



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2018

№ 154

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейных объектов

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 07.12.2017 № 2945-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейных объектов», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейных объектов от 06.03.2018, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейных объектов от 14.03.2018,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейных объектов, подготовленные ИП Шинков И.Б. и являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего

постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Двуреченского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ**
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006
СВИДЕТЕЛЬСТВО № СРО-П-188-24072013 от 22.04.2015

УТВЕРЖДЕН:

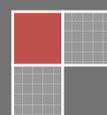
Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края для размещения
линейных объектов

ТОМ I

РАЗРАБОТАН:

ИП И.Б. ШИНКОВ



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Текстовая часть
2.2.	Графическая часть
Том III	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Текстовая часть
3.2.	Графическая часть
Том IV	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Текстовая часть
4.2.	Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
	Заверение проектной документации	4
	Введение	5
1	Исходно – разрешительная документация	6
2	Общая характеристика объекта проектирования	9
3	Сведения о размещении линейного объекта	12
4	Цели разработки проекта планировки территории	14
5	Сведения о земельных участках, на которых планируется размещение линейных объектов	15
6	Мероприятия, необходимые для освоения территории	26
7	Мероприятия по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду	26
8	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности	30
9	Сведения о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации	32
10	Основные технико – экономические показатели проекта планировки территории	33
Графическая часть		
	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000	

ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Документация по планировке части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейных объектов, разработана на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 07.12.2017 № 2945-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейных объектов».

Проектные решения, принятые в документации, соответствуют требованиям: СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с изменениями № 1, 2)», Градостроительного кодекса Российской Федерации, СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с изменением № 1), Генерального плана Двуреченского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329, местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30.11.2017 № 275, а также требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных норм и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию проектируемого объекта.

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0573.01-2015-594802550504-П-188. Свидетельство выдано без ограничения срока. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № СРО-П-188-24072013.

ИП Шинков Игорь Борисович _____

ВВЕДЕНИЕ

Понятие «планировка территории» раскрывается как действия по созданию и упорядочению условий для развития территории, осуществляемые путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, содержащей характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки, в том числе в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов, границ зон действия публичных сервитутов, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Планировка территории является одним из этапов градостроительной деятельности. Следуя за планированием территории и градостроительным зонированием, планировка территории осуществляется в целях детальной проработки градостроительных решений применительно к территории конкретных планировочных элементов (кварталов, микрорайонов и т.д.).

Линейные объекты – это линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Под системой водоснабжения подразумевается комплекс сооружений, необходимых для обеспечения водой потребителей в необходимом количестве, требуемого качества. Системы водоснабжения разделяют на хозяйственно – питьевые, производственные и противопожарные.

Канализация – это комплекс инженерных сооружений, оборудования и санитарных мероприятий, обеспечивающих сбор и отведение за пределы населённых мест и промышленных предприятий загрязнённых сточных вод, а также их очистку и обезвреживание перед утилизацией или сбросом в водоём. Наружная канализация включает в себя трубопроводы, которые могут быть самотёчными или напорными, насосные станции и очистные сооружения

Документация по планировке территории выполнена в объеме, необходимом для определения размещения линейных объектов – водопровод и канализация на соответствующей территории с учетом инженерно – технических и юридических аспектов.

ТОМ I. Проект планировки территории. Основная часть.

РАЗДЕЛ 1. Исходно – разрешительная документация

При разработке проекта планировки части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейных объектов, учтены указания и рекомендации следующих нормативно – правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- Генеральный план Двуреченского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329 «Об утверждении Генерального плана комплексного развития территории «Двуреченского сельского поселения»;
- Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Двуреченского сельского поселения»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30.11.2017 № 275;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с изменениями № 1, 2)»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с изменением № 1);

- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Муниципальный контракт от 30.11.2017 № 35;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 07.12.2017 № 2945-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейных объектов».

Для разработки документации по планировке территории были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 59:32:0370002, 59:32:0370003, 59:32:3430001, 59:32:3480001;
- топографическая съемка, масштаб 1:500.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

РАЗДЕЛ 2. Общая характеристика объекта проектирования

Проект планировки территории подготовлен в отношении линейных объектов:

1. Напорная канализация;
2. Водопровод.

Основные характеристики напорной канализации:

- Протяженность – 4,4 км;
- Трубы ПНД диаметром 160 мм;
- Площадь зоны планируемого размещения канализации – 3,4 га;
- Ширина охранной зоны канализации – по 5 метров в каждую сторону.

Основные характеристики водопровода:

- Протяженность – 4,6 км;
- Трубы ПНД диаметром 110 мм;
- Площадь зоны планируемого размещения водопровода – 4,6 га;
- Ширина охранной зоны водопровода – по 5 метров в каждую сторону.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта – напорная канализация

Таблица 1

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2 235 661,99	506 387,44	48	2 235 090,40	504 003,91	95	2 235 137,33	503 984,45
2	2 235 674,91	506 405,58	49	2 235 066,87	503 982,74	96	2 235 273,64	504 011,23
3	2 235 692,51	506 393,03	50	2 234 937,81	504 114,57	97	2 235 324,42	504 028,74
4	2 235 679,62	506 374,89	51	2 234 830,92	504 248,41	98	2 235 396,53	504 055,23
5	2 235 658,40	506 377,97	52	2 234 755,76	504 289,63	99	2 235 379,27	504 100,37
6	2 235 667,32	506 389,90	53	2 234 740,95	504 338,95	100	2 235 527,70	504 157,56
7	2 235 675,35	506 383,92	54	2 234 757,52	504 444,50	101	2 235 523,00	504 172,42
8	2 235 672,53	506 380,15	55	2 234 761,09	504 625,09	102	2 235 521,36	504 176,89
9	2 235 685,26	506 371,05	56	2 234 762,10	504 681,54	103	2 235 519,41	504 183,23
10	2 235 715,48	506 268,83	57	2 234 756,56	504 983,00	104	2 235 504,69	504 234,40
11	2 235 702,96	506 097,35	58	2 234 744,09	505 128,76	105	2 235 551,65	504 384,04
12	2 235 688,10	505 952,30	59	2 234 722,19	505 184,66	106	2 235 529,36	504 467,69
13	2 235 676,03	505 708,13	60	2 234 720,59	505 198,51	107	2 235 528,36	504 475,37
14	2 235 636,03	505 583,47	61	2 234 734,47	505 200,09	108	2 235 511,94	504 799,80
15	2 235 617,67	505 481,03	62	2 234 736,06	505 186,28	109	2 235 461,14	504 928,65
16	2 235 600,90	505 446,23	63	2 234 724,56	505 189,98	110	2 235 465,81	505 047,15
17	2 235 590,74	505 329,22	64	2 234 734,68	505 191,14	111	2 235 482,55	505 085,35
18	2 235 564,72	505 246,22	65	2 234 753,95	505 130,74	112	2 235 490,84	505 105,92
19	2 235 554,39	505 236,17	66	2 234 766,56	504 983,52	113	2 235 501,52	505 131,43

20	2 235 510,77	505 127,63	67	2 234 771,99	504 687,82	114	2 235 545,89	505 241,87
21	2 235 501,50	505 119,87	68	2 234 861,55	504 694,66	115	2 235 555,94	505 251,62
22	2 235 517,74	505 117,63	69	2 234 889,45	504 701,94	116	2 235 580,88	505 331,18
23	2 235 515,63	505 102,42	70	2 234 906,82	504 700,92	117	2 235 591,09	505 448,93
24	2 235 499,41	505 104,66	71	2 234 921,19	504 693,95	118	2 235 608,09	505 484,15
25	2 235 500,09	505 102,12	72	2 234 934,03	504 683,23	119	2 235 623,77	505 571,80
26	2 235 491,75	505 081,47	73	2 234 935,37	504 682,57	120	2 235 625,84	505 574,95
27	2 235 475,72	505 044,87	74	2 234 947,01	504 676,22	121	2 235 625,67	505 578,60
28	2 235 471,23	504 930,37	75	2 234 940,44	504 663,96	122	2 235 625,27	505 580,18
29	2 235 521,88	504 801,94	76	2 234 927,34	504 671,01	123	2 235 626,31	505 585,89
30	2 235 538,31	504 476,27	77	2 234 931,42	504 671,90	124	2 235 656,01	505 678,44
31	2 235 539,18	504 469,63	78	2 234 938,94	504 678,48	125	2 235 656,31	505 678,75
32	2 235 562,07	504 383,82	79	2 234 936,03	504 676,47	126	2 235 657,60	505 680,45
33	2 235 515,11	504 234,28	80	2 234 928,42	504 675,33	127	2 235 657,84	505 681,40
34	2 235 528,99	504 186,09	81	2 234 915,79	504 685,45	128	2 235 657,41	505 682,82
35	2 235 530,84	504 180,09	82	2 234 904,24	504 691,06	129	2 235 666,12	505 709,93
36	2 235 532,49	504 175,66	83	2 234 890,43	504 691,86	130	2 235 667,44	505 736,93
37	2 235 540,05	504 151,60	84	2 234 863,20	504 684,76	131	2 235 668,33	505 739,75
38	2 235 392,18	504 094,63	85	2 234 772,20	504 677,82	132	2 235 669,01	505 744,35
39	2 235 409,49	504 049,33	86	2 234 771,09	504 624,91	133	2 235 669,27	505 748,50
40	2 235 327,76	504 019,32	87	2 234 767,52	504 443,62	134	2 235 668,68	505 752,25
41	2 235 276,27	504 001,55	88	2 234 751,18	504 339,65	135	2 235 668,26	505 753,68
42	2 235 129,81	503 972,77	89	2 234 764,17	504 296,43	136	2 235 678,15	505 953,06
43	2 235 124,37	503 995,99	90	2 234 837,49	504 256,21	137	2 235 693,01	506 098,23
44	2 235 089,55	503 988,39	91	2 234 945,32	504 121,21	138	2 235 705,38	506 267,75
45	2 235 094,13	503 988,89	92	2 235 070,02	503 993,82	139	2 235 676,64	506 364,91
46	2 235 080,25	503 985,45	93	2 235 087,30	503 998,13			
47	2 235 076,50	504 000,64	94	2 235 131,83	504 007,87			

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта – водопровод

Таблица 2

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2 235 854,33	506 793,36	48	2 234 767,29	504 683,53	95	2 234 686,10	505 111,58
2	2 235 869,40	506 813,47	49	2 234 862,26	504 690,64	96	2 234 679,65	505 129,78
3	2 235 947,18	506 750,93	50	2 234 889,09	504 697,74	97	2 234 659,50	505 179,01
4	2 236 002,68	506 701,84	51	2 234 905,27	504 696,81	98	2 234 656,78	505 216,10
5	2 236 011,11	506 690,39	52	2 234 918,65	504 690,66	99	2 234 647,79	505 281,66
6	2 236 026,87	506 664,40	53	2 234 932,27	504 679,66	100	2 234 659,41	505 297,50
7	2 236 059,62	506 595,97	54	2 234 951,15	504 657,96	101	2 234 787,62	505 314,55
8	2 236 066,19	506 581,89	55	2 234 979,81	504 637,69	102	2 234 820,80	505 318,11
9	2 236 066,97	506 578,90	56	2 235 005,47	504 631,52	103	2 234 973,80	505 333,90
10	2 236 061,24	506 569,11	57	2 235 003,13	504 621,80	104	2 235 012,87	505 329,36
11	2 236 040,30	506 553,55	58	2 234 975,63	504 628,41	105	2 235 048,11	505 349,73

12	2 236 000,34	506 520,91	59	2 234 944,38	504 650,48	106	2 235 092,48	505 401,94
13	2 235 893,53	506 427,09	60	2 234 925,32	504 672,44	107	2 235 259,67	505 316,78
14	2 235 812,96	506 355,11	61	2 234 913,35	504 682,10	108	2 235 341,70	505 282,78
15	2 235 729,91	506 284,54	62	2 234 902,83	504 686,93	109	2 235 397,61	505 274,00
16	2 235 702,92	506 261,53	63	2 234 890,13	504 687,66	110	2 235 407,02	505 272,42
17	2 235 673,97	505 978,54	64	2 234 863,90	504 680,74	111	2 235 425,87	505 269,41
18	2 235 675,82	505 954,60	65	2 234 768,16	504 673,56	112	2 235 454,78	505 263,37
19	2 235 685,94	505 735,75	66	2 234 763,42	504 442,22	113	2 235 485,09	505 255,57
20	2 235 679,84	505 705,68	67	2 234 747,12	504 338,44	114	2 235 530,54	505 241,49
21	2 235 640,28	505 583,11	68	2 234 760,93	504 293,26	115	2 235 550,96	505 234,74
22	2 235 622,39	505 481,22	69	2 234 835,00	504 253,02	116	2 235 559,72	505 248,96
23	2 235 605,34	505 445,32	70	2 234 942,81	504 118,17	117	2 235 584,77	505 330,90
24	2 235 594,63	505 328,96	71	2 235 096,36	503 961,28	118	2 235 595,53	505 448,00
25	2 235 568,93	505 244,80	72	2 235 103,26	503 961,75	119	2 235 612,76	505 484,28
26	2 235 556,18	505 224,13	73	2 235 103,97	503 951,77	120	2 235 630,56	505 585,53
27	2 235 549,63	505 224,65	74	2 235 092,46	503 950,98	121	2 235 670,14	505 708,22
28	2 235 527,49	505 231,97	75	2 234 935,30	504 111,53	122	2 235 675,87	505 736,53
29	2 235 482,36	505 245,95	76	2 234 901,96	504 153,15	123	2 235 665,82	505 953,98
30	2 235 452,52	505 253,63	77	2 234 901,80	504 153,75	124	2 235 663,92	505 978,66
31	2 235 424,04	505 259,57	78	2 234 900,11	504 157,35	125	2 235 693,38	506 266,53
32	2 235 405,42	505 262,56	79	2 234 898,88	504 159,00	126	2 235 723,43	506 292,16
33	2 235 396,01	505 264,12	80	2 234 897,36	504 160,70	127	2 235 806,38	506 362,65
34	2 235 338,98	505 273,08	81	2 234 895,48	504 162,40	128	2 235 886,91	506 434,57
35	2 235 255,49	505 307,70	82	2 234 893,98	504 163,24	129	2 235 993,83	506 528,55
36	2 235 094,97	505 389,44	83	2 234 839,04	504 231,95	130	2 236 034,14	506 561,43
37	2 235 054,59	505 341,93	84	2 234 839,37	504 233,95	131	2 236 053,63	506 575,93
38	2 235 014,98	505 319,04	85	2 234 839,23	504 235,80	132	2 236 056,05	506 580,03
39	2 234 973,76	505 323,84	86	2 234 838,62	504 237,55	133	2 236 050,60	506 591,69
40	2 234 821,83	505 308,17	87	2 234 838,12	504 238,35	134	2 236 018,04	506 659,64
41	2 234 788,80	505 304,63	88	2 234 837,42	504 238,70	135	2 236 002,80	506 684,83
42	2 234 664,95	505 288,14	89	2 234 832,96	504 239,57	136	2 235 995,24	506 695,06
43	2 234 658,26	505 279,00	90	2 234 828,47	504 245,20	137	2 235 940,75	506 743,29
44	2 234 666,73	505 217,14	91	2 234 752,57	504 286,42	138	2 235 871,18	506 799,19
45	2 234 669,36	505 181,33	92	2 234 736,89	504 337,72	139	2 235 862,38	506 787,37
46	2 234 688,99	505 133,34	93	2 234 753,41	504 443,10			
47	2 234 695,82	505 114,08	94	2 234 758,25	504 676,99			

РАЗДЕЛ 3. Сведения о размещении линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейных объектов – водопровода и канализации относится к категории земель «земли населенных пунктов» и расположена на территории населенного пункта п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Маршрут прохождения трасс водопровода и канализации приняты согласно схеме водоснабжения и канализации.

Выбранный вариант обоснован минимальным пересечением и сближением от существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений.

Зона планируемого размещения линейных объектов находится в границах следующих кадастровых кварталов: 59:32:0370002, 59:32:0370003, 59:32:3430001, 59:32:3480001.

Площадь формируемых земельных участков для размещения линейных объектов – водопровод и канализацию представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трасс, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных.

Для размещения объектов необходим отвод земли на всю протяженность трасс водопровода и канализации шириной 10,0 м.

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов – водопровода и канализации объекты самовольного строительства, историко – культурного наследия, федерального и регионального значения отсутствуют.

Проектируемые объекты пересекает существующие коммуникации:

- газопровод среднего давления в п. Горный;
- ВЛ-10кВ ф. Вокзальный;
- ВЛ-10 кВ ф. Транзит № 2;
- ВЛ-10кВ ф. Гараж;
- газопровод среднего давления к котельной п. Ферма;
- ВЛ-10 кВ ф. Конезавод;
- газопровод низкого давления по ул. Строителей, Уральская, Некрасова, Казанская, пер. Нефтяников в пос. Ферма;
- ВЛ-0,4кВ от КТП-6348, ВЛ-0,4кВ от ТП-6231;

- КЛ-10 кВ ф. Фомичи, КЛ-10 кВ Ф. Лобаново, КЛ-10 кВ ф. Ферма-1, КЛ-10 кВ ф. Конезавод, КЛ-10 кВ ф. Гараж, КЛ-10 кВ ф. Жилзона, КЛ-10 кВ ф. Транзит № 1, КЛ-10 кВ ф. СХИ, КЛ-10 кВ ф. Вокзальный, КЛ-10 кВ ф. Транзит № 2, КЛ-10 кВ ф. Устиново;
- газопровод среднего и низкого давления к жилым домам по ул. Заводская в п. Ферма;
- газопровод среднего давления н/б Юбилейная;
- газопровод низкого давления;
- автомобильные дороги местного значения.

Рельеф местности ровный, с общим незначительным уклоном в южном направлении.

Рельеф территории пригоден для размещения водопровода и канализации.

РАЗДЕЛ 4. Цели разработки проекта планировки территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется:

- для выделения элементов планировочной структуры;
- выявления территории, занятой линейными объектами;
- установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов – водопровод, канализация;
- установления параметров планируемого развития территории;
- установления красных линий.

Основные цели разработки проекта планировки:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- уточнение и детализация планировочной структуры и закрепление красными линиями границ элементов планировочной структуры;
- установление границ зон, предназначенных для застройки, в соответствии с документами территориального планирования;
- уточнение вида разрешенного использования земельных участков в границах элементов планировочной структуры;
- повышение эффективности использования территории поселения;
- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них;
- выделение территории, ограниченной охранной зоной проектируемых линейных объектов.

Главной задачей при разработке документации по планировке территории является принятие обоснованных, экономически целесообразных, конструктивных и инженерно – технических решений при определении зоны планируемого размещения линейных объектов – водопровода и канализации.

РАЗДЕЛ 5. Сведения о земельных участках, на которых планируется размещение линейных объектов.

Красные линии установлены с учетом существующих землепользований на территории проектирования, на основании сведений единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Перечень координат характерных точек красных линий

Таблица 3

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2 235 877,07	506 820,13	150	2 234 744,49	505 316,10	299	2 235 990,74	506 684,31
2	2 235 873,43	506 816,33	151	2 234 800,93	505 323,98	300	2 235 993,37	506 687,15
3	2 235 932,96	506 766,33	152	2 234 803,14	505 324,13	301	2 235 997,81	506 691,39
4	2 235 938,26	506 770,93	153	2 234 860,88	505 331,14	302	2 235 995,23	506 695,06
5	2 235 953,06	506 759,03	154	2 234 860,41	505 334,38	303	2 235 940,75	506 743,29
6	2 235 949,25	506 755,97	155	2 234 864,45	505 335,01	304	2 235 871,18	506 799,19
7	2 235 950,43	506 755,01	156	2 234 864,85	505 331,92	305	2 235 862,37	506 787,37
8	2 235 952,02	506 753,72	157	2 234 909,23	505 337,91	306	2 235 536,19	505 229,10
9	2 235 977,88	506 732,72	158	2 234 908,86	505 340,98	307	2 235 528,98	505 210,55
10	2 235 982,85	506 727,98	159	2 234 912,52	505 341,38	308	2 235 525,95	505 211,65
11	2 235 985,48	506 725,64	160	2 234 912,71	505 339,17	309	2 235 523,25	505 202,14
12	2 236 002,20	506 711,16	161	2 234 959,69	505 343,80	310	2 235 521,49	505 195,06
13	2 236 004,86	506 713,60	162	2 234 977,89	505 344,30	311	2 235 516,63	505 185,46
14	2 236 017,18	506 702,78	163	2 234 994,26	505 342,90	312	2 235 516,02	505 185,04
15	2 236 016,36	506 702,10	164	2 235 001,96	505 340,47	313	2 235 503,29	505 158,80
16	2 236 042,87	506 660,36	165	2 235 018,28	505 335,57	314	2 235 498,43	505 148,10
17	2 236 070,09	506 622,44	166	2 235 021,64	505 334,43	315	2 235 496,46	505 146,60
18	2 236 075,42	506 626,78	167	2 235 048,10	505 349,73	316	2 235 491,17	505 134,93
19	2 236 072,60	506 608,85	168	2 235 079,57	505 386,76	317	2 235 489,41	505 130,92
20	2 236 061,75	506 602,46	169	2 235 075,55	505 390,15	318	2 235 487,35	505 126,23
21	2 236 060,27	506 601,60	170	2 235 078,32	505 400,74	319	2 235 485,77	505 123,93
22	2 236 066,28	506 587,14	171	2 235 086,99	505 395,48	320	2 235 480,56	505 113,51
23	2 236 073,37	506 570,02	172	2 235 092,48	505 401,94	321	2 235 457,22	505 068,01
24	2 236 064,83	506 563,34	173	2 235 136,70	505 379,42	322	2 235 459,38	505 066,17
25	2 236 062,60	506 571,44	174	2 235 136,63	505 390,68	323	2 235 455,60	505 059,02
26	2 236 061,23	506 569,11	175	2 235 229,21	505 343,51	324	2 235 452,15	505 051,58
27	2 236 040,29	506 553,55	176	2 235 229,64	505 332,07	325	2 235 449,94	505 048,09
28	2 236 000,35	506 520,91	177	2 235 259,67	505 316,78	326	2 235 438,83	505 038,11
29	2 235 893,53	506 427,09	178	2 235 341,69	505 282,78	327	2 235 434,96	505 037,00

30	2 235 812,96	506 355,11	179	2 235 358,22	505 280,18	328	2 235 421,18	505 017,75
31	2 235 729,91	506 284,54	180	2 235 360,59	505 289,93	329	2 235 440,10	505 015,32
32	2 235 714,69	506 271,56	181	2 235 374,73	505 287,72	330	2 235 439,40	505 004,84
33	2 235 715,47	506 268,83	182	2 235 373,30	505 281,78	331	2 235 439,28	505 001,97
34	2 235 710,82	506 205,24	183	2 235 425,87	505 269,41	332	2 235 438,06	504 985,49
35	2 235 714,65	506 206,18	184	2 235 454,78	505 263,37	333	2 235 436,16	504 959,93
36	2 235 718,19	506 199,75	185	2 235 465,67	505 260,57	334	2 235 435,78	504 954,68
37	2 235 710,28	506 197,72	186	2 235 468,73	505 270,11	335	2 235 443,30	504 948,16
38	2 235 706,26	506 142,66	187	2 235 477,93	505 267,73	336	2 235 479,81	504 881,30
39	2 235 706,64	506 132,67	188	2 235 475,25	505 258,10	337	2 235 511,93	504 799,80
40	2 235 706,99	506 112,37	189	2 235 485,09	505 255,57	338	2 235 528,37	504 475,37
41	2 235 702,95	506 097,35	190	2 235 530,53	505 241,49	339	2 235 529,36	504 467,69
42	2 235 697,88	506 047,87	191	2 235 532,67	505 240,78	340	2 235 551,64	504 384,04
43	2 235 707,13	506 039,84	192	2 235 544,10	505 265,20	341	2 235 495,33	504 293,05
44	2 235 706,50	506 036,42	193	2 235 553,07	505 285,55	342	2 235 495,61	504 288,40
45	2 235 697,51	506 044,23	194	2 235 554,53	505 287,75	343	2 235 504,70	504 234,40
46	2 235 690,25	505 973,47	195	2 235 560,35	505 320,55	344	2 235 519,40	504 183,23
47	2 235 696,07	505 976,95	196	2 235 564,51	505 337,23	345	2 235 521,37	504 176,89
48	2 235 694,83	505 971,80	197	2 235 564,20	505 366,94	346	2 235 522,99	504 172,42
49	2 235 689,85	505 969,64	198	2 235 564,11	505 371,01	347	2 235 527,71	504 157,56
50	2 235 688,09	505 952,30	199	2 235 571,90	505 391,83	348	2 235 379,26	504 100,37
51	2 235 681,80	505 825,05	200	2 235 575,17	505 435,70	349	2 235 396,52	504 055,23
52	2 235 685,93	505 735,75	201	2 235 579,39	505 453,70	350	2 235 332,37	504 031,67
53	2 235 679,85	505 705,68	202	2 235 608,09	505 484,15	351	2 235 268,55	504 010,23
54	2 235 640,28	505 583,11	203	2 235 623,77	505 571,80	352	2 235 137,33	503 984,45
55	2 235 622,39	505 481,22	204	2 235 625,84	505 574,95	353	2 235 131,84	504 007,87
56	2 235 611,40	505 458,07	205	2 235 625,68	505 578,60	354	2 235 091,59	503 999,07
57	2 235 629,55	505 455,94	206	2 235 625,28	505 580,18	355	2 235 090,39	504 003,91
58	2 235 627,74	505 436,02	207	2 235 626,31	505 585,89	356	2 235 076,49	504 000,64
59	2 235 616,59	505 437,33	208	2 235 656,01	505 678,44	357	2 235 077,69	503 995,74
60	2 235 613,42	505 423,54	209	2 235 656,32	505 678,75	358	2 235 070,01	503 993,82
61	2 235 611,47	505 415,01	210	2 235 657,61	505 680,45	359	2 234 945,32	504 121,21
62	2 235 610,86	505 412,48	211	2 235 657,85	505 681,40	360	2 234 837,50	504 256,21
63	2 235 607,99	505 400,00	212	2 235 657,42	505 682,82	361	2 234 764,16	504 296,43
64	2 235 605,72	505 390,43	213	2 235 666,11	505 709,93	362	2 234 751,18	504 339,65
65	2 235 604,45	505 385,11	214	2 235 667,43	505 736,93	363	2 234 767,52	504 443,62
66	2 235 602,73	505 377,89	215	2 235 668,34	505 739,75	364	2 234 771,09	504 624,91
67	2 235 599,87	505 365,90	216	2 235 669,02	505 744,35	365	2 234 772,10	504 673,86
68	2 235 596,86	505 353,31	217	2 235 669,28	505 748,50	366	2 234 863,89	504 680,74
69	2 235 594,63	505 328,96	218	2 235 668,69	505 752,25	367	2 234 890,14	504 687,66
70	2 235 568,92	505 244,80	219	2 235 668,25	505 753,68	368	2 234 902,82	504 686,93
71	2 235 556,17	505 224,13	220	2 235 671,77	505 825,21	369	2 234 913,34	504 682,10
72	2 235 549,62	505 224,65	221	2 235 665,83	505 953,98	370	2 234 925,32	504 672,44
73	2 235 510,78	505 127,63	222	2 235 665,10	505 963,27	371	2 234 944,38	504 650,48
74	2 235 507,21	505 119,08	223	2 235 661,65	505 963,00	372	2 234 975,64	504 628,41
75	2 235 517,73	505 117,63	224	2 235 655,19	505 961,81	373	2 235 003,13	504 621,80

