АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.12.2018 № 644

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 05.07.2017 № 2283-р «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица), от 22.11.2018, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица), от 28.11.2018, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная

дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица), подготовленные ООО «Уралгеодезия», являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Сылвенского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района В.Ю. Цветов

ООО «Уралгеодезия»

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

Пермь, 2018

ООО «Уралгеодезия»

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

Заказчик	МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»
Муниципальный контракт	№0856300012718000012-0794627-01 от 09.06.2018 г.
Исполнитель	ООО «Уралгеодезия»
Директор	Пинаев Д.В.
Ведущий специалист	Ишмуратова А.С.

Пермь, 2018

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	№ листа	Кол-во листов
1	2	3	4	5
Основная часть проекта планировки территории				
Раздел 1	**Проект планировки территории. Графическая часть**			
	Чертеж красных линий	1:2000	1	2
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2000	1	2
Раздел 2	**Положение о размещении линейных объектов**			
	Положение о размещении линейных объектов	-	-	16
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
Раздел 3	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть**			
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:15000	1	1
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	2	4
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000	3	2
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	4	2
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000	5	2
Раздел 4	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**			
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-	42
Проект межевания территории				
Раздел 5	**Основная часть проекта межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть**			
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1:1000	1	4
	Чертеж межевания территории. Образуемые земельные участки	1:1000	2	4
	Чертеж межевания территории. Изменяемые	1:1000	3	4

№ п/п	Наименование	Масштаб	№ листа	Кол-во листов
1	2	3	4	5
	земельные участки			
Раздел 6	**Основная часть проекта межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть**			
	Основная часть проекта межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	-	-	30

Оглавление

Введение 6
I. Характеристики линейного объекта 8
1.1. Улично-дорожная сеть 8
1.2. Общественный транспорт 9
II. Перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта 9
IV. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения 13
V. Основные технико-экономические показатели 14
VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта 14
VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта 14
VIII. Охрана окружающей среды 15
8.1. Снегоочистка территории 15
8.2. Охрана атмосферного воздуха 15
8.3. Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения 15
IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 15

Введение

Объектом проектирования является линейный объект – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица).

Цель подготовки Проекта планировки и проекта межевания:

- Установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)), в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги);

- Установление параметров планируемого развития территории;

- Установление красных линий;

- Установление границ территорий общего пользования;

- Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов;

- Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- Определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта

Проект планировки подготовлен на основании следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 05.07.2017 № 2283-р «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог»;

- Техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта Пермского муниципального района Пермского края, приложение к муниципальному контракту №0856300012718000012-0794627-01 от 09.06.2018 г.

- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в редакции от 25.12.2014 № 34);

- Генеральный план Сылвенского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения от 15.08.2013 № 67 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 № 236;

- Правила землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 № 237 (в редакции от 29.03.2018 № 299);

- Проект планировки и проект межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в отношении

земельного участка с кадастровым номером 59:32:3630001:1860, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 23.09.2016 № 516;

- Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции автомобильной дороги «Ерепеты – Симакино» в Сылвенском сельском поселении, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 17.04.2015 № 964.

При подготовке Проекта планировки использовалась следующая информация:

- Топографическая основа: топографическая съемка, масштаб 1:500, выполненная ООО «Уралгеодезия» в июне 2018 года в рамках муниципального контракта;

- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы с кадастровыми номерами 59:32:1910001, 59:32:3630001, 59:32:3630002, 59:32:3611101, 59:32:0050027 от июня 2018 года.

I. Характеристики линейного объекта

1.1. Улично-дорожная сеть

Характеристика автомобильной дороги Новые Ляды – Троица (участок Сылва – Троица) в границах с. Троица

Категория автомобильной дороги	Главная улица
Протяженность автомобильной дороги	1,883 км
Расчетная скорость	40 км/ч
Число полос движения	2
Ширина полосы движения	3,5 м
Тип дорожной одежды	Облегченный
Покрытие	Асфальтобетон
Ширина полосы отвода	28 – 32 м (в сложившейся жилой застройке – 15 м)
Наличие остановочных пунктов	Есть

Характеристика автомобильной дороги Новые Ляды – Троица (участок Сылва – Троица) между п. Сылва и д. Троица

Категория автомобильной дороги	IV
Протяженность автомобильной дороги	2,516 км
Расчетная скорость автомобильной дороги	80 км/ч
Число полос движения	2
Ширина полосы движения	3,0 м
Число обочин	2
Ширина обочины	2,0 м
Пропускная способность	200-1000 авт/сут
Тип дорожной одежды	Облегченный
Покрытие	Асфальтобетон
Ширина полосы отвода	28 – 32 м
Ширина придорожной полосы	50 м
Наличие остановочных пунктов	Есть

Проектом планировки определены основные конструктивные элементы дороги:

- земляное полотно;
- канава боковая придорожная;
- откос;
- дорожная одежда;
- пересечение в одном уровне;
- примыкание дорог;
- элементы обустройства.

1.2. Общественный транспорт

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в отношении организации общественного транспорта:

- сохранение существующих маршрутов общественного транспорта;
- приведение параметров остановочных пунктов и разворотного кольца к нормативным показателям;
- организация остановочных карманов и посадочных площадок на всех остановках;
- размещение всех необходимых конструктивных элементов остановок в зоне планируемого размещения линейного объекта.

Параметры заездного кармана и посадочной площадки остановок общественного транспорта

Параметр	Показатель	Пункт в ОСТ 218.1.002-2003
Ширина полосы заездного кармана*	равна ширине полосы проезжей части, на которой расположен карман	3.2.2
Длина остановочной площадки заездного кармана *	13 м	3.2.2
Длина участков въезда и выезда на остановочную площадку	15 м	3.6.2
Ширина посадочной площадки	3 м	3.3.2
Длина посадочной площадки	13 м (не менее длины остановочной площадки заездного кармана)	3.2.2

*Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку.

Проектом предусмотрена организация пешеходных переходов около остановочных пунктов.

II. Перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах с. Троица.

III. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

1	518012.67	2262283.25
2	517959.52	2262343.71
3	517809.23	2262491.96

4	517701.10	2262554.88
5	517635.05	2262586.19
6	517564.44	2262628.55
7	517563.66	2262635.89
8	517565.22	2262640.34
9	517550.43	2262649.01
10	517543.31	2262641.12
11	517182.48	2262859.84
12	516761.48	2263113.30
13	516724.96	2263135.64
14	516645.87	2263183.16
15	516577.94	2263220.67
16	516460.77	2263268.65
17	516408.54	2263283.34
18	516364.47	2263299.96
19	516103.34	2263368.95
20	516088.55	2263372.33
21	516068.20	2263384.68
22	516061.30	2263382.12
23	516054.19	2263379.56
24	516013.38	2263388.12
25	515955.07	2263405.76
26	515853.59	2263431.04
27	515724.50	2263465.29
28	515544.04	2263511.92
29	515253.63	2263585.79
30	515239.80	2263589.16
31	515239.91	2263610.33
32	515240.21	2263673.65
33	515241.59	2263722.44
34	515243.91	2263790.22
35	515244.24	2263803.74
36	515243.94	2263835.07
37	515246.32	2263926.40
38	515247.48	2263984.30
39	515240.45	2263998.33
40	515235.79	2264026.49
41	515227.89	2264050.58
42	515226.30	2264062.07
43	515225.78	2264066.88
44	515225.74	2264067.95
45	515223.13	2264139.39
46	515222.92	2264145.19
47	515222.66	2264164.33
48	515223.92	2264209.75
49	515225.03	2264225.87

50	515225.30	2264254.69
51	515223.86	2264295.08
52	515222.89	2264349.49
53	515222.02	2264365.72
54	515220.03	2264393.89
55	515216.73	2264437.97
56	515216.54	2264453.72
57	515212.65	2264466.24
58	515208.30	2264485.76
59	515200.14	2264531.78
60	515198.34	2264539.50
61	515196.61	2264547.52
62	515187.09	2264604.64
63	515186.82	2264606.26
64	515184.51	2264615.66
65	515183.98	2264618.02
66	515169.51	2264614.96
67	515174.04	2264589.11
68	515180.42	2264554.00
69	515181.60	2264546.75
70	515183.04	2264536.50
71	515184.28	2264528.55
72	515188.45	2264504.95
73	515199.28	2264432.89
74	515200.32	2264423.35
75	515205.86	2264348.68
76	515208.20	2264339.65
77	515209.70	2264295.79
78	515210.10	2264260.07
79	515208.38	2264191.15
80	515207.67	2264164.67
81	515193.46	2264163.37
82	515196.84	2264119.37
83	515205.36	2264093.28
84	515210.59	2264066.88
85	515210.93	2264064.76
86	515213.22	2264047.29
87	515221.23	2264020.88
88	515224.16	2263999.72
89	515225.17	2263992.42
90	515225.95	2263986.08
91	515227.49	2263972.58
92	515229.38	2263947.25
93	515229.61	2263915.00
94	515230.16	2263884.02
95	515229.81	2263873.12

96	515228.58	2263800.99
97	515228.53	2263792.98
98	515228.61	2263780.98
99	515226.62	2263722.75
100	515222.67	2263608.11
101	515222.69	2263563.92
102	516017.61	2263358.66
103	516018.38	2263353.99
104	516020.12	2263343.47
105	516037.80	2263346.34
106	516044.28	2263351.42
107	516055.75	2263349.20
108	516405.34	2263254.02
109	516460.49	2263237.45
110	516503.86	2263222.00
111	516563.68	2263195.87
112	516638.96	2263153.50
113	517140.25	2262851.44
114	517135.33	2262841.97
115	517144.32	2262836.56
116	517150.63	2262845.19
117	517167.47	2262835.04
118	517619.66	2262561.05
119	517619.66	2262560.05
120	517620.66	2262560.05
121	517735.05	2262489.86
122	517800.06	2262447.64
123	517839.20	2262414.72
124	517836.33	2262403.02
125	517845.29	2262395.28
126	517855.49	2262399.00
127	517880.45	2262381.81
128	518091.47	2262154.29
129	518146.21	2262095.26
130	518157.77	2262082.36
131	518175.79	2262098.93
132	518122.20	2262158.78
133	518116.04	2262165.67
134	518077.17	2262209.88
135	518012.67	2262283.25
1	518012.67	2262283.25

В составе проекта планировки подлежит отмене часть красных линий (участок красных линий между характерными точками с номерами 130-152 отображенных на «Схеме расположения элемента планировочной структуры (основной чертеж). Схеме разбивки красных линий» лист 6), утвержденных Постановлением администрации Пермского муниципального района № 964 от 14.04.2015 г. «Об утверждении проекта

планировки и проекта межевания территории для реконструкции автомобильной дороги «Ерепты – Семакино» в Сылвенском сельском поселении», в связи с тем, что границы существующих красных линий, не включают все необходимые элементы дороги Н. Ляды – Троица (участок Сылва – Троица). Вышеописанным проектом не установлена зона планируемого размещения линейного объекта, в связи с разработкой проекта до вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», следовательно, определение границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта не требуется.

Каталог координат характерных точек красных линий линейного объекта автомобильная дорога «Ерепты – Семакино», подлежащих отмене

130	2263357,27	516052,31
131	2263357,72	516059,15
132	2263353,84	516074,71
133	2263373,2	516081,56
134	2263375,49	516079,67
135	2263377,08	516078,07
136	2263377,96	516076,32
137	2263379,19	516071,74
138	2263379,98	516066,57
139	2263379,68	516057,96
140	2263379,66	516048,2
141	2263380,87	516039,1
142	2263384,2	516023,45
143	2263390,17	516000,14
144	2263372,84	515995,62
145	2263368,08	516015,78
146	2263366,71	516017,77
147	2263364,96	516019,44
148	2263362,92	516020,71
149	2263360,65	516021,55
150	2263358,26	516021,91
151	2263355,84	516021,77
152	2263352,83	516021,38

IV. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрено строительство и реконструкция объектов капитального строительства. Определение предельных параметров застройки не требуется.

V. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
1.	**Территории**			
1.1	Общая площадь земель в границах территории проекта планировки	га	24,17	24,17
1.2	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	га	-	11,88
1.3	Площадь придорожной полосы	га	-	18,43
2	**Транспортная инфраструктура**			
2.1	Протяженность автомобильной дороги	км	4,399	4,399
2.2	Участки с облегченным типом дорожной одежды (покрытие – асфальтобетон)	км	4,399	4,399

VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта

В границах проектирования объекты капитального строительства, планируемые к строительству, в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

В связи с отсутствием планов по новому строительству и реконструкции линейного объекта, необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, отсутствует.

VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В связи с отсутствием планов по новому строительству и реконструкции линейного объекта, необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия, отсутствует.

VIII. Охрана окружающей среды

8.1. Снегоочистка территории

Вывоз снега предлагается осуществлять на специализированные площадки, организованные за пределами проектируемого участка.

Снегоочистка территории необходима для беспрепятственного проезда к с. Троица, земельным участка граждан и для подхода к объектам инженерной инфраструктуры с целью их мониторинга и эксплуатации, а так же исключение подтопления территории проектирования в период таянья снега.

8.2. Охрана атмосферного воздуха

Для улучшения состояния воздуха на проектируемой территории предусматривается:

- Образование земельных участков вдоль линейного объекта (в с. Троица) под рекреацию в соответствии с Генеральным планом с. Троица
- максимальное сохранение озелененных территорий;
- организация твердого (асфальтобетонного) покрытия дороги;
- организация ливневой канализации.

8.3. Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

С целью предотвращения загрязнения поверхностных вод необходим контроль обеспечения санитарного содержания на территории проектирования, в соответствии с действующим природоохранным, санитарным законодательством.

С целью предотвращения загрязнения поверхностных вод Проектом планировки предлагается:

- организация твердого (асфальтобетонного) покрытия дороги;
- организация ливневой канализации

IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

1. Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен

(предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

2. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект - автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (участок Сылва – Троица) является некатегорированным по ГО объектом.

3. Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно -технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

4. Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

5. В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

ООО «Уралгеодезия»

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)

Раздел 1

Проект планировки территории
Графическая часть

Пермь, 2018

ООО «Уралгеодезия»

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)

Раздел 1

Проект планировки территории
Графическая часть

Заказчик	МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»
Муниципальный контракт	№0856300012718000012-0794627-01 от 09.06.2018 г.
Исполнитель	ООО «Уралгеодезия»
Директор	Пинаев Д.В.
Ведущий специалист	Ишмуратова А.С.

Пермь, 2018

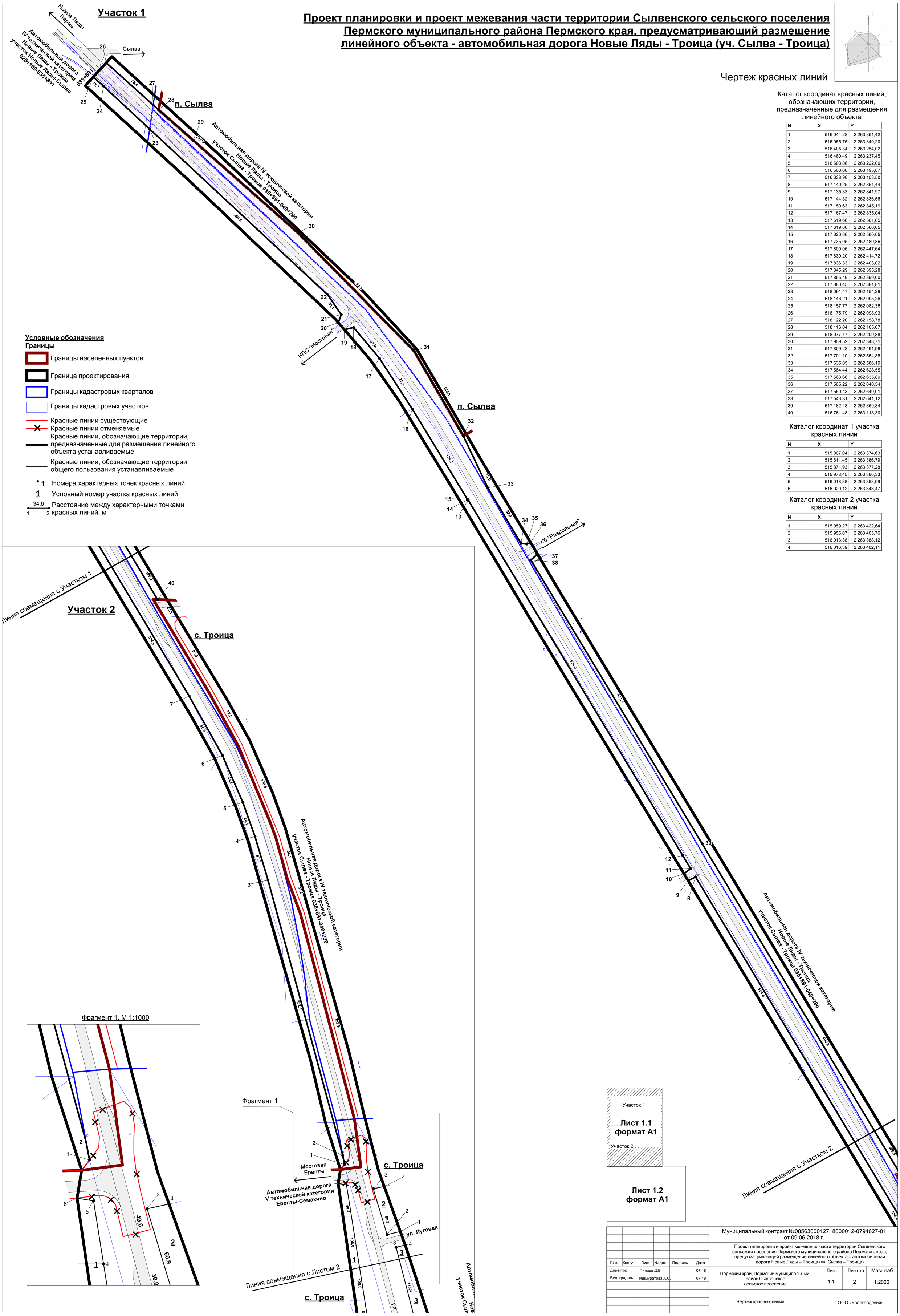
Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	№ листа	Кол-во листов
1	2	3	4	5
Основная часть проекта планировки территории				
Раздел 1	**Проект планировки территории. Графическая часть**			
	Чертеж красных линий	1:2000	1	2
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2000	2	2
Раздел 2	**Положение о размещении линейных объектов**			
	Положение о размещении линейных объектов	-	-	16
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
Раздел 3	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть**			
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:15000	1	1
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	2	4
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000	3	2
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	4	2
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000	5	2
Раздел 4	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**			
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-	42
Проект межевания территории				
Раздел 5	**Основная часть проекта межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть**			
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1:1000	1	4
	Чертеж межевания территории. Образуемые земельные участки	1:1000	2	4
	Чертеж межевания территории. Изменяемые	1:1000	3	4

№ п/п	Наименование	Масштаб	№ листа	Кол-во листов
1	2	3	4	5
	земельные участки			
Раздел 6	**Основная часть проекта межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть**			
	Основная часть проекта межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	-	-	30

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Сылва - Троица)

Чертеж красных линий



Условные обозначения

Границы

- Границы населенных пунктов
- Граница проектирования
- Границы кадастровых кварталов
- Границы кадастровых участков
- Красные линии существующие
- Красные линии отменяемые
- Красные линии, обозначающие территории, предназначенные для размещения линейного объекта устанавливаемые
- Красные линии, обозначающие территории общего пользования устанавливаемые
- 1 Номера характерных точек красных линий
- 1 Условный номер участка красных линий
- 34,6 (1–2) Расстояние между характерными точками красных линий, м

Каталог координат красных линий, обозначающих территории, предназначенные для размещения линейного объекта

N	X	Y
1	516 044,28	2 263 351,42
2	516 055,75	2 263 349,20
3	516 405,34	2 263 254,02
4	516 460,49	2 263 237,45
5	516 503,86	2 263 222,00
6	516 563,68	2 263 195,87
7	516 638,96	2 263 153,50
8	517 140,25	2 262 851,44
9	517 135,33	2 262 841,97
10	517 144,32	2 262 836,56
11	517 150,63	2 262 845,19
12	517 167,47	2 262 835,04
13	517 619,66	2 262 561,05
14	517 619,66	2 262 560,05
15	517 620,66	2 262 560,05
16	517 735,05	2 262 489,86
17	517 800,06	2 262 447,64
18	517 839,20	2 262 414,72
19	517 836,33	2 262 403,02
20	517 845,29	2 262 395,28
21	517 855,49	2 262 399,00
22	517 880,45	2 262 381,81
23	518 091,47	2 262 154,29
24	518 146,21	2 262 095,26
25	518 157,77	2 262 082,36
26	518 175,79	2 262 098,93
27	518 122,20	2 262 158,78
28	518 116,04	2 262 165,67
29	518 077,17	2 262 209,88
30	517 959,52	2 262 343,71
31	517 809,23	2 262 491,96
32	517 701,10	2 262 554,88
33	517 635,05	2 262 586,19
34	517 564,44	2 262 628,55
35	517 563,66	2 262 635,89
36	517 565,22	2 262 640,34
37	517 550,43	2 262 649,01
38	517 543,31	2 262 641,12
39	517 182,48	2 262 859,84
40	516 761,48	2 263 113,30

Каталог координат 1 участка красных линии

N	X	Y
1	515 807,04	2 263 374,63
2	515 811,45	2 263 386,79
3	515 871,93	2 263 377,28
4	515 978,45	2 263 360,33
5	516 018,38	2 263 353,99
6	516 020,12	2 263 343,47

Каталог координат 2 участка красных линии

N	X	Y
1	515 959,27	2 263 422,64
2	515 955,07	2 263 405,76
3	516 013,38	2 263 388,12
4	516 016,39	2 263 402,11

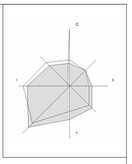
Участок 1
Лист 1.1 формат А1
Участок 2

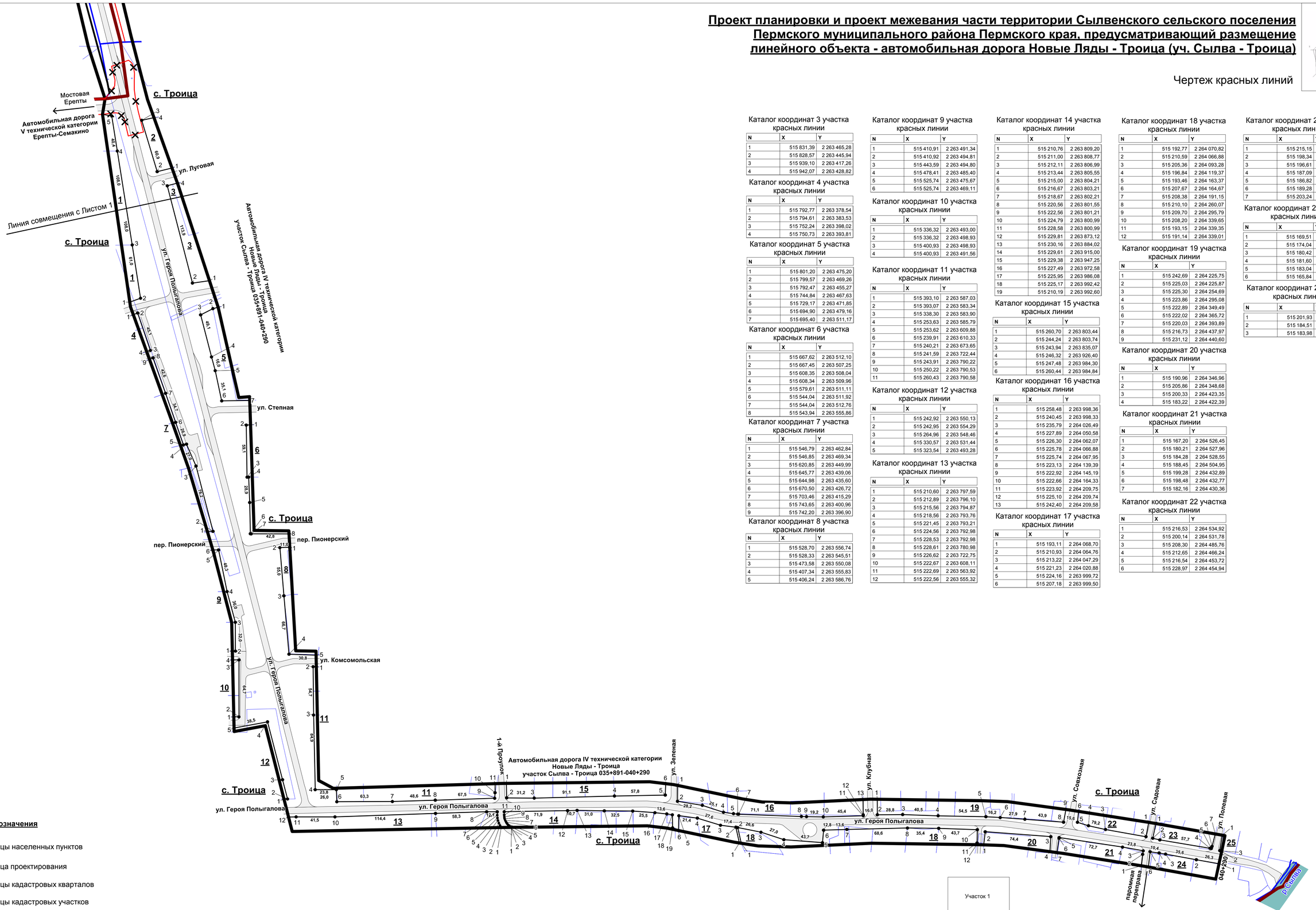
Лист 1.2 формат А1

						Муниципальный контракт №0856300012718000012-0794627-01 от 09.06.2018 г.	
						Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Директор		Пинаев Д.В.			07.18	Пермский край, Пермский муниципальный район Сылвенское сельское поселение	Лист 1.1 / Листов 2 / Масштаб 1:2000
Вед. град-ль		Ишмуратова А.С.			07.18		
						Чертеж красных линий	ООО «Уралгеодезия»

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Сылва - Троица)

Чертеж красных линий





Каталог координат 3 участка красных линии

N	X	Y
1	515 831,39	2 263 465,28
2	515 828,57	2 263 445,94
3	515 939,10	2 263 417,26
4	515 942,07	2 263 428,82

Каталог координат 4 участка красных линии

N	X	Y
1	515 792,77	2 263 378,54
2	515 794,61	2 263 383,53
3	515 752,24	2 263 398,02
4	515 750,73	2 263 393,81

Каталог координат 5 участка красных линии

N	X	Y
1	515 801,20	2 263 475,20
2	515 799,57	2 263 469,26
3	515 792,47	2 263 455,27
4	515 744,84	2 263 467,63
5	515 729,17	2 263 471,85
6	515 694,90	2 263 479,16
7	515 695,40	2 263 511,17

Каталог координат 6 участка красных линии

N	X	Y
1	515 667,62	2 263 512,10
2	515 667,45	2 263 507,25
3	515 608,35	2 263 508,04
4	515 608,34	2 263 509,96
5	515 579,61	2 263 511,11
6	515 544,04	2 263 511,92
7	515 544,04	2 263 512,76
8	515 543,94	2 263 555,86

Каталог координат 7 участка красных линии

N	X	Y
1	515 546,79	2 263 462,84
2	515 546,85	2 263 469,34
3	515 620,85	2 263 449,99
4	515 645,77	2 263 439,06
5	515 644,98	2 263 435,60
6	515 670,50	2 263 426,72
7	515 703,46	2 263 415,29
8	515 743,65	2 263 400,96
9	515 742,20	2 263 396,90

Каталог координат 8 участка красных линии

N	X	Y
1	515 528,70	2 263 556,74
2	515 528,33	2 263 545,51
3	515 473,58	2 263 550,08
4	515 407,34	2 263 555,83
5	515 406,24	2 263 586,76

Каталог координат 9 участка красных линии

N	X	Y
1	515 410,91	2 263 491,34
2	515 410,92	2 263 494,81
3	515 443,59	2 263 494,80
4	515 478,41	2 263 485,40
5	515 525,74	2 263 475,67
6	515 525,74	2 263 469,11

Каталог координат 10 участка красных линии

N	X	Y
1	515 336,32	2 263 493,00
2	515 336,32	2 263 498,93
3	515 400,93	2 263 498,93
4	515 400,93	2 263 491,56

Каталог координат 11 участка красных линии

N	X	Y
1	515 393,10	2 263 587,03
2	515 393,07	2 263 583,34
3	515 338,30	2 263 583,90
4	515 253,63	2 263 585,79
5	515 253,62	2 263 609,88
6	515 239,91	2 263 610,33
7	515 240,21	2 263 673,65
8	515 241,59	2 263 722,44
9	515 243,91	2 263 790,22
10	515 250,22	2 263 790,53
11	515 260,43	2 263 790,58

Каталог координат 12 участка красных линии

N	X	Y
1	515 242,92	2 263 550,13
2	515 242,95	2 263 554,29
3	515 264,96	2 263 548,46
4	515 330,57	2 263 531,44
5	515 323,54	2 263 493,28

Каталог координат 13 участка красных линии

N	X	Y
1	515 210,60	2 263 797,59
2	515 212,89	2 263 796,10
3	515 215,56	2 263 794,87
4	515 218,56	2 263 793,76
5	515 221,45	2 263 793,21
6	515 224,56	2 263 792,98
7	515 228,53	2 263 792,98
8	515 228,61	2 263 780,98
9	515 226,62	2 263 722,75
10	515 222,67	2 263 608,11
11	515 222,69	2 263 563,92
12	515 222,56	2 263 555,32

Каталог координат 14 участка красных линии

N	X	Y
1	515 210,76	2 263 809,20
2	515 211,00	2 263 808,77
3	515 212,11	2 263 806,99
4	515 213,44	2 263 805,55
5	515 215,00	2 263 804,21
6	515 216,67	2 263 803,21
7	515 218,67	2 263 802,21
8	515 220,56	2 263 801,55
9	515 222,56	2 263 801,21
10	515 224,79	2 263 800,99
11	515 228,58	2 263 800,99
12	515 229,81	2 263 873,12
13	515 230,16	2 263 884,02
14	515 229,61	2 263 915,00
15	515 229,38	2 263 947,25
16	515 227,49	2 263 972,58
17	515 225,95	2 263 986,08
18	515 225,17	2 263 992,42
19	515 210,19	2 263 992,60

Каталог координат 15 участка красных линии

N	X	Y
1	515 260,70	2 263 803,44
2	515 244,24	2 263 803,74
3	515 243,94	2 263 835,07
4	515 246,32	2 263 926,40
5	515 247,48	2 263 984,30
6	515 260,44	2 263 984,84

Каталог координат 16 участка красных линии

N	X	Y
1	515 258,48	2 263 998,36
2	515 240,45	2 263 998,33
3	515 235,79	2 264 026,49
4	515 227,89	2 264 050,58
5	515 226,30	2 264 062,07
6	515 225,78	2 264 066,88
7	515 225,74	2 264 067,95
8	515 223,13	2 264 139,39
9	515 222,92	2 264 145,19
10	515 222,66	2 264 164,33
11	515 223,92	2 264 209,75
12	515 225,10	2 264 209,74
13	515 242,40	2 264 209,58

Каталог координат 17 участка красных линии

N	X	Y
1	515 193,11	2 264 068,70
2	515 210,93	2 264 064,76
3	515 213,22	2 264 047,29
4	515 221,23	2 264 020,88
5	515 224,16	2 263 999,72
6	515 207,18	2 263 999,50

Каталог координат 18 участка красных линии

N	X	Y
1	515 192,77	2 264 070,82
2	515 210,59	2 264 066,88
3	515 205,36	2 264 093,28
4	515 196,84	2 264 119,37
5	515 193,46	2 264 163,37
6	515 207,67	2 264 164,67
7	515 208,38	2 264 191,15
8	515 210,10	2 264 260,07
9	515 209,70	2 264 295,79
10	515 208,20	2 264 339,65
11	515 193,15	2 264 339,35
12	515 191,14	2 264 339,01

Каталог координат 19 участка красных линии

N	X	Y
1	515 242,69	2 264 225,75
2	515 225,03	2 264 225,87
3	515 225,30	2 264 254,69
4	515 223,86	2 264 295,08
5	515 222,89	2 264 349,49
6	515 222,02	2 264 365,72
7	515 220,03	2 264 393,89
8	515 216,73	2 264 437,97
9	515 231,12	2 264 440,60

Каталог координат 20 участка красных линии

N	X	Y
1	515 190,96	2 264 346,96
2	515 205,86	2 264 348,68
3	515 200,33	2 264 423,35
4	515 183,22	2 264 422,39

Каталог координат 21 участка красных линии

N	X	Y
1	515 167,20	2 264 526,45
2	515 180,21	2 264 527,96
3	515 184,28	2 264 528,55
4	515 188,45	2 264 504,95
5	515 199,28	2 264 432,89
6	515 198,48	2 264 432,77
7	515 182,16	2 264 430,36

Каталог координат 22 участка красных линии

N	X	Y
1	515 216,53	2 264 534,92
2	515 200,14	2 264 531,78
3	515 208,30	2 264 485,76
4	515 212,65	2 264 466,24
5	515 216,54	2 264 453,72
6	515 228,97	2 264 454,94

Каталог координат 23 участка красных линии

N	X	Y
1	515 215,15	2 264 543,00
2	515 198,34	2 264 539,50
3	515 196,61	2 264 547,52
4	515 187,09	2 264 604,64
5	515 186,82	2 264 606,26
6	515 189,28	2 264 606,97
7	515 203,24	2 264 610,66

Каталог координат 24 участка красных линии

N	X	Y
1	515 169,51	2 264 614,96
2	515 174,04	2 264 589,11
3	515 180,42	2 264 554,02
4	515 181,60	2 264 546,75
5	515 183,04	2 264 536,50
6	515 165,84	2 264 534,46

Каталог координат 25 участка красных линии

N	X	Y
1	515 201,93	2 264 618,71
2	515 184,51	2 264 615,66
3	515 183,98	2 264 618,02

Условные обозначения

Границы

- Границы населенных пунктов
- Граница проектирования
- Границы кадастровых кварталов
- Границы кадастровых участков
- Красные линии существующие
- Красные линии отменяемые
- Красные линии, обозначающие территории, предназначенные для размещения линейного объекта устанавливаемые
- Красные линии, обозначающие территории общего пользования устанавливаемые
- 1 — Номера характерных точек красных линий
- 1 — Условный номер участка красных линий
- 34,6 / 1 2 — Расстояние между характерными точками красных линий, м

