

# ПермПромПроект

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



**Проект планировки и проект межевания части территории  
п.Усть-Пизя Юго-Камского сельского поселения Пермского  
муниципального района Пермского края**

**Пояснительная записка**

**Том 1**

**Положение о территориальном планировании**

**2016/04-02-П**

Директор

Главный инженер проекта

Коркодинов В.В.

Чадов Ю.Н.

2016 г.



## Состав тома 1

№	Наименование документа	Обозначение документа	Стр.
1	2	3	4
	Введение	Том 1 2016/04-02-П	4
1	Цели и задачи территориального планирования	— // —	6
2	Перечень мероприятий по территориальному планированию, последовательность их выполнения	— // —	7
3	Технико-экономические показатели	— // —	10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2016/04-02-П			



Процесс разработки проекта планировки состоял из следующих основных этапов:

- формулировка основных целей и задач проекта, разработка методики проектирования, состава проектных материалов, содержания работ;
- сбор, анализ и систематизация исходных данных;
- комплексный градостроительный анализ территории, выявление проблемных планировочных ситуаций, анализ состояния инженерной инфраструктуры и транспортного обслуживания;
- расчет основных экономико-градостроительных параметров: прогноз численности населения, определение необходимых территорий для размещения объектов обслуживания, социальной инфраструктуры, транспорта;
- разработка функционального зонирования территории;
- разработка схем развития инженерной инфраструктуры проектируемой территории.

Инв. № подл.						Лист
Подп. и дата						Лист
Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
2016/04-02-П						

## 1. Цели и задачи территориального планирования

Цель проекта планировки территории – обеспечение устойчивого развития проектируемой территории выделением элементов планировочной структуры, установлением красных линий вновь формируемых кварталов, границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Для достижения обозначенной цели проектом решались следующие задачи:

1. Обеспечение безопасности территории: предотвращение вредных воздействий хозяйственной деятельности на окружающую среду, защита от неблагоприятных природных процессов, инженерная подготовка территории.
2. Сохранение и развитие природных и искусственно созданных озелененных территорий.
3. Развитие общественных территорий.
4. Обеспечение надежности и безопасности систем обслуживания и инженерного обеспечения территории.
5. Формирование средствами благоустройства комфортной и привлекательной среды дачного поселка.
6. Основной целью и задачей проекта является определение долгосрочной стратегии территориального планирования развития дачного поселка, условий формирования среды жизнедеятельности на основе комплексной оценки территории, ее потенциала, рационального использования.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2016/04-02-П	Лист
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					









### 3. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Ед измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Площадь земельного участка всего, в том числе:	м <sup>2</sup>	56 596,00
	- площадь земельного участка с кадастровым номером 59:32:1720001:454	м <sup>2</sup>	15 004,00
	- площадь земельного участка с кадастровым номером 59:32:1720001:455	м <sup>2</sup>	5 286,00
	- площадь земельного участка с кадастровым номером 59:32:1720001:456	м <sup>2</sup>	36 306,00
1.2	Площадь в границах проектирования	м <sup>2</sup>	56 596,00
1.3	Коэффициент застройки (без учета гаражей, бань и т.д.)	$S_{зас}/S_{общ}$	0,04
1.4	Коэффициент плотности застройки (без учета гаражей, бань и т.д.)	$S_{зд}/S_{общ}$	0,07
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	135
2.2	Плотность населения	чел./га	24
3	Транспортная инфраструктура		
3.1	Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе:	км	1,08
	- улицы основные	км	0,93
	- улицы второстепенные	км	0,15
6	Инженерное оборудование		
6.1	Водопотребление	куб.м/сут.	33,75
6.2	Водоотведение	куб.м/сут.	49,29
6.3	Электроснабжение	кВт	98,82

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

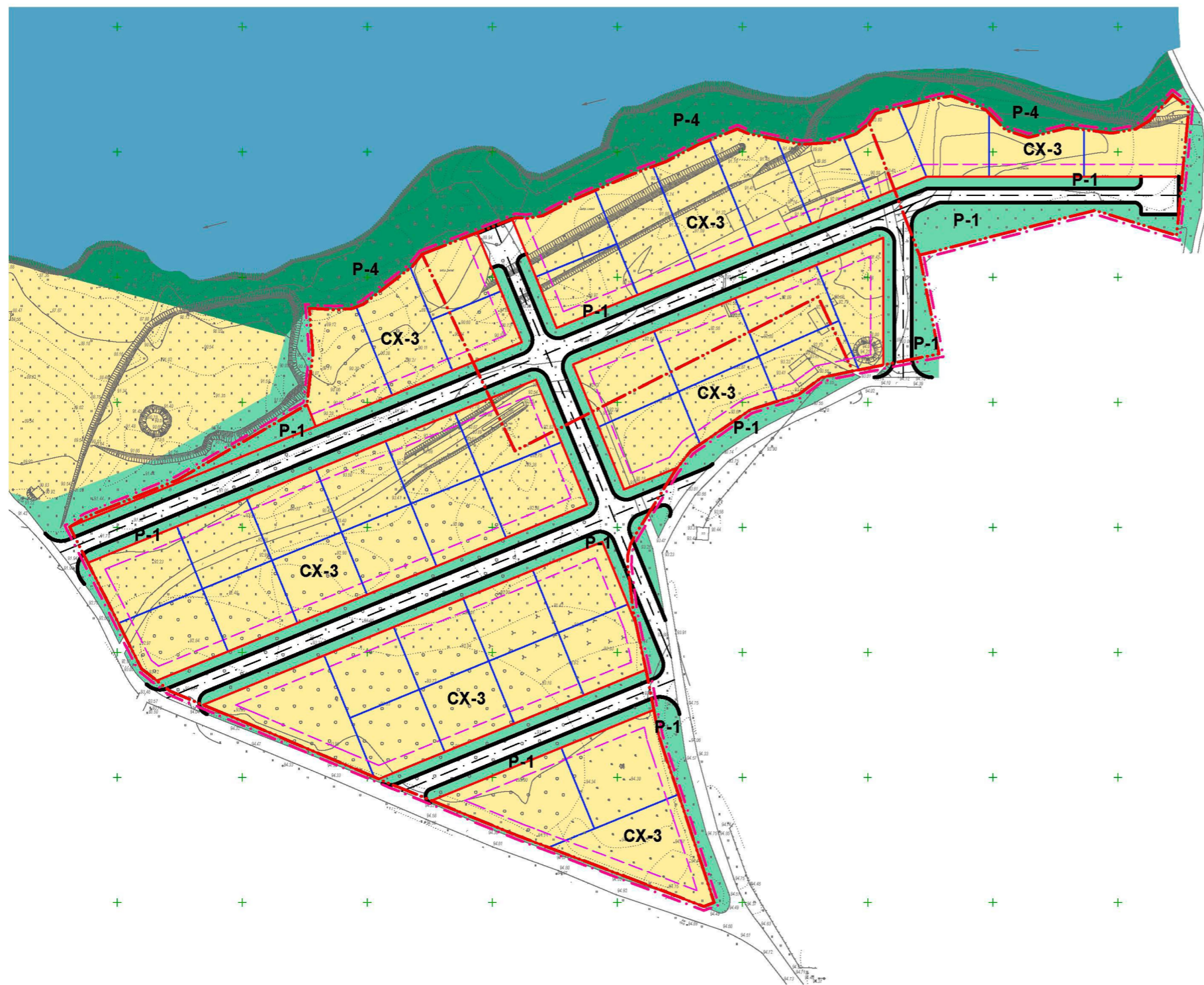
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2016/04-02-П

Лист








# Чертеж планировки территории

М 1:2000

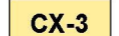
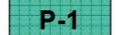
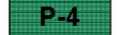


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы

-  Граница участка №59:32:1720001:456
-  Граница участка №59:32:1720001:455
-  Граница участка №59:32:1720001:454
-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Линии отступа
-  Границы формируемых земельных участков

### Функциональное использование территории

-  **CX-3** Территории садоводств и дачных участков
-  **P-1** Территории озеленения общего пользования
-  **P-4** Территории открытого природного ландшафта

						2016/04-02-П		
						Проект планировки и проект межевания части территории п.Усть-Пизя, Юго-Камского сельского поселения, Пермского муниципального района, Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
ГИП	Чадов					Утверждаемая часть		Стадия
Разраб.	Аниканова							Лист
								Листов
						Чертеж планировки территории М 1:2000		1
						ЗАО "Пермпромпроект"		1

# ПермПромПроект

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



**Проект планировки и проект межевания части территории  
п.Усть-Пизя Юго-Камского сельского поселения Пермского  
муниципального района Пермского края**

**Пояснительная записка**

**Том 2**

**Обосновывающие материалы**

**2016/04-02-П**

Директор

Главный инженер проекта

Коркодинов В.В.

Чадов Ю.Н.

2016 г.

