

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2016

584

**Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания части территории
п. Сылва в районе ул. Набережная
Сылвенского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края, с целью
размещения линейных объектов**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района 29.01.2016 № 54 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории п. Сылва в районе ул. Набережная Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов от 07.07.2016, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории п. Сылва в районе ул. Набережная Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов от 13.07.2016, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории п. Сылва в районе ул. Набережная Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов (0856300007416000032-0052472-01).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия

настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Сылвенского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации Пермского муниципального района Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЗИМУТ»

**Проект планировки и проект межевания части территории п. Сылва в
районе ул. Набережная Сылвенского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных
объектов**

Том 1

Утверждаемая часть

0856300007416000032-0052472-01-ППТ

директор

А.А. Ермолин

2016

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории:

- 1.1. Пояснительная записка
- 1.2. Графическая часть

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

- 2.1. Пояснительная записка
- 2.2. Графическая часть

Том 3. Проект межевания территории:

- 3.1. Пояснительная записка
- 3.2. Графическая часть

Содержание

Введение	4
1.1. Положение о размещении объекта капитального строительства	5
1.1.1. Исходно-разрешительная документация.....	5
1.1.2. Цель разработки проекта.....	6
1.1.3. Сведения о земельных участках, образованных с целью размещения линейных объектов	6
1.2. Чертеж проекта планировки территории.....	8

Введение

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 29 декабря 2014 №456-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", под объектами капитального строительства федерального, регионального и местного значения понимается:

- объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

- объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

- объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах, переданных государственных полномочий, в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Проект планировки и проект межевания части территории п. Сылва в районе ул. Набережная Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов, выполнен в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектная документация разработана на основании распоряжения комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов» от 29.01.2016 №54, муниципального контракта №0856300007416000032-0052472-01, технического задания (приложение №1 к муниципальному контракту) на выполнение работ по подготовке документации по планировке части территории п. Сылва в районе ул. Набережная Сылвенского сельского поселения Пермского района, с целью размещения линейных объектов.

1.1. Положения о размещении объекта капитального строительства

1.1.1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории п. Сылва в районе ул. Набережная Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов являются:

- распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов» от 29.01.2016 №54;

- техническое задание (приложение №1 к муниципальному контракту) на выполнение работ по подготовке документации по планировке части территории п. Сылва в районе ул. Набережная Сылвенского сельского поселения Пермского района, с целью размещения линейных объектов.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 140-ФЗ;
- Генеральный план Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края;

- Правила землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

1.1.2. Цель разработки проекта

Проект планировки территории разрабатывается с целью размещения линейных объектов в п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Набережной.

Целью разработки проекта планировки территории является выделение планировочных элементов градостроительной структуры с целью определения наиболее благоприятного места размещения линейных объектов.

Задачей разработки проекта является принятие обоснованных, экономически целесообразных, конструктивных и инженерно-технических решений при размещении линейных объектов.

1.1.3. Сведения о земельных участках, образованных с целью размещения линейных объектов

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

№ на плане	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4
1	6638	размещение линейных объектов	-
2	3422	размещение линейных объектов	-
3	3627	размещение линейных объектов	-
4	2912	размещение линейных объектов	-
5	1349	размещение линейных объектов	-
6	2503	размещение линейных объектов	-
7	1310	размещение линейных объектов	-
8	2289	размещение линейных объектов	-
9	5384	размещение линейных объектов	-

Продолжение табл. 1

№ на плане	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4
10	2378	размещение линейных объектов	-
11	1292	размещение линейных объектов	-
12	1869	размещение линейных объектов	-
13	2150	размещение линейных объектов	-
14	4220	размещение линейных объектов	-
15	2510	размещение линейных объектов	-

Расположение земельных участков на территории представлено на чертеже проекта межевания территории.

