АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.11.2017 № 449-С

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе улиц Полевая, Героя Куфонина, Зеленая, Василия Каменского, Центральная, Северная, Клубная, с целью размещения линейных объектов (распределительного газопровода низкого давления)

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 02.09.2016 № 470-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов», Распоряжением Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 25.09.2017 № 2915-р «О внесении изменений в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 02.09.2016 № 470-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе улиц Полевая, Героя

Куфонина, Зеленая, Василия Каменского, Центральная, Северная, Клубная, с целью размещения линейных объектов, от 19.10.2017, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе улиц Полевая, Героя Куфонина, Зеленая, Василия Каменского, Центральная, Северная, Клубная, с целью размещения линейных объектов, от 25.10.2017,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе улиц Полевая, Героя Куфонина, Зеленая, Василия Каменского, Центральная, Северная, Клубная, с целью размещения линейных объектов (распределительного газопровода низкого давления), подготовленные ООО «Инженерно – технический центр «Горизонт» (18-2017-ППТ), являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Сылвенского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района В.Ю. Цветов

Общество с ограниченной собственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»
614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

Документация по планировке территории

«Проект планировки и проект межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в районе улиц Полевая, Героя Куфонина, Зеленая, Василия Каменского, Центральная, Северная, Клубная, с целью размещения линейных объектов»

Т1. Основная часть проекта планировки территории

18-17-ППТ

2017

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Общество с ограниченной собственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»
614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

Документация по планировке территории

«Проект планировки и проект межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в районе улиц Полевая, Героя Куфонина, Зеленая, Василия Каменского, Центральная, Северная, Клубная, с целью размещения линейных объектов»

Т1. Основная часть проекта планировки территории

18-17-ППТ

Директор О.В. Косачев

2017

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Т1. Основная часть проекта планировки территории:
- Т1.1 – Положение о характеристиках планируемого развития территории
- Т1.2 – Графическая часть

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
- Т2.1 – Пояснительная записка
- Т2.2 – Графическая часть

Т3. Проект межевания территории:
- Т3.1 – Пояснительная записка
- Т3.2 – Графическая часть

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
- Т4.1 – Графическая часть

Содержание

Введение	4
1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории	5
1.1.1 Исходно-разрешительная документация	5
1.1.2 Цель разработки проекта	6
1.1.3 Характеристики планируемого развития территории	6
1.1.14 Обоснование параметров линейного объекта	14
Чертеж планировки территории	16

Введение

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 20 марта 2011г. N 41ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования", под объектами капитального строительства федерального, регионального и местного значения понимается:

– объекты федерального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

– объекты регионального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

– объекты местного значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в районе улиц Полевая, Героя Куфонина, Зеленая, Василия Каменского, Центральная, Северная, Клубная, с целью размещения линейных объектов» выполнена в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При разработке проектной документации использовано техническое задание на подготовку документации по планировке территории от 20 июня 2017г.

1.1. Положения о размещении объекта капитального строительства

1.1.1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в районе улиц Полевая, Героя Куфонина, Зеленая, Василия Каменского, Центральная, Северная, Клубная, с целью размещения линейных объектов» являются:

– техническое задание на подготовку документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в районе улиц Полевая, Героя Куфонина, Зеленая, Василия Каменского, Центральная, Северная, Клубная, с целью размещения линейных объектов» от 20 июня 2017г.

– Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района «Проект планировки и проект межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в районе улиц Полевая, Героя Куфонина, Зеленая, Василия Каменского, Центральная, Северная, Клубная, с целью размещения линейных объектов» от 02.09.2016г. № 470-р.

При разработке документации по планировке территории использованы нормативные документы:

– Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017г.);

– Решение Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» № 237 от 29.06.2017г.;

– Правила землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края;

– Генеральный план Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края;

– Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов № 742/пр от 24.04.2017.

– Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

– СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.1.2. Цель разработки проекта

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территорий является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения линейного объекта «Распределительные газопроводы для жилых домов в с. Троица по улицам Полевая, Героя Куфонина, Зеленая, Василия Каменского, Центральная, Северная, Клубная».

1.1.3. Характеристики планируемого развития территории

В административном отношении участок работ расположен на территории п. Троица Пермского района Пермского края.

Проектируемый линейный объект - газопровод - предназначен для транспортировки природного газа.

Природный газ относится к взрывоопасным веществам, а по токсикологической характеристике – к веществам 4-го класса опасности (вещества малоопасные).

Назначение объекта - газификация жилых домов частного сектора (индивидуальной застройки).

Газ будет использоваться на нужды отопления, горячего водоснабжения жилых домов и на пищеприготовление.

Пропускная способность газопроводов принята из условий создания при максимально - допустимых потерях давления газа наиболее экономичной и надежной в эксплуатации системы, обеспечивающей работу горелок у потребителей в допустимых диапазонах давления газа. Проектируемые газопроводы прокладываются подземно, а при входе в ГРПШ газопроводы прокладываются надземно.

Размещение газопровода по отношению к существующим зданиям и сооружениям принято в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При прокладке газопровод будет пересекать существующие инженерные коммуникации: водопровод, газопровод, воздушные линии электропередачи.

Красные линии установлены с учетом существующего землепользования территории проектирования, на основании сведений государственного кадастра недвижимости, в соответствии с «РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30). Ведомость координат поворотных точек красных линий приведена в таблице №2.

Таблица №2 – Координаты поворотных точек проектируемых красных линий

№ п/п	X	Y
1	516426.81	2264543.09
2	516424.24	2264543.61
3	516421.97	2264532.95
4	516413.50	2264504.77
5	516397.28	2264455.81
6	516388.36	2264422.51
7	516379.83	2264390.63
8	516370.16	2264358.53
9	516357.07	2264312.41
1	516421.85	2264544.44
11	516339.72	2264200.15
12	516341.49	2264214.34
13	516342.30	2264220.68
14	516342.61	2264223.23
15	516346.53	2264247.37
16	516355.34	2264301.76
11	516339.72	2264200.15
18	516115.10	2264538.89
19	516115.02	2264538.56
20	516108.08	2264509.76
21	516100.66	2264483.73
22	516099.00	2264477.92
23	516097.51	2264472.72
24	516088.13	2264441.08
25	516107.73	2264436.48
26	516113.59	2264435.10
27	516130.60	2264431.10
28	516144.97	2264427.12
29	516150.76	2264425.51
30	516159.74	2264423.02
31	516170.30	2264418.79
32	516175.89	2264416.54
33	516185.42	2264412.72
34	516196.11	2264409.35
35	516201.83	2264407.54
36	516221.61	2264401.29
37	516221.97	2264401.18
38	516231.74	2264398.34

39	516241.18	2264395.59
40	516246.94	2264393.92
41	516256.16	2264391.23
42	516256.87	2264390.45
43	516277.24	2264385.07
44	516283.04	2264383.54
45	516286.61	2264382.59
46	516286.67	2264382.80
47	516298.88	2264379.49
48	516307.62	2264377.12
49	516313.41	2264375.55
50	516314.11	2264375.36
51	516358.62	2264362.07
52	516368.29	2264393.93
53	516385.69	2264458.92
54	516342.25	2264470.01
55	516313.97	2264477.92
56	516286.07	2264486.44
57	516280.31	2264488.15
58	516262.32	2264493.48
59	516238.91	2264500.42
60	516237.77	2264501.53
61	516214.32	2264508.45
62	516186.04	2264518.95
63	516157.12	2264526.67
64	516151.21	2264528.39
65	516145.41	2264530.08
18	516115.10	2264538.89
66	516416.70	2264565.83
67	516420.93	2264596.74
68	516396.90	2264603.40
69	516378.18	2264608.60
70	516366.43	2264611.42
71	516347.72	2264616.30
72	516325.33	2264623.63
73	516319.56	2264625.15
74	516299.95	2264628.96
75	516277.81	2264635.89
76	516276.23	2264636.39
77	516251.43	2264644.54
78	516227.14	2264652.29
79	516212.53	2264656.69

80	516206.76	2264658.43
81	516202.07	2264659.84
82	516197.74	2264661.09
83	516191.98	2264662.75
84	516153.37	2264674.46
85	516145.57	2264644.55
86	516137.29	2264615.50
87	516134.38	2264605.21
88	516132.74	2264599.43
89	516131.73	2264595.88
90	516130.63	2264592.03
91	516129.24	2264587.12
92	516121.57	2264561.87
93	516120.40	2264558.02
94	516125.13	2264556.58
95	516162.11	2264545.35
96	516167.59	2264543.69
97	516167.87	2264544.55
98	516170.03	2264543.92
99	516192.94	2264537.15
100	516205.62	2264533.48
101	516211.38	2264531.81
102	516213.95	2264531.06
103	516218.08	2264529.89
104	516221.49	2264528.92
105	516227.26	2264527.29
106	516241.92	2264523.13
107	516267.93	2264512.65
108	516275.35	2264511.51
109	516281.80	2264510.52
110	516293.03	2264508.80
111	516317.84	2264500.93
112	516343.24	2264493.46
113	516344.64	2264493.88
114	516386.08	2264481.99
115	516391.49	2264511.58
116	516402.01	2264508.22
117	516410.34	2264535.93
66	516416.70	2264565.83
119	516279.64	2264659.26
120	516279.48	2264657.46
121	516311.56	2264648.65

122	516353.01	2264637.27
123	516397.76	2264624.97
124	516403.50	2264623.40
119	516279.64	2264659.26
126	516145.90	2264701.94
127	516143.78	2264694.40
128	516143.69	2264694.06
129	516156.09	2264690.79
130	516162.00	2264689.23
131	516184.75	2264683.23
132	516184.75	2264683.22
126	516145.90	2264701.94
134	516142.09	2264702.88
135	516139.80	2264694.87
136	516108.06	2264703.51
137	516072.37	2264712.96
138	516043.22	2264720.68
139	516041.19	2264721.21
140	516035.24	2264722.71
141	516028.71	2264724.35
142	516008.05	2264729.56
143	515985.92	2264737.31
144	515953.60	2264747.57
145	515931.79	2264751.41
134	516142.09	2264702.88
147	516097.35	2264564.83
148	516100.06	2264564.08
149	516107.97	2264592.44
150	516107.87	2264593.19
151	516113.59	2264615.04
152	516116.56	2264622.01
153	516124.98	2264651.10
154	516131.94	2264680.42
155	516082.73	2264692.85
156	516009.27	2264714.66
157	515983.81	2264720.99
158	515958.20	2264727.04
159	515922.90	2264735.39
147	516097.35	2264564.83

161	516061.55	2264447.87
162	516065.71	2264446.61
163	516084.60	2264512.61
164	516093.06	2264543.40
161	516061.55	2264447.87
166	516326.91	2264257.03
167	516318.29	2264228.11
168	516312.12	2264229.92
169	516270.87	2264242.13
170	516245.79	2264250.33
171	516220.59	2264257.20
172	516202.98	2264261.75
173	516196.37	2264263.46
174	516195.06	2264263.80
175	516187.09	2264265.64
176	516181.24	2264266.99
177	516170.08	2264269.57
178	516145.09	2264277.69
179	516120.70	2264285.04
180	516120.63	2264284.80
181	516120.46	2264284.18
182	516095.67	2264291.64
183	516095.92	2264292.51
184	516048.17	2264306.57
185	516057.29	2264337.56
186	516065.13	2264364.85
187	516073.48	2264393.95
188	516080.42	2264421.73
189	516082.07	2264421.25
190	516128.35	2264407.77
191	516129.26	2264407.49
192	516153.87	2264399.87
193	516153.75	2264399.44
194	516179.08	2264394.13
195	516203.82	2264386.70
196	516218.85	2264382.18
197	516224.60	2264380.44
198	516228.71	2264379.21
199	516253.73	2264371.81
200	516276.51	2264365.65
201	516303.45	2264357.81
202	516345.31	2264345.93

203	516351.46	2264344.18
204	516343.51	2264315.12
205	516335.26	2264286.27
166	516326.91	2264257.03
206	516022.82	2264313.22
207	516027.74	2264311.72
208	516028.03	2264313.94
209	516034.48	2264339.97
210	516042.49	2264369.04
211	516051.35	2264398.33
212	516060.08	2264427.32
206	516022.82	2264313.22
214	516313.25	2264207.01
215	516313.46	2264207.75
216	516309.85	2264208.79
217	516307.19	2264209.55
218	516265.48	2264221.46
219	516240.92	2264228.70
220	516213.77	2264234.63
221	516188.65	2264242.84
222	516168.15	2264248.96
223	516164.90	2264249.93
224	516162.10	2264250.69
225	516140.39	2264256.60
226	516090.74	2264272.99
227	516042.37	2264287.09
228	516033.39	2264256.24
229	516015.72	2264198.31
230	516010.10	2264179.14
231	516007.37	2264169.86
232	516008.19	2264169.59
233	516055.86	2264155.79
234	516082.58	2264148.30
235	516107.63	2264141.12
236	516131.54	2264134.96
237	516156.24	2264127.44
238	516181.18	2264119.90
239	516181.64	2264121.42
240	516183.05	2264121.00
241	516188.41	2264119.40
242	516199.50	2264116.08

243	516206.56	2264113.96
214	516313.25	2264207.01
245	516218.22	2264111.63
246	516217.91	2264111.63
247	516173.55	2264110.72
248	516171.25	2264110.68
249	516147.42	2264110.09
245	516218.22	2264111.63
250	515983.32	2264175.14
251	515988.06	2264173.98
252	515988.87	2264176.74
253	515990.98	2264183.89
254	515993.23	2264191.52
255	515994.36	2264195.36
256	515994.85	2264197.01
257	515996.95	2264204.16
258	516004.52	2264234.13
259	516021.62	2264291.60
250	515983.32	2264175.14
261	516116.24	2264123.79
262	516004.45	2264160.34
263	515999.81	2264154.56
264	516002.99	2264151.88
265	515991.60	2264110.75
266	515981.84	2264079.05
267	515971.33	2264042.86
268	515966.26	2264026.08
269	515964.53	2264020.33
270	515962.77	2264014.51
271	515952.53	2263981.16
261	516116.24	2264123.79
273	515857.55	2263995.54
274	515857.49	2263993.65
275	515891.78	2263992.94
276	515921.20	2263987.16
277	515928.28	2263988.88
278	515935.57	2263996.61
279	515941.67	2264015.67
280	515948.61	2264038.61

281	515958.53	2264068.27
282	515976.03	2264121.26
283	515982.91	2264142.68
273	515857.55	2263995.54
285	515926.65	2263964.06
286	515924.29	2263970.80
287	515908.05	2263967.76
288	515858.98	2263966.98
285	515926.65	2263964.06
290	515836.45	2263963.15
291	515836.49	2263966.00
290	515836.45	2263963.15
293	515831.46	2263987.71
294	515832.42	2263987.69
293	515831.46	2263987.71

1.1.4 Обоснование параметров линейного объекта

Проектируемый газопровод предназначен для подачи природного газа с теплотворной способностью 7980 ккал/нм³ и удельным весом 0,67 кг/нм³.

