



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2018

№ 537

**Об утверждении проекта
планировки и проекта
межевания части территории
д. Хмели Савинского сельского
поселения, включающей
земельный участок с
кадастровым номером
59:32:1790001:774**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 25.05.2018 № 30 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:774», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:774, от 26.09.2018, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:774, от 02.10.2018, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:774, подготовленные ООО «ЗемКом», являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Савинского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов

ООО «ЗемКом»

Свидетельство № СРОСИ-И-03062.4-05122016 от 05.12.2016 г.

**Проект планировки части территории д. Хмели Савинского
сельского поселения, включающей земельный участок с
кадастровым номером 59:32:1790001:774, с целью размещения
объекта капитального строительства для хранения
автотранспорта**

Том 1

Шифр 05/18-ППТ1

Проект планировки территории

Директор

Главный инженер проекта



Н.А. Рудометова

А.О. Чазова

Пермь, 2018

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Состав тома	Наименование тома	Примечание
1	05/18-ППТ1.ТЧ	Текстовая часть	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории	
	05/18-ППТ1.ГЧ	Графическая часть		
2	05/18-ППТ2.ТЧ	Текстовая часть	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
	05/18-ППТ2.ГЧ	Графическая часть		
3	05/18-ПМТ1.ТЧ	Текстовая часть	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	
	05/18-ПМТ1.ГЧ	Графическая часть		
4	05/18-ПМТ2.ГЧ	Графическая часть	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						05/18- ППТ1.ТЧ		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав проекта планировки территории		
Разраб.		О.В. Кокорина			06.18			
ГИП		А.О. Чазова			06.18			
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	14
						ООО «ЗемКом»		

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

Введение	4
1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории.....	6
1.1.1 Исходно-разрешительная документация.....	6
1.1.2 Цель разработки проекта.....	7
1.1.3 Общая характеристика объекта проектирования.....	7
1.1.4 Зоны с особыми условиями использования территории.....	9
1.1.5 Элементы планировочной структуры и объекты капитального строительства.....	9
1.1.6 Территории общего пользования и красные линии.....	9
1.1.7 Положения о характеристиках планируемого размещения объектов капитального строительства.....	11
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	12
Каталог координат поворотных точек для размещения объекта капитального строительства для хранения автотранспорта.....	13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						05/18- ПШТ1.ТЧ		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		О.В. Кокорина			06.18	Стадия	Лист	Листов
ГИП		А.О.Чазова			06.18	П	3	14
						ООО «ЗемКом»		

Введение

Проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:774, с целью размещения объекта капитального строительства для хранения автотранспорта, разработан на основании Распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 25.05.2018г. №30 «О разработке проекта планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:774».

Проект планировки территории разработан в целях:

- размещения объекта капитального строительства для хранения автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 59:32:1790001:774.

Основными задачами проекта являются анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий земельного участка.

Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:774» выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проект планировки территории разработан на основании:

1. Распоряжения Управления Архитектуры и градостроительства Администрации Пермского муниципального района от 25.05.2018 г. №30 «О разработке проекта планировки территории и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:774»;
2. Инженерно-геологических изысканий;
3. Инженерно-гидрологических изысканий;

						05/18- ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

4. Инженерно-экологических изысканий;
5. Инженерно-геодезических изысканий.

						05/18- ППТ1.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1.1.1 Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:774, с целью размещения объекта капитального строительства для хранения автотранспорта» являются:

-техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, которое является приложением к распоряжению Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №30 от 25.05.2018г.

- распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 25.05.2018г. №30 «О разработке проекта планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:774».

При разработке документации по планировке территории использованы нормативные документы:

-Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

-Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;

-Генеральный план муниципального образования Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный Решением Земского собрания Пермского Муниципального района Пермского края от 28.09.2017 №254 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Савинского сельского поселения» Пермского муниципального района Пермского края»;

						05/18- ППТ1.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

-Правила землепользования и застройки муниципального образования Савинского сельского поселения, утвержденные Решением Земского собрания Пермского муниципального района от 28.09.2017 №255 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края новой редакции» (с изм. от 20.02.2018 №293).

1.1.2 Цель разработки проекта.

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является размещения объекта капитального строительства для хранения автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 59:32:1790001:774.

1.1.3 Общая характеристика объекта проектирования.

Проектируемая территория находится на территории Пермского края Пермского муниципального района, в Савинском с/п, д. Хмели по адресу: шоссе Космонавтов, 328/К-1, на участке с кадастровым номером 59:32:1790001:774, на землях населенных пунктов.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок располагается в пределах II среднечетвертичной левобережной надпойменной террасы р. Кама (Воткинское вдхр.).

Поверхность участка относительно ровная, имеет небольшой уклон в юго-восточном направлении, площадка искусственно спланирована. Отметки поверхности изменяются в пределах от 99.70 м до 100.28 м.

Климат района работ умеренно-континентальный с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Савинского сельского поселения, утвержденными Решением Земского собрания Пермского муниципального

						05/18- ППТ1.ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

района от 28.09.2017 №255 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края новой редакции» (изм. от 20.02.2018 №293) проектируемая территория расположена в территориальной зоне П-4 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности, а так же П-5 - зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности.

Назначение объекта - здание стоянки автомобилей. Этажность - 1 этаж. Проектируемое здание стоянки автомобилей не является производственным объектом. Проектируемое здание стоянки автомобилей расположено в разрешенных границах застройки в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU59526320-10278, по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Савинское, д. Хмели, ул. Шоссе Космонавтов, 328/К-1.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки	- 1428,09 м ² .
Этажность	- 1 этаж.
Общая площадь здания	- 1427,96 м ² .
Полезная площадь здания	- 1416,22 м ² .
Расчетная площадь здания	- 1416,22 м ² .
Строительный объем	- 10515,2 м ³ , в т.ч.
- надземная часть здания	- 10515,2 м ³ ,
- подземная часть здания	- 0 м ³ .

Продолжительность строительства - 12 месяцев.

Проект здания стоянки автомобилей разработан для обеспечения личных нужд заказчика, для хранения транспортных средств. Проектными решениями предусматривается размещение в помещении стоянки до 9 автотранспортных средств. Для доступа в помещение стоянки транспортных средств предусмотрено устройство распашных ворот. Строительство здания стоянки автомобилей ведется в одну очередь. Для строительства здания стоянки автомобилей мероприятия по сносу зданий и сооружений,

						05/18- ППТ1.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

переселению людей, переносу сетей инженерно-технического обеспечения - не требуются.

1.1.4 Зоны с особыми условиями использования территории.

Территория, для которой разрабатывается проект планировки территории полностью расположена в границах следующих зон градостроительного ограничения:

- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (учетный номер зоны в ГКН - 59.32.2.857);
- Санитарно-защитная зона (существующая, проектируемая).

1.1.5 Элементы планировочной структуры и объекты капитального строительства.

Размещение земельного участка в границах территории проектирования осуществляется с учетом фактического пользования земельным участком, особенностей расположения инженерных коммуникаций существующих и проектируемых, сложившихся дорог и элементов рельефа.

Согласно ст.42 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Границами элементов служат границы существующих земельных участков, сложившейся застройки.

1.1.6 Территории общего пользования и красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего

						05/18- ППТ1.ТЧ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии с письмом Управления архитектуры и градостроительства Администрации Пермского муниципального района от 15.03.2018 №912 «О рассмотрении обращения» сообщается, что на прилегающие к земельному участку с кадастровым номером 59:32:1790001:774 территории документация по планировке территории не разрабатывалась.

Красные линии планируются установить с учетом сформированного земельного участка, а также с учетом рельефа планируемой территории, в соответствии с РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстрой РФ от 06.04.1998 №18-30 и введен в действие с 01.07.1998 г.).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Савинского сельского поселения, утвержденными решением Земского собрания Пермского муниципального района от 28.09.2017 №255 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края новой редакции» (изм. от 20.02.2018 №293) для территориальной зоны П-4, П-5- линии отступа от красных линий не предусмотрены.

Ведомость координат поворотных точек красных линий приведена в таблице №1.

						05/18- ППТ1.ТЧ	Лист
							10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Таблица №1 Ведомость координат поворотных точек красных линий.

Номер точки	X	Y
н1	511583.77	2222942.92
н2	511544.62	2222861.8
н3	511479.05	2222725.8
н4	511471.34	2222710.04
н5	511372.6	2222505.24
н6	511363.61	2222509.62
н7	511453.39	2222695.63
н8	511460.63	2222710.61
н9	511462.4	2222714.3
н10	511535.65	2222866.06
н11	511574.39	2222946.42
н12	511502.5	2222981.85
н13	511463.73	2222902.24
н14	511384,00	2222737.16

1.1.7 Положение о характеристиках планируемого размещения объектов капитального строительства.

Предусмотренные проектом архитектурно-планировочные решения направлены на упорядочение системы существующего землепользования, исключение возможных вклиниваний, вкрапливаний между землями общего пользования и зоной размещения объектов капитального строительства.

Границы зоны допустимого размещения объекта капитально строительства установлены в соответствии с ранее выданным градостроительным планом земельного участка с кадастровым номером 59632:1790001:774.

						05/18- ППТ1.ТЧ	Лист
							11
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ

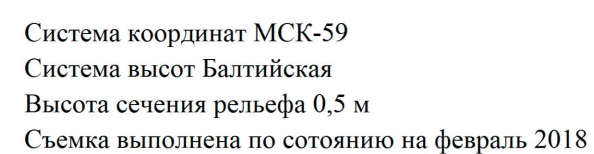
						05/18- ППТ1.ТЧ	Лист
							12
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Таблица №2

Каталог координат поворотных точек для размещения объекта капитального
строительства для хранения автотранспорта

№ точек	X	Y
1	511597.02	2222958.92
2	511486.99	2223011.49
3	511424.77	2222878.38
4	511361.87	2222742.82
5	511398.57	2222717.76
6	511436.01	2222690.48
7	511389.3	2222588.78
8	511350.01	2222505.54
9	511377.87	2222491.68
10	511487.43	2222721.88
1	511597.02	2222958.92
Площадь = 43 924,312 кв.м.		