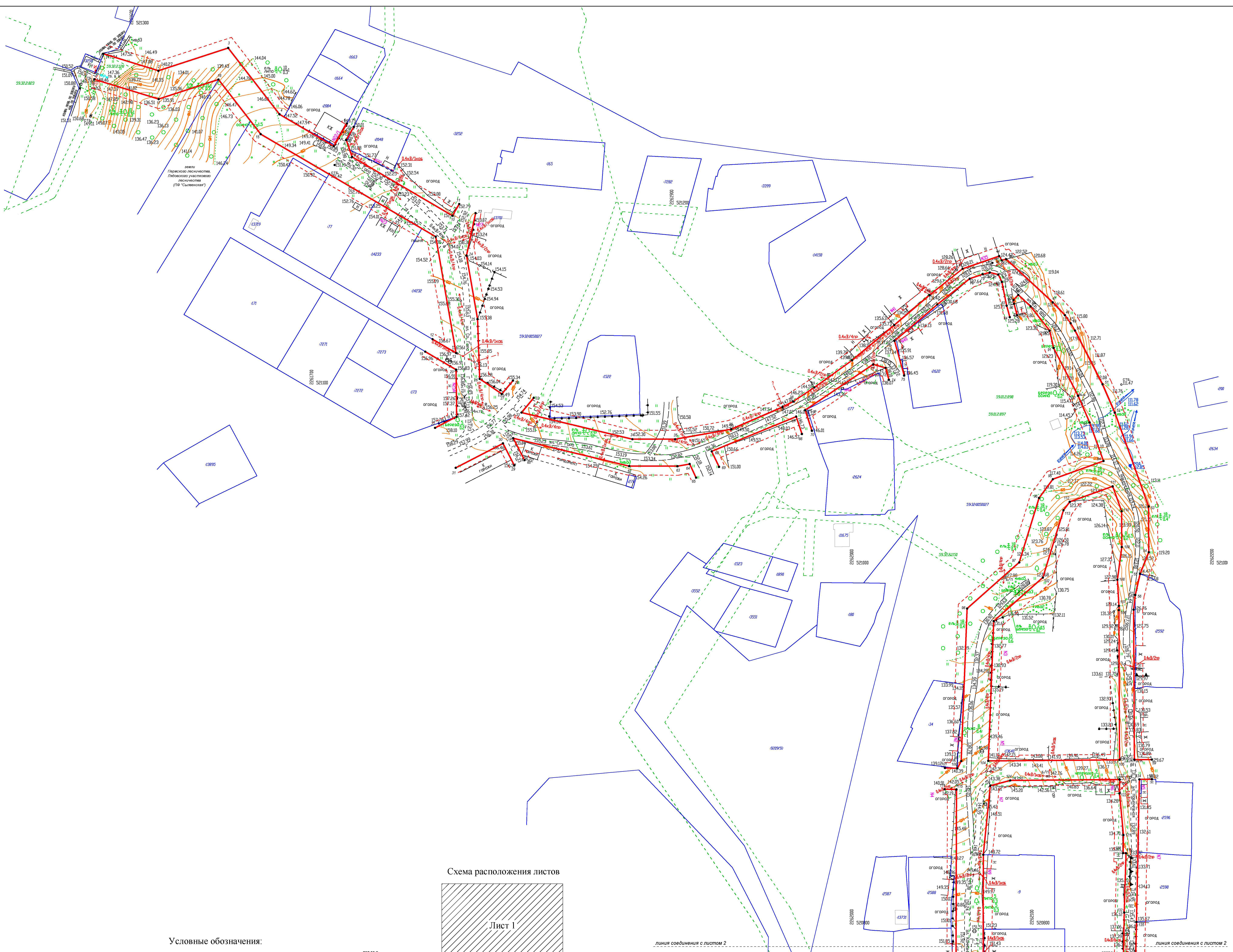
Координаты поворотных точек красных линий

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	521284,61	2261582,56	75	521105,85	2262027,30	148	520526,50	2261993,26	200	520516,02	2262055,44
2	521275,18	2261613,19	76	521125,12	2262021,94	149	520528,08	2261993,24	222	520489,57	2262055,02
3	521287,86	2261651,94	77	521145,30	2262045,68	150	520528,58	2262011,86	223	520460,14	2262054,90
4	521250,99	2261680,41	78	521159,63	2262063,69	151	520530,49	2262028,51	224	520398,34	2262052,30
5	521233,29	2261710,59	79	521162,13	2262070,91	152	520532,87	2262042,26	225	520347,91	2262050,02
6	521245,87	2261717,85	80	521163,09	2262074,84	153	520533,71	2262048,11	226	520349,58	2262065,90
			81	521161,97	2262079,61	154	520534,02	2262055,11	227	520395,62	2262065,37
7	521244,02	2261721,67	82	521157,95	2262081,55	155	520572,42	2262055,82	228	520432,26	2262068,18
8	521236,71	2261717,45	83	521144,67	2262084,22	156	520583,14	2262055,44	229	520315,95	2262061,81
9	521227,34	2261720,75	84	521138,29	2262085,96	157	520584,95	2262054,43	230	520259,13	2262059,51
10	521194,68	2261776,44				158	520639,09	2262055,80	231	520234,63	2262058,77
11	521201,16	2261780,24	85	521139,40	2262090,05	159	520699,66	2262055,94	232	520220,30	2262056,96
			86	521145,74	2262088,32	160	520699,71	2261992,81	233	520190,74	2262055,08
12	521126,03	2261765,43	87	521147,78	2262088,03	161	520585,36	2261972,83	234	520142,13	2262051,93
13	521118,38	2261778,47	88	521150,62	2262090,68	161'	520570,92	2261971,82	235	520141,59	2262063,11
14	521182,97	2261767,17	89	521144,25	2262097,53	161"	520565,43	2261971,47	236	520144,00	2262063,26
15	521239,96	2261669,97	90	521130,79	2262108,07	162	520560,63	2261971,19	237	520139,37	2262125,39
16	521270,31	2261646,54	91	521121,17	2262110,27	163	520548,37	2261970,13	238	520137,40	2262125,16
17	521259,44	2261613,33	92	521094,58	2262123,91	164	520539,54	2261969,88	239	520136,25	2262134,99
18	521270,44	2261577,59	93	521079,75	2262130,30	165	520525,75	2261969,54	240	520140,20	2262137,42
			94	521058,40	2262138,00				241	520146,66	2262139,01
19	521119,12	2261761,38	95	521048,26	2262109,89	166	520537,28	2262068,23	242	520151,69	2262140,07
20	521109,10	2261778,46	96	521037,83	2262102,18	167	520539,06	2262109,15	243	520174,74	2262141,18
21	521082,98	2261778,77	97	521002,04	2262091,22	168	520542,96	2262139,45	244	520203,79	2262142,08
22	521076,79	2261766,81	98	520976,39	2262062,28	169	520543,77	2262150,99	245	520199,44	2262155,07
			99	520891,66	2262058,99	170	520547,62	2262151,07	246	520175,30	2262150,65
23	521196,06	2261789,33	100	520887,66	2262056,84	171	520556,81	2262151,27	247	520131,11	2262144,69
24	521172,52	2261784,23	101	520887,80	2262049,97	172	520563,68	2262151,23	248	520122,83	2262136,17