### Состав обосновывающих материалов

№	Наименование документа	Номер или шифр документа	Прим.
1	2	3	4
1. Текстовые материалы			
1	Проект планировки и проект межевания части территории п. Усть-Пизя Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. Пояснительная записка. Обосновывающие материалы. Том 2.	2016/04-02-П Том 2	
2. Графические материалы			
1	Схема расположения проектируемой территории в структуре п. Усть-Пизя М 1:5000	Лист 1	
2	Схема современного использования территории М 1:2000	Лист 2	
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	Лист 3	
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	Лист 4	
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000	Лист 5	
6	Схема инженерной инфраструктуры М 1:2000	Лист 6	
7	План красных линий М 1:2000	Лист 7	
8	Поперечные профили улиц М 1:200	Лист 8	

СОГЛАСОВАНО


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2016/04-02-П						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП						
Проверил						
Разраб.						
Проект планировки и проект межевания части территории п. Усть-Пизя Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края				Стадия	Лист	Листов
				ПП		
				ЗАО «Пермпромпроект»		

## Состав тома 2

№	Наименование документа	Обозначение документа	Стр.
1	2	3	4
	Введение	Том 2 2016/04-02-П	4
1	Анализ современного состояния, проблем и направлений комплексного развития территории	— // —	5
1.1	Расположение территории в структуре п. Усть-Пизя	— // —	5
1.2	Метеоклиматические условия	— // —	6
1.3	Рельеф	— // —	7
1.4	Геологическое строение	— // —	7
1.5	Инженерно-геологическая характеристика	— // —	8
2	Обоснование предложений по градостроительному развитию территории	— // —	9
2.1	Планировочная и архитектурно-пространственная структура	— // —	9
2.2	Транспортная инфраструктура	— // —	15
2.3	Инженерная инфраструктура	— // —	16
2.4	Инженерная подготовка территории	— // —	20
3	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	— // —	21
3.1	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	— // —	21
3.2	Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности		22
4	Технико-экономические показатели	— // —	23

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2016/04-02-П

Лист







3. Возможность подключения дачного поселка к существующим магистральным сетям инженерного обеспечения.

### 1.2. Метеоклиматические условия

По схеме климатического районирования п.Усть-Пиэя относится к району – I, подрайону – IV, характеризуется умеренно-континентальным климатом.

Климат характеризуется холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев. Циклоническая деятельность на территории сельского поселения усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Среднегодовая температура воздуха составляет +1,5 °С. Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус 15,1 °С, самым теплым – июль со средней месячной температурой + 18,1 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 47 °С, абсолютный максимум + 38 °С.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 74 %. На этот показатель большое влияние имеют формы рельефа, близость водоемов, лесных массивов и тп. Наибольшая влажность отмечается в декабре и январе, наименьшая – в июне.

Среднее количество осадков за год составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом участке составляет 55 см, максимальная высота снежного покрова – 75 см, минимальная – 35 см.

Географическое распределение различных направлений ветра и его скоростей определяется сезонным режимом барических образований. Зимой под влиянием западного отрога Сибирского антициклона наблюдается усиление юго-западных ветров, летом режим ветра связан преимущественно с воздействием отрога Азорского антициклона. В этот период преобладают ветры северо-западного направления. В среднем за год повторяемость штилей равна 12 %. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,3 м/с. Скорость ветра имеет

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
						2016/04-02-П			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



В гидрологическом отношении по территории сельского поселения протекает большое количество рек, ручьев. Сельское поселение расположено на берегу Воткинского водохранилища. Водоохранилище образовано плотиной Воткинской ГЭС на Каме. Площадь его составляет 1120 кв. км, длина 365 км, средняя глубина – порядка 8,4 м. Уровень воды колеблется в пределах 4 метров. В общей сложности в водохранилище впадает 57 небольших рек. Водоохранилище используется для следующих целей: получение электроэнергии, осуществление судоходства, водоснабжение населенных пунктов, развитие рыбного хозяйства. Воткинское водохранилище в значительной своей части представляет водоем речного типа.

Большое количество рек на территории муниципального образования обуславливает благоприятные предпосылки для развития туризма и рекреации, рыболовства. По территории сельского поселения протекает большое количество рек. Характер питания рек преимущественно снегового типа, с четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. В среднем 25-35 % годового стока формируется грунтовым питанием.

### ***1.5. Инженерно-геологическая характеристика***

В административном отношении участок работ находится в п. Усть-Пизя Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Исходя из приведенной выше характеристики (условий рельефа, геологических и гидрогеологических условий), территория, охватываемая настоящим проектом, относится к территориям, благоприятным для строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2016/04-02-П			

## 2. Обоснование предложений по градостроительному развитию территории

### 2.1 Планировочная и архитектурно-пространственная структура территории

Согласно Генеральному плану Юго-Камского сельского поселения проектируемая территория относится к следующей функциональной зоне - Зона производственных объектов V класса опасности.

Согласно правилам землепользования и застройки Юго-Камского сельского поселения проектируемая территория находится в зоне П-2 «Зона производственных объектов V класса опасности».

Для освоения территории необходимо изменить территориальную зону П-2 населенного пункта п.Усть-Пизя на территориальную зону СХ-3 земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1720001:454, 59:32:1720001:455, 59:32:1720001:456.

Планируемые для размещения дома для сезонного проживания относятся к основным видам разрешенного использования, установленным для данной зоны.

В основе проектного решения приняты следующие положения:

1. Компактное размещение домов для сезонного проживания;
2. Застройка садовыми и дачными домами;
3. Обеспечение территории необходимой транспортной и инженерной инфраструктурой;
4. Застраиваемая территория полностью благоустроена.

Основные принципы планировочной организации сводятся к следующему:

- создание комфортных условий проживания населения, создание новой жилой среды социального характера, сомасштабной природному окружению и человеку;
- включение в структуру существующего населенного пункта Усть-Пизя нового градостроительного образования с максимальным сохранением сложившейся структуры;
- обеспечение удобных внутриселенческих связей, а также рациональное подключение проектируемой транспортной структуры нового поселка к существующей улично-дорожной сети п. Усть-Пизя;

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							2016/04-02-П
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

– формирование планировочной структуры на основе принципа максимального разделения пешеходного и транспортного движения с приоритетом пешеходного движения в квартальных связях.

В проекте планировки предложен квартальный принцип застройки. Проект планировки предусматривает застройку участка домами для сезонного проживания. В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Юго-Камского сельского поселения, площадь каждого формируемого земельного участка, предусмотренного для строительства индивидуальных домов, составляет от 660,0м<sup>2</sup> до 1372,8м<sup>2</sup>.

На территории проектируемой застройки не предусматриваются земельные участки для размещения объектов социального, культурного и бытового назначения: детского сада, школы, объектов торговли и т.п.

Застройка организована небольшими кварталами, что позволяет организовать удобную транспортную сеть и позволяет максимально эффективно использовать территорию, таким образом, создать комфортные условия для проживания.

Застройка выполнена по красным линиям улиц и с отступом от красных линий. Планировка приусадебного участка может быть решена с учетом сложившихся традиций. Блок хозяйственных построек в составе: гаража, хозсарая и бани располагаются вблизи от входа в жилой дом и имеют непосредственный выезд на улицу. Хозяйственная постройка для содержания скота и птицы расположена в глубине участка на расстоянии санитарного разрыва от жилого дома.

На проектируемой территории запроектировано 45 земельных участков.

По границе территории садоводческого, дачного объединения предусматривается ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

Ограждение территории садоводческого, дачного объединения не следует заменять рвами, канавами, земляными валами.

Земельный участок, предоставленный садоводческому, дачному объединению, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2016/04-02-П
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а так же площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

На территории садоводческих, дачных объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на садовых, дачных участках. Для неутилизированных отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для установки контейнеров. Площадки должны быть ограждены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков.

Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих, дачных объединений в кюветы и канавы осуществляется в соответствии с проектом планировки территории садоводческого, дачного объединения.

По периметру индивидуальных садовых дачных участков, рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованному правлением садоводческого, дачного объединения) возможно устройство ограждений других типов.

Допускается по решению общего собрания членов садоводческого, дачного объединения устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов.

На садовом, дачном участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика, а при отсутствии канализации – и уборной.

На садовом, дачном участке могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе - теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобилей.

Допускается возведение хозяйственных построек разных типов, определенных местными традициями и условиями обустройства. Порядок возведения, состав, размеры и назначение хозяйственных построек для содержания мелкого скота и птицы, а также требования по соблюдению санитарно-ветеринарных правил устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Члены

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							2016/04-02-П
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

садоводческих, дачных объединений, имеющие на своем участке мелкий скот и птицу, должны соблюдать санитарные и ветеринарные правила по их содержанию.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в таблице 1.

**Таблица 1 - Минимальные противопожарные расстояния между крайними жилыми строениями (или домами) и группами жилых строений (или домов) на участках**

	Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояния, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

Жилое строение или жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в таблице 1. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м. По согласованию с правлением садоводческого, дачного объединения навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- жилого строения (или дома) - 3 м;
- постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
- других построек - 1 м;
- стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;
- кустарника - 1 м.

Расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на садовом, дачном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового, дачного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной - 8;
- от колодца до уборной и компостного устройства - 8.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению или жилому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например:

- дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м);
- дом-постройка для скота и птицы (от дома не менее 3 м, от постройки для скота и птицы не менее 4 м).

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2016/04-02-П						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому, дачному дому и хозяйственным постройкам.

На садовых, дачных участках площадью 0,06-0,12 га под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30% территории.

### **Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений**

Жилые строения или жилые дома проектируются (возводятся) с различной объемно-планировочной структурой.