						05/18- ППТ1.ТЧ	Лист
							13
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	05/18-ППТ1. ГЧ			
ГИП	Чазова А.О.		2018	Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение,			
Разработал	Кокорина О.В.		2018	д.Хмели. шоссе Космонавтов, 328/К-1			
				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ Д.ХМЕЛИ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 59:32:1790001:774, С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА	Стадия	Лист	Листов
					Р	1	1
				Чертеж проекта планировки территории	Масштаб 1:1000	Формат А2	

ООО «ЗемКом»

Свидетельство № СРОСИ-И-03062.4-05122016 от 05.12.2016 г.

**Проект планировки части территории д. Хмели Савинского
сельского поселения, включающей земельный участок с
кадастровым номером 59:32:1790001:774, с целью размещения
объекта капитального строительства для хранения
автотранспорта**

Том2

Шифр 05/18-ППТ2

Материалы по обоснованию

Директор

Главный инженер проекта



Н.А. Рудометова

А.О. Чазова

Пермь, 2018

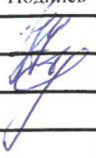
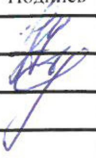
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Состав тома	Наименование тома	Примечание
1	05/18-ППТ1.ТЧ	Текстовая часть	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории	
	05/18-ППТ1.ГЧ	Графическая часть		
2	05/18-ППТ2.ТЧ	Текстовая часть	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
	05/18-ППТ2.ГЧ	Графическая часть		
3	05/18-ПМТ1.ТЧ	Текстовая часть	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	
	05/18-ПМТ1.ГЧ	Графическая часть		
4	05/18-ПМТ2.ГЧ	Графическая часть	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						05/18- ППТ2.ТЧ			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		О.В.Кокорина			06.18	Стадия		Лист	Листов
ГИП		А.О.Чазова			06.18	П		2	16
						ООО «ЗемКом»			

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

2.1	Обоснование положений о характеристиках развития территории	4
2.1.1	Обоснование соответствия планируемых параметров	4
2.1.2	Транспортная инфраструктура.....	6
2.1.3	Водоснабжение	5
2.1.4	Водоотведение	7
2.1.5	Теплоснабжение.....	7
2.1.6	Электроснабжение	8
2.2	Система озеленения и благоустройства.....	9
2.3	Инженерные изыскания.....	9
2.4	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	13
2.5	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	14
Приложение А	Распоряжение №30 от 25.05.2018г. Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района «О разработке проекта планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:774.	
Приложение Б	Письмо Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 15.03.2018 г. № 912 «О рассмотрении обращения».	

[illegible]

2.1 Обоснование положений о характеристиках развития территории

2.1.1 Обоснование соответствия планируемых параметров

Основанием для разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:774, с целью размещения объекта капитального строительства для хранения автотранспорта» являются:

-Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, которое является приложением к распоряжению Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №30 от 25.05.2018г.;

-Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №30 от 25.05.2018г. «О разработке проекта планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:774»;

-Генеральный план муниципального образования Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Земского собрания Пермского Муниципального района Пермского края от 28.09.2017 №254 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Савинского сельского поселения» Пермского муниципального района Пермского края»;

-Правила землепользования и застройки муниципального образования Савинского сельского поселения, утвержденные решением Земского собрания Пермского муниципального района от 28.09.2017 №255 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края новой редакции» (изм. от 20.02.2018 №293).

Проектом предусматривается строительство одноэтажного здания стоянки автомобилей на свайном фундаменте площадью 1428,09 м². Настоящий проект здания стоянки автомобилей разработан для обеспечения личных нужд заказчика, для хранения транспортных средств. Проектными решениями предусматривается размещение в помещении стоянки до 9 автотранспортных средств (длина 12 метров, ширина 2,5 метра, высота 3,5 метра, масса 10-12 тонн - пассажирские автобусы марки МАЗ, МАН, Нефаз, Сетра, Скания). Для доступа в помещение стоянки транспортных средств предусмотрено устройство распашных ворот. Строительство здания стоянки автомобилей ведется в одну очередь. Для строительства здания стоянки автомобилей мероприятия по сносу зданий и сооружений, переселению людей, переносу сетей инженерно-технического обеспечения - не требуются.

В соответствии с пунктом 8.6. СП42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.

В соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в проекте планировки территории соблюдены все нормативные расстояния, проектируемая санитарно-защитная зона для автостоянки на 9 машино-мест составляет 10м.

						05/18- ППТ2.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**Таблица №1-Разрыв от сооружений для хранения легкового
автотранспорта до объектов застройки.**

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	Свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	По расчетам	По расчетам	По расчетам

2.1.2 Транспортная инфраструктура

В административном отношении участок изысканий расположен в Пермском районе, Савинском с/п, д. Хмели по шоссе Космонавтов, 328/К-1, на земельном участке с кадастровым номером 59:32:1790001:774.

На расчетный срок проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей и проектируемой сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, предусмотренной генеральным планом муниципального образования Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок располагается в пределах II среднечетвертичной левобережной надпойменной террасы р.Кама (Воткинское вдхр.).

						05/18- ППТ2.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Проектируемый проезд к земельному участку с кадастровым номером 59:32:1790001:774 представлен грунтовой и полевой дорогой. Ширина проезда принимается:

- проезжая часть - 4 м;
- тротуар по обе стороны проезжей части шириной -3 м;
- тип покрытия –щебеночное;
- категория дороги-V;

Доступ к земельному участку обеспечен через земли общего пользования (грунтовую дорогу).

2.1.3 Водоснабжение

Водоснабжение на проектируемой территории организовано из нецентрализованного источника (скважина). Общий объем воды необходимый для водоснабжения на проектируемой территории, складывается из следующих расходов:

- хозяйственно-питьевые нужды;
- пожаротушение внутреннее;
- пожаротушение наружное.

Организованная система водоснабжения на проектируемой территории полностью обеспечивает потребляемый расход воды.

2.1.4 Водоотведение

Сброс технических отходов осуществляется в выгребные ямы. Способы установки выгребных ям или мини очистных сооружений и их характеристики указаны в СНиП 3.05.04-85*, СНиП 2.04.02-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02 ЗСО.

2.1.5 Теплоснабжение

Проектируемое здание стоянки автомобилей не является отапливаемым, следовательно, требования энергетической эффективности

						05/18- ППТ2.ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

при проектировании не подлежат применению, объект относится к п.п.7, п.5, ст.11 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ.

2.1.6 Электроснабжение

Инженерные системы в проектируемом здании стоянки автомобилей не предусматриваются. Электроснабжение осуществляется от собственного источника питания. Сеть освещения стоянки автомобилей запитана от существующего распределительного устройства РУ-0,4кВ до щита распределительного ЩР1, согласно договора на электроснабжение. Иные источники электроснабжения отсутствуют. Электроснабжение здания выполнено согласно нормативных документов и договора на электроснабжение. Напряжение в сети освещения принято 220В с глухозаземленной нейтралью (TN-C-S) Сведения о количестве электроприёмников, их установленной и расчетной мощности.

Таблица №2- Электроосвещение здания стоянки автомобилей

Объект (сооружение по генплану)	Мощность, кВт		Расчетная сила тока, А	Кол. электроприемников, шт.
	Установленная	Расчетная		
Электроосвещение здания стоянки автомобилей	70,9	30,0	49,5	71

По надежности электроснабжения потребители здания стоянки автомобилей относится к III категории. Напряжение питания принято ~ 220В, 50Гц.

Распределительные линии проведены по допустимому отклонению напряжения на зажимах электроприемников. Конструкция, исполнение, способ установки, класс изоляции и степень защиты электрооборудования соответствуют номинальному напряжению и условиям окружающей среды. Для электрических сетей предусмотрены технические мероприятия по обеспечению качества напряжения электрической энергии в соответствии с

						05/18- ППТ2.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

требованиями ГОСТ 13109-97. Отклонение напряжения у потребителей в нормальном режиме принято не более 5% от нормального.

В рабочем (единственном) режиме сеть освещения осуществляется от спроектированного распределительного щита ЩР1. Защита электрооборудования от коротких замыканий и перегрузок выполнена автоматическими выключателями. С целью экономии электроэнергии для освещения здания стоянки автомобилей применены светодиодные светильники. Провода и кабели выбраны по механической прочности, по нагреву током, по допустимой потере напряжения.

2.2 Система озеленения и благоустройства

Система озеленения земельного участка проектируется в соответствии с планировочной структурой, существующими природными условиями и на основе технических норм, согласно СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Организация озелененных территорий направлена на улучшение архитектурно-художественного облика застройки.

Проектом предусматривается шумопылезащитное озеленение высокорастущими породами деревьев улиц и дорог.

Для озеленения рекомендуется подбирать деревья и кустарники, наиболее устойчивые к климатическим условиям Пермского края - береза, рябина, осина, черемуха, пихта, шиповник, боярышник.

2.3 Инженерные изыскания

Инженерно-геодезические изыскания

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте Строительство здания стоянки автомобилей по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Савинское, д. Хмели, ул. Шоссе Космонавтов, 328/К-1, составлен по материалам работ, выполненным ООО «ЗемКом» на основании технического задания.

						05/18- ППТ2.ТЧ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Целью инженерных изысканий является получение необходимых материалов для обоснования компоновки зданий и сооружений, принятие конструктивных и объемно-планировочных решений по ним, составление ситуационного и генерального планов проектируемого объекта, разработка мероприятий и проектирования сооружений инженерной защиты, мероприятий по охране природной среды, проекта организации строительства.