Назначение объекта - газификация котельных и жилых домов частного сектора (индивидуальной застройки).

Газ будет использоваться на нужды отопления, горячего водоснабжения жилых домов и на пищеприготовление, а также на технологические нужды в котельных.

Проектная мощность линейного объекта рассчитана исходя из максимальных часовых расходов газа со 100% охватом населения.

Пропускная способность газопроводов принята из условий создания при максимально - допустимых потерях давления газа наиболее экономичной и надежной в эксплуатации системы, обеспечивающей работу горелок у потребителей в допустимых диапазонах давления газа.

Полиэтиленовый газопровод высокого и низкого давлений проложить как открытым способом, так и методами наклонно-направленного бурения и продавливания.

При переходе под дорогами газопровод проложить методом наклонно-направленного бурения.

При прокладке газопровода рельеф местности не нарушается, газопровод предусмотрено проложить с учетом уклона существующего рельефа.

Схема вертикальной планировки территории в проекте планировки не разрабатывалась в связи с проведением работ по строительству проектируемого газопровода в условиях существующего рельефа без его изменения.

Для размещения линейного объекта – проектируемого газопровода, необходимо предоставить земельные участки.

При строительстве газопровода необходим отвод земли (полоса отвода) – это участок земли или водного пространства, отведенный для газопровода на период производства строительно-монтажных работ при строительстве, реконструкции и ремонте объекта.

Строительство газопровода осуществляется в пределах технологической полосы отвода.

При проектировании учтены сложившиеся застройка и природные условия участка.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и высоты монтажа трубопровода на основании исходных данных.

Полоса отвода свободна от зданий, строений и каких либо сооружений.

Площадь полосы отвода (зоны размещения) на период строительства линейного объекта – газопровода составляет 3,5876 га.

При выборе трассы под проектируемый газопровод рассматривался лишь один, как единственно возможный, вариант прокладки газопровода, исходя из требований технических условий присоединения к газораспределительным сетям и выбранного места установки газорегуляторного пункта шкафного типа.

Газопроводы прокладываются в газонах параллельно проезжей части, в стесненных условиях – в край проезжей части, на отдельных участках – под дорогой.

Линия соединения с листом 2

Условные обозначения

- зона планируемого размещения линейного объекта
- охранная зона проектируемого линейного объекта
- граница проектируемой территории
- граница проектируемых красных линий
- характерные точки проектируемых красных линий
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка стоящего на ГКУ
- проектируемый газопровод

Схема расположения листов

1 2

Примечания

1. Система координат МСК–59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

Изм	Кол	Лист	N Док	Подпись	Дата	18–17–ППТ.Т1.2
						Проект планировки и проект межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в районе улиц Полевая, Героя Куфонина, Зеленая, Василия Каменского, Центральная, Северная, Клубная, с целью размещения линейных объектов
Проверил		Косачев О.В.			07.17	Пермский край, Пермский район, п.Троица — стадия: П; лист: 1; листов: 2
Разработал		Косачева С.В.			07.17	Чертеж планировки территории Масштаб: 1:1000 — ООО "ИТЦ "Горизонт"

Схема расположения листов

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

						18-17-ППТ. Т1. 2		
Изм	Кол	Лист	Док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в районе улиц Полевая, Героя Кубонина, Зеленая, Василия Каменского, Центральная, Северная, Клубная, с целью размещения линейных объектов		
Проверил		Косачев О.В.			07.17	Пермский край, Пермский район, п. Троица	стадия: П	лист: 2 / листов:
Разработал		Косачева С.В.			07.17	Чертеж планировки территории Масштаб: 1:1000	ООО "ИТЦ" Горизонт"	

Общество с ограниченной собственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»
614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

Документация по планировке территории

«Проект планировки и проект межевания территории части территории с.Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в районе улиц Полевая, Героя Куфонина, Зеленая, Василия Каменского, Центральная, Северная, Клубная, с целью размещения линейных объектов»

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

18-17-ППТ

2017

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Общество с ограниченной собственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»
614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

Документация по планировке территории

«Проект планировки и проект межевания территории части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в районе улиц Полевая, Героя Куфонина, Зеленая, Василия Каменского, Центральная, Северная, Клубная, с целью размещения линейных объектов»

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

18-17-ППТ

Директор О.В. Косачев

2017

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Т1. Основная часть проекта планировки территории:
- Т1.1 – Положение о характеристиках планируемого развития территории
- Т1.2 – Графическая часть

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
- Т2.1 – Пояснительная записка
- Т2.2 – Графическая часть

Т3. Проект межевания территории:
- Т3.1 – Пояснительная записка
- Т3.2 – Графическая часть

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
- Т4.1 – Графическая часть

Содержание

2.1 Обоснование положений по строительству линейного объекта	4
2.1.1 Обоснование параметров линейного объекта	4
2.1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	5
2.2 Инженерные изыскания	7
2.3 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	10
2.4 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	11
2.5 Мероприятия по охране окружающей среды	21
Приложение А. Копия распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района «Проект планировки и проект межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в районе улиц Полевая, Куфонина, Зеленая, Каменского, Центральная, Северная, Клубная, с целью размещения линейных объектов» от 02.09.2016г. № 470-р	22
Приложение Б. Техническое задание от 20 июня 2017г.	24
Приложение В. Ситуационный план	27
Приложение Г. Свидетельство о допуске к работам от 29 марта 2016 г. № АИИС И-01-2107-1-29032016	28
Приложение Д. Свидетельство о поверке электронного тахеометра № 574	29
Приложение Е. Копия распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 25.09.2016г. № 2915-р	30
Схема расположения элемента планировочной структуры	32
Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	34
Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	36
Схема организации движения транспорта. Схема организации улично-дорожной сети	36

2.1. Обоснование положений по строительству линейного объекта

2.1.1 Обоснование параметров линейного объекта

Проектируемый газопровод предназначен для подачи природного газа с теплотворной способностью 7980 ккал/нм³ и удельным весом 0,67 кг/нм³.

Назначение объекта - газификация котельных и жилых домов частного сектора (индивидуальной застройки).

Газ будет использоваться на нужды отопления, горячего водоснабжения жилых домов и на пищеприготовление, а также на технологические нужды в котельных.

Проектная мощность линейного объекта рассчитана исходя из максимальных часовых расходов газа со 100% охватом населения.

Пропускная способность газопроводов принята из условий создания при максимально - допустимых потерях давления газа наиболее экономичной и надежной в эксплуатации системы, обеспечивающей работу горелок у потребителей в допустимых диапазонах давления газа.

Полиэтиленовый газопровод высокого и низкого давлений проложить как открытым способом, так и методами наклонно-направленного бурения и продавливания.

При переходе под дорогами газопровод проложить методом наклонно-направленного бурения.

При прокладке газопровода рельеф местности не нарушается, газопровод предусмотрено проложить с учетом уклона существующего рельефа.

Схема вертикальной планировки территории в проекте планировки не разрабатывалась в связи с проведением работ по строительству проектируемого газопровода в условиях существующего рельефа без его изменения.

Для размещения линейного объекта – проектируемого газопровода, необходимо предоставить земельные участки.

При строительстве газопровода необходим отвод земли (полоса отвода) – это участок земли или водного пространства, отведенный для газопровода на период производства строительно-монтажных работ при строительстве, реконструкции и ремонте объекта.

Строительство газопровода осуществляется в пределах технологической полосы отвода.

При проектировании учтены сложившиеся застройка и природные условия участка.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и высоты монтажа трубопровода на основании исходных данных.

Полоса отвода свободна от зданий, строений и каких либо сооружений.

Площадь полосы отвода (зоны размещения) на период строительства линейного объекта – газопровода составляет 3,5876 га.

2.1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

При выборе трассы под проектируемый газопровод рассматривался лишь один, как единственно возможный, вариант прокладки газопровода, исходя из требований технических условий присоединения к газораспределительным сетям и выбранного места установки газорегуляторного пункта шкафного типа.

Газопроводы прокладываются в газонах параллельно проезжей части, в стесненных условиях – в край проезжей части, на отдельных участках – под дорогой.

Сведения о существующей территории

В административном отношении площадка проектируемого строительства расположена в с. Троица Пермского района Пермского края.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на левом склоне долины р. Сылва.

Рельеф площадки неровный, высотные отметки составляют 108,72-136,06 м. в Балтийской системе высот.

Площадка проектируемого строительства застроена одно-трехэтажными деревянными и кирпичными домами, частично спланирована, занята инженерными коммуникациями.

Район работ согласно СНиП 23-01-99* [5] относится к IВ строительному климатическому району, расположен на Урале.

Климат района изысканий дан по метеостанции г.Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

В табл. 1.1 приведены основные метеорологические элементы по метеостанции г.Пермь.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет +1,5 °С.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус 15,1 °С, самым тёплым – июль со средней месячной температурой +17,8 °С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 47 °С, абсолютный максимум +38 °С.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 37 °С.

Средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мб.

Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара (13,7 мб) отмечается в июле, наименьшая (1,9 мб) – в феврале, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара зимой проявляется слабо. Наиболее отчётливо суточный ход выражен в теплое время года.

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 74 %.

Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков за год (табл. 1.1). Годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 710,3 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в августе – 81.1 мм, минимум осадков наблюдается в марте – 35 мм.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

Таблица №1

№ п/п	Название метеорологического элемента	Год
1.	Средняя годовая температура воздуха,°С	1,5
2.	Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	–47
3.	Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	38
4.	Средняя годовая упругость водяного пара, мб	6,5
5.	Средняя годовая относительная влажность воздуха, %	74
6.	Средний годовой недостаток насыщения, мб	3,3
7.	Среднее количество осадков с поправками, мм	710
8.	Средняя скорость ветра, м/с	3,3
9.	Число дней с сильным ветром: – среднее – наибольшее	 8 18
10.	Среднее число дней с грозой	24,9
11.	Средняя продолжительность гроз, час	39,7

12.	Число дней с гололёдно-изморозевыми отложениями	Гололед	15
		Изморозь	38
13.	Среднее число дней с метелью		59
14.	Среднее число дней с туманом		14

Проезд до проектируемого линейного объекта осуществляется в любое время года автомобильным транспортом.

На основании сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), проведен анализ фактического использования территории.

В границах проектируемой территории расположены земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель.

В районе строительства отсутствуют зарегистрированные зоны действия публичных сервитутов.

Так же выявлено, что газопровод не затрагивает:

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границ объектов культурного и археологического наследия.

2.2 Инженерные изыскания

Инженерно-геодезические изыскания

Виды и объёмы работ, выполненные на объекте, определены согласно нормативным документам (СНиП 11-02-96, СП 11-104-97) и приведены ниже в таблице №2.

Таблица №2 - Виды и объемы работ

Виды работ	Единицы измерения	Объёмы работ
1 Инженерно-геодезические изыскания		
1.1 Полевые работы:		
- подготовительные работы		
- рекогносцировка	га	8.4
- проложение теодолитных ходов	км	11
- топографическая съемка масштаба М 1:500 сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра	га	8.4
1.2 Камеральные работы		
- камеральная обработка полевых материалов		
- создание топографического плана масштаба 1:500	план	1
- составление цифровых планов	план	1
- составление отчета	отчет	1

На выполнение данных видов работ имеется свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29 марта 2016 г. № АИИС И-01-2107-1-29032016 на осуществление инженерных изысканий для строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. (приложение Г).

Используемая аппаратура – Аппраратура геодезическая спутниковая Sokkia GRX2, свидетельство о поверке № 574 (приложение Д).

Инженерно-геодезические работы выполнены инженером-геодезистом Ширяевым Д.Ю., обработка инженерно-геодезических изысканий и чертежно-оформительские работы выполнены в июле 2017 г.

Инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов.

Математическая обработка результатов наземных измерений производилась с использованием программы CredoDat 3.1 (© СП «Кредо-Диалог»). Составление плана топографической съемки выполнено в программе AutoCAD (© Autodesk).

Были обследованы и использованы пункты опорно-межевой сети № 11,12,13,14,15,16 в с.Троица.

Центры обследованных пунктов находятся в пригодном для работы состоянии.

Система координат МСК 59

Система высот Балтийская.

Перед началом производства изысканий выполнено рекогносцировочное обследование участка работ. В задачи данного вида работ входило: определение на местности границ участка проведения топографической съемки, обследование пунктов полигонометрии и ОМС, выбор мест закрепления точек, для создания съемочного обоснования.

По результатам визуальной оценки местности в процессе рекогносцировочного обследования признаков опасных физико-геологических процессов и явлений не выявлено.

Фактические границы участка топографической съемки определены на местности руководителем группы топографии Косачевым О.В. на основании технического задания.

Выполнена съемка зданий и сооружений, проездов, всех подробностей ситуации и планировки с ведением абриса и выполнением контрольных измерений. В качестве абрисов использовались копии планшетов М 1:500.

При выполнении съёмки наземных, надземных и подземных коммуникаций определялся и согласовывался вид коммуникаций, напряжение ЛЭП, количество и высота опор, местоположение, глубина заложения коммуникаций, назначение, материал, диаметр, напряжение кабелей, число прокладок.

Исходными материалами для составления планов подземных коммуникаций служат: материалы исполнительных съемок; материалы съемок элементов существующих (ранее проложенных) подземных коммуникаций;

каталоги и профили сооружений и линий подземных коммуникаций; архивные материалы учетно-справочного характера; данные эксплуатирующих организаций, учреждений; материалы съемок прошлых лет.

