

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2016

642

**Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания части территории
п. Горный в районе ул. Парковая
Двуреченского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края, включающей
земельные участки с кадастровыми
номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330,
59:32:0380001:13370, 59:32:0380001:1338,
59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1374**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 26.11.2015 № 1878-КИО «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Горный Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории п. Горный в районе ул. Парковая Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:13370, 59:32:0380001:1338, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1374 от 09.08.2016, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории п. Горный в районе ул. Парковая Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:13370, 59:32:0380001:1338, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1374 от 15.08.2016, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории

п. Горный в районе ул. Парковая Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:13370, 59:32:0380001:1338, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1374 (шифр 013/1-02.2016-ППТ).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Двуреченского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации Пермского муниципального района Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1337,
59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338,
РАСПОЛОЖЕННЫМИ ПО АДРЕСУ:
ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ РАЙОН,
ДВУРЕЧЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ,
ПОСЕЛОК ГОРНЫЙ**

Том 1. Проект планировки территории.

Основная часть

013/1-02.2016-ППТ

г. Пермь, 2016 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1337,
59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338,
РАСПОЛОЖЕННЫМИ ПО АДРЕСУ:
ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ РАЙОН,
ДВУРЕЧЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ,
ПОСЕЛОК ГОРНЫЙ**

Том 1. Проект планировки территории.

Основная часть

013/1-02.2016-ППТ

Генеральный директор
" ____ " _____ 2016 г.

Талюкин А.В.

Руководитель проектного отдела
" ____ " _____ 2016 г.

Сивкова А.С.

М.П.

г. Пермь, 2016 г.

Состав документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	013/1-02.2016- ППТ	Проект планировки территории. Основная часть	
2	013/2-02.2016- ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	013/3-02.2016- ПМТ	Проект межевания территории	
4	013/3-02.2016- ПМТ	Градостроительные планы	

Содержание Тома 1

1	Цель выполнения проекта планировки	5
2	Исходные данные	5
3	Общая характеристика объекта проектирования	6
4	Положение о размещении объектов капитального строительства	7
5	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории. Ведомость координат поворотных точек красных линий	9
6	Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий	11
7	Население	12
8	Обеспечение потребности проектируемой территории в учреждениях и предприятиях обслуживания населения	13
	Чертеж красных линий	14
	Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	15
	Разбивочный чертеж красных линий	16

1 Цель выполнения проекта планировки

Проект планировки территории разрабатывается в целях:

- подготовки проекта планировки территории участка многоквартирной жилой застройки в северной части поселка Горный;
- обеспечения устойчивого развития планируемой территории;
- создания благоприятной среды жизни и деятельности человека, условий для устойчивого развития на перспективу путем достижения баланса социальных, экономических и экологических интересов;
- усовершенствования внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, развития улично-дорожной сети;
- определения местоположения красных линий;
- определения местоположения границ изменяемых и образуемых земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов (в составе проекта межевания разрабатываются градостроительные планы земельных участков).

2 Исходные данные

Территория подготовки проекта планировки расположена в поселке Горный Двуреченского с/п в Пермском районе Пермского края и включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1337, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338 и земли общего пользования. Площадь территории проектирования составляет 2,65 га.

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Проектируемые земельные участки расположены в кадастровом квартале 59:32:0380001.

Проект планировки территории разработан на основании дополнительного соглашения №29 к договору №1 от 03.02.2016 г. в соответствии с:

- Генеральным планом муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского Муниципального района Пермского края, утвержденным решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 г №329;
- Правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденными решением совета депутатов от 09.04.2013 г №325;

— Распоряжением администрации Пермского Муниципального района №1878-КИО от 26.11.2015 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Горный Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

При разработке документации были использованы следующие исходные данные:

- 1 Топографическая съемка, масштаб 1:500.
- 2 Кадастровая выписка №99/2016/2053863 от 08.02.2016 г. на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0380001:42.
- 3 Кадастровая выписка №99/2016/2053870 от 08.02.2016 г. на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0380001:1330.
- 4 Кадастровая выписка №99/2016/2053871 от 08.02.2016 г. на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0380001:1337.
- 5 Кадастровая выписка №99/2016/2053873 от 08.02.2016 г. на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0380001:1374.
- 6 Кадастровая выписка №99/2016/2053872 от 08.02.2016 г. на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0380001:1342.
- 7 Кадастровая выписка №99/2016/2053862 от 08.02.2016 г. на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0380001:1338.
- 8 Кадастровая выписка №99/2016/3122137 от 11.04.2016 г. на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0380001:1340.
- 9 Кадастровый план территории №5900/201/15-829665 на квартал с кадастровым номером 59:32:0380001.

3 Общая характеристика объекта проектирования

Проектируемая территория расположена в северной части поселка Горный Двуреченского с/п в Пермском районе Пермского края.

Проектируемая территория имеет вытянутую форму, ориентированную в направлении северо-запад – юго-восток.

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 2,65 га.

Согласно Генеральному плану Муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, категория земель проектируемой территории – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 59:32:380001:42: под жилую застройку многоэтажную (до 9 этажей включительно).

Разрешенное использование земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1337, 59:32:0380001:1338: для благоустройства территории.

Разрешенное использование земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342: для благоустройства территории (устройство газонов, пешеходных дорожек и других элементов благоустройства).

Планируемая территория в настоящее время застраивается 5-9-этажными многоквартирными жилыми домами. Один пятиэтажный и четыре 9-этажных и жилых дома введены в эксплуатацию, один пятиэтажный и два 9-этажных и жилых дома находятся в стадии строительства. На момент разработки проекта в границах проектирования расположена охранный зона объектов электросетевого хозяйства, фактически линии электропередач отсутствуют (вынесены).

Также в границах проектирования расположены территории, относящиеся к муниципальным землям.

Основное направление по развитию территории – строительство многоквартирных жилых домов с полным инженерным обеспечением.

4 Положение о размещении объектов капитального строительства

В границах проектирования предполагается строительство двух пятиэтажных и шести девятиэтажных жилых домов с полным инженерным обеспечением.

В границах проектируемой территории выделены следующие зоны:

Ж-1 – зона многоквартирной среднеэтажной и малоэтажной застройки.

Зона развития улично-дорожной сети – зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

Р-1 – зона поселковых лесов и парков.

Таблица 1

№ п/п	Показатель	Единица изменения	Количество
1	2	3	4
1	Общая площадь	га	2,65
2	Зона многоквартирной среднеэтажной и малоэтажной застройки	Кол-во участков	10
		м ²	20661
3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (зона развития улично-дорожной сети)	Кол-во участков	3
		м ²	130

Окончание таблицы 1

1	2	3	4
4	Зона поселковых лесов и лесопарков	Кол-во участков	1
		м ²	5708

Зона многоквартирной среднеэтажной и малоэтажной застройки (Ж-1)

Зона предназначена для застройки средней плотности многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

На проектируемой территории запланировано строительство следующих объектов капитального строительства:

Таблица 2

Номер участка	Тип застройки	Площадь земельного участка
1	Многоквартирный жилой дом	2369
2	Многоквартирный жилой дом	2436
3	Многоквартирный жилой дом	2455
4	Многоквартирный жилой дом	2459
5	Многоквартирный жилой дом	2439
6	Многоквартирный жилой дом	2444
7	Многоквартирный жилой дом	2854
8	Многоквартирный жилой дом	3007
9	Трансформаторная подстанция	124

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (зона развития улично-дорожной сети)

Зона предназначена для развития улично-дорожной сети (действие градостроительного регламента не распространяется).

Таблица 3

Номер участка	Тип застройки	Площадь земельного участка
10		7
11		69
12		54

Зона поселковых лесов и парков (Р-1)

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, организации парков, скверов, площадок, используемых в целях организации отдыха и досуга населения.

Таблица 4

Номер участка	Тип застройки	Площадь земельного участка
13	Детские площадки, площадки для отдыха	5708

Проектом предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, в сведения ГКН о границах зоны Ж-1, а также о границах зоны Р-1 в соответствии с принятыми проектными решениями.

5 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории. **Ведомость координат поворотных точек красных линий**

Территория общего пользования отделяется от земельных участков, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков, «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Таблица 6

1	2	3
1	505 115,36	2 237 151,62
2	505 101,54	2 237 199,43
3	505 096,31	2 237 217,52
4	505 096,05	2 237 218,15
5	505 081,90	2 237 222,25
6	505 058,69	2 237 232,25
7	505 018,21	2 237 245,35
8	505 016,14	2 237 245,85
9	504 993,94	2 237 253,55
10	505 010,13	2 237 289,19
11	505 122,10	2 237 162,62
12	505 107,27	2 237 210,27
13	505 111,23	2 237 211,06
14	505 132,09	2 237 212,18
15	505 131,61	2 237 222,74
16	505 123,09	2 237 222,08
17	505 019,73	2 237 256,98
18	505 028,27	2 237 276,77
19	504 866,03	2 236 996,28
20	504 889,05	2 237 053,79
21	504 850,99	2 237 065,94
22	504 854,48	2 237 076,89
23	504 892,63	2 237 064,72
24	504 925,98	2 237 047,58
25	504 949,88	2 237 035,40
26	504 989,89	2 237 014,73
27	504 999,46	2 237 009,84
28	505 009,81	2 237 019,04
29	505 019,95	2 237 038,28
30	505 033,95	2 237 069,96
31	505 058,38	2 237 130,39
32	505 066,39	2 237 128,39
33	505 041,32	2 237 066,44
34	505 010,16	2 236 995,93
35	504 951,92	2 237 025,85
36	504 929,13	2 237 029,21
37	504 877,37	2 236 993,64

В границах проектирования планируется формирование восьми участков под многоквартирные жилые дома, один участок – под трансформаторную подстанцию, один участок – под детские площадки, площадки для отдыха, три участка – для перевода в земли общего пользования и передачи в муниципальную собственность.

Для обеспечения инженерной инфраструктурой предусмотрено инженерное обеспечение:

- Обеспечение электроснабжением.
- Центральное водоснабжение.
- Центральная канализация.
- Центральное теплоснабжение.

6 Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Рассматриваемые земельные участки частично находятся в:

- охранный зоне объектов электросетевого хозяйства;
- водоохранной зоне.

Рассматриваемые земельные участки полностью находятся в зоне приаэродромной территории аэродрома аэропорта «Большое Савино».

При вводе в эксплуатацию инженерных сетей (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы, линии связи) на территории проектирования необходимо установить охранные зоны согласно действующему законодательству.

Основания для установления сервитутов и обременений

Таблица 6

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	Водный кодекс	Водоохранная зона безымянного ручья	50
2	Постановление от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в ред.	Охранная зона ЛЭП 6 кВ, 10 кВ	5 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенными в границах населенных пунктов)
3		Охранная зона ЛЭП 110 кВ	20
4		Охранная зона ЛЭП 220 кВ	25

Окончание таблицы 6

1	2	3	4
	Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476, от 26.08.2013 N 736)		
5	Постановление от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в ред.	Охранная зона подземных кабельных линий электропередач напряжением 6 кВ, 35 кВ	1,0 м
6	Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476, от 26.08.2013 N 736)	Охранная зона подземных кабельных линий электропередач напряжением 0,4 кВ	0,6 метра – в сторону зданий и сооружений, на 1 метр – в сторону проезжей части улицы
7	Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476, от 26.08.2013 N 736)	Охранная зона ТП 0,4 кВ	0,6 метра – в сторону зданий и сооружений, на 1 метр – в сторону проезжей части улицы
8	Постановление от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона подземных газопроводов	3 метра от газопровода со стороны медного провода, 2 метра - с противоположной стороны
9	СанПиН 2.1.41110.02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	Зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения	1 пояс 30-50 м, 2 и 3 пояс- определяется гидродинамическим расчетом
10	Постановление от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Охранная зона ВОЛС	1 м – для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках

7 Население

Расчет жилого фонда на проектируемой территории выполнен исходя из уровня жилищной обеспеченности 30 м²/чел.

Расчетное количество населения на проектируемой территории составит 880 человек.

8 Обеспечение потребности проектируемой территории в учреждениях и предприятиях обслуживания населения

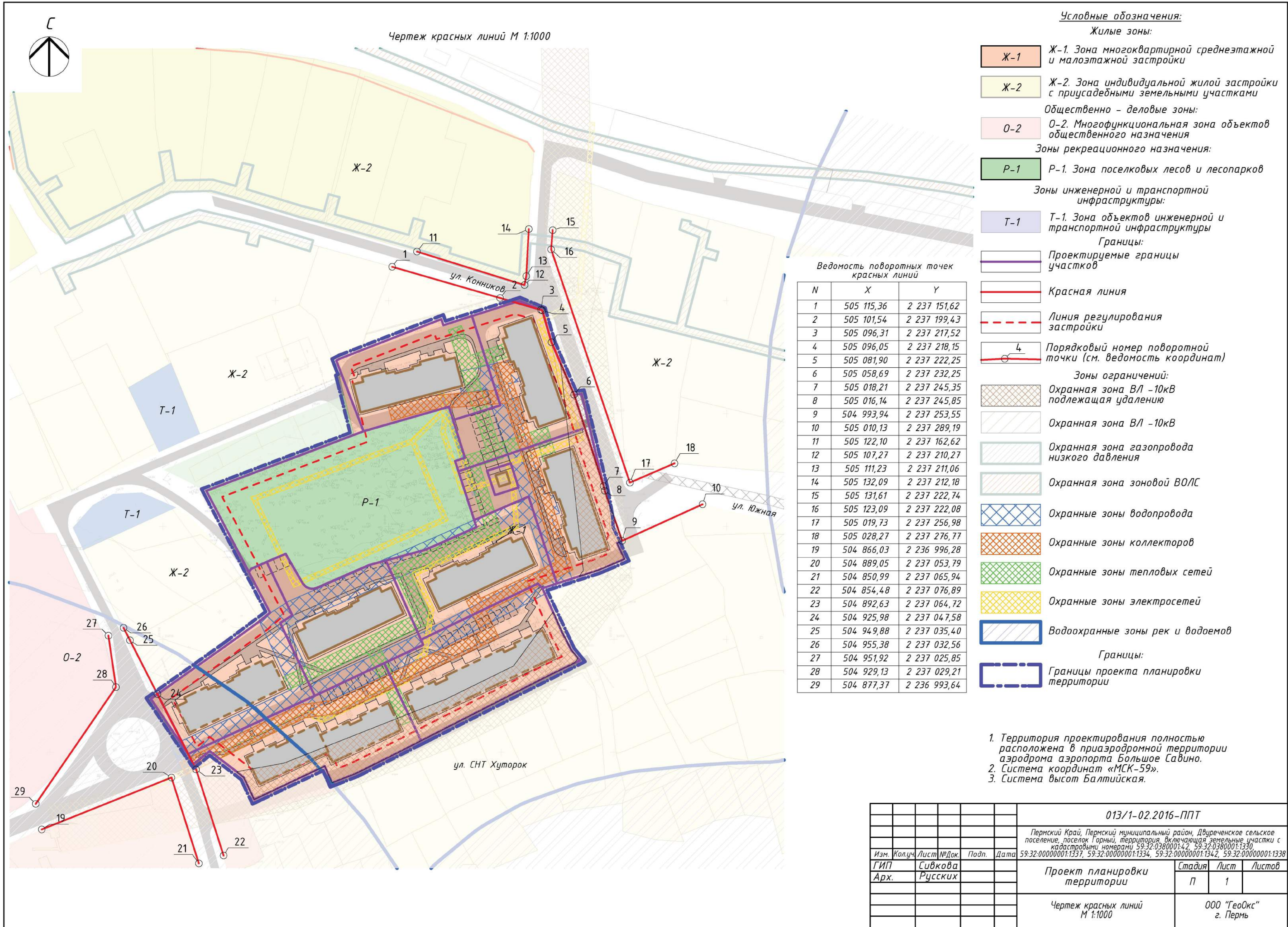
В радиусе 500 метров от проектируемой территории находится Двуреченский детский сад.

Ближайшая общеобразовательная школа находится в поселке Ферма, куда учащихся ежедневно доставляют на автобусе.

В поселке Горный имеются магазины для обслуживания местного населения, библиотека.

Ближайшая врачебная амбулатория, обслуживающая жителей поселка, находится в п. Ферма.

Согласно Генеральному плану Двуреченского сельского поселения, в границах населенного пункта предусмотрены зоны для размещения детского сада, общеобразовательной школы на 1000 мест, поликлиники на 450 посещений и стационара.



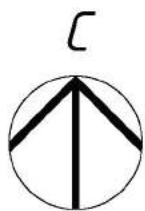


Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000



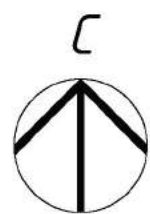
Условные обозначения

- Ж-1

Ж-1. Зона многоквартирной среднетажной и малоэтажной застройки
- P-1

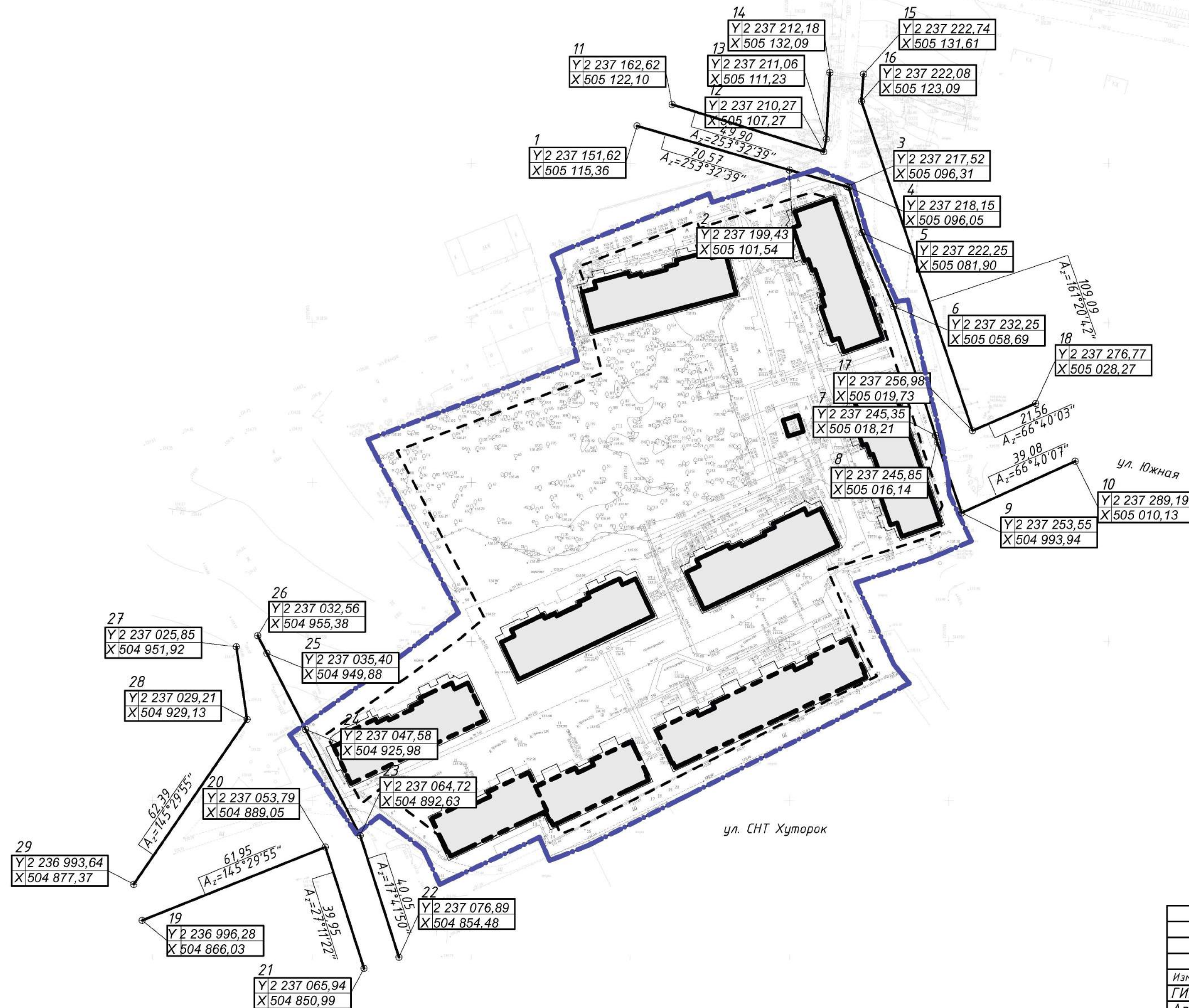
P-1. Зона поселковых лесов и лесопарков
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (зона развития улично-дорожной сети)

							013/1-02.2016-ППТ			
							Пермский Край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, поселок Горный, территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:00000001:1337, 59:32:00000001:1334, 59:32:00000001:1342, 59:32:00000001:1338			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Арх.		Сивкова	Русских					П	2	
							Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000	ООО "ГеоОкс" г. Пермь		



Разбивочный чертеж красных линий М1:1000

1 1



Условные обозначения:

Существующая граница участка

Границы проекта планировки территории

Красные линии

Линии регулирования застройки

Номер поворотной точки
Координата Y
Координата X

Расстояние
Азимут

013/1-02.2016-ППТ					
Пермский Край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, поселок Горный, территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:00000001:1337, 59:32:00000001:1334, 59:32:00000001:1342, 59:32:00000001:1338					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП	Сивкова	Русских			
Арх.	Русских				
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	3
Разбивочный чертеж красных линий М1:1000				ООО "ГеоОкс" г. Пермь	

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1337,
59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338,
РАСПОЛОЖЕННЫМИ ПО АДРЕСУ:
ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ РАЙОН,
ДВУРЕЧЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ,
ПОСЕЛОК ГОРНЫЙ**

Том 2. Проект планировки территории.

Материалы по обоснованию

013/2-02.2016-ППТ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1337,
59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338,
РАСПОЛОЖЕННЫМИ ПО АДРЕСУ:
ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ РАЙОН,
ДВУРЕЧЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ,
ПОСЕЛОК ГОРНЫЙ**

**Том 2. Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию**

013/2-02.2016-ППТ

Генеральный директор
" ____ " _____ 2016 г.

Талюкин А.В.

Руководитель проектного отдела
" ____ " _____ 2016 г.

Сивкова А.С.

М.П.

г. Пермь, 2016 г.

Состав документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	013/1-02.2016- ППТ	Проект планировки территории. Основная часть	
2	013/2-02.2016- ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	013/3-02.2016- ПМТ	Проект межевания территории	
4	013/3-02.2016- ПМТ	Градостроительные планы	

Содержание Тома 2

1	Цель выполнения проекта планировки	5
2	Исходные данные	5
3	Анализ современного использования территории	6
3.1	Характеристика проектируемой территории	6
3.2	Природно-климатические условия.....	8
4	Ограничение использования территории	8
5	Проектные решения	12
5.1	Планировочная организация территории	12
5.2	Зонирование территории.....	13
5.3	Архитектурно-планировочное решение	16
5.3.1	Жилая застройка. Население	18
5.3.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (зона развития улично-дорожной сети).....	19
5.3.3	Зона поселковых лесов и лесопарков	19
5.4	Обеспечение потребности проектируемой территории в учреждениях и предприятиях обслуживания населения	20
5.5	Благоустройство и озеленение территории.....	20
5.6	Транспортная инфраструктура территории	20
5.6.1	Организация улично-дорожной сети	20
5.6.2	Места хранения и парковки транспортных средств.....	21
5.7	Инженерная инфраструктура.....	21
5.8	Вертикальная планировка	25
6	Противопожарные мероприятия.....	26
7	Охрана окружающей среды	26
8	Основные технико-экономические показатели проекта планировки.....	27
	Графические материалы	29
	Схема расположения элемента планировочной структуры.....	30
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.....	31
	Схема организации улично-дорожной сети	32
	Схема границ зон с особыми условиями использования.....	33
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.....	34
	Схема инженерных сетей	35
	Схема расположения общеобразовательных и дошкольных учреждений.....	36
	Эскиз застройки территории	37
	Приложения	38

1 Цель выполнения проекта планировки

Проект планировки территории разрабатывается в целях:

- подготовки проекта планировки территории участка многоквартирной жилой застройки в северной части поселка Горный;
- обеспечения устойчивого развития планируемой территории;
- создания благоприятной среды жизни и деятельности человека, условий для устойчивого развития на перспективу путем достижения баланса социальных, экономических и экологических интересов;
- усовершенствования внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, развития улично-дорожной сети;
- определения местоположения красных линий;
- определения местоположения границ изменяемых и образуемых земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов (в составе проекта межевания разрабатываются градостроительные планы земельных участков).

2 Исходные данные

Территория подготовки проекта планировки расположена в поселке Горный Двуреченского с/п в Пермском районе Пермского края и включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1337, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338 и земли общего пользования. Площадь территории проектирования составляет 2,65 га.

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Проектируемые земельные участки расположены в кадастровом квартале 59:32:0380001.

Проект планировки территории разработан на основании дополнительного соглашения №29 к договору №1 от 03.02.2016 г. в соответствии с:

- Генеральным планом муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского Муниципального района Пермского края, утвержденным решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 г №329;
- Правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденными решением совета депутатов от 09.04.2013 г №325;

— Распоряжением администрации Пермского Муниципального района №1878-КИО от 26.11.2015 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Горный Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

При разработке документации были использованы следующие исходные данные:

- 1 Топографическая съемка, масштаб 1:500.
- 2 Кадастровая выписка №99/2016/2053863 от 08.02.2016 г. на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0380001:42.
- 3 Кадастровая выписка №99/2016/2053870 от 08.02.2016 г. на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0380001:1330.
- 4 Кадастровая выписка №99/2016/2053871 от 08.02.2016 г. на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0380001:1337.
- 5 Кадастровая выписка №99/2016/2053873 от 08.02.2016 г. на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0380001:1374.
- 6 Кадастровая выписка №99/2016/2053872 от 08.02.2016 г. на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0380001:1342.
- 7 Кадастровая выписка №99/2016/2053862 от 08.02.2016 г. на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0380001:1338.
- 8 Кадастровая выписка №99/2016/3122137 от 11.04.2016 г. на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0380001:1340.
- 9 Кадастровый план территории №5900/201/15-829665 на квартал с кадастровым номером 59:32:0380001.

3 Анализ современного использования территории

3.1 Характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория расположена в северной части поселка Горный Двуреченского с/п в Пермском районе Пермского края.

Проектируемая территория имеет вытянутую форму, ориентированную в направлении северо-запад – юго-восток.

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 2,65 га.

Согласно Генеральному плану Муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, категория земель проектируемой территории – земли населенных пунктов.

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0380001:42 принадлежит на праве собственности открытому акционерному обществу «Строительно-монтажный трест №14». Разрешенное использование земельного участка: под жилую застройку многоэтажную (до 9 этажей включительно). Планируемое использование земельного участка: строительство восьми многоквартирных жилых домов и трансформаторной подстанции.

Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1337, 59:32:0380001:1338 принадлежат на праве собственности открытому акционерному обществу «Строительно-монтажный трест №14». Разрешенное использование земельных участков: для благоустройства территории.

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0380001:1342 принадлежит на праве собственности открытому акционерному обществу «Строительно-монтажный трест №14». Разрешенное использование земельных участков: для благоустройства территории (устройство газонов, пешеходных дорожек и других элементов благоустройства).

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0380001:1374 принадлежит на праве аренды открытому акционерному обществу «Строительно-монтажный трест №14», срок действия аренды: 17.12.2013 - 17.10.2018 г. Разрешенное использование земельных участков: для благоустройства территории (устройство газонов, пешеходных дорожек и других элементов благоустройства).

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0380001:1340 принадлежит на праве аренды открытому акционерному обществу «Строительно-монтажный трест №14». Разрешенное использование земельного участка: под автостоянку.

Также в границах проектирования расположены территории, относящиеся к муниципальным землям.

Планируемая территория в настоящее время застраивается 5-9-этажными многоквартирными жилыми домами. Один пятиэтажный и четыре 9-этажных и жилых дома введены в эксплуатацию, один пятиэтажный и два 9-этажных и жилых дома находятся в стадии строительства. На момент разработки проекта в границах проектирования расположена охранный зона объектов электросетевого хозяйства, фактически линии электропередач отсутствуют (вынесены).

Проектируемая территория имеет спокойный рельеф, перепад высот составляет 3,7 м. Общий уклон земельного участка в сторону южной границы. Рельеф проектируемой территории пригоден для использования его в целях жилой застройки.

Объекты историко-культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют.

3.2 Природно-климатические условия

Климат территории (территория Уральского Прикамья), на которой расположено Двуреченское сельское поселение, характеризуется как умеренно-континентальный.

Согласно СНиП 23-01-99 (2003) «Строительная климатология», описываемая территория по климатическому районированию находится в климатическом районе I, подрайоне IV. Характеризуется продолжительной холодной, суровой и часто многоснежной зимой и сравнительно коротким умеренно теплым летом, с резкими суточными и сезонными колебаниями температур, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Для региона характерно непостоянство погодных условий по времени (частые возвраты холодов весной, заморозки в первой половине лета, град, недостаточное количество осадков в начале вегетационного периода, летние ливни, сильные ветры). Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом.

Средняя температура самого холодного месяца составляет минус 16,4°С; средняя максимальная температура самого жаркого месяца +24,5°С.

На территории поселка Горный преобладают ветры юго-западного направления. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,6 м/с. Наибольшая скорость ветра составляет 6 м/с.

Территория Двуреченского поселения относится к зоне достаточного увлажнения. Годовое количество осадков обычно высокое. Наибольшее количество осадков выпадает в течение трех летних месяцев (июнь-август).

На проектируемой территории протекает безымянный ручей.

В геологическом строении территории участвуют коренные породы пермской системы уфимского яруса шешминского горизонта, представленные аргиллитами, песчаниками, с прослоями алевролитов, перекрытые четвертичными элювиальными глинистыми и техногенными отложениями.

4 Ограничение использования территории

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов, коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.), зоны охраны памятников истории и культуры, водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьев.

Зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии с СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

1 Линии ЛЭП

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи устанавливается охрannая зона по обе стороны от проекции на землю крайних проводов и составляет:

25 метров для ВЛ-220 кВ.

20 метров для ВЛ-110 кВ.

10 метров или 5 метров (для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенными в границах населенных пунктов) для ВЛ-10 кВ и ВЛ-6 кВ.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливается охрannая зона в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

На сегодняшний день линии электропередачи в границах проектируемой территории демонтированы. Охранные зоны ЛЭП шириной 21 м не сняты с кадастрового учета.

В охрannой зоне ЛЭП запрещается:

- 1 производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений;
- 2 осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур;
- 3 размещать автозаправочные станции;
- 4 загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ;
- 5 устраивать свалки снега, мусора и грунта;
- 6 складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь;

- 7 устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от организации, в ведении которых находятся эти сети.

2 Водоохранная зона

Юго-западная часть проектируемой территории попадает в водоохранную зону безымянного ручья. Согласно п. 4 ст. 64 Водного кодекса Российской Федерации, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Согласно п. 5 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Ширина водоохранной зоны безымянного ручья составляет 50 метров.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1 использование сточных вод для удобрения почв;
- 2 размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3 осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4 движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:

- 1 распашка земель;

- 2 размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3 выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

При вводе в эксплуатацию инженерных сетей (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы, линии связи) на территории проектирования необходимо установить охранные зоны согласно действующему законодательству.

Основания для установления сервитутов и обременений

Таблица 1

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	Водный кодекс	Водоохранная зона безымянного ручья	50
2	Постановление от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476, от 26.08.2013 N 736)	Охранная зона ЛЭП 6 кВ, 10 кВ	5 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенными в границах населенных пунктов)
3		Охранная зона ЛЭП 110 кВ	20
4		Охранная зона ЛЭП 220 кВ	25
5		Охранная зона подземных кабельных линий электропередач напряжением 6 кВ, 35 кВ	1,0 м
6		Охранная зона подземных кабельных линий электропередач напряжением 0,4 кВ	0,6 метра – в сторону зданий и сооружений, на 1 метр – в сторону проезжей части улицы
7		Охранная зона ТП 0,4 кВ	0,6 метра – в сторону зданий и сооружений, на 1 метр – в сторону проезжей части улицы
8	Постановление от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона подземных газопроводов	3 метра от газопровода со стороны медного провода, 2 метра - с противоположной стороны

Окончание таблицы 1

1	2	3	4
9	СанПиН 2.1.41110.02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	Зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения	1 пояс 30-50 м, 2 и 3 пояс- определяется гидродинамическим расчетом
10	Постановление от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Охранная зона ВОЛС	1 м – для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках

5 Проектные решения

Основой для архитектурно-планировочного решения проектируемого участка проекта планировки является карта Градостроительного зонирования территории поселка Горный Правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района.

5.1 Планировочная организация территории

В границах проектируемой территории выделены следующие зоны:

Ж-1 – зона многоквартирной среднеэтажной и малоэтажной застройки.

Зона развития улично-дорожной сети – зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

Р-1 – зона поселковых лесов и парков.

Таблица 2

№ п/п	Показатель	Единица изменения	Количество
1	Общая площадь	га	2,65
2	Зона многоквартирной среднеэтажной и малоэтажной застройки	Кол-во участков	10
		м ²	20661
3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (зона развития улично-дорожной сети)	Кол-во участков	3
		м ²	130
4	Зона поселковых лесов и лесопарков	Кол-во участков	1
		м ²	5708

5.2 Зонирование территории

Проект планировки территории предполагает разделение проектируемой территории на следующие зоны согласно генеральному плану поселка.

Территории общего пользования и красные линии

Территория общего пользования отделяется от земельных участков, подлежащих застройке, красными линиями. Территория общего пользования находится за пределами границ проектирования.

Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков, «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Таблица 3

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	505 115,36	2 237 151,62
2	505 101,54	2 237 199,43
3	505 096,31	2 237 217,52
4	505 096,05	2 237 218,15
5	505 081,90	2 237 222,25
6	505 058,69	2 237 232,25
7	505 018,21	2 237 245,35
8	505 016,14	2 237 245,85
9	504 993,94	2 237 253,55
10	505 010,13	2 237 289,19
11	505 122,10	2 237 162,62
12	505 107,27	2 237 210,27
13	505 111,23	2 237 211,06
14	505 132,09	2 237 212,18
15	505 131,61	2 237 222,74
16	505 123,09	2 237 222,08
17	505 019,73	2 237 256,98
18	505 028,27	2 237 276,77
19	504 866,03	2 236 996,28
20	504 889,05	2 237 053,79
21	504 850,99	2 237 065,94

Окончание таблицы 3

1	2	3
22	504 854,48	2 237 076,89
23	504 892,63	2 237 064,72
24	504 925,98	2 237 047,58
25	504 949,88	2 237 035,40
26	504 989,89	2 237 014,73
27	504 999,46	2 237 009,84
28	505 009,81	2 237 019,04
29	505 019,95	2 237 038,28
30	505 033,95	2 237 069,96
31	505 058,38	2 237 130,39
32	505 066,39	2 237 128,39
33	505 041,32	2 237 066,44
34	505 010,16	2 236 995,93
35	504 951,92	2 237 025,85
36	504 929,13	2 237 029,21
37	504 877,37	2 236 993,64

Ж-1 - зона многоквартирной среднеэтажной и малоэтажной застройки

Зона предназначена для застройки средней плотности многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные жилые дома этажностью 1-5 этажа;
- дома малосемейного и гостиничного типа в 1-5 этажа;
- блокированные жилые дома (таунхаусы) 1-3 этажа, в том числе с придомовыми участками и без них;
- жилые дома вышеперечисленных типов с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения разрешенных видов использования;
- детские дошкольные учреждения;
- школы общеобразовательные;
- школы-интернаты;
- многопрофильные учреждения дополнительного образования;

- объекты здравоохранения амбулаторно-поликлинического назначения;
- объекты торговли;
- объекты бытового обслуживания населения;
- объекты общественного питания;
- учреждения управления;
- коммерческие учреждения и организации;
- ОВД, УВД, отделы ГИБДД, отделения;
- участковые пункты полиции;
- военные комиссариаты;
- учреждения социальной защиты;
- объекты отдыха, физкультуры и спорта локального значения;
- учреждения культуры локального значения;
- объекты и сооружения инженерной инфраструктуры.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты санитарно-экологического назначения;
- детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения;
- площадки для выгула собак с элементами озеленения;
- гаражи и автостоянки индивидуального транспорта.

Условно разрешенные виды использования:

- отдельно стоящие многоквартирные дома 1-3 этажа с приусадебными участками;
- отдельно стоящие многоквартирные дома (коттеджи) 1-3 этажа с придомовыми участками;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- объекты отдыха и туризма;
- культовые объекты;
- учреждения среднего специального профессионального образования без учебно-производственных корпусов и мастерских;
- гаражи и автостоянки индивидуального транспорта.

Р-1 – зона поселковых лесов и парков

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, организации парков, скверов, площадок, используемых в целях организации отдыха и досуга населения.

Основные виды разрешенного использования:

- городские леса и лесопарки;

- места для пикников, костров;
- детские площадки, площадки для отдыха;
- поле футбольное, спортивная площадка, корт, пляж, спортивный клуб;
- лыжные и горнолыжные базы, спортивная база;
- база конноспортивная, спортивно-оздоровительный комплекс (открытый и закрытый);
- некапитальные строения объектов физкультуры и спорта;
- площадки для выгула собак;
- сезонные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;
- базы проката спортивно-рекреационного инвентаря;
- элементы благоустройства, малые архитектурные формы;
- летние эстрады, дискотеки, кинотеатры;
- аттракционы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- временные торговые объекты (торговые павильоны, киоски, торговые зоны, лоточная торговля);
- объекты общественного питания временного и сезонного характера;
- автостоянки для временного хранения автомобильного транспорта;
- объекты санитарного – экологического назначения.

Условно разрешенные виды использования:

- базы проката спортивно-рекреационного инвентаря с капитальными объектами обслуживающего назначения;
- объекты физкультуры и спорта с капитальными объектами обслуживающего назначения.
- учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, для отдыха и туризма.

5.3 Архитектурно-планировочное решение

Проектируемая территория относится к поселку Горный Двуреченского сельского поселения.

Проектная документация на многоквартирные жилые дома прошла государственную экспертизу (положительное заключение государственной экспертизы №59-1-4-0217-13 от 21.06.2013 г. на проектную документацию повторного применения: «Комплекс жилых домов по ул. Парковая в п. Горный Двуреченского сельского поселения Пермского района Пермского края. Жилой дом поз. 1», положительное заключение государственной экспертизы №71/6.07

от 28.09.2007 г. на проектную документацию повторного применения: шифр 11-06 «Жилой дом со встроенными помещениями многофункционального назначения по ул. Молодежная, 1А в д. Песьянка Пермского района).

Согласно положительному заключению государственной экспертизы №59-1-4-0217-13 от 21.06.2013 г., лесополоса, расположенная в центральной части проектируемой территории, используется как общая рекреационная зона для всех жителей проектируемых домов. На территории парка разместятся площадки для занятий спортом, детские площадки, площадки для выгула собак, объединенные между собой прогулочными дорожками. Размещение площадок на территории парка свободное, исключающее вырубку деревьев.

