



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2019

№ 72

Об утверждении проекта
планировки и проекта
межевания части территории
п. Сылва Сылвенского
сельского поселения
Пермского муниципального
района Пермского края в
районе ул. Пермская

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 05.10.2018 № 50 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Пермская», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Пермская, от 22.01.2019, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Пермская, от 28.01.2019,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Пермская, подготовленные ООО «ИТЦ «Горизонт», являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего

постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Сылвенского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов



Общество с ограниченной ответственностью

«Инженерно-технический центр

«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100

e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории п. Сылва Сылвенского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул.
Пермская»

Т1. Основная часть проекта планировки территории

37-2018-ППТ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2018



Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100
e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории п. Сылва Сылвенского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул.
Пермская»**

Т1. Основная часть проекта планировки территории

37-2018-ППТ

Директор

О.В. Косачев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание

Введение	4
1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории	5
1.1.1 Исходно-разрешительная документация	5
1.1.2 Цель разработки проекта	6
1.1.3 Общая характеристика объекта проектирования	6
1.1.4 Элементы планировочной структуры и объекты капитального строительства	8
1.1.5 Территории общего пользования и красные линии	10
1.2 Чертеж планировки территории	12

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №							
						37-2018-ПШТ.Т1.1				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
	Разраб.		Пенягина			10.18	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1			
	Проверил		Косачев			10.18				
							Стадия	Лист	Листов	
							П	1	1	
							ООО «ИТЦ «Горизонт»			

Введение

Проект планировки и проект межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Пермская, разработан на основании Распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №50 от 05.10.2018 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Пермская».

Проект планировки территории разработан в целях:

- образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0050027:14605, 59:32:0050027:337 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Задачами подготовки проекта являются анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по образованию земельного участка.

Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Пермская» выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При разработке документации по планировке территории использовано техническое задание на выполнение геодезических изысканий части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											1
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	37-2018-ППТ.Т1.1					

редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.03.2018 №299);

– РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

– Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

1.1.2 Цель разработки проекта

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0050027:14605, 59:32:0050027:337 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.1.3 Общая характеристика объекта проектирования

При проведении инженерных изысканий были уточнены и согласованы с заказчиком границы проектируемой территории.

Часть территории кадастрового квартала 59:32:0050027 п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0050027:14605, 59:32:0050027:337 на которую разрабатывается проект планировки расположена

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1.1.3 Общая характеристика объекта проектирования							
			При проведении инженерных изысканий были уточнены и согласованы с заказчиком границы проектируемой территории.							
			Часть территории кадастрового квартала 59:32:0050027 п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0050027:14605, 59:32:0050027:337 на которую разрабатывается проект планировки расположена							
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	37-2018-ППТ.Т1.1				Лист
										3

в юго-западной части п. Сылва. Территория проектирования представляет собой земельный участок для обслуживания автотранспорта, на котором расположено нежилое здание гараж, который находится в разрушенном состоянии.

Рельеф территории проектирования ровный. Абсолютные отметки существующей поверхности в границах проектируемой территории изменяются от 195.25 до 196.55 по Балтийской системе высотных координат.

На проектируемую территории попадают следующие зоны с особыми условиями использования территории согласно сведениям ЕГРН:

- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- Охранная зона инженерных коммуникаций.

Информация об объектах культурного наследия отсутствует.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания пермского муниципального района от 29.06.2017 №237 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.03.2018 №299) проектируемая территории расположена в территориальной зоне П-3 – Зона производственных и коммунальных объектов IV-V класса вредности, так же в Р-2 – леса в границах населенного пункта, лесопарки и озеленение.

Экспликация существующих земельных участков согласно сведения ЕГРН приведена в таблице №1.

Таблица №1

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Правообладатель (правообладатели):	Вид права	Разрешенное использование	Площадь по документам, кв.м
1	59:32:0050027:14605	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, п. Сылва, ул. Пермская	Ознобишина Анна Александровна	Собственность	Обслуживание автотранспорта	1500

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.					37-2018-ППТ.Т1.1		Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4

Размещение образуемого земельного участка в границах территории проектирования осуществляется с учетом фактического пользования земельным участком, особенностей расположения инженерных коммуникаций существующих и проектируемых, сложившихся дорог и элементов рельефа.

Размер образуемого земельного участка соответствует предельно допустимым размерам, установленным Правилами землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания пермского муниципального района от 29.06.2017 №237 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.03.2018 №299), также проектируемая территории расположена в территориальной зоне П-3 – Зона производственных и коммунальных объектов IV-V класса вредности, так же в Р-2 - леса в границах населенного пункта, лесопарки и озеленение.

На образуемом земельном участке планируется размещение комплекса технических средств для обслуживания автотранспорта (автосервис). В соответствии с постановлением правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции от 17.05.2016) п. 14 на образуемом земельном участке расположение данного объекта допустимо.

Площадь проектируемой территории 11598 кв.м. В границах проектирования образуется 1 земельный участок путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0050027:14605, 59:32:0050027:337 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ствии с постановлением правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции от 17.05.2016) п. 14 на образуемом земельном участке расположение данного объекта допустимо.							
			Площадь проектируемой территории 11598 кв.м. В границах проектирования образуется 1 земельный участок путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0050027:14605, 59:32:0050027:337 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:							
							37-2018-ПШТ.Т1.1			Лист
										5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Общий объем воды необходимый для водоснабжения на проектируемой территории, складывается из следующих расходов:

- хозяйственно-питьевые нужды;
- пожаротушение внутреннее;
- пожаротушение наружное.

						37-2018-ППТ.Т1.1	Лист
							6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстрой РФ от 06.04.1998 №18-30).

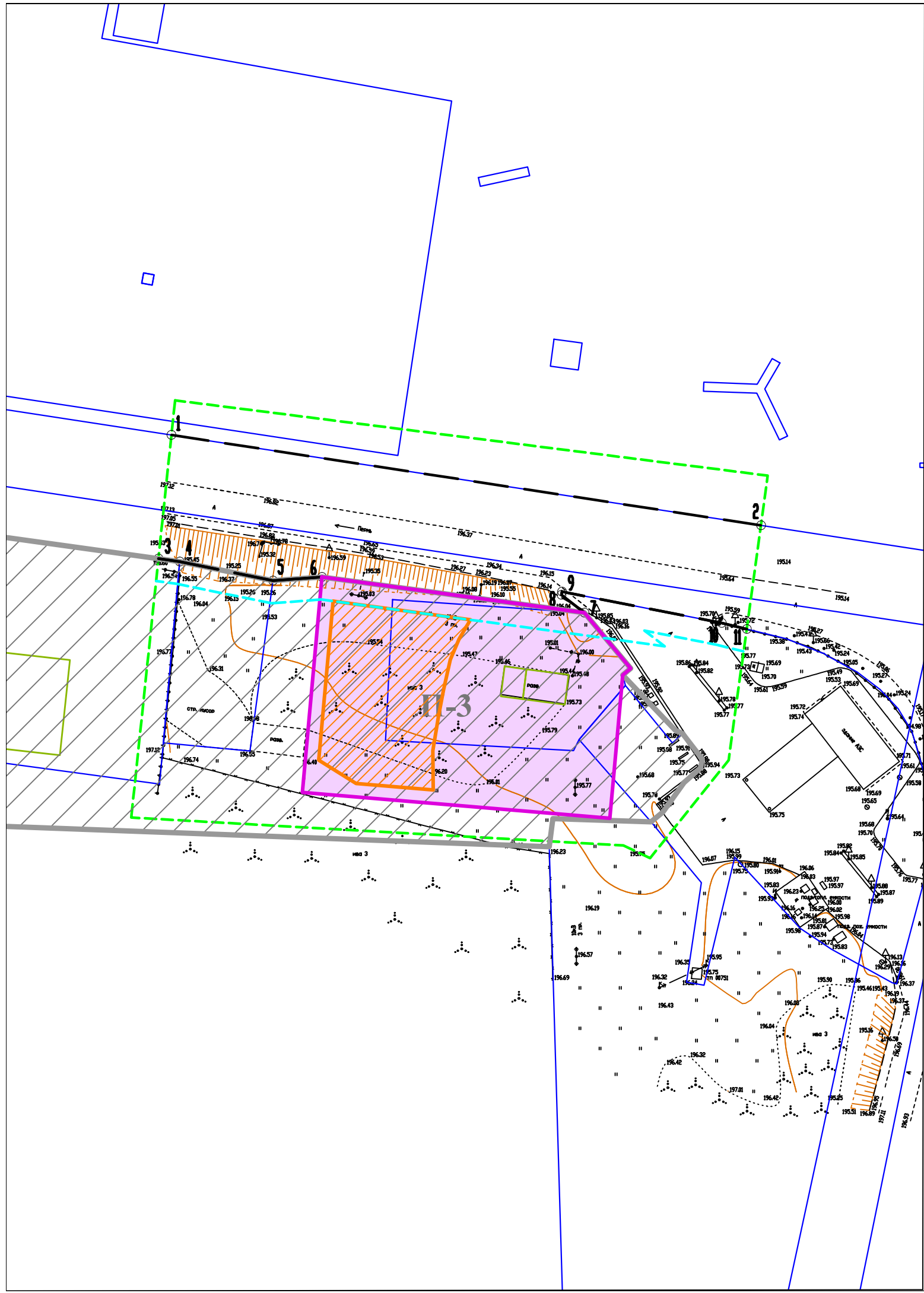
Линии отступа от красных линий установлены в размере 5 метров, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания пермского муниципального района от 29.06.2017 №237 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.03.2018 №299).