Под жилым строением или жилым домом и хозяйственными постройками допускается устройство подвала и погреба.

Высота жилых помещений принимается от пола до потолка не менее 2,2 м.

Высоту хозяйственных помещений, в том числе расположенных в подвале, следует принимать не менее 2 м, высоту погреба - не менее 1,6 м до низа выступающих конструкций (балок, прогонов).

При проектировании домов для круглогодичного проживания следует учитывать требования СП 55.13330.

### **Расчет потребного числа машино-мест проектируемой жилой застройки**

В соответствии с требованиями, установленными Решением Земского собрания Пермского муниципального района от 26 июня 2008 г. №682, в проекте принята обеспеченность автостоянками для кратковременного и постоянного хранения легкового автотранспорта - 300 мест на 1000 чел. Потребное число машино-мест **для постоянного и временного хранения** автомобилей жителей проектируемой жилой застройки равно  $300/1000*135=41$  м/м.

Согласно СП 30-102-99 на территории с застройкой домами для сезонного проживания (садовые и дачные дома) стоянки следует размещать в пределах отведенного участка.

Постоянное хранение индивидуального транспорта предусматривается в гаражах на территориях дачных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2016/04-02-П
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



## 2.3. Инженерная инфраструктура

### 2.3.1. Водоснабжение и водоотведение

#### Водоснабжение

- Существующее положение

В п. Усть-Пизя существует централизованная система водоснабжения. Эксплуатируются водозаборные скважины, водоразборные колонки, водопроводные сети. Подключение проектируемой застройки возможно от существующего водопровода.

Проектом предлагаются следующие решения по организации системы водоснабжения.

- Расходы воды

#### Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды

Прогнозные потребные расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды определены на основании удельных среднесуточных норм водопотребления в соответствии со СП 30.13330.2012 (приложение А, таблица А.2) - из расчета 250 л/сут на одного жителя (жилые дома квартирного типа с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами).

Степень водопотребления	Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды, м <sup>3</sup> /сут.
	По всей проектируемой жилой застройке
Максимальная	33,75

#### Поливка территории, зеленых насаждений

Удельное суточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на 1м<sup>2</sup> принято в соответствии со СП 30.13330.2012 (приложение А, таблица А.3) 3 л/сут.

Степень водопотребления	Расходы воды на поливку, м <sup>3</sup> /сут.
	По всей проектируемой жилой застройке
Максимальная	121,60

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2016/04-02-П
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	





Наличие свободных мощностей трансформаторов позволяет подключить новых потребителей жилищно-коммунального сектора.

### Электрические нагрузки

Расчетная электрическая нагрузка дачных домов проектируемой застройки определена согласно РД 34.20-185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» при удельной электрической нагрузке 0,4 кВт на человека и составит 98,82 кВт. В расчетной формуле учтены нагрузки насосов систем отопления, горячего водоснабжения и подкачки воды, установленных индивидуально в каждом здании и наружного освещения территории.

Расчетная электрическая нагрузка, кВт	
Этажность застройки	По всей проектируемой жилой застройке
1-3 этажа	98,82

### *2.3.5. Наружные сети устройства связи*

#### **Телефонизация**

В настоящее время в п. Усть-Пизя услуги телефонной связи общего пользования и Интернет осуществляет ОАО «Ростелеком».

Телефонизацию предполагается осуществить путем развития сотовой связи.

#### **Радиофикация**

Радиовещание будет осуществляется на базе эфирного вещания. ЧМ вещание позволяет обеспечивать население полным комплексом информационных услуг, а также обеспечивать население своевременной информацией о возникновении чрезвычайных ситуаций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2016/04-02-П

#### 2.4. Инженерная подготовка

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации зданий, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства с учетом экологических требований. В комплекс мероприятий по инженерной подготовке проектируемой территории входят:

– расчистка территории площадки: вырубка зеленых насаждений, попадающих на территорию проектируемых зданий, корчевание пней, очистка площадки от кустарников, пересадка зеленых насаждений в целях их дальнейшего использования, срезка плодородного грунта с учетом последующего его использования для озеленения, демонтаж сооружений, а также их фундаментов;

– вертикальная планировка поверхности земли, обеспечивающая наиболее целесообразные и экономичные условия для вертикальной посадки зданий и сооружений на местности, отвод дождевых и талых вод, создание необходимых продольных уклонов по улицам и дорогам для движения автомобилей и пешеходов, а также для прокладки безнапорных инженерных сетей. При осуществлении вертикальной планировки по возможности сохраняется естественный рельеф, сокращаются объемы земляных масс.

В проекте планировки предусматривается устройство открытой системы дождевой канализации, отвод ливневых вод предусматривается по проезжей части улиц и проездов на существующие улицы.

Схема вертикальной планировки осуществлена методом красных точек, нанесенных на геодезическую подоснову с показанными на ней проездами, зданиями и площадками. При составлении схемы вертикальной планировки определены отметки существующего рельефа и проектные отметки в точках пересечения осей дорог и в местах резкого изменения рельефа, заложены проектные продольные уклоны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2016/04-02-П
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

### 3. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

#### 3.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Рассматриваемая в проекте территория является селитебной, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации могут иметь техногенный или природный характер.

Природными источниками чрезвычайных ситуаций могут стать сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки, приводящие к затоплению территорий; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; град, оказывающий ударную динамическую нагрузку; сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций; грозы с электрическими разрядами.

В данном проекте предусматривается застройка по индивидуальным проектам, учитывающим климатические условия.

На особо пожароопасных объектах необходимо предусмотреть системы пожарной сигнализации.

Во избежание затопления территории ливневыми водами проектом предусмотрен организованный отвод поверхностных стоков по проезжей части на рельеф.

Техногенными источниками возможных чрезвычайных ситуаций являются: пожары, аварии на газовых, электрических и водопроводных сетях.

Для предупреждения пожаров проектом предусмотрены необходимые планировочные решения:

- на планируемой территории не предусмотрено размещение пожаровзрывоопасных объектов.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями соответствуют нормам СП и Технических регламентов. При проектировании улиц, проездов и пешеходных путей учтена

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						2016/04-02-П
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



возможность проезда пожарных машин к жилым зданиям. Ширина всех проездов соответствует требованиям безопасности и равна не менее 6 метрам. Тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками.

При проектировании инженерных сетей на последующих стадиях необходимо на уличном водопроводе предусматривать установку пожарных гидрантов.

Во избежание аварий на газовых сетях и оборудовании все земляные работы вблизи сетей следует осуществлять с разрешения эксплуатирующей организации. Газовое оборудование необходимо систематически проверять на исправность так же соответствующим службам.

### ***3.2 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.***

На обеспечение устойчивого функционирования жилого образования в условиях военного времени, и мирный период направлены следующие планировочные и организационные решения:

- организация жилой территории в виде небольших компактных кварталов;
- планировка проездов, позволяющая подъехать к домам как минимум с двух сторон для организации пожаротушения;
- наличие открытых пространств в виде зеленых насаждений;
- возможность выездов на внешнюю магистраль;
- оснащение застройки всеми видами инженерного оборудования, в том числе централизованным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, газоснабжением и электроснабжением.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2016/04-02-П			

#### 4. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Ед измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Площадь земельного участка всего, в том числе:	м <sup>2</sup>	56 596,00
	- площадь земельного участка с кадастровым номером 59:32:1720001:454	м <sup>2</sup>	15 004,00
	- площадь земельного участка с кадастровым номером 59:32:1720001:455	м <sup>2</sup>	5 286,00
	- площадь земельного участка с кадастровым номером 59:32:1720001:456	м <sup>2</sup>	36 306,00
1.2	Площадь в границах проектирования	м <sup>2</sup>	56 596,00
1.3	Коэффициент застройки (без учета гаражей, бань и т.д.)	$S_{зас}/S_{общ}$	0,04
1.4	Коэффициент плотности застройки (без учета гаражей, бань и т.д.)	$S_{зд}/S_{общ}$	0,07
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	135
2.2	Плотность населения	чел./га	24
3	Транспортная инфраструктура		
3.1	Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе:	км	1,08
	- улицы основные	км	0,93
	- улицы второстепенные	км	0,15
6	Инженерное оборудование		
6.1	Водопотребление	куб.м/сут.	33,75
6.2	Водоотведение	куб.м/сут.	49,29
6.3	Электроснабжение	кВт	98,82