Согласно генеральному плану муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского Муниципального района Пермского края, лесополоса расположена в рекреационной зоне Р-1, поэтому для размещения площадок для занятий спортом, детских площадок, площадок для выгула собак, сформирован отдельный земельный участок площадью 5708 м², разрешенное использование: детские площадки, площадки для отдыха.

Многоквартирные жилые дома в границах проектирования возводятся на основании разрешений на строительство, выданных Администрацией Пермского муниципального района Пермского края. Пять девятиэтажных жилых домов введены в эксплуатацию.

Зона планируемого размещения многоквартирной среднеэтажной и малоэтажной застройки включает в себя территорию площадью 20661 м².

В проектной документации на строительство многоквартирных жилых домов расчет баланса территории был выполнен с учетом п. 5.6 и таблицы 2 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Общая площадь квартир восьми многоквартирных домов составляет 27332 м². Согласно таблице 2 СП 42.13330.2011, норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека для домов массового типа (эконом-класса) составляет 30 м²/чел, количество жителей жилого дома соответствует количеству квартир в доме. Население жилой застройки составит 880 человек при общей площади жилья 27332 м² (всего 648 квартир).

Согласно статье 46 «Правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, максимальный процент застройки земельного участка в жилой зоне Ж-1 – 30%, максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 1. Для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) этажность – не выше 10 надземных этажей, предельная высота здания – 35 м.

Площади земельных участков под многоквартирные жилые дома принимаются исходя из максимального процента застройки земельного участка

составляют от 2369 до 3007 м². Также в данной зоне сформирован земельный участок площадью 124 м² для размещения на нем трансформаторной подстанции.

Согласно сведениям ГКН, земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338 находятся в жилой зоне Ж-1. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:0380001:1337, а также земли общего пользования, предусматриваемые для перераспределения, расположены в границах территории, на которую градостроительный регламент не распространяется. Сведения о границах зоны Р-1 на проектируемой территории в ГКН отсутствуют.

Проектом предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, в сведения ГКН о границах зоны Ж-1, а также о границах зоны Р-1 в соответствии с принятыми проектными решениями.

Согласно градостроительному плану №RU59526305-1753, утвержденному постановлением главы администрации Пермского муниципального района №204 от 25.01.2013 г, линия регулирования застройки предусмотрена с отступом от внешних границ проектируемой территории, равным 5,0 м. Жилые дома возводятся в месте допустимого размещения.

Согласно Правилам землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденным решением совета депутатов от 09.04.2013 г №325, минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства, составляет 6 метров. Допускается размещать жилые дома без отступа от границ участков в случае, если данные участки находятся в собственности у одного правообладателя, но с обязательным учетом санитарных, бытовых и пожарных разрывов.

Расстояние между длинными сторонами жилых домов принять на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции и нормами освещенности, а также с учетом требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

5.3.1 Жилая застройка. Население

Расчет жилого фонда на проектируемой территории выполнен исходя из уровня жилищной обеспеченности 30 м²/чел.

Расчетное количество населения на проектируемой территории составит 880 человек.

Таблица 4

Номер участка	Тип застройки	Площадь земельного участка, м ²
1	2	3
1	Многоквартирный жилой дом	2369
2	Многоквартирный жилой дом	2436
3	Многоквартирный жилой дом	2455
4	Многоквартирный жилой дом	2459
5	Многоквартирный жилой дом	2439
6	Многоквартирный жилой дом	2444
7	Многоквартирный жилой дом	2854
8	Многоквартирный жилой дом	3007
9	Трансформаторная подстанция	124

5.3.2 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (зона развития улично-дорожной сети)

Земельные участки, образуемые при спрямлении границ земельных участков, предполагается перевести в земли общего пользования и передать в муниципальную собственность.

Таблица 5

Номер участка	Тип застройки	Площадь земельного участка, м ²
1	2	3
10		7
11		69
12		54

5.3.3 Зона поселковых лесов и парков

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, организации парков, скверов, площадок, используемых в целях организации отдыха и досуга населения.

Таблица 6

Номер участка	Тип застройки	Площадь земельного участка, м ²
13	Детские площадки, площадки для отдыха	5708

5.4 Обеспечение потребности проектируемой территории в учреждениях и предприятиях обслуживания населения

В радиусе 500 метров от проектируемой территории находится Двуреченский детский сад.

Ближайшая общеобразовательная школа находится в поселке Ферма, куда учащихся ежедневно доставляют на автобусе.

В поселке Горный имеются магазины для обслуживания местного населения, библиотека.

Ближайшая врачебная амбулатория, обслуживающая жителей поселка, находится в п. Ферма.

Согласно Генеральному плану Двуреченского сельского поселения, в границах населенного пункта предусмотрены зоны для размещения детского сада, общеобразовательной школы на 1000 мест, поликлиники на 450 посещений и стационара.

5.5 Благоустройство и озеленение территории

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий озеленению подлежат земельные участки под жилые дома, а также земельный участок под детские площадки, площадки для отдыха. В качестве пород, применяемых для благоустройства и озеленения проектируемой территории, необходимо использовать деревья и кустарники, наиболее устойчивые к климатическим условиям Пермского края (осина, черемуха, береза, рябина, пихта, ель, шиповник и т.д.)

5.6 Транспортная инфраструктура территории

5.6.1 Организация улично-дорожной сети

Подъезд к жилым домам возможен со стороны улиц Лямина и Подлесная.

Проектом приняты: ширина проезжей части улицы, граничащей с проектируемой территорией с востока, равная 8,0 м. Ширина проезжей части второстепенных проездов принята равной 3,0 м.

Ширина улиц в красных линиях застройки (вне территории проектирования) предусмотрена равной 11,5 метрам, ширина второстепенных проездов в красных линиях – 7,5-8,0 метров.

Покрытие проездов и пешеходных дорожек, ведущих к жилым зданиям, предусмотреть асфальтобетонное.

Для обеспечения безопасности и комфортности пешеходного движения предлагается произвести устройство искусственных неровностей («лежачих полицейских»).

Искусственные неровности (ИН) устраивают на отдельных участках дорог для обеспечения принудительного снижения максимально допустимой скорости движения транспортных средств до 40 км/ч и менее. Конструкции ИН в зависимости от технологии изготовления подразделяют на монолитные и сборно-разборные. Длина искусственных неровностей должна быть не менее ширины проезжей части. Допустимое отклонение - не более 0,2 м с каждой стороны дороги. На участке для устройства искусственных неровностей должен быть обеспечен водоотвод с проезжей части дороги.

Для информирования водителей участки дорог с искусственными неровностями должны быть оборудованы техническими средствами организации дорожного движения: дорожными знаками и разметкой.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, расположенных вдоль улиц, по которым обеспечивается выход к общественным зданиям по кратчайшим расстояниям. Ширина тротуаров принята от 1,5 м до 2,25 м.

Велосипедное движение осуществляется по проезжей части улиц.

5.6.2 Места хранения и парковки транспортных средств

Учитывая современный высокий уровень автомобилизации и тенденцию роста парка индивидуального автотранспорта, в проекте принят уровень автомобилизации на расчетный срок 300 единиц на 1000 жителей. Общее количество индивидуального автопарка составит 264 единиц.

Для хранения индивидуальных транспортных средств жителей предусмотрена многоуровневая автопарковка на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0380001:1340 при въезде с улицы Подлесная, а также во дворах жилых домов и вдоль проездов на проектируемой территории.

5.7 Инженерная инфраструктура

Инженерная инфраструктура проектируемой территории представлена линейными объектами (электросеть, водопровод, тепломagистраль, система

водоотведения). На проектируемой территории размещена трансформаторная подстанция.

Электроснабжение

Согласно техническим условиям для присоединения жилых домов (поз. 1-4) к электрическим сетям, выданным ОАО «МРСК Урала» – филиал «Пермэнерго», максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 645 кВт. Точки присоединения: РУ-0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ. Основной источник питания: РП-39 фид. «Зерноток», резервный источник питания: РП-39 фид. «Гараж».

Согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям жилого дома (поз. 5), выданным ОАО «МРСК Урала» – филиал «Пермэнерго», максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 156 кВт. Точки присоединения: РУ-0,4 кВ, ТП-6734. Основной источник питания: РП-39, КЛВ 10 кВ Гараж, ПС 110/10 кВ Бахаревка, резервный источник питания: РП-39, КВЛ 10 кВ зерноток, ПС 220/110/10 кВ Владимирская.

Согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям жилого дома (поз. 6), выданным ОАО «МРСК Урала» – филиал «Пермэнерго», максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 156 кВт. Точки присоединения: РУ-0,4 кВ, ТП-6734. Основной источник питания: РП-39, КЛВ 10 кВ Гараж, ПС 110/10 кВ Бахаревка, резервный источник питания: РП-39, КВЛ 10 кВ зерноток, ПС 220/110/10 кВ Владимирская.

Согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям жилого дома (поз. 7), выданным ОАО «МРСК Урала» – филиал «Пермэнерго», максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 103 кВт. Точки присоединения: РУ-0,4 кВ, ТП-6734. Основной источник питания: РП-39, КЛВ 10 кВ Гараж, ПС 110/10 кВ Бахаревка, резервный источник питания: РП-39, КВЛ 10 кВ зерноток, ПС 220/110/10 кВ Владимирская.

Согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям жилого дома (поз. 8), выданным ОАО «МРСК Урала» – филиал «Пермэнерго», максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 103 кВт. Точки присоединения: РУ-0,4 кВ, ТП-6734. Основной источник питания: РП-39, КЛВ 10 кВ Гараж, ПС 110/10 кВ Бахаревка, резервный источник питания: РП-39, КВЛ 10 кВ зерноток, ПС 220/110/10 кВ Владимирская.

Водоснабжение

Система водоснабжения по объекту разработана с учетом требований СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ 2874-82.

Общий объем воды, необходимый для водоснабжения располагаемых на проектируемой территории объектов, складывается из следующих расходов:

- хозяйственно-бытовые нужды;
- пожаротушение наружное;
- полив газонов.

Согласно техническим условиям №3 на проектирование и технологическое присоединение к центральным сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов по ул. Парковая» пос. Горный, Двуреченского с/п, Пермский район», технологическое присоединение сетей водоснабжения предполагается к существующей сети водоснабжения в точке «Водопроводный колодец «ВК суц»», расположенной в 12 м северо-восточнее от водонапорной башни по ул. Южная.

Источником водоснабжения проектируемых зданий является существующая кольцевая сеть водопровода. Гарантированный напор в точке подключения составляет 15 м.в./ст.

Максимальная нагрузка на водопроводную сеть составляет 554 м³/сутки (хозяйственно-бытовые нужды и полив газонов), 15 л/с (наружное пожаротушение).

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты по таблице 5 СНиП 2.04.02-84* и принимается 0,01 м³ (864 м³).

Таблица 7

Число жителей в населенном пункте, тыс. чел.	Расчетное количество одновременных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте на один пожар, л/с	
		застройка зданиями высотой до двух этажей включительно независимо от степени их огнестойкости	застройка зданиями высотой три этажа и выше независимо от степени их огнестойкости
До 1	1	5	10
Св. 1 « 5	1	10	10
« 5 « 10	1	10	15

Водоотведение

Система водоснабжения по объекту разработана с учетом требований СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Согласно техническим условиям №3 на проектирование и технологическое присоединение к центральным сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов по ул. Парковая» пос. Горный, Двуреченского с/п, Пермский район», технологическое присоединение сетей водоотведения предполагается к существующей сети водоотведения по ул. Отрадная.

Максимальная нагрузка на водопроводную сеть составляет 515 м³/сутки (хозяйственно-бытовые нужды).

Теплоснабжение

Согласно техническим условиям №453/14 на подключение к тепловым сетям проектируемого комплекса жилых домов, выданных ОАО «Райтеплоэнерго-сервис», часовая нагрузка составит 3,14 Гкал/ч в точке подключения, в том числе отопление 1,64 Гкал/ч, ГВС – 1,5 Гкал/ч.

Теплоснабжение и обеспечение горячим водоснабжением жилых домов предусмотрено от проектируемого теплового узла. Требуемые характеристики котельной и теплосети описаны в технических условиях, выданных ОАО «Райтеплоэнерго-сервис».

Телевизионная приемная сеть

Технические условия на проектирование телевизионной приемной сети выданы ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть». Согласно Техническим условиям, необходимо обеспечить прием телевизионных

программ в I-V (с 1 по 60 каналы) телевизионных диапазонах с трех действующих РТПС в г. Пермь.

Сети связи

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям связи выданы ООО «Гамма-сервис». Согласно техническим условиям, в целях обеспечения услугами связи проектируемого комплекса жилых зданий необходимо запроектировать и построить волоконно-оптическую линию связи от существующей оптической муфты, расположенной на крыше дома по ул. Конников, 10, до проектируемого комплекса жилых зданий.

Диспетчеризация лифтов

Технические условия на диспетчеризацию лифтов для комплекса жилых домов выданы ООО «Лифт-сервис». Согласно техническим условиям, лифтовый блок устанавливается непосредственно на станцию управления лифтом или рядом с ней. Необходимо предусмотреть помещения для круглосуточного размещения диспетчера. В машинных отделениях лифтов должно быть предусмотрено электропитание, независимое от электропитания лифта.

5.8 Вертикальная планировка

По инженерно-геодезическим условиям проектируемая территория характеризуется относительно спокойным рельефом. Абсолютные отметки колеблются в пределах 132,10 до 135,8 м.

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации зданий, прокладки инженерных сетей и других элементов градостроительства с учетом экологических требований. В комплекс мероприятий по инженерной подготовке проектируемой территории входят:

- срезка плодородного грунта с учетом последующего его использования для озеленения;
- вертикальная планировка поверхности земли, обеспечивающая наиболее целесообразные и экономичные условия для вертикальной посадки зданий и сооружений на местности, отвод дождевых и талых вод, создание необходимых продольных уклонов по проездам для движения автомобилей и пешеходов, а также для прокладки инженерных сетей. При осуществлении вертикальной планировки по возможности сохраняется естественный рельеф, сокращаются объемы земляных масс.

Проектируемая территория в целом имеет благоприятные условия для строительства.

6 Противопожарные мероприятия

В соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» пожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- комплексом организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара в блоках жилых домов обеспечивается комплексом технических средств, направленных на исключение условий возникновения пожара.

Система противопожарной защиты жилых домов на последующих стадиях проектирования должна обеспечиваться требуемым пределом огнестойкости строительных конструкций, конструктивными и объёмно-планировочными решениями, ограничивающими распространение пожара и организационно-техническими мероприятиями, связанными с беспрепятственной эвакуацией людей.

Мероприятия по противопожарной защите включают устройство проездов и площадок, обеспечивающих подъезд пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям, а также установку пожарных гидрантов.

7 Охрана окружающей среды

Проектируемый земельный участок не входит в особо охраняемые природные территории.

В период эксплуатации планируемого жилого квартала образуются хозяйственно–бытовые отходы, для сбора и накопления которых предусмотрены контейнерные площадки по всей площади поселка. Сбор и вывоз мусора с территории поселка предусматривается специализированной организацией по договору.

На период строительства предусматриваются контейнеры для сбора строительных отходов.

8 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 8

№ п/п	Показатель	Единица изменения	Количество
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории В том числе:	га	2,65
	Зона многоквартирной среднетажной и малоэтажной застройки	Кол-во участков	10
		м ²	20661
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (зона развития улично-дорожной сети)	Кол-во участков	3
		м ²	130
	Зона поселковых лесов и лесопарков	Кол-во участков	1
		м ²	5708
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования	м ²	130
1.3	Коэффициент застройки	%	29
1.4	Коэффициент плотности застройки	%	250
1.5	Коэффициент плотности застройки (с учетом зоны Р-1)	%	196
1.6	Из общей территории:		
	Земли муниципальной собственности	га	0,01
	Земли частной собственности	га	2,64
2	Население		
2.1	Численность населения	тыс. чел.	0,88
2.2	Плотность населения	чел./га	330

Продолжение таблицы 8

1	2	3	4
3	Жилищный фонд		
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м ² общей площади квартир	27,3
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	8
3.3	Новое жилищное строительство – всего	тыс. м ² общей площади квартир	27,3
3.4	В том числе: 4-5 –этажное	тыс. м ² общей площади квартир	27,3
4	Транспортная инфраструктура		
4.1	Зона развития улично-дорожной сети	м ²	130
5	Инженерное оборудование и благоустройство территории		
5.1	Водопотребление – всего	тыс. м ³ /сут	0,55
5.2	Водоотведение	тыс. м ³ /сут	0,52
5.3	Электропотребление	кВт	1163
5.4	Количество твердых бытовых отходов	тыс. м ³ /сут	0,002
5.5	В том числе утилизируемых	тыс. м ³ /сут	0,002
	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	0

Графические материалы

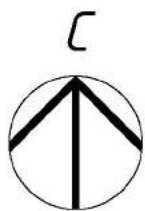
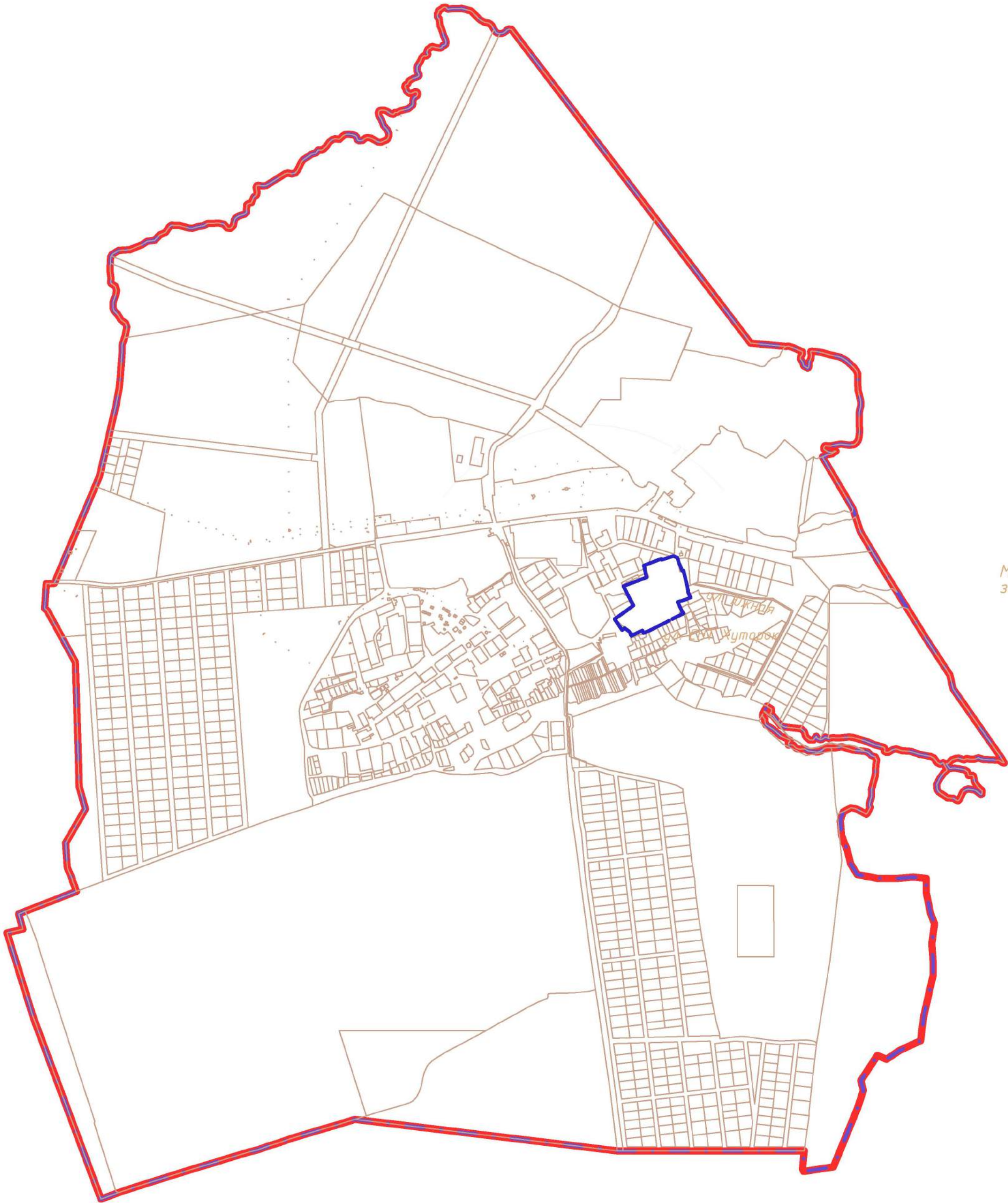


Схема расположения элемента планировочной структуры М1:10000



Условные обозначения



Граница населенного пункта



Граница отвода земельного участка

1
М
30

						013/2-02.2016-ППТ			
						Пермский Край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, поселок Горный, территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:00000001:1337, 59:32:00000001:1334, 59:32:00000001:1342, 59:32:00000001:1338			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сивкова					П	1	
Арх.		Русских				Схема расположения элемента планировочной структуры М1:10000	ООО "ГеоОкс" г. Пермь		

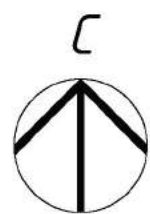
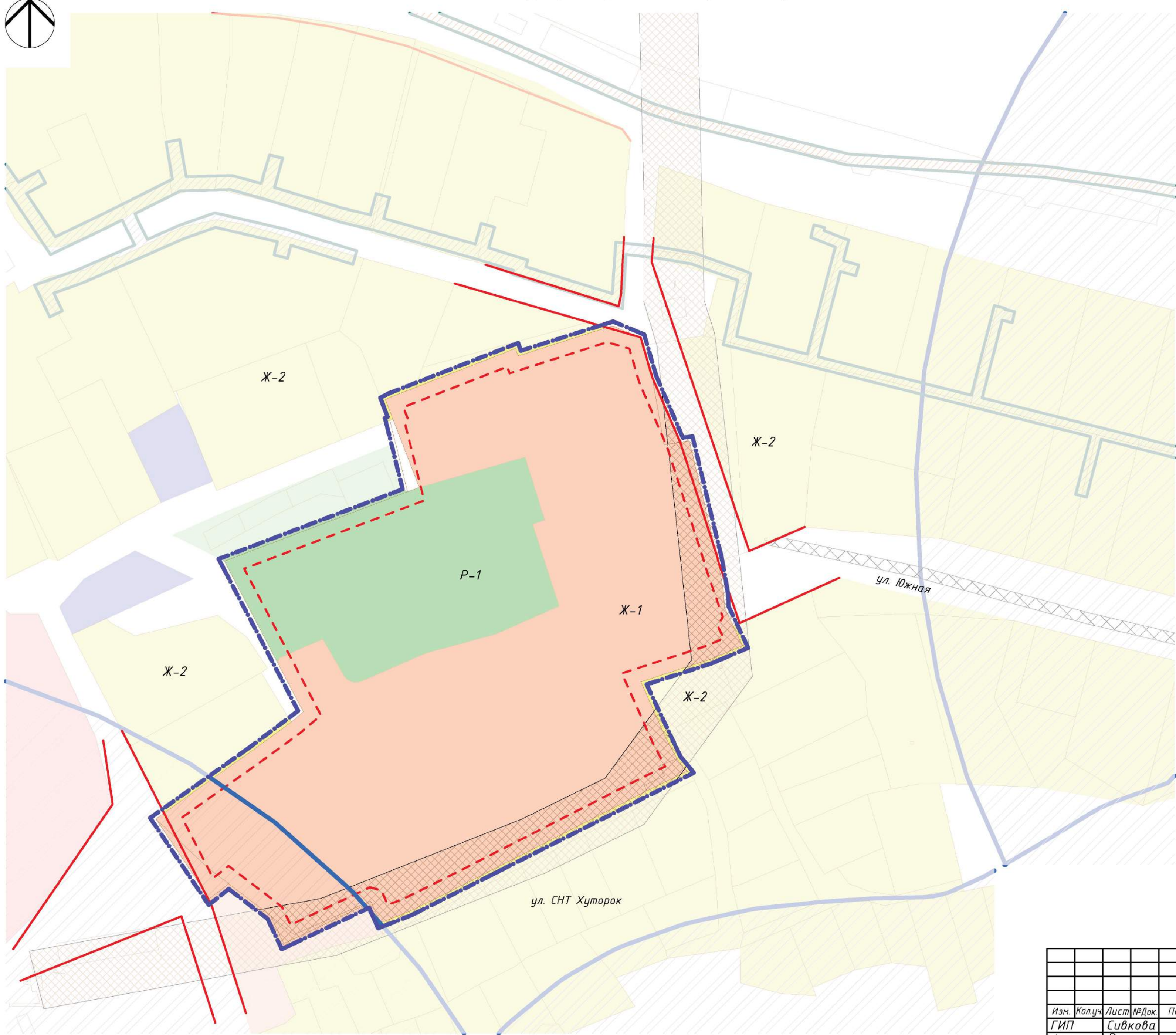


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000



Условные обозначения

Жилые зоны:

- Ж-1

Ж-1. Зона многоквартирной среднетажной и малоэтажной застройки
- Ж-2

Ж-2. Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками

Зоны рекреационного назначения

- Р-1

Зона поселковых лесов и лесопарков

Зоны ограничений:

- Охранная зона ВЛ -10кВ
- Охранная зона газопровода низкого давления
- Охранная зона зонной ВОЛС
- Охранные зоны:
- Водоохранные зоны рек и водоемов

Границы:

- Границы проекта планировки территории

						013/2-02.2016-ППТ				
						Пермский Край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, поселок Горный, территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:00000001:1337, 59:32:00000001:1334, 59:32:00000001:1342, 59:32:00000001:1338				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сивкова						П	2	
Арх.		Русских				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000		ООО "ГеоОкс" г. Пермь		

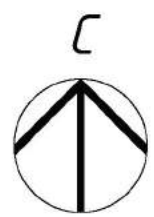
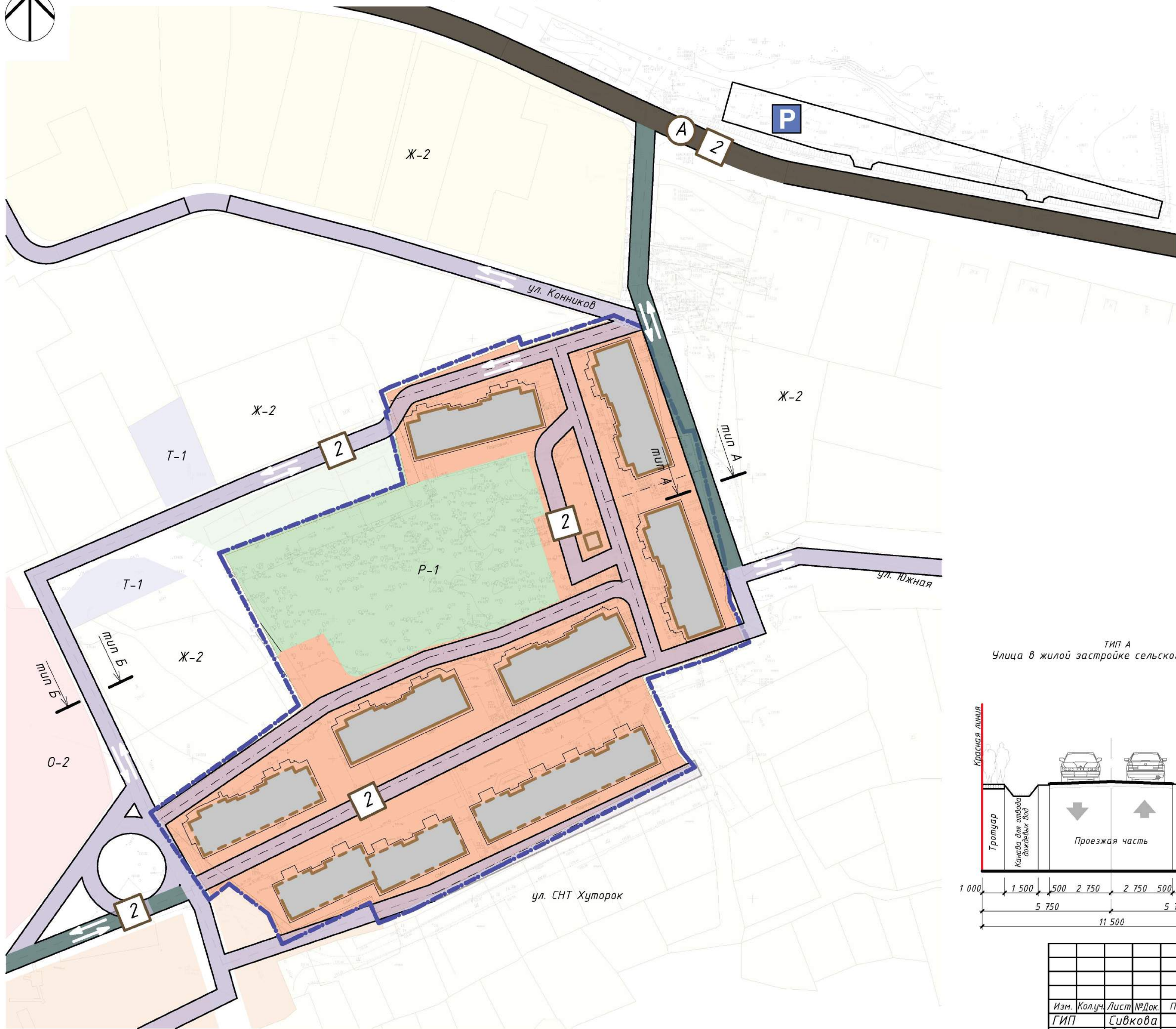


Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000



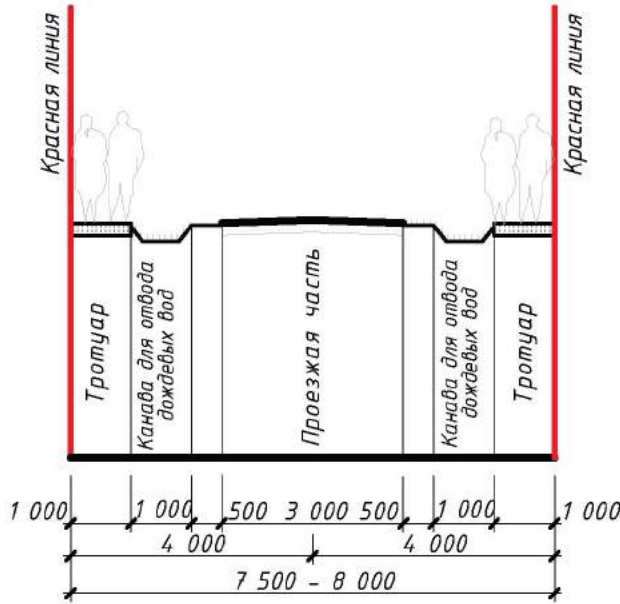
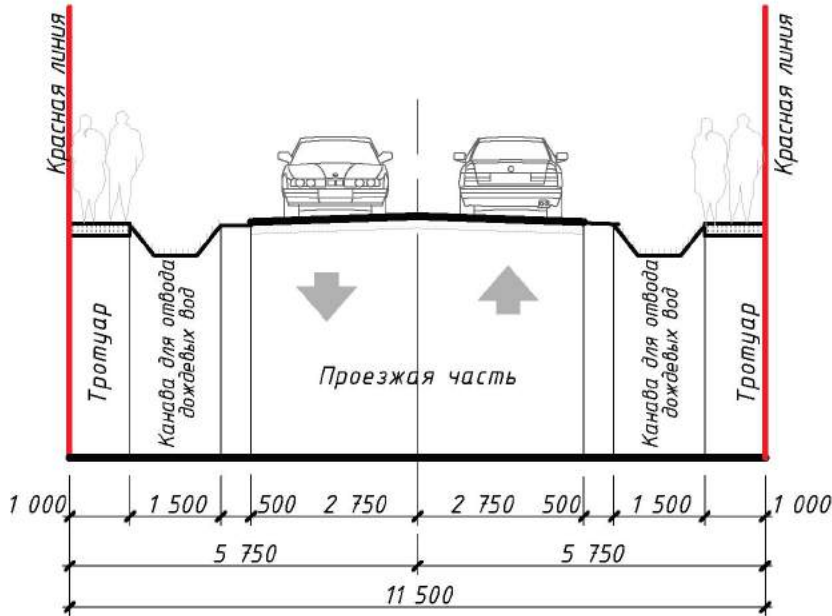
Условные обозначения:
Классификация улиц и дорог

- Главная улица
- Улица в жилой застройке
- Основная
- Второстепенная (проезды)
- 2 Количество полос движения
- Гр Направление основного потока грузового автотранспорта
- Э Направление основного потока автобусного экспресса
- А Направление основного потока автобусного автотранспорта
- Проектируемая остановка общественного транспорта
- Р Проектируемая автостоянка

Состав транспортного потока

ТИП А
Улицы в жилой застройке сельского поселения

ТИП Б
Проезды



013/2-02.2016-ППТ					
Пермский Край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, поселок Горный, территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:00000001:1337, 59:32:00000001:1334, 59:32:00000001:1342, 59:32:00000001:1338					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП	Сивкова	Русских			
Арх.					
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	3
Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000				ООО "ГеоОкс" г. Пермь	

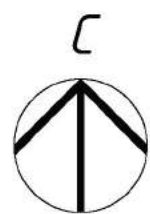
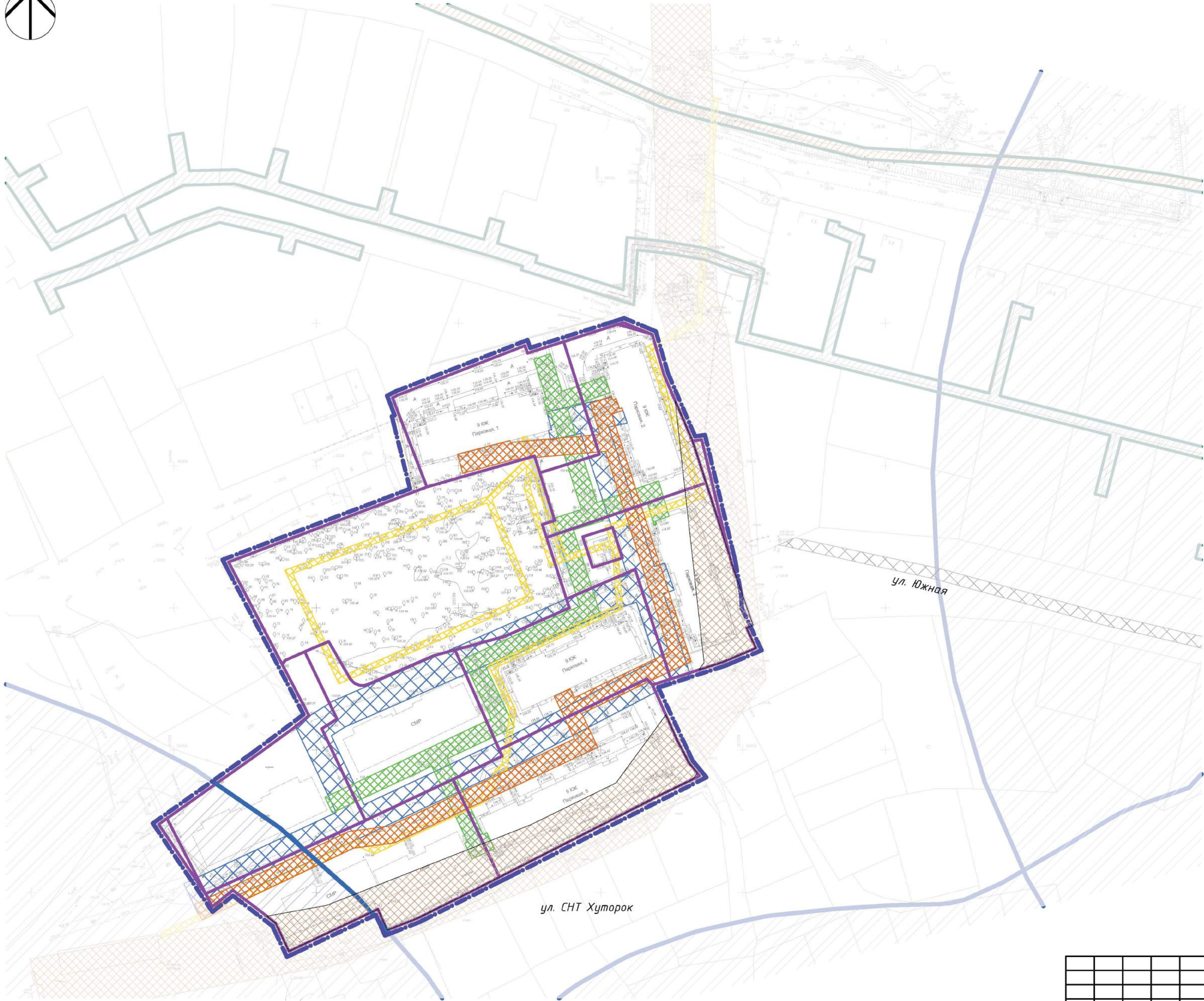


Схема границ зон с особыми условиями использования



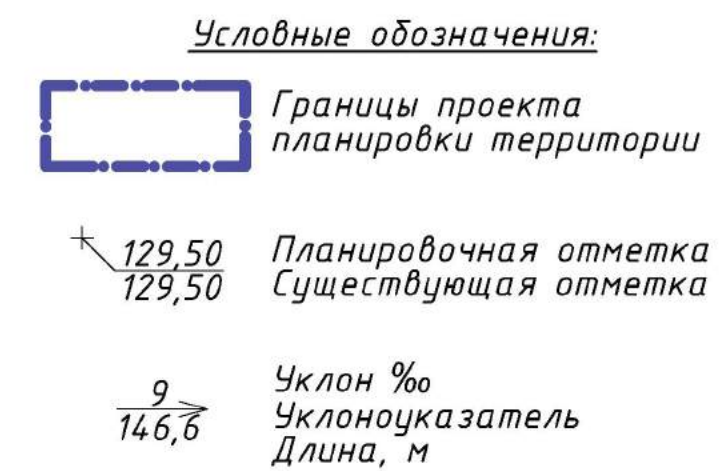
Условные обозначения

Зоны ограничений:

- Охранная зона ВЛ –10кВ подлежащая удалению
- Охранная зона ВЛ –10кВ по сведениям ГКН
- Охранная зона газопровода низкого давления
- Охранная зона зонной ВОЛС
- Охранные зоны водопровода
- Охранные зоны коллекторов
- Охранные зоны тепловых сетей
- Охранные зоны электросетей
- Водоохранные зоны рек и водоемов
- Границы:
- Границы проекта планировки территории

1. Территория проектирования полностью расположена в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.
2. Система координат «Город Пермь».
3. Система высот Балтийская.