76	2 235 515,62	505 102,42	225	2 235 654,91	505 965,20	374	2 235 005,46	504 631,52
77	2 235 501,06	505 104,43	226	2 235 663,88	505 966,75	375	2 234 979,82	504 637,69
78	2 235 500,10	505 102,12	227	2 235 664,82	505 966,98	376	2 234 951,15	504 657,96
79	2 235 491,76	505 081,47	228	2 235 663,93	505 978,66	377	2 234 942,53	504 667,86
80	2 235 475,72	505 044,87	229	2 235 686,82	506 202,42	378	2 234 947,01	504 676,22
81	2 235 475,35	505 035,15	230	2 235 678,91	506 204,35	379	2 234 935,37	504 682,57
82	2 235 477,74	505 035,20	231	2 235 683,93	506 209,28	380	2 234 921,18	504 693,95
83	2 235 485,33	505 035,00	232	2 235 687,15	506 208,40	381	2 234 906,81	504 700,92
84	2 235 484,90	505 024,06	233	2 235 693,37	506 266,53	382	2 234 889,46	504 701,94
85	2 235 482,65	505 024,05	234	2 235 703,24	506 274,94	383	2 234 861,54	504 694,66
86	2 235 474,92	505 024,35	235	2 235 676,63	506 364,91	384	2 234 771,98	504 687,82
87	2 235 471,24	504 930,37	236	2 235 670,29	506 368,20	385	2 234 766,56	504 983,52
88	2 235 521,89	504 801,94	237	2 235 649,23	506 383,30	386	2 234 753,95	505 130,74
89	2 235 538,30	504 476,27	238	2 235 676,82	506 419,50	387	2 234 735,96	505 187,09
90	2 235 539,17	504 469,63	239	2 235 669,42	506 409,50	388	2 234 734,46	505 200,09
91	2 235 562,06	504 383,82	240	2 235 692,50	506 393,03	389	2 234 720,58	505 198,51
92	2 235 515,10	504 234,28	241	2 235 679,61	506 374,89	390	2 234 722,20	505 184,66
93	2 235 528,98	504 186,09	242	2 235 685,25	506 371,05	391	2 234 726,10	505 185,12
94	2 235 530,83	504 180,09	243	2 235 711,60	506 282,06	392	2 234 744,09	505 128,76
95	2 235 532,50	504 175,66	244	2 235 723,43	506 292,16	393	2 234 756,55	504 983,00
96	2 235 540,04	504 151,60	245	2 235 759,40	506 327,15	394	2 234 761,39	504 719,04
97	2 235 392,18	504 094,63	246	2 235 754,82	506 331,96	395	2 234 695,83	505 114,08
98	2 235 409,48	504 049,33	247	2 235 761,73	506 337,83	396	2 234 689,00	505 133,34
99	2 235 335,35	504 022,11	248	2 235 767,55	506 333,60	397	2 234 669,37	505 181,33
100	2 235 271,76	504 000,66	249	2 235 782,77	506 344,75	398	2 234 666,74	505 217,14
101	2 235 129,82	503 972,77	250	2 235 797,68	506 357,21	399	2 234 658,26	505 279,00
102	2 235 124,37	503 995,99	251	2 235 792,14	506 363,66	400	2 234 664,95	505 288,14
103	2 235 094,01	503 989,36	252	2 235 793,71	506 365,01	401	2 234 672,19	505 289,10
104	2 235 094,13	503 988,89	253	2 235 799,28	506 358,55	402	2 234 673,08	505 279,13
105	2 235 080,25	503 985,45	254	2 235 838,25	506 391,12	403	2 234 680,55	505 280,13
106	2 235 080,11	503 986,04	255	2 235 835,39	506 394,00	404	2 234 679,47	505 290,07
107	2 235 073,70	503 984,44	256	2 235 838,79	506 396,90	405	2 234 718,40	505 295,25
108	2 235 096,36	503 961,28	257	2 235 841,47	506 394,00	406	2 234 719,50	505 285,32
109	2 235 103,26	503 961,75	258	2 235 858,10	506 408,84	407	2 234 722,08	505 285,66
110	2 235 103,96	503 951,77	259	2 235 851,03	506 415,93	408	2 234 721,00	505 295,60
111	2 235 092,46	503 950,98	260	2 235 860,87	506 414,25	409	2 234 788,79	505 304,63
112	2 234 935,30	504 111,53	261	2 235 862,44	506 412,71	410	2 234 804,57	505 306,32
113	2 234 901,91	504 153,32	262	2 235 886,91	506 434,57	411	2 234 808,26	505 296,66
114	2 234 901,79	504 153,75	263	2 235 915,91	506 460,06	412	2 234 812,98	505 303,53
115	2 234 900,10	504 157,35	264	2 235 911,31	506 465,60	413	2 234 812,56	505 307,18
116	2 234 898,88	504 159,00	265	2 235 913,00	506 470,81	414	2 234 821,83	505 308,17
117	2 234 897,35	504 160,70	266	2 235 919,43	506 463,16	415	2 234 973,76	505 323,84
118	2 234 895,47	504 162,40	267	2 235 938,33	506 479,76	416	2 235 014,97	505 319,04
119	2 234 893,97	504 163,24	268	2 235 937,46	506 480,80	417	2 235 017,27	505 320,38
120	2 234 839,05	504 231,95	269	2 235 938,94	506 482,50	418	2 235 020,70	505 319,41
121	2 234 839,37	504 233,95	270	2 235 940,05	506 481,27	419	2 235 040,56	505 327,97

122	2 234 839,23	504 235,80	271	2 235 957,40	506 496,53	420	2 235 034,18	505 330,15
123	2 234 838,62	504 237,55	272	2 235 955,05	506 498,95	421	2 235 054,58	505 341,93
124	2 234 838,13	504 238,35	273	2 235 958,90	506 499,40	422	2 235 087,22	505 380,33
125	2 234 837,43	504 238,70	274	2 235 959,75	506 498,59	423	2 235 099,95	505 369,62
126	2 234 832,96	504 239,57	275	2 235 975,67	506 512,59	424	2 235 114,91	505 370,65
127	2 234 828,48	504 245,20	276	2 235 968,93	506 519,98	425	2 235 094,97	505 389,44
128	2 234 752,56	504 286,42	277	2 235 971,70	506 522,42	426	2 235 136,77	505 368,16
129	2 234 736,90	504 337,72	278	2 235 978,63	506 515,20	427	2 235 136,86	505 356,81
130	2 234 753,41	504 443,10	279	2 235 993,82	506 528,55	428	2 235 240,79	505 303,96
131	2 234 758,25	504 676,99	280	2 235 995,56	506 529,96	429	2 235 240,30	505 315,44
132	2 234 686,11	505 111,58	281	2 235 989,01	506 537,50	430	2 235 255,49	505 307,70
133	2 234 679,65	505 129,78	282	2 235 995,37	506 535,82	431	2 235 338,99	505 273,08
134	2 234 659,51	505 179,01	283	2 235 998,73	506 532,54	432	2 235 351,81	505 271,06
135	2 234 653,92	505 187,75	284	2 236 018,33	506 548,54	433	2 235 349,37	505 261,32
136	2 234 654,97	505 191,00	285	2 236 015,42	506 551,55	434	2 235 368,01	505 258,39
137	2 234 655,54	505 195,55	286	2 236 017,18	506 560,50	435	2 235 370,53	505 268,12
138	2 234 653,92	505 222,65	287	2 236 023,83	506 553,02	436	2 235 396,00	505 264,12
139	2 234 648,28	505 255,75	288	2 236 026,81	506 555,46	437	2 235 405,42	505 262,56
140	2 234 647,13	505 260,10	289	2 236 036,41	506 563,95	438	2 235 424,04	505 259,57
141	2 234 646,00	505 261,25	290	2 236 029,91	506 570,75	439	2 235 452,52	505 253,63
142	2 234 644,22	505 261,90	291	2 236 037,75	506 569,05	440	2 235 463,23	505 250,87
143	2 234 642,46	505 261,65	292	2 236 040,97	506 568,30	441	2 235 460,74	505 241,18
144	2 234 640,20	505 263,36	293	2 236 055,53	506 581,15	442	2 235 469,90	505 238,83
145	2 234 642,32	505 264,75	294	2 236 050,60	506 591,69	443	2 235 472,32	505 248,53
146	2 234 635,86	505 304,82	295	2 236 018,03	506 659,64	444	2 235 482,37	505 245,95
147	2 234 645,82	505 303,12	296	2 236 002,79	506 684,83	445	2 235 527,50	505 231,97
148	2 234 665,99	505 305,60	297	2 236 000,28	506 688,23			
149	2 234 684,96	505 307,91	298	2 235 996,31	506 684,45			

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для данного объекта не требуется.

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель.

Сведения о земельных участках, на которые устанавливается сервитут при размещении линейных объектов – водопровод и канализация приведены в таблице №4.

**Перечень земельных участков, на которые устанавливается сервитут
для размещения линейных объектов**

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о регистрации прав	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь сервитута, кв.м
Сервитут для размещения канализации				
1	59:32:0370003:4660	Сведения о регистрации прав отсутствуют	21860	182
2	59:32:0370003:4875	Шерстнев Евгений Григорьевич	101	75
3	59:32:0370003:1573	Атаманова Лариса Ивановна	561	28
4	59:32:0370003:1574	Бушуева Любовь Семеновна	495	74
5	59:32:0370003:1575	Шерстнев Евгений Григорьевич	351	1
6	59:32:0370003:4500	Оленёва Ольга Николаевна	607	26
7	59:32:0370003:4757	Вяткин Михаил Ефимович	480	1
8	59:32:0370003:1762	Белоусова Любовь Владимировна, Пермякова Ольга Владимировна	800	77
9	59:32:0370003:4572	Сведения о регистрации прав отсутствуют	840	112
10	59:32:3480001:1204	Евдокимов Игорь Олегович	256218	450
11	59:32:3480001:1201	Евдокимов Игорь Олегович	8825	213
12	59:32:3480001:1202	ООО «Двуреченская агропромышленная компания»	37794	1828
13	59:32:3480001:1194	ООО «Двуреченская агропромышленная компания»	175634	700
14	59:32:0370003:1779	Сведения о	4507	75

		регистрации прав отсутствуют		
15	59:32:3480001:1663	Санникова Светлана Валерьевна	2023	25
16	59:32:3480001:1241	Полюянов Вячеслав Евгеньевич	50000	471
17	59:32:3480001:1191	Евдокимов Игорь Олегович	7567	556
18	59:32:3480001:1191	Евдокимов Игорь Олегович	7567	197
19	59:32:3480001:387	ООО «Двуреченская агропромышленная компания»	9125	94
20	59:32:3480001:1121	Евдокимов Игорь Олегович	14342	1544
21	59:32:3480001:1174	Евдокимов Игорь Олегович	38946	4405
22	59:32:0370003:1001	ФГКУ «Проект», Российская Федерация	198000	2946
23	59:32:3480001:1919	Григорчук Андрей Романович	1054144	1958
24	59:32:3480001:466	ООО «Универсальная обслуживающая компания»	52478	849
25	59:32:3480001:7	Сведения о регистрации прав отсутствуют	6051558	672
26	59:32:0370003:1034	Сведения о регистрации прав отсутствуют	6051558	1275
27	59:32:0370003:1040	ОАО «Российские железные дороги»	23345	1606
28	59:32:0370003:1040	ОАО «Российские железные дороги»	23345	222
29	59:32:3480001:400	Богатырев Сергей Владимирович, Васильев Артур Вячеславович	384720	9817
30	59:32:0000000:12559	ОАО «МРСК Урала»	18	1

31	59:32:0370003:4741	Кузовлев Александр Евгеньевич	75499	2325
32	59:32:0370003:4741	Кузовлев Александр Евгеньевич	75499	6
33	59:32:0370003:1772	Титов Сергей Афанасьевич	1933	31
34	59:32:0370003:1772	Титов Сергей Афанасьевич	1933	104
35	59:32:0370003:1771	Боталов Валерий Семенович	2100	64
36	59:32:0370003:1771	Боталов Валерий Семенович	2100	8
Сервитут для размещения водопровода				
1	59:32:0370003:4027			1879
2	59:32:0370003:4660	Сведения о регистрации прав отсутствуют	21860	1618
3	59:32:0370003:4737	Соколова Наталья Ивановна	1161	145
4	59:32:0370003:1551	Неволина Вера Ивановна	416	40
5	59:32:0370003:3821	Кузнецова Елена Николаевна	370	28
6	59:32:0370003:3824	Костарев Александр Васильевич	542	58
7	59:32:0370003:1554	Борисова Елена Васильевна	424	45
8	59:32:0370003:1555	Кожина Лариса Алексеевна	446	42
9	59:32:0370003:1556	Иус Ольга Дмитриевна	489	52
10	59:32:0370003:1557	Лузина Зоя Григорьевна	458	44
11	59:32:0370003:4656	Змерзлая Наталья Владимировна	493	52
12	59:32:0370003:1559	Лутфуллина Маньдифа	421	39
13	59:32:0370003:1560	Сватикова Нина Ивановна	474	41
14	59:32:0370003:1561	Стрельников Александр	516	44

		Игоревич		
15	59:32:0370003:1562	Веретенникова Галина Ивановна	478	45
16	59:32:0370003:1563	Канюкова Татьяна Степановна	502	51
17	59:32:0370003:1564	Базанова Вера Яковлевна	507	49
18	59:32:0370003:4899	Соловьева Любовь Тимофеевна	497	54
19	59:32:0370003:3817	Юсупова Хилола Оморалиевна	436	50
20	59:32:0370003:1567	Угрин Александр Степанович	454	52
21	59:32:0370003:1568	Ичетовкина Светлана Геннадьевна	427	48
22	59:32:0370003:1569	Аликина Тамара Павловна	485	72
23	59:32:0370003:1570	Кетова Валентина Васильевна	436	82
24	59:32:0370003:1571	Дядик Николай Александрович	519	116
25	59:32:0370003:1572	Тайсин Рамиль Назифович	541	143
26	59:32:0370003:1573	Атаманова Лариса Ивановна	561	196
27	59:32:0370003:4875	Шерстнев Евгений Григорьевич	101	41
28	59:32:0370003:4019	Долгих Владимир Васильевич	126	28
29	59:32:0370003:1762	Белоусова Любовь Владимировна, Пермякова Ольга Владимировна	800	340
30	59:32:0370003:4572	Сведения о регистрации прав отсутствуют	840	257
31	59:32:0370003:1183	Валеев Расиль Рафикович	694	223
32	59:32:3480001:1204	Евдокимов Игорь Олегович	256218	371
33	59:32:3480001:1201	Евдокимов Игорь Олегович	8825	222
34	59:32:3480001:1202	ООО	37794	1871

		«Двуреченская агропромышленная компания»		
35	59:32:3480001:1194	ООО «Двуреченская агропромышленная компания»	175634	901
36	59:32:0370003:1779	Сведения о регистрации прав отсутствуют	4507	76
37	59:32:3480001:1664	Мирзахамитов Мирхомит Исраилович	1000	11
38	59:32:3480001:1663	Санникова Светлана Валерьевна	2023	187
39	59:32:3480001:1241	Полюянов Вячеслав Евгеньевич	50000	703
40	59:32:0370003:4961	Половинкина Индира Назарбековна	658	67
41	59:32:0370003:4767	Сведения о регистрации прав отсутствуют	3071	85
42	59:32:0370003:1139	Шарифуллина Ирина Радифовна	272	12
43	59:32:0370003:4960	Сведения о регистрации прав отсутствуют	960	144
44	59:32:0370003:4973	Сведения о регистрации прав отсутствуют	4697	4
45	59:32:0370003:4604	АО «Газпром газораспределение Пермь»	41	2
46	59:32:0370003:90	МО «Двуреченское сельское поселение» Пермского района Пермского края	1981	106
47	59:32:0370003:4765	Сведения о регистрации прав отсутствуют	4817	130
48	59:32:0370003:75	МО «Двуреченское	1220	56

		сельское поселение» Пермского района Пермского края		
49	59:32:0370003:4600	Мокина Галина Ивановна	601	35
50	59:32:0370003:4496	Косых Николай Суфиянович	136	13
51	59:32:0370003:1247	Зарипов Рифкат Тимиргалеевич, Зарипова Галибану Тимиргалеевна, Зарипова Валентина Анатольевна	1140	50
52	59:32:0370003:1034	Сведения о регистрации прав отсутствуют	6051558	1065
53	59:32:0370003:4756	Сведения о регистрации прав отсутствуют	637	25
54	59:32:0370003:1743	Валеев Ринат Рахимзянович	1228	3
55	59:32:0370003:122	Поляков Виктор Иванович	690	264
56	59:32:0370003:4753	Сведения о регистрации прав отсутствуют	7165	2418
57	59:32:0370003:4609	ЗАО «Газпром газораспределение Пермь»	51	3
58	59:32:0370003:3651	Доронин Андрей Владимирович	1596	137
59	59:32:0370003:1758	ООО «ПАКТ»	5524	199
60	59:32:0370003:1228	Целлариус Анна Алексеевна	1432	50
61	59:32:0370003:108	Постоногова Тамара Анатольевна, Постоногов Антон Сергеевич	716	21
62	59:32:0370003:127	Сведения о регистрации прав	1379	68

		отсутствуют		
63	59:32:0370003:123	МО «Двуреченское сельское поселение» Пермского района Пермского края	1139	80
64	59:32:0370003:124	МО «Двуреченское сельское поселение» Пермского района Пермского края	1134	102
65	59:32:0370003:92	Сведения о регистрации прав отсутствуют	917	297
66	59:32:0370003:1772	Титов Сергей Афанасьевич	1933	22
67	59:32:0370003:1771	Боталов Валерий Семенович	2100	229
68	59:32:0370003:4741	Кузовлев Александр Евгеньевич	75499	2247
69	59:32:3480001:400	Богатырев Сергей Владимирович, Васильев Артур Вячеславович	384720	10737
70	59:32:0370003:4745	Сагоян Каринэ Яковлевна	6119	3
71	59:32:0370003:4524	ОАО «МРСК Урала»	15	1
72	59:32:0370003:94	МО «Двуреченское сельское поселение» Пермского района Пермского края	3598	314
73	59:32:0370003:4590	АО «Газпром газораспределение Пермь»	4	1
74	59:32:0000000:12559	ОАО «МРСК Урала»	18	3
75	59:32:0370003:1040	ОАО «Российские железные дороги»	23345	1068

РАЗДЕЛ 6. Мероприятия, необходимые для освоения территории

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки документации по планировке территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не требуются, ввиду отсутствия в границах зоны планируемого размещения линейных объектов каких – либо объектов капитального строительства.

В границах проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, отсутствуют, соответственно мероприятия по сохранению данных объектов не требуются.

На основании разработанной документации по планировке территории необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения в части предполагаемого установления зон с особыми условиями использования территории в виде охранных зон линейных объектов.

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в иную категорию земель, планируемой для размещения линейного объекта территории, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуется.

РАЗДЕЛ 7. Мероприятия по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду

Перечень мероприятий по охране геологической среды, рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова:

Грунты, извлекаемые из строительных выработок при строительстве (реконструкции) линейных объектов (канализация, водопровод), необходимо вывозить за пределы стройплощадки.

Обратные засыпки проводить в соответствии с регламентирующими требованиями, действующими правилами и рекомендациями инженерно-геологического заключения и результатами санитарно-экологического обследования грунтов.

В период строительства (реконструкции) необходимо:

- принимать меры по предотвращению обводнения котлованов поверхностными и грунтовыми водами;

- в зимнее время принимать меры, предохраняющие грунты от промерзания;

- учитывать в верхней части разреза распространение подземных вод типа «верховодки».

По завершении строительства (реконструкции) почвенный покров необходимо полностью рекультивировать в соответствии с действующими правилами и требованиями.

Перечень мероприятий, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов:

Профилактические мероприятия в период строительства (реконструкции):

- первоначальная планировка и упорядоченный отвод поверхностного стока с территорий стройплощадок;
- производство работ строго в отведенной зоне, огороженной специальным забором;
- устройство пункта мойки и обязательная мойка колес строительного автотранспорта при выезде с территории строительной площадки, оборудованном грязеотстойником;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- вывоз грунта на постоянные и временные места складирования;
- при транспортировке сыпучих грузов за пределы строительной площадки кузова автомашин предусматривается накрывать специальными тентами;
- запрещается разводить костры на территории стройплощадки и варить битум в открытых котлах;
- запрещается загрязнять строительным мусором и бытовыми отходами стройплощадку и территорию вокруг стройплощадки и зарывать мусор и отходы на этой территории по окончании строительства; мусор и бытовые отходы будут собираться в специальный бункер или контейнер и по мере накопления вывозятся на постоянную свалку;
- все бытовые временные здания строителей будут канализованы со сбросом сточных вод в передвижные емкости или в существующую канализацию;
- запрещается сброс отработанного масла в грунт.

Профилактические мероприятия в период эксплуатации:

- проведение своевременного осмотра и ремонта сетей, для поддержания в исправном состоянии трубопроводов и оборудования, строительных и других конструкций;

- наблюдение за работой компенсаторов, опор, арматуры, дренажей, контрольно-измерительных приборов и других элементов, своевременно устранять выявленные дефекты;
- поддержание чистоты в камерах и каналах, не допускание пребывания в них посторонних лиц;
- осуществление контроля за состоянием тепловой изоляции и антикоррозионного покрытия с применением современных приборов и методов диагностики, а также путем осмотра, испытаний и других методов;
- ведение учета всех повреждений и выявленных дефектов по всем видам оборудования и анализ вызвавших их причин.

Предусматриваемый после строительства режим функционирования и комплекс специальных природоохранных мероприятий обеспечат экологическую безопасность проектируемых объектов.

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха:

Ухудшение качества атмосферного воздуха в период реконструкции коммуникаций будет незначительно. Работы носят временный характер.

Временная строительная площадка, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не является нормируемым объектом, и санитарно-защитная зона для такого объекта не устанавливается.

Строительство проектируемых объектов допустимо без дополнительных мероприятий по снижению вредных выбросов.

Перечень мероприятий по охране акустического состояния:

Для уменьшения негативного влияния шума на население рекомендуется:

- строительные работы проводить в дневное время суток минимальным количеством машин и механизмов;
- наиболее интенсивные по шуму источники должны располагаться на максимально возможном удалении от общественных и административных зданий;
- непрерывное время работы техники с высоким уровнем шума (бульдозер, экскаватор и т.п.) в течение часа не должно превышать 10-15 минут;
- рабочий компрессор будет огорожен шумозащитными экранами, высотой 2.5 м, из деревянных щитов, обитых минераловатными плитами;
- ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке;
- по периметру территории стройплощадки будет устанавливаться сплошное ограждение высотой 2.2 м, экранирующее территорию строительства со стороны жилой застройки.

Данная мера позволит уменьшить шумовое воздействие на селитебную территорию.

Перечень мероприятий по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов

1. Строительный мусор и отходы должны своевременно вывозиться на полигон ТБО.

2. Для вывоза и утилизации осадок и нефтепродуктов от мойки колес строительной и производственно-бытовых стоков привлекаются специализированные организации.