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2016/04-02-П			

Схема расположения проектируемой территории  
в структуре п. Усть-Пизя

М 1:5000



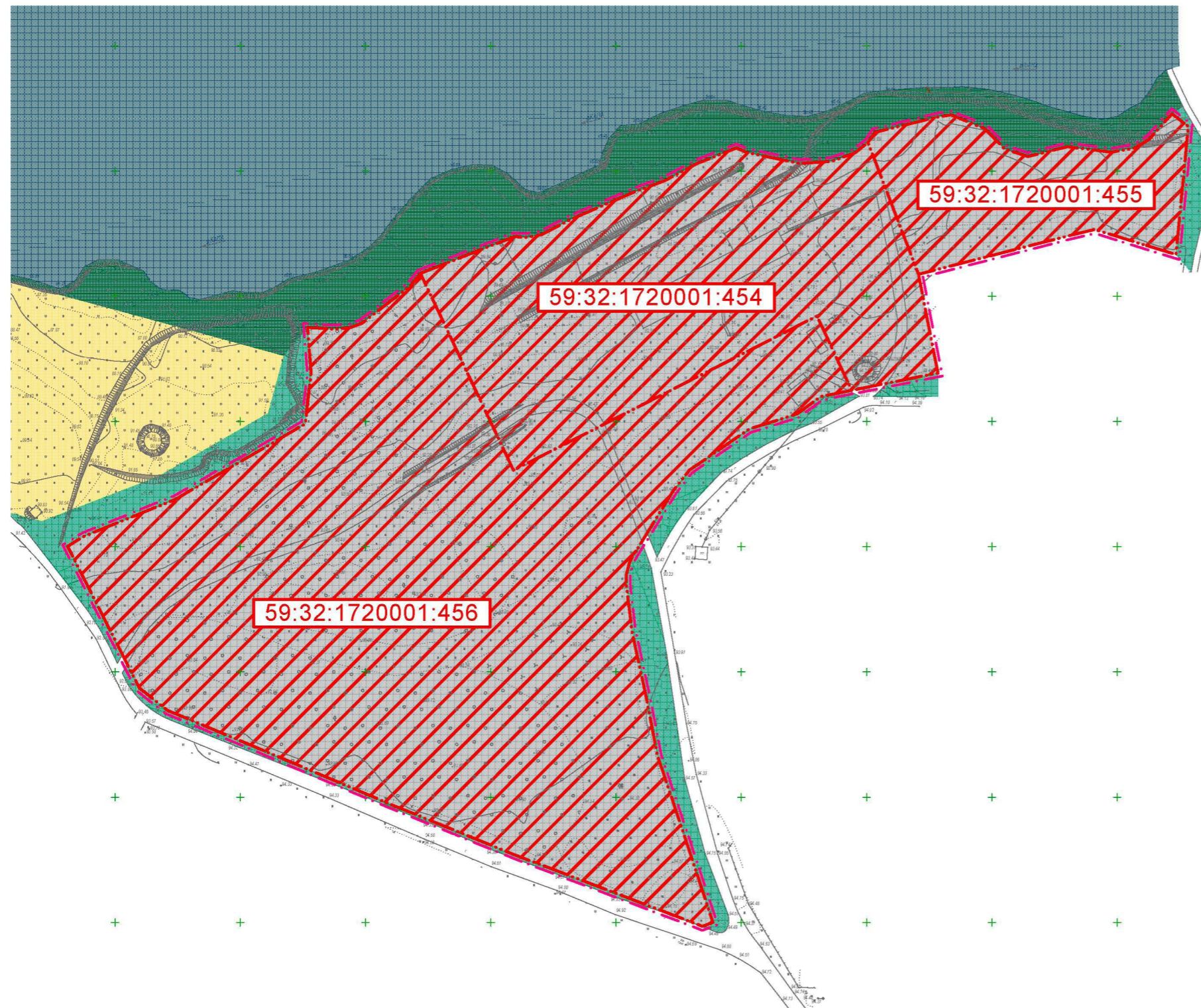
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

 Территория проектирования

						2016/04-02-П			
						Проект планировки и проект межевания части территории п.Усть-Пизя, Юго-Камского сельского поселения, Пермского муниципального района, Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Обосновывающие материалы	Стадия	Лист	Листов
ПИП		Чадов					ПП	1	8
Разраб.		Аниканова				Схема расположения проектируемой территории в структуре п. Усть-Пизя М 1:5000	ЗАО "Пермпромпроект"		






# Схема современного использования территории

М 1:2000

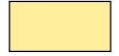

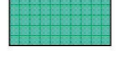



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы

-  Граница участка №59:32:1720001:456
-  Граница участка №59:32:1720001:455
-  Граница участка №59:32:1720001:454
-  Граница проектирования
-  Территория проектирования

### Функциональное использование территории

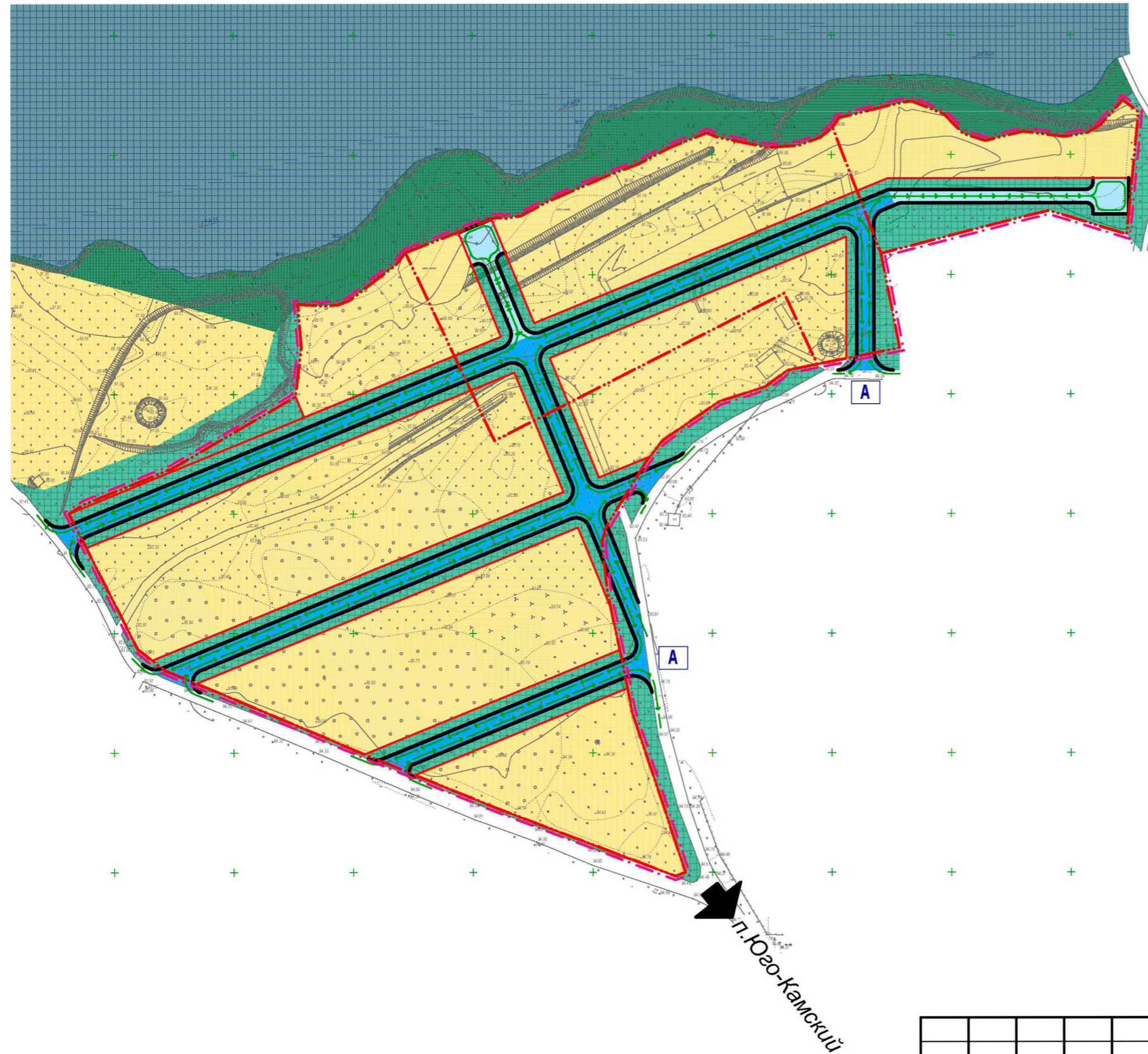
-  Территории индивидуальной жилой застройки
-  Территории производственных объектов V класса опасности
-  Территории озеленения общего пользования
-  Территории открытого природного ландшафта

						2016/04-02-П		
						Проект планировки и проект межевания части территории п. Усть-Пиизя, Юго-Камского сельского поселения, Пермского муниципального района, Пермского края		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
ГИП	Чадов					Обосновывающие материалы		Стадия
Разраб.	Аниканова							Лист
								Листов
						Схема современного использования территории М 1:2000		2
						ЗАО "Пермпромпроект"		








# Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

М 1:2000



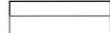




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы

-  Граница участка №59:32:1720001:456
-  Граница участка №59:32:1720001:455
-  Граница участка №59:32:1720001:454
-  Граница проектирования
-  Красные линии

### Транспортная инфраструктура

-  Основная улица в жилой застройке
-  Второстепенная улица в жилой застройке
-  Существующая улица
-  Направление движения транспорта
-  Остановка общественного транспорта

						2016/04-02-П				
						Проект планировки и проект межевания части территории п. Усть-Пизья, Юго-Камского сельского поселения, Пермского муниципального района, Пермского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
ГИП	Чадов					Обосновывающие материалы		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Аниканова							ПП	4	
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000		ЗАО "Пермпромпроект"		








# Схема инженерной инфраструктуры

М 1:2000

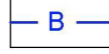

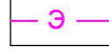




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы

-  Граница участка №59:32:1720001:456
-  Граница участка №59:32:1720001:455
-  Граница участка №59:32:1720001:454
-  Граница проектирования
-  Красные линии

