилищного строительства	634,90
25	магазины	1204,80
26	для индивидуального жилищного строительства	615,49
27	для индивидуального жилищного строительства	615,00
28	для индивидуального жилищного строительства	639,00
29	для индивидуального жилищного строительства	621,00
30	для индивидуального жилищного строительства	615,00
31	для индивидуального жилищного строительства	615,00
32	для индивидуального жилищного строительства	615,00
33	для индивидуального жилищного строительства	615,00
34	для индивидуального жилищного строительства	615,00
35	для индивидуального жилищного строительства	615,00
36	для индивидуального жилищного строительства	615,00
37	для индивидуального жилищного строительства	615,00
38	для индивидуального жилищного строительства	618,00
39	для индивидуального жилищного строительства	622,26
40	для индивидуального жилищного строительства	621,90
41	для индивидуального жилищного строительства	612,43
42	для индивидуального жилищного строительства	623,71
43	для индивидуального жилищного строительства	618,74
44	для индивидуального жилищного строительства	610,55
45	для индивидуального жилищного строительства	630,00
46	для индивидуального жилищного строительства	615,00
47	для индивидуального жилищного строительства	615,00
48	для индивидуального жилищного строительства	615,00
49	для индивидуального жилищного строительства	615,00
50	для индивидуального жилищного строительства	615,00
51	для индивидуального жилищного строительства	759,98
52	для индивидуального жилищного строительства	695,29
53	для индивидуального жилищного строительства	674,64
54	для индивидуального жилищного строительства	653,99
55	для индивидуального жилищного строительства	762,56
56	для индивидуального жилищного строительства	792,00
57	для индивидуального жилищного строительства	792,00
58	для индивидуального жилищного строительства	792,00
59	для индивидуального жилищного строительства	698,19
60	для индивидуального жилищного строительства	714,34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

179-16-ПМТ.ПЗ

Лист

10



61	для индивидуального жилищного строительства	714,34
62	для индивидуального жилищного строительства	714,34
63	для индивидуального жилищного строительства	1284,58
64	для индивидуального жилищного строительства	721,31
65	для индивидуального жилищного строительства	714,34
66	для индивидуального жилищного строительства	1004,89
67	для индивидуального жилищного строительства	872,27
68	для индивидуального жилищного строительства	819,65
69	для индивидуального жилищного строительства	910,00
70	для индивидуального жилищного строительства	980,00
71	для индивидуального жилищного строительства	980,00
72	для индивидуального жилищного строительства	980,00
73	для индивидуального жилищного строительства	700,00
74	для индивидуального жилищного строительства	996,47
75	для индивидуального жилищного строительства	783,35
76	для индивидуального жилищного строительства	910,00
77	для индивидуального жилищного строительства	980,00
78	для индивидуального жилищного строительства	980,00
79	для индивидуального жилищного строительства	980,00
80	для индивидуального жилищного строительства	700,00
81	для индивидуального жилищного строительства	672,20
82	для индивидуального жилищного строительства	731,51
83	для индивидуального жилищного строительства	910,00
84	для индивидуального жилищного строительства	980,00
85	для индивидуального жилищного строительства	980,00
86	для индивидуального жилищного строительства	910,00
87	для индивидуального жилищного строительства	978,96
88	для индивидуального жилищного строительства	695,22
89	для индивидуального жилищного строительства	910,00
90	для индивидуального жилищного строительства	980,00
91	для индивидуального жилищного строительства	980,00
92	для индивидуального жилищного строительства	910,00
93	для индивидуального жилищного строительства	654,69
94	для индивидуального жилищного строительства	642,99
95	для индивидуального жилищного строительства	941,13
96	для индивидуального жилищного строительства	980,00
97	для индивидуального жилищного строительства	980,00
98	для индивидуального жилищного строительства	1070,31

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

179-16-ПМТ.ПЗ

Лист

11

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

99	для индивидуального жилищного строительства	605,95
100	для индивидуального жилищного строительства	941,13
101	для индивидуального жилищного строительства	980,00
102	для индивидуального жилищного строительства	980,00
103	для индивидуального жилищного строительства	746,04
104	для индивидуального жилищного строительства	768,02
105	для индивидуального жилищного строительства	805,05
106	для индивидуального жилищного строительства	980,00
107	для индивидуального жилищного строительства	1141,41
108	для индивидуального жилищного строительства	685,19
109	для индивидуального жилищного строительства	805,00
110	для индивидуального жилищного строительства	980,00
111	для индивидуального жилищного строительства	817,14
112	отдых (рекреация)	1707,55
113	образование и просвещение	3269,95
114	земельные участки (территории) общего пользования	1047,33
115	земельные участки (территории) общего пользования	492,03

**Таблица 2. Основные технико-экономические показатели проекта**

Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние
Общая площадь земельных участков, в отношении которых разрабатывается проектная документация	га	13,6636
Зона индивидуальной жилой застройки	га	8,2644
	Кол. уч.	110
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,1205
Зона учреждений образования	га	0,3270
Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)	га	0,3234
Места общего пользования (дороги, проезды, тротуары, газоны)	га	4,6133
Зона инженерных технических сооружений (размещение ШРП, КТПП)	га	0,0150

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

179-16-ПМТ.ПЗ

Лист

12

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата



## 8. Вывод

Границы и площади земельных участков установлены с учетом проекта планировки, в соответствии с проектируемыми красными линиями.

Проект межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническому заданию на разработку документации по проекту планировки и проекту межевания.

**Таблица 3. Ведомость координат поворотных точек красных линий.**

№ точки	X	Y
1	515999,009	2261064,038
2	516016,270	2261103,880
3	516019,906	2261111,529
4	516025,989	2261187,905
5	516038,420	2261503,494
6	516040,479	2261601,687
7	515979,283	2261605,907
8	515977,337	2261435,118
9	515959,367	2261070,876
10	515944,480	2261073,534
11	515949,826	2261181,905
12	515895,614	2261186,192
13	515887,477	2261083,295
14	515872,640	2261085,946
15	515880,661	2261187,374
16	515821,826	2261192,027
17	515818,540	2261150,464
18	515805,282	2261117,201
19	515806,720	2261153,220
20	515809,864	2261192,973
21	515750,721	2261197,649
22	515743,912	2261178,255
23	515950,566	2261196,893
24	515954,016	2261266,839
25	515788,098	2261279,959

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					179-16-ПМТ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

26	515764,108	2261211,638
27	515954,756	2261281,827
28	515958,207	2261351,773
29	515817,229	2261362,921
30	515793,239	2261294,599
31	515958,946	2261366,761
32	515962,354	2261436,710
33	515846,360	2261445,883
34	515822,370	2261377,561
35	515962,525	2261451,743
36	515963,325	2261521,899
37	515875,491	2261528,844
38	515851,501	2261460,523
39	515963,496	2261536,932
40	515964,294	2261606,940
41	515904,364	2261611,073
42	515880,632	2261543,485
43	516059,099	2261615,439
44	516059,388	2261626,477
45	515899,570	2261628,340
46	515898,910	2261626,480
47	516013,080	2261048,62
48	516034,260	2261068,020
49	516037,690	2261083,370
50	516047,970	2261237,740
51	516049,960	2261288,340
52	516049,440	2261288,380
53	516046,650	2261293,740
54	516050,170	2261293,730
55	516058,410	2261502,890
56	516060,450	2261600,310
57	516055,460	2261600,650
58	516053,410	2261503,040
59	516040,970	2261187,010
60	516034,650	2261107,670
61	516009,760	2261051,070