Участок 1

Лист 1.1 формат А1

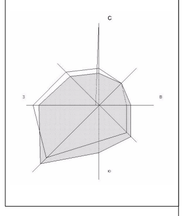
Участок 2

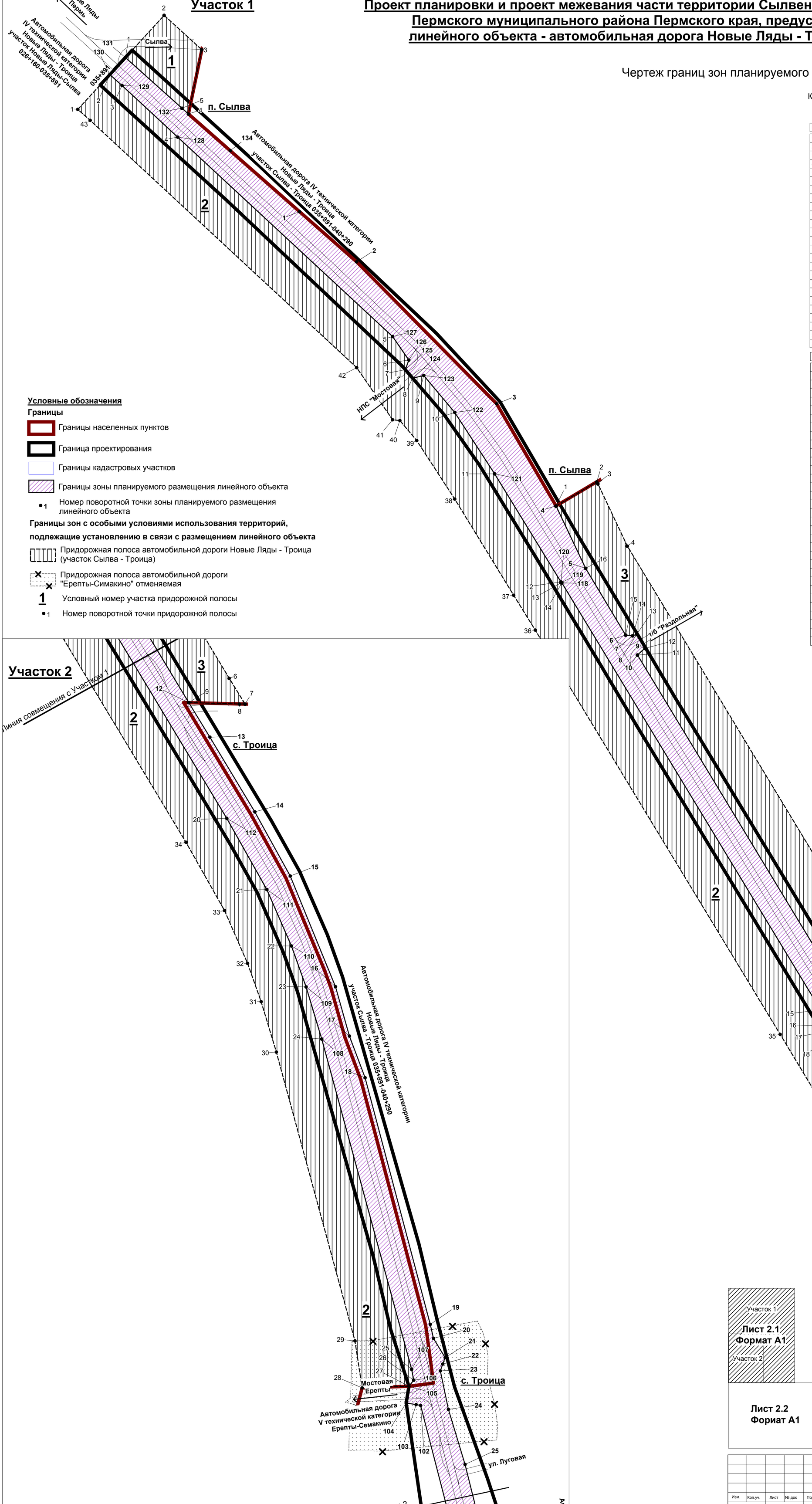
Лист 1.2 формат А1

						Муниципальный контракт №0856300012718000012-0794627-01 от 09.06.2018 г.	
						Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Директор		Пинаев Д.В.			07.18	Пермский край, Пермский муниципальный район Сылвенское сельское поселение	Лист 1.2 / Листов 2 / Масштаб 1:2000
Вед. град-ль		Ишмуратова А.С.			07.18		
						Чертеж красных линий	ООО «Уралгеодезия»

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Сылва - Троица)

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов





Условные обозначения

Границы

- Границы населенных пунктов
- Граница проектирования
- Границы кадастровых участков
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- •1 Номер поворотной точки зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- Придорожная полоса автомобильной дороги Новые Ляды - Троица (участок Сылва - Троица)
- Придорожная полоса автомобильной дороги "Ерепты-Симакино" отменяемая
- 1 Условный номер участка придорожной полосы
- •1 Номер поворотной точки придорожной полосы

Каталог координат границ зоны планируемого размещения линейного объекта

N	X	Y
1	518 012,67	2 262 283,25
2	517 959,52	2 262 343,71
3	517 809,23	2 262 491,96
4	517 701,10	2 262 554,88
5	517 635,05	2 262 586,19
6	517 564,44	2 262 628,55
7	517 563,66	2 262 635,89
8	517 565,22	2 262 640,34
9	517 550,43	2 262 649,01
10	517 543,31	2 262 641,12
11	517 182,48	2 262 859,84
12	516 761,48	2 263 113,30
13	516 724,96	2 263 135,64
14	516 645,87	2 263 183,16
15	516 577,94	2 263 220,67
16	516 460,77	2 263 268,65
17	516 408,54	2 263 283,34
18	516 364,47	2 263 299,96
19	516 103,34	2 263 368,95
20	516 088,55	2 263 372,33
21	516 068,20	2 263 384,68
22	516 061,30	2 263 382,12
23	516 054,19	2 263 379,56
24	516 013,38	2 263 388,12
25	515 955,07	2 263 405,76

N	X	Y
102	516 017,61	2 263 358,66
103	516 018,38	2 263 353,99
104	516 020,12	2 263 343,47
105	516 037,80	2 263 346,34
106	516 044,28	2 263 351,42
107	516 055,75	2 263 349,20
108	516 405,34	2 263 254,02
109	516 460,49	2 263 237,45
110	516 503,86	2 263 222,00
111	516 563,68	2 263 195,87
112	516 638,96	2 263 153,50
113	517 140,25	2 262 851,44
114	517 135,33	2 262 841,97
115	517 144,32	2 262 836,56
116	517 150,63	2 262 845,19
117	517 167,47	2 262 835,04
118	517 619,66	2 262 561,05
119	517 619,66	2 262 560,05
120	517 620,66	2 262 560,05
121	517 735,05	2 262 489,86
122	517 800,06	2 262 447,64
123	517 839,20	2 262 414,72
124	517 836,33	2 262 403,02
125	517 845,29	2 262 395,28
126	517 855,49	2 262 399,00
127	517 880,45	2 262 381,81
128	518 091,47	2 262 154,29
129	518 146,21	2 262 095,26
130	518 157,77	2 262 082,36
131	518 175,79	2 262 098,93
132	518 122,20	2 262 158,78
133	518 116,04	2 262 165,67
134	518 077,17	2 262 209,88

Каталог 1 участка придорожной полосы автомобильной дороги

N	X	Y
1	518 175,79	2 262 098,93
2	518 220,47	2 262 139,88
3	518 184,10	2 262 179,83
4	518 116,04	2 262 165,67
5	518 122,20	2 262 158,78
1	518 175,79	2 262 098,93

Каталог 2 участка придорожной полосы автомобильной дороги

N	X	Y
1	518 120,94	2 262 048,51
2	518 157,77	2 262 082,36
3	518 146,21	2 262 095,26
4	518 091,47	2 262 154,29
5	517 880,45	2 262 381,81
6	517 855,49	2 262 399,00
7	517 845,29	2 262 395,28
8	517 836,33	2 262 403,02
9	517 839,20	2 262 414,72
10	517 800,06	2 262 447,64
11	517 735,05	2 262 489,86
12	517 620,66	2 262 560,05
13	517 619,66	2 262 560,05
14	517 619,66	2 262 561,05
15	517 167,47	2 262 835,04
16	517 150,63	2 262 845,19
17	517 144,32	2 262 836,56
18	517 135,33	2 262 841,97
19	517 140,25	2 262 851,44
20	516 638,96	2 263 153,50
21	516 563,68	2 263 195,87
22	516 503,86	2 263 222,00
23	516 460,49	2 263 237,45
24	516 405,34	2 263 254,02
25	516 055,75	2 263 349,20
26	516 044,28	2 263 351,42
27	516 037,80	2 263 346,34
28	516 036,10	2 263 296,78
29	516 085,87	2 263 289,22
30	516 391,59	2 263 205,94
31	516 444,91	2 263 189,88
32	516 485,50	2 263 175,46
33	516 541,41	2 263 151,10
34	516 613,72	2 263 110,32
35	517 141,63	2 262 792,26
36	517 569,66	2 262 532,88
37	517 606,54	2 262 510,05
38	517 708,35	2 262 447,58
39	517 770,25	2 262 407,37
40	517 791,49	2 262 389,50
41	517 792,28	2 262 381,85
42	517 847,50	2 262 343,78
43	518 109,26	2 262 061,60
44	518 120,94	2 262 048,51

Каталог 3 участка придорожной полосы автомобильной дороги

N	X	Y
1	517 701,10	2 262 554,88
2	517 726,66	2 262 597,98
3	517 724,65	2 262 599,15
4	517 658,70	2 262 630,38
5	517 208,33	2 262 902,67
6	516 787,42	2 263 156,04
7	516 759,95	2 263 172,85
8	516 760,10	2 263 167,02
9	516 761,48	2 263 113,30
10	517 182,48	2 262 859,84
11	517 543,31	2 262 641,12
12	517 550,43	2 262 649,01
13	517 565,22	2 262 640,34
14	517 563,66	2 262 635,89
15	517 564,44	2 262 628,55
16	517 635,05	2 262 586,19
1	517 701,10	2 262 554,88

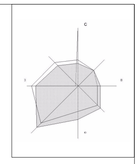
						Муниципальный контракт №0856300012718000012-0794627-01 от 09.06.2018 г.
						Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Директор		Пинаев Д.В.			07.18	Пермский край, Пермский муниципальный район Сылвенское сельское поселение
Вед. град-ль		Ишмуратова А.С.			07.18	

Лист	Листов	Масштаб
2.1	2	1:2000

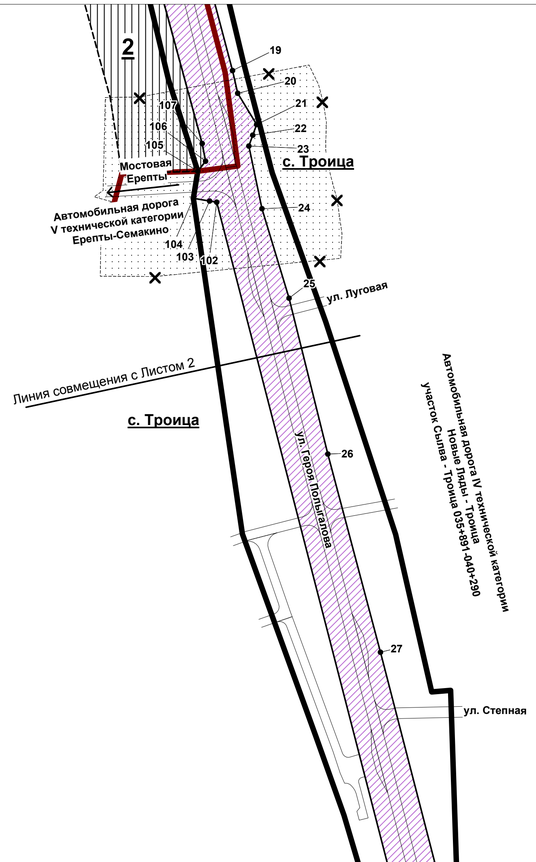
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

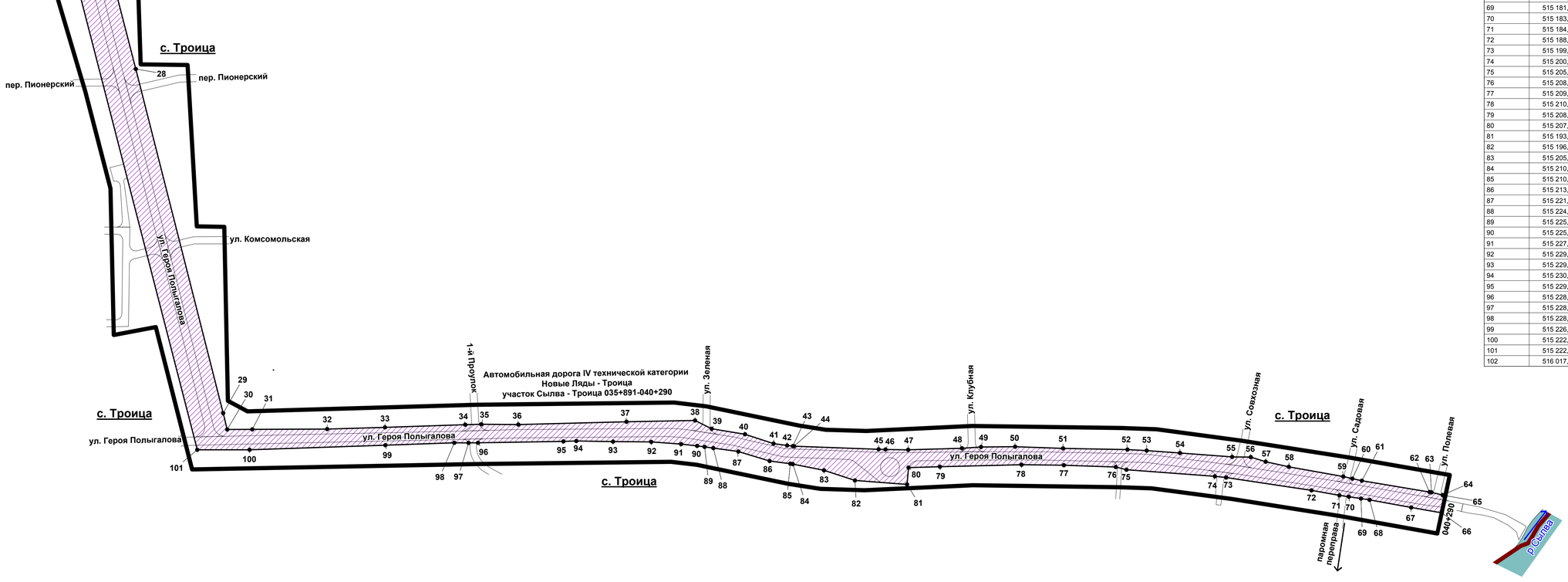
ООО «Уралгеодезия»

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Сылва - Троица)



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов





Условные обозначения

Границы

- Границы населенных пунктов
- Граница проектирования
- Границы кадастровых участков
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- •1 Номер поворотной точки зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- Придорожная полоса автомобильной дороги Новые Ляды - Троица (участок Сылва - Троица)
- Придорожная полоса автомобильной дороги "Ерепты-Симакино" отменяемая
- 1 Условный номер участка придорожной полосы
- •1 Номер поворотной точки придорожной полосы

Каталог координат границ зоны планируемого размещения линейного объекта

N	X	Y
26	515 853,59	2 263 431,04
27	515 724,50	2 263 465,29
28	515 544,04	2 263 511,92
29	515 253,63	2 263 585,79
30	515 239,80	2 263 589,16
31	515 239,91	2 263 610,33
32	515 240,21	2 263 673,65
33	515 241,59	2 263 722,44
34	515 243,91	2 263 790,22
35	515 244,24	2 263 803,74
36	515 243,94	2 263 835,07
37	515 246,32	2 263 926,40
38	515 247,48	2 263 984,30
39	515 240,45	2 263 998,33
40	515 235,79	2 264 026,49
41	515 227,89	2 264 050,58
42	515 226,30	2 264 062,07
43	515 225,78	2 264 066,88
44	515 225,74	2 264 067,95
45	515 223,13	2 264 139,39
46	515 222,92	2 264 145,19
47	515 222,66	2 264 164,33
48	515 223,92	2 264 209,75
49	515 225,03	2 264 225,87
50	515 225,30	2 264 254,69
51	515 223,86	2 264 295,08
52	515 222,89	2 264 349,49
53	515 222,02	2 264 365,72
54	515 220,03	2 264 393,89
55	515 216,73	2 264 437,97
56	515 216,54	2 264 453,72
57	515 212,65	2 264 466,24
58	515 208,30	2 264 485,76
59	515 200,14	2 264 531,78
60	515 198,34	2 264 539,50
61	515 196,61	2 264 547,52
62	515 187,09	2 264 604,64
63	515 186,82	2 264 606,26
64	515 184,51	2 264 615,66
65	515 183,98	2 264 618,02
66	515 169,51	2 264 614,96
67	515 174,04	2 264 589,11
68	515 180,42	2 264 554,00
69	515 181,60	2 264 546,75
70	515 183,04	2 264 536,50
71	515 184,28	2 264 528,55
72	515 188,45	2 264 504,95
73	515 199,28	2 264 432,89
74	515 200,32	2 264 423,35
75	515 205,86	2 264 348,68
76	515 208,20	2 264 339,65
77	515 209,70	2 264 295,79
78	515 210,10	2 264 260,07
79	515 208,38	2 264 191,15
80	515 207,67	2 264 164,67
81	515 193,46	2 264 163,37
82	515 196,84	2 264 119,37
83	515 205,36	2 264 093,28
84	515 210,59	2 264 066,88
85	515 210,93	2 264 064,76
86	515 213,22	2 264 047,29
87	515 221,23	2 264 020,88
88	515 224,16	2 263 999,72
89	515 225,17	2 263 992,42
90	515 225,95	2 263 986,08
91	515 227,49	2 263 972,58
92	515 229,38	2 263 947,25
93	515 229,61	2 263 915,00
94	515 230,16	2 263 884,02
95	515 229,81	2 263 873,12
96	515 228,58	2 263 800,99
97	515 228,53	2 263 792,98
98	515 228,61	2 263 780,98
99	515 226,62	2 263 722,75
100	515 222,67	2 263 608,11
101	515 222,69	2 263 563,92
102	516 017,61	2 263 358,66

Участок 1

Лист 2.1
Формат А1

Участок 2

Лист 2.2
Формат А1

Муниципальный контракт №0856300012718000012-0794627-01 от 09.06.2018 г.

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Пинаев Д.В.			07.18
Вед. град-ль		Ишмуратова А.С.			07.18

Пермский край, Пермский муниципальный район Сылвенское сельское поселение

Лист	Листов	Масштаб
2.2	2	1:2000

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

ООО «Уралгеодезия»

ООО «Уралгеодезия»

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)

Раздел 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

Пермь, 2018

ООО «Уралгеодезия»

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)

Раздел 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

Заказчик	МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»
Муниципальный контракт	№0856300012718000012-0794627-01 от 09.06.2018 г.
Исполнитель	ООО «Уралгеодезия»
Директор	Пинаев Д.В.
Ведущий специалист	Ишмуратова А.С.

Пермь, 2018

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	№ листа	Кол-во листов
1	2	3	4	5
Основная часть проекта планировки территории				
Раздел 1	**Проект планировки территории. Графическая часть**			
	Чертеж красных линий	1:2000	1	2
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2000	1	2
Раздел 2	**Положение о размещении линейных объектов**			
	Положение о размещении линейных объектов	-	-	16
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
Раздел 3	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть**			
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:15000	1	1
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	2	4
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000	3	2
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	4	2
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000	5	2
Раздел 4	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**			
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-	42
Проект межевания территории				
Раздел 5	**Основная часть проекта межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть**			
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1:1000	1	4
	Чертеж межевания территории. Образуемые земельные участки	1:1000	2	4

№ п/п	Наименование	Масштаб	№ листа	Кол-во листов
1	2	3	4	5
	Чертеж межевания территории. Изменяемые земельные участки	1:1000	3	4
Раздел 6	**Основная часть проекта межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть**			
	Основная часть проекта межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	-	-	30

Оглавление

Введение 6
I. Анализ использования территории 10
1.1. Общие сведения об участке проектирования 10
1.2. Анализ современного состояния проектируемой территории 13
1.2.1. Сведения об отнесении к определенной категории земель 13
1.2.2. Транспортная инфраструктура 13
1.2.3. Инженерная инфраструктура 16
1.3.4. Информация об ограничениях развития территории 18
II. Обоснование выбранного варианта развития 21
2.1. Характеристика линейного объекта 21
2.2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта (красных линий, обозначающих границы территорий предназначенных для размещения линейного объекта) 24
2.3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. 33
2.4. Пересечение границ зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства 33
2.5. Ограничения, устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта 36
2.6. Инженерная подготовка территории 38
III. Основные технико-экономические показатели 39
Приложение .....
Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 05.07.2017 № 2283-р «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог» .....
Техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта Пермского муниципального района Пермского края. Приложение № 1 к муниципальному контракту №0856300012718000012-0794627-01 от 09.06.2018 г. .....

Введение

Объектом проектирования является линейный объект – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица).

Цель подготовки Проекта планировки и проекта межевания:

- Установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)), в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги);

- Установление параметров планируемого развития территории;

- Установление красных линий;

- Установление границ территорий общего пользования;

- Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов;

- Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- Определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта

Проект планировки подготовлен на основании следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 05.07.2017 № 2283-р «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог»;

- Техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта Пермского муниципального района Пермского края, приложение к муниципальному контракту №0856300012718000012-0794627-01 от 09.06.2018 г.

- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в редакции от 25.12.2014 № 34);

- Генеральный план Сылвенского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения от 15.08.2013 № 67 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 № 236;

- Правила землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 № 237 (в редакции от 29.03.2018 № 299);

- Проект планировки и проект межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3630001:1860, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 23.09.2016 № 516;

- Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции автомобильной дороги «Ерепеты – Симакино» в Сылвенском сельском поселении, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 17.04.2015 № 964.

При подготовке Проекта планировки использовалась следующая информация:

- Топографическая основа: топографическая съемка, масштаб 1:500, выполненная ООО «Уралгеодезия» в июне 2018 года в рамках муниципального контракта;

- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы с кадастровыми номерами 59:32:1910001, 59:32:3630001, 59:32:3630002, 59:32:3611101, 59:32:0050027 от июня 2018 года.

Нормативные правовые акты, использованные при подготовке Проекта планировки:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (актуализированная редакция);

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (актуализированная редакция);

Водный кодекс РФ (в ред. Федерального закона от 04. 12. 2006 г. № 201-ФЗ) (актуализированная редакция);

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (актуализированная редакция);

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);

Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон РФ от 12.02.1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Указ президента Российской Федерации об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно – коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);

СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия ГО»;

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями N 1, 2);

СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2);

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Актуализированная редакция.

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N160); МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности»

Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;

ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае».

I. Анализ использования территории

1.1. Общие сведения об участке проектирования

1.1.1. Месторасположение

Участок проектирования расположен на территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края между п. Сылва и с. Троица, а также захватывает главную улицу с. Троица.

Граница проектирования, вне границ населенных пунктов, определена в соответствии с техническим заданием на подготовку документации по планировке территории и назначена по 15 м в каждую сторону от полосы отвода автомобильной дороги. В границах с. Троица участок проектирования был увеличен до границ жилой застройки в целях установления красных линий и территорий общего пользования. Площадь проекта планировки составляет **24,17 га.**

Схема расположения участка проектирования представлена на «Схеме расположения элементов планировочной структуры».

1.1.2. Природно-климатические условия

1.1.2.1. Климат

Климат Пермского края континентальный с холодной продолжительной и снежной зимой и теплым коротким летом. Большую роль в формировании климата играют Уральские горы, которые задерживают влажные массы возду-ха, приходящие с Атлантического океана. Особенности рельефа и подстилаю-щей поверхности Пермского края обуславливают заметные различия в климате между отдельными частями ее территории.

Общие климатические данные

Показатель характеристики	Значение
Климатический район	1В
Характеристика климата	Умеренно-континентальный
Географическая широта	58^{o} с.ш.
Самый холодный месяц	январь
Самый тёплый месяц	июль
Глубина промерзания грунта (суглинок)	1,9 м.
Глубина промерзания грунта (насыпной грунт)	2,3 м.

Характеристики наиболее холодного месяца в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»

Показатель характеристики	Значение
Среднемесячные отрицательные температуры	регистрируются с ноября по март

Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98	- 42 °С;
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92	- 38 °С;
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98	-36 ºС;
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92	-35 ºС;
Температура воздуха, обеспеченностью 0,94	- 18 ºС;
Абсолютный минимальная температуры воздуха	- 47 °С;
Среднесуточная амплитуда температуры воздуха	– 7,1 ºС;
Период со средней суточной температурой воздуха менее 0 ºС	161 сутки;
Период со средней суточной температурой воздуха менее 8 ºС	225 суток;
Период со средней суточной температурой воздуха менее 10 ºС	243 суток;
Среднемесячная относительная влажность воздуха	82%;
Среднемесячная относительная влажность воздуха в 15 ч.	81%;
Количество осадков за ноябрь-март	181мм;
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	южное;
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	3,4 м/с;
Средняя скорость ветра за период со среднесуточной температурой воздуха менее 8°С	+ 2,8 м/с.

Характеристики наиболее холодного месяца в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»

Показатель характеристики	Значение
Температура воздуха обеспеченностью 0,95	+ 23ºС;
Температура воздуха обеспеченностью 0,98	+ 27ºС;
Средняя максимальная амплитуда температуры воздуха	+ 23,8 ºС;
Абсолютная максимальная температуры воздуха	+ 37 °С;
Среднесуточная амплитуда температуры воздуха	10,8 ºС;
Среднемесячная относительная влажность воздуха	72%;
Среднемесячная относительная влажность воздуха в 15 ч.	56%;
Количество осадков за апрель - октябрь	433мм;
Суточный максимум осадков	72 мм
Преобладающее направление ветра за июнь-август	северное.

Температурный режим:

Показатель характеристики	Значение
Время низкого солнцестояния 2 часа в сутки	с 6 до 7 утра и с 17 до 18 вечера

Время наиболее эффективной ультрафиолетовой радиации	с 9 часов до 12 часов
Время наиболее вероятного перегрева	с 14 часов до 17 часов
Отопительный сезон	с октября по апрель
Средняя температура воздуха самого холодного месяца	-16,3^{o}C;
Средняя максимальная температура воздуха самого теплого месяца	+24,6 ^{o}C;
Районный коэффициент А (коэффициент стратификации – рассчитанная за многолетний период величина, характеризующая вертикальное распределение температур воздуха в приземном слое атмосферы)	160

Средняя температура наружного воздуха по месяцам

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-13,9	-12,3	-4,5	3,5	+10,6	+15,8	+18,2	+15,1	+9,5	+2,3	-5,6	-11,3	2,3

Средняя суточная амплитуда температуры наружного воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
6,7	7,9	8,8	8,9	11	11,6	11,1	10,6	8,3	5,2	5,3	6,5

Максимальная суточная амплитуда температуры наружного воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
25,6	22	24,4	20	25,3	21,3	19,2	20,6	19,9	20,5	22,2	32,1

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе, кВт*час/кВ. м

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
25	54	121,5	175,5	231	243,5	240,5	188	130,5	66	29	18

Характеристики ветра

Показатель характеристики	Значение
Ветровой район	II
Расчетное значение ветрового давления	32 кг/кв.м
Скорость ветра, повторяемость превышения которой в течение года составляет 5%	6 м/с
Преобладающее направление ветра в течение года	южное
Повторяемость преобладающего направления ветра	22,8 % случаев в месяц.

Среднегодовая повторяемость (%) ветра по направлениям и штили (1985-2016 гг.):

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
10	6	7	14	22	19	12	10	13

Среднемесячная и среднегодовая скорость ветра (м/с):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,7	2,6	2,8	2,8	2,6	2,3	2,0	2,1	2,4	2,9	2,9	2,8	2,6

1.1.2.2. Гидрография

В границах проектирования отсутствуют водные объекты. Ближайший водный объект – р. Сылва – расположен в 35 м к юго-востоку от границы проектирования.

1.1.2.3. Растительность

В границах проектирования, в основном, преобладает луговая растительность. Встречаются участки древесной растительности, представленной елью, осиной и березой.

1.1.2.4. Рельеф

Рельеф участка спокойный, пологий с общим уклоном к реке Сылва.

В границах участка проектирования расположен один бассейн стока р. Сылва.

Максимальная отметка рельефа – 200,65 м; минимальная отметка рельефа – 112,0 м. Абсолютный перепад высот составляет 88,65 м.

1.2. Анализ современного состояния проектируемой территории

1.2.1. Сведения об отнесении к определенной категории земель

Информация об отнесении земель к той или иной категории представлена на «Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки».

В границах участка проектирования расположены следующие категории земель:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения.

Рассматриваемый линейный объект расположена на землях населенных пунктов и землях, на которых категория не установлена.

1.2.2. Транспортная инфраструктура

1.3.2.1. Характеристика улично-дорожной сети

Характеристики проектируемого линейного объекта автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)

Наименование	Автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)
Категория	IV - вне границ населенных пунктов
	Главная улица - в границах с. Троица (ул. Героя Полыгалова, ул. Советская)
Характеристика	Общего пользования местного значения
Протяженность	4,399 км
Количество полос	2
Ширина проезжей части	5,9-10,2 м
Покрытие	Асфальтобетон
Начало автомобильной дороги	035+891 (вне границ населенных пунктов, около п. Сылва)
Конец автомобильной дороги	040+290 (в границах с. Троица)
Примыкания к другим	Рассматриваемая автомобильная дорога примыкает к

линейным объектам	автомобильной дороге Новые Ляды – Троица (уч. Новые Ляды - Сылва), где и берет свое начало
	В районе земельного участка с кадастровым номером 59:32:3630002:1548 к рассматриваемой автомобильной дороге примыкает автомобильная дорога V технической категории Ерепты – Семакино
Придорожная полоса	Не установлена

Характеристики улично-дорожной сети, примыкающей к рассматриваемому линейному объекту вне границ населенных пунктов

Наименование	Категория	Ширина проезжей части, м	Количество полос	Покрытие
Съезд на НПС «Мостовая»	Дорога местного значения	6,5	2	Асфальтобетон
Съезд на т/б "Раздольная"	Дорога местного значения	6,5	2	Асфальтобетон
Съезд между газопроводом Нижняя Тура-Пермь 1 и Нижняя Тура-Пермь 2	Дорога местного значения	6-7	2	Грунтовое
Съезд в с. Троица на участок с кадастровым номером 59:32:3630001:2048	Главная улица	5	2	Асфальтобетон

Характеристики улично-дорожной сети, примыкающей к рассматриваемому линейному объекту в границах с. Троица

Наименование	Категория	Ширина проезжей части, м	Количество полос	Покрытие
Съезд на автомобильную дорогу Ерепты-Семакино	V	7	2	Асфальтобетон
Съезд на ул. Степная	Главная улица	9	2	Щебень
Съезд на ул. Советская (до пересечения с ул. Героя Полыгалова)	Главная улица	7-8	2	Асфальтобетон
Съезд на пер. Пионерский	Основная жилая улица	4-5	2	Щебень
Съезд на ул. Комсомольская	Основная жилая улица	4-5	2	Асфальтобетон

Съезд на ул. Луговая	Основная жилая улица	4,7	2	Щебень
Съезд на 1-й Проулок	Основная жилая улица	3,7	2	Щебень
Съезд на ул. Зеленая	Основная жилая улица	5,8	2	Асфальтобетон
Съезд на ул. Клубная	Основная жилая улица	6,8	2	Асфальтобетон
Съезд на ул. Совхозная	Основная жилая улица	6,5	2	Асфальтобетон
Съезд на ул. Садовая	Основная жилая улица	4,3	2	Щебень
Съезд на ул. Полевая	Основная жилая улица	4,9	2	Щебень
Съезд на паромную переправу	Местный проезд	5,5	2	Щебень
Съезд к земельному участку с кадастровым номером 59:32:1910001:2316	Местный проезд	6	2	Щебень
Съезд к земельному участку с кадастровым номером 59:32:1910001:3317	Местный проезд	5,5	2	Щебень
Съезд к земельному участку с кадастровым номером 59:32:1910001:2997	Местный проезд	6	2	Щебень
Съезд к набережной (напротив 1-го Проулка)	Местный проезд	2,4	2	Щебень
Съезд к земельному участку с кадастровым номером 59:32:1910001:2227	Местный проезд	4	2	Щебень
Съезд к земельному участку с кадастровым номером 59:32:1910001:2146	Местный проезд	4	2	Щебень

Проблемы проектируемого линейного объекта:

1. Выделенные земельные участки под линейный объект не соответствуют его трассировке (имеются пересечения проезжей части и земельных участков);

2. Ширина проезжей части имеет разные значения на всем своем протяжении;

3. Дорожное покрытия находятся в неудовлетворительном состоянии;

4. Съезды с автомобильной дороги не соответствуют нормативным показателям в части минимального расстояния между ними, а также радиусов примыкания к автомобильной дороге и ширины проезжей части.

1.2.2.2. Общественный транспорт

По автомобильной дороге Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица) организовано движение общественного транспорта. Маршрут следует из г. Пермь до с. Троица.

В районе земельного участка с кадастровым номером 59:32:1910001:3604 расположена конечная остановка линии общественного транспорта с разворотным кольцом и площадкой. В настоящее время габариты разворотного кольца не соответствуют действующим техническим нормативам и требуют переустройства.

В границах проектирования расположено 4 остановочных комплекса:

- ост. с. Троица (конечная);
- ост. Степная;
- ост. отворот на д. Мостовая;
- ост. Раздолье.

Карманы для остановки общественного транспорта не отвечают действующим техническим нормативам и требуют переустройства.

1.2.3. Инженерная инфраструктура

Существующие сети инженерной инфраструктуры представлены на «Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории».

Проектом не предусмотрено строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры.

Водоснабжение, водоотведение

Территория с. Троица обеспечена централизованным водоснабжением.

На земельном участке с кадастровым номером 59:32:1910001:2908 расположено здание верхней водокачки артезианской скважины № 620/1, артезианской скважины № 4578.

Сети централизованного водоснабжения проходят вдоль ул. Героя Полыгалова и ул. Советская.

Централизованное водоотведение в селе отсутствует.

Электроснабжение

В границах проектирования расположены следующие объекты электросетевого хозяйства:

Наименование	Напряжение	Характеристика
Трансформаторный пункт (с. Троица)	6/0,4 кВ	-
Линия электропередачи	10 кВ	воздушная
Линии электропередачи	6 кВ	воздушная
Линии электропередачи	0,4 кВ	воздушная

Газоснабжение

Автомобильную дорогу Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица) вне границ населенных пунктов пересекают следующие магистральные газопроводы:

Наименование	Давление	Характеристика	Материал труб	Диаметр трубы
Газопровод Нижняя Тура-Пермь 1	высокого давления	подземный	сталь	1020
Газопровод Нижняя Тура-Пермь 2	высокого давления	подземный	сталь	1020
Газопровод Нижняя Тура-Пермь 3	высокого давления	подземный	сталь	1220
Газопровод отвод к п.Сылва и ГРС п.Сылва	высокого давления	подземный	сталь	219

В границах с. Троица расположены следующие объекты газоснабжения:

Наименование	Давление	Характеристика	Материал труб	Диаметр трубы
Газораспределительный пункт	-	-	-	-
Газопровод	высокого давления	подземный	полиэтилен	63
Газопровод	низкого давления	подземный	полиэтилен	160
Газопровод	низкого давления	подземный	полиэтилен	63

Сети связи

В границах проектирования расположены следующие объекты сетей связи:

Наименование	Характеристика
Линия связи «Южный Балык - Полоцк, уч. УС Платина-НУП №4/26» в границах Пермского района Пермского края	кабельная
Распределительные линии связи	кабельные
Распределительные линии связи	воздушные

Нефтепроводы

Автомобильную дорогу Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица) вне границ населенных пунктов пересекают следующие магистральные нефтепроводы:

Наименование	Давление	Характеристика	Материал труб	Диаметр трубы

Нефтепровод	Холмогоры-Клин	подземный	сталь	1020
Нефтепровод	Сургут-Полоцк	подземный	сталь	1020

1.3.4. Информация об ограничениях развития территории

Информация об ограничениях развития территории представлена на «Схеме границ зон с особыми условиями использования территории».

В границах территории проекта планировки определены следующие виды ограничений:

- водоохранные зоны;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зоны;
- придорожная полоса автомобильной дороги;
- зона минимальных расстояний магистральных газопроводов;
- границы территорий объектыов культурного наследия.

Водоохранные зоны

Территория проектирования частично (ул. Советская и часть ул. Героя Полыгалова) попадает в водоохранную зону р. Сылва.

Режим использования водоохранных зон устанавливается в соответствии с Водным кодексом РФ.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На земельном участке с кадастровым номером 59:32:1910001:2908 (с. Троица) расположено здание верхней водокачки артезианской скважины № 620/1, артезианской скважины № 4578.

В соответствии с материалами по обоснованию генерального плана муниципального образования «Сылвенское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, от скважины установлен I пояс зоны санитарной охраны питьевого источника водоснабжения радиусом 50 м.