Ведомость координат поворотных точек красных линий приведена в таблице №4.

Таблица №4 Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	X	Y
1	519558.58	2261038.52
2	519538.44	2261169.92
3	519531.02	2261035.62
4	519530.37	2261040.34
5	519526.11	2261061.16
6	519526.94	2261072.06
7	519518.97	2261130.59
8	519522.95	2261125.43
9	519523.67	2261125.56
10	519516.69	2261161.18
11	519515.33	2261166.75

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					Лист
						37-2018-ППТ.Т1.1				8



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- проектируемые красные линии
- характерные точки проектируемых красных линий
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- образование ЗУ путем перераспределения
- граница ОКС, согласно сведениям ЕГРН
- граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- граница планируемого элемента планировочной структуры, территориальная зона П-3 — Зона производственных и коммунальных объектов IV-V класса вредности
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Примечания

- Система координат МСК-59.
- Система высот Балтийская.
- Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						37–2018– ППТ.Т2.2			
						Проект планировки части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Пермская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Пермский край, Пермский район	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Проверил	Косачев О.В.			10.18		Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "ИТЦ"Горизонт"		
Разработал	Пенягина Д.Ю.			10.18					



Общество с ограниченной ответственностью

«Инженерно-технический центр

«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100

e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

Документация по планировке территории

«Проект планировки части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Пермская»

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

37-2018-ППТ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью

«Инженерно-технический центр

«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100

e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории п. Сылва Сылвенского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе
ул. Пермская»**

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

37-2018-ППТ

Директор

О.В. Косачев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2018

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Т1. Основная часть проекта планировки территории:

Т1.1 – Положение о характеристиках планируемого развития территории

Т1.2 – Графическая часть

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Т2.1 – Пояснительная записка

Т2.2 – Графическая часть

Т3. Проект межевания территории:

Т3.1 – Пояснительная записка

Т3.2 – Графическая часть

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Т4.1 – Графическая часть

Согласовано												
Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Инв. № подл.												

						37-2018-ППТ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Разраб.	Пенягина				10.18	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Косачев				10.18			П	1	1
								ООО «ИТЦ «Горизонт»		

2.1 Обоснование положений о характеристиках планируемого развития территории

2.1.1 Обоснование соответствия планируемых параметров

Размещение образуемого земельного участка в границах территории проектирования осуществляется с учетом фактического пользования земельным участком, особенностей расположения инженерных коммуникаций существующих и проектируемых, сложившихся дорог и элементов рельефа.

Размер образуемого земельного участка соответствует предельно допустимым размерам, установленным Правилами землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания пермского муниципального района от 29.06.2017 №237 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.03.2018 №299).

На образуемом земельном участке планируется размещение комплекса технических средств для обслуживания автотранспорта (автосервис). В соответствии с постановлением правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции от 17.05.2016) п. 14 на образуемом земельном участке расположение данного объекта допустимо.

Площадь проектируемой территории 11598 кв.м. В границах проектирования образуется 1 земельный участок путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0050027:14605, 59:32:0050027:337 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- Обслуживание автотранспорта (1 участок).

Экспликация формируемых земельных участков приведена в таблице №2

Таблица №2

№	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
---	--------------------------------------	---------------------------	---------------	--

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											1
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	37-2018-ППТ.Т2.1					

2.1.5 Теплоснабжение

Теплоснабжение на проектируемой территории не организовано и в дальнейшем не планируется.

2.1.6 Газоснабжение

Газоснабжение на проектируемой территории не организовано и в дальнейшем не планируется

2.1.7 Электроснабжение

Электроснабжение образуемого земельного участка производится от ЛЭП 10 кВ.

В задачу настоящего раздела не входит выявление принципиальной возможности распределения электроэнергии по рассматриваемой территории.

Сети электроснабжения для образуемого земельного участка достаточно.

2.2 Инженерные изыскания

Инженерно-геодезические изыскания

Виды и объёмы работ, выполненные на объекте, определены согласно нормативным документам СП 11-104-97 (утв. Письмом Госстроя России от 14.10.1997 N 9-4/116), СП 47.13330.2012 (утв. Приказом Госстроя от 10.12.2012 №83/ГС) и приведены ниже в таблице №2.

Таблица №2 - Виды и объемы работ

Виды работ	Единицы измерения	Объёмы работ
1 Инженерно-геодезические изыскания		
1.1 Полевые работы:		
- подготовительные работы		
- рекогносцировка	га	1.3667
- проложение теодолитных ходов	км	0.59
- топографическая съёмка масштаба М 1:500 сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра	га	1.3667

Взам. инв. №	Подп. и дата	Виды работ	Единицы измерения	Сумы работ
		1 Инженерно-геодезические изыскания		
		1.1 Полевые работы:		
		- подготовительные работы		
		- рекогносцировка	га	1.3667
		- проложение теодолитных ходов	км	0.59
		- топографическая съемка масштаба М 1:500 сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра	га	1.3667

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	37-2018-ПШТ.Т2.1	Лист
							3

1.2 Камеральные работы		
- камеральная обработка полевых материалов		
- создание топографического плана масштаба 1:1000	план	1
- составление цифровых планов	план	1
- составление отчета	отчет	1

На выполнение данных видов работ имеется свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29 марта 2016 г. № АИИС И-01-2107-1-29032016 на осуществление инженерных изысканий для строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. (приложение Г).

Используемая аппаратура – Аппаратура геодезическая спутниковая Sokkia GRX2, свидетельство о поверке № 404 (приложение Д).

Инженерно-геодезические работы выполнены инженером-геодезистом Бугрин Д.А., обработка инженерно-геодезических изысканий и чертежно-оформительские работы выполнены в сентябре 2018 г.

Инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов.

Математическая обработка результатов наземных измерений производилась с использованием программы CredoDat 3.1 (© СП «Кредо-Диалог»). Составление плана топографической съемки выполнено в программе AutoCAD (© Autodesk).

Были обследованы и использованы пункты опорно-межевой сети №444, 445, 446 в п. Сылва.

Центры обследованных пунктов находятся в пригодном для работы состоянии.

Система координат - МСК 59

Система высот - Балтийская.

Перед началом производства изысканий выполнено рекогносцировочное обследование участка работ. В задачи данного вида работ входило: определение на местности границ участка проведения топографической съемки, обследование

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 4
			37-2018-ППТ.Т2.1						
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

пунктов полигонометрии и ОМС, выбор мест закрепления точек, для создания съемочного обоснования.

По результатам визуальной оценки местности в процессе рекогносцировочного обследования признаков опасных физико-геологических процессов и явлений не выявлено.

Фактические границы участка топографической съемки определены на местности руководителем группы топографии Косачевым О.В. на основании технического задания.

Выполнена съемка зданий и сооружений, проездов, всех подробностей ситуации и планировки с ведением абриса и выполнением контрольных измерений.

При выполнении съёмки наземных, надземных и подземных коммуникаций определялся и согласовывался вид коммуникаций, напряжение ЛЭП, количество и высота опор, местоположение, глубина заложения коммуникаций, назначение, материал, диаметр, напряжение кабелей, число прокладок.

Исходными материалами для составления планов подземных коммуникаций служат: материалы исполнительных съемок; материалы съемок элементов существующих (ранее проложенных) подземных коммуникаций; каталоги и профили сооружений и линий подземных коммуникаций; архивные материалы учетно-справочного характера; данные эксплуатирующих организаций, учреждений; материалы съемок прошлых лет.

Съёмка подземных коммуникаций производилась по местным признакам, выходам подземных коммуникаций, а также с помощью трубокабелеискателя «Сталкер-2». Однако, в некоторых случаях, трассопоисковое оборудование не даёт однозначный результат по местоположению и глубине залегания подземных коммуникаций, либо не позволяет определить характеристики вообще. Связано это с тем, что плотность залегания в отдельных случаях очень велика и не везде есть возможность подключения генерирующего устройства к недействующим коммуникациям, а также некоторые трубопроводы выполнены из полимерных материалов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	«Сталкер-2». Однако, в некоторых случаях, трассопоисковое оборудование не даёт однозначный результат по местоположению и глубине залегания подземных коммуникаций, либо не позволяет определить характеристики вообще. Связано это с тем, что плотность залегания в отдельных случаях очень велика и не везде есть возможность подключения генерирующего устройства к недействующим коммуникациям, а также некоторые трубопроводы выполнены из полимерных материалов.						Лист	
										5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	37-2018-ППТ.Т2.1				

По материалам инженерно-геодезических изысканий составлены:

- план масштаба 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра (1 лист);

Планы составлены в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

Выполненные инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с техническим заданием и действующими нормативными документами и пригодны для принятия обоснованных проектных решений.