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

179-16-ПМТ.ПЗ

Лист

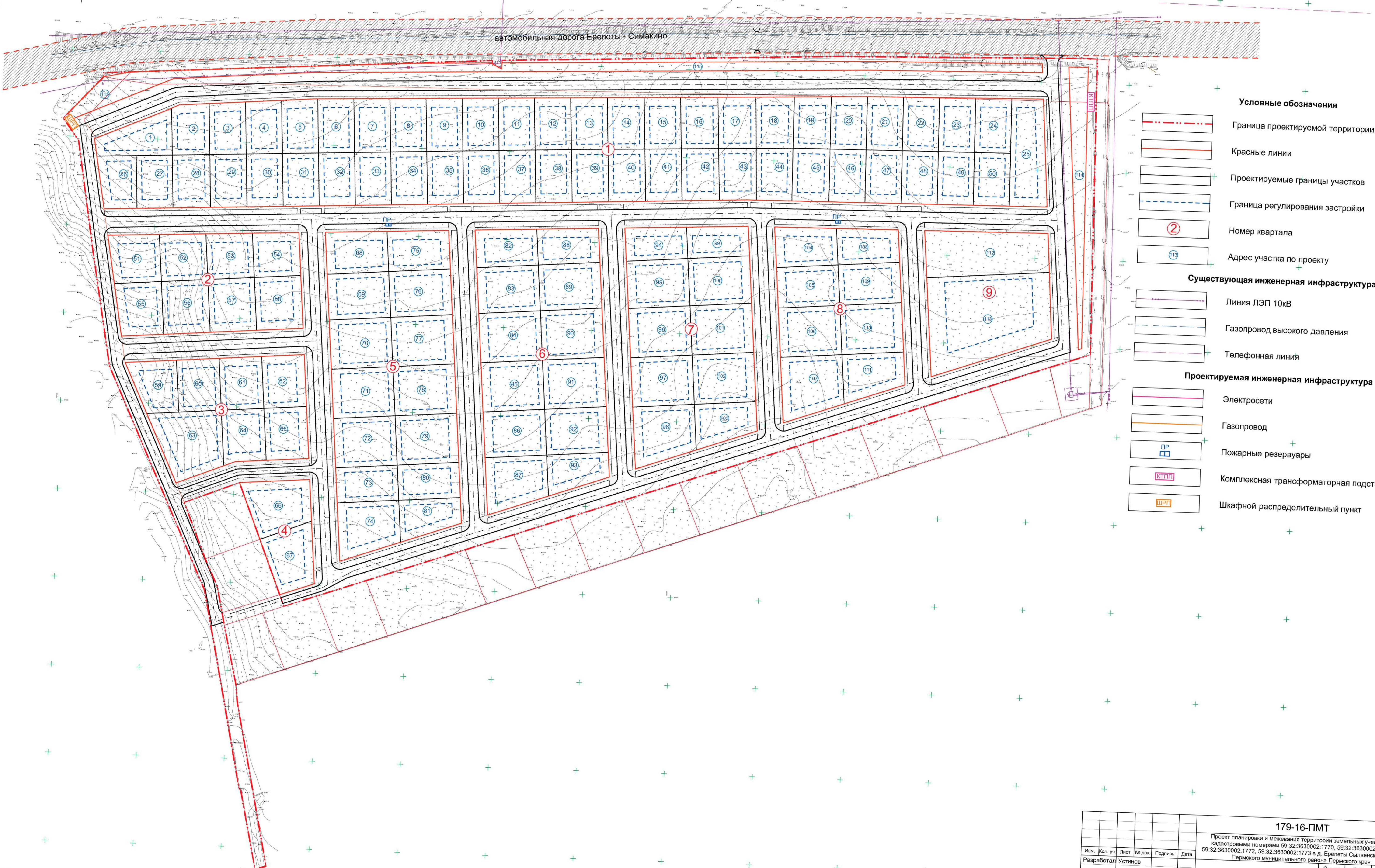
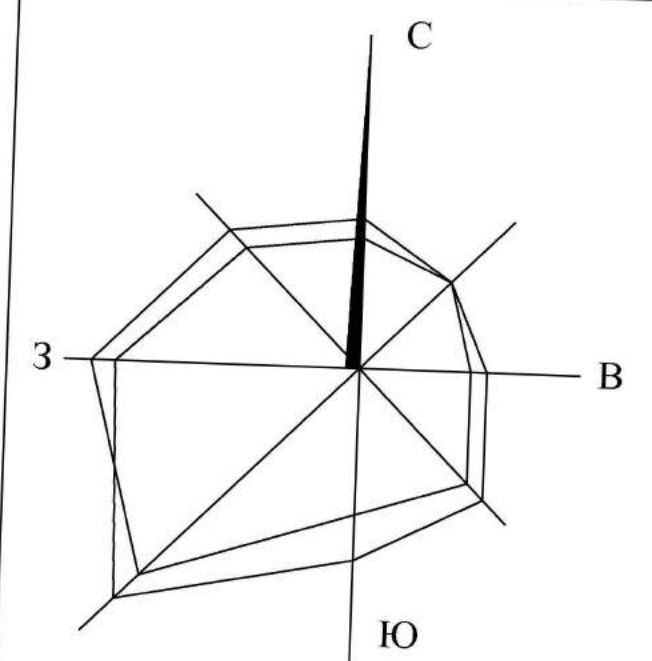
14



Проект планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630002:1770, 59:32:3630002:1771, 59:32:3630002:1772, 59:32:3630002:1773 в д. Ерепеты Сылвенского с/пос. Пермского муниципального района Пермского края

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории.  
М 1:1000



- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
  - Красные линии
  - Проектируемые границы участков
  - Граница регулирования застройки
  - Номер квартала
  - Адрес участка по проекту
- Существующая инженерная инфраструктура**
- Линия ЛЭП 10кВ
  - Газопровод высокого давления
  - Телефонная линия
- Проектируемая инженерная инфраструктура**
- Электросети
  - Газопровод
  - Пожарные резервуары
  - Комплексная трансформаторная подстанция
  - Шкафной распределительный пункт

Согласовано:

Имя	№ инв.	№
Подп.	Имя	№
Дата		

Координаты сформированных земельных участков см. Приложение 1 "Каталог координат формируемых земельных участков"

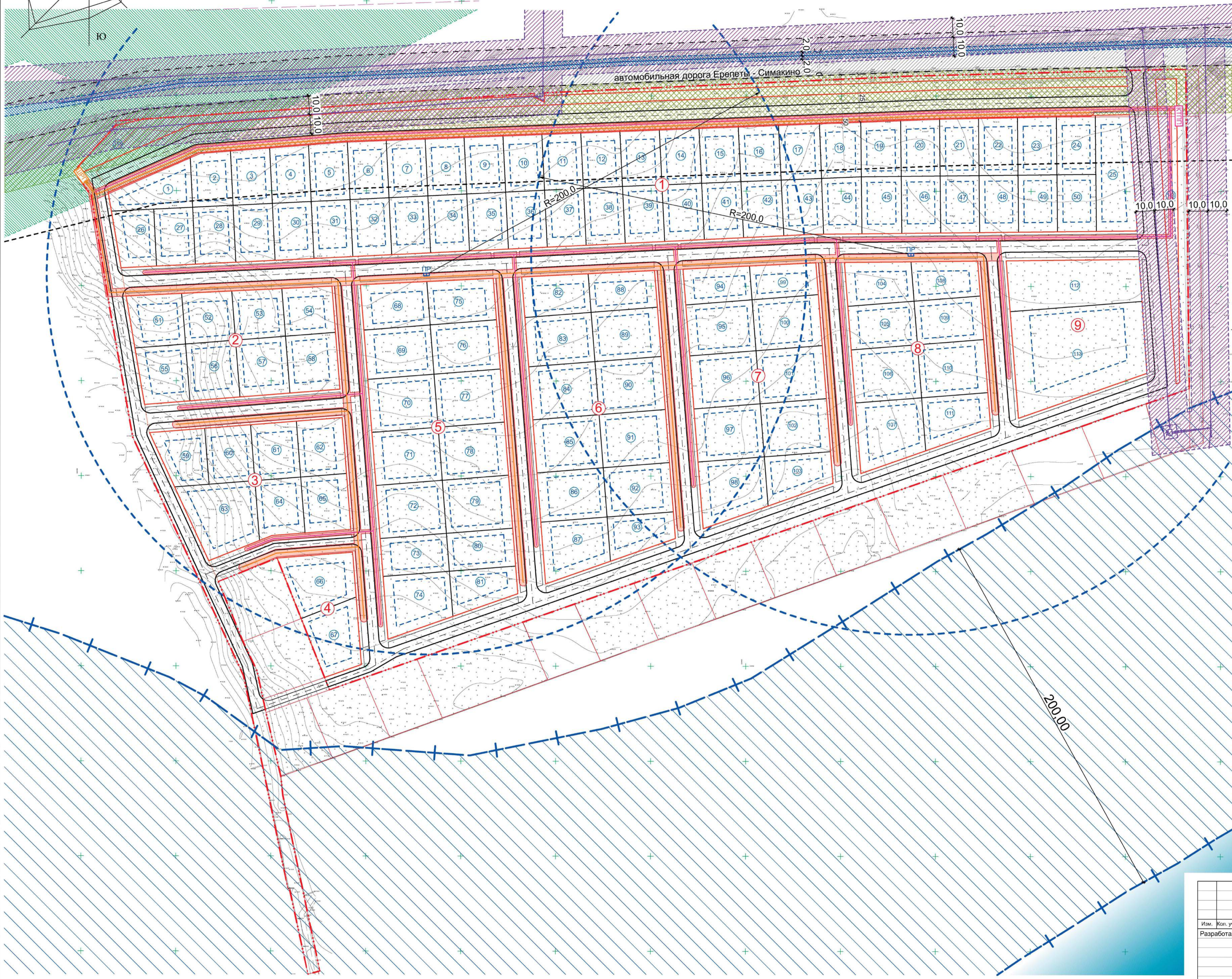
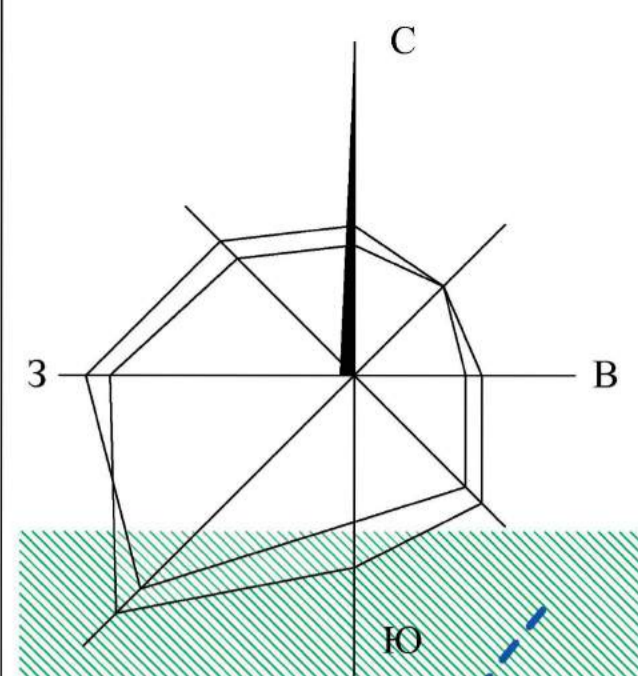
179-16-ПМТ					
Проект планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630002:1770, 59:32:3630002:1771, 59:32:3630002:1772, 59:32:3630002:1773 в д. Ерепеты Сылвенского с/пос. Пермского муниципального района Пермского края					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Устинов				
Проект межевания территории.			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории.			ПП	1	
М 1:1000			ПРОЕКТИВНАЯ МАСТЕРСКАЯ		