### Проектируемые инженерные коммуникации

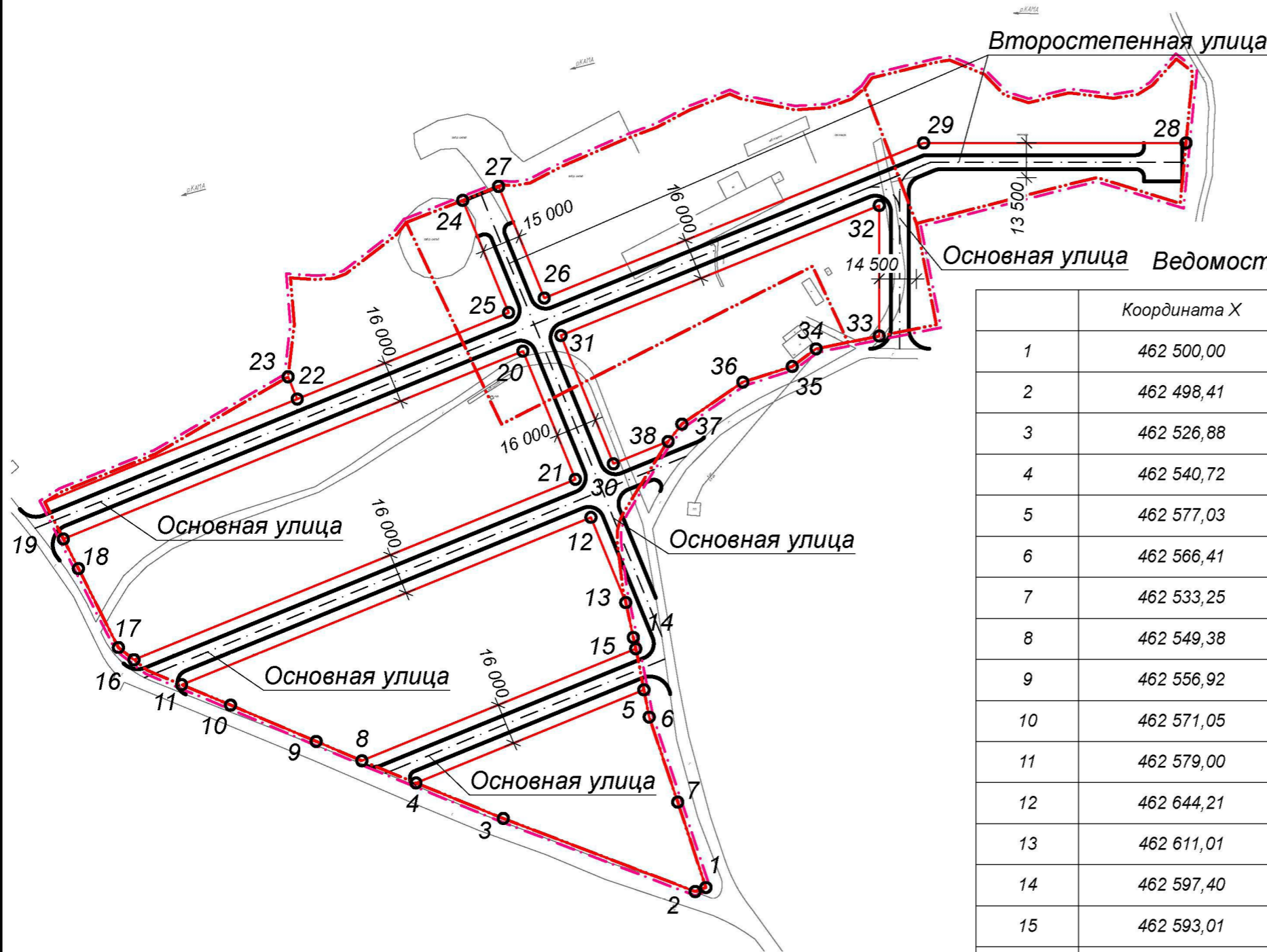
-  Водоснабжение
-  Газоснабжение
-  Электроснабжение
-  Проектируемая трансформаторная подстанция
-  Существующая трансформаторная подстанция

						2016/04-02-П			
						Проект планировки и проект межевания части территории п. Усть-Пизя, Юго-Камского сельского поселения, Пермского муниципального района, Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Обосновывающие материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Чадов						ПП	6	
Разраб.	Аниканова					Схема инженерной инфраструктуры М 1:2000	ЗАО "Пермпромпроект"		



# План красных линий

М 1:2000



Ведомость координат поворотных точек красных линий

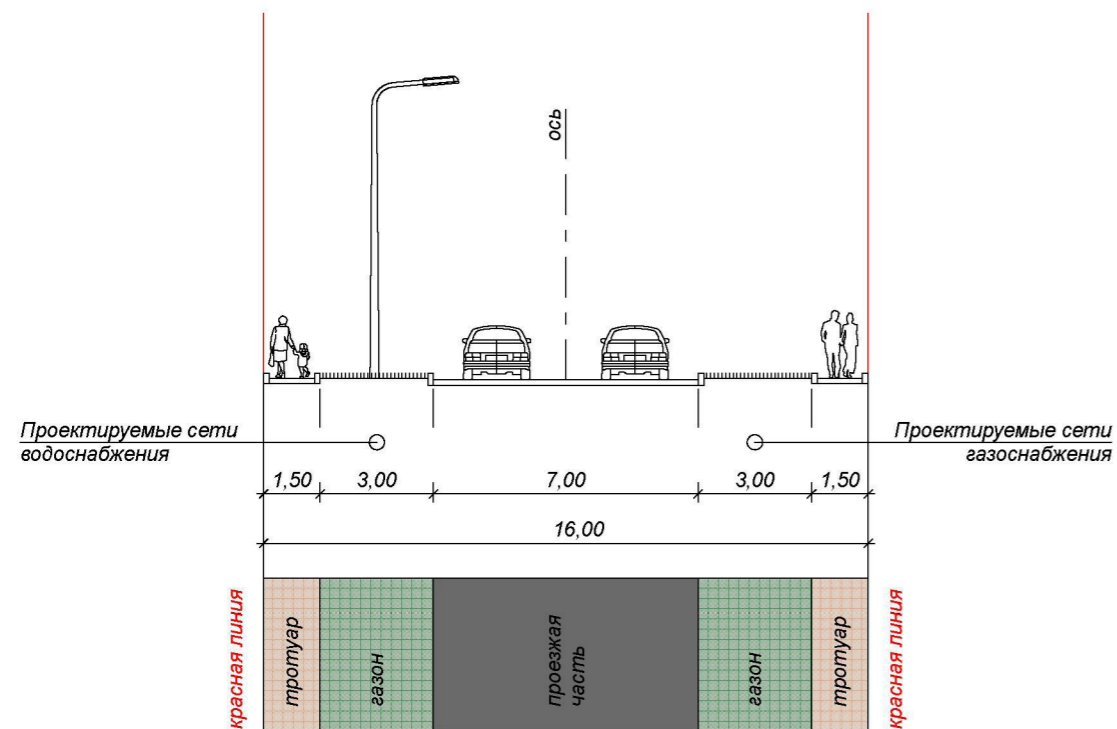
	Координата X	Координата Y		Координата X	Координата Y
1	462 500,00	2 191 938,64	20	462 709,01	2 191 867,38
2	462 498,41	2 191 934,48	21	462 659,02	2 191 887,81
3	462 526,88	2 191 859,71	22	462 690,33	2 191 779,42
4	462 540,72	2 191 825,70	23	462 699,00	2 191 775,87
5	462 577,03	2 191 914,51	24	462 767,73	2 191 843,90
6	462 566,41	2 191 916,57	25	462 724,01	2 191 861,78
7	462 533,25	2 191 927,70	26	462 729,68	2 191 875,67
8	462 549,38	2 191 804,60	27	462 773,19	2 191 857,88
9	462 556,92	2 191 786,80	28	462 790,13	2 192 125,74
10	462 571,05	2 191 753,44	29	462 790,13	2 192 023,51
11	462 579,00	2 191 734,38	30	462 665,08	2 191 902,62
12	462 644,21	2 191 893,87	31	462 715,06	2 191 882,18
13	462 611,01	2 191 907,44	32	462 765,77	2 192 006,20
14	462 597,40	2 191 910,38	33	462 714,86	2 192 006,20
15	462 593,01	2 191 911,33	34	462 709,90	2 191 981,61
16	462 588,70	2 191 715,81	35	462 703,01	2 191 972,30
17	462 593,47	2 191 709,73	36	462 696,92	2 191 953,06
18	462 624,25	2 191 694,15	37	462 680,57	2 191 929,30
19	462 635,79	2 191 688,30	38	462 673,81	2 191 923,98