Полевые работы выполнены в феврале-марте 2018 года бригадой изыскателей под руководством инженера-геодезиста Каменских В.В.

Камеральную обработку топографо-геодезических материалов выполнил инженер-геодезист Каменских В.В. Виды и объемы работ сведены в таблицу 3.

Таблица №3

№ п\п	Вид работ	Единица измерения	Количество
1	Топографическая съемка М1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м	га	1,5
2	Составление технического отчета: - в цифровом виде - на бумажном носителе	экз.	1 3

На объекте выполнена тахеометрическая съемка в М 1:500 с точек съемочного обоснования с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра.

Съемка выполнена тахеометром Sokkia FX 105 с автоматической регистрацией результатов измерений.

С каждой станции определены несколько пикетов, перекрывающих съёмку с соседних станций.

При завершении работ на каждой станции выполнялся контроль ориентирования, отклонение от начального направления не превысило 1,5'.

Расстояния до четких контуров были не более 250 метров, до нечетких контуров и рельефных точек – 375 метров, расстояния между пикетами составили не более 15 метров.

						05/18- ППТ2.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		10

При производстве съемки велся подробный абрис местности, с зарисовкой и обмерами инженерных сооружений, измерением контрольных связей между ними.

Местоположение надземных коммуникаций определялось непосредственно, а подземных коммуникаций – с помощью трассоискателя (локатора) Radiodetection RD2000, при этом:

- расстояния между соседними точками при определении местоположения не превысили 20м;
- глубины заложения определены не реже, чем через 40м.

По результатам инженерно-геодезических изысканий составлен настоящий технический отчет, где представлены планы, схемы, ведомости.

Инженерно-геодезические работы выполнены в полном объеме с достаточной степенью точности и удовлетворяют требованиям нормативной документации.

Инженерно-геологические изыскания

Цель инженерно-геологических изысканий – определение климатических характеристик района работ, а также гидрологических характеристик изыскиваемых водотоков, необходимых для строительства здания стоянки автомобилей по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Савинское, д. Хмели, ул. Шоссе Космонавтов, 328/К-1.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в соответствии СП 11-103-97. Инженерно–гидрометеорологические изыскания для строительства. – М., 1997.

Полевые инженерно-гидрометеорологические работы проведены в мае 2018 г. инженером-гидрологом.

Камеральная обработка полевых материалов и составление отчета инженерно-гидрометеорологических изысканий выполнены специалистами ООО «ЗемКом» в апреле 2018 г.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в соответствии с основными требованиями нормативных документов СНиП

						05/18- ППТ2.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. – М., 1997.

Участок изысканий расположен на восточной окраине Русской платформы Восточно-Европейской равнины. В геоморфологическом отношении район работ приурочен к левобережной части долины р. Кама. Изыскиваемая территория относится к лесной зоне. Наиболее широкое распространение имеют отложения верхней Перми. Среди них татарские отложения, которые выклиниваются, уступая место казанским, в которых среди красноцветных глин и песчаников иногда встречаются прослои известняков и мергелей.

Почвенный покров теснейшим образом связан с составом почвообразующих пород. Склоны и относительно возвышенные элементы рельефа представлены подзолистыми и дерново-подзолистыми почвами песчаного и супесчаного состава, подстилаемыми суглинками.

Растительность представлена зелёными насаждениями.

В административном отношении участок изысканий расположен: Пермский край, Пермский район, с/п Савинское, д. Хмели, ул. Шоссе Космонавтов, 328/К.

Район относится к IV строительному климатическому району. Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом.

Гидрографическая сеть представлена: р. Мулянка (Бурьма, Бурма), протекающая в 3 км восточнее участка изысканий, река Юрчим (Заюрчим), протекает 2,9 км западнее участка изысканий, река Кама, протекает в 8,4 км севернее участка изысканий. Ограничения хозяйственной деятельности, указанные в ст. 65 Водного кодекса, на участок работ не распространяются, так как изыскиваемая площадка расположена за границами водоохранных

						05/18- ППТ2.ТЧ	Лист
							12
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

зон прилегающих поверхностных водотоков и не окажет негативного влияния на поверхностные воды.

Гидрографическая сеть района изысканий принадлежит к бассейну Воткинского водохранилища. В гидрологическом отношении район проведения изысканий относится к неизученным.

2.4 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, вызванных природными и климатическими факторами необходимо:

- организовать защиту автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);
- своевременно выполнять снегоуборку и подсыпку смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;
- своевременно проводить подготовку инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;
- регулирование поверхностного стока путем соответствующей вертикальной планировки;
- закрепление грунтов различными способами.

Для создания устойчивой системы жизнеобеспечения населения, необходимо выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- заменить изношенные коммунально-энергетических сетей;
- совершенствование технологических процессов;
- повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем;
- своевременное обновление основных фондов;
- применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала;

						05/18- ППТ2.ТЧ	Лист
							13
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

-создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики;

-безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Необходимо оборудовать дополнительные подъезды к естественным водоемам для заправки пожарных машин в любое время года.

Мероприятия по защите от шума:

-снижение уровня шума в жилых районах с. Фролы;

-реконструкция дорог и улиц, в т. ч асфальтирование;

-формирование зеленых насаждений;

-шумовая защита зданий, входящих на внешние дороги и магистральные улицы (установка шумозащитных экранов, шумозащитных стеклопакетов и пр.)

-повышение звукоизолирующей способности ограждающих конструкций типовой застройки, ориентированных на дороги и улицы.

2.5 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В период проведения работ по строительству должно обеспечиваться сохранение или улучшение существующего ландшафта; защита почв и растительности; защита природных вод и почв от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами и другими химическими веществами; выполнение мероприятий по предупреждению загрязнения воздуха выбросами в атмосферу газов и пыли; а также защита от шума и вибрации.

Для снижения влияния строительных работ на компоненты окружающей природной среды рекомендуется предусмотреть следующие природоохранные мероприятия:

- обозначение и закрепление на местности границ зоны производства работ по строительству;

- установка временного защитного ограждения строительной

						05/18- ППТ2.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		14

площадки;

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2,0 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему;
- для уменьшения влияния на воздушную среду предусматривается использование минимального количества одновременно работающих машин и закрытое хранение и перевозка инертных материалов;
- правильная эксплуатация дизельных двигателей дорожных машин, осуществление регулировки систем подачи и впрыска топлива;
- заправка дорожной техники на специально оборудованных обвалованных площадках, что уменьшит вероятность загрязнения грунта дизельным топливом, заправка колесной техники на стационарных АЗС;
- исключение работы строительной техники с неисправными двигателями и работа техники на холостом ходу; техническое обслуживание и ремонт строительной техники на территории производственной базы организации, ведущей строительные работы;
- применение техники, оборудованной нейтрализаторами, что обеспечит уменьшение выбросов в атмосферу двуокиси азота, оксида углерода и углеводородов на 20 – 30 %; существенное снижение загрязнения атмосферы и экономия топлива достигаются при переходе с жидкого топлива на газообразное;
- своевременная уборка и утилизация производственных и твердых бытовых отходов, строительного мусора;
- сохранение деревьев при строительстве является главным условием защиты сложившейся экологической системы;
- при производстве работ запрет проезда машин и механизмов ближе 1 м от кроны деревьев, не попадающих в полосу расчистки. При невозможности выполнения данного условия в пределах установленной зоны должно быть уложено специальное защитное покрытие;
- в зоне радиусом 10 м от ствола не допускается: сливать горюче-

						05/18- ППТ2.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		15

смазочные материалы; складировать на земле химически активные вещества (соли, удобрения, ядохимикаты).

Источником загрязнения продолжает оставаться автомобильный и самоходный транспорт, что приводит к увеличению концентраций диоксида азота, стойких органических загрязнений и оксида углерода в атмосфере.

Предлагаются следующие мероприятия по охране окружающей среды:

1. Организация контроля атмосферного воздуха
2. Благоустройство, озеленение, установление СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».
3. Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников.

Охрана почвенного покрова.

На территории должна быть площадка для сбора твердых бытовых отходов, соответствующая экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей природной среды и здоровья человека, с нормативным количеством плотно закрывающихся мусоросборников. Мусоросборники должны своевременно очищаться, содержаться в исправном состоянии организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами. Площадки должны иметь асфальтированные или бетонные подъездные пути, обеспечиваться ограждением и освещением.

Организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами должны своевременно очищаться, содержаться в исправном состоянии помойные ямы, мусоросборные камеры.

Выполнение всех природоохранных мероприятий имеет прямое отношение к сохранению здоровья и социально-общественной жизни населения.