3. В период свертывания строительства отходы необходимо вывезти с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

В строительный период запрещается:

- вынос грунта или грязи колесами автотранспорта обратным водоснабжением и механической очисткой сточных вод за пределы строительной площадки;
- захламление и заваливание мусором строительной площадки;
- сжигание горючих отходов и строительного мусора на участке в пределах жилой застройки;
- при обслуживании машин и механизмов сброс на рельеф горюче-смазочных материалов;
- стоянка механизмов с работающими двигателями при перерывах или остановках в работе;
- вырубка древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников, сохраняемые в зоне работ деревья должны быть защищены деревянными щитами высотой 2 м.
- при уборке строительных отходов и мусора сбрасывать их с этажей здания без применения закрытых лотков, ящиков или контейнеров.

По завершении строительно-монтажных работ в проекте предусмотрено выполнение работ по благоустройству и озеленению территории в зоне работ.

Выполнение действующих санитарно-эпидемиологических, экологических и технологических норм и правил гарантирует нанесение минимального ущерба окружающей среде в результате строительства (реконструкции) объекта.

РАЗДЕЛ 8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемый объект является не категорированным по ГО объектом.

Согласно СНиП 2.01.51-90 Пермский край не попадает в зону светомаскировки. Объект строительства не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени организация, и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие приказом от 25.07.2006 № 433/90/376, зарегистрирован 12.09.2006 № 8232). Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками.

Решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера, разрабатываемых с учетом потенциальной опасности на проектируемом и рядом расположенных объектах, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды.

Рассматриваемая в проекте территория является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В процессе производства строительно-монтажных работ и эксплуатации сооружений должны соблюдаться требования действующих правил охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности, изложенные в следующих нормативных документах:

- СанПиН 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию

вновь строящихся и реконструируемых предприятий»;

- СанПиН 2.2.2.1327-03 «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1. Общие требования;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2. Строительное производство;
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности, а также производственной санитарии. При работах на линейных сооружениях возможны воздействия следующих опасных и вредных производственных факторов:

- движущиеся машины и механизмы;
- пониженная температура воздуха рабочей зоны;
- повышенная влажность воздуха;
- недостаточная освещенность рабочих мест;
- физические перегрузки;
- эмоциональные перегрузки.

Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать предельно допустимых концентраций (ПДК), установленных государственным стандартом.

Материалы, машины, механизмы и другое производственное оборудование, технологические процессы, материалы и химические вещества, средства индивидуальной и коллективной защиты работников, в том числе иностранного производства, используемые при работах на линейных сооружениях, должны соответствовать требованиям охраны труда, установленным в Российской Федерации, а вновь приобретаемые должны иметь сертификат соответствия.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Необходимо выполнить ограждение опасных зон, устроить проходы, проезды и переходы с соблюдением правил внутрипостроечного движения, разместить знаки безопасности и наглядную агитацию по безопасности труда. Металлические части строительных машин

и механизмов с электроприводом должны быть заземлены. В процессе производства работ необходимо постоянно контролировать прочность, устойчивость конструкций. Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха. В аварийных ситуациях, когда перерывы в работе невозможны, работу с пневматическим инструментом разрешается вести постоянно, обеспечивая замену работающих. Салон машины должен быть оборудован обогревом на период холодного времени года, иметь приточно-вытяжную вентиляцию, естественное и искусственное освещение (12 В от аккумулятора автомобиля или 220 В от внешнего источника напряжения с применением понижающего трансформатора).

Организация рабочего места для монтажных работ должна обеспечивать безопасность и удобство выполняемых работ.

РАЗДЕЛ 9. Сведения о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации

Документация по планировке территории части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейных объектов, разработана на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 07.12.2017 № 2945-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейных объектов», в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

РАЗДЕЛ 10. Основные технико – экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	Площадь территории проектирования	га	23,4
2	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта - водопровода	га	4,6
3	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта - канализации	га	3,4
4	Протяженность линейного объекта - водопровода	км	4,6
5	Протяженность линейного объекта - канализации	км	4,4
5	Ширина полосы отвода линейного объекта	м	10
6	Ширина охранной зоны линейных объектов	м	10



Проект планировки части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, для размещения линейных объектов
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



- Условные обозначения:**
- Граница территории проектирования
 - Устанавливаемые красные линии
 - Номера характерных точек красных линий
 - Линейный объект - водопровод
 - Линейный объект - канализация
 - Зона планируемого размещения линейного объекта - водопровод
 - Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона водопровода)
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта - водопровод
 - Зона планируемого размещения линейного объекта - канализация
 - Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона канализации)
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта - канализация

Проект планировки территории					
Проект планировки части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейных объектов					
Изм.	Кух.	Лист	№ док.	Полная	Дата
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Основа				П	1
Чертеж красных линий					5
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов				ИП Шапков Игорь Борисович СРО-П-188-24072013	
М 1:1000					



Проект планировки части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, для размещения линейных объектов
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



- Условные обозначения:**
- Границы территории проектирования
 - Устанавливаемые красные линии
 - Номера характерных точек красных линий
 - Линейный объект - водопровод
 - Линейный объект - канализация
 - Зона планируемого размещения линейного объекта - водопровод
 - Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона водопровода)
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта - водопровод
 - Зона планируемого размещения линейного объекта - канализация
 - Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона канализации)
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта - канализация

Проект планировки территории					
Проект планировки части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейных объектов					
Лист	Кух.	Лист	№ док.	Планш.	Дата
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Основная часть				П1	2
Чертёж красных линий				ИП Шайков	
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов				Игорь Борисович	
М 1:1000				СРО-П1-188-24072013	

**Проект планировки части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, для размещения линейных объектов
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**



- Условные обозначения:**
- Границы территории проектирования
 - Устанавливаемые красные линии
 - 1 Номера характерных точек красных линий
 - Линейный объект - водопровод
 - Линейный объект - канализация
 - ▨ Зона планируемого размещения линейного объекта - водопровод
 - ▨ Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона водопровода)
 - 1 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта - водопровод
 - ▨ Зона планируемого размещения линейного объекта - канализация
 - ▨ Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона канализации)
 - 1 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта - канализация

Проект планировки территории					
Проект планировки части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейных объектов					
Лист	Кух	Лист	№ док	Планш.	Дата
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Основа				П	3
Чертёж красных линий				ИП Шайков	
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов				Игорь Борисович	
М 1:1000				СРО-П-188-24072013	

**Проект планировки части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, для размещения линейных объектов
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

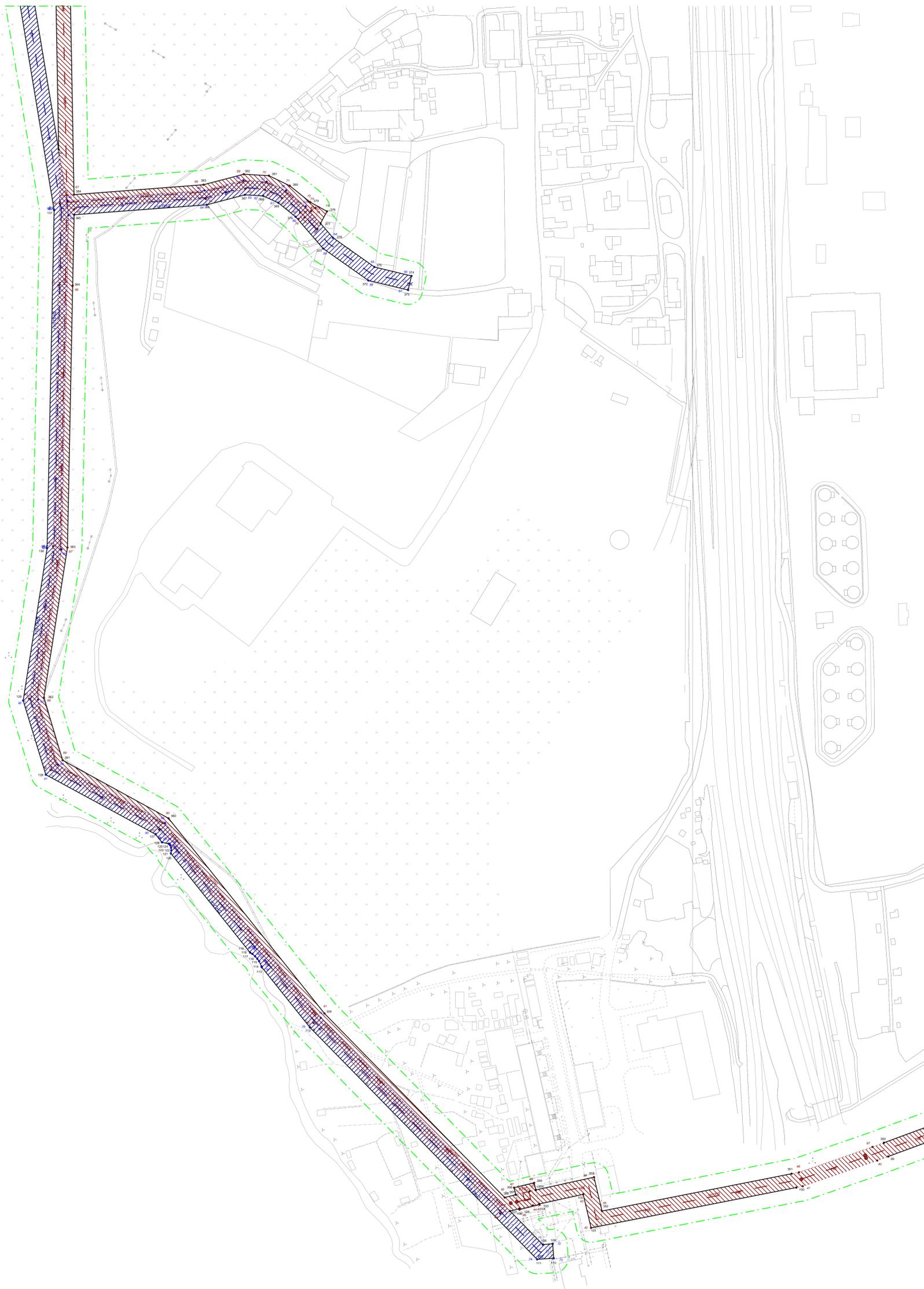


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



- Условные обозначения:**
- Граница территории проектирования
 - Устанавливаемые красные линии
 - 1 Номера характерных точек красных линий
 - Линейный объект - водопровод
 - Линейный объект - канализация
 - ▨ Зона планируемого размещения линейного объекта - водопровод
 - ▨ Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона водопровода)
 - 1 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта - водопровод
 - ▨ Зона планируемого размещения линейного объекта - канализация
 - ▨ Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона канализации)
 - 1 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта - канализация

Проект планировки территории					
Проект планировки части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейных объектов					
Лист	Кух.	Лист	№ док.	Планш.	Дата
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Основная часть				П	4
Чертёж красных линий				ИП Шапков	5
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000				Игорь Борисович	
				СРО-П-188-24072013	

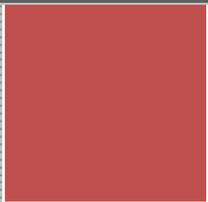


**Проект планировки части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, для размещения линейных объектов
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**



- Условные обозначения:**
- Граница территории проектирования
 - Устанавливаемые красные линии
 - Номера характерных точек красных линий
 - Линейный объект - водопровод
 - Линейный объект - канализация
 - ▨ Зона планируемого размещения линейного объекта - водопровод
 - ▨ Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона водопровода)
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта - водопровод
 - ▨ Зона планируемого размещения линейного объекта - канализация
 - ▨ Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона канализации)
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта - канализация

Проект планировки территории					
Проект планировки части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейных объектов					
Лист	Кух	Лист	№ док	Планш.	Дата
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Основа				П	5
Чертёж красных линий				ИП Шапков	
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов				Игорь Борисович	
М 1:1000				СРО-П-188-24072013	



**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ**
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006
СВИДЕТЕЛЬСТВО № СРО-П-188-24072013 от
22.04.2015

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

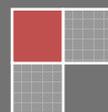
**части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края для размещения
линейных объектов**

ТОМ II

РАЗРАБОТАН:

ИП И.Б. ШИНКОВ

2017



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Текстовая часть
2.2.	Графическая часть
Том III	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Текстовая часть
3.2.	Графическая часть
Том IV	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Текстовая часть
4.2.	Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
1	Анализ современного использования территории	4
1.1.	Существующее использование территории	4
1.2.	Природно – климатические условия территории	5
1.3.	Ограничения (обременения) в использовании территории	7
2	Проектные решения	10
2.1.	Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	10
3	Красные линии и территории общего пользования	11
4	Вертикальная планировка	15
5	Ведомость пересечений зоны планируемого размещения линейного объекта с земельными участками, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости	15
6	Инженерно – геодезические изыскания	18
7	Исходно – разрешительная документация	19
Графическая часть		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:5000	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:5000	
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000	
4	Результаты инженерных изысканий: топографический план территории. М 1:2000	
Приложения		
	Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 07.12.2017 № 2945-р	
	Свидетельство о допуске к определенному виду работ от 22.04.2015 № 0573.01-2015-594802550504-П-188	

ТОМ II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

РАЗДЕЛ 1. Анализ современного использования территории

1.1. Существующее использование территории

Зона планируемого размещения линейных объектов – водопровода и канализации находится в границах следующих кадастровых кварталов: 59:32:0370002, 59:32:0370003, 59:32:3430001, 59:32:3480001.

Выбранный вариант обоснован минимальным пересечением и сближением от существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений.

Площадь формируемых земельных участков для размещения линейных объектов – водопровод и канализацию представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трасс, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных.

Для размещения объектов необходим отвод земли на всю протяженность трасс водопровода и канализации шириной 10,0 м.

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов – водопровода и канализации объекты самовольного строительства, историко – культурного наследия, федерального и регионального значения отсутствуют.

Проектируемые объекты пересекает существующие коммуникации:

- газопровод среднего давления в п. Горный;
- ВЛ-10кВ ф. Вокзальный;
- ВЛ-10 кВ ф. Транзит № 2;
- ВЛ-10кВ ф. Гараж;
- газопровод среднего давления к котельной п. Ферма;
- ВЛ-10 кВ ф. Конезавод;
- газопровод низкого давления по ул. Строителей, Уральская, Некрасова, Казанская, пер. Нефтяников в пос. Ферма;
- ВЛ-0,4кВ от КТП-6348, ВЛ-0,4кВ от ТП-6231;
- КЛ-10 кВ ф. Фомичи, КЛ-10 кВ Ф. Лобаново, КЛ-10 кВ ф. Ферма-1, КЛ-10 кВ ф. Конезавод, КЛ-10 кВ ф. Гараж, КЛ-10 кВ ф. Жилзона,

КЛ-10 кВ ф. Транзит № 1, КЛ-10 кВ ф. СХИ, КЛ-10 кВ ф. Вокзальный, КЛ-10 кВ ф. Транзит № 2, КЛ-10 кВ ф. Устиново;

- газопровод среднего и низкого давления к жилым домам по ул. Заводская в п. Ферма;
- газопровод среднего давления н/б Юбилейная;
- газопровод низкого давления;
- автомобильные дороги местного значения.

Рельеф местности ровный, с общим незначительным уклоном в южном направлении.

Рельеф территории пригоден для размещения водопровода и канализации.

1.2. Природно – климатические условия территории

Климат

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*, описываемая территория по климатическому районированию находится в климатическом районе I, подрайоне IV. Характеризуется продолжительной холодной, суровой и часто многоснежной зимой (средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму для рассматриваемой территории— 68см), и сравнительно коротким умеренно теплым летом, с резкими суточными и сезонными колебаниями температур, ранними осенними и поздними весенними заморозками.

Для региона характерно непостоянство погодных условий по времени (частые возвраты холодов весной, заморозки в первой половине лета, град, недостаточное количество осадков в начале вегетационного периода, летние ливни, сильные ветры). Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом.

Климат территории (территория Уральского Прикамья), на которой расположено Двуреченское сельское поселение, характеризуется как умеренно континентальный.

Почвы

По внешнему облику рельеф территории равнинный (местность представлена холмисто-увалистой равниной со средними высотами над уровнем моря не более 200м (абс.отм. 92-180м), по морфологии – волнистый, балочный.

Для данного рельефа характерно сильное расчленение речной сетью (контрастность рельефа). Равнинные участки имеют двухъярусное геологическое строение: кристаллическое основание и осадочный чехол, имеющий морское происхождение.

В геоморфологическом плане рассматриваемая территория расположена в пределах геоморфологической области Пермское Прикамье.

Геолого-литологическое строение большей части рассматриваемой территории представлено комплексом разнообразных осадочных пород верхнего отдела пермской системы и четвертичных отложений (по результатам инженерно-геологических изысканий).

В пределах рассматриваемой территории четвертичные отложения представлены аллювиальными, аллювиально-делювиальными и озерно-болотными образованиями. По механическому составу это, в большинстве своем, глины и реже тяжелые суглинки.

Геолого-гидрогеологическая характеристика

Гидрографическая сеть населенного пункта п. Ферма, центральной части Двуреченского сельского поселения, представлена средним течением р. Мулянка (относится к малым рекам Пермского края), которая является левым притоком р. Кама. Длина р. Мулянка - 52 км.

Поселок Ферма расположен на правом и левом берегах р. Мулянка. Пойма р. Мулянки двухсторонняя. Абсолютные отметки поверхности составляют 100 -106 м. Рельеф поймы параллельно-гивистый, на террасе в отдельных местах имеются заболоченные участки, торфяники, заторфированные суглинки и супеси.

В литологическом разрезе поймы р. Мулянки выделяются три фракции:

- русловая, представленная песчано-гравийным материалом мощностью 3-10м;
- прирусловая отмель, представленная разнозернистыми песками (преимущественно мелкими) с линзами супеси и суглинка, мощностью 2-4м;
- пойменная, представленная переслаиванием суглинка, глины, реже супеси и песка с линзами торфа или заторфированных супеси и глины, мощностью 0,1-6м.

Мощность аллювиальных отложений в среднем составляет 10-14м. По возрасту пойменный аллювий относится к голоцену.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к III левобережной надпойменной террасе р. Кама, осложненной долиной р. Мулянки и ее притоками - р. Мось и р. Черная (с южного края – к водораздельному пространству рек Мось и Бол. Риса).

Южная, меньшая часть территории, располагается в пределах поймы и высокой поймы р. Мулянка. Большая - центральная и северная часть – на IV надпойменной террасе р. Кама. Разрез террасы представлен нижним невыдержанным гравийным горизонтом с песчаным или глинистым заполнителем мощностью 0,3-13м и более.

1.3. Ограничения (обременения) в использовании территории

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.), водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьёв.

Объекты культурного наследия. В соответствии с Генеральным планом Двуреченского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329 «Об утверждении Генерального плана комплексного развития территории «Двуреченского сельского поселения», в пределах рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

1. Охранные зоны ВЛ.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непромышленных зданий и сооружений:

- 25 метров – для ВЛ – 220 кВ;
- 20 метров – для ВЛ – 110 кВ;
- 15 метров – для ВЛ – 35 кВ;
- 10 метров – для ВЛ 10 кВ и ВЛ – 6 кВ;

- 2 метра – для ВЛ 0,4 кВ;
- 1 метр – для КЛ – 10 кВ.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

2. Охранные газораспределительной сети.

Для предупреждения повреждений или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительной сети (далее – ГРС) на земельные участки, входящие в охранные зоны сетей, налагаются ограничения (обременения).

В соответствии с этими обременениями на участках запрещено:

1. Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения.
2. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями.
3. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений.
4. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС.
5. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ.

6. Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для поведения обслуживания и устранения повреждений.
7. Разводить огонь и размещать источники огня.
8. Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра.
9. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики.
10. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них.
11. Самовольно подключаться к ГРС.

Другие виды работ (лесохозяйственные, сельскохозяйственные), не попадающие под перечень ограничений, приведённый выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, проводятся собственниками, владельцами, пользователями земельных участков в охранной зоне ГРС только при условии письменного уведомления эксплуатационной организации.

Уведомление подаётся не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

3. Санитарно-защитная полоса водоводов.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Основания для установления сервитутов, ограничений (обременений)

Таблица 1

№ п/п	Наименование документа – основания для установления сервитута, ограничения (обременения)	Название зоны с особыми условиями использования территории
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил	Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое

	использования воздушного пространства Российской Федерации»	Савино
2	СанПиН 2.1.41110.02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	Охранная зона сетей водоснабжения
3	СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85	Охранная зона канализационных сетей
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранные зоны ВЛ и КЛ
5	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газопровода

РАЗДЕЛ 2. Проектные решения

2.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемые линейные объекты – канализация и водопровод административно находятся на территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в п. Ферма.

Земли, по которым проходит зона планируемого размещения линейных объектов – водопровода и канализации, относятся к категории земель: «земли населенных пунктов».

Проектом предусмотрено установление сервитута на земельные участки, по которым проходят проектируемые линейные объекты.

Зона планируемого размещения линейных объектов установлена с учетом охранных зон линейных объектов.

Ширина зоны планируемого размещения по всей протяженности линейных объектов составляет 10 м.

РАЗДЕЛ 3. Красные линии и территории общего пользования

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии на территории проектирования размещены в соответствии Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы линейных объектов, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных.

Ширина зоны планируемого размещения объектов в красных линиях принята 10 метров.

Градостроительным кодексом РФ предусмотрено требование по соблюдению минимальных отступов от границ земельных участков, что позволяет определить места допустимого размещения зданий и сооружений, которые контролируются линиями регулирования застройки. Строительство за пределами линий регулирования застройки запрещено.

Документацией по планировке территории предусмотрено, что линии регулирования застройки совпадают с красными линиями.