Проект планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами  
 59:32:3630002:1770, 59:32:3630002:1771, 59:32:3630002:1772, 59:32:3630002:1773 в  
 д. Ерепеты Сылвенского с/пос. Пермского муниципального района Пермского края

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Схема границ территории объектов культурного наследия.  
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000



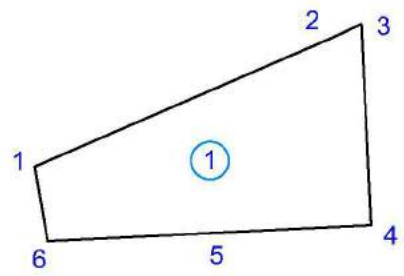
- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
  - Красные линии
  - Проектируемые границы участков
  - Граница регулирования застройки
  - Номер квартала
  - Адрес участка по проекту
- Существующая инженерная инфраструктура**
- Линия ЛЭП 10кВ
  - Газопровод высокого давления
  - Телефонная линия
- Проектируемая инженерная инфраструктура**
- Электросети
  - Газопровод
  - Пожарные резервуары
  - Комплексная трансформаторная подстанция
  - Щафной распределительный пункт
- Зоны ограничений**
- Охранная зона ВЛ - 10кВ (10 м)
  - Охранная зона газопровода высокого давления
  - Охранная зона от проектируемых сетей
  - Радиус обслуживания пожарных резервуаров - 200,0 м
  - Зона минимально допустимых расстояний от газопровода "Н. Тура-Пермь 1,2,3" согласно
  - Территория придорожной полосы автодороги Ерепеты - Симакино (25 м от края проезжей части), согласованная МКУ Управлением благоустройства Пермского района
  - Граница придорожной полосы автодороги Ерепеты-Симакино - 50 м. (согласно постановлению "об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции автомобильной дороги Ерепеты - Симакино" с Сылвенском с/п от 17.04.2015 №964

Согласовано:
Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

179-16-ПМТ			
Проект планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630002:1770, 59:32:3630002:1771, 59:32:3630002:1772, 59:32:3630002:1773 в д. Ерепеты Сылвенского с/пос. Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разработал	Устинов		
Проект межевания территории		Стадия	Лист
		ПП	2
Схема границ территории объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000		ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ	



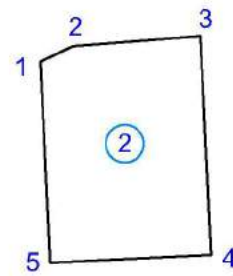
Участок №1



Каталог координат поворотных точек участка №1

№	X	Y
1	515999,01	2261064,04
2	516016,27	2261103,88
3	516017,86	2261107,22
4	515991,26	2261108,54
5	515990,25	2261088,06
6	515989,15	2261065,74