Инженерно-геологические изыскания

В геологическом и гидрогеологическом строении площади принимали участие аллювиальные четвертичные отложения и соликамская свита уфимского яруса верхней Перми.

Согласно схеме гидрогеологического районирования территории России, площадь Сылвенского поселения относится к восточной окраине Восточно-Русского сложного бассейна пластовых безнапорных и напорных вод, к Камско-Вятскому бассейну пластовых (блоково-пластовых) вод.

Исходя из особенностей геологического строения, условий залегания стратиграфических подразделений, их литологии, фильтрационных свойств, на проектируемой территории выделяются горизонты и комплексы, которые являются водоносными повсеместно (Мостовское месторождения пресных вод) и локально-водоносными (территория микрорайонов Ельники, Куликовка, Стрелка).

Месторождения приурочены к водоносной соликамской терригенно-карбонатной свите. Вмещающие породы - доломиты, известняки, песчаники, конгломераты, мергели. Основными водовмещающими породами слабоводоносного и локально-водоносного шемшинского комплекса являются известняки, песчаники, конгломераты, алевролиты. Водоупорными отложениями служат аргиллиты и глинистые алевролиты. Для водоносной соликамской тирригенно-карбонатной свиты водоупорами являются ангидриты иренского горизонта кунгурского яруса, не затронутые процессами карстования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	37-2018-ППТ.Т2.1						Лист
									6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Качество подземных вод по основным компонентам химического состава - кондиционное и пригодно для использования на хозяйственные нужды при условии снижения жесткости воды.

В геоморфологическом плане территория поселка с прилегающими окрестностями приурочена к левобережной надпойменной террасе р. Сылва в зоне подпора Камского водохранилища. Грунтовые воды пресные, гидрокарбонатно-сульфатно-магниево-кальциевые с общей минерализацией 0,2 г/литр, слабоагрессивные к бетону и не агрессивны к арматуре ж/бетонных конструкций при периодическом смачивании. Отмечаются водопроявления на глубинах 6-8 м, которые связаны с образованием линз верховодки на локальных водоупорных грунтах. На основной части территории грунтовые воды по данным произведенных обследований находятся на глубине свыше 15 м.

Основной состав грунтов: аргиллиты с прослойками алевролитов, песчаники, пески, мергели, суглинки, супеси и глины различной консистенции.

Гидрографическая сеть района принадлежит к бассейну реки Камы. Главная водная артерия - река Сылва, а после наполнения Камского водохранилища - Сылвенский залив, протянувшийся вверх по реке до с. Кинделино. На территории поселка и прилегающих окрестностей с левобережной стороны в Сылвенский залив впадают:

- на севере - речки Куликовка, Киселевка, Никитинка и безымянный ручей,
- на западе - безымянный ручей,
- на юге - р. Мостовая, Бол.Вороновка, Ерепетовка, Быковка, Бродовая.

Для данного типа рек характерны: высокое весеннее половодье,

повышенный осенний сток, низкая зимняя межень, небольшие дождевые летние паводки. Основную роль в питании рек играют талые снеговые воды, обеспечивающие до 80% общего годового стока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
- на юге - р. Мостовая, Вол.Бороновка, Ерепетовка, Быковка, Бродовая. Для данного типа рек характерны: высокое весеннее половодье, повышенный осенний сток, низкая зимняя межень, небольшие дождевые летние паводки. Основную роль в питании рек играют талые снеговые воды, обеспечивающие до 80% общего годового стока.									
						37-2018-ППТ.Т2.1			Лист
									7
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

2.3 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», Приказом МЧС России от 11.09.2012 № 536 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения, объект не является категоризованным по ГО.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- Укрепление материально-технической базы существующих подразделений муниципальной противопожарной службы, оснащение их материально - техническими средствами;

- Соблюдение противопожарных разрывов при застройке населенных пунктов;

- Устройство искусственных водоемов, предназначенных для противопожарных целей в чрезвычайных обстоятельствах.

Проведение мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление паводковыми водами, обрушение берегов, развитие оползней, пожары):

- берегоукрепление опасных участков;

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;

- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- На объектах повышенной опасности (котельных) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	37-2018-ППТ.Т2.1		Лист
								8

- снижения токсичности отработавших газов благодаря улучшению технического состояния парка автотранспортных средств;
- организации контрольно-регулирующих пунктов по проверке сокращения токсичности выхлопных газов автомобилей.
- улучшения качества дорожного покрытия.

Охрана почвенного покрова

На территории должна быть площадка для сбора твердых бытовых отходов, соответствующие экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей природной среды и здоровья человека, с нормативным количеством плотно закрывающихся мусоросборников. Мусоросборники должны своевременно очищаться, содержаться в исправном состоянии организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами. Площадки должны иметь асфальтированные или бетонные подъездные пути, обеспечиваться ограждением и освещением.

Организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами должны своевременно очищаться, содержаться в исправном состоянии помойные ямы, дворовые туалеты, мусоросборные камеры, постройки для содержания скота, птицы и т.п.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										10
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	37-2018-ППТ.Т2.1				

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ СЫЛВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

1	Наименование снимаемого объекта	Выполнение топографических работ части территории Сылвенского сельского поселения, п. Сылва Пермского муниципального района Пермского края земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:14605 (согласно прилагаемой схеме), ориентировочная площадь территории работ 1500 кв. м., и прилегающей территории земельного участка ориентировочной площадью территории работ 13 289 кв. м.
2	Местоположение объекта, площадь	Пермский край, Сылвенское сельское поселения, п. Сылва Пермский район, территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:14605 (согласно прилагаемой схеме)
3	Основание для топосъемки	Письмо заказчика
4	Заказчик	Ознобишина Анна Александровна
5	Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр «Горизонт» (ООО «ИТЦ «Горизонт»)
6	Вид работ	Геодезические изыскания
7	Источник финансирования	Собственные средства заказчика
8	Требования к проводимой работе	Топографическая съемка в М 1:500, с подземными коммуникациями
9	Основные технические требования	<i>Состав работ:</i> 1. получение разрешения на право производства работ, в соответствии с ФЗ "О геодезии и картографии"; 2. развитие планово-высотного обоснования; 3. топографическая съемка масштаба 1:500; 4. составление планов подземных инженерных коммуникаций по материалам масштаба 1:500; 5. создание цифрового топографического плана масштаба 1:500 в программе AutoCAD; 6. согласование магистральных и иных подземных инженерных коммуникаций в эксплуатирующих организациях; 7. подготовка и выпуск отчета; 8. сдача заказчику.
10	Стадийность работ	Один этап.
11	Приложения	Ситуационный план расположения земельного участка
12	Особые условия	Проект передается: - заказчику - в 2 экз. на бумажном носителе, в 1 экз. на электронном носителе (на CD дисках); - МКУ «Управление градостроительства ПМР» для внесения в ИСОГД - в 1 экз. на бумажном носителе, в 1 экз. на электронном носителе (на CD дисках); Электронная версия в формате *.dwg, *.pdf. Графические материалы передаются в масштабе: от 1:500 до 1:5000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких листах).
14	Срок поставки продукции	С момента заключения контракта – 1,5 месяца

Заказчик:

 /Ознобишина А.А./


О.В. Косачев

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									12
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	37-2018-ППТ.Т2.1			

Ситуационный план



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата
37-2018-ППТ.Т2.1		Лист
		13

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«29» марта 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№2107-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя)

«Горизонт» (ООО «ИТЦ «Горизонт»)

(место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1115902001930 ИНН 5902873122

РФ, 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 12, оф. 615

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 198 от 29.03.2016 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «29» марта 2016 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№2107 от 03 августа 2012 г.

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2107-1- 29032016



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

37-2018-ППТ.Т2.1

Лист

14

Акционерное общество
Производственное объединение «Инженерная геодезия»
630132, Новосибирск-132, ул. Челюскинцев, 50.
Регистрационный номер в реестре аккредитованных юридических лиц 0262

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 404

Действительно до «01» марта 2019

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая

Наименование, тип (если в состав средства измерений входят несколько автономных блоков, то приводят их перечень)

SOKKIA GRX2

Номер в госреестре 64260-16

Серия и номер клейма предыдущей поверки (если такие серия и номера имеются)

заводской номер (номера) 1169-11403

поверено в соответствии МП АПМ 87-15

наименование и номер документа, на методику поверки

с применением эталонов Полигон пространственный эталонный 2-го разряда

наименование, заводской номер, разряд, класс или погрешность

«Бердский» №08-01-03-3033

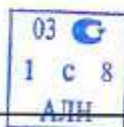
при следующих значениях влияющих факторов: Приведены к $T=20^{\circ}\text{C}$, $P=760$ мм. рт. ст.

