



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2018

№ 548

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Скобелевка – Гари**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 30.03.2018 № 19 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Гари, от 02.10.2018, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Гари, от 08.10.2018, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Гари, подготовленные ООО «Гео Граф», являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Хохловского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации  
муниципального района

В.Ю. Цветов





## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

на объекте:

**«Проект планировки и проект межевания части территории  
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края, с целью размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога Скобелевка – Гари»**

**Том 1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Заказчик:

**МКУ «Управление стратегического  
развития Пермского района»**

Шифр:

0856300012718000014-0794627-01

**Генеральный директор**

**А.В. Вяткин**

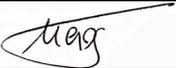
Пермь 2018

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА .....	4
(Основная утверждаемая часть).....	4
1.1 Введение.....	5
1.2. Исходно-разрешительная документация .....	5
1.3. Цель разработки проекта.....	7
1.4. Сведения о линейном объекте .....	7
1.5. Сведения о территории размещения линейного объекта .....	7
1.6. Координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта .....	8
1.7. Таблица координат поворотных точек проектируемых красных линий. ....	9
1.8. Проектные решения и мероприятия принятые при разработке проекта планировки территории.....	10
1.9. Основные технико-экономические показатели проекта .....	18
2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	19
2.1 Чертеж красных линий .....	20
2.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. ....	22

						0856300012718000014-0794627-01					
						«Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Гари»					
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории			П	2	36
Проверил	Махнев Д.Н.				06.18	Основная часть			ООО «Гео Граф»		
Составил	Армянинов				06.18						

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Махнев Д.Н.	
2	Инженер	Армянинов А.В.	

Разработка документации по планировке части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Гари» стадия проектирования - проектная документация, состоит из двух томов:

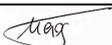
том 1. Текстовая часть, текстовые и графические приложения

### Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж красных линий	1:1000	2
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	1:1000	2

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012718000014-0794627-01	Лист
							3

**1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**  
**(Основная утверждаемая часть)**

						0856300012718000014-0794627-01			
						«Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Гари»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	4	36
Проверил	Махнев Д.Н.				06.18	Основная часть	ООО «Гео Граф»		
Составил	Армянинов				06.18				

## **1.1 Введение**

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Гари» был выполнен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 30.03.2018 № 19 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог» (приложение 2.1 Том 2), свидетельства № 01-И-№1201-3 от 14.05.2012г., выданного Некоммерческим партнерством содействия развития инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» (приложение 2.12 Том 2) и Свидетельство № 1459017-04 выданного Некоммерческим партнерством «Проектные организации Урала» (Приложение 2.13 Том 2) ООО «Гео Граф».

При подготовке проекта планировки использовались:

- Планово-картографический материал М 1:1000, выполненный в июне 2018 г. ООО "Гео Граф"; система координат МСК59, система высот Балтийская.
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в редакции от 25.12.2014 № 34);
- Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 № 294 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.01.2017 № 200).
- Генеральный план Хохловского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 № 292

## **1.2. Исходно-разрешительная документация**

Основанием для разработки проекта планировки и межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Гари» являются:

- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 30.03.2018 № 19 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края,

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						5
0856300012718000014-0794627-01						

предусматривающих размещение автомобильных дорог» утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Небогатиковой Е.Г. (Приложение 2.1 Том 2)

- Техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта Пермского муниципального района Пермского края (Приложение 2.2 Том 2)

Нормативные акты, использованные при подготовке проекта планировки территорий:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ, ред. от 23.04.2018г.);

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ, ред. от 31.12.2017 г.);

- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действ, ред. с посл. изм. от 28.02.2018 № 185-ФЗ);

- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 г. № 83/ГС);

- Свод правил СП 131.13330.2012 Строительная климатология актуализированная версия СНиП 23-01-99\* (с Изменением N 2) (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. №275);

- СП 42.13330.2016, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ред. от 17.05.2016 г.);

- СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 г. № 635/14);

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46858)

- ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог» Минтрансстрой СССР. М., «Транспорт», 1975;

- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» (с изменениям №1);

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012718000014-0794627-01	Лист
							6



условий минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации объекта.

В административном отношении проектируемый участок работ расположен на территории Хохловского сельского поселения на землях населенных пунктов: д.Скобелевка и д.Гари, а так же на землях сельскохозяйственного назначения. Проектируемая дорога пересекает существующие воздушные линии 0.4кВ и 6кВ. Так же в параллельном следовании располагаются ЛЭП 0,4кВ.

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель.

### **1.6. Координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта**

Координаты зоны планируемого размещения линейного объекта		
№	X	Y
1	543428,42	2235245,75
2	543449,69	2235308,28
3	543471,04	2235371,77
4	543474,90	2235371,45
5	543479,56	2235385,13
6	543483,40	2235396,43
7	543491,07	2235418,95
8	543504,86	2235459,47
9	543552,21	2235580,05
10	543614,65	2235779,20
11	543627,11	2235831,48
12	543632,66	2235830,08
13	543637,56	2235849,47
14	543631,75	2235850,94
15	543663,80	2235985,38
16	543683,17	2236050,43
17	543696,92	2236104,62
18	543743,30	2236287,45
19	543750,42	2236290,98
20	543750,35	2236302,02
21	543750,30	2236308,01
22	543748,24	2236308,00
23	543770,31	2236395,36
25	543780,30	2236418,01
26	543784,66	2236420,45
27	543778,45	2236431,59
28	543774,92	2236437,91
29	543770,55	2236435,48
30	543717,45	2236530,69
31	543612,31	2236719,18

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012718000014-0794627-01	Лист
							8

32	543542,07	2236833,86
33	543455,57	2236964,81
34	543446,05	2236990,99
35	543425,13	2236984,69
24	543366,49	2236996,41
57	543365,20	2236977,10
36	543416,93	2236963,93
37	543439,93	2236952,19
38	543473,07	2236901,77
39	543499,53	2236858,96
40	543525,42	2236822,22
41	543537,96	2236803,07
42	543543,85	2236794,07
43	543584,42	2236728,11
44	543589,39	2236719,22
45	543693,25	2236533,08
46	543755,97	2236421,09
47	543732,43	2236327,08
48	543669,64	2236091,00
49	543645,76	2235994,89
50	543626,54	2235915,33
51	543595,22	2235784,02
52	543529,99	2235586,27
53	543486,08	2235466,35
54	543466,66	2235410,70
55	543450,94	2235377,77
56	543408,06	2235247,87

**1.7. Таблица координат поворотных точек проектируемых красных линий.**

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	543426,50	2235239,47	32	543717,45	2236530,69
2	543435,50	2235255,35	33	543612,31	2236719,18
3	543444,97	2235279,01	34	543542,07	2236833,86
4	543456,67	2235308,23	35	543455,57	2236964,81
5	543459,62	2235318,45	36	543446,05	2236990,99
6	543473,32	2235365,95	27	543425,13	2236984,69
7	543478,56	2235365,89	58	543366,49	2236996,41
8	543484,82	2235385,13	59	543365,20	2236977,10
9	543479,56	2235385,13	37	543416,93	2236963,93
10	543483,40	2235396,43	38	543439,93	2236952,19
11	543491,07	2235418,95	39	543473,07	2236901,77
12	543504,86	2235459,47	40	543499,53	2236858,96
13	543552,21	2235580,05	41	543525,42	2236822,22
14	543614,65	2235779,20	42	543537,96	2236803,07

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012718000014-0794627-01	Лист
							9



утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

1.8.1 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемые природные территории существующих.

Согласно Приложения 2.6 Том 2 объекты культурного наследия отсутствуют

На территории Хохловского сельского поселения по данным Министерства природных ресурсов Пермского края (Приложение 2.8 Том 2 письмо СЭД-30-01-25-919 от 07.06.2018г) особо охраняемые природные территории регионального значения, отсутствуют.

1.8.2 Мероприятия по охране окружающей среды

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды», органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В соответствии с ФЗ № 131 (ст. 14), к вопросам местного значения сельского поселения относятся, в частности, и вопросы охраны окружающей среды:

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального образования;
- организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социального назначения на территории поселения, за исключением объектов, экологический контроль которых осуществляют федеральные органы государственной власти;
- организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и сельскохозяйственных отходов.

Действия администрации Хохловского сельского поселения должны быть направлены в первую очередь на предупреждение загрязнений окружающей среды путём последовательного

и планомерного внедрения современных технологий, способствующих снижению негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Мероприятия по оценке основных элементов районной экологической среды складываются из совокупности мероприятий по улучшению качества атмосферного воздуха, мероприятий по охране водных объектов, мероприятий по охране и восстановлению почв и мероприятий по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов и подземных вод.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012718000014-0794627-01	Лист
							11



Проектом предлагается комплекс эколого-градостроительных мероприятий, направленных на снижение уровня шума в Хохловском сельском поселении:

- реконструкция дорог и улиц поселения, в том числе асфальтирование;
- оптимизация транспортного движения с выводом грузового транспорта из центральной части;
- соблюдение нормативных санитарных разрывов от проектируемых источников шума до жилой застройки;
- выделение зоны общественно-жилой застройки вдоль основных магистралей жилых районов;
- формирование системы зеленых насаждений;
- использование специальных приемов планировки и застройки. Выбор компактных геометрических форм межмагистральных территорий;
- шумовая защита зданий, выходящих на внешние дороги и магистральные улицы (установка шумозащитных экранов, шумозащитных стеклопакетов и пр.);
- повышение звукоизолирующей способности ограждающих конструкций типовой застройки, ориентированных на дороги и улицы.

Реконструкция и развитие улично-дорожной сети населенных пунктов может привести к росту уровней шума центральных улиц и расширению зоны акустического дискомфорта территорий жилой застройки, прилегающих к улицам. На следующих стадиях проектирования жилых районов и УДС следует обратить особое внимание на комплексное решение проблемы защиты селитебных территорий от транспортного шума. В каждом конкретном случае для получения количественных характеристик шумового режима проектируемого жилого массива или элемента УДС необходимо выполнение специальных акустических расчетов. На основании результатов расчетов разрабатываются конкретные градостроительные и строительно-акустические мероприятия по защите территорий жилых районов от воздействия автотранспорта.

Основные способы и средства защиты от транспортного шума:

1. Метод зонирования застройки примагистральных и межмагистральных территорий, т.е. взаимное удаление источников шума и объектов, требующих шумозащиты; экранирование источников шума застройкой;
2. Шумозащитные окна с повышенной звукоизоляцией, снабженные специальными вентиляционными устройствами, глушителями шума;
3. Шумозащитные экраны (экраны-стенки, элементы рельефа, здания, тоннели, барьеры и пр.);
4. Шумозащитное озеленение.

*Мероприятия по защите населения от электромагнитного излучения*

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012718000014-0794627-01	Лист
							13

В соответствии с нормативными требованиями, а также с учетом планировочной ситуации, в генплане предложены следующие мероприятия по снижению воздействия источников ЭМИ:

- организация и соблюдение охранных зон (защитных коридоров) вдоль линий электропередач, СЗЗ объектов системы энергоснабжения (электростанций), которые включены в систему планировочных ограничений при размещении жилой застройки, рекреационных зон;
- реконструкция ЛЭП, имеющих значительный физический износ, замена устаревшего оборудования на современное, обновление существующих трансформаторов, установленных в трансформаторных подстанциях 6/0.4кВ населенных пунктов и вынос воздушных линий электропередачи 0,4кВ, попадающих в зону проектируемой застройки, в коридоры существующих улиц;
- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи жилой застройки;
- достижение нормативов предельно-допустимых уровней (ПДУ) излучений на основе постоянного контроля за источниками электромагнитного излучения (ЭМИ).

#### 1.8.3 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

*Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера*

Согласно СНиП 22.01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий участка строительства относятся к категории простых.

Поскольку Хохловское сельское поселение не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, выполнение норм проектирования, установленных СНиП 11-7-81 «Строительство в сейсмических районах» не требуется.

**К основным факторам риска возникновения ЧС природного характера на территории МО относятся:**

- ландшафтные и лесные пожары;
- ураганы, бури, смерчи;
- ливневые дожди;
- подтопления;
- снежные бури;
- град, оказывающий ударную динамическую нагрузку;
- сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций;
- грозы с электрическими разрядами.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012718000014-0794627-01	Лист
							14

*Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера*

**К основным факторам риска возникновения ЧС техногенного характера на территории МО относятся:**

- автомобильные дороги (розливы нефтепродуктов и химически опасных веществ, аварии на транспорте);
- аварии на газовых сетях;
- наличие коридоров ЛЭП с защитными зонами: взрывы трансформаторов, повреждение электросетей, пожары, перебои в электроснабжении;
- очистные канализационные сооружения: аварийная остановка очистных сооружений; попадание неочищенных стоков в реки и озера;
- котельные (защитная зона - 100 м): взрывопожароопасные объекты; аварийная остановка;
- пожары.