Съёмка подземных коммуникаций производилась по местным признакам, выходам подземных коммуникаций, а также с помощью трубокабелеискателя «Сталкер-2». Однако, в некоторых случаях, трассопоисковое оборудование не даёт однозначный результат по местоположению и глубине залегания подземных коммуникаций, либо не позволяет определить характеристики вообще. Связано это с тем, что плотность залегания в отдельных случаях очень велика и не везде есть возможность подключения генерирующего устройства к недействующим коммуникациям, а также некоторые трубопроводы выполнены из полимерных материалов.

По материалам инженерно-геодезических изысканий составлены:

- планы масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра (32 листа);

Планы составлены в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 [7].

Камеральная обработка материалов выполнена с использованием программ CREDO, AutoCAD.

Выполненные инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с техническим заданием и действующими нормативными документами и пригодны для принятия обоснованных проектных решений.

Геолого – литологическое строение и гидрогеологические условия

Согласно проведенным инженерно - геологическим изысканиям, в геологическом строении площадки до глубины 3,0 м. принимают участие делювиальные суглинки и аллювиальные пески (в западной части участка), а также верхнепермские алевролиты (в северо-западной части участка). С поверхности повсеместно распространен почвенно-растительный слой и насыпной грунт мощностью до 0,2 м.

Гидрогеологические условия

По результатам изысканий гидрогеологические условия участка изысканий характеризуются отсутствием грунтовых вод до глубины 3,0 м.

2.3 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Площадь полосы отвода (зоны размещения) на период строительства линейного объекта – газопровода составляет 3,5876 га.

Ширина и протяженность полосы отвода на период строительства определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и высоты монтажа трубопровода на основании исходных данных.

Распределение занимаемых земель по землепользователям для строительства газопровода на территории с.Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края:

Таблица №3

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, необходимая для строительства, м^2
1	59:32:1910001:2	47
2	59:32:1910001:4	19
3	59:32:3630001:133	135
4	59:32:3630001:135	212
5	59:32:3630001:136	124
6	59:32:1910001:492	57
7	59:32:1910001:510	24
8	59:32:1910001:511	14
9	59:32:1910001:514	6
10	59:32:1910001:515	88
11	59:32:1910001:516	36
12	59:32:1910001:518	63
13	59:32:1910001:519	21
14	59:32:1910001:520	15
15	59:32:1910001:527	51
16	59:32:1910001:528	17
17	59:32:1910001:529	12
18	59:32:1910001:530	16
19	59:32:1910001:536	7
20	59:32:3630001:541	22
21	59:32:1910001:547	23
22	59:32:1910001:557	8
23	59:32:1910001:558	8
24	59:32:1910001:567	186
25	59:32:1910001:568	13
26	59:32:1910001:597	53
27	59:32: 3630001:1302	6
28	59:32:1910001:1426	50
29	59:32:3630001:1528	80

Продолжение таблицы №3

30	59:32:3630001:1529	7
31	59:32:3630001:1532	33
32	59:32:3630001:1534	57
33	59:32:3630001:1535	16
34	59:32:3630001:1537	89
35	59:32:3630001:1541	22
36	59:32:3630001:1546	23
37	59:32:3630001:1548	42
38	59:32:3630001:1620	155
39	59:32:3630001:1755	142
40	59:32:3630001:1796	97
41	59:32:1910001:2022	25
42	59:32:1910001:2083	24
43	59:32:1910001:2103	57
44	59:32:1910001:2148	23
45	59:32:1910001:2180	60
46	59:32:1910001:2191	5
47	59:32:1910001:2197	18
48	59:32:1910001:2199	53
49	59:32:1910001:2994	36
50	59:32:0000000:8479	696
51	59:32:0000000:12782	229
52	59:32:0000000:13014	32105
53	-	449

2.4 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Предупреждение чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате возможных аварий на объекте

Вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций мала, т.к. выполнены мероприятия, снижающие их возникновение: ограждение объекта, защитное заземление, молниезащита, защита от статического электричества, защита от вторичных проявлений молнии.

На объекте могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера при штатной эксплуатации:

- Внезапный разрыв газопровода;

Кроме того, на объекте могут возникнуть чрезвычайные ситуации вследствие неблагоприятных природных явлений.

Перечень опасных участков на территории объекта:

Распределительный газопровод высокого давления II категории и распределительный газопровод низкого давления в местах установки отключающих устройств и в районе ГРПШ.

Перечень особо опасных производств с указанием опасных веществ и их количества на территории объекта:

Проектируемый газопровод высокого давления II категории, распределительный газопровод низкого. В проектируемом газопроводе высокого давления II категории содержится 0,0006 т природного газа. В проектируемом распределительном газопроводе низкого содержится 0,014 т природного газа.

Сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства

Режим работы газопровода и ГРПШ предусматривается без обслуживающего персонала методом периодических обходов.

При расчетах сценариев возможных аварий производилась оценка возможных человеческих жертв.

Сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства

В случае возникновения аварии на объекте в зоны возможного взрыва попадают жилые строения.

Решения по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ

При изменении давления в газопроводе происходит автоматическое срабатывание аварийных отключающих клапанов. Подача газа прекращается.

При повышении давления в газопроводе выше проектного срабатывают сбросные клапаны в ГРПШ.

Сведения о наличии и характеристиках систем контроля радиационной, химической обстановки, обнаружения взрывоопасных концентраций. Решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ. Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности. Сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса

Проектируемый объект не является радиационно и химически опасным. С целью предотвращения возникновения взрывоопасных концентраций на газопроводе предусматриваются автоматические датчики, срабатывающие в случае перепадов давления.

Решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии

Проектом предусмотрена с целью повышения безопасности персонала максимальная автоматизация управления производственным процессом.

Сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи

Объект является источником газоснабжения.

Подробное описание принятых технических решений приведено в соответствующих разделах проекта.

Сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте

Резервы материальных средств для ликвидации последствий аварий на объекте предусматриваются существующие в эксплуатирующей организации.

Решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта)

Вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций мала, т.к. выполнены мероприятия, снижающие их возникновение: преимущественно подземная прокладка газопровода, ограждение участков объекта, выходящих из земли (задвижки, ГРПШ), защитное заземление, молниезащита.

Описание и характеристики системы оповещения о ЧС

Для связи с районной администрацией, отделением пожарной охраны и управлением по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям эксплуатирующая организация должна иметь следующие виды связи, сигнализации и объектовой системы оповещения:

- городская телефонная связь;
- громкоговорящая связь;
- мобильная связь;
- оповещение о пожаре;
- радиофикация.

Решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта

Учитывая, что проектом предусматривается строительство на незастроенной территории, решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта используются существующие. Газопровод проложен вдоль существующей автодороги.

Территория, на которой расположен проектируемый объект, оснащена всеми необходимыми транспортными коммуникациями, позволяющими беспрепятственно эвакуировать людей с территории объекта.

Решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий

На территории объекта имеются все необходимые для беспрепятственного ввода и передвижения сил и средств ликвидации последствий аварии транспортные проезды.

Предупреждение ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте

Перечень ПОО и транспортных коммуникаций, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на объекте строительства

В непосредственной близости от проектируемого объекта отсутствуют потенциально опасные объекты. Возможно возникновение аварий на транспортной коммуникации (автомобильная дорога).

При оценке возможного воздействия на проектируемый объект рассмотрены следующие варианты аварий на автодороге, которые могут стать причиной ЧС на объекте:

- внезапная разгерметизация автоцистерны с ЛВЖ

Рассмотрены самые худшие гипотетические ситуации, когда внезапная разгерметизация автоцистерны произошла в непосредственной близости от проектируемого объекта.

Решения, реализуемые при строительстве проектируемого объекта, по защите людей, технологического оборудования, зданий и сооружений в случае необходимости от воздушной ударной волны и вредных продуктов горения, радиоактивного загрязнения, химического заражения, катастрофического затопления

Проектом предусматривается строительство газопровода, который отвечает нормативам взрывопожаробезопасности.

Вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций на газопроводе мала, т.к. выполнены мероприятия, снижающие их возникновение: ограждение участков объекта (задвижки), защитное заземление, молниезащита.

Подробное описание принятых технических решений приведено в соответствующих разделах проекта.

Анализ опасностей и риска

Проектируемый газопровод имеет потенциальную опасность (как производственный объект, в котором обращаются опасные вещества).

Возможность возникновения аварийной ситуации на рассматриваемом объекте связана с нарушением герметичности системы, вследствие чего происходит выброс в атмосферу природного газа (что при наличии источника зажигания и при определенных благоприятных условиях может привести к взрыву образовавшегося облака топливно-воздушной смеси с последующим негативным воздействием на людей, окружающую среду и оборудование).

Основными опасностями на объекте являются:
– взрыв топливно-воздушной смеси;
– тепловое излучение огневого шара (горение факела струи выброса).
Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций являются:

- некачественное строительство;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

Вероятность безотказной работы оборудования в некотором промежутке времени принято характеризовать показателем надежности. Для характеристики надежности технологического оборудования и трубопроводов принято использовать вероятность безотказной работы в течение назначенного периода.

Общие статистические данные

Наименование оборудования	Частота (вероятность) аварийного выброса	Вид разгерметизации
Трубопроводы	$5*10^{-6}$ м год	Полное разрушение трубопровода

Для учета вероятности отдельных событий сценариев аварий, рассмотренных методом «дерева событий», использован метод экспертных оценок вероятности событий (РД-08-120-96).

Тип отказа	Ожидаемая частота возникновения, $год^{-1}$
Частый отказ	>1
Вероятный отказ	$1\text{-}10^{-2}$
Возможный отказ	$10^{-2} – 10^{-4}$
Редкий отказ	$10^{-4} – 10^{-6}$
Практически невероятный отказ	$<10^{-6}$

Интенсивность отказов для проектируемого газопровода принята по средним значениям отказов для трубопроводов, приведенным в ГОСТ 12.1.004-91 (приложение 3, табл. 9):

$\lambda_{трубы}=1,1*10^{-6}$ 1/час (км)=0,00964 1/год(км)

Вероятность полного разрушения трубопровода, согласно среднестатистическим данным, составляет $5*10^{-3}$ км год.

При этом интенсивность отказов для проектируемого газопровода составит:

$\lambda=\lambda_0*\alpha*0,005$,

где α – длина трубопровода, км.

$\lambda=0,00964*3,044*0,005=0,000147$

Используя данные (РД-08-120-96), можно определить интенсивность аварии для проектируемого газопровода как «редкий отказ».

Технические решения, предусмотренные проектом позволяют максимально снизить риск возникновения аварийных ситуаций. К предусмотренным проектом техническим решениям относятся:

- герметизированная система транспорта газа;
- отсутствие фланцевых и других разъемных соединений на трубопроводах, соединение труб между собой предусмотрено при помощи сварки;
- для защиты от коррозии участков подземного газопровода предусмотрена «весьма усиленная» изоляция по ГОСТ 9.602-2005; для защиты от коррозии надземного газопровода проектом предусмотрено антикоррозийное покрытие труб (покрытие двумя слоями грунтовки ХС-010 ТУ 6-21-7-89 и двумя слоями эмали ХВ-124 ГОСТ 10144-89).

Район расположения проектируемого газопровода характеризуется как сейсмически устойчивый, поэтому можно предположить отсутствие причин аварий, связанных с внешними стихийными воздействиями природного характера.

*Комплекс мероприятий по предупреждению аварийных ситуаций***.**

С целью создания нормальных санитарно-гигиенических условий, соблюдения правил техники безопасности, охраны труда и снижения степени риска объекта, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- транспорт газа осуществляется по герметизированной системе, которая исключает выброс вредных веществ в окружающую среду;
- прокладка газопровода преимущественно подземная;
- трубопровод не имеет фланцевых соединений;
- защита газопровода и арматуры от почвенной и атмосферной коррозии;
- при сбросе давления газа в аварийных ситуациях и перед ремонтом в радиусе 450 м от продувочных свечей следует установить предупреждающие и ограждающие знаки;
- периодичность осмотра газопровода в зависимости от местных условий;
- периодичность ревизии за состоянием газопровода не реже одного раза в 2 года;

- периодичность диагностики не реже одного раза в четыре года, основными методами контроля газопровода являются: ультразвуковой, радиографический и акустический;
- периодические испытания газопровода на прочность и плотность, 1,25 от рабочего давления не прочность и на плотность равному рабочему давлению в течение 24 часов не реже одного раза в 8 лет;
- система неразрушающего контроля трубопроводов;
- обязательный контроль над качеством выполнения строительно-монтажных работ;
- применение при ремонтных работах инструмента, не допускающего искры при ударе;
- отключение трубопроводов в аварийных ситуациях с помощью задвижек;
- применение труб повышенной прочности;
- ремонт газопровода и арматуры производится только после его отключения и сброса давления.

Для организации контроля за воздушной средой на трассе газопровода обслуживающий должен быть снабжен переносными газоанализаторами или индикаторами, при помощи которых необходимо производить контроль рабочей среды во время обслуживания и при производстве ремонтных работ на них.

Заказчиком, в соответствии с РД 39-132-94, по окончании строительства и ввода объекта в эксплуатацию, должен быть составлен регламент по эксплуатации газопровода, согласованный с контролирующими организациями и утвержденный в установленном порядке.

Основные технические решения, средства и меры по обеспечению пожарной безопасности.

Проектируемый газопровод природного газа относится к пожароопасным объектам.

Для безопасной эксплуатации пожароопасных объектов проектом предусмотрен комплекс мероприятий согласно требованиям ВНТП 3-85 и «Правил пожарной безопасности в нефтяной промышленности», ППБО-85, «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации», ППБ-01-93, СНиП II-89-80 «Генеральный план промышленных предприятий». Пожарная безопасность объектов обеспечивается за счет принятых разрывов между проектируемыми и существующими площадками и полной герметизацией технологического процесса.

При работе на газопроводе необходимо:
- применять инструмент, не допускающий искры при ударе;
- все оборудование должно быть заземлено;
- не допускать пропуска газа;
- иметь в наличии и в исправном состоянии средства пожаротушения.

Осматривать арматуру трубопровода разрешается при естественном освещении или при помощи переносных светильников во взрывозащитном исполнении напряжением не более 12В.

Запрещается применять для освещения факелы, спички, керосиновые фонари и другие источники открытого огня.