$f=60\%$

перечень влияющих факторов с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Главный метролог

(подпись)

П. А. Кандалов
(инициалы, фамилия)

Поверитель

(подпись)

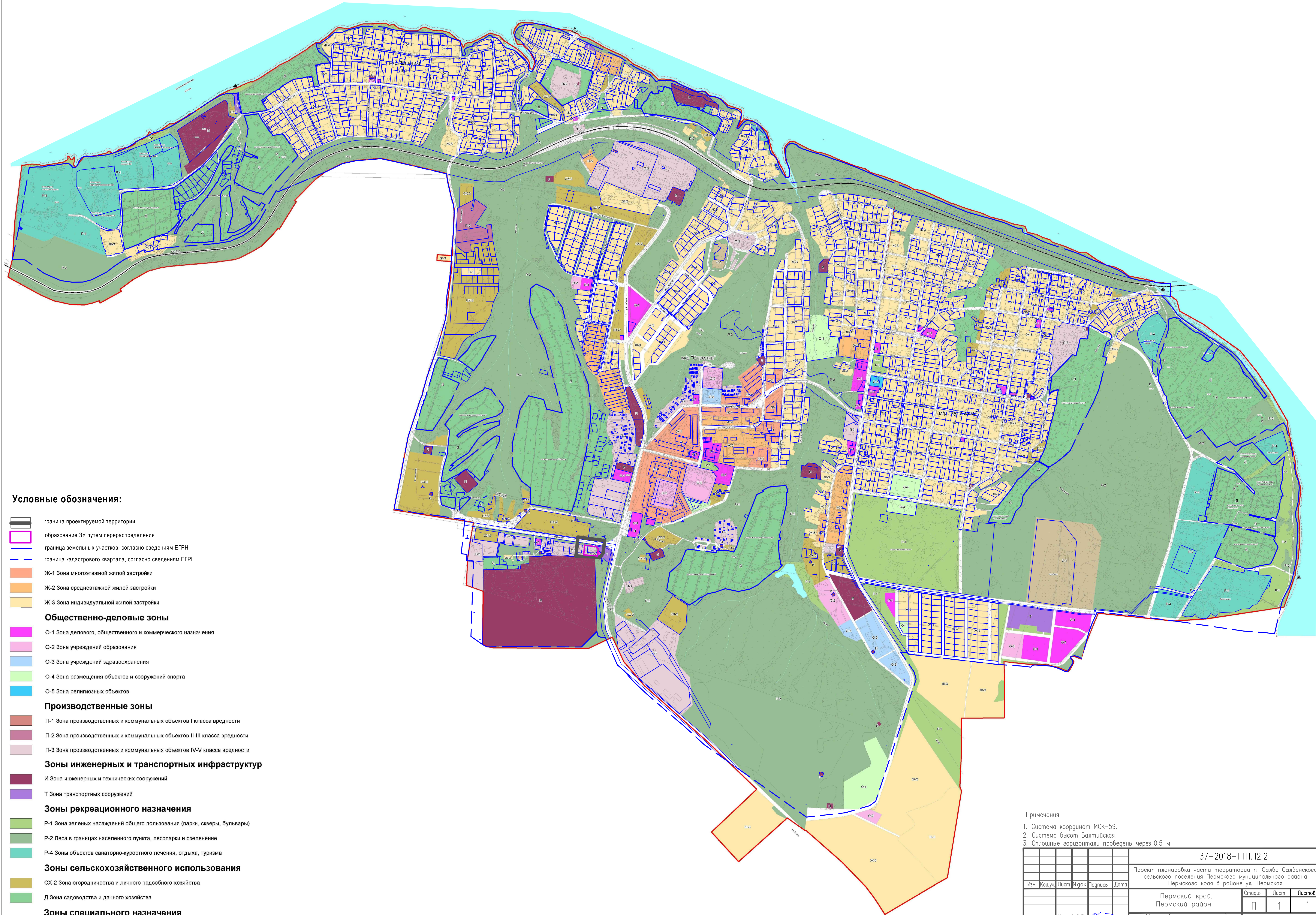
А. В. Сиганов
(инициалы, фамилия)

Дата поверки «01» марта 2018 г.

т. (383) 221-18-88, факс: 221-18-88, e-mail: geometralog@mail.ru, <http://geonsk.ru>

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- образование ЗУ путем перераспределения
- граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Ж-1 Зона многоэтажной жилой застройки
- Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки
- Ж-3 Зона индивидуальной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2 Зона учреждений образования
- О-3 Зона учреждений здравоохранения
- О-4 Зона размещения объектов и сооружений спорта
- О-5 Зона религиозных объектов
- Производственные зоны**
- П-1 Зона производственных и коммунальных объектов I класса вредности
- П-2 Зона производственных и коммунальных объектов II-III класса вредности
- П-3 Зона производственных и коммунальных объектов IV-V класса вредности
- Зоны инженерных и транспортных инфраструктур**
- И Зона инженерных и технических сооружений
- Т Зона транспортных сооружений
- Зоны рекреационного назначения**
- Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)
- Р-2 Леса в границах населенного пункта, лесопарки и озеленение
- Р-4 Зоны объектов санаторно-курортного лечения, отдыха, туризма
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ-2 Зона огородничества и личного подсобного хозяйства
- Д Зона садоводства и дачного хозяйства
- Зоны специального назначения**
- С-1 Зона кладбищ

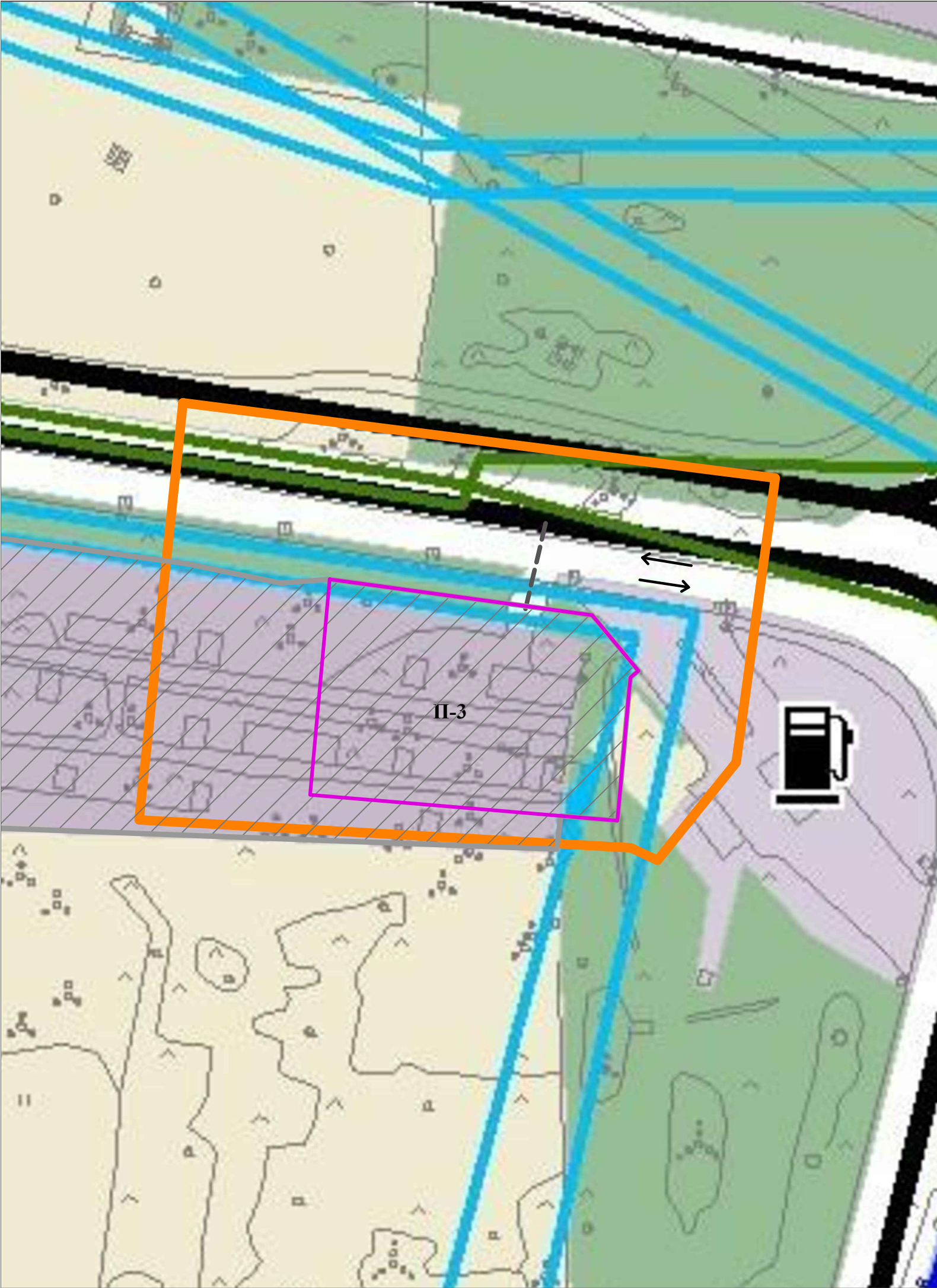
Примечания

1. Система координат МСК–59.

