

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2016

751

**Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории
северной части д. Карасье
Хохловского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», постановлением администрации Пермского муниципального района от 05.02.2015 № 325 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории северной части д. Карасье Хохловского сельского поселения», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории северной части д. Карасье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 13.12.2016, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории северной части д. Карасье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 19.12.2016, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории северной части д. Карасье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края (шифр 05/16).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Хохловского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

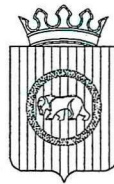
5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации Пермского муниципального района Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2015

№ 325

**О разработке проекта планировки
и проекта межевания территории
северной части д. Карасье
Хохловского сельского поселения**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать проект планировки и проект межевания территории северной части д. Карасье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района по управлению ресурсами, председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Л.Г. Ведерникову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю.Цветов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ"
ИНН/КПП 5904146676/590401001 р/с 40702810749520101158 в
Западно-Уральском банке Сбербанка России, Пермское ОСБ №5294
к/с 30101810900000000603, БИК 045773603, ОГРН 1065904116728

Утвержден:

Постановлением администрации

Пермского муниципального района

№ ____ от " ____ " _____ 20__ года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
"Проект планировки территории северной части д. Карасье
Хохловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края "

Пояснительная записка

Основная часть

ТОМ I

Шифр 05/16 ППТ

Разработал:

Ермолин А.А.

2016 год

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Наименование	Страница
	Введение	3
1	Исходно-разрешительная документация	3
2	Общая характеристика объекта проектирования	5
3	Положение о размещении объектов капитального строительства	6
4	Территории общего пользования и красные линии.	7
5	Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.	7
6	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	8
7	Приложения	
	Постановление администрации Пермского муниципального района от 05.02.2015 № 325	
	Чертёж проекта планировки. Схема разбивки красных линий М 1:1000	
	Схема функционального зонирования М 1:1000	

Введение

Проект планировки части территории д. Карасье Хохловского сельского поселения, расположенного в кадастровом квартале 59:32:3020003 разработан на основании Постановления администрации Пермского муниципального района от 05.02.2015 № 325 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории северной части д. Карасье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края».

Проект планировки территории подготовлен в целях:

- Установление правового регулирования земельных участков;
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков;
- Определение и установление границ сервитутов;
- Повышение эффективности использования территории поселения;
- Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них;
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот - Балтийская.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории северной части д. Карасье Хохловского сельского поселения, расположенного в кадастровом квартале 59:32:3020003 был выполнен на основании:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.07.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 г. №134, с изменениями, утвержденными решением Земского собрания Пермского муниципального района от 25.12.2014 г. №34;
- Генеральный план Хохловского сельского поселения, утвержденный
- Решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 № 292 «Об утверждении Генерального плана Хохловского сельского поселения с

- Генеральными планами для десяти населенных пунктов»;
- Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 № 294 «Об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»;
 - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
 - Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
 - Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
 - Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждена приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;
 - СП 42.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02.-96»;
 - Задания на проектирование, заказчик МКУ "Управление градостроительства администрации Пермского муниципального района";
 - Постановление администрации Пермского муниципального района от 05.02.2015 № 325 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории северной части д. Карасье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края».

На территории проектирования предусмотрено формирование 61 земельного участка.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- ✓ Топографическая съемка территории проектирования в масштабе 1:1000;
- ✓ Кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:32:3020003;

Раздел 2. Общая характеристика объекта проектирования

Проектируемая территория находится на территории Пермского муниципального района, в Хохловском сельском поселении и расположена в северной части д. Карасье, вдоль участка дороги Карасье - Скобелевка. С севера территория ограничена лесом, с юга - дорогой, с востока и запада - земли под индивидуальную жилую застройку.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки, находится в

границах кадастрового квартала 59:32:3020003.

Проект планировки разработан с учетом анализа физико - географических, социально - экономических, экологических условий и с учетом ограничений, действующих на территории участков.

На территории проектирования предусмотрено формирование 61 земельного участка.

В настоящее время проектируемая территория находится в зоне ЖУ (Зона усадебной жилой застройки) и включена в границы населенного пункта д. Карасье.

Также в ходе разработки проекта были запроектированы дороги, одна из которых имеет стоянку для автотранспорта и выходит на существующую дорогу с другой стороны, а другая продлится при разработке проекта планировки территории на примыкающую территорию в восточной части.

Проектируемая территория имеет неправильную многоугольную форму, ориентированную в направлении с запада на восток.

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет - 12,68 га.

В настоящее время территория свободна от застройки и автомобильных дорог. В границах проектируемой территории проходят ВЛ 0,4 кВ и ВЛ-6 кВ. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

Часть участка находится в охранной зоне электрических сетей 6 кВ - ПО «Пермские городские электрические сети» Орджоникидзевский ГЭС. Сети проходят вдоль дороги «Карасье - Скобелевка» и охранной зоне электрических сетей 0,4 кВ, которая проходит от дороги «Карасье - Скобелевка» по направлению на северо - запад.

Рельеф участка ровный пологий с уклоном на северо - восток. На земельном участке высотные отметки колеблются в пределах от 135 м до 178 м, перепад высот составляет 43 м.

Раздел 3. Положение о размещении объектов капитального строительства

В целях формирования планировочных кварталов и формирования земель общего пользования определены красные линии и их параметры.

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет - 12,68 га.

В соответствии с проектом планировки территории будет образован 61 земельный участок, 49 из которых будут предназначены для застройки многоквартирными жилыми домами с приусадебными участками, этажностью не более 3 этажей, общей площадью 5,969 га.

На проектируемой территории с учетом расположения территориальных зон запланировано строительство следующих объектов капитального строительства.

Основные характеристики участков

таблица 1

Показатель	Единица измерения	Количество
Общая площадь	Кв.м	126817
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Кв.м	59690
	участок	49
Детский сад	Кв.м	3203
ФАП	Кв.м	1648
Зона объектов обслуживания населения	Кв.м	6973
Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования (скверы, парки)	Кв.м	7071
Зона спортивных и детских игровых площадок	Кв.м	5428
Зона территории общего пользования (размещение линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры)	Кв.м	42474
Зона размещения инженерных сооружений	Кв.м	330

Раздел 4. Территории общего пользования и красные линии.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков, «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом рельефа планируемой территории.

Установлены границы территории общего пользования за проектируемыми красными линиями.

Проектом предусматривается благоустройство территорий общего пользования. Ведомость координат поворотных точек красных линий представлена на листе 3 чертежа проекта планировки территории.

Раздел 5. Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

В границах проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют. Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

- охранные зоны ЛЭП 6 кВ;
- охранные зоны ЛЭП 0,4 кВ;
- охранные зоны газопровода низкого давления.

В соответствии СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети необходимо обеспечить охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Решения отражены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000, том 2, графическая часть, лист 2.

Основания для установления сервитутов и обременений

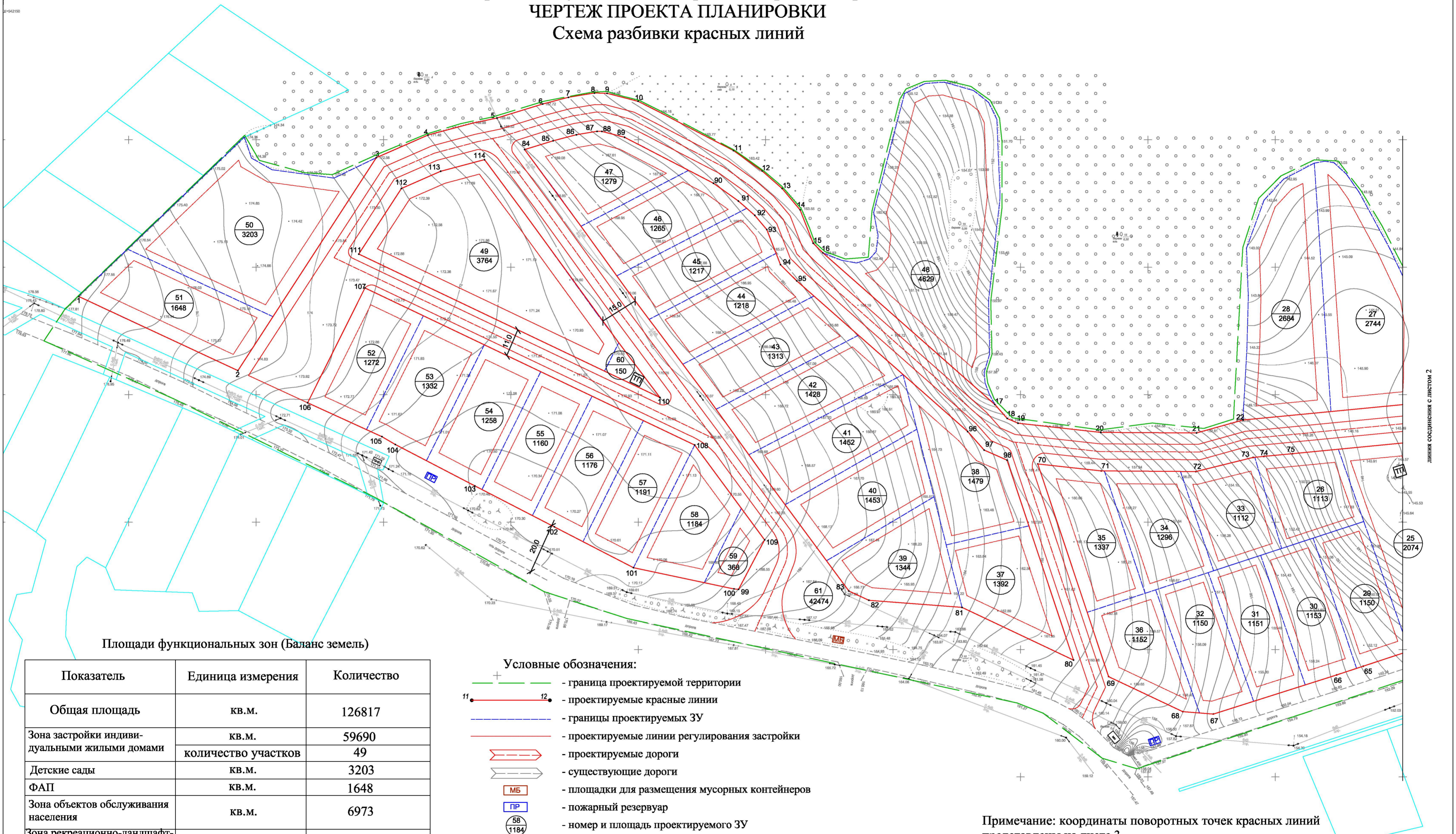
Таблица 2

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	2
2	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;	Охранная зона газопровода низкого давления	2
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	охранная зона ЛЭП 6 кВ	10

Раздел 6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ

Документация по планировке территории северной части д. Карасье Хохловского сельского поселения, расположенного в кадастровом квартале 59:32:3020003 выполнена на основании Генерального плана Хохловского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Хохловского сельского поселения в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

**Проект планировки территории северной части д.Карасье Хохловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
Схема разбивки красных линий**



линия соединения с листом 2

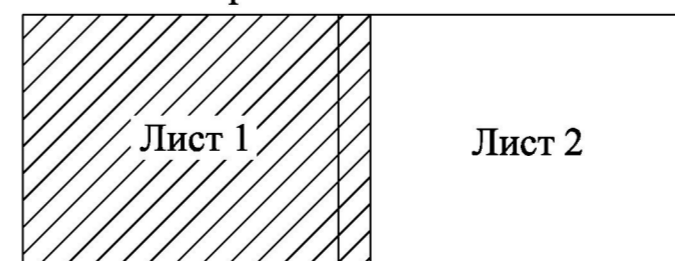
Площади функциональных зон (Баланс земель)

Показатель	Единица измерения	Количество
Общая площадь	кв.м.	126817
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	кв.м.	59690
	количество участков	49
Детские сады	кв.м.	3203
ФАП	кв.м.	1648
Зона объектов обслуживания населения	кв.м.	6973
Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования(сквер, парк)	кв.м.	7071
Зона спортивных и детских игровых площадок	кв.м.	5428
Зона территорий общего пользования(размещение линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры)	кв.м.	42474
Зона размещения инженерных сооружений	кв.м.	330

Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- проектируемые красные линии
- границы проектируемых ЗУ
- проектируемые линии регулирования застройки
- проектируемые дороги
- существующие дороги
- площадки для размещения мусорных контейнеров
- пожарный резервуар
- номер и площадь проектируемого ЗУ
- трансформаторная подстанция
- границы ЗУ по сведениям ГКН

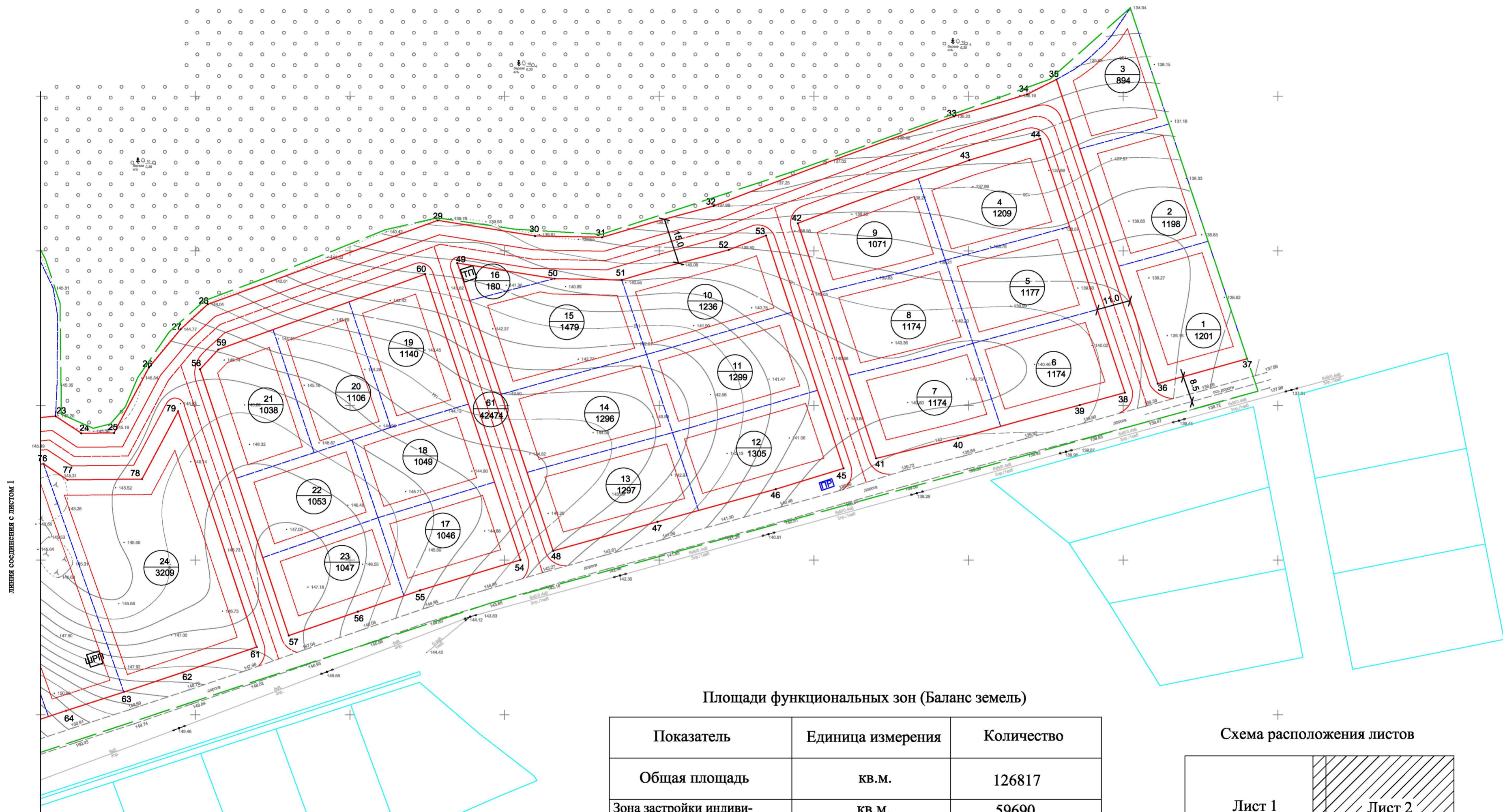
Схема расположения листов



Примечание: координаты поворотных точек красных линий представлены на листе 3

05/16-ППТ						
Проект планировки и проект межевания территории северной части д. Карасье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	
Проект планировки территории Основная часть				Стадия	Лист	Листов
				П	1	3
Директор	Ермолин				10.16	
Разработал	Ермолин				10.16	
Чертеж проекта планировки территории схема разбивки красных линий М 1:1000				ООО "Азимут"		

**Проект планировки территории северной части д.Карасье Хохловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края
ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
Схема разбивки красных линий**



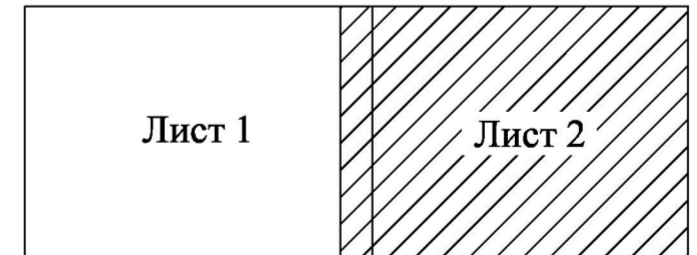
линия соединения с листом 1

- Условные обозначения:**
- - граница проектируемой территории
 - - проектируемые красные линии
 - - границы проектируемых ЗУ
 - - проектируемые линии регулирования застройки
 - ⇄ - проектируемые дороги
 - ⇄ - существующие дороги
 - МБ - площадки для размещения мусорных контейнеров
 - ПР - пожарный резервуар
 - 58
1184 - номер и площадь проектируемого ЗУ
 - ТП - трансформаторная подстанция
 - - границы ЗУ по сведениям ГКН

Площади функциональных зон (Баланс земель)

Показатель	Единица измерения	Количество
Общая площадь	кв.м.	126817
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	кв.м.	59690
	количество участков	49
Детские сады	кв.м.	3203
ФАП	кв.м.	1648
Зона объектов обслуживания населения	кв.м.	6973
Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования (сквер, парк)	кв.м.	7071
Зона спортивных и детских игровых площадок	кв.м.	5428
Зона территорий общего пользования (размещение линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры)	кв.м.	42474
Зона размещения инженерных сооружений	кв.м.	330

Схема расположения листов



Примечание: координаты поворотных точек красных линий представлены на листе 3

					05/16-ППТ		
					Проект планировки и проект межевания территории северной части д. Карасье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Проект планировки территории Основная часть	
						II	2
						Листов 3	
Директор	Ермолин				10.16	Чертеж проекта планировки территории схема разбивки красных линий М 1:1000	
Разработал	Ермолин				10.16		
						ООО "Азимут"	

**Проект планировки территории северной части д.Карасье
Хохловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края
Схема функционального зонирования**