25	521137,22	2261790,40				173	520565,92	2262151,92	249	520127,72	2262093,66
26	521104,02	2261791,60	102	520993,61	2262104,33	174	520569,95	2262151,86	250	520128,08	2262050,06
27	521095,62	2261803,89	103	520969,41	2262077,02	175	520606,10	2262148,00	251	520035,42	2262047,18
28	521103,07	2261810,10	104	520891,78	2262074,01	176	520618,99	2262147,77	252	520005,25	2262045,44
			105	520892,36	2262146,91	177	520619,01	2262148,62	253	519976,64	2262043,01
29	521056,01	2261810,80	106	520975,55	2262146,51	178	520637,62	2262148,34	254	519968,73	2262029,77
30	521068,15	2261804,52	107	520977,91	2262146,56	179	520637,99	2262149,63	255	520002,33	2262030,44
31	521054,59	2261778,30	108	520992,43	2262145,73	180	520676,39	2262148,82	256	520034,12	2262031,30
			109	521010,59	2262148,15	181	520699,58	2262148,24	257	520059,67	2262033,53
32	521093,47	2261821,62	110	521030,44	2262148,08	182	520699,61	2262108,77	258	520133,70	2262042,15
33	521085,29	2261814,81	111	521044,28	2262143,09	183	520705,36	2262108,35	259	520143,80	2262042,26
34	521070,48	2261876,41	112	521035,69	2262119,25	184	520703,89	2262070,95	260	520242,94	2262047,46
35	521070,44	2261900,12	113	521030,98	2262115,77	185	520638,88	2262070,80	261	520277,23	2262051,02
36	521076,06	2261931,31							262	520287,29	2262051,77
37	521088,34	2261959,72	114	520876,01	2262049,73	186	520698,85	2262163,42	263	520316,79	2262051,50
38	521091,39	2261965,69	115	520875,88	2262056,33	187	520698,80	2262159,32			
	521099,25	2261977,42	116	520714,66	2262055,97	188	520698,60	2262154,00			
40	521114,31	2261998,36	117	520714,71	2261995,43	189	520639,30	2262156,11			
41	521133,88	2262021,84	118	520725,01	2261997,23	190	520611,06	2262155,80			
42	521150,54	2262041,36				191	520597,46	2262155,33			
43	521165,16	2262059,74	119	520840,47	2262150,46	192	520578,72	2262158,74			
44	521172,21	2262080,06	120	520840,52	2262148,87	193	520526,13	2262162,49			
45	521169,84	2262081,53	121	520850,55	2262149,07						
46	521170,51	2262083,98	122	520873,71	2262146,87	199	520525,77	2262152,37			
47	521146,51	2262109,74	123	520881,38	2262146,96	198	520533,01	2262152,18			
48	521139,38	2262116,56	124	520880,90	2262086,22	197	520533,25	2262139,98			
49	521134,90	2262119,74	125	520877,92	2262075,14	196	520529,39	2262109,98			
50	521130,88	2262122,15	126	520839,63	2262071,25	195	520527,58	2262068,29			
51	521100,98	2262137,48	127	520714,64	2262070,97	194	520516,46	2262068,66			
52	521085,27	2262144,26	128	520714,58	2262145,12	228	520489,45	2262068,02			
53	521033,09	2262163,07	129	520756,12	2262147,14	229	520459,84	2262067,90			
54	521007,70	2262163,17	130	520756,09	2262147,97	230	520397,77	2262065,29			
55	520995,67	2262158,31	131	520779,44	2262149,01	231	520349,38	2262063,10			
56	520983,95	2262155,61	132	520807,50	2262149,51						
57	520975,79	2262154,71				221	520322,62	2261965,92			
58	520892,42	2262155,11	133	520881,53	2262164,87	220	520369,11	2261966,12			
59	520892,50	2262164,73	134	520881,47	2262157,91	219	520369,17	2261963,59			
			135	520802,27	2262156,28	218	520377,48	2261963,55			
60	521058,85	2261816,51	136	520755,45	2262155,32	217	520388,19	2261965,31			
61	521071,00	2261810,23	137	520708,24	2262153,02	216	520388,58	2261962,85			
62	521055,52	2261874,62	138	520707,17	2262162,67	215	520394,61	2261963,10			
63	521055,48	2261901,44				214	520394,51	2261965,54			
64	521056,69	2261908,17	139	520725,01	2261982,00	213	520400,22	2261965,86			
65	521049,12	2261911,74	140	520594,64	2261959,22	212	520417,18	2261967,05			
			141	520554,73	2261958,17	211	520424,09	2261967,29			
66	521073,40	2261970,54	142	520526,88	2261957,43	210	520429,97	2261967,55			
67	521083,04	2261967,35	143	520463,82	2261955,76	209	520429,92	2261968,99			
68	521063,73	2261920,42	144	520448,82	2261959,45	208	520507,71	2261971,05			
69	521055,12	2261924,48	145	520424,75	2261958,87	207	520507,85	2261969,10			
			146	520413,10	2261950,39	206	520517,75	2261969,34			
70	521075,23	2261976,06	147	520322,62	2261948,00	205	520518,89	2262012,54			