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

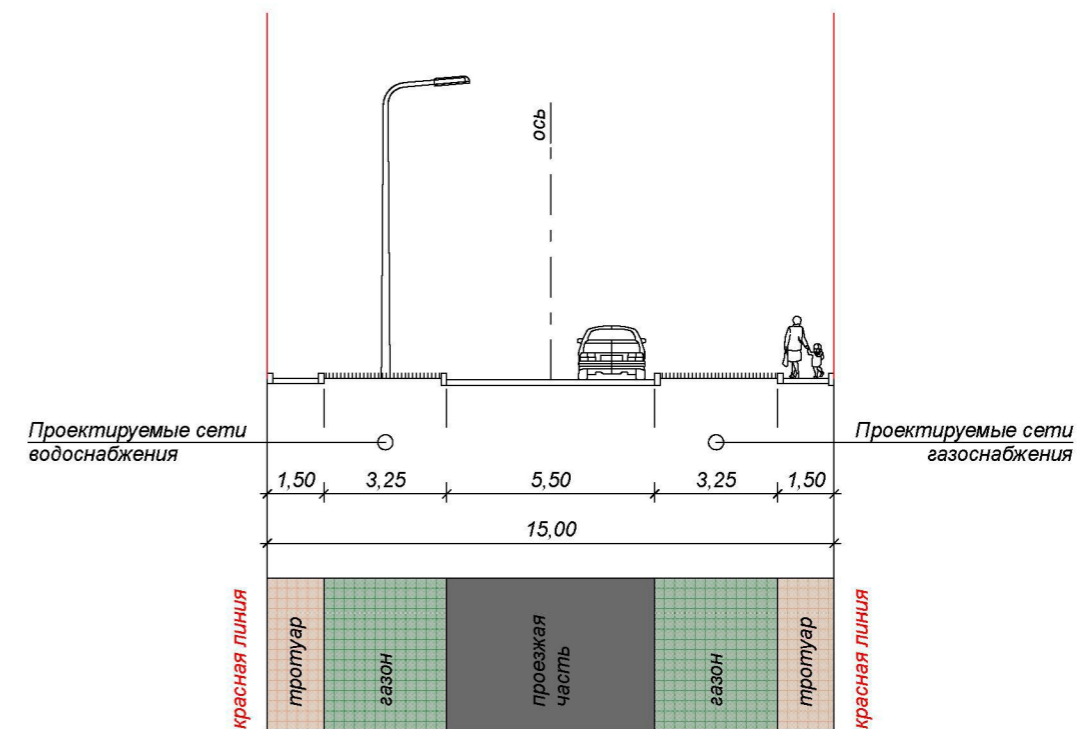
- Граница участка
- Красные линии
- Граница проектирования
- Осевые линии улиц
- Поворотные точки красных линий

						2016/04-02-П		
						Проект планировки и проект межевания части территории п. Усть-Пизья, Юго-Камского сельского поселения, Пермского муниципального района, Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
ГИП	Чадов					Обосновывающие материалы		Стадия
Разраб.	Аниканова							Лист
						План красных линий М 1:2000		Листов
								ЗАО "Пермпромпроект"

## Поперечный профиль основной улицы



## Поперечный профиль второстепенной улицы



### Примечание

На листе представлены поперечные профили для улиц согласно их категории.

Обязательными требованиями являются:

1. Количество полос движения;
2. Минимальный набор элементов профиля для каждой категории улицы;
3. Минимальные параметры элементов (проезжей части) улицы.

						2016/04-02-П			
						Проект планировки и проект межевания части территории п. Усть-Пизя, Юго-Камского сельского поселения, Пермского муниципального района, Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
ГИП	Чадов					Обосновывающие материалы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Аниканова						ПП	8	
						Поперечные профили улиц М 1:200	ЗАО "Пермпромпроект"		

# ПермПромПроект

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



**Проект планировки и проект межевания части территории  
п.Усть-Пизя Юго-Камского сельского поселения Пермского  
муниципального района Пермского края**

**Пояснительная записка**

**Том 3**

**Проект межевания**

**2016/04-02-П**

Директор

Главный инженер проекта

Коркодинов В.В.

Чадов Ю.Н.

2016 г.



## Состав тома 3

№	Наименование документа	Обозначение документа	Стр.
1	2	3	4
1	Введение	Том 3 2016/04-02-П	4
2	Цель разработки проекта	— // —	4
3	Исходные материалы, используемые в проекте межевания	— // —	4
4	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	— // —	4
5	Рекомендации по порядку установления границ на местности	— // —	5
6	Структура территории, образуемая в результате межевания	— // —	5
7	Сервитуты и иные обременения	— // —	5
8	Формирование земельных участков	— // —	6
8.1	Экспликация формируемых земельных участков	— // —	6
8.2	Таблицы координатных точек формируемых земельных участков	— // —	13
9	Основные показатели по проекту межевания	— // —	19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

2016/04-02-П





## 8. Формирование земельных участков

### 8.1. Экспликация формируемых земельных участков:

Номер ЗУ	Местоположение	Площадь, кв.м	Цель формирования участка	Вид разрешенного использования	Примечание
ЗУ-1	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	1372,8	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:456 (36306,0 кв.м)
ЗУ-2	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	1330,1	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:456 (36306,0 кв.м)
ЗУ-3	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	1318,2	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:456 (36306,0 кв.м)
ЗУ-4	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	1369,3	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:456 (36306,0 кв.м)
ЗУ-5	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	810,0	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:456 (36306,0 кв.м)
ЗУ-6	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	810,0	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:456 (36306,0 кв.м)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

2016/04-02-П

Лист



Номер ЗУ	Местоположение	Площадь, кв.м	Цель формирования участка	Вид разрешенного использования	Примечание
ЗУ-7	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	810,0	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:456 (36306,0 кв.м)
ЗУ-8	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	810,0	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:456 (36306,0 кв.м)
ЗУ-9	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	809,0	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:456 (36306,0 кв.м)
ЗУ-10	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	810,0	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:456 (36306,0 кв.м)
ЗУ-11	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	810,0	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:456 (36306,0 кв.м)
ЗУ-12	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	780,9	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:456 (36306,0 кв.м)
ЗУ-13	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	1009,0	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:456 (36306,0 кв.м)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2016/04-02-П	Лист

Номер ЗУ	Местоположение	Площадь, кв.м	Цель формирования участка	Вид разрешенного использования	Примечание
ЗУ-14	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	810,0	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:456 (36306,0 кв.м)
ЗУ-15	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	810,0	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:456 (36306,0 кв.м)
ЗУ-16	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	810,0	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:456 (36306,0 кв.м)
ЗУ-17	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	810,0	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:456 (36306,0 кв.м)
ЗУ-18	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	945,0	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельных участков № 59:32:1720001:456 (36306,0 кв.м) и 59:32:1720001:454 (15004,0 кв.м)
ЗУ-19	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	939,2	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:456 (36306,0 кв.м)

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Номер ЗУ	Местоположение	Площадь, кв.м	Цель формирования участка	Вид разрешенного использования	Примечание
ЗУ-20	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	810,0	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:456 (36306,0 кв.м)
ЗУ-21	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	810,0	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:456 (36306,0 кв.м)
ЗУ-22	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	810,0	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:456 (36306,0 кв.м)
ЗУ-23	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	810,0	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:456 (36306,0 кв.м)
ЗУ-24	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	945,0	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:456 (36306,0 кв.м)
ЗУ-25	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	1096,3	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:456 (36306,0 кв.м)
ЗУ-26	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	1059,7	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:456 (36306,0 кв.м)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2016/04-02-П

Лист

Номер ЗУ	Местоположение	Площадь, кв.м	Цель формирования участка	Вид разрешенного использования	Примечание
ЗУ-27	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	752,7	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельных участков № 59:32:1720001:456 (36306,0 кв.м) и 59:32:1720001:454 (15004,0 кв.м)
ЗУ-28	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	660,0	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельных участков № 59:32:1720001:456 (36306,0 кв.м) и 59:32:1720001:454 (15004,0 кв.м)
ЗУ-29	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	796,7	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:454 (15004,0 кв.м)
ЗУ-30	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	770,0	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:454 (15004,0 кв.м)
ЗУ-31	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	1130,6	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:454 (15004,0 кв.м)
ЗУ-32	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	1141,5	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:454 (15004,0 кв.м)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

2016/04-02-П

Лист

Номер ЗУ	Местоположение	Площадь, кв.м	Цель формирования участка	Вид разрешенного использования	Примечание
ЗУ-33	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	1086,7	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:454 (15004,0 кв.м)
ЗУ-34	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	750,8	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:454 (15004,0 кв.м)
ЗУ-35	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	710,2	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельных участков № 59:32:1720001:454 (15004,0 кв.м) и 59:32:1720001:455 (5286,0 кв.м)
ЗУ-36	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	921,5	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:455 (5286,0 кв.м)
ЗУ-37	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	702,8	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:455 (5286,0 кв.м)
ЗУ-38	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	902,0	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:455 (5286,0 кв.м)
2016/04-02-П					
					Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Номер ЗУ	Местоположение	Площадь, кв.м	Цель формирования участка	Вид разрешенного использования	Примечание
ЗУ-39	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	928,1	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельных участков № 59:32:1720001:456 (36306,0 кв.м) и 59:32:1720001:454 (15004,0 кв.м)
ЗУ-40	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	894,2	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельных участков № 59:32:1720001:456 (36306,0 кв.м) и 59:32:1720001:454 (15004,0 кв.м)
ЗУ-41	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	860,3	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельных участков № 59:32:1720001:456 (36306,0 кв.м) и 59:32:1720001:454 (15004,0 кв.м)
ЗУ-42	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	902,5	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:454 (15004,0 кв.м)
ЗУ-43	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	925,1	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:456 (36306,0 кв.м)
ЗУ-44	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиизя, ул. Камская	699,0	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельного участка № 59:32:1720001:456 (36306,0 кв.м)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2016/04-02-П