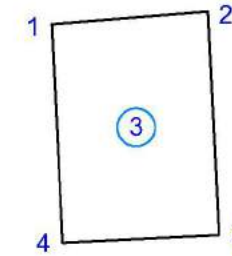
Участок №2



Каталог координат поворотных точек участка №2

№	X	Y
1	516017,86	2261107,22
2	516019,91	2261111,53
3	516021,25	2261128,38
4	515992,31	2261129,81
5	515991,26	2261108,54

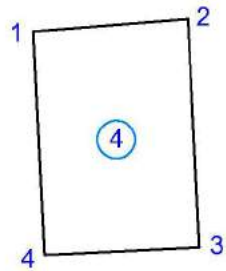
Участок №3



Каталог координат поворотных точек участка №3

№	X	Y
1	516021,25	2261128,38
2	516022,89	2261149,03
3	515993,33	2261150,48
4	515992,31	2261129,81

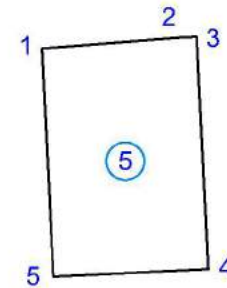
Участок №4



Каталог координат поворотных точек участка №4

№	X	Y
1	516044,89	2261149,03
2	516024,52	2261169,47
3	515994,34	2261170,96
4	515993,33	2261150,48

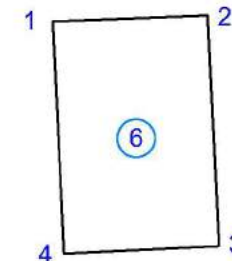
Участок №5



Каталог координат поворотных точек участка №5

№	X	Y
1	516024,52	2261169,47
2	516025,99	2261187,91
3	516026,07	2261189,92
4	515995,35	2261191,43
5	515994,34	2261170,96

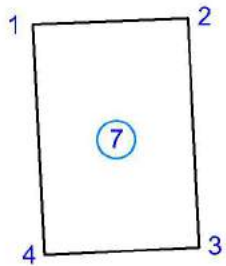
Участок №6



Каталог координат поворотных точек участка №6

№	X	Y
1	516026,07	2261189,92
2	516026,88	2261210,40
3	515996,36	2261211,91
4	515995,35	2261191,43

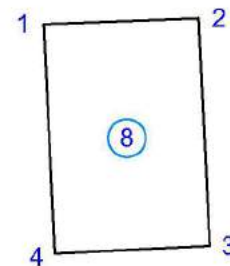
Участок №7



Каталог координат поворотных точек участка №7

№	X	Y
1	516026,68	2261210,40
2	516027,68	2261230,89
3	515997,37	2261232,38
4	515996,36	2261211,91

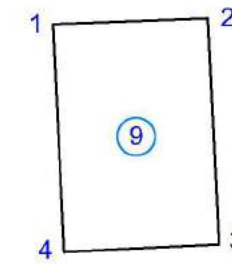
Участок №8



Каталог координат поворотных точек участка №8

№	X	Y
1	516027,68	2261230,89
2	516028,49	2261251,37
3	515998,38	2261252,86
4	515997,37	2261232,38

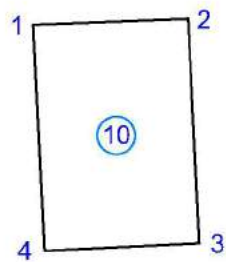
Участок №9



Каталог координат поворотных точек участка №9

№	X	Y
1	516028,49	2261251,37
2	516029,30	2261271,86
3	515999,39	2261273,33
4	515998,38	2261252,86

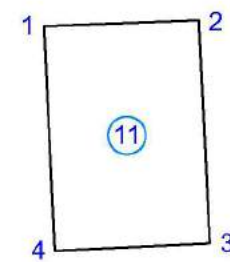
Участок №10



Каталог координат поворотных точек участка №10

№	X	Y
1	516029,30	2261271,86
2	516030,10	2261292,34
3	516000,40	2261293,81
4	515999,39	2261273,33

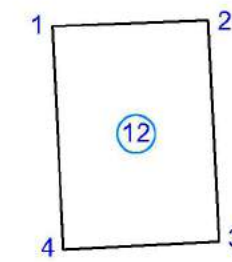
Участок №11



Каталог координат поворотных точек участка №11

№	X	Y
1	516030,10	2261292,34
2	516030,91	2261312,83
3	516001,41	2261314,29
4	516000,40	2261293,81

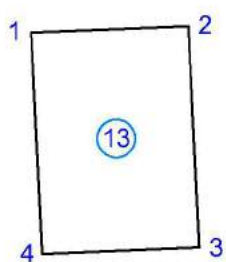
Участок №12



Каталог координат поворотных точек участка №12

№	X	Y
1	516030,91	2261312,83
2	516031,72	2261333,41
3	516002,43	2261334,86
4	516001,41	2261314,29

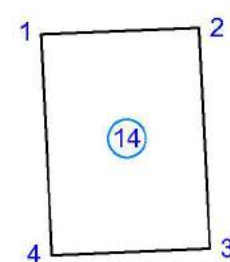
Участок №13



Каталог координат поворотных точек участка №13

№	X	Y
1	516031,72	2261333,41
2	516032,54	2261354,20
3	516003,29	2261355,64
4	516002,43	2261334,86

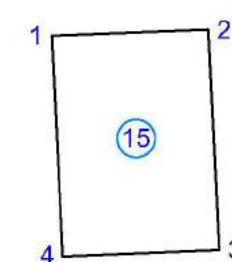
Участок №14



Каталог координат поворотных точек участка №14

№	X	Y
1	516032,54	2261354,20
2	516033,36	2261375,08
3	516004,15	2261376,53
4	516003,29	2261355,64

Участок №15

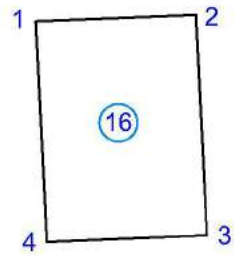


Каталог координат поворотных точек участка №15

№	X	Y
1	516033,36	2261375,08
2	516034,18	2261395,77
3	516005,01	2261397,21
4	516004,15	2261376,53



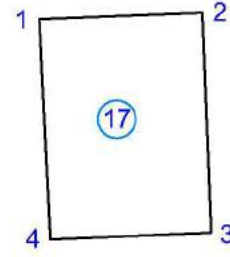
Участок №16



Каталог координат поворотных точек участка №16

№	X	Y
1	516034,18	2261395,77
2	516035,01	2261416,95
3	516005,88	2261418,39
4	516005,01	2261397,21

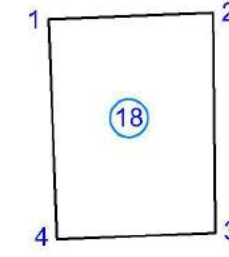
Участок №17



Каталог координат поворотных точек участка №17

№	X	Y
1	516035,01	2261416,95
2	516035,86	2261438,52
3	516006,76	2261439,66
4	516005,88	2261418,39

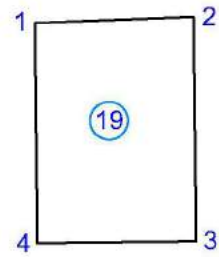
Участок №18



Каталог координат поворотных точек участка №18

№	X	Y
1	516035,86	2261438,52
2	516036,72	2261460,28
3	516007,63	2261460,62
4	516006,76	2261439,66

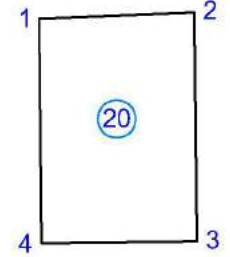
Участок №19



Каталог координат поворотных точек участка №19

№	X	Y
1	516036,72	2261460,28
2	516037,55	2261481,28
3	516007,87	2261481,61
4	516007,63	2261460,62

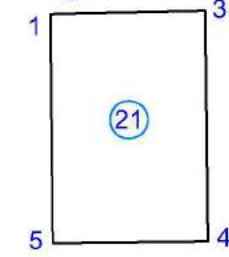
Участок №20



Каталог координат поворотных точек участка №20

№	X	Y
1	516037,55	2261481,28
2	516038,35	2261501,77
3	516008,10	2261502,11
4	516007,87	2261481,61

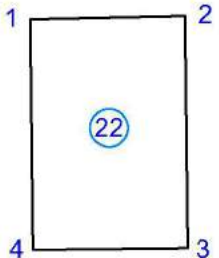
Участок №21



Каталог координат поворотных точек участка №21

№	X	Y
1	516038,35	2261501,77
2	516038,42	2261503,49
3	516038,26	2261522,26
4	516008,34	2261522,61
5	516008,10	2261502,11

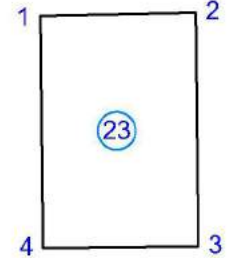
Участок №22



Каталог координат поворотных точек участка №22

№	X	Y
1	516038,26	2261522,26
2	516039,24	2261542,76
3	516008,57	2261543,11
4	516008,34	2261522,61

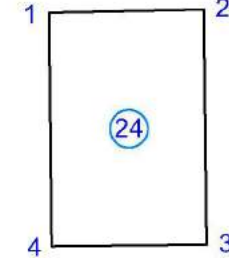
Участок №23



Каталог координат поворотных точек участка №23

№	X	Y
1	516039,24	2261542,76
2	516039,67	2261563,26
3	516008,80	2261563,61
4	516008,57	2261543,11

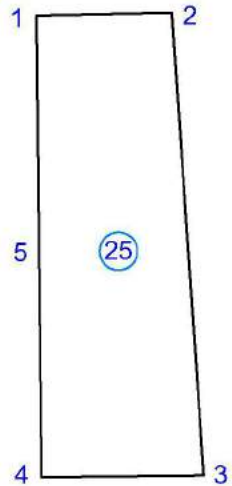
Участок №24



Каталог координат поворотных точек участка №24

№	X	Y
1	516039,67	2261563,26
2	516040,10	2261583,75