						05/18- ППТ2.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		16



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.05.2018

№ 30

**О разработке проекта планировки
и проекта межевания части территории
д. Хмели Савинского сельского поселения,
включающей земельный участок
с кадастровым номером 59:32:1790001:774**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 20.02.2018 № 293, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, на основании письма ООО «НП МАНСИТИ ПЛЮС» от 08.05.2018 № 1616:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «НП МАНСИТИ ПЛЮС» разработать проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:774, с целью размещения объекта капитального строительства для хранения автотранспорта, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить технические задания на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, согласно приложениям № 2 - № 5 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Приложение № 1
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 25.05.2018 № 30

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории
д. Хмели Савинского сельского поселения, включающей земельный участок с
кадастровым номером 59:32:1790001:774



Приложение № 2
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 25.05.2018 № 30

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

Перечень основных данных и требований	Основные данные
1. Наименование и вид объекта	Здание стоянки автомобилей по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Савинское, д. Хмели, ул. Шоссе Космонавтов, 328/К-1
2. Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Функциональное назначение: Сооружение для постоянного и временного хранения автотранспорта без технического обслуживания и ремонта. Уровень ответственности сооружения: В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384 (ред. от 02.07.2013г.) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»-нормальный.
3. Идентификационные признаки объекта капитального строительства	Назначение: здание стоянки автомобилей. Принадлежность: принадлежность (код по общероссийскому классификатору основных фондов ОК 013-2014 (СНС2008) 210.00.11.10.240 Здание парков таксомоторных. Принадлежность к опасным производственным объектам: в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997г. №116-ФЗ (ред. от 29.07.2017г.) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемое здание не относится к опасным производственным объектам. Пожарная и взрывопожарная опасность: На основании п.2 ст.27 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ (ред. от 29.07.2017г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектируемое здание разделено на категории по пожарной и взрывопожарной опасности не подлежат. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: отсутствует. Уровень ответственности сооружения: в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009г. №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013г.) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»-нормальный. Общая площадь – 1490 кв.м; Этажность-1 этаж.
4. Вид строительства	Новое строительство
5. Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации	Инженерные изыскания для подготовки проектной документации.
6. Данные о местоположении и границах площадки строительства	Пермский край, пермский район, с/п Савинское, д. Хмели, ул. Шоссе Космонавтов, 328/К-1

7. Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов)	Объект не относится к особо опасным.
8. Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	Количество этажей-1; Наличие подземного этажа-нет; Габариты здания (длина, ширина, высота)-54,6*34,3*9,5 по наружным обмерам. Тип фундамента-свайные; Глубина заложения фундамента-2,0 м. Расположение объекта-см. Приложение 1 к настоящему заданию.
9. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Необходимо выполнить: -Инженерно-геодезические изыскания;
10. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	СП 47.13330.2012. – «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». СП 11-104-97. – «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
11. Требование к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	В соответствии с нормативными документами
12. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок предоставления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)	Отчет предоставить в МКУ «Управление стратегического развития Пермского края». Планово-картографические материалы – в формате dwg, текстовый материал- в формате doc., pdf.
13. Наименование и местонахождение застройщика и/или технического заказчика, фамилия, инициалы и номер телефона (факса), электронный адрес ответственного представителя	ООО «НП МАНСИТИ ПЛЮС», в лице директора Полежаева Сергея Леонидовича. Юридический адрес: 614500, Пермский край, Пермский район, с/п Савинское, д. Хмели, ул. Шоссе Космонавтов, 328/К-1
14. Особые требования к изысканиям	Выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500. На топографические планы в масштабе 1:500 нанести все инженерные сооружения и коммуникации. Топографические планы выполнить с привязкой к местной системе координат МСК59. Система высот – Балтийская.

Приложение № 3
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 25.05.2018 № 30

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геологических изысканий

Перечень основных данных и требований	Основные данные
1. Наименование и вид объекта	Здание стоянки автомобилей по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Савинское, д. Хмели, ул. Шоссе Космонавтов, 328/К-1
2. Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Функциональное назначение: Сооружение для постоянного и временного хранения автотранспорта без технического обслуживания и ремонта. Уровень ответственности сооружения: В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384 (ред. от 02.07.2013г.) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»-нормальный.
3. Идентификационные признаки объекта капитального строительства	Назначение: здание стоянки автомобилей. Принадлежность: принадлежность (код по общероссийскому классификатору основных фондов ОК 013-2014 (СНС2008) 210.00.11.10.240 Здание парков таксомоторных. Принадлежность к опасным производственным объектам: в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997г. №116-ФЗ (ред. от 29.07.2017г.) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемое здание не относится к опасным производственным объектам. Пожарная и взрывопожарная опасность: На основании п.2 ст.27 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ (ред. от 29.07.2017г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектируемое здание разделено на категории по пожарной и взрывопожарной опасности не подлежат. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: отсутствует. Уровень ответственности сооружения: в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009г. №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013г.) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»-нормальный. Общая площадь – 1490 кв.м; Этажность-1 этаж.
4. Вид строительства	Новое строительство
5. Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации	Инженерные изыскания для подготовки проектной документации.
6. Данные о местоположении и границах площадки строительства	Пермский край, пермский район, с/п Савинское, д. Хмели, ул. Шоссе Космонавтов, 328/К-1

7. Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов)	Объект не относится к особо опасным.
8. Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	Количество этажей-1; Наличие подземного этажа-нет; Габариты здания (длина, ширина, высота)-54,6*34,3*9,5 по наружным обмерам. Тип фундамента-свайные; Глубина заложения фундамента-2,0 м. Расположение объекта-см. Приложение 1 к настоящему заданию.
9. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Необходимо выполнить: -Инженерно-геологические изыскания;
10. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	СП 47.13330.2012. – «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». СП 11-105-97. – «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
11. Требование к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	В соответствии с нормативными документами
12. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок предоставления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)	Отчет предоставить в МКУ «Управление стратегического развития Пермского края». Планово-картографические материалы – в формате dwg, текстовый материал- в формате doc., pdf.
13. Наименование и местонахождение застройщика и/или технического заказчика, фамилия, инициалы и номер телефона (факса), электронный адрес ответственного представителя	ООО «НП МАНСИТИ ПЛЮС», в лице директора Полежаева Сергея Леонидовича. Юридический адрес: 614500, Пермский край, Пермский район, с/п Савинское, д. Хмели, ул. Шоссе Космонавтов, 328/К-1
14. Особые требования к изысканиям	Произвести оценку и прогноз возможных изменений природных и техногенных условий территории изыскания на основе отчетных материалов ранее выполненных инженерно-геологических изысканий.

Приложение № 4
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 25.05.2018 № 30

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий

Перечень основных данных и требований	Основные данные
1. Наименование и вид объекта	Здание стоянки автомобилей по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Савинское, д. Хмели, ул. Шоссе Космонавтов, 328/К-1
2. Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Функциональное назначение: Сооружение для постоянного и временного хранения автотранспорта без технического обслуживания и ремонта. Уровень ответственности сооружения: В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384 (ред. от 02.07.2013г.) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»-нормальный.
3. Идентификационные признаки объекта капитального строительства	Назначение: здание стоянки автомобилей. Принадлежность: принадлежность (код по общероссийскому классификатору основных фондов ОК 013-2014 (СНС2008) 210.00.11.10.240 Здание парков таксомоторных. Принадлежность к опасным производственным объектам: в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997г. №116-ФЗ (ред. от 29.07.2017г.) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемое здание не относится к опасным производственным объектам. Пожарная и взрывопожарная опасность: На основании п.2 ст.27 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ (ред. от 29.07.2017г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектируемое здание разделено на категории по пожарной и взрывопожарной опасности не подлежат. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: отсутствует. Уровень ответственности сооружения: в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009г. №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013г.) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»-нормальный. Общая площадь – 1490 кв.м; Этажность-1 этаж.
4. Вид строительства	Новое строительство
5. Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации	Инженерные изыскания для подготовки проектной документации.
6. Данные о местоположении и границах площадки строительства	Пермский край, пермский район, с/п Савинское, д. Хмели, ул. Шоссе Космонавтов, 328/К-1

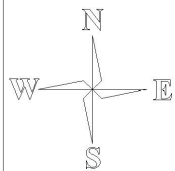
7. Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов)	Объект не относится к особо опасным.
8. Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	Количество этажей-1; Наличие подземного этажа-нет; Габариты здания (длина, ширина, высота)-54,6*34,3*9,5 по наружным обмерам. Тип фундамента-свайные; Глубина заложения фундамента-2,0 м. Расположение объекта-см. Приложение 1 к настоящему заданию.
9. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Необходимо выполнить: -Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
10. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	СП 47.13330.2012. –Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.
11. Требование к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	В соответствии с нормативными документами
12. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок предоставления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)	Отчет предоставить в МКУ «Управление стратегического развития Пермского края». Текстовый материал- в формате doc.,pdf.
13. Наименование и местонахождение застройщика и/или технического заказчика, фамилия, инициалы и номер телефона (факса), электронный адрес ответственного представителя	ООО «НП МАНСИТИ ПЛЮС», в лице директора Полежаева Сергея Леонидовича. Юридический адрес: 614500, Пермский край, Пермский район, с/п Савинское, д. Хмели, ул. Шоссе Космонавтов, 328/К-1
14. Особые требования к изысканиям	Описать климат и гидрологический режим; Выполнить оценку возможного влияния проектируемого объекта при строительстве и эксплуатации на гидрометеорологические условия; Дать характеристику естественной защищенности подземных вод;

Приложение № 5
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 29.05.2012 № 30