Охранные зоны

Охранная зона – это территория, в которой ограничена хозяйственная деятельность с целью обеспечения сохранности объектов охраны.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Охранные объектов электросетевого хозяйства, стоящие на кадастровом учете

Наименование	Номер
ВЛ-10 КВ Ф.ТРОИЦА, КЛ-10 КВ	59.32.2.475
ВЛ 0.4 кВ от ТП 2325	59.32.2.1142
ТП 10/0,4 кВ № 62315, ТП 10/0,4 кВ № 62325, ТП 10/0,4 кВ № 62328, входящей в состав электросетевого комплекса "Мостовая"	59.32.2.1653

Размеры охранных зон линий электропередачи, не стоящие на кадастровом учете, установлены в соответствии с Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

Наименование линейного объекта	Размер охранной зоны, м
Линии электропередачи 10 кВ (воздушные)	10
Линии электропередачи 6 кВ (воздушные)	10
Линии электропередачи 0,4 кВ (воздушные)	2

Охранные зоны газораспределительных сетей

Охранные зоны магистральных газопроводов, стоящие на кадастровом учете

Наименование	Номер
Магистральный газопровод Нижняя Тура-Пермь 1	59.00.2.114
Магистральный газопровод Нижняя Тура-Пермь 2	
Магистральный газопровод Нижняя Тура-Пермь 3	
Магистральный газопровод отвод к п.Сылва и ГРС п.Сылва	59.32.2.1336

Охранные зоны распределительных газопроводов, стоящие на кадастровом учете

Наименование	Номер
Распределительный газопровод (с. Троица, ул. Героя Полыгалова, ул. Советская)	59.32.2.1263

Охранные зоны распределительных газопроводов, не стоящие на кадастровом учете, установлены в соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 пункт 7 и составляют 2 метра.

Охранные зоны нефтепроводов

Охранные зоны магистральных нефтепроводов, стоящие на кадастровом учете

Наименование	Номер
Нефтепровод Холмогоры-Клин	59.32.2.22
Нефтепровод Сургут-Полоцк	

Охранные зоны сетей связи

Охранные зоны сетей связи, стоящие на кадастровом учете

Наименование	Номер
Кабельная линия связи «Южный Балык - Полоцк, уч. УС Платина-НУП №4/26» в границах Пермского района Пермского края	59.32.2.828

Охранные зоны сетей связи, не стоящие на кадастровом учете, установлены в соответствии с п. 4 Постановления правительства РФ от 9 июня 1995 года N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля

связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Зоны минимальных расстояний магистральных газопроводов

Зоны минимальных расстояний магистральных газопроводов, стоящие на кадастровом учете

Наименование	Номер
Магистральный газопровод Нижняя Тура-Пермь 1	59.32.2.1024
Магистральный газопровод Нижняя Тура-Пермь 2	
Магистральный газопровод Нижняя Тура-Пермь 3	
Магистральный газопровод отвод к п.Сылва и ГРС п.Сылва	59.32.2.1335

Сведения об объектах культурного наследия (ОКН)

В границах проектирования расположены следующие ОКН, стоящие на кадастровом учете:

Вид ОКН	Наименование	Номер
Памятник археологии	Достопримечательне место Сылва (Сылвенский острожек) I, поселение (с. Троица)	59.32.0.128
Памятник истории (территория объекта культурного наследия регионального значения)	Дом, в котором жил поэт В.В. Каменский - (с. Троица)	59.32.0.183

Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

В соответствии с материалами по обоснованию генерального плана муниципального образования «Сылвенское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, в границах участка проектирования ООПТ **отсутствуют.**

II. Обоснование выбранного варианта развития

2.1. Характеристика линейного объекта

2.1.1. Улично-дорожная сеть

Характеристика автомобильной дороги Новые Ляды – Троица (участок Сылва – Троица) в границах с. Троица

Категория автомобильной дороги	Главная улица[1]
Протяженность автомобильной дороги	1,883 км
Расчетная скорость	40 км/ч[1]
Число полос движения	2[1]
Ширина полосы движения	3,5 м[1]
Тип дорожной одежды	Облегченный[5]
Покрытие	Асфальтобетон[5]
Ширина полосы отвода	28 – 32 м[4] (в сложишейся жилой застройке – 15 м)
Наличие остановочных пунктов	Есть[7]

Характеристика автомобильной дороги Новые Ляды – Троица (участок Сылва – Троица) между п. Сылва и д. Троица

Категория автомобильной дороги	IV
Протяженность автомобильной дороги	2,516 км
Расчетная скорость автомобильной дороги	80 км/ч[3]
Число полос движения	2[2]
Ширина полосы движения	3,0[2] м
Число обочин	2[2]
Ширина обочины	2,0[2] м
Пропускная способность	200-1000 авт/сут
Тип дорожной одежды	Облегченный[5]
Покрытие	Асфальтобетон[5]
Ширина полосы отвода	28 – 32 м [4]
Ширина придорожной полосы	50[6] м
Наличие остановочных пунктов	Есть[7]

1. В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий»;

2. В соответствии с таблицей 5.12 СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги;

3. В соответствии с таблицей 5.1а СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги;

4. В соответствии с Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

5. В соответствии с таблицей 8.1 СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги;

6. В соответствии со ст. 26 Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

7. Параметры остановочных пунктов установлены в соответствии с ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования» и «Методическими рекомендациями по проектированию площадок для стоянок автомобилей и автобусных остановок».

В соответствии с п.6.15 СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги, наименьший радиус кривых при сопряжениях дорог в местах пересечений или примыканий в одном уровне принимают в зависимости от категории дороги, с которой происходит съезд, независимо от угла пересечения и примыкания при съездах с дорог категорий IV, V - 15 м.

Проектом планировки определены основные конструктивные элементы дороги (в соответствии с СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги):

- земляное полотно - конструктивный элемент, служащий для размещения дорожной одежды, а также технических средств организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги.
- канава боковая придорожная - канава, проходящая вдоль земляного полотна для сбора и отвода поверхностных вод, с поперечным сечением лоткового, треугольного или трапецеидального профиля
- откос - боковая наклонная поверхность, ограничивающая искусственное земляное сооружение;
- дорожная одежда - конструктивный элемент автомобильной дороги, воспринимающий нагрузку от транспортных средств и передающий ее на земляное полотно;
- пересечение в одном уровне - пересечение автомобильных дорог, на котором транспортные потоки пересекаются в одном уровне;
- примыкание дорог - место соединения автомобильных дорог, где к одной дороге присоединяется в одном или разных уровнях другая дорога, не имеющая прямого продолжения и прерывающаяся в месте соединения;
- элементы обустройства - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

Конструктивные о планировочные решения представлены на «Схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схеме конструктивных и планировочных решений».

Общественный транспорт

Организация движения транспорта, общественного транспорта и пешеходов представлена на «Схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта».

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в отношении организации общественного транспорта:

- сохранение существующих маршрутов общественного транспорта;
- приведение параметров остановочных пунктов и разворотного кольца к нормативным показателям;
- организация остановочных карманов и посадочных площадок на всех остановках;
- размещение всех необходимых конструктивных элементов остановок в зоне планируемого размещения линейного объекта.

Согласно п. 4.4. Методических рекомендаций по проектированию площадок для стоянок автомобилей и автобусных остановок, расстояние между остановками следует назначать исходя из фактической и заданной потребности и необходимости на основании технико-экономического обоснования. На дорогах IV - V категорий автобусные остановки рекомендуется назначать не менее чем через 500 м.

Расстояние между остановками «отворот на д. Мостовая» и «Степная» составляет 350 метров, что не соответствует нормативному показателю. Однако проектом принято сохранение существующего расположения остановок т.к.:

- остановка «отворот на д. Мостовая» фактически требуется в данном месте, т.к. «закрепляет» отворот на примыкающую дорогу «Ерепты-Семакино»;
- отсутствует возможность размещения остановки «Степная» на нормативном расстоянии от остановки «отворот на д. Мостовая» в связи с близким прохождением к автомобильной дороге инженерных коммуникаций (данное расстояние не позволяет вместить все необходимые конструктивные элементы остановочного пункта).

Остановки «Раздолье» и «с. Троица (конечная)» так же сохраняют своё месторасположение.

Параметры заездного кармана и посадочной площадки приняты в соответствии с ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования»:

Параметр	Показатель	Пункт в ОСТ 218.1.002-2003
Ширина полосы заездного кармана*	равна ширине полосы проезжей части, на которой расположен карман	3.2.2
Длина остановочной площадки заездного кармана *	13 м	3.2.2
Длина участков въезда и выезда на остановочную площадку	15 м	3.6.2
Ширина посадочной площадки	3 м	3.3.2
Длина посадочной площадки	13 м (не менее длины остановочной площадки заездного кармана)	3.2.2

*Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку.

Проектом предусмотрена организация пешеходных переходов около остановочных пунктов, в соответствии с «Методическими рекомендациями по проектированию площадок для стоянок автомобилей и автобусных остановок».

2.2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта (красных линий, обозначающих границы территорий предназначенных для размещения линейного объекта)

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

2.2.1. Установление красных линий, обозначающих границы территорий предназначенных для размещения линейного объекта:

1. От начала автомобильной дороги (035+891) до пересечения ул. Героя Полыгалова с ул. Советская (с. Троица)

- в соответствии с Приложением 6 к Постановлению Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса", нормы отвода для автомобильных дорог, расположенных на равнинной местности, с поперечными уклонами от 0 до 9 процентов с заложением откосов постоянной крутизны 1:4 при высоте насыпи:

1 м – ширина полосы отвода с учетом устройства кюветов 29 м;

1,5 м – ширина полосы отвода с учетом устройства кюветов 32 м;

2 м – ширина полосы отвода с учетом устройства кюветов 28 м.

- в соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717, дополнительно к нормируемой ширине включаются все конструктивные элементы автомобильной дороги (устройство берм для обеспечения устойчивости откосов земляного полотна, закюветных полок, автобусных остановок, подъездов, съездов, примыканий);

- в соответствии с границей п. Сылва (увеличение ширины зоны планируемого размещения линейного объекта для исключения чересполосицы, вклинивания, вкрапливания);

- по границам контура лесных массивов (к северо-западу отвода с кадастровым номером 59:32:3630002:1567);

- по существующей красной линии, утвержденной Постановлением администрации Пермского муниципального района № 516 от 23.09.2016 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3630001:1860».

2. Вдоль ул. Советская (с. Троица):

- красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для размещения линейного объекта, установлены по устанавливаемым красным линиям в с. Троица.

В составе проекта планировки подлежит отмене часть красных линий (участок красных линий между характерными точками с номерами 130-152 отображенных на «Схеме расположения элемента планировочной структуры (основной чертеж). Схеме разбивки красных линий» лист 6), утвержденных Постановлением администрации Пермского муниципального района № 964 от 14.04.2015 г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции автомобильной дороги «Ерепты – Семакино» в Сылвенском сельском поселении», в связи с тем, что границы существующих красных линий, не включают все необходимые элементы дороги Н. Ляды – Троица (участок Сылва – Троица). Вышеописанным проектом не установлена зона планируемого размещения линейного объекта, в связи с разработкой проекта до вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», следовательно, определение границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта не требуется.

Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта

1	518012.67	2262283.25
2	517959.52	2262343.71
3	517809.23	2262491.96
4	517701.10	2262554.88
5	517635.05	2262586.19
6	517564.44	2262628.55
7	517563.66	2262635.89
8	517565.22	2262640.34
9	517550.43	2262649.01
10	517543.31	2262641.12
11	517182.48	2262859.84
12	516761.48	2263113.30
13	516724.96	2263135.64
14	516645.87	2263183.16
15	516577.94	2263220.67
16	516460.77	2263268.65
17	516408.54	2263283.34
18	516364.47	2263299.96
19	516103.34	2263368.95
20	516088.55	2263372.33
21	516068.20	2263384.68
22	516061.30	2263382.12
23	516054.19	2263379.56
24	516013.38	2263388.12
25	515955.07	2263405.76
26	515853.59	2263431.04
27	515724.50	2263465.29

28	515544.04	2263511.92
29	515253.63	2263585.79
30	515239.80	2263589.16
31	515239.91	2263610.33
32	515240.21	2263673.65
33	515241.59	2263722.44
34	515243.91	2263790.22
35	515244.24	2263803.74
36	515243.94	2263835.07
37	515246.32	2263926.40
38	515247.48	2263984.30
39	515240.45	2263998.33
40	515235.79	2264026.49
41	515227.89	2264050.58
42	515226.30	2264062.07
43	515225.78	2264066.88
44	515225.74	2264067.95
45	515223.13	2264139.39
46	515222.92	2264145.19
47	515222.66	2264164.33
48	515223.92	2264209.75
49	515225.03	2264225.87
50	515225.30	2264254.69
51	515223.86	2264295.08
52	515222.89	2264349.49
53	515222.02	2264365.72
54	515220.03	2264393.89
55	515216.73	2264437.97
56	515216.54	2264453.72
57	515212.65	2264466.24
58	515208.30	2264485.76
59	515200.14	2264531.78
60	515198.34	2264539.50
61	515196.61	2264547.52
62	515187.09	2264604.64
63	515186.82	2264606.26
64	515184.51	2264615.66
65	515183.98	2264618.02
66	515169.51	2264614.96
67	515174.04	2264589.11
68	515180.42	2264554.00
69	515181.60	2264546.75
70	515183.04	2264536.50
71	515184.28	2264528.55
72	515188.45	2264504.95
73	515199.28	2264432.89

74	515200.32	2264423.35
75	515205.86	2264348.68
76	515208.20	2264339.65
77	515209.70	2264295.79
78	515210.10	2264260.07
79	515208.38	2264191.15
80	515207.67	2264164.67
81	515193.46	2264163.37
82	515196.84	2264119.37
83	515205.36	2264093.28
84	515210.59	2264066.88
85	515210.93	2264064.76
86	515213.22	2264047.29
87	515221.23	2264020.88
88	515224.16	2263999.72
89	515225.17	2263992.42
90	515225.95	2263986.08
91	515227.49	2263972.58
92	515229.38	2263947.25
93	515229.61	2263915.00
94	515230.16	2263884.02
95	515229.81	2263873.12
96	515228.58	2263800.99
97	515228.53	2263792.98
98	515228.61	2263780.98
99	515226.62	2263722.75
100	515222.67	2263608.11
101	515222.69	2263563.92
102	516017.61	2263358.66
103	516018.38	2263353.99
104	516020.12	2263343.47
105	516037.80	2263346.34
106	516044.28	2263351.42
107	516055.75	2263349.20
108	516405.34	2263254.02
109	516460.49	2263237.45
110	516503.86	2263222.00
111	516563.68	2263195.87
112	516638.96	2263153.50
113	517140.25	2262851.44
114	517135.33	2262841.97
115	517144.32	2262836.56
116	517150.63	2262845.19
117	517167.47	2262835.04
118	517619.66	2262561.05
119	517619.66	2262560.05

120	517620.66	2262560.05
121	517735.05	2262489.86
122	517800.06	2262447.64
123	517839.20	2262414.72
124	517836.33	2262403.02
125	517845.29	2262395.28
126	517855.49	2262399.00
127	517880.45	2262381.81
128	518091.47	2262154.29
129	518146.21	2262095.26
130	518157.77	2262082.36
131	518175.79	2262098.93
132	518122.20	2262158.78
133	518116.04	2262165.67
134	518077.17	2262209.88
135	518012.67	2262283.25
1	518012.67	2262283.25

Каталоги координат красных линий, обозначающих границы территорий предназначенных для размещения линейного объекта

1	516044.28	2263351.42
2	516055.75	2263349.20
3	516405.34	2263254.02
4	516460.49	2263237.45
5	516503.86	2263222.00
6	516563.68	2263195.87
7	516638.96	2263153.50
8	517140.25	2262851.44
9	517135.33	2262841.97
10	517144.32	2262836.56
11	517150.63	2262845.19
12	517167.47	2262835.04
13	517619.66	2262561.05
14	517619.66	2262560.05
15	517620.66	2262560.05
16	517735.05	2262489.86
17	517800.06	2262447.64
18	517839.20	2262414.72
19	517836.33	2262403.02
20	517845.29	2262395.28
21	517855.49	2262399.00
22	517880.45	2262381.81
23	518091.47	2262154.29
24	518146.21	2262095.26
25	518157.77	2262082.36
26	518175.79	2262098.93

27	518122.20	2262158.78
28	518116.04	2262165.67
29	518077.17	2262209.88
30	517959.52	2262343.71
31	517809.23	2262491.96
32	517701.10	2262554.88
33	517635.05	2262586.19
34	517564.44	2262628.55
35	517563.66	2262635.89
36	517565.22	2262640.34
37	517550.43	2262649.01
38	517543.31	2262641.12
39	517182.48	2262859.84
40	516761.48	2263113.30

2.2.2. Установление красных линий, обозначающих границы территории общего пользования, в с. Троица:

Красные линии установлены в соответствии с существующими землеотводами и ограждениями с максимальным сохранением сложившейся застройки. Ширина профиля в красных линиях установлена не менее 15 метров.

Каталог координат 1 участка красных линий

1	515807.04	2263374.63
2	515811.45	2263386.79
3	515871.93	2263377.28
4	515978.45	2263360.33
5	516018.38	2263353.99
6	516020.12	2263343.47

Каталог координат 2 участка красных линий

1	515959.27	2263422.64
2	515955.07	2263405.76
3	516013.38	2263388.12
4	516016.39	2263402.11

Каталог координат 3 участка красных линий

1	515831.39	2263465.28
2	515828.57	2263445.94
3	515939.10	2263417.26
4	515942.07	2263428.82

Каталог координат 4 участка красных линий

1	515792.77	2263378.54
2	515794.61	2263383.53
3	515752.24	2263398.02
4	515750.73	2263393.81

Каталог координат 5 участка красных линий

1	515801.20	2263475.20

2	515799.57	2263469.26
3	515792.47	2263455.27
4	515744.84	2263467.63
5	515729.17	2263471.85
6	515694.90	2263479.16
7	515695.40	2263511.17

Каталог координат 6 участка красных линий

1	515667.62	2263512.10
2	515667.45	2263507.25
3	515608.35	2263508.04
4	515608.34	2263509.96
5	515579.61	2263511.11
6	515544.04	2263511.92
7	515544.04	2263512.76
8	515543.94	2263555.86

Каталог координат 7 участка красных линий

1	515546.79	2263462.84
2	515546.85	2263469.34
3	515620.85	2263449.99
4	515645.77	2263439.06
5	515644.98	2263435.60
6	515670.50	2263426.72
7	515703.46	2263415.29
8	515743.65	2263400.96
9	515742.20	2263396.90

Каталог координат 8 участка красных линий

1	515528.70	2263556.74
2	515528.33	2263545.51
3	515473.58	2263550.08
4	515407.34	2263555.83
5	515406.24	2263586.76

Каталог координат 9 участка красных линий

1	515410.91	2263491.34
2	515410.92	2263494.81
3	515443.59	2263494.80
4	515478.41	2263485.40
5	515525.74	2263475.67
6	515525.74	2263469.11

Каталог координат 10 участка красных линий

1	515336.32	2263493.00
2	515336.32	2263498.93
3	515400.93	2263498.93
4	515400.93	2263491.56

Каталог координат 11 участка красных линий

1	515393.10	2263587.03
2	515393.07	2263583.34
3	515338.30	2263583.90
4	515253.63	2263585.79
5	515253.62	2263609.88
6	515239.91	2263610.33

Каталог координат 12 участка красных линий

1	515242.92	2263550.13
2	515242.95	2263554.29
3	515264.96	2263548.46
4	515330.57	2263531.44
5	515323.54	2263493.28

Каталог координат 13 участка красных линий

1	515222.69	2263563.92
2	515222.56	2263555.32

Каталог координат 14 участка красных линий

1	515210.60	2263797.59
2	515212.89	2263796.10
3	515215.56	2263794.87
4	515218.56	2263793.76
5	515221.45	2263793.21
6	515224.56	2263792.98
7	515228.53	2263792.98
8	515228.58	2263800.99
9	515228.58	2263800.99
10	515224.79	2263800.99
11	515222.56	2263801.21
12	515220.56	2263801.55
13	515218.67	2263802.21
14	515216.67	2263803.21
15	515215.00	2263804.21
16	515213.44	2263805.55
17	515212.11	2263806.99
18	515211.00	2263808.77

Каталог координат 15 участка красных линий

1	515260.43	2263790.58
2	515243.91	2263790.22
3	515244.24	2263803.74
4	515260.70	2263803.44

Каталог координат 16 участка красных линий

1	515260.44	2263984.84
2	515247.48	2263984.30
3	515240.45	2263998.33
4	515258.48	2263998.36

Каталог координат 17 участка красных линий

1	515207.95	2263995.75
2	515210.22	2263995.76
3	515210.19	2263992.60
4	515225.17	2263992.42
5	515224.16	2263999.72
6	515207.18	2263999.50

Каталог координат 18 участка красных линий

1	515193.11	2264068.70
2	515210.93	2264064.76
3	515210.59	2264066.88
4	515192.77	2264070.82

Каталог координат 19 участка красных линий

1	515242.40	2264209.58
2	515223.92	2264209.75
3	515225.03	2264225.87
4	515242.71	2264225.19

Каталог координат 20 участка красных линий

1	515191.14	2264339.01
2	515193.15	2264339.35
3	515208.20	2264339.65
4	515205.86	2264348.68
5	515190.96	2264346.96

Каталог координат 21 участка красных линий

1	515183.22	2264422.39
2	515200.33	2264423.35
3	515199.28	2264432.89
4	515182.16	2264430.36

Каталог координат 22 участка красных линий

1	515231.12	2264440.60
2	515216.73	2264437.97
3	515216.54	2264453.72
4	515228.97	2264454.94

Каталог координат 23 участка красных линий

1	515216.53	2264534.92
2	515200.14	2264531.78
3	515198.34	2264539.50
4	515215.15	2264543.00

Каталог координат 24 участка красных линий

1	515167.20	2264526.45
2	515180.21	2264527.96
3	515184.28	2264528.55
4	515183.04	2264536.50

5	515165.84	2264534.46

Каталог координат 25 участка красных линий

1	515203.24	2264610.66
2	515189.28	2264606.97
3	515186.82	2264606.26
4	515184.51	2264615.66
5	515201.93	2264618.71

2.3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрено строительство объектов капитального строительства. Определение предельных параметров застройки не требуется.

2.4. Пересечение границ зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства

Графическое изображение точек пересечения сохраняемых объектов капитального строительства с границами зоны планируемого размещения линейного объекта представлено на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

На Схеме использованы следующие сокращения:

С – сети связи

Н - нефтепроводы,

В - сети водоснабжения,

Г - сети газоснабжения,

ЛЭП - сети электроснабжения.

Ведомость координат пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства*

№	Номер объекта на Схеме	№ точки	X	У
Сети связи				
1	С-1	1	518012.67	2262283.25
		2	517855.49	2262399.00
2	С-2	1	517826.99	2262474.44
		2	517701.28	2262554.89
		3	517563.85	2262634.14
		4	517545.05	2262643.06
		5	517507.71	2262662.77
		6	516852.06	2263058.77
		7	516471.30	2263264.34
		8	516426.51	2263278.29
		9	516390.74	2263290.05
		10	516348.00	2263304.31
		11	516263.51	2263326.63
		12	516243.53	2263331.91

		13	516074.45	2263380.91
		14	516064.50	2263383.32
		15	515601.16	2263497.15
		16	515263.21	2263553.45
3	С-3	1	517854.00	2262447.80
		2	517831.52	2262421.17
	С-4	1	517469.73	2262685.79
		2	517457.02	2262659.60
	С-5	1	517439.55	2262704.08
		2	517426.42	2262678.14
	С-6	1	517122.07	2262862.42
		2	517129.68	2262891.66
	С-7	1	515207.64	2264164.67
		2	515208.37	2264334.79
		3	515208.04	2264340.28
		4	515201.83	2264403.09
	С-8	1	515223.68	2264201.11
	С-9	1	515223.91	2264293.66
	С-10	1	515217.02	2264434.03
Нефтепроводы				
	Н-1	1	517449.12	2262664.39
		2	517460.47	2262691.40
	Н-2	1	517418.28	2262683.08
		2	517432.13	2262708.58
Сети водоснабжения				
	В-1	1	515674.78	2263447.20
		2	515676.81	2263477.58
	В-2	1	515359,14	2263558,95
		2	515316.83	2263539.61
	В-3	1	515244.05	2263795.79
		2	515244.01	2263837.94
	В-4	1	515216.60	2264449.22
Сети газоснабжения				
	Г-1	1	517268.99	2262773.55
		2	517279.70	2262800.95
	Г-2	1	517182.66	2262825.86
		2	517193.47	2262853.21
	Г-3	1	517155.78	2262842.11
		2	517167.22	2262869.06
	Г-4	1	517130.01	2262857.63
		2	517140.89	2262884.91
	Г-5	1	517134.90	2262854.68
		2	517148.71	2262880.20
	Г-6	1	516011.55	2263388.67
		2	516008.23	2263361.12
	Г-7	1	515710.98	2263468.75
		2	515705.90	2263439.17
		3	515558.24	2263477.29
		4	515540.92	2263481.76
		5	515415.85	2263514.05

		6	515367.13	2263526.62
	Г-8	1	515576.23	2263503.59
		2	515569.00	2263474.51
	Г-9	1	515356.77	2263529.30
		2	515272.15	2263551.14
		3	515239.96	2263559.45
		4	515179.24	2264617.02
	Г-10	1	515363.56	2263527.54
	Г-11	1	515222.93	2263615.54
	Г-12	1	515225.54	2263691.51
	Г-13	1	515241.70	2263725.69
	Г-14	1	515227.12	2263737.52
	Г-15	1	515242.61	2263752.30
	Г-16	1	515244.21	2263802.65
	Г-17	1	515244.13	2263815.28
	Г-18	1	515244.32	2263849.63
	Г-19	1	515229.48	2263853.70
	Г-20	1	515245.82	2263907.28
	Г-21	1	515229.67	2263911.44
	Г-22	1	515246.52	2263936.22
	Г-23	1	515246.04	2263987.17
	Г-24	1	515196.37	2264125.49
	Г-25	1	515210.00	2264256.20
	Г-26	1	515209.85	2264282.08
	Г-27	1	515224.17	2264286.50
	Г-28	1	515223.28	2264327.43
	Г-29	1	515208.53	2264329.86
	Г-30	1	515205.12	2264358.65
	Г-31	1	515199.96	2264426.72
	Г-32	1	515195.06	2264460.99
	Г-33	1	515207.27	2264491.58
	Г-34	1	515200.86	2264527.70
	Г-35	1	515197.48	2264543.50
	Г-36	1	515181.64	2264546.47
	Г-37	1	515172.68	2264596.87
	Г-38	1	515184.63	2264615.19
Сети электроснабжения				
	ЛЭП-1	1	517825.82	2262425.96
		2	517817.54	2262432.93
		3	517620.64	2262560.05
		4	517619.66	2262560.68
		5	517610.55	2262566.57
		6	516732.68	2263097.02
		7	516542.34	2263205.24
		8	516454.02	2263239.35
		9	516041.30	2263349.08
		10	516018.17	2263355.49
		11	515724.35	2263434.39
		12	515671.25	2263448.11
		13	515239.42	2263559.59

		14	515240.28	2263589.04
	ЛЭП-2	1	517435.67	2262672.54
		2	517448.52	2262698.64
	ЛЭП-3	1	516061.15	2263382.10
		2	516059.56	2263348.21
	ЛЭП-4	1	515786.80	2263418.28
		2	515799.09	2263445.50
	ЛЭП-5	1	515671.82	2263478.87
	ЛЭП-6	1	515239.88	2263604.72
		2	515238.51	2263559.83
	ЛЭП-7	1	515239.89	2263606.31
		2	515222.67	2263595.80
	ЛЭП-8	1	515226.55	2263720.76
	ЛЭП-9	1	515243.93	2263790.80
	ЛЭП-10	1	515229.73	2263868.17
	ЛЭП-11	1	515229.61	2263915.00
	ЛЭП-12	1	515246.91	2263985.44
	ЛЭП-13	1	515226.12	2263984.55
	ЛЭП-14	1	515197.71	2264116.70
		2	515224.38	2264105.31
	ЛЭП-15	1	515208.62	2264200.68
		2	515223.83	2264206.54
	ЛЭП-16	1	515225.27	2264251.65
		2	515183.30	2264617.88
	ЛЭП-17	1	515210.08	2264259.43
	ЛЭП-18	1	515222.87	2264349.88
	ЛЭП-19	1	515205.74	2264350.26
	ЛЭП-20	1	515202.13	2264398.98
	ЛЭП-21	1	515216.52	2264453.80
	ЛЭП-22	1	515196.31	2264452.63
	ЛЭП-23	1	515199.32	2264535.30
	ЛЭП-24	1	515198.53	2264538.67
	ЛЭП-25	1	515171.70	2264615.43
	ЛЭП-26	1	516772.84	2263106.46

2.5. Ограничения, устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

Придорожная полоса автомобильной дороги

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии со ст. 26 Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, расположенных вне границ населенных пунктов.

Размер придорожной полосы зависит от класса и категории автомобильной дороги. В соответствии с п. 2.2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ, ширина придорожной полосы автомобильной дороги Новые Ляды – Троица (участок Сылва-Троица) составляет 50 метров.

В составе настоящего проекта планировки подлежит отмене придорожная полоса, утвержденная Постановлением администрации Пермского муниципального района № 964 от 14.04.2015 г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции автомобильной дороги «Ерепты – Семакино» в Сылвенском сельском поселении» (отображена на «Схеме расположения элемента планировочной структуры (основной чертеж). Схеме разбивки красных линий»), в связи с тем, что ширина данной придорожной полосы не соответствует нормативному показателю и составляет 50 метров (в соответствии с п. 2.2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ - 25 метров), а также с вязи с нахождением части данной придорожной полосы в границах населенного пункта.

В соответствии с п. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ, в границах придорожной полосы устанавливается особый режим использования данной территории.

Каталог координат 1 участка придорожной полосы

1	518175.79	2262098.93
2	518220.47	2262139.88
3	518184.10	2262179.83
4	518116.04	2262165.67
5	518122.20	2262158.78
1	518175.79	2262098.93

Каталог координат 2 участка придорожной полосы

1	518120.94	2262048.51
2	518157.77	2262082.36
3	518146.21	2262095.26
4	518091.47	2262154.29
5	517880.45	2262381.81
6	517855.49	2262399.00
7	517845.29	2262395.28
8	517836.33	2262403.02
9	517839.20	2262414.72
10	517800.06	2262447.64
11	517735.05	2262489.86
12	517620.66	2262560.05
13	517619.66	2262560.05
14	517619.66	2262561.05
15	517167.47	2262835.04
16	517150.63	2262845.19
17	517144.32	2262836.56
18	517135.33	2262841.97
19	517140.25	2262851.44
20	516638.96	2263153.50
21	516563.68	2263195.87
22	516503.86	2263222.00

23	516460.49	2263237.45
24	516405.34	2263254.02
25	516055.75	2263349.20
26	516044.28	2263351.42
27	516037.80	2263346.34
28	516036.10	2263296.78
29	516085.87	2263289.22
30	516391.59	2263205.94
31	516444.91	2263189.88
32	516485.50	2263175.46
33	516541.41	2263151.10
34	516613.72	2263110.32
35	517141.63	2262792.26
36	517569.66	2262532.88
37	517606.54	2262510.05
38	517708.35	2262447.58
39	517770.25	2262407.37
40	517791.49	2262389.50
41	517792.28	2262381.85
42	517847.50	2262343.78
43	518109.26	2262061.60
44	518120.94	2262048.51
1	518120.94	2262048.51

Каталог координат 3 участка придорожной полосы

1	517701.10	2262554.88
2	517726.66	2262597.98
3	517724.65	2262599.15
4	517658.70	2262630.38
5	517208.33	2262902.67
6	516787.42	2263156.04
7	516759.95	2263172.85
8	516760.10	2263167.02
9	516761.48	2263113.30
10	517182.48	2262859.84
11	517543.31	2262641.12
12	517550.43	2262649.01
13	517565.22	2262640.34
14	517563.66	2262635.89
15	517564.44	2262628.55
16	517635.05	2262586.19
1	517701.10	2262554.88

2.6. Инженерная подготовка территории

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об

установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

При выполнении «Схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» за основу приняты отметки существующей автомобильной дороги и естественного рельефа проектируемой территории.

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по оси дороги. Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети от 4 до 70‰ в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» в границах с. Троица и от 4 до 60‰ в соответствии с п. 5.4 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» вне границ населенных пунктов. Автомобильная дорога проектируется с двускатным поперечным профилем. Поперечный уклон дороги составляет 20‰. Поперечный уклон обочин – 4‰. Земляное полотно отсыпается дренирующими грунтами.

Организация поверхностного водостока с автодороги решена открытой системой отведения дождевых вод водоотводными укрепленными и неукрепленными канавами.

Открытая система предусматривает отвод дождевых стоков по спланированной поверхности дороги существующими и проектируемыми водоотводными канавами и лотками, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами и дорогами. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

Отведение поверхностного стока с жилых территорий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.3.13-86, а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

Очистка поверхностных вод производится на проектируемых локальных очистных сооружениях, расположенных на самых низких отметках бассейна стока. Выпуск очищенных вод осуществляется в р. Сылва.

Поперечные профили автодороги представлены на «Схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схеме конструктивных и планировочных решений» в масштабе 1:200.

III. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
1.	**Территории**			
1.1	Общая площадь земель в границах территории проекта планировки	га	24,17	24,17

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
1.2	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	га	-	11,88
1.3	Площадь придорожной полосы	га	-	18,43
2	**Транспортная инфраструктура**			
2.1	Протяженность автомобильной дороги	км	4,399	4,399
2.2	Участки с облегченным типом дорожной одежды (покрытие – асфальтобетон)	км	4,399	4,399

Приложение

Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 05.07.2017 № 2283-р «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог»

Техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта Пермского муниципального района Пермского края. Приложение № 1 к муниципальному контракту №0856300012718000012-0794627-01 от 09.06.2018 г

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

05.07.2017 № 1283-р

О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р:

1. МКУ «Управление градостроительства Пермского района» обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального района Н.А. Хлебников

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Приложение
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 05.07.2017 № 1283-р

Перечень объектов по разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог

№ п/п	Наименование документации по планировке территории	Протяженность объекта, км
1	Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Сылва - Троица)	4,399
2	Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта – автомобильная дорога Култаево – Нижние Муллы	8,075
3	Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта – автомобильная дорога Култаево – Башкултаево	5,930
4	Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта – автомобильная дорога БОС – Нижние Муллы	7,000
5	Проект планировки и проект межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещение линейного объекта – автомобильная дорога Казанский тракт - БОС	1,275

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта Пермского муниципального района Пермского края

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование	Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)
2	Основания для проектирования	1. ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 05.07.2017 № 2283-р «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог»; 3. настоящее техническое задание.
3	Цель разработки документации территориального планирования	Установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица), в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги). Установление параметров планируемого развития территории. Установление красных линий. Установление границ территорий общего пользования. Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
5	Разработчик (полное и сокращенное наименование)	По результатам проведения аукционной процедуры
6	Нормативно-правовая база для разработки документации территориального планирования	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

		Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»; Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»; СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное); ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»; ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»; Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно – коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования; Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности.
7	Исходные данные	Документы, передаваемые Заказчиком Разработчику в электронном виде: Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134; Генеральный план Сылвенского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения от 15.08.2013 № 67 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 № 236; Правила землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 № 237 (в редакции от 29.03.2018 № 299); Проект планировки и проект межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3630001:1860, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 23.09.2016 № 516; Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции автомобильной дороги «Ерепеты – Симакино» в Сылвенском сельском поселении, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 17.04.2015 № 964.
8	Границы и площадь объекта проектирования	Пермский край, Пермский район, по части территории Сылвенского сельского поселения. Протяженность автомобильной дороги Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица) – 4,399 км. Ширина территории проектирования – по 15 м в каждую сторону от полосы

		отвода автомобильной дороги.
9	Виды и состав работ	Подготовка документации по планировке территории выполняется на цифровом топографическом плане или плановой основе, доступной для осуществления планировочных мероприятий. 1. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания М 1:500 2. Состав и содержание проекта планировки территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ и другим нормативно правовым документам в области градостроительной деятельности. **2.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:** 2.1.1. чертеж красных линий, на котором отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии. 2.1.2. чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта; - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта. 2.1.3. чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объека. 2.1.4. текстовую часть, которая должна содержать следующую информацию: - наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; - перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта;

		- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения; - информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта; - информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта; - информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; - и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. **2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:** 2.2.1. схему расположения элементов планировочной структуры с отображением: - границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. 2.2.2. схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, отображающую: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; - сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее

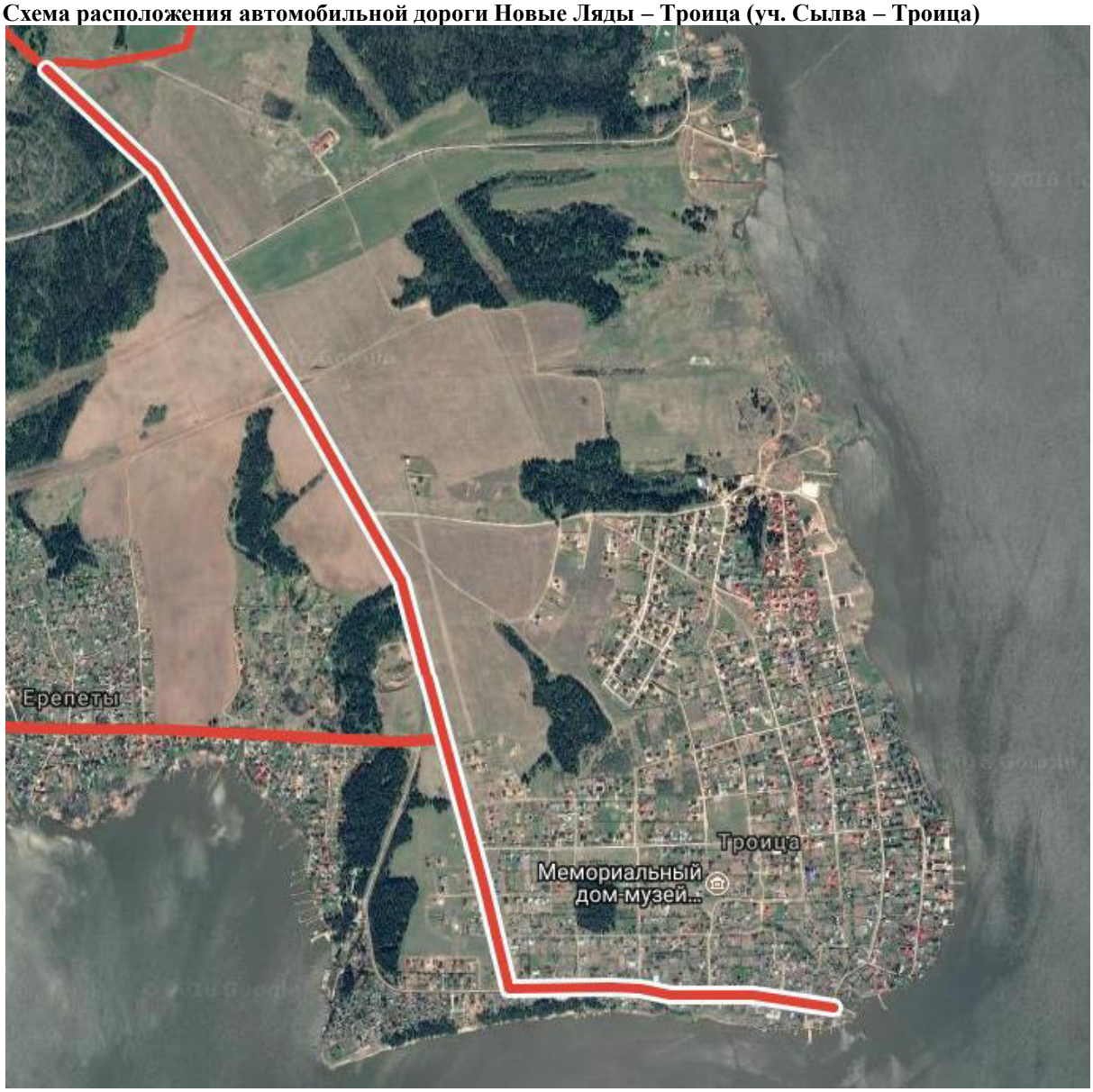
		утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. 2.2.3. схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта, на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейногго объекта; - категории улиц и дорог; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов; - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов; - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; - направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; - иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. 2.2.4. схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории с отображением: - границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; - существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; - горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; - поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. 2.2.5. схему границ территорий объектов культурного наследия (в случае

		наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки); 2.2.6. схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображается: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий. 2.2.7. схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 2.2.8. схеме конструктивных и планировочных решений, отображающую: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. 2.2.9. материалы и результаты инженерных изысканий с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших изыскания. 2.2.10. пояснительную записку, содержащую следующую информацию: - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; - обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.); - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки. Проект межевания территории выполнить в составе проекта планировки территории. **2.3. Основная часть проекта межевания территории содержит:** 2.3.1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том

		число возможные способы их образования; 2.3.2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 2.3.3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. 2.3.4. границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2.3.5. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2.3.6. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 2.3.7. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 2.3.8. границы зон действия публичных сервитутов. **2.4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории содержат:** 2.4.1. границы существующих земельных участков; 2.4.2. границы зон с особыми условиями использования территорий; 2.4.3. местоположение существующих объектов капитального строительства; 2.4.4. границы особо охраняемых природных территорий; 2.4.5. границы территорий объектов культурного наследия.
10	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом. Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» в 2-х экз. на бумажном носителе и 1-м экз. в электронном виде в формате *pdf. После утверждения проект планировки и проект межевания территории передаются Заказчику: – в 4 экз. на бумажном носителе, в 1 экз. на электронном носителе (на CD дисках). Электронная версия в формате *mif/mid, *pdf и *doc. Графические материалы передаются в масштабе: от 1:500 до 1:10000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах).
11	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки	**Заказчик:** **-** обеспечивает организацию работ по согласованию и утверждению. **Подрядчик:** - осуществляет устранение замечаний согласовывающих органов и организаций; - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам.
Примечание: Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний готовятся Исполнителем.		

-

Схема расположения автомобильной дороги Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)



Проектируемая автомобильная дорога Култаево – Нижние Муллы

ООО «Уралгеодезия»

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)

Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть

Пермь, 2018

ООО «Уралгеодезия»

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)

Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть

Заказчик	МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»
Муниципальный контракт	№0856300012718000012-0794627-01 от 09.06.2018 г.
Исполнитель	ООО «Уралгеодезия»
Директор	Пинаев Д.В.
Ведущий специалист	Ишмуратова А.С.

Пермь, 2018

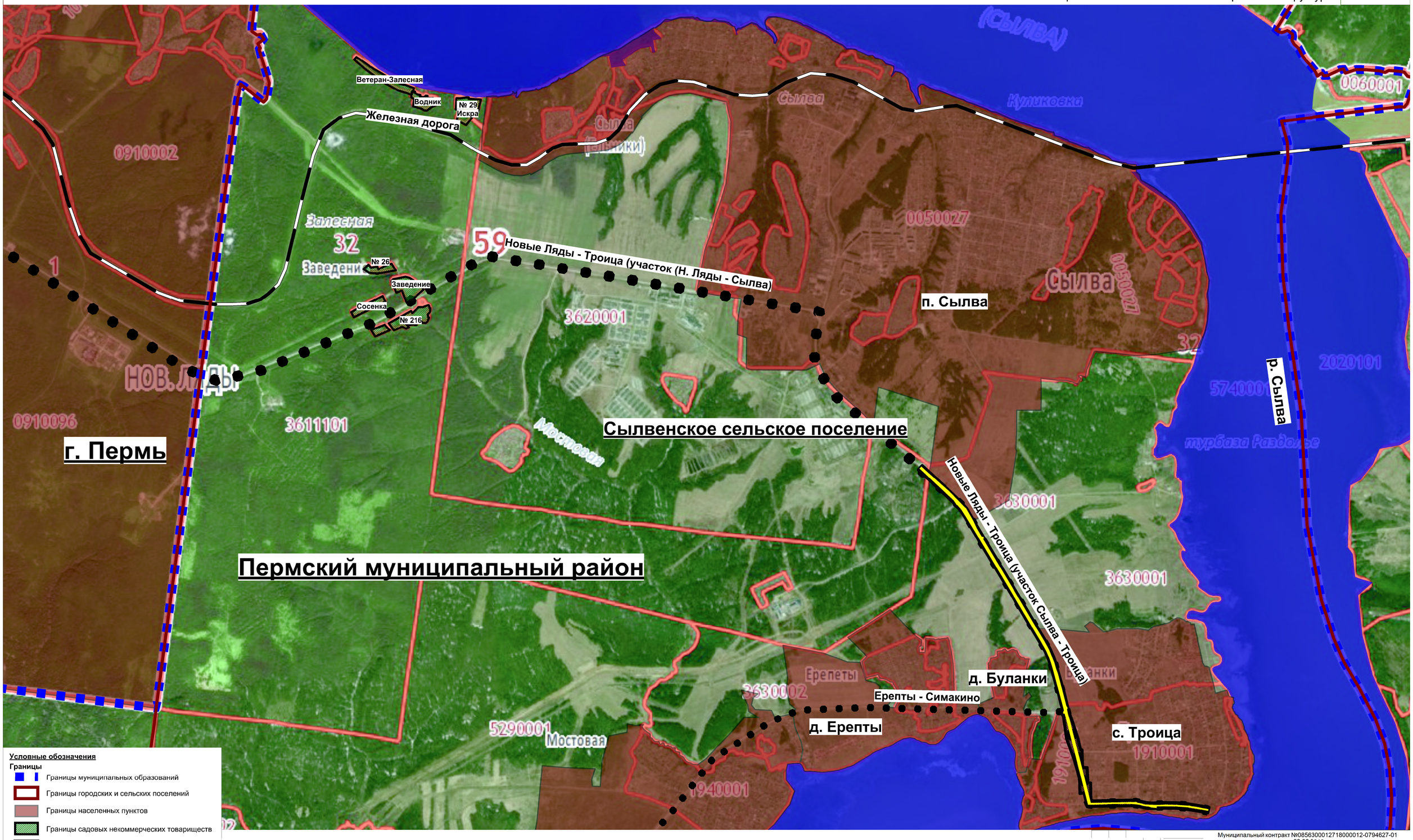
Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	№ листа	Кол-во листов
1	2	3	4	5
Основная часть проекта планировки территории				
Раздел 1	**Проект планировки территории. Графическая часть**			
	Чертеж красных линий	1:2000	1	2
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2000	2	2
Раздел 2	**Положение о размещении линейных объектов**			
	Положение о размещении линейных объектов	-	-	16
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
Раздел 3	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть**			
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:15000	1	1
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	2	4
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000	3	2
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	4	2
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000	5	2
Раздел 4	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**			
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-	42
Проект межевания территории				
Раздел 5	**Основная часть проекта межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть**			
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1:1000	1	4
	Чертеж межевания территории. Образуемые земельные участки	1:1000	2	4
	Чертеж межевания территории. Изменяемые	1:1000	3	4

№ п/п	Наименование	Масштаб	№ листа	Кол-во листов
1	2	3	4	5
	земельные участки			
Раздел 6	**Основная часть проекта межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть**			
	Основная часть проекта межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	-	-	30

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Сылва - Троица)

Схема расположения элементов планировочной структуры



Условные обозначения

Границы

- Границы муниципальных образований
- Границы городских и сельских поселений
- Границы населенных пунктов
- Границы садовых некоммерческих товариществ
- Граница проектирования
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Транспортная инфраструктура

- Железная дорога
- Автомобильная дорога IV технической категории
- Автомобильная дорога V технической категории

Муниципальный контракт №0856300012718000012-0794627-01 от 09.06.2018 г.

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Пинаев Д.В.			07.18
Вед. град-ль		Ишмуратова А.С.			07.18

Пермский край, Пермский муниципальный район Сылвенское сельское поселение

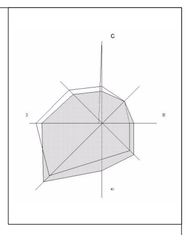
Лист	Листов	Масштаб
1	5	1:15000

Схема расположения элементов планировочной структуры

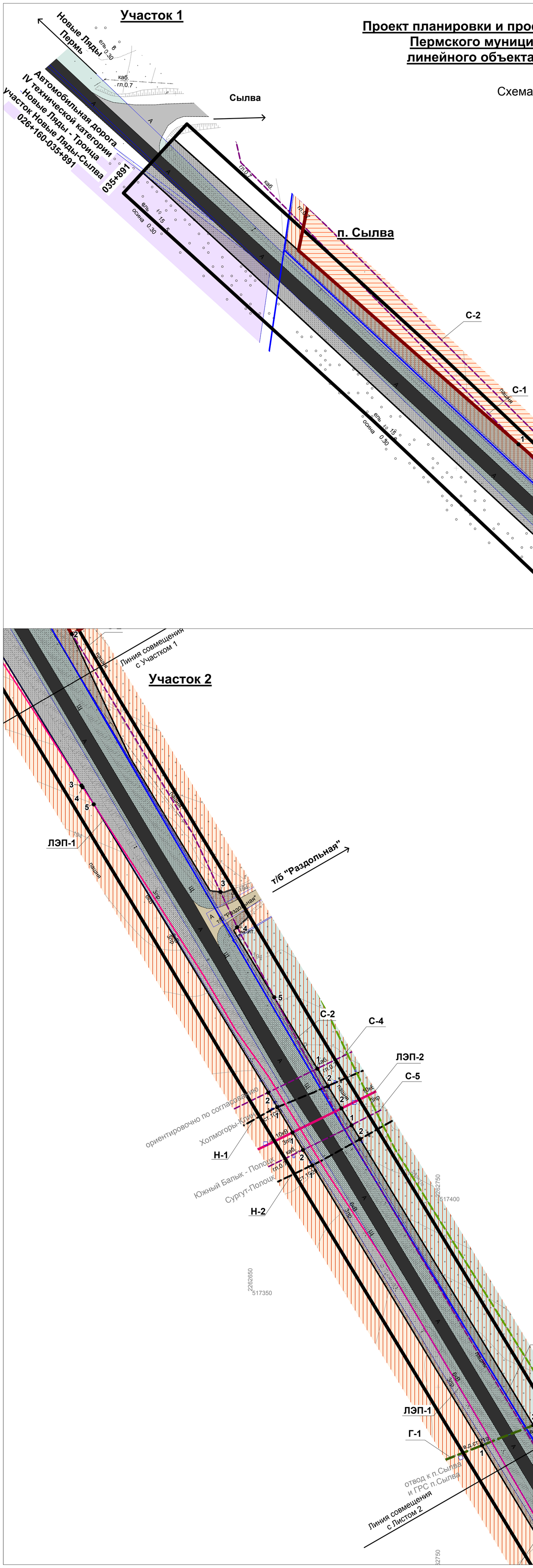
ООО «Уралгеодезия»

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Сылва - Троица)

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Участок 1



Условные обозначения

Границы

- Границы населенных пунктов
- Граница проектирования
- Границы кадастровых кварталов
- Границы участков, стоящие на кадастровом учете
- Границы объектов капитального строительства, стоящие на кадастровом учете
- Линейные объектоы, стоящие на кадастровом учете
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Транспортная инфраструктура

- Автомобильная дорога IV технической категории
- Автомобильная дорога V технической категории
- Дорога местного значения
- Главная улица
- Основная жилая улица
- Местный проезд

Категории земель

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения

Формы собственности

- Земельные участки, находящиеся в частной собственности
- Земельные участки, находящиеся в собственности публично-правовых образований
- Земельные участки, информация о форме собственности которых отсутствует

Здания и сооружения

- Здание жилое
- Здание нежилое
- Здание строящееся
- Строение

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

- Артезианская скважина (№ 620/1, № 4578)
- Водопровод

Электроснабжение

- Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
- Линия электропередачи 10 кВ воздушная
- Линия электропередачи 6 кВ воздушная
- Линия электропередачи 0,4 кВ воздушная

Газоснабжение

- Магистральный газопровод высокого давления подземный
- Газопровод высокого давления подземный
- Газопровод низкого давления подземный
- Газораспределительный пункт

Связь

- Линия связи воздушная
- Линия связи кабельная

Нефтепроводы

- Магистральный нефтепровод подземный

1 ● Точка пересечения объектов капитального строительства с границами зоны планируемого размещения линейного объекта

С-1, Н-1, В-1, Г-1, ЛЭП-1 — Условный номер объектов капитального строительства (С - сети связи, Н - нефтепроводы, В - сети водоснабжения, Г - сети газоснабжения, ЛЭП - сети электроснабжения)

Участок 2

Участок 1
Лист 2.1
Форма А1
Участок 2

Участок 1
Лист 2.2
Форма А1
Участок 2

Лист 2.3
Формат А1

Участок 1
Лист 2.4
Формат А1
Участок 2, М 1:500

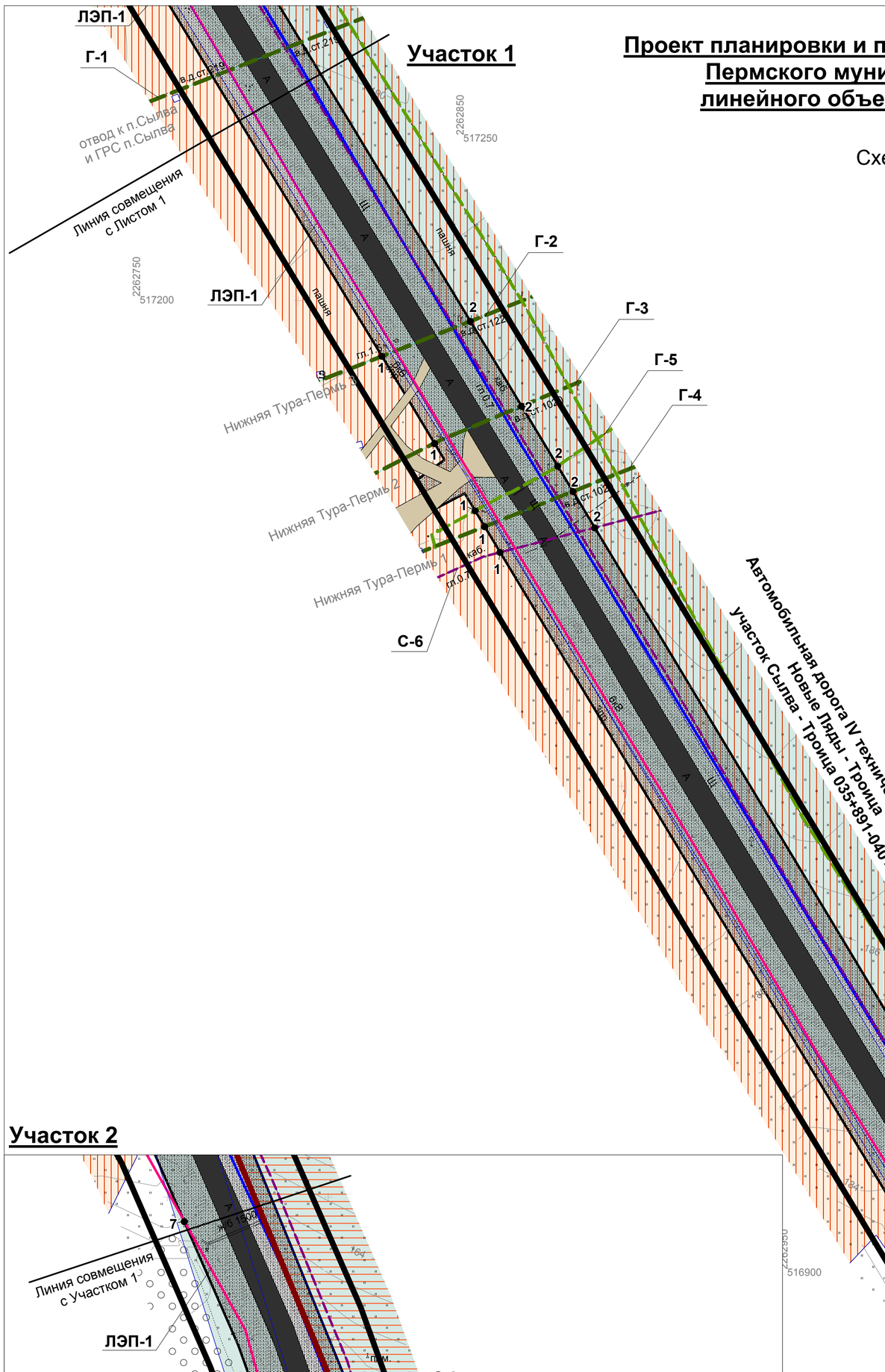
Примечание: каталоги координат пересечений объектов капитального строительства с границами зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в Разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Муниципальный контракт №0856300012718000012-0794627-01 от 09.06.2018 г.		
						Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)		
Директор		Пинаев Д.В.			07.18	Пермский край, Пермский муниципальный район Сылвенское сельское поселение	Лист 2.1	Листов 4	Масштаб 1:1000
Вед. град-ль		Ишмуратова А.С.			07.18				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО «Уралгеодезия»		

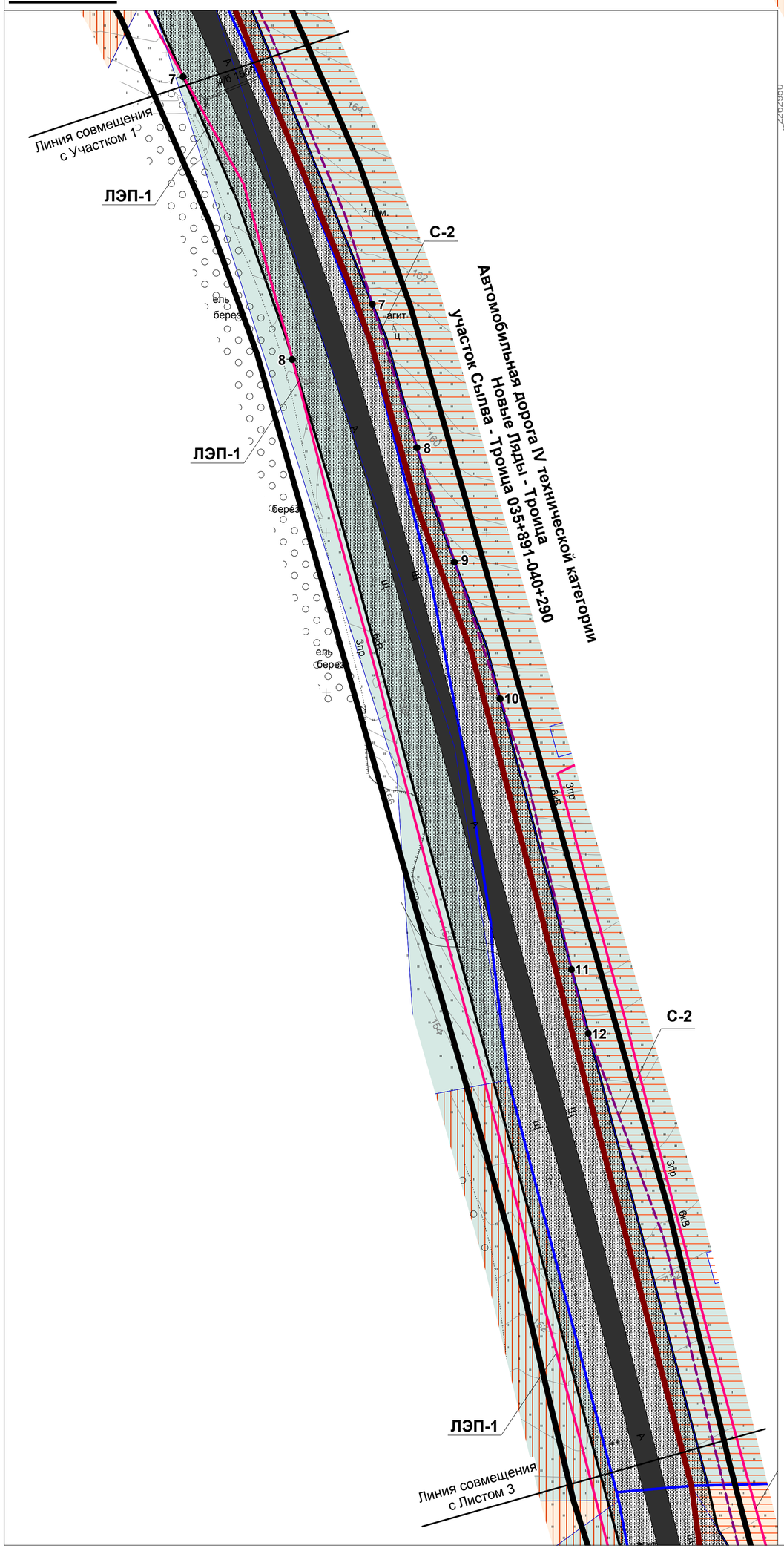
Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Сылва - Троица)

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Участок 1



Участок 2



Условные обозначения

Границы

- Границы населенных пунктов
- Граница проектирования
- Границы кадастровых кварталов
- Границы участков, стоящие на кадастровом учете
- Границы объектов капитального строительства, стоящие на кадастровом учете
- Линейные объектоы, стоящие на кадастровом учете
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Транспортная инфраструктура

- Автомобильная дорога IV технической категории
- Автомобильная дорога V технической категории
- Дорога местного значения
- Главная улица
- Основная жилая улица
- Местный проезд

Категории земель

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения

Формы собственности

- Земельные участки, находящиеся в частной собственности
- Земельные участки, находящиеся в собственности публично-правовых образований
- Земельные участки, информация о форме собственности которых отсутствует

Здания и сооружения

- Здание жилое
- Здание нежилое
- Здание строящееся
- Строение

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

- Артезианская скважина (№ 620/1, № 4578)
- Водопровод

Электроснабжение

- Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
- Линия электропередачи 10 кВ воздушная
- Линия электропередачи 6 кВ воздушная
- Линия электропередачи 0,4 кВ воздушная

Газоснабжение

- Магистральный газопровод высокого давления подземный
- Газопровод высокого давления подземный
- Газопровод низкого давления подземный
- Газораспределительный пункт

Связь

- Линия связи воздушная
- Линия связи кабельная

Нефтепроводы

- Магистральный нефтепровод подземный

1 ● Точка пересечения объектов капитального строительства с границами зоны планируемого размещения линейного объекта

С-1, Н-1, В-1, Г-1, ЛЭП-1 — Условный номер объектов капитального строительства (С - сети связи, Н - нефтепроводы, В - сети водоснабжения, Г - сети газоснабжения, ЛЭП - сети электроснабжения)

Участок 1
Лист 2.1
Форма А1

Участок 2

Участок 1
Лист 2.2
Форма А1

Участок 2

Лист 2.3
Формат А1

Участок 1
Лист 2.4
Формат А1

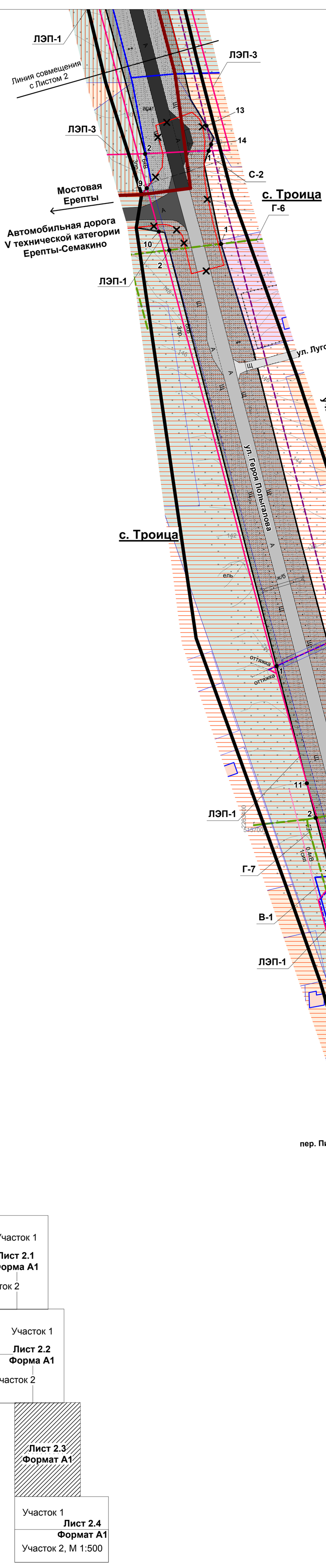
Участок 2, М 1:500

Примечание: каталоги координат пересечений объектов капитального строительства с границами зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в Разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

						Муниципальный контракт №0856300012718000012-0794627-01 от 09.06.2018 г.
						Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Директор		Пинаев Д.В.			07.18	Пермский край, Пермский муниципальный район Сылвенское сельское поселение — Лист 2.2 / Листов 4 / Масштаб 1:1000
Вед. град-ль		Ишмуратова А.С.			07.18	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории — ООО «Уралгеодезия»

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Сылва - Троица)

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Условные обозначения

Границы

- Границы населенных пунктов
- Граница проектирования
- Границы кадастровых кварталов
- Границы участков, стоящие на кадастровом учете
- Границы объектов капитального строительства, стоящие на кадастровом учете
- Линейные объектоы, стоящие на кадастровом учете
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Красные линии существующие
- Красные линии отменяемые

Транспортная инфраструктура

- Автомобильная дорога IV технической категории
- Автомобильная дорога V технической категории
- Дорога местного значения
- Главная улица
- Основная жилая улица
- Местный проезд

Категории земель

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения

Формы собственности

- Земельные участки, находящиеся в частной собственности
- Земельные участки, находящиеся в собственности публично-правовых образований
- Земельные участки, информация о форме собственности которых отсутствует

Здания и сооружения

- Здание жилое
- Здание нежилое
- Здание строящееся
- Строение

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

- Артезианская скважина (№ 620/1, № 4578)
- Водопровод

Электроснабжение

- Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
- Линия электропередачи 10 кВ воздушная
- Линия электропередачи 6 кВ воздушная
- Линия электропередачи 0,4 кВ воздушная

Газоснабжение

- Магистральный газопровод высокого давления подземный
- Газопровод высокого давления подземный
- Газопровод низкого давления подземный
- Газораспределительный пункт

Связь

- Линия связи воздушная
- Линия связи кабельная

Нефтепроводы

- Магистральный нефтепровод подземный

1 ● Точка пересечения объектов капитального строительства с границами зоны планируемого размещения линейного объекта

С-1, Н-1, В-1, Г-1, ЛЭП-1 — Условный номер объектов капитального строительства (С - сети связи, Н - нефтепроводы, В - сети водоснабжения, Г - сети газоснабжения, ЛЭП - сети электроснабжения)

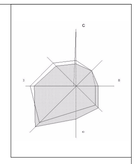
Участок 1 — **Лист 2.1 Форма А1**
Участок 2 — Участок 1 — **Лист 2.2 Форма А1**
Участок 2 — **Лист 2.3 Формат А1**
Участок 1 — **Лист 2.4 Формат А1**
Участок 2, М 1:500

Примечание: каталоги координат пересечений объектов капитального строительства с границами зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в Разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

						Муниципальный контракт №0856300012718000012-0794627-01 от 09.06.2018 г.	
						Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Директор		Пинаев Д.В.			07.18	Пермский край, Пермский муниципальный район Сылвенское сельское поселение	Лист 2.3 / Листов 4 / Масштаб 1:1000
Вед. град-ль		Ишмуратова А.С.			07.18		
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО «Уралгеодезия»

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Сылва - Троица)

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Участок 1

Фрагмент 3, М 1:500

Фрагмент 1

Фрагмент 2

Автомобильная дорога IV технической категории
Новые Ляды - Троица
участок Сылва - Троица 035+891-040+290

Участок 2, М 1:500

Фрагмент 1, М 1:500

Фрагмент 2, М 1:500

Линия совмещения с Участком 1

Линия совмещения с Участком 2

Участок 1 Лист 2.1 Форма А1

Участок 2

Участок 1 Лист 2.2 Форма А1

Участок 2

Лист 2.3 Формат А1

Участок 1 Лист 2.4 Формат А1

Участок 2, М 1:500

Условные обозначения

Границы
- Границы населенных пунктов
- Граница проектирования
- Границы кадастровых кварталов
- Границы участков, стоящие на кадастровом учете
- Границы объектов капитального строительства, стоящие на кадастровом учете
- Линейные объектоы, стоящие на кадастровом учете
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Категории земель
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения

Формы собственности
- Земельные участки, находящиеся в частной собственности
- Земельные участки, находящиеся в собственности публично-правовых образований
- Земельные участки, информация о форме собственности которых отсутствует

Здания и сооружения
- Здание жилое
- Здание нежилое
- Здание строящееся
- Строение

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение
- Артезианская скважина (№ 620/1, № 4578)
- Водопровод

Электроснабжение
- Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
- Линия электропередачи 10 кВ воздушная
- Линия электропередачи 6 кВ воздушная
- Линия электропередачи 0,4 кВ воздушная

Газоснабжение
- Магистральный газопровод высокого давления подземный
- Газопровод высокого давления подземный
- Газопровод низкого давления подземный
- Газораспределительный пункт

Связь
- Линия связи воздушная
- Линия связи кабельная

Нефтепроводы
- Магистральный нефтепровод подземный

Транспортная инфраструктура
- Автомобильная дорога IV технической категории
- Автомобильная дорога V технической категории
- Дорога местного значения
- Главная улица
- Основная жилая улица
- Местный проезд

1 ● Точка пересечения объектов капитального строительства с границами зоны планируемого размещения линейного объекта

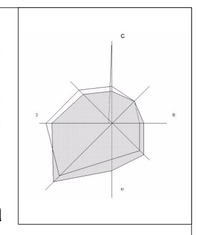
С-1, Н-1, В-1, Г-1, ЛЭП-1 Условный номер объектов капитального строительства (С - сети связи, Н - нефтепроводы, В - сети водоснабжения, Г - сети газоснабжения, ЛЭП - сети электроснабжения)

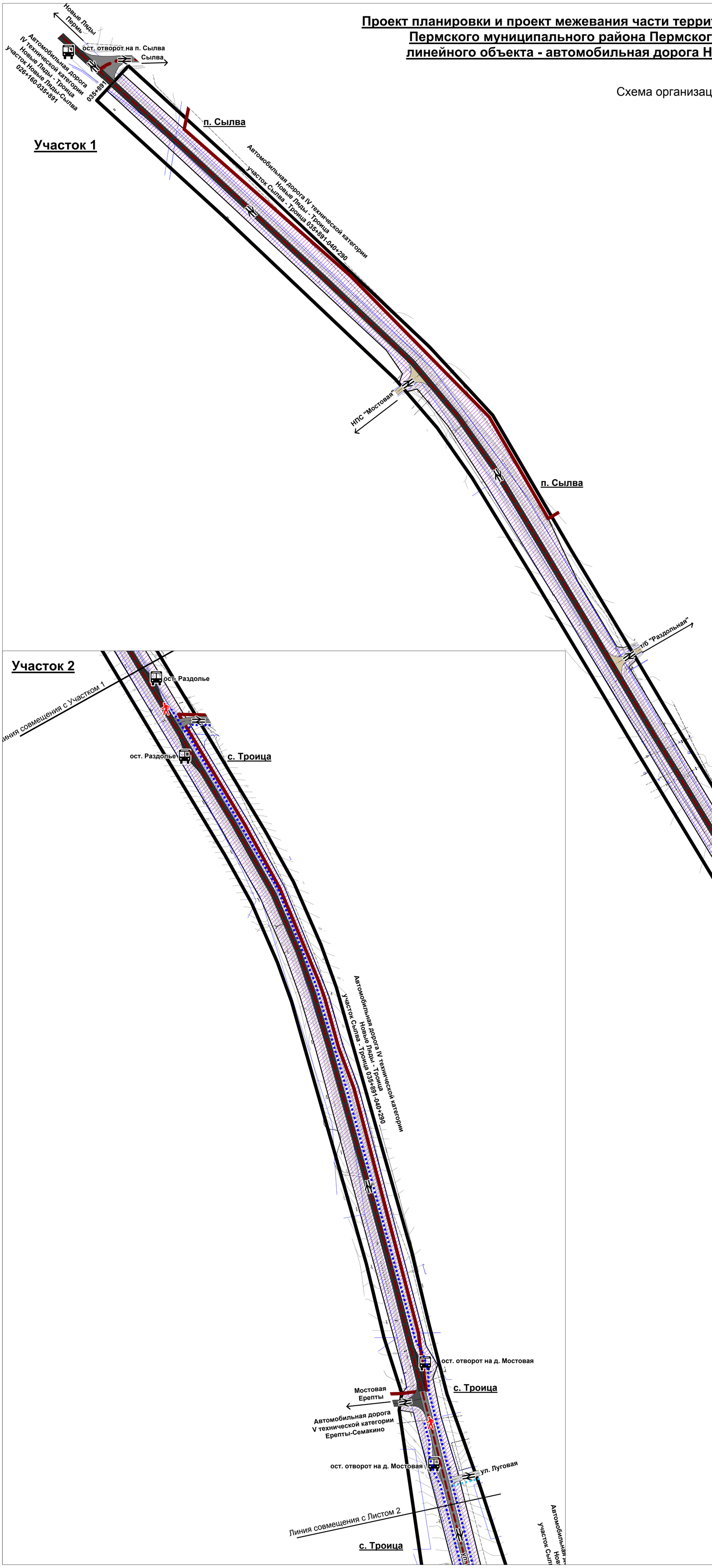
Примечание: каталоги координат пересечений объектов капитального строительства с границами зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в Разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