						013/2-02.2016-ППТ		
						Пермский Край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, поселок Горный, территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:00000001:1337, 59:32:00000001:1334, 59:32:00000001:1342, 59:32:00000001:1338		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
ГИП	Сивкова	Русских					П	4
Арх.						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	ООО "ГеоОкс" г. Пермь	



						013/2-02.2016-ППТ			
						Пермский Край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, поселок Горный, территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:00000001:1337, 59:32:00000001:1334, 59:32:00000001:1342, 59:32:00000001:1338			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сивкова					П	5	
Арх.		Русских							
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:1000		
						000 "ГеоОкс" г. Пермь			

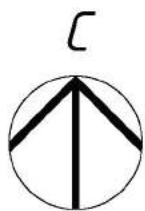
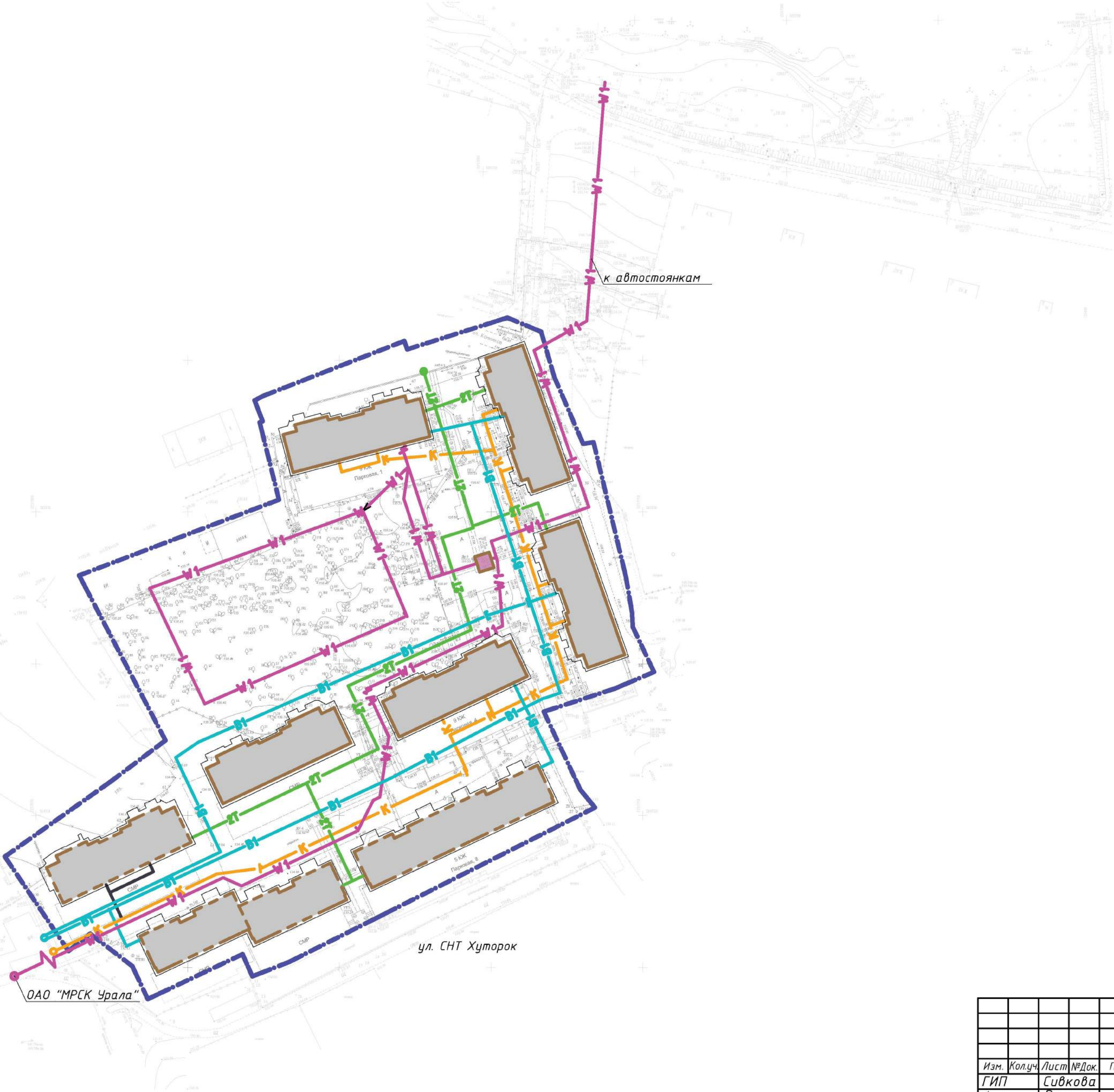


Схема инженерных сетей



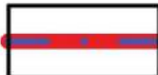
Условные обозначения:

- **Э** — Существующее электроснабжение
- **В** — Существующий водопровод
- **Т** — Существующая тепломагистраль
- **К** — Существующие коллекторы
- **Э** — Существующая тепломагистраль
- **К** — Существующие коллекторы

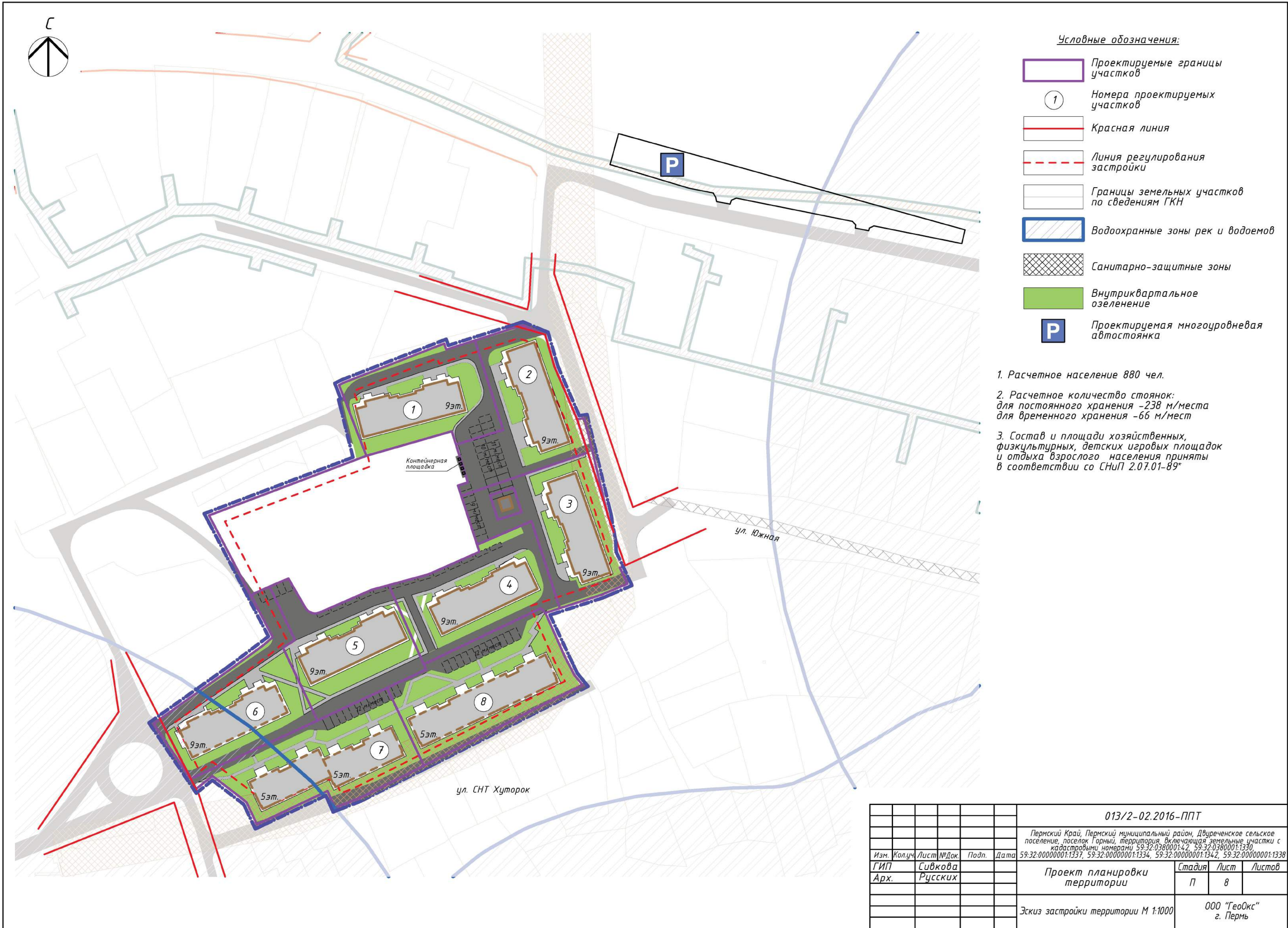
						013/2-02.2016-ППТ			
						Пермский Край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, поселок Горный, территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:00000001:1337, 59:32:00000001:1334, 59:32:00000001:1342, 59:32:00000001:1338			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сивкова					П	6	
Арх.		Русских				Схема инженерных сетей	ООО "ГеоОкс" г. Пермь		



Условные обозначения

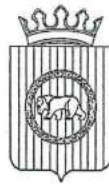
	Граница населенного пункта
	Граница проектирования
	Зона пешеходной доступности детских дошкольных учреждений
	Зона пешеходной доступности общеобразовательных учреждений
	Проектируемые объекты обслуживания (согласно генплана)
	Существующие объекты обслуживания

						013/2-02.2016-ППТ			
						Пермский Край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, поселок Горный, территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:00000001:1337, 59:32:00000001:1334, 59:32:00000001:1342, 59:32:00000001:1338			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП							П	7	
Арх.									
						Схема расположения общеобразовательных и дошкольных учреждений	000 "ГеоОкс" г. Пермь		



						013/2-02.2016-ППТ			
						Пермский Край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, поселок Горный, территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:00000001:1337, 59:32:00000001:1334, 59:32:00000001:1342, 59:32:00000001:1338			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сивкова					П	8	
Арх.		Русских							
						Эскиз застройки территории М 1:1000	ООО "ГеоОкс" г. Пермь		

Приложения



**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.11.2015

№ 1878-КМО

О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Горный Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-9 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», п. 4.5.2. Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, утвержденного Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 23.08.2007 № 561 (в редакции от 26.02.2015 № 47), на основании письменного обращения представителя ОАО «Строительно-монтажный трест № 14» от 18.09.2015 № СЭД-01-04-06-222, Протокола заседания Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района от 05.11.2015:

1. Разрешить ОАО «Строительно – монтажный трест № 14» разработать проект планировки и проект межевания части территории п. Горный Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1337, 59:32:0380001:1338, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1374.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета имущественных отношений, главного архитектора Пермского муниципального района Е.Г. Небогатикову.

Заместитель главы администрации
муниципального района по управлению
ресурсами, председатель комитета
имущественных отношений
администрации муниципального района



Л.Г. Ведерникова



Пермский муниципальный район
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ДВУРЕЧЕНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ул. Строителей, 2 Б, п. Ферма, 614531
тел. (342) 2-96-96-57; 2-96-96-53; факс (342) 2-96-96-54
ОКПО 88075968, ОГРН 1085948002722
ИНН/КПП 5948035638/594801001

И.о. заместителя генерального
директора ОАО «Строительно-
монтажный трест №14»
А. Г. Папиловой

г. Пермь, ул. Куйбышева, 82

23.05.2012г.

№ 392

на № 024-МН-06

от 17.05.2012г

Технические условия на внешнее
благоустройство комплекса жилых домов по адресу:
п. Горный, ул. Южная

При производстве строительных работ:

1. Установить ограждение строительной площадки.
2. Произвести отсыпку подъездных путей на стройплощадку.
3. Оборудовать площадку для складирования строительного мусора и обеспечить его регулярный вывоз.
4. Строительно-монтажные работы с повышенным уровнем шума производить с 8-00 до 21-00 часов.
5. Наружное освещение учесть проектом.
6. Обеспечить проезд к садовым участкам ДНТ «Хуторок».

При завершении строительства:

1. Вывезти строительный мусор.
2. Произвести реконструкцию автодороги новым асфальтобетонным покрытием с устройством бордюров, тротуаров, газонов, ливневых каналов;
3. Выполнить покрытие пешеходных дорожек и тротуаров асфальтобетоном и мелкоразмерной плиткой;
4. Оборудовать детские игровые площадки и площадки для отдыха взрослого населения в соответствии с СНиП 2.07.01.-89 п.2.13;
5. Выполнить озеленение газонов с посевом стойких к вытаптыванию трав, посадкой деревьев и кустарников;
6. Обеспечить наружное освещение дворовой территории в соответствии с действующими СНиП;
7. Предусмотреть стоянки кратковременного хранения автотранспорта в соответствии с Решением Земского собрания Пермского муниципального района №682 от 26.06.2008г.

Глава поселения

В.П.Слотин



Пермский муниципальный район
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ДВУРЕЧЕНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ул. Строителей, 2 Б, п. Ферма, 614531
тел. (342) 2-96-96-57; 2-96-96-53; факс (342) 2-96-96-54
ОКПО 88075968, ОГРН 1085948002722
ИНН/КПП 5948035638/594801001

Заместителю генерального
директора ООО «Строительно-
монтажный трест №14»
И.А. Чесноковой

09.11.2015г. № 58

О технических условиях на внешнее
благоустройство при разработке проекта
планировки и проекта межевания части
территории земельных участков с кадастровыми номерами
59:320380007:42, 59:320380007:1330, 59:320380007:1337,
59:320380007:1338, 59:320380007:1342, 59:320380007:1374
по адресу: п.Горный Двуреченское сельское поселение.

В рамках разработки проектной документации на планировку и проекта
межевания части территории земельных участков с кадастровыми номерами
59:320380007:42, 59:320380007:1330, 59:320380007:1337, 59:320380007:1338,
59:320380007:1342, 59:320380007:1374 по адресу: п.Горный Двуреченское
сельское поселение, прошу Вас разработать проект благоустройства с учетом
следующих требований:

1. Состав и площади хозяйственных, физкультурных, детских игровых
площадок и площадок для отдыха взрослого населения принять согласно
действующим нормам и правилам в соответствии СНиП 2.07.01-89*(2000)
«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
п.2.13 с обустройством их малыми формами и озеленением;

2. Проектом предусмотреть подъезды, тротуары, площадки, в том числе с
асфальтобетонным и из мелкогабаритных плит покрытием. Для проездов и
площадок использовать специальное покрытие (асфальт и бетон, тротуарная
плитка);

3. Наружное освещение прилегающей территории предусмотреть согласно
СНиП 23-05-95(2003) «Естественное и искусственное освещение». В проекте
предусмотреть освещение пешеходных дорожек.

4. Проектом предусмотреть место для сбора и хранения бытовых отходов, с
учетом планировки и проекта межевания части территории земельных участков

5. Проектом предусмотреть устройство парковочных карманов и
подъездных путей, обеспечивающих функциональное использование
территории.

6. Озеленение предусмотреть, посадкой кустарников в виде живой
изгороди, посадкой смешанных деревьев устойчивых к повышенной
загазованности.

7. Проектом предусмотреть сохранение существующего парка деревьев.
8. После завершения работ по проектированию получить согласование администрации поселения в части выполнения вышеуказанных требований по благоустройству территории.

Техусловия действительны 2 года

Заместитель главы администрации



А.В. Неподин



Приложение № 2
к типовому договору № 04-Н7м/2012
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям
от 04.08.2012

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА
ФИЛИАЛ «ПЕРМЭНЕРГО»
614990, г. ПЕРМЬ, КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, 48
ТЕЛ. (342) 243-52-19, ФАКС: (342) 243-53-53

E-MAIL: SEC@PERMENENERGO.RU

УПРАВЛЕНИЕ ПЕРСПЕКТИВНОГО
РАЗВИТИЯ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО
ПРИСОЕДИНЕНИЯ

Россия, г. Пермь, 614016 ул. Камчатовская. 26

тел/факс. (342) 243-44-50

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях
технологического присоединения энергопринимающих устройств,
максимальная мощность которых свыше 100 кВт и менее 670 кВт)

№ 22-25/1177

"16" декабря 2012г.

ОАО «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго»

ОАО «Строительно-монтажный трест № 14»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **комплекс 5-9 этажных жилых домов (1-й этап строительства).**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя **Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Горный, ул. Южная.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет **645 кВт.**
4. Категория надежности **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя **2014 год.**
7. Точки присоединения: **РУ- 0,4кВ ТП-10/0,4 кВ.**
8. Основной источник питания: **РП-39 фид. «Зерноток».**
9. Резервный источник питания: **РП-39 фид. «Гараж».**

10. Сетевая организация осуществляет.

- 10.1. Построить и оборудовать блочную комплектную трансформаторную подстанцию типа БКТП 6/0,4 кВ (далее ТП), по проекту.
- 10.2. Установить в ТП трансформаторы мощностью 2х1000кВА напряжением 10/0,4 кВ, с коммутационными аппаратами и комплектами РЗА. Мощность трансформаторов выбрана с учётом подключения 2-го этапа строительства с Р=435,3 кВт (ТУ № 22-25/1178 от 18.12.2012г.). В проектируемой ТП предусмотреть устройства компенсации реактивной мощности на стороне 0,4кВ. диапазон регулирования определить проектом.
- 10.3. Оборудование РЗА в проектируемой ТП определить проектом.
- 10.4. Нулевую отметку ТП принять на 0,3м выше планировочной отметки, выполнить мероприятия от потопления кабельных каналов РУ-10-0,4кВ и оборудования ТП.
- 10.5. На ТП предусмотреть запас по длине кабелей 10 кВ по 5 - 7 м (определить проектом).
- 10.6. Проложить до проектируемой ТП три кабельные линии 10 кВ сечением не менее 185 кв.мм с изоляцией из сшитого полиэтилена, по проекту, в земле, с подключением (см. схему 10 кВ):

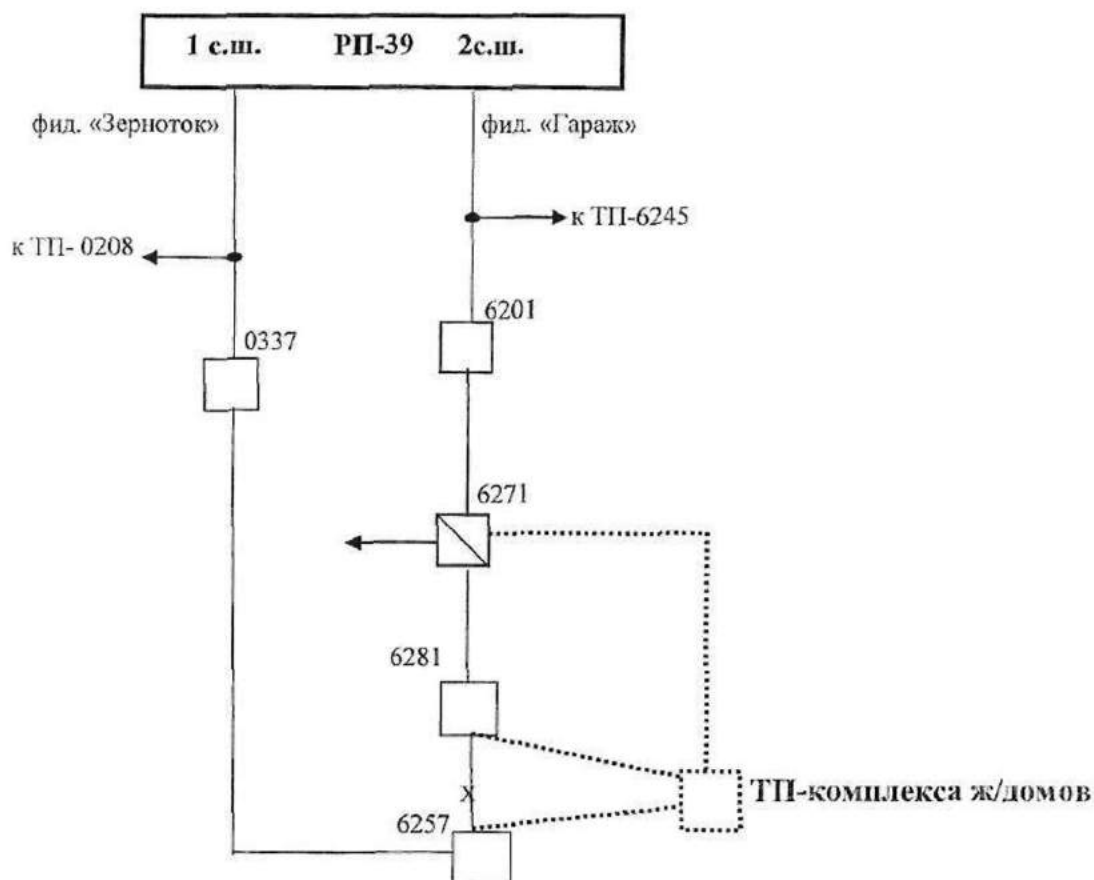
- 10.6.1. РУ-10 кВ ТП-6257, (L~250м);
10.6.2. РУ-10 кВ ТП-6281, (L~200м);
10.6.3. РУ-10 кВ ТП-6271 (2 с.ш.), (L~300м).
10.6.4. Окончательная длина, марка и сечение проектируемых кабельных линий 10 кВ определяется проектом после выбора трассы и местоположения проектируемых ТП.
10.7. Способ прокладки кабелей, антикоррозионные мероприятия определяются проектом.
10.8. Учёт электроэнергии выполнить в соответствии с прилагаемыми Мероприятиями по организации учета электроэнергии № 43-40-08/793 от 12.12.2012г.
10.9. Местоположение и привязку ТП, проект трасс всех КЛ-10 кВ, согласовать с ПО ПГЭС (ул. Камчатовская, 26).
10.10. Селективность работы РЗ трансформаторов с работой РЗ питающих фидеров РП-39 согласовать с МСРЗАИ ПО ПГЭС (ул. Усольская, 2А).
10.11. Монтаж электрооборудования и внешних электрических сетей выполнить по проекту, согласованному с ПО Пермские городские электрические сети (ул. Камчатовская, 26, комн. 102). Электрооборудование должно удовлетворять требованиям ГОСТ и быть промышленного изготовления (иметь сертификат соответствия).
10.12. Проверку выполнения Заявителем технических условий.
10.13. Фактические действия по присоединению объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении «включено»).
- 10.14. Составление акта о технологическом присоединении.
10.15. Составление акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Восточный РЭС ПО ПГЭС, ул. П. Лумумбы, 8).
10.16. Технические условия № 22-25/578 от 11.07.2012г. аннулированы в связи с изменением схемы подключения с учётом строительства 2-го этапа жилой застройки.
10.17. Аналогичный объём работ по п.10.1-10.7. задан по ТУ №22-25/1178 от 18.12.2012г.

11. Заявитель осуществляет.

- 11.1. Проложить от проектируемой ТП до объектов жилой застройки 1-го этажа кабельную сеть 0,4 кВ. в земле, по проекту, с учётом категории объектов. Сечение и марку провода принять по проекту, в пределах заявленной мощности.
11.2. Наружное освещение и ИТП подключить со щита 0,4 кВ ближайшего здания, по проекту.
11.3. Количество КЛ-0,4 кВ согласовать с филиалом «Пермэнерго» до начала проектирования.
11.4. На щитах 0,4 кВ объектов с 1-ой категорией по надёжности электроснабжения предусмотреть АВР двухстороннего действия.
11.5. При проектировании выполнить расчёт величины реактивной мощности и, при необходимости, предусмотреть устройства для её компенсации. Устройства компенсации должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности на шинах ТП не выше 0,35 ($\text{tg} < 0,35$).
11.6. Монтаж электрооборудования и электрических сетей выполнить по проекту, согласованному с ПО Пермскими городскими электрическими сетями (ул. Камчатовская, 26, комн. 102). Ответственность за монтаж и техническое состояние электрооборудования несёт заявитель.
11.7. Электрооборудование должно удовлетворять требованиям ГОСТ и быть промышленного изготовления (иметь сертификат соответствия). Ответственность за монтаж и техническое состояние электрооборудования несёт заявитель.
11.8. Учёт электроэнергии выполнить в соответствии с ПУЭ. Выполнить мероприятия по организации расчетного учета и заключить договор с энергосбытовой компанией.
11.9. Технические условия № 22-25/578 от 11.07.2012г. аннулированы в связи с изменением схемы подключения с учётом строительства 2-го этапа жилой застройки.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет три года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Схема электроснабжения на напряжении 10 кВ.



..... выполняет филиал «Пермэнерго»

Начальник

Главный инженер ПО ПГЭС

Начальник отдела

[Handwritten signatures]

А.А. Кокорев

В.А. Локтин

Т.Н. Алабина
тел. 243-44-43

Техническая служба контроля и эксплуатации учета

614064, г. Пермь, ГСП,
ул. Чкалова, 9

Тел. (342)249-72-66
Тел/факс. (342)249-72-57

Мероприятия по организации учета электроэнергии

12. 12. 2012г.

№ 43-40-08/793

ОАО «Строительно-монтажный трест № 14»
Филиалу ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»

Электроснабжение комплекса 5-9 этажных жилых домов (1 этап строительства)
по адресу: Пермский край, Пермский р-он, Двуреченское с/п, п. Горный, ул. Южная
наименование предприятия, объекта и т.д.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя согласно Техническим условиям Управления перспективного развития и технологического присоединения филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» составляет **645 кВт**.

1. Учет

выполнить:

В проектируемой ТП-6/0,4кВ комплекса жилых домов:

- П.1** на вводах 0,4кВ силовых трансформаторов (выполнить силами филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»);
- П.2** на всех отходящих линиях 0,4кВ в сторону жилых домов по ул. Южная (выполнить силами филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»);

Требования к счетчикам эл. энергии:

Должны быть установлены трехфазные электронные счетчики:

- Имеющие возможность учета активной и реактивной энергии прямого направления;
- занесённые в Госреестр Средств измерений РФ;
- имеющий рабочий диапазон температур от минус 40°С до плюс 50°С;
- имеющие номинальное напряжение- 120...230/208...400В;
- имеющий номинальный ток – по 5(7,5)А;
- Имеющие класс точности 1,0 и выше;
- имеющие встроенный интерфейс RS-485, обеспечивающий удаленный опрос по каналам связи;
- обеспечивающие интеграцию в автоматизированную информационно-измерительную систему контроля и учета электропотребления филиала «Пермэнерго», построенного на базе программного обеспечения «Пирамида 2000» или «КТС ЦОИ Энергомера».

Аналогичный объем работ по П.1 задан так же филиалу ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» для электроснабжения многоквартирных жилых домов по ул. Южная (2 этап строительства), выданных в адрес ОАО «СМТ№14»;

Выбранные типы счетчиков эл. энергии по П.1- П.2 согласовать в процессе проектирования со службой ТСКЭУ ПО «ПГЭС» (г. Пермь, ул. Чкалова, 9, тел. 249-72-66);

Трансформаторами тока, занесёнными в Госреестр Средств измерений РФ с классом точности 0,5S.

Параметры трансформаторов тока (номинальные токи) по П.1 - П.2 определить в процессе проектирования в соответствии с расчетными нагрузками и схемой электроснабжения.

2. Для организации расчетного учета электроэнергии необходимо установить приборы учета, включенные в состав автоматизированной измерительной системы учета электрической энергии, обеспечивающей удаленное снятие показаний приборов, класса точности 1,0 и выше;
3. Систему удаленного опроса электросчетчиков по П.1 – П.2 необходимо выполнить силами филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» на следующих аппаратных средствах:
 - УСПД Сикон С 120 GSMO-AO-EO-TO-K128;

- Коммуникатор GSM С-1.02.

Аппаратуру удаленного опроса и счетчики установить в проектируемой ЗБКТП, в отдельно стоящем шкафу учета, защищенном от несанкционированного доступа (замок, скоба для пломбирования).

В шкафу учета должно быть свободное место для установки счетчиков на всех резервных отходящих линиях 0,4кВ.

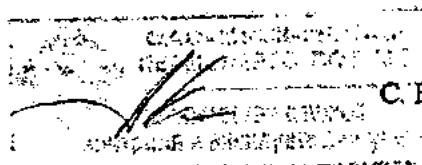
Проект организации расчетного учета с функцией удаленного опроса счетчиков по П.1-П.2 до начала монтажа согласовать с Технической службой контроля и эксплуатации учета ПО ПГЭС (г. Пермь, ул. Чкалова, 9; тел. 249-72-66; 249-72-69).

Интеграцию расчетных счетчиков по П.1 – П.2 в автоматизированную систему коммерческого учета филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» выполнить в присутствии специалистов ТСКЭУ ПО ПГЭС (г. Пермь, ул. Чкалова, 9; тел. 249-72-66; 249-72-69).

Аналогичный объем работ по П.1 организация удаленного опроса задан так же филиалу ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» для электроснабжения многоквартирных жилых домов по ул. Южная (2 этап строительства), выданных в адрес ОАО «СМТ №14»;

4. Цели учета и монтаж приборов расчетного учета должны соответствовать требованиям гл.1.5. ПУЭ.
5. Электросчётчики должны быть подключены к трансформаторам тока отдельными кабелями, при этом подсоединение кабелей к электросчётчикам должно быть проведено через испытательную коробку типа ИК-10УХЛЗ (специализированный клеммник), расположенную около счётчика. ИК-10УХЛЗ позволяет выполнять безопасную замену счётчика, включение образцового счётчика без отсоединения проводов и кабелей.
6. Вторичные измерительные цепи должны быть защищены от несанкционированного доступа. Требования к вторичным цепям согласно гл. 3.4 ПУЭ.
7. Количество тарифов – по желанию потребителя согласно постановления правления РЭК Пермской области об установлении тарифов на электрическую энергию для потребителей Пермского края;
8. Счётчики должны быть запрограммированы на выбранный тариф и местный часовой пояс;
9. Перед вводом электроустановки в эксплуатацию:
 - вызвать инженера ТСКЭУ ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» (ул. Чкалова, 9 тел. 249-72-66, 249-72-69) для проверки выполнения данных мероприятий по организации учёта электроэнергии;
 - после получения разрешения на включение электроустановки в ОАО «Пермская энергосбытовая компания», вызвать инженера Восточного отделения по транспорту электроэнергии ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» (ул. Металлистов; 8; тел. 260-10-90; 260-13-40) для проверки электрической схемы и приема расчётного учёта под нагрузкой.
10. Настоящие мероприятия выданы на основании:
 - Технических условий №22-25/1177 от 18.12. 2012г., выданных Управлением перспективного развития и технологического присоединения филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»;
 - Требований гл.1.5 ПУЭ 7 изд. и Правил учёта электрической энергии;
 - «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №442 от 04.05.2012г.
11. Настоящие мероприятия являются приложением к техническим условиям на электроснабжение №22-25/1177 от 18.12. 2012г., выданным Управлением перспективного развития и технологического присоединения филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»;
12. Мероприятия по организации учета электроэнергии №43-40-08/598 от 09. 07. 12г. аннулированы.

/Начальник службы



С. В. Белько



Приложение № 2
к типовому договору № 22-208-142
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА
ФИЛИАЛ «ПЕРМЭНЕРГО»
614990, г. ПЕРМЬ, КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, 48
ТЕЛ. (342) 243-52-19, ФАКС: (342) 243-53-53
E-MAIL: SECR@PERMENERGO.RU

УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ

Россия, г. Пермь, 614016, ул. Камчатовская, 26.

Тел/факс. (342) 243-44-50

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях
технологического присоединения энергопринимающих устройств,
максимальная мощность которых составляет не более 670 кВт
(за исключением случаев, указанных в приложениях № 2 и 3,
а также осуществления технологического присоединения
по индивидуальному проекту))

№ 22-25/235

«03» апреля 2015 г.

ОАО «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго»
ОАО «Строительно-монтажный трест № 14»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **многоквартирный жилой дом, далее - объект.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения, которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Пермский край, Пермский район, Двуреченское с.п., п. Горный, ул. Парковая, 5 (кад. № 59:32:0380001:42).**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **156 кВт**, что подтверждается заявкой № 43-717 от 24.03.2015 г.
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **3 квартал 2016 г.**
7. Точка присоединения: **РУ 0,4 кВ ТП-6734.**
8. Основной источник питания: **РП-39, КВЛ 10 кВ Гараж, ПС 110/10 кВ Бахаревка.**
9. Резервный источник питания: **РП-39, КВЛ 10 кВ Зерноток, ПС 220/110/10 кВ Владимирская.**
10. **Сетевая организация осуществляет.**
 - 10.1. Учёт электроэнергии выполнить в соответствии с прилагаемыми мероприятиями по организации учета электроэнергии № 12.2-05/145 от 01.04.2015 г.
 - 10.2. Проверку выполнения Заявителем технических условий.
 - 10.3. Фактические действия по присоединению объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении «включено»).
 - 10.4. Составить Акт о технологическом присоединении.
 - 10.5. Составить Акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон (Восточный РЭС

ПО ПГЭС, ул. П. Лумумбы, 8).

10.6. Составить Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Восточный РЭС ПО ПГЭС, ул. П. Лумумбы, 8).

10.7. Технические условия № 22-25/1178 от 18.12.2012 года аннулированы.

10.8. Объем работ, указанный в п. 10.1. выполнить за счет тарифа на услуги по передаче электрической энергии филиала «Пермэнерго».

11. Заявитель осуществляет.

11.1. Разработать проект электроснабжения объекта с учетом всех технических мероприятий по обеспечению качества электроэнергии, обусловленные работой оборудования потребителя в соответствии требованиями ПУЭ, ГОСТ, СН и других действующих нормативных документов.

11.2. Установить на объекте ВРУ 0,4 кВ, по проекту.

11.3. Проложить от разных секций шин РУ 0,4 кВ ТП-6734 до ВРУ 0,4 кВ объекта две кабельные линии 0,4 кВ, по проекту, в земле.

11.4. Окончательную длину, способ прокладки, марку, сечение проектируемых линий 0,4 кВ определить проектом.

11.5. Подключение энергопринимающих устройств будет осуществлено после заключения договора с энергосбытовой компанией.

11.6. Электрооборудование должно удовлетворять требованиям ГОСТ и быть промышленного изготовления (иметь сертификат соответствия). Ответственность за монтаж и техническое состояние устанавливаемого электрооборудования несет Заявитель.

11.7. Технические условия № 22-25/1177 от 18.12.2012 года аннулированы.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **три года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Начальник

(подпись)

А.А. Кокорев
(Ф.И.О.)

Главный инженер ПО ПГЭС

(подпись)

Е.Е. Некрасов
(Ф.И.О.)

Начальник отдела

(подпись)

Т.Н. Алабина
(Ф.И.О.)

тел. (342)243-44-43



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА
ФИЛИАЛ «ПЕРМЭНЕРГО»
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
ПЕРМСКИЕ ГОРОДСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

614016, г. ПЕРМЬ, УЛ. КАМЧАТОВСКАЯ, 26
ТЕЛ (342) 233-02-48, ФАКС (342) 233-27-07

ТЕХНИЧЕСКАЯ СЛУЖБА КОНТРОЛЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ УЧЕТА

614064, г. Пермь, ГСП,
ул. Чкалова, 9

Тел. (342)249-72-66
Тел/факс. (342)249-72-57

Мероприятия по организации учета электроэнергии

01.04.2015г.

№ 12.2-05/145

ОАО «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго»
ОАО «Строительно-монтажный трест № 14»

Электроснабжение многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с.п., п. Горный, ул. Парковая, 5 (кад.№ 59:32:0380001:42)

наименование предприятия, объекта и т.д.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя согласно Техническим условиям Управления технологического присоединения филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» составляет **156 кВт**;

1.Учет

выполнить:

В РУ- 0,4кВ ТП-6734;

П.1 на всех отходящих линиях 0,4кВ в сторону объекта Заявителя

В подключаемых ячейках 0,4кВ счетчики существующие.

(выполнить силами филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»);

наименование ПС, ТП, яч., фид

Трансформаторами тока, занесёнными в Госреестр Средств измерений РФ с классом точности 0,5S.

Параметры трансформаторов тока (номинальные токи) по П.1 определить в процессе проектирования в соответствии с расчетными нагрузками и схемой электроснабжения.

Возможность использования существующих трансформаторов тока определить проектом;

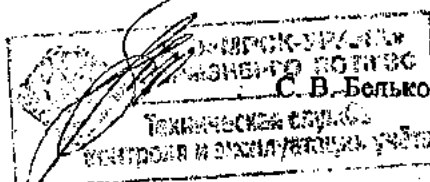
- Цепи учета и монтаж приборов расчетного учета должны соответствовать требованиям гл.1.5. ПУЭ;
- Электросчётчики должны быть подключены к трансформаторам тока отдельными кабелями, при этом подсоединение кабелей к электросчётчикам должно быть проведено через испытательную коробку типа ИК-10УХЛЗ (специализированный клеммник), расположенную около счётчика;
- Вторичные измерительные цепи должны быть защищены от несанкционированного доступа. Требования к вторичным цепям согласно гл. 3.4 ПУЭ;
- Счётчики должны быть запрограммированы на выбранный тариф и местный часовой пояс;
- После выполнения мероприятий по организации учета:
 - вызвать инженера Восточного отделения по транспорту электроэнергии ПО ПЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» (ул. Металлистов, 8, тел. 243-45-05; 260-13-40) для проверки их выполнения;
- Перед вводом электроустановки в эксплуатацию:
 - получить разрешения на включение электроустановки в ОАО «Пермская энергосбытовая компания»,



СЕРТИФИЦИРОВАНО
РУССКИМ РЕГИСТРОМ

- вызвать инженера Восточного отделения по транспорту электроэнергии ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» (ул. Металлистов, 8, тел. 243-45-05; 260-13-40) для проверки электрической схемы и приема расчётного учёта под нагрузкой;
8. Без исполнения настоящих мероприятий электроустановка подключаться не будет;
9. Настоящие мероприятия выданы на основании:
- Технических условий №22-25/ 235 от 03.04. 2015г., выданных Управлением технологического присоединения филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»;
 - Требований гл.1.5 ПУЭ 7 изд. и Правил учёта электрической энергии;
 - «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №442 от 04.05.2012г.
10. Настоящие мероприятия являются приложением к техническим условиям на электроснабжение №22-25/ 235 от 03.04. 2015г., выданным Управлением технологического присоединения филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»;

Начальник службы



Парцахашвили И. П.

249-72-53



Приложение № 2
к типовому договору № 22-208-141
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА
ФИЛИАЛ «ПЕРМЭНЕРГО»
614990, г. ПЕРМЬ, КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, 48
ТЕЛ. (342) 243-52-19, ФАКС: (342) 243-53-53
E-MAIL: SECR@PERMENENERGO.RU

УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО
ПРИСОЕДИНЕНИЯ

Россия, г. Пермь, 614016, ул. Камчатовская, 26.

Тел/факс. (342) 243-44-50

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях
технологического присоединения энергопринимающих устройств,
максимальная мощность которых составляет не более 670 кВт
(за исключением случаев, указанных в приложениях № 2 и 3,
а также осуществления технологического присоединения
по индивидуальному проекту))

№ 22-25/ 234

«03» апреля 2015 г.