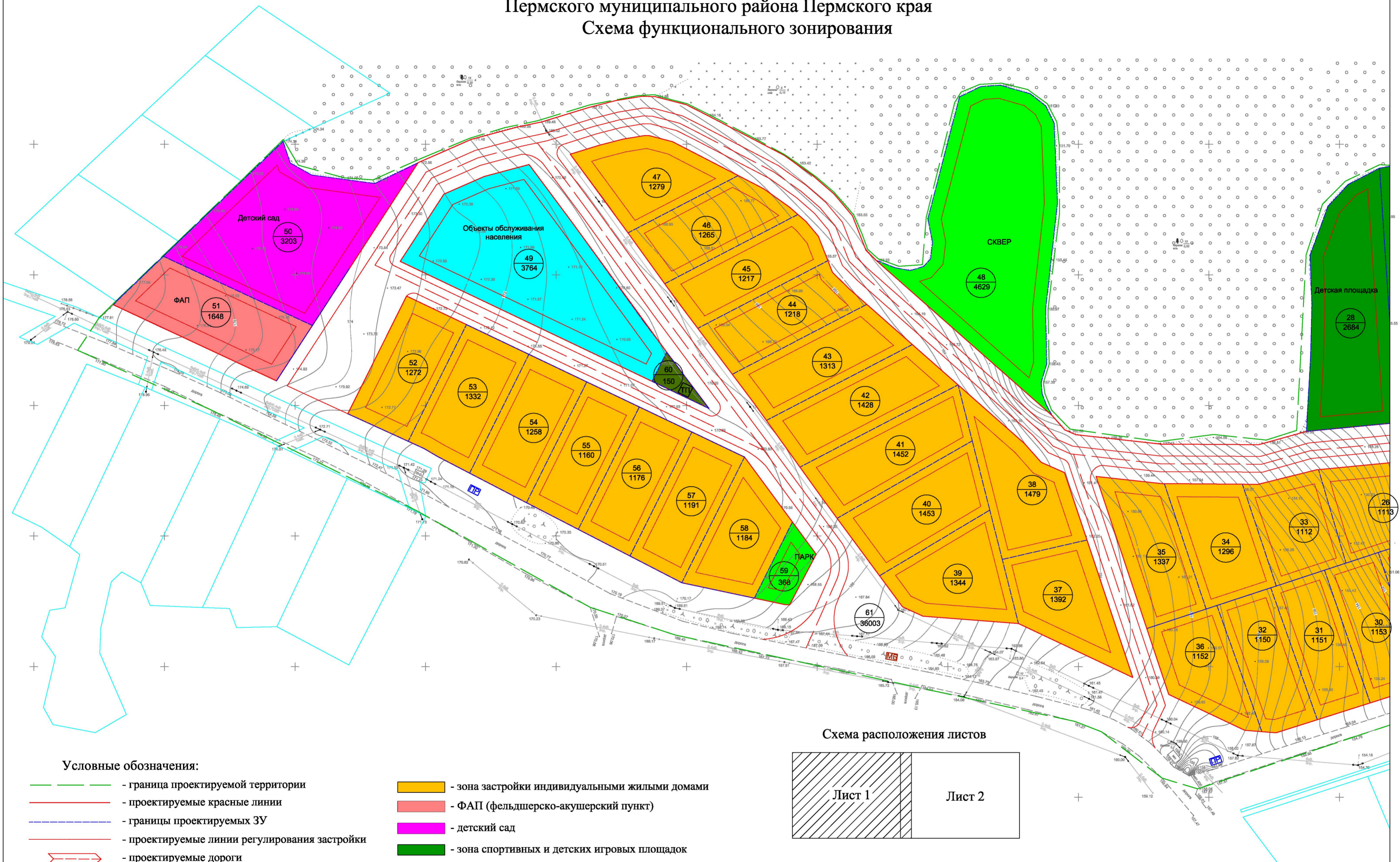
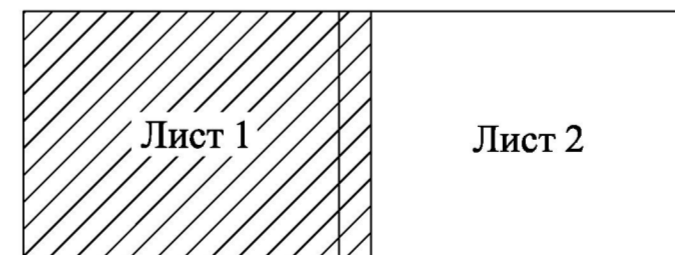


Схема расположения листов



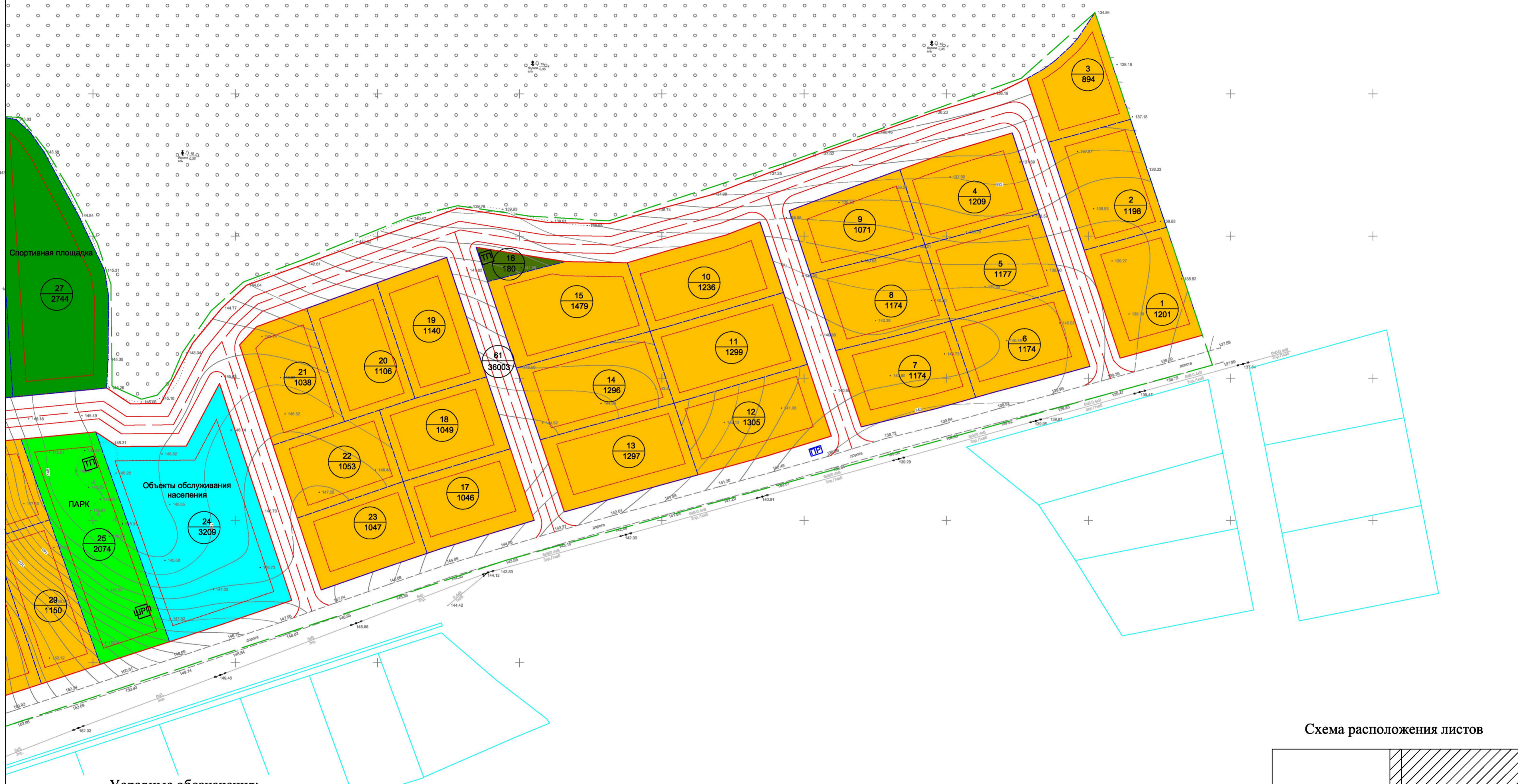
Условные обозначения:

- - граница проектируемой территории
- - проектируемые красные линии
- - - - границы проектируемых ЗУ
- - проектируемые линии регулирования застройки
- ⇄ - проектируемые дороги
- ⇄ - существующие дороги
- МБ - площадки для размещения мусорных контейнеров
- ПР - пожарный резервуар
- 58
1184 - номер и площадь проектируемого ЗУ
- ТП - трансформаторная подстанция
- - границы ЗУ по сведениям ГКН
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ФАП (фельдшерско-акушерский пункт)
- детский сад
- зона спортивных и детских игровых площадок
- зона рекреационно-ландшафтных территории общего пользования (скверы, парки)
- зона объектов обслуживания населения
- зона территории общего пользования (размещение линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры)
- зона размещения инженерных сооружений

линия соединения с листом 2

						05/16-ППТ					
						Проект планировки и проект межевания территории северной части д. Карасье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края					
Изм.		Кол.уч.		Лист		Ледок.		Подпись		Дата	
						Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов	
						П		1	2		
						Директор		Ермолин		10.16	
						Разработал		Ермолин		10.16	
						Схема функционального зонирования М 1:1000				ООО "Азимут"	

**Проект планировки территории северной части д.Карасье
Хохловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края
Схема функционального зонирования**

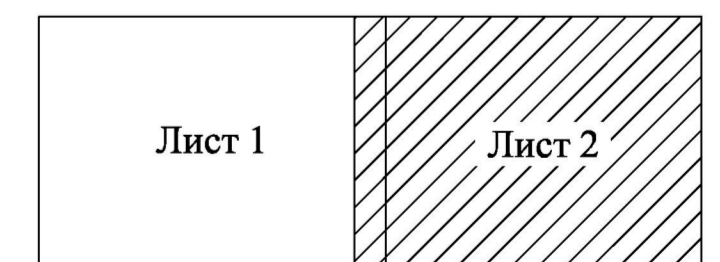


ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 1

Условные обозначения:

- - граница проектируемой территории
- - проектируемые красные линии
- - границы проектируемых ЗУ
- - проектируемые линии регулирования застройки
- - проектируемые дороги
- - существующие дороги
- МБ - площадки для размещения мусорных контейнеров
- ПР - пожарный резервуар
- 58
1184 - номер и площадь проектируемого ЗУ
- ТП - трансформаторная подстанция
- - границы ЗУ по сведениям ГКН
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ФАП (фельдшерско-акушерский пункт)
- детский сад
- зона спортивных и детских игровых площадок
- зона рекреационно-ландшафтных территории общего пользования (скверы, парки)
- зона объектов обслуживания населения
- зона территории общего пользования (размещение линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры)
- зона размещения инженерных сооружений

Схема расположения листов



05/16-ППТ					
Проект планировки и проект межевания территории северной части д. Карасье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	2
Директор Разработал				Ермолин Ермолин	10.16 10.16
Схема функционального зонирования М 1:1000				ООО "Азимут"	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ"
ИНН/КПП 5904146676/590401001 р/с 40702810749520101158 в
Западно-Уральском банке Сбербанка России, Пермское ОСБ №5294
к/с 30101810900000000603, БИК 045773603, ОГРН 1065904116728

Утвержден:

Постановлением администрации

Пермского муниципального района

№ ____ от " ____ " _____ 20__ года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
"Проект планировки территории северной части д. Карасье
Хохловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края "

Пояснительная записка

ТОМ II

Материалы по обоснованию

Шифр 05/16 ППТ

Разработал:

Ермолин А.А.

2016 год

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Наименование раздела	Страница
1	Анализ современного использования территории	4
1.1	Существующее использование территории	4
1.2	Природно-климатические условия	4
1.3	Ограничения использования территории	10
2	Проектные решения	13
2.1	Планировочная организация территории	13
2.2	Зонирование территории	13
2.3	Архитектурно-планировочное решение	16
2.4	Благоустройство и озеленение территории	19
2.5	Инженерная подготовка территории	19
2.6	Транспортная инфраструктура территории	20
2.7	Красные линии и перенесение элементов на местность	21
3	Инженерное оборудование территории	21
3.1	Водоснабжение	21
3.2	Водоотведение	23
3.3	Теплоснабжение	23
3.4	Газоснабжение	23
3.5	Электроснабжение	23
3.6	Санитарная очистка территории	24
4	Охрана окружающей среды	24
4.1	Охрана атмосферного воздуха	24
4.2	Охрана почв	24
4.3	Мероприятия по защите населения от шума	25
5	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	25
5.1	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	25
5.2	Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	26
6	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	27
7	Приложения	
7.1	Распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 05.02.2015 г. №325	
7.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000	

7.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	
7.4	Схема инженерных сетей и сооружений М 1:1000	
7.5	Схема вертикальной планировки М 1:1000	
7.6	Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000	

1. Анализ современного использования территории.

1.1. Существующее использование территории.

Проектируемая территория находится на территории Пермского муниципального района, в Хохловском сельском поселении и расположена в северной части д. Карасье, вдоль участка дороги Карасье - Скобелевка. С севера территория ограничена лесом, с юга - дорогой, с востока и запада - земли под индивидуальную жилую застройку.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, находится в границах кадастрового квартала 59:32:3020003.

Проект планировки разработан с учетом анализа физико - географических, социально - экономических, экологических условий и с учетом ограничений, действующих на территории участков.

На территории проектирования предусмотрено формирование 61 земельного участка.

В настоящее время проектируемая территория находится в зоне ЖУ (Зона усадебной жилой застройки) и включена в границы населенного пункта д. Карасье.

Также в ходе разработки проекта были запроектированы дороги, одна из которых имеет разворотную площадку и выходит на существующую дорогу с другой стороны, а другая продлится при разработке проекта планировки территории на примыкающую территорию в восточной части.

Проектируемая территория имеет неправильную многоугольную форму, ориентированную в направлении с запада на восток.

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет - 12,68 га.

В настоящее время территория свободна от застройки и автомобильных дорог. В границах проектируемой территории проходят ВЛ 0,4 кВ и ВЛ-6 кВ. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

Часть участка находится в охранной зоне электрических сетей 6 кВ - ПО «Пермские городские электрические сети» Орджоникидзевский ГЭС. Сети проходят вдоль дороги «Карасье - Скобелевка» и охранной зоне электрических сетей 0,4 кВ, которая проходит от дороги «Карасье - Скобелевка» по направлению на северо - запад.

Рельеф участка ровный пологий с уклоном на северо - восток . На земельном участке высотные отметки колеблются в пределах от 135 м до 178 м, перепад высот составляет 43 м.

1.2. Природно-климатические условия

Климат

Природные условия территории поселения характеризуются выраженной континентальностью климата. Среднегодовая температура воздуха - +1,3°С.

Средняя температура января - $-15,7^{\circ}\text{C}$, средняя температура июля - $+18,3^{\circ}\text{C}$. Безморозный период длится 105-115 дней.

Среднемноголетнее годовое количество осадков составляет 549 мм, около 40% из них выпадает в виде снега. Снежный покров держится 170-190 дней. Наибольшая глубина промерзания почвы - 160 см, средняя глубина промерзания по данным метеостанции г. Перми составила 80 см.

Преобладающее направление ветров зимой - западное и юго-западное, летом - северо-западное, северо-восточное, северное.

Рельеф

Поселение расположено в северо-восточной части Пермского муниципального района на берегу Сылвенского залива Камского водохранилища и граничит с землями Чусовского, Кунгурского, Добрянского районов, Фроловского сельского поселения и территорией административного центра Пермского края - г. Пермь.

Рельеф местности представляет собой возвышенную волнисто-вогнутую равнину с высотами от 100 до 200 метров в центре и до 300 метров на периферии.

Расчлененность рельефа и потенциальная возможность развития экзогенных геохимических процессов (ЭГП) определяется комплексным показателем КЭР (коэффициент эрозионной расчлененности). На проектируемой площади величина КЭР достигает $16 \text{ м}^2/\text{км}^2$ и более, т.е. поселение относится к территориям с высоким потенциалом развития ЭГП, на которых интенсивная хозяйственная деятельность должна быть ограничена.

Гидрография

Гидрографическая сеть на территории поселения хорошо развита и представляет собой широко разветвленную сеть речных долин и логов, которые хорошо дренируют местность.

Гидрографическая сеть поселения принадлежит к бассейну реки Камы. Главная водная артерия - река Сылва, а после наполнения Камского водохранилища - Сылвенский залив, протянувшийся вверх по реке до с. Кинделино. На территории поселения протекают следующие реки: Россошка, Лядовка, Гусевка, Малая, Мостовая, Ерепетовка, Бол. Вороновка, Бродовая, Бол.Быковка, Куликовка, Киселевка, Никитинка.

Также кроме рек на территории поселения расположены ручей Каменный и более десятка безымянных ручьев.

Для данного типа рек характерны: высокое весеннее половодье, повышенный осенний сток, низкая зимняя межень, небольшие дождевые летние паводки. Основную роль в питании рек играют талые снеговые воды, обеспечивающие до 80% общего годового стока.

Нормальный подпорный уровень в Камском водохранилище - 108,5 м.

Рельефообразующие процессы

На проектируемой территории наибольшее развитие современных геологических процессов имеют линейная эрозия, абразия, в меньшей степени развит карст.

Эрозия. Климатические условия, характеризующиеся большим объемом осадков, интенсивность сельскохозяйственного освоения территории, литологический состав пород, величина весеннего стока (запасы воды в снеге), геоморфология, тектоническая трещиноватость пород являются основными факторами оврагообразования. В настоящее время все крупные овраги и лога на территории поселения находятся в стадии стабилизации. Значительного роста оврагов не наблюдается вследствие их значительной залесенности и задернованности склонов. Хозяйственное освоение склонов и верхних частей оврагов (вырубка лесов, вспашка, земляные работы) могут активизировать процессы оврагообразования.

Подтопление. Подтопление территорий это неблагоприятный результат изменения существующего водного режима, выразившийся в подъеме уровня грунтовых вод или в повышении влажности грунтов зоны аэрации до критической величины.

В пределах рассматриваемой территории высокое стояние грунтовых вод не отмечается.

Суффозия. Механический вынос частиц грунта в зонах концентрированного движения подземных вод приводит к возникновению суффозионных форм рельефа. В большинстве случаев они представлены воронками круглой или овальной формы. Большинство провалов и воронок приурочены к зонам влияния трасс канализационных коллекторов и других водонесущих коммуникаций или располагается над ними.

На исследуемой территории суффозия может быть связана с быстрой сработкой уровня воды в водохранилище, что приводит к увеличению подземного стока, механическому выносу частиц грунта.

На территории застройки поселения масштабное проявление этих процессов не выявлено, однако геологическое и гидрогеологическое строение территории, состояние водонесущих коммуникаций, определяет возможность проявления и активизации этих процессов. Инженерно-геологические изыскания под здания и сооружения должны проводиться с учетом этого фактора.

Подработанные территории. На территории города Перми и прилегающих к ней землях Пермского района в конце XVIII - начале XIX веков. Проводились интенсивные разработки медистых песчаников. Работы по изучению архивных исторических материалов не доведены до конца и часть документов по рудодобыче и рудникам не установлена.

На территории поселения старых выработок выявлено не было, однако этот

фактор необходимо учитывать при размещении зданий и сооружений. Наиболее эффективным методом при выборе площадок для вновь строящихся зданий является бурение.

Почвы, грунты

Грунты. В геологическом и гидрогеологическом строении площади принимали участие аллювиальные четвертичные отложения и Соликамская свита уфимского яруса верхней Перми.

Согласно схеме гидрогеологического районирования территории России, площадь Сылвенского поселения относится к восточной окраине Восточно-Русского сложного бассейна пластовых безнапорных и напорных вод, к Камско-Вятскому бассейну пластовых (блоково-пластовых) вод.

Месторождения приурочены к водоносной Соликамской терригенно-карбонатной свите. Вмещающие породы - доломиты, известняки, песчаники, конгломераты, мергели. Основными водовмещающими породами слабОВОдоносного и локально-водоносного шемшинского комплекса являются известняки, песчаники, конгломераты, алевролиты. Водоупорными отложениями служат аргиллиты и глинистые алевролиты. Для водоносной Соликамской терригенно-карбонатной свиты водоупорами являются ангидриты иренского горизонта кунгурского яруса, не затронутые процессами карстования. Качество подземных вод по основным компонентам химического состава - кондиционное и пригодно для использования на хозяйственные нужды при условии снижения жесткости воды.

Грунтовые воды пресные, гидрокарбонатно-сульфатно-магниевые-кальциевые с общей минерализацией 0,2 г/литр, слабоагрессивные к бетону и не агрессивны к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании. Отмечаются водопроявления на глубинах 6-8 м, которые связаны с образованием линз верховодки на локальных водоупорных грунтах. На основной части территории грунтовые воды по данным произведенных обследований находятся на глубине свыше 15 м.