Перечень координат характерных точек красных линий

Таблица 2

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2 235 877,07	506 820,13	150	2 234 744,49	505 316,10	299	2 235 990,74	506 684,31
2	2 235 873,43	506 816,33	151	2 234 800,93	505 323,98	300	2 235 993,37	506 687,15
3	2 235 932,96	506 766,33	152	2 234 803,14	505 324,13	301	2 235 997,81	506 691,39
4	2 235 938,26	506 770,93	153	2 234 860,88	505 331,14	302	2 235 995,23	506 695,06
5	2 235 953,06	506 759,03	154	2 234 860,41	505 334,38	303	2 235 940,75	506 743,29
6	2 235 949,25	506 755,97	155	2 234 864,45	505 335,01	304	2 235 871,18	506 799,19
7	2 235 950,43	506 755,01	156	2 234 864,85	505 331,92	305	2 235 862,37	506 787,37
8	2 235 952,02	506 753,72	157	2 234 909,23	505 337,91	306	2 235 536,19	505 229,10

9	2 235 977,88	506 732,72	158	2 234 908,86	505 340,98	307	2 235 528,98	505 210,55
10	2 235 982,85	506 727,98	159	2 234 912,52	505 341,38	308	2 235 525,95	505 211,65
11	2 235 985,48	506 725,64	160	2 234 912,71	505 339,17	309	2 235 523,25	505 202,14
12	2 236 002,20	506 711,16	161	2 234 959,69	505 343,80	310	2 235 521,49	505 195,06
13	2 236 004,86	506 713,60	162	2 234 977,89	505 344,30	311	2 235 516,63	505 185,46
14	2 236 017,18	506 702,78	163	2 234 994,26	505 342,90	312	2 235 516,02	505 185,04
15	2 236 016,36	506 702,10	164	2 235 001,96	505 340,47	313	2 235 503,29	505 158,80
16	2 236 042,87	506 660,36	165	2 235 018,28	505 335,57	314	2 235 498,43	505 148,10
17	2 236 070,09	506 622,44	166	2 235 021,64	505 334,43	315	2 235 496,46	505 146,60
18	2 236 075,42	506 626,78	167	2 235 048,10	505 349,73	316	2 235 491,17	505 134,93
19	2 236 072,60	506 608,85	168	2 235 079,57	505 386,76	317	2 235 489,41	505 130,92
20	2 236 061,75	506 602,46	169	2 235 075,55	505 390,15	318	2 235 487,35	505 126,23
21	2 236 060,27	506 601,60	170	2 235 078,32	505 400,74	319	2 235 485,77	505 123,93
22	2 236 066,28	506 587,14	171	2 235 086,99	505 395,48	320	2 235 480,56	505 113,51
23	2 236 073,37	506 570,02	172	2 235 092,48	505 401,94	321	2 235 457,22	505 068,01
24	2 236 064,83	506 563,34	173	2 235 136,70	505 379,42	322	2 235 459,38	505 066,17
25	2 236 062,60	506 571,44	174	2 235 136,63	505 390,68	323	2 235 455,60	505 059,02
26	2 236 061,23	506 569,11	175	2 235 229,21	505 343,51	324	2 235 452,15	505 051,58
27	2 236 040,29	506 553,55	176	2 235 229,64	505 332,07	325	2 235 449,94	505 048,09
28	2 236 000,35	506 520,91	177	2 235 259,67	505 316,78	326	2 235 438,83	505 038,11
29	2 235 893,53	506 427,09	178	2 235 341,69	505 282,78	327	2 235 434,96	505 037,00
30	2 235 812,96	506 355,11	179	2 235 358,22	505 280,18	328	2 235 421,18	505 017,75
31	2 235 729,91	506 284,54	180	2 235 360,59	505 289,93	329	2 235 440,10	505 015,32
32	2 235 714,69	506 271,56	181	2 235 374,73	505 287,72	330	2 235 439,40	505 004,84
33	2 235 715,47	506 268,83	182	2 235 373,30	505 281,78	331	2 235 439,28	505 001,97
34	2 235 710,82	506 205,24	183	2 235 425,87	505 269,41	332	2 235 438,06	504 985,49
35	2 235 714,65	506 206,18	184	2 235 454,78	505 263,37	333	2 235 436,16	504 959,93
36	2 235 718,19	506 199,75	185	2 235 465,67	505 260,57	334	2 235 435,78	504 954,68
37	2 235 710,28	506 197,72	186	2 235 468,73	505 270,11	335	2 235 443,30	504 948,16
38	2 235 706,26	506 142,66	187	2 235 477,93	505 267,73	336	2 235 479,81	504 881,30
39	2 235 706,64	506 132,67	188	2 235 475,25	505 258,10	337	2 235 511,93	504 799,80
40	2 235 706,99	506 112,37	189	2 235 485,09	505 255,57	338	2 235 528,37	504 475,37
41	2 235 702,95	506 097,35	190	2 235 530,53	505 241,49	339	2 235 529,36	504 467,69
42	2 235 697,88	506 047,87	191	2 235 532,67	505 240,78	340	2 235 551,64	504 384,04
43	2 235 707,13	506 039,84	192	2 235 544,10	505 265,20	341	2 235 495,33	504 293,05
44	2 235 706,50	506 036,42	193	2 235 553,07	505 285,55	342	2 235 495,61	504 288,40
45	2 235 697,51	506 044,23	194	2 235 554,53	505 287,75	343	2 235 504,70	504 234,40
46	2 235 690,25	505 973,47	195	2 235 560,35	505 320,55	344	2 235 519,40	504 183,23
47	2 235 696,07	505 976,95	196	2 235 564,51	505 337,23	345	2 235 521,37	504 176,89
48	2 235 694,83	505 971,80	197	2 235 564,20	505 366,94	346	2 235 522,99	504 172,42
49	2 235 689,85	505 969,64	198	2 235 564,11	505 371,01	347	2 235 527,71	504 157,56
50	2 235 688,09	505 952,30	199	2 235 571,90	505 391,83	348	2 235 379,26	504 100,37
51	2 235 681,80	505 825,05	200	2 235 575,17	505 435,70	349	2 235 396,52	504 055,23
52	2 235 685,93	505 735,75	201	2 235 579,39	505 453,70	350	2 235 332,37	504 031,67
53	2 235 679,85	505 705,68	202	2 235 608,09	505 484,15	351	2 235 268,55	504 010,23
54	2 235 640,28	505 583,11	203	2 235 623,77	505 571,80	352	2 235 137,33	503 984,45

55	2 235 622,39	505 481,22	204	2 235 625,84	505 574,95	353	2 235 131,84	504 007,87
56	2 235 611,40	505 458,07	205	2 235 625,68	505 578,60	354	2 235 091,59	503 999,07
57	2 235 629,55	505 455,94	206	2 235 625,28	505 580,18	355	2 235 090,39	504 003,91
58	2 235 627,74	505 436,02	207	2 235 626,31	505 585,89	356	2 235 076,49	504 000,64
59	2 235 616,59	505 437,33	208	2 235 656,01	505 678,44	357	2 235 077,69	503 995,74
60	2 235 613,42	505 423,54	209	2 235 656,32	505 678,75	358	2 235 070,01	503 993,82
61	2 235 611,47	505 415,01	210	2 235 657,61	505 680,45	359	2 234 945,32	504 121,21
62	2 235 610,86	505 412,48	211	2 235 657,85	505 681,40	360	2 234 837,50	504 256,21
63	2 235 607,99	505 400,00	212	2 235 657,42	505 682,82	361	2 234 764,16	504 296,43
64	2 235 605,72	505 390,43	213	2 235 666,11	505 709,93	362	2 234 751,18	504 339,65
65	2 235 604,45	505 385,11	214	2 235 667,43	505 736,93	363	2 234 767,52	504 443,62
66	2 235 602,73	505 377,89	215	2 235 668,34	505 739,75	364	2 234 771,09	504 624,91
67	2 235 599,87	505 365,90	216	2 235 669,02	505 744,35	365	2 234 772,10	504 673,86
68	2 235 596,86	505 353,31	217	2 235 669,28	505 748,50	366	2 234 863,89	504 680,74
69	2 235 594,63	505 328,96	218	2 235 668,69	505 752,25	367	2 234 890,14	504 687,66
70	2 235 568,92	505 244,80	219	2 235 668,25	505 753,68	368	2 234 902,82	504 686,93
71	2 235 556,17	505 224,13	220	2 235 671,77	505 825,21	369	2 234 913,34	504 682,10
72	2 235 549,62	505 224,65	221	2 235 665,83	505 953,98	370	2 234 925,32	504 672,44
73	2 235 510,78	505 127,63	222	2 235 665,10	505 963,27	371	2 234 944,38	504 650,48
74	2 235 507,21	505 119,08	223	2 235 661,65	505 963,00	372	2 234 975,64	504 628,41
75	2 235 517,73	505 117,63	224	2 235 655,19	505 961,81	373	2 235 003,13	504 621,80
76	2 235 515,62	505 102,42	225	2 235 654,91	505 965,20	374	2 235 005,46	504 631,52
77	2 235 501,06	505 104,43	226	2 235 663,88	505 966,75	375	2 234 979,82	504 637,69
78	2 235 500,10	505 102,12	227	2 235 664,82	505 966,98	376	2 234 951,15	504 657,96
79	2 235 491,76	505 081,47	228	2 235 663,93	505 978,66	377	2 234 942,53	504 667,86
80	2 235 475,72	505 044,87	229	2 235 686,82	506 202,42	378	2 234 947,01	504 676,22
81	2 235 475,35	505 035,15	230	2 235 678,91	506 204,35	379	2 234 935,37	504 682,57
82	2 235 477,74	505 035,20	231	2 235 683,93	506 209,28	380	2 234 921,18	504 693,95
83	2 235 485,33	505 035,00	232	2 235 687,15	506 208,40	381	2 234 906,81	504 700,92
84	2 235 484,90	505 024,06	233	2 235 693,37	506 266,53	382	2 234 889,46	504 701,94
85	2 235 482,65	505 024,05	234	2 235 703,24	506 274,94	383	2 234 861,54	504 694,66
86	2 235 474,92	505 024,35	235	2 235 676,63	506 364,91	384	2 234 771,98	504 687,82
87	2 235 471,24	504 930,37	236	2 235 670,29	506 368,20	385	2 234 766,56	504 983,52
88	2 235 521,89	504 801,94	237	2 235 649,23	506 383,30	386	2 234 753,95	505 130,74
89	2 235 538,30	504 476,27	238	2 235 676,82	506 419,50	387	2 234 735,96	505 187,09
90	2 235 539,17	504 469,63	239	2 235 669,42	506 409,50	388	2 234 734,46	505 200,09
91	2 235 562,06	504 383,82	240	2 235 692,50	506 393,03	389	2 234 720,58	505 198,51
92	2 235 515,10	504 234,28	241	2 235 679,61	506 374,89	390	2 234 722,20	505 184,66
93	2 235 528,98	504 186,09	242	2 235 685,25	506 371,05	391	2 234 726,10	505 185,12
94	2 235 530,83	504 180,09	243	2 235 711,60	506 282,06	392	2 234 744,09	505 128,76
95	2 235 532,50	504 175,66	244	2 235 723,43	506 292,16	393	2 234 756,55	504 983,00
96	2 235 540,04	504 151,60	245	2 235 759,40	506 327,15	394	2 234 761,39	504 719,04
97	2 235 392,18	504 094,63	246	2 235 754,82	506 331,96	395	2 234 695,83	505 114,08
98	2 235 409,48	504 049,33	247	2 235 761,73	506 337,83	396	2 234 689,00	505 133,34
99	2 235 335,35	504 022,11	248	2 235 767,55	506 333,60	397	2 234 669,37	505 181,33
100	2 235 271,76	504 000,66	249	2 235 782,77	506 344,75	398	2 234 666,74	505 217,14

101	2 235 129,82	503 972,77	250	2 235 797,68	506 357,21	399	2 234 658,26	505 279,00
102	2 235 124,37	503 995,99	251	2 235 792,14	506 363,66	400	2 234 664,95	505 288,14
103	2 235 094,01	503 989,36	252	2 235 793,71	506 365,01	401	2 234 672,19	505 289,10
104	2 235 094,13	503 988,89	253	2 235 799,28	506 358,55	402	2 234 673,08	505 279,13
105	2 235 080,25	503 985,45	254	2 235 838,25	506 391,12	403	2 234 680,55	505 280,13
106	2 235 080,11	503 986,04	255	2 235 835,39	506 394,00	404	2 234 679,47	505 290,07
107	2 235 073,70	503 984,44	256	2 235 838,79	506 396,90	405	2 234 718,40	505 295,25
108	2 235 096,36	503 961,28	257	2 235 841,47	506 394,00	406	2 234 719,50	505 285,32
109	2 235 103,26	503 961,75	258	2 235 858,10	506 408,84	407	2 234 722,08	505 285,66
110	2 235 103,96	503 951,77	259	2 235 851,03	506 415,93	408	2 234 721,00	505 295,60
111	2 235 092,46	503 950,98	260	2 235 860,87	506 414,25	409	2 234 788,79	505 304,63
112	2 234 935,30	504 111,53	261	2 235 862,44	506 412,71	410	2 234 804,57	505 306,32
113	2 234 901,91	504 153,32	262	2 235 886,91	506 434,57	411	2 234 808,26	505 296,66
114	2 234 901,79	504 153,75	263	2 235 915,91	506 460,06	412	2 234 812,98	505 303,53
115	2 234 900,10	504 157,35	264	2 235 911,31	506 465,60	413	2 234 812,56	505 307,18
116	2 234 898,88	504 159,00	265	2 235 913,00	506 470,81	414	2 234 821,83	505 308,17
117	2 234 897,35	504 160,70	266	2 235 919,43	506 463,16	415	2 234 973,76	505 323,84
118	2 234 895,47	504 162,40	267	2 235 938,33	506 479,76	416	2 235 014,97	505 319,04
119	2 234 893,97	504 163,24	268	2 235 937,46	506 480,80	417	2 235 017,27	505 320,38
120	2 234 839,05	504 231,95	269	2 235 938,94	506 482,50	418	2 235 020,70	505 319,41
121	2 234 839,37	504 233,95	270	2 235 940,05	506 481,27	419	2 235 040,56	505 327,97
122	2 234 839,23	504 235,80	271	2 235 957,40	506 496,53	420	2 235 034,18	505 330,15
123	2 234 838,62	504 237,55	272	2 235 955,05	506 498,95	421	2 235 054,58	505 341,93
124	2 234 838,13	504 238,35	273	2 235 958,90	506 499,40	422	2 235 087,22	505 380,33
125	2 234 837,43	504 238,70	274	2 235 959,75	506 498,59	423	2 235 099,95	505 369,62
126	2 234 832,96	504 239,57	275	2 235 975,67	506 512,59	424	2 235 114,91	505 370,65
127	2 234 828,48	504 245,20	276	2 235 968,93	506 519,98	425	2 235 094,97	505 389,44
128	2 234 752,56	504 286,42	277	2 235 971,70	506 522,42	426	2 235 136,77	505 368,16
129	2 234 736,90	504 337,72	278	2 235 978,63	506 515,20	427	2 235 136,86	505 356,81
130	2 234 753,41	504 443,10	279	2 235 993,82	506 528,55	428	2 235 240,79	505 303,96
131	2 234 758,25	504 676,99	280	2 235 995,56	506 529,96	429	2 235 240,30	505 315,44
132	2 234 686,11	505 111,58	281	2 235 989,01	506 537,50	430	2 235 255,49	505 307,70
133	2 234 679,65	505 129,78	282	2 235 995,37	506 535,82	431	2 235 338,99	505 273,08
134	2 234 659,51	505 179,01	283	2 235 998,73	506 532,54	432	2 235 351,81	505 271,06
135	2 234 653,92	505 187,75	284	2 236 018,33	506 548,54	433	2 235 349,37	505 261,32
136	2 234 654,97	505 191,00	285	2 236 015,42	506 551,55	434	2 235 368,01	505 258,39
137	2 234 655,54	505 195,55	286	2 236 017,18	506 560,50	435	2 235 370,53	505 268,12
138	2 234 653,92	505 222,65	287	2 236 023,83	506 553,02	436	2 235 396,00	505 264,12
139	2 234 648,28	505 255,75	288	2 236 026,81	506 555,46	437	2 235 405,42	505 262,56
140	2 234 647,13	505 260,10	289	2 236 036,41	506 563,95	438	2 235 424,04	505 259,57
141	2 234 646,00	505 261,25	290	2 236 029,91	506 570,75	439	2 235 452,52	505 253,63
142	2 234 644,22	505 261,90	291	2 236 037,75	506 569,05	440	2 235 463,23	505 250,87
143	2 234 642,46	505 261,65	292	2 236 040,97	506 568,30	441	2 235 460,74	505 241,18
144	2 234 640,20	505 263,36	293	2 236 055,53	506 581,15	442	2 235 469,90	505 238,83
145	2 234 642,32	505 264,75	294	2 236 050,60	506 591,69	443	2 235 472,32	505 248,53
146	2 234 635,86	505 304,82	295	2 236 018,03	506 659,64	444	2 235 482,37	505 245,95

147	2 234 645,82	505 303,12	296	2 236 002,79	506 684,83	445	2 235 527,50	505 231,97
148	2 234 665,99	505 305,60	297	2 236 000,28	506 688,23			
149	2 234 684,96	505 307,91	298	2 235 996,31	506 684,45			

РАЗДЕЛ 4. Вертикальная планировка

В соответствии с Приказом Министра России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории не требуется.

РАЗДЕЛ 5. Ведомость пересечений зоны планируемого размещения линейного объекта с земельными участками, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости

Перечень земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах зоны планируемого размещения объекта	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка в границах зоны планируемого размещения объекта, кв.м
линейный объект – канализация			
1	59:32:0370003:4660	21860	182
2	59:32:0370003:4875	101	75
3	59:32:0370003:1573	561	28
4	59:32:0370003:1574	495	74
5	59:32:0370003:1575	351	1
6	59:32:0370003:4500	607	26
7	59:32:0370003:4757	480	1
8	59:32:0370003:1762	800	77
9	59:32:0370003:4572	840	112
10	59:32:3480001:1204	256218	450
11	59:32:3480001:1201	8825	213
12	59:32:3480001:1202	37794	1828
13	59:32:3480001:1194	175634	700
14	59:32:0370003:1779	4507	75
15	59:32:3480001:1663	2023	25
16	59:32:3480001:1241	50000	471
17	59:32:3480001:1191	7567	556
18	59:32:3480001:1191	7567	197

19	59:32:3480001:387	9125	94
20	59:32:3480001:1121	14342	1544
21	59:32:3480001:1174	38946	4405
22	59:32:0370003:1001	198000	2946
23	59:32:3480001:1919	1054144	1958
24	59:32:3480001:466	52478	849
25	59:32:3480001:7	6051558	672
26	59:32:0370003:1034	6051558	1275
27	59:32:0370003:1040	23345	1606
28	59:32:0370003:1040	23345	222
29	59:32:3480001:400	384720	9817
30	59:32:0000000:12559	18	1
31	59:32:0370003:4741	75499	2325
32	59:32:0370003:4741	75499	6
33	59:32:0370003:1772	1933	31
34	59:32:0370003:1772	1933	104
35	59:32:0370003:1771	2100	64
36	59:32:0370003:1771	2100	8
линейный объект – водопровод			
1	59:32:0370003:4027	3181	1879
2	59:32:0370003:4660	21860	1618
3	59:32:0370003:4737	1161	145
4	59:32:0370003:1551	416	40
5	59:32:0370003:3821	370	28
6	59:32:0370003:3824	542	58
7	59:32:0370003:1554	424	45
8	59:32:0370003:1555	446	42
9	59:32:0370003:1556	489	52
10	59:32:0370003:1557	458	44
11	59:32:0370003:4656	493	52
12	59:32:0370003:1559	421	39
13	59:32:0370003:1560	474	41
14	59:32:0370003:1561	516	44
15	59:32:0370003:1562	478	45
16	59:32:0370003:1563	502	51
17	59:32:0370003:1564	507	49
18	59:32:0370003:4899	497	54
19	59:32:0370003:3817	436	50
20	59:32:0370003:1567	454	52
21	59:32:0370003:1568	427	48
22	59:32:0370003:1569	485	72
23	59:32:0370003:1570	436	82
24	59:32:0370003:1571	519	116

25	59:32:0370003:1572	541	143
26	59:32:0370003:1573	561	196
27	59:32:0370003:4875	101	41
28	59:32:0370003:4019	126	28
29	59:32:0370003:1762	800	340
30	59:32:0370003:4572	840	257
31	59:32:0370003:1183	694	223
32	59:32:3480001:1204	256218	371
33	59:32:3480001:1201	8825	222
34	59:32:3480001:1202	37794	1871
35	59:32:3480001:1194	175634	901
36	59:32:0370003:1779	4507	76
37	59:32:3480001:1664	1000	11
38	59:32:3480001:1663	2023	187
39	59:32:3480001:1241	50000	703
40	59:32:0370003:4961	658	67
41	59:32:0370003:4767	3071	85
42	59:32:0370003:1139	272	12
43	59:32:0370003:4960	960	144
44	59:32:0370003:4973	4697	4
45	59:32:0370003:4604	41	2
46	59:32:0370003:90	1981	106
47	59:32:0370003:4765	4817	130
48	59:32:0370003:75	1220	56
49	59:32:0370003:4600	601	35
50	59:32:0370003:4496	136	13
51	59:32:0370003:1247	1140	50
52	59:32:0370003:1034	6051558	1065
53	59:32:0370003:4756	637	25
54	59:32:0370003:1743	1228	3
55	59:32:0370003:122	690	264
56	59:32:0370003:4753	7165	2418
57	59:32:0370003:4609	51	3
58	59:32:0370003:3651	1596	137
59	59:32:0370003:1758	5524	199
60	59:32:0370003:1228	1432	50
61	59:32:0370003:108	716	21
62	59:32:0370003:127	1379	68
63	59:32:0370003:123	1139	80
64	59:32:0370003:124	1134	102
65	59:32:0370003:92	917	297
66	59:32:0370003:1772	1933	22
67	59:32:0370003:1771	2100	229

68	59:32:0370003:4741	75499	2247
69	59:32:3480001:400	384720	10737
70	59:32:0370003:4745	6119	3
71	59:32:0370003:4524	15	1
72	59:32:0370003:94	3598	314
73	59:32:0370003:4590	4	1
74	59:32:0000000:12559	18	3
75	59:32:0370003:1040	23345	1068

РАЗДЕЛ 6. Инженерно – геодезические изыскания

Целью инженерных изысканий является получение актуальных топографо-геодезических материалов с данными о ситуации и рельефе местности, существующих сооружениях и коммуникациях, необходимых для обоснования компоновки зданий и сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений по ним, составления ситуационного и генерального планов проектируемого объекта, разработки мероприятий и проектирования сооружений инженерной защиты, мероприятий по охране природной среды, проекта организации строительства.

Сведения об объекте проектирования:

1. Напорная канализация;
2. Водопровод.

В районе изысканий имеются геодезические пункты, которые были приняты за исходные.

Перед началом работ выполнено рекогносцировочное обследование местности с целью определения границ топографической съемки, определения местоположения исходных пунктов, мест закладки точек съемочной сети.

По данным обследования, центры пунктов геоосновы сохранены и находятся в удовлетворительном состоянии для производства работ.

При производстве инженерно-геодезических изысканий были соблюдены требования нормативных документов по охране труда, окружающей природной среды и пожарной безопасности.

Технический отчет по результатам инженерно – геодезических изысканий выполнен отдельным документом.

РАЗДЕЛ 7. Исходно – разрешительная документация

При разработке проекта планировки части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейных объектов, учтены указания и рекомендации следующих нормативно – правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24.05.2001;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- Генеральный план Двуреченского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329 «Об утверждении Генерального плана комплексного развития территории «Двуреченского сельского поселения»;
- Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Двуреченского сельского поселения»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30.11.2017 № 275;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с изменениями № 1, 2)»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с изменением № 1);
- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция

СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);

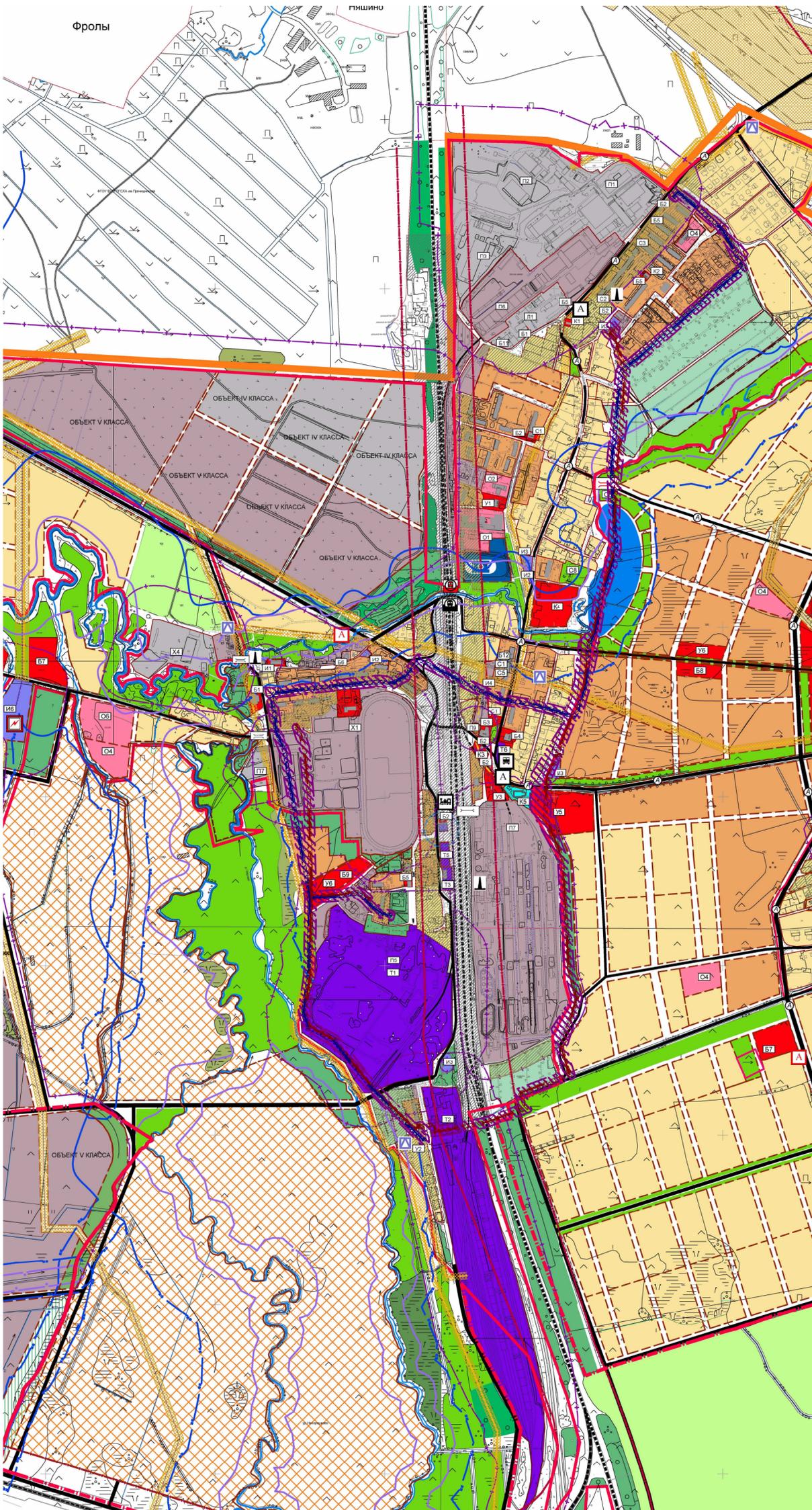
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Муниципальный контракт от 30.11.2017 № 35;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 07.12.2017 № 2945-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейных объектов».