Кроме перечисленных мероприятий по пожарной безопасности для каждого вида работ на предприятии должны быть разработаны и утверждены главным инженером инструкции по технике безопасности и пожарной безопасности.

Мероприятия по ликвидации аварийных ситуаций

Выявление аварийных ситуаций на объектах транспорта газа должно осуществляться с помощью надежной системы контроля и управления технологических процессов и контроля обслуживающим персоналом.

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют действующим в настоящее время нормативным документам и обеспечивают высокую надежность трубопровода и арматуры на весь период эксплуатации.

Однако при эксплуатации газопровода невозможно полностью исключить вероятность возникновения аварийных ситуаций, наиболее тяжелыми из которых являются порывы газопроводов.

В связи с этим на предприятии, обслуживающем газопровод, должны быть разработаны и утверждены планы ликвидации аварий, в которых должны быть отражены порядок оповещения и сбора должностных лиц, организаций и производства аварийных работ.

Работы по ликвидации аварий и повреждений в течение рабочего времени выполняются звеньями и бригадами по обслуживанию объектов, а в ночное время – аварийно-восстановительными бригадами.

При обнаружении аварии оператор немедленно сообщает мастеру и диспетчеру.

Диспетчер должен немедленно сообщить об аварии: руководству, диспетчеру пожарной части (при пожаре); принять меры по спасению людей, отключению поврежденного участка и локализации аварии в соответствии с «Планом ликвидации аварий» и сделать запись в вахтовом журнале о характере аварии и принятых мерах по ее локализации.

Вызов пожарной части должен быть не только при пожаре, но в отдельных случаях и при угрозе пожара.

Диспетчер (начальник смены) об аварии сообщает:

- руководству ЦГСП (согласно Плану оповещения);
- газоспасательной службе при необходимости оказания помощи людям и ведения работ по ликвидации аварии в загазованной атмосфере;
- скорой помощи, когда пострадавшим требуется медицинская помощь;
- инспектору РГТИ Ростехзнадзора РФ об авариях, последствиями которых являются:
  - ✓ несчастные случаи и гибель людей;
  - ✓ взрывы и пожары;
  - ✓ аварии I и II категории, не повлекшие за собой несчастных случаев;

Кроме того, в зависимости от размеров аварий и ее последствий для окружающей среды и жизни людей по решению начальника ЦГСП могут быть оповещены:

- владельцы ЛЭП;

- управление по делам ГО и ЧС местной администрации;
- городские (районные) администрации при угрозе жизни населению;
- органам ФСБ об авариях, последствиями которых являются чрезвычайные ситуации, а также если имеются основания предполагать вероятность умышленной организации аварии.

По указанию ответственного руководителя работ диспетчер или ЦГСП (в зависимости от обстановки) вызывает аварийно-восстановительную бригаду, комплектует ее необходимой спецтехникой и отправляет на место аварии.

Прибывший первым к месту аварии руководитель обязан:

- уточнить место и размеры аварии;
- установить предупредительные знаки для ограждения места аварии;
- оказать помощь пострадавшим людям;
- принять меры к предупреждению дальнейшего выброса газа;
- разместить технические средства и персонал аварийно-восстановительной бригады на безопасном расстоянии от места аварии в соответствии с действующими правилами техники безопасности;
- предотвратить появление в зоне аварии посторонних лиц и техники;
- выйти на связь с диспетчером или руководителем подразделения, сообщить о месте и ориентировочных размерах аварии, возможности подъездов и другие сведения.

После определения характера аварии и принятия решения о способе ее ликвидации действия других должностных лиц и аварийно-восстановительные работы продолжаются в соответствии с «Планом ликвидации аварий» и конкретно сложившейся обстановки.

Все аварийно-восстановительные работы должны выполняться с соблюдением действующих норм и правил по технической эксплуатации, технике безопасности, пожарной, экологической безопасности и промсанитарии.

Общие положения по составлению плана ликвидации аварий.

На предприятиях, подконтрольных Ростехнадзору РФ, для каждого производственного объекта должен быть разработан «План ликвидации аварий».

Ответственность за своевременное и правильное составление планов ликвидации аварий и соответствие их действительному положению на объекте несут соответственно начальник цеха и главный инженер.

Планы ликвидации аварий со всеми приложениями должны находиться у:

- оператора и главного инженера;
- диспетчера и начальника;
- начальника газоспасательной службы;
- начальника пожарной части.

Документы по плану ликвидации аварий должны быть пронумерованы (составлено оглавление) и прошнурованы за подписью ответственного лица.

планы ликвидации аварий согласовываются и ежегодно пересматриваются комиссией в составе:

- зам. главного инженера по ТБ;
- главного механика;

- главного энергетика;
- главного технолога;
- начальника соответствующего цеха;
- начальника газоспасательной службы;
- начальника пожарной части.

Этой же комиссией Планы подписываются и утверждаются главным инженером за месяц до начала следующего года.

«План ликвидации аварий» должен содержать:

- список должностных лиц и учреждений, которые должны быть немедленно извещены об аварии;
- оперативную часть, где указываются:
  - ✓ возможные аварии и условия, опасные для жизни людей;
  - ✓ мероприятия по спасению людей и ликвидации аварий;
  - ✓ лица, ответственные за выполнение мероприятий;
  - ✓ места нахождения средств для спасения людей и ликвидации аварии;
  - ✓ действия газоспасательного подразделения и пожарной части.
- действия должностных лиц при аварии и других лиц, участвующих в ликвидации аварии.

К плану ликвидации аварий должны быть приложены:

- план-схема расположения оборудования и коммуникаций объекта с нумерацией согласно плану ликвидации аварий;
- инструкция по аварийной обстановке объекта;
- список аварийного запаса инструментов, оборудования, материалов и средств защиты, находящихся в аварийных шкафах с указанием их количества и основной характеристики;
- список членов добровольной газоспасательной дружины с указанием мест их постоянной работы и домашних адресов.

Перечень газоопасных работ:

- газоопасные работы, проводимые с оформлением наряда-допуска;
- газоопасные работы, проводимые без оформления наряда-допуска, с записью в журнале газоопасных работ;
- ежедневные технологические работы;
- акты проверки исправности вентиляционных устройств (если они имеются);
- акты проверки наличия и исправности средств спасения людей, противопожарного оборудования и средств пожаротушения;
- акты проверки исправности аварийной сигнализации и связи.

«План ликвидации аварий» должен быть тщательно изучен всем административно-техническим персоналом и рабочими, а также работниками газоспасательной службы и пожарной части. Ознакомление с планом ликвидации аварий должно быть оформлено под расписку.

Знание плана ликвидации аварии проверяется во время учебных тревог и занятий согласно графикам, разрабатываемым отделом техники безопасности и утверждаемым главным инженером.

План проведения учебной тревоги составляется начальником совместно с представителем отдела техники безопасности (с привлечением при необходимости начальника газоспасательной службы или пожарной части) и утверждается главным инженером.

2.5 Мероприятия по охране окружающей среды

Составной частью мероприятий, исключающих и уменьшающих первичное отрицательное воздействие на окружающую среду является соблюдение правильной технологии и культуры строительства проектируемого линейного объекта.

В целях охраны окружающей природной среды необходимо выполнять следующие условия:

1. Соблюдать границы территории, отведенной под строительство;
2. Осуществлять заправку строительной техники и автотранспорта на специально оборудованных заправочных пунктах с использованием шлангов, имеющих затворы у выпускаемого отверстия;
3. Слив горюче-смазочных материалов, в местах базирования строительной техники, для исключения загрязнения окружающей среды не производить;
4. Организовать сбор строительного и бытового мусора в специальные контейнеры, с вывозом на санкционированную свалку ;
5. Собранные отходы должны быть вывезены на санкционированную свалку по договору , а полоса отвода рекультивирована.
6. Организовать сбор отходов ГСМ для передачи их специализированной организации на регенерацию;
7. Необходимо засыпать, уплотнить и спланировать все искусственно созданные, в процессе выполнения строительно-монтажных работ, выемки, чтобы исключить скопление воды и образование заболоченных участков;
8. Строго соблюдать правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ;
9. Места дислокации временных производственных баз, строительных прорабских участков, располагаемых в полосе отвода, после окончания их действия должны быть очищены от построек, мусора, строительных и бытовых отходов;
10. Излишки почвенно-растительного слоя образовавшиеся в процессе строительства, передаются организациям, занимающимся благоустройством территории;
11. Ограждать деревья, находящиеся в полосе строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты закреплять треугольником на расстоянии не менее 0,5м от ствола дерева;
12. Подъездные пути и места для установки подъездных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев.

Приложение А

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

02.09.2016 № 470-р

О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, на основании письма администрации Сылвенского сельского поселения от 05.08.2016 № 784:

1. МКУ «Управление градостроительства Пермского района» обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе улиц Полевая, Куфонина, Зеленая, Каменского, Центральная, Северная, Клубная, с целью размещения линейных объектов, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

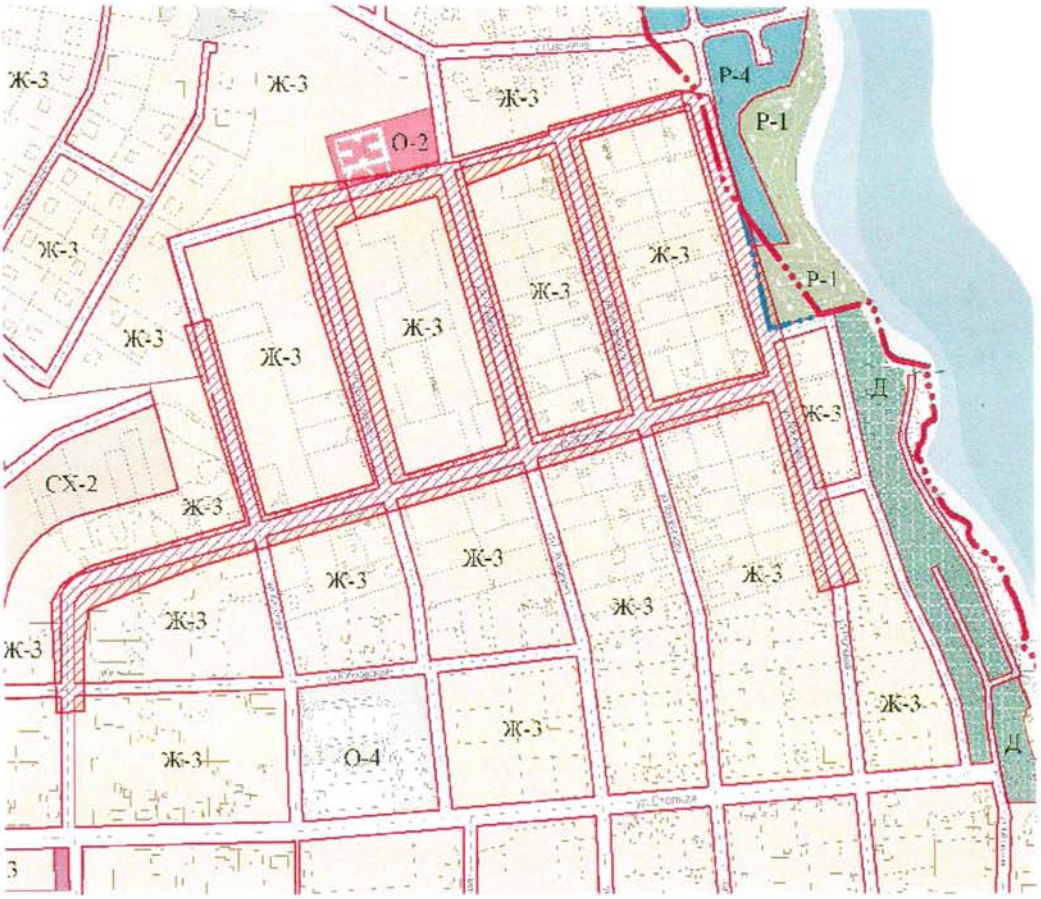
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор
администрации муниципального района Е.Г. Небогатикова

Приложение
к Распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 02.09.2016 № 470-р

Схема территории для разработки проекта планировки и проекта межевания
части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края в районе улиц Полевая,
Куфонина, Зеленая, Каменского, Центральная, Северная, Клубная,
с целью размещения линейных объектов



границы территории проектирования

Приложение Б

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование	Выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов в районе улиц Полевая, Героя Куфонина, Зеленая, Василия Каменского, Центральная, Северная, Клубная
2	Основания для проектирования	1. ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 02.09.2016 № 470-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов»; 3. настоящее техническое задание.
3	Цель разработки документации территориального планирования	Установление параметров планируемого размещения линейных объектов (в том числе распределительные газопроводы для жилых домов в с. Троица по улицам Полевая, Героя Куфонина, Зеленая, Василия Каменского, Центральная, Северная, Клубная). Установление параметров планируемого развития территории, установление красных линий. Установления границ территорий общего пользования. Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов. Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства Пермского муниципального района» (МКУ «Управление градостроительства Пермского района»)
5	Разработчик (полное и сокращенное наименование)	По результатам проведения аукционной процедуры
6	Нормативно-правовая база для разработки документации территориального планирования	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878; Постановление правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное); ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»; Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно – коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150; РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности.