						Муниципальный контракт №0856300012718000012-0794627-01 от 09.06.2018 г.		
						Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор		Пинаев Д.В.			07.18	Пермский край, Пермский муниципальный район Сылвенское сельское поселение	Лист 2.4	Листов 4	Масштаб 1:1000
Вед. град-ль		Ишмуратова А.С.			07.18			
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО «Уралгеодезия»	

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Сылва - Троица)

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта





Условные обозначения

Границы

- Границы населенных пунктов
- Граница проектирования
- Границы кадастровых участков
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Оси улиц, дорог, проездов

Категории улиц и дорог

- Автомобильная дорога IV технической категории
- Автомобильная дорога V технической категории
- Дорога местного значения
- Главная улица
- Основная жилая улица
- Местный проезд

Движение транспорта и пешеходов

- Дороги, улицы и проезды с двусторонним движением
- Круговое движение транспорта
- Пешеходный переход проектируемый
- Основные пути пешеходного движения
- Второстепенные пути пешеходного движения
- Подходы к водным объектам общего пользования

Общественный транспорт

- Линия движения общественного транспорта
- Остановка общественного транспорта

Участок 1
Лист 3.1
Участок 2
Лист 3.2

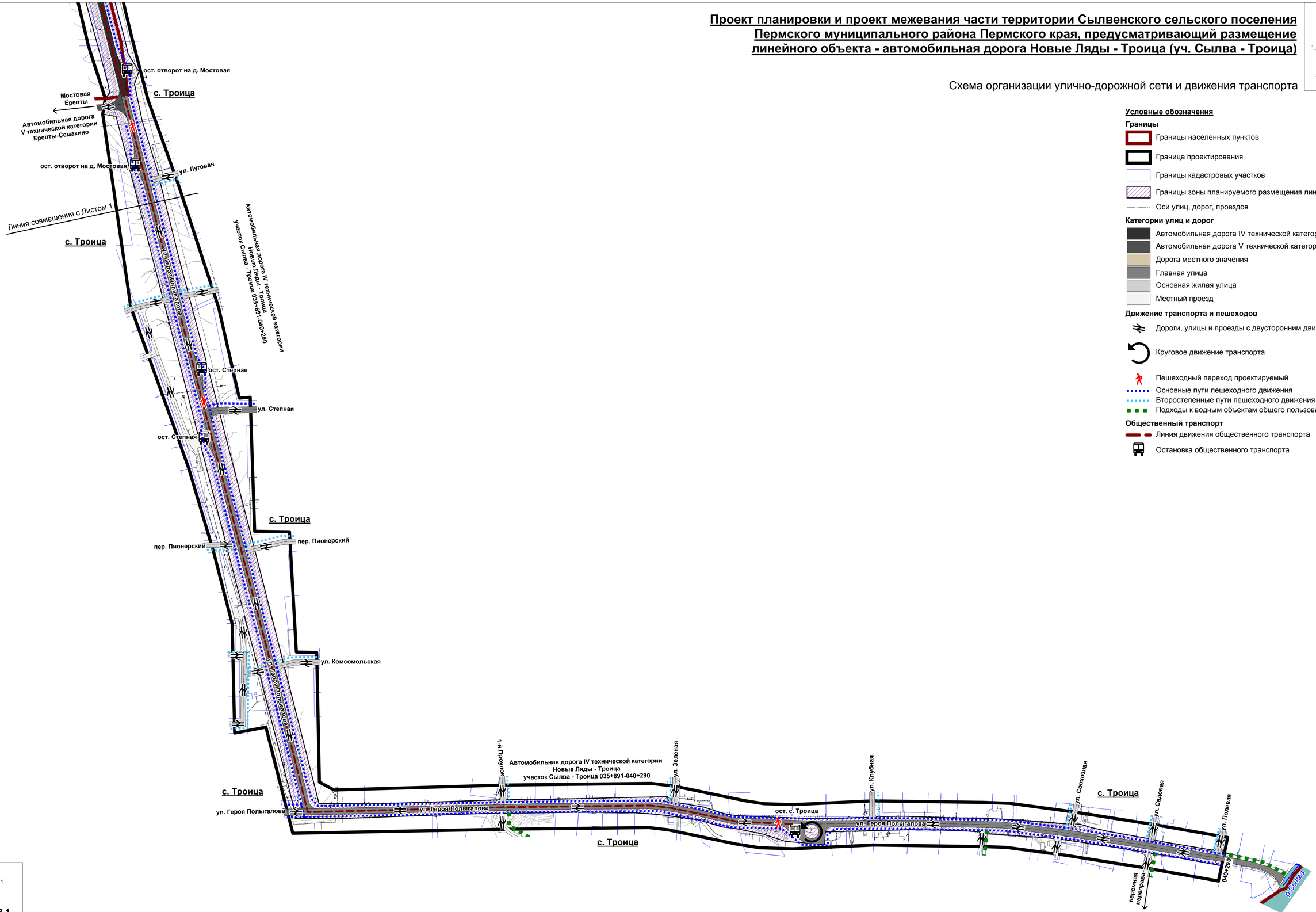
						Муниципальный контракт №0856300012718000012-0794627-01 от 09.06.2018 г.
						Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Директор		Пинаев Д.В.			07.18	Пермский край, Пермский муниципальный район Сылвенское сельское поселение
Вед. град-ль		Ишмуратова А.С.			07.18	

Лист	Листов	Масштаб
3.1	2	1:2000

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ООО «Уралгеодезия»

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Сылва - Троица)

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



Условные обозначения

Границы

- Границы населенных пунктов
- Граница проектирования
- Границы кадастровых участков
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Оси улиц, дорог, проездов

Категории улиц и дорог

- Автомобильная дорога IV технической категории
- Автомобильная дорога V технической категории
- Дорога местного значения
- Главная улица
- Основная жилая улица
- Местный проезд

Движение транспорта и пешеходов

- Дороги, улицы и проезды с двусторонним движением
- Круговое движение транспорта
- Пешеходный переход проектируемый
- Основные пути пешеходного движения
- Второстепенные пути пешеходного движения
- Подходы к водным объектам общего пользования

Общественный транспорт

- Линия движения общественного транспорта
- Остановка общественного транспорта

Участок 1

Лист 3.1

Участок 2

Лист 3.2

Муниципальный контракт №08563000127180000012-0794627-01 от 09.06.2018 г.

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Пинаев Д.В.			07.18
Вед. град-ль		Ишмуратова А.С.			07.18

Пермский край, Пермский муниципальный район Сылвенское сельское поселение

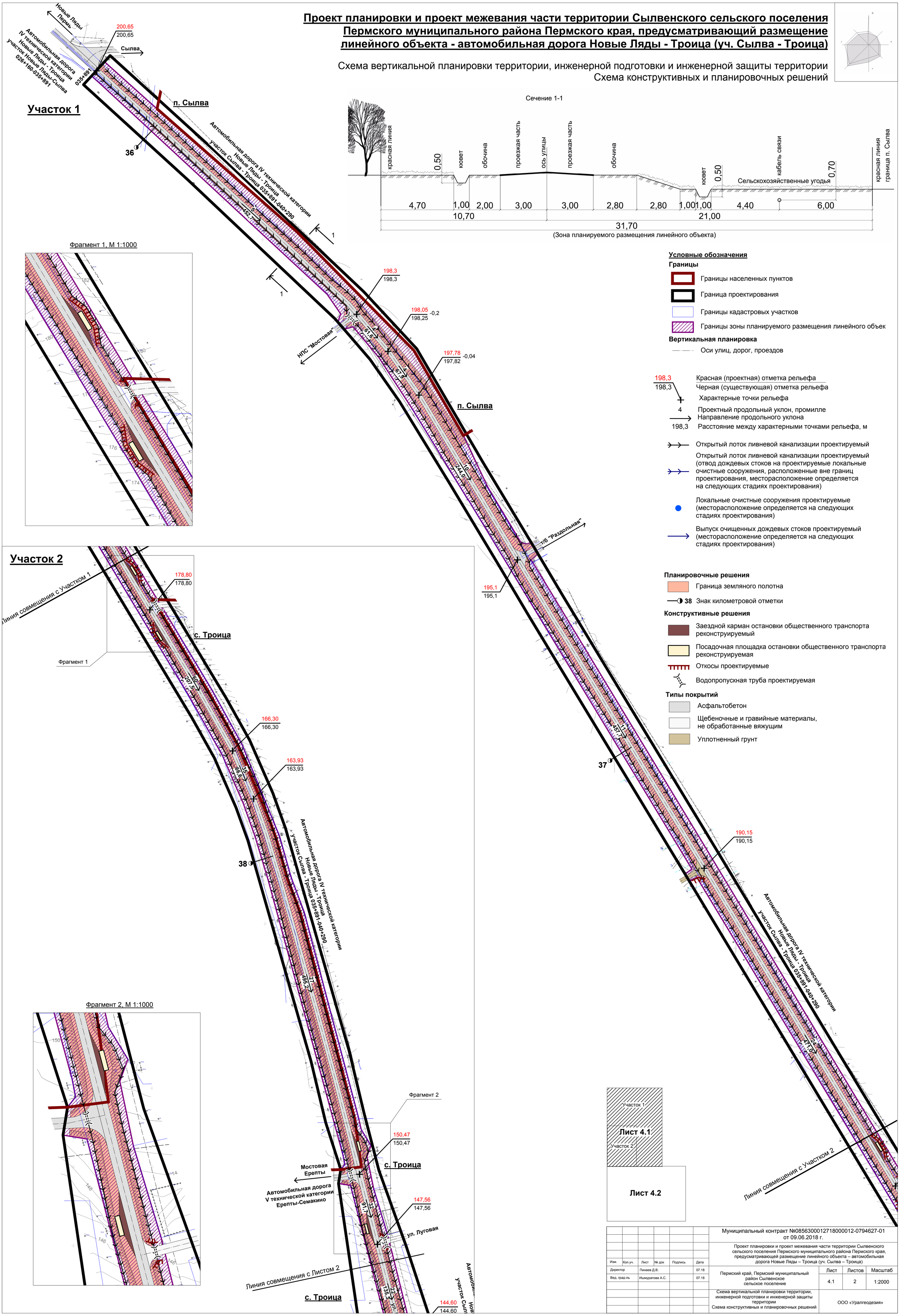
Лист	Листов	Масштаб
3.2	2	1:2000

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

ООО «Уралгеодезия»

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Сылва - Троица)

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
Схема конструктивных и планировочных решений



Условные обозначения

Границы

- Границы населенных пунктов
- Граница проектирования
- Границы кадастровых участков
- Границы зоны планируемого размещения линейного объек

Вертикальная планировка

- Оси улиц, дорог, проездов
- 198,3 / 198,3 — Красная (проектная) / Черная (существующая) отметка рельефа
- Характерные точки рельефа
- 4 — Проектный продольный уклон, промилле; Направление продольного уклона
- 198,3 — Расстояние между характерными точками рельефа, м
- Открытый лоток ливневой канализации проектируемый
- Открытый лоток ливневой канализации проектируемый (отвод дождевых стоков на проектируемые локальные очистные сооружения, расположенные вне границ проектирования, месторасположение определяется на следующих стадиях проектирования)
- Локальные очистные сооружения проектируемые (месторасположение определяется на следующих стадиях проектирования)
- Выпуск очищенных дождевых стоков проектируемый (месторасположение определяется на следующих стадиях проектирования)

Планировочные решения

- Граница земляного полотна
- 38 — Знак километровой отметки

Конструктивные решения

- Заездной карман остановки общественного транспорта реконструируемый
- Посадочная площадка остановки общественного транспорта реконструируемая
- Откосы проектируемые
- Водопропускная труба проектируемая

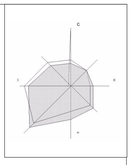
Типы покрытий

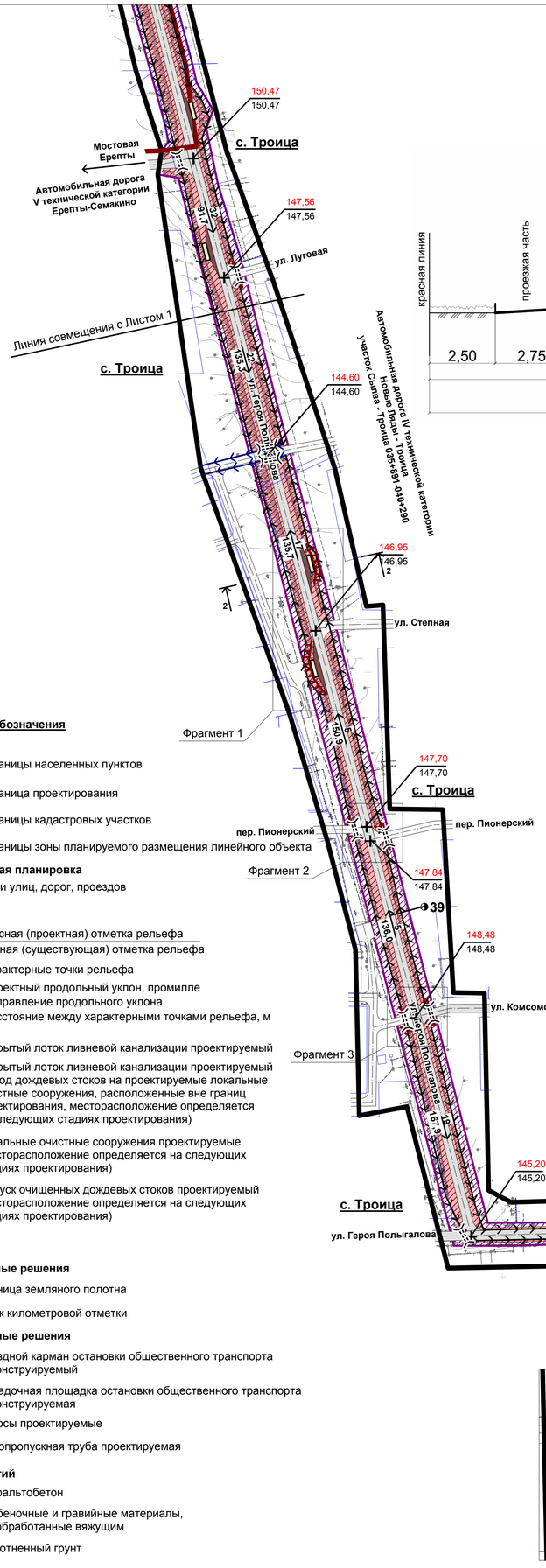
- Асфальтобетон
- Щебеночные и гравийные материалы, не обработанные вяжущим
- Уплотненный грунт

						Муниципальный контракт №0856300012718000012-0794627-01 от 09.06.2018 г.
						Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Директор		Пинаев Д.В.			07.18	Пермский край, Пермский муниципальный район Сылвенское сельское поселение
Вед. град-ль		Ишмуратова А.С.			07.18	Лист 4.1 / Листов 2 / Масштаб 1:2000
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема конструктивных и планировочных решений
						ООО «Уралгеодезия»

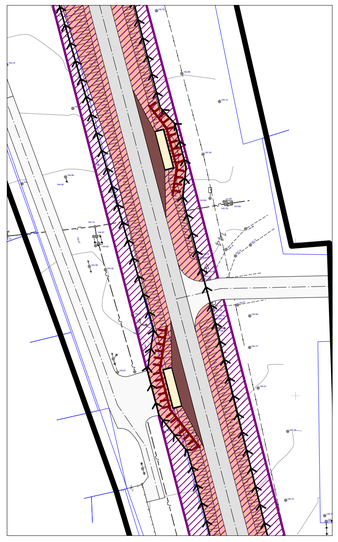
Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Сылва - Троица)

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
Схема конструктивных и планировочных решений

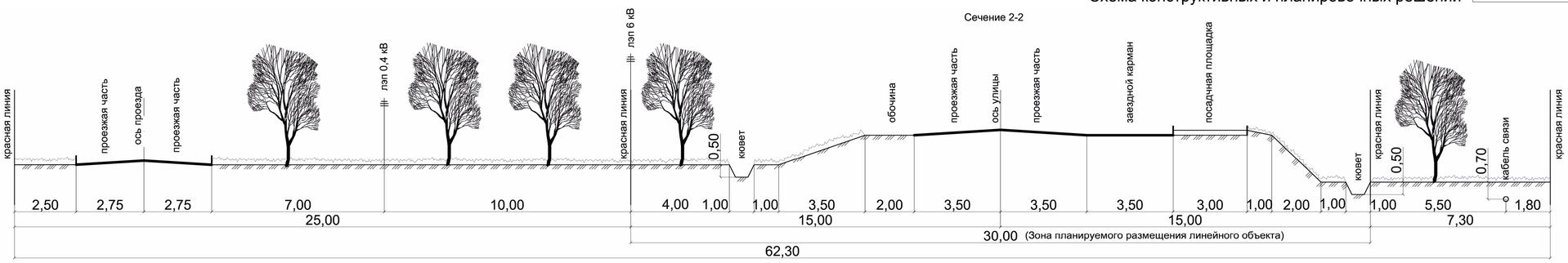




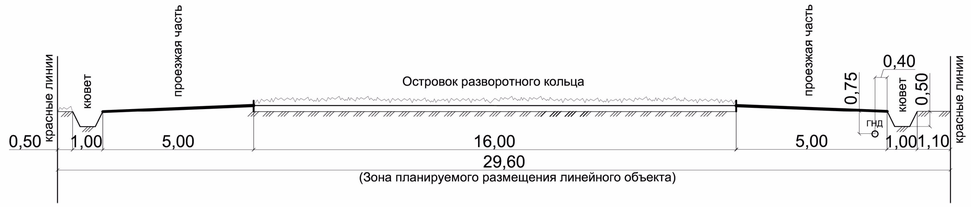
Фрагмент 1, М 1:1000



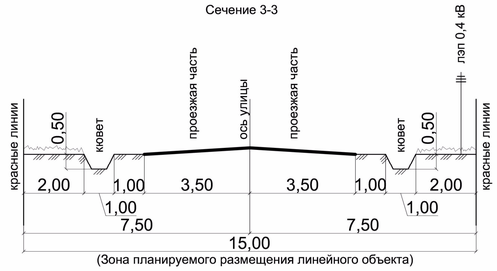
Сечение 2-2



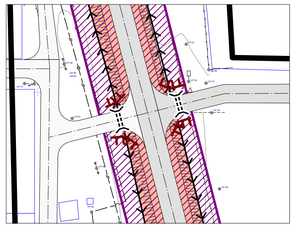
Сечение 4-4



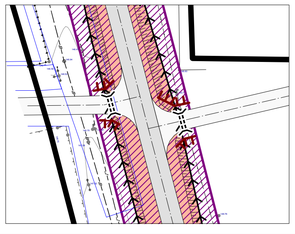
Сечение 3-3



Фрагмент 3, М 1:1000



Фрагмент 2, М 1:1000



Условные обозначения

Границы

- Границы населенных пунктов
- Граница проектирования
- Границы кадастровых участков
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Вертикальная планировка

- Оси улиц, дорог, проездов
- 198,3 / 198,3 — Красная (проектная) отметка рельефа / Черная (существующая) отметка рельефа
- Характерные точки рельефа
- 4 — Проектный продольный уклон, промилле
- Направление продольного уклона
- 198,3 — Расстояние между характерными точками рельефа, м
- Открытый лоток ливневой канализации проектируемый
- Открытый лоток ливневой канализации проектируемый (отвод дождевых стоков на проектируемые локальные очистные сооружения, расположенные вне границ проектирования, месторасположение определяется на следующих стадиях проектирования)
- Локальные очистные сооружения проектируемые (месторасположение определяется на следующих стадиях проектирования)
- Выпуск очищенных дождевых стоков проектируемый (месторасположение определяется на следующих стадиях проектирования)

Планировочные решения

- Граница земляного полотна
- 38 — Знак километровой отметки

Конструктивные решения

- Заездной карман остановки общественного транспорта реконструируемый
- Посадочная площадка остановки общественного транспорта реконструируемая
- Откосы проектируемые
- Водопропускная труба проектируемая

Типы покрытий

- Асфальтобетон
- Щебеночные и гравийные материалы, не обработанные вяжущим
- Уплотненный грунт

Участок 1

Лист 4.1

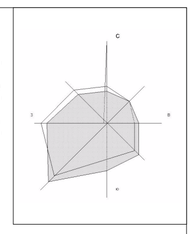
Участок 2

Лист 4.2

						Муниципальный контракт №0856300012718000012-0794627-01 от 09.06.2018 г.	
						Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Директор		Пинаев Д.В.			07.18	Пермский край, Пермский муниципальный район Сылвенское сельское поселение	Лист 4.2 / Листов 2 / Масштаб 1:2000
Вед. град-ль		Ишмуратова А.С.			07.18		
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема конструктивных и планировочных решений	ООО «Уралгеодезия»

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Сылва - Троица)

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
Схема границ территорий объектов культурного наследия



Условные обозначения

Границы

- Границы населенных пунктов
- Граница проектирования
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, стоящие на кадастровом учете
- Водохранная зона
- I пояс зоны санитарной охраны питьеваго источника водоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона газораспределительных сетей
- Охранная зона сетей связи
- Придорожная полоса

Границы территорий объектов культурного наследия

- Памятник археологии(Сылва (Сылвенский острожек) I, поселение)
- Памятник истории(дом, в котором жил поэт В.В. Каменский)

Участок 1

Новые Ляды
Пермь

Автомобильная дорога IV технической категории Новые Ляды-Троица участок Новые Ляды-Сылва 026+160-035+891

035+891

Сылва

п. Сылва

Автомобильная дорога IV технической категории Новые Ляды - Троица участок Сылва - Троица 035+891-040+290

НПС "Мостовая"

п. Сылва

т/б "Раздольная"

Участок 2

Линия совмещения с Участком 1

с. Троица

Автомобильная дорога IV технической категории Новые Ляды - Троица участок Сылва - Троица 035+891-040+290

Автомобильная дорога IV технической категории Новые Ляды - Троица участок Сылва - Троица 035+891-040+290

Участок 1

Лист 5.1

Участок 2

Лист 5.2

Линия совмещения с Участком 2

Мостовая
Ерепты

Автомобильная дорога V технической категории Ерепты-Семакино

с. Троица

ул. Луговая

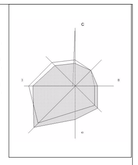
Линия совмещения с Листом 2

с. Троица

						Муниципальный контракт №0856300012718000012-0794627-01 от 09.06.2018 г.	
						Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Директор		Пинаев Д.В.			07.18	Пермский край, Пермский муниципальный район Сылвенское сельское поселение	Лист 5.1 / Листов 2 / Масштаб 1:2000
Вед. град-ль		Ишмуратова А.С.			07.18		
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема границ территорий объектов культурного наследия	ООО «Уралгеодезия»

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Сылва - Троица)

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
Схема границ территорий объектов культурного наследия



Условные обозначения

Границы

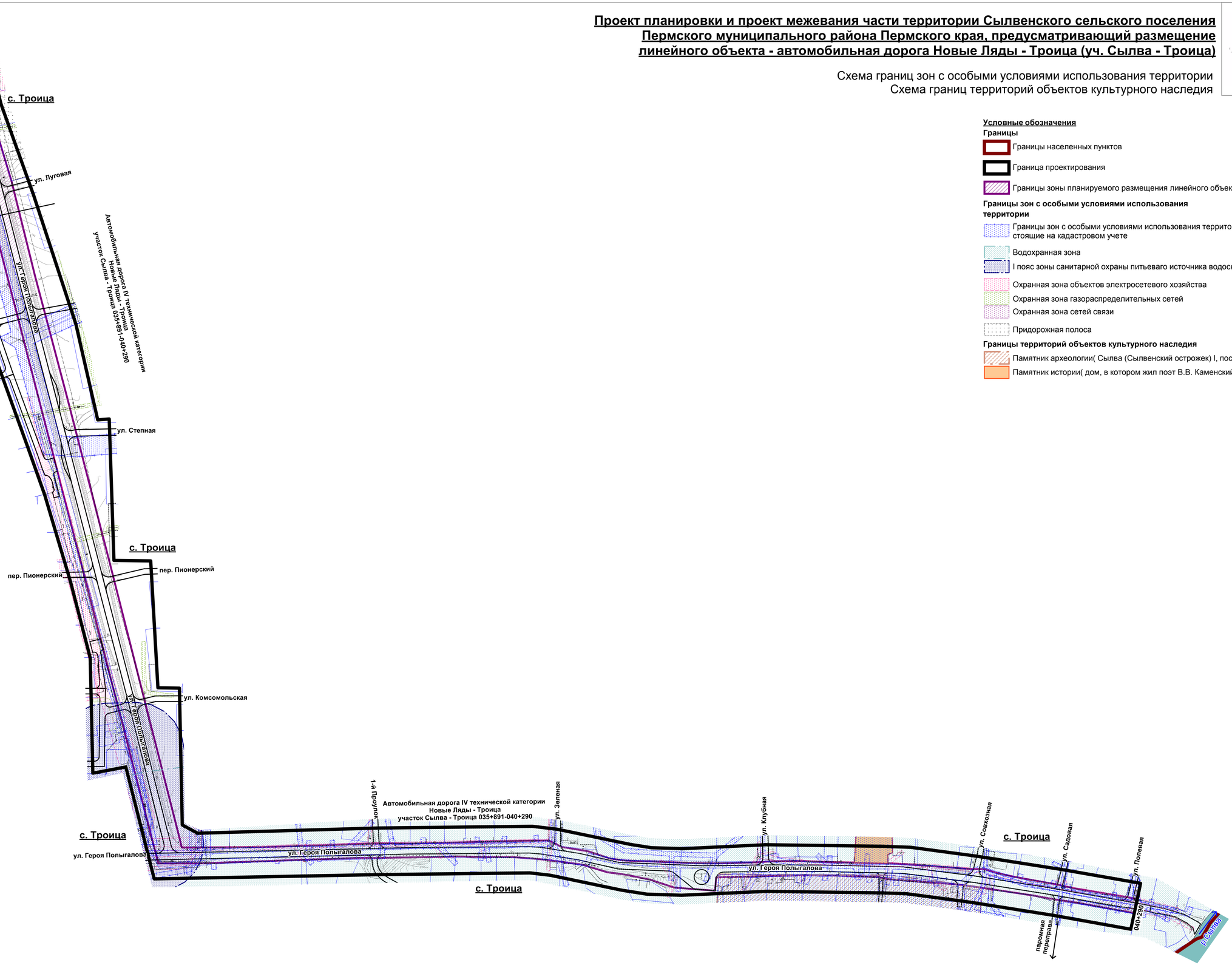
- Границы населенных пунктов
- Граница проектирования
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, стоящие на кадастровом учете
- Водоохранная зона
- I пояс зоны санитарной охраны питьеваго источника водоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона газораспределительных сетей
- Охранная зона сетей связи
- Придорожная полоса

Границы территорий объектов культурного наследия

- Памятник археологии(Сылва (Сылвенский острожек) I, поселение)
- Памятник истории(дом, в котором жил поэт В.В. Каменский)



Участок 1

Лист 5.1

Участок 2

Лист 5.2

						Муниципальный контракт №0856300012718000012-0794627-01 от 09.06.2018 г.	
						Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Директор		Пинаев Д.В.			07.18	Пермский край, Пермский муниципальный район Сылвенское сельское поселение	Лист 5.2 / Листов 2 / Масштаб 1:2000
Вед. град-ль		Ишмуратова А.С.			07.18		
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема границ территорий объектов культурного наследия	ООО «Уралгеодезия»

ООО «Уралгеодезия»

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)

Раздел 6

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Основная часть проекта межевания территории
. Текстовая часть

Пермь, 2018

ООО «Уралгеодезия»

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)

Раздел 6

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Основная часть проекта межевания территории
. Текстовая часть

Заказчик	МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»
Муниципальный контракт	№0856300012718000012-0794627-01 от 09.06.2018 г.
Исполнитель	ООО «Уралгеодезия»
Директор	Пинаев Д.В.
Ведущий специалист	Ишмуратова А.С.

Пермь, 2018

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	№ листа	Кол-во листов
1	2	3	4	5
Основная часть проекта планировки территории				
Раздел 1	**Проект планировки территории. Графическая часть**			
	Чертеж красных линий	1:2000	1	2
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2000	2	2
Раздел 2	**Положение о размещении линейных объектов**			
	Положение о размещении линейных объектов	-	-	16
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
Раздел 3	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть**			
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:15000	1	1
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	2	4
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000	3	2
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	4	2
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000	5	2
Раздел 4	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**			
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-	42
Проект межевания территории				
Раздел 5	**Основная часть проекта межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть**			
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1:1000	1	4
	Чертеж межевания территории. Образуемые земельные участки	1:1000	2	4
	Чертеж межевания территории. Изменяемые	1:1000	3	4

№ п/п	Наименование	Масштаб	№ листа	Кол-во листов
1	2	3	4	5
	земельные участки			
Раздел 6	**Основная часть проекта межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть**			
	Основная часть проекта межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	-	-	30

Оглавление

Введение 6
I. Материалы по обоснованию проекта межевания территории 10
1.1. Общие сведения об участке проектирования 10
1.2. Местоположение существующих объектов капитального строительства 10
II. Основная часть проекта межевания территории 16
2.1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках 16
2.2. Перечень и сведения об изменяемых земельных участках 19
2.3. Перечень и сведения об изымаемых частях земельных участков 21
2.4. Перечень и сведения о земельных участках, подлежащих снятию с кадастрового учета 22
2.5. Каталоги координат образуемых земельных участков 23
2.6. Каталоги координат изымаемых частей земельных участков 28

Введение

Объектом проектирования является линейный объект – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица).

Цель подготовки Проекта планировки и проекта межевания:

- Установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)), в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги);

- Установление параметров планируемого развития территории;

- Установление красных линий;

- Установление границ территорий общего пользования;

- Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов;

- Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- Определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта

Проект планировки подготовлен на основании следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 05.07.2017 № 2283-р «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог»;

- Техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта Пермского муниципального района Пермского края, приложение к муниципальному контракту №0856300012718000012-0794627-01 от 09.06.2018 г.

- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в редакции от 25.12.2014 № 34);

- Генеральный план Сылвенского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения от 15.08.2013 № 67 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 № 236;

- Правила землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 № 237 (в редакции от 29.03.2018 № 299);

- Проект планировки и проект межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3630001:1860, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 23.09.2016 № 516;

- Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции автомобильной дороги «Ерепеты – Симакино» в Сылвенском сельском поселении, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 17.04.2015 № 964.

При подготовке Проекта планировки использовалась следующая информация:

- Топографическая основа: топографическая съемка, масштаб 1:500, выполненная ООО «Уралгеодезия» в июне 2018 года в рамках муниципального контракта;

- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы с кадастровыми номерами 59:32:1910001, 59:32:3630001, 59:32:3630002, 59:32:3611101, 59:32:0050027 от июня 2018 года.

Нормативные правовые акты, использованные при подготовке Проекта планировки:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (актуализированная редакция);

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (актуализированная редакция);

Водный кодекс РФ (в ред. Федерального закона от 04. 12. 2006 г. № 201-ФЗ) (актуализированная редакция);

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (актуализированная редакция);

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);

Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон РФ от 12.02.1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Указ президента Российской Федерации об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно – коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);

СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия ГО»;

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями N 1, 2);

СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2);

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Актуализированная редакция.

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N160); МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности»

Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;

ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае».

I. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1.1. Общие сведения об участке проектирования

Участок проектирования расположен на территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края между п. Сылва и с. Троица, а также захватывает главную улицу с. Троица.

Граница проектирования, вне границ населенных пунктов, определена в соответствии с техническим заданием на подготовку документации по планировке территории и назначена по 15 м в каждую сторону от полосы отвода автомобильной дороги. В границах с. Троица участок проектирования был увеличен до границ жилой застройки в целях установления красных линий и территорий общего пользования. Площадь проекта планировки составляет **24,17 га.**

1.2. Местоположение существующих объектов капитального строительства

1.2.1. Транспортная инфраструктура

Характеристики линейного объекта автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)

Наименование	Автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)
Категория	IV - вне границ населенных пунктов
	Главная улица - в границах с. Троица (ул. Героя Полыгалова, ул. Советская)
Характеристика	Общего пользования местного значения
Протяженность	4,399 км
Количество полос	2
Ширина проезжей части	5,9-10,2 м
Покрытие	Асфальтобетон
Начало автомобильной дороги	035+891 (вне границ населенных пунктов, около п. Сылва)
Конец автомобильной дороги	040+290 (в границах с. Троица)
Примыкания к другим линейным объектам	Рассматриваемая автомобильная дорога примыкает к автомобильной дороге Новые Ляды – Троица (уч. Новые Ляды - Сылва), где и берет свое начало
	В районе земельного участка с кадастровым номером 59:32:3630002:1548 к рассматриваемой автомобильной дороге примыкает автомобильная дорога V технической категории Ерепты – Семакино
Придорожная полоса	Не установлена

Общественный транспорт

По автомобильной дороге Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица) организовано движение общественного транспорта. Маршрут следует из г. Пермь до с. Троица.

В районе земельного участка с кадастровым номером 59:32:1910001:3604 расположена конечная остановка линии общественного транспорта с разворотным кольцом и площадкой.

В границах проектирования расположено 4 остановочных комплекса:

- ост. с. Троица (конечная);
- ост. Степная;
- ост. отворот на д. Мостовая;
- ост. Раздолье.

1.2.2. Инженерная инфраструктура

Существующие сети инженерной инфраструктуры представлены на схеме «Материалы по обоснованию проекта межевания территории».

Водоснабжение, водоотведение

Территория с. Троица обеспечена централизованным водоснабжением.

На земельном участке с кадастровым номером 59:32:1910001:2908 расположено здание верхней водокачки артезианской скважины № 620/1, артезианской скважины № 4578.

Сети централизованного водоснабжения проходят вдоль ул. Героя Полыгалова и ул. Советская.

Централизованное водоотведение в селе отсутствует.

Электроснабжение

В границах проектирования расположены следующие объекты электросетевого хозяйства:

Наименование	Напряжение	Характеристика
Трансформаторный пункт (с. Троица)	6/0,4 кВ	-
Линия электропередачи	10 кВ	воздушная
Линии электропередачи	6 кВ	воздушная
Линии электропередачи	0,4 кВ	воздушная

Газоснабжение

Автомобильную дорогу Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица) вне границ населенных пунктов пересекают следующие магистральные газопроводы:

Наименование	Давление	Характеристика	Материал труб	Диаметр трубы
Газопровод Нижняя Тура-Пермь 1	высокого давления	подземный	сталь	1020
Газопровод Нижняя Тура-Пермь 2	высокого давления	подземный	сталь	1020
Газопровод Нижняя Тура-Пермь 3	высокого давления	подземный	сталь	1220
Газопровод отвод к п.Сылва и ГРС п.Сылва	высокого давления	подземный	сталь	219

В границах с. Троица расположены следующие объекты газоснабжения:

Наименование	Давление	Характеристика	Материал труб	Диаметр трубы
Газораспределительный пункт	-	-	-	-
Газопровод	высокого давления	подземный	полиэтилен	63
Газопровод	низкого давления	подземный	полиэтилен	160
Газопровод	низкого давления	подземный	полиэтилен	63

Сети связи

В границах проектирования расположены следующие объекты сетей связи:

Наименование	Характеристика
Линия связи «Южный Балык - Полоцк, уч. УС Платина-НУП №4/26» в границах Пермского района Пермского края	кабельная
Распределительные линии связи	кабельные
Распределительные линии связи	воздушные

Нефтепроводы

Автомобильную дорогу Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица) вне границ населенных пунктов пересекают следующие магистральные нефтепроводы:

Наименование	Давление	Характеристика	Материал труб	Диаметр трубы
Нефтепровод	Холмогоры-Клин	подземный	сталь	1020
Нефтепровод	Сургут-Полоцк	подземный	сталь	1020

1.2.3. Информация об ограничениях развития территории

Информация об ограничениях развития территории представлена на схеме «Материалы по обоснованию проекта межевания территории».