ОАО «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго»
ОАО «Строительно-монтажный трест № 14»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **многоквартирный жилой дом, далее - объект.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения, которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Пермский край, Пермский район, Двуреченское с.п., п. Горный, ул. Парковая, 6 (кад.№ 59:32:0380001:42).**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **156 кВт**, что подтверждается заявкой № 43-718 от 24.03.2015 г.
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **3 квартал 2016 г.**
7. Точка присоединения: **РУ 0,4 кВ ТП-6734.**
8. Основной источник питания: **РП-39, КВЛ 10 кВ Гараж, ПС 110/10 кВ Бахаревска.**
9. Резервный источник питания: **РП-39, КВЛ 10 кВ Зерноток, ПС 220/110/10 кВ Владимирская.**
10. Сетевая организация осуществляет.
 - 10.1. Учёт электроэнергии выполнить в соответствии с прилагаемыми мероприятиями по организации учета электроэнергии № 12.2-05/147 от 01.04.2015 г.
 - 10.2. Проверку выполнения Заявителем технических условий.
 - 10.3. Фактические действия по присоединению объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении «включено»).
 - 10.4. Составить Акт о технологическом присоединении.
 - 10.5. Составить Акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон (Во сточный РЭС

ПО ПГЭС, ул. П. Лумумбы, 8).

10.6. Составить Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Восточный РЭС ПО ПГЭС, ул. П. Лумумбы, 8).

10.7. Технические условия № 22-25/1178 от 18.12.2012 года аннулированы.

10.8. Объем работ, указанный в п. 10.1. выполнить за счет тарифа на услуги по передаче электрической энергии филиала «Пермэнерго».

11. Заявитель осуществляет.

11.1. Разработать проект электроснабжения объекта с учетом всех технических мероприятий по обеспечению качества электроэнергии, обусловленные работой оборудования потребителя в соответствии требованиями ПУЭ, ГОСТ, СН и других действующих нормативных документов.

11.2. Установить на объекте ВРУ 0,4 кВ, по проекту.

11.3. Проложить от разных секций шин РУ 0,4 кВ ТП-6734 до ВРУ 0,4 кВ объекта две кабельные линии 0,4 кВ, по проекту, в земле.

11.4. Окончательную длину, способ прокладки, марку, сечение проектируемых линий 0,4 кВ определить проектом.

11.5. Подключение энергопринимающих устройств будет осуществлено после заключения договора с энергосбытовой компанией.

11.6. Электрооборудование должно удовлетворять требованиям ГОСТ и быть промышленного изготовления (иметь сертификат соответствия). Ответственность за монтаж и техническое состояние устанавливаемого электрооборудования несет Заявитель.

11.7. Технические условия № 22-25/1177 от 18.12.2012 года аннулированы.

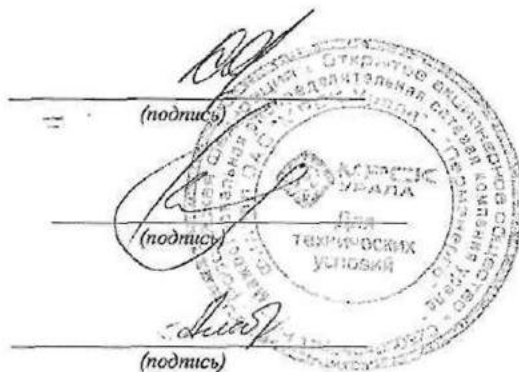
12. Срок действия настоящих технических условий составляет **три года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Начальник

Главный инженер ПО ПГЭС

Начальник отдела

тел. (342)243-44-43



А.А. Кокорев
(Ф.И.О.)

Е.Е. Некрасов
(Ф.И.О.)

Т.Н. Алабина
(Ф.И.О.)



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА
ФИЛИАЛ «ПЕРМЭНЕРГО»
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
ПЕРМСКИЕ ГОРОДСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
614016, г. ПЕРМЬ, УЛ. КАМЧАТОВСКАЯ, 28
ТЕЛ. (342) 233-02-48, ФАКС (342) 233-27-07

ТЕХНИЧЕСКАЯ СЛУЖБА КОНТРОЛЯ И
ЭКСПЛУАТАЦИИ УЧЕТА

614064, г. Пермь, ГСП,
ул. Чкалова, 9

Тел. (342)249-72-66
Тел/факс. (342)249-72-57

Мероприятия по организации учета электроэнергии

01. 04. 2015г.

№ 12.2-05/147

ОАО «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго»
ОАО «Строительно-монтажный трест № 14»

Электроснабжение многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с.п., п. Горный, ул. Парковая, 6 (кад. № 59:32:0380001:42)
наименование предприятия, объекта и т.д.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя согласно Техническим условиям Управления технологического присоединения филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» составляет 156 кВт;

1. Учет

выполнить:

В РУ- 0,4кВ ТП-6734;

П.1 на всех отходящих линиях 0,4кВ в сторону объекта Заявителя

В подключаемых ячейках 0,4кВ счетчики существующие.

(выполнить силами филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»);

наименование ПС, ТП, яч., фид

Трансформаторами тока, занесёнными в Госреестр Средств измерений РФ с классом точности 0,5S.

Параметры трансформаторов тока (номинальные токи) по П.1 определить в процессе проектирования в соответствии с расчетными нагрузками и схемой электроснабжения.

Возможность использования существующих трансформаторов тока определить проектом;

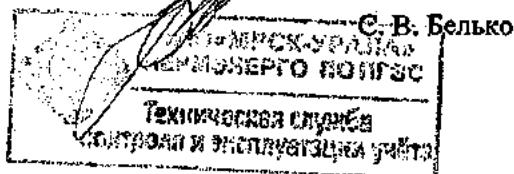
2. Цепи учета и монтаж приборов расчетного учета должны соответствовать требованиям гл.1.5. ПУЭ;
3. Электросчётчики должны быть подключены к трансформаторам тока отдельными кабелями, при этом подсоединение кабелей к электросчётчикам должно быть проведено через испытательную коробку типа ИК-10УХЛЗ (специализированный клеммник), расположенную около счётчика;
4. Вторичные измерительные цепи должны быть защищены от несанкционированного доступа. Требования к вторичным цепям согласно гл. 3.4 ПУЭ;
5. Счётчики должны быть запрограммированы на выбранный тариф и местный часовой пояс;
6. После выполнения мероприятий по организации учета:
 - вызвать инженера Восточного отделения по транспорту электроэнергии ПО ПЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» (ул. Металлистов, 8, тел. 243-45-05; 260-13-40) для проверки их выполнения;
7. Перед вводом электроустановки в эксплуатацию:
 - получить разрешения на включение электроустановки в ОАО «Пермская энергосбытовая компания»;



СЕРТИФИЦИРОВАНО
РУССКИМ РЕГИСТРОМ

- вызвать инженера Восточного отделения по транспорту электроэнергии ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» (ул. Metallistov, 8, тел. 243-45-05; 260-13-40) для проверки электрической схемы и приема расчётного учёта под нагрузкой;
8. Без исполнения настоящих мероприятий электроустановка подключаться не будет;
9. Настоящие мероприятия выданы на основании:
- Технических условий №22-25/ 234 от 03.04. 2015г., выданных Управлением технологического присоединения филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»;
 - Требований гл.1.5 ПУЭ 7 изд. и Правил учёта электрической энергии;
 - «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №442 от 04.05.2012г.
10. Настоящие мероприятия являются приложением к техническим условиям на электроснабжение №22-25/ 234 от 03.04. 2015г., выданным Управлением технологического присоединения филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»;

Начальник службы



Парцашвили И. П.

249-72-53

Заявитель: ОАО «Трест №14»	Юр.адрес: 614016, Пермский край, г.Пермь, ул.Куйбышева, д.82
	Почтовый адрес: 614016, Пермский край, г.Пермь, ул.Куйбышева, д.82
	ОГРН: 1025900513781, ОКПО: 01262558
	ИНН: 5902183908, КПП: 590401001
	Р/с 407028106000000003601
	в ОАО АКБ «Урал ФД» г. Пермь
	К/с 301018108000000000790, БИК 045773790
	Тел/факс: 8-961-757-29-19, 218-15-17, ф. 280-99-91

Сетевая организация:

Начальник управления
технологического присоединения
филиала ОАО «МРСК Урала» -
«Пермэнерго»

М.П.



09.04.2015

Заявитель:

Генеральный директор ОАО «Трест
№14»



В. А. Мачехин



Приложение № 2/
к типовому договору № 22-20B-139
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА
ФИЛИАЛ «ПЕРМЭНЕРГО»
614990, г. ПЕРМЬ, КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, 48
ТЕЛ. (342) 243-52-19, ФАКС: (342) 243-53-53
E-MAIL: SECR@PERMENENERGO.RU

УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО
ПРИСОЕДИНЕНИЯ

Россия, г. Пермь, 614016, ул. Камчатовская, 26.

Тел/факс. (342) 243-44-50

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях
технологического присоединения энергопринимающих устройств,
максимальная мощность которых составляет свыше 15 до 150 кВт
(за исключением случаев, указанных в приложениях № 2 и 3,
а также осуществления технологического присоединения
по индивидуальному проекту))

№ 22-25/232

«03» апреля 2015 г.

ОАО «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго»
ОАО «Строительно-монтажный трест № 14»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **многоквартирный жилой дом, далее - объект.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения, которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Пермский край, Пермский район, Двуреченское с.п., п. Горный, ул. Парковая, 7 (кад.№ 59:32:0380001:42).**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **103 кВт**, что подтверждается заявкой № 43-719 от 24.03.2015 г.
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **3 квартал 2016 г.**
7. Точка присоединения: **РУ 0,4 кВ ТП-6734.**
8. Основной источник питания: **РП-39, КВЛ 10 кВ Гараж, ПС 110/10 кВ Бахаревка.**
9. Резервный источник питания: **РП-39, КВЛ 10 кВ Зерноток, ПС 220/110/10 кВ Владимирская.**
10. Сетевая организация осуществляет.
- 10.1. Учёт электроэнергии выполнить в соответствии с прилагаемыми мероприятиями по организации учета электроэнергии № 12.2-05/148 от 01.04.2015 г.
- 10.2. Проверку выполнения Заявителем технических условий.
- 10.3. Фактические действия по присоединению объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении «включено»).
- 10.4. Составить Акт о технологическом присоединении.
- 10.5. Составить Акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон (Восточный РЭС

ПО ПГЭС, ул. П. Лумумбы, 8).

10.6. Составить Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Восточный РЭС ПО ПГЭС, ул. П. Лумумбы, 8).

10.7. Технические условия № 22-25/1178 от 18.12.2012 года аннулированы.

10.8. Объем работ, указанный в п. 10.1. выполнить за счет тарифа на услуги по передаче электрической энергии филиала «Пермэнерго».

11. Заявитель осуществляет.

11.1. Разработать проект электроснабжения объекта с учетом всех технических мероприятий по обеспечению качества электроэнергии, обусловленные работой оборудования потребителя в соответствии требованиями ПУЭ, ГОСТ, СН и других действующих нормативных документов.

11.2. Установить на объекте ВРУ 0,4 кВ, по проекту.

11.3. Проложить от разных секций шин РУ 0,4 кВ ТП-6734 до ВРУ 0,4 кВ объекта две кабельные линии 0,4 кВ, по проекту, в земле.

11.4. Окончательную длину, способ прокладки, марку, сечение проектируемых линий 0,4 кВ определить проектом.

11.5. Подключение энергопринимающих устройств будет осуществлено после заключения договора с энергосбытовой компанией.

11.6. Электрооборудование должно удовлетворять требованиям ГОСТ и быть промышленного изготовления (иметь сертификат соответствия). Ответственность за монтаж и техническое состояние устанавливаемого электрооборудования несет Заявитель.

11.7. Технические условия № 22-25/1177 от 18.12.2012 года аннулированы.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **три года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Начальник

(подпись)

А.А. Кокорев
(Ф.И.О.)

Главный инженер ПО ПГЭС

(подпись)

Е.Е. Некрасов
(Ф.И.О.)

Начальник отдела

(подпись)

Т.Н. Алабина
(Ф.И.О.)

тел. (342)243-44-43



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА
ФИЛИАЛ «ПЕРМЭНЕРГО»
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
ПЕРМСКИЕ ГОРОДСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

614016, г. ПЕРМЬ, УЛ. КАМЧАТОВСКАЯ, 26
ТЕЛ. (342) 233-02-48, ФАКС (342) 233-27-07

ТЕХНИЧЕСКАЯ СЛУЖБА КОНТРОЛЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ УЧЕТА

614064, г. Пермь, ГСП,
ул. Чкалова, 9

Тел. (342)249-72-66
Тел/факс. (342)249-72-57

Мероприятия по организации учета электроэнергии

01. 04. 2015г.

№ 12.2-05/148

ОАО «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго»
ОАО «Строительно-монтажный трест № 14»

Электроснабжение многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с.п., п. Горный, ул. Парковая, 7 (кад.№ 59:32:0380001:42)
наименование предприятия, объекта и т.д.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя согласно Техническим условиям Управления технологического присоединения филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» составляет 103 кВт;

1. Учет

выполнить:

В РУ- 0,4кВ ТП-6734;

П.1 на всех отходящих линиях 0,4кВ в сторону объекта Заявителя

В подключаемых ячейках 0,4кВ счетчики существующие.

(выполнить силами филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»);

наименование ПС, ТП, яч., фид

Трансформаторами тока, занесёнными в Госреестр Средств измерений РФ с классом точности 0,5S.

Параметры трансформаторов тока (номинальные токи) по П.1 определить в процессе проектирования в соответствии с расчетными нагрузками и схемой электроснабжения.

Возможность использования существующих трансформаторов тока определить проектом;

- Цепи учета и монтаж приборов расчетного учета должны соответствовать требованиям гл.1.5. ПУЭ;
- Электросчётчики должны быть подключены к трансформаторам тока отдельными кабелями, при этом подсоединение кабелей к электросчётчикам должно быть проведено через испытательную коробку-типа ИК-10УХЛЗ (специализированный клеммник), расположенную около счётчика;
- Вторичные измерительные цепи должны быть защищены от несанкционированного доступа. Требования к вторичным цепям согласно гл. 3.4 ПУЭ;
- Счётчики должны быть запрограммированы на выбранный тариф и местный часовой пояс;
- После выполнения мероприятий по организации учета:
 - вызвать инженера Восточного отделения по транспорту электроэнергии ПО ШЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» (ул. Металлистов, 8, тел. 243-45-05; 260-13-40) для проверки их выполнения;
- Перед вводом электроустановки в эксплуатацию:
 - получить разрешения на включение электроустановки в ОАО «Пермская энергосбытовая компания»;



СЕРТИФИЦИРОВАНО
РУССКИМ РЕГИСТРОМ

- вызвать инженера Восточного отделения по транспорту электроэнергии ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» (ул. Металлистов, 8, тел. 243-45-05; 260-13-40) для проверки электрической схемы и приема расчётного учёта под нагрузкой;
8. Без исполнения настоящих мероприятий электроустановка подключаться не будет;
9. Настоящие мероприятия выданы на основании:
- Технических условий №22-25/ 232 от 03.04. 2015г., выданных Управлением технологического присоединения филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»;
 - Требований гл.1.5 ПУЭ 7 изд. и Правил учёта электрической энергии;
 - «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №442 от 04.05.2012г.
10. Настоящие мероприятия являются приложением к техническим условиям на электроснабжение №22-25/ 232 от 03.04. 2015г., выданным Управлением технологического присоединения филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»;

Начальник службы



С. В. Белько



Приложение № 2
к типовому договору № 22-206-140
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА
ФИЛИАЛ «ПЕРМЭНЕРГО»
614990, г. ПЕРМЬ, КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, 48
ТЕЛ. (342) 243-52-19, ФАКС: (342) 243-53-53
E-MAIL: SEC@PERMENERGORU

**УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО
ПРИСОЕДИНЕНИЯ**

Россия, г. Пермь, 614016, ул. Камчатовская, 26.

Тел/факс. (342) 243-44-50

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях
технологического присоединения энергопринимающих устройств,
максимальная мощность которых составляет свыше 15 до 150 кВт
(за исключением случаев, указанных в приложениях № 2 и 3,
а также осуществления технологического присоединения
по индивидуальному проекту))

№ 22-25/233

«03» апреля 2015 г.

ОАО «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго»
ОАО «Строительно-монтажный трест № 14»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **многоквартирный жилой дом, далее - объект.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения, которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Пермский край, Пермский район, Двуреченское с.п., п. Горный, ул. Парковая, 8 (кад.№ 59:32:0380001:42).**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **103 кВт**, что подтверждается заявкой № 43-720 от 24.03.2015 г.
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **3 квартал 2016 г.**
7. Точка присоединения: **РУ 0,4 кВ ТП-6734.**
8. Основной источник питания: **РП-39, КВЛ 10 кВ Гараж, ПС 110/10 кВ Бахаревка.**
9. Резервный источник питания: **РП-39, КВЛ 10 кВ Зерноток, ПС 220/110/10 кВ Владимирская.**
10. Сетевая организация осуществляет.
 - 10.1. Учёт электроэнергии выполнить в соответствии с прилагаемыми мероприятиями по организации учета электроэнергии № 12.2-05/149 от 01.04.2015 г.
 - 10.2. Проверку выполнения Заявителем технических условий.
 - 10.3. Фактические действия по присоединению объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении «включено»).
 - 10.4. Составить Акт о технологическом присоединении.
 - 10.5. Составить Акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон (Во сточный РЭС

ПО ПГЭС, ул. П. Лумумбы, 8).

10.6. Составить Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Восточный РЭС ПО ПГЭС, ул. П. Лумумбы, 8).

10.7. Технические условия № 22-25/1178 от 18.12.2012 года аннулированы.

10.8. Объем работ, указанный в п. 10.1. выполнить за счет тарифа на услуги по передаче электрической энергии филиала «Пермэнерго».

11. Заявитель осуществляет.

11.1. Разработать проект электроснабжения объекта с учетом всех технических мероприятий по обеспечению качества электроэнергии, обусловленные работой оборудования потребителя в соответствии требованиями ПУЭ, ГОСТ, СН и других действующих нормативных документов.

11.2. Установить на объекте ВРУ 0,4 кВ, по проекту.

11.3. Проложить от разных секций шин РУ 0,4 кВ ТП-6734 до ВРУ 0,4 кВ объекта две кабельные линии 0,4 кВ, по проекту, в земле.

11.4. Окончательную длину, способ прокладки, марку, сечение проектируемых линий 0,4 кВ определить проектом.

11.5. Подключение энергопринимающих устройств будет осуществлено после заключения договора с энергосбытовой компанией.

11.6. Электрооборудование должно удовлетворять требованиям ГОСТ и быть промышленного изготовления (иметь сертификат соответствия). Ответственность за монтаж и техническое состояние устанавливаемого электрооборудования несет Заявитель.

11.7. Технические условия № 22-25/1177 от 18.12.2012 года аннулированы.

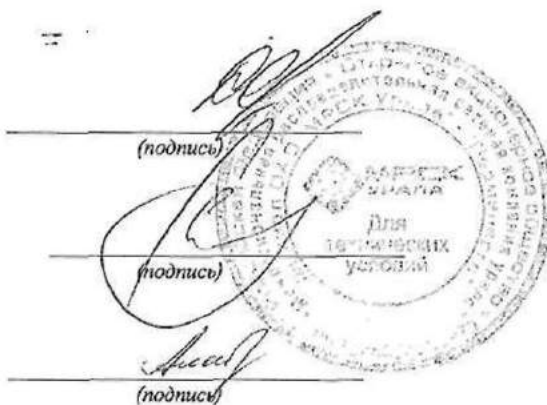
12. Срок действия настоящих технических условий составляет **три года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Начальник

Главный инженер ПО ПГЭС

Начальник отдела

тел. (342)243-44-43



А.А. Кокорев
(Ф.И.О.)

Е.Е. Некрасов
(Ф.И.О.)

Т.Н. Алабина
(Ф.И.О.)



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА
ФИЛИАЛ «ПЕРМЭНЕРГО»
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
ПЕРМСКИЕ ГОРОДСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26
Тел. (342) 233-02-48, Факс (342) 233-27-07

ТЕХНИЧЕСКАЯ СЛУЖБА КОНТРОЛЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ УЧЕТА

614064, г. Пермь, ГСП,
ул. Чкалова, 9

Тел. (342) 249-72-66
Тел/факс. (342) 249-72-57

Мероприятия по организации учета электроэнергии

01.04.2015г.

№ 12.2-05/149

ОАО «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго»
ОАО «Строительно-монтажный трест № 14»

Электроснабжение многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с.п., п. Горный, ул. Парковая, 8 (кад. № 59:32:0380001:42)
наименование предприятия, объекта и т.д.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя согласно Техническим условиям Управления технологического присоединения филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» составляет 103 кВт;

1. Учет

выполнить:

В РУ- 0,4кВ ТП-6734;

П.1 на всех отходящих линиях 0,4кВ в сторону объекта Заявителя

В подключаемых ячейках 0,4кВ счетчики существующие.

(выполнить силами филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»);

наименование ПС, ТП, яч., фил

Трансформаторами тока, занесёнными в Госреестр Средств измерений РФ с классом точности 0,5S.

Параметры трансформаторов тока (номинальные токи) по П.1 определить в процессе проектирования в соответствии с расчетными нагрузками и схемой электроснабжения.

Возможность использования существующих трансформаторов тока определить проектом;

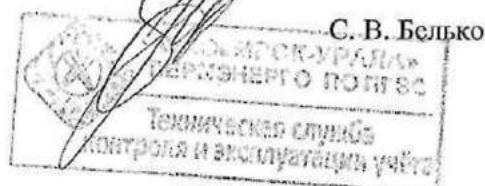
2. Цепи учета и монтаж приборов расчетного учета должны соответствовать требованиям гл.1.5. ПУЭ;
3. Электросчётчики должны быть подключены к трансформаторам тока отдельными кабелями, при этом подсоединение кабелей к электросчётчикам должно быть проведено через испытательную коробку типа ИК-10УХЛЗ (специализированный клеммник), расположенную около счётчика;
4. Вторичные измерительные цепи должны быть защищены от несанкционированного доступа. Требования к вторичным цепям согласно гл. 3.4 ПУЭ;
5. Счётчики должны быть запрограммированы на выбранный тариф и местный часовой пояс;
6. После выполнения мероприятий по организации учета:
 - вызвать инженера Восточного отделения по транспорту электроэнергии ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» (ул. Металлистов, 8, тел. 243-45-05; 260-13-40) для проверки их выполнения;
7. Перед вводом электроустановки в эксплуатацию:
 - получить разрешения на включение электроустановки в ОАО «Пермская энергосбытовая компания»;



СЕРТИФИЦИРОВАНО
РУССКИМ РЕГИСТРОМ

- вызвать инженера Восточного отделения по транспорту электроэнергии ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» (ул. Металлистов, 8, тел. 243-45-05; 260-13-40) для проверки электрической схемы и приема расчётного учёта под нагрузкой;
8. Без исполнения настоящих мероприятий электроустановка подключаться не будет;
9. Настоящие мероприятия выданы на основании:
- Технических условий №22-25/233 от 03.04. 2015г., выданных Управлением технологического присоединения филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»;
 - Требований гл.1.5 ПУЭ 7 изд. и Правил учёта электрической энергии;
 - «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №442 от 04.05.2012г.
10. Настоящие мероприятия являются приложением к техническим условиям на электроснабжение №22-25/233 от 03.04. 2015г., выданным Управлением технологического присоединения филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»;

Начальник службы



Общество с ограниченной ответственностью
«Пермское эксплуатационно-
строительное предприятие»

ООО «ПЭСН»

Ул. Ш. Космонавтов, д. 310, г. Пермь, 614500
Тел./факс (342) 296-37-55, 296-28-63, 296-28-62
ОГРН 1055907346923
ИНН/КПП 5948027891/594801001
Р/с 40702810549520100964 в ПОСБ № 5294
Западно-Уральский Банк СБ РФ г. Пермь
К/с 30101810900000000603 БИК 045773603

Генеральному директору
ОАО «Грест №14»
Мачехину В.А.

614600, г. Пермь,
ул. Куйбышева, 82

18.12.2013. № _____

Технические условия № 3

на проектирование и технологическое присоединение к центральным сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства:
«Комплекс жилых домов по ул. Парковая», п. Горный, Двуреченского сельского поселения, Пермского района.

Нагрузка на сети:

2014г. - 1 очередь –	водопотребление – 210 м3/сутки; водоотведение – 210 м3/сутки; полив газонов – 12,667 = 13 м3/сутки;
2015г. - 2 очередь -	водопотребление – 209,7 = 210 м3/сутки; водоотведение - 209,7 = 210 м3/сутки; полив газонов – 12,667 = 13 м3/сутки;
2016г. - 3 очередь -	водопотребление – 95,40 = 96 м3/сутки; водоотведение – 95,40 = 96 м3/сутки; полив газонов – 12,667 = 13 м3/сутки.
Итого:	водопотребление – 515 м3/сутки; водоотведение - 515 м3/сутки; полив газонов – 39 м3/сутки.

Внутреннее пожаротушение – отсутствует;

Наружное пожаротушение – 15л/сек. * 3 часа = 162 м3/3 часа, согласно таблице 6 п. 2.24 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2. Водоснабжение

Информация по противопожарному водоснабжению в п. Горный:

- ПГ – ул. Лямина, 2а – 2 шт.
- ПГ – ул. Лямина, 1 на территории МДОУ «Двуреченский детский сад №2» - 2 шт.
- пожарный резервуар – отсутствует.
- пожарная часть – на территории ООО «СельхозЦентр» - ст. Ферма, ул. Заводская, 3.

Исполнитель: инженер ПТО Какоткина М.Г. тел. 294-63-35

- технологическое присоединение к существующей сети водоснабжения выполнить в точке «А» водопроводный колодец «ВКсущ.», расположенный в 12 м северо-восточнее от водонапорной башни по ул. Южная, с установкой запорной арматуры;
- диаметр существующего трубопровода - 160 мм., материал (трубы) – ПНД;
- диаметр строящегося водопровода к объекту, согласно среднесуточному водопотреблению, труба (материал) - ПНД.
- глубина заложения водопровода с учетом промерзания грунта не менее 2,3 – 2,5 м. от поверхности земли.
- в точке врезки запроектировать и смонтировать водомерный узел учета воды.
- проект водомерного узла и марку прибора учета воды согласовать в ООО «ПЭСП». Рекомендации по прибору – «Мокроход».

3. Водоотведение.

1 вариант:

- технологическое присоединение к существующей сети водоотведения п. Горный, выполнить на участке между точками «Б» и «В» по ул. Отрадная;
- диаметр существующего трубопровода - 225 мм, материал (трубы) – НПВХ.
- отметку лотка трубы в точке присоединения уточнить по месту.

2 вариант:

- технологическое присоединение к существующей сети водоотведения п. Горный, выполнить в точке «Г» существующий канализационный колодец «ККсущ.» по ул. Конников;
- диаметр существующего трубопровода - 200 мм, материал (трубы) – чугун.
- отметку лотка трубы в точке присоединения уточнить по месту.

4. При проектировании, необходимо соблюдать требования СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП II – 89-80* «Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.04.02 – 84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.03 – 85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СНиП 3.05.04. – 85* - «Наружные сети и сооружения. Водоснабжения и канализации».

5. Выполнить исполнительную съемку на построенные сети, организацией, имеющей лицензию на проведение топографических съемок инженерных коммуникаций (ООО «ГЕО – строй», ул. Газеты «Звезда», 20 тел. 212-79-34).

6. Проектную документацию на строительство объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по ул. Парковая», п. Горный, согласовать в ООО «ПЭСП». Проект водоснабжения, должен соответство-

вать требованиям выданных технических условий. Отступления от технических условий, необходимость которых выявлена в процессе проектирования, подлежат дополнительному согласованию с ООО «ПЭСП»:

- один экземпляр проекта предоставить в ООО «ПЭСП».

7. ООО «ПЭСП» имеет право прекратить действие данных технических условий, если правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, в течение **1 (одного) года, с даты получения технических условий** (пункт 16 «Правил определения и предоставления технических условий...» за №83 от 13.02.2006г.)

8. Срок действия технических условий 5 (пять) лет (часть 7 статьи 48 «Федерального закона от 30.12.2012г. №318-ФЗ).

9. Схемы с точками подключения объекта капитального строительства прилагается.

Генеральный директор
ООО «ПЭСП»



✓ 
В.Н. Галан.

Общество с ограниченной ответственностью
«Пермское эксплуатационно-
строительное предприятие»

ООО «ПЭСП»

Ул. Ш. Космонавтов, д. 310, г. Пермь, 614500
Тел./факс (342) 296-37-55, 296-28-63, 296-28-62
ОГРН 1055907346923
ИНН/КПП 5948027891/594801001
Р/с 40702810549520100964 в ПОСБ № 5294
Западно-Уральский Банк СБ РФ г. Пермь
К/с 30101810900000000603 БИК 045773603

Генеральному директору
ОАО «Трест № 14»
В.А.Мачехину.

614600, г. Пермь,
ул. Куйбышева, 82

14.02.2013 № 9

Дополнение к Т.У. № 3 от 08.02.2013г.

Гарантируемый напор водоснабжения в точке подключения – 15 м.в.ст.

Генеральный директор
ООО «ПЭСП»



✓
В.Н. Галан.

Исполнитель: инженер ПТО Какоткина М.Г., 294-63-35

Сергей ул. Космонавтов



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ЛИФТ-СЕРВИС"

ПОСТАВКА
МОНТАЖ
ЭКСПЛУАТАЦИЯ
РЕМОНТ
МОДЕРНИЗАЦИЯ
КОНСУЛЬТАЦИИ
ОБУЧЕНИЕ

ЛИФТЫ
ЭСКАЛАТОРЫ
ТРАВЕЛЯТОРЫ
ПОДЪЕМНЫЕ СТОЛЫ
ИНВАЛИДНЫЕ ПОДЪЕМНИКИ
СИСТЕМЫ ДИСПЕТЧЕРСКОГО
КОНТРОЛЯ

KONE

Authorized
Distributor



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ИП «СПО «МОЛО»
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АДС «СО «ЛИФТСЕРВИС»

28.06.12 № *1081*
На № 024-МН-097 от 22,06,2012г.

Зам.генерального директора

ОАО «Трест № 14»

И.А.Чесноковой

Технические условия на диспетчеризацию лифтов для комплекса жилых домов расположенных по адресу
ул.Южная в п.Горный Двуреченское с/п Пермский район, Пермский край.

Локальный вариант.

1. Лифтовой блок ЛБ-6 (в комплекте) устанавливается непосредственно на станцию управления лифтом или рядом с ней
2. Соединение ЛБ-6 в линейную шину осуществляется кабелем П-274 по тех.этажу или крыше здания, для чего должны быть предусмотрены соответствующие выходы. Кабель-каналы (или трасса прокладки) по тех.этажу с технологическими отверстиями в несущих стенах. Диаметр отверстия не менее 20 мм., или радио-стойки на крыше здания. При прокладке по радио-стойкам расположенным на крыше необходимо предусмотреть технологические отверстия для выхода из машинных помещений лифтов на крышу. Диаметр отверстия не менее 20 мм.

При размещении нескольких станций управления лифтом в одном машинном помещении соединение станций в локальную шину производится кабелем КСПВЭ 4х0,4 или кабелем ШВВП 2х0,5

3. Соединение сети ЛБ-6 с Контролёром Локальной Шины (диспетчерским пультом) осуществляется по шахте лифта и потом по стенам помещения кабелем КСПВЭ 4х0,4 или аналогами.
4. Необходимо предусмотреть помещение для круглосуточного размещения диспетчера (можно совместить с комнатой охраны, вахтой). Требование к помещению – наличие электропитания 220 в.
5. Организация сигнализация доступа в машинное помещение производится кабелем ТРП или аналогичными.
6. Для обеспечения громкоговорящей связи с кабиной лифта предусмотреть подвесной 6-жильный кабель КГЛ 6х0,75 по шахте лифта (лифты российского производства комплектуются по умолчанию)
7. В машинных отделениях лифтов должно быть предусмотрено электропитание независимое от электропитания лифта (розетка общедомовой сети).

*отпр. по факсу
28.06.2012 в 15:20*



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ЛИФТ-СЕРВИС"

ПОСТАВКА
МОНТАЖ
ЭКСПЛУАТАЦИЯ
РЕМОНТ
МОДЕРНИЗАЦИЯ
КОНСУЛЬТАЦИИ
ОБУЧЕНИЕ

ЛИФТЫ
ЭСКАЛАТОРЫ
ТРАВЕЛЯТОРЫ
ПОДЪЕМНЫЕ СТОЛЫ
ИНВАЛИДНЫЕ ПОДЪЕМНИКИ
СИСТЕМЫ ДИСПЕТЧЕРСКОГО
КОНТРОЛЯ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ НП «СРО «МОЛО»
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АДС «СО «ЛИФТСЕРВИС»

KONE

Authorized
Distributor



Подключение производится к локальному пульта, который находится непосредственно в здании в комнате диспетчера..

Необходимое оборудование (на каждый дом):

- ЛБ-6, грозозащита, монтажный комплект, переговорный комплект, датчик герконовый, микрофонный усилитель. По 1 на каждый лифт.
- КЛШ – 1шт на дом.

Главный инженер ООО «Лифт-Сервис»

Киселёв В. В.

Исп. Инженер ПТО по диспетчеризации

Сагадеев В. В. Тел. 8-951-926-1549

Открытое Акционерное Общество

"РАЙТЕПЛОЭНЕРГО - СЕРВИС"

ул.2-я Казанцевская, д. 7, г.Пермь, 614065
тел. (342) 296 34 86, факс (342) 296 39 20

19.09.2014 № 627

на № _____ от _____

Заместителю генерального
директора
ОАО «Трест № 14»
И. А. Чесноковой

Технические условия № 453/14

На Ваш запрос сообщаем технические условия на подключение к тепловым сетям проектируемого комплекса жилых домов (8 домов) по адресу: п. Горный, ул. Южная.

Наименование объекта	Комплекс жилых домов (8 домов)
Дата ввода в эксплуатацию	-
Строительный объем, м ³	-
Степень благоустройства (ГВС)	-
Количество мест	-
Материал стен	-
Этажность	5 эт. – 2 шт., 9 эт. – 6 шт.
Адрес	п. Горный, ул. Южная

С общей максимальной часовой нагрузкой 3,14 Гкал/ч в точке подключения, в том числе отопление 1,64 Гкал/ч, ГВС – 1,5 Гкал/ч.

1. Данные по гидравлике на выходе из котельной:
 - 1.1. Расчетное (максимальное) давление - 5,0 кгс/см²
 - 1.2. Давление воды в обратной сети - 2,2 кгс/см²
 - 1.3. Расчетный температурный график - 95-70 °С
2. Запроектировать тепловой узел и оборудовать приборами учета расхода тепловой энергии. Проект согласовать с ОАО «Райтеплоэнерго-Сервис».
3. Подключение выполнить согласно СНиП и согласовать с ОАО «Райтеплоэнерго-Сервис» с передачей одного экземпляра исполнительной документации для ведения Энергонадзора.
4. При сдаче в эксплуатацию тепловых сетей и тепловых узлов передать в ОАО «Райтеплоэнерго-Сервис»:
 - 4.1. Копию проекта;
 - 4.2. Паспорт на тепловую сеть и тепловой узел;
 - 4.3. Исполнительный чертеж теплотрассы;
 - 4.4. Акт на скрытые работы и акт на гидротиспытания;
 - 4.5. Акт законченного строительства объекта;
 - 4.6. Справку о выполнении ТУ.
5. Заключить договор с ОАО «Райтеплоэнерго-Сервис» на теплоснабжение.
6. Прочие условия подключения:
 - 6.1. Осуществить перекладку тепловой сети от котельной до точки врезки с увеличением диаметра трубопровода. Диаметр трубопровода определить проектом;
 - 6.2. Установить сетевой насос Wilo с расходом 500 м³. Напор насоса определить в результате гидравлического расчета;

- 6.3. Установить подпиточный насос марки Wilo-Veroline-IP-E. Подпитку принять по нормативу 0,25% от объема системы;
- 6.4. Перевести котел ДЕ-6,5-14 №1 в водогрейный режим;
- 6.5. Смонтировать параллельно 2 кожухотрубных теплообменника ГВС: первый – 1,5 Гкал/ч, второй (резервный) – 1,5 Гкал/ч. Насос подбирать на нагрузку 1,5 Гкал/ч (на один теплообменник). Давление водопровода в котельной составляет 2,2 ат. Потребление воды для подготовки ГВС предварительно согласовать с водоканалом;
- 6.6. Смонтировать насос ГВС Wilo IL-E;
- 6.7. Технические характеристики всех насосов определить проектом. Для проведения гидравлического расчета прилагается схема тепловой сети в п. Горный в масштабе и экспликация к этой схеме;
- 6.8. Точка врезки трассы ГВС – котельная;
- 6.9. Сети отопления и ГВС от котельной до точки врезки проложить надземным способом. От точки врезки сети отопления и ГВС проложить в одном непроходном канале;
- 6.10. Подпитка системы теплоснабжения составляет 0,4 м³/ч;
- 6.11. В месте подключения установить запорно-регулирующую арматуру.

Технические условия действительны в течение 2-х лет со дня выдачи.

Главный инженер


_____ М. А. Ругалев

Технические условия получил: _____

Исп.: Кабанова И. Я.
Тел.: 296-25-72



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКАЯ ТЕЛЕВИЗИОННАЯ И РАДИОВЕЩАТЕЛЬНАЯ СЕТЬ»
ФИЛИАЛ «ПЕРМСКИЙ КРАЕВОЙ РАДИОТЕЛЕВИЗИОННЫЙ ПЕРЕДАЮЩИЙ ЦЕНТР»

ул. Крупской, д.26, г. Пермь, Россия, 614060 Тел.: +7 (342) 201-80-40, факс: +7 (342) 266-00-44, perm@rtrn.ru

27.05 2014 № ОСИ-58

На № 260-ОКС от 14.04 2014

ОАО «Строительно-монтажный
трест № 14»
Заместителю
генерального директора
И.А. Чесноковой

Куйбышева ул., д.82
Пермь г., 614016
т/ф (342) 281-15-17/ 280-99-91

ТУ на проектирование СКПТ по
ул. Южная в п. Горный

**Технические условия
на проектирование телевизионной приемной сети в проектируемом объекте
«Жилые дома по ул. Южная в п. Горный Двуреченского с/п
Пермского района Пермского края»**

При выполнении проектных работ по разделу «Телевидение» необходимо:

1. Обеспечить прием телевизионных программ в I-V (с 1 по 60 каналы) телевизионных диапазонах с трех действующих РТПС в г. Пермь.
2. В качестве исходных данных использовать значения уровней напряженности ЭМП на территории проектируемого объекта.
3. В рабочем (проектной) документации привести исходные данные об уровнях ТВ сигналов на входах приемных антенн проектируемых объектов, а также расчетные значения уровней телевизионных сигналов и отношения сигнал/шум для всех ТВ каналов на каждом абонентском ответвителе.

Срок действия данных технических условий - 2 года.

Примечание:

- Пермский КРТЦЦ выдает значения уровней напряженности ЭМП на территории проектируемого объекта на договорной основе. Информация о тарифах представлена на сайте www.perm.rtrn.ru.