Для разработки документации по планировке территории были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 59:32:0370002, 59:32:0370003, 59:32:3430001, 59:32:3480001;
- топографическая съемка, масштаб 1:500.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

**Проект планировки части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, для размещения линейных объектов
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**



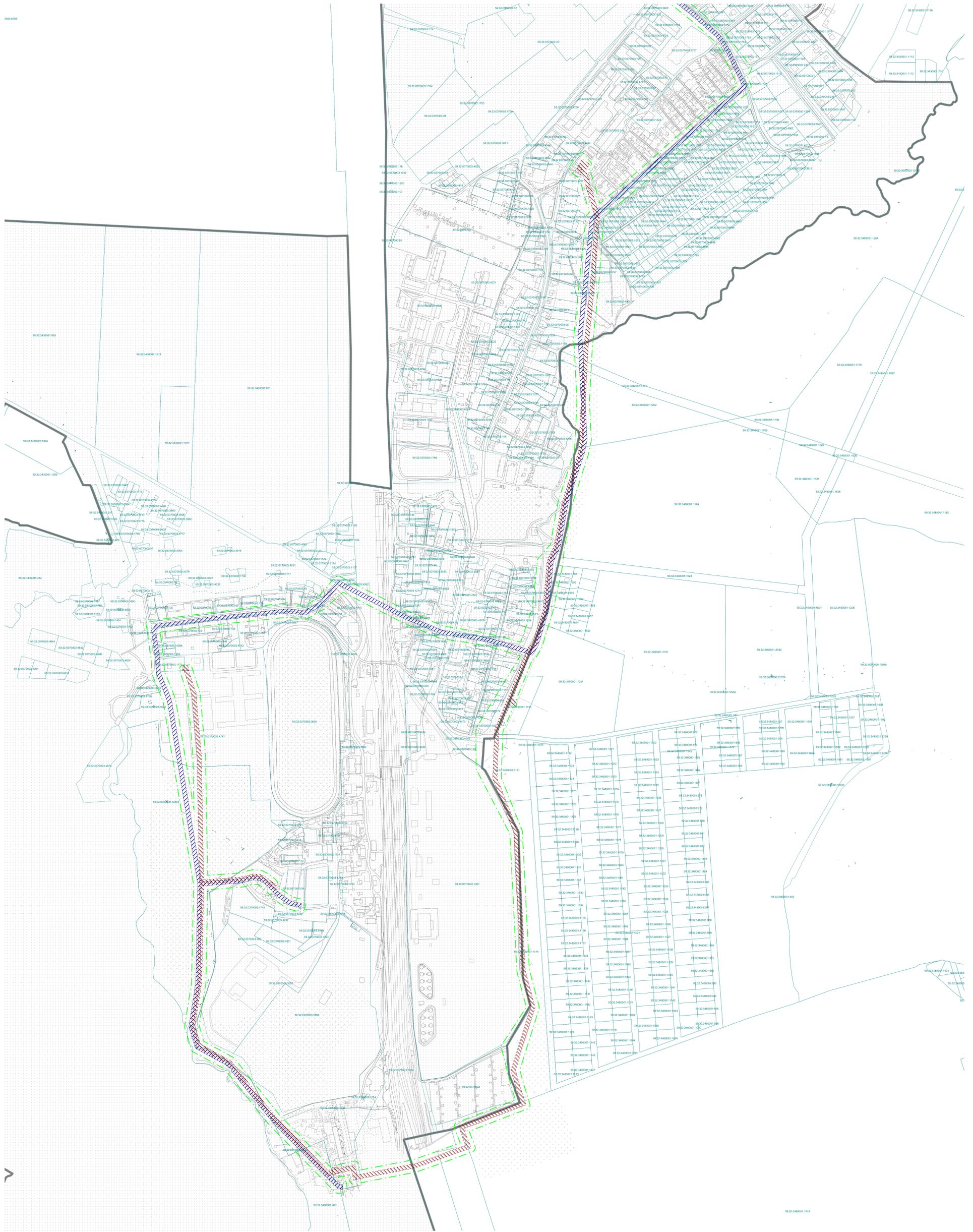
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- сущест. планир.
- граница населенного пункта
 - граница поселения
 - граница функциональных зон
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- многоквартирная среднетэтажная застройка
 - комплексная индивидуальная застройка с приусадебными земельными участками
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - объекты образования и просвещения
 - объекты физкультуры и спорта
 - объекты здравоохранения
 - объекты религиозные
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- лесные площадки
 - зона объектов прогулок и отдыха
 - водоемы
- ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- производственно-коммунальные объекты V класса вредности
 - производственно-коммунальные объекты IV класса вредности
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- объекты транспортной инфраструктуры
 - территория инженерной инфраструктуры
 - водозаборные скважины
 - каптаж
 - котельная
 - главная улица
 - улица в жилой застройке
 - основные мосты и путепроводы
 - пешеходный мост через ж/д дорогу
 - автобусные остановки
 - движение общественного транспорта
 - тоннель автомобильный
 - расширение проезжей части и тротуара в тоннеле
 - гидротехнические сооружения пруда
 - трансформаторная подстанция
 - электроподстанция
 - коридоры ЛЭП
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- земли сельскохозяйственного использования
 - садоводство
- ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ**
- территории не введенные в градостроительную деятельность (пустыри, кустарники, вырубки и пр.)
 - заболоченность
 - территории, функциональное использование которых не соответствует гигиеническим требованиям СанПиН 2.1/2.1.1.1200-03
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- защитные зеленые насаждения
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ**
- предприятий и коммунальных объектов
 - санитарный разрыв от линейных объектов
 - охранная зона линейных объектов

Условные обозначения:

- - Граница территории проектирования
- - Линейный объект - водопровод
- - Линейный объект - канализация
- - Зона планируемого размещения линейного объекта - водопровод
- - Зона планируемого размещения линейного объекта - канализация

Проект планировки территории					
Проект планировки части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейных объектов					
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	1
Разраб. Шинков				12.17	
Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000				ИП Шинков Игорь Борисович СРО-П-188-24072013	

**Проект планировки части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, для размещения линейных объектов
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

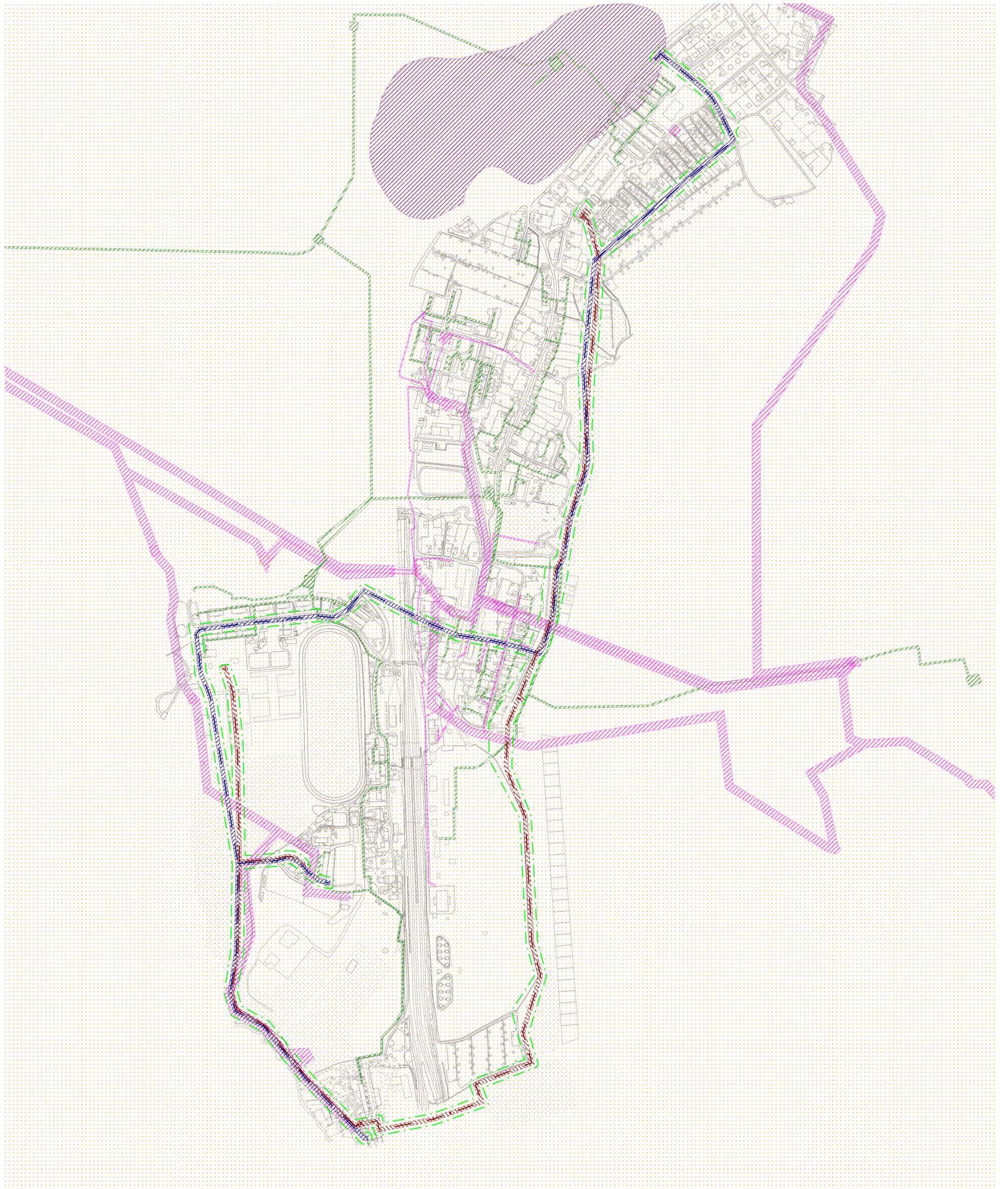


- Условные обозначения:**
- Граница территории проектирования
 - Линейный объект - водопровод
 - Линейный объект - канализация
 - Зона планируемого размещения линейного объекта - водопровод
 - Зона планируемого размещения линейного объекта - канализация
 - 59.02.010000.1121 Земельные участки по сведениям единого государственного реестра недвижимости
 - 59.02.010000.1121 Категория земель-земли населенных пунктов

Проект планировки территории					
Изм.	Кух.	Лист	№ док.	Полном.	Дата
Проект планировки территории Материалы по обоснованию					
				Страница	Листов
				П	1 / 1
Разраб.	Шинков	12.17	Схема использования территории в период подготовки проекта М 1:3000		ИП Шинков Илья Борисович СРО-П-188-24072013



**Проект планировки части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, для размещения линейных объектов
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Граница территории проектирования | | Приаэродромная территория аэродрома
аэропорта Большое Савино |
| | Линейный объект - водопровод | | Санитарно-защитная зона
предприятия ООО Радиус-Сервис |
| | Линейный объект - канализация | | Охранные зоны
сетей электроснабжения |
| | Зона планируемого размещения
линейного объекта - водопровод | | Охранные зоны
сетей газоснабжения |
| | Зона планируемого размещения
линейного объекта - канализация | | |
| | Зона с особыми условиями использования территории
(Охранная зона водопровода) | | |
| | Зона с особыми условиями использования территории
(Охранная зона канализации) | | |

Проект планировки территории								
Проект планировки части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейных объектов								
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Разраб.	Шинков				12.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000	ИП Шинков Игорь Борисович СРО-П-188-24072013	



**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ**
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006
СВИДЕТЕЛЬСТВО № СРО-П-188-24072013 от
22.04.2015

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

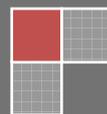
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края для размещения
линейных объектов**

ТОМ III

РАЗРАБОТАН:

ИП И.Б. ШИНКОВ



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Текстовая часть
2.2.	Графическая часть
Том III	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Текстовая часть
3.2.	Графическая часть
Том IV	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Текстовая часть
4.2.	Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
1	Общая часть	4
2	Цель разработки проекта	6
3	Характеристика объекта проектирования	6
4	Проектные решения	9
5	Ведомости координат поворотных точек формируемых земельных участков	22
6	Технико – экономические показатели проекта межевания территории	41
Графическая часть		
	Чертеж межевания территории М 1:1000	

ТОМ III. Проект межевания территории. Основная часть.

РАЗДЕЛ 1. Общая часть

Проект межевания части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейных объектов, выполнен в составе проекта планировки на данную территорию, в целях выделения зоны планируемого размещения линейных объектов – водопровод и канализация, а также для установления красных линий.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативно – правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24.05.2001;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- Генеральный план Двуреченского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329 «Об утверждении Генерального плана комплексного развития территории «Двуреченского сельского поселения»;
- Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Двуреченского сельского поселения»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с изменениями № 1, 2)»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с изменением № 1);

- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Муниципальный контракт от 30.11.2017 № 35;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 07.12.2017 № 2945-р «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейных объектов».

РАЗДЕЛ 2. Цель разработки проекта

Основными целями разработки проекта межевания являются:

- установление правового регулирования земельных участков;
- определение и установление границ сервитутов;
- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них;
- анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

РАЗДЕЛ 3. Характеристика объекта проектирования

Документация по планировке территории подготовлена в отношении линейных объектов:

1. Напорная канализация;
2. Водопровод.

Основные характеристики напорной канализации:

- Протяженность – 4,4 км;
- Трубы ПНД диаметром 160 мм;
- Площадь зоны планируемого размещения канализации – 3,4 га;
- Ширина охранной зоны канализации – по 5 метров в каждую сторону.

Основные характеристики водопровода:

- Протяженность – 4,6 км;
- Трубы ПНД диаметром 110 мм;
- Площадь зоны планируемого размещения водопровода – 4,6 га;
- Ширина охранной зоны водопровода – по 5 метров в каждую сторону.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта – напорная канализация

Таблица 1

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2 235 661,99	506 387,44	48	2 235 090,40	504 003,91	95	2 235 137,33	503 984,45
2	2 235 674,91	506 405,58	49	2 235 066,87	503 982,74	96	2 235 273,64	504 011,23
3	2 235 692,51	506 393,03	50	2 234 937,81	504 114,57	97	2 235 324,42	504 028,74
4	2 235 679,62	506 374,89	51	2 234 830,92	504 248,41	98	2 235 396,53	504 055,23
5	2 235 658,40	506 377,97	52	2 234 755,76	504 289,63	99	2 235 379,27	504 100,37

6	2 235 667,32	506 389,90	53	2 234 740,95	504 338,95	100	2 235 527,70	504 157,56
7	2 235 675,35	506 383,92	54	2 234 757,52	504 444,50	101	2 235 523,00	504 172,42
8	2 235 672,53	506 380,15	55	2 234 761,09	504 625,09	102	2 235 521,36	504 176,89
9	2 235 685,26	506 371,05	56	2 234 762,10	504 681,54	103	2 235 519,41	504 183,23
10	2 235 715,48	506 268,83	57	2 234 756,56	504 983,00	104	2 235 504,69	504 234,40
11	2 235 702,96	506 097,35	58	2 234 744,09	505 128,76	105	2 235 551,65	504 384,04
12	2 235 688,10	505 952,30	59	2 234 722,19	505 184,66	106	2 235 529,36	504 467,69
13	2 235 676,03	505 708,13	60	2 234 720,59	505 198,51	107	2 235 528,36	504 475,37
14	2 235 636,03	505 583,47	61	2 234 734,47	505 200,09	108	2 235 511,94	504 799,80
15	2 235 617,67	505 481,03	62	2 234 736,06	505 186,28	109	2 235 461,14	504 928,65
16	2 235 600,90	505 446,23	63	2 234 724,56	505 189,98	110	2 235 465,81	505 047,15
17	2 235 590,74	505 329,22	64	2 234 734,68	505 191,14	111	2 235 482,55	505 085,35
18	2 235 564,72	505 246,22	65	2 234 753,95	505 130,74	112	2 235 490,84	505 105,92
19	2 235 554,39	505 236,17	66	2 234 766,56	504 983,52	113	2 235 501,52	505 131,43
20	2 235 510,77	505 127,63	67	2 234 771,99	504 687,82	114	2 235 545,89	505 241,87
21	2 235 501,50	505 119,87	68	2 234 861,55	504 694,66	115	2 235 555,94	505 251,62
22	2 235 517,74	505 117,63	69	2 234 889,45	504 701,94	116	2 235 580,88	505 331,18
23	2 235 515,63	505 102,42	70	2 234 906,82	504 700,92	117	2 235 591,09	505 448,93
24	2 235 499,41	505 104,66	71	2 234 921,19	504 693,95	118	2 235 608,09	505 484,15
25	2 235 500,09	505 102,12	72	2 234 934,03	504 683,23	119	2 235 623,77	505 571,80
26	2 235 491,75	505 081,47	73	2 234 935,37	504 682,57	120	2 235 625,84	505 574,95
27	2 235 475,72	505 044,87	74	2 234 947,01	504 676,22	121	2 235 625,67	505 578,60
28	2 235 471,23	504 930,37	75	2 234 940,44	504 663,96	122	2 235 625,27	505 580,18
29	2 235 521,88	504 801,94	76	2 234 927,34	504 671,01	123	2 235 626,31	505 585,89
30	2 235 538,31	504 476,27	77	2 234 931,42	504 671,90	124	2 235 656,01	505 678,44
31	2 235 539,18	504 469,63	78	2 234 938,94	504 678,48	125	2 235 656,31	505 678,75
32	2 235 562,07	504 383,82	79	2 234 936,03	504 676,47	126	2 235 657,60	505 680,45
33	2 235 515,11	504 234,28	80	2 234 928,42	504 675,33	127	2 235 657,84	505 681,40
34	2 235 528,99	504 186,09	81	2 234 915,79	504 685,45	128	2 235 657,41	505 682,82
35	2 235 530,84	504 180,09	82	2 234 904,24	504 691,06	129	2 235 666,12	505 709,93
36	2 235 532,49	504 175,66	83	2 234 890,43	504 691,86	130	2 235 667,44	505 736,93
37	2 235 540,05	504 151,60	84	2 234 863,20	504 684,76	131	2 235 668,33	505 739,75
38	2 235 392,18	504 094,63	85	2 234 772,20	504 677,82	132	2 235 669,01	505 744,35
39	2 235 409,49	504 049,33	86	2 234 771,09	504 624,91	133	2 235 669,27	505 748,50
40	2 235 327,76	504 019,32	87	2 234 767,52	504 443,62	134	2 235 668,68	505 752,25
41	2 235 276,27	504 001,55	88	2 234 751,18	504 339,65	135	2 235 668,26	505 753,68
42	2 235 129,81	503 972,77	89	2 234 764,17	504 296,43	136	2 235 678,15	505 953,06
43	2 235 124,37	503 995,99	90	2 234 837,49	504 256,21	137	2 235 693,01	506 098,23
44	2 235 089,55	503 988,39	91	2 234 945,32	504 121,21	138	2 235 705,38	506 267,75
45	2 235 094,13	503 988,89	92	2 235 070,02	503 993,82	139	2 235 676,64	506 364,91
46	2 235 080,25	503 985,45	93	2 235 087,30	503 998,13			
47	2 235 076,50	504 000,64	94	2 235 131,83	504 007,87			

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого
размещения линейного объекта – водопровод**

Таблица 2

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2 235 854,33	506 793,36	48	2 234 767,29	504 683,53	95	2 234 686,10	505 111,58
2	2 235 869,40	506 813,47	49	2 234 862,26	504 690,64	96	2 234 679,65	505 129,78
3	2 235 947,18	506 750,93	50	2 234 889,09	504 697,74	97	2 234 659,50	505 179,01
4	2 236 002,68	506 701,84	51	2 234 905,27	504 696,81	98	2 234 656,78	505 216,10
5	2 236 011,11	506 690,39	52	2 234 918,65	504 690,66	99	2 234 647,79	505 281,66
6	2 236 026,87	506 664,40	53	2 234 932,27	504 679,66	100	2 234 659,41	505 297,50
7	2 236 059,62	506 595,97	54	2 234 951,15	504 657,96	101	2 234 787,62	505 314,55
8	2 236 066,19	506 581,89	55	2 234 979,81	504 637,69	102	2 234 820,80	505 318,11
9	2 236 066,97	506 578,90	56	2 235 005,47	504 631,52	103	2 234 973,80	505 333,90
10	2 236 061,24	506 569,11	57	2 235 003,13	504 621,80	104	2 235 012,87	505 329,36
11	2 236 040,30	506 553,55	58	2 234 975,63	504 628,41	105	2 235 048,11	505 349,73
12	2 236 000,34	506 520,91	59	2 234 944,38	504 650,48	106	2 235 092,48	505 401,94
13	2 235 893,53	506 427,09	60	2 234 925,32	504 672,44	107	2 235 259,67	505 316,78
14	2 235 812,96	506 355,11	61	2 234 913,35	504 682,10	108	2 235 341,70	505 282,78
15	2 235 729,91	506 284,54	62	2 234 902,83	504 686,93	109	2 235 397,61	505 274,00
16	2 235 702,92	506 261,53	63	2 234 890,13	504 687,66	110	2 235 407,02	505 272,42
17	2 235 673,97	505 978,54	64	2 234 863,90	504 680,74	111	2 235 425,87	505 269,41
18	2 235 675,82	505 954,60	65	2 234 768,16	504 673,56	112	2 235 454,78	505 263,37
19	2 235 685,94	505 735,75	66	2 234 763,42	504 442,22	113	2 235 485,09	505 255,57
20	2 235 679,84	505 705,68	67	2 234 747,12	504 338,44	114	2 235 530,54	505 241,49
21	2 235 640,28	505 583,11	68	2 234 760,93	504 293,26	115	2 235 550,96	505 234,74
22	2 235 622,39	505 481,22	69	2 234 835,00	504 253,02	116	2 235 559,72	505 248,96
23	2 235 605,34	505 445,32	70	2 234 942,81	504 118,17	117	2 235 584,77	505 330,90
24	2 235 594,63	505 328,96	71	2 235 096,36	503 961,28	118	2 235 595,53	505 448,00
25	2 235 568,93	505 244,80	72	2 235 103,26	503 961,75	119	2 235 612,76	505 484,28
26	2 235 556,18	505 224,13	73	2 235 103,97	503 951,77	120	2 235 630,56	505 585,53
27	2 235 549,63	505 224,65	74	2 235 092,46	503 950,98	121	2 235 670,14	505 708,22
28	2 235 527,49	505 231,97	75	2 234 935,30	504 111,53	122	2 235 675,87	505 736,53
29	2 235 482,36	505 245,95	76	2 234 901,96	504 153,15	123	2 235 665,82	505 953,98
30	2 235 452,52	505 253,63	77	2 234 901,80	504 153,75	124	2 235 663,92	505 978,66
31	2 235 424,04	505 259,57	78	2 234 900,11	504 157,35	125	2 235 693,38	506 266,53
32	2 235 405,42	505 262,56	79	2 234 898,88	504 159,00	126	2 235 723,43	506 292,16
33	2 235 396,01	505 264,12	80	2 234 897,36	504 160,70	127	2 235 806,38	506 362,65
34	2 235 338,98	505 273,08	81	2 234 895,48	504 162,40	128	2 235 886,91	506 434,57
35	2 235 255,49	505 307,70	82	2 234 893,98	504 163,24	129	2 235 993,83	506 528,55
36	2 235 094,97	505 389,44	83	2 234 839,04	504 231,95	130	2 236 034,14	506 561,43
37	2 235 054,59	505 341,93	84	2 234 839,37	504 233,95	131	2 236 053,63	506 575,93
38	2 235 014,98	505 319,04	85	2 234 839,23	504 235,80	132	2 236 056,05	506 580,03
39	2 234 973,76	505 323,84	86	2 234 838,62	504 237,55	133	2 236 050,60	506 591,69
40	2 234 821,83	505 308,17	87	2 234 838,12	504 238,35	134	2 236 018,04	506 659,64

41	2 234 788,80	505 304,63	88	2 234 837,42	504 238,70	135	2 236 002,80	506 684,83
42	2 234 664,95	505 288,14	89	2 234 832,96	504 239,57	136	2 235 995,24	506 695,06
43	2 234 658,26	505 279,00	90	2 234 828,47	504 245,20	137	2 235 940,75	506 743,29
44	2 234 666,73	505 217,14	91	2 234 752,57	504 286,42	138	2 235 871,18	506 799,19
45	2 234 669,36	505 181,33	92	2 234 736,89	504 337,72	139	2 235 862,38	506 787,37
46	2 234 688,99	505 133,34	93	2 234 753,41	504 443,10			
47	2 234 695,82	505 114,08	94	2 234 758,25	504 676,99			

РАЗДЕЛ 4. Проектные решения

В границах территории проектирования предполагается формирование земельных участков для размещения линейных объектов – водопровода и канализации.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта - водопровода – 4,6 га.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – канализации – 3,4 га.

Данные об образуемых земельных участках сведены в Таблицу 3.