*Мероприятия по защите от ЧС техногенного и природного характера*

В соответствии с Федеральными законами от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 21.12.1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Законом Пермского края от 24 ноября 2006 года № 31-КЗ «Об обеспечении пожарной безопасности в Пермском крае», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.11.2000 № 841 «Об утверждении Положения об организации обучения населения в области гражданской обороны», на территории муниципального образования действует порядок подготовки и обучения населения способам защиты при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Муниципальная программа «Обеспечение безопасности населения и территории» на 2016-2020 годы** предусматривает:

1. Проведение мероприятий с населением по информированию и пропаганде первичных мер пожарной безопасности;
2. Содержание муниципальных пожарных водоемов;
3. Привлечение добровольных пожарных к участию в тушении пожаров, проведению аварийно-спасательных работ, спасению людей и имущества при пожарах;
4. Создание материальных резервов для обеспечения мероприятий гражданской обороны и для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
5. Обеспечение деятельности муниципальных казённых учреждений.

Подготовка к ведению гражданской обороны заключается в заблаговременном выполнении мероприятий по подготовке к защите населения,

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012718000014-0794627-01	Лист
							15

материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и осуществляется на основании годовых и перспективных планов, предусматривающих основные мероприятия по вопросам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального образования.

План основных мероприятий на год разрабатывается администрацией Хохловского сельского поселения, согласовывается с Главным управлением МЧС России по Пермскому краю и утверждается Главой сельского поселения. Планирование основных мероприятий гражданской обороны производится с учетом всесторонней оценки обстановки, которая может сложиться на территории муниципального образования в результате применения современных средств поражения, а также в результате возможных террористических актов и чрезвычайных ситуаций.

Методическое руководство созданием и обеспечением готовности сил и средств гражданской обороны в муниципальном образовании, а также контроль в этой области осуществляется Главным управлением МЧС России по Пермскому краю.

Глава Хохловского сельского поселения несет персональную ответственность за организацию и проведение мероприятий по гражданской обороне и защите населения (статья 11 Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ).

*Защита от ЧС природного характера* в данном поселении заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Инженерная подготовка территории заключается в мероприятиях по вертикальной планировке новых дорог и прилегающих зон, которые при минимальном объеме земляных работ обеспечат поверхностный водоотвод. Для отвода поверхностных вод с проездов и прилегающей территории предусматривается использование сети дождевой канализации со сбросом вод в системы водоотводных коллекторов. Для обеспечения водоотвода от зданий выполняется водонепроницаемая отмостка. Для обеспечения защиты сооружений от подтопления грунтовыми водами предусматривается система дренажа. Целесообразно предусмотреть откачку дренажных вод из подвалов и подземных сооружений со сбросом ее во внутриквартальные коллекторы и далее в систему общесплавной канализации. Пропускная способность системы канализации должна рассчитываться с учетом приема максимального количества сточных и дренажных вод.

*Основными мероприятиями по предотвращению ЧС природного характера* на территории поселения в соответствии с планом действий Хохловского сельского поселения по предотвращению и ликвидации ЧС, являются:

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0856300012718000014-0794627-01

Лист

16

*При возникновении сильных снегопадов:*

- приведение в готовность всей имеющейся снегоуборочной техники, распоряжение на расчистку конкретных дорог и путей (первоочередное внимание уделяется расчистке дорог, по которым осуществляется первоочередное обеспечение населения. При необходимости мобилизовать на расчистку дорог население);

**Мероприятия по обеспечению безопасности на дорогах**

Существующие превентивные мероприятия по обеспечению безопасности на дорогах:

- определение зоны аварийности на автодорогах;
- организация регулирования на новых маршрутах;
- обеспечение регламентирующими знаками, указателями;
- осуществление комплекса лечебно-профилактических мероприятий по оказанию помощи пострадавшим в стационарных и специализированных лечебных учреждениях квалифицированными специалистами с использованием лечебно-диагностического оборудования.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012718000014-0794627-01	Лист
							17

### **1.9. Основные технико-экономические показатели проекта**

№	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	м <sup>2</sup>	54480
1.1	Территория подлежащие межеванию: Земельные участки	м <sup>2</sup>	40724
1.2	Территория не подлежащие межеванию	м <sup>2</sup>	13756
2	Территория улиц и дорог	м <sup>2</sup>	3522
3	Территория зеленых насаждений древесно-кустарникового типа	м <sup>2</sup>	935
4	Озеленение травянистой растительностью	м <sup>2</sup>	50023

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012718000014-0794627-01	Лист
							18

## 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						0856300012718000014-0794627-01				
						«Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Гари»				
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата					
						Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
						Основная часть		П	19	36
Проверил		Махнев Д.Н.			06.18			ООО «Гео Граф»		
Составил		Армянинов			06.18					

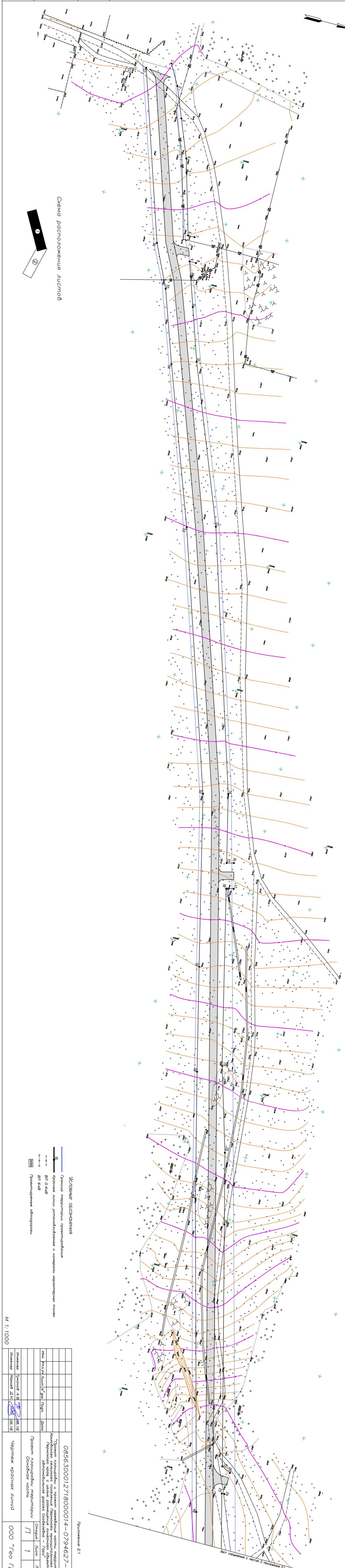


Схема расположения листов



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории проектирования
  - Красные линии устанавливаемые с номерами хвостовых точек
  - ВЛ 0,4кВ
  - ВЛ 6кВ
  - Проектируемые обьоразы

Приложение 2.1

Лист соединения с листом 2 приложения 2.1

0856630001271800014-0794627-01			
"Проект планировки и проект межевания части территории Хайбского сельского поселения Пермского муниципального района с целью размещения линейного объекта - автомобильной дороги Свердловск - Грчи"			
Иск. Кол-во Листов	№ фак. Листа	Дата	
		Проект планировки территории	
		Общественная часть	
Инженер	Умнов А.В.	06.18	
Инженер	Мамед Д.Н.	06.18	
Чертеж красных линий		000 "Гео Граф"	

M 1:1000

Чертеж красных линий

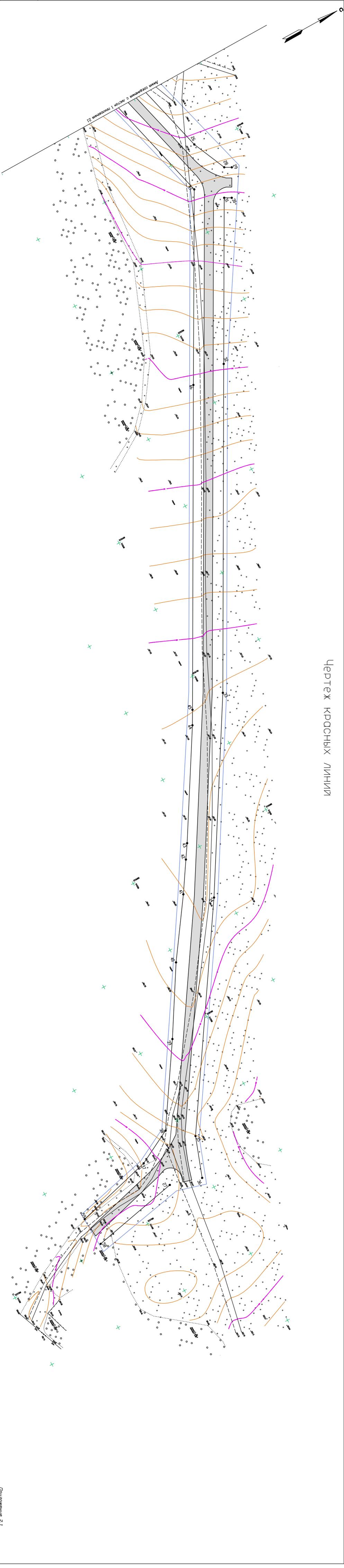
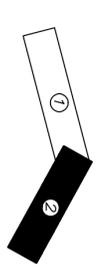


Схема расположения листов



- Условные обозначения**
- Граница территории проектирования
  - Красные линии установившиеся с номерами характерных точек
  - ВЛ 0,4кВ
  - ВЛ 6кВ
  - Проектируемые одноуровни

Инженер		Туманов А.В.	06.18	"Проект планировки и проект межевания части территории Хохлофского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта — автомобильная дорога Скворца — Гора"
Инженер		Козлов Д.И.	06.18	
Инженер		Козлов Д.И.	06.18	Проект планировки территории
Инженер		Козлов Д.И.	06.18	Основная часть
Инженер		Козлов Д.И.	06.18	Стадия
Инженер		Козлов Д.И.	06.18	Лист
Инженер		Козлов Д.И.	06.18	Листов
М 1:1000				Чертеж красных линий
				ООО "Гео Граф"

Приложение 2.1

0856300012718000014-0794627-01

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта  
 (перестроиству) из зоны планируемого размещения линейного объекта  
 Чертеж границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая  
 установлению в связи с размещением линейного объекта

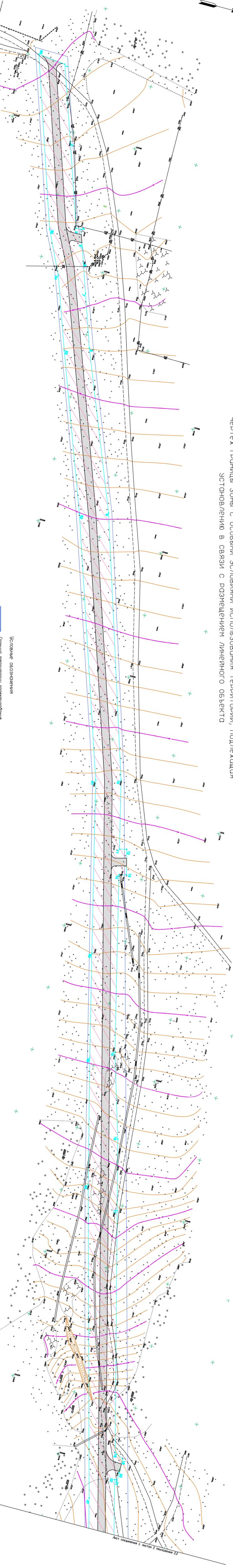


Схема расположения листов



- Условные обозначения**
- Граница территории проектирования
  - 55 Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (перестроиству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу
  - Граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
  - ВЛ 0,4кВ
  - ВЛ 6кВ, 10кВ
  - Проектируемая автомобильная дорога

Лист совмещения с листом 2 проекции 22

Приложение 2.2

0856300012718000014-0794627-01		"Проект планировки и проект межевания части территории холмского сельского поселения Пермского муниципального района с целью размещения линейного объекта — автомобильной дороги с односторонним движением"	
Имя	Колыч Лист № фак	Дата	Проект планировки территории
Инженер	Туманов А.В.	06.18	Особая часть
Инженер	Камнев Д.И.	06.18	Чертеж планировки территории
			ООО "Гео Граф"

M 1:1000

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта  
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу  
 (перестроиству) из зоны планируемого размещения линейного объекта  
 Чертеж границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая  
 установлению в связи с размещением линейного объекта