7	Исходные данные	Документы, передаваемые Заказчиком Разработчику в электронном виде: Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в редакции от 25.12.2014 № 34); Генеральный план Сылвенского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения от 15.08.2013 № 67; Правила землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения от 15.08.2013№ 68 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.01.2017 № 199);
8	Границы и площадь объекта проектирования	Пермский край, Пермский район, по части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения (согласно прилагаемой схеме) Протяженность распределительного газопровода – 2,8 км. Площадь территории проектирования – 8,4 га.
9	Виды и состав работ	Подготовка документации по планировке территории выполняется на цифровом топографическом плане или плановой основе, доступной для осуществления планировочных мероприятий. 1. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания М 1:500 2. Состав и содержание проекта планировки территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ и другим нормативно правовым документам в области градостроительной деятельности. **2.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:** 2.1.1. чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: - красные линии; - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2.1.2. положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов. **2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:** 2.2.1. карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий населенного пункта, с отображением границ элементов планировочной структуры; 2.2.2. результаты инженерных изысканий; 2.2.3. обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2.2.4. схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 2.2.5. схему границ территорий объектов культурного наследия; 2.2.6. схему границ зон с особыми условиями использования территории; 2.2.7. обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; 2.2.8. схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 2.2.9. перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

		2.2.10. перечень мероприятий по охране окружающей среды; 2.2.11. обоснование очередности планируемого развития территории; 2.2.12. схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; 2.2.13. иные материалы для обоснования положений по планировке территории. Проект межевания территории выполнить в составе проекта планировки территории. **2.3. Основная часть проекта межевания территории содержит:** 2.3.1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2.3.2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 2.3.3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. 2.3.4. границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2.3.5. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2.3.6. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 2.3.7. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 2.3.8. границы зон действия публичных сервитутов. **2.4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории содержат:** 2.4.1. границы существующих земельных участков; 2.4.2. границы зон с особыми условиями использования территорий; 2.4.3. местоположение существующих объектов капитального строительства; 2.4.4. границы особо охраняемых природных территорий; 2.4.5. границы территорий объектов культурного наследия.
10	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом. Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в МКУ «Управление градостроительства Пермского района» в 1-м экз. на бумажном носителе и 1-м экз. в электронном виде в формате *pdf. После утверждения проект планировки и проект межевания территории передаются Заказчику: – в 4 экз. на бумажном носителе, в 1 экз. на электронном носителе (на CD дисках). Электронная версия в формате *tab, *pdf . Графические материалы передаются в масштабе: 1:500 или 1:1000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах).
11	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки	**Заказчик:** - обеспечивает организацию работ по согласованию и утверждению. **Исполнитель:** - осуществляет устранение замечаний согласовывающих органов и организаций; - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам.
Примечание: Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний готовятся Исполнителем.		

Приложение В

Ситуационный план

Приложение Г

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, http://www.oaiis.ru
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва **«29» марта 2016 г.**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№2107-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр
(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,

«Горизонт» (ООО «ИТЦ «Горизонт»)
место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1115902001930 ИНН 5902873122

РФ, 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д.12, оф. 615
(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: **решение Координационного совета «АИИС» (Протокол № 198 от 29.03.2016 г.)**
Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
Начало действия с «29» марта 2016 г.
Свидетельство без Приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№2107 от 03 августа 2012 г.

Президент Координационного совета М. И. Богданов

Исполнительный директор А. В. Матросова

Регистрационный номер: **АИИС И- 01- 2107-1- 29032016**

Приложение Д

Геостроит

Акционерное общество
Производственное объединение «Инженерная геодезия»
630132, Новосибирск-132, ул. Челюскинцев, 50.
Регистрационный номер в реестре аккредитованных юридических лиц 0262

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 574

Действительно до «28» февраля 2018

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
Наименование, тип (если в состав средства измерений входят несколько автономных блоков, то приводят их перечень)

Sokkia GRX 2

Серия и номер клейма предыдущей поверки (если такие серия и номера имеются)

заводской номер (номера) 1169-11403

поверено в соответствии МИ 2408-97, МИГК 43-05
наименование и номер документа, на методику поверки

с применением эталонов Полигон пространственный эталонный 2-го разряда
наименование, заводской номер, разряд, класс или погрешность

«Бердский» №08-01-03-3033

при следующих значениях влияющих факторов: Приведены к T=20°C, P=760 мм. рт. ст.

f=60%
перечень влияющих факторов с указанием их значений

и на основании результатов первичной (*периодической*) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки 02 1 н 7 АЛН

Главный метролог _____ (подпись) П. А. Кандалов (инициалы, фамилия)

Поверитель _____ (подпись) О. Г. Нефедова (инициалы, фамилия)

Дата поверки «28» февраля 2017 г.

т. (383) 221-18-88, факс: 221-18-88, e-mail: geometrolog@mail.ru, http://geonsk.ru

Приложение Е

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.09.2017 № 2915-р

О внесении изменений в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 02.09.2016 № 470-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов»

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, на основании письма администрации Сылвенского сельского поселения от 08.09.2017 № 01-22/1414:

1. Внести в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 02.09.2016 № 470-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов», следующие изменения:

1.1 В пункте 1 слова «Куфонина» заменить на «Героя Куфонина», «Каменского» заменить на «Василия Каменского»;

1.2 В заголовке приложения к распоряжению управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от

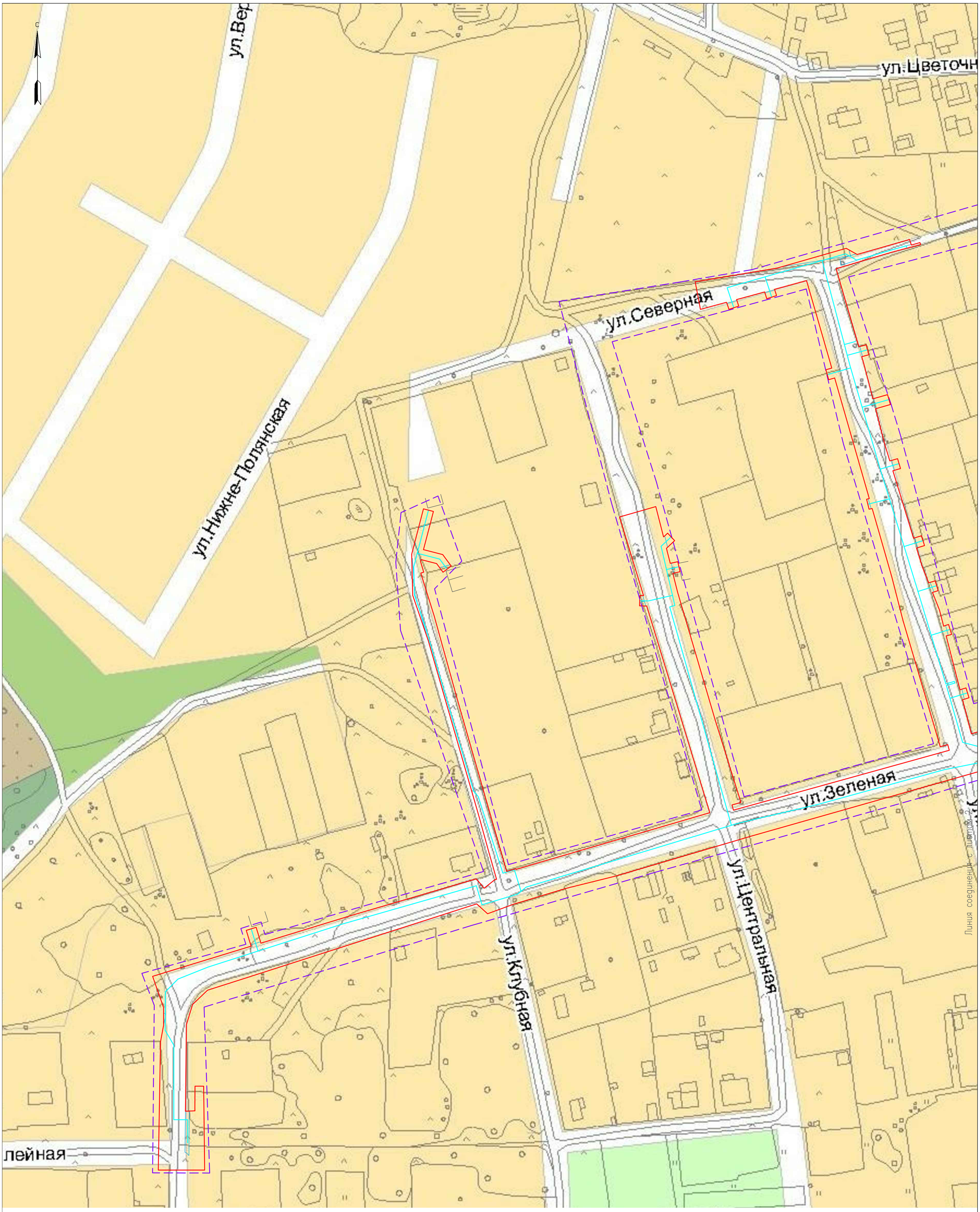
02.09.2016 № 470-р слова «Куфонина» заменить на «Героя Куфонина», «Каменского» заменить на «Василия Каменского».

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор
администрации муниципального района Е.Г. Небогатикова



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Проектируемый газопровод
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта

Функциональное зонирование

- Зона индивидуальной жилой застройки
- Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)
- Леса в границах населенного пункта, лесопарки и озеленение
- Зоны объектов санатарно–курортного лечения, отдыха, туризма
- Зона кладбищ

Схема расположения листов

1 2

Изм	Кол	Лист	N Док	Подпись	Дата	18–17–ППТ.Т2.2		
						Проект планировки и проект межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в районе улиц Полевая, Героя Куфонина, Зеленая, Василия Каменского, Центральная, Северная, Клубная, с целью размещения линейных объектов		
						Пермский край, Пермский район, п.Троица	стадия	лист	листов
							П	1	2
Проверил		Косачев О.В.			07.17				
Разработал		Косачева С.В.			07.17	Схема расположения элемента планировочной структуры Масштаб: 1:1000	ООО "ИТЦ "Горизонт"		

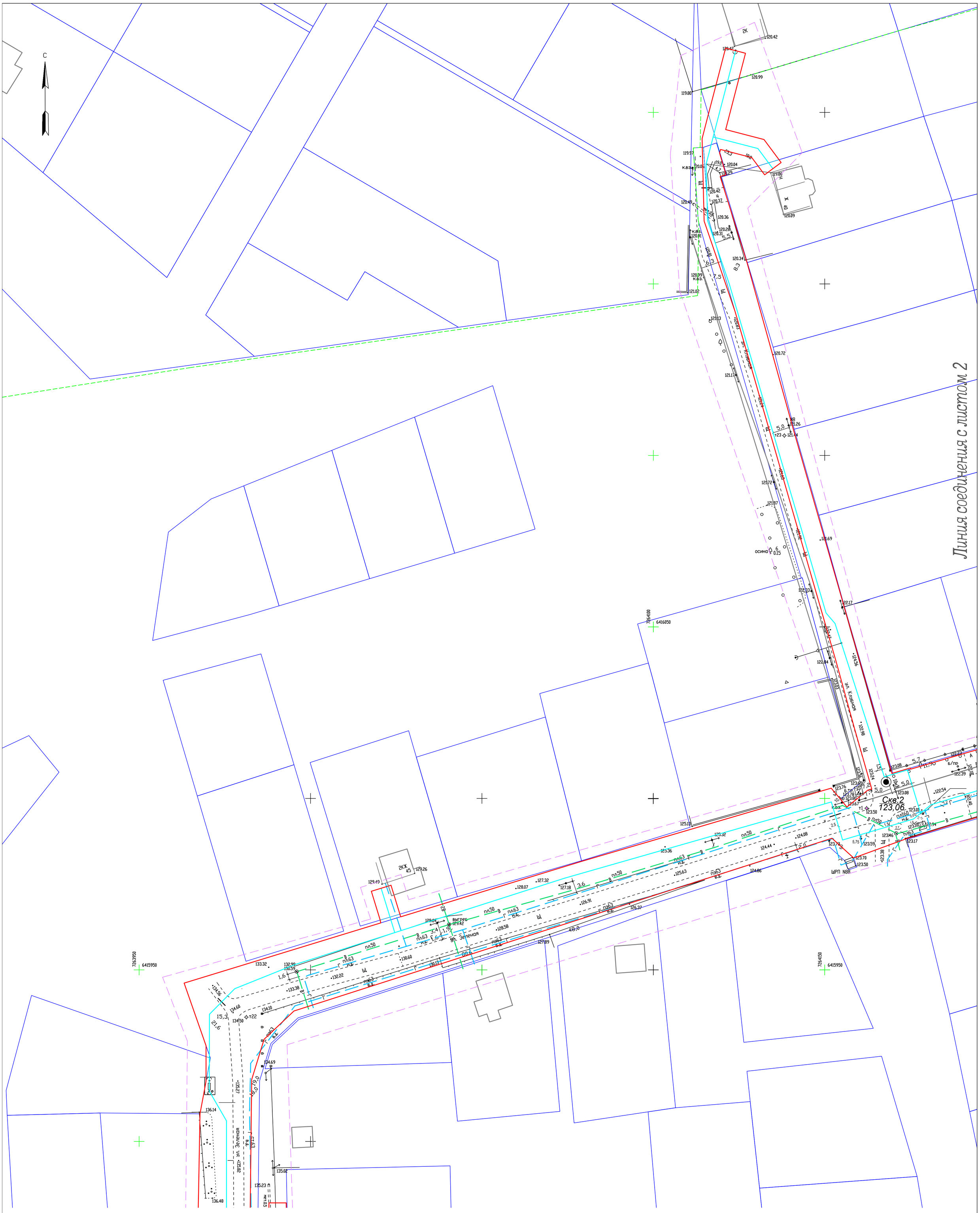
Схема расположения листов

1	2

						18-17-ППТ.Т2.2
Изм	Кол	Лист	Док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в районе улиц Полевая, Героя Куфонина, Зеленая, Василия Каменского, Центральная, Северная, Клубная, с целью размещения линейных объектов
Проверил		Косачев О.В.			07.17	Пермский край, Пермский район, п. Троица
Разработал		Косачева С.В.			07.17	Схема расположения элемента планировочной структуры Масштаб: 1:1000

стадия	лист	листов
П	2	

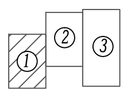
ООО "ИТЦ" Горизонт"



Условные обозначения

- зона планируемого размещения линейного объекта
- граница проектируемой территории
- граница земельного участка стоящего на ГКУ
- проектируемый газопровод
- линии электроснабжения
- линии газоснабжения
- линии водоснабжения
- здания, сооружения
- граница объектов капитального строительства стоящие на ГКУ

Схема расположения листов



Примечания

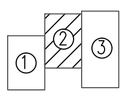
1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

Изм	Кол	Лист	Док	Подпись	Дата	18-17-ППТ.Т2.2		
						Проект планировки и проект межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в районе улиц Полевая, Героя Кубонина, Зеленая, Василия Каменского, Центральная, Северная, Клубная, с целью размещения линейных объектов		
						Пермский край, Пермский район, п. Троица	стадия	лист	листов
							П	1	2
Проверил		Косачев О.В.			07.17				
Разработал		Косачева С.В.			07.17	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. Инженерные изыскания. Масштаб: 1:500	ООО "ИТЦ "Горизонт"		