В границах территории проекта межевания определены следующие виды ограничений:

- водоохранные зоны;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зоны;
- придорожная полоса автомобильной дороги;
- зона минимальных расстояний магистральных газопроводов;
- границы территорий объектыов культурного наследия.

Водоохранные зоны

Территория проектирования частично (ул. Советская и часть ул. Героя Полыгалова) попадает в водоохранную зону р. Сылва.

Режим использования водоохранных зон устанавливается в соответствии с Водным кодексом РФ.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На земельном участке с кадастровым номером 59:32:1910001:2908 (с. Троица) расположено здание верхней водокачки артезианской скважины № 620/1, артезианской скважины № 4578.

В соответствии с материалами по обоснованию генерального плана муниципального образования «Сылвенское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, от скважины установлен I пояс зоны санитарной охраны питьевого источника водоснабжения радиусом 50 м.

Охранные зоны

Охранная зона – это территория, в которой ограничена хозяйственная деятельность с целью обеспечения сохранности объектов охраны.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Охранные объектов электросетевого хозяйства, стоящие на кадастровом учете

Наименование	Номер
ВЛ-10 КВ Ф.ТРОИЦА, КЛ-10 КВ	59.32.2.475
ВЛ 0.4 кВ от ТП 2325	59.32.2.1142
ТП 10/0,4 кВ № 62315, ТП 10/0,4 кВ № 62325, ТП 10/0,4 кВ № 62328, входящей в состав электросетевого комплекса "Мостовая"	59.32.2.1653

Размеры охранных зон линий электропередачи, не стоящие на кадастровом учете, установлены в соответствии с Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

Наименование линейного объекта	Размер охранной зоны, м
Линии электропередачи 10 кВ (воздушные)	10
Линии электропередачи 6 кВ (воздушные)	10
Линии электропередачи 0,4 кВ (воздушные)	2

Охранные зоны газораспределительных сетей

Охранные зоны магистральных газопроводов, стоящие на кадастровом учете

Наименование	Номер
Магистральный газопровод Нижняя Тура-Пермь 1	59.00.2.114
Магистральный газопровод Нижняя Тура-Пермь 2	
Магистральный газопровод Нижняя Тура-Пермь 3	
Магистральный газопровод отвод к п.Сылва и ГРС п.Сылва	59.32.2.1336

Охранные зоны распределительных газопроводов, стоящие на кадастровом учете

Наименование	Номер
Распределительный газопровод (с. Троица, ул. Героя Полыгалова, ул. Советская)	59.32.2.1263

Охранные зоны распределительных газопроводов, не стоящие на кадастровом учете, установлены в соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 пункт 7 и составляют 2 метра.

Охранные зоны нефтепроводов

Охранные зоны магистральных нефтепроводов, стоящие на кадастровом учете

Наименование	Номер
Нефтепровод Холмогоры-Клин	59.32.2.22
Нефтепровод Сургут-Полоцк	

Охранные зоны сетей связи

Охранные зоны сетей связи, стоящие на кадастровом учете

Наименование	Номер
Кабельная линия связи «Южный Балык - Полоцк, уч. УС Платина-НУП №4/26» в границах Пермского района Пермского края	59.32.2.828

Охранные зоны сетей связи, не стоящие на кадастровом учете, установлены в соответствии с п. 4 Постановления правительства РФ от 9 июня 1995 года N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля

связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Зоны минимальных расстояний магистральных газопроводов

Зоны минимальных расстояний магистральных газопроводов, стоящие на кадастровом учете

Наименование	Номер
Магистральный газопровод Нижняя Тура-Пермь 1	59.32.2.1024
Магистральный газопровод Нижняя Тура-Пермь 2	
Магистральный газопровод Нижняя Тура-Пермь 3	
Магистральный газопровод отвод к п.Сылва и ГРС п.Сылва	59.32.2.1335

Сведения об объектах культурного наследия (ОКН)

В границах проектирования расположены следующие ОКН, стоящие на кадастровом учете:

Вид ОКН	Наименование	Номер
Памятник археологии	Достопримечательне место Сылва (Сылвенский острожек) I, поселение (с. Троица)	59.32.0.128
Памятник истории (территория объекта культурного наследия регионального значения)	Дом, в котором жил поэт В.В. Каменский - (с. Троица)	59.32.0.183

Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

В соответствии с материалами по обоснованию генерального плана муниципального образования «Сылвенское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, в границах участка проектирования ООПТ **отсутствуют.**

II. Основная часть проекта межевания территории

2.1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

№ на чертеже межевания	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту, кв.м.	Способ образования	Примечание
ЗУ1	Автомобильный транспорт	2226	Образование из частей земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3611101:7, 59:32:3611101:5, 59:32:3611101:12 (ЧЗУ 1,2,3) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование участка возможно после изъятия частей земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3611101:7, 59:32:3611101:5, 59:32:3611101:12 (ЧЗУ 1,2,3)
ЗУ2	Автомобильный транспорт	17832	Образование из частей земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630001:2085,59:32:3630001:1554,59:32:3630001:1358 (ЧЗУ 4,7,8) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование участка возможно после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630002:1382 и изъятия частей земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630001:2085,59:32:3630001:1554,59:32:3630001:1358 (ЧЗУ 4,7,8)
ЗУ3	Автомобильный транспорт	51258	Образование из частей земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630002:1567, 59:32:3630002:1548, 59:32:3630002:1470 (ЧЗУ 5,6,9) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование участка возможно после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630002:1382 и 59:32:1910001:2110 и изъятия частей земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630002:1567, 59:32:3630002:1548, 59:32:3630002:1470 (ЧЗУ 5,6,9)

ЗУ4	Автомобильный транспорт	1361	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование земельного участка возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 59:32:1910001:2110
ЗУ5	Автомобильный транспорт	42809	Образование из частей земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1910001:105,59:32:1910001:3093,59:32:1910001:2023,59:32:1910001:3604,59:32:1910001:3350 (ЧЗУ 10 - 14) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование земельного участка возможно после изменения границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1910001:2908, 59:32:1910001:3365, 59:32:1910001:36, 59:32:1910001:661, 59:32:1910001:2931 и изъятия частей земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1910001:105,59:32:1910001:3093,59:32:1910001:2023,59:32:1910001:3604,59:32:1910001:3350 (ЧЗУ 10 - 14)
ЗУ6	Отдых (рекреация)	2946	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование земельного участка возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 59:32:1910001:2110
ЗУ7	Отдых (рекреация)	887	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
ЗУ8	Отдых (рекреация)	5213	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование земельного участка возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 59:32:1910001:2110
ЗУ9	Отдых (рекреация)	723	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
ЗУ10	Отдых (рекреация)	1648	Образование из земель, находящихся в	-

			государственной или муниципальной собственности	
ЗУ11	Отдых (рекреация)	1491	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование земельного участка возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 59:32:1910001:2110
ЗУ12	Отдых (рекреация)	2270	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
ЗУ13	Отдых (рекреация)	1521	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование земельного участка возможно после изменения границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:1910001:2908
ЗУ14	Отдых (рекреация)	2271	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
ЗУ15	Коммунальное обслуживание	312	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
ЗУ16	Под объекты инженерного оборудования Водоснабжения (здание верхней водокачки, артезианская скважина № 620/1, артезианская скважина № 4578)	5864	Образование из земель кадастрового участка 59:32:1910001:2908 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Уточнение границ в соответствии с красными линиями
ЗУ17	Для размещения	3504	Образование из земель кадастрового участка	Уточнение границ в соответствии с красными

	объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования		59:32:1910001:3365 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	линиями
ЗУ18	Объекты культуры, искусства	793	Образование из земель кадастрового участка 59:32:1910001:36 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Уточнение границ в соответствии с красными линиями
ЗУ19	Для ведения личного подсобного хозяйства	830	Образование из земель кадастрового участка 59:32:1910001:661 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Уточнение границ в соответствии с красными линиями
ЗУ20	Под жилую застройку Индивидуальную	1474	Образование из земель кадастрового участка 59:32:1910001:2931 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Уточнение границ в соответствии с красными линиями

2.2. Перечень и сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Обоснование изменения границ
59:32:1910001:2908	Под объекты инженерного оборудования Водоснабжения (здание верхней водокачки, артезианская скважина № 620/1, артезианская скважина № 4578)	7175	Границы земельного участка не соответствуют границам фактического землепользования и накладываются на зону планируемого размещения линейного объекта
59:32:1910001:3093	Для ведения личного подсобного хозяйства	840	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
59:32:1910001:3365	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего	3498	Уточнение границ в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта

	образования		
59:32:1910001:2023	Объекты торговли	237	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
59:32:1910001:3350	Объекты культуры, искусства	823	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
59:32:1910001:3604	Магазины	588	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
59:32:1910001:36	Объекты культуры, искусства	790	Уточнение границ в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта
59:32:1910001:2931	Под жилую застройку Индивидуальную	1458	Уточнение границ в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта
59:32:1910001:661	Для ведения личного подсобного хозяйства	815	Уточнение границ в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта
59:32:3630002:1548	Для сельскохозяйственного производства	31477	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
59:32:3630002:1567	Для сельскохозяйственного производства	719727	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
59:32:3630001:2085	Для сельскохозяйственного производства	862398	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
59:32:3630001:1358	Для сельскохозяйственного производства	199486	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
59:32:3630001:1554	-	13021	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
59:32:3630002:1470		2912	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
59:32:3630001:105	-	1028	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
59:32:3611101:7	-	6996	Изъятие части земельного участка для

			государственных и муниципальных нужд
59:32:3611101:5	-	4009241	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
59:32:3611101:12	Для специальных нужд	250000	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд

2.3. Перечень и сведения об изымаемых частях земельных участков

№ на чертежах межевания	Площадь, кв.м	Кадастровый номер зу, у которого изымается часть	Обоснование изъятия части зу
ЧЗУ1	1088	59:32:3611101:7	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
ЧЗУ2	599	59:32:3611101:5	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
ЧЗУ3	346	59:32:3611101:12	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
ЧЗУ4	6129	59:32:3630001:1358	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
ЧЗУ5	134	59:32:3630002:1470	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
ЧЗУ6	3040	59:32:3630002:1567	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
ЧЗУ7	106	59:32:3630001:1554	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
ЧЗУ8	4638	59:32:3630001:2085	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
ЧЗУ9	618	59:32:3630002:1548	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
ЧЗУ10	35	59:32:3630001:105	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
ЧЗУ11	4	59:32:1910001:3093	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
ЧЗУ12	25	59:32:1910001:2023	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
ЧЗУ14	43	59:32:1910001:3350	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд
ЧЗУ13	41	59:32:1910001:3604	Изъятие части земельного участка для государственных и муниципальных нужд

2.4. Перечень и сведения о земельных участках, подлежащих снятию с кадастрового учета

Кадастровый номер зу	Площадь, кв.м.	Обоснование
59:32:3630002:1382	44676	Границы участка не соответствуют границам ОКС и конструктивным элементам, расположенным на нём
59:32:1910001:2110	8386	Границы земельного участка накладываются на зону планируемого размещения линейного объекта и другие земельные участки
59:32:3630002:1471	46	Границы земельного участка накладываются на зону планируемого размещения линейного объекта

2.5. Каталоги координат образуемых земельных участков

ЗУ1

1	518157.77	2262082.36
2	518158.94	2262083.43
3	518162.75	2262086.94
4	518163.73	2262087.84
5	518173.09	2262096.45
6	518175.79	2262098.93
7	518122.20	2262158.78
8	518116.43	2262157.94
9	518091.47	2262154.29
10	518146.21	2262095.26
1	518157.77	2262082.36

ЗУ2

1	518122.20	2262158.78
2	518116.04	2262165.67
3	518077.17	2262209.88
4	517959.52	2262343.71
5	517809.23	2262491.96
6	517701.10	2262554.88
7	517635.05	2262586.19
8	517564.44	2262628.55
9	517563.66	2262635.89
10	517565.22	2262640.34
11	517550.43	2262649.01
12	517543.81	2262641.67
13	517543.31	2262641.12
14	517460.16	2262691.52
15	517460.16	2262691.40
16	517459.16	2262691.40
17	517459.16	2262692.12
18	517431.19	2262709.08
19	517430.27	2262709.08
20	517430.27	2262709.64
21	517182.48	2262859.84
22	516761.48	2263113.30
23	516761.62	2263107.78
24	516751.18	2263114.06
25	516741.04	2263120.16
26	516643.37	2263178.83
27	516575.78	2263216.15
28	516478.11	2263257.03
29	516459.14	2263263.91
30	516406.98	2263278.59
31	516362.95	2263295.19
32	516308.84	2263309.64
33	516174.74	2263345.06
34	516102.06	2263364.12
35	516100.05	2263340.69
36	516228.83	2263306.86
37	516268.94	2263301.87
38	516278.26	2263301.35
39	516327.98	2263293.58
40	516384.42	2263282.70
41	516459.00	2263263.53
42	516480.46	2263254.83
43	516524.76	2263237.12
44	516579.66	2263211.74
45	516681.16	2263150.11
46	516768.68	2263098.84
47	516820.98	2263068.80
48	516919.89	2263011.83
49	517134.98	2262881.28
50	517155.66	2262868.64
51	517273.77	2262799.75
52	517370.68	2262740.67
53	517432.74	2262702.83
54	517536.66	2262642.04
55	517537.97	2262640.75
56	517538.17	2262641.23
57	517547.91	2262635.46
58	517555.00	2262631.31
59	517723.00	2262533.00
60	517861.00	2262431.00
61	518116.43	2262157.94
1	518122.20	2262158.78

ЗУ3

1	516055.75	2263349.20
2	516405.34	2263254.02
3	516460.49	2263237.45
4	516503.86	2263222.00
5	516563.68	2263195.87
6	516638.96	2263153.50
7	517140.25	2262851.44
8	517135.33	2262841.97
9	517144.32	2262836.56
10	517150.63	2262845.19

11	517167.47	2262835.04
12	517419.28	2262682.48
13	517419.28	2262682.66
14	517420.28	2262682.66
15	517420.28	2262681.88
16	517451.26	2262663.11
17	517451.26	2262663.44
18	517452.26	2262663.44
19	517452.26	2262662.50
20	517463.21	2262655.87
21	517463.20	2262655.86
22	517463.96	2262655.40
23	517463.97	2262655.41
24	517619.66	2262561.05
25	517619.66	2262560.05
26	517620.66	2262560.05
27	517735.05	2262489.86
28	517800.06	2262447.64
29	517839.20	2262414.72
30	517836.33	2262403.02
31	517837.17	2262402.30
32	517843.25	2262397.05
33	517845.29	2262395.28
34	517855.49	2262399.00
35	517880.45	2262381.81
36	518091.47	2262154.29
37	518116.43	2262157.94
38	517861.00	2262431.00
39	517723.00	2262533.00
40	517555.00	2262631.31
41	517547.91	2262635.46
42	517538.17	2262641.23
43	517537.97	2262640.75
44	517536.66	2262642.04
45	517432.74	2262702.83
46	517370.68	2262740.67
47	517273.77	2262799.75
48	517155.66	2262868.64
49	517134.98	2262881.28
50	516919.89	2263011.83
51	516820.98	2263068.80
52	516768.68	2263098.84
53	516681.16	2263150.11
54	516579.66	2263211.74
55	516524.76	2263237.12
56	516480.46	2263254.83
57	516459.00	2263263.53
58	516384.42	2263282.70
59	516327.98	2263293.58
60	516278.26	2263301.35
61	516268.94	2263301.87
62	516228.83	2263306.86
63	516100.05	2263340.69
64	516097.44	2263341.37
1	516055.75	2263349.20

За исключением

1	517420.83	2262684.18
2	517420.83	2262683.18
3	517419.83	2262683.18
4	517419.83	2262683.82
5	517419.83	2262684.18
1	517420.83	2262684.18

ЗУ4

1	516100.05	2263340.69
2	516102.06	2263364.12
3	516041.16	2263372.38
4	516037.80	2263346.34
5	516044.28	2263351.42
6	516055.75	2263349.20
7	516097.44	2263341.37
8	516060.41	2263349.48
9	516060.45	2263350.48
10	516059.45	2263350.52
11	516059.41	2263349.52

ЗУ5

1	516037.80	2263346.34
2	516041.16	2263372.38
3	516102.06	2263364.12
4	516102.20	2263369.26
5	516088.55	2263372.33
6	516068.20	2263384.68
7	516061.30	2263382.12
8	516054.19	2263379.56
9	516013.38	2263388.12
10	515955.07	2263405.76
11	515937.29	2263410.19
12	515853.59	2263431.04
13	515827.42	2263437.99
14	515801.02	2263444.99

15	515790.20	2263421.30
16	515786.29	2263422.37
17	515797.10	2263446.03
18	515788.89	2263448.21
19	515724.50	2263465.29
20	515694.80	2263472.96
21	515666.50	2263480.28
22	515544.04	2263511.92
23	515522.80	2263517.32
24	515407.67	2263546.59
25	515392.78	2263550.37
26	515253.63	2263585.79
27	515239.80	2263589.16
28	515239.91	2263610.33
29	515240.21	2263673.65
30	515241.59	2263722.44
31	515243.91	2263790.22
32	515244.24	2263803.74
33	515243.94	2263835.07
34	515246.32	2263926.40
35	515247.48	2263984.30
36	515240.45	2263998.33
37	515235.79	2264026.49
38	515232.16	2264037.55
39	515230.39	2264042.95
40	515227.89	2264050.58
41	515227.22	2264055.43
42	515226.30	2264062.07
43	515225.78	2264066.88
44	515225.74	2264067.95
45	515223.13	2264139.39
46	515222.92	2264145.19
47	515222.66	2264164.33
48	515223.92	2264209.75
49	515225.03	2264225.87
50	515225.30	2264254.69
51	515223.86	2264295.08
52	515222.89	2264349.49
53	515222.02	2264365.72
54	515220.03	2264393.89
55	515216.73	2264437.97
56	515216.54	2264453.72
57	515212.65	2264466.24
58	515208.30	2264485.76
59	515208.12	2264486.78
60	515200.14	2264531.78

61	515198.34	2264539.50
62	515196.61	2264547.52
63	515189.53	2264589.97
64	515189.10	2264592.57
65	515187.09	2264604.64
66	515186.82	2264606.26
67	515184.51	2264615.66
68	515183.98	2264618.02
69	515169.51	2264614.96
70	515174.04	2264589.11
71	515174.58	2264586.11
72	515180.42	2264554.00
73	515181.43	2264547.79
74	515181.60	2264546.75
75	515183.04	2264536.50
76	515184.28	2264528.55
77	515188.45	2264504.95
78	515199.28	2264432.89
79	515200.32	2264423.35
80	515205.86	2264348.68
81	515208.20	2264339.65
82	515209.70	2264295.79
83	515210.10	2264260.07
84	515208.38	2264191.15
85	515207.67	2264164.67
86	515193.46	2264163.37
87	515196.84	2264119.37
88	515205.36	2264093.28
89	515210.59	2264066.88
90	515210.93	2264064.76
91	515213.22	2264047.29
92	515221.23	2264020.88
93	515224.16	2263999.72
94	515225.17	2263992.42
95	515225.95	2263986.08
96	515227.49	2263972.58
97	515229.38	2263947.25
98	515229.61	2263915.00
99	515230.16	2263884.02
100	515229.81	2263873.12
101	515228.58	2263800.99
102	515228.53	2263792.98
103	515228.61	2263780.98
104	515226.62	2263722.75
105	515222.67	2263608.11
106	515222.69	2263563.92

107	515242.99	2263558.68
108	515384.66	2263522.10
109	515410.97	2263515.30
110	515525.74	2263485.66
111	515546.95	2263480.19
112	515805.60	2263413.40
113	515819.78	2263409.74
114	516017.61	2263358.66
115	516018.38	2263353.99
116	516020.12	2263343.47
1	516037.80	2263346.34

За исключением

1	516061.47	2263376.38
2	516061.51	2263377.38
3	516060.51	2263377.42
4	516060.47	2263376.42
1	516061.47	2263376.38

ЗУ6

1	516018.38	2263353.99
2	516017.61	2263358.66
3	515819.78	2263409.74
4	515811.45	2263386.79
5	515871.93	2263377.28
6	515978.45	2263360.33
1	516018.38	2263353.99

ЗУ7

1	515937.29	2263410.19
2	515939.10	2263417.26
3	515828.57	2263445.94
4	515827.42	2263437.99
5	515853.59	2263431.04
1	515937.29	2263410.19

ЗУ8

1	515794.61	2263383.53
2	515805.60	2263413.40
3	515546.95	2263480.19
4	515546.85	2263469.34
5	515620.85	2263449.99
6	515645.77	2263439.06
7	515644.98	2263435.60
8	515670.50	2263426.72
9	515703.46	2263415.29
10	515743.65	2263400.96
11	515752.24	2263398.02
1	515794.61	2263383.53

ЗУ9

1	515788.89	2263448.21
2	515792.47	2263455.27
3	515744.84	2263467.63
4	515729.17	2263471.85
5	515694.90	2263479.16
6	515694.80	2263472.96
7	515724.50	2263465.29
1	515788.89	2263448.21

ЗУ10

1	515666.50	2263480.28
2	515667.45	2263507.25
3	515608.35	2263508.04
4	515608.34	2263509.96
5	515579.61	2263511.11
6	515544.04	2263511.92
1	515666.50	2263480.28

ЗУ11

1	515525.74	2263475.67
2	515525.74	2263485.66
3	515410.97	2263515.30
4	515410.92	2263494.81
5	515443.59	2263494.80
6	515478.41	2263485.40
1	515525.74	2263475.67

ЗУ12

1	515522.80	2263517.32
2	515528.11	2263538.94
3	515528.33	2263545.51
4	515473.58	2263550.08
5	515407.34	2263555.83
6	515407.67	2263546.59
1	515522.80	2263517.32

ЗУ13

1	515357.89	2263508.23
2	515358.59	2263513.38
3	515364.79	2263512.82
4	515364.08	2263508.32
5	515381.28	2263508.55
6	515384.66	2263522.10

7	515242.99	2263558.68
8	515242.95	2263554.29
9	515264.96	2263548.46
10	515330.57	2263531.44
11	515326.21	2263507.79
1	515357.89	2263508.23

за исключением

1	515365.29	2263516.00
2	515365.41	2263518.04
3	515363.44	2263518.09
4	515363.28	2263516.08
1	515365.29	2263516.00

ЗУ14

1	515392.78	2263550.37
2	515393.07	2263583.34
3	515338.30	2263583.90
4	515253.63	2263585.79
1	515392.78	2263550.37

ЗУ15

1	515253.63	2263585.79
2	515253.62	2263609.88
3	515239.91	2263610.33
4	515239.80	2263589.16
1	515253.63	2263585.79

ЗУ16

1	515319.58	2263471.82
2	515323.54	2263493.28
3	515326.21	2263507.79
4	515330.57	2263531.44
5	515264.96	2263548.46
6	515242.95	2263554.29
7	515242.92	2263550.13
8	515241.86	2263473.94
9	515250.95	2263473.60
10	515282.08	2263472.82
11	515290.35	2263472.32
1	515319.58	2263471.82

ЗУ17

1	515227.22	2264055.43
2	515227.89	2264050.58
3	515230.39	2264042.95
4	515232.16	2264037.55
5	515237.01	2264036.31
6	515242.80	2264034.84
7	515250.40	2264033.98
8	515251.84	2264033.79
9	515300.15	2264025.65
10	515302.15	2264025.40
11	515302.22	2264028.13
12	515304.32	2264088.36
13	515252.42	2264090.18
14	515251.67	2264054.68
15	515227.73	2264055.43
1	515227.22	2264055.43

ЗУ18

1	515233.04	2264491.33
2	515233.07	2264490.32
3	515233.11	2264488.71
4	515233.32	2264485.77
5	515233.43	2264482.47
6	515234.02	2264476.73
7	515234.59	2264471.22
8	515235.60	2264465.11
9	515236.57	2264455.92
10	515228.97	2264454.94
11	515216.54	2264453.72
12	515212.65	2264466.24
13	515208.30	2264485.76
14	515208.12	2264486.78
1	515233.04	2264491.33

ЗУ19

1	515225.31	2264578.79
2	515219.33	2264600.93
3	515217.19	2264612.32
4	515210.76	2264612.64
5	515189.28	2264606.97
6	515186.82	2264606.26
7	515187.09	2264604.64
8	515189.10	2264592.57
9	515189.53	2264589.97
10	515200.80	2264592.35
11	515206.62	2264593.58
12	515210.08	2264573.19
13	515217.79	2264576.03
14	515222.45	2264577.70
1	515225.31	2264578.79

ЗУ20

1	515175.90	2264546.98
2	515180.17	2264547.60
3	515181.43	2264547.79
4	515180.42	2264554.00
5	515174.58	2264586.11
6	515174.46	2264586.09
7	515151.04	2264582.65
8	515141.82	2264580.50
9	515140.35	2264580.34
10	515134.58	2264579.47
11	515129.34	2264579.19
12	515132.33	2264555.88
13	515138.19	2264556.42
14	515139.04	2264551.19
15	515157.18	2264553.64
16	515161.10	2264553.97
17	515161.53	2264551.00
18	515164.55	2264551.48
19	515165.13	2264548.52
20	515170.10	2264549.14
21	515170.53	2264546.17
1	515175.90	2264546.98

2.6. Каталоги координат изымаемых частей земельных участков

ЧЗУ1

1	518163.73	2262087.84
2	518173.09	2262096.45
3	518116.00	2262156.00
4	518114.47	2262157.65
5	518099.93	2262155.53
6	518112.00	2262143.00
1	518163.73	2262087.84

ЧЗУ2

1	518158.94	2262083.43
2	518131.15	2262120.82
3	518162.75	2262086.94
4	518163.73	2262087.84
5	518112.00	2262143.00
6	518099.93	2262155.53
7	518091.46	2262154.29
8	518146.21	2262095.26
9	518157.77	2262082.36
1	518158.94	2262083.43

ЧЗУ3

1	518096.22	2262149.16
2	518146.21	2262095.26
3	518156.87	2262083.37
4	518105.74	2262150.56
1	518096.22	2262149.16

ЧЗУ4

1	518121.75	2262159.29
2	518116.04	2262165.67
3	517959.52	2262343.71
4	517809.23	2262491.96
5	517701.10	2262554.88
6	517635.05	2262586.19
7	517564.44	2262628.55
8	517563.66	2262635.89
9	517565.22	2262640.34
10	517550.43	2262649.01
11	517543.31	2262641.12
12	517540.15	2262643.03
13	517539.62	2262642.13
14	517723.00	2262533.00
15	517745.98	2262516.19
16	517811.91	2262467.47
17	517861.00	2262431.00
18	517942.27	2262345.48
19	518034.06	2262247.41
20	518091.72	2262185.34
21	518113.49	2262162.12
22	518116.86	2262158.53
1	518121.75	2262159.29

ЧЗУ5

1	517837.17	2262402.30
2	517843.25	2262397.05
3	517853.12	2262411.11
4	517846.58	2262415.70
1	517837.17	2262402.30

ЧЗУ6

1	517463.97	2262655.41
2	517615.80	2262563.42
3	517518.52	2262623.12
4	517508.67	2262629.13
5	517465.85	2262655.28
6	517464.65	2262656.01

7	516649.21	2263147.32
8	517140.25	2262851.44
9	517135.33	2262841.97
10	517144.32	2262836.56
11	517150.63	2262845.19
12	517167.47	2262835.04
13	517419.28	2262682.48
14	517419.28	2262682.66
15	517420.28	2262682.66
16	517420.28	2262681.88
17	517451.26	2262663.11
18	517451.26	2262663.44
19	517452.26	2262663.44
20	517452.26	2262662.50
21	517463.21	2262655.87
22	517463.75	2262656.60
23	517444.75	2262668.36
24	517428.97	2262678.13
25	517427.66	2262678.94
26	517425.55	2262680.25
27	517420.83	2262683.18
28	517419.83	2262683.18
29	517419.83	2262683.82
30	517396.07	2262698.63
31	517353.34	2262724.61
32	517286.36	2262765.36
33	517270.97	2262774.82
34	517267.54	2262776.93
35	517205.67	2262815.06
36	517156.66	2262845.13
37	517124.24	2262864.78
38	517120.67	2262866.94
39	517107.51	2262874.90
40	516918.58	2262989.42
41	516916.98	2262986.92
42	516915.17	2262988.00
43	516916.71	2262990.56
44	516863.81	2263022.62
45	516862.81	2263022.62
46	516862.81	2263023.62
47	516717.87	2263111.08
1	517463.97	2262655.41

ЧЗУ7

1	517561.27	2262642.65
2	517554.23	2262646.78
3	517547.91	2262635.46
4	517555.00	2262631.31
5	517557.90	2262636.59
1	517561.27	2262642.65

ЧЗУ8

1	517539.50	2262643.42
2	517460.16	2262691.52
3	517460.16	2262691.40
4	517459.16	2262691.40
5	517459.16	2262692.12
6	517431.19	2262709.08
7	517430.27	2262709.08
8	517430.27	2262709.64
9	517182.48	2262859.84
10	516761.48	2263113.29
11	516761.62	2263107.78
12	516761.75	2263103.10
13	516774.12	2263095.77
14	516872.42	2263040.03
15	516876.59	2263037.60
16	516914.17	2263016.28
17	516928.57	2263007.47
18	517134.98	2262881.28
19	517155.66	2262868.64
20	517273.77	2262799.74
21	517370.68	2262740.67
22	517432.74	2262702.84
23	517536.66	2262642.04
24	517537.97	2262640.75
25	517538.17	2262641.23
1	517539.50	2262643.42

ЧЗУ9

1	516046.42	2263351.02
2	516055.75	2263349.20
3	516227.98	2263302.31
4	516228.83	2263306.86
5	516097.44	2263341.37
1	516046.42	2263351.02

ЧЗУ10

1	516102.06	2263364.12
2	516102.20	2263369.25
3	516088.55	2263372.33
1	516102.06	2263364.12

ЧЗУ11

1	515229.56	2263858.43
2	515230.07	2263858.46
3	515229.81	2263873.12
1	515229.56	2263858.43

ЧЗУ12

1	515211.74	2264181.42
2	515211.68	2264188.62
3	515208.31	2264188.62
4	515208.12	2264181.48
1	515211.74	2264181.42

ЧЗУ13

1	515211.74	2264181.42
2	515211.68	2264188.62
3	515211.74	2264193.25
4	515208.44	2264193.44
5	515208.38	2264191.15
6	515208.12	2264181.48
1	515211.74	2264181.42

ЧЗУ14

1	515211.74	2264193.25
2	515209.08	2264219.20
3	515208.44	2264193.44
1	515211.74	2264193.25

ООО «Уралгеодезия»

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)

Раздел 5

Основная часть проекта межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Графическая часть

Пермь, 2018

ООО «Уралгеодезия»

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)

Раздел 5

Основная часть проекта межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Графическая часть

Заказчик	МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»
Муниципальный контракт	№0856300012718000012-0794627-01 от 09.06.2018 г.
Исполнитель	ООО «Уралгеодезия»
Директор	Пинаев Д.В.
Ведущий специалист	Ишмуратова А.С.