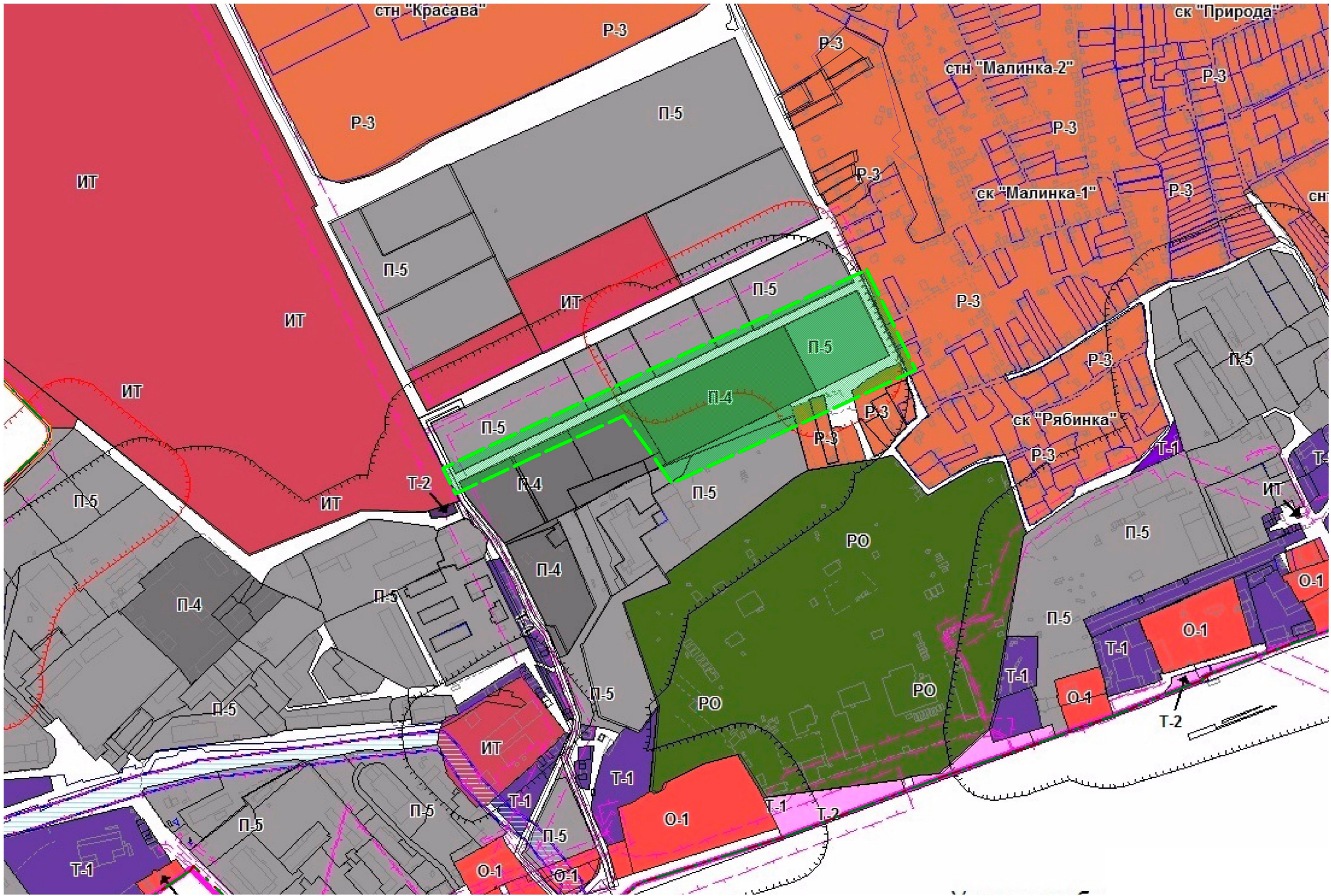
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-экологических изысканий

Перечень основных данных и требований	Основные данные
1. Наименование и вид объекта	Здание стоянки автомобилей по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Савинское, д. Хмели, ул. Шоссе Космонавтов, 328/К-1
2. Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Функциональное назначение: Сооружение для постоянного и временного хранения автотранспорта без технического обслуживания и ремонта. Уровень ответственности сооружения: В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384 (ред. от 02.07.2013г.) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»-нормальный.
3. Идентификационные признаки объекта капитального строительства	Назначение: здание стоянки автомобилей. Принадлежность: принадлежность (код по общероссийскому классификатору основных фондов ОК 013-2014 (СНС2008) 210.00.11.10.240 Здание парков таксомоторных. Принадлежность к опасным производственным объектам: в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997г. №116-ФЗ (ред. от 29.07.2017г.) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемое здание не относится к опасным производственным объектам. Пожарная и взрывопожарная опасность: На основании п.2 ст.27 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ (ред. от 29.07.2017г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектируемое здание разделено на категории по пожарной и взрывопожарной опасности не подлежат. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: отсутствует. Уровень ответственности сооружения: в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009г. №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013г.) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»-нормальный. Общая площадь – 1490 кв.м; Этажность-1 этаж.
4. Вид строительства	Новое строительство
5. Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации	Инженерные изыскания для подготовки проектной документации.
6. Данные о местоположении и границах площадки строительства	Пермский край, пермский район, с/п Савинское, д. Хмели, ул. Шоссе Космонавтов, 328/К-1

7. Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов)	Объект не относится к особо опасным.
8. Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	Количество этажей-1; Наличие подземного этажа-нет; Габариты здания (длина, ширина, высота)-54,6*34,3*9,5 по наружным обмерам. Тип фундамента-свайные; Глубина заложения фундамента-2,0 м. Расположение объекта-см. Приложение 1 к настоящему заданию.
9. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Необходимо выполнить: -Инженерно-экологические изыскания;
10. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	СП 47.13330.2012. –Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства.
11. Требование к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	В соответствии с нормативными документами
12. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок предоставления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)	Отчет предоставить в МКУ «Управление стратегического развития Пермского края». Текстовый материал- в формате doc.,pdf.
13. Наименование и местонахождение застройщика и/или технического заказчика, фамилия, инициалы и номер телефона (факса), электронный адрес ответственного представителя	ООО «НП МАНСИТИ ПЛЮС», в лице директора Полежаева Сергея Леонидовича. Юридический адрес: 614500, Пермский край, Пермский район, с/п Савинское, д. Хмели, ул. Шоссе Космонавтов, 328/К-1
14. Особые требования к изысканиям	Оценка современного состояние почво-грунтов; Хозяйственное использование территории и социальная сфера; Исследования и оценка физических воздействий в объеме необходимом для проекта; Предварительный прогноз возможных неблагоприятных последствий для природных экосистем;



Карта планировочной структуры территории
Материалы по обоснованию проекта планировки



Границы зон с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Санитарно-защитная зона
- Санитарно-защитная зона проектируемая
- Охранная зона
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Границы зон охраны объектов культурного наследия

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж-1 Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки
- Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

- О-1 Зона объектов общественного назначения
- О-2 Зона образовательных (учебных) объектов

Специальные обслуживающие зоны

- С-1 Зона спортивных сооружений

Зоны инженерной инфраструктуры

- ИТ Зона инженерных, технических сооружений

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ Зона сельскохозяйственного использования

Зоны рекреационного назначения

- Р-1 Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования
- Р-3 Зона застройки дачными домами, коллективных садов, садово-огородных участков

Зоны транспортной инфраструктуры

- Т-1 Зона транспортных сооружений
- Т-2 Зона автомобильных магистралей регионального или межмуниципального значения

Производственно-коммунальные зоны

- П-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
- П-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности

Зона специального назначения

- Р-0 Зона объектов обеспечения обороны и безопасности



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница проектируемой территории

Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Высота сечения рельефа 0,5 м
Съемка выполнена по состоянию на февраль 2018

Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	05/18-ППТ2. ГЧ		
ГИП	Чазова А.О.		2018	Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, д.Хмели. шоссе Космонавтов, 328/К-1		
Разработал	Кокорина О.В.		2018			
				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ Д.ХМЕЛИ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 59:32:1790001:774, С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА	Стадия	Лист
					Р	1
				Карта планировочной структуры территории	Масштаб 1:5000	Листов 1
					Формат А3	

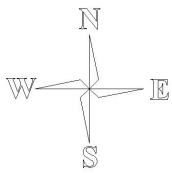
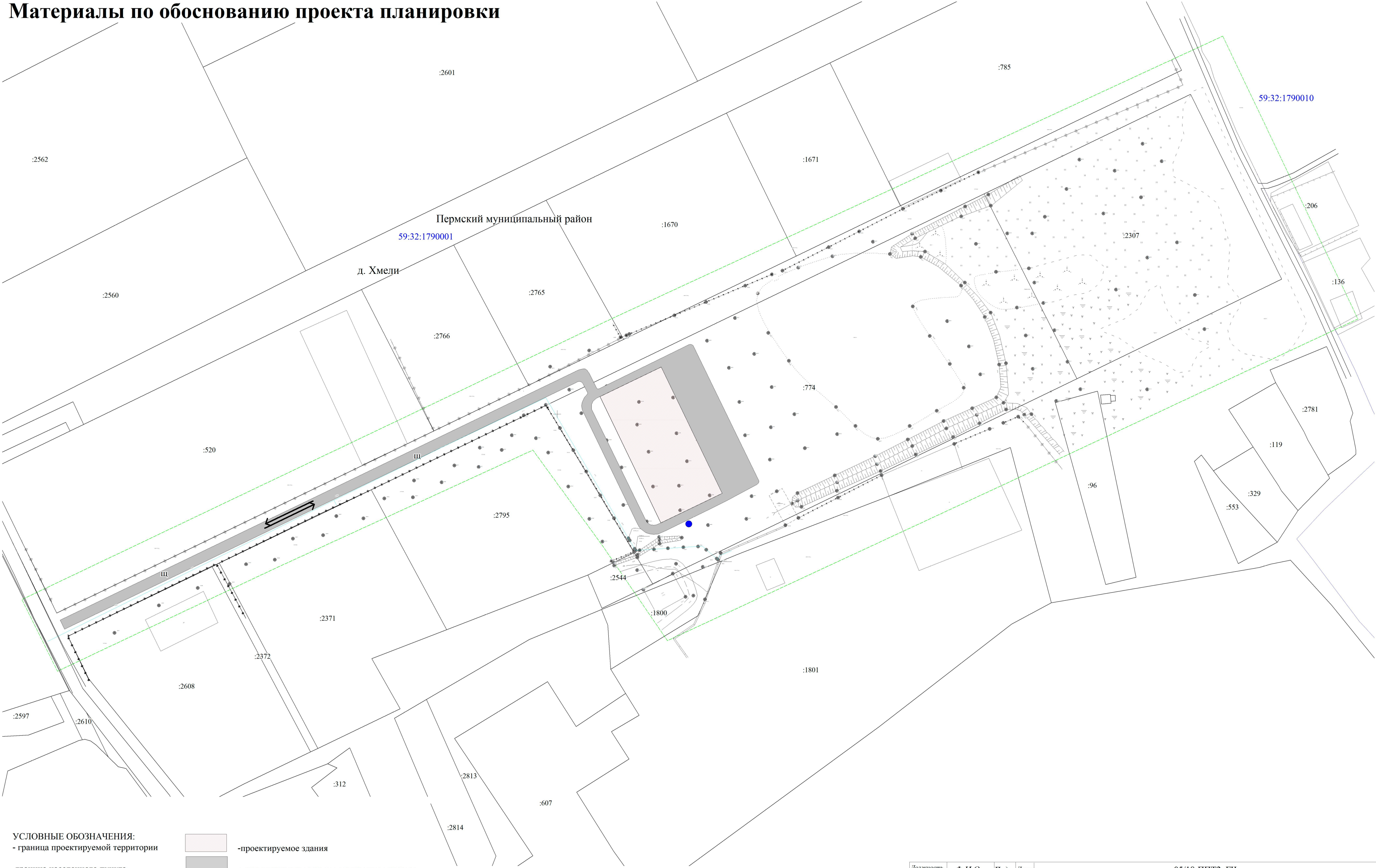