Основной состав грунтов: аргиллиты с прослойками алевролитов, песчаники, пески, мергели, суглинки, супеси и глины различной консистенции.

По степени морозной пучинистости грунты относятся: песчаники, конгломераты, мергели - к непучинистым грунтам; алевролиты, суглинки - к слабопучинистым, супеси пластичные и суглинки тугопластичные - к среднепучинистым.

Нормативная глубина промерзания грунтов под оголенной¹⁰ от снега поверхностью, согласно «Рекомендациям по обеспечению устойчивости фундаментов в условиях морозного пучения оснований на Урале» (Свердловск, Оргтехстрой, 1974 г.) для песчаников, конгломератов, мергеля - 1,3 м, для суглинков, алевролитов - 1,9 м от поверхности земли.

Почвы. Природные процессы почвообразования, обусловленные территориальным размещением, развиваются в соответствии с зональным дерново-подзолистым типом, однако имеющая место орографическая дифференциация почвообразующих пород по мощности, механическому и геохимическому составу формирует территориальную неоднородность почвенного покрова.

Преобладающими естественными почвами на рассматриваемой территории являются дерново-подзолистые песчаные, дерново-среднеподзолистые супесчаные и дерново-слабоподзолистые суглинистые. Дерново-подзолистые песчаные и дерново-среднеподзолистые супесчаные почвы формируются на хорошо дренируемых плакорах под зональными лесными древесно-кустарниковыми формациями смешанного типа с преобладанием хвойных пород и минеральными элементами питания растений. Согласно В.А. Крюгеру, А.О. Скрыбиной и др., изучавшим почвы долины р. Камы, для указанных почв характерен низкий уровень плодородия, обусловленный малым содержанием гумуса, недостаточной насыщенностью органическими составляющими.

1.3 Ограничения использования территории

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.); зоны охраны памятников истории и культуры; водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьёв.

Объекты культурного наследия. В соответствии с Генеральным планом Хохловского сельского поселения, утвержденным Решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 № 292 «Об утверждении Генерального плана Хохловского сельского поселения с Генеральными планами для десяти населенных пунктов» в пределах рассматриваемых земельных участков объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Линии ЛЭП.

В границах проектируемой территории предусмотрено использование существующих и строительство новых линий ЛЭП до 1000 В.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений:

- 2 метров для ВЛ до 1000 В.
- 10 метров для ВЛ свыше 1000 В.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

1. Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
2. Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
3. Размещать автозаправочные станции.
4. Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
5. Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
6. Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
7. Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Санитарно-защитная полоса водоводов.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Охранная зона газораспределительной сети.

Для предупреждения повреждений или нарушения условий нормальной эксплуатации ГРС на земельные участки, входящие в охранные зоны сетей, налагаются ограничения (обременения).

В соответствии с этими обременениями на участках запрещено:

1. Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения.
2. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями.
3. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений.

4. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС.
5. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ.
6. Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для поведения обслуживания и устранения повреждений.
7. Разводить огонь и размещать источники огня.
8. Рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра.
9. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики.
10. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них.
11. Самовольно подключаться к ГРС.

Другие виды работ (лесохозяйственные, сельскохозяйственные), не попадающие под перечень ограничений, приведённый выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0.3 метра, проводятся собственниками, владельцами, пользователями земельных участков в охранной зоне ГРС только при условии письменного уведомления эксплуатационной организации.

Основания для установления сервитутов и обременений

Таблица 3

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	2
2	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;	Охранная зона газопровода низкого давления	2
3	СанПиН 2.1.41110.02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Санитар но-защитная полоса водопровода	охранная зона водопровода	2
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	охранная зона ЛЭП 6 кВ	10

Глава 2. Проектные решения

Основой для архитектурно-планировочного решения проектируемого участка проекта планировки является Схема территориального планирования Пермского муниципального района, Генеральный план Хохловского сельского поселения, Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения.

1. Планировочная организация территории

В рамках проекта планировки проведено функциональное зонирование территории микрорайона.

Площади функциональных зон

Таблица 4

Показатель	Единица измерения	Количество
Общая площадь	кв. м	126817
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	кв. м	59690
	участок	49
Детский сад	кв. м	3203

ФАП	кв. м	1648
Зона объектов обслуживания населения	кв. м	6973
Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования (скверы, парки)	кв. м	7071
Зона спортивных и детских игровых площадок	кв. м	5428
Зона территории общего пользования (размещение линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры)	кв. м	42474
Зона размещения инженерных сооружений	кв. м	330

2.2. Зонирование территории.

Территории общего пользования и красные линии

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков, «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом рельефа планируемой территории.

Установлены границы территории общего пользования за проектируемыми красными линиями.

Проектом предусматривается благоустройство территорий общего пользования.

ЖУ. Зона усадебной жилой застройки

Зона усадебной жилой застройки ЖУ выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых зон из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с разрешенным типом с разрешенным необходимым спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения (при условии соблюдения требований режимов зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования:

- отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей;
- блокированные жилые дома этажностью не выше 3 этажей; магазины общей площадью не более 150 кв. м; детские площадки с элементами озеленения; площадки для отдыха с элементами озеленения; площадки для выгула собак с элементами озеленения;
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

- административные здания общей площадью до 100 кв.м.; жилищно-эксплуатационные учреждения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- магазины общей площадью не более 50 кв. м, в том числе встроенные в многоквартирный жилой дом;
- придомовые стоянки легковых автомобилей на 2 машино-места; гаражи на земельном участке индивидуального, отдельно стоящего жилого дома на 1-2 легковых автомобиля;
- стоянки легковых автомобилей - для учреждений обслуживания не более 10 машино-мест;
- хозяйственные постройки - для жилых домов с приусадебными участками; строения для содержания домашнего скота и птицы - для жилых домов с приусадебными участками; теплицы, оранжереи;
- сады, огороды - для жилых домов с приусадебными участками; индивидуальные бани, надворные туалеты - для жилых домов с приусадебными участками;
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод);
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);
- контейнерные площадки для сбора мусора;
- ЦТП, ТП, ШРП без образования отдельного земельного участка, площадью застройки не более 100 кв. м.

Условно разрешенные виды использования:

- магазины и предприятия общественного питания этажностью не выше 2 этажей, общей площадью не более 200 кв. м, в том числе встроенные в многоквартирный жилой дом, при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы;
- объекты делового назначения этажностью не выше 2 этажей, общей площадью не более 200 кв. м, в том числе встроенные в многоквартирный жилой дом, при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы; детские сады, иные детские дошкольные учреждения; общеобразовательные учреждения (школы, лицеи, прочие);
- школы-интернаты;
- центры общения и досуга (для собраний, занятий детей и молодежи, взрослых); библиотеки;
- отделения связи, почтовые отделения;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи; раздаточные пункты молочных кухонь;
- объекты обслуживания населения этажностью не выше 2 этажей (ателье, мастерские по пошиву и ремонту одежды, обуви, парикмахерские, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, фотосалоны, копировальные центры и центры предоставления полиграфических услуг, ремонтные мастерские бытовой техники и электроники, другие); отделения, участковые пункты милиции; организации социальной защиты; объекты религиозного назначения; спортклубы;
- физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы; спортивные площадки;
- ветлечебницы без постоянного содержания животных (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м);

- стоянки легковых автомобилей вместимостью не более 50 машино-мест;
- ТП, ЦТП, КНС (в т.ч. дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования, с площадью земельного участка не более 400 кв. м, площадью застройки не более 150 кв. м;
- участки подающих и отводящих инженерных сетей на территории элементов планировочной структуры до указанных ТП, ЦТП, КНС и противопожарных резервуаров и от них;
- АТС.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны усадебной жилой застройки ЖУ.

Минимальный размер проектируемой территории при разработке проекта планировки территории	20000 кв.м
Максимальный размер элемента планировочной структуры	35000 кв.м
Максимальный размер земельного участка, в отношении которого не требуется провести разработку проекта планировки до начала строительных изменений	5000 кв.м
Максимальный размер земельного участка (не распространяется на детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; общеобразовательные учреждения; интернаты; организации социальной защиты; объекты религиозного назначения)	10000 кв.м
Предельная высота зданий, строений,	12 м

сооружений (не распространяется на объекты религиозного назначения, объекты тепло- и водоснабжения)	
Максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	0,3
Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	0,6

	сооружений (не распространяется на объекты религиозного назначения, объекты тепло- и водоснабжения)	
	Максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	0,3
	Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	0,6

2.3 Архитектурно-планировочное решение

Проектируемая территория административно будет относиться к Хохловскому сельскому поселению.

Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов.

Территория проектируемой застройки состоит из 61 участка.

На земельных участках, где предполагается строительство многоквартирных жилых домов с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей, предусмотрены все необходимые элементы планировочной структуры:

- Территория для застройки жилыми домами составляет от 800 кв.м до 1500 кв.м;
- Дороги, проезды, пешеходные дорожки, автостоянка

Жилые дома размещены с учетом санитарных, бытовых и пожарных разрывов и расположены с отступом от красных линий.

В соответствии с нормативом градостроительного проектирования расстояние между длинными сторонами жилых домов принято не менее 10 метров.

Малоэтажная застройка организована небольшими кварталами, что позволяет организовать удобную транспортную связь, и позволяет максимально эффективно использовать территорию, таким образом, создать комфортные условия для проживания.

Планировка приусадебного участка может быть решена с учетом сложившихся традиций. Блок хозяйственных построек в составе: гаража, хозсарая и бани располагаются вблизи от входа в жилой дом и имеют непосредственный выезд на улицу. Хозяйственная постройка для содержания скота и птицы расположена в глубине участка на расстоянии санитарного разрыва от жилого дома.

Жилая застройка. Население

Площадь проектируемой территории составляет 12,68 га, в том числе территория, предусмотренная для усадебной жилой застройки - 5,969га. На проектируемой территории запланировано строительство 49 индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. Расчет жилого фонда на проектируемой территории произведен исходя из следующего: согласно Схеме территориального планирования Пермского края, показатель уровня жилищной обеспеченности к 2016 году должен составить в среднем по Пермскому краю 29,4 м на человека в сельской местности; коэффициент семейности, принятый для данной территории, составляет - 4,0

Таким образом, на проектируемой территории средняя площадь жилого дома принимается $29,4 \text{ м} \times 4,0 = 117,6 \text{ кв.м}$. Расчетное количество населения на проектируемой территории составит $49 \times 4,0 = 196$ человек. Расчетный жилой фонд на проектируемой территории составляет $49 \times 117,6 \text{ кв.м} = 5762,4 \text{ кв.м}$.

Границы зон для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения не выделялись по причине отсутствия необходимости в размещении таких объектов на проектируемой территории и отсутствия предложений по размещению таких объектов от органов власти субъекта Российской Федерации.

Размещение объектов обслуживания населения

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания производился в соответствии с положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом существующих и сохраняемых объектов на расчетный срок, а также радиусов обслуживания.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания в жилом поселке производится из расчета населения в 196 человек.

Потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания населения.

№ П/П	Наименование учреждения обслуживания	Единица измерения	Норма на 1000 жителей	Потребность в норме
1	Детские дошкольные учреждения	место	180	35
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	180	35
3	Амбулатория	Посещения в смену	По заданию на проектирование	
4	Аптека	Объект	По заданию на проектирование	
5	Физкультурно-спортивные сооружения			
6	Спортзалы	Площадь пола, кв.м.	60-80	5
7	Территория	га	0,7-0,9	
8	Клуб	Посетительских мест	80	5
9	Магазины	м торговой площади	300	20
10	Предприятия общественного питания	место	8	1
11	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	7	1
12	Прачечная	кг белья/смену	60	4
13	Химчистка	кг вещей/смену	3,5	1
14	Баня	место	7	1

15	Отделение связи	объект	По нормам	
16	Отделения банков	Операционных мест	На 1-2 тыс.чел	
17	Гостиница	мест	6	1

Ближайшие объекты социального обслуживания населения расположены в д. Заозерье и д. Скобелевка:

- ✓ средняя школа;
- ✓ детский сад;
- ✓ амбулатория;
- ✓ сельский дом культуры;
- ✓ почтовое отделение связи;

- ✓ спортивный комплекс;
- ✓ магазины.

На территории Хохловского сельского поселения расположены следующие образовательные учреждения:

Таблица 6

№п/п	Наименование, адрес	Материал стен	Вместимость по сан. нормам, мест	Вместимость фактическая, мест
1	Структурное подразделение - детский сад, МОУ Хохловская основная общеобразовательная школа д. Скобелевка, ул. Майская, 3	Кирпич	60	40
2	МОУ Хохловская средняя общеобразовательная школа д. Скобелевка, ул. Майская, 2	Кирпич	153	97

Вместимость детского сада по санитарным нормам больше, чем фактическая посещаемость.

Вместимость общеобразовательной школы по санитарным нормам также больше, чем фактическая посещаемость.

Ввиду того, что большая часть жителей Хохловского поселения имеет место приложения труда в городе Перми, а также с учетом желаяния детей получать школьное образование в городских специализированных школах, ориентировочно в школе Хохловского поселения будет учиться лишь 70% детей школьного возраста - что составляет ориентировочно 12 учащихся.

Существующая вместимость школы по санитарным нормам 153 места, полностью компенсирует расчетное количество мест.

Границы зон для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения не выделялись по причине отсутствия необходимости в размещении таких объектов на проектируемой территории и отсутствия предложений по размещению таких объектов от органов власти субъекта Российской Федерации.

2.4 Благоустройство и озеленение территории

Система озеленения земельного участка проектируется в соответствии с планировочной структурой, существующими природными условиями и на основе технических норм. Организация озеленённых территорий направлена на улучшение санитарно-гигиенического состояния жилой среды, а также для улучшения архитектурно-художественного облика застройки.

Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

- ограниченного использования - озеленение и благоустройство территорий жилых домов;
- специального назначения (газоны вдоль проезжей части улиц и дорог).

Для озеленения рекомендуется подбирать деревья и кустарники, наиболее устойчивые к климатическим условиям Пермского края - береза, рябина, осина, черемуха, пихта, шиповник, боярышник

2.5 Инженерная подготовка территории

Характеристика площадки

Участок, отведенный под строительство, находится на территории Хохловского сельского поселения. Проектируемая территория имеет неправильную многоугольную форму. Общий перепад отметок в пределах проектируемой территории составляет 43,0 м (от 135,0 до 177,0 м в абсолютных отметках).

Естественный водоотвод с большей части территории хороший.

Площадку в целом можно охарактеризовать как относительно благоприятную для строительства с необходимыми мероприятиями по инженерной подготовке территории: подсыпке пониженных мест, организации отвода дождевых и талых вод.

Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнена на топографической съёмке масштаба 1:500 выполненной в 2016 году. Система координат местная МСК-59, система высот Балтийская. Горизонталы проведены через 0.5 м.

Основными задачами вертикальной планировки являлись:

- организация стока поверхностных (дождевых и талых) вод с проектируемой территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
- созданий благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей.

Схема вертикальной планировки выполнена по улицам и проездам с максимальным приближением к существующему рельефу. Вертикальная планировка решена с небольшим превышением кварталов над уличной сетью, для обеспечения поверхностного стока в уличные проезды. Улицы запроектированы во врезке на 0.3 - 0.5 м.

Проезжая часть улиц, имеет двускатный поперечный профиль, требующий уточнения на дальнейших стадиях проектирования. Поперечный уклон - 0,1%. Максимальный продольный уклон по улицам и проездам принят - 2,9%, минимальный - 0,1%.

Водостоки

Уклоны по улицам и рельефу достаточны для пропуска и сбора ливневого стока.

Запроектированная система водостоков предусмотрена по проектируемым улицам и проездам по направлениям максимальных уклонов рельефа.

Проектом предусмотрена открытая водосточная сеть. Открытые водостоки представляют собой придорожные канавы, собирающие поверхностный сток и отводящие его на рельеф в места естественного водосброса. В местах пересечения канав с автодорогами устраиваются железобетонные лотки. Ширина канавы по дну составляет 0.3м, глубина в начальной точке 0.4м, в конечной точке - 1.0м, заложение откосов 1:1.5. Размеры канав приняты в соответствии с требованиями пункта 2.43 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Укрепление дна и бортов канав производится в зависимости от уклона канавы по дну засевом травы или укладкой бетонных плит.

2.6 Транспортная инфраструктура территории

Улично-дорожная сеть

Основой структуры проектируемого участка является улично-дорожная сеть. Проектная улично-дорожная сеть данной территории построена на квартальном принципе. В проекте принята следующая классификация улиц в зависимости от их назначения:

- основная улица;

Все жилые улицы и проезды имеют выход на главные улицы. Ширина улиц в жилой застройке в красных линиях принимается следующая:

- Основные улицы - 11 м и 15 м, проезжая часть - 6,0 м, устройство тротуаров по обе стороны проезжей части шириной 1,0 м и 1,5 м;

Общая протяженность улично-дорожной сети - 1,931 км

Для транспортной связи проектируемой территории с внешними автомагистралями предусмотрено грузовое движение по улицам только для

обслуживания населения, общественных зданий. Движение легкового транспорта предусматривается по всем жилым улицам и проездам.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, отделенных от проезжих частей полосами зеленых насаждений, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке

2.7 Красные линии и перенесение элементов проекта на местность

Разбивочный план красных линий с координатами выполнен на основании плана архитектурно-планировочной организации территории. В качестве геоподосновы использована цифровая векторная съемка, привязанная к местной системе координат МСК-59.

Привязка зданий и сооружений в квартале застройки осуществляется к закоординированным красным линиям. Линия застройки запроектирована с отступом от красной линии на 5 метров.

Ширина улиц принята в зависимости от их назначения и предполагаемой интенсивности движения автотранспорта. Жилые улицы запроектированы шириной 11 и 15 метров с шириной проезжей части 6 метров.

Тротуары запроектированы по обе стороны улиц и имеют ширину 1,0-1,5 метра.

Покрытие проезжей части улиц и тротуаров - асфальтобетонное, дорожек и площадок - плиточное.

Для вынесения проекта на местность необходимо вынести красные линии и оси улиц по приведенным в проекте координатам точек углов поворота.

Привязка конкретных объектов должна производиться в соответствии с проектной документацией, разработанной на последующих стадиях проектирования.

3. Инженерное оборудование территории

3.1 Водоснабжение

В настоящее время в Хохловском сельском поселении централизованным водоснабжением оборудована только застройка д. Скобелевка и небольшая часть застройки д. Загришинское. Ранее для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения д. Скобелевка использовался источник - Хохловское месторождение пресных подземных вод. От скважины месторождения до д. Скобелевка проходит водопровод ф200 в две нитки из чугунных труб ($l = 3,30\text{м}$). Сейчас данные сети находятся в технически неисправном состоянии.

Генеральным планом Хохловского сельского поселения предусматривается развитие централизованного водоснабжения в следующих населенных пунктах Хохловского сельского поселения: д. Скобелевка, д. Мысы, д. Загришинское, д. Гари, д. Карасье.

Усадебная застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, ванными с местными водонагревателями. Норма водопотребления

принимается равной 210 л/сут на человека в соответствии со СНиП 2.04.02-84*.

Расход воды на полив твердых покрытий и зеленых насаждений принимается равным 50 л/сут на человека.

Непредвиденные расходы приняты 10% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды согласно СНиП 2.04.02-84*.

Расходы воды на содержание скота и птицы приняты согласно Пособию по проектированию автономных инженерных систем многоквартирных и блокированных жилых домов (водоснабжение, канализация, теплоснабжение и вентиляция, газоснабжение, электроснабжение) Минстрой России 1997г.

Расход воды на наружное пожаротушение для населенных пунктов Хохловского сельского поселения принят в соответствии с СП 8.13130.2009 и составляет 1 пожар с расходом 15л/с в течение 3 часов.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят: 1 струя 2,5 л/с согласно СП 10.13130.2009.