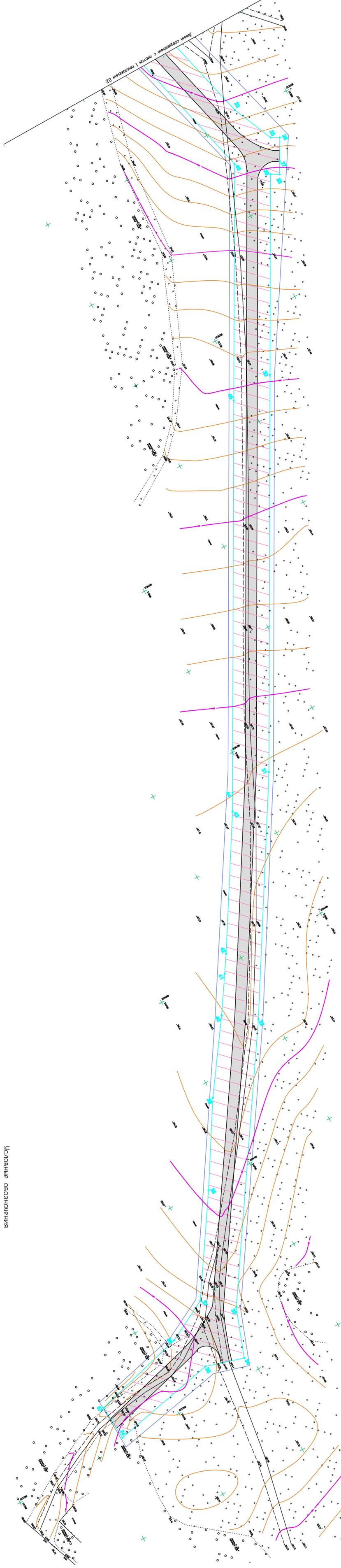
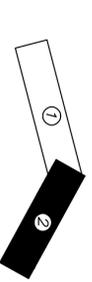


Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница территории проектируемого объекта
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (перестроиству), из зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- ВЛ 0,4кВ
- ВЛ 6кВ, 10кВ
- Проектируемые отводоразветвления

Приложение 2.2

0856630001271800014—0794627—01	
"Проект планировки и проект межевания части территории холмбского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта — автомобильная дорога Скволевка — Гора"	
Лист	Код. Лист № 04
Лист	Лист
Инженер	Иванов А.В.
Инженер	Мухомов Д.Н.
	06.18
Чертеж планировки территории	
ООО "Гео Граф"	

М 1:1000



## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

на объекте:

**«Проект планировки и проект межевания части территории  
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края, с целью размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога Скобелевка – Гари»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Том 2**

Заказчик:

**МКУ «Управление стратегического  
развития Пермского района»**

Шифр:

0856300012718000014-0794627-01

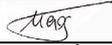
**Генеральный директор**

**А.В. Вяткин**

Пермь 2018

## СОДЕРЖАНИЕ

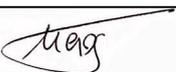
1.1. Введение .....	6
1.2. Цель разработки проекта: .....	6
1.2.1. Основными задачами при разработке проекта планировки является: .....	6
1.2.2. Существующее положение .....	7
1.2.3 Основные параметры и баланс территории. ....	7
1.2.4 Планировочные ограничения. ....	7
1.2.5 Существующая жилая застройка.....	7
1.2.6 Существующая улично-дорожная сеть. ....	7
1.2.7 Существующее благоустройство и озеленение территории. ....	7
1.2.8 Характеристика проектируемой территории .....	8
1.3. Проектные решения.....	9
1.3.1 Параметры проектируемых земельных участков:.....	10
1.3.2 Функциональное зонирование.....	10
1.3.3 Объекты социально-культурного назначения.....	11
1.3.4 Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения. ....	11
1.3.5 Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты.....	11
1.3.6 Инженерная инфраструктура.....	11
1.3.7 Благоустройство и озеленение. ....	12
1.3.8 Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического.....	12
обеспечения, необходимых для развития территории. ....	12
1.3.9 Иные вопросы планировки территории.....	12
1.3.11 Выводы. ....	12
1.3.12 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.....	13
2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ .....	14
2.1. Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района № 2283-р от 05.07.2017г. ....	15
2.2. Техническое задание .....	17
2.3. Ситуационный план.....	23
2.4. Письмо № 143 от 20.03.2018. МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района». ....	24
2.5. Письмо № СЭД 49-01-12-836 от 07.06.2018г. Государственная ветеринарная инспекция Пермского края. ....	25
2.6. Письмо СЭД-55-01-19.2-1296 от 07.06.2018 г. Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края.....	26
2.7. Письмо № ПК-ПФО-11-00-36/1560 от 19.06.2018г. Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра).....	27
2.8. Письмо СЭД-30-01-25-919 от 07.06.2018г. Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.....	29
2.9. Письмо № СЭД-30-01-01-25.5-267 от 13.06.2018г. Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.....	31

						0856300012718000014-0794627-01		
						«Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Гари»		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	49
Проверил	Махнев Д.Н.				06.18	Материалы по обоснованию ППТ		
Составил	Армянинов				06.18			
						ООО «Гео Граф»		

2.10. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г. ....	33
2.11. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №12590171-03 от 21 июня 2012 г. ....	36
<b>3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ</b> .....	<b>40</b>
3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры .....	41
3.2 Топографический план М 1:1000 .....	42
3.3 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории .....	44
3.4 Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.....	46
3.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. ....	48

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012718000014-0794627-01	Лист
							3

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Махнев Д.Н.	
2	Инженер	Армянинов А.В.	

Материалы по обоснованию проекта планировки части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Гари» стадия проектирования – проектная документация, состоит из одного тома:

Том 2. Текстовая часть, текстовые и графические приложения

### Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	1
2	Топографический план	1:1000	2
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	2
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	2
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.	1:1000	2

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012718000014-0794627-01	Лист
							4



## **1.1. Введение**

Проект планировки территории был выполнен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 30.03.2018 № 19 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог», утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Небогатиковой Е.Г (приложение 2.1), свидетельства № 01-И-№1201-3 от 14.05.2012г., выданного Некоммерческим партнерством содействия развития инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» (приложение 2.16) и Свидетельство № 1459017-04 выданного Некоммерческим партнерством «Проектные организации Урала» (Приложение 2.17) ООО «Гео Граф».

## **1.2. Цель разработки проекта:**

Проект планировки территорий разрабатывается с целью:

1. Установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога Скобелевка – Гари, в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги).
2. Установление параметров планируемого развития территории, установление красных линий.
3. Установления границ территорий общего пользования.
4. Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.
5. Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
6. Определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта

Задачей разработки проекта является принятие обоснованных, экономически целесообразных, конструктивных и инженерно-технических решений при размещении линейных объектов.

Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **1.2.1. Основными задачами при разработке проекта планировки является:**

1. Установление зон с особыми условиями использования, установление красных линий.
2. Определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков существующей автодороги.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012718000014-0794627-01	Лист
							6

### **1.2.2. Существующее положение**

Проектируемая территория под существующей автодорогой расположена на землях сельскохозяйственного назначения Хохловского сельского поселения в кадастровом квартале: 59:32:3020003. Проектируемая территория под автодорогу проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами: 59:32:3020003:813, 59:32:3020003:817, 59:32:3020003:763, 59:32:3020003:711, 59:32:3020003:767, 59:32:3020003:803, 59:32:3020003:775, 59:32:3020003:1941, 59:32:3020003:1942, 59:32:3020003:742, 59:32:3020003:766, 59:32:3020003:45, 59:32:3020003:43, 59:32:3020003:1504, 59:32:3020003:763, 59:32:3020003:652, 59:32:3020003:754, 59:32:3020003:2424.

### **1.2.3 Основные параметры и баланс территории.**

Характер поверхности	площадь	
	кв.м/га	%
Территории улиц и развязок	3522/0,35	6,46%
Территории древесных насаждений древесно-	935/0,09	1,72%
Озеленение травянистой растительностью	50023/5,0	91,82%
ИТОГО:	54480/5,45	100%

### **1.2.4 Планировочные ограничения.**

1. Наличие примыкания к автомобильным дорогам.
2. Существующие опоры ЛЭП.
3. Существующие воздушные ЛЭП

### **1.2.5 Существующая жилая застройка.**

Окружающая жилая застройка представлена в виде индивидуальных жилых домов с участками земли, используемыми под огороды.

### **1.2.6 Существующая улично-дорожная сеть.**

Существующая транспортная система в границах проектирования не имеет покрытия, проектом предусмотрено организация автомобильной дороги с асфальтобетонным, либо с щебенистым покрытием.

### **1.2.7 Существующее благоустройство и озеленение территории.**

На планируемой территории находятся посадки деревьев, которые предполагается сохранить, а также имеются места заросшие кустарником и лесом.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012718000014-0794627-01	Лист
							7

### 1.2.8 Характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория под существующим объектом частично находится на территории с существующей сетью надземных и подземных сооружений и коммуникаций в населенных пунктах Скобелевка, Гари Пермского района.

Местность в районе работ равнинная, славозалесенная.

В геоморфологическом отношении участок проектируемого объекта приурочен к III правобережной надпойменной террасе р. Камы.

Абсолютные отметки поверхности по проектируемой территории изменяются в пределах от 233,12-180,83 м.

В геологическом строении территории принимают участие техногенные и аллювиальные отложения четвертичной системы, перекрытые почвенно-растительным слоем.

На основании анализа данных бурения инженерно-геологических скважин и результатов лабораторных исследований грунтов, в геолого-литологическом разрезе изыскиваемой территории до глубины 10,0 м, согласно ГОСТ 25100-95 и ГОСТ 20522-96, выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- ИГЭ 1 - Насыпной щебенистый грунт (tQ);
- ИГЭ 2 - Насыпной гравийный грунт (tQ);
- ИГЭ 3 - Насыпной суглинок полутвердый / тугопластичный (tQ);
- ИГЭ 4 - Суглинок тугопластичный (aQ);
- ИГЭ 5 - Суглинок мягкопластичный (aQ);

Территория работ относится к зоне развития сезонномерзлых пород. Процесс сезонного промерзания начинается с переходом среднесуточной температуры воздуха через 0°C в сторону отрицательных значений в конце сентября - начале октября. Глубина сезонного промерзания зависит от вида грунта, наличия почвенно-растительного слоя и снежного покрова. При отсутствии почвенно-растительного слоя и снежного покрова, согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2011, нормативная глубина сезонного промерзания суглинков и глин 1,6 м, крупнообломочных грунтов - 2,4 м.

По степени морозоопасности насыпной щебенистый грунт ИГЭ-1, насыпной гравийный грунт ИГЭ-2 и насыпной суглинок полутвердый-тугопластичный ИГЭ-3 относятся к слабопучинистым грунтам, суглинок тугопластичный ИГЭ-4 относится к среднепучинистым грунтам, суглинок мягкопластичный ИГЭ-5.

Район работ согласно СНиП 23-01-99\* [5] относится к IV строительному климатическому району, расположен на Урале.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Район работ, согласно СНиП 23-01-99, относится к IV строительному климатическому району, расположен на Урале.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						8
0856300012718000014-0794627-01						

Климат Хохловского сельского поселения, умеренно-континентальный с холодной зимой, продолжительностью около 5 месяцев, теплым коротким летом. По условиям увлажнения данная территория относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая скорость ветра – 3,3 м/сек. Преобладающее направление ветра - южное.

Особенно резким колебаниям подвержена температура воздуха. Амплитуда колебания средних месячных температур воздуха составляет более 32-33<sup>0</sup> С.

Изотерма среднегодовой температуры воздуха + 1,5<sup>0</sup> С проходит по южной границе района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах +17,0<sup>0</sup>, +18,5<sup>0</sup> С, январские в пределах –15,3<sup>0</sup>, - 15,9<sup>0</sup> С. Максимальная глубина промерзания грунтов до 1,8 от поверхности земли.

Годовое количество осадков 455 – 570 мм, 70% из которых выпадает в период с апреля по октябрь. Снежный покров лежит 165 – 170 дней, устойчивый снежный покров появляется в первых числах ноября и сходит в начале третьей декады апреля. Средняя высота снежного покрова 48 – 56 см.

Рельеф Пермского края сформировался под влиянием горообразовательных процессов в Уральских горах, а также морского и континентального осадконакопления на древнем кристаллическом фундаменте платформы.

Большая (примерно 80% территории), западная часть региона расположена на восточной окраине Восточно-Европейской равнины, где преобладает низменный и равнинный рельеф. На востоке в меридиональном направлении тянутся Уральские горы, занимающие 20% территории края.

Равнинная часть региона имеет всхолмленный и холмистый рельеф с высотой 290 - 400 метров над уровнем моря. На ней выделяются возвышенности (Верещагинско-Васильевские увалы) и низменности (широкая низменная долина правого берега р.Кама.)

Равнинные участки края имеют двухярусное геологическое строение: кристаллическое основание и осадочный чехол, имеющий морское происхождение.

Пермский район лежит на равнине, непосредственно прилегающей к западной территории Уральских гор.