3	516009,04	2261584,11
4	516008,80	2261563,61

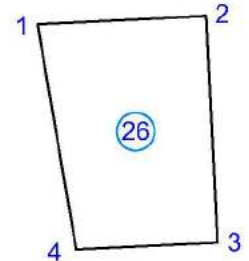
Участок №25



Каталог координат поворотных точек участка №25

№	X	Y
1	516040,10	2261583,75
2	516040,48	2261601,69
3	515979,28	2261605,91
4	515979,04	2261584,45
5	516009,04	2261584,11

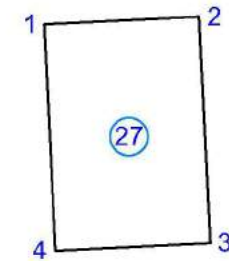
Участок №26



Каталог координат поворотных точек участка №26

№	X	Y
1	515989,15	2261065,74
2	515990,25	2261088,06
3	515960,29	2261089,54
4	515959,34	2261070,88

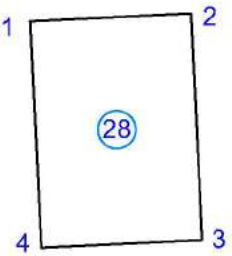
Участок №27



Каталог координат поворотных точек участка №27

№	X	Y
1	515990,25	2261088,06
2	515991,26	2261108,54
3	515961,30	2261110,01
4	515960,29	2261089,54

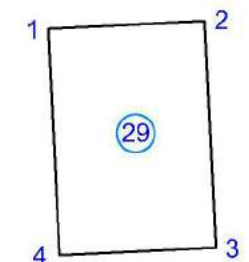
Участок №28



Каталог координат поворотных точек участка №28

№	X	Y
1	515991,26	2261108,54
2	515992,31	2261129,81
3	515962,35	2261131,29
4	515961,30	2261110,01

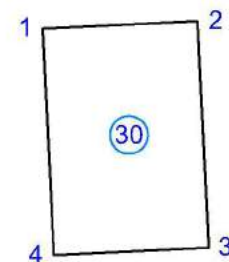
Участок №29



Каталог координат поворотных точек участка №29

№	X	Y
1	515992,31	2261129,81
2	515993,33	2261150,48
3	515963,37	2261151,96
4	515962,35	2261131,29

Участок №30

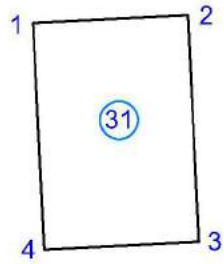


Каталог координат поворотных точек участка №30

№	X	Y
1	515993,33	2261150,48
2	515994,34	2261170,96
3	515964,38	2261172,44
4	515963,37	2261151,96



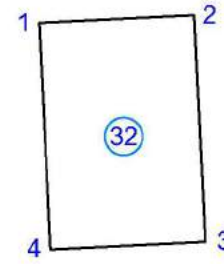
Участок №31



Каталог координат поворотных точек участка №31

№	X	Y
1	515994,34	2261170,96
2	515995,35	2261191,43
3	515965,39	2261192,91
4	515964,38	2261172,44

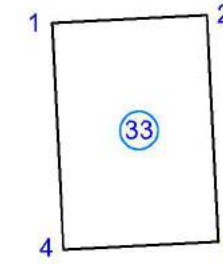
Участок №32



Каталог координат поворотных точек участка №32

№	X	Y
1	515995,35	2261191,43
2	515996,36	2261211,91
3	515966,40	2261213,39
4	515965,39	2261192,91

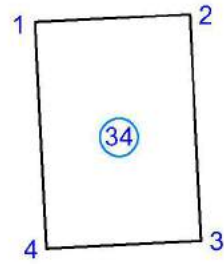
Участок №33



Каталог координат поворотных точек участка №33

№	X	Y
1	515996,36	2261211,91
2	515997,37	2261232,38
3	515967,41	2261233,86
4	515966,40	2261213,39

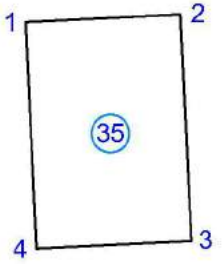
Участок №34



Каталог координат поворотных точек участка №34

№	X	Y
1	515997,37	2261232,38
2	515998,38	2261252,86
3	515968,42	2261254,34
4	515967,41	2261233,86

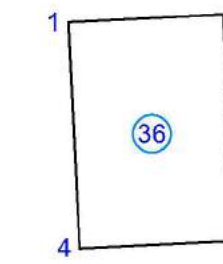
Участок №35



Каталог координат поворотных точек участка №35

№	X	Y
1	515998,38	2261252,86
2	515999,39	2261273,33
3	515969,43	2261274,81
4	515968,42	2261254,34

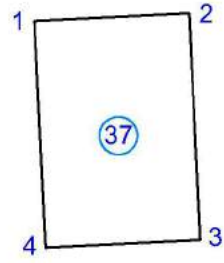
Участок №36



Каталог координат поворотных точек участка №36

№	X	Y
1	515999,39	2261273,33
2	516000,40	2261293,81
3	515970,44	2261295,29
4	515969,43	2261274,81

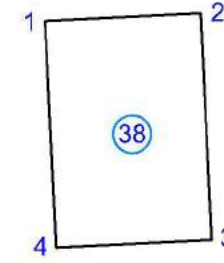
Участок №37



Каталог координат поворотных точек участка №37

№	X	Y
1	516000,40	2261293,81
2	516001,41	2261314,29
3	515971,45	2261315,76
4	515970,44	2261295,29

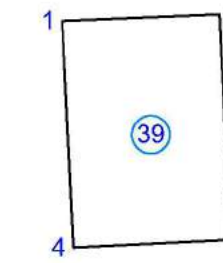
Участок №38



Каталог координат поворотных точек участка №38

№	X	Y
1	516001,41	2261314,29
2	516002,43	2261334,86
3	515972,46	2261336,34
4	515971,45	2261315,76

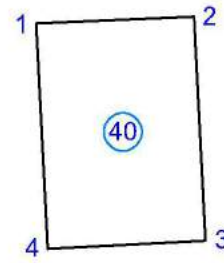
Участок №39



Каталог координат поворотных точек участка №39

№	X	Y
1	516002,43	2261334,86
2	516003,29	2261355,64
3	515973,48	2261357,11
4	515972,46	2261336,34

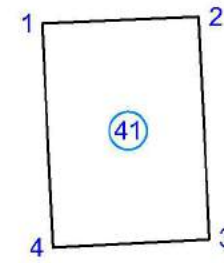
Участок №40



Каталог координат поворотных точек участка №40

№	X	Y
1	516003,29	2261355,64
2	516004,15	2261376,53
3	516974,52	2261377,99
4	515973,48	2261357,11

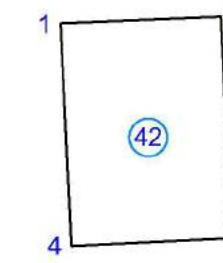
Участок №41



Каталог координат поворотных точек участка №41

№	X	Y
1	516004,15	2261376,53
2	516005,01	2261397,21
3	515975,54	2261398,66
4	516974,52	2261377,99

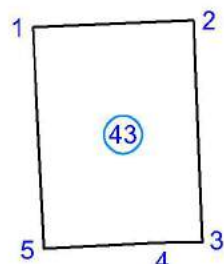
Участок №42



Каталог координат поворотных точек участка №42

№	X	Y
1	516005,01	2261397,21
2	516005,88	2261418,39
3	515976,58	2261419,84
4	515975,54	2261398,66

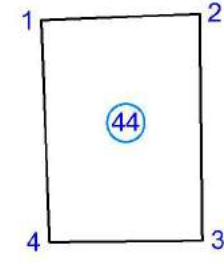
Участок №43



Каталог координат поворотных точек участка №43

№	X	Y
1	516005,88	2261418,39
2	516006,76	2261439,66
3	515977,40	2261440,80
4	515977,34	2261435,12
5	515976,58	2261419,84

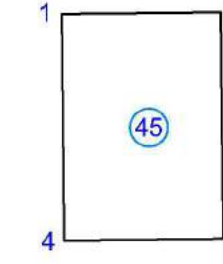
Участок №44



Каталог координат поворотных точек участка №44

№	X	Y
1	516006,76	2261439,66
2	516007,63	2261460,62
3	515977,63	2231460,96
4	515977,40	2261440,80

Участок №45

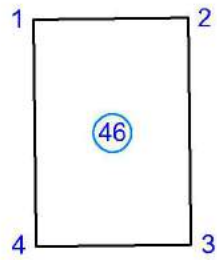


Каталог координат поворотных точек участка №45

№	X	Y
1	516007,63	2261460,62
2	516007,87	2261481,61
3	515977,87	2261481,96
4	515977,40	2261440,80



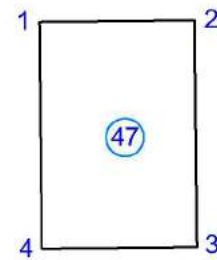
Участок №46



Каталог координат поворотных точек участка №46

№	X	Y
1	516007,87	2261481,61
2	516008,10	2261502,11
3	515978,10	2261502,45
4	515977,87	2261481,96

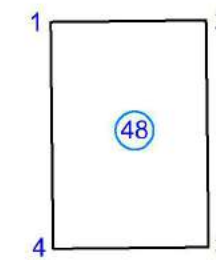
Участок №47



Каталог координат поворотных точек участка №47

№	X	Y