Схема организации движения транспорта

Материалы по обоснованию проекта планировки



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница проектируемой территории
 - граница населенного пункта
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка
 - кадастровый номер квартала
 - кадастровый номер земельного участка

- проектируемое здания
- проектируемые дороги, площадки и проезды (щебеночное покрытие проезда, тип "А")
- ограждения
- направление движения транспорта

Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Высота сечения рельефа 0,5 м
Съемка выполнена по сотованию на февраль 2018

Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	05/18-ППТ2. ГЧ		
ГИП	Чазова А.О.		2018	Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, д.Хмели. шоссе Космонавтов, 328/К-1		
Разработал	Кокорина О.В.		2018	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ДХМЕЛИ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 59:32:1790001:774, С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА	Стадия	Лист
					Р	1
				Схема организации движения транспорта	Масштаб 1:1000	Формат А2

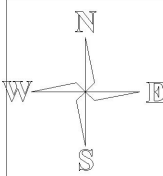
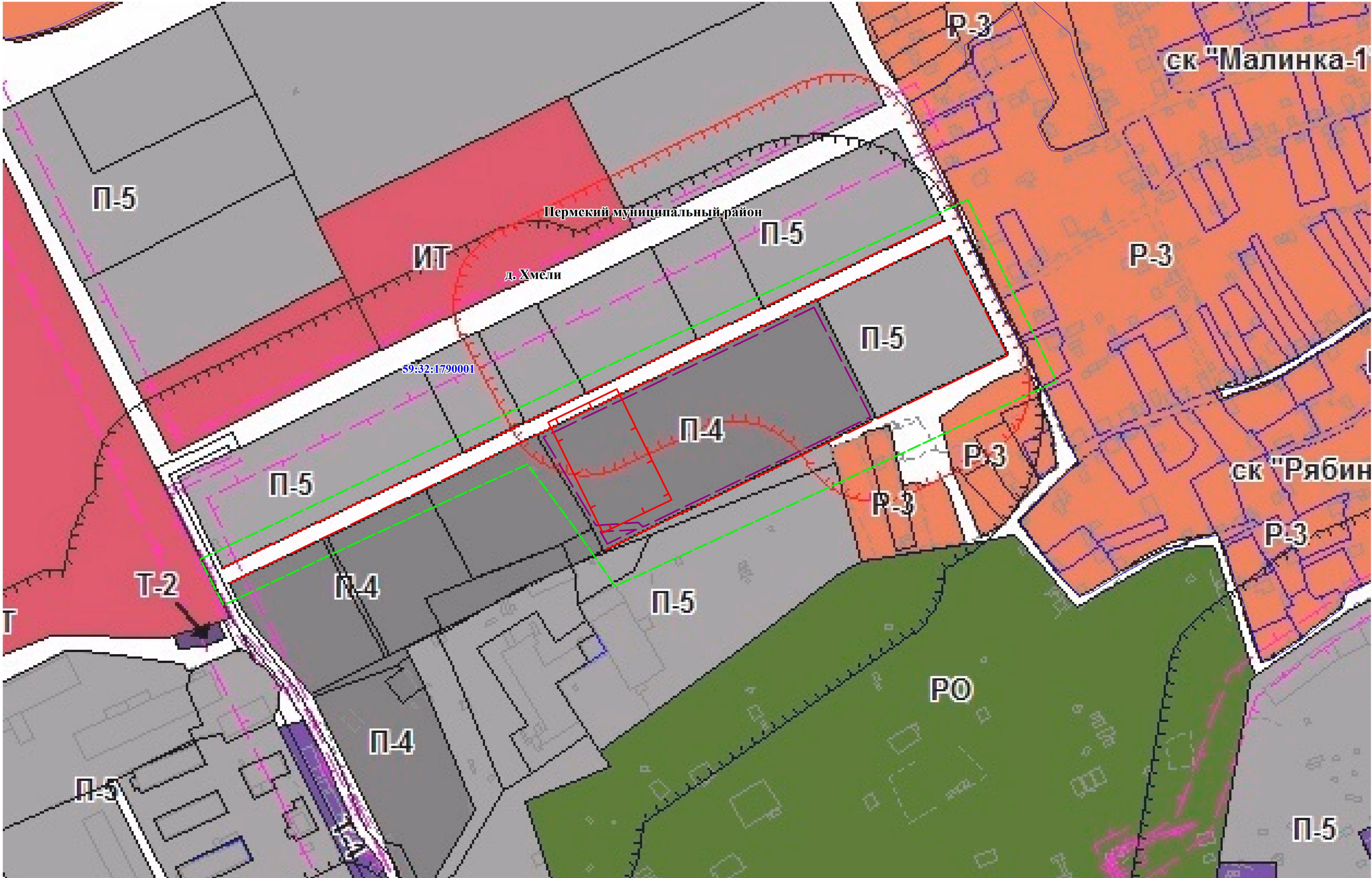


Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Материалы по обоснованию проекта планировки



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница проектируемой территории
 - проектируемые красные линии
 - граница зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений(линия отступа)
 - устанавливаемая санитарно-защитная зона
 - граница населенного пункта
 - граница кадастрового квартала
- 59:32:1790001 - кадастровый номер квартала
- 59:32:1790001:774 - кадастровый номер земельного участка

Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Высота сечения рельефа 0,5 м
Съемка выполнена по состоянию на февраль 2018

* планировочный район полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино

Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	05/18-ППТ2. ГЧ		
ГИП	Чазова А.О.		2018	Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, д.Хмели. шоссе Космонавтов, 328/К-1		
Разработал	Кокорина О.В.		2018	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ Д.ХМЕЛИ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 59:32:1790001:774, С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА	Стадия	Лист
					Р	1
						Листов
						1
Схема границ зон с особыми условиями использования территории				Масштаб 1:2000	Формат А2	

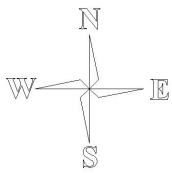
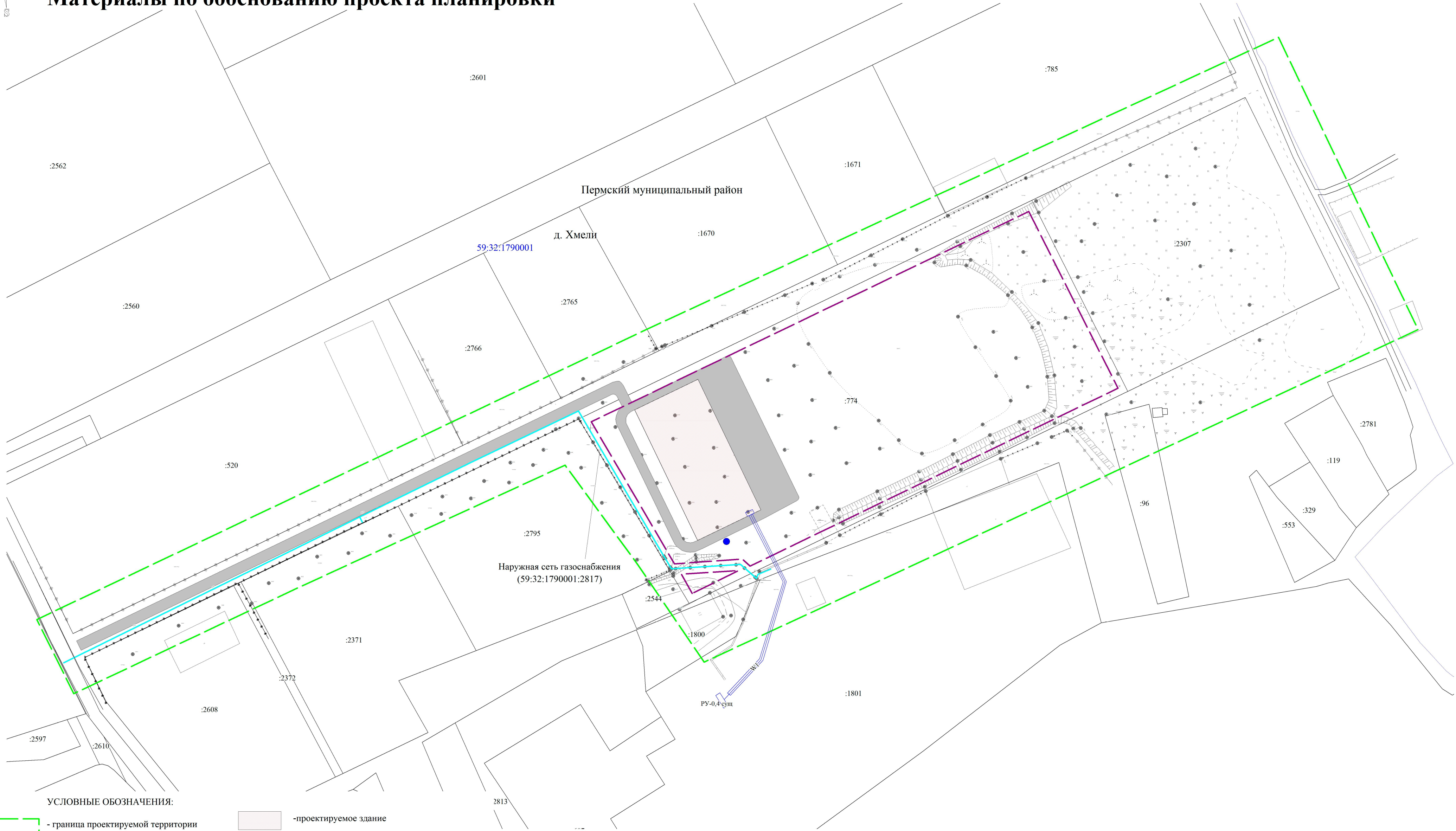