### **1.3. Проектные решения**

1. Архитектурно-планировочное решение проектируемого объекта основано на следующих факторах:

1. Существующая транспортная инфраструктура должна быть полностью сохранена.
2. Необходимость максимального учета существующих инженерных сетей.

Разработчиком были изучены и проанализированы вышперечисленные условия и исходные материалы.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						9
0856300012718000014-0794627-01						

Основные архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте планировки заключаются в следующем:

1. Решение плана красных линий имеет ширину 20 м. в красных линиях, что вызвано необходимостью максимального учета интересов владельцев и отвода земельного участка для автомобильной дороги.
2. Проектом планировки территории предполагается возможность межевания 1 земельного участка.

### **1.3.1 Параметры проектируемых земельных участков:**

Номер земельного участка	Площадь, м	Длина, м	Кадастровый квартал
:ЗУ1	40724	1937	59:32:3020003
Итого:	40724	1937	

Ширина проектируемого земельного участка под существующую автомобильную дорогу составляет 20 м. (норма отвода земельного участка).

Ширина проектируемых съездов – подъездов (примыканий) к земельным участкам 20 м.

Санитарный разрыв (придорожная полоса) для автомобильной дороги IV категории составляет 50 м. от границы отвода земельного участка. Придорожная полоса установлена в местах прохождения автомобильная дорога по землям сельскохозяйственного назначения.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории, которые отражены в Приложении 3.5. Так как территория проектирования примыкает к существующей застройке с существующей улично-дорожной сетью, проектом предусмотрено устройство съездов к земельным участкам которые располагаются вдоль автомобильной дороги и стоящих в ГКН, с организацией водоотвода поверхностных и талых вод по водоотводным (дренажным) канавам и водопропускным трубам. Проектные отметки земли по трассе существующего линейного объекта соответствуют существующим отметкам земли. Проектные отметки по проектируемым съездам подняты на 0,5-1,0 м. от существующих отметок земли. Необходимо отметить, что проектируемые отметки будут уточняться при разработке проектной и рабочей документации (строительство, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция автомобильной дороги Скобелевка – Гари).

### **1.3.2 Функциональное зонирование.**

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012718000014-0794627-01	Лист
							10

### **1.3.3 Объекты социально-культурного назначения.**

Границ зон размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения проектом не предусмотрено.

### **1.3.4 Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения.**

Границ зон размещения объектов федерального значения, объекты регионального значения, к объектов местного значения относится автомобильная дорога Скобелевка - Гари. На рассматриваемой территории отсутствуют государственные природные биологические охотничьи заказники Пермского края, особо охраняемые природные территории регионального значения, находящиеся в управлении Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, в пределах участка выполнения проекта планировки и межевания территории отсутствуют согласно письмам (Приложение 2.8) и (Приложение 2.9).

### **1.3.5 Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты.**

Согласно письму Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края. (Приложение 2.6) объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты культурного наследия народов Российской Федерации и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют.

Согласно письму СЭД 49-01-12-836 от 07.06.2018г (Приложение 2.5) на данному участке сибиреязвенных захоронений и простых скотопогильников (биотермических ям) нет.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

1. Линии ЛЭП 0,4 кВ; 6 кВ.

Согласно письму № ПК-ПФО-11-00-36/1560 от 19.06.2018г (Приложение 2.7) в границах территории проектирования отсутствуют разведанные месторождения полезных ископаемых.

### **1.3.6 Инженерная инфраструктура.**

Проектом предусмотрено строительство, реконструкция, ремонт, капитальный ремонт существующей автомобильной дороги.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012718000014-0794627-01	Лист
							11

### **1.3.7 Благоустройство и озеленение.**

Озеленение территории включает озеленение примыкающей к проектируемому объекту территории, а также облагораживание травяного покрова на примыкающих к этому объекту частях территории.

К работам по благоустройству территории проектирования района относится:

Высадка молодняка древесно-кустарниковой растительности вдоль проектируемого линейного объекта.

Для озеленения рекомендуется следующий ассортимент древесно-кустарниковой растительности:

Деревья - береза бородавчатая и пушистая, клен остролистный, тополь, ива.

Кустарники - белая акация, сирень.

### **1.3.8 Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.**

Все параметры планируемого строительства, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории входят в интересы будущего развития территорий муниципального образования «Хохловское сельское поселение».

### **1.3.9 Иные вопросы планировки территории.**

Иные вопросы по планировке территории не предусмотрены.

### **1.3.11 Выводы.**

В результате реализации проектных предложений в «Проекте планировки части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Гари» будут созданы условия для строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта автомобильной дороги Скобелевка – Гари.

В охранной зоне и по границам охранной зоны воздушной линии электропередач 0,4 кВ и 6 кВ высаживаются газон.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012718000014-0794627-01	Лист
							12

**1.3.12 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.**

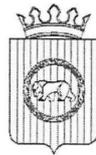
№	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	м <sup>2</sup>	54480
1.1	Территории подлежащие межеванию: Земельные участки	м <sup>2</sup>	40724
1.2	Территории не подлежащие межеванию	м <sup>2</sup>	13756
2	Территории улиц и развязок	м <sup>2</sup>	3522
4	Территории зеленых насаждений древесно-кустарникового типа	м <sup>2</sup>	935
5	Озеленение травянистой растительностью	м <sup>2</sup>	50023

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012718000014-0794627-01	Лист
							13

## 2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						0856300012718000014-0794627-01		
						«Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Гари»		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	14	49
Проверил	Махнев Д.Н.				06.18	Материалы по обоснованию ППТ ООО «Гео Граф»		
Составил	Туманов А.В.				06.18			

**2.1. Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района № 2283-р от 05.07.2017г.**



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

30.03.2018

№ 19

**О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, письмом МКУ «Управление благоустройством Пермского района» от 01.02.2018 № 424:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального района



Е.Г. Небогатикова

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						15
0856300012718000014-0794627-01						

Приложение  
к распоряжению Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Перечень объектов по разработке проектов планировки и проектов межевания  
части территории Пермского муниципального района Пермского края,  
предусматривающих размещение автомобильных дорог

№ п/п	Наименование документации по планировке территории	Протяженность объекта, км
1	Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Мишурна	0,790
2	Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Гари	1,797
3	Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Хохловка – Сибирь	0,656
4	Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» - Верхняя Хохловка (подъезд № 1)	0,735

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012718000014-0794627-01	Лист
							16

**2.5. Письмо № СЭД 49-01-12-836 от 07.06.2018г. Государственная ветеринарная инспекция Пермского края.**



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990  
Тел. (342) 265 54 56, факс (342) 265 55 57  
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,  
ИНН/КПП 5906083855/590601001

27.06.2018 № СЭД-49-01-12-836

На № 42 от 07.06.2018

Генеральному директору  
ООО «ГЕО ГРАФ»

А.В. Вяткину

Советская ул., 20,  
г. Пермь, 614045

Информация о скотомогильниках

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на Ваш запрос о наличии скотомогильников на участках выполнения работ по объекту «Выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающие размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Гари», расположенному в Пермском муниципальном районе Пермского края сообщает, что на указанном участке сибиреязвенных захоронений и простых скотомогильников (биотермических ям) нет.

Начальник инспекции

 И.П. Петухов

В.В. Черемных  
212 05 27

СЭД-49-01-12-836

27.06.2018

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						25
0856300012718000014-0794627-01						

**2.6. Письмо СЭД-55-01-19.2-1296 от 07.06.2018 г. Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края.**



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25-го Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-29  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

02.07.2018 № СЭД-55-01-19.2-1296

На № 44 от 07.06.2018

Об отсутствии объектов культурного наследия 7

Генеральному директору ООО  
«Гео Граф»

А.В. Вяткину

Ул. Советская, д. 20, г. Пермь,  
614045

[Geograf2009@rambler.ru](mailto:Geograf2009@rambler.ru)

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах участка выполнения работ по разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Гари, с географическими координатами (WGS 84): 58°14'26.03" с.ш. 56°17'46.43" в.д., 58°14'29.63" с.ш. 56°17'52.11" в.д., 58°14'34.92" с.ш. 56°18'22.70" в.д., 58°14'39.11" с.ш. 56°18'57.92" в.д., 58°14'36.70" с.ш. 56°19'11.40" в.д., 58°14'27.01" с.ш. 56°19'38.42" в.д., 58°14'24.56" с.ш. 56°19'34.54" в.д., 58°14'33.69" с.ш. 56°19'08.31" в.д., 58°14'36.03" с.ш. 56°18'55.91" в.д., 58°14'32.55" с.ш. 56°18'27.35" в.д., 58°14'27.25" с.ш. 56°17'56.01" в.д., 58°14'24.16" с.ш. 56°17'51.34" в.д., объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

И.о. начальника

А.С. Жуковский

Р.Ф. Вильданов  
212 50 96

СЭД-55-01-19.2-1296

02.07.2018

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						26

0856300012718000014-0794627-01

**2.7. Письмо № ПК-ПФО-11-00-36/1560 от 19.06.2018г. Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра)**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000  
Тел./факс: (831) 434-34-87, тел.: 433-74-03  
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Генеральному директору  
ООО «Гео Граф»

А.В. Вяткину

Советская ул., 20,  
г. Пермь, 614045

19.06.2018 № ПК-ПФО-11-00-36/1560

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об отсутствии полезных ископаемых в недрах  
под участком предстоящей застройки**

В недрах под земельным участком предстоящей застройки расположенным в севернее д. Гари, Загришинское, Кобелевка Пермского района Пермского края, с географическими координатами угловых точек:

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	58	14	26,03	56	17	46,43
2	58	14	29,63	56	17	52,11
3	58	14	34,92	56	18	22,70
4	58	14	39,11	56	18	57,92
5	58	14	36,70	56	19	11,40
6	58	14	27,01	56	19	38,42
7	58	14	24,56	56	19	34,54
8	58	14	33,69	56	19	08,31
9	58	14	36,03	56	18	55,91
10	58	14	32,55	56	18	27,35
11	58	14	27,25	56	17	56,01
12	58	14	24,16	56	17	51,34

разведанные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Срок действия заключения 1 год.

Приложение: Ситуационный план испрашиваемого участка - 1 л.

Заместитель начальника



А.В. Белоконь

Федорова Е.А., тел. 8 (342) 241-35-13

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012718000014-0794627-01	Лист
							27



**2.8. Письмо СЭД-30-01-25-919 от 07.06.2018г. Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.**



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006  
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99  
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru  
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,  
ИНН/КПП 5902293298/590201001

Генеральному директору  
ООО «Гео Граф»  
Вяткину А.В.

ул. Советская, д. 20, г. Пермь, 614045

05.07.2018 № СЭД-30-01-25-919

На № 40 от 07.06.2018

О направлении информации для  
выполнения работ по  
разработке проекта планировки  
и межевания территории

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство), рассмотрев Ваше письмо о предоставлении информации для выполнения работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории Хохловского сельского поселения Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Скобелевка - Гари, сообщает следующее.

Особо охраняемые природные территории регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края, на участке выполнения работ отсутствуют.

Обследование испрашиваемой территории на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу Российской Федерации, Министерством не проводилось.

Согласно представленному картографическому материалу, район проведения работ находится в пределах утвержденных границ второго пояса зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) Большекамского водозабора, используемого для питьевого водоснабжения г. Перми.

ЗСО Большекамского водозабора на 685 км от устья р.Кама (Воткинское водохранилища) утверждены Решением исполнительного комитета Пермского городского Совета депутатов трудящихся от 24 ноября 1966 г. № 868 «Об утверждении зоны санитарной охраны водопровода г. Перми» в следующих границах:

Границы 1-го пояса ЗСО Большекамского водозабора:

- нижняя граница – в 200 м ниже от городского водозабора;
- верхняя граница – в 800 м выше от водозабора;

СЭД-30-01-25-919

05.07.2018

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						29
0856300012718000014-0794627-01						



**2.9. Письмо № СЭД-30-01-01-25.5-267 от 13.06.2018г. Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.**



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006  
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99  
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru  
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,  
ИНН/КПП 5902293298/590201001

Генеральному директору  
ООО «ГЕОГРАФ»

А.В. Вяткину

ул. Советская, д. 20,  
г. Пермь, 614045

13.06.2018 № СЭД-30-01-25.5-267

На № 41 от 07.06.2018

О представлении информации о  
природных комплексах и  
природных объектах

Уважаемый Алексей Валерьевич!

В соответствии с запросом сообщаем, что на участке выполнения работ по разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Гари государственные природные биологические заказники регионального значения отсутствуют.

Обследование испрашиваемой территории на наличие мест обитания объектов животного мира, занесенных Красную книгу и Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции охотничьих ресурсов Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края не проводилось.

Информация о видовом составе и плотности основных видов охотничьих ресурсов на территории Пермского муниципального района Пермского края прилагается.