1	516008,10	2261502,11
2	516008,34	2261522,61
3	515978,34	2261522,95
4	515978,10	2261502,45

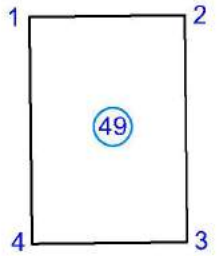
Участок №48



Каталог координат поворотных точек участка №48

№	X	Y
1	516008,34	2261522,61
2	516008,57	2261543,11
3	515978,57	2261543,45
4	515978,34	2261522,95

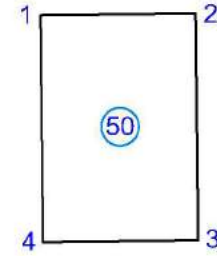
Участок №49



Каталог координат поворотных точек участка №49

№	X	Y
1	516008,57	2261543,11
2	516008,80	2261563,61
3	515978,81	2261563,95
4	515978,57	2261543,45

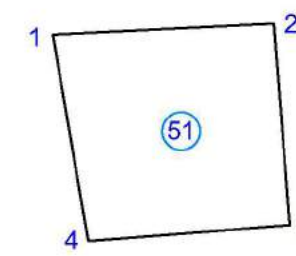
Участок №50



Каталог координат поворотных точек участка №50

№	X	Y
1	516008,80	2261563,61
2	516009,04	2261584,11
3	515979,04	2261584,45
4	515978,81	2261563,95

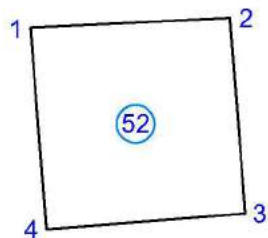
Участок №51



Каталог координат поворотных точек участка №51

№	X	Y
1	515944,48	2261073,53
2	515945,92	2261102,77
3	515919,28	2261104,87
4	515917,17	2261078,21

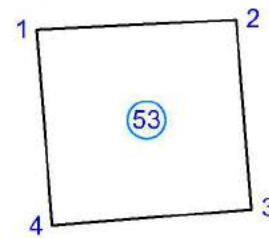
Участок №52



Каталог координат поворотных точек участка №52

№	X	Y
1	515945,92	2261102,77
2	515947,22	2261129,15
3	515921,36	2261131,19
4	515919,28	2261104,87

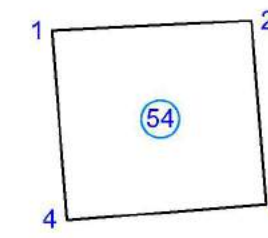
Участок №53



Каталог координат поворотных точек участка №53

№	X	Y
1	515947,22	2261129,15
2	515948,53	2261155,53
3	515923,44	2261157,51
4	515921,36	2261131,19

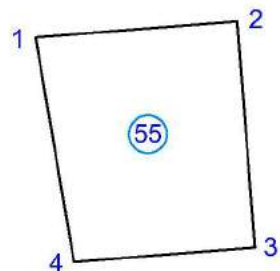
Участок №54



Каталог координат поворотных точек участка №54

№	X	Y
1	515948,53	2261155,53
2	515949,83	2261181,91
3	515925,52	2261183,83
4	515923,44	2261157,51

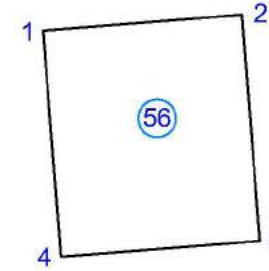
Участок №55



Каталог координат поворотных точек участка №55

№	X	Y
1	515917,17	2261078,22
2	515919,28	2261104,87
3	515889,37	2261107,24
4	515887,48	2261083,30

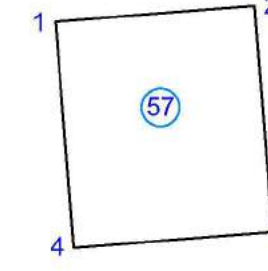
Участок №56



Каталог координат поворотных точек участка №56

№	X	Y
1	515919,28	2261104,87
2	515921,36	2261131,19
3	515891,45	2261133,56
4	515889,37	2261107,24

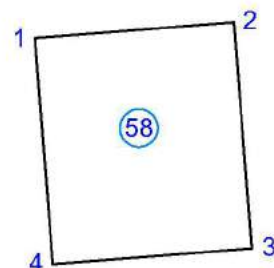
Участок №57



Каталог координат поворотных точек участка №57

№	X	Y
1	515921,36	2261131,19
2	515923,44	2261157,51
3	515893,53	2261159,87
4	515891,45	2261133,56

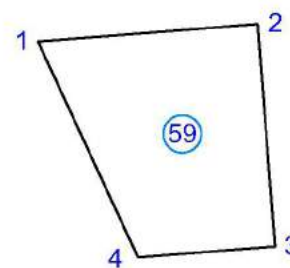
Участок №58



Каталог координат поворотных точек участка №58

№	X	Y
1	515923,44	2261157,51
2	515925,52	2261183,83
3	515895,61	2261186,19
4	515893,53	2261159,87

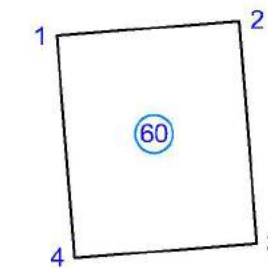
Участок №59



Каталог координат поворотных точек участка №59

№	X	Y
1	515872,64	2261085,95
2	515874,94	2261115,00
3	515845,53	2261117,33
4	515844,10	2261099,19

Участок №60

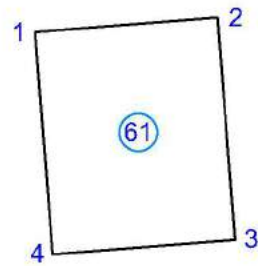


Каталог координат поворотных точек участка №60

№	X	Y
1	515874,94	2261115,00
2	515876,85	2261139,12
3	515847,44	2261141,45
4	515845,53	2261117,33



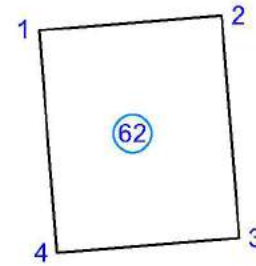
Участок №61



Каталог координат поворотных точек участка №61

№	X	Y
1	515876,85	2261139,12
2	515878,75	2261163,25
3	515849,35	2261165,58
4	515847,44	2261141,45

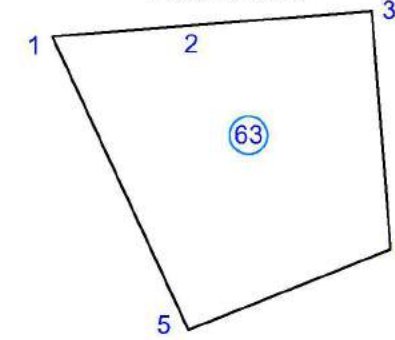
Участок №62



Каталог координат поворотных точек участка №62

№	X	Y
1	515875,75	2261163,25
2	515880,66	2261187,37
3	515851,25	2261189,70
4	515849,35	2261165,58

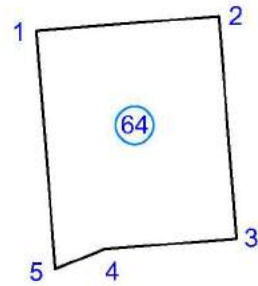
Участок №63



Каталог координат поворотных точек участка №63

№	X	Y
1	515844,10	2261099,19
2	515845,53	2261117,33
3	515847,44	2261141,45
4	515815,94	2261143,94
5	515805,28	2261117,20

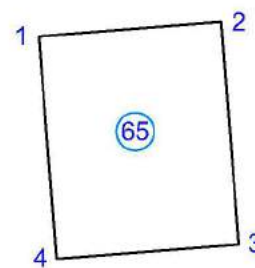
Участок №64



Каталог координат поворотных точек участка №64

№	X	Y
1	515847,44	2261141,45
2	515849,35	2261165,58
3	515819,92	2261167,90
4	515818,54	2261150,46
5	515815,94	2261143,94

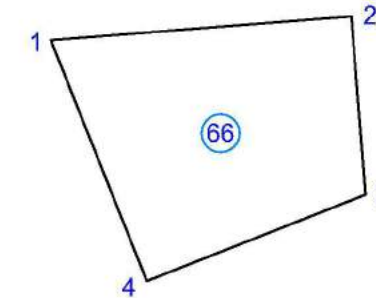
Участок №65



Каталог координат поворотных точек участка №65

№	X	Y
1	515849,35	2261165,58
2	515851,25	2261189,70
3	515821,83	2261192,03
4	515819,92	2261167,90

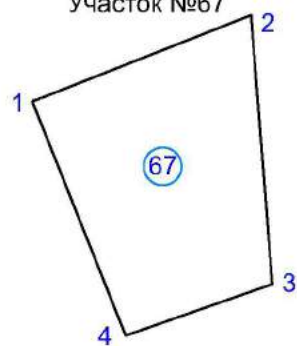
Участок №66



Каталог координат поворотных точек участка №66

№	X	Y
1	515806,72	2261153,22
2	515809,86	2261192,97
3	515786,28	2261194,84
4	515774,86	2261165,92

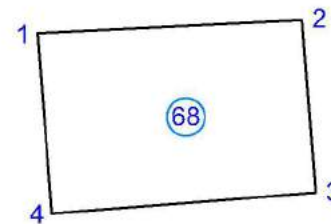
Участок №67



Каталог координат поворотных точек участка №67

№	X	Y
1	515774,86	2261165,92
2	515786,28	2261194,84
3	515750,72	2261197,65
4	515743,91	2261178,26

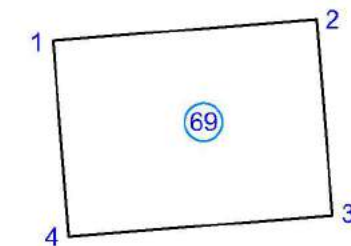
Участок №68



Каталог координат поворотных точек участка №68

№	X	Y
1	515950,57	2261196,89
2	515952,29	2261231,87
3	515929,46	2261233,67
4	515926,70	2261198,78

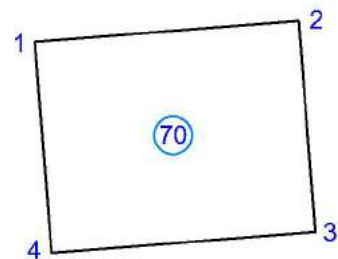
Участок №69



Каталог координат поворотных точек участка №69

№	X	Y
1	515926,70	2261198,78
2	515929,46	2261233,67
3	515903,54	2261235,72
4	515900,78	226,1200,83

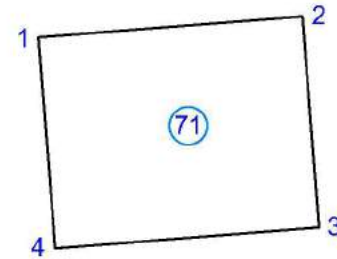
Участок №70