Проектное решение.

Таким образом, для расчёта водопотребления основываясь требованиями СНиП 2.04.02-84* проектом принимаются следующие укрупнённые среднесуточные расходы воды: для жилых домов частной застройки 1-2 эт. - 0,25 м³/сут. на одного жителя, т.е. $0,25 \times 196 = 49 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Полив территории и зеленых насаждений общего пользования предусматривается специализированным автотранспортом из естественных водоемов.

Расход воды на полив из водопроводной сети, усовершенствованных покрытий газонов и зеленых насаждений, непосредственно примыкающих к запроектированным зданиям, составляет 50% от общего поливочного расхода и принят в расчете на одного жителя 25л/сут. на одного человека.

$$0,025 \times 65 = 4,9 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населенном пункте для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети приняты по СНиП 2.04.02-84* и принимается - 0,01 м³/сек(36м³/сут).

Расход воды

Таблица 7

Число жителей в населенном пункте, тыс. чел.	Расчетное Количество одновременных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте на один пожар, л/с	
		застройка зданиями высотой до двух этажей включительно независимо от степени их огнестойкости	застройка зданиями высотой три этажа и выше независимо от степени их огнестойкости
До 1	1	5	10
Св. 1 до 5	1	10	10

Общий - максимальный расход воды, определенный по указанным нормативам, с учетом неучтенных расходов и расходов воды на пожаротушение составляет **53,875 м /сутки**.

Проектное решение.

Водоснабжение в настоящее время будет осуществляться от индивидуальных скважин, до прокладки и пуска водопровода вдоль автодороги Скобелевка - Карасье, в соответствии с генеральным планом Хохловского сельского поселения.

3.2 Водоотведение

Система водоотведения по проектируемой территории разработана с учетом требований СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Сброс стоков от существующей застройки производится в индивидуальные кессоны.

3.3 Теплоснабжение

Теплоснабжение существующей застройки жилых зданий индивидуальное от газовых и электрических котлов.

3.4 Газоснабжение

Схема газоснабжения поселка на основании ТУ предусматривает газификацию всех жилых домов с учетом отопления домов ОАГВ.

Прокладка газопровода низкого давления предусмотрена подземная из полиэтиленовых труб вдоль улицы.

Диаметры газопроводов будут определяться гидравлическим расчетом при разработке рабочей документации. При разработке данной документации необходимо предусмотреть за кольцовки газопроводов.

Для строительства газопровода необходимо:

осуществить выбор трассы, предусмотреть охранную зону газопровода запроектировать газопроводы от точки подключения до жилых домов.

Расход газа, определенный по укрупненным показателям, составит 8,5 тыс. м в месяц.

3.5.Электроснабжение

В задачу настоящего раздела входит выявление принципиальной возможности распределения электроэнергии по рассматриваемой территории, определение ориентировочного расположения трансформаторной подстанции (ТП- 6/0,4кВ в проектируемой зоне.

Для распределения электроэнергии запланировано 3 трансформаторных подстанции на проектируемой территории.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены согласно РПЗ4.20.185-94 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей » и согласно СПЗ 1-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» с учетом сетей обслуживания: водопровода, наружного освещения.

Максимальная полная нагрузка по территории (расчетный срок) составляет **15 кВт х 61=915 кВт**.

Электрооборудование и молниезащиту домов и хозяйственных построек проектировать в соответствии с требованиями Правил устройства

электроустановок (ПУЭ), РД 34.21.122, ВСН 59 и НПБ 106.

В жилых строениях (доме) предусмотреть установку счетчика для учета потребляемой электроэнергии.

На улицах проектируемой территории предусмотрено наружное освещение.

3.6. Санитарная очистка территории

Настоящим проектом предусматривается организация планово-заявочной очистки территории. Запроектирована площадка под мусорные баки.

Вывоз мусора и нечистот с территории жилых зданий будет производиться в зависимости от заявок домовладельцев.

Годовое количество отходов

Таблица 8

Наименование отходов	Норма по СНИП 2.07.01-89	По проекту
Твердые бытовые отходы, т	300 кг на 1 чел./год	19,5
Жидкие нечистоты, куб.м	2 куб.м на 1 чел./год	130
Смет с улиц, т	5 кг с 1 кв.м	46

4. Охрана окружающей среды

4.1 Охрана атмосферного воздуха

Состояние атмосферы рассматриваемой территории определяют автомобильные выбросы внутри жилого образования и расположенные за границей рассматриваемой территории (объездная дорога).

Автомобильные выбросы представляют собой смесь загрязняющих веществ, из которых в атмосферу в опасных для здоровья количествах могут поступать такие токсичные газы, как оксид углерода (СО), диоксид азота (N02), соединения свинца (РЬ), сажа (С), а при очень высокой интенсивности движения - формальдегид и бензопирен. Большая часть этих выбросов остается в атмосфере, а меньшая часть откладывается в почвах, растительном покрове и может выноситься, и эмигрировать в гидросеть. В виду малой интенсивности движения, применения улучшенного дорожного покрытия, а также качественное озеленение территории: устройство скверов и бульваров, посадка деревьев и кустарников вдоль основных транспортных магистралей состояние атмосферного воздуха заметно не ухудшается.

4.2 Охрана почв

Источником загрязнения почв проектируемой территории являются бытовые отходы, мусор, загрязнения от автотранспорта.

Автомобильные дороги оказывают негативное влияние на все компоненты окружающей среды, включая почву. При эксплуатации дорог происходит постоянное загрязнение почв такими тяжелыми металлами, как свинец, цинк, медь, кадмий и некоторые другие. Из этих металлов особо выделяется свинец, к значительным выбросам которого приводит применение этилированных марок бензина в карбюраторных двигателях автотранспорта.

Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80% - выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к автодороге земель, накапливается в

верхнем (до 10 см) слое почв.

Кардинально проблему загрязнения почв свинцом можно решить переходом на неэтилированный марок бензин. Для обеспечения защиты земель от загрязнения соединениями тяжелых металлов рекомендуется древесно-кустарниковые посадки лиственных пород вдоль дорог. Состав пород должен подбираться с учетом рекомендаций по озеленению автомобильных дорог.

С целью предотвращения загрязнения почвенного покрова, проектом предлагается:

- организация сбора и удаления бытовых отходов;
- защитное озеленение полос вдоль автодорог.

4.3 Мероприятия по защите населения от шума

Шум - важный фактор, неблагоприятно воздействующий на население.

На рассматриваемой территории основным источником шума является транспорт. На проектируемой территории расположены общественно-бытовые, торговые помещения, усадебная застройка.

Для достижения нормативных уровней рекомендуются следующие мероприятия:

- уменьшение шумности транспортных средств, усовершенствование покрытия проезжей части;
- организация шумозащитного озеленения.

В целях изучения динамики радиационной и электромагнитной обстановок целесообразно рекомендовать следующие мероприятия:

- Периодическое проведение гамма спектрометрической съемки в комплексе с наземным обследованием;
- Проведение контрольных замеров по напряженности полей;
- Установление дозиметрического контроля ввозимого на территорию сырья и используемых строительных материалов.

5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

5.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Рассматриваемая в проекте территория является селитебной, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасна, карсты и провалы отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации могут иметь техногенный или природный характер.

Природными источниками чрезвычайных ситуаций могут стать:

- сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку;
- ливневые осадки, приводящие к затоплению территорий;
- метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой;
- град, оказывающий ударную динамическую нагрузку;
- сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций;
- грозы с электрическими разрядами.

В данном проекте предусматривается застройка по индивидуальным

проектам, учитывающим климатические условия. Проектная документация на рабочей стадии должна подвергаться экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений, особое внимание следует обращать на принятие конструктивных решений для детских учреждений и зданий со значительным количеством посетителей.

На особо пожароопасных объектах необходимо предусмотреть системы автоматического пожаротушения и пожарной сигнализации.

Во избежание затопления территории ливневыми водами проектом предусмотрен организованный отвод поверхностных стоков по проезжей части и, далее, на локальные очистные сооружения ливневой канализации с дальнейшим сбросом очищенных стоков в реку.

Техногенными источниками возможных чрезвычайных ситуаций в являются:

- пожары;
- аварии на газовых сетях.

Для предупреждения пожаров проектом предусмотрены необходимые планировочные решения.

На планируемой территории и на смежных с кварталом территориях согласно данному проекту, не предусмотрено размещение пожаровзрывоопасных объектов.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями соответствуют нормам СП и Техническому регламенту о требовании пожарной безопасности. При проектировании улиц, проездов и пешеходных путей учтена возможность проезда пожарных машин к домам. Ширина всех проездов соответствует требованиям безопасности и равна не менее 6 метрам.

Схема водопровода предусматривает установку системы пожаротушения.

Во избежание аварий на газовых сетях и оборудовании все земляные работы вблизи сетей следует осуществлять с разрешения эксплуатирующей организации. Газовое оборудование необходимо систематически проверять на исправность также соответствующими службами.

5.2 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

На обеспечение устойчивого функционирования жилого образования в условиях военного времени, и мирный период направлены следующие планировочные и организационные решения:

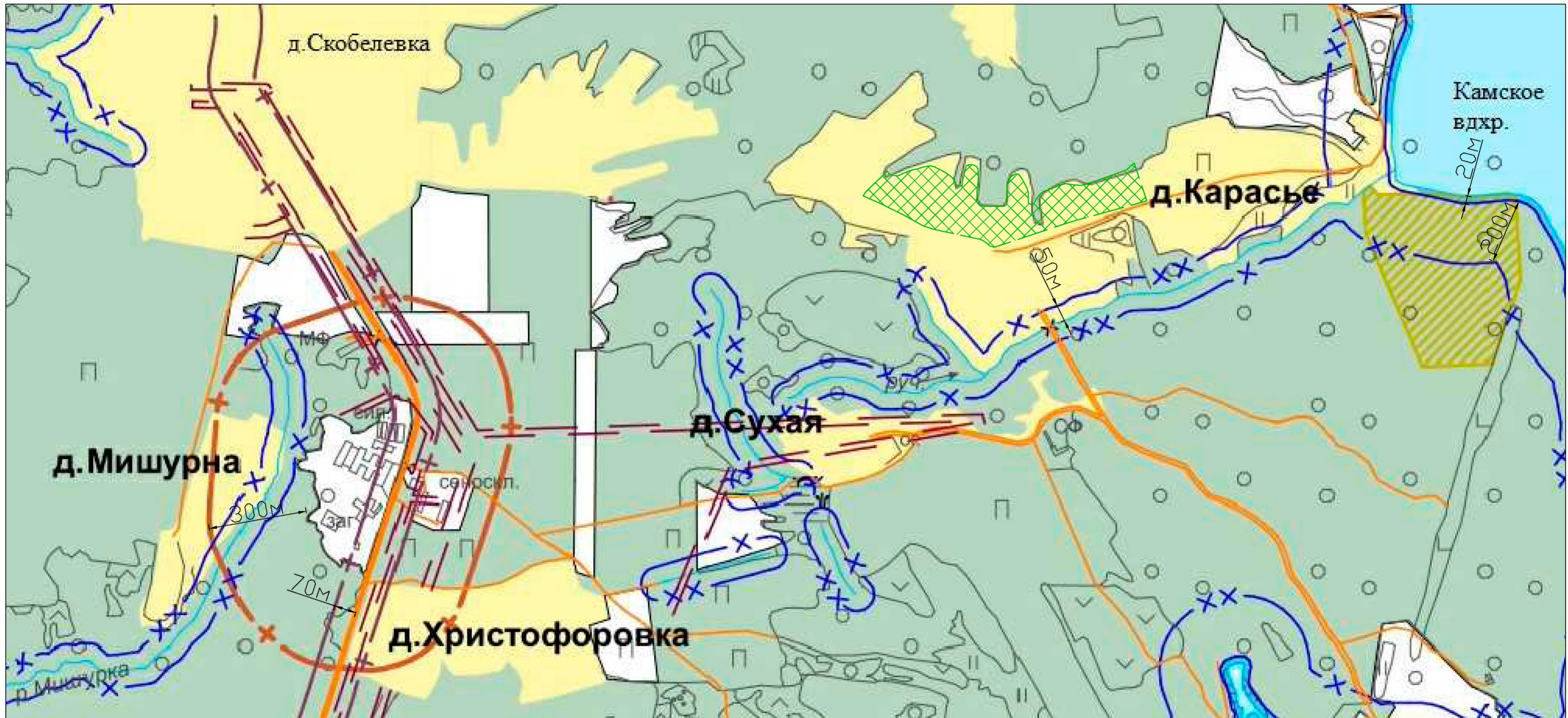
- организация жилой территории в виде небольших компактных кварталов;
- планировка проездов, позволяющая подъехать к домам как минимум с двух сторон для организации пожаротушения;
- наличие открытых пространств в виде зеленых насаждений;
- возможность выездов на внешнюю магистраль;
- организация автобусного сообщения с хорошей пешеходной доступностью;
- оснащение застройки всеми видами инженерного оборудования, в том числе, централизованным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, газоснабжением.

6. Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 9

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	12,680
	В том числе территории:		
	Зона усадебной жилой застройки	га	5,969
1.2	Из общей площади проектируемой территории - территории общего пользования - всего	га	6,7127
	Из них:		
	улицы, дороги, проезды, тротуары, стоянки	га	4,2474
2	Население		
	Численность населения	чел	196
	Плотность населения	чел/га	33
3	Жилищный фонд		
3.1	Общий объем жилищного фонда	количество ДОМОВ	49
3.2	Общая площадь жилых домов	м ² общей площади квартир	5762,4
3.3	Средняя этажность застройки	этаж	1-3
4	Транспортная инфраструктура	км	1,931
4.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего		
5	Инженерное оборудование и благоустройство территории		
5.1	Водоснабжение Макс, суточное водопотребление	куб.м сут	53,875
5.2	Канализация		Кессоны
5.3	Электроснабжение потребление электроэнергии	кВт	225
5.4	Теплоснабжение		Индивидуальные источники отопления
5.5	Газоснабжение	тыс.куб.м в месяц	8,5
5.6	Количество твердых бытовых отходов	т.	19,5

Проект планировки территории северной части д.Карасье Хохловского сельского поселения
 Пермского муниципального района Пермского края
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

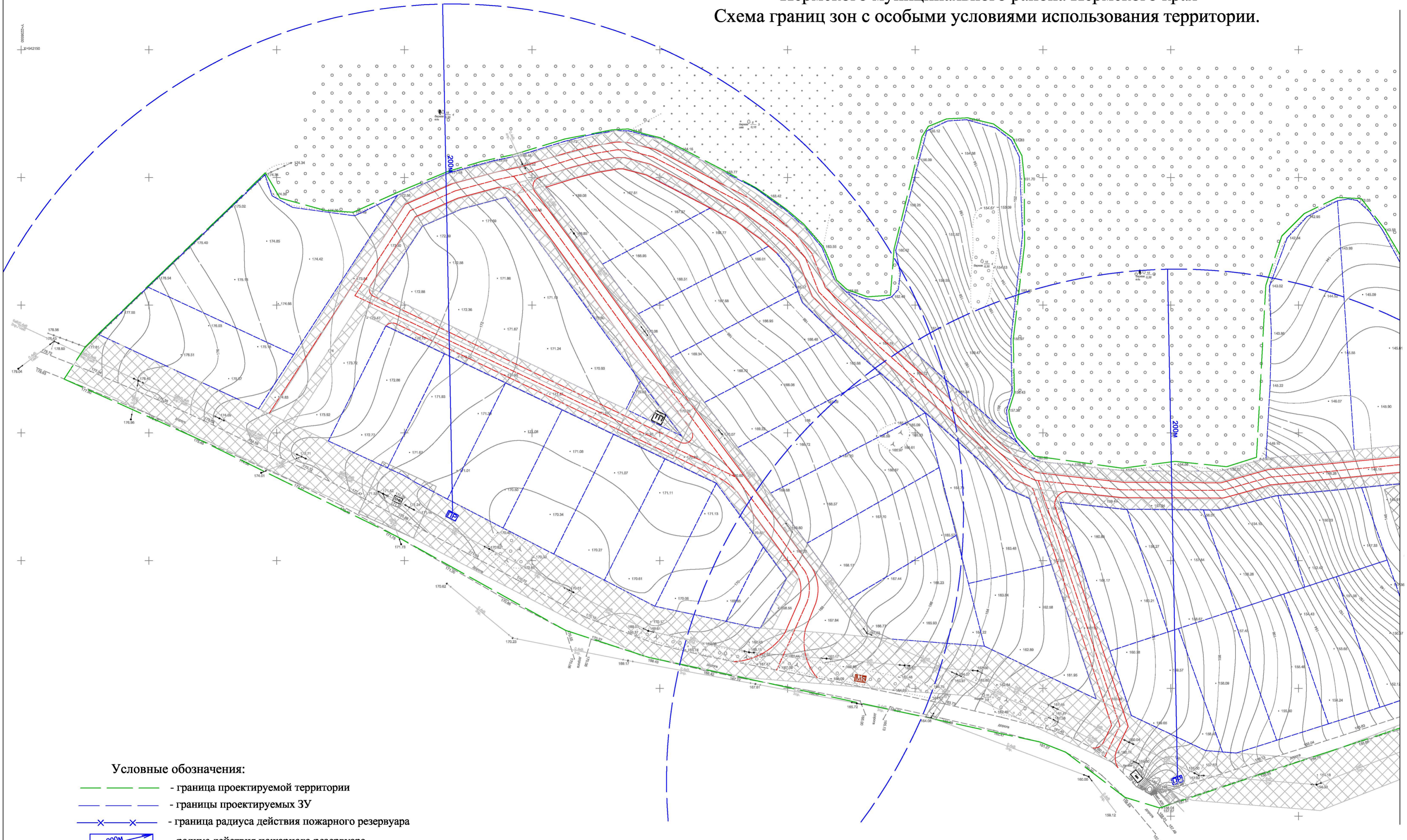


Условные обозначения:

- xx— - водоохранные зоны совмещенное с прибрежной защитной полосой
- +— - санитарно - защитные зоны
- - береговая полоса
- +— - санитарные разрывы от автодорог и придорожная полоса автодороги муниципального значения
- - - - охранные зоны ЛЭП
- граница территории проектирования
- водные объекты
- населенные пункты
- территории, применительно к которым градостроительные регламенты не применяются
- гавинское месторождение песков

						05/16-ППТ				
						Проект планировки и проект межевания территории северной части д. Карасье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
								II	1	5
Директор	Ермолин				10.16	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Ситуационный план М 1:5000		ООО "Азимут"		
Разработал	Ермолин				10.16					

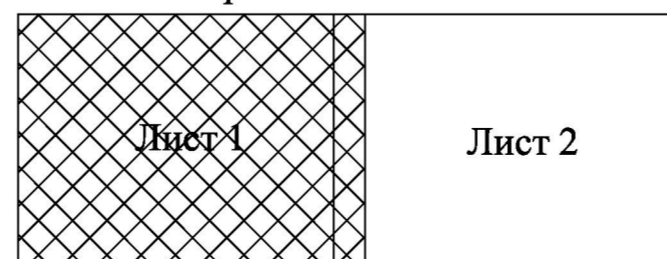
**Проект планировки территории северной части д.Карасье Хохловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края
Схема границ зон с особыми условиями использования территории.**



Условные обозначения:

- - граница проектируемой территории
- - границы проектируемых ЗУ
- X-X - граница радиуса действия пожарного резервуара
- 200M - радиус действия пожарного резервуара
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- МБ - площадки для размещения мусорных контейнеров
- ПР - пожарный резервуар
- ТП - трансформаторная подстанция

Схема расположения листов



						05/16-ППТ					
						Проект планировки и проект межевания территории северной части д. Карасье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории			П	1	2
Директор	Ермолин				10.16	Чертеж проекта планировки территории схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000			ООО "Азимут"		
Разработал	Ермолин				10.16						