Приложение: упомянутое на 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника управления  
по охране и использованию  
объектов животного мира

А.Е. Порошин

И.В. Ладыгин  
236 37 43

СЭД-30-01-25.5-267

13.06.2018

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						31
0856300012718000014-0794627-01						

Приложение  
к письму Министерства  
природных ресурсов, лесного  
хозяйства и экологии  
Пермского края  
от 13.06.2018 №сэд-30-01-25.5-267

**Информация о видовом составе и плотности  
основных видов охотничьих ресурсов на территории Пермского  
муниципального района Пермского края  
(по данным учетов 2017 г.)**

№ п/п	Виды охотничьих ресурсов	Плотность, особей/1000 га
1	Белка (лес)	6,43
2	Заяц-беляк (лес)	8,16
3	Кабан (лес)	0,52
4	Куница (лес)	0,59
5	Лисица (лес)	0,39
	Лисица (поле)	1,56
6	Лось (лес)	5,40
7	Медведь (лес)	0,43
8	Рябчик (лес)	33,25
9	Тетерев (лес)	19,35
	Тетерев (поле)	12,79
10	Глухарь (лес)	2,78

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012718000014-0794627-01	Лист
							32

**2.10. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г.**

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания  
Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской  
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)  
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>  
регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«14» мая 2012 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 01-И-№1201-3

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Гео Граф»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,

(ООО «Гео Граф»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1085902005738 ИНН 5902165056

РФ, 614045, Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, д. 20

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»  
(Протокол № 106 от 14.05.2012 г.)

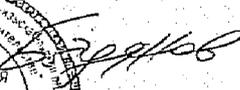
Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «14» мая 2012 г.

**Свидетельство без Приложения не действительно.**

**Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.**

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№1201-2 от 25 апреля 2011 г.

Президент Координационного совета  М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						33
0856300012718000014-0794627-01						

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
от «14» мая 2012 г. № 01-И-№1201-3

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Гео Граф» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	<b>1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</b> 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	<b>2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий</b> 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрозонирование
3.	<b>3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий</b> 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов 3.4. Исследования ледового режима водных объектов
4.	<b>4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий</b> 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
5.	<b>5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</b>

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012

см. на обороте

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						34

0856300012718000014-0794627-01





**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к Свидетельству о допуске к  
определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального  
строительства  
от 21 июня 2012 г.  
№ 12590171-03

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения* 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем* 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012718000014-0794627-01	Лист
							37



13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)
-----	---

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Генеральный директор

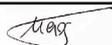


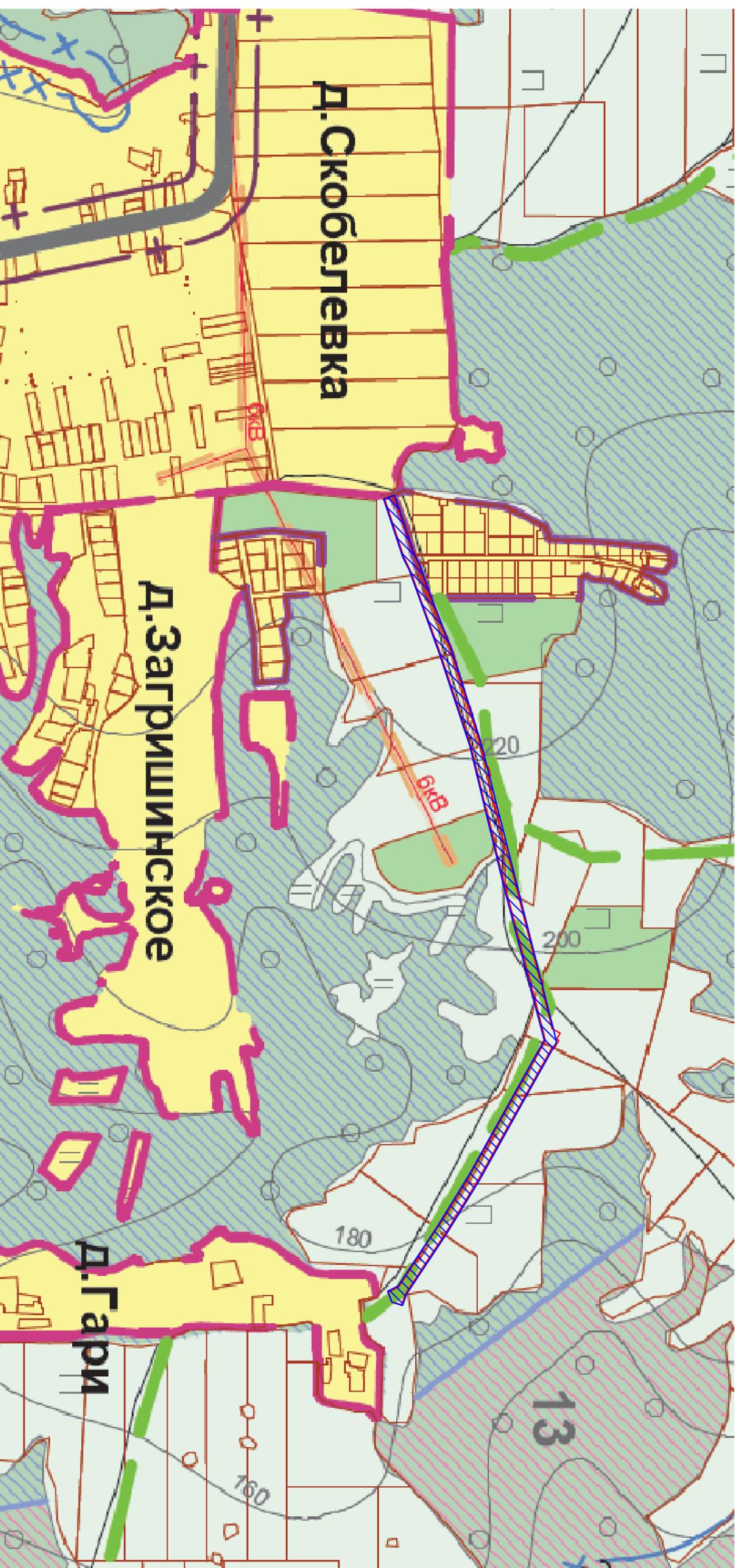
*[Handwritten signature]*

В.А. Терентьев

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012718000014-0794627-01

### 3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						0856300012718000014-0794627-01			
						«Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Гари»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	40	49
Проверил	Махнев Д.Н.				06.18	Материалы по обоснованию ППТ	ООО «Гео Граф»		
Составил	Туманов А.В.				06.18				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов ландшафтной структуры
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Приложение 3.1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

						0856300012718000014-0794627-01  "Проект планировки и проект межевания части территории Холмогорского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Гари"
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док	Подг.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию
Инженер		Махнев Д.Н.			06.18	Схема расположения элементов ландшафтной структуры
Инженер		Туманов А.В.			06.18	
						ООО "Гео Граф"

М 1:10000

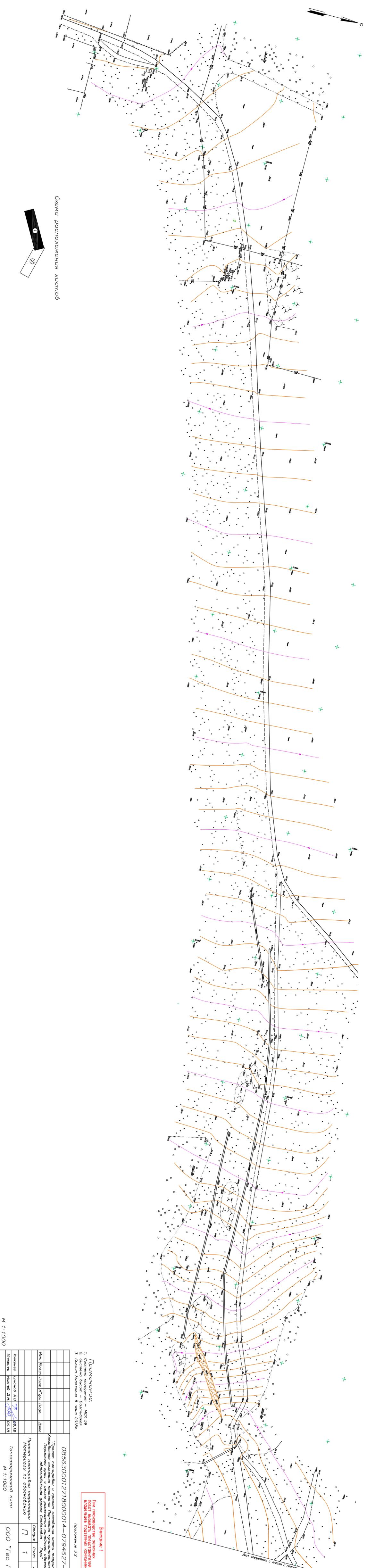


Схема расположения листов



**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
 1. Система координат — МСК 59  
 2. Система высот — Балтийская  
 3. Схема выполнена в июне 2018г.

**Внимание!**  
 При провозе грузов по территории  
 работ взымаются предельно высокие  
 штрафы за нарушение правил движения.  
 Приложение 3.2

085630001271800014-0794627-01

"Проект планировки и проект межевания части территории  
 Холм Паркского квартала с целью разделения земельного участка  
 автомобильная дорога Скобелевка — Гари"

Имя	Кол.чт. Листов	№	Формат	Дата
Сторожица	1	1	Лист	
Листов	1	2	Лист	

Инженер	Уманова А.В.	06.18
Инженер	Макаев Д.Н.	06.18

М 1:1000

Топографический план  
 М 1:1000

ООО "Гео Граф"

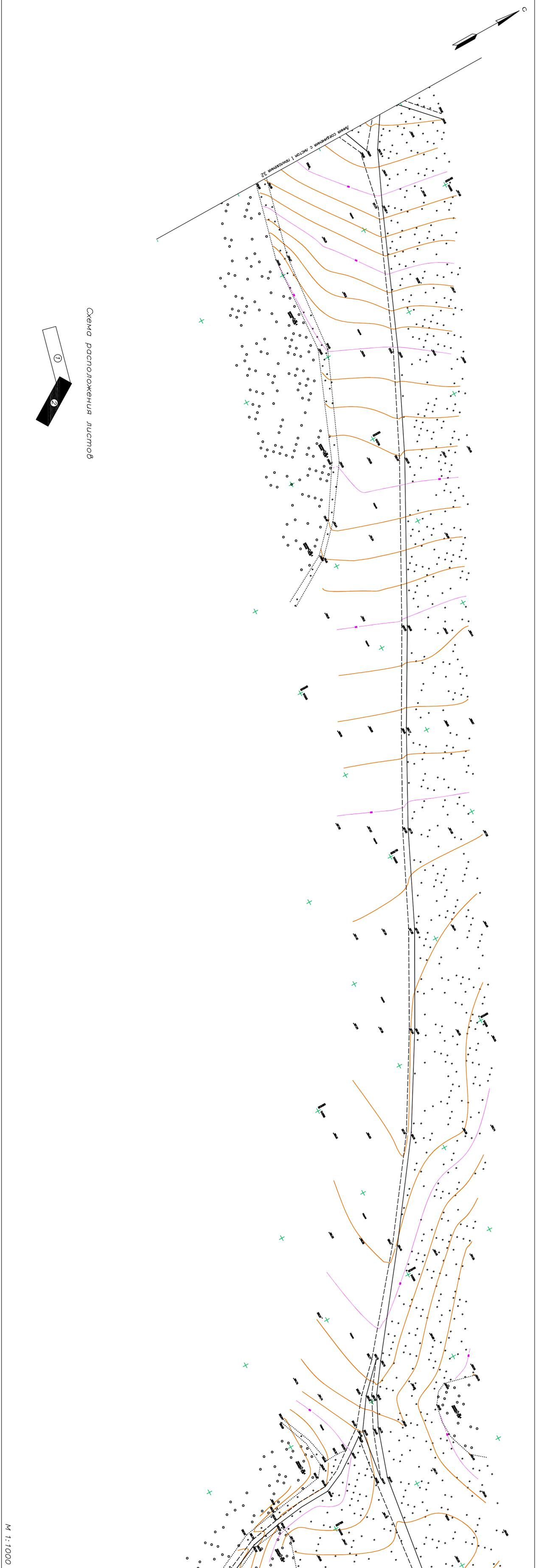


Схема расположения листов



- ПРИМЕЧАНИЕ:**
1. Система координат – МСК 59
  2. Система высот – Балтийская
  3. Оценка выполнена в июне 2018г.