Каталог координат поворотных точек участка №70

№	X	Y
1	515900,78	2261200,83
2	515903,54	2261235,72
3	515875,63	2261237,93
4	515872,87	2261203,04

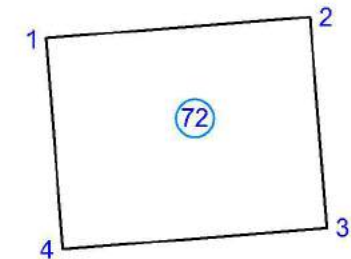
Участок №71



Каталог координат поворотных точек участка №71

№	X	Y
1	515872,87	2261203,04
2	515875,63	2261237,93
3	515847,72	2261240,14
4	515844,96	2261205,24

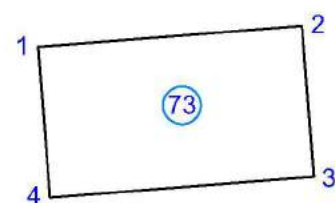
Участок №72



Каталог координат поворотных точек участка №72

№	X	Y
1	515844,96	2261205,24
2	515847,72	2261240,14
3	515819,80	2261242,34
4	515817,05	2261207,45

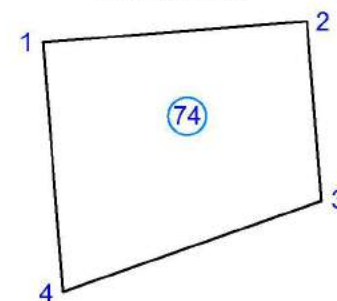
Участок №73



Каталог координат поворотных точек участка №73

№	X	Y
1	515817,05	2261207,45
2	515819,80	2261242,34
3	515799,87	2261243,92
4	515797,11	2261209,03

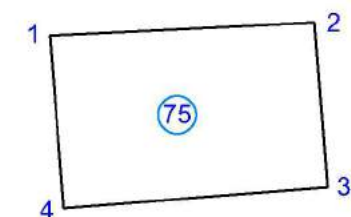
Участок №74



Каталог координат поворотных точек участка №74

№	X	Y
1	515797,11	2261209,03
2	515799,87	2261243,92
3	515776,10	2261245,80
4	515764,11	2261211,64

Участок №75

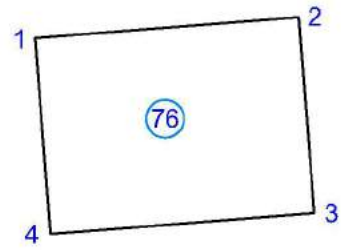


Каталог координат поворотных точек участка №75

№	X	Y
1	515952,29	2261231,87
2	515954,02	2261266,84
3	515932,22	2261268,56
4	515929,46	2261233,67



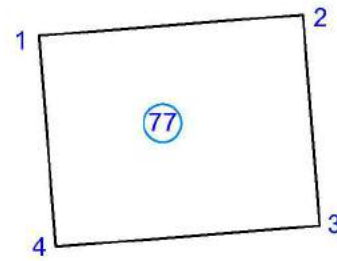
Участок №76



Каталог координат поворотных точек участка №76

№	X	Y
1	515929,46	2261233,67
2	515932,22	2261268,56
3	515906,30	2261270,61
4	515903,54	2261235,72

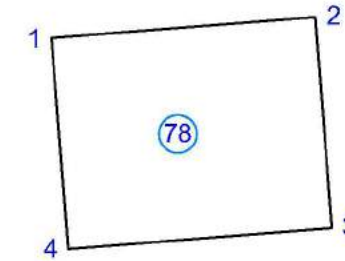
Участок №77



Каталог координат поворотных точек участка №77

№	X	Y
1	515903,54	2261235,72
2	515906,30	2261270,61
3	515878,39	2261272,82
4	515875,63	2261237,93

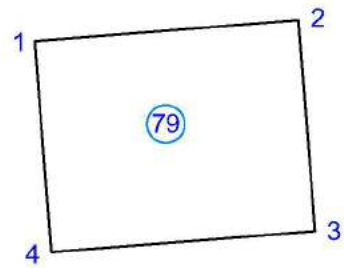
Участок №78



Каталог координат поворотных точек участка №78

№	X	Y
1	515875,63	2261237,93
2	515878,39	2261272,82
3	515850,48	2261275,03
4	515847,72	2261240,14

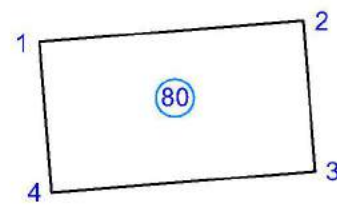
Участок №79



Каталог координат поворотных точек участка №79

№	X	Y
1	515847,72	2261240,14
2	515850,48	2261275,03
3	515822,56	2261277,23
4	515819,80	2261242,34

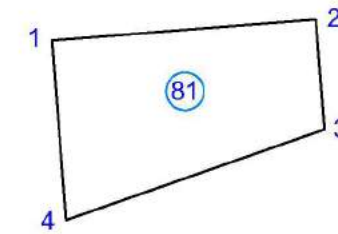
Участок №80



Каталог координат поворотных точек участка №80

№	X	Y
1	515819,80	2261242,34
2	515822,56	2261277,23
3	515802,63	2261278,81
4	515799,87	2261243,92

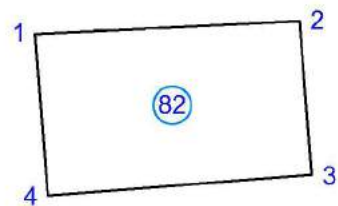
Участок №81



Каталог координат поворотных точек участка №81

№	X	Y
1	515799,87	2261243,92
2	515802,63	2261278,81
3	515788,10	2261279,96
4	515776,10	2261245,80

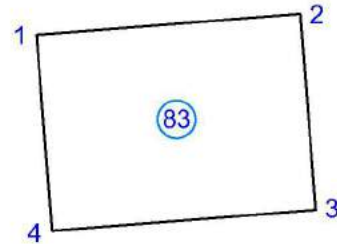
Участок №82



Каталог координат поворотных точек участка №82

№	X	Y
1	515954,76	2261281,83
2	515956,48	2261316,80
3	515936,16	2261318,41
4	515933,40	2261283,52

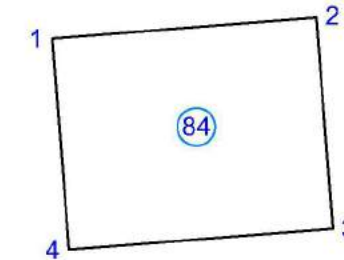
Участок №83



Каталог координат поворотных точек участка №83

№	X	Y
1	515933,40	2261283,52
2	515936,16	2261318,41
3	515910,24	2261320,46
4	515907,49	2261285,57

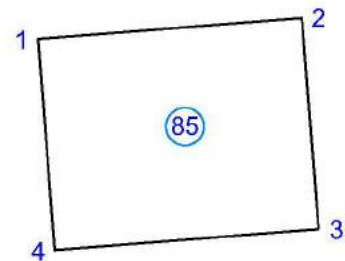
Участок №84



Каталог координат поворотных точек участка №84

№	X	Y
1	515907,49	2261285,57
2	515910,24	2261320,46
3	515882,33	2261322,66
4	515879,57	2261287,77

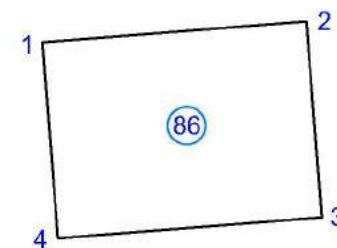
Участок №85



Каталог координат поворотных точек участка №85

№	X	Y
1	515879,57	2261287,77
2	515882,33	2261322,66
3	515854,42	2261324,87
4	515851,66	2261289,98

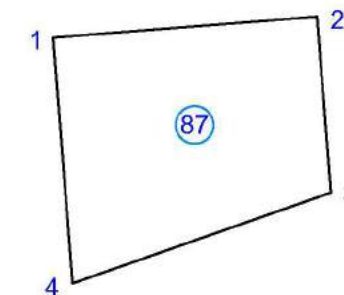
Участок №86



Каталог координат поворотных точек участка №86

№	X	Y
1	515851,66	2261289,98
2	515854,42	2261324,87
3	515828,50	2261326,92
4	515825,74	2261292,03

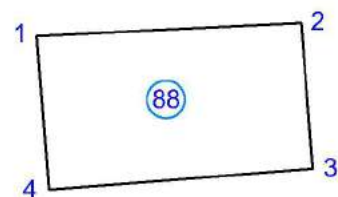
Участок №87



Каталог координат поворотных точек участка №87

№	X	Y
1	515825,74	2261292,03
2	515828,50	2261326,92
3	515805,23	2261328,76
4	515793,24	2261294,60

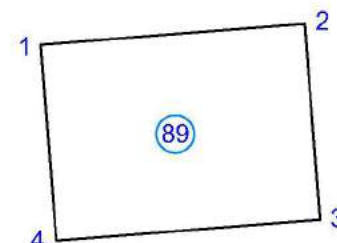
Участок №88



Каталог координат поворотных точек участка №88

№	X	Y
1	515956,48	2261316,80
2	515958,21	2261351,77
3	515938,92	2261353,30
4	515936,16	2261318,41

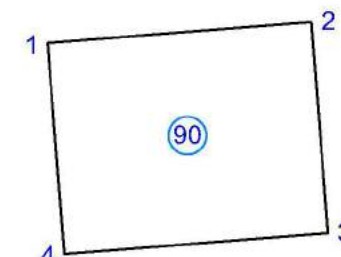
Участок №89



Каталог координат поворотных точек участка №89

№	X	Y
1	515936,16	2261318,41
2	515938,92	2261353,30
3	515913,00	2261355,35
4	515910,24	2261320,46

Участок №90

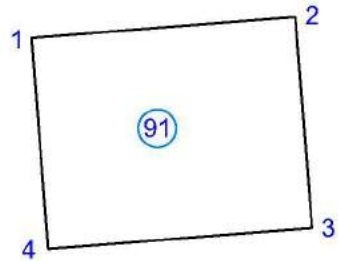


Каталог координат поворотных точек участка №90

№	X	Y
1	515910,24	2261320,46
2	515913,00	2261355,35
3	515885,09	2261357,56
4	515882,33	2261322,66



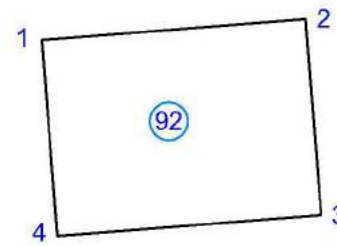
Участок №91



Каталог координат поворотных точек участка №91

№	X	Y
1	515882,33	2261322,66
2	515885,09	2261357,56
3	515857,18	2261359,76
4	515854,42	2261324,87

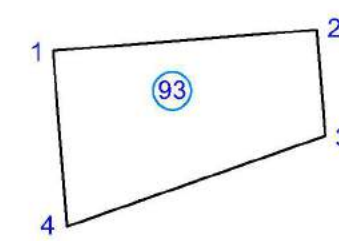
Участок №92



Каталог координат поворотных точек участка №92

№	X	Y
1	515854,42	2261324,87
2	515857,18	2261359,76
3	515831,26	2261361,81
4	515828,50	2261326,94

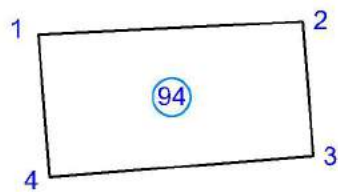
Участок №93