Пермь, 2018

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	№ листа	Кол-во листов
1	2	3	4	5
Основная часть проекта планировки территории				
Раздел 1	**Проект планировки территории. Графическая часть**			
	Чертеж красных линий	1:2000	1	2
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2000	2	2
Раздел 2	**Положение о размещении линейных объектов**			
	Положение о размещении линейных объектов	-	-	16
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
Раздел 3	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть**			
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:15000	1	1
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	2	4
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000	3	2
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	4	2
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000	5	2
Раздел 4	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**			
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-	42
Проект межевания территории				
Раздел 5	**Основная часть проекта межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть**			
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1:1000	1	4
	Чертеж межевания территории. Образуемые земельные участки	1:1000	2	4
	Чертеж межевания территории. Изменяемые	1:1000	3	4

№ п/п	Наименование	Масштаб	№ листа	Кол-во листов
1	2	3	4	5
	земельные участки			
Раздел 6	**Основная часть проекта межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть**			
	Основная часть проекта межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	-	-	30

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Сылва - Троица)

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Участок 1

Участок 2

Условные обозначения

Границы

- Границы населенных пунктов
- Граница проектирования
- Границы кадастровых кварталов
- Границы кадастровых участков
- Красные линии

Существующие объекты капитального строительства

Здания и сооружения

- Здание жилое
- Здание нежилое
- Здание строящееся
- Строение

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

- Артезианская скважина (здание верхней водокачки)
- Водопровод

Электроснабжение

- Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
- Линия электропередачи 10 кВ воздушная
- Линия электропередачи 6 кВ воздушная
- Линия электропередачи 0,4 кВ воздушная

Газоснабжение

- Магистральный газопровод высокого давления подземны
- Газопровод высокого давления подземный
- Газопровод низкого давления подземный
- Газораспределительный пункт

Связь

- Линия связи воздушная
- Линия связи кабельная

Нефтепроводы

- Магистральный нефтепровод подземный

59:32:3630002:1382 Номер кадастрового участка

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, стоящие на кадастровом учете
- I пояс зоны санитарной охраны питьевого источника водоснабжени
- Водохранная зона
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона газораспределительных сетей
- Охранная зона сетей связи
- Придорожная полоса

Границы территорий объектов культурного наследия

- Памятник археологии - Сылва (Сылвенский острожек) I, поселение
- Памятник истории - дом, в котором жил поэт В.В. Каменский

Участок 1 **Лист 1.1 Форма А1**

Участок 2

Участок 1 **Лист 1.2 Форма А1**

Участок 2

Участок 1 **Лист 1.3 Формат А1**

Участок 1 **Лист 1.4 Формат А1**

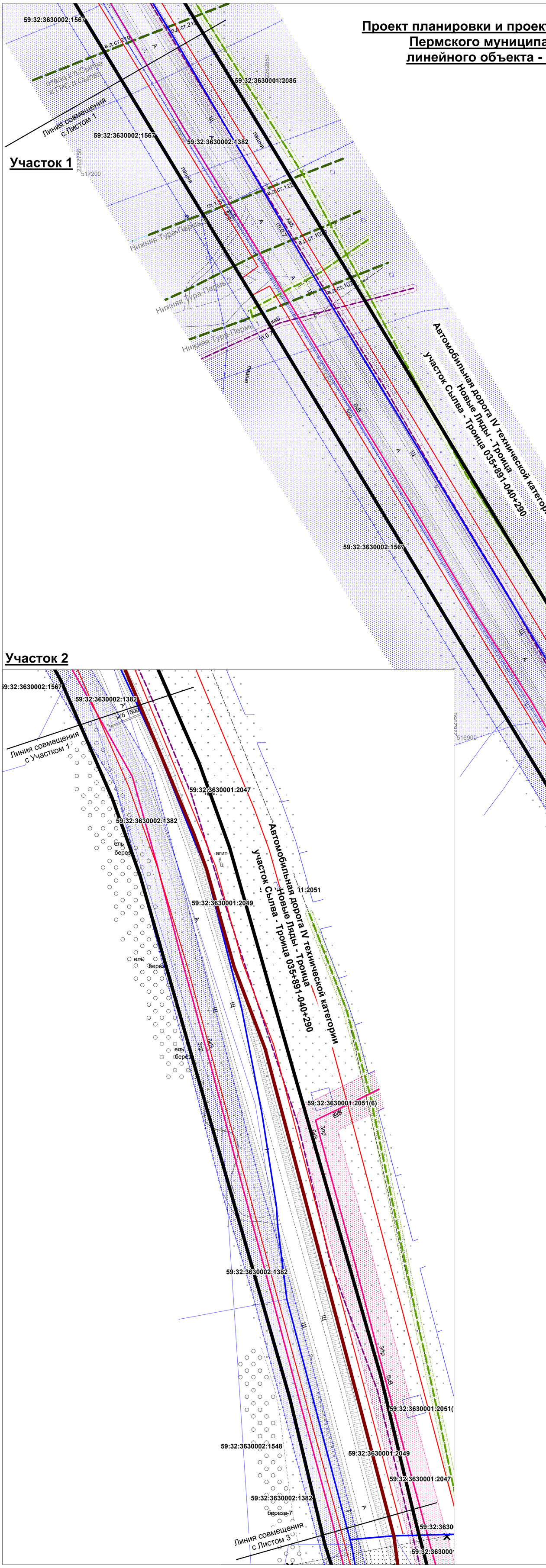
Участок 2

						Муниципальный контракт №08563000127180000012-0794627-01 от 09.06.2018 г.		
						Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор		Пинаев Д.В.			07.18	Пермский край, Пермский муниципальный район Сылвенское сельское поселение	Лист 1.1	Листов 4 / Масштаб 1:1000
Вед. град-ль		Ишуратова А.С.			07.18			
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «Уралгеодезия»	

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Сылва - Троица)

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Участок 1



Участок 2

Условные обозначения

Границы

- Границы населенных пунктов
- Граница проектирования
- Границы кадастровых кварталов
- Границы кадастровых участков
- Красные линии

Существующие объекты капитального строительства

Здания и сооружения

- Здание жилое
- Здание нежилое
- Здание строящееся
- Строение

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

- Артезианская скважина (здание верхней водокачки)
- Водопровод

Электроснабжение

- Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
- Линия электропередачи 10 кВ воздушная
- Линия электропередачи 6 кВ воздушная
- Линия электропередачи 0,4 кВ воздушная

Газоснабжение

- Магистральный газопровод высокого давления подземный
- Газопровод высокого давления подземный
- Газопровод низкого давления подземный
- Газораспределительный пункт

Связь

- Линия связи воздушная
- Линия связи кабельная

Нефтепроводы

- Магистральный нефтепровод подземный

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, стоящие на кадастровом учете
- I пояс зоны санитарной охраны питьеваго источника водоснабжения
- Водохранная зона
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона газораспределительных сетей
- Охранная зона сетей связи
- Придорожная полоса

Границы территорий объектов культурного наследия

- Памятник археологии - Сылва (Сылвенский острожек) I, поселение
- Памятник истории - дом, в котором жил поэт В.В. Каменский

59:32:3630002:1382 Номер кадастрового участка

Участок 1 **Лист 1.1 Форма А1** Участок 2

Участок 1 **Лист 1.2 Форма А1** Участок 2

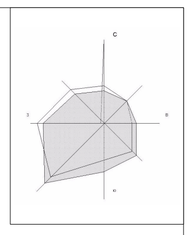
Лист 1.3 Формат А1

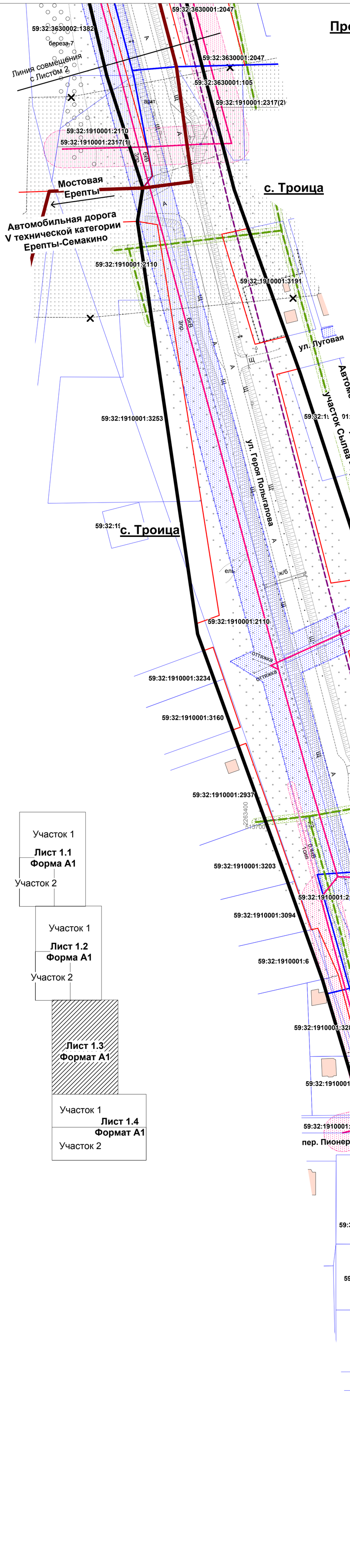
Участок 1 **Лист 1.4 Формат А1** Участок 2

						Муниципальный контракт №0856300012718000012-0794627-01 от 09.06.2018 г.		
						Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор		Пинаев Д.В.			07.18	Пермский край, Пермский муниципальный район Сылвенское сельское поселение	Лист 1.2	Листов 4 / Масштаб 1:1000
Вед. град-ль		Ишмуратова А.С.			07.18			
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «Уралгеодезия»	

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Сылва - Троица)

Материалы по обоснованию проекта межевания территории





Участок 1
Лист 1.1
Форма А1
Участок 2

Участок 1
Лист 1.2
Форма А1
Участок 2

Лист 1.3
Формат А1

Участок 1
Лист 1.4
Формат А1
Участок 2

Условные обозначения

Границы

- Границы населенных пунктов
- Граница проектирования
- Границы кадастровых кварталов
- Границы кадастровых участков
- Красные линии

Существующие объекты капитального строительства

Здания и сооружения

- Здание жилое
- Здание нежилое
- Здание строящееся
- Строение

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

- Артезианская скважина (здание верхней водокачки)
- Водопровод

Электроснабжение

- Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
- Линия электропередачи 10 кВ воздушная
- Линия электропередачи 6 кВ воздушная
- Линия электропередачи 0,4 кВ воздушная

Газоснабжение

- Магистральный газопровод высокого давления подземный
- Газопровод высокого давления подземный
- Газопровод низкого давления подземный
- Газораспределительный пункт

Связь

- Линия связи воздушная
- Линия связи кабельная

Нефтепроводы

- Магистральный нефтепровод подземный

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, стоящие на кадастровом учете
- I пояс зоны санитарной охраны питьеваго источника водоснабжения
- Водохранная зона
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона газораспределительных сетей
- Охранная зона сетей связи
- Придорожная полоса

Границы территорий объектов культурного наследия

- Памятник археологии - Сылва (Сылвенский острожек) I, поселение
- Памятник истории - дом, в котором жил поэт В.В. Каменский

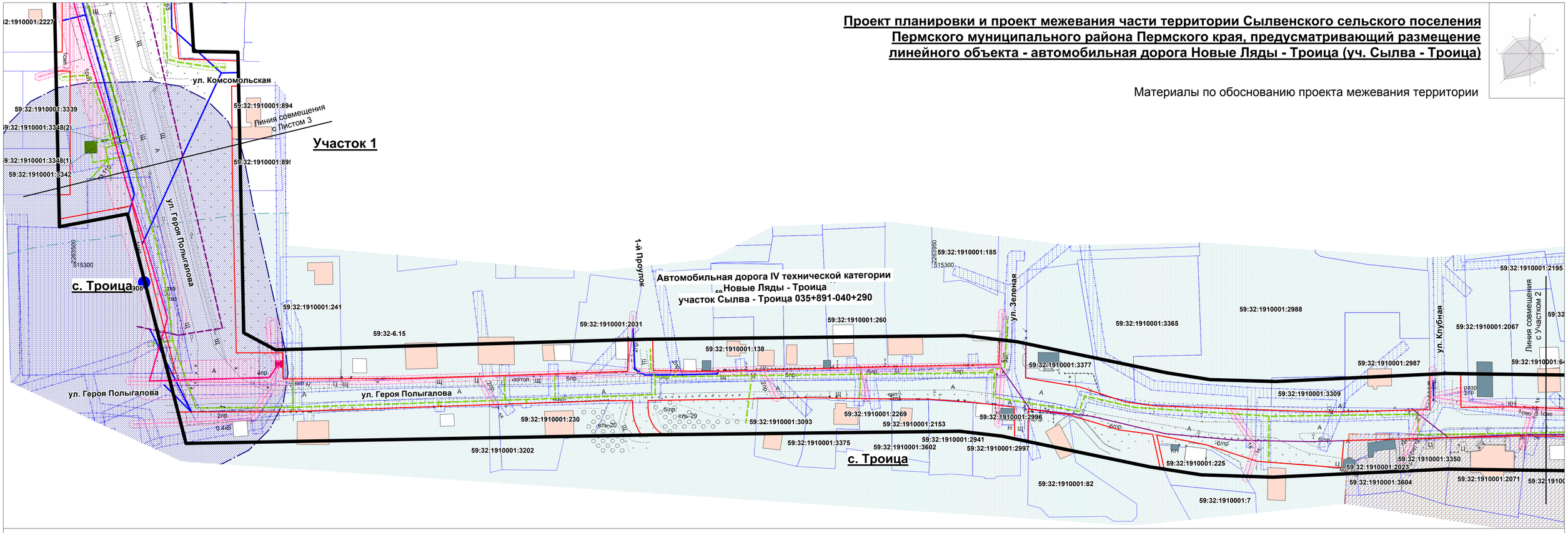
59:32:3630002:1382 Номер кадастрового участка

						Муниципальный контракт №08563000127180000012-0794627-01 от 09.06.2018 г.	
						Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Директор		Пинаев Д.В.			07.18	Пермский край, Пермский муниципальный район Сылвенское сельское поселение	Лист 1.3 / Листов 4 / Масштаб 1:1000
Вед. град-ль		Ишмуратова А.С.			07.18		
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «Уралгеодезия»

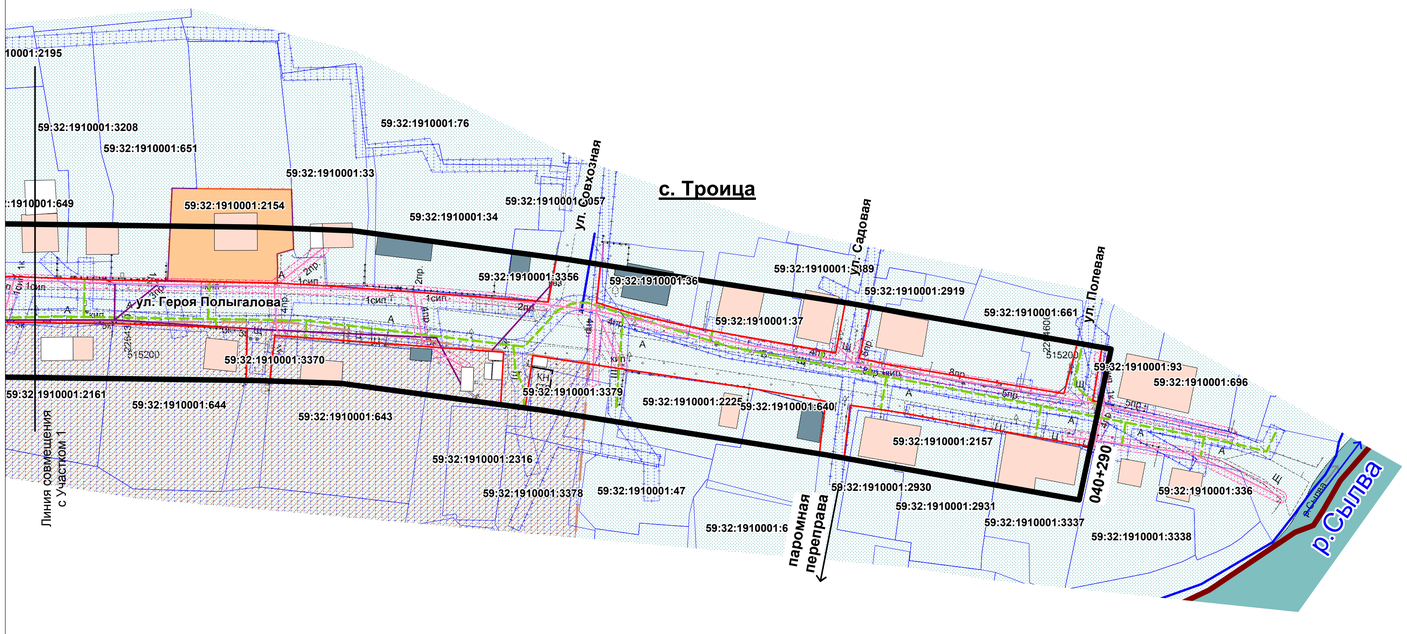
Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Сылва - Троица)

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Участок 1



Участок 2



Условные обозначения

Границы

- Границы населенных пунктов
- Граница проектирования
- Границы кадастровых кварталов
- Границы кадастровых участков
- Красные линии

Существующие объекты капитального строительства

Здания и сооружения

- Здание жилое
- Здание нежилое
- Здание строящееся
- Строение

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

- Артезианская скважина (здание верхней водокачки)
- Водопровод

Электроснабжение

- Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
- Линия электропередачи 10 кВ воздушная
- Линия электропередачи 6 кВ воздушная
- Линия электропередачи 0,4 кВ воздушная

Газоснабжение

- Магистральный газопровод высокого давления подземный
- Газопровод высокого давления подземный
- Газопровод низкого давления подземный
- Газораспределительный пункт

Связь

- Линия связи воздушная
- Линия связи кабельная

Нефтепроводы

- Магистральный нефтепровод подземный

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, стоящие на кадастровом учете
- I пояс зоны санитарной охраны питьеваго источника водоснабжения
- Водохранная зона
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона газораспределительных сетей
- Охранная зона сетей связи
- Придорожная полоса

Границы территорий объектов культурного наследия

- Памятник археологии - Сылва (Сылвенский острожек) I, поселение
- Памятник истории - дом, в котором жил поэт В.В. Каменский

59:32:3630002:1382 Номер кадастрового участка



Муниципальный контракт №08563000127180000012-0794627-01 от 09.06.2018 г.

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Пинаев Д.В.			07.18
Вед. град-ль		Ишмуратова А.С.			07.18

Пермский край, Пермский муниципальный район Сылвенское сельское поселение

Лист	Листов	Масштаб
1.4	4	1:1000

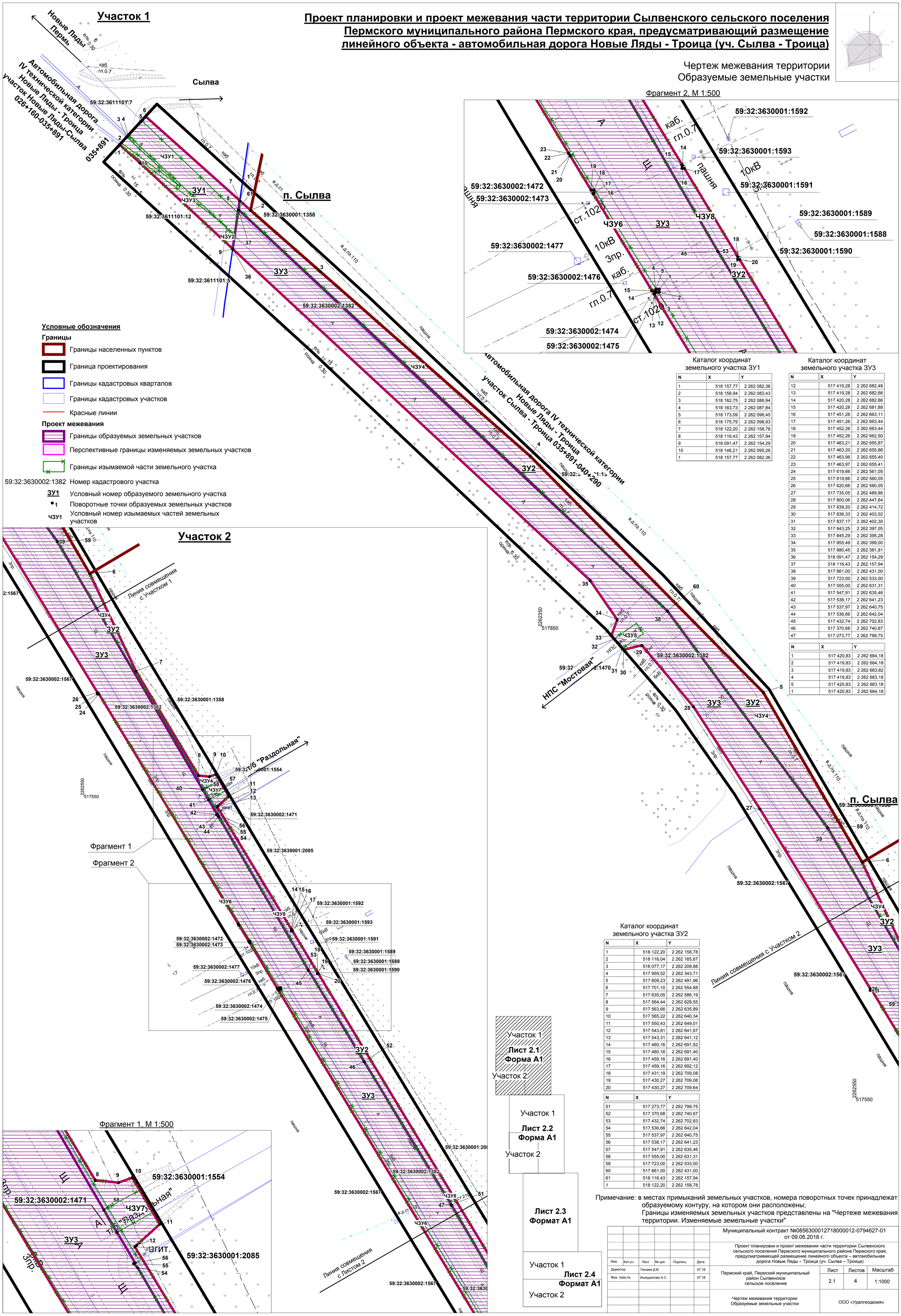
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ООО «Уралгеодезия»

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Сылва - Троица)

Чертеж межевания территории
Образуемые земельные участки

Участок 1



Участок 2

Фрагмент 1, М 1:500

Фрагмент 2, М 1:500

Условные обозначения

Границы

- Границы населенных пунктов
- Граница проектирования
- Границы кадастровых кварталов
- Границы кадастровых участков
- Красные линии

Проект межевания

- Границы образуемых земельных участков
- Перспективные границы изменяемых земельных участков
- Границы изымаемой части земельного участка
- 59:32:3630002:1382 — Номер кадастрового участка
- ЗУ1 — Условный номер образуемого земельного участка
- 1 — Поворотные точки образуемых земельных участков
- ЧЗУ1 — Условный номер изымаемых частей земельных участков

Каталог координат земельного участка ЗУ1

N	X	Y
1	518 157,77	2 262 082,36
2	518 158,94	2 262 083,43
3	518 162,75	2 262 086,94
4	518 163,73	2 262 087,84
5	518 173,09	2 262 096,45
6	518 175,79	2 262 098,93
7	518 122,20	2 262 158,78
8	518 116,43	2 262 157,94
9	518 091,47	2 262 154,29
10	518 146,21	2 262 095,26
1	518 157,77	2 262 082,36

Каталог координат земельного участка ЗУ3

N	X	Y
12	517 419,28	2 262 682,48
13	517 419,28	2 262 682,66
14	517 420,28	2 262 682,66
15	517 420,28	2 262 681,88
16	517 451,26	2 262 663,11
17	517 451,26	2 262 663,44
18	517 452,26	2 262 663,44
19	517 452,26	2 262 662,50
20	517 463,21	2 262 655,87
21	517 463,20	2 262 655,86
22	517 463,96	2 262 655,40
23	517 463,97	2 262 655,41
24	517 619,66	2 262 561,05
25	517 619,66	2 262 560,05
26	517 620,66	2 262 560,05
27	517 735,05	2 262 489,86
28	517 800,06	2 262 447,64
29	517 839,20	2 262 414,72
30	517 836,33	2 262 403,02
31	517 837,17	2 262 402,30
32	517 843,25	2 262 397,05
33	517 845,29	2 262 395,28
34	517 855,49	2 262 399,00
35	517 880,45	2 262 381,81
36	518 091,47	2 262 154,29
37	518 116,43	2 262 157,94
38	517 861,00	2 262 431,00
39	517 723,00	2 262 533,00
40	517 555,00	2 262 631,31
41	517 547,91	2 262 635,46
42	517 538,17	2 262 641,23
43	517 537,97	2 262 640,75
44	517 536,66	2 262 642,04
45	517 432,74	2 262 702,83
46	517 370,68	2 262 740,67
47	517 273,77	2 262 799,75

N	X	Y
1	517 420,83	2 262 684,18
2	517 419,83	2 262 684,18
3	517 419,83	2 262 683,82
4	517 419,83	2 262 683,18
5	517 420,83	2 262 683,18
1	517 420,83	2 262 684,18

Каталог координат земельного участка ЗУ2

N	X	Y
1	518 122,20	2 262 158,78
2	518 116,04	2 262 165,67
3	518 077,17	2 262 209,88
4	517 959,52	2 262 343,71
5	517 809,23	2 262 491,96
6	517 701,10	2 262 554,88
7	517 635,05	2 262 586,19
8	517 564,44	2 262 628,55
9	517 563,66	2 262 635,89
10	517 565,22	2 262 640,34
11	517 550,43	2 262 649,01
12	517 543,81	2 262 641,67
13	517 543,31	2 262 641,12
14	517 460,16	2 262 691,52
15	517 460,16	2 262 691,40
16	517 459,16	2 262 691,40
17	517 459,16	2 262 692,12
18	517 431,19	2 262 709,08
19	517 430,27	2 262 709,08
20	517 430,27	2 262 709,64

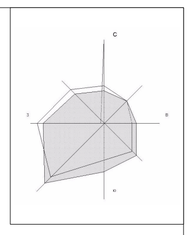
N	X	Y
51	517 273,77	2 262 799,75
52	517 370,68	2 262 740,67
53	517 432,74	2 262 702,83
54	517 536,66	2 262 642,04
55	517 537,97	2 262 640,75
56	517 538,17	2 262 641,23
57	517 547,91	2 262 635,46
58	517 555,00	2 262 631,31
59	517 723,00	2 262 533,00
60	517 861,00	2 262 431,00
61	518 116,43	2 262 157,94
1	518 122,20	2 262 158,78

Примечание: в местах примыканий земельных участков, номера поворотных точек принадлежат образуемому контуру, на котором они расположены;
Границы изменяемых земельных участков представлены на "Чертеже межевания территории. Изменяемые земельные участки"

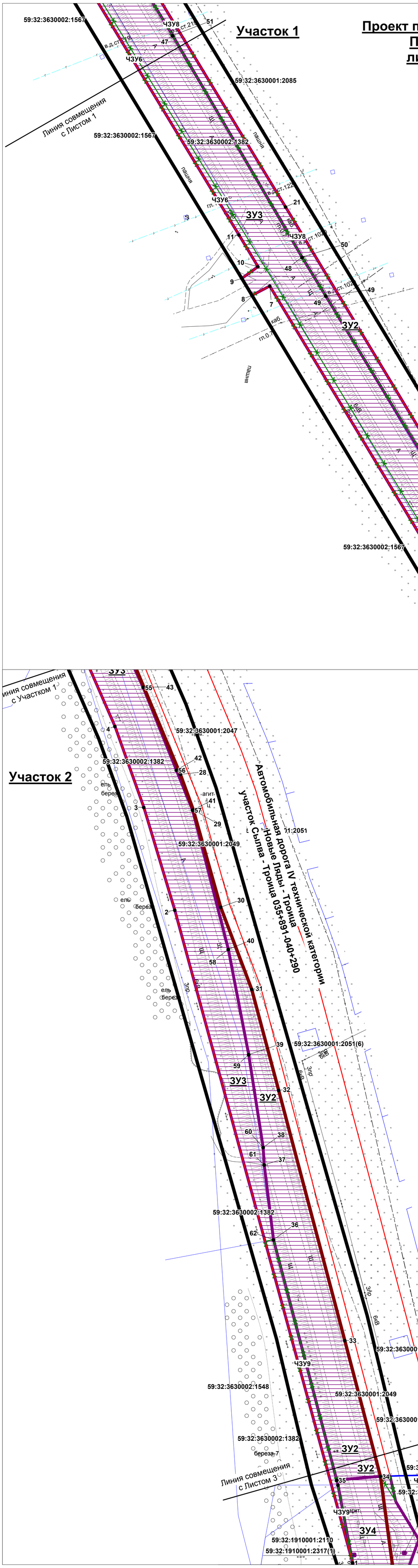
						Муниципальный контракт №0856300012718000012-0794627-01 от 09.06.2018 г.	
						Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Директор		Пинаев Д.В.			07.18	Пермский край, Пермский муниципальный район Сылвенское сельское поселение	Лист 2.1 / Листов 4 / Масштаб 1:1000
Вед. град-ль		Ишмуратова А.С.			07.18		
						Чертеж межевания территории Образуемые земельные участки	ООО «Уралгеодезия»

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Сылва - Троица)

Чертеж межевания территории
Образуемые земельные участки



Участок 1



Участок 2

Условные обозначения

Границы

- Границы населенных пунктов
- Граница проектирования
- Границы кадастровых кварталов
- Границы кадастровых участков
- Красные линии

Проект межевания

- Границы образуемых земельных участков
- Перспективные границы изменяемых земельных участков
- Границы изымаемой части земельного участка

59:32:3630002:1382 — Номер кадастрового участка

ЗУ1 — Условный номер образуемого земельного участка

•1 — Поворотные точки образуемых земельных участков

ЧЗУ1 — Условный номер изымаемых частей земельных участков

Каталог координат земельного участка ЗУ3

N	X	Y
2	516 405,34	2 263 254,02
3	516 460,49	2 263 237,45
4	516 503,86	2 263 222,00
5	516 563,68	2 263 195,87
6	516 638,96	2 263 153,50
7	517 140,25	2 262 851,44
8	517 135,33	2 262 841,97
9	517 144,32	2 262 836,56
10	517 150,63	2 262 845,19
11	517 167,47	2 262 835,04

N	X	Y
48	517 155,66	2 262 868,64
49	517 134,98	2 262 881,28
50	516 919,89	2 263 011,83
51	516 820,98	2 263 068,80
52	516 768,68	2 263 098,84
53	516 681,16	2 263 150,11
54	516 579,66	2 263 211,74
55	516 524,76	2 263 237,12
56	516 480,46	2 263 254,83
57	516 459,00	2 263 263,53
58	516 384,42	2 263 282,70
59	516 327,98	2 263 293,58
60	516 278,26	2 263 301,35
61	516 268,94	2 263 301,87
62	516 228,83	2 263 306,86

Каталог координат земельного участка ЗУ2

N	X	Y
21	517 182,48	2 262 859,84
22	516 761,48	2 263 113,30
23	516 761,62	2 263 107,78
24	516 751,18	2 263 114,06
25	516 741,04	2 263 120,16
26	516 643,37	2 263 178,83
27	516 575,78	2 263 216,15
28	516 478,11	2 263 257,03
29	516 459,14	2 263 263,91
30	516 406,98	2 263 278,59
31	516 362,95	2 263 295,19
32	516 308,84	2 263 309,64
33	516 174,74	2 263 345,06

N	X	Y
36	516 228,83	2 263 306,86
37	516 268,94	2 263 301,87
38	516 278,26	2 263 301,35
39	516 327,98	2 263 293,58
40	516 384,42	2 263 282,70
41	516 459,00	2 263 263,53
42	516 480,46	2 263 254,83
43	516 524,76	2 263 237,12
44	516 579,66	2 263 211,74
45	516 681,16	2 263 150,11
46	516 768,68	2 263 098,84
47	516 820,98	2 263 068,80
48	516 919,89	2 263 011,83
49	517 134,98	2 262 881,28
50	517 155,66	2 262 868,64

Участок 1
Лист 2.1
Форма А1
Участок 2

Участок 1
Лист 2.2
Форма А1
Участок 2

Лист 2.3
Формат А1

Участок 1
Лист 2.4
Формат А1
Участок 2

Примечание: в местах примыканий земельных участков, номера поворотных точек принадлежат образуемому контуру, на котором они расположены;
Границы изменяемых земельных участков представлены на "Чертеже межевания территории. Изменяемые земельные участки"

Муниципальный контракт №08563000127180000012-0794627-01 от 09.06.2018 г.

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Пинаев Д.В.			07.18
Вед. град-ль		Ишмуратова А.С.			07.18

Пермский край, Пермский муниципальный район Сылвенское сельское поселение

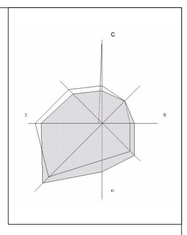
Лист	Листов	Масштаб
2.2	4	1:1000

Чертеж межевания территории
Образуемые земельные участки

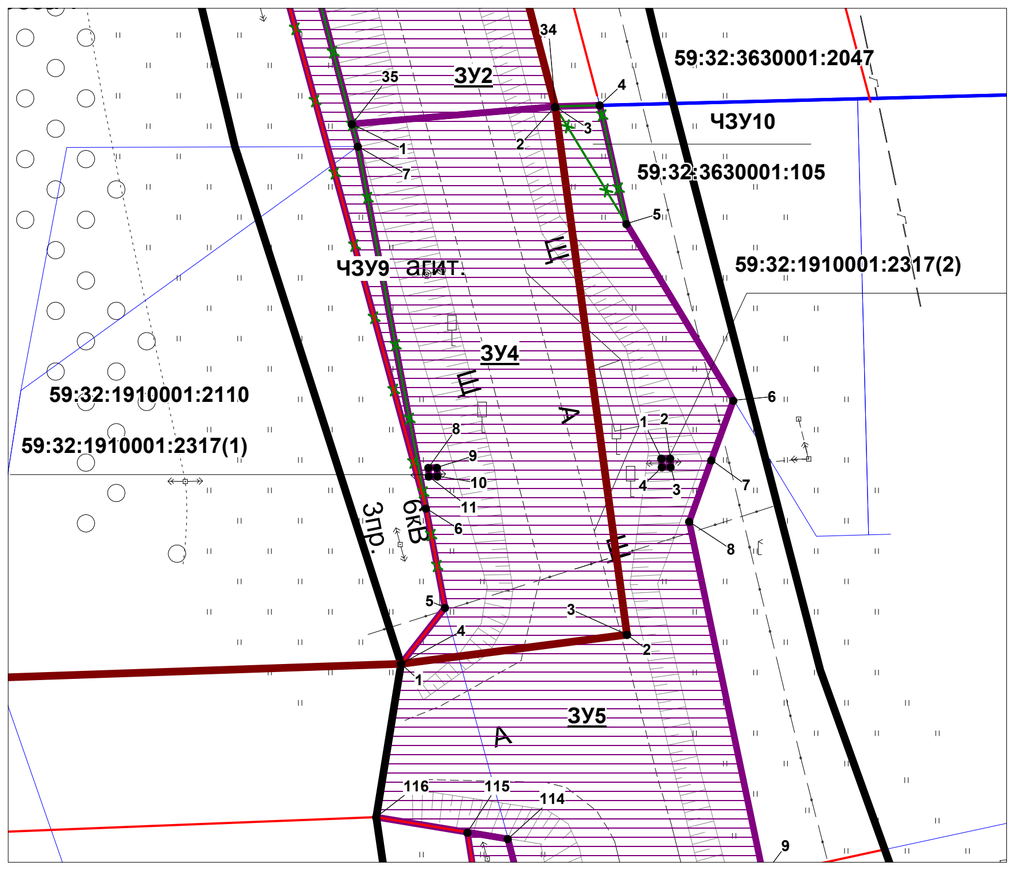
ООО «Уралгеодезия»

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Сылва - Троица)

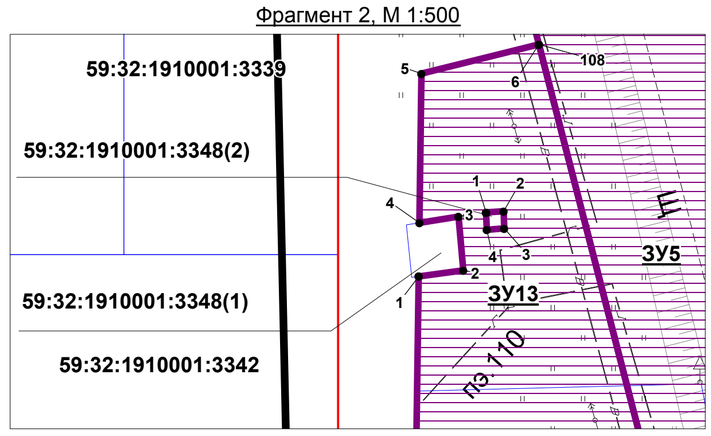
Чертеж межевания территории
Образуемые земельные участки



Фрагмент 1, М 1:500



Фрагмент 2, М 1:500



Каталог координат земельного участка ЗУ2

N	X	Y
34	516 102,06	2 263 364,12
35	516 100,05	2 263 340,69

Каталог координат земельного участка ЗУ3

N	X	Y
1	516 055,75	2 263 349,20

N	X	Y
63	516 100,05	2 263 340,69
64	516 097,44	2 263 341,37

Каталог координат земельного участка ЗУ4

N	X	Y
1	516 100,05	2 263 340,69
2	516 102,06	2 263 364,12
3	516 041,16	2 263 372,38
4	516 037,80	2 263 346,34
5	516 044,28	2 263 351,42
6	516 055,75	2 263 349,20
7	516 097,44	2 263 341,37
8	516 060,41	2 263 349,48
9	516 060,45	2 263 350,48
10	516 059,45	2 263 350,52
11	516 059,41	2 263 349,52

Каталог координат земельного участка ЗУ5

N	X	Y
1	516 037,80	2 263 346,34
2	516 041,16	2 263 372,38
3	516 102,06	2 263 364,12
4	516 102,20	2 263 369,26
5	516 088,55	2 263 372,33
6	516 068,20	2 263 384,68
7	516 061,30	2 263 382,12
8	516 054,19	2 263 379,56
9	516 013,38	2 263 388,12
10	515 955,07	2 263 405,76
11	515 937,29	2 263 410,19
12	515 853,59	2 263 431,04
13	515 827,42	2 263 437,99
14	515 801,02	2 263 444,99
15	515 790,20	2 263 421,30
16	515 786,29	2 263 422,37
17	515 797,10	2 263 446,03
18	515 788,89	2 263 448,21
19	515 724,50	2 263 465,29
20	515 694,80	2 263 472,96
21	515 666,50	2 263 480,28
22	515 544,04	2 263 511,92
23	515 522,80	2 263 517,32
24	515 407,67	2 263 546,59
25	515 392,78	2 263 550,37

N	X	Y
108	515 384,66	2 263 522,10
109	515 410,97	2 263 515,30
110	515 525,74	2 263 485,66
111	515 546,95	2 263 480,19
112	515 805,60	2 263 413,40
113	515 819,78	2 263 409,74
114	516 017,61	2 263 358,66
115	516 018,38	2 263 353,99
116	516 020,12	2 263 343,47

N	X	Y
1	516 061,47	2 263 376,38
2	516 061,51	2 263 377,38
3	516 060,51	2 263 377,42
4	516 060,47	2 263 376,42
1	516 061,47	2 263 376,38

Каталог координат земельного участка ЗУ6

N	X	Y
1	516 018,38	2 263 353,99
2	516 017,61	2 263 358,66
3	515 819,78	2 263 409,74
4	515 811,45	2 263 386,79
5	515 871,93	2 263 377,28
6	515 978,45	2 263 360,33
1	516 018,38	2 263 353,99

Каталог координат земельного участка ЗУ7

N	X	Y
1	515 937,29	2 263 410,19
2	515 939,10	2 263 417,26
3	515 828,57	2 263 445,94
4	515 827,42	2 263 437,99
5	515 853,59	2 263 431,04
1	515 937,29	2 263 410,19

Каталог координат земельного участка ЗУ8

N	X	Y
1	515 794,61	2 263 383,53
2	515 805,60	2 263 413,40
3	515 546,95	2 263 480,19
4	515 546,85	2 263 469,34
5	515 620,85	2 263 449,99
6	515 645,77	2 263 439,06
7	515 644,98	2 263 435,60
8	515 670,50	2 263 426,72
9	515 703,46	2 263 415,29
10	515 743,65	2 263 400,96
11	515 752,24	2 263 398,02
1	515 794,61	2 263 383,53

Каталог координат земельного участка ЗУ9

N	X	Y
1	515 788,89	2 263 448,21
2	515 792,47	2 263 455,27
3	515 744,84	2 263 467,63
4	515 729,17	2 263 471,85
5	515 694,90	2 263 479,16
6	515 694,80	2 263 472,96
7	515 724,50	2 263 465,29
1	515 788,89	2 263 448,21

Каталог координат земельного участка ЗУ10

N	X	Y
1	515 666,50	2 263 480,28
2	515 667,45	2 263 507,25
3	515 608,35	2 263 508,04
4	515 608,34	2 263 509,96
5	515 579,61	2 263 511,11
6	515 544,04	2 263 511,92
1	515 666,50	2 263 480,28

N	X	Y
1	515 525,74	2 263 475,67
2	515 525,74	2 263 485,66
3	515 410,97	2 263 515,30
4	515 410,92	2 263 494,81
5	515 443,59	2 263 494,80
6	515 478,41	2 263 485,40
1	515 525,74	2 263 475,67

Каталог координат земельного участка ЗУ12

N	X	Y
1	515 522,80	2 263 517,32
2	515 528,11	2 263 538,94
3	515 528,33	2 263 545,51
4	515 473,58	2 263 550,08
5	515 407,34	2 263 555,83
6	515 407,67	2 263 546,59
1	515 522,80	2 263 517,32

Каталог координат земельного участка ЗУ13

N	X	Y
1	515 357,89	2 263 508,23
2	515 358,59	2 263 513,38
3	515 364,79	2 263 512,82
4	515 364,08	2 263 508,32
5	515 381,28	2 263 508,55
6	515 384,66	2 263 522,10

N	X	Y
1	515 365,29	2 263 516,00
2	515 365,41	2 263 518,04
3	515 363,44	2 263 518,09
4	515 363,28	2 263 516,08
1	515 365,29	2 263 516,00

Каталог координат земельного участка ЗУ14

N	X	Y
1	515 392,78	2 263 550,37
2	515 393,07	2 263 583,34

Участок 1
Лист 2.1
Форма А1
Участок 2

Участок 1
Лист 2.2
Форма А1
Участок 2

Лист 2.3
Формат А1

Участок 1
Лист 2.4
Формат А1
Участок 2

Условные обозначения

Границы

- Границы населенных пунктов
- Граница проектирования
- Границы кадастровых кварталов
- Границы кадастровых участков
- Красные линии

Проект межевания

- Границы образуемых земельных участков
- Перспективные границы изменяемых земельных участков
- Границы изымаемой части земельного участка
- 59:32:3630002:1382 Номер кадастрового участка
- ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка
- •1 Поворотные точки образуемых земельных участков
- ЧЗУ1 Условный номер изымаемых частей земельных участков

Примечание: в местах примыканий земельных участков, номера поворотных точек принадлежат образуемому контуру, на котором они расположены;
Границы изменяемых земельных участков представлены на "Чертеже межевания территории. Изменяемые земельные участки"

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Пинаев Д.В.			07.18
Вед. град-ль		Ишмуратова А.С.			07.18

Муниципальный контракт №0856300012712800012-0794627-01 от 09.06.2018 г.