Схема существующих объектов капитального строительства

Материалы по обоснованию проекта планировки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- граница зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений(линия отсупта)
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 59:32:1790001 - кадастровый номер квартала
- :774 - кадастровый номер земельного участка

- проектируемое здание
- проектируемые дороги, площадки и проезды (щебеночное покрытие проезда,тип "А")
- ограждения
- наружная сеть газоснабжения(59:32:1790001:2817)
- здания
- кабельная линия электроснабжения КЛ 0,4кВ
- скважина существующая

Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Высота сечения рельефа 0,5 м
Съемка выполнена по сотоянию на февраль 2018

Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	05/18-ППТ2. ГЧ		
ГИП	Чазова А.О.		2018	Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, д.Хмели. шоссе Космонавтов, 328/К-1		
Разработал	Кокорина О.В.		2018	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ДХМЕЛИ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 59:32:1790001:774, С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА	Стадия	Лист
					Р	1
				Схема существующих объектов капитального строительства		
				Масштаб 1:1000		
				Формат А2		

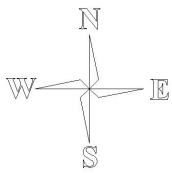
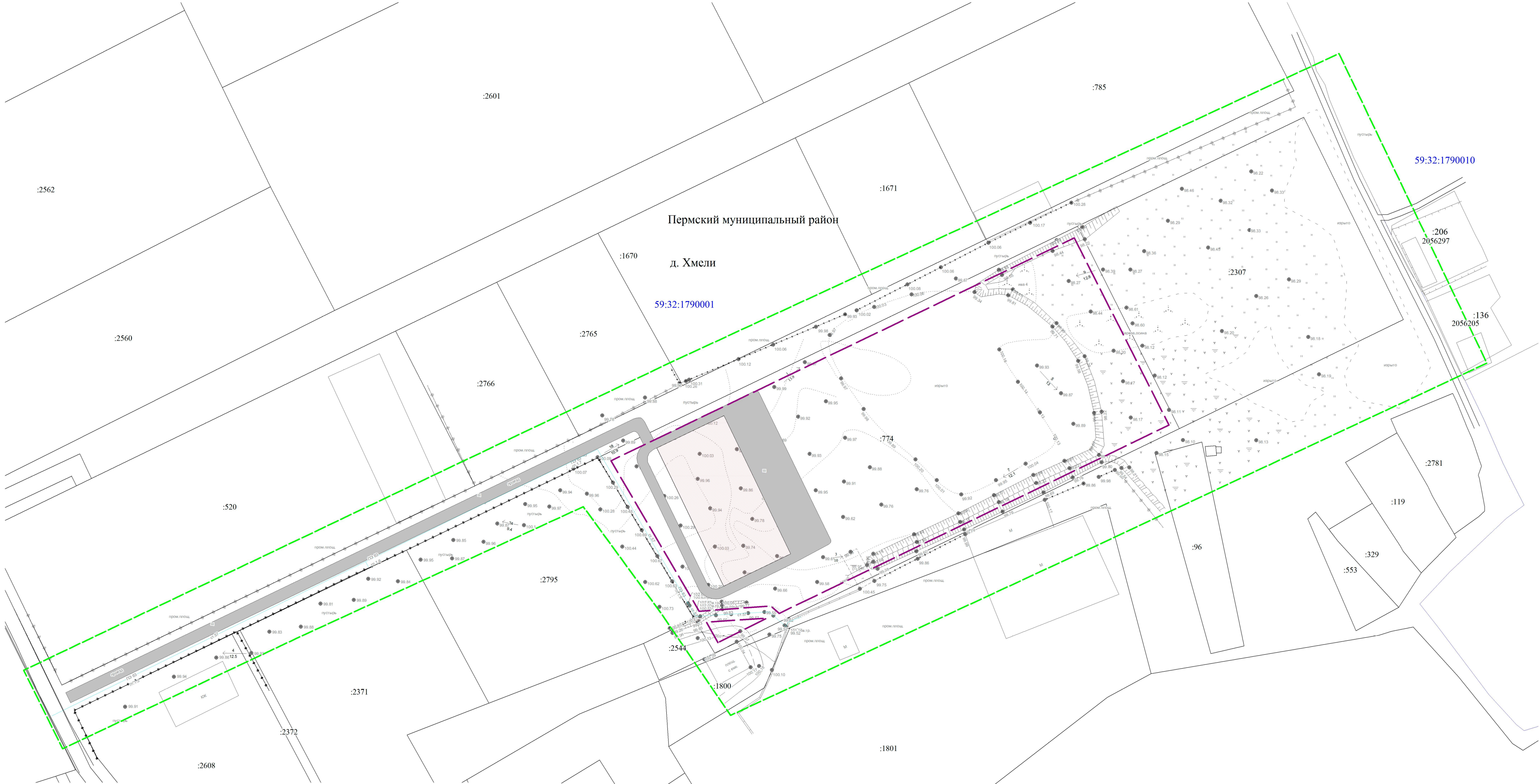


Схема вертикальной планировки

Материалы по обоснованию проекта планировки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- граница зоны допустимого размещения зданий,строений,сооружения(линия отсупа)
- проектируемое здания
- проектируемые дороги, площадки и проезды
- ограждения
- горизонтали, отображающие проектный рельеф
- проектные продольные уклоны
- высотные отметки

59:32:1790001 -кадастровый номер квартала

:323 -кадастровый номер земельного участка

Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Высота сечения рельефа 0,5 м
Съемка выполнена по сотоянию на февраль 2018

Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	05/18-ППТ2. ГЧ		
ГИП	Чазова А.О.	Ч	2018	Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, д.Хмели. шоссе Космонавтов, 328/К-1		
Разработал	Кокорина О.В.	К	2018	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ Д.ХМЕЛИ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 59:32:1790001:774, С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА		
				Стадия	Лист	Листов
				Р	1	1
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки				Масштаб 1:1000		Формат А2

ООО «ЗемКом»

Свидетельство № СРОСИ-И-03062.4-05122016 от 05.12.2016 г.

**Проект межевания части территории д. Хмели Савинского
сельского поселения, включающей земельный участок с
кадастровым номером 59:32:1790001:774, с целью размещения
объекта капитального строительства для хранения
автотранспорта**

Том 3

Шифр 05/18-ПМТ1

Проект межевания территории

Директор

Главный инженер проекта



Н.А. Рудометова

А.О. Чазова

Пермь, 2018

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Состав тома	Наименование тома	Примечание
1	05/18-ППТ1.ТЧ	Текстовая часть	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории	
	05/18-ППТ1.ГЧ	Графическая часть		
2	05/18-ППТ2.ТЧ	Текстовая часть	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
	05/18-ППТ2.ГЧ	Графическая часть		
3	05/18-ПМТ1.ТЧ	Текстовая часть	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	
	05/18-ПМТ1.ГЧ	Графическая часть		
4	05/18-ПМТ2.ГЧ	Графическая часть	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	

Изм. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

						05/18- ПМТ1.ТЧ		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав проекта межевания территории		
Разраб.		О.В. Кокорина			06.18			
ГИП		А.О. Чазова			06.18			
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	8
						ООО «ЗемКом»		

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

3.1.1	Основные цели и задачи разработки проекта.	4
3.1.2	Исходные материалы, используемые в проекте межевания.	4
3.1.3	Опорно-межевая сеть на территории проектирования.	4
3.1.4	Правовой статус объектов планирования	5
3.1.5	Территории общего пользования и красные линии	5
3.1.6	Сведения о земельных участках	6
3.1.7	Сведения о зонах действия публичных сервитутов	8

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		О.В. Кокорина			06.18
ГИП		А.О. Чазова			06.18

05/18- ПМТ1.ТЧ

Содержание текстовой части

Стадия	Лист	Листов
П	3	8
ООО «ЗемКом»		

3.1.1 Основные цели и задачи разработки проекта.

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является размещение объекта капитального строительства для хранения автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 59:32:1790001:774.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Основными задачами проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий земельного участка.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- топографическая съемка масштаба 1:500, система координат –МСК-59, система высот- Балтийская;
- кадастровый план территории кадастрового квартала 59:32:1790001;
- сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- проект планировки территории.

3.1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 59.

						05/18- ПМТ1.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

3.1.4 Правовой статус объектов планирования

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

3.1.5 Территории общего пользования и красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии с письмом Управления архитектуры и градостроительства Администрации Пермского муниципального района от 15.03.2018 №912 «О рассмотрении обращения» сообщается, что на прилегающие к земельному участку с кадастровым номером 59:32:1790001:774 территории документация по планировке территории не разрабатывалась.

Красные линии планируются установить с учетом сформированного земельного участка, а также с учетом рельефа планируемой территории, в соответствии с РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстрой РФ от 06.04.1998 №18-30 и введен в действие с 01.07.1998 г.).

						05/18- ПМТ1.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Савинского сельского поселения, утвержденными решением Земского собрания Пермского муниципального района от 28.09.2017 №255 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края новой редакции» (изм. от 20.02.2018 №293) для территориальной зоны П-4, П-5 линии отступа от красных линий не предусмотрены.