2. Система высот Балтийская.

3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

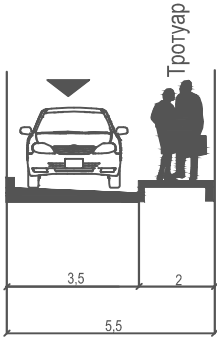
						37–2018–ППТ.Т2.2					
Изм.						Проект планировки части территории п. Сыла Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Пермская					
Изм.	Жод.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район			Статус	Лист	Листов
						П			1	1	
Проверил	Косачев О.В.				10.18	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения М 1:8000			000 "ИПЦ"Горизонт"		
Разработал	Пенкина Д.Ю.				10.18						



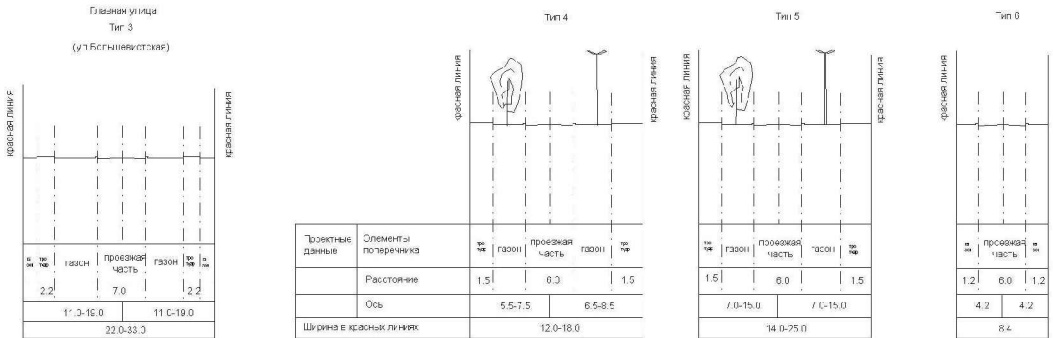
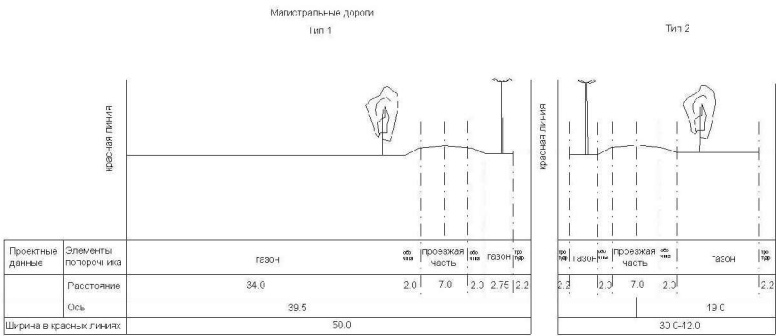
Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- образование ЗУ путем перераспределения
- Существующая территория НП
- Зеленые насаждения
- Производственные предприятия
- Предприятия и организации транспорта, индивидуальные гаражи, оптовые базы и склады
- Поселковая дорога (тип 1, тип 2)
- Главная улица населенного пункта (тип 3)
- Основные жилые улицы (тип 4, тип 5)
- Проезды (тип 6)
- АЗС существующая
- Водопровод
- Газопровод
- граница планируемого элемента планировочной структуры, территориальная зона П-3 - Зона производственных и коммунальных объектов IV-V класса вредности

Поперечный профиль проезда к участку



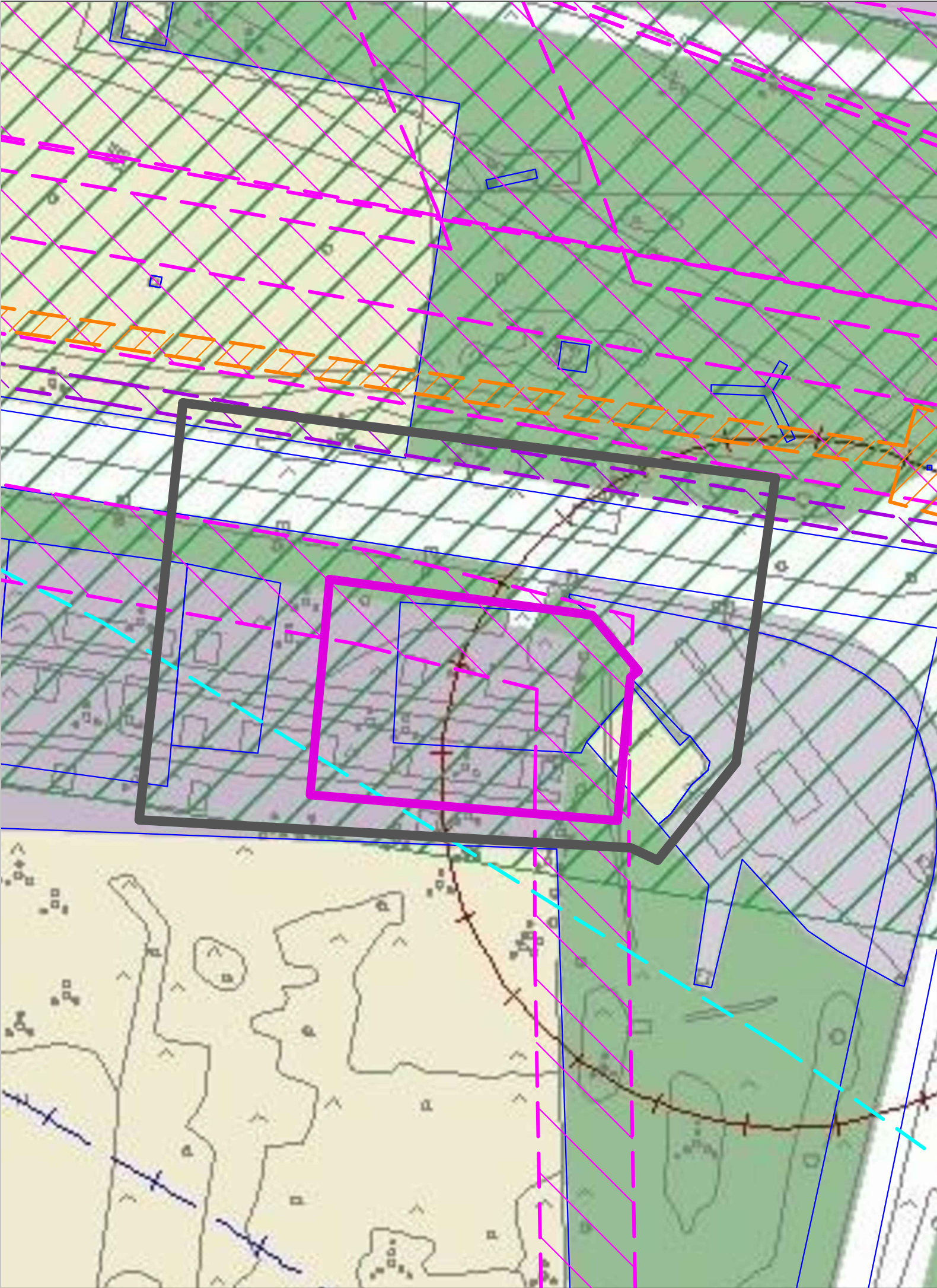
М 1: 200



Примечания

1. Система координат МСК–59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтالي проведены через 0.5 м

						37–2018– ППТ.Т2.2		
						Проект планировки части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Пермская		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Пермский край, Пермский район	Стадия	Лист
							П	1
						Проверил Косачев О.В.		
						Разработал Пенягина Д.Ю.		
						10.18		
						10.18		
						Схема организации движения транспорта М 1:1000	ООО "ИТЦ"Горизонт"	



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- образование ЗУ путем перераспределения
- граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Существующая территория НП
- Зеленые насаждения
- Производственные предприятия
- Предприятия и организации транспорта, индивидуальные гаражи, оптовые базы и склады