Начальник отдела сетевой инфраструктуры

И.Ф. Тайсин



Открытое акционерное общество
междугородной и международной электрической
связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «УРАЛ»

ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Ленина, д.68,
г. Пермь, Россия, 614096
тел.: (342) 212-12-13, факс: (342) 236-17-34
e-mail: perm-mail@ural.rt.ru, www.ural.rt.ru

10.10.2012 № 40.43-27/9641

На № 224-МН-065 от 17.05.2012

О невозможности выдачи
технических условий на
радиофикацию по адресу:
п. Горный, ул. Южная

И.о. заместителя генерального
директора
ОАО «Строительно-монтажный
трест № 14»

А.Г. ПАПИЛОВОЙ

ул. Куйбышева, 82, г. Пермь,
614016

тел.: (342) 281-15-17
факс: (342) 280-99-91

Уважаемая Алевтина Геннадьевна!

Сообщаем о невозможности выдачи технических условий на подключение к сетям радиофикации проектируемого комплекса жилых домов по ул. Южной в п. Горный Двуреченского с/п Пермского района Пермского края ввиду отсутствия данных сетей на территории Двуреченского сельского поселения.

С уважением,

Директор филиала

А.В. Власов

Станислав Рудольфович Голумбиевский
(342) 294-60-12

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАММА – СЕРВИС»
ИНН 5902144810/КПП 590201001
ОГРН 1035900099861
Юридический адрес: 614000,
г. Пермь, ул. Ленина, 66
тел. / факс : (342) 230-99-00
e-mail : info@igamma.ru
№ ТУ/Г/С-13 от. 29.10.2012г.

Заместителю генерального директора

ОАО «Трест №14»

И.А. Чесноковой

Технические условия.

Основание для выдачи технических условий является письмо № 237-МН-234 от 25.10.2012г.

Для телефонизации проектируемого комплекса жилых домов по ул. Парковая (ранее ул. Южная) в п. Горный, Двуреченского сельского поселения, Пермского района, Пермского края, необходимо выполнить следующий объем линейно-кабельных и монтажных работ:

1. От существующей муфты МТОГ расположенной на крыше жилого дома № 10 по ул. Конников, запроектировать и проложить волоконно-оптическую линию связи до проектируемого комплекса жилых домов по ул. Парковая (ранее ул. Южная) в п. Горны. Предусмотреть ввода в здания.
2. Установить в чердачном помещении 1 подъезда, дома №1 телекоммуникационный шкафы типа - 19" Шкаф настенный SOHOLine 9U 510x400x450 mm с подключением электропитания 220В, под установку аппаратуры необходимой для предоставления всего пакета слаботочных услуг.
3. Установить на чердачных помещениях домов №№ 1 (второй подъезд), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (в каждом подъезде) телекоммуникационные шкафы типа - 19" Шкаф настенный SOHOLine 7U 510x300x360 mm с подключением электропитания 220В.
4. По чердачному помещению, между подъездами домов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 запроектировать и проложить волоконно-оптическую линию связи, емкость кабеля до 4-х волокон. Кабель типа ДПОд — подвесной с выносным силовым элементом. Оконечить межподъездную ВОЛС оптическим кроссом. Количество свариваемых волокон до 2-х.
5. К домам №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (первый подъезд, чердак,) запроектировать и проложить волоконно-оптическую линию связи емкостью до 16 волокон, от проектируемого шкафа, расположенного в доме №1, первый подъезд.
6. Прокладка линии ВОЛС к домам №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (первый подъезд, чердак,) допускается открытым способом по крышам проектируемых ж/домов с креплением к установленным (запроектированным) трубостойкам.

7. Установить оптические кроссы типа 19U и выполнить сварочные работы на ВОЛС по схеме:

№ дома	Кол-о свариваемых волокон не менее	№ дома	Подъезд (чердак).
1	1	2	1
1	1	3	1
1	1	4	1
1	1	5	1
1	1	6	1
1	1	7	1
1	1	8	1

8. Прокладываемые кабели и устанавливаемые оконечные устройства должны иметь сертификаты соответствия и документы о подтверждении соответствия установленным требованиям, выданные Минсвязи России в установленном порядке.
9. Проектно-сметную документацию согласовать с отделом технического учета ООО «Гамма-Сервис».
10. Передать ООО «Гамма-Сервис» в установленном законом порядке право собственности на линейно-кабельные сооружения и линии связи, построенные согласно настоящим техническим условиям.
11. По завершению работ выполнить исполнительную документацию на построенную линию ВОЛС.
12. Исполнительную документацию сдать в отдел технического учета
13. Факт выполнения настоящих технических условий оформляется актом, подписанным представителями сторон.
14. Настоящие технические условия действительны 12 месяцев с момента их утверждения, при их невыполнении в течение указанного срока, выдаются новые технические условия.
15. Работы по проектированию и монтажу телефонизации жилого комплекса по ул. Парковая (ранее ул. Южная) выполняются силами и средствами оператора.

С уважением,

Заместитель директора ООО «Гамма-Сервис»

В.А. Кореков

+79223030700





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАММА – СЕРВИС»
ИНН 5902144810/КПП 590201001
ОГРН 1035900099861
Юридический адрес: 614000,
г. Пермь, ул. Ленина, 66
тел. / факс : (342)230-99-00 / 230-99-03
e-mail : info@igamma.ru

Заместителю Генерального директора

ОАО «Трест № 14»

И.А. Чеснковой

Исх. № 342 от 27.10.2014 г.
На № 748 от 24.10.2014 г.

В связи с истечением срока действия, на основании письма № 748 – окс от 24.10.2014 г. считать срок действия Технических условий ТУ/ТС-13 на телефонизацию проектируемого комплекса зданий по адресу Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, п. Горный, ул. Парковая, дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8 продленным до 01.12.2015 г.

Директор ООО «Гамма-Сервис»



С.В. Лошаткин

Исполнитель:
Тарасова О.С.
Тел. 230-99-00



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАММА – СЕРВИС»
ИНН 5902144810/КПП 590201001
ОГРН 1035900099861
Юридический адрес: 614000,
г. Пермь, ул. Ленина, 66
тел. / факс : (342)230-99-00 / 230-99-03
e-mail : info@igamma.ru

Заместителю Генерального директора

ОАО «Трест № 14»

И.А. Чесноковой

Исх. № 386 от 29.10.2015

На № 883-ОКот 07.10.2015

В связи с истечением срока действия, на основании письма № 883-ОКС от 07.10.2015 г. считать срок действия Технических условий ТУ/Г/С-13 на телефонизацию проектируемого комплекса зданий по адресу Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, п. Горный, ул. Парковая, дома поз. №№ 5,6,7,8 продленным до 01.12.2016 г.

Директор ООО «Гамма-Сервис»

С.В. Лопаткин

Исполнитель:
Тарасова О.С.
Тел. 230-99-00

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1337,
59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338,
РАСПОЛОЖЕННЫМИ ПО АДРЕСУ:
ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ РАЙОН,
ДВУРЕЧЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ,
ПОСЕЛОК ГОРНЫЙ**

Том 3. Проект межевания территории

013/3-02.2016-ПМТ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1337,
59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338,
РАСПОЛОЖЕННЫМИ ПО АДРЕСУ:
ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ РАЙОН,
ДВУРЕЧЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ,
ПОСЕЛОК ГОРНЫЙ**

Том 3. Проект межевания территории

013/3-02.2016-ПМТ

Генеральный директор
" " _____ 2016 г.

Талюкин А.В.

Руководитель проектного отдела
" " _____ 2016 г.

Сивкова А.С.

М.П.

г. Пермь, 2016 г.

Состав документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	013/1-02.2016- ППТ	Проект планировки территории. Основная часть	
2	013/2-02.2016- ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	013/3-02.2016- ПМТ	Проект межевания территории	
4	013/3-02.2016- ПМТ	Градостроительные планы	

Содержание Тома 3

Пояснительная записка	5
1 Цель выполнения проекта межевания	6
2 Исходные данные	6
3 Общая характеристика объекта проектирования	7
4 Описание предлагаемых проектных решений	7
5 Правовой статус объектов планирования	17
6 Установление публичных сервитутов, обременений	18
7 Экспликация земельных участков	20
8 Основные технико-экономические показатели проекта межевания	26
9 Список нормативной документации	27
Графические материалы	28
План фактического использования территории	29
Чертеж межевания территории	30

Пояснительная записка

1 Цель выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ изменяемых и образуемых земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов в соответствии с проектными решениями по параметрам застройки территории. В составе проекта межевания разрабатываются градостроительные планы земельных участков.

Размеры земельных участков определены с учетом планируемого развития территории, проектируемых красных линий, норм действующего законодательства.

2 Исходные данные

Территория подготовки проекта межевания расположена в поселке Горный Двуреченского с/п в Пермском районе Пермского края и включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1337, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338 и земли общего пользования. Площадь территории проектирования составляет 2,65 га.

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Проектируемые земельные участки расположены в кадастровом квартале 59:32:0380001.

Проект межевания разрабатывается вместе с проектом планировки указанной территории.

Проект планировки территории разработан на основании дополнительного соглашения №29 к договору №1 от 03.02.2016 г. в соответствии с:

- Генеральным планом муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского Муниципального района Пермского края, утвержденным решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 г №329;
- Правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденными решением совета депутатов от 09.04.2013 г №325, с внесением изменений решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края №169 от 27.10.2016 г.;
- Распоряжением администрации Пермского Муниципального района №1878-КИО от 26.11.2015 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Горный Двуреченского

сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

При разработке документации были использованы следующие исходные данные:

- 1 Топографическая съемка, масштаб 1:500.
- 2 Кадастровая выписка №99/2016/2053863 от 08.02.2016 г. на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0380001:42.
- 3 Кадастровая выписка №99/2016/2053870 от 08.02.2016 г. на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0380001:1330.
- 4 Кадастровая выписка №99/2016/2053871 от 08.02.2016 г. на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0380001:1337.
- 5 Кадастровая выписка №99/2016/2053873 от 08.02.2016 г. на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0380001:1374.
- 6 Кадастровая выписка №99/2016/2053872 от 08.02.2016 г. на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0380001:1342.
- 7 Кадастровая выписка №99/2016/2053862 от 08.02.2016 г. на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0380001:1338.
- 8 Кадастровая выписка №99/2016/3122137 от 11.04.2016 г. на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0380001:1340.
- 9 Кадастровый план территории №5900/201/15-829665 на квартал с кадастровым номером 59:32:0380001.

3 Общая характеристика объекта проектирования

Проектируемая территория расположена в северной части поселка Горный Двуреченского с/п в Пермском районе Пермского края.

Проектируемая территория имеет вытянутую форму, ориентированную в направлении северо-запад – юго-восток.

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 2,65 га.

Согласно Генеральному плану Муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, категория земель проектируемой территории – земли населенных пунктов.

4 Описание предлагаемых проектных решений

В границы проектирования входят земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1337, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338 и земли общего пользования. Площадь территории проектирования составляет 2,65 га.

Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1337, 59:32:0380001:1338 принадлежат на праве собственности открытому акционерному обществу «Строительно-монтажный трест №14».

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0380001:1374 принадлежит на праве аренды открытому акционерному обществу «Строительно-монтажный трест №14».

Данные по земельным участкам, представленным на плане фактического использования территории, приведены в таблице 5 «Экспликация земельных участков фактического землепользования», графическая часть отображена на чертеже 1 «Проект межевания территории. План фактического использования территории».

Наружные границы территории проектирования, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1337, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338, изломанные.

Для исключения изломанности границ образуемых земельных участков и проектируемой территории в целом, а также приведения границ в соответствие решениям, принятым в проекте планировки территории (а именно – красным линиям), предлагается спрямить границы участков по красным линиям, разработанным в проекте планировки (в т.ч. путем перераспределения с землями общего пользования). Земельные участки, образуемые при спрямлении границ земельных участков, предполагается перевести в земли общего пользования и передать в муниципальную собственность.

Проектом предусмотрено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338 и земель общего пользования.

Перераспределение возможно с согласия землевладельцев на перераспределение.

- 1 расторжения договора долгосрочной аренды с ОАО «МРСК Урала»;
- 2 реконструкции объектов капитального строительства, предусматривающей вынос объектов за границы проектирования либо их ликвидации;
- 3 внесения соответствующих изменений об объектах капитального строительства в сведения ГКН;
- 4 изменения границ территориальных зон согласно красным линиям.

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0380001:1337 остается без изменений и является дополнительным земельным участком к образуемому земельному участку :ЗУ1.

В границах проектирования планируется размещение восьми многоквартирных жилых домов и трансформаторной подстанции.

Проектом предлагается:

- образовать 6 земельных участка под многоэтажные многоквартирные жилые дома (:ЗУ1-:ЗУ6) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338 и земель общего пользования. Разрешенное использование образуемых земельных участков: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (данный вид разрешенного использования земельных участков является условно разрешенным видом в соответствии с Правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденными решением совета депутатов от 09.04.2013 г №325, с внесением изменений решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края №169 от 27.10.2016 г.);
- образовать 2 земельных участка под многоквартирные жилые дома (:ЗУ7-:ЗУ8) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338 и земель общего пользования. Разрешенное использование образуемых земельных участков: многоквартирные жилые дома этажностью 1-5 этажа;
- образовать один земельный участок под трансформаторную подстанцию (:ЗУ9) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338 и земель общего пользования. Разрешенное использование образуемого земельного участка: трансформаторная подстанция;
- образовать 3 земельных участка для перевода в земли общего пользования и передачи в муниципальную собственность (:ЗУ10-:ЗУ12) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338 и земель общего пользования. Для данных земельных участков градостроительные регламенты не установлены;

- образовать один земельный участок под трансформаторную подстанцию (:ЗУ13) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338 и земель общего пользования. Разрешенное использование образуемого земельного участка: детские площадки, площадки для отдыха.

Согласно сведениям ГКН, земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338 находятся в жилой зоне Ж-1. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:0380001:1337, а также земли общего пользования, предусматриваемые для перераспределения, расположены в границах территории, на которую градостроительный регламент не распространяется. Сведения о границах зоны Р-1 на проектируемой территории в ГКН отсутствуют.

Проектом предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, в сведения ГКН о границах зоны Ж-1, а также о границах зоны Р-1 в соответствии с принятыми проектными решениями.

Доступ к земельному участку :ЗУ1 обеспечивается через земельный участок :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8.

Доступ к земельному участку :ЗУ2 обеспечивается через земельный участок :ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8.

Доступ к земельному участку :ЗУ3 обеспечивается через земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8.

Доступ к земельному участку :ЗУ4 обеспечивается через земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8.

Доступ к земельному участку :ЗУ5 обеспечивается через земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8.

Доступ к земельному участку :ЗУ6 обеспечивается через земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ7, :ЗУ8.

Доступ к земельному участку :ЗУ7 обеспечивается через земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8.

Доступ к земельному участку :ЗУ8 обеспечивается через земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7.

Доступ к земельному участку :ЗУ9 обеспечивается через земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8.

Доступ к земельному участку :ЗУ13 обеспечивается через земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8.

Данные по образуемым земельным участкам приведены в таблице 6
Данные по образуемым земельным участкам приведены в таблице 6 Данные по
образуемым земельным участкам приведены в таблице 6 «Экспликация
земельных участков по проекту межевания», графическая часть отображена на
чертеже 2 «Проект межевания территории. Чертеж межевания территории».

Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков под многоквартирные жилые дома (Ж-1)

Таблица 1

№ п/п	X	Y
1	2	3
:ЗУ1, площадь 2369 м ²		
1	505093,54	2237186,99
2	505053,96	2237199,56
3	505047,44	2237178,62
4	505053,34	2237176,78
5	505042,47	2237138,92
6	505049,51	2237136,21
7	505054,46	2237134,30
8	505066,84	2237129,52
9	505073,82	2237126,83
10	505074,82	2237128,82
11	505092,15	2237173,38
12	505089,49	2237174,32
:ЗУ2, площадь 2436 м ²		
1	505099,63	2237206,03
2	505096,31	2237217,52
3	505096,05	2237218,15
4	505081,90	2237222,25
5	505058,69	2237232,25
6	505043,89	2237237,04
7	505024,73	2237180,98
8	505029,30	2237179,50
9	505030,71	2237183,86
10	505047,44	2237178,62
11	505053,96	2237199,56
12	505093,54	2237186,99
13	505099,61	2237205,94

Продолжение таблицы 1

1	2	3
:ЗУ3, площадь 2455 м ²		
1	505043,89	2237237,04
2	505018,21	2237245,35
3	505016,14	2237245,85
4	504993,94	2237253,55
5	504992,88	2237251,25
6	504985,85	2237254,55
7	504982,13	2237245,78
8	504980,99	2237243,10
9	504980,44	2237241,39
10	504974,99	2237224,61
11	505013,54	2237212,09
12	505003,10	2237187,97
13	505024,73	2237180,98
14	505028,30	2237204,18
15	505017,53	2237207,62
16	505014,21	2237197,19
17	505024,97	2237193,69
:ЗУ4, площадь 2459 м ²		
1	505013,54	2237212,09
2	504974,99	2237224,61
3	504972,92	2237218,22
4	504975,00	2237216,22
5	504950,12	2237164,37
6	504985,21	2237148,81
7	504989,98	2237166,35
8	504999,97	2237188,98
9	505003,10	2237187,97

Продолжение таблицы 1

1	2	3
:ЗУ5, площадь 2439 м²		
1	504988,14	2237104,41
2	504975,01	2237112,01
3	504973,90	2237113,02
4	504973,55	2237113,46
5	504973,29	2237113,86
6	504972,82	2237115,13
7	504972,70	2237115,86
8	504972,76	2237116,97
9	504973,11	2237118,25
10	504983,17	2237141,28
11	504985,21	2237148,81
12	504947,87	2237165,37
13	504925,26	2237117,28
14	504957,53	2237102,00
15	504960,94	2237107,36
16	504984,57	2237096,01
17	504985,83	2237098,85
:ЗУ6, площадь 2444 м²		
1	504984,57	2237096,01
2	504960,94	2237107,36
3	504957,53	2237102,00
4	504925,23	2237117,30
5	504902,71	2237068,17
6	504899,50	2237061,19
7	504925,98	2237047,58
8	504938,16	2237064,80
9	504947,80	2237078,43
10	504958,48	2237093,10
11	504962,17	2237097,45
12	504979,60	2237088,34
13	504980,02	2237088,12
14	504981,53	2237089,13

Окончание таблицы 1

1	2	3
:ЗУ7, площадь 2854 м ²		
1	504939,72	2237148,06
2	504905,37	2237164,42
3	504905,04	2237163,77
4	504904,32	2237162,38
5	504902,06	2237158,00
6	504901,61	2237157,13
7	504890,92	2237135,69
8	504886,73	2237124,98
9	504894,13	2237121,73
10	504879,32	2237090,45
11	504889,14	2237085,84
12	504891,70	2237082,61
13	504896,82	2237075,91
14	504900,75	2237070,74
15	504895,00	2237063,50
16	504899,50	2237061,19
17	504926,53	2237120,05
:ЗУ8, площадь 3007 м ²		
1	504975,00	2237216,22
2	504972,92	2237218,22
3	504953,48	2237226,86
4	504952,13	2237227,57
5	504947,28	2237230,11
6	504945,44	2237231,07
7	504940,94	2237234,76
8	504933,91	2237220,33
9	504905,37	2237164,42
10	504939,72	2237148,06
11	504947,87	2237165,37
12	504950,12	2237164,37
:ЗУ9, площадь 124 м ²		
1	505028,30	2237204,18
2	505017,53	2237207,62
3	505014,21	2237197,19
4	505024,97	2237193,69

**Ведомость координат поворотных точек земельных участков,
относимых к землям общего пользования и передаваемых в
муниципальную собственность (Зона развития улично-дорожной сети)**

Таблица 2

№ п/п	X	Y
1	2	3
:ЗУ10, площадь 7 м ²		
1	505100,20	2237208,15
2	505096,31	2237217,52
3	505099,63	2237206,03
:ЗУ11, площадь 69 м ²		
1	505059,09	2237235,52
2	505018,21	2237245,35
3	505058,69	2237232,25
:ЗУ12, площадь 54 м ²		
1	504925,98	2237047,58
2	504899,00	2237061,45
3	504923,89	2237044,68

Ведомость координат поворотных точек формируемого земельного участка под детские площадки, площадки для отдыха (Р-1)

Таблица 3

№ п/п	X	Y
1	2	3
:ЗУ13, площадь 5708 м ²		
1	505053,34	2237176,78
2	505030,71	2237183,86
3	505029,30	2237179,50
4	505025,09	2237180,86
5	504999,97	2237188,98
6	504989,98	2237166,35
7	504983,17	2237141,28
8	504973,11	2237118,25
9	504972,76	2237116,97
10	504972,70	2237115,86
11	504972,82	2237115,13
12	504973,29	2237113,86
13	504973,55	2237113,46
14	504973,90	2237113,02
15	504975,01	2237112,01
16	504988,14	2237104,41
17	504985,83	2237098,85
18	504981,53	2237089,13
19	504980,02	2237088,12
20	505016,09	2237069,23
21	505040,90	2237134,74
22	505042,47	2237138,92

5 Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания рассматриваемые земельные участки относятся к землям населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 59:32:0380001:42: под жилую застройку многоэтажную (до 9 этажей включительно). Разрешенное использование земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1337, 59:32:0380001:1338: для благоустройства территории. Разрешенное использование земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342: для

благоустройства территории (устройство газонов, пешеходных дорожек и других элементов благоустройства).

6 Установление публичных сервитутов, обременений

На рассматриваемых земельных участках объекты культурного наследия отсутствуют.

Рассматриваемые земельные участки частично находятся в:

- Водоохранной зоне.
- Охранной зоне объектов электросетевого хозяйства.

Рассматриваемые земельные участки полностью находятся в зоне приаэродромной территории аэродрома аэропорта «Большое Савино».

При вводе в эксплуатацию инженерных сетей (водоводы, канализационные коллекторы, линии электропередач, теплосети, газопроводы) на территории проектирования необходимо установить охранные зоны согласно действующему законодательству, а также внести изменения в сведения ГКН о границах охранных зон коммуникаций, вынесенных за границу проектирования.

Основания для установления сервитутов и обременений

Таблица 4

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	Водный кодекс	Водоохранная зона безымянного ручья	50
2	Постановление от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476, от 26.08.2013 N 736)	Охранная зона ЛЭП 6 кВ, 10 кВ	5 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенными в границах населенных пунктов)
3		Охранная зона ЛЭП 110 кВ	20
4		Охранная зона ЛЭП 220 кВ	25
5		Охранная зона подземных кабельных линий электропередач напряжением 6 кВ, 35 кВ	1,0 м

Окончание таблицы 4

1	2	3	4
6	Постановление от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476, от 26.08.2013 N 736)	Охранная зона подземных кабельных линий электропередач напряжением 0,4 кВ	0,6 метра – в сторону зданий и сооружений, на 1 метр – в сторону проезжей части улицы
7		Охранная зона ТП 0,4 кВ	0,6 метра – в сторону зданий и сооружений, на 1 метр – в сторону проезжей части улицы
8	Постановление от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона подземных газопроводов	3 метра от газопровода со стороны медного провода, 2 метра - с противоположной стороны
9	СанПиН 2.1.41110.02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	Зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения	1 пояс 30-50 м, 2 и 3 пояс-определяется гидродинамическим расчетом
10	Постановление от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Охранная зона ВОЛС	1 м – для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках

7 Экспликация земельных участков

Экспликация земельных участков фактического землепользования

Таблица 5

№	Кадастровый номер земельного участка	Землепользователь	Категория земель	Адрес земельного участка	Правовое положение	Разрешенное использование	Площадь по сведениям ГКН
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:32:0380001:42	открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест №14»	земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский муниципальный район, с/п Двуреченское, п. Горный, ул. Парковая	собственность	под жилую застройку многоэтажную (до 9 этажей включительно)	26061 +/- 32 м ²
2	59:32:0380001:1330	открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест №14»	земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский муниципальный район, с/п Двуреченское, п. Горный, ул. Южная	собственность	для благоустройства территории	138 +/- 4 м ²
3	59:32:0380001:1337	открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест №14»	земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский муниципальный район, с/п Двуреченское, п. Горный, ул. Южная	собственность	для благоустройства территории	74 +/- 3 м ²

Окончание таблицы 5

1	2	3	4	5	6	7	8
4	59:32:0380001:1338	открытое акционерное общество «Строительно- монтажный трест №14»	земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский муниципальный район, с/п Двуреченское, п. Горный, ул. Южная	собственность	для благоустройства территории	56 +/- 3 м ²
5	59:32:0380001:1342	открытое акционерное общество «Строительно- монтажный трест №14»	земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский муниципальный район, с/п Двуреченское, п. Горный, ул. Южная	собственность	для благоустройства территории (устройство газонов, пешеходных дорожек и других элементов благоустройства)	60 +/- 2 м ²
6	59:32:0380001:1374	открытое акционерное общество «Строительно- монтажный трест №14»	земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский муниципальный район, с/п Двуреченское, п. Горный	аренда	для благоустройства территории (устройство газонов, пешеходных дорожек и других элементов благоустройства)	72 +/- 2 м ²

Экспликация земельных участков по проекту межевания

Таблица 6

№	Обозначение земельного участка	Земле-пользователь	Категория земель	Адрес земельного участка	Правовое положение	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по проекту	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	:ЗУ1	открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест №14»	земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский муниципальный район, с/п Двуреченское, п. Горный, ул. Парковая	собственность	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2369 м²	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338 и земель общего пользования
2	:ЗУ2	открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест №14»	земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский муниципальный район, с/п Двуреченское, п. Горный, ул. Парковая	собственность	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2436 м²	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338 и земель общего пользования
3	:ЗУ3	открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест №14»	земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский муниципальный район, с/п Двуреченское, п. Горный, ул. Парковая	собственность	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2455 м²	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338 и земель общего пользования

Продолжение таблицы 6

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	:ЗУ4	открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест №14»	земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский муниципальный район, с/п Двуреченское, п. Горный, ул. Парковая	собственность	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2459 м²	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338 и земель общего пользования
5	:ЗУ5	открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест №14»	земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский муниципальный район, с/п Двуреченское, п. Горный, ул. Парковая	собственность	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2439 м²	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338 и земель общего пользования
6	:ЗУ6	открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест №14»	земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский муниципальный район, с/п Двуреченское, п. Горный, ул. Парковая	собственность	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2444 м²	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338 и земель общего пользования
7	:ЗУ7	открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест №14»	земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский муниципальный район, с/п Двуреченское, п. Горный, ул. Парковая	собственность	многоквартирные жилые дома этажностью 1-5 этажа	2854 м²	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338 и земель общего пользования

Продолжение таблицы 6

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	:ЗУ8	открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест №14»	земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский муниципальный район, с/п Двуреченское, п. Горный, ул. Парковая	собственность	многоквартирные жилые дома этажностью 1-5 этажа	3007 м²	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338 и земель общего пользования
9	:ЗУ9	открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест №14»	земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский муниципальный район, с/п Двуреченское, п. Горный, ул. Парковая	собственность	трансформаторная подстанция	124 м²	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338 и земель общего пользования
10	:ЗУ10	-	земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский муниципальный район, с/п Двуреченское, п. Горный	-	градостроительные регламенты не установлены	7 м²	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338 и земель общего пользования
11	:ЗУ11	-	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский муниципальный район, с/п Двуреченское, п. Горный	-	градостроительные регламенты не установлены	69 м²	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338 и земель общего пользования
12	:ЗУ12	-	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский муниципальный район, с/п Двуреченское, п. Горный	-	градостроительные регламенты не установлены	54 м²	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338 и земель общего пользования

Окончание таблицы 6

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	:ЗУ13	открытое акционерное общество «Строительно- монтажный трест №14»	земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский муниципальный район, с/п Двуреченское, п. Горный, ул. Конников	собственность	детские площадки, площадки для отдыха	5708 м²	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338 и земель общего пользования
13	59:32:0380001: 1337	открытое акционерное общество «Строительно- монтажный трест №14»	земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский муниципальный район, с/п Двуреченское, п. Горный, ул. Южная	собственность	для благоустройства территории	74 +/- 3 м²	без изменений

8 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проектирования	га	2,65
2	Площадь земельных участков для жилищного строительства, подлежащих межеванию (Ж-1)	га	2,05
3	Площадь земельного участка под детские площадки, площадки для отдыха (Р-1)	га	0,57
4	Площадь земельных участков, планируемых для передачи в муниципальную собственность (зона развития улично-дорожной сети)	га	0,01

9 Список нормативной документации

- 1 Федеральный закон «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации» №137-ФЗ от 29.12.2004 г.
- 2 Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» №191-ФЗ от 25.10.2001 г.
- 3 Федеральный закон «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации» №221-ФЗ от 24.07.2007 г.
- 4 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009 г.
- 5 Земельный кодекс Российской Федерации.
- 6 Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- 7 Генеральный план Двуреченского сельского поселения Пермского Муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 г №329.
- 8 Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденные решением совета депутатов от 09.04.2013 г №325.
- 9 Постановление правительства Российской Федерации от 02.02.1996 г. №105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений».
- 10 СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
- 11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- 12 Постановление от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476, от 26.08.2013 N 736).
- 13 Постановление от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 г. N 1101).

Графические материалы

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



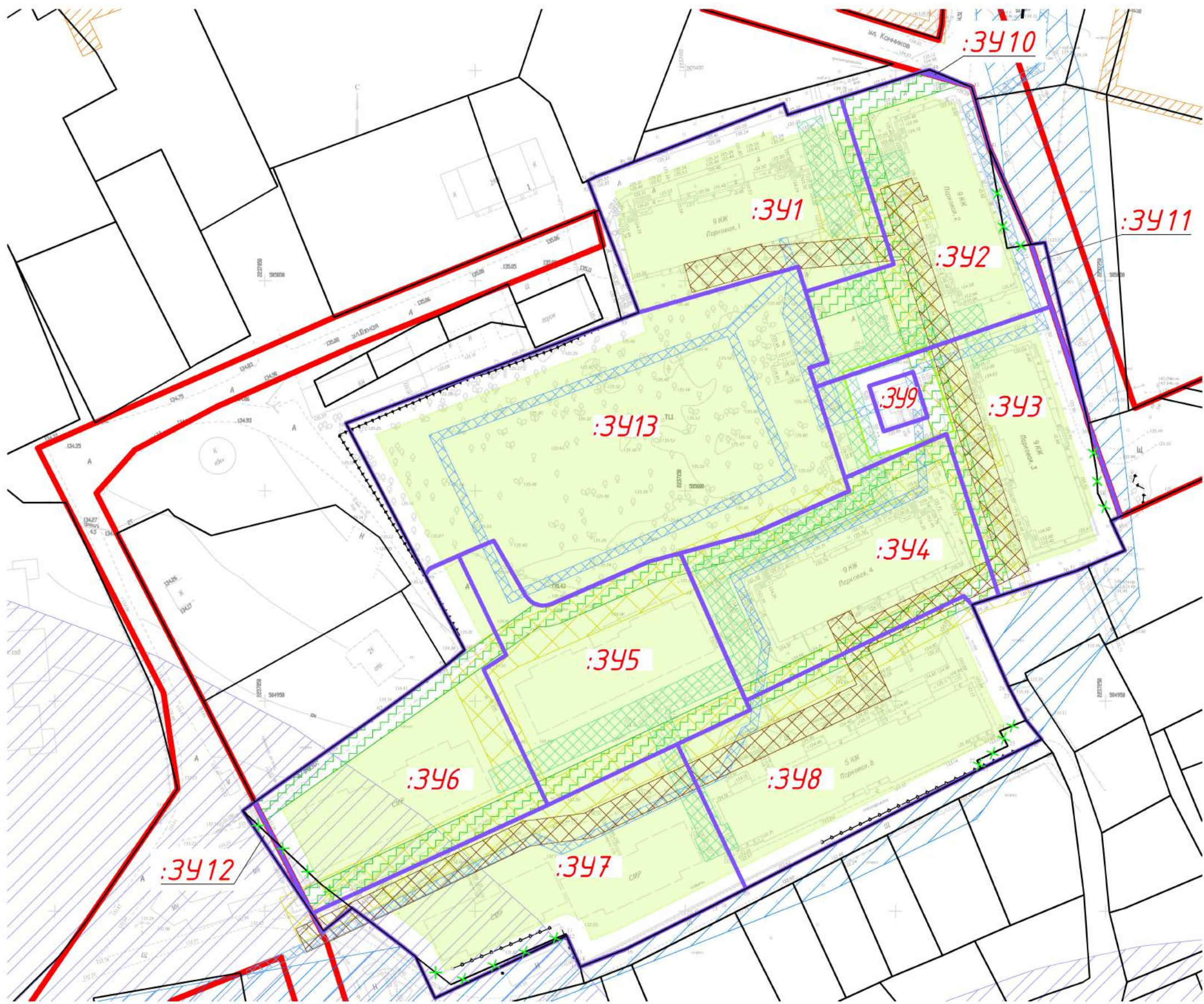
Условные обозначения

- Граница земельного участка по сведениям ГКН
- 59:01:0380001:42 — Кадастровый номер земельного участка (по сведениям ГКН)
- МН — Объекты капитального строительства (по сведениям ГКН)
- Охранная зона линии электропередач
- Охранная зона газопровода
- Водоохранная зона

Система координат МСК-55.
Система высот Балтийская.

						013/3-02.2016-ПМТ		
						Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, поселок Горный, территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1337, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разработал	Сивкова				04.2016		ПМ	1
						План фактического использования территории		2
								ООО "ГеоУкс"
								г. Пермь

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- Граница земельного участка по сведениям ГКН
- Изменяемая граница земельных участков
- Граница образуемого земельного участка
- Красные линии (утверждаемые в составе проекта планировки)
- Обозначение образуемого земельного участка
- Объекты капитального строительства (по сведениям ГКН)
- Охранная зона линии электропередач
- Охранная зона газопровода
- Водоохранная зона
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Зона обеспечения прохода, проезда к земельному участку/зона возможного установления сервитута
- Охранная зона проектируемого водопровода
- Охранная зона проектируемого коллектора
- Охранная зона проектируемых тепловых сетей
- Охранная зона проектируемого сетей электроснабжения

Система координат МСК-55.
Система высот Балтийская.

						013/3-02.2016-ПМТ		
						Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, поселок Горный, территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 59.32.038000142, 59.32.03800011330, 59.32.03800011337, 59.32.03800011374, 59.32.03800011342, 59.32.03800011338		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разработал	Сивкова				06.2016		ПМ	2
						Чертеж межевания территории		
							ООО "ГеоОкс"	
							г. Пермь	

Утвержден
постановлением администрации
Пермского муниципального района
от « 30 » августа 2016 г. № 471

Градостроительный план земельного участка

[illegible]

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании распоряжения администрации Пермского муниципального района №1878-КИО от 26.11.2015 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Горный Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край,
(субъект Российской Федерации)
Пермский муниципальный район,
(муниципальный район или городской округ)
Двуреченское сельское поселение, п. Горный,
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка _____:3У5

Описание местоположения границ земельного участка: _____ в соответствии с проектом межевания и проектом планировки территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1337, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338, расположенными по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, поселок Горный; шифр 013-02.2016-ПМТ

Площадь земельного участка 2439 м²

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке _____ в _____ границах _____ зоны
допустимого размещения _____

План подготовлен ООО «ГеоОкс»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ / Сивкова А.С. /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен в управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района Пермского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Решение совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 г №325 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Земельный участок :ЗУ5 сформирован из участков с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338 и земель общего пользования.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

Земельный участок :ЗУ5 расположен в зоне многоквартирной среднеэтажной и малоэтажной застройки (Ж-1).

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные жилые дома этажностью 1-5 этажа;

дома малосемейного и гостиничного типа в 1-5 этажа;

блокированные жилые дома (таунхаусы) 1-3 этажа, в том числе с придомовыми участками и без них;

жилые дома вышеперечисленных типов с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения разрешенных видов использования;

детские дошкольные учреждения;

школы общеобразовательные;

школы-интернаты;

многопрофильные учреждения дополнительного образования;

объекты здравоохранения амбулаторно-поликлинического назначения;

объекты торговли;

объекты бытового обслуживания населения;

объекты общественного питания;

учреждения управления;

коммерческие учреждения и организации;

ОВД, УВД, отделы ГИБДД, отделения;

участковые пункты полиции;

военные комиссариаты;

учреждения социальной защиты;

объекты отдыха, физкультуры и спорта локального значения;

учреждения культуры локального значения;

объекты и сооружения инженерной инфраструктуры.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты санитарно-экологического назначения;

детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения;

площадки для выгула собак с элементами озеленения;

гаражи и автостоянки индивидуального транспорта.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

отдельно стоящие многоквартирные дома 1-3 этажа с приусадебными участками;

отдельно стоящие многоквартирные дома (коттеджи) 1-3 этажа с придомовыми участками;

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

объекты отдыха и туризма;

культовые объекты;

учреждения среднего специального профессионального образования без учебно-производственных корпусов и мастерских;

гаражи и автостоянки индивидуального транспорта.

вспомогательные виды использования земельного участка:

объекты санитарно-экологического назначения;

детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения;

площадки для выгула собак с элементами озеленения;

гаражи и автостоянки индивидуального транспорта.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, Многоквартирный жилой дом не выше 10 надземных этажей
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
3У5	69,9	62,8	Приаэро-дромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (2439)	-	2439		-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей 5 или предельная высота зданий, строений, сооружений 20 м.

Для условно разрешенного вида использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» предельное количество надземных этажей – 10 или предельная высота зданий, строений, сооружений 35 м².

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30 %.**2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):**

Проектирование и строительство вести в соответствии с требованиями нормативной документации:

- 1) Градостроительный кодекс РФ.
- 2) Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 г. №123-ФЗ.
- 3) Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 №384-ФЗ.
- 4) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», и другой нормативной документации.

Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади всех построек: существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно к площади земельных участков – 1.

Минимальный отступ от границ соседних земельных участков:

- 1) для объектов капитального строительства – 6 метров, от земельных участков для строительства дорог – 1 метр.

Допускается размещать жилые дома без отступа от границ участков в случае, если данные участки находятся в собственности у одного правообладателя, но с обязательным учетом санитарных, бытовых

и пожарных разрывов.

Место допустимого размещения определено при условии необходимо сноса всех объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, и удалении охранных зон.

Расстояние между длинными сторонами жилых домов принять на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции и нормами освещенности, а также с учетом требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Проектирование и строительство вести в соответствии с требованиями полученных в установленном порядке технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N Не имеется, Не имеется
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)
Письмо №СЭД-27-01-35-08-1242 от 29.10.2015 г. Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Разделение земельного участка в соответствии с Проектом планировки и проектом межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1337, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338, расположенными по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, поселок Горный: шифр 013-02.2016-ПМТ

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия №3 на проектирование технологическое присоединение к центральным сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по ул. Парковая», п. Горный Двуреченского сельского поселения, Пермского района, выданные ООО «ПЗСП» 08.02.2013 г.

2. Технические условия № 22-25/235 для присоединения к электрическим сетям многоквартирный жилой дом по адресу Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, п. Горный, ул. Парковая 5, выданные ОАО «МРСК Урала»-филиал Пермэнерго» 03.04.2015 г.