Каталог координат поворотных точек участка №93

№	X	Y
1	515828,50	2261326,94
2	515831,26	2261361,81
3	515817,23	2261362,92
4	515805,23	2261328,76

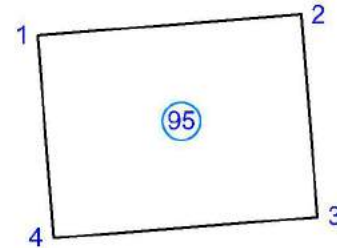
Участок №94



Каталог координат поворотных точек участка №94

№	X	Y
1	515958,95	2261366,76
2	515960,65	2261401,74
3	515942,86	2261403,14
4	515940,10	2261368,25

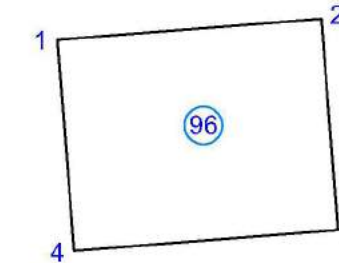
Участок №95



Каталог координат поворотных точек участка №95

№	X	Y
1	515940,10	2261368,25
2	515942,86	2261403,14
3	515916,06	2261405,26
4	515913,30	2261370,37

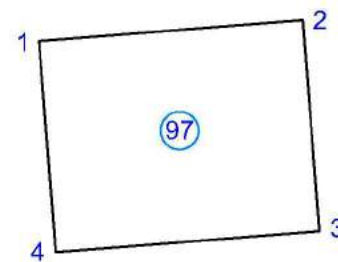
Участок №96



Каталог координат поворотных точек участка №96

№	X	Y
1	515913,30	2261370,37
2	515916,07	2261405,26
3	515888,15	2261407,47
4	515885,39	2261372,58

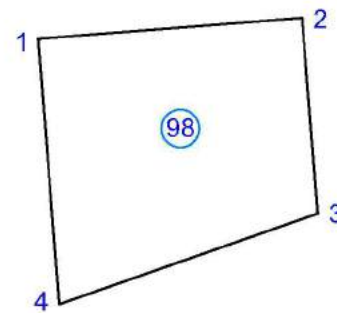
Участок №97



Каталог координат поворотных точек участка №97

№	X	Y
1	515885,39	2261372,58
2	515888,15	2261407,47
3	515860,23	2261409,68
4	515857,47	2261374,89

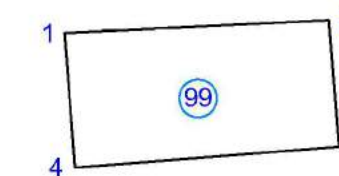
Участок №98



Каталог координат поворотных точек участка №98

№	X	Y
1	515857,47	2261374,79
2	515860,23	2261409,68
3	515834,37	2261411,72
4	515822,37	2261377,56

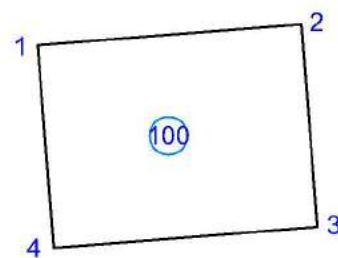
Участок №99



Каталог координат поворотных точек участка №99

№	X	Y
1	515960,65	2261401,74
2	515962,35	2261436,71
3	515945,62	2261438,03
4	515942,86	2261403,14

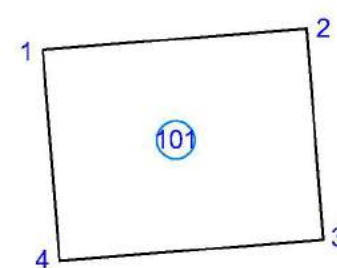
Участок №100



Каталог координат поворотных точек участка №100

№	X	Y
1	515942,86	2261403,14
2	515945,62	2261438,03
3	515918,82	2261440,15
4	515916,06	2261405,26

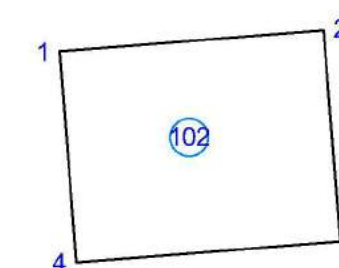
Участок №101



Каталог координат поворотных точек участка №101

№	X	Y
1	515916,06	2261405,26
2	515918,82	2261440,15
3	515890,90	2261442,36
4	515888,15	2261407,47

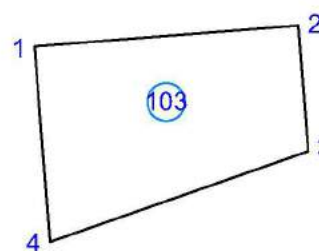
Участок №102



Каталог координат поворотных точек участка №102

№	X	Y
1	515888,15	2261407,47
2	515890,90	2261442,36
3	515862,99	2261444,57
4	515860,23	2261409,68

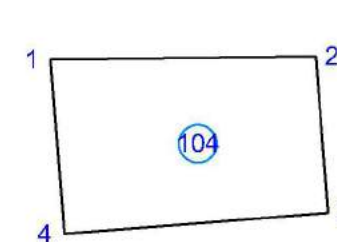
Участок №103



Каталог координат поворотных точек участка №103

№	X	Y
1	515860,23	2261409,68
2	515862,99	2261444,57
3	515846,36	2261445,88
4	515834,37	2261411,72

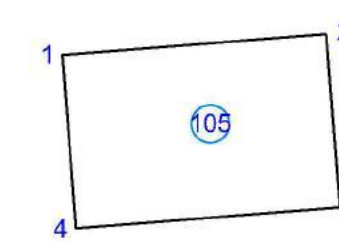
Участок №104



Каталог координат поворотных точек участка №104

№	X	Y
1	515962,53	2261451,74
2	515962,93	2261486,82
3	515942,23	2261488,46
4	515939,47	2261453,57

Участок №105



Каталог координат поворотных точек участка №105

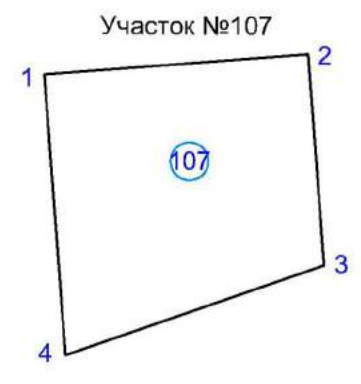
№	X	Y
1	515939,47	2261453,57
2	515942,23	2261488,46
3	515919,30	2261490,27
4	515916,54	2261455,38





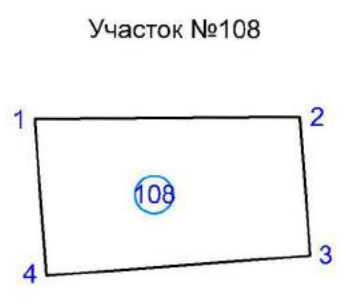
Каталог координат поворотных точек участка №106

№	X	Y
1	515916,54	2261455,38
2	515919,30	2261490,27
3	515891,39	2261492,48
4	515888,63	2261457,59



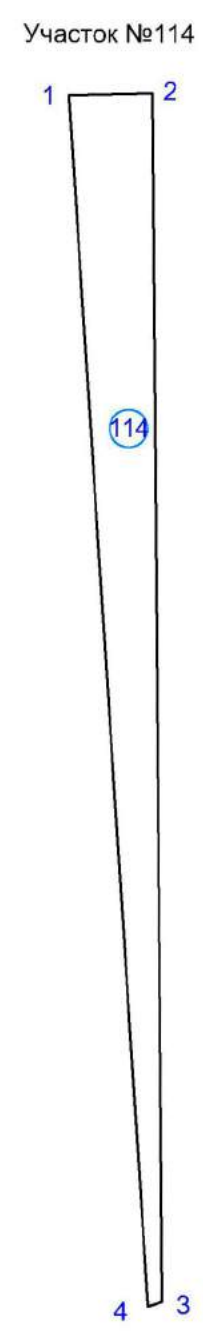
Каталог координат поворотных точек участка №107

№	X	Y
1	515888,63	2261457,59
2	515891,39	2261492,48
3	515863,50	2261494,68
4	515851,50	2261460,52



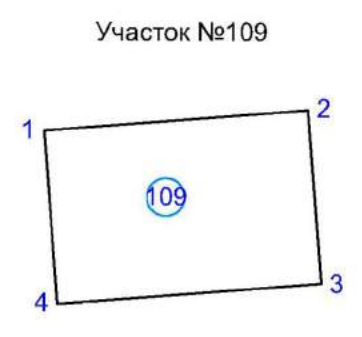
Каталог координат поворотных точек участка №108

№	X	Y
1	515962,93	2261486,82
2	515963,33	2261521,90
3	515944,99	2261523,35
4	515942,23	2261488,46



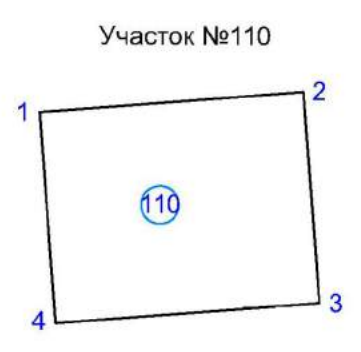
Каталог координат поворотных точек участка №114

№	X	Y
1	516059,10	2261615,44
2	516059,39	2261626,48
3	515899,57	2261628,34
4	515898,91	2261626,48



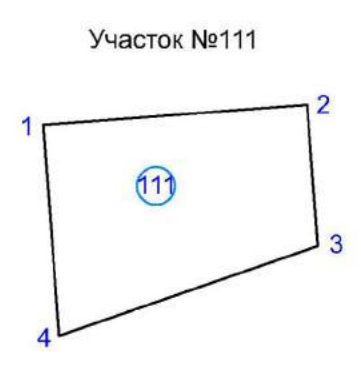
Каталог координат поворотных точек участка №109

№	X	Y
1	515942,23	2261488,46
2	515944,99	2261523,35
3	515922,06	2261525,16
4	515919,30	2261490,27



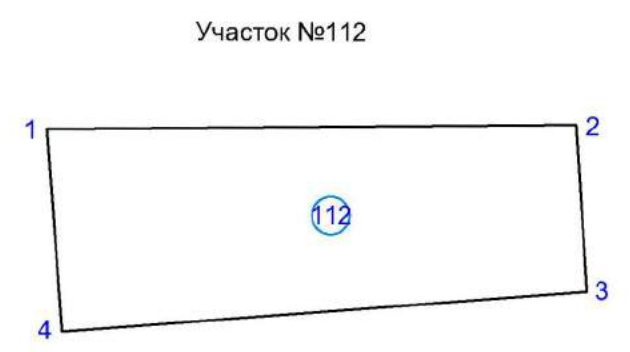
Каталог координат поворотных точек участка №110

№	X	Y
1	515919,30	2261490,27
2	515922,06	2261525,16
3	515894,15	2261527,37
4	515891,39	2261492,48



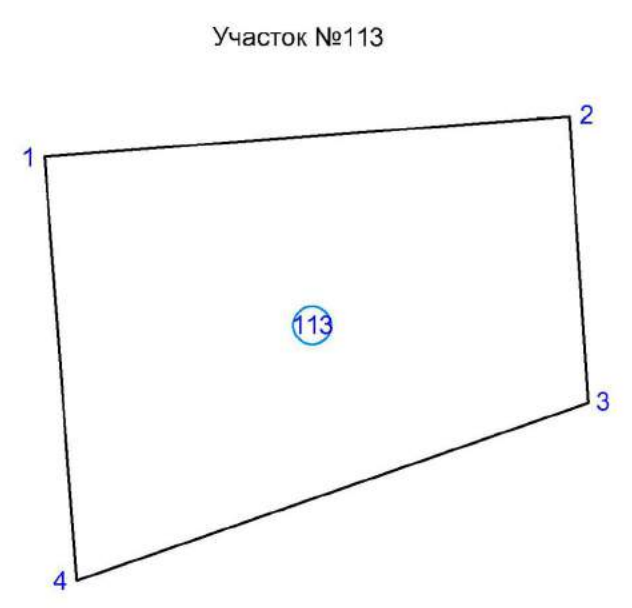
Каталог координат поворотных точек участка №111

№	X	Y
1	515891,39	2261492,46
2	515894,15	2261527,37
3	515875,49	2261528,84
4	515863,50	2261494,68



Каталог координат поворотных точек участка №112

№	X	Y
1	515963,50	2261536,93
2	515964,29	2261606,94
3	515942,23	2261608,46
4	515936,74	2261539,05



Каталог координат поворотных точек участка №113

№	X	Y
1	515936,74	2261539,05
2	515942,23	2261608,46
3	515904,36	2261611,07
4	515880,63	2261543,49



Каталог координат поворотных точек участка №115

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	516013,08	2261048,62	6	516049,44	2261288,38	11	516055,46	2261600,65
2	516034,26	2261068,02	7	516046,65	2261293,74	12	516053,41	2261503,04
3	516037,69	2261083,37	8	516050,17	2261293,73	13	516040,97	2261187,01
4	516047,97	2261237,74	9	516058,41	2261502,89	14	516034,65	2261107,67
5	516049,96	2261288,34	10	516060,45	2261600,31	15	516009,76	2261051,07