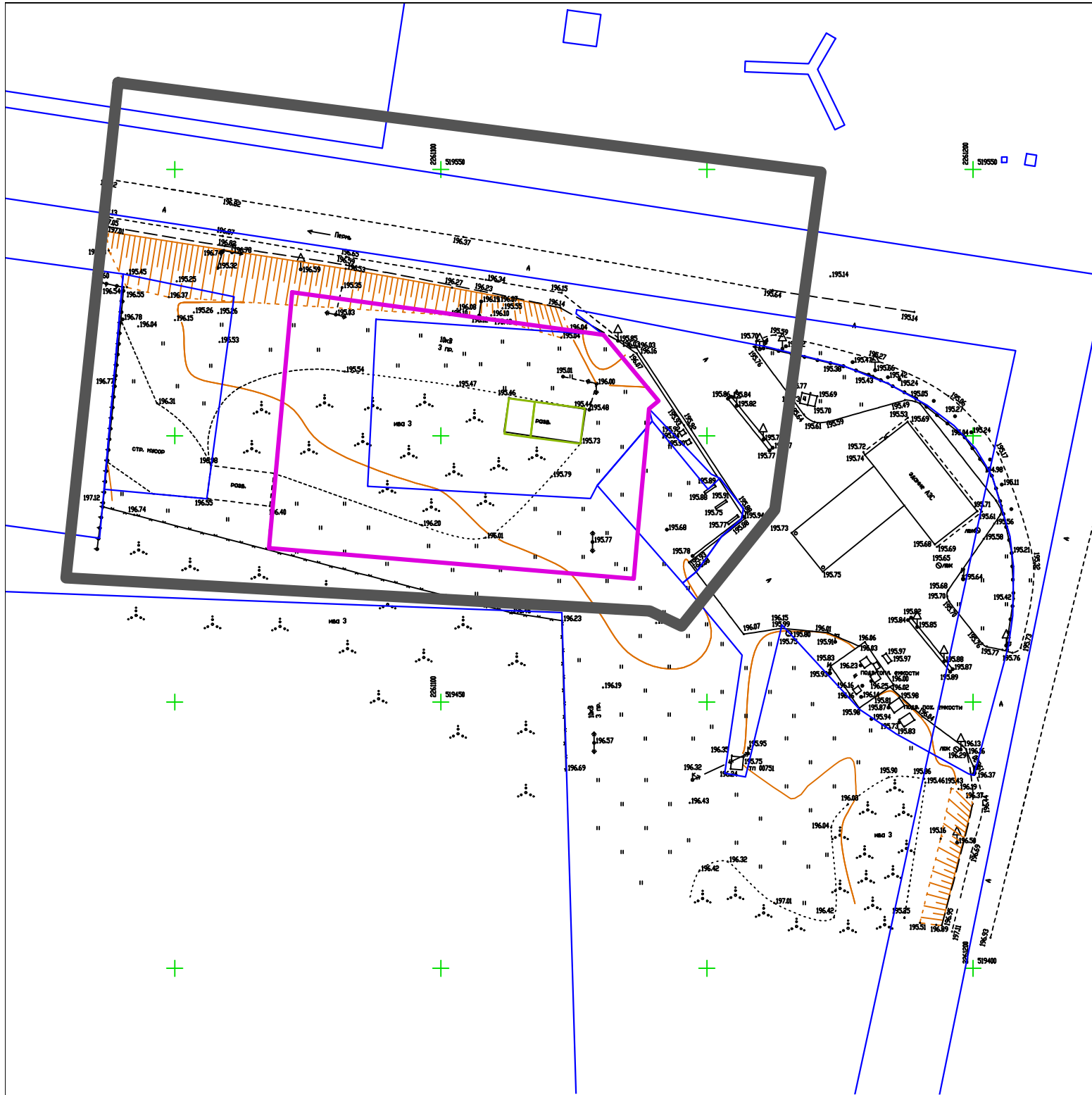
Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона
- Граница зоны санитарной охраны второго пояса Мостовского месторождения пресных подземных вод
- Охранная зона (зона минимально допустимых расстояний) газопровода
- Зона санитарной охраны водозаборной скважины Радиостанция № 1 Цеха РР -3 пояс
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона газопровода высокого и низкого давления ГРС "Сылва"- п. Новые Ляды
- Охранная зона газопровода высокого давления

Примечания

- 1. Система координат МСК–59.
- 2. Система высот Балтийская.
- 3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

						37–2018– ППТ.Т2.2		
						Проект планировки части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Пермская		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Стадия	Лист
							П	1
Проверил	Косачев О.В.				10.18	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "ИТЦ"Горизонт"	
Разработал	Пенягина Д.Ю.				10.18			



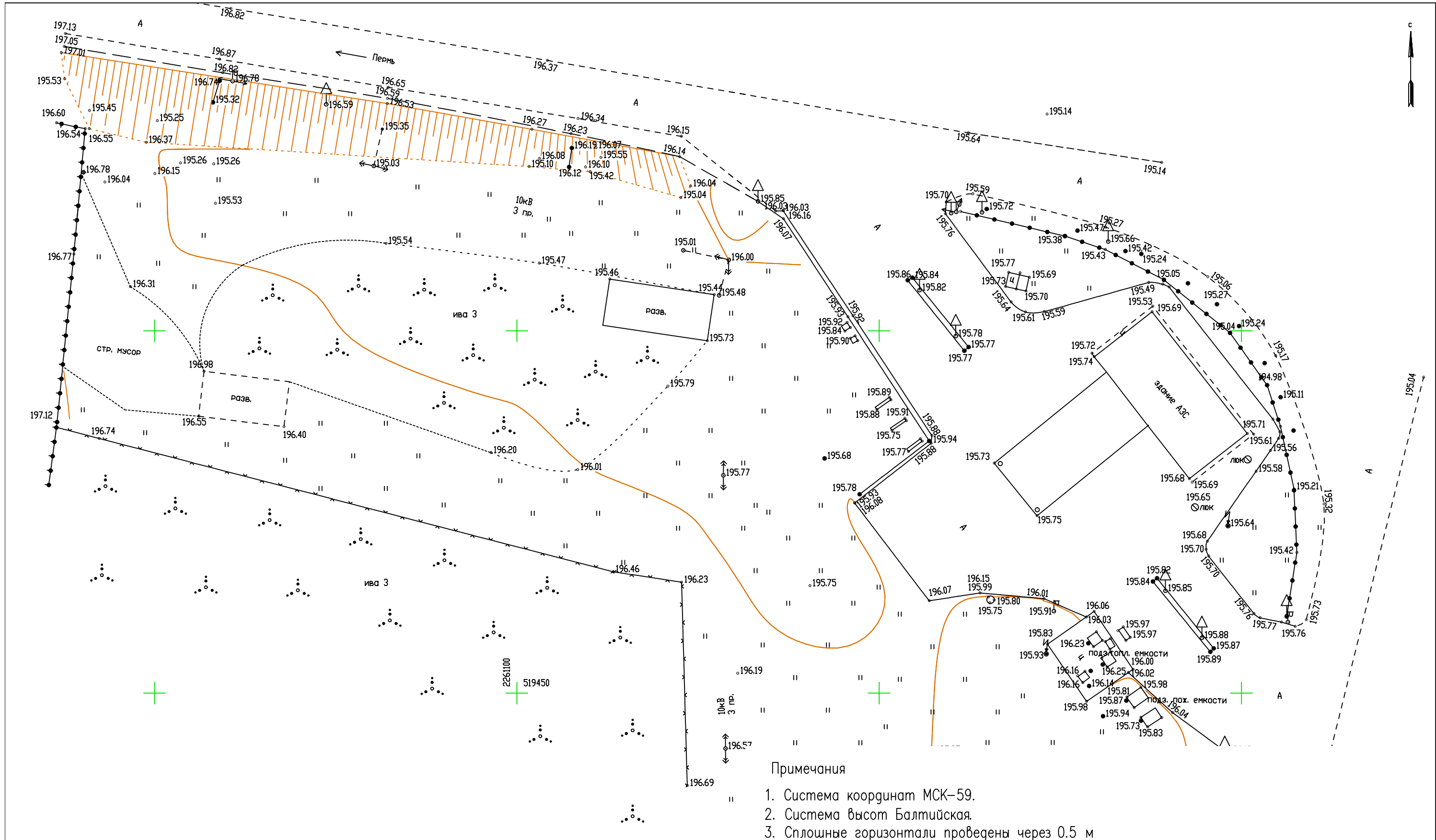
Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- образование 3У путем перераспределения
- граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- граница ОКС, согласно сведениям ЕГРН
- Г — гравийная дорога
- А — дорога с асфальтовым покрытием
- Щ — дорога с щебеночным покрытием
- — — — — полевая дорога
- Объекты капитального строительства
- «» — линии электроснабжения
- Г— — линии газоснабжения
- Ж — здания
- разб. — разрушенное строение
- В— — линии водоснабжения
- о— — линии связи

Примечания

- 1. Система координат МСК–59.
- 2. Система высот Балтийская.
- 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