3.1.6 Сведения о земельных участках

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Савинского сельского поселения, утвержденными решением Земского собрания Пермского муниципального района от 28.09.2017 №255 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края новой редакции» (изм. от 20.02.2018 №293) проектируемая территория расположена в территориальной зоне П-4 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности, а так же П-5 - зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности.

Размер земельного участка соответствует предельно допустимым размерам, установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования Савинского сельского поселения, утвержденными решением Земского собрания Пермского муниципального района от 28.09.2017 №255 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края новой редакции» (изм. от 20.02.2018 №293).

Проектируемая территория расположена на земельном участке с кадастровым номером 59:32:1790001:774, по адресу: Пермский край

						05/18- ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

Пермский муниципальный район, Савинское/п, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 328/К-1. Площадь земельного участка – 15 000 кв.м. Категория земельного участка – земли населенных пунктов.

Границы зоны допустимого размещения объекта капитально строительства установлены в соответствии с утвержденным градостроительным планом № RU59526320-10278 земельного участка с кадастровым номером 59632:1790001:774.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Савинского сельского поселения, утвержденными решением Земского собрания Пермского муниципального района от 28.09.2017 №255 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края новой редакции» (изм. от 20.02.2018 №293), планируемый вид разрешённого использования-обслуживание автотранспорта. Для данного вида использования разрешено размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.

В соответствии с Приложением 1 к распоряжению Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 25.05.2018г. №30 площадь для разработки ППТ, ПМТ составляет -4,3924 га.

						05/18- ПМТ1.ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Таблица №1

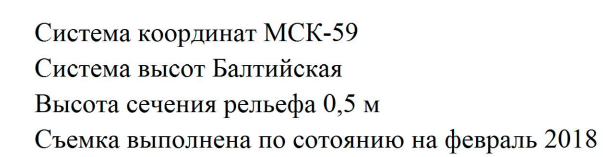
Каталог координат поворотных точек для размещения объекта капитального строительства для хранения автотранспорта

№ точек	X	Y
1	511597.02	2222958.92
2	511486.99	2223011.49
3	511424.77	2222878.38
4	511361.87	2222742.82
5	511398.57	2222717.76
6	511436.01	2222690.48
7	511389.3	2222588.78
8	511350.01	2222505.54
9	511377.87	2222491.68
10	511487.43	2222721.88
1	511597.02	2222958.92
Площадь = 43 924,312 кв.м.		

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

3.1.7. Сведения о зонах действия публичных сервитутов

Согласно п. 9 статьи 23 Земельного кодекса РФ, сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 N 122 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». На проектируемой территории информации о зарегистрированных сервитутах отсутствует.



№ точек	X	Y
n1	511583.77	2222942.92
n2	511544.62	2222861.8
n3	511479.05	2222725.8
n4	511471.34	2222710.04
n5	511372.6	2222505.24
n6	511363.61	2222509.62
n7	511453.39	2222695.63
n8	511460.63	2222710.61
n9	511462.4	2222714.3
n10	511535.65	2222866.06
n11	511574.39	2222946.42
n12	511502.5	2222981.85
n13	511463.73	2222902.24
n14	511384.00	2222737.16

Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	05/18-ПМТ1. ГЧ			
ГИП	Чазова А.О.		2018	Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, д.Хмели. шоссе Космонавтов, 328/К-1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кокорина О.В.		2018		Р	1	1
Чертеж проекта межевания территории				Масштаб 1:1000	Формат А2		

ООО «ЗемКом»

Свидетельство № СРОСИ-И-03062.4-05122016 от 05.12.2016 г.

**Проект межевания части территории д. Хмели Савинского
сельского поселения, включающей земельный участок с
кадастровым номером 59:32:1790001:774, с целью размещения
объекта капитального строительства для хранения
автотранспорта**

Том4

Шифр 05/18-ПМТ2

Материалы по обоснованию

Директор

Главный инженер проекта



Н.А. Рудометова

А.О. Чазова

Пермь, 2018

МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Состав тома	Наименование тома	Примечание
1	05/18-ППТ1.ТЧ	Текстовая часть	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории	
	05/18-ППТ1.ГЧ	Графическая часть		
2	05/18-ППТ2.ТЧ	Текстовая часть	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
	05/18-ППТ2.ГЧ	Графическая часть		
3	05/18-ПМТ1.ТЧ	Текстовая часть	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	
	05/18-ПМТ1.ГЧ	Графическая часть		
4	05/18-ПМТ2.ГЧ	Графическая часть	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	

[illegible]

СОДЕРЖАНИЕ

- 4.1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема местоположения объектов капитального строительства. Схема существующих земельных участков. 4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		О.В. Кокорина			06.18
ГИП		А.О. Чазова			06.18

05/18- ПМТ1.ТЧ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	3	3
ООО «ЗемКом»		

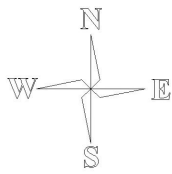
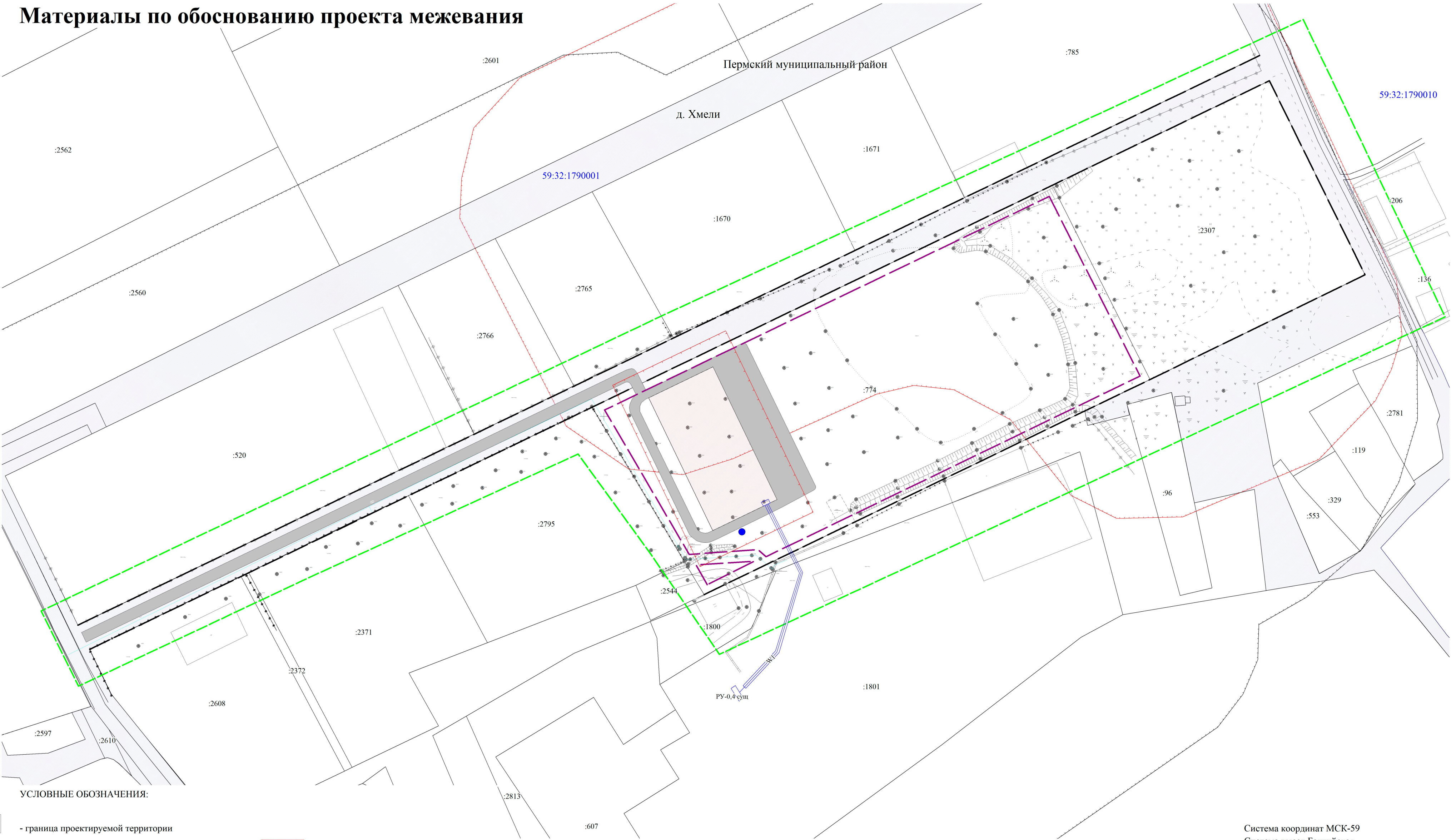


Схема проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- проектируемые красные линии
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- граница зоны допустимого размещения зданий,строений,сооружения(линия отступа)
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка
- устанавливаемая санитарно-защитная зона
- кабельная линия электроснабжения КЛ 0,4кВ
- линия газоснабжения
- проектируемое здания
- проектируемые дороги, площадки и проезды
- ограждения
- скважина существующая
- Санитарно-защитная зона
- Санитарно-защитная зона проектируемая
- Территория общего пользования

* планировочный район полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино

Система координат МСК-59
Система высот Балтийская
Высота сечения рельефа 0,5 м
Съемка выполнена по состоянию на февраль 2018

Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	05/18-ПМТ2. ГЧ		
ГИП	Чазова А.О.		2018	Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, д.Хмели. шоссе Космонавтов, 328/К-1		
Разработал	Кокорина О.В.		2018	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ Д.ХМЕЛИ САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 59:32:1790001/774, С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА		
				Стадия	Лист	Листов
				Р	1	1
				Масштаб 1:1000		Формат А2
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема местоположения объектов капитального строительства. Схема существующих земельных участков.		