**Внимание!**  
 При провозе земель  
 либо вывозе отходов  
 владельцы земельных участков

Приложение 3.2

085630001271800014—0794627—01

“Проект планировки и проект межевания части территории  
 Хойловского сельского поселения Пермского муниципального района  
 Пермского края, с целью размещения линейного объекта –  
 автомобильная дорога Сходская – Гору”

Имя	Колучи	Лист №	Факт	Дата
Инженер	Туманов А.В.	7	2	06.18
Инженер	Можайев Д.И.	2	2	06.18
Материал по обоснованию	Статья	Лист	Листов	
Топографический план	7	2	2	
М 1:1000	ООО “Гео Граф”			

М 1:1000

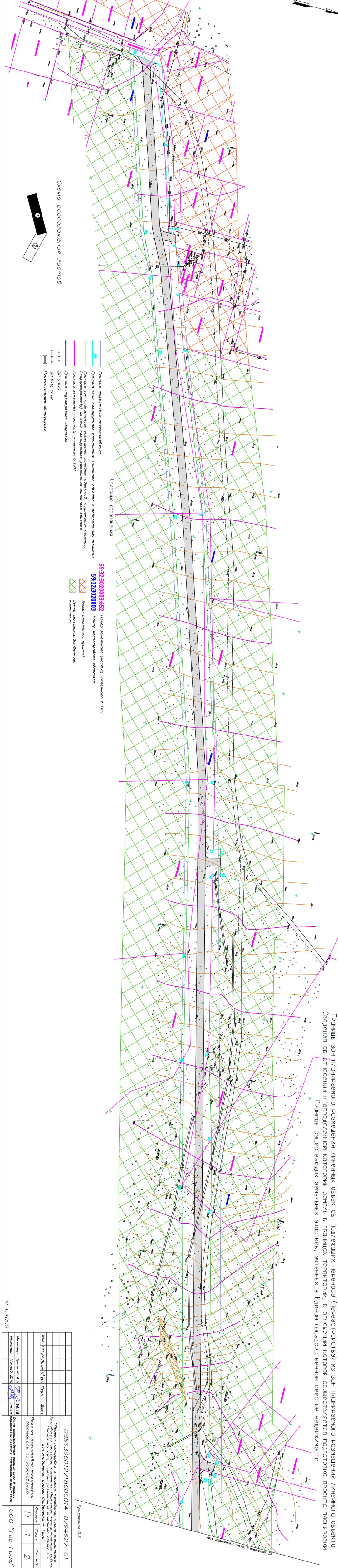


Схема расположения листов



- 50 — Граница территории проектирования
- 50 — Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с подпорными точками
- 50 — Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- 50 — Граница земельных участков, упомянутых в ГКН
- 50 — Граница кадастрового квартала
- 50 — ВЛ 0,4кВ
- 50 — ВЛ 6кВ, 10кВ
- 50 — Проектируемые автомобильные дороги

- 59:32:020003:652 Номер земельного участка, упомянутого в ГКН
- 59:32:020003 Номер кадастрового квартала
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения

Условные обозначения

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейного объекта

Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы создаваемых земельных участков, упомянутых в Едином государственном реестре недвижимости

Приложение 3.3

085630001271800014-0794627-01		Проект планировки и проект межевания части территории Хайковского сельского поселения Пермского муниципального района административного района Свердловская область	
Имя	Колыч Лист № фак	Дата	
Проект планировки территории		Страница	Лист
Материал по обоснованию		1	2
Инженер	Туманов А.В.	06.18	
Инженер	Михайлов Д.И.	06.18	
		ООО "Гео Граф"	

M 1:1000

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки  
Линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта, установленных в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов  
Линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейного объекта  
Введения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы существующих земельных участков, указанных в Едином государственном реестре недвижимости

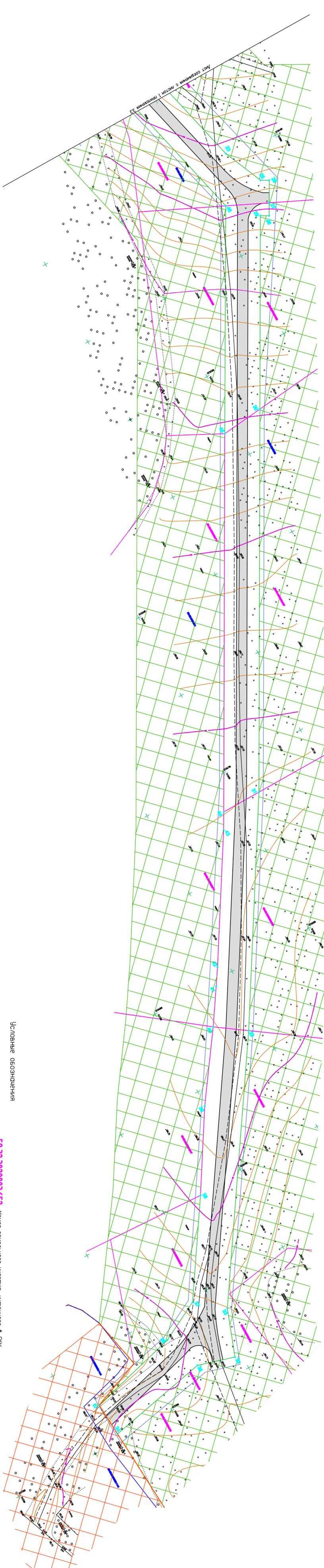


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории проектирования
  - 55 Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с подпорными точками
  - Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейного объекта
  - Граница земельных участков, указанных в ГН
  - Граница кадастрового квартала
  - ВЛ 0,4кВ
  - ВЛ 6кВ, 10кВ
  - Проектируемые автомобильные дороги
- 59:32:3020003652 Номер земельного участка, указанного в ГН
  - 59:32:3020003 Номер кадастрового квартала
  - ▨ Земли населенных пунктов
  - ▨ Земли сельскохозяйственного назначения

Приложение 3.3

085630001271800014—0794627—01		"Проект планировки и проект межевания части территории холмидского сельского поселения Парковского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта — автомобильной дороги Скволевка — Грвп"	
Лист	Лист	Лист	Лист
7	2	7	2
Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
Уманов А.В.	Мухомов Д.Н.	Уманов А.В.	Мухомов Д.Н.
06.18	06.18	06.18	06.18
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	

М 1:1000

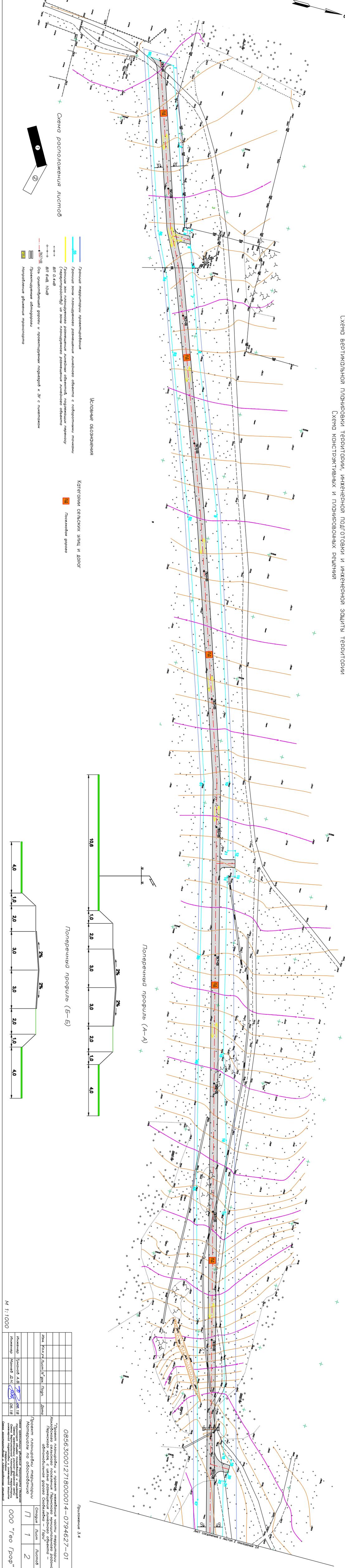


Схема расположения листов

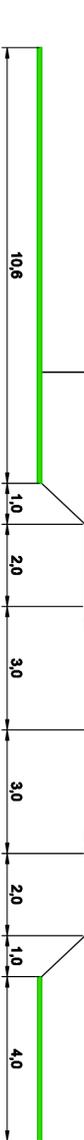


- Границы территории проектирования
- 55 Граница зоны планировочного размещения линейного объекта с подворными точками
- Граница зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зоны планировочного размещения линейного объекта
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- Ось существующей дороги и проектируемых проездов к ЗУ с пикетажем
- Проектируемые границы территории
- Проектируемые границы территории

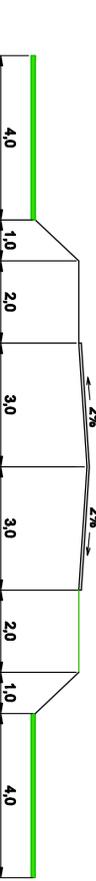
Условные обозначения

Категории сельских улиц и дорог

Посадочная дорога



Поперечный профиль (А-А)



Поперечный профиль (Б-Б)

Приложение 3.4

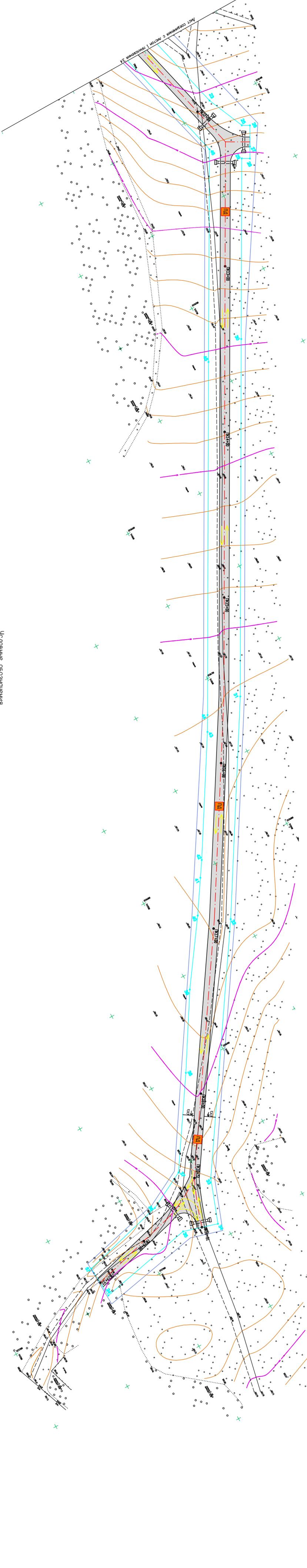
08566300012718000014-0794627-01		Проект планировки территории	
"Проект планировки и проект межевания части территории Холмского сельского поселения Пермского муниципального района с целью размещения линейного объекта — автомобильной дороги с односторонним движением"		Материалы по обоснованию	
Иск	Кол.ч/л.ист. № з/к	Лист	Листов
Инженер	Туманов А.В.	06.18	
Инженер	Мажей Д.Н.	2009	06.18
Составляющие: 000 "Geo Граф"			

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов

Схема организации улично-дорожной сети

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема конструктивных и планировочных решений



Условные обозначения

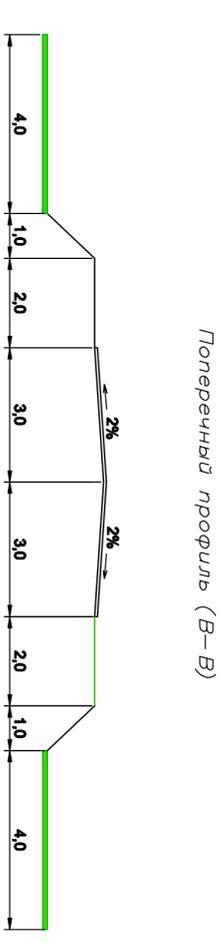
Категории сельских улиц и дорог

Схема расположения листов



- Граница территории проектирования
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с оборонными точками
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перекрестности) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- ВЛ 0,4кВ
- ВЛ 6кВ, 10кВ
- Ось существующей дороги и проектируемых проездов к ЗУ с ливнеотводом
- Проектируемые отводороги
- Направление движения транспорта

- ПД Поселковая дорога



Поперечный профиль (В-В)

М 1:1000

Инженер		Умнов Д.В.	06.18	"Проект планировки и проект межевания части территории холмского сельского поселения Парковского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта — автомобильная дорога Скволевка — Грцл"	Страница	Лист	Листов
Инженер		Михайев Д.Н.	06.18				
08566300012718000014-0794627-01				Проект планировки территории			
Материал по обоснованию				Материал по обоснованию			
Лак Колдуч Лист № 90к Грцл				Дата			
Инженер				06.18			
Инженер				06.18			
000 "Гео Граф"				000 "Гео Граф"			

Приложение 3.4

Схема границ территории объектов культурного наследия  
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории  
 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера

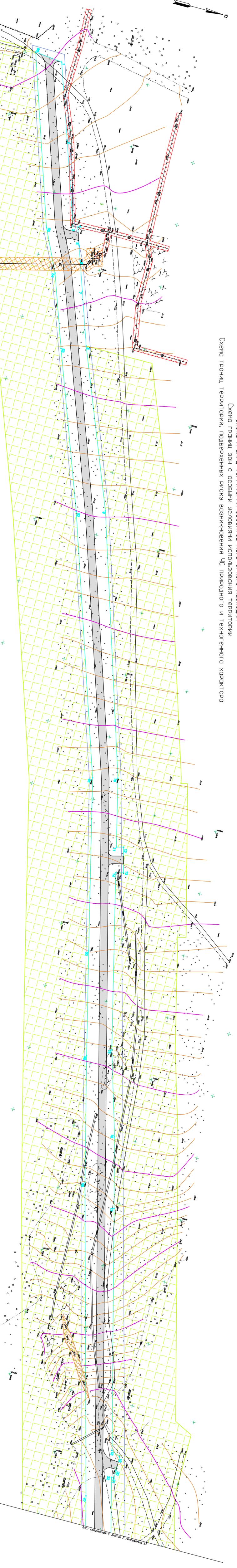
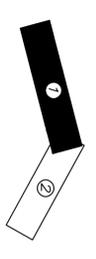


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 55 Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с подорожными точками
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории проектируемых
- Охранная зона ВЛ 0,4 кВ
- Охранная зона высоковольтной ВЛ
- ВЛ 0,4кВ
- ВЛ 6кВ, 10кВ
- Придорожная полоса
- Проектируемые автомобильные дороги

Приложение 3.5

08566300012718000014—0794627—01		Проект планировки и проект межевания части территории Хайковского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта — автомобильной дороги с односторонним движением	
Изд. Кад. Лист № фак. Лист	Дано	Страница	Листов
		7	1
			2
Инженер	Туманов А.В.	Дата	06.18
Инженер	Мочев Д.Н.	Дата	06.18
Основание: Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный решением местного самоуправления Пермского края от 18.06.2018 № 10/2018-18/06/18		Масштаб: М 1:1000	

ООО "Geo Граф"





## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

на объекте:

**«Проект планировки и проект межевания части территории  
Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края, с целью размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога Скобелевка – Гари»**

**Том 3**

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Заказчик:

**МКУ «Управление стратегического  
развития Пермского района»**

Шифр:

0856300012718000014-0794627-01

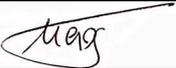
**Генеральный директор**

**А.В. Вяткин**

Пермь 2018



## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Махнев Д.Н.	
2	Инженер	Туманов А.В.	

Проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Гари» стадия проектирования – проектная документация, состоит из одного тома:

Том 3. Текстовая часть, текстовые и графические приложения

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж межевания территории	1:1000	2
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	1:1000	2

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012718000014-0794627-01	Лист
							3

## 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

						0856300012718000014-0794627-01			
						«Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Гари»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	4	17
Проверил		Махнев. Д.Н.			06.18	Основная часть	ООО «Гео Граф»		
Составил		Туманов А.В.			06.18				

## **1.1 Введение**

Проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Гари» был выполнен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №2283-р от 05.07.2017, утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Небогатиковой Е.Г. (приложение 2.1 Том 2). Свидетельство № 01-И-№1201-3 от 14.05.2012г., выданного Некоммерческим партнерством содействия развития инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» (приложение 2.11 Том 2) и Свидетельство № 1459017-04 выданного Некоммерческим партнерством «Проектные организации Урала» (приложение 2.12 Том 2) ООО «Гео Граф».

Основные решения по формированию земельного участка приняты на основе ранее разработанного проекта планировки, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

### **1.2. Цель разработки проекта:**

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ земельных участков и оценка изъятия земельных участков.
3. Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.
4. Определение и установление границ сервитутов.
5. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

#### **1.2.1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания:**

1. Проект планировки на основании, которого разработан проект межевания
2. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости.

#### **1.2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						5
0856300012718000014-0794627-01						

земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 59(зона2), названия пунктов и тип знаков геодезической сети - ОМЗ 377, ОМЗ 378, ОМЗ 29, ОМЗ 31, класс геодезической сети - ОМС – 2.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### **1.2.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности.**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

### **1.2.4. Структура территории, образуемая в результате межевания.**

Часть проектируемой территории под проектируемой автодорогой расположена на слабозалесенной территории, с существующей сетью надземных сооружений и коммуникаций, на землях населенных пунктов Скобелевка в кадастровых кварталах: 59:32:3020003, 59:32:0000000.

Проектируемая территория под автодорогу проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами: 59:32:3020003:2424, 59:32:3020003:754, 59:32:3020003:652, 59:32:3020003:766, 59:32:3020003:742, 59:32:3020003:1504, 59:32:3020003:43, 59:32:3020003:1941, 59:32:3020003:775, 59:32:3020003:808, 59:32:3020003:767, 59:32:3020003:763, 59:32:3020003:813.

### **1.2.5. Сервитуты и иные обременения.**

Кроме образуемых земельных участков, из земельных участков: 59:32:3020003:2424, 59:32:3020003:754, 59:32:3020003:652, 59:32:3020003:1504, 59:32:3020003:43, 59:32:3020003:766, 59:32:3020003:742, 59:32:3020003:1941, 59:32:3020003:775, 59:32:3020003:808, 59:32:3020003:767, 59:32:3020003:763, 59:32:3020003:813 сведения о которых имеются в ГКН, предусматривается произвести изъятие части земельных участков, с целью размещения линейного объекта (автомобильная дорога Скобелевка – Гари).

Перечень земельных участков с изымаемыми частями.

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, ЗУ кв.м.	Площадь изымаемой части ЗУ, кв.м.
1	59:32:3020003:2424	10793	3118
2	59:32:3020003:754	42005	3194
3	59:32:3020003:652	42013	3795

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012718000014-0794627-01	Лист
							6

4	59:32:3020003:1504	42000	1043
5	59:32:3020003:43	29788	263
6	59:32:3020003:766	42007	950
7	59:32:3020003:742	42001	646
8	59:32:3020003:1941	7283	137
9	59:32:3020003:775	42001	2565
10	59:32:3020003:808	18396	2460
11	59:32:3020003:767	42000	4287
12	59:32:3020003:763	41984	2478
13	59:32:3020003:813	42000	5322

Границы изымаемых частей отражены в графической части (приложение 2.1)

На проектируемом участке расположена существующая автомобильная дорога со съездами к участкам учтенных в ГКН и участки инженерных сетей:

1. Линии ЛЭП 0,4 кВ, 6 кВ.
2. Их зоны с особыми условиями использования территории представлены следующими зонами

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Радиус, м
1	2	3
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 6 и 10 кВ	5
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 0.4 кВ	2

### **1.3. Формирование земельных участков существующего линейного объекта.**

Проектом предусматривается образование земельных участков из земель муниципальной собственности, из изымаемых частей земельных участков под проектируемую автомобильную дорогу Скобелевка – Гари.

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 (в ред. от 30.09.2015 № 709), земельный участок относится к виду «Автомобильный транспорт»

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012718000014-0794627-01	Лист
							7

Проектом планировки предусмотрено изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

### **1.3.1. Параметры проектируемых земельных участков:**

Номер земельного участка	Площадь, м	Длина, м	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Категория земель
:ЗУ1	40724	1937	59:32:3020003	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Земли сельскохозяйственного назначения
Итого:	40724	1937			

Ширина проектируемых земельных участков под существующей автомобильной дорогой согласно норма полосы отвода составляет 20 м.

Ширина проектируемых съездов – подъездов (примыканий) к земельным участкам составляет 20 м.

### **1.3.2. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков**

Границы проектируемых земельных участков совпадают с границами полосы отвода.

Измененные земельные участки и их части отсутствуют.

:ЗУ1					
Площадь: кв.м.			40724		
№	X	Y	№	X	Y
1	543428,42	2235245,75	31	543612,31	2236719,18
2	543449,69	2235308,28	32	543542,07	2236833,86
3	543471,04	2235371,77	33	543455,57	2236964,81
4	543474,90	2235371,45	34	543446,05	2236990,99
5	543479,56	2235385,13	35	543425,13	2236984,69
6	543483,40	2235396,43	24	543366,49	2236996,41
7	543491,07	2235418,95	57	543365,20	2236977,10
8	543504,86	2235459,47	36	543416,93	2236963,93
9	543552,21	2235580,05	37	543439,93	2236952,19
10	543614,65	2235779,20	38	543473,07	2236901,77
11	543627,11	2235831,48	39	543499,53	2236858,96
12	543632,66	2235830,08	40	543525,42	2236822,22
13	543637,56	2235849,47	41	543537,96	2236803,07
14	543631,75	2235850,94	42	543543,85	2236794,07
15	543663,80	2235985,38	43	543584,42	2236728,11
16	543683,17	2236050,43	44	543589,39	2236719,22
17	543696,92	2236104,62	45	543693,25	2236533,08
18	543743,30	2236287,45	46	543755,97	2236421,09
19	543750,42	2236290,98	47	543732,43	2236327,08
20	543750,35	2236302,02	48	543669,64	2236091,00

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012718000014-0794627-01	Лист
							8

21	543750,30	2236308,01	49	543645,76	2235994,89
22	543748,24	2236308,00	50	543626,54	2235915,33
23	543770,31	2236395,36	51	543595,22	2235784,02
25	543780,30	2236418,01	52	543529,99	2235586,27
26	543784,66	2236420,45	53	543486,08	2235466,35
27	543778,45	2236431,59	54	543466,66	2235410,70
28	543774,92	2236437,91	55	543450,94	2235377,77
29	543770,55	2236435,48	56	543408,06	2235247,87
30	543717,45	2236530,69			

На территориях свободных от застройки ширина полосы отвода линейного объекта составляет 20 м.

Норма отвода земельного участка для автомобильной дороги IV категории, согласно табл.6 СН 467-74 равно 20 м.

**1.3.3. Таблица способов образования вновь формируемых и изменяемых земельных участков.**

Условный номер ЗУ	Способы образования ЗУ
ЗУ:1	Образование ЗУ предусмотрено из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности и путем перераспределения частей земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3020003:2424, 59:32:3020003:754, 59:32:3020003:652, 59:32:3020003:1504, 59:32:3020003:43, 59:32:3020003:766, 59:32:3020003:742, 59:32:3020003:1941, 59:32:3020003:775, 59:32:3020003:808, 59:32:3020003:767, 59:32:3020003:763, 59:32:3020003:813.

**1.3.3. Формирование красных линий.**

Для дальнейшей эксплуатации автомобильной дороги красные линии сформированы в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89. Территория в красных линиях имеет переменную ширину и составляет 20-25 м.,

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений находятся на расстоянии 5 метров от красных линий в сторону планируемой жилой застройки.

Вынос красных линий в натуру следует выполнять в соответствии с требованиями действующего законодательства, в комплексе работ по установлению границ земельных участков на местности.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012718000014-0794627-01	Лист
							9

### **1.3.4. Таблица координат поворотных точек проектируемых красных линий.**

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	543429,80	2235245,28	32	543717,45	2236530,69
2	543435,50	2235255,35	33	543612,31	2236719,18
3	543444,97	2235279,01	34	543542,07	2236833,86
4	543456,67	2235308,23	35	543455,57	2236964,81
5	543459,62	2235318,45	36	543446,05	2236990,99
6	543473,32	2235365,95	27	543425,13	2236984,69
7	543478,56	2235365,89	58	543366,49	2236996,41
8	543484,82	2235385,13	59	543365,20	2236977,10
9	543479,56	2235385,13	37	543416,93	2236963,93
10	543483,40	2235396,43	38	543439,93	2236952,19
11	543491,07	2235418,95	39	543473,07	2236901,77
12	543504,86	2235459,47	40	543499,53	2236858,96
13	543552,21	2235580,05	41	543525,42	2236822,22
14	543614,65	2235779,20	42	543537,96	2236803,07
15	543627,11	2235831,48	43	543543,85	2236794,07
16	543632,66	2235830,08	44	543584,42	2236728,11
17	543637,56	2235849,47	45	543589,39	2236719,22
18	543631,75	2235850,94	46	543693,25	2236533,08
19	543663,80	2235985,38	47	543755,97	2236421,09
20	543683,17	2236050,43	48	543732,43	2236327,08
21	543696,92	2236104,62	49	543669,64	2236091,00
22	543743,30	2236287,45	50	543645,76	2235994,89
23	543750,42	2236290,98	51	543626,54	2235915,33
24	543750,30	2236308,01	52	543595,22	2235784,02
25	543748,24	2236308,00	53	543529,99	2235586,27
26	543770,31	2236395,36	54	543486,08	2235466,35
28	543780,30	2236418,01	55	543466,66	2235410,70
29	543784,66	2236420,45	56	543450,94	2235377,77
30	543774,92	2236437,91	57	543408,06	2235247,87
31	543770,55	2236435,48			

### **1.3.5. Правовой статус объектов планирования.**

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей, автомобильные дороги.