71	521086,62	2261972,30
72	521112,02	2262010,10
73	521110,11	2262017,00
74	521103,49	2262018,84

204	520520,89	2262029,89
203	520523,29	2262043,77
202	520524,04	2262049,01
201	520524,31	2262055,16

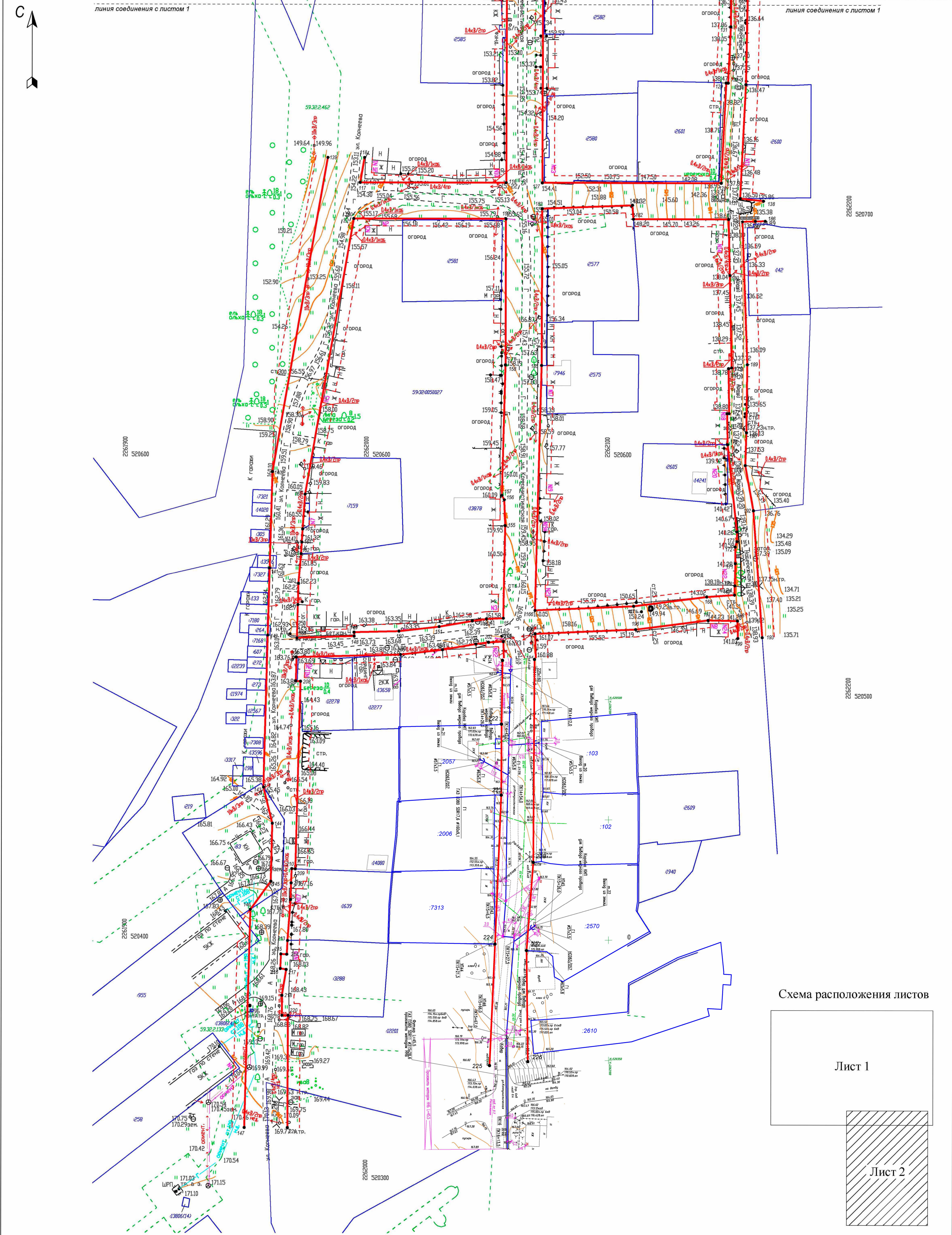


Лист 1

Лист 2

- границы земельных участков по сведениям ГКН
- границы охранных зон по сведениям ГКН
- 59.32.005.0027 - номер кадастрового квартала
- 43998 - номер земельного участка по сведениям ГКН
- 59.32.2.746 - номер охранной зоны по сведениям ГКН
- проектируемые красные линии
- 11 • - угловые поворотные точки проектируемых красных линий
- линии регулирования застройки

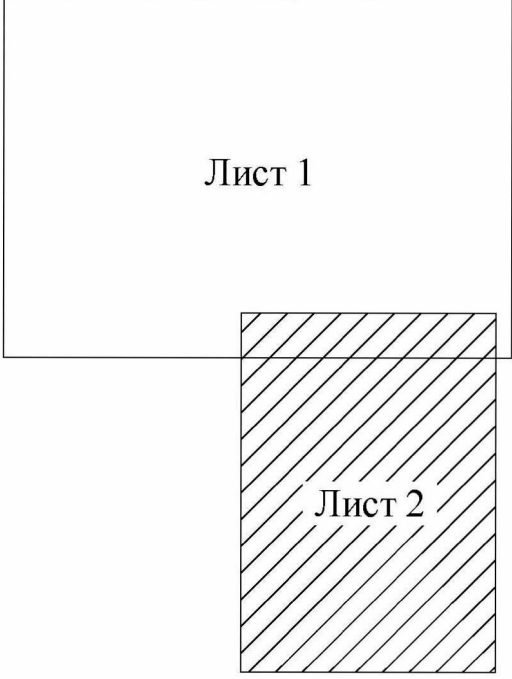
						0856300007416000032-0052472-01-ПШТ			
						Проект планировки и проект межевания части территории п.Сыла в районе ул.Набережная Сызранского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов			
Изм.	Колуч	Лист	Медок	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть.	Стация	Лист	Листов
							П	1	2
Директор					05.16	Чертёк проекта планировки территории М 1:1000	ООО "Азимут"		
Разработал				Ермолин	05.16				



Условные обозначения:

- границы земельных участков по сведениям ГКН
- границы охранных зон по сведениям ГКН
- 59.32.0050027 - номер кадастрового квартала
- 13898 - номер земельного участка по сведениям ГКН
- 59.32.2.746 - номер охранный зоны по сведениям ГКН
- проектируемые красные линии
- 11 • - угловые поворотные точки проектируемых красных линий
- линии регулирования застройки

Схема расположения листов



						0856300007416000032-0052472-01-ППП			
						Проект планировки и проект межевания части территории п.Сылва в районе ул.Набережная Сыдовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							II	2	2
Директор		Ермолин			05.16	Чертеж проекта планировки территории М 1:1000	ООО "Азимут"		
Разработал		Ермолин			05.16				

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЗИМУТ»

**Проект планировки и проект межевания части территории
п.Сылва в районе ул.Набережная Сылвенского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
с целью размещения линейных объектов**

Том 2
Материалы по обоснованию

0856300007416000032-0052472-01-ППТ

директор

А.А. Ермолин

2016

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории:

1.1. Пояснительная записка

1.2. Графическая часть

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

2.1. Пояснительная записка

2.2. Графическая часть

Том 3. Проект межевания территории:

3.1. Пояснительная записка

3.2. Графическая часть

Содержание

2.1. Обоснование положений по строительству линейного объекта	4
2.1.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	4
2.1.2. Комплекс мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	10
2.1.3. Сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства. Зоны с особыми условиями использования территорий	10
2.1.4. Обоснование выбора предлагаемого варианта трассы линейных объектов, технико-экономические показатели	10
2.2. Графические приложения	
2.2.1. Схема расположения элемента планировочной структуры	12
2.2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	13
2.2.3. Схема организации улично-дорожной сети	15
2.2.4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	17
2.2.5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	19
2.3. Текстовые приложения	
Распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов» от 29.01.2016 №54.21	
Техническое задание (приложение №1 к муниципальному контракту) на выполнение работ по подготовке документации по планировке части территории п.Сылва в районе ул.Набережная Сылвенского сельского поселения Пермского района, с целью размещения линейных объектов	
	24

2.1. Обоснование положений по строительству линейного объекта

2.1.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

В административном отношении участок изысканий расположен по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Сылвенское сельское поселение, п.Сылва, в районе ул.Набережной.

Экономико-географическое положение. Сылвенское сельское поселение одно из самых крупных в Пермском муниципальном районе Пермского края. Площадь территории составляет 23,0 тыс.га. Поселение граничит с Чусовским, Кунгурским, Добрянским муниципальными районами, Фроловским сельским поселением и землями краевого центра. Расстояние от центра поселения до районного центра 66,0 км, до г. Перми 35,0 км.

Сформировавшиеся и перспективные транспортные связи (намеченное продолжение ул. Революции через жилые районы «Садовый», Висим, Гарцы с выходом на автодорогу Пермь – Новые Ляды – Сылва) обеспечит устойчивую связь поселения с административным центром края.

Кроме того, Сылвенское сельское поселение соединяет с г. Пермью железнодорожная электрифицированная линия Пермь – Горнозаводск Свердловской железной дороги, проходящая через ж/д станцию Сылва, а также имеются возможности развития водных путей.

Наличие и дальнейшее развитие рекреационных зон обеспечат повышение уровня комфортности проживания в поселении, а также повысит инвестиционную привлекательность намечаемых участков застройки.

Основу экономического потенциала сельского поселения составляет градообразующее предприятие ОАО «Птицефабрика «Пермская» и субъекты малого бизнеса.

В условиях рыночной экономики значительную роль играют малые предприятия, являясь одним из факторов экономической стабилизации сельского поселения, обеспечивая почти четверть налоговых поступлений в бюджет сельского поселения.

Рельеф. Поселение расположено в северо-восточной части Пермского муниципального района на берегу Сылвенского залива Камского водохранилища и граничит с землями Чусовского, Кунгурского, Добрянского

районов, Фроловского сельского поселения и территорией административного центра Пермского края – г. Пермь.

Рельеф местности представляет собой возвышенную волнисто-вогнутую равнину с высотами от 100 до 200 метров в центре и до 300 метров на периферии.

Расчлененность рельефа и потенциальная возможность развития экзогенных геохимических процессов (ЭГП) определяется комплексным показателем КЭР (коэффициент эрозионной расчлененности). На проектируемой площади величина КЭР достигает 16 м²/км² и более, т.е. поселение относится к территориям с высоким потенциалом развития ЭГП, на которых интенсивная хозяйственная деятельность должна быть ограничена.

Гидрография. Гидрографическая сеть на территории поселения хорошо развита и представляет собой широко разветвленную сеть речных долин и логов, которые хорошо дренируют местность.

Гидрографическая сеть поселения принадлежит к бассейну реки Камы. Главная водная артерия – река Сытва, а после наполнения Камского водохранилища – Сытвенский залив, протянувшийся вверх по реке до с.Кинделино. На территории поселения протекают следующие реки: Россошка, Лядовка, Гусевка, Малая, Мостовая, Ерепетовка, Бол. Вороновка, Бродовая, Бол.Быковка, Куликовка, Киселевка, Никитинка.

Также кроме рек на территории поселения расположены ручей Каменный и более десятка безымянных ручьев.

Рельефообразующие процессы. На проектируемой территории наибольшее развитие современных геологических процессов имеют линейная эрозия, абразия, в меньшей степени развит карст.

Почвы и грунты. В геологическом и гидрогеологическом строении площади принимали участие аллювиальные четвертичные отложения и соликамская свита уфимского яруса верхней Перми.

Согласно схеме гидрогеологического районирования территории России, площадь Сытвенского поселения относится к восточной окраине Восточно-Русского сложного бассейна пластовых безнапорных и напорных вод, к Камско-Вятскому бассейну пластовых (блоково-пластовых) вод.