3. Технические условия №1081 на диспетчеризацию лифтов для комплекса жилых домов расположенных по адресу ул. Южная в п. Горный Двуреченское с/п Пермский район, Пермский край, выданные от 28.06.12 г.

4. Технические условия №453/14 на подключение к тепловым сетям проектируемого комплекса жилых домов (8 домов) по адресу: п. Горный, ул. Южная, выданные от 19.09.2014 г.

5. Технические условия № ОСИ-58 на проектирование телевизионной приемной сети в проектируемом объекте «Жилые дома по ул. Южная в п. Горный Двуреченского сельского поселения Пермского района Пермского края», выданные Филиал «Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр» 27.05.2014 г.

6. Технические условия №ТУ/Г/С-13 от 29.10.2012 г. на телефонизацию проектируемого комплекса зданий по адресу Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение п. Горный, ул. Парковая дома №№1,2,3,4,5,6,7,8 выданные ООО «Гамма-Сервис».

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

Информация отсутствует

7. Иная информация (при наличии)

1) До получения разрешения на строительство необходимо выполнить согласование с собственником аэродрома в соответствии со ст. 46 Воздушного кодекса РФ.

2) В рамках разработки документации на строительство разработать проект благоустройства с учетом Технических условий на внешнее благоустройство объекта: «Комплекс жилых домов по адресу: п.Горный, ул. Южная» Двуреченское сельское поселение, Пермский район, Пермский край, выданные Администрацией муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района 23.05.2012 г.

3) В рамках разработки документации на строительство разработать проект благоустройства с учетом Технических условий на внешнее благоустройство территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:320380007:42, 59:320380007:1330, 59:320380007:1337, 59:320380007:1338, 59:320380007:1342, 59:320380007:1374, по адресу: п. Горный Двуреченское сельское поселение, выданные Администрацией муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района 09.11.2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Пермское эксплуатационно-
строительное предприятие»

ООО «ПЭСН»

Ул. Ш. Космонавтов, д. 310, г. Пермь, 614500
Тел./факс (342) 296-37-55, 296-28-63, 296-28-62
ОГРН 1055907346923
ИНН/КПП 5948027891/594801001
Р/с 40702810549520100964 в ПОСБ № 5294
Западно-Уральский Банк СБ РФ г. Пермь
К/с 30101810900000000603 БИК 045773603

Генеральному директору
ОАО «Грест №14»
Мачехину В.А.

614600, г. Пермь,
ул. Куйбышева, 82

18.12.2013. № _____

Технические условия № 3

на проектирование и технологическое присоединение к центральным сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства:
«Комплекс жилых домов по ул. Парковая», п. Горный, Двуреченского сельского поселения, Пермского района.

Нагрузка на сети:

2014г. - 1 очередь -	водопотребление – 210 м3/сутки; водоотведение – 210 м3/сутки; полив газонов – 12,667 = 13 м3/сутки;
2015г. - 2 очередь -	водопотребление – 209,7 = 210 м3/сутки; водоотведение - 209,7 = 210 м3/сутки; полив газонов – 12,667 = 13 м3/сутки;
2016г. - 3 очередь -	водопотребление – 95,40 = 96 м3/сутки; водоотведение – 95,40 = 96 м3/сутки; полив газонов – 12,667 = 13 м3/сутки.
Итого:	водопотребление – 515 м3/сутки; водоотведение - 515 м3/сутки; полив газонов – 39 м3/сутки.

Внутреннее пожаротушение – отсутствует;

Наружное пожаротушение – 15л/сек. * 3 часа = 162 м3/3 часа, согласно таблице 6 п. 2.24 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2. Водоснабжение

Информация по противопожарному водоснабжению в п. Горный:

- ПГ – ул. Лямина, 2а – 2 шт.
- ПГ – ул. Лямина, 1 на территории МДОУ «Двуреченский детский сад №2» - 2 шт.
- пожарный резервуар – отсутствует.
- пожарная часть – на территории ООО «СельхозЦентр» - ст. Ферма, ул. Заводская, 3.

Исполнитель: инженер ПТО Какоткина М.Г. тел. 294-63-35

- технологическое присоединение к существующей сети водоснабжения выполнить в точке «А» водопроводный колодец «ВКсущ.», расположенный в 12 м северо-восточнее от водонапорной башни по ул. Южная, с установкой запорной арматуры;
- диаметр существующего трубопровода - 160 мм., материал (трубы) – ПНД;
- диаметр строящегося водопровода к объекту, согласно среднесуточному водопотреблению, труба (материал) - ПНД.
- глубина заложения водопровода с учетом промерзания грунта не менее 2,3 – 2,5 м. от поверхности земли.
- в точке врезки запроектировать и смонтировать водомерный узел учета воды.
- проект водомерного узла и марку прибора учета воды согласовать в ООО «ПЭСП». Рекомендации по прибору – «Мокроход».

3. Водоотведение.

1 вариант:

- технологическое присоединение к существующей сети водоотведения п. Горный, выполнить на участке между точками «Б» и «В» по ул. Отрадная;
- диаметр существующего трубопровода - 225 мм, материал (трубы) – НПВХ.
- отметку лотка трубы в точке присоединения уточнить по месту.

2 вариант:

- технологическое присоединение к существующей сети водоотведения п. Горный, выполнить в точке «Г» существующий канализационный колодец «ККсущ.» по ул. Конников;
- диаметр существующего трубопровода - 200 мм, материал (трубы) – чугун.
- отметку лотка трубы в точке присоединения уточнить по месту.

4. При проектировании, необходимо соблюдать требования СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП II – 89-80* «Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.04.02 – 84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.03 – 85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СНиП 3.05.04. – 85* - «Наружные сети и сооружения. Водоснабжения и канализации».

5. Выполнить исполнительную съемку на построенные сети, организацией, имеющей лицензию на проведение топографических съемок инженерных коммуникаций (ООО «ГЕО – строй», ул. Газеты «Звезда», 20 тел. 212-79-34).

6. Проектную документацию на строительство объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по ул. Парковая», п. Горный, согласовать в ООО «ПЭСП». Проект водоснабжения, должен соответство-

вать требованиям выданных технических условий. Отступления от технических условий, необходимость которых выявлена в процессе проектирования, подлежат дополнительному согласованию с ООО «ПЭСП»:

- один экземпляр проекта предоставить в ООО «ПЭСП».

7. ООО «ПЭСП» имеет право прекратить действие данных технических условий, если правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, в течение **1 (одного) года, с даты получения технических условий** (пункт 16 «Правил определения и предоставления технических условий...» за №83 от 13.02.2006г.)

8. Срок действия технических условий 5 (пять) лет (часть 7 статьи 48 «Федерального закона от 30.12.2012г. №318-ФЗ).

9. Схемы с точками подключения объекта капитального строительства прилагается.

Генеральный директор
ООО «ПЭСП»



✓ 
В.Н. Галан.

Общество с ограниченной ответственностью
«Пермское эксплуатационно-
строительное предприятие»

ООО «ПЭСП»

Ул. Ш. Космонавтов, д. 310, г. Пермь, 614500
Тел./факс (342) 296-37-55, 296-28-63, 296-28-62
ОГРН 1055907346923
ИНН/КПП 5948027891/594801001
Р/с 40702810549520100964 в ПОСБ № 5294
Западно-Уральский Банк СБ РФ г. Пермь
К/с 30101810900000000603 БИК 045773603

Генеральному директору
ОАО «Трест № 14»
В.А.Мачехину.

614600, г. Пермь,
ул. Куйбышева, 82

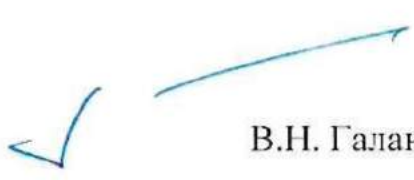
14.02.2013 № 9

Дополнение к Т.У. № 3 от 08.02.2013г.

Гарантируемый напор водоснабжения в точке подключения – 15 м.в.ст.

Генеральный директор
ООО «ПЭСП»



✓  В.Н. Галан.

Исполнитель: инженер ПТО Какоткина М.Г. 294-63-35

Сергей ул. Космонавтов



Приложение № 2
к типовому договору № 22-208-142
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА
ФИЛИАЛ «ПЕРМЭНЕРГО»
614990, г. ПЕРМЬ, КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, 48
ТЕЛ. (342) 243-52-19, ФАКС: (342) 243-53-53
E-MAIL: SECR@PERMENENERGO.RU

УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ

Россия, г. Пермь, 614016, ул. Камчатовская, 26.

Тел/факс. (342) 243-44-50

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях
технологического присоединения энергопринимающих устройств,
максимальная мощность которых составляет не более 670 кВт
(за исключением случаев, указанных в приложениях № 2 и 3,
а также осуществления технологического присоединения
по индивидуальному проекту))

№ 22-25/235

«03» апреля 2015 г.

ОАО «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго»
ОАО «Строительно-монтажный трест № 14»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **многоквартирный жилой дом, далее - объект.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения, которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Пермский край, Пермский район, Двуреченское с.п., п. Горный, ул. Парковая, 5 (кад. № 59:32:0380001:42).**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **156 кВт**, что подтверждается заявкой № 43-717 от 24.03.2015 г.
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **3 квартал 2016 г.**
7. Точка присоединения: **РУ 0,4 кВ ТП-6734.**
8. Основной источник питания: **РП-39, КВЛ 10 кВ Гараж, ПС 110/10 кВ Бахаревка.**
9. Резервный источник питания: **РП-39, КВЛ 10 кВ Зерноток, ПС 220/110/10 кВ Владимирская.**
10. Сетевая организация осуществляет.
- 10.1. Учёт электроэнергии выполнить в соответствии с прилагаемыми мероприятиями по организации учета электроэнергии № 12.2-05/145 от 01.04.2015 г.
- 10.2. Проверку выполнения Заявителем технических условий.
- 10.3. Фактические действия по присоединению объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении «включено»).
- 10.4. Составить Акт о технологическом присоединении.
- 10.5. Составить Акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон (Восточный РЭС

ПО ПГЭС, ул. П. Лумумбы, 8).

10.6. Составить Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Восточный РЭС ПО ПГЭС, ул. П. Лумумбы, 8).

10.7. Технические условия № 22-25/1178 от 18.12.2012 года аннулированы.

10.8. Объем работ, указанный в п. 10.1. выполнить за счет тарифа на услуги по передаче электрической энергии филиала «Пермэнерго».

11. Заявитель осуществляет.

11.1. Разработать проект электроснабжения объекта с учетом всех технических мероприятий по обеспечению качества электроэнергии, обусловленные работой оборудования потребителя в соответствии требованиями ПУЭ, ГОСТ, СН и других действующих нормативных документов.

11.2. Установить на объекте ВРУ 0,4 кВ, по проекту.

11.3. Проложить от разных секций шин РУ 0,4 кВ ТП-6734 до ВРУ 0,4 кВ объекта две кабельные линии 0,4 кВ, по проекту, в земле.

11.4. Окончательную длину, способ прокладки, марку, сечение проектируемых линий 0,4 кВ определить проектом.

11.5. Подключение энергопринимающих устройств будет осуществлено после заключения договора с энергосбытовой компанией.

11.6. Электрооборудование должно удовлетворять требованиям ГОСТ и быть промышленного изготовления (иметь сертификат соответствия). Ответственность за монтаж и техническое состояние устанавливаемого электрооборудования несет Заявитель.

11.7. Технические условия № 22-25/1177 от 18.12.2012 года аннулированы.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **три года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Начальник

(подпись)

А.А. Кокорев
(Ф.И.О.)

Главный инженер ПО ПГЭС

(подпись)

Е.Е. Некрасов
(Ф.И.О.)

Начальник отдела

(подпись)

Т.Н. Алабина
(Ф.И.О.)

тел. (342)243-44-43



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА
ФИЛИАЛ «ПЕРМЭНЕРГО»
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
ПЕРМСКИЕ ГОРОДСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

614016, г. ПЕРМЬ, УЛ. КАМЧАТОВСКАЯ, 26
ТЕЛ (342) 233-02-48, ФАКС (342) 233-27-07

ТЕХНИЧЕСКАЯ СЛУЖБА КОНТРОЛЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ УЧЕТА

614064, г. Пермь, ГСП,
ул. Чкалова, 9

Тел. (342)249-72-66
Тел/факс. (342)249-72-57

Мероприятия по организации учета электроэнергии

01.04.2015г.

№ 12.2-05/145

ОАО «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго»
ОАО «Строительно-монтажный трест № 14»

Электроснабжение многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с.п., п. Горный, ул. Парковая, 5 (кад.№ 59:32:0380001:42)

наименование предприятия, объекта и т.д.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя согласно Техническим условиям Управления технологического присоединения филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» составляет **156 кВт**;

1.Учет

выполнить:

В РУ- 0,4кВ ТП-6734;

П.1 на всех отходящих линиях 0,4кВ в сторону объекта Заявителя

В подключаемых ячейках 0,4кВ счетчики существующие.

(выполнить силами филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»);

наименование ПС, ТП, яч., фид

Трансформаторами тока, занесёнными в Госреестр Средств измерений РФ с классом точности 0,5S.

Параметры трансформаторов тока (номинальные токи) по П.1 определить в процессе проектирования в соответствии с расчетными нагрузками и схемой электроснабжения.

Возможность использования существующих трансформаторов тока определить проектом;

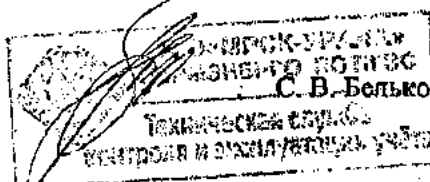
- Цепи учета и монтаж приборов расчетного учета должны соответствовать требованиям гл.1.5. ПУЭ;
- Электросчётчики должны быть подключены к трансформаторам тока отдельными кабелями, при этом подсоединение кабелей к электросчётчикам должно быть проведено через испытательную коробку типа ИК-10УХЛЗ (специализированный клеммник), расположенную около счётчика;
- Вторичные измерительные цепи должны быть защищены от несанкционированного доступа. Требования к вторичным цепям согласно гл. 3.4 ПУЭ;
- Счётчики должны быть запрограммированы на выбранный тариф и местный часовой пояс;
- После выполнения мероприятий по организации учета:
 - вызвать инженера Восточного отделения по транспорту электроэнергии ПО ПЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» (ул. Металлистов, 8, тел. 243-45-05; 260-13-40) для проверки их выполнения;
- Перед вводом электроустановки в эксплуатацию:
 - получить разрешения на включение электроустановки в ОАО «Пермская энергосбытовая компания»,



СЕРТИФИЦИРОВАНО
РУССКИМ РЕГИСТРОМ

- вызвать инженера Восточного отделения по транспорту электроэнергии ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» (ул. Металлистов, 8, тел. 243-45-05; 260-13-40) для проверки электрической схемы и приема расчётного учёта под нагрузкой;
8. Без исполнения настоящих мероприятий электроустановка подключаться не будет;
9. Настоящие мероприятия выданы на основании:
- Технических условий №22-25/ 235 от 03.04. 2015г., выданных Управлением технологического присоединения филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»;
 - Требований гл.1.5 ПУЭ 7 изд. и Правил учёта электрической энергии;
 - «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №442 от 04.05.2012г.
10. Настоящие мероприятия являются приложением к техническим условиям на электроснабжение №22-25/ 235 от 03.04. 2015г., выданным Управлением технологического присоединения филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»;

Начальник службы



Парцахашвили И. П.

249-72-53



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ЛИФТ-СЕРВИС"

ПОСТАВКА
МОНТАЖ
ЭКСПЛУАТАЦИЯ
РЕМОНТ
МОДЕРНИЗАЦИЯ
КОНСУЛЬТАЦИИ
ОБУЧЕНИЕ

ЛИФТЫ
ЭСКАЛАТОРЫ
ТРАВЕЛЯТОРЫ
ПОДЪЕМНЫЕ СТОЛЫ
ИНВАЛИДНЫЕ ПОДЪЕМНИКИ
СИСТЕМЫ ДИСПЕТЧЕРСКОГО
КОНТРОЛЯ

KONE

Authorized
Distributor



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ НП «СРО «МОЛО»
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АДС «СО «ЛИФТСЕРВИС»

28.06.12 № *1081*
На № 024-МН-097 от 22,06,2012г.

Зам.генерального директора

ОАО «Трест № 14»

И.А.Чесноковой

Технические условия на диспетчеризацию лифтов для комплекса жилых домов расположенных по адресу
ул.Южная в п.Горный Двуреченское с/п Пермский район, Пермский край.

Локальный вариант.

1. Лифтовой блок ЛБ-6 (в комплекте) устанавливается непосредственно на станцию управления лифтом или рядом с ней
2. Соединение ЛБ-6 в линейную шину осуществляется кабелем П-274 по тех.этажу или крыше здания, для чего должны быть предусмотрены соответствующие выходы. Кабель-каналы (или трасса прокладки) по тех.этажу с технологическими отверстиями в несущих стенах. Диаметр отверстия не менее 20 мм., или радио-стойки на крыше здания. При прокладке по радио-стойкам расположенным на крыше необходимо предусмотреть технологические отверстия для выхода из машинных помещений лифтов на крышу. Диаметр отверстия не менее 20 мм.

При размещении нескольких станций управления лифтом в одном машинном помещении соединение станций в локальную шину производится кабелем КСПВЭ 4х0,4 или кабелем ШВВП 2х0,5

3. Соединение сети ЛБ-6 с Контролёром Локальной Шины (диспетчерским пультом) осуществляется по шахте лифта и потом по стенам помещения кабелем КСПВЭ 4х0,4 или аналогами.
4. Необходимо предусмотреть помещение для круглосуточного размещения диспетчера (можно совместить с комнатой охраны, вахтой). Требование к помещению – наличие электропитания 220 в.
5. Организация сигнализация доступа в машинное помещение производится кабелем ТРП или аналогичными.
6. Для обеспечения громкоговорящей связи с кабиной лифта предусмотреть подвесной 6-жильный кабель КГЛ 6х0,75 по шахте лифта (лифты российского производства комплектуются по умолчанию)
7. В машинных отделениях лифтов должно быть предусмотрено электропитание независимое от электропитания лифта (розетка общедомовой сети).

*отпр. по факсу
28.06.2012 в 15:20*



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ЛИФТ-СЕРВИС"

ПОСТАВКА
МОНТАЖ
ЭКСПЛУАТАЦИЯ
РЕМОНТ
МОДЕРНИЗАЦИЯ
КОНСУЛЬТАЦИИ
ОБУЧЕНИЕ

ЛИФТЫ
ЭСКАЛАТОРЫ
ТРАВЕЛЯТОРЫ
ПОДЪЕМНЫЕ СТОЛЫ
ИНВАЛИДНЫЕ ПОДЪЕМНИКИ
СИСТЕМЫ ДИСПЕТЧЕРСКОГО
КОНТРОЛЯ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ НП «СРО «МОЛО»
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АДС «СО «ЛИФТСЕРВИС»

KONE

Authorized
Distributor



Подключение производится к локальному пульта, который находится непосредственно в здании в комнате диспетчера..

Необходимое оборудование (на каждый дом):

- ЛБ-6, грозозащита, монтажный комплект, переговорный комплект, датчик герконовый, микрофонный усилитель. По 1 на каждый лифт.
- КЛШ – 1шт на дом.

Главный инженер ООО «Лифт-Сервис»

Киселёв В. В.

Исп. Инженер ПТО по диспетчеризации

Сагадеев В. В. Тел. 8-951-926-1549

Открытое Акционерное Общество

"РАЙТЕПЛОЭНЕРГО - СЕРВИС"

ул.2-я Казанцевская, д. 7, г.Пермь, 614065
тел. (342) 296 34 86, факс (342) 296 39 20

19.09.2014 № 627

на № _____ от _____

Заместителю генерального
директора
ОАО «Трест № 14»
И. А. Чесноковой

Технические условия № 453/14

На Ваш запрос сообщаем технические условия на подключение к тепловым сетям проектируемого комплекса жилых домов (8 домов) по адресу: п. Горный, ул. Южная.

Наименование объекта	Комплекс жилых домов (8 домов)
Дата ввода в эксплуатацию	-
Строительный объем, м ³	-
Степень благоустройства (ГВС)	-
Количество мест	-
Материал стен	-
Этажность	5 эт. – 2 шт., 9 эт. – 6 шт.
Адрес	п. Горный, ул. Южная

С общей максимальной часовой нагрузкой 3,14 Гкал/ч в точке подключения, в том числе отопление 1,64 Гкал/ч, ГВС – 1,5 Гкал/ч.

1. Данные по гидравлике на выходе из котельной:
 - 1.1. Расчетное (максимальное) давление - 5,0 кгс/см²
 - 1.2. Давление воды в обратной сети - 2,2 кгс/см²
 - 1.3. Расчетный температурный график - 95-70 °С
2. Запроектировать тепловой узел и оборудовать приборами учета расхода тепловой энергии. Проект согласовать с ОАО «Райтеплоэнерго-Сервис».
3. Подключение выполнить согласно СНиП и согласовать с ОАО «Райтеплоэнерго-Сервис» с передачей одного экземпляра исполнительной документации для ведения Энергонадзора.
4. При сдаче в эксплуатацию тепловых сетей и тепловых узлов передать в ОАО «Райтеплоэнерго-Сервис»:
 - 4.1. Копию проекта;
 - 4.2. Паспорт на тепловую сеть и тепловой узел;
 - 4.3. Исполнительный чертеж теплотрассы;
 - 4.4. Акт на скрытые работы и акт на гидротиспытания;
 - 4.5. Акт законченного строительства объекта;
 - 4.6. Справку о выполнении ТУ.
5. Заключить договор с ОАО «Райтеплоэнерго-Сервис» на теплоснабжение.
6. Прочие условия подключения:
 - 6.1. Осуществить перекладку тепловой сети от котельной до точки врезки с увеличением диаметра трубопровода. Диаметр трубопровода определить проектом;
 - 6.2. Установить сетевой насос Wilo с расходом 500 м³. Напор насоса определить в результате гидравлического расчета;

- 6.3. Установить подпиточный насос марки Wilo-Veroline-IP-E. Подпитку принять по нормативу 0,25% от объема системы;
- 6.4. Перевести котел ДЕ-6,5-14 №1 в водогрейный режим;
- 6.5. Смонтировать параллельно 2 кожухотрубных теплообменника ГВС: первый – 1,5 Гкал/ч, второй (резервный) – 1,5 Гкал/ч. Насос подбирать на нагрузку 1,5 Гкал/ч (на один теплообменник). Давление водопровода в котельной составляет 2,2 ат. Потребление воды для подготовки ГВС предварительно согласовать с водоканалом;
- 6.6. Смонтировать насос ГВС Wilo IL-E;
- 6.7. Технические характеристики всех насосов определить проектом. Для проведения гидравлического расчета прилагается схема тепловой сети в п. Горный в масштабе и экспликация к этой схеме;
- 6.8. Точка врезки трассы ГВС – котельная;
- 6.9. Сети отопления и ГВС от котельной до точки врезки проложить надземным способом. От точки врезки сети отопления и ГВС проложить в одном непроходном канале;
- 6.10. Подпитка системы теплоснабжения составляет 0,4 м³/ч;
- 6.11. В месте подключения установить запорно-регулирующую арматуру.

Технические условия действительны в течение 2-х лет со дня выдачи.

Главный инженер


_____ М. А. Ругалев

Технические условия получил: _____

Исп.: Кабанова И. Я.
Тел.: 296-25-72



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКАЯ ТЕЛЕВИЗИОННАЯ И РАДИОВЕЩАТЕЛЬНАЯ СЕТЬ»
ФИЛИАЛ «ПЕРМСКИЙ КРАЕВОЙ РАДИОТЕЛЕВИЗИОННЫЙ ПЕРЕДАЮЩИЙ ЦЕНТР»

ул. Крупской, д.26, г. Пермь, Россия, 614060 Тел.: +7 (342) 201-80-40, факс: +7 (342) 266-00-44, perm@rtrn.ru

27.05 2014 № ОСИ-58

На № 260-ОКС от 14.04 2014

ОАО «Строительно-монтажный
трест № 14»
Заместителю
генерального директора
И.А. Чесноковой

Куйбышева ул., д.82
Пермь г., 614016
т/ф (342) 281-15-17/ 280-99-91

ТУ на проектирование СКПТ по
ул. Южная в п. Горный

**Технические условия
на проектирование телевизионной приемной сети в проектируемом объекте
«Жилые дома по ул. Южная в п. Горный Двуреченского с/п
Пермского района Пермского края»**

При выполнении проектных работ по разделу «Телевидение» необходимо:

1. Обеспечить прием телевизионных программ в I-V (с 1 по 60 каналы) телевизионных диапазонах с трех действующих РТПС в г. Пермь.
2. В качестве исходных данных использовать значения уровней напряженности ЭМП на территории проектируемого объекта.
3. В рабочем (проектной) документации привести исходные данные об уровнях ТВ сигналов на входах приемных антенн проектируемых объектов, а также расчетные значения уровней телевизионных сигналов и отношения сигнал/шум для всех ТВ каналов на каждом абонентском ответвителе.

Срок действия данных технических условий - 2 года.

Примечание:

- Пермский КРТТЦ выдает значения уровней напряженности ЭМП на территории проектируемого объекта на договорной основе. Информация о тарифах представлена на сайте www.perm.rtrn.ru.

Начальник отдела сетевой инфраструктуры

И.Ф. Тайсин

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАММА – СЕРВИС»
ИНН 5902144810/КПП 590201001
ОГРН 1035900099861
Юридический адрес: 614000,
г. Пермь, ул. Ленина, 66
тел. / факс : (342) 230-99-00
e-mail : info@igamma.ru
№ ТУ/Г/С-13 от. 29.10.2012г.

Заместителю генерального директора

ОАО «Трест №14»

И.А. Чесноковой

Технические условия.

Основание для выдачи технических условий является письмо № 237-МН-234 от 25.10.2012г.

Для телефонизации проектируемого комплекса жилых домов по ул. Парковая (ранее ул. Южная) в п. Горный, Двуреченского сельского поселения, Пермского района, Пермского края, необходимо выполнить следующий объем линейно-кабельных и монтажных работ:

1. От существующей муфты МТОГ расположенной на крыше жилого дома № 10 по ул. Конников, запроектировать и проложить волоконно-оптическую линию связи до проектируемого комплекса жилых домов по ул. Парковая (ранее ул. Южная) в п. Горны. Предусмотреть ввода в здания.
2. Установить в чердачном помещении 1 подъезда, дома №1 телекоммуникационный шкафы типа - 19" Шкаф настенный SOHOLine 9U 510x400x450 mm с подключением электропитания 220В, под установку аппаратуры необходимой для предоставления всего пакета слаботочных услуг.
3. Установить на чердачных помещениях домов №№ 1 (второй подъезд), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (в каждом подъезде) телекоммуникационные шкафы типа - 19" Шкаф настенный SOHOLine 7U 510x300x360 mm с подключением электропитания 220В.
4. По чердачному помещению, между подъездами домов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 запроектировать и проложить волоконно-оптическую линию связи, емкость кабеля до 4-х волокон. Кабель типа ДПОд — подвесной с выносным силовым элементом. Оконечить межподъездную ВОЛС оптическим кроссом. Количество свариваемых волокон до 2-х.
5. К домам №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (первый подъезд, чердак,) запроектировать и проложить волоконно-оптическую линию связи емкостью до 16 волокон, от проектируемого шкафа, расположенного в доме №1, первый подъезд.
6. Прокладка линии ВОЛС к домам №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (первый подъезд, чердак,) допускается открытым способом по крышам проектируемых ж/домов с креплением к установленным (запроектированным) трубостойкам.

7. Установить оптические кроссы типа 19U и выполнить сварочные работы на ВОЛС по схеме:

№ дома	Кол-о свариваемых волокон не менее	№ дома	Подъезд (чердак).
1	1	2	1
1	1	3	1
1	1	4	1
1	1	5	1
1	1	6	1
1	1	7	1
1	1	8	1

8. Прокладываемые кабели и устанавливаемые оконечные устройства должны иметь сертификаты соответствия и документы о подтверждении соответствия установленным требованиям, выданные Минсвязи России в установленном порядке.
9. Проектно-сметную документацию согласовать с отделом технического учета ООО «Гамма-Сервис».
10. Передать ООО «Гамма-Сервис» в установленном законом порядке право собственности на линейно-кабельные сооружения и линии связи, построенные согласно настоящим техническим условиям.
11. По завершению работ выполнить исполнительную документацию на построенную линию ВОЛС.
12. Исполнительную документацию сдать в отдел технического учета
13. Факт выполнения настоящих технических условий оформляется актом, подписанным представителями сторон.
14. Настоящие технические условия действительны 12 месяцев с момента их утверждения, при их невыполнении в течение указанного срока, выдаются новые технические условия.
15. Работы по проектированию и монтажу телефонизации жилого комплекса по ул. Парковая (ранее ул. Южная) выполняются силами и средствами оператора.

С уважением,

Заместитель директора ООО «Гамма-Сервис»

В.А. Кореков

+79223030700





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАММА – СЕРВИС»
ИНН 5902144810/КПП 590201001
ОГРН 1035900099861
Юридический адрес: 614000,
г. Пермь, ул. Ленина, 66
тел. / факс : (342)230-99-00 / 230-99-03
e-mail : info@igamma.ru

Заместителю Генерального директора

ОАО «Трест № 14»

И.А. Чеснковой

Исх. № 342 от 27.10.2014 г.
На № 748 от 24.10.2014 г.

В связи с истечением срока действия, на основании письма № 748 – окс от 24.10.2014 г. считать срок действия Технических условий ТУ/ТС-13 на телефонизацию проектируемого комплекса зданий по адресу Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, п. Горный, ул. Парковая, дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8 продленным до 01.12.2015 г.

Директор ООО «Гамма-Сервис»



С.В. Лощаткин

Исполнитель:
Тарасова О.С.
Тел. 230-99-00



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАММА – СЕРВИС»
ИНН 5902144810/КПП 590201001
ОГРН 1035900099861
Юридический адрес: 614000,
г. Пермь, ул. Ленина, 66
тел. / факс : (342)230-99-00 / 230-99-03
e-mail : info@igamma.ru

Заместителю Генерального директора

ОАО «Трест № 14»

И.А. Чесноковой

Исх. № 386 от 29.10.2015

На № 883-ОКот 07.10.2015

В связи с истечением срока действия, на основании письма № 883-ОКС от 07.10.2015 г. считать срок действия Технических условий ТУ/Г/С-13 на телефонизацию проектируемого комплекса зданий по адресу Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, п. Горный, ул. Парковая, дома поз. №№ 5,6,7,8 продленным до 01.12.2016 г.

Директор ООО «Гамма-Сервис»

С.В. Лопаткин

Исполнитель:
Тарасова О.С.
Тел. 230-99-00



Пермский муниципальный район
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ДВУРЕЧЕНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ул. Строителей, 2 Б, п. Ферма, 614531
тел. (342) 2-96-96-57; 2-96-96-53; факс (342) 2-96-96-54
ОКПО 88075968, ОГРН 1085948002722
ИНН/КПП 5948035638/594801001

И.о. заместителя генерального
директора ОАО «Строительно-
монтажный трест №14»
А. Г. Папиловой

г. Пермь, ул. Куйбышева, 82

23.05.2012г.

№ 392

на № 024-МН-06

от 17.05.2012г

Технические условия на внешнее
благоустройство комплекса жилых домов по адресу:
п. Горный, ул. Южная

При производстве строительных работ:

1. Установить ограждение строительной площадки.
2. Произвести отсыпку подъездных путей на стройплощадку.
3. Оборудовать площадку для складирования строительного мусора и обеспечить его регулярный вывоз.
4. Строительно-монтажные работы с повышенным уровнем шума производить с 8-00 до 21-00 часов.
5. Наружное освещение учесть проектом.
6. Обеспечить проезд к садовым участкам ДНТ «Хуторок».

При завершении строительства:

1. Вывезти строительный мусор.
2. Произвести реконструкцию автодороги новым асфальтобетонным покрытием с устройством бордюров, тротуаров, газонов, ливневых каналов;
3. Выполнить покрытие пешеходных дорожек и тротуаров асфальтобетоном и мелкоразмерной плиткой;
4. Оборудовать детские игровые площадки и площадки для отдыха взрослого населения в соответствии с СНиП 2.07.01.-89 п.2.13;
5. Выполнить озеленение газонов с посевом стойких к вытаптыванию трав, посадкой деревьев и кустарников;
6. Обеспечить наружное освещение дворовой территории в соответствии с действующими СНиП;
7. Предусмотреть стоянки кратковременного хранения автотранспорта в соответствии с Решением Земского собрания Пермского муниципального района №682 от 26.06.2008г.

Глава поселения

В.П.Слотин



Пермский муниципальный район
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ДВУРЕЧЕНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ул. Строителей, 2 Б, п. Ферма, 614531
тел. (342) 2-96-96-57; 2-96-96-53; факс (342) 2-96-96-54
ОКПО 88075968, ОГРН 1085948002722
ИНН/КПП 5948035638/594801001

Заместителю генерального
директора ООО «Строительно-
монтажный трест №14»
И.А. Чесноковой

09.11.2015г. № 58

О технических условиях на внешнее
благоустройство при разработке проекта
планировки и проекта межевания части
территории земельных участков с кадастровыми номерами
59:320380007:42, 59:320380007:1330, 59:320380007:1337,
59:320380007:1338, 59:320380007:1342, 59:320380007:1374
по адресу: п.Горный Двуреченское сельское поселение.

В рамках разработки проектной документации на планировку и проекта
межевания части территории земельных участков с кадастровыми номерами
59:320380007:42, 59:320380007:1330, 59:320380007:1337, 59:320380007:1338,
59:320380007:1342, 59:320380007:1374 по адресу: п.Горный Двуреченское
сельское поселение, прошу Вас разработать проект благоустройства с учетом
следующих требований:

1. Состав и площади хозяйственных, физкультурных, детских игровых
площадок и площадок для отдыха взрослого населения принять согласно
действующим нормам и правилам в соответствии СНиП 2.07.01-89*(2000)
«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
п.2.13 с обустройством их малыми формами и озеленением;

2. Проектом предусмотреть подъезды, тротуары, площадки, в том числе с
асфальтобетонным и из мелкогабаритных плит покрытием. Для проездов и
площадок использовать специальное покрытие (асфальт и бетон, тротуарная
плитка);

3. Наружное освещение прилегающей территории предусмотреть согласно
СНиП 23-05-95(2003) «Естественное и искусственное освещение». В проекте
предусмотреть освещение пешеходных дорожек.

4. Проектом предусмотреть место для сбора и хранения бытовых отходов, с
учетом планировки и проекта межевания части территории земельных участков

5. Проектом предусмотреть устройство парковочных карманов и
подъездных путей, обеспечивающих функциональное использование
территории.

6. Озеленение предусмотреть, посадкой кустарников в виде живой
изгороди, посадкой смешанных деревьев устойчивых к повышенной
загазованности.

7. Проектом предусмотреть сохранение существующего парка деревьев.
8. После завершения работ по проектированию получить согласование администрации поселения в части выполнения вышеуказанных требований по благоустройству территории.

Техусловия действительны 2 года

Заместитель главы администрации



А.В. Неподин

Утвержден
постановлением администрации
Пермского муниципального района
от « 30 » августа 2016 г. № 471

Градостроительный план земельного участка

[illegible]

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании распоряжения администрации Пермского муниципального района №1878-КИО от 26.11.2015 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Горный Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край,
(субъект Российской Федерации)
Пермский муниципальный район,
(муниципальный район или городской округ)
Двуреченское сельское поселение, п. Горный,
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка _____:3У6

Описание местоположения границ земельного участка: _____ в соответствии с проектом межевания и проектом планировки территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1337, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338, расположенными по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, поселок Горный; шифр 013-02.2016-ПМТ

Площадь земельного участка 2444 м²

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке _____ в _____ границах _____ зоны
допустимого размещения _____

План подготовлен ООО «ГеоОкс»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ / Сивкова А.С. /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен в управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района Пермского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Решение совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 г №325 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Земельный участок :ЗУ6 сформирован из участков с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338 и земель общего пользования.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

Земельный участок :ЗУ6 расположен в зоне многоквартирной среднетажной и малоэтажной застройки (Ж-1).

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные жилые дома этажностью 1-5 этажа;

дома малосемейного и гостиничного типа в 1-5 этажа;

блокированные жилые дома (таунхаусы) 1-3 этажа, в том числе с придомовыми участками и без них;

жилые дома вышеперечисленных типов с встроено-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения разрешенных видов использования;

детские дошкольные учреждения;

школы общеобразовательные;

школы-интернаты;

многопрофильные учреждения дополнительного образования;

объекты здравоохранения амбулаторно-поликлинического назначения;

объекты торговли;

объекты бытового обслуживания населения;

объекты общественного питания;

учреждения управления;

коммерческие учреждения и организации;

ОВД, УВД, отделы ГИБДД, отделения;

участковые пункты полиции;

военные комиссариаты;

учреждения социальной защиты;

объекты отдыха, физкультуры и спорта локального значения;

учреждения культуры локального значения;

объекты и сооружения инженерной инфраструктуры.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты санитарно-экологического назначения;

детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения;

площадки для выгула собак с элементами озеленения;

гаражи и автостоянки индивидуального транспорта.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

отдельно стоящие многоквартирные дома 1-3 этажа с приусадебными участками;

отдельно стоящие многоквартирные дома (коттеджи) 1-3 этажа с придомовыми участками;

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

объекты отдыха и туризма;

культовые объекты;

учреждения среднего специального профессионального образования без учебно-производственных корпусов и мастерских;

гаражи и автостоянки индивидуального транспорта.

вспомогательные виды использования земельного участка:

объекты санитарно-экологического назначения;

детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения;

площадки для выгула собак с элементами озеленения;

гаражи и автостоянки индивидуального транспорта.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, Многоквартирный жилой дом не выше 10 надземных этажей
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
ЗУ6	85,1	69,7	Приаэро-дромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (2444,0), водоохранная зона рек и водоемов (964,9)	-	2439		-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей 5 или предельная высота зданий, строений, сооружений 20 м.

Для условно разрешенного вида использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» предельное количество надземных этажей – 10 или предельная высота зданий, строений, сооружений 35 м².

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30 %.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):

Проектирование и строительство вести в соответствии с требованиями нормативной документации:

- 1) Градостроительный кодекс РФ.
- 2) Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 г. №123-ФЗ.
- 3) Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 №384-ФЗ.
- 4) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», и другой нормативной документации.

Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади всех построек: существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно к площади земельных участков – 1.

Минимальный отступ от границ соседних земельных участков:

- 1) для объектов капитального строительства – 6 метров, от земельных участков для строительства дорог

– 1 метр.

Допускается размещать жилые дома без отступа от границ участков в случае, если данные участки находятся в собственности у одного правообладателя, но с обязательным учетом санитарных, бытовых и пожарных разрывов.

Место допустимого размещения определено при условии необходимо сноса всех объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, и удалении охранных зон.