**Проект планировки территории северной части д.Карасье Хохловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края
Схема границ зон с особыми условиями использования территории.**

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 1

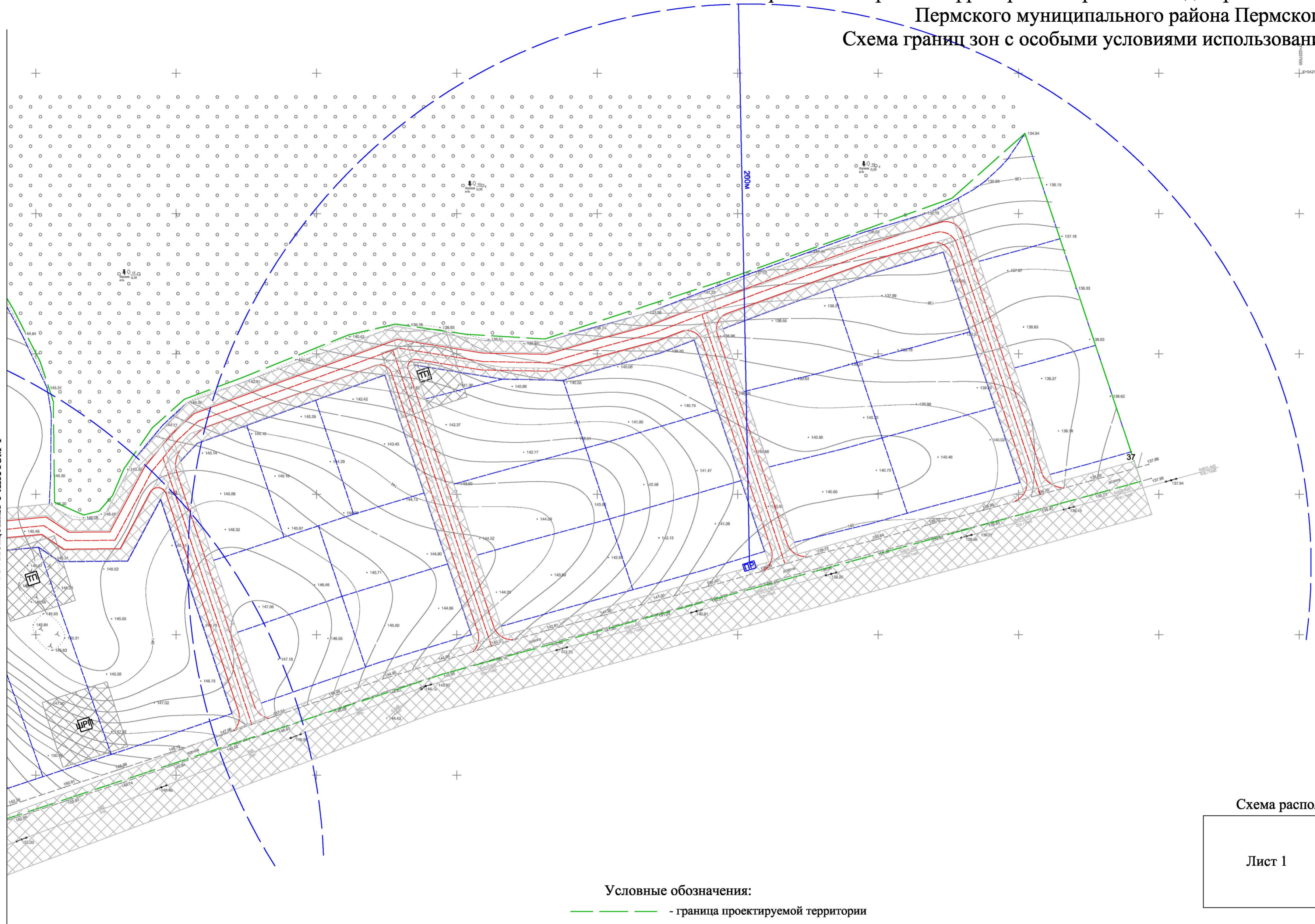
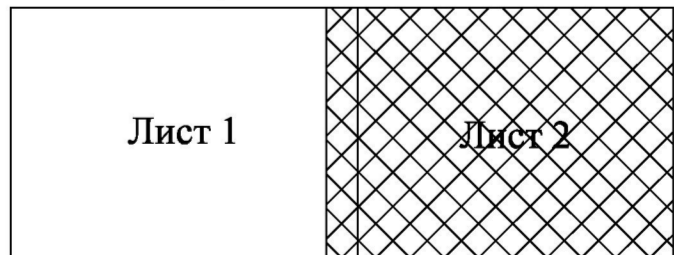


Схема расположения листов

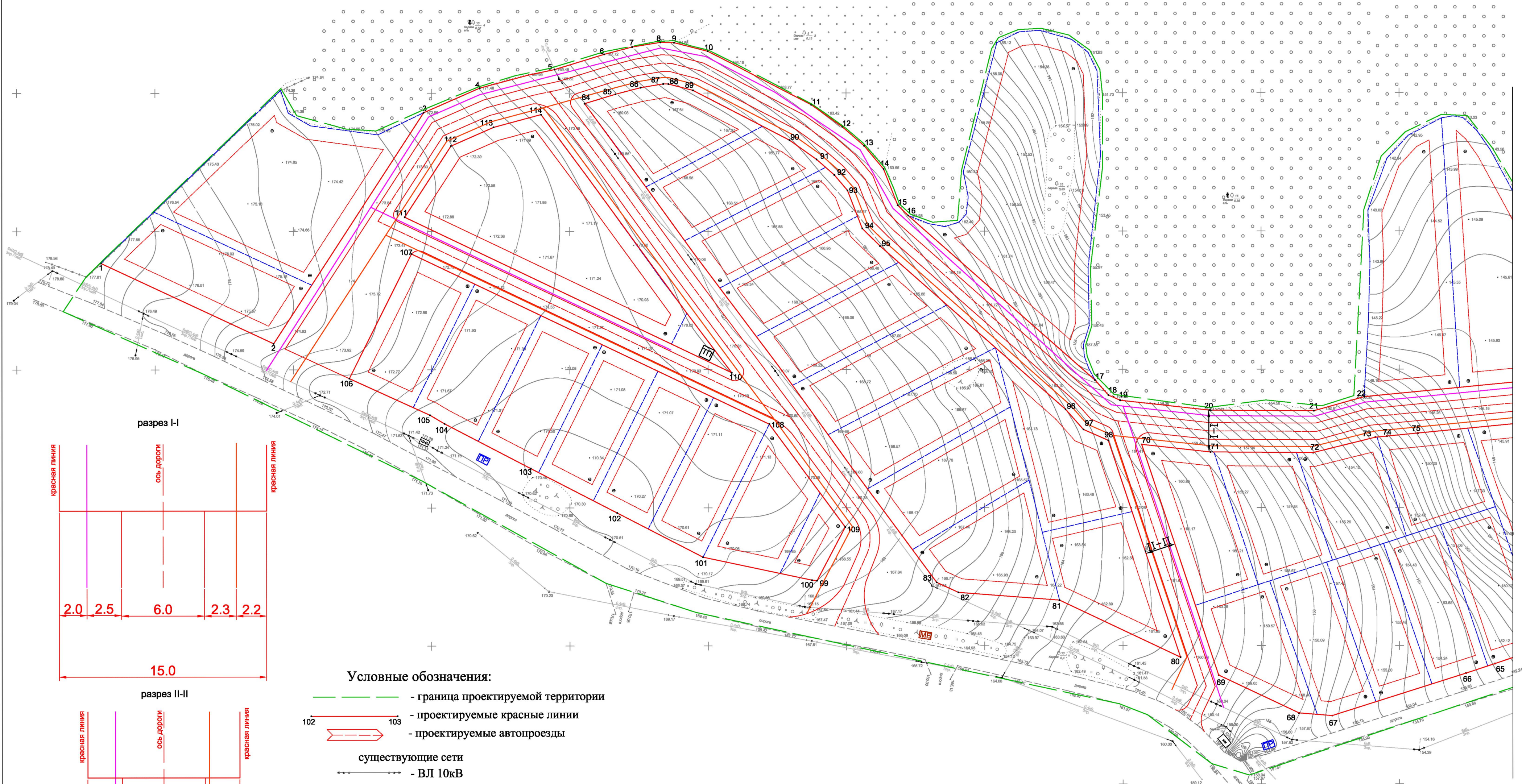


Условные обозначения:

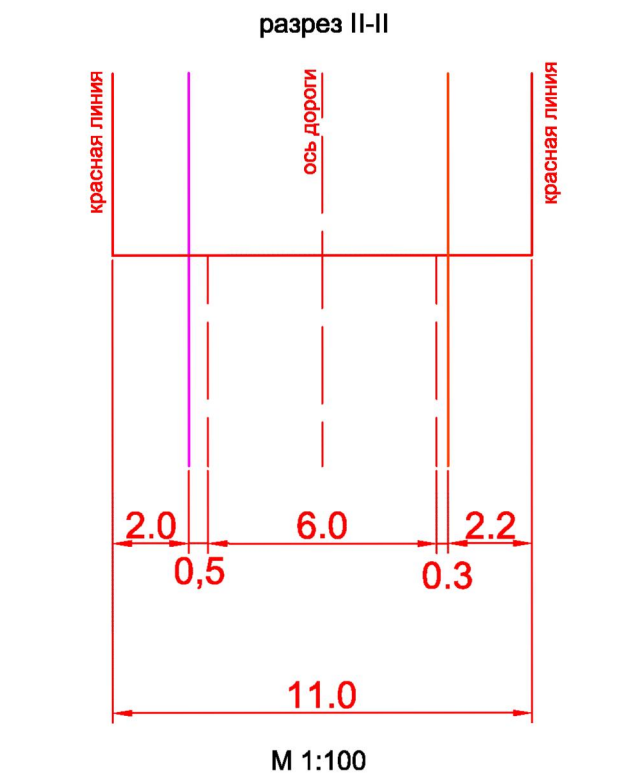
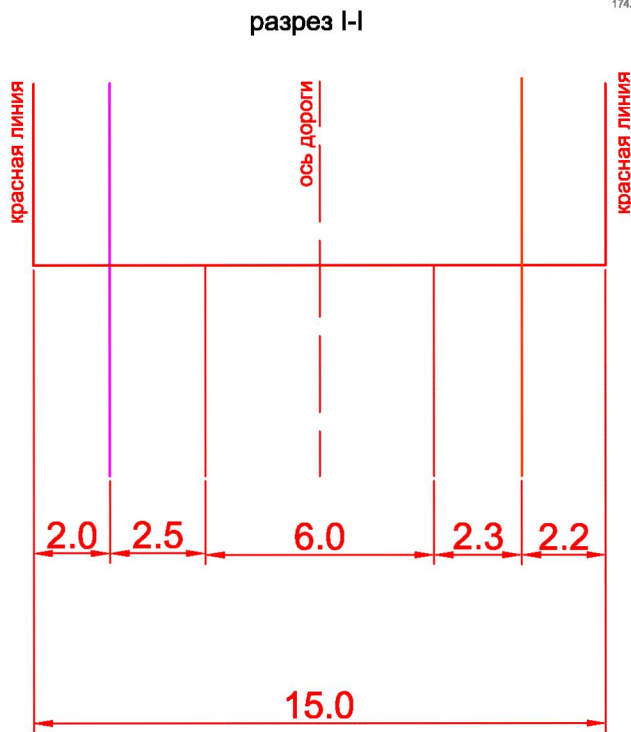
- - граница проектируемой территории
- - границы проектируемых ЗУ
- x x - граница радиуса действия пожарного резервуара
- 200М - радиус действия пожарного резервуара
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- МБ - площадки для размещения мусорных контейнеров
- ПР - пожарный резервуар
- ТП - трансформаторная подстанция

						05/16-ППТ					
						Проект планировки и проект межевания территории северной части д. Карасье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории			II	2	2
Директор	Ермолин				10.16	Чертеж проекта планировки территории схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000			ООО "Азимут"		
Разработал	Ермолин				10.16						

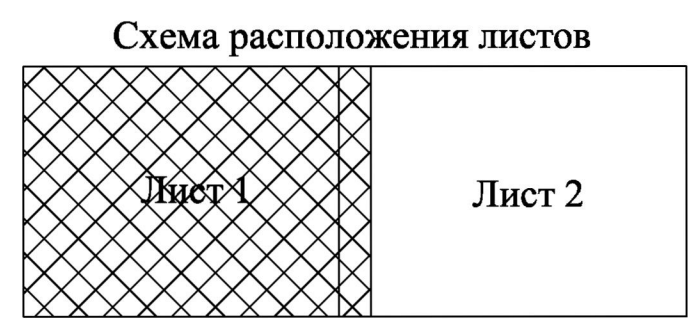
**Проект планировки территории северной части д.Карасье Хохловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края
Схема инженерных сетей и сооружений.**



ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 2

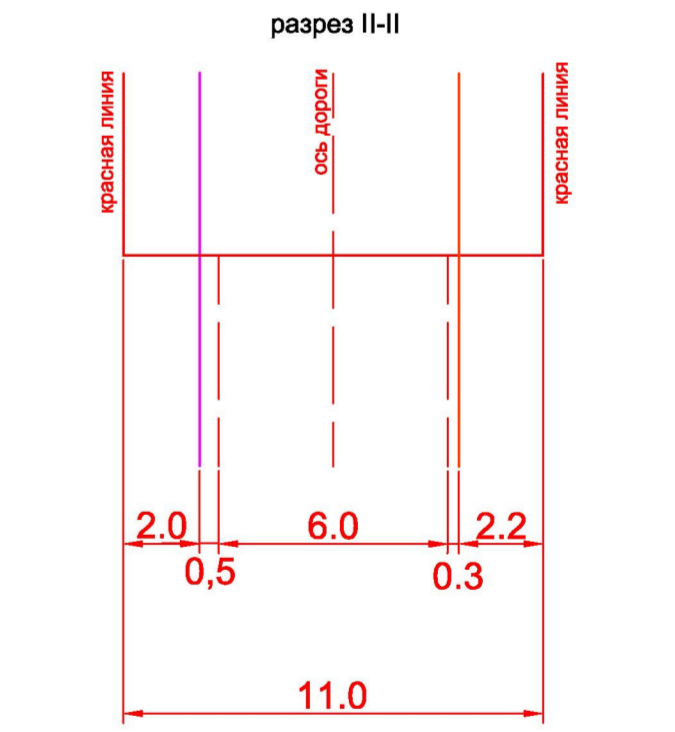
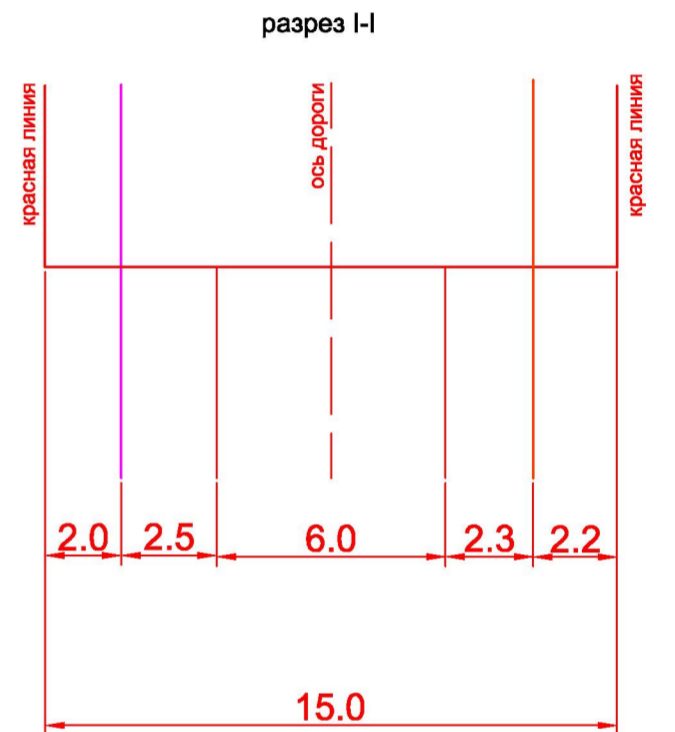
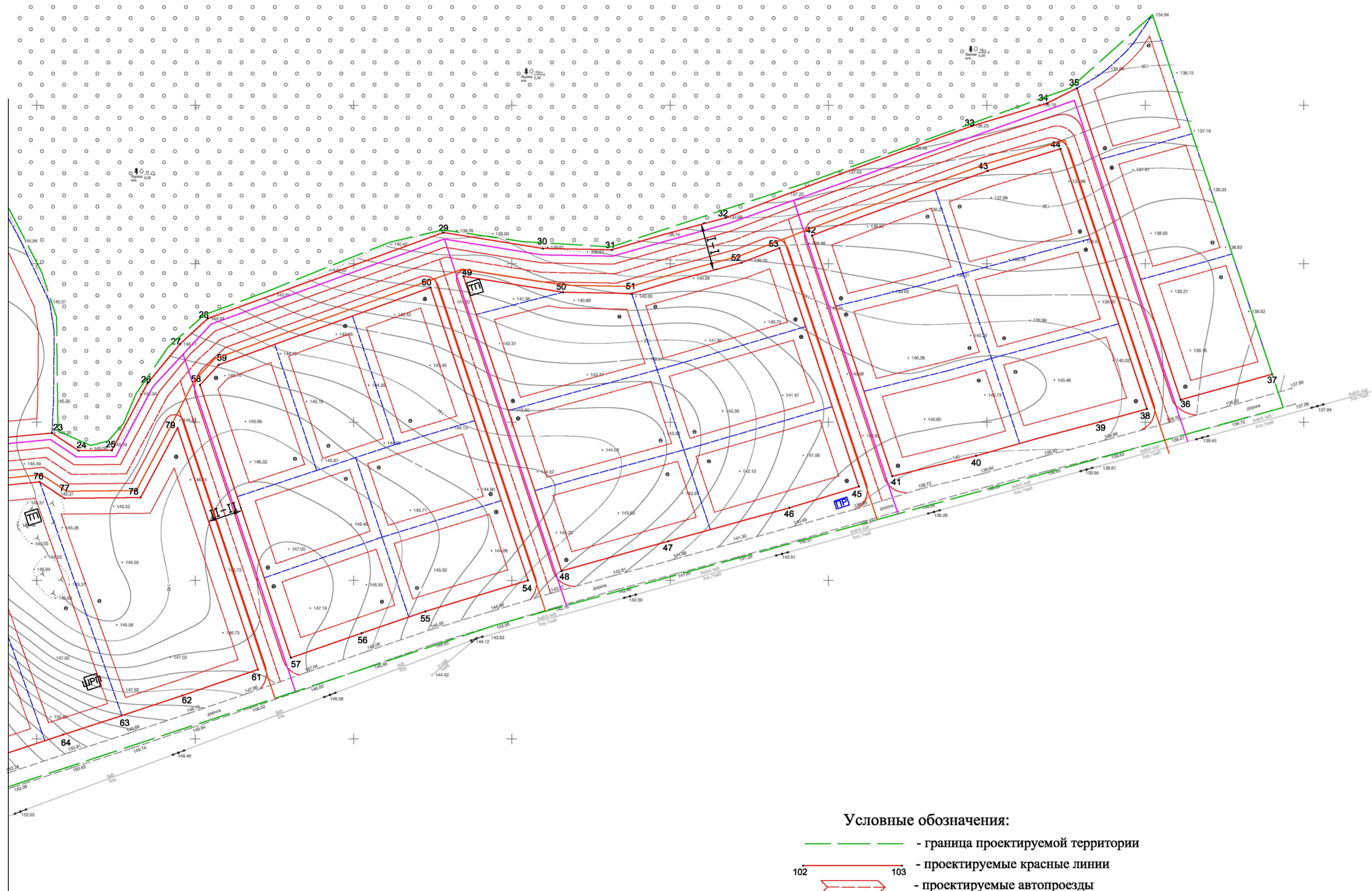