Качество подземных вод по основным компонентам химического состава – кондиционное и пригодно для использования на хозяйственные нужды при условии снижения жесткости воды.

В геоморфологическом плане территория поселения с прилегающими окрестностями приурочена к левобережной надпойменной террасе р. Сылва в зоне подпора Камского водохранилища. Грунтовые воды пресные, гидрокарбонатно-сульфатно-магниевые-кальциевые с общей минерализацией 0,2 г/литр, слабоагрессивные к бетону и не агрессивны к арматуре ж/бетонных конструкций при периодическом смачивании. Отмечаются водопрооявления на глубинах 6-8 м, которые связаны с образованием линз верховодки на локальных водоупорных грунтах. На основной части территории грунтовые воды по данным произведенных обследований находятся на глубине свыше 15 м.

Основной состав грунтов: аргиллиты с прослойками алевролитов, песчаники, пески, мергели, суглинки, супеси и глины различной консистенции.

По степени морозной пучинистости грунты относятся: песчаники, конгломераты, мергели – к непучинистым грунтам; алевролиты, суглинки – к слабопучинистым, супеси пластичные и суглинки тугопластичные – к среднепучинистым. Нормативная глубина промерзания грунтов под оголенной от снега поверхностью, согласно «Рекомендациям по обеспечению устойчивости фундаментов в условиях морозного пучения оснований на Урале» (Свердловск, Оргтехстрой, 1974 г.) для песчаников, конгломератов, мергеля – 1,3м, для суглинков, алевролитов – 1,9 м от поверхности земли.

Природные процессы почвообразования, обусловленные территориальным размещением, развиваются в соответствии с зональным дерново-подзолистым типом, однако имеющая место орографическая дифференциация почвообразующих пород по мощности, механическому и геохимическому составу формирует территориальную неоднородность почвенного покрова.

Преобладающими естественными почвами на рассматриваемой территории являются дерново-подзолистые песчаные, дерново-среднеподзолистые супесчаные и дерново-слабоподзолистые суглинистые. Дерново-подзолистые песчаные и дерново-среднеподзолистые супесчаные почвы формируются на хорошо дренируемых плакорах под зональными

лесными древесно-кустарниковыми формациями смешанного типа с преобладанием хвойных пород и минеральными элементами питания растений.

Растительный и животный мир. Свыше 50% площади Сылвенского сельского поселения занимают лесные массивы, отнесенные к защитным лесам.

В породном составе лесов преобладает еловая, пихтово-еловая и пихтовая растительность южной тайги и составляет около 50% насаждений. Сосновые леса составляют до 10% насаждений, а остальная часть пород деревьев приходится на лиственные, такие как липа, береза, осина с примесью ольхи, рябины, ивы. В разреженном кустарниковом ярусе произрастают: шиповник коричневый, ракитник русский, можжевельник обыкновенный. В травостое обычны лесные бореальные виды: вейниктростникововидный, вейник наземный, кошачья лапка двудомная, седмичник европейский, полевица тонкая, хвощ зимующий, земляника лесная, костяника и др. По долинам рек и безымянных ручьев произрастают разнотравные злаковые растения.

Основные виды промысловых животных: белка, глухарь, заяц-беляк, куница, лисица, рябчик, тетерев. Из млекопитающих выделяется отряд грызунов. На прилегающих к поселку территориях с лесными массивами, участками пашен, лугов, перелесков отмечается большое количество различных видов птиц, особенно выделяется отряд воробьинообразных. Встречаются также: дрозд-рябинник, зяблик, щегол, ворона серая, чиж, зеленушка, горихвостка, мухоловка-пеструшка, гаичка буроголовая, славка садовая, синица большая и др.

Ихтиофауна проектируемой территории включает около 30 видов рыб из 42 известных для Пермского края. Основу местной ихтиофауны составляют ценные виды рыб: лещ, судак, а также частиковые, являющиеся объектами промыслового и любительского лова: плотва, щука, язь, налим и др.

Климат. Природные условия территории поселения характеризуются выраженной континентальностью климата. Среднегодовая температура воздуха – +1,3°C. Средняя температура января – -15,7°C, средняя температура июля – +18,3°C. Безморозный период длится 105-115 дней.

Среднемноголетнее годовое количество осадков составляет 549 мм, около 40% из них выпадает в виде снега. Снежный покров держится 170-190 дней.

Наибольшая глубина промерзания почвы – 160 см, средняя глубина промерзания по данным метеостанции г. Перми составила 80 см.

Преобладающее направление ветров зимой – западное и юго-западное, летом – северо-западное, северо-восточное, северное.