Расстояние между длинными сторонами жилых домов принять на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции и нормами освещенности, а также с учетом требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Проектирование и строительство вести в соответствии с требованиями полученных в установленном порядке технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____ Не имеется _____ Не имеется _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)
Письмо №СЭД-27-01-35-08-1242 от 29.10.2015 г. Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Разделение земельного участка в соответствии с Проектом планировки и проектом межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1337, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338, расположенными по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, поселок Горный: шифр 013-02.2016-ПМТ

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия №3 на проектирование технологическое присоединение к центральным сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по ул. Парковая», п. Горный Двуреченского сельского поселения, Пермского района, выданные ООО «ПЗСП» 08.02.2013 г.

2. Технические условия № 22-25/234 для присоединения к электрическим сетям многоквартирный жилой дом по адресу Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, п. Горный, ул. Парковая 6, выданные ОАО «МРСК Урала»-филиал Пермэнерго» 03.04.2015 г.

3. Технические условия №1081 на диспетчеризацию лифтов для комплекса жилых домов расположенных по адресу ул. Южная в п. Горный Двуреченское с/п Пермский район, Пермский край, выданные от 28.06.12.

4. Технические условия №453/14 на подключение к тепловым сетям проектируемого комплекса жилых домов (8 домов) по адресу: п. Горный, ул. Южная, выданные от 19.09.2014 г.

5. Технические условия № ОСИ-58 на проектирование телевизионной приемной сети в проектируемом объекте «Жилые дома по ул. Южная в п. Горный Двуреченского сельского поселения Пермского района Пермского края», выданные Филиал «Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр» 27.05.2014 г.

6 Технические условия №ТУ/Г/С-13 от 29.10.2012 г. на телефонизацию проектируемого комплекса зданий по адресу Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение п. Горный, ул. Парковая дома №№1,2,3,4,5,6,7,8 выданные ООО «Гамма-Сервис».

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

Информация отсутствует

7. Иная информация (при наличии)

1) До получения разрешения на строительство необходимо выполнить согласование с собственником аэродрома в соответствии со ст. 46 Воздушного кодекса РФ.

2) При подготовке проектной документации учесть требования ч.16 ст. 65 Водного кодекса РФ, в связи с тем, что земельный участок расположен в водоохранной зоне рек и водоемов

3) В рамках разработки документации на строительство разработать проект благоустройства с учетом Технических условий на внешнее благоустройство объекта: «Комплекс жилых домов по адресу: п.Горный, ул. Южная» Двуреченское сельское поселение, Пермский район, Пермский край, выданные Администрацией муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района 23.05.2012 г.

4) В рамках разработки документации на строительство разработать проект благоустройства с учетом Технических условий на внешнее благоустройство территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:320380007:42, 59:320380007:1330, 59:320380007:1337, 59:320380007:1338, 59:320380007:1342, 59:320380007:1374, по адресу: п. Горный Двуреченское сельское поселение, выданные Администрацией муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района 09.11.2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Пермское эксплуатационно-
строительное предприятие»

ООО «ПЭСН»

Ул. Ш. Космонавтов, д. 310, г. Пермь, 614500
Тел./факс (342) 296-37-55, 296-28-63, 296-28-62
ОГРН 1055907346923
ИНН/КПП 5948027891/594801001
Р/с 40702810549520100964 в ПОСБ № 5294
Западно-Уральский Банк СБ РФ г. Пермь
К/с 30101810900000000603 БИК 045773603

Генеральному директору
ОАО «Грест №14»
Мачехину В.А.

614600, г. Пермь,
ул. Куйбышева, 82

18.12.2013. № _____

Технические условия № 3

на проектирование и технологическое присоединение к центральным сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства:
«Комплекс жилых домов по ул. Парковая», п. Горный, Двуреченского сельского поселения, Пермского района.

Нагрузка на сети:

2014г. - 1 очередь –	водопотребление – 210 м3/сутки; водоотведение – 210 м3/сутки; полив газонов – 12,667 = 13 м3/сутки;
2015г. - 2 очередь -	водопотребление – 209,7 = 210 м3/сутки; водоотведение - 209,7 = 210 м3/сутки; полив газонов – 12,667 = 13 м3/сутки;
2016г. - 3 очередь -	водопотребление – 95,40 = 96 м3/сутки; водоотведение – 95,40 = 96 м3/сутки; полив газонов – 12,667 = 13 м3/сутки.
Итого:	водопотребление – 515 м3/сутки; водоотведение - 515 м3/сутки; полив газонов – 39 м3/сутки.

Внутреннее пожаротушение – отсутствует;

Наружное пожаротушение – 15л/сек. * 3 часа = 162 м3/3 часа, согласно таблице 6 п. 2.24 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2. Водоснабжение

Информация по противопожарному водоснабжению в п. Горный:

- ПГ – ул. Лямина, 2а – 2 шт.
- ПГ – ул. Лямина, 1 на территории МДОУ «Двуреченский детский сад №2» - 2 шт.
- пожарный резервуар – отсутствует.
- пожарная часть – на территории ООО «СельхозЦентр» - ст. Ферма, ул. Заводская, 3.

Исполнитель: инженер ПТО Какоткина М.Г. тел. 294-63-35

- технологическое присоединение к существующей сети водоснабжения выполнить в точке «А» водопроводный колодец «ВКсущ.», расположенный в 12 м северо-восточнее от водонапорной башни по ул. Южная, с установкой запорной арматуры;
- диаметр существующего трубопровода - 160 мм., материал (трубы) – ПНД;
- диаметр строящегося водопровода к объекту, согласно среднесуточному водопотреблению, труба (материал) - ПНД.
- глубина заложения водопровода с учетом промерзания грунта не менее 2,3 – 2,5 м. от поверхности земли.
- в точке врезки запроектировать и смонтировать водомерный узел учета воды.
- проект водомерного узла и марку прибора учета воды согласовать в ООО «ПЭСП». Рекомендации по прибору – «Мокроход».

3. Водоотведение.

1 вариант:

- технологическое присоединение к существующей сети водоотведения п. Горный, выполнить на участке между точками «Б» и «В» по ул. Отрадная;
- диаметр существующего трубопровода - 225 мм, материал (трубы) – НПВХ.
- отметку лотка трубы в точке присоединения уточнить по месту.

2 вариант:

- технологическое присоединение к существующей сети водоотведения п. Горный, выполнить в точке «Г» существующий канализационный колодец «ККсущ.» по ул. Конников;
- диаметр существующего трубопровода - 200 мм, материал (трубы) – чугун.
- отметку лотка трубы в точке присоединения уточнить по месту.

4. При проектировании, необходимо соблюдать требования СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП II – 89-80* «Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.04.02 – 84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.03 – 85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СНиП 3.05.04. – 85* - «Наружные сети и сооружения. Водоснабжения и канализации».

5. Выполнить исполнительную съемку на построенные сети, организацией, имеющей лицензию на проведение топографических съемок инженерных коммуникаций (ООО «ГЕО – строй», ул. Газеты «Звезда», 20 тел. 212-79-34).

6. Проектную документацию на строительство объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по ул. Парковая», п. Горный, согласовать в ООО «ПЭСП». Проект водоснабжения, должен соответство-

вать требованиям выданных технических условий. Отступления от технических условий, необходимость которых выявлена в процессе проектирования, подлежат дополнительному согласованию с ООО «ПЭСП»:

- один экземпляр проекта предоставить в ООО «ПЭСП».

7. ООО «ПЭСП» имеет право прекратить действие данных технических условий, если правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, в течение **1 (одного) года, с даты получения технических условий** (пункт 16 «Правил определения и предоставления технических условий...» за №83 от 13.02.2006г.)

8. Срок действия технических условий 5 (пять) лет (часть 7 статьи 48 «Федерального закона от 30.12.2012г. №318-ФЗ).

9. Схемы с точками подключения объекта капитального строительства прилагается.

Генеральный директор
ООО «ПЭСП»



✓  В.Н. Галан.

Общество с ограниченной ответственностью
«Пермское эксплуатационно-
строительное предприятие»

ООО «ПЭСП»

Ул. Ш. Космонавтов, д. 310, г. Пермь, 614500
Тел./факс (342) 296-37-55, 296-28-63, 296-28-62
ОГРН 1055907346923
ИНН/КПП 5948027891/594801001
Р/с 40702810549520100964 в ПОСБ № 5294
Западно-Уральский Банк СБ РФ г. Пермь
К/с 30101810900000000603 БИК 045773603

Генеральному директору
ОАО «Трест № 14»
В.А.Мачехину.

614600, г. Пермь,
ул. Куйбышева, 82

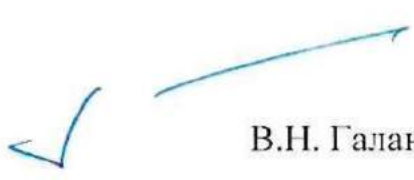
14.02.2013 № 9

Дополнение к Т.У. № 3 от 08.02.2013г.

Гарантируемый напор водоснабжения в точке подключения – 15 м.в.ст.

Генеральный директор
ООО «ПЭСП»



✓  В.Н. Галан.

Исполнитель: инженер ПТО Какоткина М.Г. 294-63-35

Сергей ул. Космонавтов



Приложение № 2
к типовому договору № 22-208-141
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА
ФИЛИАЛ «ПЕРМЭНЕРГО»
614990, г. ПЕРМЬ, КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, 48
ТЕЛ. (342) 243-52-19, ФАКС: (342) 243-53-53
E-MAIL: SECR@PERMENENERGO.RU

УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО
ПРИСОЕДИНЕНИЯ

Россия, г. Пермь, 614016, ул. Камчатовская, 26.

Тел/факс. (342) 243-44-50

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях
технологического присоединения энергопринимающих устройств,
максимальная мощность которых составляет не более 670 кВт
(за исключением случаев, указанных в приложениях № 2 и 3,
а также осуществления технологического присоединения
по индивидуальному проекту))

№ 22-25/ 234

«03» апреля 2015 г.

ОАО «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго»
ОАО «Строительно-монтажный трест № 14»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **многоквартирный жилой дом, далее - объект.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения, которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Пермский край, Пермский район, Двуреченское с.п., п. Горный, ул. Парковая, 6 (кад.№ 59:32:0380001:42).**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **156 кВт**, что подтверждается заявкой № 43-718 от 24.03.2015 г.
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **3 квартал 2016 г.**
7. Точка присоединения: **РУ 0,4 кВ ТП-6734.**
8. Основной источник питания: **РП-39, КВЛ 10 кВ Гараж, ПС 110/10 кВ Бахаревска.**
9. Резервный источник питания: **РП-39, КВЛ 10 кВ Зерноток, ПС 220/110/10 кВ Владимирская.**
10. Сетевая организация осуществляет.
 - 10.1. Учёт электроэнергии выполнить в соответствии с прилагаемыми мероприятиями по организации учета электроэнергии № 12.2-05/147 от 01.04.2015 г.
 - 10.2. Проверку выполнения Заявителем технических условий.
 - 10.3. Фактические действия по присоединению объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении «включено»).
 - 10.4. Составить Акт о технологическом присоединении.
 - 10.5. Составить Акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон (Во сточный РЭС

ПО ПГЭС, ул. П. Лумумбы, 8).

10.6. Составить Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Восточный РЭС ПО ПГЭС, ул. П. Лумумбы, 8).

10.7. Технические условия № 22-25/1178 от 18.12.2012 года аннулированы.

10.8. Объем работ, указанный в п. 10.1. выполнить за счет тарифа на услуги по передаче электрической энергии филиала «Пермэнерго».

11. Заявитель осуществляет.

11.1. Разработать проект электроснабжения объекта с учетом всех технических мероприятий по обеспечению качества электроэнергии, обусловленные работой оборудования потребителя в соответствии требованиями ПУЭ, ГОСТ, СН и других действующих нормативных документов.

11.2. Установить на объекте ВРУ 0,4 кВ, по проекту.

11.3. Проложить от разных секций шин РУ 0,4 кВ ТП-6734 до ВРУ 0,4 кВ объекта две кабельные линии 0,4 кВ, по проекту, в земле.

11.4. Окончательную длину, способ прокладки, марку, сечение проектируемых линий 0,4 кВ определить проектом.

11.5. Подключение энергопринимающих устройств будет осуществлено после заключения договора с энергосбытовой компанией.

11.6. Электрооборудование должно удовлетворять требованиям ГОСТ и быть промышленного изготовления (иметь сертификат соответствия). Ответственность за монтаж и техническое состояние устанавливаемого электрооборудования несет Заявитель.

11.7. Технические условия № 22-25/1177 от 18.12.2012 года аннулированы.

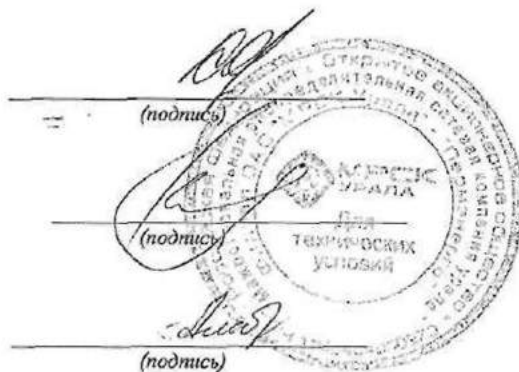
12. Срок действия настоящих технических условий составляет **три года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Начальник

Главный инженер ПО ПГЭС

Начальник отдела

тел. (342)243-44-43



А.А. Кокорев
(Ф.И.О.)

Е.Е. Некрасов
(Ф.И.О.)

Т.Н. Алабина
(Ф.И.О.)



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА
ФИЛИАЛ «ПЕРМЭНЕРГО»
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
ПЕРМСКИЕ ГОРОДСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
614016, г. ПЕРМЬ, УЛ. КАМЧАТОВСКАЯ, 28
ТЕЛ. (342) 233-02-48, ФАКС (342) 233-27-07

ТЕХНИЧЕСКАЯ СЛУЖБА КОНТРОЛЯ И
ЭКСПЛУАТАЦИИ УЧЕТА

614064, г. Пермь, ГСП,
ул. Чкалова, 9

Тел. (342)249-72-66
Тел/факс. (342)249-72-57

Мероприятия по организации учета электроэнергии

01. 04. 2015г.

№ 12.2-05/147

ОАО «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго»
ОАО «Строительно-монтажный трест № 14»

Электроснабжение многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с.п., п. Горный, ул. Парковая, 6 (кад.№ 59:32:0380001:42)
наименование предприятия, объекта и т.д.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя согласно Техническим условиям Управления технологического присоединения филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» составляет 156 кВт;

1.Учет

выполнить:

В РУ- 0,4кВ ТП-6734;

П.1 на всех отходящих линиях 0,4кВ в сторону объекта Заявителя

В подключаемых ячейках 0,4кВ счетчики существующие.

(выполнить силами филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»);

наименование ПС, ТП, яч., фид

Трансформаторами тока, занесёнными в Госреестр Средств измерений РФ с классом точности 0,5S.

Параметры трансформаторов тока (номинальные токи) по П.1 определить в процессе проектирования в соответствии с расчетными нагрузками и схемой электроснабжения.

Возможность использования существующих трансформаторов тока определить проектом;

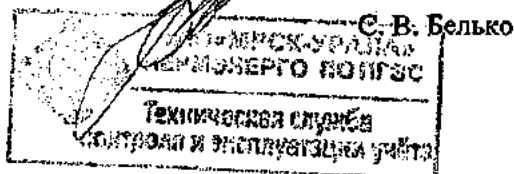
2. Цепи учета и монтаж приборов расчетного учета должны соответствовать требованиям гл.1.5. ПУЭ;
3. Электросчётчики должны быть подключены к трансформаторам тока отдельными кабелями, при этом подсоединение кабелей к электросчётчикам должно быть проведено через испытательную коробку типа ИК-10УХЛЗ (специализированный клеммник), расположенную около счётчика;
4. Вторичные измерительные цепи должны быть защищены от несанкционированного доступа. Требования к вторичным цепям согласно гл. 3.4 ПУЭ;
5. Счётчики должны быть запрограммированы на выбранный тариф и местный часовой пояс;
6. После выполнения мероприятий по организации учета:
 - вызвать инженера Восточного отделения по транспорту электроэнергии ПО ПЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» (ул. Металлистов, 8, тел. 243-45-05; 260-13-40) для проверки их выполнения;
7. Перед вводом электроустановки в эксплуатацию:
 - получить разрешения на включение электроустановки в ОАО «Пермская энергосбытовая компания»;



СЕРТИФИЦИРОВАНО
РУССКИМ РЕГИСТРОМ

- вызвать инженера Восточного отделения по транспорту электроэнергии ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» (ул. Metallistov, 8, тел. 243-45-05; 260-13-40) для проверки электрической схемы и приема расчётного учёта под нагрузкой;
- 8. Без исполнения настоящих мероприятий электроустановка подключаться не будет;
- 9. Настоящие мероприятия выданы на основании:
 - Технических условий №22-25/ 234 от 03.04. 2015г., выданных Управлением технологического присоединения филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»;
 - Требований гл.1.5 ПУЭ 7 изд. и Правил учёта электрической энергии;
 - «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №442 от 04.05.2012г.
- 10. Настоящие мероприятия являются приложением к техническим условиям на электроснабжение №22-25/ 234 от 03.04. 2015г., выданным Управлением технологического присоединения филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»;

Начальник службы



Парцахашвили И. П.

249-72-53

Заявитель: ОАО «Трест №14»	Юр.адрес: 614016, Пермский край, г.Пермь, ул.Куйбышева, д.82
	Почтовый адрес: 614016, Пермский край, г.Пермь, ул.Куйбышева, д.82
	ОГРН: 1025900513781, ОКПО: 01262558
	ИНН: 5902183908 , КПП:590401001
	Р/с 407028106000000003601
	в ОАО АКБ «Урал ФД» г. Пермь
	К/с 301018108000000000790, БИК 045773790
	Тел/факс: 8-961-757-29-19, 218-15-17, ф. 280-99-91

Сетевая организация:

Начальник управления
технологического присоединения
филиала ОАО «МРСК Урала» -
«Пермэнерго»

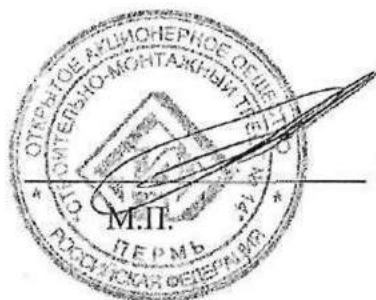
М.П.



09.04.2015

Заявитель:

Генеральный директор ОАО «Трест
№14»



В. А. Мачехин



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ЛИФТ-СЕРВИС"

ПОСТАВКА
МОНТАЖ
ЭКСПЛУАТАЦИЯ
РЕМОНТ
МОДЕРНИЗАЦИЯ
КОНСУЛЬТАЦИИ
ОБУЧЕНИЕ

ЛИФТЫ
ЭСКАЛАТОРЫ
ТРАВЕЛЯТОРЫ
ПОДЪЕМНЫЕ СТОЛЫ
ИНВАЛИДНЫЕ ПОДЪЕМНИКИ
СИСТЕМЫ ДИСПЕТЧЕРСКОГО
КОНТРОЛЯ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ НП «СРО «МОЛО»
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АДС «СО «ЛИФТСЕРВИС»



Authorized
Distributor



28.06.12 № *1081*
На № 024-МН-097 от 22,06,2012г.

Зам.генерального директора

ОАО «Трест № 14»

И.А.Чесноковой

Технические условия на диспетчеризацию лифтов для комплекса жилых домов расположенных по адресу
ул.Южная в п.Горный Двуреченское с/п Пермский район, Пермский край.

Локальный вариант.

1. Лифтовой блок ЛБ-6 (в комплекте) устанавливается непосредственно на станцию управления лифтом или рядом с ней
2. Соединение ЛБ-6 в линейную шину осуществляется кабелем П-274 по тех.этажу или крыше здания, для чего должны быть предусмотрены соответствующие выходы. Кабель-каналы (или трасса прокладки) по тех.этажу с технологическими отверстиями в несущих стенах. Диаметр отверстия не менее 20 мм., или радио-стойки на крыше здания. При прокладке по радио-стойкам расположенным на крыше необходимо предусмотреть технологические отверстия для выхода из машинных помещений лифтов на крышу. Диаметр отверстия не менее 20 мм.

При размещении нескольких станций управления лифтом в одном машинном помещении соединение станций в локальную шину производится кабелем КСПВЭ 4х0,4 или кабелем ШВВП 2х0,5

3. Соединение сети ЛБ-6 с Контролёром Локальной Шины (диспетчерским пультом) осуществляется по шахте лифта и потом по стенам помещения кабелем КСПВЭ 4х0,4 или аналогами.
4. Необходимо предусмотреть помещение для круглосуточного размещения диспетчера (можно совместить с комнатой охраны, вахтой). Требование к помещению – наличие электропитания 220 в.
5. Организация сигнализация доступа в машинное помещение производится кабелем ТРП или аналогичными.
6. Для обеспечения громкоговорящей связи с кабиной лифта предусмотреть подвесной 6-жильный кабель КГЛ 6х0,75 по шахте лифта (лифты российского производства комплектуются по умолчанию)
7. В машинных отделениях лифтов должно быть предусмотрено электропитание независимое от электропитания лифта (розетка общедомовой сети).

*отпр. по факсу
28.06.2012 в 15:20*



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ЛИФТ-СЕРВИС"

ПОСТАВКА
МОНТАЖ
ЭКСПЛУАТАЦИЯ
РЕМОНТ
МОДЕРНИЗАЦИЯ
КОНСУЛЬТАЦИИ
ОБУЧЕНИЕ

ЛИФТЫ
ЭСКАЛАТОРЫ
ТРАВЕЛЯТОРЫ
ПОДЪЕМНЫЕ СТОЛЫ
ИНВАЛИДНЫЕ ПОДЪЕМНИКИ
СИСТЕМЫ ДИСПЕТЧЕРСКОГО
КОНТРОЛЯ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ НП «СРО «МОЛО»
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АДС «СО «ЛИФТСЕРВИС»

KONE

Authorized
Distributor



Подключение производится к локальному пульта, который находится непосредственно в здании в комнате диспетчера..

Необходимое оборудование (на каждый дом):

- ЛБ-6, грозозащита, монтажный комплект, переговорный комплект, датчик герконовый, микрофонный усилитель. По 1 на каждый лифт.
- КЛШ – 1шт на дом.

Главный инженер ООО «Лифт-Сервис»

Киселёв В. В.

Исп. Инженер ПТО по диспетчеризации

Сагадеев В. В. Тел. 8-951-926-1549

Открытое Акционерное Общество

"РАЙТЕПЛОЭНЕРГО - СЕРВИС"

ул.2-я Казанцевская, д. 7, г.Пермь, 614065
тел. (342) 296 34 86, факс (342) 296 39 20

19.09.2014 № 627

на № _____ от _____

Заместителю генерального
директора
ОАО «Трест № 14»
И. А. Чесноковой

Технические условия № 453/14

На Ваш запрос сообщаем технические условия на подключение к тепловым сетям проектируемого комплекса жилых домов (8 домов) по адресу: п. Горный, ул. Южная.

Наименование объекта	Комплекс жилых домов (8 домов)
Дата ввода в эксплуатацию	-
Строительный объем, м ³	-
Степень благоустройства (ГВС)	-
Количество мест	-
Материал стен	-
Этажность	5 эт. – 2 шт., 9 эт. – 6 шт.
Адрес	п. Горный, ул. Южная

С общей максимальной часовой нагрузкой 3,14 Гкал/ч в точке подключения, в том числе отопление 1,64 Гкал/ч, ГВС – 1,5 Гкал/ч.

1. Данные по гидравлике на выходе из котельной:
 - 1.1. Расчетное (максимальное) давление - 5,0 кгс/см²
 - 1.2. Давление воды в обратной сети - 2,2 кгс/см²
 - 1.3. Расчетный температурный график - 95-70 °С
2. Запроектировать тепловой узел и оборудовать приборами учета расхода тепловой энергии. Проект согласовать с ОАО «Райтеплоэнерго-Сервис».
3. Подключение выполнить согласно СНиП и согласовать с ОАО «Райтеплоэнерго-Сервис» с передачей одного экземпляра исполнительной документации для ведения Энергонадзора.
4. При сдаче в эксплуатацию тепловых сетей и тепловых узлов передать в ОАО «Райтеплоэнерго-Сервис»:
 - 4.1. Копию проекта;
 - 4.2. Паспорт на тепловую сеть и тепловой узел;
 - 4.3. Исполнительный чертеж теплотрассы;
 - 4.4. Акт на скрытые работы и акт на гидротиспытания;
 - 4.5. Акт законченного строительства объекта;
 - 4.6. Справку о выполнении ТУ.
5. Заключить договор с ОАО «Райтеплоэнерго-Сервис» на теплоснабжение.
6. Прочие условия подключения:
 - 6.1. Осуществить перекладку тепловой сети от котельной до точки врезки с увеличением диаметра трубопровода. Диаметр трубопровода определить проектом;
 - 6.2. Установить сетевой насос Wilo с расходом 500 м³. Напор насоса определить в результате гидравлического расчета;

- 6.3. Установить подпиточный насос марки Wilo-Veroline-IP-E. Подпитку принять по нормативу 0,25% от объема системы;
- 6.4. Перевести котел ДЕ-6,5-14 №1 в водогрейный режим;
- 6.5. Смонтировать параллельно 2 кожухотрубных теплообменника ГВС: первый – 1,5 Гкал/ч, второй (резервный) – 1,5 Гкал/ч. Насос подбирать на нагрузку 1,5 Гкал/ч (на один теплообменник). Давление водопровода в котельной составляет 2,2 ат. Потребление воды для подготовки ГВС предварительно согласовать с водоканалом;
- 6.6. Смонтировать насос ГВС Wilo IL-E;
- 6.7. Технические характеристики всех насосов определить проектом. Для проведения гидравлического расчета прилагается схема тепловой сети в п. Горный в масштабе и экспликация к этой схеме;
- 6.8. Точка врезки трассы ГВС – котельная;
- 6.9. Сети отопления и ГВС от котельной до точки врезки проложить надземным способом. От точки врезки сети отопления и ГВС проложить в одном непроходном канале;
- 6.10. Подпитка системы теплоснабжения составляет 0,4 м³/ч;
- 6.11. В месте подключения установить запорно-регулирующую арматуру.

Технические условия действительны в течение 2-х лет со дня выдачи.

Главный инженер



М. А. Ругалев

Технические условия получил: _____

Исп.: Кабанова И. Я.
Тел.: 296-25-72



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКАЯ ТЕЛЕВИЗИОННАЯ И РАДИОВЕЩАТЕЛЬНАЯ СЕТЬ»
ФИЛИАЛ «ПЕРМСКИЙ КРАЕВОЙ РАДИОТЕЛЕВИЗИОННЫЙ ПЕРЕДАЮЩИЙ ЦЕНТР»

ул. Крупской, д.26, г. Пермь, Россия, 614060 Тел.: +7 (342) 201-80-40, факс: +7 (342) 266-00-44, perm@rtrn.ru

27.05 2014 № ОСИ-58

На № 260-ОКС от 14.04 2014

ОАО «Строительно-монтажный
трест № 14»
Заместителю
генерального директора
И.А. Чесноковой

Куйбышева ул., д.82
Пермь г., 614016
т/ф (342) 281-15-17/ 280-99-91

ТУ на проектирование СКПТ по
ул. Южная в п. Горный

**Технические условия
на проектирование телевизионной приемной сети в проектируемом объекте
«Жилые дома по ул. Южная в п. Горный Двуреченского с/п
Пермского района Пермского края»**

При выполнении проектных работ по разделу «Телевидение» необходимо:

1. Обеспечить прием телевизионных программ в I-V (с 1 по 60 каналы) телевизионных диапазонах с трех действующих РТПС в г. Пермь.
2. В качестве исходных данных использовать значения уровней напряженности ЭМП на территории проектируемого объекта.
3. В рабочем (проектной) документации привести исходные данные об уровнях ТВ сигналов на входах приемных антенн проектируемых объектов, а также расчетные значения уровней телевизионных сигналов и отношения сигнал/шум для всех ТВ каналов на каждом абонентском ответвителе.

Срок действия данных технических условий - 2 года.

Примечание:

- Пермский КРТТЦ выдает значения уровней напряженности ЭМП на территории проектируемого объекта на договорной основе. Информация о тарифах представлена на сайте www.perm.rtrn.ru.

Начальник отдела сетевой инфраструктуры

И.Ф. Тайсин

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАММА – СЕРВИС»
ИНН 5902144810/КПП 590201001
ОГРН 1035900099861
Юридический адрес: 614000,
г. Пермь, ул. Ленина, 66
тел. / факс : (342) 230-99-00
e-mail : info@igamma.ru
№ ТУ/Г/С-13 от. 29.10.2012г.

Заместителю генерального директора

ОАО «Трест №14»

И.А. Чесноковой

Технические условия.

Основание для выдачи технических условий является письмо № 237-МН-234 от 25.10.2012г.

Для телефонизации проектируемого комплекса жилых домов по ул. Парковая (ранее ул. Южная) в п. Горный, Двуреченского сельского поселения, Пермского района, Пермского края, необходимо выполнить следующий объем линейно-кабельных и монтажных работ:

1. От существующей муфты МТОГ расположенной на крыше жилого дома № 10 по ул. Конников, запроектировать и проложить волоконно-оптическую линию связи до проектируемого комплекса жилых домов по ул. Парковая (ранее ул. Южная) в п. Горны. Предусмотреть ввода в здания.
2. Установить в чердачном помещении 1 подъезда, дома №1 телекоммуникационный шкафы типа - 19" Шкаф настенный SOHOLine 9U 510x400x450 mm с подключением электропитания 220В, под установку аппаратуры необходимой для предоставления всего пакета слаботочных услуг.
3. Установить на чердачных помещениях домов №№ 1 (второй подъезд), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (в каждом подъезде) телекоммуникационные шкафы типа - 19" Шкаф настенный SOHOLine 7U 510x300x360 mm с подключением электропитания 220В.
4. По чердачному помещению, между подъездами домов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 запроектировать и проложить волоконно-оптическую линию связи, емкость кабеля до 4-х волокон. Кабель типа ДПОд — подвесной с выносным силовым элементом. Оконечить межподъездную ВОЛС оптическим кроссом. Количество свариваемых волокон до 2-х.
5. К домам №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (первый подъезд, чердак,) запроектировать и проложить волоконно-оптическую линию связи емкостью до 16 волокон, от проектируемого шкафа, расположенного в доме №1, первый подъезд.
6. Прокладка линии ВОЛС к домам №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (первый подъезд, чердак,) допускается открытым способом по крышам проектируемых ж/домов с креплением к установленным (запроектированным) трубостойкам.

7. Установить оптические кроссы типа 19U и выполнить сварочные работы на ВОЛС по схеме:

№ дома	Кол-о свариваемых волокон не менее	№ дома	Подъезд (чердак).
1	1	2	1
1	1	3	1
1	1	4	1
1	1	5	1
1	1	6	1
1	1	7	1
1	1	8	1

8. Прокладываемые кабели и устанавливаемые оконечные устройства должны иметь сертификаты соответствия и документы о подтверждении соответствия установленным требованиям, выданные Минсвязи России в установленном порядке.
9. Проектно-сметную документацию согласовать с отделом технического учета ООО «Гамма-Сервис».
10. Передать ООО «Гамма-Сервис» в установленном законом порядке право собственности на линейно-кабельные сооружения и линии связи, построенные согласно настоящим техническим условиям.
11. По завершению работ выполнить исполнительную документацию на построенную линию ВОЛС.
12. Исполнительную документацию сдать в отдел технического учета
13. Факт выполнения настоящих технических условий оформляется актом, подписанным представителями сторон.
14. Настоящие технические условия действительны 12 месяцев с момента их утверждения, при их невыполнении в течение указанного срока, выдаются новые технические условия.
15. Работы по проектированию и монтажу телефонизации жилого комплекса по ул. Парковая (ранее ул. Южная) выполняются силами и средствами оператора.

С уважением,

Заместитель директора ООО «Гамма-Сервис»

В.А. Кореков

+79223030700





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАММА – СЕРВИС»
ИНН 5902144810/КПП 590201001
ОГРН 1035900099861
Юридический адрес: 614000,
г. Пермь, ул. Ленина, 66
тел. / факс : (342)230-99-00 / 230-99-03
e-mail : info@igamma.ru

Заместителю Генерального директора

ОАО «Трест № 14»

И.А. Чеснковой

Исх. № 342 от 27.10.2014 г.
На № 748 от 24.10.2014 г.

В связи с истечением срока действия, на основании письма № 748 – окс от 24.10.2014 г. считать срок действия Технических условий ТУ/ТС-13 на телефонизацию проектируемого комплекса зданий по адресу Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, п. Горный, ул. Парковая, дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8 продленным до 01.12.2015 г.

Директор ООО «Гамма-Сервис»



С.В. Лощаткин

Исполнитель:
Тарасова О.С.
Тел. 230-99-00



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАММА – СЕРВИС»
ИНН 5902144810/КПП 590201001
ОГРН 1035900099861
Юридический адрес: 614000,
г. Пермь, ул. Ленина, 66
тел. / факс : (342)230-99-00 / 230-99-03
e-mail : info@igamma.ru

Заместителю Генерального директора

ОАО «Трест № 14»

И.А. Чесноковой

Исх. № 386 от 29.10.2015

На № 883-ОКот 07.10.2015

В связи с истечением срока действия, на основании письма № 883-ОКС от 07.10.2015 г. считать срок действия Технических условий ТУ/Г/С-13 на телефонизацию проектируемого комплекса зданий по адресу Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, п. Горный, ул. Парковая, дома поз. №№ 5,6,7,8 продленным до 01.12.2016 г.

Директор ООО «Гамма-Сервис»

С.В. Лопаткин

Исполнитель:
Тарасова О.С.
Тел. 230-99-00



Пермский муниципальный район
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ДВУРЕЧЕНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ул. Строителей, 2 Б, п. Ферма, 614531
тел. (342) 2-96-96-57; 2-96-96-53; факс (342) 2-96-96-54
ОКПО 88075968, ОГРН 1085948002722
ИНН/КПП 5948035638/594801001

И.о. заместителя генерального
директора ОАО «Строительно-
монтажный трест №14»
А. Г. Папиловой

г. Пермь, ул. Куйбышева, 82

23.05.2012г.

№ 392

на № 024-МН-06

от 17.05.2012г

Технические условия на внешнее
благоустройство комплекса жилых домов по адресу:
п. Горный, ул. Южная

При производстве строительных работ:

1. Установить ограждение строительной площадки.
2. Произвести отсыпку подъездных путей на стройплощадку.
3. Оборудовать площадку для складирования строительного мусора и обеспечить его регулярный вывоз.
4. Строительно-монтажные работы с повышенным уровнем шума производить с 8-00 до 21-00 часов.
5. Наружное освещение учесть проектом.
6. Обеспечить проезд к садовым участкам ДНТ «Хуторок».

При завершении строительства:

1. Вывезти строительный мусор.
2. Произвести реконструкцию автодороги новым асфальтобетонным покрытием с устройством бордюров, тротуаров, газонов, ливневых каналов;
3. Выполнить покрытие пешеходных дорожек и тротуаров асфальтобетоном и мелкогабаритной плиткой;
4. Оборудовать детские игровые площадки и площадки для отдыха взрослого населения в соответствии с СНиП 2.07.01.-89 п.2.13;
5. Выполнить озеленение газонов с посевом стойких к вытаптыванию трав, посадкой деревьев и кустарников;
6. Обеспечить наружное освещение дворовой территории в соответствии с действующими СНиП;
7. Предусмотреть стоянки кратковременного хранения автотранспорта в соответствии с Решением Земского собрания Пермского муниципального района №682 от 26.06.2008г.

Глава поселения

В.П.Слотин



Пермский муниципальный район
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ДВУРЕЧЕНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ул. Строителей, 2 Б, п. Ферма, 614531
тел. (342) 2-96-96-57; 2-96-96-53; факс (342) 2-96-96-54
ОКПО 88075968, ОГРН 1085948002722
ИНН/КПП 5948035638/594801001

Заместителю генерального
директора ООО «Строительно-
монтажный трест №14»
И.А. Чесноковой

09.11.2015г. № 58

О технических условиях на внешнее
благоустройство при разработке проекта
планировки и проекта межевания части
территории земельных участков с кадастровыми номерами
59:320380007:42, 59:320380007:1330, 59:320380007:1337,
59:320380007:1338, 59:320380007:1342, 59:320380007:1374
по адресу: п.Горный Двуреченское сельское поселение.

В рамках разработки проектной документации на планировку и проекта
межевания части территории земельных участков с кадастровыми номерами
59:320380007:42, 59:320380007:1330, 59:320380007:1337, 59:320380007:1338,
59:320380007:1342, 59:320380007:1374 по адресу: п.Горный Двуреченское
сельское поселение, прошу Вас разработать проект благоустройства с учетом
следующих требований:

1. Состав и площади хозяйственных, физкультурных, детских игровых
площадок и площадок для отдыха взрослого населения принять согласно
действующим нормам и правилам в соответствии СНиП 2.07.01-89*(2000)
«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
п.2.13 с обустройством их малыми формами и озеленением;

2. Проектом предусмотреть подъезды, тротуары, площадки, в том числе с
асфальтобетонным и из мелкогабаритных плит покрытием. Для проездов и
площадок использовать специальное покрытие (асфальт и бетон, тротуарная
плитка);

3. Наружное освещение прилегающей территории предусмотреть согласно
СНиП 23-05-95(2003) «Естественное и искусственное освещение». В проекте
предусмотреть освещение пешеходных дорожек.

4. Проектом предусмотреть место для сбора и хранения бытовых отходов, с
учетом планировки и проекта межевания части территории земельных участков

5. Проектом предусмотреть устройство парковочных карманов и
подъездных путей, обеспечивающих функциональное использование
территории.

6. Озеленение предусмотреть, посадкой кустарников в виде живой
изгороди, посадкой смешанных деревьев устойчивых к повышенной
загазованности.

7. Проектом предусмотреть сохранение существующего парка деревьев.
8. После завершения работ по проектированию получить согласование администрации поселения в части выполнения вышеуказанных требований по благоустройству территории.

Техусловия действительны 2 года

Заместитель главы администрации



А.В. Неподин

Утвержден
постановлением администрации
Пермского муниципального района
от « 30 » августа 2016 г. № 471

Градостроительный план земельного участка

[illegible]

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании распоряжения администрации Пермского муниципального района №1878-КИО от 26.11.2015 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Горный Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край,
(субъект Российской Федерации)
Пермский муниципальный район,
(муниципальный район или городской округ)
Двуреченское сельское поселение, п. Горный,
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка _____:3У7

Описание местоположения границ земельного участка: _____ в соответствии с проектом межевания и проектом планировки территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1337, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338, расположенными по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, поселок Горный; шифр 013-02.2016-ПМТ

Площадь земельного участка 2854 м²

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке _____ в _____ границах _____ зоны допустимого размещения _____

План подготовлен _____ ООО «ГеоОкс» _____

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ / Сивкова А.С. /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен в управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района Пермского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Решение совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 г №325 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Земельный участок :ЗУ7 сформирован из участков с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338 и земель общего пользования.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: многоквартирные жилые дома этажностью 1-5 этажа;

Земельный участок :ЗУ7 расположен в зоне многоквартирной среднеэтажной и малоэтажной застройки (Ж-1).