- Условные обозначения:**
- - граница проектируемой территории
 - - проектируемые красные линии
 - - проектируемые автопроезды
 - существующие сети**
 - - ВЛ 10кВ
 - - ВЛ 0,4 кВ
 - проектируемые сети**
 - - газопровод низкого давления
 - - ВЛ 0,4 кВ
 - - скважина
 - - кессон



						05/16-ППТ				
						Проект планировки и проект межевания территории северной части д. Карасье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
						II		П	1	2
Директор	Ермолин				10.16	Чертеж проекта планировки территории схема инженерных сетей и сооружений		ООО "Азимут"		
Разработал	Ермолин				10.16	М 1:1000				

**Проект планировки территории северной части д.Карасье Хохловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края
Схема инженерных сетей и сооружений.**

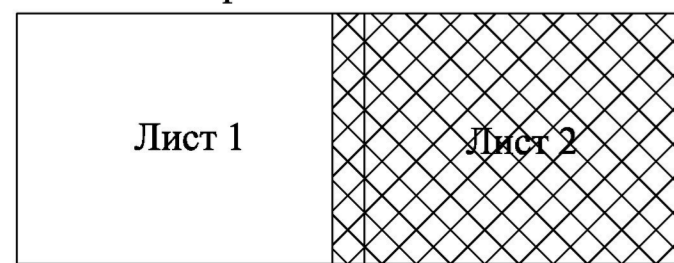


М 1:100

Условные обозначения:

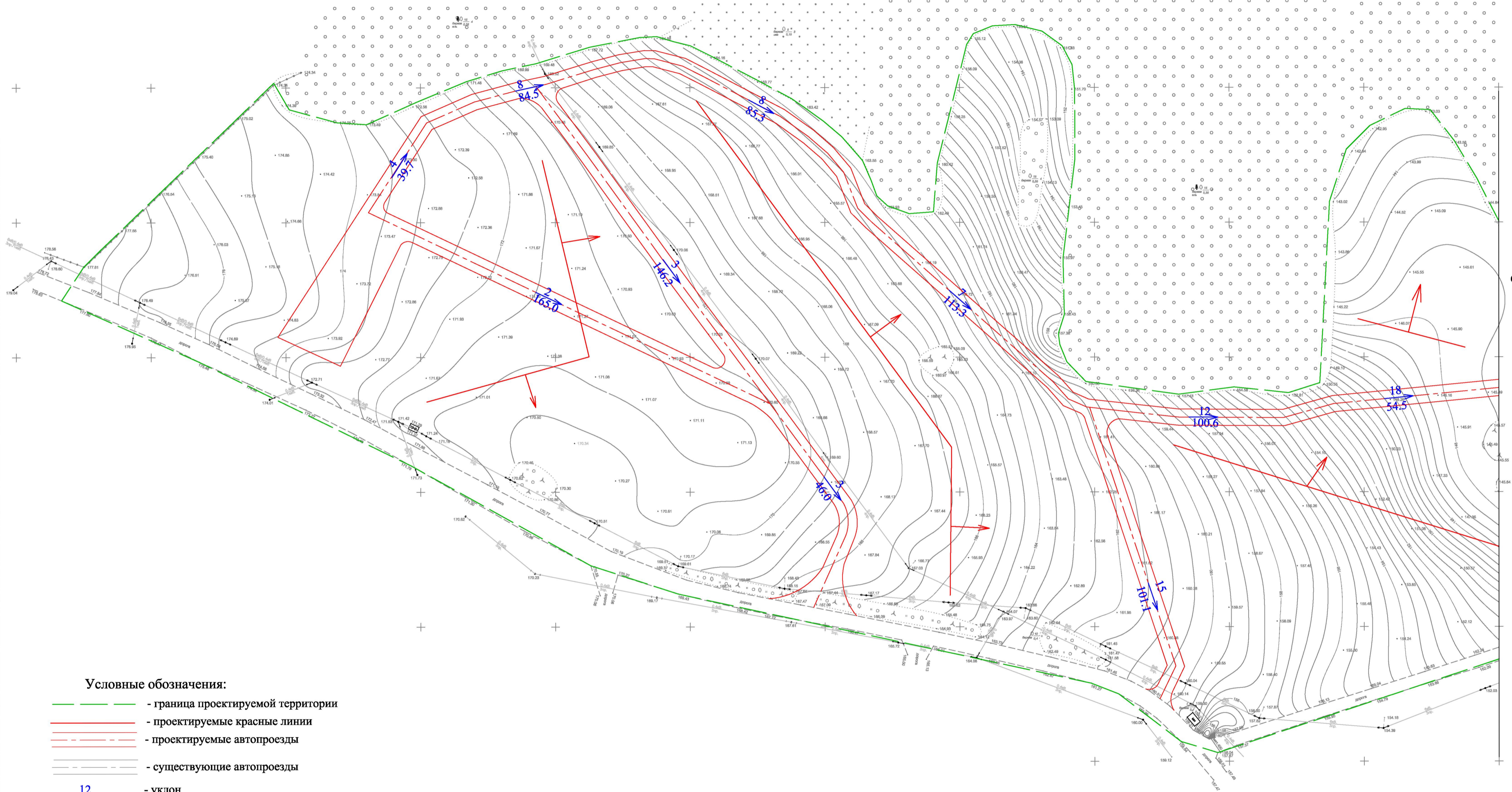
- - граница проектируемой территории
- - проектируемые красные линии
- ⇄ - проектируемые автопроезды
- существующие сети**
- - ВЛ 10кВ
- - ВЛ 0,4 кВ
- проектируемые сети**
- - газопровод низкого давления
- - ВЛ 0,4 кВ
- - скважина
- - кессон

Схема расположения листов



					05/16-ППТ						
					Проект планировки и проект межевания территории северной части д. Карасье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов	
						II		II	2	2	
Директор	Ермолин				10.16	Чертеж проекта планировки территории схема инженерных сетей и сооружений		ООО "Азимут"			
Разработал	Ермолин				10.16						
					М 1:1000						

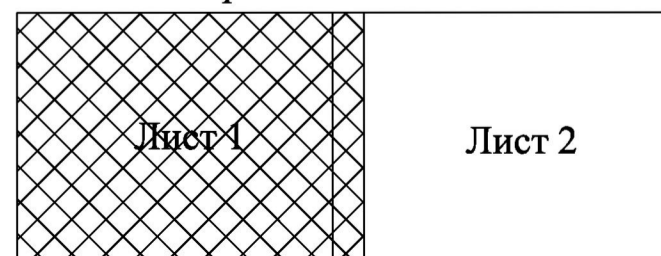
**Проект планировки территории северной части д.Карасье Хохловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края
Схема вертикальной планировки.**



Условные обозначения:

- - - - граница проектируемой территории
- — — - проектируемые красные линии
- - - - - - проектируемые автопроезды
- - - - - - существующие автопроезды
- ↗
12
↘
100.6 - уклон
направление уклона
расстояние

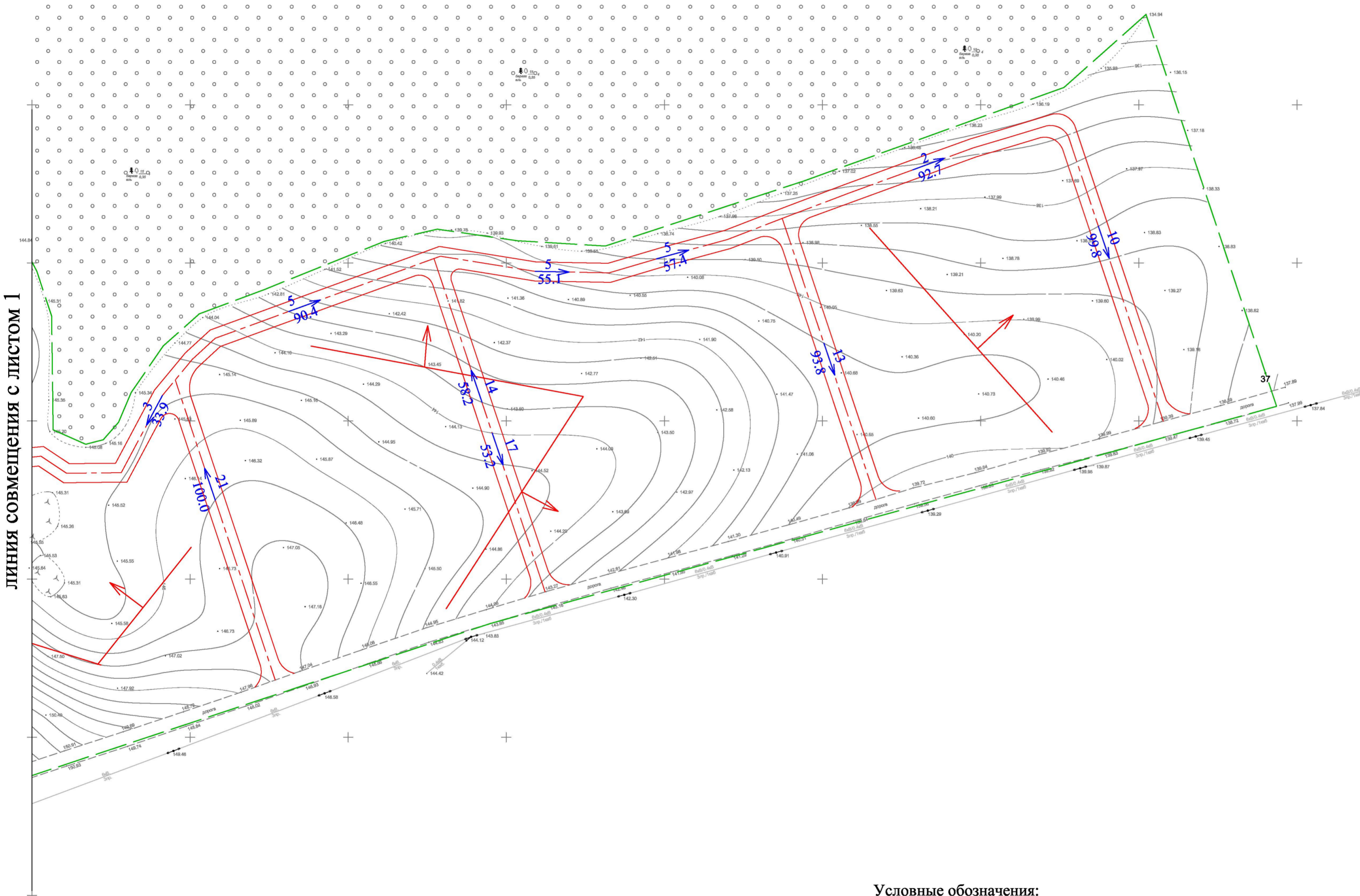
Схема расположения листов



						05/16-ППТ				
						Проект планировки и проект межевания территории северной части д. Карасье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
						II		П	1	2
Директор	Ермолин				10.16	Чертеж проекта планировки территории схема вертикальной планировки		ООО "Азимут"		
Разработал	Ермолин				10.16	М 1:1000				

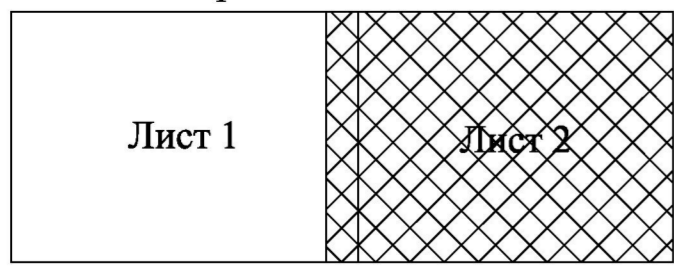
ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 2

**Проект планировки территории северной части д.Карасье Хохловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края
Схема вертикальной планировки.**



ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ I

Схема расположения листов

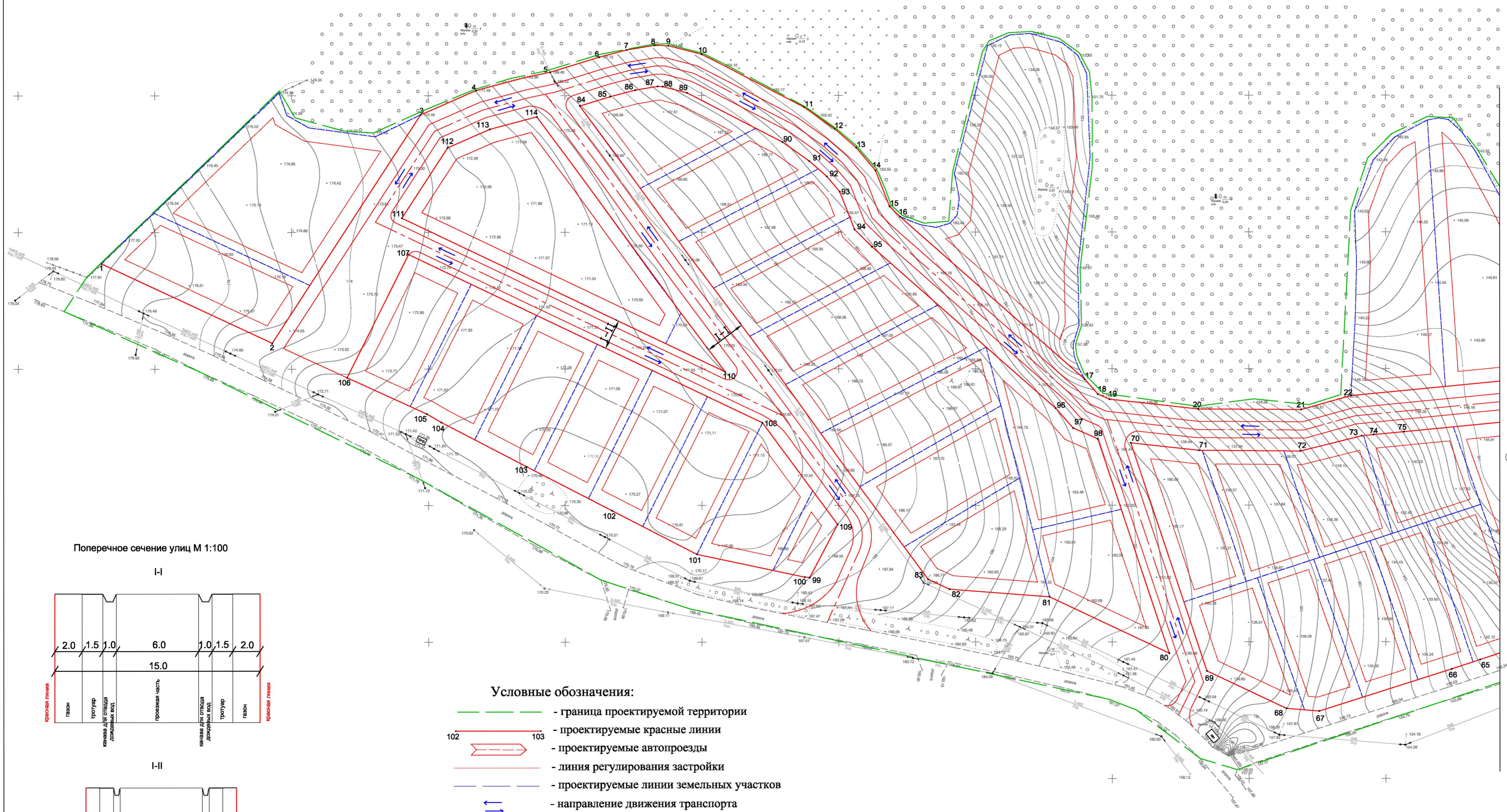


Условные обозначения:

- - граница проектируемой территории
- - проектируемые красные линии
- - проектируемые автопроезды
- - существующие автопроезды
- $\frac{12}{100.6}$ - уклон
направление уклона
расстояние

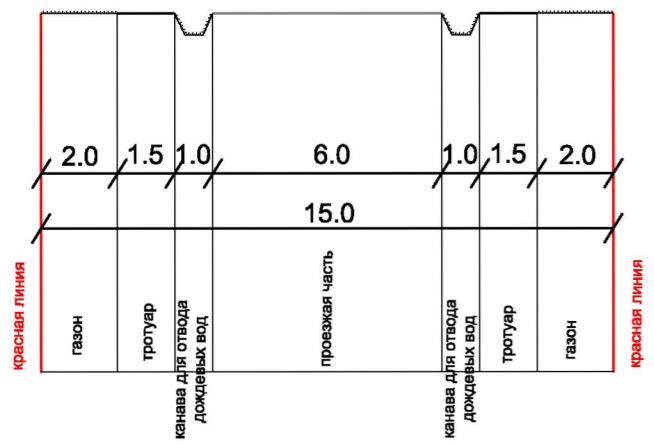
						05/16-ППТ					
						Проект планировки и проект межевания территории северной части д. Карасье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
									II	2	2
Директор	Ермолин				10.16	Чертеж проекта планировки территории схема вертикальной планировки М 1:1000			ООО "Азимут"		
Разработал	Ермолин				10.16						

**Проект планировки территории северной части д.Карасье Хохловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края
Схема улично-дорожной сети и схема движения транспорта.**

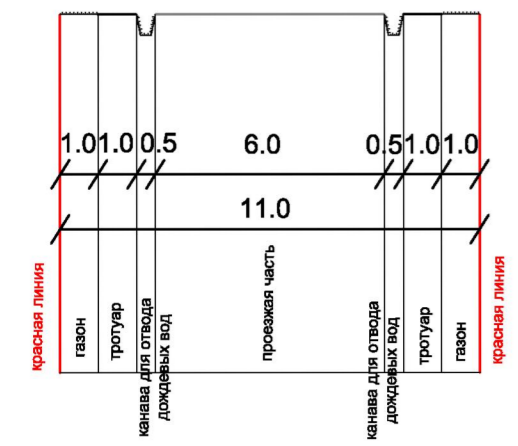


Поперечное сечение улиц М 1:100

I-I



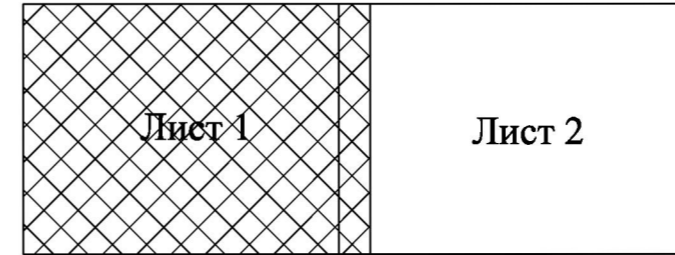
I-II



Условные обозначения:

- - граница проектируемой территории
- - проектируемые красные линии
- проектируемые автопроезды
- линия регулирования застройки
- проектируемые линии земельных участков
- ⇔ - направление движения транспорта