Линия соединения с листом 1

Линия соединения с листом 3

Схема расположения листов



Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

						18-17-ППТ.Т2.2			
Изм	Кол	Лист	N Док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в районе улиц Полевая, Героя Куфонина, Зеленая, Василия Каменского, Центральная, Северная, Клубная, с целью размещения линейных объектов			
						Пермский край, Пермский район, п.Троица	стадия	лист	листов
							П	2	
Проверил		Косачев О.В.			07.17				
Разработал		Косачева С.В.			07.17	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. Инженерные изыскания. Масштаб: 1:500	ООО "ИТЦ "Горизонт"		

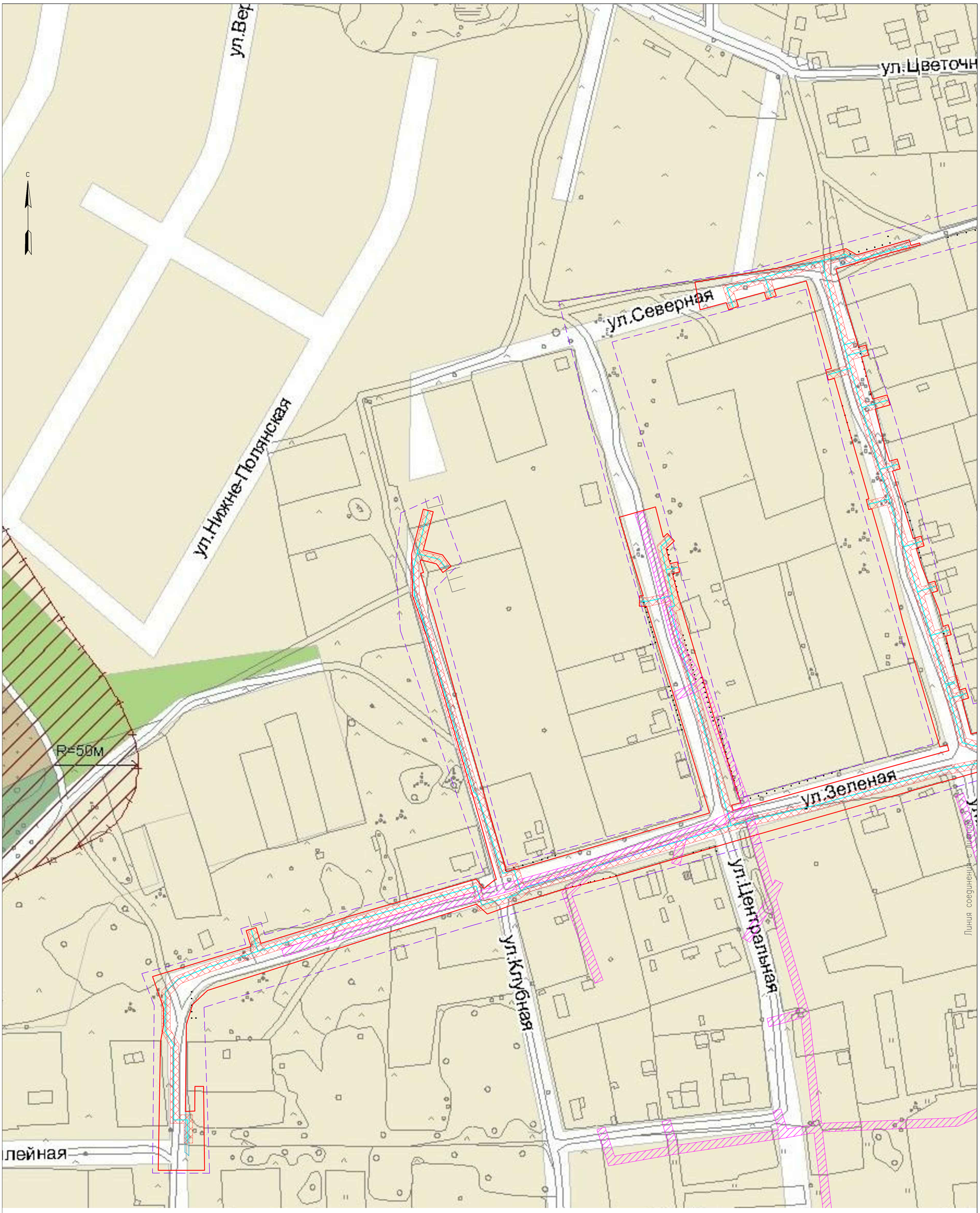
Линия соединения с листом 2

Схема расположения листов

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Отличные горизонтали проведены через 0.5 м

						18-17-ППТ. Т2.2			
Изм	Кол	Лист	Док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории с. Троица Оленинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в районе улиц Полевая, Героя Кудрина, Зеленая, Большая Коммунист, Центральная, Северная, Клубная, с целью размещения линейных объектов			
						Пермский край, Пермский район, п. Троица	стадия	лист	листов
Проверил		Казачев О.В.			07.17		П	3	
Разработал		Казачева С.В.			07.17	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. Инженерные изыскания. Масштаб 1:500	ООО "ИПЦ" "Горизонт"		



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Проектируемый газопровод
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Существующая территория НП
- Кладбище
- Рекреационные зоны
- Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары)
- Леса в границах населенного пункта, лесопарки и озеленение
- Объекты санаторно–курортного лечения, отдыха, туризма

Зоны с особыми условиями использования территории

- Границы зон культурного наследия
- Санитарно–защитная зона
- Водоохранная зона
- Граница зоны санитарной охраны первого пояса водозаборных скважин
- Граница охранной зоны проектируемого линейного объекта
- Граница охранной зоны линий электропередач
- Граница охранной зоны газопровода

Схема расположения листов

1 | 2

Изм	Кол	Лист	N Док	Подпись	Дата	18–17–ППТ.Т2.2			
						Проект планировки и проект межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в районе улиц Полевая, Героя Куфонина, Зеленая, Василия Каменского, Центральная, Северная, Клубная, с целью размещения линейных объектов			
						Пермский край, Пермский район, п. Троица	стадия	лист	листов
Проверил		Косачев О.В.			07.17		П	1	2
Разработал		Косачева С.В.			07.17	Схема границ территории объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб: 1:1000	ООО "ИТЦ "Горизонт"		

Схема расположения листов

1	2

Изм	Кол	Лист	Док	Подпись	Дата	18-17-ППТ.Т2.2
						Проект планировки и проект межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в районе улиц Полевая, Героя Кубонина, Зеленая, Василия Каменского, Центральная, Северная, Клубная, с целью размещения линейных объектов
Проверил		Косачев О.В.			07.17	Пермский край, Пермский район, п. Троица
Разработал		Косачева С.В.			07.17	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб: 1:1000

стадия	лист	листов
П	2	

ООО "ИТЦ" Горизонт"

ул.Ниж-Гопянская

ул.Цветочн

ул.Северная

ул.Зеленая

ул.Клубная

ул.Центральная

лейная

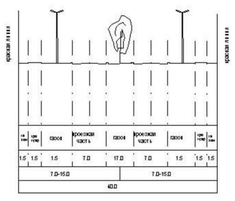
Линия соединения с листом 2

Условные обозначения:

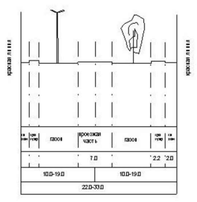
- Граница проектируемой территории
- Проектируемый газопровод
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Поселковая дорога (тип 1)
- Главная улица населенного пункта (тип 2, тип 3)
- Основные жилые улицы (тип4, тип 5)
- Проезды (тип 6)
- Линии движения общественного транспорта
- Скотопрогон проектируемый
- Пункт остановочный пассажирский
- Водопровод
- Газопровод
- Сети электроснабжения
- Трансформаторные подстанции
- Водозаборные скважины
- ШРП

Тип 1

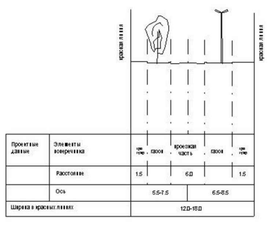
Тип 2



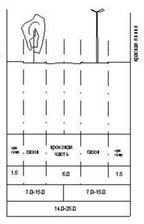
Тип 3



Тип 4



Тип 5



Тип 6

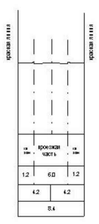


Схема расположения листов

Изм	Кол	Лист	N Док	Подпись	Дата	18–17–ППТ.Т2.2
						Проект планировки и проект межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в районе улиц Полевая, Героя Куфонина, Зеленая, Василия Каменского, Центральная, Северная, Клубная, с целью размещения линейных объектов
Проверил		Косачев О.В.			07.17	Пермский край, Пермский район, п.Троица — стадия: П; лист: 1; листов: 2
Разработал		Косачева С.В.			07.17	Схема организации движения транспорта. Схема организации улично–дорожной сети. Масштаб: 1:1000 — ООО "ИТЦ "Горизонт"

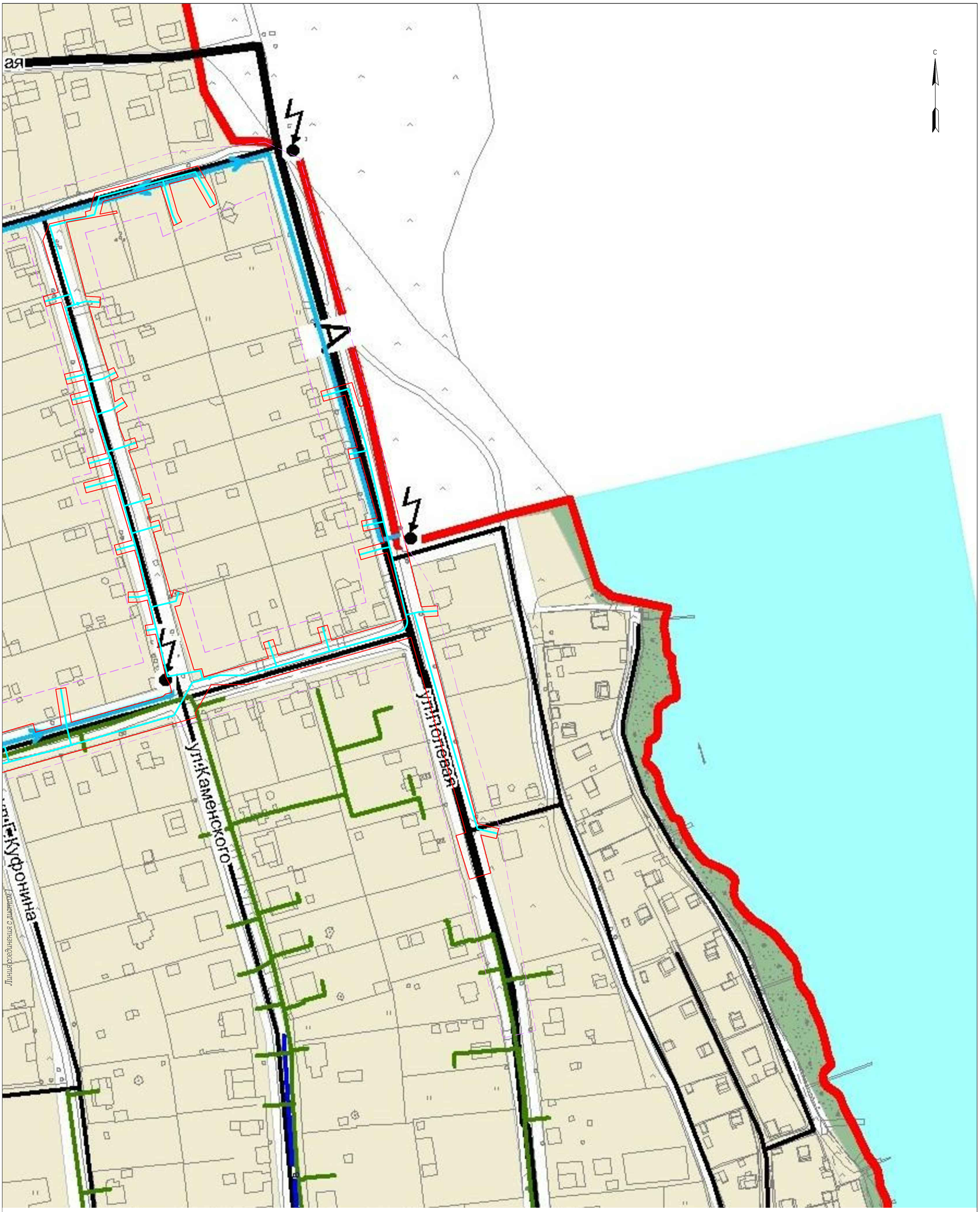


Схема расположения листов

Изм	Кол	Лист	Док	Подпись	Дата	18-17-ППТ.Т2.2		
						Проект планировки и проект межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в районе улиц Полевая, Героя Куфонина, Зеленая, Василия Каменского, Центральная, Северная, Клубная, с целью размещения линейных объектов		
						Пермский край, Пермский район, п. Троица	стадия	лист	листов
Проверил		Косачев О.В.			07.17		П	2	
Разработал		Косачева С.В.			07.17	Схема организации движения транспорта. Схема организации улично-дорожной сети Масштаб: 1:1000	ООО "ИТЦ" Горизонт"		

Общество с ограниченной собственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»
614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

Документация по планировке территории

«Проект планировки и проект межевания территории части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в районе улиц Полевая, Героя Куфонина, Зеленая, Василия Каменского, Центральная, Северная, Клубная, с целью размещения линейных объектов»

Т3. Проект межевания территории

18-17-ПМТ

2017

Общество с ограниченной собственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»
614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

Документация по планировке территории

«Проект планировки и проект межевания территории части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в районе улиц Полевая, Героя Куфонина, Зеленая, Василия Каменского, Центральная, Северная, Клубная, с целью размещения линейных объектов»

Т3. Проект межевания территории

18-17-ПМТ

Директор О.В. Косачев

2017

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Т1. Основная часть проекта планировки территории:
- Т1.1 – Положение о характеристиках планируемого развития территории
- Т1.2 – Графическая часть

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
- Т2.1 – Пояснительная записка
- Т2.2 – Графическая часть

Т3. Проект межевания территории:
- Т3.1 – Пояснительная записка
- Т3.2 – Графическая часть

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
- Т4.1 – Графическая часть

Содержание

3.1. Основные цели и задачи разработки проекта	4
3.2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания	4
3.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	4
3.4. Рекомендации по порядку установления границ на местности	4
3.5. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	4
3.6. Правовой статус объектов планирования	13
3.7. Основные показатели по проекту межевания	14
Чертеж проекта межевания территории	22

3.1. Основные цели и задачи разработки проекта

Основные цели:
- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков;
- повышение эффективности использования территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории.

Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

3.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 59.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

3.4. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

3.5. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков под строительство линейного объекта: «Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории,

ПРГ, газопроводов низкого давления)» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Полоса отвода земли для строительства газопровода принята согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Размер земельного участка, временного отводимого на период строительства газопровода, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, отвалов плодородного и минерального грунтов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

Земельные участки для строительства газопровода формируются на территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Общая площадь земельного участка 59:32:0000000:ЗУ1 на период строительства объекта составляет 0,0449га. Вид разрешенного использования – строительство объекта: «Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)». Вид разрешенного использования по классификатору видов разрешенного использования земельных участков – Трубопроводный транспорт.

Согласно Градостроительному кодексу РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Так же выявлено, что газопровод не затрагивает:

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы объектов культурного и археологического наследия.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений для данного объекта отображены на чертеже проекта межевания территории.

Таблица № 1. Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ1 в системе координат МСК-59.

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(1)

№	X	Y
1	515924.29	2263970.80
2	515924.73	2263969.52
3	515927.98	2263969.50

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(2)

№	X	Y
4	515964.53	2264020.33
5	515966.26	2264026.08
6	515965.49	2264026.31

7	515963.73	2264020.57

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(3)

№	X	Y
8	516007.29	2264169.60
9	516008.88	2264174.98
10	516008.54	2264175.09
11	516006.97	2264169.69

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(4)

№	X	Y
12	516199.50	2264116.08
13	516188.41	2264119.40
14	516188.16	2264119.33
15	516191.10	2264118.45
16	516189.83	2264114.64
17	516189.80	2264114.29
18	516192.34	2264114.22

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(5)

№	X	Y
19	516168.15	2264248.96
20	516168.14	2264249.43
21	516162.08	2264251.27
22	516162.09	2264250.69
23	516164.90	2264249.93

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(6)

№	X	Y
24	516187.09	2264265.64
25	516181.24	2264266.99
26	516181.13	2264266.50
27	**516186.95**	**2264265.02**

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(7)

№	X	Y
28	516202.98	2264261.75
29	516196.36	2264263.46
30	516195.72	2264262.78
31	516202.36	2264261.09

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(8)

№	X	Y

32	516140.86	2264630.75
33	516149.65	2264628.21
34	516151.30	2264633.98
35	516142.52	2264636.51

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(9)

№	X	Y
36	516099.00	2264477.92
37	516100.66	2264483.73
38	516094.65	2264484.69
39	516093.02	2264478.88

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(10)

№	X	Y
40	516258.71	2264515.84
41	516260.54	2264521.67
42	516254.82	2264523.46
43	516253.09	2264517.99

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(11)

№	X	Y
44	516199.30	2264514.81
45	516193.59	2264516.65
46	516192.11	2264511.37
47	516197.90	2264509.75

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(12)

№	X	Y
48	516359.88	2264329.77
49	516366.41	2264370.08
50	516364.52	2264363.91
51	516360.82	2264364.53
52	516369.72	2264393.50
53	516372.89	2264405.52
54	516372.60	2264405.61
55	516360.68	2264364.43
56	516365.28	2264363.69
57	516359.15	2264327.19

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(13)

№	X	Y
58	516299.82	2264506.08
59	516301.45	2264509.38

60	516296.07	2264512.03
61	516293.98	2264507.81

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(14)

№	X	Y
62	516298.55	2264484.52
63	516292.78	2264486.13
64	516291.75	2264482.14
65	516297.55	2264480.64

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(15)

№	X	Y
66	516300.86	2264359.19
67	516295.09	2264360.86
68	516294.09	2264357.42
69	516299.85	2264355.75

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(16)

№	X	Y
70	516343.74	2264471.31
71	516337.98	2264473.00
72	516337.52	2264471.34
73	516342.25	2264470.01
74	516341.84	2264468.59
75	516342.90	2264468.29

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(17)

№	X	Y
76	516249.39	2264497.31
77	516249.76	2264498.67
78	516244.03	2264500.50
79	516243.63	2264499.02

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(18)

№	X	Y
80	516286.07	2264486.44
81	516286.44	2264487.90
82	516280.66	2264489.52
83	516280.31	2264488.15

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(19)

№	X	Y
84	516109.76	2264562.44

85	516109.15	2264543.86
86	516110.31	2264558.02
87	516110.37	2264562.79

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(20)

№	X	Y
88	516389.67	2264493.29
89	516391.21	2264501.44
90	516390.98	2264501.38
91	516385.29	2264471.90
92	516387.56	2264481.74

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(21)

№	X	Y
93	516150.76	2264425.51
94	516144.97	2264427.12
95	516144.60	2264425.92
96	516150.42	2264424.42

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(22)

№	X	Y
97	516113.59	2264435.10
98	516107.73	2264436.48
99	516107.42	2264435.49
100	516113.25	2264433.99

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(23)

№	X	Y
101	516236.86	2264501.80
102	516237.10	2264502.72
103	516231.39	2264504.55
104	516231.10	2264503.50

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(24)

№	X	Y
105	516212.53	2264656.69
106	516212.73	2264657.69
107	516206.95	2264659.35
108	516206.76	2264658.43

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(25)

№	X	Y
109	516211.12	2264530.93

110	516211.38	2264531.81
111	516205.61	2264533.48
112	516205.35	2264532.57

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(26)

№	X	Y
113	516227.01	2264526.42
114	516227.26	2264527.29
115	516221.48	2264528.92
116	516221.23	2264528.06

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(27)

№	X	Y
117	516175.89	2264416.54
118	516170.30	2264418.79
119	516170.04	2264417.93
120	516175.64	2264415.71

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(28)

№	X	Y
121	516035.23	2264722.71
122	516028.71	2264724.36
123	516028.89	2264723.54
124	516035.44	2264721.82

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(29)

№	X	Y
125	516197.74	2264661.09
126	516197.97	2264661.92
127	516192.21	2264663.58
128	516191.98	2264662.75

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(30)

№	X	Y
129	516246.94	2264393.92
130	516241.18	2264395.59
131	516240.96	2264394.83
132	516246.70	2264393.07

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(31)

№	X	Y
133	516132.73	2264599.43
134	516134.38	2264605.21

135	516133.63	2264605.46
136	516131.97	2264599.68

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(32)

№	X	Y
137	516201.83	2264407.54
138	516196.11	2264409.35
139	516195.89	2264408.65
140	516201.63	2264406.88

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(33)

№	X	Y
141	516170.03	2264543.92
142	516167.87	2264544.55
143	516167.59	2264543.69
144	516162.10	2264545.36
145	516162.02	2264544.99
146	516167.59	2264543.29
147	516167.77	2264543.24

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(34)

№	X	Y
148	516224.60	2264380.44
149	516224.76	2264381.08
150	516218.98	2264382.73
151	516218.85	2264382.18

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(35)

№	X	Y
152	516340.81	2264303.67
153	516340.28	2264303.84
154	516338.63	2264298.06
155	516339.24	2264297.86

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(36)

№	X	Y
156	516281.48	2264510.02
157	516281.79	2264510.52
158	516275.35	2264511.51
159	516275.09	2264511.10

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(37)

№	X	Y

160	516125.08	2264556.27
161	516125.13	2264556.59
162	516120.40	2264558.02
163	516121.57	2264561.87
164	516121.19	2264561.97
165	516120.00	2264557.82

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(38)

№	X	Y
166	516313.26	2264375.00
167	516313.41	2264375.55
168	516307.62	2264377.12
169	516307.50	2264376.69

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(39)

№	X	Y
170	516151.21	2264528.39
171	516151.29	2264528.89
172	516145.48	2264530.54
173	516145.41	2264530.08

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(40)

№	X	Y
174	516288.27	2264632.62
175	516288.41	2264633.16
176	516282.60	2264634.65
177	516282.53	2264634.41

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(41)

№	X	Y
178	516162.00	2264689.23
179	516156.09	2264690.79
180	516156.05	2264690.36
181	516161.97	2264688.87

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(42)

№	X	Y
182	516170.67	2264523.05
183	516170.69	2264523.39
184	516164.87	2264525.04
185	516164.77	2264524.63

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(43)

№	X	Y
186	516283.03	2264383.54
187	516277.23	2264385.07
188	516277.13	2264384.71
189	516282.94	2264383.19

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(44)

№	X	Y
190	516346.80	2264325.82
191	516346.47	2264325.92
192	516344.88	2264320.13
193	516345.23	2264320.02

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(45)

№	X	Y
194	516343.07	2264493.20
195	516343.05	2264493.52
196	516336.94	2264495.31
197	516336.96	2264495.02

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(46)

№	X	Y
198	516252.46	2264646.31
199	516248.02	2264647.59
200	516247.95	2264647.27

Участок 59:32:0000000:ЗУ1(47)

№	X	Y
201	516278.56	2264646.48
202	516279.05	2264652.62
203	516278.95	2264652.65
204	516278.54	2264646.49

3.6. Правовой статус объектов планирования

Общее направление трассы выбрано в соответствии с техническим заданием на проектирование и техническим условием на проектирование.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки.

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке, а объекты самовольного размещения отсутствуют.

3.7. Основные показатели по проекту межевания

Площадь полосы отвода (зоны размещения линейного объекта) на период строительства газопровода – 3,5876 га.

Общая площадь земельного участка 59:32:0000000:ЗУ1 образуемого из земель неразграниченной государственной собственности (земли населенных пунктов) – 0,0449 га.

Протяженность трассы газопроводов ~ 2,8 км.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и высоты монтажа трубопровода на основании исходных данных

Общая площадь охранной зоны – 1,4497 га.

Распределение площадей земельных участков временного отвода на период строительства линейного объекта приведены в таблице №3, №4.

Таблица №3 – Экспликация земельных участков фактического землепользования

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка по документам, м^2	Площадь земельного участка, необходимая для строительства, м^2
1	59:32:1910001:2	1500	47
2	59:32:1910001:4	1590	19
3	59:32:3630001:133	245	135
4	59:32:3630001:135	521	212
5	59:32:3630001:136	904	124
6	59:32:1910001:492	1492	57
7	59:32:1910001:510	1558	24
8	59:32:1910001:511	1545	14
9	59:32:1910001:514	1304	6
10	59:32:1910001:515	1626	88
11	59:32:1910001:516	1483	36
12	59:32:1910001:518	1500	63
13	59:32:1910001:519	1500	21
14	59:32:1910001:520	1489	15
15	59:32:1910001:527	1533	51
16	59:32:1910001:528	1403	17
17	59:32:1910001:529	1486	12
18	59:32:1910001:530	1443	16
19	59:32:1910001:536	1570	7
20	59:32:3630001:541	1500	22

Продолжение таблицы №3

21	59:32:1910001:547	1564	23
22	59:32:1910001:557	1500	8
23	59:32:1910001:558	1500	8
24	59:32:1910001:567	1560	186
25	59:32:1910001:568	1609	13
26	59:32:1910001:597	1500	53
27	59:32: 3630001:1302	1500	6
28	59:32:1910001:1426	2093	50
29	59:32:3630001:1528	1465	80
30	59:32:3630001:1529	1444	7
31	59:32:3630001:1532	1543	33
32	59:32:3630001:1534	1500	57
33	59:32:3630001:1535	1029	16
34	59:32:3630001:1537	1429	89
35	59:32:3630001:1541	1500	22
36	59:32:3630001:1546	1500	23
37	59:32:3630001:1548	1576	42
38	59:32:3630001:1620	328	155
39	59:32:3630001:1755	2515	142
40	59:32:3630001:1796	13887	97
41	59:32:1910001:2022	1500	25
42	59:32:1910001:2083	1560	24
43	59:32:1910001:2103	630	57
44	59:32:1910001:2148	1417	23
45	59:32:1910001:2180	1668	60
46	59:32:1910001:2191	1450	5
47	59:32:1910001:2197	1482	18
48	59:32:1910001:2199	1473	53
49	59:32:1910001:2994	600	36
50	59:32:0000000:8479	3897	696
51	59:32:0000000:12782	1738	229
52	59:32:0000000:13014	32669	32105

Таблица № 4 – Экспликация формируемых земельных участков

№	Номер участка на чертеже	Категория земель	Адрес(описаниеместоположения) земельного участка	Вид разрешенного использования	S, по проекту, м2	Возможные способы образования земельных участков
1	59:32:0000000:ЗУ1(1)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	2.07	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Продолжение таблицы №4

2	59:32:0000000:ЗУ1(2)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	4.9	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	59:32:0000000:ЗУ1(3)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	1.92	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	59:32:0000000:ЗУ1(4)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	22.77	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	59:32:0000000:ЗУ1(5)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	3.03	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	59:32:0000000:ЗУ1(6)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	3.42	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	59:32:0000000:ЗУ1(7)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	5.53	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	59:32:0000000:ЗУ1(8)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	54.84	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	59:32:0000000:ЗУ1(9)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	36.38	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	59:32:0000000:ЗУ1(10)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	35.55	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Продолжение таблицы №4

11	59:32:0000000:ЗУ1(11)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	32.2	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	59:32:0000000:ЗУ1(12)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	26.75	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	59:32:0000000:ЗУ1(13)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	25.12	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	59:32:0000000:ЗУ1(14)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	24.38	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
15	59:32:0000000:ЗУ1(15)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	21.51	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
16	59:32:0000000:ЗУ1(16)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	11.76	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
17	59:32:0000000:ЗУ1(17)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	8.82	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
18	59:32:0000000:ЗУ1(18)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	8.73	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
19	59:32:0000000:ЗУ1(19)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	7.95	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Продолжение таблицы №4