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные жилые дома этажностью 1-5 этажа;

дома малосемейного и гостиничного типа в 1-5 этажа;

блокированные жилые дома (таунхаусы) 1-3 этажа, в том числе с придомовыми участками и без них;

жилые дома вышеперечисленных типов с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения разрешенных видов использования;

детские дошкольные учреждения;

школы общеобразовательные;

школы-интернаты;

многопрофильные учреждения дополнительного образования;

объекты здравоохранения амбулаторно-поликлинического назначения;

объекты торговли;

объекты бытового обслуживания населения;

объекты общественного питания;

учреждения управления;

коммерческие учреждения и организации;

ОВД, УВД, отделы ГИБДД, отделения;

участковые пункты полиции;

военные комиссариаты;

учреждения социальной защиты;

объекты отдыха, физкультуры и спорта локального значения;

учреждения культуры локального значения;

объекты и сооружения инженерной инфраструктуры.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты санитарно-экологического назначения;

детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения;

площадки для выгула собак с элементами озеленения;

гаражи и автостоянки индивидуального транспорта.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

отдельно стоящие многоквартирные дома 1-3 этажа с приусадебными участками;

отдельно стоящие многоквартирные дома (коттеджи) 1-3 этажа с придомовыми участками;

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

объекты отдыха и туризма;

культовые объекты;

учреждения среднего специального профессионального образования без учебно-производственных корпусов и мастерских;

гаражи и автостоянки индивидуального транспорта.

вспомогательные виды использования земельного участка:

объекты санитарно-экологического назначения;

детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения;

площадки для выгула собак с элементами озеленения;

гаражи и автостоянки индивидуального транспорта.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, Многоквартирный жилой дом этажностью 1-5 этажа
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
3У7	103,2	60,4	Приаэро-дромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (2854), водоохран-ная зона рек и водоемов (932,9)	-	2854		-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей 5 или предельная высота зданий, строений, сооружений 20 м.

Для условно разрешенного вида использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» предельное количество надземных этажей – 10 или предельная высота зданий, строений, сооружений 35 м².

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30 %.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):

Проектирование и строительство вести в соответствии с требованиями нормативной документации:

- 1) Градостроительный кодекс РФ.
- 2) Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 г. №123-ФЗ.
- 3) Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 №384-ФЗ.
- 4) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», и другой нормативной документации.

Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади всех построек: существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно к площади земельных участков – 1.

Минимальный отступ от границ соседних земельных участков:

1) для объектов капитального строительства – 6 метров, от земельных участков для строительства дорог – 1 метр.

Допускается размещать жилые дома без отступа от границ участков в случае, если данные участки находятся в собственности у одного правообладателя, но с обязательным учетом санитарных, бытовых и пожарных разрывов.

Место допустимого размещения определено при условии необходимо сноса всех объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, и удалении охранных зон.

Расстояние между длинными сторонами жилых домов принять на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции и нормами освещенности, а также с учетом требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Проектирование и строительство вести в соответствии с требованиями полученных в установленном порядке технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____ Не имеется _____ Не имеется
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

Письмо №СЭД-27-01-35-08-1242 от 29.10.2015 г. Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Разделение земельного участка в соответствии с Проектом планировки и проектом межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0380001:42, 59:32:0380001:1330, 59:32:0380001:1337, 59:32:0380001:1374, 59:32:0380001:1342, 59:32:0380001:1338, расположенными по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, поселок Горный: шифр 013-02.2016-ПМТ

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия №3 на проектирование технологическое присоединение к центральным сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по ул. Парковая», п. Горный Двуреченского сельского поселения, Пермского района, выданные ООО «ПЗСП» 08.02.2013 г.

2. Технические условия № 22-25/232 для присоединения к электрическим сетям многоквартирный жилой дом по адресу Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, п. Горный, ул. Парковая 7, выданные ОАО «МРСК Урала»-филиал Пермэнерго» 03.04.2015 г.

3. Технические условия №1081 на диспетчеризацию лифтов для комплекса жилых домов расположенных по адресу ул. Южная в п. Горный Двуреченское с/п Пермский район, Пермский край, выданные от 28.06.12 г.

4. Технические условия №453/14 на подключение к тепловым сетям проектируемого комплекса жилых домов (8 домов) по адресу: п. Горный, ул. Южная, выданные от 19.09.2014 г.

5. Технические условия № ОСИ-58 на проектирование телевизионной приемной сети в проектируемом объекте «Жилые дома по ул. Южная в п. Горный Двуреченского сельского поселения Пермского района Пермского края», выданные Филиал «Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр» 27.05.2014 г.

6. Технические условия №ТУ/Г/С-13 от 29.10.2012 г. на телефонизацию проектируемого комплекса зданий по адресу Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение п. Горный, ул. Парковая дома №№1,2,3,4,5,6,7,8 выданные ООО «Гамма-Сервис».

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

Информация отсутствует

7. Иная информация (при наличии)

1) До получения разрешения на строительство необходимо выполнить согласование с собственником аэродрома в соответствии со ст. 46 Воздушного кодекса РФ.

2) При подготовке проектной документации учесть требования ч.16 ст. 65 Водного кодекса РФ, в связи с тем, что земельный участок расположен в водоохранной зоне рек и водоемов.

3) В рамках разработки документации на строительство разработать проект благоустройства с учетом Технических условий на внешнее благоустройство объекта: «Комплекс жилых домов по адресу: п.Горный, ул. Южная» Двуреченское сельское поселение, Пермский район, Пермский край, выданные Администрацией муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района 23.05.2012 г.

4) В рамках разработки документации на строительство разработать проект благоустройства с учетом Технических условий на внешнее благоустройство территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:320380007:42, 59:320380007:1330, 59:320380007:1337, 59:320380007:1338, 59:320380007:1342, 59:320380007:1374, по адресу: п. Горный Двуреченское сельское поселение, выданные Администрацией муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района 09.11.2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Пермское эксплуатационно-
строительное предприятие»

ООО «ПЭСН»

Ул. Ш. Космонавтов, д. 310, г. Пермь, 614500
Тел./факс (342) 296-37-55, 296-28-63, 296-28-62
ОГРН 1055907346923
ИНН/КПП 5948027891/594801001
Р/с 40702810549520100964 в ПОСБ № 5294
Западно-Уральский Банк СБ РФ г. Пермь
К/с 30101810900000000603 БИК 045773603

Генеральному директору
ОАО «Грест №14»
Мачехину В.А.

614600, г. Пермь,
ул. Куйбышева, 82

18.12.2013. № _____

Технические условия № 3

на проектирование и технологическое присоединение к центральным сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства:
«Комплекс жилых домов по ул. Парковая», п. Горный, Двуреченского сельского поселения, Пермского района.

Нагрузка на сети:

2014г. - 1 очередь –	водопотребление – 210 м3/сутки; водоотведение – 210 м3/сутки; полив газонов – 12,667 = 13 м3/сутки;
2015г. - 2 очередь -	водопотребление – 209,7 = 210 м3/сутки; водоотведение - 209,7 = 210 м3/сутки; полив газонов – 12,667 = 13 м3/сутки;
2016г. - 3 очередь -	водопотребление – 95,40 = 96 м3/сутки; водоотведение – 95,40 = 96 м3/сутки; полив газонов – 12,667 = 13 м3/сутки.
Итого:	водопотребление – 515 м3/сутки; водоотведение - 515 м3/сутки; полив газонов – 39 м3/сутки.

Внутреннее пожаротушение – отсутствует;

Наружное пожаротушение – 15л/сек. * 3 часа = 162 м3/3 часа, согласно таблице 6 п. 2.24 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2. Водоснабжение

Информация по противопожарному водоснабжению в п. Горный:

- ПГ – ул. Лямина, 2а – 2 шт.
- ПГ – ул. Лямина, 1 на территории МДОУ «Двуреченский детский сад №2» - 2 шт.
- пожарный резервуар – отсутствует.
- пожарная часть – на территории ООО «СельхозЦентр» - ст. Ферма, ул. Заводская, 3.

Исполнитель: инженер ПТО Какоткина М.Г. тел. 294-63-35

- технологическое присоединение к существующей сети водоснабжения выполнить в точке «А» водопроводный колодец «ВКсущ.», расположенный в 12 м северо-восточнее от водонапорной башни по ул. Южная, с установкой запорной арматуры;
- диаметр существующего трубопровода - 160 мм., материал (трубы) – ПНД;
- диаметр строящегося водопровода к объекту, согласно среднесуточному водопотреблению, труба (материал) - ПНД.
- глубина заложения водопровода с учетом промерзания грунта не менее 2,3 – 2,5 м. от поверхности земли.
- в точке врезки запроектировать и смонтировать водомерный узел учета воды.
- проект водомерного узла и марку прибора учета воды согласовать в ООО «ПЭСП». Рекомендации по прибору – «Мокроход».

3. Водоотведение.

1 вариант:

- технологическое присоединение к существующей сети водоотведения п. Горный, выполнить на участке между точками «Б» и «В» по ул. Отрадная;
- диаметр существующего трубопровода - 225 мм, материал (трубы) – НПВХ.
- отметку лотка трубы в точке присоединения уточнить по месту.

2 вариант:

- технологическое присоединение к существующей сети водоотведения п. Горный, выполнить в точке «Г» существующий канализационный колодец «ККсущ.» по ул. Конников;
- диаметр существующего трубопровода - 200 мм, материал (трубы) – чугун.
- отметку лотка трубы в точке присоединения уточнить по месту.

4. При проектировании, необходимо соблюдать требования СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП II – 89-80* «Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.04.02 – 84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.03 – 85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СНиП 3.05.04. – 85* - «Наружные сети и сооружения. Водоснабжения и канализации».

5. Выполнить исполнительную съемку на построенные сети, организацией, имеющей лицензию на проведение топографических съемок инженерных коммуникаций (ООО «ГЕО – строй», ул. Газеты «Звезда», 20 тел. 212-79-34).

6. Проектную документацию на строительство объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по ул. Парковая», п. Горный, согласовать в ООО «ПЭСП». Проект водоснабжения, должен соответство-

вать требованиям выданных технических условий. Отступления от технических условий, необходимость которых выявлена в процессе проектирования, подлежат дополнительному согласованию с ООО «ПЭСП»:

- один экземпляр проекта предоставить в ООО «ПЭСП».

7. ООО «ПЭСП» имеет право прекратить действие данных технических условий, если правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, в течение **1 (одного) года, с даты получения технических условий** (пункт 16 «Правил определения и предоставления технических условий...» за №83 от 13.02.2006г.)

8. Срок действия технических условий 5 (пять) лет (часть 7 статьи 48 «Федерального закона от 30.12.2012г. №318-ФЗ).

9. Схемы с точками подключения объекта капитального строительства прилагается.

Генеральный директор
ООО «ПЭСП»



✓  В.Н. Галан.

Общество с ограниченной ответственностью
«Пермское эксплуатационно-
строительное предприятие»

ООО «ПЭСП»

Ул. Ш. Космонавтов, д. 310, г. Пермь, 614500
Тел./факс (342) 296-37-55, 296-28-63, 296-28-62
ОГРН 1055907346923
ИНН/КПП 5948027891/594801001
Р/с 40702810549520100964 в ПОСБ № 5294
Западно-Уральский Банк СБ РФ г. Пермь
К/с 30101810900000000603 БИК 045773603

Генеральному директору
ОАО «Трест № 14»
В.А.Мачехину.

614600, г. Пермь,
ул. Куйбышева, 82

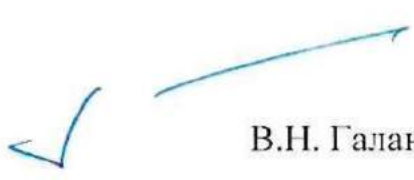
14.02.2013 № 9

Дополнение к Т.У. № 3 от 08.02.2013г.

Гарантируемый напор водоснабжения в точке подключения – 15 м.в.ст.

Генеральный директор
ООО «ПЭСП»



✓  В.Н. Галан.

Исполнитель: инженер ПТО Какоткина М.Г., 294-63-35

Сергей ул. Космонавтов



Приложение № 2
к типовому договору № 22-208-139
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА
ФИЛИАЛ «ПЕРМЭНЕРГО»
614990, г. ПЕРМЬ, КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, 48
ТЕЛ. (342) 243-52-19, ФАКС: (342) 243-53-53
E-MAIL: SECR@PERMENENERGO.RU

УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО
ПРИСОЕДИНЕНИЯ

Россия, г. Пермь, 614016, ул. Камчатовская, 26.

Тел/факс. (342) 243-44-50

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях
технологического присоединения энергопринимающих устройств,
максимальная мощность которых составляет свыше 15 до 150 кВт
(за исключением случаев, указанных в приложениях № 2 и 3,
а также осуществления технологического присоединения
по индивидуальному проекту))

№ 22-25/232

«03» апреля 2015 г.

ОАО «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго»
ОАО «Строительно-монтажный трест № 14»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **многоквартирный жилой дом, далее - объект.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения, которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Пермский край, Пермский район, Двуреченское с.п., п. Горный, ул. Парковая, 7 (кад.№ 59:32:0380001:42).**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **103 кВт**, что подтверждается заявкой № 43-719 от 24.03.2015 г.
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **3 квартал 2016 г.**
7. Точка присоединения: **РУ 0,4 кВ ТП-6734.**
8. Основной источник питания: **РП-39, КВЛ 10 кВ Гараж, ПС 110/10 кВ Бахаревка.**
9. Резервный источник питания: **РП-39, КВЛ 10 кВ Зерноток, ПС 220/110/10 кВ Владимирская.**
10. Сетевая организация осуществляет.
- 10.1. Учёт электроэнергии выполнить в соответствии с прилагаемыми мероприятиями по организации учета электроэнергии № 12.2-05/148 от 01.04.2015 г.
- 10.2. Проверку выполнения Заявителем технических условий.
- 10.3. Фактические действия по присоединению объектов Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении «включено»).
- 10.4. Составить Акт о технологическом присоединении.
- 10.5. Составить Акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон (Восточный РЭС

ПО ПГЭС, ул. П. Лумумбы, 8).

10.6. Составить Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Восточный РЭС ПО ПГЭС, ул. П. Лумумбы, 8).

10.7. Технические условия № 22-25/1178 от 18.12.2012 года аннулированы.

10.8. Объем работ, указанный в п. 10.1. выполнить за счет тарифа на услуги по передаче электрической энергии филиала «Пермэнерго».

11. Заявитель осуществляет.

11.1. Разработать проект электроснабжения объекта с учетом всех технических мероприятий по обеспечению качества электроэнергии, обусловленные работой оборудования потребителя в соответствии требованиями ПУЭ, ГОСТ, СН и других действующих нормативных документов.

11.2. Установить на объекте ВРУ 0,4 кВ, по проекту.

11.3. Проложить от разных секций шин РУ 0,4 кВ ТП-6734 до ВРУ 0,4 кВ объекта две кабельные линии 0,4 кВ, по проекту, в земле.

11.4. Окончательную длину, способ прокладки, марку, сечение проектируемых линий 0,4 кВ определить проектом.

11.5. Подключение энергопринимающих устройств будет осуществлено после заключения договора с энергосбытовой компанией.

11.6. Электрооборудование должно удовлетворять требованиям ГОСТ и быть промышленного изготовления (иметь сертификат соответствия). Ответственность за монтаж и техническое состояние устанавливаемого электрооборудования несет Заявитель.

11.7. Технические условия № 22-25/1177 от 18.12.2012 года аннулированы.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **три года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Начальник

(подпись)

А.А. Кокорев
(Ф.И.О.)

Главный инженер ПО ПГЭС

(подпись)

Е.Е. Некрасов
(Ф.И.О.)

Начальник отдела

(подпись)

Т.Н. Алабина
(Ф.И.О.)

тел. (342)243-44-43



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА
ФИЛИАЛ «ПЕРМЭНЕРГО»
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
ПЕРМСКИЕ ГОРОДСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

614016, г. ПЕРМЬ, УЛ. КАМЧАТОВСКАЯ, 26
ТЕЛ. (342) 233-02-48, ФАКС (342) 233-27-07

ТЕХНИЧЕСКАЯ СЛУЖБА КОНТРОЛЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ УЧЕТА

614064, г. Пермь, ГСП,
ул. Чкалова, 9

Тел. (342)249-72-66
Тел/факс. (342)249-72-57

Мероприятия по организации учета электроэнергии

01.04.2015г.

№ 12.2-05/148

ОАО «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго»
ОАО «Строительно-монтажный трест № 14»

Электроснабжение многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с.п., п. Горный, ул. Парковая, 7 (кад.№ 59:32:0380001:42)
наименование предприятия, объекта и т.д.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя согласно Техническим условиям Управления технологического присоединения филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» составляет 103 кВт;

1. Учет

выполнить:

В РУ- 0,4кВ ТП-6734;

П.1 на всех отходящих линиях 0,4кВ в сторону объекта Заявителя

В подключаемых ячейках 0,4кВ счетчики существующие.

(выполнить силами филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»);

наименование ПС, ТП, яч., фид

Трансформаторами тока, занесёнными в Госреестр Средств измерений РФ с классом точности 0,5S.

Параметры трансформаторов тока (номинальные токи) по П.1 определить в процессе проектирования в соответствии с расчетными нагрузками и схемой электроснабжения.

Возможность использования существующих трансформаторов тока определить проектом;

- Цепи учета и монтаж приборов расчетного учета должны соответствовать требованиям гл.1.5. ПУЭ;
- Электросчётчики должны быть подключены к трансформаторам тока отдельными кабелями, при этом подсоединение кабелей к электросчётчикам должно быть проведено через испытательную коробку типа ИК-10УХЛЗ (специализированный клеммник), расположенную около счётчика;
- Вторичные измерительные цепи должны быть защищены от несанкционированного доступа. Требования к вторичным цепям согласно гл. 3.4 ПУЭ;
- Счётчики должны быть запрограммированы на выбранный тариф и местный часовой пояс;
- После выполнения мероприятий по организации учета:
 - вызвать инженера Восточного отделения по транспорту электроэнергии ПО ШЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» (ул. Металлистов, 8, тел. 243-45-05; 260-13-40) для проверки их выполнения;
- Перед вводом электроустановки в эксплуатацию:
 - получить разрешения на включение электроустановки в ОАО «Пермская энергосбытовая компания»;



СЕРТИФИЦИРОВАНО
РУССКИМ РЕГИСТРОМ

- вызвать инженера Восточного отделения по транспорту электроэнергии ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» (ул. Металлистов, 8, тел. 243-45-05; 260-13-40) для проверки электрической схемы и приема расчётного учёта под нагрузкой;
8. Без исполнения настоящих мероприятий электроустановка подключаться не будет;
9. Настоящие мероприятия выданы на основании:
- Технических условий №22-25/ 232 от 03.04. 2015г., выданных Управлением технологического присоединения филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»;
 - Требований гл.1.5 ПУЭ 7 изд. и Правил учёта электрической энергии;
 - «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №442 от 04.05.2012г.
10. Настоящие мероприятия являются приложением к техническим условиям на электроснабжение №22-25/ 232 от 03.04. 2015г., выданным Управлением технологического присоединения филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»;

Начальник службы



С. В. Белько



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ЛИФТ-СЕРВИС"

ПОСТАВКА
МОНТАЖ
ЭКСПЛУАТАЦИЯ
РЕМОНТ
МОДЕРНИЗАЦИЯ
КОНСУЛЬТАЦИИ
ОБУЧЕНИЕ

ЛИФТЫ
ЭСКАЛАТОРЫ
ТРАВЕЛЯТОРЫ
ПОДЪЕМНЫЕ СТОЛЫ
ИНВАЛИДНЫЕ ПОДЪЕМНИКИ
СИСТЕМЫ ДИСПЕТЧЕРСКОГО
КОНТРОЛЯ



Authorized
Distributor



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ИП «СПО «МОЛО»
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АДС «СО «ЛИФТСЕРВИС»

28.06.12 № *1081*
На № 024-МН-097 от 22,06,2012г.

Зам.генерального директора

ОАО «Трест № 14»

И.А.Чесноковой

Технические условия на диспетчеризацию лифтов для комплекса жилых домов расположенных по адресу
ул.Южная в п.Горный Двуреченское с/п Пермский район, Пермский край.

Локальный вариант.

1. Лифтовой блок ЛБ-6 (в комплекте) устанавливается непосредственно на станцию управления лифтом или рядом с ней
2. Соединение ЛБ-6 в линейную шину осуществляется кабелем П-274 по тех.этажу или крыше здания, для чего должны быть предусмотрены соответствующие выходы. Кабель-каналы (или трасса прокладки) по тех.этажу с технологическими отверстиями в несущих стенах. Диаметр отверстия не менее 20 мм., или радио-стойки на крыше здания. При прокладке по радио-стойкам расположенным на крыше необходимо предусмотреть технологические отверстия для выхода из машинных помещений лифтов на крышу. Диаметр отверстия не менее 20 мм.

При размещении нескольких станций управления лифтом в одном машинном помещении соединение станций в локальную шину производится кабелем КСПВЭ 4х0,4 или кабелем ШВВП 2х0,5

3. Соединение сети ЛБ-6 с Контролёром Локальной Шины (диспетчерским пультом) осуществляется по шахте лифта и потом по стенам помещения кабелем КСПВЭ 4х0,4 или аналогами.
4. Необходимо предусмотреть помещение для круглосуточного размещения диспетчера (можно совместить с комнатой охраны, вахтой). Требование к помещению – наличие электропитания 220 в.
5. Организация сигнализации доступа в машинное помещение производится кабелем ТРП или аналогичными.
6. Для обеспечения громкоговорящей связи с кабиной лифта предусмотреть подвесной 6-жильный кабель КГЛ 6х0,75 по шахте лифта (лифты российского производства комплектуются по умолчанию)
7. В машинных отделениях лифтов должно быть предусмотрено электропитание независимое от электропитания лифта (розетка общедомовой сети).

*отпр. по факсу
28.06.2012 в 15:20*



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ЛИФТ-СЕРВИС"

ПОСТАВКА
МОНТАЖ
ЭКСПЛУАТАЦИЯ
РЕМОНТ
МОДЕРНИЗАЦИЯ
КОНСУЛЬТАЦИИ
ОБУЧЕНИЕ

ЛИФТЫ
ЭСКАЛАТОРЫ
ТРАВЕЛЯТОРЫ
ПОДЪЕМНЫЕ СТОЛЫ
ИНВАЛИДНЫЕ ПОДЪЕМНИКИ
СИСТЕМЫ ДИСПЕТЧЕРСКОГО
КОНТРОЛЯ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ НП «СРО «МОЛО»
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АДС «СО «ЛИФТСЕРВИС»

KONE

Authorized
Distributor



Подключение производится к локальному пульта, который находится непосредственно в здании в комнате диспетчера..

Необходимое оборудование (на каждый дом):

- ЛБ-6, грозозащита, монтажный комплект, переговорный комплект, датчик герконовый, микрофонный усилитель. По 1 на каждый лифт.
- КЛШ – 1шт на дом.

Главный инженер ООО «Лифт-Сервис»

Киселёв В. В.

Исп. Инженер ПТО по диспетчеризации

Сагадеев В. В. Тел. 8-951-926-1549

Открытое Акционерное Общество

"РАЙТЕПЛОЭНЕРГО - СЕРВИС"

ул.2-я Казанцевская, д. 7, г.Пермь, 614065
тел. (342) 296 34 86, факс (342) 296 39 20

19.09.2014 № 627

на № _____ от _____

Заместителю генерального
директора
ОАО «Трест № 14»
И. А. Чесноковой

Технические условия № 453/14

На Ваш запрос сообщаем технические условия на подключение к тепловым сетям проектируемого комплекса жилых домов (8 домов) по адресу: п. Горный, ул. Южная.

Наименование объекта	Комплекс жилых домов (8 домов)
Дата ввода в эксплуатацию	-
Строительный объем, м ³	-
Степень благоустройства (ГВС)	-
Количество мест	-
Материал стен	-
Этажность	5 эт. – 2 шт., 9 эт. – 6 шт.
Адрес	п. Горный, ул. Южная

С общей максимальной часовой нагрузкой 3,14 Гкал/ч в точке подключения, в том числе отопление 1,64 Гкал/ч, ГВС – 1,5 Гкал/ч.

1. Данные по гидравлике на выходе из котельной:
 - 1.1. Расчетное (максимальное) давление - 5,0 кгс/см²
 - 1.2. Давление воды в обратной сети - 2,2 кгс/см²
 - 1.3. Расчетный температурный график - 95-70 °С
2. Запроектировать тепловой узел и оборудовать приборами учета расхода тепловой энергии. Проект согласовать с ОАО «Райтеплоэнерго-Сервис».
3. Подключение выполнить согласно СНиП и согласовать с ОАО «Райтеплоэнерго-Сервис» с передачей одного экземпляра исполнительной документации для ведения Энергонадзора.
4. При сдаче в эксплуатацию тепловых сетей и тепловых узлов передать в ОАО «Райтеплоэнерго-Сервис»:
 - 4.1. Копию проекта;
 - 4.2. Паспорт на тепловую сеть и тепловой узел;
 - 4.3. Исполнительный чертеж теплотрассы;
 - 4.4. Акт на скрытые работы и акт на гидротиспытания;
 - 4.5. Акт законченного строительства объекта;
 - 4.6. Справку о выполнении ТУ.
5. Заключить договор с ОАО «Райтеплоэнерго-Сервис» на теплоснабжение.
6. Прочие условия подключения:
 - 6.1. Осуществить перекладку тепловой сети от котельной до точки врезки с увеличением диаметра трубопровода. Диаметр трубопровода определить проектом;
 - 6.2. Установить сетевой насос Wilo с расходом 500 м³. Напор насоса определить в результате гидравлического расчета;

- 6.3. Установить подпиточный насос марки Wilo-Veroline-IP-E. Подпитку принять по нормативу 0,25% от объема системы;
- 6.4. Перевести котел ДЕ-6,5-14 №1 в водогрейный режим;
- 6.5. Смонтировать параллельно 2 кожухотрубных теплообменника ГВС: первый – 1,5 Гкал/ч, второй (резервный) – 1,5 Гкал/ч. Насос подбирать на нагрузку 1,5 Гкал/ч (на один теплообменник). Давление водопровода в котельной составляет 2,2 ат. Потребление воды для подготовки ГВС предварительно согласовать с водоканалом;
- 6.6. Смонтировать насос ГВС Wilo IL-E;
- 6.7. Технические характеристики всех насосов определить проектом. Для проведения гидравлического расчета прилагается схема тепловой сети в п. Горный в масштабе и экспликация к этой схеме;
- 6.8. Точка врезки трассы ГВС – котельная;
- 6.9. Сети отопления и ГВС от котельной до точки врезки проложить надземным способом. От точки врезки сети отопления и ГВС проложить в одном непроходном канале;
- 6.10. Подпитка системы теплоснабжения составляет 0,4 м³/ч;
- 6.11. В месте подключения установить запорно-регулирующую арматуру.

Технические условия действительны в течение 2-х лет со дня выдачи.

Главный инженер



М. А. Ругалев

Технические условия получил: _____

Исп.: Кабанова И. Я.
Тел.: 296-25-72



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКАЯ ТЕЛЕВИЗИОННАЯ И РАДИОВЕЩАТЕЛЬНАЯ СЕТЬ»
ФИЛИАЛ «ПЕРМСКИЙ КРАЕВОЙ РАДИОТЕЛЕВИЗИОННЫЙ ПЕРЕДАЮЩИЙ ЦЕНТР»

ул. Крупской, д.26, г. Пермь, Россия, 614060 Тел.: +7 (342) 201-80-40, факс: +7 (342) 266-00-44, perm@rtrn.ru

27.05 2014 № ОСИ-58

На № 260-ОКС от 14.04 2014

ОАО «Строительно-монтажный
трест № 14»
Заместителю
генерального директора
И.А. Чесноковой

Куйбышева ул., д.82
Пермь г., 614016
т/ф (342) 281-15-17/ 280-99-91

ТУ на проектирование СКПТ по
ул. Южная в п. Горный

**Технические условия
на проектирование телевизионной приемной сети в проектируемом объекте
«Жилые дома по ул. Южная в п. Горный Двуреченского с/п
Пермского района Пермского края»**

При выполнении проектных работ по разделу «Телевидение» необходимо:

1. Обеспечить прием телевизионных программ в I-V (с 1 по 60 каналы) телевизионных диапазонах с трех действующих РТПС в г. Пермь.
2. В качестве исходных данных использовать значения уровней напряженности ЭМП на территории проектируемого объекта.
3. В рабочем (проектной) документации привести исходные данные об уровнях ТВ сигналов на входах приемных антенн проектируемых объектов, а также расчетные значения уровней телевизионных сигналов и отношения сигнал/шум для всех ТВ каналов на каждом абонентском ответвителе.

Срок действия данных технических условий - 2 года.

Примечание:

- Пермский КРТТЦ выдает значения уровней напряженности ЭМП на территории проектируемого объекта на договорной основе. Информация о тарифах представлена на сайте www.perm.rtrn.ru.

Начальник отдела сетевой инфраструктуры

И.Ф. Тайсин

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАММА – СЕРВИС»
ИНН 5902144810/КПП 590201001
ОГРН 1035900099861
Юридический адрес: 614000,
г. Пермь, ул. Ленина, 66
тел. / факс : (342) 230-99-00
e-mail : info@igamma.ru
№ ТУ/Г/С-13 от. 29.10.2012г.

Заместителю генерального директора

ОАО «Трест №14»

И.А. Чесноковой

Технические условия.

Основание для выдачи технических условий является письмо № 237-МН-234 от 25.10.2012г.

Для телефонизации проектируемого комплекса жилых домов по ул. Парковая (ранее ул. Южная) в п. Горный, Двуреченского сельского поселения, Пермского района, Пермского края, необходимо выполнить следующий объем линейно-кабельных и монтажных работ:

1. От существующей муфты МТОГ расположенной на крыше жилого дома № 10 по ул. Конников, запроектировать и проложить волоконно-оптическую линию связи до проектируемого комплекса жилых домов по ул. Парковая (ранее ул. Южная) в п. Горны. Предусмотреть ввода в здания.
2. Установить в чердачном помещении 1 подъезда, дома №1 телекоммуникационный шкафы типа - 19" Шкаф настенный SOHOLine 9U 510x400x450 mm с подключением электропитания 220В, под установку аппаратуры необходимой для предоставления всего пакета слаботочных услуг.
3. Установить на чердачных помещениях домов №№ 1 (второй подъезд), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (в каждом подъезде) телекоммуникационные шкафы типа - 19" Шкаф настенный SOHOLine 7U 510x300x360 mm с подключением электропитания 220В.
4. По чердачному помещению, между подъездами домов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 запроектировать и проложить волоконно-оптическую линию связи, емкость кабеля до 4-х волокон. Кабель типа ДПОд — подвесной с выносным силовым элементом. Оконечить межподъездную ВОЛС оптическим кроссом. Количество свариваемых волокон до 2-х.
5. К домам №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (первый подъезд, чердак,) запроектировать и проложить волоконно-оптическую линию связи емкостью до 16 волокон, от проектируемого шкафа, расположенного в доме №1, первый подъезд.
6. Прокладка линии ВОЛС к домам №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (первый подъезд, чердак,) допускается открытым способом по крышам проектируемых ж/домов с креплением к установленным (запроектированным) трубостойкам.

7. Установить оптические кроссы типа 19U и выполнить сварочные работы на ВОЛС по схеме:

№ дома	Кол-о свариваемых волокон не менее	№ дома	Подъезд (чердак).
1	1	2	1
1	1	3	1
1	1	4	1
1	1	5	1
1	1	6	1
1	1	7	1
1	1	8	1

8. Прокладываемые кабели и устанавливаемые оконечные устройства должны иметь сертификаты соответствия и документы о подтверждении соответствия установленным требованиям, выданные Минсвязи России в установленном порядке.
9. Проектно-сметную документацию согласовать с отделом технического учета ООО «Гамма-Сервис».
10. Передать ООО «Гамма-Сервис» в установленном законом порядке право собственности на линейно-кабельные сооружения и линии связи, построенные согласно настоящим техническим условиям.
11. По завершению работ выполнить исполнительную документацию на построенную линию ВОЛС.
12. Исполнительную документацию сдать в отдел технического учета
13. Факт выполнения настоящих технических условий оформляется актом, подписанным представителями сторон.
14. Настоящие технические условия действительны 12 месяцев с момента их утверждения, при их невыполнении в течение указанного срока, выдаются новые технические условия.
15. Работы по проектированию и монтажу телефонизации жилого комплекса по ул. Парковая (ранее ул. Южная) выполняются силами и средствами оператора.

С уважением,

Заместитель директора ООО «Гамма-Сервис»

В.А. Кореков

+79223030700





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАММА – СЕРВИС»
ИНН 5902144810/КПП 590201001
ОГРН 1035900099861
Юридический адрес: 614000,
г. Пермь, ул. Ленина, 66
тел. / факс : (342)230-99-00 / 230-99-03
e-mail : info@igamma.ru

Заместителю Генерального директора

ОАО «Трест № 14»

И.А. Чеснковой

Исх. № 342 от 27.10.2014 г.
На № 748 от 24.10.2014 г.

В связи с истечением срока действия, на основании письма № 748 – окс от 24.10.2014 г. считать срок действия Технических условий ТУ/ТС-13 на телефонизацию проектируемого комплекса зданий по адресу Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, п. Горный, ул. Парковая, дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8 продленным до 01.12.2015 г.

Директор ООО «Гамма-Сервис»



С.В. Лошаткин

Исполнитель:
Тарасова О.С.
Тел. 230-99-00



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАММА – СЕРВИС»
ИНН 5902144810/КПП 590201001
ОГРН 1035900099861
Юридический адрес: 614000,
г. Пермь, ул. Ленина, 66
тел. / факс : (342)230-99-00 / 230-99-03
e-mail : info@igamma.ru

Заместителю Генерального директора

ОАО «Трест № 14»

И.А. Чесноковой

Исх. № 386 от 29.10.2015

На № 883-ОКот 07.10.2015

В связи с истечением срока действия, на основании письма № 883-ОКС от 07.10.2015 г. считать срок действия Технических условий ТУ/Г/С-13 на телефонизацию проектируемого комплекса зданий по адресу Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, п. Горный, ул. Парковая, дома поз. №№ 5,6,7,8 продленным до 01.12.2016 г.

Директор ООО «Гамма-Сервис»

С.В. Лопаткин

Исполнитель:
Тарасова О.С.
Тел. 230-99-00



Пермский муниципальный район
**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ДВУРЕЧЕНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

ул. Строителей, 2 Б, п. Ферма, 614531
тел. (342) 2-96-96-57; 2-96-96-53; факс (342) 2-96-96-54
ОКПО 88075968, ОГРН 1085948002722
ИНН/КПП 5948035638/594801001

И.о. заместителя генерального
директора ОАО «Строительно-
монтажный трест №14»
А. Г. Папиловой

г. Пермь, ул. Куйбышева, 82

23.05.2012г.

№ 392

на № 024-МН-06

от 17.05.2012г

┌
Технические условия на внешнее
благоустройство комплекса жилых домов по адресу:
п. Горный, ул. Южная

При производстве строительных работ:

1. Установить ограждение строительной площадки.
2. Произвести отсыпку подъездных путей на стройплощадку.
3. Оборудовать площадку для складирования строительного мусора и обеспечить его регулярный вывоз.
4. Строительно-монтажные работы с повышенным уровнем шума производить с 8-00 до 21-00 часов.
5. Наружное освещение учесть проектом.
6. Обеспечить проезд к садовым участкам ДНТ «Хуторок».

При завершении строительства:

1. Вывезти строительный мусор.
2. Произвести реконструкцию автодороги новым асфальтобетонным покрытием с устройством бордюров, тротуаров, газонов, ливневых каналов;
3. Выполнить покрытие пешеходных дорожек и тротуаров асфальтобетоном и мелкоразмерной плиткой;
4. Оборудовать детские игровые площадки и площадки для отдыха взрослого населения в соответствии с СНиП 2.07.01.-89 п.2.13;
5. Выполнить озеленение газонов с посевом стойких к вытаптыванию трав, посадкой деревьев и кустарников;
6. Обеспечить наружное освещение дворовой территории в соответствии с действующими СНиП;
7. Предусмотреть стоянки кратковременного хранения автотранспорта в соответствии с Решением Земского собрания Пермского муниципального района №682 от 26.06.2008г.

Глава поселения

В.П.Слотин



Пермский муниципальный район
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ДВУРЕЧЕНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ул. Строителей, 2 Б, п. Ферма, 614531
тел. (342) 2-96-96-57; 2-96-96-53; факс (342) 2-96-96-54
ОКПО 88075968, ОГРН 1085948002722
ИНН/КПП 5948035638/594801001

Заместителю генерального
директора ООО «Строительно-
монтажный трест №14»
И.А. Чесноковой

09.11.2015г. № 58

О технических условиях на внешнее
благоустройство при разработке проекта
планировки и проекта межевания части
территории земельных участков с кадастровыми номерами
59:320380007:42, 59:320380007:1330, 59:320380007:1337,
59:320380007:1338, 59:320380007:1342, 59:320380007:1374
по адресу: п.Горный Двуреченское сельское поселение.

В рамках разработки проектной документации на планировку и проекта
межевания части территории земельных участков с кадастровыми номерами
59:320380007:42, 59:320380007:1330, 59:320380007:1337, 59:320380007:1338,
59:320380007:1342, 59:320380007:1374 по адресу: п.Горный Двуреченское
сельское поселение, прошу Вас разработать проект благоустройства с учетом
следующих требований:

1. Состав и площади хозяйственных, физкультурных, детских игровых
площадок и площадок для отдыха взрослого населения принять согласно
действующим нормам и правилам в соответствии СНиП 2.07.01-89*(2000)
«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
п.2.13 с обустройством их малыми формами и озеленением;

2. Проектом предусмотреть подъезды, тротуары, площадки, в том числе с
асфальтобетонным и из мелкогабаритных плит покрытием. Для проездов и
площадок использовать специальное покрытие (асфальт и бетон, тротуарная
плитка);

3. Наружное освещение прилегающей территории предусмотреть согласно
СНиП 23-05-95(2003) «Естественное и искусственное освещение». В проекте
предусмотреть освещение пешеходных дорожек.

4. Проектом предусмотреть место для сбора и хранения бытовых отходов, с
учетом планировки и проекта межевания части территории земельных участков

5. Проектом предусмотреть устройство парковочных карманов и
подъездных путей, обеспечивающих функциональное использование
территории.

6. Озеленение предусмотреть, посадкой кустарников в виде живой
изгороди, посадкой смешанных деревьев устойчивых к повышенной
загазованности.

7. Проектом предусмотреть сохранение существующего парка деревьев.
8. После завершения работ по проектированию получить согласование администрации поселения в части выполнения вышеуказанных требований по благоустройству территории.

Техусловия действительны 2 года

Заместитель главы администрации



А.В. Неподин