Схема расположения листов

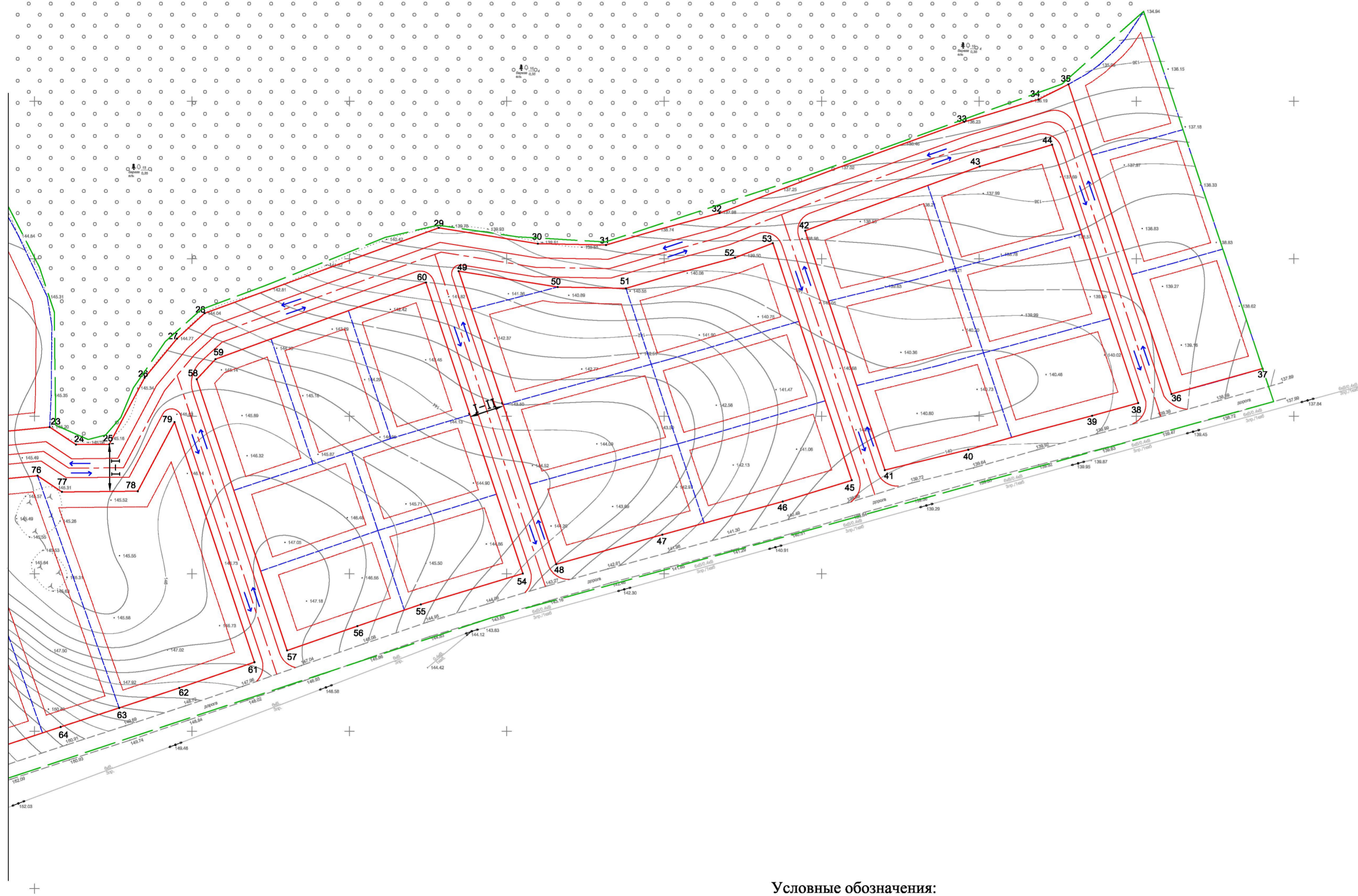


ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 2

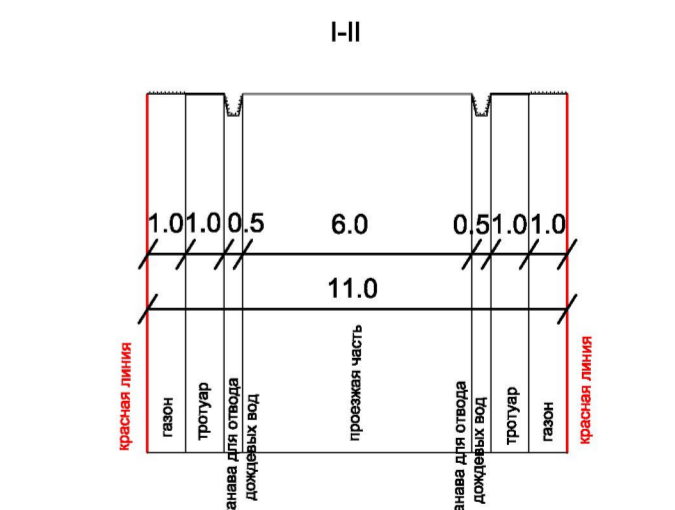
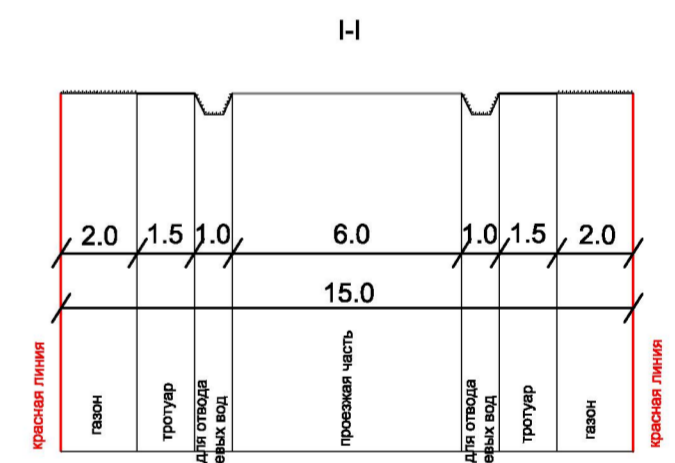
						05/16-ППТ			
						Проект планировки и проект межевания территории северной части д. Карасье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							II	1	2
Директор	Ермолин				10.16	Чертеж проекта планировки территории схема улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:1000	ООО "Азимут"		
Разработал	Ермолин				10.16				

**Проект планировки территории северной части д.Карасье Хохловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края
Схема улично-дорожной сети и схема движения транспорта.**

ЛИНИИ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 1



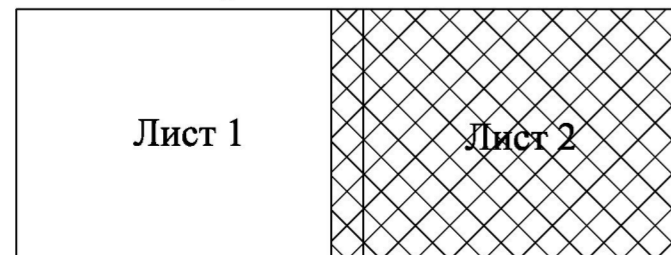
Поперечное сечение улиц М 1:100



Условные обозначения:

- - граница проектируемой территории
- - проектируемые красные линии
- ⇨ - проектируемые автопроезды
- - линия регулирования застройки
- - проектируемые линии земельных участков
- ⇄ - направление движения транспорта

Схема расположения листов



						05/16-ППТ				
						Проект планировки и проект межевания территории северной части д. Карасье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
						II		2	2	
Директор	Ермолин				10.16	Чертеж проекта планировки территории схема улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:1000				
Разработал	Ермолин				10.16					ООО "Азимут"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ"
ИНН/КПП 5904146676/590401001 р/с 40702810749520101158 в
Западно-Уральском банке Сбербанка России, Пермское ОСБ №5294
к/с 30101810900000000603, БИК 045773603, ОГРН 1065904116728

Утвержден:

Постановлением администрации

Пермского муниципального района

№ ____ от " ____ " _____ 20__ года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
"Проект межевания территории северной части д. Карасье
Хохловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края"

Пояснительная записка

ТОМ III

Шифр 05/16 ПМТ

Разработал:

Ермолин А.А.

2016 год

Наименование	Страница
1. Общая часть	3
2. Цель разработки проекта	4
3. Используемые исходные материалы	5
4. Опорно - межевая сеть на территории проектирования	6
5. Рекомендации по порядку установления границ на местности	6
6. Правовой статус объекта межевания	6
7. Основные показатели по проекту	6
Таблица 1. Основные показатели проекта межевания	9
8. Выводы	10
Таблица 2. Координаты поворотных точек проектируемых земельных участков	11
Графические приложения	-
1. Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	-

СОДЕРЖАНИЕ

Проект межевания территории северной части д. Карасье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края был выполнен в составе проекта планировки на данный объект на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.07.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 г. №134, с изменениями, утвержденными решением Земского собрания Пермского муниципального района от 25.12.2014 г. №34;
- Генеральный план Хохловского сельского поселения, утвержденный Решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 № 292 «Об утверждении Генерального плана Хохловского сельского поселения с Генеральными планами для десяти населенных пунктов»;
- Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 № 294 «Об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов

землеустройства»;

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждена приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;
- СП 42.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02.-96»;
- Задания на проектирование, заказчик комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района;
- Постановление администрации Пермского муниципального района от 05.02.2015 № 325 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории северной части д. Карасье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края».

Проект межевания разработан с учетом анализа физико - географических, социально - экономических, экологических условий и с учетом ограничений, действующих на территории.

На территории проектирования предусмотрено формирование 61 земельного участка

2. Цель разработки проекта.

- Установление правового регулирования земельных участков.
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
- Определение и установление границ сервитутов.
- Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
- Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них.
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

3.Используемые исходные материалы.

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- проект планировки территории;

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал № 59:32:3020003.

4. Опорно - межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

5. Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

6. Правовой статус объекта межевания.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеется автомобильная дорога в непосредственной близости и ЛЭП 0,4 кВ и 6 кВ.

В границах проектируемой территории объекты самовольного размещения отсутствуют.

Территория, в отношении которой разрабатывается документация по планировке, относится к землям, собственность на которые не разграничена.

7. Основные показатели по проекту.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют

обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Номер участка на чертеже проекта межевания	Вид разрешенного использования формируемого земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)
:ЗУ1	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1201
:ЗУ2	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1198
:ЗУ3	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	894
:ЗУ4	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1209
:ЗУ 5	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1177
:ЗУ6	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1174
:ЗУ7	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1174
:ЗУ8	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1174
:ЗУ9	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1071
:ЗУ10	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1236
:ЗУ11	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1299
:ЗУ12	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1305
:ЗУ13	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1297
:ЗУ14	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1296
:ЗУ15	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1479
:ЗУ16	Земельный участок общего пользования для размещения трансформаторной подстанции	180
:ЗУ17	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1046
:ЗУ18	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1049
:ЗУ19	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1140

:ЗУ20	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1106
:ЗУ 21	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1038
:ЗУ22	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1053
:ЗУ23	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1047
:ЗУ24	Объекты обслуживания населения	3209
:ЗУ25	Парки, скверы	2074
:ЗУ26	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1113
:ЗУ27	Спортивная площадка	2744
:ЗУ28	Детская площадка	2684
:ЗУ29	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1150
:ЗУ30	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1153
:ЗУ31	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1151
:ЗУ32	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1150
:ЗУ33	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1112
:ЗУ34	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1296
:ЗУ35	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1337
:ЗУ36	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1152
:ЗУ 37	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1392
:ЗУ38	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1479
:ЗУ39	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1344
:ЗУ40	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1453
:ЗУ41	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1452
:ЗУ42	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1428
:ЗУ43	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1313
:ЗУ44	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1218

:ЗУ45	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1217
:ЗУ46	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1265
:ЗУ47	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1279
:ЗУ48	Парки, скверы	4629
:ЗУ49	Объекты обслуживания населения	3764
:ЗУ50	Детский сад	3203
:ЗУ51	Фельдшерско-акушерский пункт	1648
:ЗУ52	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1272
:ЗУ 53	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1332
:ЗУ54	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1258
:ЗУ55	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1160
:ЗУ56	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1176
:ЗУ57	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1191
:ЗУ58	Отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей	1184
:ЗУ59	Парки, скверы	368
:ЗУ60	Земельный участок общего пользования для размещения трансформаторной подстанции	150
:ЗУ61	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	36003

Основные показатели проекта межевания сведены в таблицу 1.

Основные показатели проекта межевания

Таблица 1.

Показатель	Единицы	Количество
Общая площадь земельных участков, в отношении которых разрабатывается документация	га	12,6817
Зона усадебной жилой застройки	га	5,9690
	количество участков	49
Места общего пользования	га	6,7127

8. Выводы

Границы и площади земельных участков установлены с учетом проекта планировки, в соответствии с проектируемыми красными линиями.

Проект межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническому заданию на разработку документации по проекту планировки и проекту межевания территории северной части д. Карасье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Координаты поворотных точек проектируемых земельных участков (система координат МСК-59)

	ЗУ1			ЗУ2			ЗУ3	
1	542015.15	2237490.05	13	542053.11	2237477.42	12	542091.05	2237464.77
2	542010.64	2237474.15	14	542048.59	2237461.51	15	542086.54	2237448.87
3	542007.09	2237461.13	4	542045.04	2237448.49	5	542083.00	2237435.87
4	542045.04	2237448.49	5	542082.99	2237435.85	6	542105.42	2237428.38
14	542048.59	2237461.51	15	542086.54	2237448.87	7	542108.72	2237434.21
13	542053.10	2237477.40	12	542091.05	2237464.76	8	542111.55	2237438.08
	ЗУ4			ЗУ5		9	542116.65	2237443.62
17	542057.90	2237432.63	18	542031.04	2237441.58	10	542119.56	2237446.22
33	542053.88	2237418.02	38	542027.03	2237426.96	11	542128.59	2237452.26
34	542046.99	2237392.46	37	542020.14	2237401.40		ЗУ6	
30	542073.35	2237383.68	34	542046.99	2237392.46	19	542004.19	2237450.52
31	542079.34	2237400.21	33	542053.88	2237418.02	20	542000.18	2237435.90
32	542082.52	2237410.91	17	542057.90	2237432.63	21	541995.09	2237416.73
16	542086.26	2237423.19		ЗУ8		22	541993.29	2237410.35
	ЗУ7		37	542020.14	2237401.40	37	542020.14	2237401.40
22	541993.29	2237410.35	36	542016.25	2237387.62	38	542027.03	2237426.96
23	541989.40	2237396.56	25	542009.76	2237361.14	18	542031.04	2237441.58
24	541982.93	2237370.08	26	542036.61	2237352.20		ЗУ9	
25	542009.76	2237361.14	35	542043.10	2237378.68	34	542046.99	2237392.46
36	542016.25	2237387.62	34	542046.99	2237392.46	35	542043.10	2237378.68
37	542020.14	2237401.40		ЗУ11		26	542036.61	2237352.20
	ЗУ10		55	542004.92	2237351.17	27	542058.93	2237344.77
54	542030.16	2237342.76	56	541992.83	2237309.87	28	542064.77	2237360.18
61	542018.06	2237301.46	57	541991.25	2237304.29	29	542072.33	2237380.86
60	542016.53	2237295.87	60	542016.53	2237295.87	30	542073.35	2237383.68
50	542040.62	2237287.85	61	542018.06	2237301.46		ЗУ12	
51	542045.06	2237302.81	54	542030.16	2237342.76	39	541979.69	2237359.57
52	542050.36	2237322.48		ЗУ14		40	541972.96	2237337.65
53	542054.98	2237334.50	57	541991.25	2237304.29	41	541967.59	2237318.27
	ЗУ13		58	541982.48	2237271.82	42	541966.06	2237312.69
42	541966.06	2237312.69	45	541978.40	2237257.25	57	541991.25	2237304.29

43	541962.43	2237299.42	46	542003.63	2237248.85	56	541992.83	2237309.87
44	541953.03	2237265.70	59	542007.72	2237263.42	55	542004.92	2237351.17
45	541978.40	2237257.25	60	542016.53	2237295.87		3Y15	
58	541982.48	2237271.82		3Y17		60	542016.53	2237295.87
57	541991.25	2237304.29	61	541950.08	2237255.11	59	542007.72	2237263.42
	3Y16		62	541946.04	2237241.74	46	542003.63	2237248.85
49	542041.04	2237266.16	63	541940.27	2237222.69	47	542033.99	2237238.74
47	542033.99	2237238.74	64	541938.48	2237217.46	49	542041.04	2237266.16
48	542046.08	2237234.71	76	541963.72	2237209.05	50	542040.62	2237287.85
	3Y19		75	541975.26	2237246.72		3Y18	
74	542000.50	2237238.31		3Y20		75	541975.26	2237246.72
79	541992.95	2237213.21	79	541992.95	2237213.21	76	541963.72	2237209.05
72	542033.53	2237199.70	78	541988.82	2237200.69	78	541988.82	2237200.69
73	542042.51	2237224.32	77	541984.77	2237188.40	79	541992.95	2237213.21
	3Y22		71	542024.55	2237175.16	74	542000.50	2237238.31
76	541963.72	2237209.05	72	542033.53	2237199.70		3Y21	
67	541950.86	2237171.82		3Y23		77	541984.77	2237188.40
68	541976.49	2237163.28	64	541938.48	2237217.46	68	541976.49	2237163.28
77	541984.77	2237188.40	65	541933.39	2237202.56	69	542011.75	2237151.54
78	541988.82	2237200.69	66	541925.64	2237180.22	70	542018.13	2237157.48
	3Y26		67	541950.86	2237171.82	71	542024.55	2237175.16
119	541950.25	2237084.69	76	541963.72	2237209.05		3Y25	
118	541943.73	2237064.81		3Y24		83	541907.40	2237126.89
117	541939.67	2237052.45	80	541921.94	2237169.86	84	541901.36	2237108.29
103	541975.45	2237041.93	81	541913.74	2237145.98	85	541899.46	2237102.55
104	541975.73	2237045.48	82	541907.52	2237127.24	119	541950.25	2237084.69
105	541976.88	2237056.71	83	541907.40	2237126.89	106	541978.62	2237074.71
106	541978.62	2237074.71	107	541981.15	2237100.95	107	541981.15	2237100.95
	3Y27		108	541975.99	2237108.71		3Y29	
232	541996.60	2237104.82	109	541976.22	2237132.79	85	541899.46	2237102.55
265	541993.41	2237071.82	110	541998.16	2237144.47	86	541893.48	2237084.49
223	542090.88	2237065.27		3Y28		87	541892.61	2237081.86
224	542091.60	2237069.39	265	541993.41	2237071.82	118	541943.73	2237064.81
225	542091.02	2237072.98	217	541990.08	2237037.31	119	541950.25	2237084.69
226	542086.58	2237077.84	218	542018.53	2237038.86			
227	542079.54	2237082.81	219	542038.94	2237039.37			
228	542057.21	2237094.94	220	542057.50	2237038.68			
229	542037.95	2237104.05	221	542076.29	2237045.54			
230	542028.82	2237105.50	222	542084.62	2237053.28			
231	542006.63	2237105.29	223	542090.88	2237065.27		3Y32	
	3Y30			3Y31		91	541879.71	2237041.46
87	541892.61	2237081.86	89	541886.13	2237061.71	92	541874.70	2237025.66
88	541890.05	2237074.04	90	541882.62	2237050.66	93	541875.14	2237020.24
89	541886.13	2237061.71	91	541879.71	2237041.46	112	541923.44	2237003.02
116	541936.97	2237044.22	114	541930.21	2237023.64	113	541927.88	2237016.54