Экспликация формируемых земельных участков

Таблица 3

Обозначение земельного участка на чертеже	Разрешенное использование формируемого земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м	Способ формирования земельного участка
линейный объект - канализация				
ЗУ1	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	430	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	1272	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ3	-	Земли населенных пунктов	182	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:4660
ЗУ4	-	Земли населенных пунктов	75	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:4875
ЗУ5	-	Земли населенных пунктов	28	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером

				59:32:0370003:1573
ЗУ6	-	Земли населенных пунктов	74	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1574
ЗУ7	-	Земли населенных пунктов	1	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1575
ЗУ8	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	2483	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ9	-	Земли населенных пунктов	26	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:4500
ЗУ10	-	Земли населенных пунктов	1	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:4757
ЗУ11	-	Земли населенных пунктов	77	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1762
ЗУ12	-	Земли населенных пунктов	112	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:4572
ЗУ13	-	Земли населенных пунктов	450	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:1204
ЗУ14	-	Земли населенных пунктов	213	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:1201
ЗУ15	-	Земли населенных пунктов	1828	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:1202
ЗУ16	-	Земли населенных пунктов	700	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:1194
ЗУ17	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	1863	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ18	-	Земли	75	Публичный сервитут на

		населенных пунктов		земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1779
ЗУ19	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	3478	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ20	-	Земли населенных пунктов	25	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:1663
ЗУ21	-	Земли населенных пунктов	471	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:1241
ЗУ22	-	Земли населенных пунктов	556	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:1191
ЗУ23	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	197	Изъятие части земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1191 для размещения КНС (в постоянное (бессрочное) пользование)
ЗУ24	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	78	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ25	-	Земли населенных пунктов	94	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:387
ЗУ26	-	Земли населенных пунктов	1544	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:1121
ЗУ27	-	Земли населенных пунктов	4405	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:1174
ЗУ28	-	Земли населенных пунктов	2946	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1001
ЗУ29	-	Земли населенных пунктов	1958	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:1919

ЗУ30	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	50	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ31	-	Земли населенных пунктов	849	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:466
ЗУ32	-	Земли населенных пунктов	672	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:7
ЗУ33	-	Земли населенных пунктов	1275	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1034
ЗУ34	-	Земли населенных пунктов	1606	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1040
ЗУ35	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	222	Изъятие части земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:1040 для размещения КНС (в постоянное (бессрочное) пользование)
ЗУ36	-	Земли населенных пунктов	9817	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:400
ЗУ37	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	489	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ38	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	467	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ39	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	82	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ40	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	2	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

ЗУ41	-	Земли населенных пунктов	1	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:12559
ЗУ42	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	1147	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ43	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	156	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ44	-	Земли населенных пунктов	2325	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:4741
ЗУ45	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	6	Изъятие части земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:4741 для размещения КНС (в постоянное (бессрочное) пользование)
ЗУ46	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	73	Изъятие части земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:1771 для размещения КНС (в постоянное (бессрочное) пользование)
ЗУ47	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	104	Изъятие части земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:1772 для размещения КНС (в постоянное (бессрочное) пользование)
ЗУ48	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	0,6	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ49	-	Земли населенных пунктов	0,1	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:4635
ЗУ50	-	Земли населенных пунктов	0,2	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:4524

ЗУ1	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	195	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	-	Земли населенных пунктов	1879	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:4027
ЗУ3	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	1123	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ4	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	5	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ5	-	Земли населенных пунктов	1618	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:4660
ЗУ6	-	Земли населенных пунктов	145	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:4737
ЗУ7	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	2616	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ8	-	Земли населенных пунктов	40	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1551
ЗУ9	-	Земли населенных пунктов	28	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:3821
ЗУ10	-	Земли населенных пунктов	58	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:3824
ЗУ11	-	Земли населенных пунктов	45	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1554
ЗУ12	-	Земли населенных пунктов	42	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером

				59:32:0370003:1555
ЗУ13	-	Земли населенных пунктов	52	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1556
ЗУ14	-	Земли населенных пунктов	44	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1557
ЗУ15	-	Земли населенных пунктов	52	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:4656
ЗУ16	-	Земли населенных пунктов	39	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1559
ЗУ17	-	Земли населенных пунктов	41	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1560
ЗУ18	-	Земли населенных пунктов	44	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1561
ЗУ19	-	Земли населенных пунктов	45	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1562
ЗУ20	-	Земли населенных пунктов	51	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1563
ЗУ21	-	Земли населенных пунктов	49	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1564
ЗУ22	-	Земли населенных пунктов	54	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:4899
ЗУ23	-	Земли населенных пунктов	49	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:3817
ЗУ24	-	Земли населенных пунктов	52	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1567
ЗУ25	-	Земли населенных пунктов	48	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером

				59:32:0370003:1568
ЗУ26	-	Земли населенных пунктов	72	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1569
ЗУ27	-	Земли населенных пунктов	82	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1570
ЗУ28	-	Земли населенных пунктов	116	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1571
ЗУ29	-	Земли населенных пунктов	143	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1572
ЗУ30	-	Земли населенных пунктов	196	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1573
ЗУ31	-	Земли населенных пунктов	41	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:4875
ЗУ32	-	Земли населенных пунктов	28	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:4019
ЗУ33	-	Земли населенных пунктов	340	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1762
ЗУ34	-	Земли населенных пунктов	257	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:4572
ЗУ35	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	10	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ36	-	Земли населенных пунктов	223	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1183
ЗУ37	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	1124	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ38	-	Земли	371	Публичный сервитут на

		населенных пунктов		земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1204
ЗУ39	-	Земли населенных пунктов	222	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1201
ЗУ40	-	Земли населенных пунктов	1871	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1202
ЗУ41	-	Земли населенных пунктов	901	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1194
ЗУ42	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	1683	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ43	-	Земли населенных пунктов	76	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1779
ЗУ44	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	1569	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ45	-	Земли населенных пунктов	11	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1664
ЗУ46	-	Земли населенных пунктов	187	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1663
ЗУ47	-	Земли населенных пунктов	703	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1241
ЗУ48	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	743	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ49	-	Земли населенных пунктов	67	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:4961
ЗУ50	-	Земли населенных	85	Публичный сервитут на земельный участок с

		пунктов		кадастровым номером 59:32:0370003:4767
ЗУ51	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	723	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ52	-	Земли населенных пунктов	12	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1139
ЗУ53	-	Земли населенных пунктов	4	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:4973
ЗУ54	-	Земли населенных пунктов	144	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:4960
ЗУ55	-	Земли населенных пунктов	106	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:90
ЗУ56	-	Земли населенных пунктов	2	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:4604
ЗУ57	-	Земли населенных пунктов	130	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:4765
ЗУ58	-	Земли населенных пунктов	56	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:75
ЗУ59	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	1172	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ60	-	Земли населенных пунктов	35	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:4600
ЗУ61	-	Земли населенных пунктов	13	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:4496
ЗУ62	-	Земли населенных пунктов	50	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1247

ЗУ63	-	Земли населенных пунктов	1065	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1034
ЗУ64	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	1115	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ65	-	Земли населенных пунктов	25	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:4756
ЗУ66	-	Земли населенных пунктов	3	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1743
ЗУ67	-	Земли населенных пунктов	264	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:122
ЗУ68	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	11	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ69	-	Земли населенных пунктов	2418	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:4753
ЗУ70	-	Земли населенных пунктов	3	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:4609
ЗУ71	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	644	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ72	-	Земли населенных пунктов	137	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:3651
ЗУ73	-	Земли населенных пунктов	199	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1758
ЗУ74	-	Земли населенных пунктов	50	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1228
ЗУ75	-	Земли	21	Публичный сервитут на

		населенных пунктов		земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:108
ЗУ76	-	Земли населенных пунктов	68	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:127
ЗУ77	-	Земли населенных пунктов	80	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:123
ЗУ78	-	Земли населенных пунктов	102	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:124
ЗУ79	-	Земли населенных пунктов	297	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:92
ЗУ80	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	556	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ81	-	Земли населенных пунктов	22	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1772
ЗУ82	-	Земли населенных пунктов	229	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1771
ЗУ83	-	Земли населенных пунктов	2247	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:4741
ЗУ84	-	Земли населенных пунктов	10737	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:400
ЗУ85	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	1611	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ86	-	Земли населенных пунктов	3	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:4745
ЗУ87	-	Земли населенных пунктов	1	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером

				59:32:0370003:4724
ЗУ88	-	Земли населенных пунктов	314	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:94
ЗУ89	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	130	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ90	-	Земли населенных пунктов	1	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:4590
ЗУ91	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	15	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ92	-	Земли населенных пунктов	3	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:12559
ЗУ93	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	5	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ94	- Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	130	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ95	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	266	Формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ96	-	Земли населенных пунктов	1068	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:1040
ЗУ97	-	Земли населенных пунктов	0,1	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:4635

Раздел 5. Ведомости координат поворотных точек формируемых земельных участков

канализация

№ точки	Y	X
1	2 235 076,52	504 000,65
2	2 235 090,41	504 003,90
3	2 235 094,14	503 988,88
4	2 235 080,25	503 985,47
1	2 235 679,71	506 375,00
2	2 235 672,55	506 380,17
3	2 235 675,36	506 383,91
4	2 235 667,35	506 389,91
5	2 235 664,29	506 385,84
6	2 235 661,97	506 387,43
7	2 235 674,94	506 405,58
8	2 235 692,50	506 393,04
1	2 235 704,61	506 257,25
2	2 235 705,40	506 267,75
3	2 235 705,28	506 268,19
4	2 235 709,69	506 271,88
5	2 235 714,64	506 265,33
1	2 235 704,24	506 252,46
4	2 235 715,25	506 265,77
5	2 235 714,58	506 257,08
6	2 235 713,54	506 256,31
7	2 235 707,85	506 252,35
8	2 235 712,93	506 233,76
9	2 235 712,20	506 223,31
1	2 235 713,60	506 275,18
4	2 235 704,73	506 270,01
5	2 235 712,99	506 277,21
3	2 235 715,50	506 268,85
3	2 235 714,40	506 254,61
3	2 235 714,40	506 254,61
1	2 235 706,08	506 147,08
2	2 235 706,63	506 147,08
3	2 235 706,26	506 142,68
1	2 235 006,04	504 044,93
2	2 235 015,89	504 049,16
3	2 235 070,03	503 993,83
4	2 235 077,37	503 995,65
5	2 235 079,94	503 986,02
6	2 235 066,85	503 982,72
1	2 234 761,98	504 687,05

2	2 234 771,96	504 687,82
3	2 234 836,62	504 692,77
4	2 234 819,98	504 681,44
5	2 234 772,20	504 677,81
6	2 234 771,10	504 624,90
7	2 234 767,55	504 443,62
8	2 234 751,15	504 339,67
9	2 234 755,01	504 326,86
10	2 234 755,31	504 320,81
11	2 234 755,50	504 315,75
12	2 234 756,05	504 304,64
13	2 234 759,90	504 301,28
14	2 234 761,86	504 299,58
15	2 234 763,70	504 298,04
16	2 234 764,19	504 296,44
17	2 234 768,65	504 293,97
18	2 234 786,52	504 281,43
19	2 234 793,80	504 276,31
20	2 234 826,84	504 253,10
21	2 234 846,17	504 239,52
22	2 234 856,81	504 232,04
23	2 234 905,76	504 170,71
24	2 234 911,51	504 159,71
25	2 234 929,56	504 125,12
26	2 234 930,05	504 124,29
27	2 234 830,93	504 248,43
28	2 234 757,21	504 288,85
29	2 234 759,17	504 290,17
30	2 234 758,56	504 291,00
31	2 234 756,23	504 289,35
32	2 234 755,74	504 289,62
33	2 234 741,61	504 336,76
34	2 234 743,75	504 336,59
35	2 234 743,81	504 337,58
36	2 234 741,30	504 337,75
37	2 234 740,94	504 338,96
38	2 234 757,52	504 444,50
39	2 234 761,07	504 625,07
40	2 234 762,11	504 681,55
1	2 234 757,03	504 957,60
2	2 234 757,64	504 957,60
3	2 234 761,62	504 957,71
4	2 234 767,06	504 957,82
7	2 234 759,41	504 826,26
8	2 234 759,72	504 826,09
9	2 234 760,27	504 826,92

10	2 234 759,41	504 827,41
1	2 234 937,02	504 115,60
2	2 234 936,84	504 115,82
3	2 234 937,27	504 116,21
4	2 234 937,45	504 115,99
1	2 235 144,31	503 985,80
2	2 235 268,57	504 010,22
3	2 235 271,75	504 000,65
4	2 235 146,08	503 975,96
2	2 235 712,38	506 276,72
1	2 235 712,20	506 223,26
2	2 235 708,28	506 237,67
1	2 235 381,39	504 100,59
2	2 235 525,71	504 156,69
3	2 235 537,09	504 161,03
4	2 235 540,03	504 151,63
5	2 235 392,15	504 094,65
6	2 235 409,47	504 049,33
7	2 235 402,98	504 046,96
8	2 235 396,93	504 063,30
1	2 235 464,90	505 024,75
2	2 235 470,59	505 024,53
3	2 235 474,93	505 024,37
4	2 235 471,26	504 930,37
5	2 235 493,23	504 874,66
6	2 235 483,80	504 873,94
7	2 235 479,83	504 881,26
8	2 235 461,17	504 928,67
2	2 235 465,08	505 029,21
3	2 235 467,41	505 034,65
4	2 235 475,30	505 034,32
2	2 235 470,53	505 042,13
3	2 235 472,24	505 046,20
4	2 235 479,03	505 062,10
5	2 235 481,05	505 066,94
6	2 235 486,37	505 079,53
7	2 235 500,20	505 112,42
8	2 235 503,44	505 120,07
9	2 235 506,56	505 127,44
10	2 235 508,15	505 131,12
11	2 235 513,05	505 142,73
12	2 235 526,26	505 173,97
13	2 235 529,38	505 173,91
14	2 235 510,79	505 127,66
15	2 235 505,77	505 115,67
16	2 235 504,79	505 115,83

17	2 235 504,18	505 111,98
18	2 235 500,08	505 102,14
19	2 235 491,76	505 081,46
20	2 235 484,54	505 065,01
21	2 235 480,99	505 065,89
22	2 235 478,79	505 057,26
23	2 235 480,93	505 056,71
24	2 235 475,73	505 044,88
1	2 235 535,38	504 445,22
2	2 235 550,86	504 388,73
3	2 235 550,49	504 388,24
3	2 235 518,62	504 810,14
4	2 235 521,86	504 801,95
5	2 235 523,69	504 766,03
6	2 235 533,06	504 453,80
7	2 235 529,38	504 467,71
8	2 235 528,34	504 475,36
9	2 235 511,95	504 799,80
1	2 235 550,55	504 388,18
6	2 235 538,32	504 476,29
7	2 235 539,17	504 469,64
8	2 235 562,06	504 383,84
9	2 235 515,13	504 234,29
10	2 235 529,02	504 186,11
11	2 235 530,85	504 180,12
12	2 235 532,51	504 175,66
15	2 235 525,65	504 156,80
16	2 235 527,67	504 157,57
17	2 235 523,02	504 172,42
18	2 235 521,37	504 176,87
19	2 235 519,41	504 183,25
20	2 235 504,67	504 234,40
21	2 235 551,65	504 384,06
1	2 235 525,47	504 156,69
2	2 235 574,78	505 288,81
3	2 235 575,03	505 289,52
4	2 235 577,90	505 296,29
5	2 235 578,15	505 296,84
6	2 235 578,70	505 298,16
7	2 235 580,78	505 297,33
8	2 235 564,75	505 246,24
9	2 235 554,41	505 236,17
2	2 235 582,92	505 308,17
3	2 235 583,04	505 308,50
4	2 235 585,43	505 314,11
5	2 235 586,04	505 315,48

6	2 235 587,63	505 319,28
1	2 235 579,13	505 307,18
2	2 235 579,49	505 307,07
3	2 235 579,37	505 306,79
4	2 235 579,06	505 306,90
1	2 235 651,01	505 630,25
2	2 235 652,60	505 652,30
3	2 235 654,01	505 672,16
4	2 235 656,03	505 678,43
5	2 235 656,34	505 678,76
6	2 235 657,62	505 680,46
7	2 235 657,87	505 681,40
8	2 235 657,44	505 682,83
9	2 235 666,13	505 709,94
10	2 235 666,49	505 717,81
11	2 235 676,59	505 719,35
12	2 235 676,04	505 708,13
1	2 234 725,64	505 186,62
2	2 234 727,42	505 186,73
3	2 234 731,51	505 186,84
4	2 234 735,98	505 187,00
5	2 234 753,97	505 130,74
6	2 234 766,57	504 983,50
11	2 234 756,54	504 983,01
12	2 234 744,12	505 128,76
1	2 235 675,73	505 904,64
2	2 235 685,52	505 900,46
5	2 235 667,41	505 736,95
6	2 235 668,33	505 739,75
7	2 235 669,00	505 744,37
8	2 235 669,25	505 748,50
9	2 235 668,70	505 752,24
10	2 235 668,27	505 753,67
2	2 235 676,83	505 925,93
3	2 235 686,62	505 921,75
2	2 235 678,12	505 953,04
3	2 235 679,52	505 966,68
4	2 235 689,99	505 970,97
5	2 235 688,09	505 952,33
1	2 235 332,38	504 031,67
2	2 235 396,50	504 055,21
3	2 235 379,49	504 099,82
7	2 235 335,32	504 022,10
1	2 235 692,98	506 098,35
2	2 235 694,88	506 124,26
3	2 235 697,70	506 123,93

4	2 235 698,86	506 097,58
2	2 235 697,39	506 158,19
3	2 235 699,10	506 157,97
1	2 235 705,22	506 164,30
2	2 235 707,85	506 164,30
5	2 235 705,89	506 151,87
1	2 234 741,49	504 337,03
2	2 234 741,43	504 337,36
3	2 234 743,32	504 337,09
4	2 234 743,32	504 336,81
1	2 234 759,60	504 827,19
2	2 234 759,84	504 827,03
3	2 234 759,72	504 826,75
4	2 234 759,47	504 826,92
1	2 234 756,54	504 289,24
2	2 234 757,52	504 290,23
3	2 234 757,70	504 290,01
4	2 234 756,78	504 289,07
2	2 235 013,13	504 048,01
3	2 235 015,83	504 049,16
1	2 235 598,28	505 463,76
2	2 235 601,52	505 470,47
3	2 235 612,59	505 470,47
4	2 235 609,29	505 463,65
1	2 235 501,06	505 104,45
5	2 235 507,18	505 119,08
6	2 235 517,76	505 117,65
7	2 235 515,62	505 102,41
3	2 235 600,91	505 446,22
4	2 235 590,75	505 329,23
28	2 235 465,82	505 047,14
29	2 235 482,52	505 085,36
30	2 235 490,84	505 105,93
31	2 235 501,55	505 131,45
32	2 235 545,90	505 241,89
33	2 235 555,94	505 251,63
34	2 235 580,90	505 331,16
35	2 235 591,12	505 448,91
2	2 234 837,48	504 256,24
3	2 234 861,53	504 694,64
4	2 234 889,42	504 701,96
5	2 234 906,80	504 700,91
6	2 234 921,18	504 693,93
7	2 234 935,37	504 682,60
8	2 234 938,92	504 678,47
9	2 234 936,04	504 676,49

10	2 234 935,19	504 675,17
11	2 234 931,40	504 671,93
12	2 234 928,40	504 675,34
13	2 234 915,79	504 685,46
14	2 234 904,23	504 691,07
15	2 234 890,40	504 691,84
16	2 234 863,18	504 684,74
1	2 234 954,22	504 112,08
2	2 234 950,67	504 110,71
3	2 234 944,06	504 108,18
4	2 234 937,82	504 114,56
13	2 234 945,34	504 121,21
2	2 235 273,65	504 011,21
3	2 235 324,43	504 028,76
6	2 235 327,73	504 019,30
7	2 235 276,28	504 001,53
5	2 235 379,25	504 100,37
2	2 235 489,43	505 063,75
3	2 235 487,29	505 055,11
4	2 235 676,65	506 364,94
5	2 235 658,42	506 377,97
9	2 235 685,28	506 371,04
2	2 235 608,06	505 484,17
3	2 235 623,79	505 571,78
4	2 235 625,81	505 574,97
5	2 235 625,68	505 578,60
6	2 235 625,26	505 580,20
7	2 235 626,30	505 585,92
11	2 235 636,02	505 583,50
12	2 235 617,67	505 481,03
14	2 235 702,96	506 097,36
17	2 235 692,98	506 098,24
3	2 235 129,81	503 972,77
4	2 235 124,36	503 995,98
5	2 235 094,02	503 989,38
6	2 235 091,57	503 999,06
7	2 235 131,83	504 007,86
8	2 235 137,33	503 984,43
1	2 235 077,74	503 995,76
2	2 235 080,13	503 986,02
1	2 234 929,19	504 674,40
6	2 234 935,43	504 682,43
7	2 234 947,00	504 676,22
8	2 234 940,45	504 663,95
9	2 234 927,36	504 670,99
1	2 234 726,93	505 199,21

2	2 234 734,45	505 200,09
1	2 234 721,97	505 186,51
4	2 234 726,13	505 185,13
5	2 234 722,22	505 184,64
4	2 234 720,56	505 198,50

водопровод

№ точки	Y	X
1	2 235 473,53	505 248,22
2	2 235 474,38	505 251,02
3	2 235 481,97	505 248,82
4	2 235 499,41	505 242,99
5	2 235 498,67	505 240,90
6	2 235 482,34	505 245,96
1	2 234 827,02	505 310,48
2	2 234 827,20	505 309,27
3	2 234 827,33	505 308,72
4	2 234 821,82	505 308,17
5	2 234 812,58	505 307,18
6	2 234 812,52	505 307,51
7	2 234 812,46	505 308,22
1	2 234 792,27	504 265,64
2	2 234 791,41	504 266,14
3	2 234 791,90	504 267,02
4	2 234 792,76	504 266,52
1	2 234 792,33	504 266,36
2	2 234 792,57	504 266,25
3	2 234 792,45	504 265,97
4	2 234 792,21	504 266,14
1	2 234 827,57	504 245,68
2	2 234 827,33	504 245,84
3	2 234 828,06	504 246,61
4	2 234 827,81	504 246,83
5	2 234 827,02	504 246,01
6	2 234 826,65	504 246,17
7	2 234 827,51	504 247,16
8	2 234 828,30	504 246,50
1	2 235 596,87	505 353,32
2	2 235 596,87	505 353,32
3	2 235 594,05	505 341,44
4	2 235 590,20	505 325,44
1	2 234 743,75	504 336,59
2	2 234 739,16	504 336,92
3	2 234 739,22	504 337,97
4	2 234 743,81	504 337,58
1	2 234 739,59	504 337,64

2	2 234 743,32	504 337,09
3	2 234 743,32	504 336,81
4	2 234 739,53	504 337,36
1	2 235 064,53	503 980,08
2	2 235 064,22	503 981,02
3	2 235 065,20	503 981,29
4	2 235 065,51	503 980,36
1	2 234 857,06	504 209,93
2	2 234 856,39	504 210,70
3	2 234 857,18	504 211,30
4	2 234 857,79	504 210,53
1	2 234 857,30	504 210,59
2	2 234 857,55	504 210,75
3	2 234 857,73	504 210,53
4	2 234 857,49	504 210,31
1	2 234 754,34	504 288,03
2	2 234 758,56	504 291,00
3	2 234 759,17	504 290,17
4	2 234 754,95	504 287,20
1	2 234 757,52	504 290,23
2	2 234 757,70	504 290,01
3	2 234 755,01	504 287,31
4	2 234 754,82	504 287,53
1	2 235 034,43	504 011,16
2	2 235 033,75	504 011,87
3	2 235 034,49	504 012,53
4	2 235 035,16	504 011,82
1	2 235 033,94	504 011,98
2	2 235 034,12	504 012,15
3	2 235 034,30	504 011,93
4	2 235 034,12	504 011,76
1	2 234 882,33	504 178,36
2	2 234 881,72	504 179,13
3	2 234 882,45	504 179,79
4	2 234 883,12	504 179,02
1	2 234 909,31	504 144,86
2	2 234 908,64	504 145,69
3	2 234 909,43	504 146,29
4	2 234 910,04	504 145,52
1	2 235 004,02	504 042,29
2	2 235 003,34	504 043,00
3	2 235 004,08	504 043,72
4	2 235 004,75	504 043,00
1	2 235 003,83	504 042,56
2	2 235 004,08	504 042,78
3	2 235 004,26	504 042,56

4	2 235 004,02	504 042,34
2	2 234 835,77	505 311,52
3	2 234 839,81	505 311,96
4	2 234 850,21	505 314,11
5	2 234 850,45	505 312,07
6	2 234 850,57	505 311,14
1	2 236 030,77	506 550,89
2	2 236 046,19	506 563,54
3	2 236 054,94	506 568,88
4	2 236 062,22	506 572,89
5	2 236 062,58	506 571,46
6	2 236 061,24	506 569,10
7	2 236 040,31	506 553,53
8	2 236 033,46	506 547,98
2	2 234 895,24	505 318,40
3	2 234 907,90	505 319,77
4	2 234 912,06	505 320,21
5	2 234 921,73	505 321,26
6	2 234 922,03	505 318,51
1	2 236 022,82	506 544,24
4	2 236 025,51	506 541,43
1	2 234 859,32	504 680,40
2	2 234 862,44	504 682,21
3	2 234 863,67	504 680,73
1	2 236 017,37	506 540,28
4	2 236 020,00	506 536,98
2	2 234 969,57	505 326,37
3	2 234 969,69	505 323,40
1	2 234 953,48	504 651,08
2	2 234 953,79	504 651,03
3	2 234 953,73	504 650,70
4	2 234 953,42	504 650,81
1	2 234 934,33	504 113,84
2	2 234 937,27	504 116,21
3	2 234 937,45	504 115,99
4	2 234 934,58	504 113,62
1	2 235 100,26	503 951,54
2	2 235 087,53	503 958,30
3	2 235 083,00	503 974,97
4	2 235 096,34	503 961,27
5	2 235 103,25	503 961,77
6	2 235 103,99	503 951,76
1	2 234 940,76	504 106,91
2	2 234 950,24	504 110,60
3	2 235 011,97	504 047,51
4	2 235 002,18	504 043,22