20	59:32:0000000:ЗУ1(20)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	7.32	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
21	59:32:0000000:ЗУ1(21)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	7.18	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
22	59:32:0000000:ЗУ1(22)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	6.58	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
23	59:32:0000000:ЗУ1(23)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	6.13	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
24	59:32:0000000:ЗУ1(24)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	5.9	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
25	59:32:0000000:ЗУ1(25)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	5.56	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
26	59:32:0000000:ЗУ1(26)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	5.41	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
27	59:32:0000000:ЗУ1(27)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	5.3	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
28	59:32:0000000:ЗУ1(28)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	5.23	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Продолжение таблицы №4

29	59:32:0000000:ЗУ1(29)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	5.15	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
30	59:32:0000000:ЗУ1(30)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	5.01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
31	59:32:0000000:ЗУ1(31)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	4.76	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
32	59:32:0000000:ЗУ1(32)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	4.26	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
33	59:32:0000000:ЗУ1(33)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	3.81	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
34	59:32:0000000:ЗУ1(34)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	3.64	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
35	59:32:0000000:ЗУ1(35)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	3.59	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
36	59:32:0000000:ЗУ1(36)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	3.23	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
37	59:32:0000000:ЗУ1(37)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	3.11	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Продолжение таблицы №4

38	59:32:0000000:ЗУ1(38)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	3.03	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
39	59:32:0000000:ЗУ1(39)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	2.9	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
40	59:32:0000000:ЗУ1(40)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	2.45	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
41	59:32:0000000:ЗУ1(41)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	2.38	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
42	59:32:0000000:ЗУ1(42)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	2.29	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
43	59:32:0000000:ЗУ1(43)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	2.22	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
44	59:32:0000000:ЗУ1(44)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	2.16	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
45	59:32:0000000:ЗУ1(45)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	1.83	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
46	59:32:0000000:ЗУ1(46)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	0.75	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Продолжение таблицы №4

47	59:32:0000000:ЗУ1(47)	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, с. Троица	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование газопровода высокого давления 2 категории, ПРГ, газопроводов низкого давления)	0.38	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Линия соединения с листом 2

Условные обозначения

- земельные участки, образуемые из земель неразграниченной государственной собственности (земли населенных пунктов)
- земельный участок стоящий на ГКУ для размещения линейного объекта
- земельные участки, стоящие на ГКУ и попадающие в зону размещения линейного объекта
- 1 – характерные точки образуемых земельных участков
- граница проектируемой территории
- граница проектируемых красных линий
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка стоящего на ГКУ
- проектируемый газопровод
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

:19 кадастровый номер земельного участка

59:32:1910001 номер кадастрового квартала

59:32:0000000:ЗУ1(1) условное обозначение образуемых земельных участков

Схема расположения листов

1 2

Примечания

1. Система координат МСК–59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

Изм	Кол	Лист	N Док	Подпись	Дата	18–17–ПМТ.ТЗ.2		
						Проект планировки и проект межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в районе улиц Полевая, Героя Куфонина, Зеленая, Василия Каменского, Центральная, Северная, Клубная, с целью размещения линейных объектов		
						Пермский край, Пермский район, п.Троица	стадия	лист	листов
							П	1	2
Проверил		Косачев О.В.			07.17				
Разработал		Косачева С.В.			07.17	Чертеж межевания территории Масштаб: 1:1000	ООО "ИТЦ "Горизонт"		

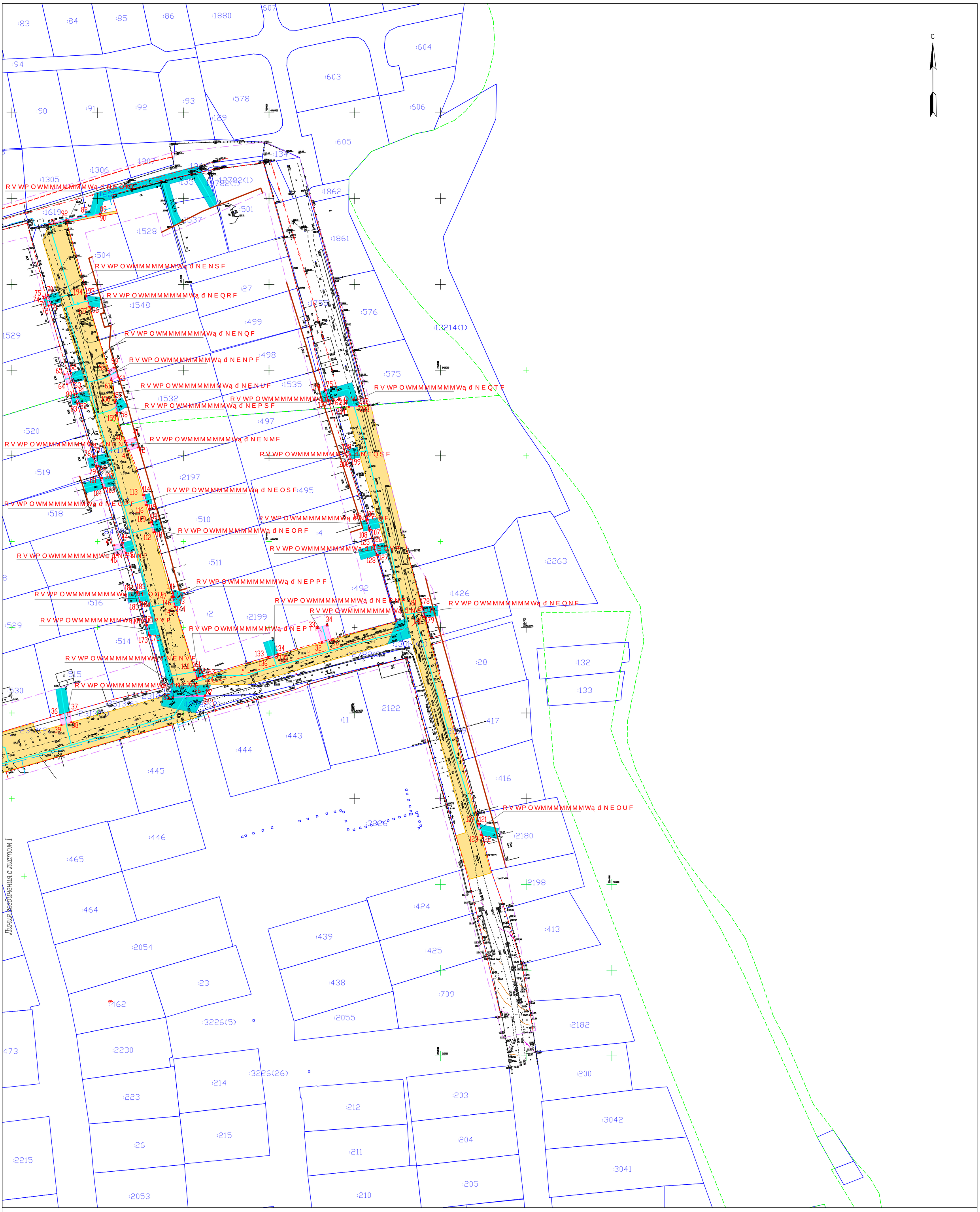


Схема расположения листов

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

						18-17-ПМТ.ТЗ.2		
Изм	Кол	Лист	Док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в районе улиц Полевая, Героя Кубонина, Зеленая, Василия Каменского, Центральная, Северная, Клубная, с целью размещения линейных объектов		
						Пермский край, Пермский район, п. Троица	стадия	лист	листов
Проверил		Косачев О.В.			07.17		П	2	
Разработал		Косачева С.В.			07.17	Чертеж межевания территории Масштаб: 1:1000	ООО "ИТЦ" Горизонт"		

Общество с ограниченной собственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»
614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

Документация по планировке территории

«Проект планировки и проект межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в районе улиц Полевая, Героя Куфонина, Зеленая, Василия Каменского, Центральная, Северная, Клубная, с целью размещения линейных объектов»

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

18-17-ПМТ

2017

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Общество с ограниченной собственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»
614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

Документация по планировке территории

«Проект планировки и проект межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в районе улиц Полевая, Героя Куфонина, Зеленая, Василия Каменского, Центральная, Северная, Клубная, с целью размещения линейных объектов»

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

18-17-ПМТ

Директор О.В. Косачев

2017

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Т1. Основная часть проекта планировки территории:
- Т1.1 – Положение о характеристиках планируемого развития территории
- Т1.2 – Графическая часть

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
- Т2.1 – Пояснительная записка
- Т2.2 – Графическая часть

Т3. Проект межевания территории:
- Т3.1 – Пояснительная записка
- Т3.2 – Графическая часть

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
- Т4.1 – Графическая часть

Содержание

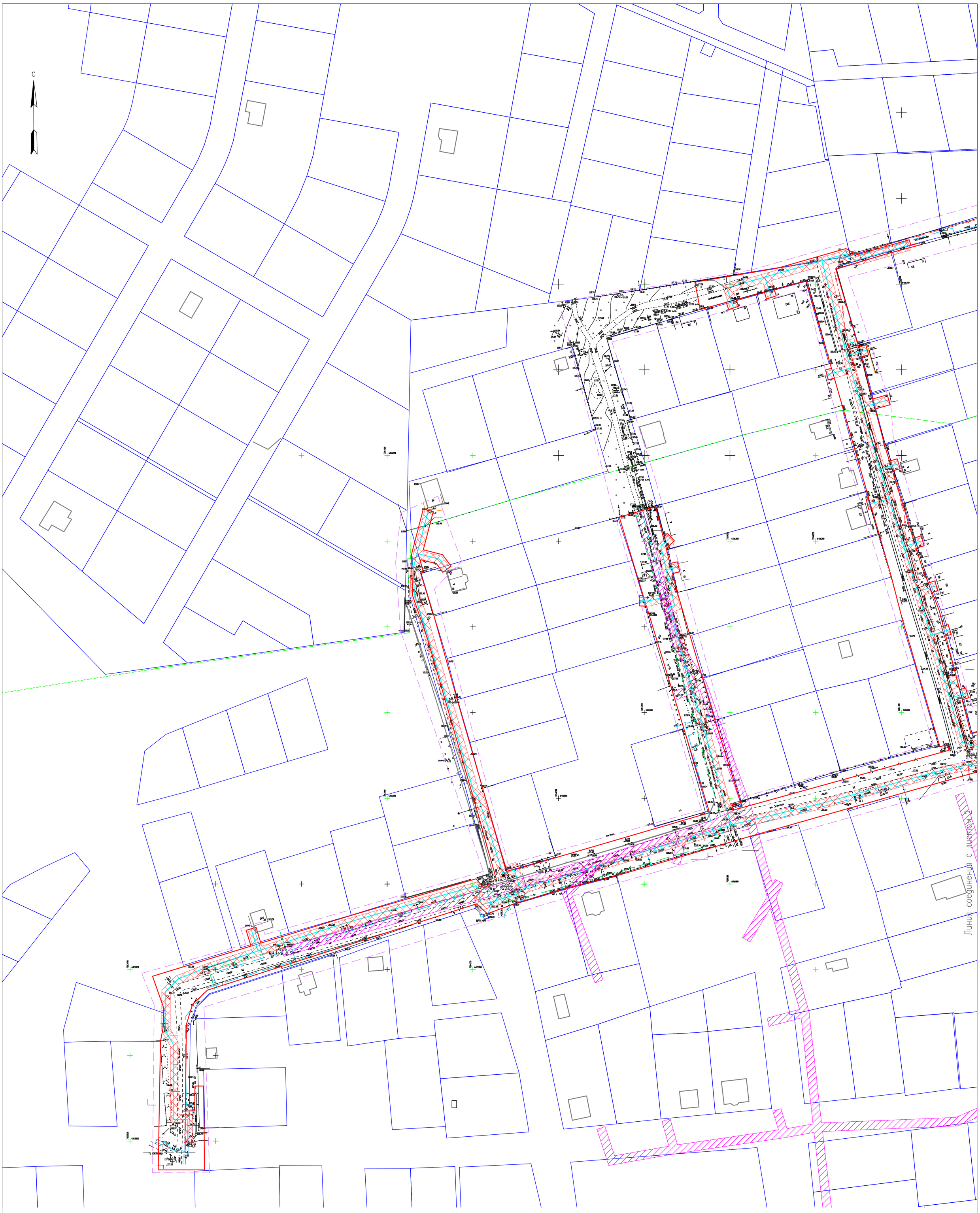
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема местоположения объектов капитального строительства. Схема границ существующих земельных участков	4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	18-2017-ПМТ.Т4.1			
Разраб.		Косачева				СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Косачев					П	1	1
							ООО «ИТЦ «Горизонт»		



Условные обозначения

- проектируемый газопровод
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница проектируемой территории
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка стоящего на ГКУ

Объекты капитального строительства

- линии электроснабжения
- линии газоснабжения
- линии водоснабжения
- здания, сооружения
- сетка крестов
- рельеф
- дороги
- граница объектов капитального строительства стоящие на ГКУ

Зоны с особыми условиями использования

- Водоохранная зона
- Граница охранной зоны проектируемого линейного объекта
- Граница охранной зоны линий электропередач
- Граница охранной зоны газопровода

Схема расположения листов

1 2

Примечания

1. Система координат МСК–59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

Изм	Кол	Лист	N Док	Подпись	Дата	18–17–ПМТ.Т4.1		
						Проект планировки и проект межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в районе улиц Полевая, Героя Куфонина, Зеленая, Василия Каменского, Центральная, Северная, Клубная, с целью размещения линейных объектов		
						Пермский край, Пермский район, п.Троица	стадия	лист	листов
							П	1	2
Проверил		Косачев О.В.			07.17				
Разработал		Косачева С.В.			07.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема местоположения объектов капитального строительства. Схема существующих земельных участков М 1:1000	ООО "ИТЦ "Горизонт"	

Схема расположения листов

1	2

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

Изм	Кол	Лист	Док	Подпись	Дата	18-17-ПМТ.Т4.1			
						Проект планировки и проект межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в районе улиц Полевая, Героя Кубонина, Зеленая, Василия Каменского, Центральная, Северная, Клубная, с целью размещения линейных объектов			
						Пермский край, Пермский район, п. Троица	стадия	лист	листов
							П	2	
Проверил		Косачев О.В.			07.17				
Разработал		Косачева С.В.			07.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема местоположения объектов капитального строительства. Схема существующих земельных участков М 1:1000	ООО "ИТЦ" Горизонт"		