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)

Пермский край, Пермский муниципальный район Сылвенское сельское поселение

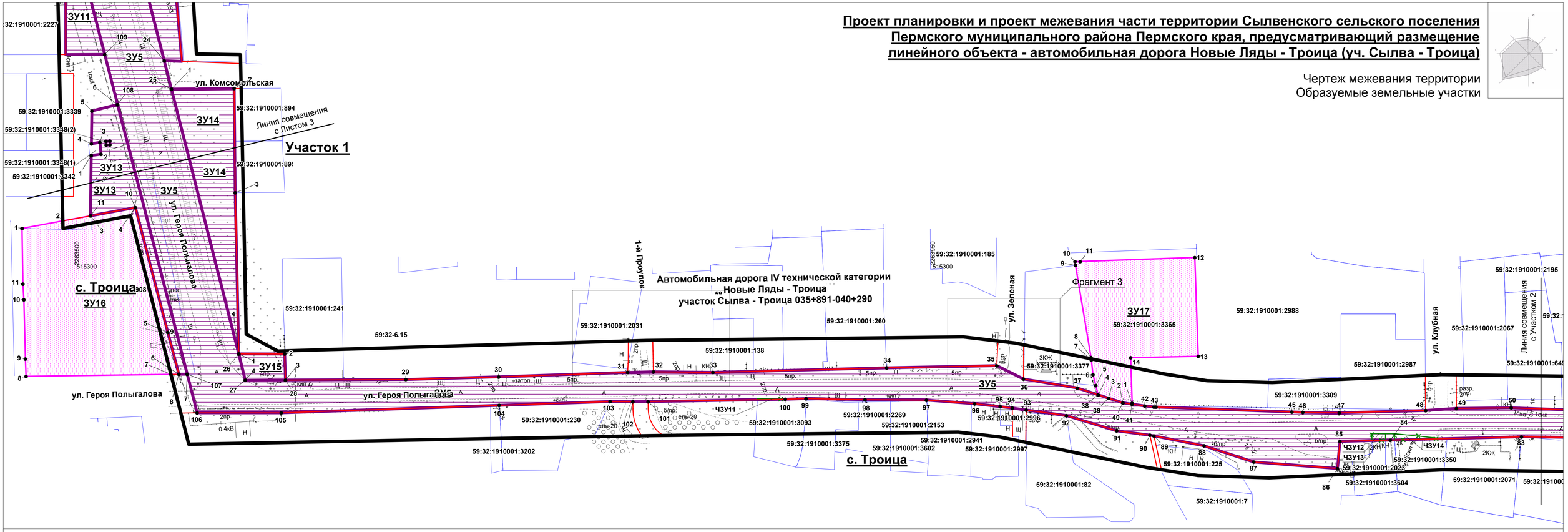
Лист	Листов	Масштаб
2.3	4	1:1000

Чертеж межевания территории
Образуемые земельные участки

ООО «Уралгеодезия»

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Сылва - Троица)

Чертеж межевания территории
Образуемые земельные участки



Участок 2

Условные обозначения

Границы

- Границы населенных пунктов
- Граница проектирования
- Границы кадастровых кварталов
- Границы кадастровых участков
- Красные линии

Проект межевания

- Границы образуемых земельных участков
- Перспективные границы изменяемых земельных участков
- Границы изымаемой части земельного участка

59:32:3630002:1382 Номер кадастрового участка

ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка

•1 Поворотные точки образуемых земельных участков

ЧЗУ1 Условный номер изымаемых частей земельных участков

Каталог координат земельного участка ЗУ20

N	X	Y
1	515 175,90	2 264 546,98
2	515 180,17	2 264 547,60
3	515 181,43	2 264 547,79
4	515 180,42	2 264 554,00
5	515 174,58	2 264 586,11
6	515 174,46	2 264 586,09
7	515 151,04	2 264 582,65
8	515 141,82	2 264 580,50
9	515 140,35	2 264 580,34
10	515 134,58	2 264 579,47
11	515 129,34	2 264 579,19
12	515 132,33	2 264 555,88
13	515 138,19	2 264 556,42
14	515 139,04	2 264 551,19
15	515 157,18	2 264 553,64
16	515 161,10	2 264 553,97
17	515 161,53	2 264 551,00
18	515 164,55	2 264 551,48
19	515 165,13	2 264 548,52
20	515 170,10	2 264 549,14
21	515 170,53	2 264 546,17
1	515 175,90	2 264 546,98

Каталог координат земельного участка ЗУ13

N	X	Y
7	515 242,99	2 263 558,68
8	515 242,95	2 263 554,29
9	515 264,96	2 263 548,46
10	515 330,57	2 263 531,44
11	515 326,21	2 263 507,79

Каталог координат земельного участка ЗУ15

N	X	Y
1	515 253,63	2 263 585,79
2	515 253,62	2 263 609,88
3	515 239,91	2 263 610,33
4	515 239,80	2 263 589,16
1	515 253,63	2 263 585,79

Каталог координат земельного участка ЗУ16

N	X	Y
1	515 319,58	2 263 471,82
2	515 323,54	2 263 493,28
3	515 326,21	2 263 507,79
4	515 330,57	2 263 531,44
5	515 264,96	2 263 548,46
6	515 242,95	2 263 554,29
7	515 242,92	2 263 550,13
8	515 241,86	2 263 473,94
9	515 250,95	2 263 473,60
10	515 282,08	2 263 472,82
11	515 290,35	2 263 472,32
1	515 319,58	2 263 471,82

Каталог координат земельного участка ЗУ17

N	X	Y
1	515 227,22	2 264 055,43
2	515 227,89	2 264 050,58
3	515 230,39	2 264 042,95
4	515 232,16	2 264 037,55
5	515 237,01	2 264 036,31
6	515 242,80	2 264 034,84
7	515 250,40	2 264 033,98
8	515 251,84	2 264 033,79
9	515 300,15	2 264 025,65
10	515 302,15	2 264 025,40
11	515 302,22	2 264 028,13
12	515 304,32	2 264 088,36
13	515 252,42	2 264 090,18
14	515 251,67	2 264 054,68
15	515 227,73	2 264 055,43
1	515 227,22	2 264 055,43

Каталог координат земельного участка ЗУ5

N	X	Y
26	515 253,63	2 263 585,79
27	515 239,80	2 263 589,16
28	515 239,91	2 263 610,33
29	515 240,21	2 263 673,65
30	515 241,59	2 263 722,44
31	515 243,91	2 263 790,22
32	515 244,24	2 263 803,74
33	515 243,94	2 263 835,07
34	515 246,32	2 263 926,40
35	515 247,48	2 263 984,30
36	515 240,45	2 263 998,33
37	515 235,79	2 264 026,49
38	515 232,16	2 264 037,55
39	515 230,39	2 264 042,95
40	515 227,89	2 264 050,58
41	515 227,22	2 264 055,43
42	515 226,30	2 264 062,07
43	515 225,78	2 264 066,88
44	515 225,74	2 264 067,95
45	515 223,13	2 264 139,39
46	515 222,92	2 264 145,19
47	515 222,66	2 264 164,33
48	515 223,92	2 264 209,75
49	515 225,03	2 264 225,87
50	515 225,30	2 264 254,69
51	515 223,86	2 264 295,08
52	515 222,89	2 264 349,49
53	515 222,02	2 264 365,72
54	515 220,03	2 264 393,89
55	515 216,73	2 264 437,97
56	515 216,54	2 264 453,72
57	515 212,65	2 264 466,24
58	515 208,30	2 264 485,76
59	515 208,12	2 264 486,78
60	515 200,14	2 264 531,78
61	515 198,34	2 264 539,50
62	515 196,61	2 264 547,52
63	515 189,53	2 264 589,97
64	515 189,10	2 264 592,57
65	515 187,09	2 264 604,64
66	515 186,82	2 264 606,26
67	515 184,51	2 264 615,66
68	515 183,98	2 264 618,02
69	515 169,51	2 264 614,96
70	515 174,04	2 264 589,11
71	515 174,58	2 264 586,11
72	515 180,42	2 264 554,00
73	515 181,43	2 264 547,79
74	515 181,60	2 264 546,75
75	515 183,04	2 264 536,50
76	515 184,28	2 264 528,55
77	515 188,45	2 264 504,95
78	515 199,28	2 264 432,89
79	515 200,32	2 264 423,35
80	515 205,86	2 264 348,68
81	515 208,20	2 264 339,65
82	515 209,70	2 264 295,79
83	515 210,10	2 264 260,07
84	515 208,38	2 264 191,15
85	515 207,67	2 264 164,67
86	515 193,46	2 264 163,37
87	515 196,84	2 264 119,37

Каталог координат земельного участка ЗУ5

N	X	Y
88	515 205,36	2 264 093,28
89	515 210,59	2 264 066,88
90	515 210,93	2 264 064,76
91	515 213,22	2 264 047,29
92	515 221,23	2 264 020,88
93	515 224,16	2 263 999,72
94	515 225,17	2 263 992,42
95	515 225,95	2 263 986,08
96	515 227,49	2 263 972,58
97	515 229,38	2 263 947,25
98	515 229,61	2 263 915,00
99	515 230,16	2 263 884,02
100	515 229,81	2 263 873,12
101	515 228,58	2 263 800,99
102	515 228,53	2 263 792,98
103	515 228,61	2 263 780,98
104	515 226,62	2 263 722,75
105	515 222,67	2 263 608,11
106	515 222,69	2 263 563,92

Каталог координат земельного участка ЗУ18

N	X	Y
1	515 233,04	2 264 491,33
2	515 233,07	2 264 490,32
3	515 233,11	2 264 488,71
4	515 233,32	2 264 485,77
5	515 233,43	2 264 482,47
6	515 234,02	2 264 476,73
7	515 234,59	2 264 471,22
8	515 235,60	2 264 465,11
9	515 236,57	2 264 455,92
10	515 228,97	2 264 454,94
11	515 216,54	2 264 453,72
12	515 212,65	2 264 466,24
13	515 208,30	2 264 485,76
14	515 208,12	2 264 486,78
1	515 233,04	2 264 491,33

Каталог координат земельного участка ЗУ19

N	X	Y
1	515 225,31	2 264 578,79
2	515 219,33	2 264 600,93
3	515 217,19	2 264 612,32
4	515 210,76	2 264 612,64
5	515 189,28	2 264 606,97
6	515 186,82	2 264 606,26
7	515 187,09	2 264 604,64
8	515 189,10	2 264 592,57
9	515 189,53	2 264 589,97
10	515 200,80	2 264 592,35
11	515 206,62	2 264 593,58
12	515 210,08	2 264 573,19
13	515 217,79	2 264 576,03
14	515 222,45	2 264 577,70
1	515 225,31	2 264 578,79



Примечание: в местах примыканий земельных участков, номера поворотных точек принадлежат образуемому контуру, на котором они расположены

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Пичаев Д.В.			07.18
Вед. град-пь		Ишмуратова А.С.			07.18

Муниципальный контракт №0856300012718000012-0794627-01 от 09.06.2018 г.

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)

Пермский край, Пермский муниципальный район Сылвенское сельское поселение

Лист	Листов	Масштаб
2.4	4	1:1000

Чертеж межевания территории
Образуемые земельные участки

ООО «Уралгеодезия»

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Сылва - Троица)

Чертеж межевания территории
Изменяемые земельные участки

Участок 1

Автомобильная дорога IV технической категории Новые Ляды - Троица участок Новые Ляды-Сылва 026+160-035+891

Новые Ляды Пермь

Сылва

п. Сылва

Автомобильная дорога IV технической категории Новые Ляды - Троица участок Сылва - Троица 035+891-040+290

НПС "Мостовая"

ст.б "Раздольная"

Линия совмещения с Участком 1

Линия совмещения с Участком 2

Линия совмещения с Листом 2

Условные обозначения

Границы

- Границы населенных пунктов
- Граница проектирования
- Границы кадастровых кварталов
- Границы кадастровых участков
- Границы изымаемой части земельного участка
- Красные линии

Проект межевания

- Границы образуемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета
- 59:32:3630002:1382 — Номер кадастрового участка
- ЗУ1 — Условный номер образуемого земельного участка
- ЧЗУ1 — Условный номер изымаемых частей земельных участков
- 1 — Поворотные точки изымаемых частей земельных участков

Фрагмент 2, М 1:500

Чертеж ЧЗУ 7

Чертеж ЧЗУ 2

Чертеж ЧЗУ 3

Участок 2

Фрагмент 1

Фрагмент 2

Фрагмент 1, М 1:500

Каталог координат земельного участка ЧЗУ1

N	X	Y
1	518 163,73	2 262 087,84
2	518 173,09	2 262 096,45
3	518 116,00	2 262 156,00
4	518 114,47	2 262 157,65
5	518 099,93	2 262 155,53
6	518 112,00	2 262 143,00
1	518 163,73	2 262 087,84

Каталог координат земельного участка ЧЗУ2

N	X	Y
1	518 158,94	2 262 083,43
2	518 131,15	2 262 120,82
3	518 162,75	2 262 086,94
4	518 163,73	2 262 087,84
5	518 112,00	2 262 143,00
6	518 099,93	2 262 155,53
7	518 091,46	2 262 154,29
8	518 146,21	2 262 095,26
9	518 157,77	2 262 082,36
1	518 158,94	2 262 083,43

Каталог координат земельного участка ЧЗУ3

N	X	Y
1	518 096,22	2 262 149,16
2	518 146,21	2 262 095,26
3	518 156,87	2 262 083,37
4	518 105,74	2 262 150,56
1	518 096,22	2 262 149,16

Каталог координат земельного участка ЧЗУ4

N	X	Y
1	518 121,75	2 262 159,29
2	518 116,04	2 262 165,67
3	517 959,52	2 262 343,71
4	517 809,23	2 262 491,96
5	517 701,10	2 262 554,88
6	517 635,05	2 262 586,19
7	517 564,44	2 262 628,55
8	517 563,66	2 262 635,89
9	517 565,22	2 262 640,34
10	517 550,43	2 262 649,01
11	517 543,31	2 262 641,12
12	517 540,15	2 262 643,03
13	517 539,62	2 262 642,13
14	517 723,00	2 262 533,00
15	517 745,98	2 262 516,19
16	517 811,91	2 262 467,47
17	517 861,00	2 262 431,00
18	517 942,27	2 262 345,48
19	518 034,06	2 262 247,41
20	518 091,72	2 262 185,34
21	518 113,49	2 262 162,12
22	518 116,86	2 262 158,53
1	518 121,75	2 262 159,29

Каталог координат земельного участка ЧЗУ5

N	X	Y
1	517 837,17	2 262 402,30
2	517 843,25	2 262 397,05
3	517 853,12	2 262 411,11
4	517 846,58	2 262 415,70
1	517 837,17	2 262 402,30

Каталог координат земельного участка ЧЗУ7

N	X	Y
1	517 561,27	2 262 642,65
2	517 554,23	2 262 646,78
3	517 547,91	2 262 635,46
4	517 555,00	2 262 631,31
5	517 557,90	2 262 636,59
1	517 561,27	2 262 642,65

Каталог координат земельного участка ЧЗУ7

N	X	Y
1	517 539,50	2 262 643,42
2	517 460,16	2 262 691,52
3	517 460,16	2 262 691,40
4	517 459,16	2 262 691,40
5	517 459,16	2 262 692,12
6	517 431,19	2 262 709,08
7	517 430,27	2 262 709,08
8	517 430,27	2 262 709,64

N	X	Y
20	517 273,77	2 262 799,74
21	517 370,68	2 262 740,67
22	517 432,74	2 262 702,84
23	517 536,66	2 262 642,04
24	517 537,97	2 262 640,75
25	517 538,17	2 262 641,23

Участок 1 — Лист 3.1 Форма А1 — Участок 2

Участок 1 — Лист 3.2 Форма А1 — Участок 2

Лист 3.3 Формат А1

Участок 1 — Лист 3.4 Формат А1 — Участок 2

Муниципальный контракт №0856300012712800012-0794627-01 от 09.06.2018 г.

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Пинаев Д.В.			07.18
Вед. град-ль		Ишмуратова А.С.			07.18

Пермский край, Пермский муниципальный район Сылвенское сельское поселение

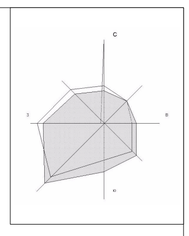
Лист	Листов	Масштаб
3.1	4	1:1000

Чертеж межевания территории
Изменяемые земельные участки

ООО «Уралгеодезия»

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Сылва - Троица)

Чертеж межевания территории
Изменяемые земельные участки



Условные обозначения

Границы

- Границы населенных пунктов
- Граница проектирования
- Границы кадастровых кварталов
- Границы кадастровых участков
- Границы изымаемой части земельного участка
- Красные линии

Проект межевания

- Границы образуемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета

59:32:3630002:1382 Номер кадастрового участка

ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка

ЧЗУ1 Условный номер изымаемых частей земельных участков

•1 Поворотные точки изымаемых частей земельных участков

Каталог координат земельного участка ЧЗУ8

N	X	Y
9	517 182,48	2 262 859,84
10	516 761,48	2 263 113,29
11	516 761,62	2 263 107,78
12	516 761,75	2 263 103,10
13	516 774,12	2 263 095,77
14	516 872,42	2 263 040,03
15	516 876,59	2 263 037,60
16	516 914,17	2 263 016,28
17	516 928,57	2 263 007,47
18	517 134,98	2 262 881,28
19	517 155,66	2 262 868,64

Каталог координат земельного участка ЧЗУ9

N	X	Y
3	516 227,98	2 263 302,31
4	516 228,83	2 263 306,86

Каталог координат земельного участка ЧЗУ6

N	X	Y
1	517 463,97	2 262 655,41
2	517 615,80	2 262 563,42
3	517 518,52	2 262 623,12
4	517 508,67	2 262 629,13
5	517 465,85	2 262 655,28
6	517 464,65	2 262 656,01
7	516 649,21	2 263 147,32
8	517 140,25	2 262 851,44
9	517 135,33	2 262 841,97
10	517 144,32	2 262 836,56
11	517 150,63	2 262 845,19
12	517 167,47	2 262 835,04
13	517 419,28	2 262 682,48
14	517 419,28	2 262 682,66
15	517 420,28	2 262 682,66
16	517 420,28	2 262 681,88
17	517 451,26	2 262 663,11
18	517 451,26	2 262 663,44
19	517 452,26	2 262 663,44
20	517 452,26	2 262 662,50
21	517 463,21	2 262 655,87
22	517 463,75	2 262 656,60
23	517 444,75	2 262 668,36
24	517 428,97	2 262 678,13
25	517 427,66	2 262 678,94
26	517 425,55	2 262 680,25
27	517 420,83	2 262 683,18
28	517 419,83	2 262 683,18
29	517 419,83	2 262 683,82
30	517 396,07	2 262 698,63
31	517 353,34	2 262 724,61
32	517 286,36	2 262 765,36
33	517 270,97	2 262 774,82
34	517 267,54	2 262 776,93
35	517 205,67	2 262 815,06
36	517 156,66	2 262 845,13
37	517 124,24	2 262 864,78
38	517 120,67	2 262 866,94
39	517 107,51	2 262 874,90
40	516 918,58	2 262 989,42
41	516 916,98	2 262 986,92
42	516 915,17	2 262 988,00
43	516 916,71	2 262 990,56
44	516 863,81	2 263 022,62
45	516 862,81	2 263 022,62
46	516 862,81	2 263 023,62
47	516 717,87	2 263 111,08

Участок 1
Лист 3.1
Форма А1
Участок 2

Участок 1
Лист 3.2
Форма А1
Участок 2

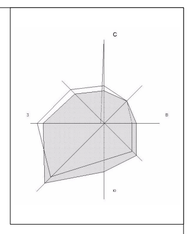
Лист 3.3
Формат А1

Участок 1
Лист 3.4
Формат А1
Участок 2

						Муниципальный контракт №0856300012718000012-0794627-01 от 09.06.2018 г.	
						Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Директор		Пинаев Д.В.			07.18	Пермский край, Пермский муниципальный район Сылвенское сельское поселение	Лист 3.2 / Листов 4 / Масштаб 1:1000
Вед. град-ль		Ишмуратова А.С.			07.18		
						Чертеж межевания территории Изменяемые земельные участки	ООО «Уралгеодезия»

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Сылва - Троица)

Чертеж межевания территории
Изменяемые земельные участки



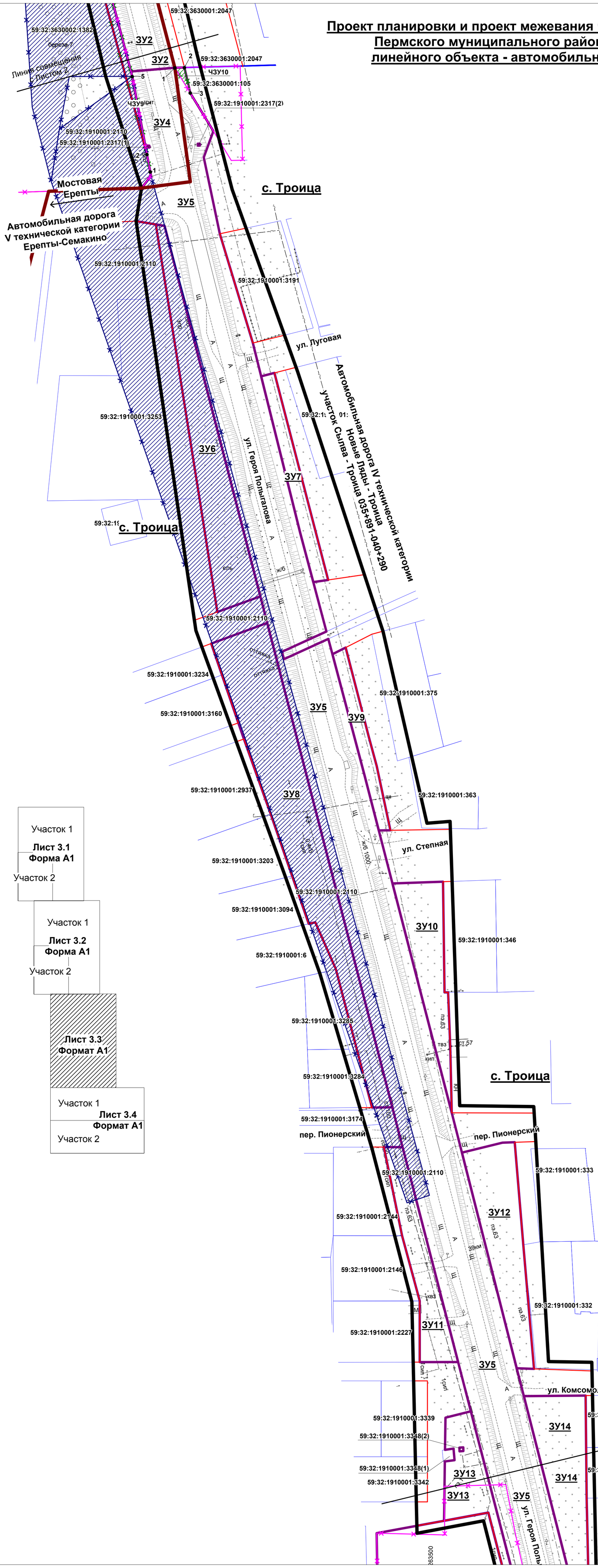
Условные обозначения

Границы

- Границы населенных пунктов
- Граница проектирования
- Границы кадастровых кварталов
- Границы кадастровых участков
- Границы изымаемой части земельного участка
- Красные линии

Проект межевания

- Границы образуемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета
- 59:32:3630002:1382 — Номер кадастрового участка
- ЗУ1 — Условный номер образуемого земельного участка
- ЧЗУ1 — Условный номер изымаемых частей земельных участков
- •1 — Поворотные точки изымаемых частей земельных участков



Каталог координат земельного участка ЧЗУ9

N	X	Y
1	516 046,42	2 263 351,02
2	516 055,75	2 263 349,20
3	516 227,98	2 263 302,31
4	516 228,83	2 263 306,86
5	516 097,44	2 263 341,37
1	516 046,42	2 263 351,02

Каталог координат земельного участка ЧЗУ10

N	X	Y
1	516 102,06	2 263 364,12
2	516 102,20	2 263 369,25
3	516 088,55	2 263 372,33
1	516 102,06	2 263 364,12

Муниципальный контракт №08563000127180000012-0794627-01 от 09.06.2018 г.

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Пинаев Д.В.			07.18
Вед. град-ль		Ишмуратова А.С.			07.18

Пермский край, Пермский муниципальный район Сылвенское сельское поселение

Лист	Листов	Масштаб
3.3	4	1:1000

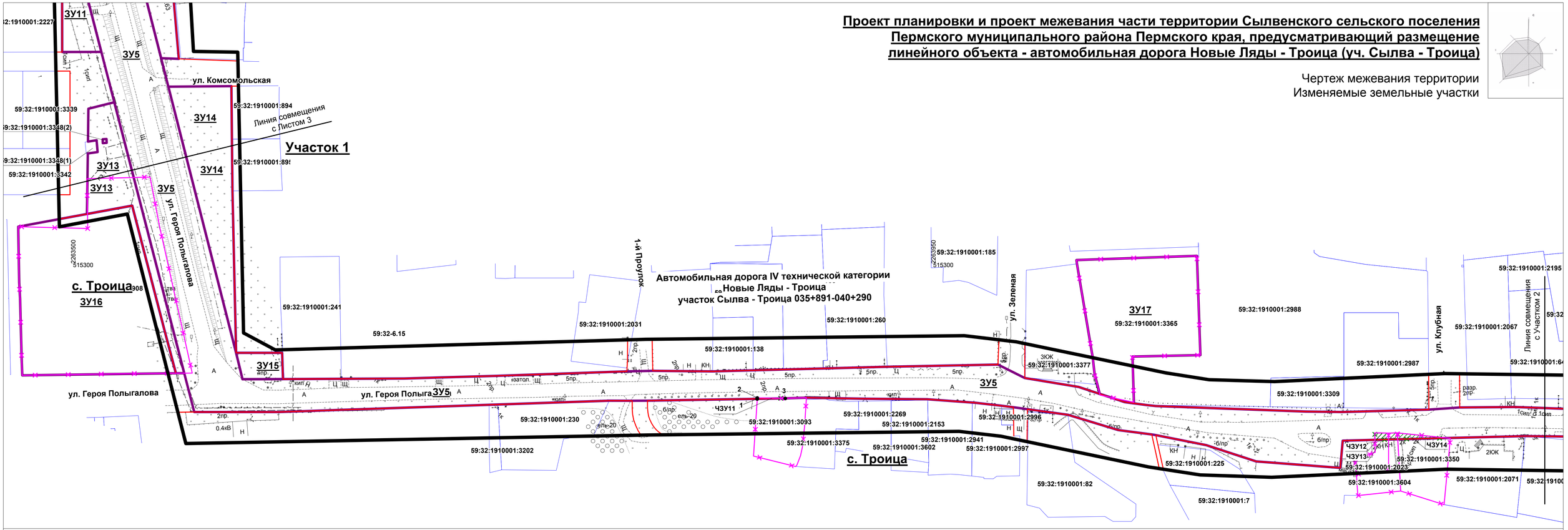
Чертеж межевания территории
Изменяемые земельные участки

ООО «Уралгеодезия»

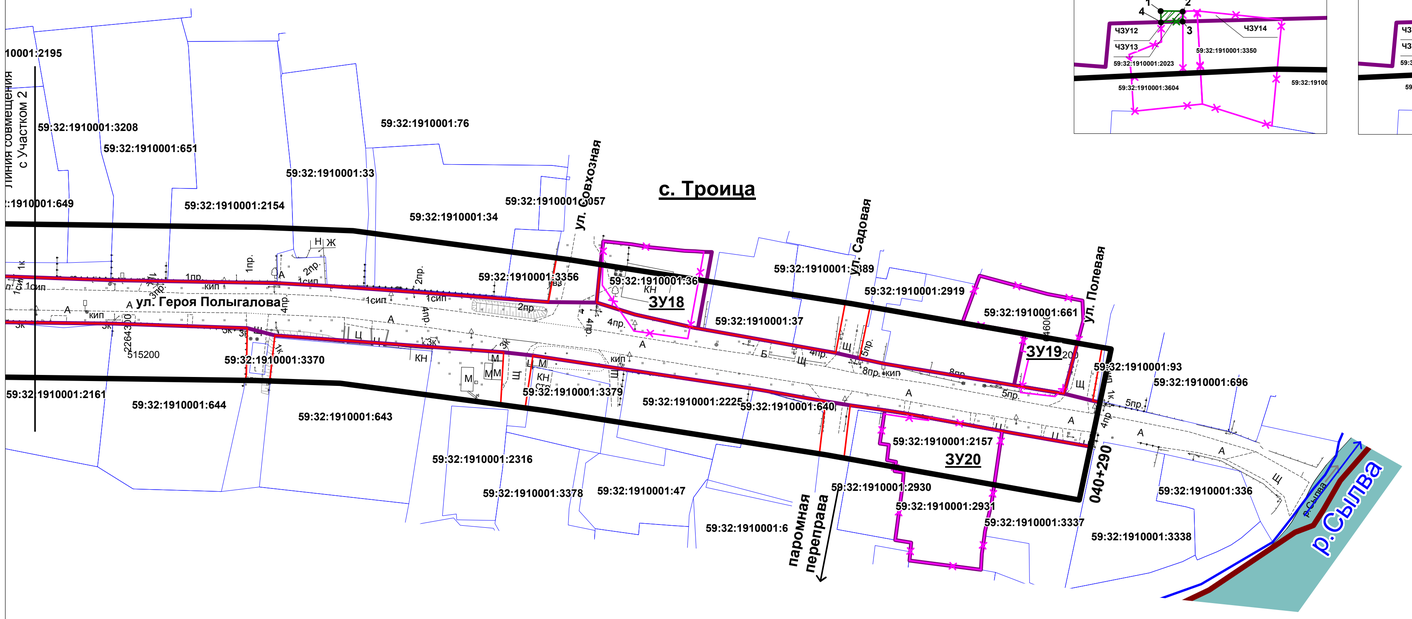
Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Сылва - Троица)

Чертеж межевания территории
Изменяемые земельные участки

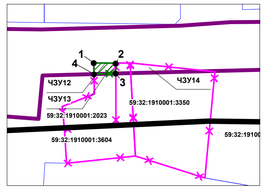
Участок 1



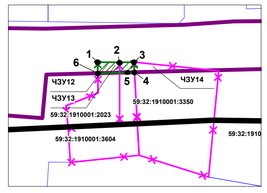
Участок 2



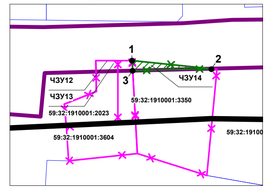
Чертеж ЧЗУ 12



Чертеж ЧЗУ 13



Чертеж ЧЗУ 14



Каталог координат земельного участка ЧЗУ11

N	X	Y
1	515 229,56	2 263 858,43
2	515 230,07	2 263 858,46
3	515 229,81	2 263 873,12
1	515 229,56	2 263 858,43

Каталог координат земельного участка ЧЗУ12

N	X	Y
1	515 211,74	2 264 181,42
2	515 211,68	2 264 188,62
3	515 208,31	2 264 188,62
4	515 208,12	2 264 181,48
1	515 211,74	2 264 181,42

Каталог координат земельного участка ЧЗУ13

N	X	Y
1	515 211,74	2 264 181,42
2	515 211,68	2 264 188,62
3	515 211,74	2 264 193,25
4	515 208,44	2 264 193,44
5	515 208,38	2 264 191,15
6	515 208,12	2 264 181,48
1	515 211,74	2 264 181,42

Каталог координат земельного участка ЧЗУ14

N	X	Y
1	515 211,74	2 264 193,25
2	515 209,08	2 264 219,20
3	515 208,44	2 264 193,44
1	515 211,74	2 264 193,25

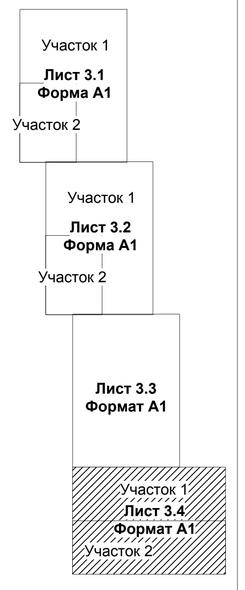
Условные обозначения

Границы

- Границы населенных пунктов
- Граница проектирования
- Границы кадастровых кварталов
- Границы кадастровых участков
- Границы изымаемой части земельного участка
- Красные линии

Проект межевания

- Границы образуемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета
- 59:32:3630002:1382 Номер кадастрового участка
- ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка
- ЧЗУ1 Условный номер изымаемых частей земельных участков
- •1 Поворотные точки изымаемых частей земельных участков



Муниципальный контракт №0856300012718000012-0794627-01 от 09.06.2018 г.

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Пинаев Д.В.			07.18
Вед. град-ль		Ишмуратова А.С.			07.18

Пермский край, Пермский муниципальный район Сылвенское сельское поселение

Лист	Листов	Масштаб
3.4	4	1:1000

Чертеж межевания территории
Изменяемые земельные участки

ООО «Уралгеодезия»