В границах проектируемой территории имеются объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке, объекты самовольного размещения отсутствуют.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012718000014-0794627-01	Лист
							10

#### **1.4. Основные показатели по проекту межевания.**

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0856300012718000014-0794627-01	Лист
							11

## 2. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

### 2.1 Основная часть

### 2.2 Материалы по обоснованию

						0856300012718000014-0794627-01			
						«Проект планировки и проект межевания части территории Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Скобелевка – Гари»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	12	17
Проверил		Махнев. Д.Н.			06.18	Основная часть	ООО «Гео Граф»		
Составил		Туманов А.В.			06.18				

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории  
 /Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений  
 /Границы образуемых земельных участков  
 /Границы образуемых земельных участков для муниципальных нужд

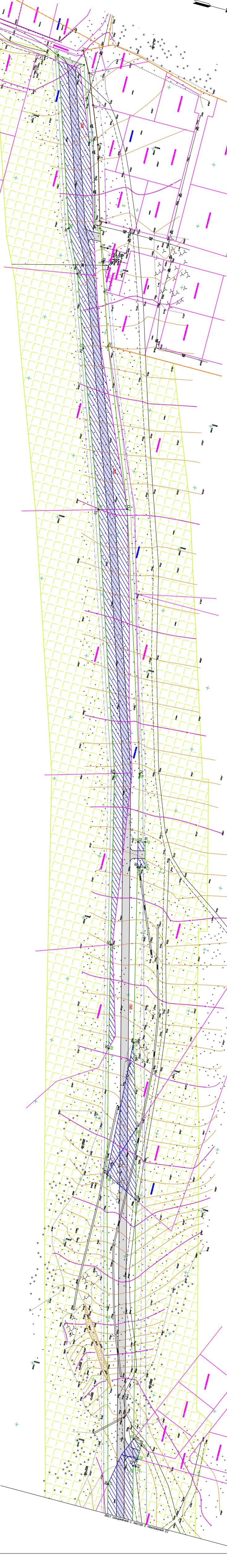


Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница земельных участков, указанных в ГКН
- Граница кадастрового квартала
- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов
- Красные линии установливается с номерами характерных точек
- Граница образуемых участков
- Линии отступа от красных линий
- Граница узкой части земельных участков
- Проектируемая полоса
- Проектируемая дорога

- ВЛ 0,4кВ
- ВЛ 6кВ, 10кВ
- ★ 1 Лабораторные точки образующих земельных участков
- 391 Условный номер образующего земельного участка
- 391 Лабораторные точки красных линий
- 59:32:3020003652 Номер земельного участка, указанного в ГКН
- 59:32:3020003 Номер кадастрового квартала

Приложение 2.1

085630001271800014-0794627-01		"Проект планировки и проект межевания части территории Хайбского сельского поселения Пермского муниципального района (далее - территория) для размещения объектов - объектов линейного назначения - объекты - объекты"	
Имя	Колыч Лист № фак. Лист	Дата	Лист
Проект межевания территории		Степень	Лист
Основная часть		1	2
Инженер Уманов А.В.		06.18	
Инженер Коновал Д.И.		06.18	
Чертеж межевания территории		000 "Geo Граф"	

M 1:1000

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории  
 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений  
 Границы обремененных земельных участков  
 Границы изымаемой части земельных участков для муниципальных нужд

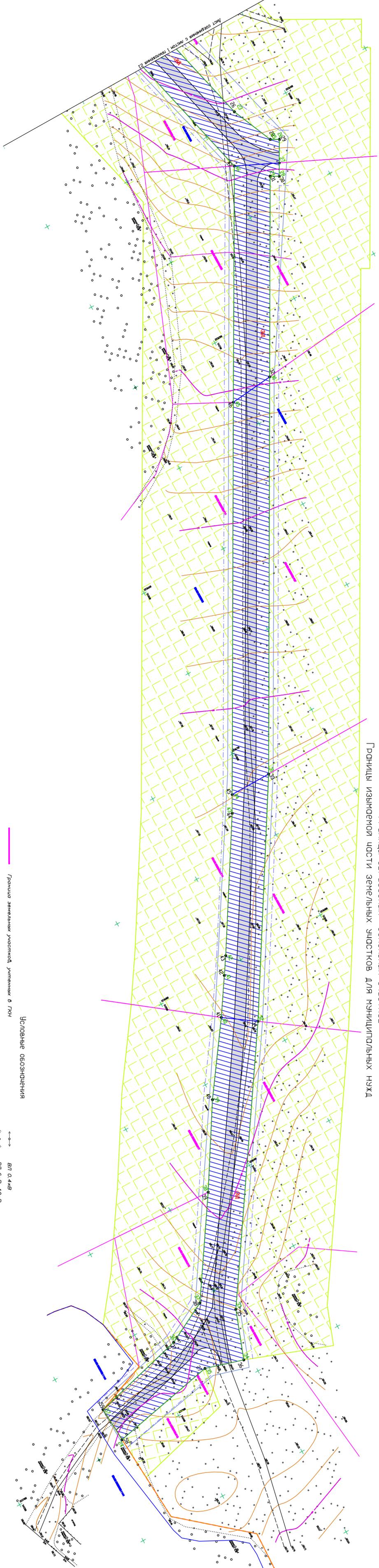
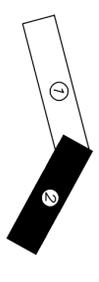


Схема расположения листов



- Условные обозначения**
- Граница земельных участков, утпленных в ГКН
  - Граница кадастрового квартала
  - Граница территории проектирования
  - Граница населенных пунктов
  - Красные линии установившиеся с номерами характерных точек 59:32:3020003-652
  - Граница отступа от красных линий 59:32:3020003
  - Граница изымаемой части земельных участков
  - ▨ Придорожная полоса
  - ▨ Преектируемые автодороги
- ↔ ВЛ 0,4кВ  
 ↔ ВЛ 6кВ, 10кВ
- ★ Подворонные точки образующих земельных участков  
 ★ Условно-номер образующего земельного участка  
 391 Подворонные точки красных линий  
 1 Номер земельного участка, утпленного в ГКН  
 59:32:3020003 Номер кадастрового квартала

Приложение 2.1

М 1:1000

085630001271800014—0794627—01			
"Проект планировки и проект межевания части территории холмбского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта — автомобильной дороги сквозного — 17кв"			
Лист	Код.уч. Лист № кв. Период	Дата	
Проект межевания территории		Страница	Лист
Особая		7	2
Инженер [Имя] А.В.		06.18	
Инженер [Имя] Д.Н.		06.18	
Чертеж межевания территории		ООО "Гео Граф"	

Границы существующих земельных участков  
 Границы зон с особыми условиями использования территории  
 Местоположение существующих объектов капитального строительства  
 Границы особо охраняемых природных территории  
 Границы территории объектов культурного наследия

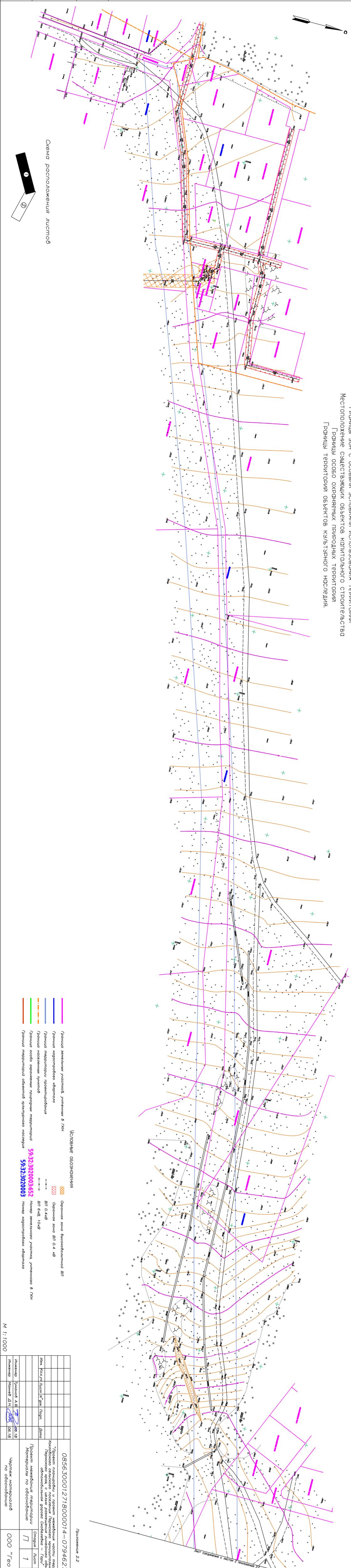


Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница земельных участков, указанных в ГКН
- Граница кадастрового квартала
- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов
- Граница особо охраняемых природных территории
- Граница территории объектов культурного наследия
- Охраняемая зона высоковольтной ВЛ
- Охранная зона ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 0,4кВ
- ВЛ 6кВ, 10кВ
- 59:32:3020003:652 Номер земельного участка, указанного в ГКН
- 59:32:3020003 Номер кадастрового квартала

Приложение 2.2

085630001271800014-0794627-01			
"Проект планировки и проекта межевания части территории Хайковского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта — автомобильной дороги федерального значения — 10кВ"			
Изд. Кол-во Листов № фак. Листов	Дато	Проект межевания территории	
		Материалы по обоснованию	Страница   Лист   Листов
			7   1   2
Инженер	Туманов А.В.	06.18	Чертеж материалов по обоснованию
Инженер	Кочнев Д.И.	06.18	

М 1:1000

Лист согласован с листом 2 предыдущего

Границы существующих земельных участков  
 Границы зон с особыми условиями использования территории  
 Местоположение существующих объектов капитального строительства  
 Границы особо охраняемых природных территорий  
 Границы территории объектов культурного наследия

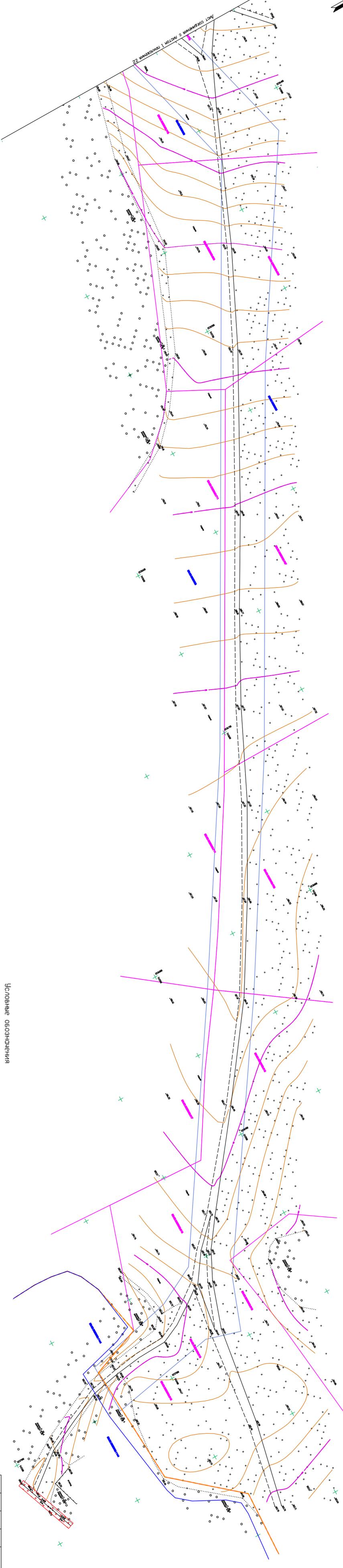
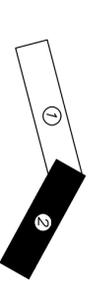


Схема расположения листов



- Условные обозначения**
- Граница земельных участков, указанных в ГКН
  - Граница кадастрового квартала
  - Границы территории проектирования
  - Граница населенных пунктов
  - Граница территории объектов культурного наследия
  - Охранная зона высоковольтной ВЛ
  - Охранная зона ВЛ 0,4 кВ
  - ←→ ВЛ 0,4кВ
  - ←→ ВЛ 6кВ, 10кВ
  - 59:32:3020003:652 Номер земельного участка, указанного в ГКН
  - 59:32:3020003 Номер кадастрового квартала

М 1:1000

085630001271800014—0794627—01		"Проект планировки и проект межевания части территории холмистого сельского поселения Парковского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта — автомобильная дорога Скволевка — Грцл"	
Лист	Код.уч. Лист № фак	Лист	Дата
Проект межевания территории		Страница	Лист
Материалы по обоснованию		7	2
Инженер [Имя] Д.В.		06.18	
Инженер [Имя] Д.Н.		06.18	
Чертеж подготовлен по обоснованию		ООО "Гео Граф"	

Приложение 2.2