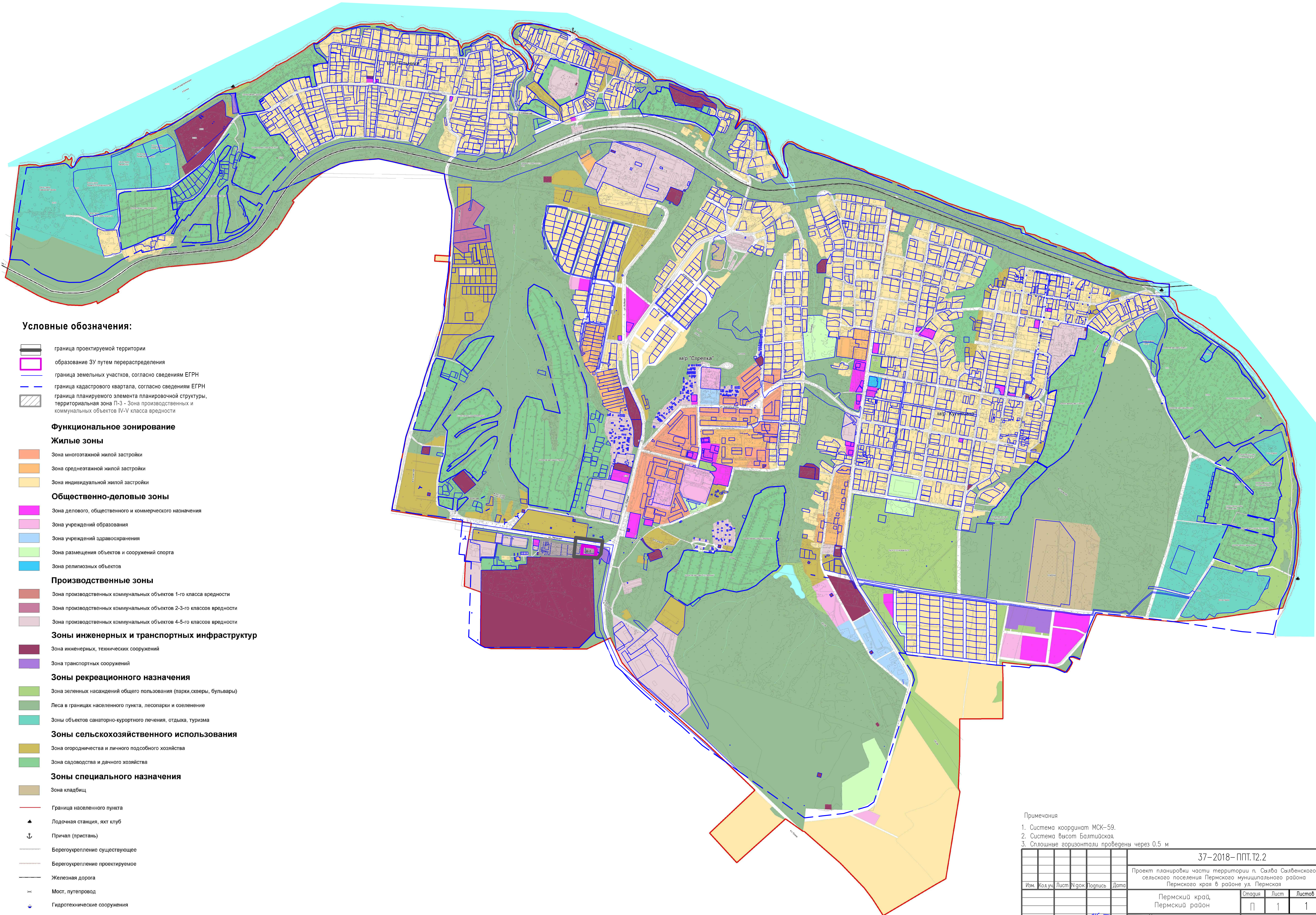
						37–2018– ППТ.Т2.2			
						Проект планировки части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Пермская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Проверил	Косачев О.В.				10.18	Схема существующих объектов капитального строительства М 1:1000	ООО "ИТЦ"Горизонт"		
Разработал	Пенягина Д.Ю.				10.18				



Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						37–2018–ППТ.Т2.2			
						Проект планировки части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Пермская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Проверил	Косачев О.В.			10.18	Результаты инженерных изысканий М 1:500	ООО "ИТЦ"Горизонт"			
Разработал	Пенягина Д.Ю.			10.18					



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- образование ЗУ путем перераспределения
- граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- граница планируемого элемента планировочной структуры, территориальная зона П-3 - Зона производственных и коммунальных объектов IV-V класса вредности

Функциональное зонирование

Жилые зоны

- Зона многоквартирной жилой застройки
- Зона среднеэтажной жилой застройки
- Зона индивидуальной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Зона учреждений образования
- Зона учреждений здравоохранения
- Зона размещения объектов и сооружений спорта
- Зона религиозных объектов

Производственные зоны

- Зона производственных коммунальных объектов 1-го класса вредности
- Зона производственных коммунальных объектов 2-3-го классов вредности
- Зона производственных коммунальных объектов 4-5-го классов вредности

Зоны инженерных и транспортных инфраструктур

- Зона инженерных, технических сооружений
- Зона транспортных сооружений

Зоны рекреационного назначения

- Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)
- Леса в границах населенного пункта, лесопарки и озеленение
- Зоны объектов санаторно-курортного лечения, отдыха, туризма

Зоны сельскохозяйственного использования

- Зона огородничества и личного подсобного хозяйства
- Зона садоводства и дачного хозяйства

Зоны специального назначения

- Зона кладбищ

- Граница населенного пункта
- ▲ Лодочная станция, яхт клуб
- ⚓ Причал (пристань)
- Берегоукрепление существующее
- Берегоукрепление проектируемое
- Железная дорога
- Мост, путепровод
- ⚙ Гидротехнические сооружения

Примечания

- Система координат МСК-59.
- Система высот Баятийская.
- Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						37-2018-ППТ.Т2.2		
						Проект планировки части территории п. Сыла Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Пермская		
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		
						Статус	Лист	Листов
						П	1	1
Проверил	Косачев О.В.				10.18	Схема функционального зонирования территории М 1:8000		
Разработал	Пенкина Д.Ю.				10.18			
						ООО "ИПЦ"Горизонт"		



Общество с ограниченной ответственностью

«Инженерно-технический центр

«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100

e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

Документация по планировке территории
«Проект межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе
ул. Пермская»

Т3. Проект межевания территории

37-2018-ПМТ



Общество с ограниченной ответственностью

«Инженерно-технический центр

«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100

e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе
ул. Пермская»**

ТЗ. Проект межевания территории

37-2018-ПМТ

Директор

О.В. Косачев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2018

Содержание

3.1.1 Основные цели и задачи разработки проекта	4
3.1.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания	4
3.1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	4
3.1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности	5
3.1.5 Правовой статус объектов планирования	5
3.1.6 Территории общего пользования и красные линии	5
3.1.7 Сведения о формируемых земельных участках	6
3.2 Чертеж проекта межевания территории	9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							37-2018-ПМТ
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
			Разраб.	Пенягина				10.18	
			Проверил	Косачев				10.18	
									СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

3.1.1 Основные цели и задачи разработки проекта

Основные цели:

- образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0050027:14605, 59:32:0050027:337 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельного участка.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории.

Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:32:0050027.

3.1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 59.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	37-2018-ПМТ.Т3.1		Лист
								1

3.1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкцией по межеванию земель, утвержденной Роскомземом 08.04.1996 г.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе кадастровых работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

3.1.5 Правовой статус объектов планирования

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке, а объекты самовольного размещения отсутствуют.

3.1.6 Территории общего пользования и красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии установлены с учетом сформированного земельного участка, а также с учетом рельефа планируемой территории, в соответствии с РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстрой РФ от 06.04.1998 №18-30).

Линии отступа от красных линий установлены в размере 5 метров, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, в

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	37-2018-ПМТ.Т3.1	Лист
							2

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Красные линии установлены с учетом сформированного земельного участка, а также с учетом рельефа планируемой территории, в соответствии с РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30).

Линии отступа от красных линий установлены в размере 5 метров, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, в

соответствии с Правилами землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания пермского муниципального района от 29.06.2017 №237 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.03.2018 №299).

3.1.7 Сведения о формируемых земельных участках

В соответствии с правилами землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания пермского муниципального района от 29.06.2017 №237 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.03.2018 №299) проектируемая территории расположена в территориальной зоне П-3 – Зона производственных и коммунальных объектов IV-V класса вредности, так же в Р-2 - леса в границах населенного пункта, лесопарки и озеленение.