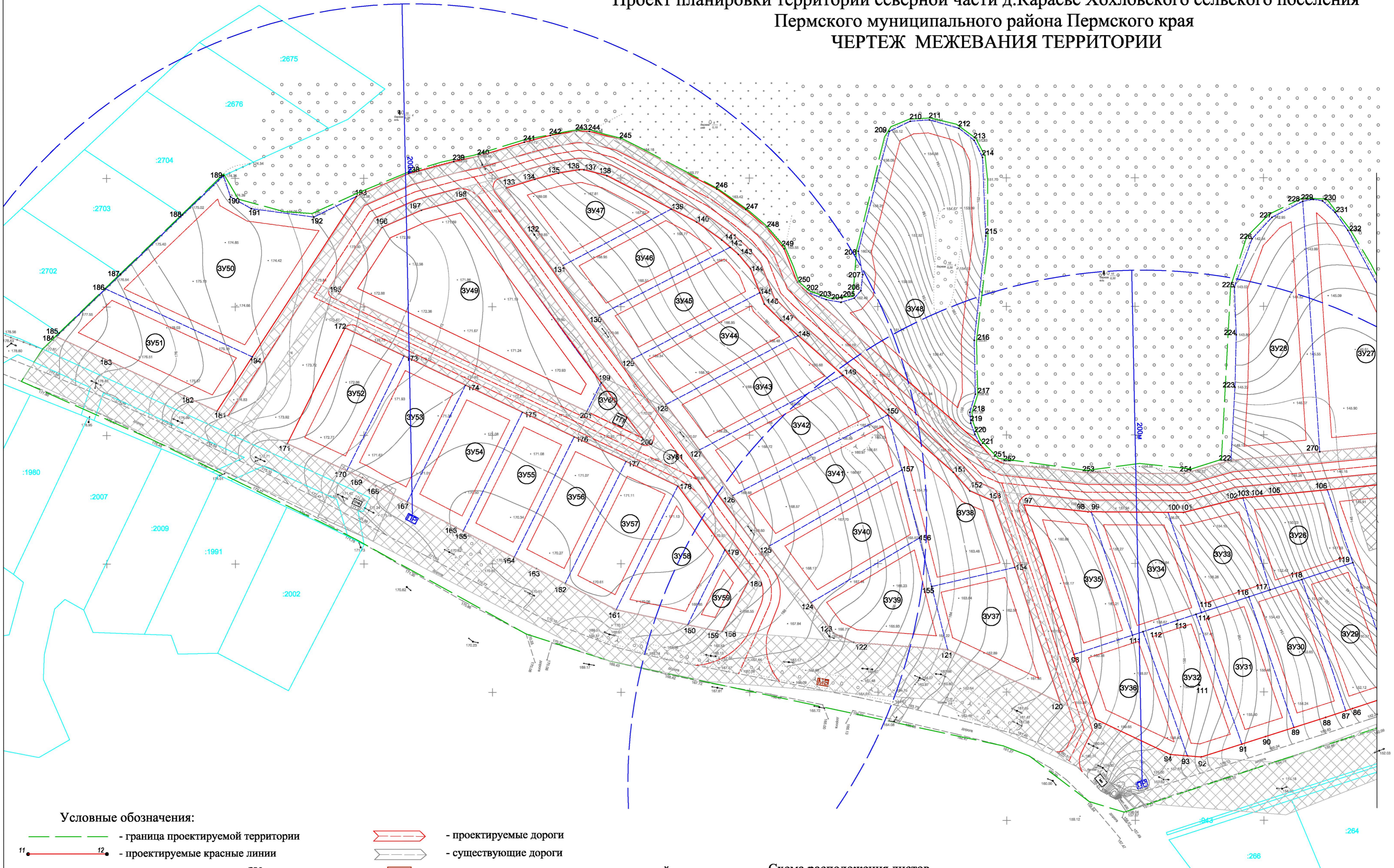
117	541939.67	2237052.45	115	541930.91	2237025.75	114	541930.21	5417023.64
118	541943.73	2237064.81	116	541936.97	2237044.22		3Y35	
	3Y33			3Y34		111	541922.08	2236998.88
117	541939.67	2237052.45	115	541930.91	2237025.75	96	541914.62	2236976.17
116	541936.97	2237044.22	114	541930.21	2237023.64	97	541972.84	2236956.78
115	541930.91	2237025.75	113	541927.88	2237016.54	98	541970.10	2236981.67
100	541969.87	2237012.76	112	541923.44	2237003.02	99	541970.09	2236982.89
101	541969.83	2237018.78	111	541922.08	2236998.88		3Y38	
102	541975.39	2237041.25	99	541970.09	2236982.89	154	541948.53	2236953.28
103	541975.45	2237041.93	100	541969.87	2237012.76	155	541941.08	2236920.83
	3Y36			3Y37		156	541959.95	2236916.05
93	541875.14	2237020.24	120	541895.88	2236970.81	157	541986.47	2236909.34
94	541875.67	2237013.64	121	541916.54	2236927.04	150	542007.90	2236903.92
95	541889.39	2236984.57	155	541941.08	2236920.83	151	541985.53	2236929.29
96	541914.62	2236976.17	154	541948.53	2236953.28	152	541978.27	2236935.73
111	541922.08	2236998.88		3Y40		153	541974.33	2236944.68
112	541923.44	2237003.02	124	541934.84	2236873.86		3Y41	
	3Y39		125	541956.83	2236857.62	125	541956.83	2236857.62
121	541916.54	2236927.04	157	541986.47	2236909.34	126	541976.43	2236843.38
122	541919.34	2236890.49	156	541959.95	2236916.05	150	542007.90	2236903.92
123	541922.97	2236882.63		3Y42		157	541986.47	2236909.34
154	541934.84	2236873.86	126	541976.43	2236843.38		3Y43	
156	541959.95	2236916.05	127	541994.29	2236830.54	127	541994.29	2236830.54
155	541941.08	2236920.83	149	542023.34	2236886.41	128	542011.96	2236817.47
	3Y44		150	542007.90	2236903.92	148	542038.73	2236868.96
128	542011.96	2236817.47		3Y45		149	542023.34	2236886.41
129	542029.55	2236804.25	129	542029.55	2236804.25		3Y46	
145	542055.45	2236854.08	130	542046.63	2236791.58	130	542046.63	2236791.58
146	542051.02	2236855.81	142	542073.14	2236842.57	131	542066.09	2236777.53
147	542044.68	2236862.21	143	542070.39	2236845.72	139	542088.04	2236819.74
148	542038.73	2236868.96	144	542064.78	2236850.45	140	542082.97	2236829.51
	3Y47		145	542055.45	2236854.08	141	542076.00	2236839.29
131	542066.09	2236777.53		3Y48		142	542073.14	2236842.57
132	542079.31	2236767.99	221	541996.17	2236939.90		3Y49	
133	542096.21	2236755.41	202	542055.65	2236872.45	201	542009.25	2236786.77
134	542099.65	2236766.59	203	542052.73	2236879.88	195	542055.19	2236690.32
135	542102.01	2236775.73	204	542051.67	2236885.65	196	542080.93	2236707.05
136	542103.35	2236783.85	205	542053.29	2236890.80	197	542087.69	2236722.48
137	542103.31	2236785.72	206	542056.19	2236893.38	198	542092.27	2236739.65
138	542101.02	2236794.62	207	542062.43	2236894.14	199	542020.42	2236792.35
139	542088.04	2236819.74	208	542071.52	2236892.35		3Y51	
	3Y50		209	542118.19	2236904.49	181	542009.45	2236642.91
194	542052.36	2236670.79	210	542122.12	2236912.63	182	542015.36	2236630.26
187	542076.61	2236619.88	211	542122.63	2236920.10	183	542030.08	2236598.50
188	542085.88	2236629.56	212	542119.37	2236931.56	184	542038.54	2236580.47

189	542101.11	2236645.46	213	542114.67	2236937.49	185	542039.90	2236581.56
190	542092.85	2236648.23	214	542108.03	2236940.72	186	542062.79	2236605.46
191	542088.27	2236656.32	215	542077.48	2236941.98	187	542076.61	2236619.88
192	542085.00	2236680.59	216	542036.86	2236937.45	194	542052.36	2236670.79
193	542092.99	2236697.20	217	542015.92	2236937.87		3Y54	
	3Y52		218	542008.86	2236935.74	165	541962.80	2236738.66
170	541986.29	2236693.36	219	542004.66	2236936.09	166	541964.23	2236735.88
171	541996.84	2236670.26	220	542000.33	2236937.67	167	541974.11	2236716.88
172	542041.90	2236692.75		3Y53		174	542019.59	2236739.58
173	542030.98	2236715.67	167	541974.11	2236716.88	175	542009.04	2236761.74
	3Y55		168	541980.46	2236704.70			
164	541952.59	2236758.49	169	541983.55	2236699.43			
165	541962.80	2236738.66	170	541985.86	2236694.31			
175	542009.04	2236761.74	173	541986.29	2236693.36			
176	541999.45	2236781.88	174	542030.98	2236715.67			
	3Y56			542019.59	2236739.58			
162	541942.37	2236778.31		3Y57			3Y58	
162	541948.13	2236767.13	161	541932.14	2236798.13	160	541926.26	2236825.92
164	541952.59	2236758.49	162	541942.37	2236778.31	161	541932.14	2236798.13
176	541999.45	2236781.88	177	541989.86	2236802.01	178	541980.27	2236822.15
177	541989.86	2236802.01	178	541980.27	2236822.15	179	541955.40	2236840.47
	3Y59			3Y60				
158	541923.65	2236839.39	200	541998.88	2236808.53			
159	541923.80	2236837.57	201	542009.25	2236786.77			
160	541926.26	2236825.92	199	542020.42	2236792.35			
179	541955.40	2236840.47						
180	541943.05	2236849.58	144	542064.78	2236850.45	270	541993.41	2237071.82
	3Y61		143	542070.39	2236845.72	237	541996.60	2237104.82
3	542007.09	2237461.13	142	542073.14	2236842.57	255	541991.03	2237113.18
19	542004.19	2237450.52	141	542076.00	2236839.29	256	541991.13	2237123.74
18	542031.04	2237441.58	140	542082.97	2236829.51	257	542012.31	2237135.01
17	542057.90	2237432.63	139	542088.04	2236819.74	258	542024.68	2237145.26
16	542086.26	2237423.19	138	542101.02	2236794.62	259	542032.72	2237154.02
32	542082.52	2237410.91	137	542103.31	2236785.72	260	542059.86	2237228.39
31	542079.34	2237400.21	136	542103.35	2236783.85	261	542054.82	2237259.84
30	542073.35	2237383.68	135	542102.01	2236775.73	262	542054.40	2237281.53
29	542072.33	2237380.86	134	542099.65	2236766.59	263	542059.23	2237297.90
28	542064.77	2237360.18	133	542096.21	2236755.41	264	542064.53	2237317.57
27	542058.93	2237344.77	132	542079.31	2236767.99	265	542072.00	2237336.93
26	542036.61	2237352.20	131	542066.09	2236777.53	266	542078.94	2237355.26
25	542009.76	2237361.15	130	542046.63	2236791.58	267	542086.50	2237375.95
24	541982.91	2237370.09	129	542029.55	2236804.25	268	542093.51	2237395.30
39	541979.70	2237359.57	128	542011.96	2236817.47	269	542100.63	2237418.92
55	542004.92	2237351.17	127	541994.29	2236830.54	6	542105.42	2237428.38
54	542030.18	2237342.76	126	541976.43	2236843.38	5	542082.99	2237435.85

53	542054.98	2237334.50	125	541956.83	2236857.62	4	542045.04	2237448.49
52	542050.36	2237322.48	124	541934.84	2236873.86			
51	542045.06	2237302.81	123	541922.97	2236882.63			
50	542040.62	2237287.85	122	541919.34	2236890.49			
49	542041.04	2237266.16	158	541923.65	2236839.39			
48	542046.08	2237234.71	180	541943.05	2236849.58			
47	542033.99	2237238.74	179	541955.40	2236840.47			
46	542003.63	2237248.85	178	541980.27	2236822.15			
45	541978.40	2237257.25	200	541998.88	2236808.53			
44	541953.03	2237265.70	199	542020.42	2236792.35			
61	541950.08	2237255.11	198	542092.27	2236739.65			
75	541975.26	2237246.72	197	542087.69	2236722.48			
74	542000.50	2237238.31	196	542080.93	2236707.05			
73	542042.51	2237224.32	195	542055.19	2236690.32			
72	542033.53	2237199.70	201	542009.25	2236786.77			
71	542024.55	2237175.14	200	541998.88	2236808.53			
70	542018.13	2237157.48	178	541980.27	2236822.15			
69	542011.75	2237151.54	177	541989.86	2236802.01			
68	541976.49	2237163.28	176	541999.45	2236781.88			
67	541950.86	2237171.82	175	542009.04	2236761.74			
66	541925.64	2237180.22	174	542019.59	2236739.58			
80	541921.94	2237169.86	173	542030.98	2236715.67			
110	541998.16	2237144.48	172	542041.90	2236692.75			
109	541976.22	2237132.79	171	541996.84	2236670.26			
108	541975.99	2237108.71	181	542009.45	2236642.91			
107	541981.15	2237100.95	194	542052.36	2236670.79			
106	541978.62	2237074.71	193	542092.98	2236697.17			
105	541976.88	2237056.71	238	542101.89	2236717.51			
104	541975.79	2237045.48	239	542106.56	2236735.03			
103	541975.45	2237041.93	240	542108.59	2236744.60			
102	541975.39	2237041.25	241	542114.08	2236762.51			
101	541969.83	2237018.78	242	542116.70	2236772.62			
100	541969.87	2237012.76	243	542118.38	2236782.80			
99	541970.09	2236982.89	244	542118.26	2236787.79			
98	541970.10	2236981.67	245	542115.13	2236799.94			
97	541972.85	2236956.77	246	542095.80	2236837.36			
96	541914.62	2236976.17	247	542087.79	2236848.59			
95	541889.39	2236984.57	248	542080.93	2236856.45			
120	541895.88	2236970.81	249	542072.54	2236863.52			
154	541948.53	2236953.28	250	542059.44	2236868.63			
153	541974.33	2236944.68	203	542055.65	2236872.45			
152	541978.27	2236935.73	221	541996.17	2236939.90			
151	541985.53	2236929.29	251	541990.68	2236944.77			
150	542007.90	2236903.92	252	541988.81	2236949.01			
149	542023.34	2236886.41	253	541985.21	2236981.51			

148	542038.73	2236868.96	254	541985.01	2237019.08
147	542044.68	2236862.21	222	541990.08	2237037.31
146	542051.02	2236855.81			
145	542055.45	2236854.08			

**Проект планировки территории северной части д.Карасье Хохловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

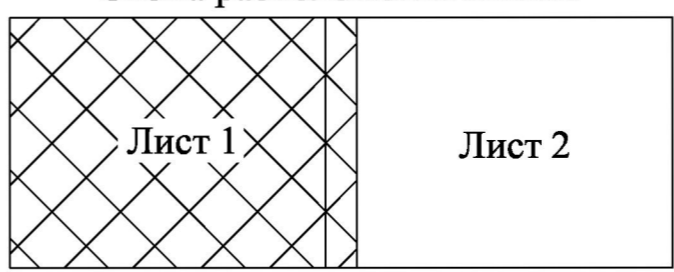


ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 2

Условные обозначения:

- - граница проектируемой территории
- - проектируемые красные линии
- - границы проектируемых ЗУ
- - проектируемые линии регулирования застройки
- - граница радиуса действия пожарного резервуара
- 200М - радиус действия пожарного резервуара
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- :2002 - границы ЗУ по сведениям ГКН
- проектируемые дороги
- существующие дороги
- МБ - площадки для размещения мусорных контейнеров
- ПР - пожарный резервуар
- ЗУ58 - номера проектируемых ЗУ
- ТП - трансформаторная подстанция

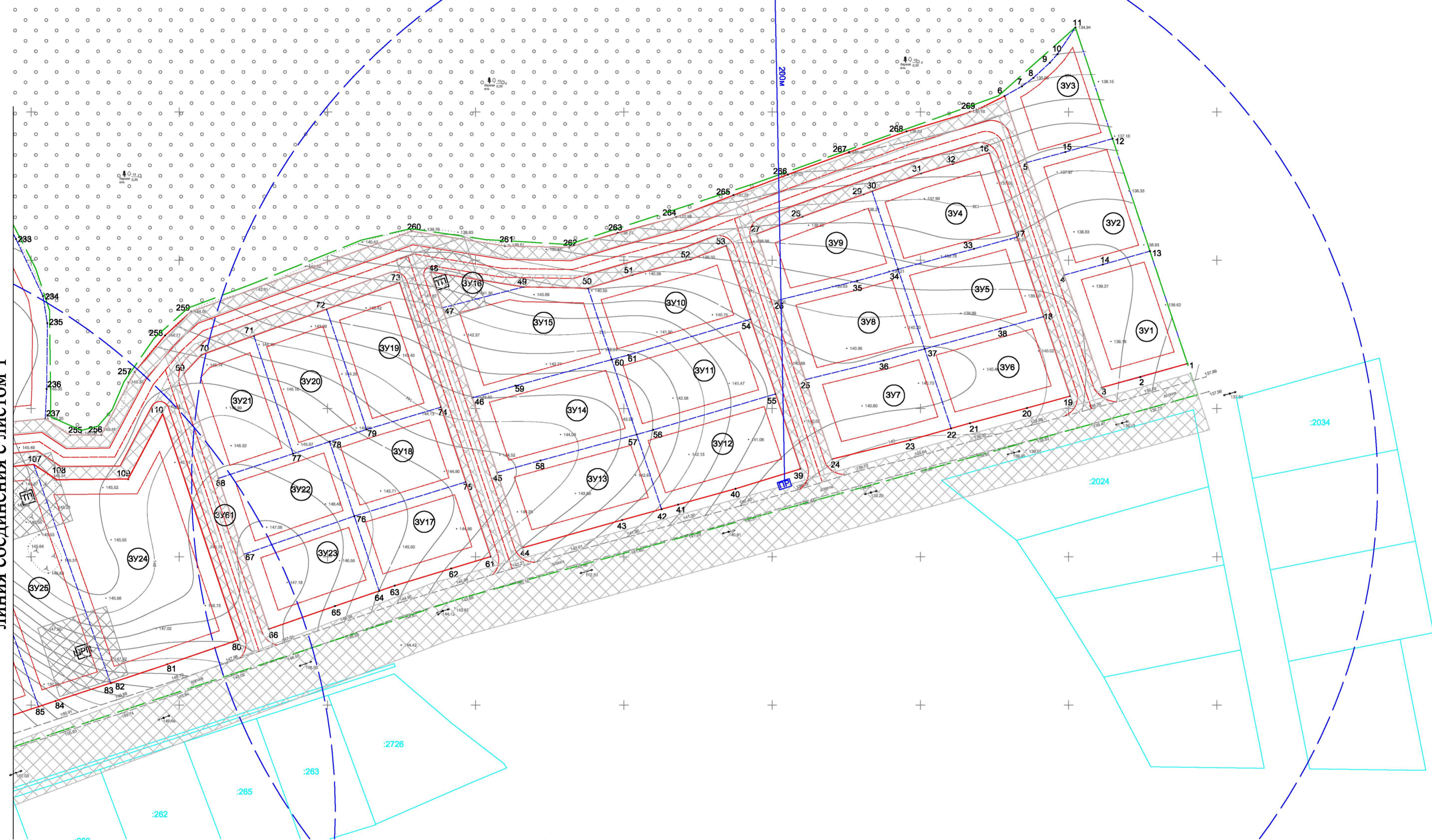
Схема расположения листов



					05/16-ПМТ					
					Проект планировки и проект межевания территории северной части д. Карасье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
								II	1	2
Директор	Ермолин				10.16	Чертеж межевания территории				
Разработал	Ермолин				10.16	М 1:1000		ООО "Азимут"		

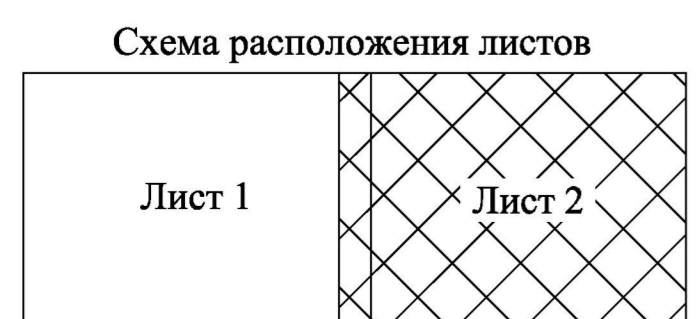
Проект планировки территории северной части д.Карасье Хохловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ I



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- проектируемые красные линии
- границы проектируемых ЗУ
- проектируемые линии регулирования застройки
- граница радиуса действия пожарного резервуара
- радиус действия пожарного резервуара
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- проектируемые дороги
- существующие дороги
- площадки для размещения мусорных контейнеров
- пожарный резервуар
- номера проектируемых ЗУ
- трансформаторная подстанция



						05/16-ПМТ				
						Проект планировки и проект межевания территории северной части д. Карасье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
								II	2	2
Директор	Ермолин				10.16	Чертеж межевания территории		ООО "Азимут"		
Разработал	Ермолин				10.16	М 1:1000				