5	2 234 941,49	504 105,15
1	2 234 962,90	504 637,44
2	2 234 964,43	504 648,61
3	2 234 979,79	504 637,72
4	2 235 005,49	504 631,50
5	2 235 004,63	504 628,15
6	2 234 971,71	504 631,17
1	2 234 972,14	505 329,23
2	2 234 973,12	505 329,23
3	2 234 973,12	505 328,19
4	2 234 972,14	505 328,19
1	2 234 971,10	505 327,47
2	2 234 972,08	505 327,47
3	2 234 972,14	505 326,48
4	2 234 971,10	505 326,43
1	2 234 972,08	505 331,60
2	2 234 973,06	505 331,65
3	2 234 973,06	505 330,66
4	2 234 972,08	505 330,61
1	2 234 759,72	505 302,67
2	2 234 804,08	505 307,67
3	2 234 804,57	505 306,30
4	2 234 788,78	505 304,65
5	2 234 759,96	505 300,80
1	2 234 991,17	504 628,53
2	2 234 992,15	504 628,31
3	2 234 991,97	504 627,38
4	2 234 990,99	504 627,54
1	2 236 006,79	506 531,53
2	2 236 009,91	506 534,34
3	2 236 014,56	506 538,02
6	2 236 009,48	506 528,40
1	2 235 998,16	506 524,05
4	2 236 000,79	506 521,30
1	2 235 989,90	506 517,23
2	2 235 991,98	506 518,94
3	2 235 997,61	506 523,56
6	2 236 000,36	506 520,92
7	2 235 992,71	506 514,21
1	2 235 980,54	506 509,15
4	2 235 983,48	506 506,12
1	2 235 021,64	505 334,40
2	2 235 048,13	505 349,75
3	2 235 049,97	505 351,89
4	2 235 052,17	505 351,01
5	2 235 053,82	505 349,91

6	2 235 053,02	505 348,54
7	2 235 051,80	505 346,50
8	2 235 046,05	505 336,99
9	2 235 034,18	505 330,11
1	2 235 972,65	506 501,78
4	2 235 975,22	506 498,86
2	2 235 051,68	505 353,93
1	2 235 086,98	505 395,51
2	2 235 092,49	505 401,94
3	2 235 095,06	505 400,62
4	2 235 094,99	505 400,62
5	2 235 091,14	505 397,05
6	2 235 091,20	505 394,02
7	2 235 091,69	505 392,65
1	2 235 240,30	505 315,43
2	2 235 232,04	505 319,66
3	2 235 240,12	505 320,38
1	2 235 229,66	505 332,09
2	2 235 230,08	505 320,65
3	2 235 136,78	505 368,17
4	2 235 136,72	505 379,45
1	2 235 962,92	506 494,08
4	2 235 965,92	506 490,67
5	2 235 963,59	506 493,31
1	2 235 240,67	505 326,48
2	2 235 249,97	505 321,70
3	2 235 247,64	505 317,85
4	2 235 240,85	505 319,17
5	2 235 240,42	505 320,76
6	2 235 240,48	505 323,40
1	2 235 287,35	505 294,47
2	2 235 277,87	505 298,43
3	2 235 287,84	505 297,06
1	2 235 297,69	505 290,18
2	2 235 297,75	505 290,29
3	2 235 312,31	505 286,88
4	2 235 315,43	505 284,52
5	2 235 319,35	505 283,75
6	2 235 318,74	505 281,44
1	2 235 332,38	505 286,61
2	2 235 341,68	505 282,76
3	2 235 358,26	505 280,17
4	2 235 357,53	505 277,31
5	2 235 353,85	505 278,25
6	2 235 331,83	505 283,97
1	2 235 332,81	505 275,61

2	2 235 332,81	505 275,66
3	2 235 333,79	505 275,61
4	2 235 333,79	505 275,22
1	2 235 393,81	505 274,62
2	2 235 396,50	505 274,18
3	2 235 396,38	505 273,68
4	2 235 393,75	505 274,29
1	2 235 333,42	505 278,19
2	2 235 334,40	505 277,92
3	2 235 334,09	505 276,93
4	2 235 333,18	505 277,20
1	2 235 351,90	505 271,04
5	2 235 368,29	505 278,63
6	2 235 365,85	505 268,84
1	2 234 720,81	505 297,77
4	2 234 720,99	505 295,63
1	2 235 370,56	505 268,13
2	2 235 371,60	505 272,14
3	2 235 388,24	505 268,46
4	2 235 401,58	505 266,81
5	2 235 400,72	505 263,34
6	2 235 396,01	505 264,11
1	2 235 423,30	505 259,71
2	2 235 423,60	505 261,31
3	2 235 423,91	505 263,23
4	2 235 434,43	505 260,81
5	2 235 438,04	505 260,32
6	2 235 445,08	505 258,78
7	2 235 458,54	505 255,81
8	2 235 464,10	505 254,32
9	2 235 463,98	505 253,88
10	2 235 463,25	505 250,86
11	2 235 452,54	505 253,61
12	2 235 424,03	505 259,55
1	2 235 428,62	505 268,84
2	2 235 436,94	505 267,08
3	2 235 436,76	505 266,26
1	2 235 451,56	505 262,90
2	2 235 451,87	505 264,00
3	2 235 454,80	505 263,40
4	2 235 465,69	505 260,59
5	2 235 465,51	505 260,10
6	2 235 464,84	505 260,21
6	2 235 474,14	505 258,39
7	2 235 472,67	505 253,77
8	2 235 471,32	505 248,77

1	2 235 955,03	506 485,39
4	2 235 957,17	506 483,02
1	2 235 945,48	506 477,03
4	2 235 947,62	506 474,61
1	2 234 679,14	505 292,99
2	2 234 690,22	505 294,25
3	2 234 718,18	505 297,50
4	2 234 718,42	505 295,24
5	2 234 679,45	505 290,07
1	2 235 935,08	506 467,62
4	2 235 936,98	506 465,26
1	2 235 579,13	505 307,18
2	2 235 579,49	505 307,07
3	2 235 579,37	505 306,79
4	2 235 579,06	505 306,90
1	2 235 923,88	506 457,89
4	2 235 925,90	506 455,52
1	2 235 602,99	505 463,71
2	2 235 606,23	505 470,47
3	2 235 617,24	505 470,47
4	2 235 614,00	505 463,54
1	2 234 661,16	505 213,29
2	2 234 661,34	505 217,25
3	2 234 662,87	505 217,47
4	2 234 666,66	505 217,80
5	2 234 666,72	505 217,14
6	2 234 666,97	505 213,90
7	2 234 663,91	505 213,57
1	2 235 911,53	506 447,00
4	2 235 913,61	506 444,69
1	2 234 659,87	505 182,88
5	2 234 669,17	505 183,76
1	2 235 899,66	506 436,77
4	2 235 901,61	506 434,18
1	2 235 886,99	506 425,60
4	2 235 893,54	506 427,09
5	2 235 888,89	506 422,91
1	2 235 874,51	506 413,56
4	2 235 876,10	506 411,52
1	2 235 674,02	506 077,51
2	2 235 676,28	506 099,45
3	2 235 686,19	506 098,24
4	2 235 683,93	506 075,91
1	2 234 659,69	505 178,48
4	2 234 669,35	505 181,34
5	2 234 688,99	505 133,32

6	2 234 695,85	505 114,07
7	2 234 720,81	504 963,70
8	2 234 710,10	504 967,06
9	2 234 686,12	505 111,60
10	2 234 679,63	505 129,80
1	2 235 676,40	506 100,50
2	2 235 678,97	506 125,91
3	2 235 688,95	506 124,86
4	2 235 686,32	506 099,18
2	2 235 682,46	506 159,68
3	2 235 692,37	506 158,69
1	2 234 660,61	505 289,30
2	2 234 662,32	505 290,84
3	2 234 670,58	505 292,00
4	2 234 672,11	505 289,08
5	2 234 664,95	505 288,15
6	2 234 658,28	505 279,02
7	2 234 663,42	505 241,12
8	2 234 657,55	505 240,68
9	2 234 652,96	505 275,72
10	2 234 657,79	505 286,72
1	2 235 687,60	506 209,89
2	2 235 689,44	506 227,71
3	2 235 690,54	506 226,50
4	2 235 691,09	506 222,21
5	2 235 691,27	506 217,70
6	2 235 690,72	506 215,78
7	2 235 689,62	506 216,11
8	2 235 689,50	506 215,45
9	2 235 689,19	506 215,56
1	2 235 700,51	506 266,32
2	2 236 053,16	506 575,59
3	2 236 053,65	506 575,92
4	2 236 053,71	506 576,08
5	2 236 060,20	506 581,75
6	2 236 060,20	506 581,75
7	2 236 064,17	506 585,27
8	2 236 066,50	506 578,06
36	2 235 874,82	506 410,42
37	2 235 873,29	506 412,57
38	2 235 869,86	506 409,49
39	2 235 866,86	506 406,85
40	2 235 858,79	506 399,70
41	2 235 849,92	506 391,83
42	2 235 846,73	506 388,70
43	2 235 845,69	506 387,93

44	2 235 828,50	506 372,86
45	2 235 826,36	506 371,04
46	2 235 825,38	506 370,22
47	2 235 806,90	506 354,43
48	2 235 781,39	506 332,93
49	2 235 763,59	506 318,13
50	2 235 760,47	506 315,55
51	2 235 759,37	506 314,61
52	2 235 755,51	506 311,09
53	2 235 751,84	506 307,90
54	2 235 709,69	506 271,88
55	2 235 701,37	506 264,95
56	2 235 702,71	506 259,83
57	2 235 702,59	506 258,57
1	2 235 865,76	506 808,35
2	2 235 870,11	506 812,86
3	2 235 947,19	506 750,93
4	2 236 002,69	506 701,87
5	2 236 011,13	506 690,37
6	2 236 026,85	506 664,41
7	2 236 059,65	506 595,99
8	2 236 064,48	506 585,54
11	2 236 058,85	506 586,20
12	2 236 048,02	506 608,37
13	2 236 021,04	506 664,96
14	2 236 005,62	506 689,49
15	2 235 999,57	506 697,69
16	2 235 927,68	506 756,37
1	2 235 020,72	505 333,91
2	2 235 025,92	505 332,42
3	2 235 032,59	505 329,18
4	2 235 017,29	505 320,38
5	2 235 003,83	505 324,17
6	2 234 983,64	505 327,69
7	2 234 970,98	505 327,91
8	2 234 914,39	505 322,19
9	2 234 865,81	505 316,69
10	2 234 796,55	505 308,50
11	2 234 674,86	505 293,43
15	2 234 650,94	505 285,95
16	2 234 659,38	505 297,50
17	2 234 787,62	505 314,55
18	2 234 820,78	505 318,12
19	2 234 973,79	505 333,91
20	2 235 012,89	505 329,34
1	2 235 864,72	506 807,19

3	2 235 875,43	506 800,21
4	2 235 873,23	506 797,57
5	2 235 871,21	506 799,22
6	2 235 862,40	506 787,39
7	2 235 854,32	506 793,39
3	2 235 808,99	506 351,74
4	2 235 783,53	506 330,12
4	2 235 828,13	506 368,68
5	2 235 812,96	506 355,09
4	2 235 847,16	506 385,67
5	2 235 860,50	506 397,61
8	2 235 754,11	506 305,10
1	2 234 767,31	504 683,53
2	2 234 829,96	504 688,21
3	2 234 813,25	504 676,93
4	2 234 768,16	504 673,58
2	2 235 011,97	504 047,46
6	2 235 092,49	503 950,99
5	2 234 763,39	504 442,25
6	2 234 747,12	504 338,46
7	2 234 755,80	504 310,08
8	2 234 756,05	504 304,64
9	2 234 757,95	504 302,99
10	2 234 760,94	504 293,25
11	2 234 799,55	504 272,30
12	2 234 826,84	504 253,10
13	2 234 845,31	504 240,12
14	2 234 915,12	504 152,84
15	2 234 929,56	504 125,12
16	2 234 935,62	504 115,33
17	2 234 934,09	504 114,06
18	2 234 934,70	504 113,29
19	2 234 936,11	504 114,45
22	2 234 935,31	504 111,53
23	2 234 901,97	504 153,17
24	2 234 901,78	504 153,77
25	2 234 900,13	504 157,35
26	2 234 898,91	504 159,00
27	2 234 897,38	504 160,70
28	2 234 895,48	504 162,41
29	2 234 893,95	504 163,23
30	2 234 839,01	504 231,93
31	2 234 839,38	504 233,96
32	2 234 839,26	504 235,83
33	2 234 838,64	504 237,54
34	2 234 838,09	504 238,36

35	2 234 837,42	504 238,69
36	2 234 832,95	504 239,57
37	2 234 828,49	504 245,18
42	2 234 752,56	504 286,43
43	2 234 736,90	504 337,75
44	2 234 753,42	504 443,13
45	2 234 758,25	504 676,99
46	2 234 758,19	504 677,37
4	2 235 729,94	506 284,53
5	2 235 711,77	506 269,07
3	2 235 711,77	506 269,07
4	2 235 702,90	506 261,54
1	2 235 667,96	505 907,94
2	2 235 678,18	505 903,60
3	2 235 685,95	505 735,74
4	2 235 682,77	505 720,28
5	2 235 672,24	505 718,69
6	2 235 675,85	505 736,51
1	2 235 666,92	505 930,11
2	2 235 677,14	505 925,76
1	2 235 665,02	505 964,54
2	2 235 675,00	505 965,20
3	2 235 675,79	505 954,58
6	2 235 665,82	505 953,98
1	2 235 649,79	505 612,54
2	2 235 652,60	505 652,30
3	2 235 652,73	505 654,28
4	2 235 670,16	505 708,24
7	2 235 679,83	505 705,71
3	2 235 595,77	505 341,06
1	2 235 578,70	505 298,16
2	2 235 582,92	505 308,17
3	2 235 583,04	505 308,50
4	2 235 585,43	505 314,11
5	2 235 586,04	505 315,48
9	2 235 594,60	505 328,96
10	2 235 584,51	505 295,90
1	2 235 547,86	505 225,23
2	2 235 554,04	505 239,69
3	2 235 559,73	505 248,99
4	2 235 564,44	505 264,28
5	2 235 574,78	505 288,81
6	2 235 575,03	505 289,52
7	2 235 577,90	505 296,29
8	2 235 578,15	505 296,84
11	2 235 568,91	505 244,81

12	2 235 556,18	505 224,13
13	2 235 549,64	505 224,68
11	2 235 693,41	506 266,54
12	2 235 723,45	506 292,17
13	2 235 806,35	506 362,63
14	2 235 886,93	506 434,57
15	2 235 993,81	506 528,56
16	2 236 034,13	506 561,45
1	2 234 647,76	505 281,66
14	2 234 659,50	505 179,03
15	2 234 656,75	505 216,10
10	2 236 056,04	506 580,04
11	2 236 050,59	506 591,70
12	2 236 018,04	506 659,63
13	2 236 002,81	506 684,82
14	2 235 995,22	506 695,05
15	2 235 940,77	506 743,28
3	2 235 673,96	505 978,56
6	2 235 663,92	505 978,67
2	2 235 612,78	505 484,28
3	2 235 630,58	505 585,53
7	2 235 640,25	505 583,11
8	2 235 622,38	505 481,20
10	2 235 014,97	505 319,06
11	2 234 973,73	505 323,84
3	2 235 605,31	505 445,34
16	2 235 584,75	505 330,88
17	2 235 595,52	505 447,98
4	2 235 485,09	505 255,59
5	2 235 530,55	505 241,51
6	2 235 550,98	505 234,74
9	2 235 527,49	505 231,99
7	2 235 397,60	505 274,01
8	2 235 407,02	505 272,42
9	2 235 425,87	505 269,39
25	2 235 405,43	505 262,57
3	2 236 066,19	506 581,91
4	2 236 066,99	506 578,89
8	2 235 259,70	505 316,80
13	2 235 338,99	505 273,08
27	2 235 255,47	505 307,73
15	2 235 094,99	505 389,46
16	2 235 054,62	505 341,94
3	2 235 003,10	504 621,82
4	2 234 975,63	504 628,42
2	2 234 942,84	504 118,19

3	2 234 862,26	504 690,63
4	2 234 889,12	504 697,72
5	2 234 905,27	504 696,79
6	2 234 918,67	504 690,68
7	2 234 932,25	504 679,68
8	2 234 951,16	504 657,96
11	2 234 944,37	504 650,48
12	2 234 925,34	504 672,42
13	2 234 913,35	504 682,10
14	2 234 902,82	504 686,94
15	2 234 890,10	504 687,66
16	2 234 863,91	504 680,73
4	2 234 834,97	504 253,05

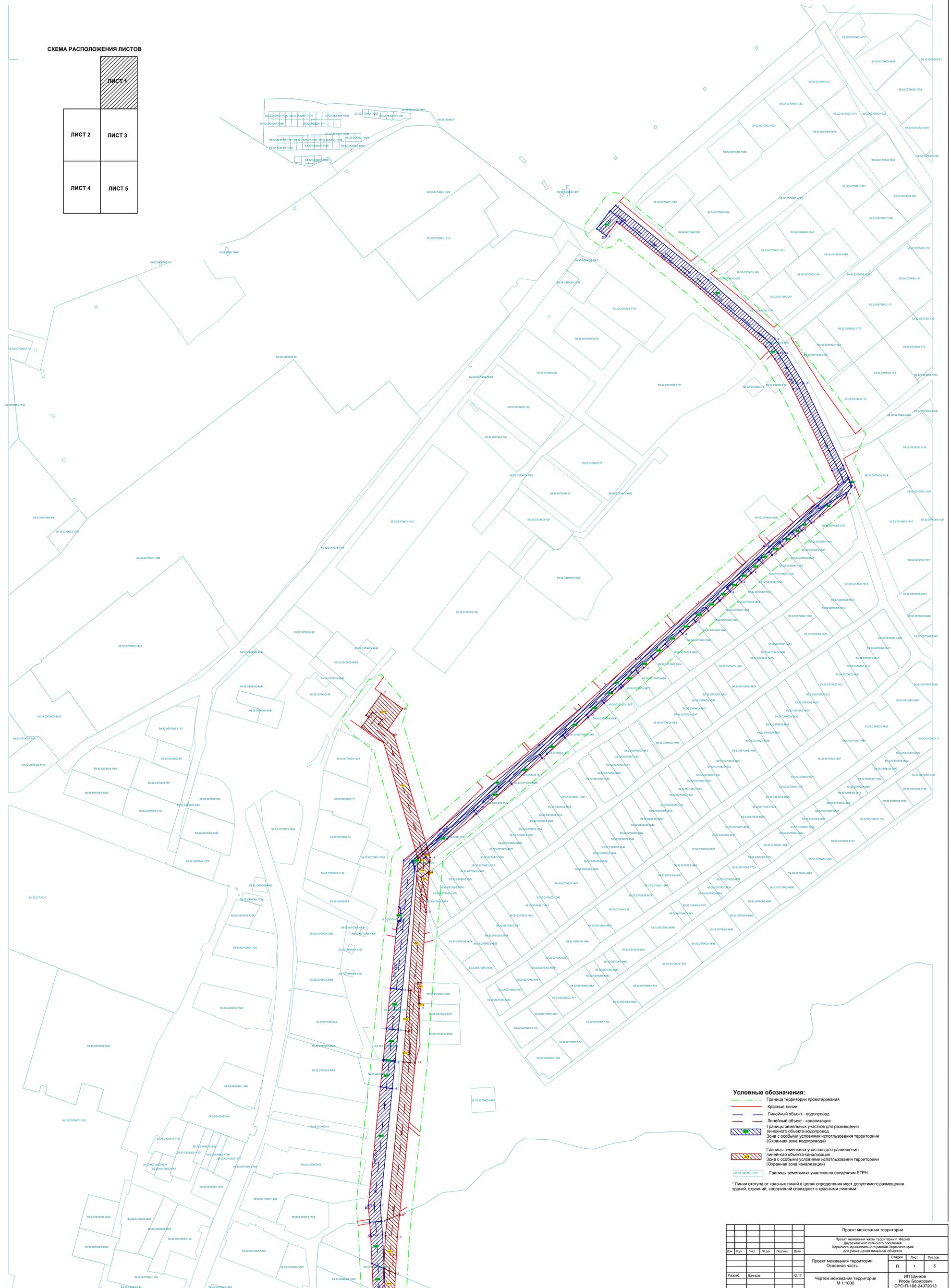
Раздел 6. Техничо – экономические показатели проекта межевания территории

Показатель	Единицы измерения	Количество
Общая площадь формируемых земельных участков под канализацию	га	3,4
Общая площадь формируемых земельных участков под водопровод	га	4,6
Территории, подлежащие межеванию	га	15,4

Проект межевания части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, для размещения линейных объектов ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



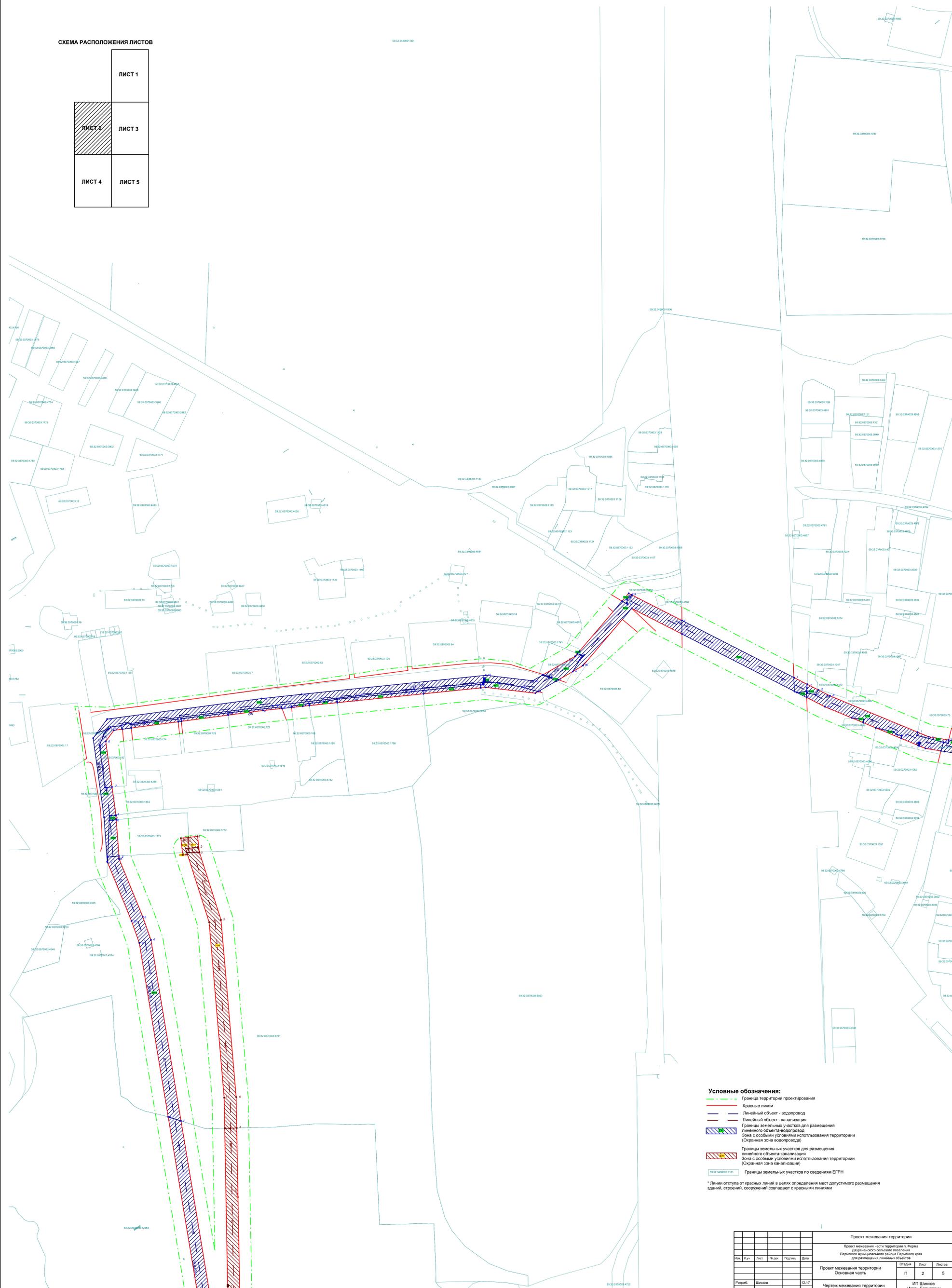
- Условные обозначения:**
- Границы территории проектирования
 - Красные линии
 - Линейный объект - водопровод
 - Линейный объект - канализация
 - Границы земельных участков для размещения линейного объекта-водопровода
 - Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона водопровода)
 - Границы земельных участков для размещения линейного объекта-канализации
 - Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона канализации)
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- * Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями

Проект межевания территории						
Проект межевания части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейных объектов						
Изм.	Кол.	Лист	№ дри.	Полном.	Дата	
Проект межевания территории				Стадия	Лист	Листов
Основная часть				П	1	5
Разраб.	Шанков	12.17	Чертеж межевания территории		ИП Шинков	
М 1:1000					Игорь Борисович	
					СРО-П-188-24072013	

Проект межевания части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, для размещения линейных объектов ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