Номер ЗУ	Местоположение	Площадь, кв.м	Цель формирования участка	Вид разрешенного использования	Примечание
ЗУ-45	Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Усть-Пиэя, ул. Камская	683,2	под дачный дом	согласно градостроительному регламенту, установленному для зоны СХ-3 Зона садоводств и дачных участков	образован путем перераспределения земельных участков № 59:32:1720001:456 (36306,0 кв.м) и 59:32:1720001:454 (15004,0 кв.м)
Итого		40532,4			

даны 8.2. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков

Номер точки	Координата X	Координата Y
<b>Участок ЗУ-1</b>		
1	462 498,41	2 191 934,48
2	462 522,02	2 191 872,46
3	462 529,49	2 191 890,73
4	462 543,24	2 191 924,35
5	462 533,25	2 191 927,70
6	462 500,00	2 191 938,64
<b>Участок ЗУ-2</b>		
2	462 522,02	2 191 872,46
7	462 526,88	2 191 859,71
8	462 540,72	2 191 825,70
9	462 561,89	2 191 877,48
3	462 529,49	2 191 890,73
<b>Участок ЗУ-3</b>		
3	462 529,49	2 191 890,73
9	462 561,89	2 191 877,48
10	462 577,03	2 191 914,51
11	462 566,41	2 191 916,57
4	462 543,24	2 191 924,35
<b>Участок ЗУ-4</b>		
12	462 550,20	2 191 802,66
13	462 556,92	2 191 786,80
14	462 571,05	2 191 753,44
15	462 579,00	2 191 734,38
16	462 598,80	2 191 782,79
17	462 573,81	2 191 793,01
<b>Участок ЗУ-5</b>		
16	462 598,80	2 191 782,79
17	462 573,81	2 191 793,01
18	462 610,15	2 191 810,56
19	462 585,16	2 191 820,78
<b>Участок ЗУ-6</b>		
18	462 610,15	2 191 810,56

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2016/04-02-П	Лист
------	---------	------	--------	-------	------	--------------	------

19	462 585,16	2 191 820,78
20	462 621,51	2 191 838,33
21	462 596,51	2 191 848,55
<b>Участок 3У-7</b>		
20	462 621,51	2 191 838,33
21	462 596,51	2 191 848,55
22	462 632,86	2 191 866,10
23	462 607,87	2 191 876,32
<b>Участок 3У-8</b>		
22	462 632,86	2 191 866,10
23	462 607,87	2 191 876,32
24	462 644,21	2 191 893,87
25	462 619,22	2 191 904,09
<b>Участок 3У-9</b>		
12	462 550,20	2 191 802,66
17	462 573,81	2 191 793,01
19	462 585,16	2 191 820,78
27	462 560,17	2 191 831,00
26	462 549,38	2 191 804,60
<b>Участок 3У-10</b>		
27	462 560,17	2 191 831,00
19	462 585,16	2 191 820,78
21	462 596,51	2 191 848,55
28	462 571,52	2 191 858,77
<b>Участок 3У-11</b>		
28	462 571,52	2 191 858,77
21	462 596,51	2 191 848,55
23	462 607,87	2 191 876,32
29	462 582,88	2 191 886,53
<b>Участок 3У-12</b>		
29	462 582,88	2 191 886,53
23	462 607,87	2 191 876,32
25	462 619,22	2 191 904,09
32	462 611,01	2 191 907,44
31	462 597,40	2 191 910,38
30	462 593,01	2 191 911,33
<b>Участок 3У-13</b>		
33	462 611,62	2 191 700,54
34	462 624,25	2 191 694,15
35	462 635,79	2 191 688,30
36	462 650,35	2 191 723,90
37	462 625,35	2 191 734,12
<b>Участок 3У-14</b>		
36	462 650,35	2 191 723,90
37	462 625,35	2 191 734,12
38	462 661,70	2 191 751,67
39	462 636,71	2 191 761,89
<b>Участок 3У-15</b>		
38	462 661,70	2 191 751,67
39	462 636,71	2 191 761,89

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

2016/04-02-П

Лист



40	462 673,05	2 191 779,44
41	462 648,06	2 191 789,66
<b>Участок 3У-16</b>		
40	462 673,05	2 191 779,44
41	462 648,06	2 191 789,66
42	462 684,41	2 191 807,21
43	462 659,42	2 191 817,43
<b>Участок 3У-17</b>		
42	462 684,41	2 191 807,21
43	462 659,42	2 191 817,43
44	462 695,76	2 191 834,98
45	462 670,77	2 191 845,20
<b>Участок 3У-18</b>		
44	462 695,76	2 191 834,98
45	462 670,77	2 191 845,20
46	462 709,01	2 191 867,38
47	462 684,01	2 191 877,59
<b>Участок 3У-19</b>		
33	462 611,62	2 191 700,54
37	462 625,35	2 191 734,12
50	462 600,36	2 191 744,34
49	462 588,70	2 191 715,81
48	462 593,47	2 191 709,73
<b>Участок 3У-20</b>		
50	462 600,36	2 191 744,34
37	462 625,35	2 191 734,12
39	462 636,71	2 191 761,89
51	462 611,72	2 191 772,11
<b>Участок 3У-21</b>		
51	462 611,72	2 191 772,11
39	462 636,71	2 191 761,89
41	462 648,06	2 191 789,66
52	462 623,07	2 191 799,88
<b>Участок 3У-22</b>		
52	462 623,07	2 191 799,88
41	462 648,06	2 191 789,66
43	462 659,42	2 191 817,43
53	462 634,42	2 191 827,65
<b>Участок 3У-23</b>		
53	462 634,42	2 191 827,65
43	462 659,42	2 191 817,43
45	462 670,77	2 191 845,20
54	462 670,77	2 191 845,20
<b>Участок 3У-24</b>		
54	462 670,77	2 191 845,20
45	462 670,77	2 191 845,20
47	462 684,01	2 191 877,59
55	462 659,02	2 191 887,81
<b>Участок 3У-25</b>		
56	462 690,33	2 191 779,42

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2016/04-02-П

Лист

57	462 699,00	2 191 775,87
58	462 719,29	2 191 778,27
59	462 737,53	2 191 776,80
60	462 736,88	2 191 787,23
61	462 737,38	2 191 793,80
62	462 738,05	2 191 795,56
63	462 702,82	2 191 809,96
<b>Участок 3У-26</b>		
63	462 702,82	2 191 809,96
62	462 738,05	2 191 795,56
64	462 739,14	2 191 798,42
65	462 753,66	2 191 817,25
66	462 733,16	2 191 825,63
67	462 712,65	2 191 834,01
<b>Участок 3У-27</b>		
66	462 733,16	2 191 825,63
65	462 753,66	2 191 817,25
68	462 754,26	2 191 818,02
69	462 759,13	2 191 821,88
70	462 767,73	2 191 843,90
71	462 744,37	2 191 853,46
<b>Участок 3У-28</b>		
67	462 712,65	2 191 834,01
66	462 733,16	2 191 825,63
71	462 744,37	2 191 853,46
72	462 724,01	2 191 861,78
<b>Участок 3У-29</b>		
73	462 750,05	2 191 867,34
74	462 773,46	2 191 863,71
75	462 774,53	2 191 870,20
76	462 780,82	2 191 882,23
77	462 784,62	2 191 891,02
78	462 763,29	2 191 899,74
79	462 750,05	2 191 867,34
80	462 773,46	2 191 863,71
<b>Участок 3У-30</b>		
73	462 750,05	2 191 867,34
80	462 763,29	2 191 899,74
81	462 742,93	2 191 908,06
82	462 729,68	2 191 875,67
<b>Участок 3У-31</b>		
81	462 742,93	2 191 908,06
80	462 763,29	2 191 899,74
79	462 750,05	2 191 867,34
83	462 791,47	2 191 906,89
84	462 794,18	2 191 914,12
85	462 752,39	2 191 931,20
<b>Участок 3У-32</b>		
85	462 752,39	2 191 931,20
84	462 794,18	2 191 914,12

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2016/04-02-П

Лист

86	462 796,23	2 191 919,61
87	462 803,03	2 191 932,48
88	462 804,75	2 191 936,81
89	462 761,85	2 191 954,34
<b>Участок 3У-33</b>		
89	462 761,85	2 191 954,34
88	462 804,75	2 191 936,81
90	462 809,17	2 191 947,97
91	462 807,39	2 191 952,07
92	462 804,98	2 191 963,72
93	462 771,31	2 191 977,49
<b>Участок 3У-34</b>		
93	462 771,31	2 191 977,49
92	462 804,98	2 191 963,72
94	462 803,01	2 191 973,23
95	462 803,84	2 191 986,05
96	462 805,47	2 191 990,53
97	462 780,77	2 192 000,63
<b>Участок 3У-35</b>		
97	462 780,77	2 192 000,63
96	462 805,47	2 191 990,53
98	462 807,25	2 191 995,39
99	462 811,38	2 192 000,51
100	462 815,45	2 192 003,32
101	462 817,62	2 192 012,27
102	462 790,13	2 192 023,51
<b>Участок 3У-36</b>		
102	462 790,13	2 192 023,51
101	462 817,62	2 192 012,27
103	462 821,72	2 192 029,17
104	462 822,39	2 192 033,61
105	462 816,88	2 192 047,17
106	462 815,50	2 192 048,51
107	462 790,13	2 192 048,51
<b>Участок 3У-37</b>		
107	462 790,13	2 192 048,51
106	462 815,50	2 192 048,51
108	462 808,78	2 192 055,02
109	462 805,78	2 192 064,36
110	462 809,65	2 192 080,11
111	462 808,87	2 192 086,51
112	462 790,13	2 192 086,51
<b>Участок 3У-38</b>		
112	462 790,13	2 192 086,51
111	462 808,87	2 192 086,51
113	462 807,51	2 192 097,57
114	462 809,13	2 192 107,05
115	462 812,56	2 192 112,67
116	462 822,82	2 192 121,92
117	462 817,73	2 192 128,39