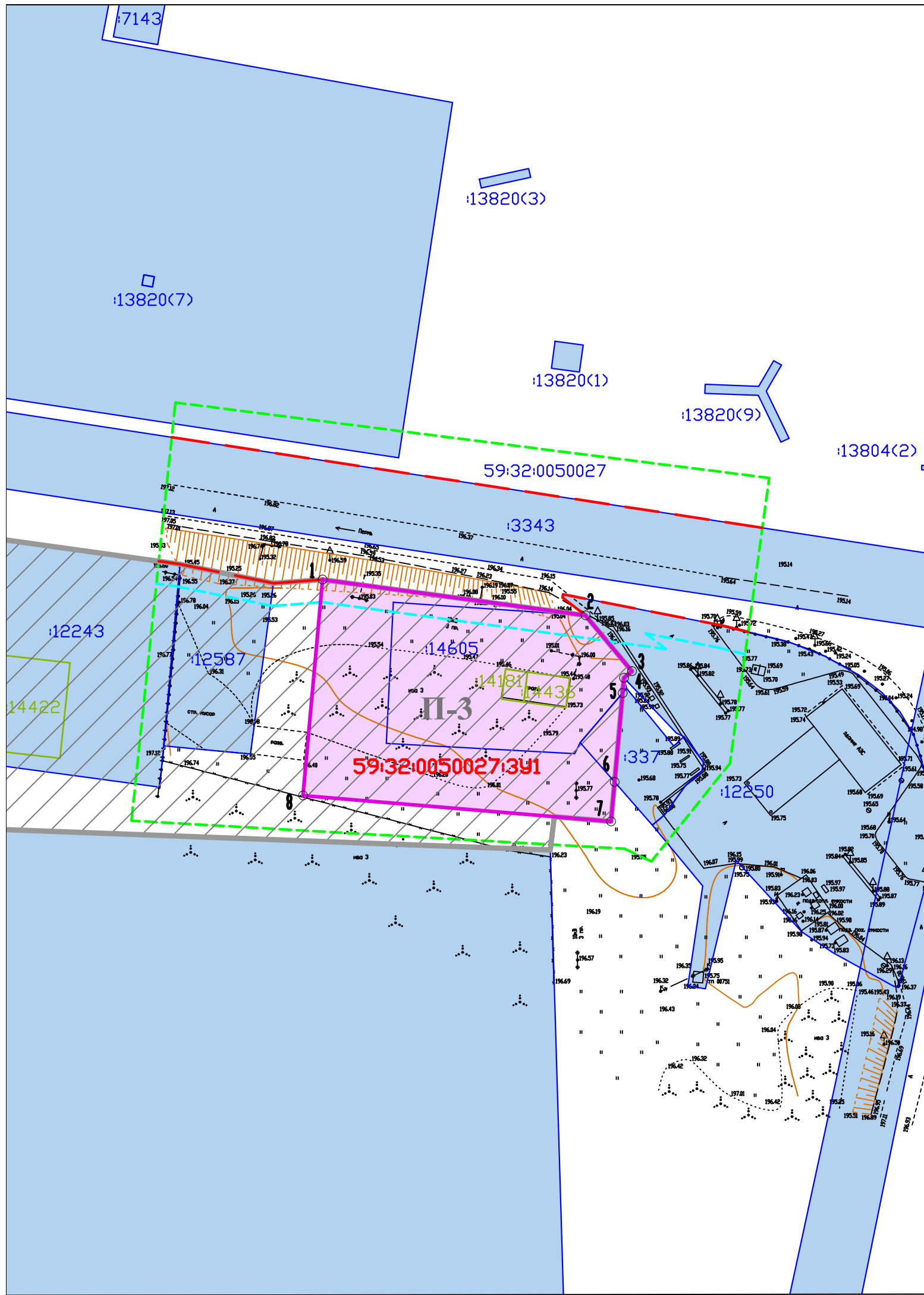
Площадь проектируемой территории 11598 кв.м. Размер образуемого земельного участка соответствует предельно допустимым размерам, установленным Правилами землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания пермского муниципального района от 29.06.2017 №237 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.03.2018 №299).

Площадь образуемого земельного участка составляет 3152 кв.м.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания пермского муниципального района от 29.06.2017 №237 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.03.2018 №299).					
			Площадь образуемого земельного участка составляет 3152 кв.м.					
						37-2018-ПМТ.Т3.1		Лист
								3
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	37-2018-ПМТ.ТЗ.1	Лист 5
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

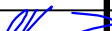


Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- проектируемые красные линии
- характерные точки образуемого земельных участков
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- образование ЗУ путем перераспределения
- земельные участки, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 59:32:0050027** кадастровый номер квартала
- 14605** кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 14181** кадастровые номера ОКС, учтенных в ЕГРН
- граница ОКС, согласно сведениям ЕГРН
- граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- 59:32:0050027:3У1** обозначение образуемого земельного участка
- граница планируемого элемента планировочной структуры, территориальная зона П-3 – Зона производственных и коммунальных объектов IV–V класса вредности

Примечания

- Система координат МСК–59.
- Система высот Балтийская.
- Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						37–2018–ПМТ.ТЗ.2			
						Проект планировки части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Пермская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Пермский край, Пермский район	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Проверил	Косачев О.В.				10.18	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "ИТЦ"Горизонт"		
Разработал	Пенягина Д.Ю.				10.18				



Общество с ограниченной ответственностью

«Инженерно-технический центр

«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100

e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

Документация по планировке территории

«Проект межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Пермская»

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

37-2018-ПМТ



Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100
e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе
ул. Пермская»**

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

37-2018-ПМТ

Директор

О.В. Косачев

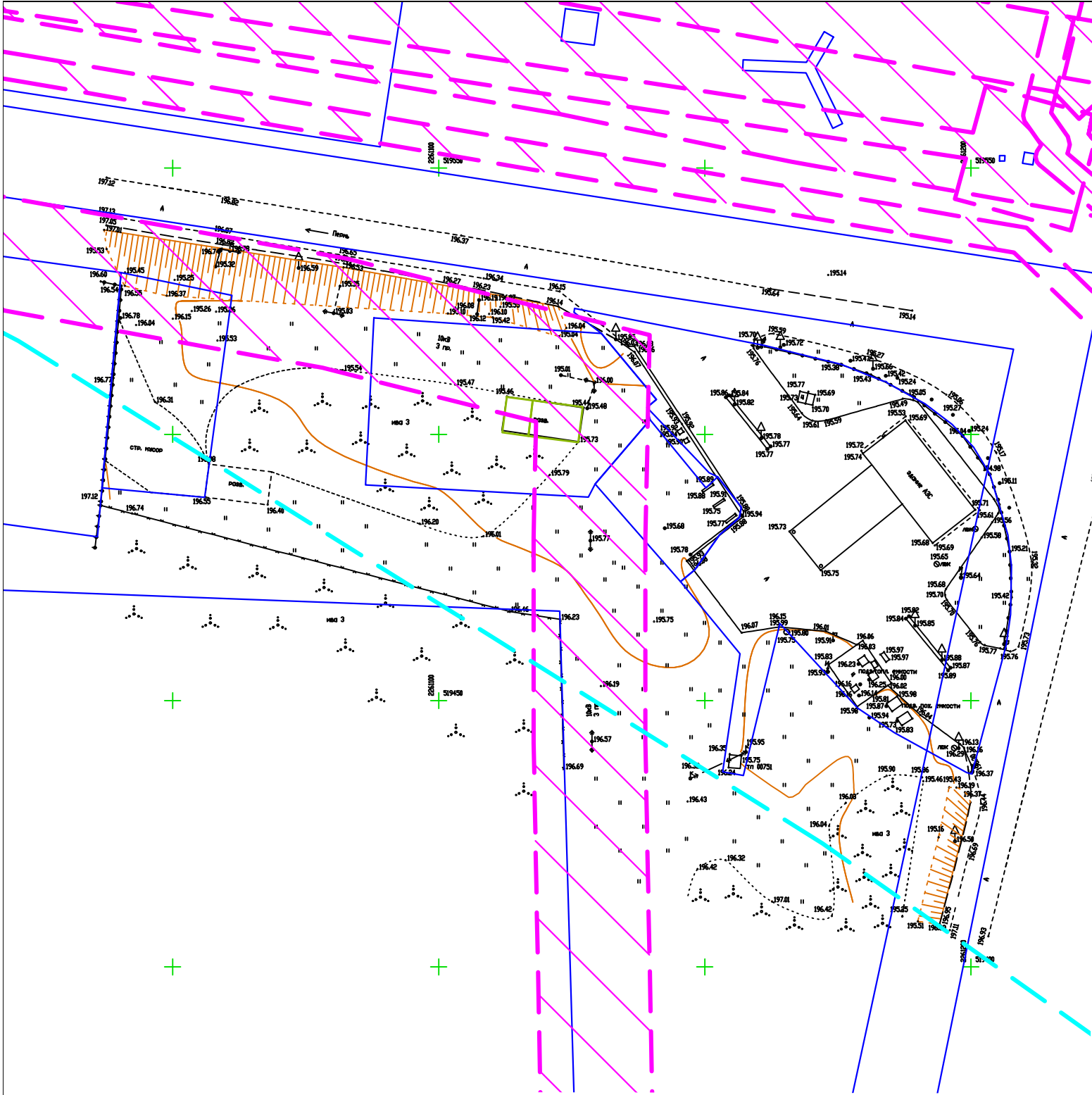
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание

4.1 Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема местоположения объектов капитального строительства. Схема границ существующих земельных участков

4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
							37-2018-ПМТ				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
	Разраб.	Пенягина				10.18	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4		Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Косачев				10.18			П	1	1
									ООО «ИТЦ «Горизонт»		



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- образование ЗУ путем перераспределения
- граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- граница ОКС, согласно сведениям ЕГРН
- гравийная дорога
- дорога с асфальтовым покрытием
- дорога с щебеночным покрытием
- полевая дорога
- Объекты капитального строительства

линии электроснабжения

линии газоснабжения

здания

разрушенное строение

линии водоснабжения

линии связи
- Зоны с особыми условиями использования территории согласно сведениям ЕГРН

Охранная зона инженерных коммуникаций

Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Примечания

1. Система координат МСК–59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						37–2018– ППТ.Т4.1			
						Проект планировки части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Пермская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Пермский край, Пермский район	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Проверил		Косачев О.В.			10.18	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема местоположения объектов капитального строительства. Схема существующих земельных участков М 1:1000	ООО "ИТЦ"Горизонт"		
Разработал		Пенягина Д.Ю.			10.18				