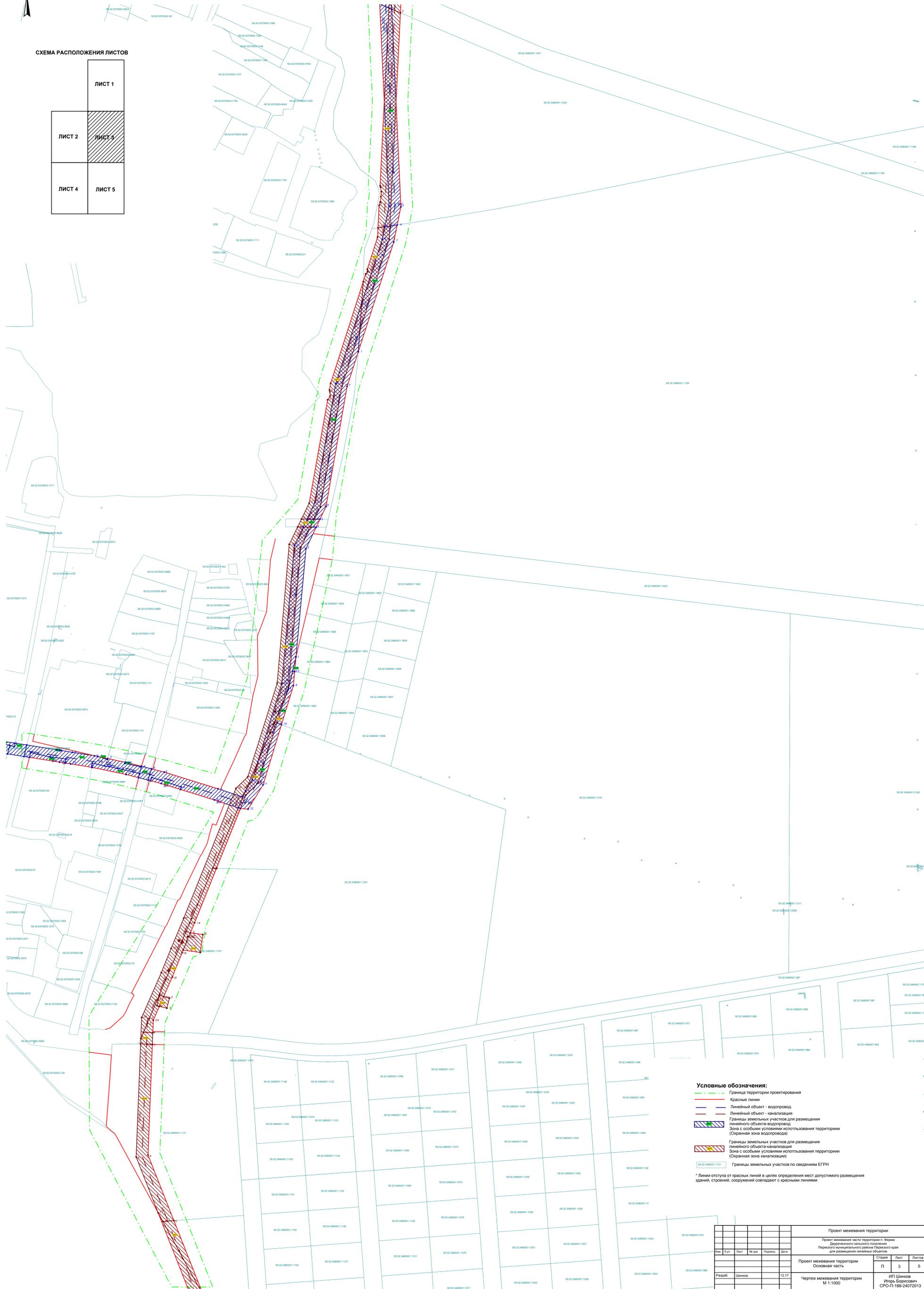
- Условные обозначения:**
- Граница территории проектирования
 - Красные линии
 - Линейный объект - водопровод
 - Линейный объект - канализация
 - Границы земельных участков для размещения линейного объекта-водопровод (Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона водопровода))
 - Границы земельных участков для размещения линейного объекта-канализации (Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона канализации))
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- * Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями

Проект межевания территории						
Проект межевания части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейных объектов						
Изм.	Кух.	Лист	№ дри.	Полном.	Дата	
Проект межевания территории				Стадия	Лист	Листов
Основная часть				П	2	5
Разраб.	Шанков	12.17	Чертеж межевания территории		ИП Шинков	
М 1:1000					Игорь Борисович	
					СРО-П-188-24072013	

Проект межевания части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, для размещения линейных объектов ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



- Условные обозначения:**
- Границы территории проектирования
 - Красные линии
 - Линейный объект - водопровод
 - Линейный объект - канализация
 - Границы земельных участков для размещения линейного объекта-водопровод
 - Границы земельных участков для размещения линейного объекта-канализация
 - Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона водопровода)
 - Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона канализации)
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

* Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями

Проект межевания территории					
Проект межевания части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейных объектов					
Ил.	К.уч.	Лист	№ дж.	Плщадь	Дата
Разраб.	Шинков				12.17
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Основная часть				П	3
Чертеж межевания территории				ИП Шинков	5
М 1:1000				Игорь Борисович	
				СРО-Т-188-24072013	

**Проект межевания части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, для размещения линейных объектов
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

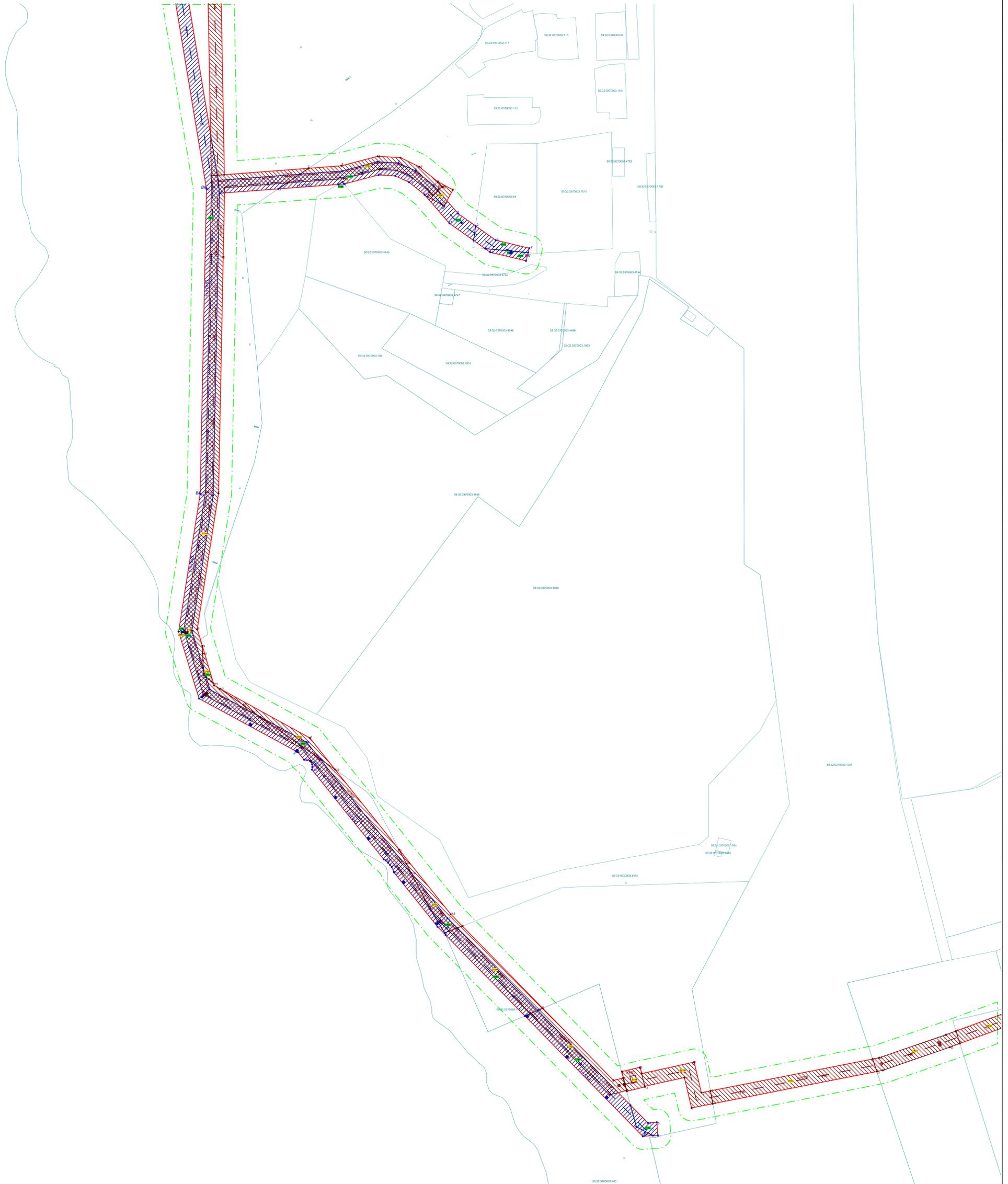


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



- Условные обозначения:**
- Граница территории проектирования
 - Красные линии
 - Линейный объект - водопровод
 - Линейный объект - канализация
 - Границы земельных участков для размещения линейного объекта-водопровод
 - Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона водопровода)
 - Границы земельных участков для размещения линейного объекта-канализация
 - Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона канализации)
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

* Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями

Проект межевания территории					
Изм.	Кух.	Лист	№ дри.	Подпись	Дата
Проект межевания территории Основная часть					
Разраб.	Щапов		12.17		
Проект межевания территории М 1:1000				ИП Шинков Игорь Борисович СРО-П-188-24072013	Лист 4 5

**Проект межевания части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, для размещения линейных объектов
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

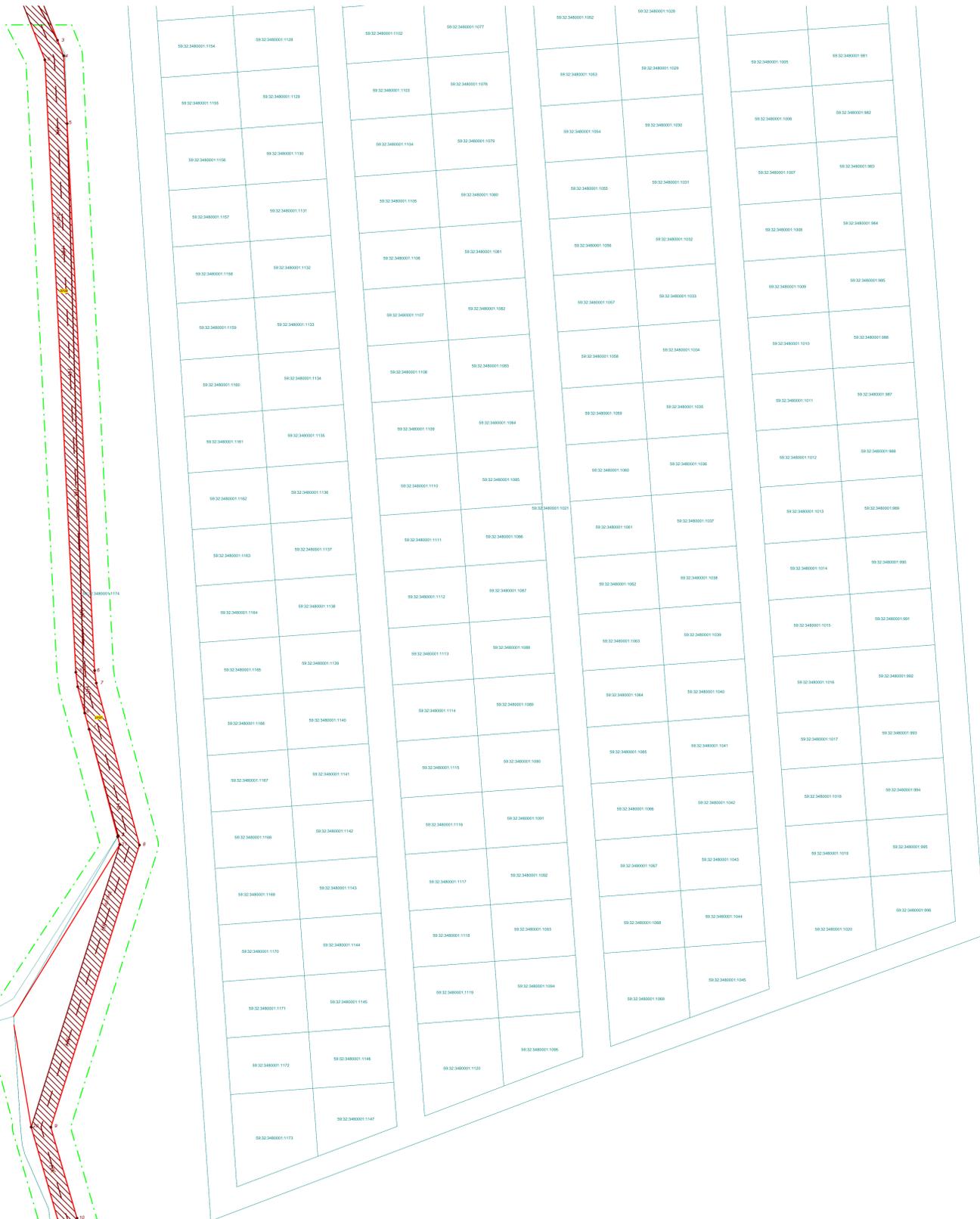


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Условные обозначения:

- - - Граница территории проектирования
- Красные линии
- Линейный объект - водопровод
- Линейный объект - канализация
- Границы земельных участков для размещения линейного объекта-водопровод
Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона водопровода)
- Границы земельных участков для размещения линейного объекта-канализации
Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона канализации)
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

* Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями

Проект межевания территории					
Проект межевания части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейных объектов					
Изм.	Кум.	Лист	№ д.л.	Полный	Дата
Проект межевания территории					
Основная часть					
Разраб.	Шинков	12.17			
Проект межевания территории М 1:1000				Страница	Лист
				П	5
				Листов	5
				ИП Шинков Игорь Борисович СРО-П-188-24072013	



**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от
27.01.2006
СВИДЕТЕЛЬСТВО № СРО-П-188-24072013 от
22.04.2015**

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

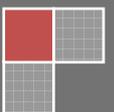
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края для размещения
линейных объектов**

ТОМ IV

РАЗРАБОТАН:

ИП И.Б. ШИНКОВ



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Текстовая часть
2.2.	Графическая часть
Том III	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Текстовая часть
3.2.	Графическая часть
Том IV	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Текстовая часть
4.2.	Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА IV

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
1	Используемые исходные материалы	4
2	Опорно – межевая сеть на территории проектирования	4
3	Рекомендации по порядку установления границ на местности	5
4	Установление публичных сервитутов	6
5	Правовой статус объекта межевания	9
6	Вывод	9
Графическая часть		
	Схема фактического использования территории и существующих объектов М 1:5000	

ТОМ IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

РАЗДЕЛ 1. Используемые исходные материалы

Для разработки проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 59:32:0370002, 59:32:0370003, 59:32:3430001, 59:32:3480001;
- топографическая съемка, масштаб 1:500.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

РАЗДЕЛ 2. Опорно – межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-59.

Сведения о пунктах опорной межевой сети

Номер пункта опорной межевой сети на плане	Название и (или) номер, тип пункта опорной межевой сети	Класс опорной межевой сети	Координаты	
			X	Y
1	2	3	4	5
39144	593200640; труба с маркой; д.Петухи, центр, по ул.Уральская, у дома № 27, в 1.23м к северу от края ж/б столба ЛЭП, 15.48м к юго-востоку от угла дома №33, 9.91 м, к западу от края столба ЛЭП.	Класс ОМС – 2; Система координат - МСК-59, зона 2	505971.99	2235539.75
39145	593200641; труба с маркой; д.Петухи, центр, по ул.Уральская, у дома № 12, в 1.60м к западу от края столба ЛЭП, 7.31м к северо-западу от угла забора, 10.08м к востоку от края столба ЛЭП, 9.77м к юго-западу от угла дома № 12.	Класс ОМС – 2; Система координат - МСК-59, зона 2	505773.92	2235467.98
39116	593200628; труба с маркой; ст. Ферма, восточная окраина ее, на пересечении ул.Речная и В.Некрасова, в 12.04м к югу от дорожного знака, 15.08м к северо-востоку от края столба ЛЭП, 14.90м к востоку от края столба ЛЭП с фонарем, 23.30м к юго-востоку от нежилого	Класс ОМС – 2; Система координат - МСК-59, зона 2	505449.62	2235403.02

	строения			
39117	593200629; труба с маркой; ст. Ферма, восточная окраина ее, в конце ул.В.Некрасова, 14.87м к юго-западу от столба ЛЭП с фонарем, 25.98м к северо-западу от угла забора, 37.38м к юго-востоку от угла магазина, 24.40м к югу от угла асфальтированной дорожки.	Класс ОМС – 2; Система координат - МСК-59, зона 2	505144.61	2235332.24
39134	593200630; труба с маркой; ст. Ферма, центр, в северной части ипподрома, по ул.Заводская, 3.88м к западу от края опоры газопровода, 5.09м к северо-западу от края опоры газопровода, 8.83м к юго-западу от опоры газопровода, 13.36м к юго-востоку от столба с фонарем	Класс ОМС – 2; Система координат - МСК-59, зона 2	505330.27	2234967.67
39135	593200631; труба с маркой; ст. Ферма, центр, у столовой, по ул. Заводская, 0.36м к северу от. края бетонного столба, 2.48м к юго-востоку от края столба с фонарем, 14.94м к западу от столба шлагбаума.	Класс ОМС – 2; Система координат - МСК-59, зона 2	505300.91	2234646.77
39147	593200643; труба с маркой; д.Петухи, северная окраина ее, по ул.Нефтяников, у 5-этажного дома, в 0.75м, к югу от столба ЛЭП с фонарем, 12.65м к юго-западу от угла кирпичного здания, 24.15м к северо-востоку от края столба ЛЭП	Класс ОМС – 2; Система координат - МСК-59, зона 2	506614.07	2235719.23
39146	593200642; труба с маркой; д.Петухи, северная окраина, ул.Уральская, у предприятия «Пермнефтеснаб», в 8.90м к северо-востоку от края столба ЛЭП, 20.50м к юго-западу от края столба ЛЭП, 17.80м к северо-западу от угла забора, 19.37м к юго-западу от угла дома	Класс ОМС – 2; Система координат - МСК-59, зона 2	506404.04	2235518.93

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

РАЗДЕЛ 3. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

РАЗДЕЛ 4. Установление публичных сервитутов

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.), водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьёв.

Объекты культурного наследия. В соответствии с Генеральным планом Двуреченского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329 «Об утверждении Генерального плана комплексного развития территории «Двуреченского сельского поселения», в пределах рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

1. Охранные зоны ВЛ.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непромышленных зданий и сооружений:

- 25 метров – для ВЛ – 220 кВ;
- 20 метров – для ВЛ – 110 кВ;
- 15 метров – для ВЛ – 35 кВ;
- 10 метров – для ВЛ 10 кВ и ВЛ – 6 кВ;
- 2 метра – для ВЛ 0,4 кВ;
- 1 метр – для КЛ – 10 кВ.

В охранный зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.

- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

1. Охранные газораспределительной сети.

Для предупреждения повреждений или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительной сети (далее – ГРС) на земельные участки, входящие в охранные зоны сетей, налагаются ограничения (обременения).

В соответствии с этими обременениями на участках запрещено:

1. Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения.
2. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями.
3. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений.
4. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС.
5. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ.
6. Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для поведения обслуживания и устранения повреждений.
7. Разводить огонь и размещать источники огня.
8. Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра.

9. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики.
10. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них.
11. Самовольно подключаться к ГРС.

Другие виды работ (лесохозяйственные, сельскохозяйственные), не попадающие под перечень ограничений, приведённый выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, проводятся собственниками, владельцами, пользователями земельных участков в охранной зоне ГРС только при условии письменного уведомления эксплуатационной организации.

Уведомление подаётся не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

2. Санитарно-защитная полоса водоводов.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Основания для установления сервитутов, ограничений (обременений)

Таблица 1

№ п/п	Наименование документа – основания для установления сервитута, ограничения (обременения)	Название зоны с особыми условиями использования территории
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»	Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
2	СанПиН 2.1.41110.02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	Охранная зона сетей водоснабжения
3	СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные	Охранная зона

	сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85	канализационных сетей
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранные зоны ВЛ и КЛ
5	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газопровода

РАЗДЕЛ 5. Правовой статус объекта межевания.

На период подготовки проекта межевания в границах территории проектирования имеются объекты капитального строительства, инженерные сети (газопроводы, ВЛ, КЛ).

Документация по планировке территории подготовлена для выделения зон планируемого размещения линейных объектов – канализация и водопровод.

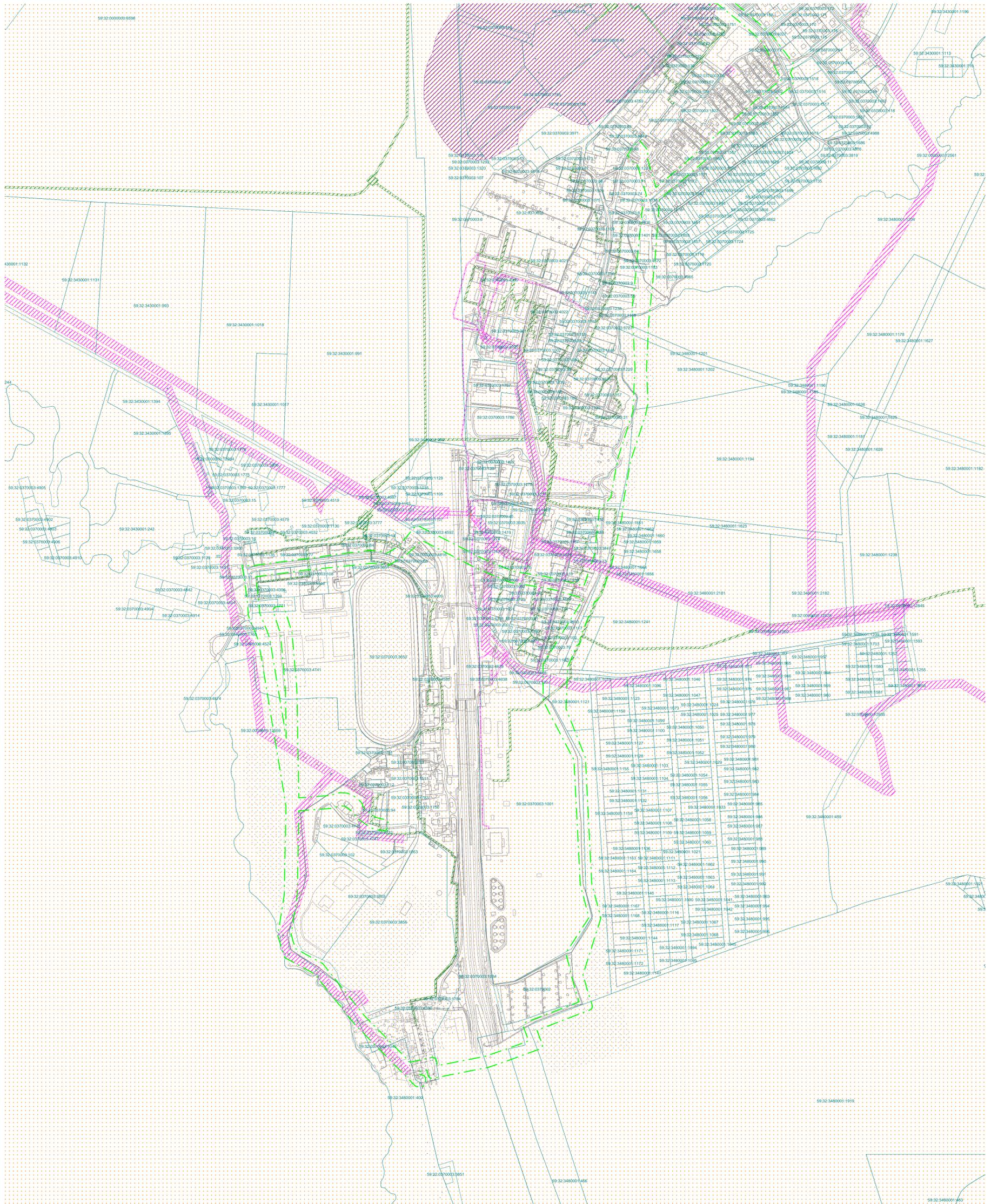
РАЗДЕЛ 6. Вывод

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Границы запроектированных земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Проект межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам и исходным данным.

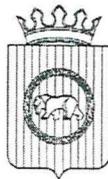


Проект межевания части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, для размещения линейных объектов СХЕМА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ



- Условные обозначения:**
- Граница территории проектирования
 - Сети канализации
 - Сети водоснабжения
 - Сети теплоснабжения
 - Сети газоснабжения
 - Линии связи
 - ВЛ до 1000 В
 - ВЛ свыше 1000 В
 - Приаэродромная территория аэродрома аэропорт Большое Савино
 - Охранная зона распределительной сети газопроводов среднего и низкого давления
 - Охранная зона газопровода высокого давления
 - Охранная зона сетей канализации
 - Охранная зона сетей водоснабжения
 - Охранная зона сетей теплоснабжения
 - Охранная зона линии связи
 - Охранная зона ВЛ до 1000 В
 - Охранная зона ВЛ свыше 1000 В
 - Объекты капитального строительства
 - Земельные участки по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

Проект межевания территории					
Проект межевания части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейных объектов					
Им.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					Проект межевания территории Материалы по обоснованию
					Стадия Лист Листов П 1 1
Разраб.	Шинков			12.17	Схема фактического использования территории и существующих объектов М 1:5000
					ИП Шинков Игорь Борисович СРО-П-188-24072013



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.12.2017

№ 2945-р

**О разработке проекта планировки
и проекта межевания части
территории п. Ферма Двуреченского
сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского
края для размещения линейных объектов**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р:

1. МКУ «Управление градостроительства Пермского района» обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейных объектов.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор
администрации муниципального района



Е.Г. Небогатикова