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

2016/04-02-П

<b>118</b>	462 790,13	2 192 125,74
<b>Участок 3У-39</b>		
<b>119</b>	462 715,06	2 191 882,18
<b>120</b>	462 728,31	2 191 914,58
<b>121</b>	462 704,21	2 191 924,43
<b>122</b>	462 690,07	2 191 892,40
<b>Участок 3У-40</b>		
<b>120</b>	462 728,31	2 191 914,58
<b>123</b>	462 741,55	2 191 946,98
<b>124</b>	462 718,35	2 191 956,46
<b>121</b>	462 704,21	2 191 924,43
<b>Участок 3У-41</b>		
<b>123</b>	462 741,55	2 191 946,98
<b>125</b>	462 754,80	2 191 979,38
<b>126</b>	462 732,50	2 191 988,49
<b>124</b>	462 718,35	2 191 956,46
<b>Участок 3У-42</b>		
<b>125</b>	462 754,80	2 191 979,38
<b>127</b>	462 765,77	2 192 006,20
<b>128</b>	462 714,86	2 192 006,20
<b>129</b>	462 712,92	2 191 996,50
<b>126</b>	462 732,50	2 191 988,49
<b>Участок 3У-43</b>		
<b>130</b>	462 665,08	2 191 902,62
<b>122</b>	462 690,07	2 191 892,40
<b>121</b>	462 704,21	2 191 924,43
<b>133</b>	462 683,15	2 191 933,05
<b>132</b>	462 680,57	2 191 929,30
<b>131</b>	462 673,81	2 191 923,98
<b>Участок 3У-44</b>		
<b>133</b>	462 683,15	2 191 933,05
<b>121</b>	462 704,21	2 191 924,43
<b>124</b>	462 718,35	2 191 956,46
<b>135</b>	462 700,33	2 191 963,83
<b>134</b>	462 696,92	2 191 953,06
<b>Участок 3У-45</b>		
<b>135</b>	462 700,33	2 191 963,83
<b>124</b>	462 718,35	2 191 956,46
<b>126</b>	462 732,50	2 191 988,49
<b>129</b>	462 712,92	2 191 996,50
<b>139</b>	462 712,43	2 191 994,03
<b>138</b>	462 710,78	2 191 985,98
<b>137</b>	462 709,90	2 191 981,61
<b>136</b>	462 703,01	2 191 972,30

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2016/04-02-П

Лист

## 9. Основные показатели по проекту межевания

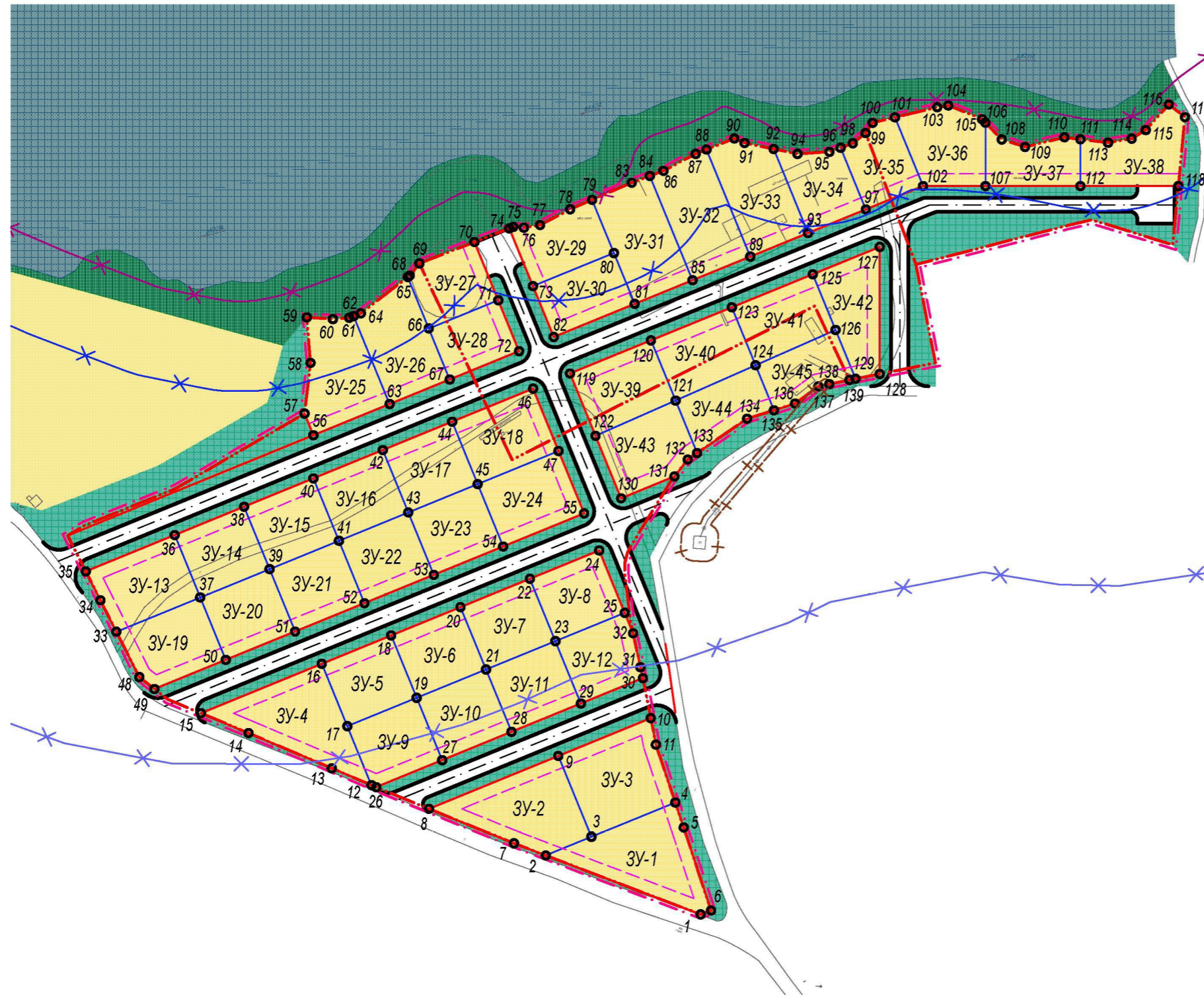
Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество		
			Всего	В границах существующих ЗУ	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
1	Территория в границах проектирования, всего	м <sup>2</sup>	56596,0	<b>56596,0</b>	-
2	Территории (земельные участки), подлежащие межеванию	м <sup>2</sup>	40532,4	<b>40532,4</b>	-
3	Территории, не подлежащие межеванию (территории общего пользования)	м <sup>2</sup>	16063,6	<b>16063,6</b>	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2016/04-02-П			

# План границ земельных участков

М 1:2000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы

- Граница участка №59:32:1720001:456
- Граница участка №59:32:1720001:455
- Граница участка №59:32:1720001:454
- Граница проектирования
- Красные линии
- Линии отступа
- Границы формируемых земельных участков
- ЗУ-1 Номер формируемого земельного участка
- 5 Поворотные точки границ земельных участков (Координаты смотри Том 3, 2016/04-02-П)

### Функциональное использование территории

- Территории садоводств и дачных участков
- Территории озеленения общего пользования
- Территории открытого природного ландшафта

### Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона р. Кама
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Охранная зона воздушных ЛЭП и трансформаторных подстанций

						2016/04-02-П				
						Проект планировки и проект межевания части территории п. Усть-Пизя, Юго-Камского сельского поселения, Пермского муниципального района, Пермского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
ГИП	Чадов					Проект межевания		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Аниканова							ПМ	1	1
						План границ земельных участков М 1:2000		ЗАО "Пермпромпроект"		



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2016

433

**Об утверждении проекта планировки  
и проекта межевания части территории  
п. Усть – Пизя Юго – Камского  
сельского поселения Пермского  
муниципального района  
Пермского края**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», постановлением администрации Пермского муниципального района от 11.09.2015 № 1286 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Усть – Пизя Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1720001:456, 59:32:1720001:455, 59:32:1720001:454», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории п. Усть – Пизя Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 14.07.2016, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории п. Усть – Пизя Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 20.07.2016, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории п. Усть – Пизя Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1720001:454, 59:32:1720001:455, 59:32:1720001:456 (шифр 2016/04-02-П).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории

главе Юго – Камского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации Пермского муниципального района Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации  
муниципального района



В.Ю. Цветов