Полезные ископаемые. В границах Сылвенского сельского поселения расположены следующие месторождения полезных ископаемых:

- Ельниковское месторождение пресных подземных вод, эксплуатируемое ОАО «Птицефабрика Пермская» в соответствии с лицензией ПЕМ 01766 ВЭ;
- Мостовское месторождение пресных подземных вод, эксплуатируемое ОАО «Птицефабрика «Пермская» в соответствии с лицензией ПЕМ 01765 ВЭ;
- горный отвод, выданный ООО «Стройкерамика» в соответствии с лицензией ПЕМ 01141 ТЭ на разведку и добычу кирпичных глин Гусевского месторождения;
- Вороновское месторождение кирпичных глин, нераспределенного фонда недр;
- горные отводы, выданные ОАО «Минеральные удобрения» в соответствии с лицензией ПЕМ 01367 ВЭ;
- горные отводы, выданные ОАО «СЗМН» в соответствии с лицензией ПЕМ 01442 ВЭ;
- горный отвод, выданный ФКП «Пермский пороховой завод» в соответствии с лицензией ПЕМ 02196 ВЭ;
- горный отвод, выданный ОАО «Завод железобетонных и строительных конструкций №1» в соответствии с лицензией ПЕМ 02020 ВЭ.

Объекты культурного наследия. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на категории федерального, регионального и местного (муниципального) значения.

В настоящее время, согласно Распоряжению губернатора Пермской области от 05.12.2000 № 713-р «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения», на территории Сылвенского сельского поселения под охраной государства

числится 13 памятников, из них 12 памятников археологии (таблица 1) и 1 памятник истории (таблица 2).

Таблица 1. Памятники археологии Пермского края регионального значения

Название памятника	Датировка	Адрес
1	2	3
Сылва (Сылвенский острожек) I, поселение	Нов. вр., XVI-XVIII вв.	с. Троица, центр
Симакино, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Симакино, в 0,4 км к северо-востоку, левый берег р. Сылва
Симакино (Симахино) I, поселение	Нов. вр., XVIII в.	Бывшая д. Симакино
Усть-Броды, селище	Гляд., 1-я пол. I тыс. н.э.	д. Мостовая, в 2,5 км к юго-западу, правый берег р. Бродовой
Мыс-Бродовский, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. до н.э.	д. Мостовая, в 1,5 км к югу, левый берег р. Бродовой
Троица, селище	Гляд., 1-я пол. I тыс. н.э.	с. Троица, в 2,5 км к северу, левый берег р. Сылва
Гари I, поселение	Нов. вр., XVIII в.	Бывшая д. Верхние Гари
Ельники I, стоянка	Пал., XXX тыс. лет до н.э.	д. Ельники, в 0,1 км к юго-западу, левый берег р. Сылва
Винный Завод I, селище	Ан., VIII – III вв. до н.э.	пос. Винный Завод, правый берег р. Сылва
Винный Завод II, селище	Ан., VIII – III вв. до н.э.	пос. Винный Завод, в 0,3 км к северо-западу, правый берег р. Сылва
Винный Завод III, селище	Ан., VIII – III вв. до н.э.	пос. Винный Завод, в 0,4 км к северо-западу, правый берег р. Сылва
Усть-Сылва, городище	Мезолит, ран. жел. век, средневековье, X-IX тыс. до н.э., 2-я пол. I тыс. до н.э., VII-VIII вв. н.э.	пос. Ляды, в 2 км к северо-востоку, правый берег р. Сылвы

Таблица 2. Памятники истории Пермского края регионального значения

Наименование памятника	Дата	Автор, архитектор, скульптор, строитель	Местонахождение (адрес памятника)
1	2	3	4
Дом, в котором жил поэт В.В. Каменский	1930-1940 гг.	Неизвестен	с. Троица, ул. Советская, д. 18

2.1.2. Комплекс мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, вызванных природными и климатическими факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

- обеспечить защиту охранной зоны газопровода (не допускать ее застройку зданиями и сооружениями);
- сведения о границах охранной зоны газопровода поставить на государственный кадастровый учет;
- своевременно проводить подготовку инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации.

2.1.3. Сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства. Зоны с особыми условиями использования территорий

Территория, для которой разрабатывается проект планировки попадает в следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитная зона ж.д. путей (согласно ПЗЗ);
- санитарно-защитная зона промышленных объектов (согласно ПЗЗ);
- водоохранная зона рек и ручьев (согласно ПЗЗ);
- водоохранная зона Камского водохранилища (59.01.2.898);
- прибрежная защитная полоса Камского водохранилища (59.01.2.897);
- охранный зона ВЛ 0.4 кВ от ТП 2320 (59.32.2.1150);
- охранный зона ВЛ-6 кВ ф.Сылва (59.32.2.462);
- охранный зона газопровода высокого и низкого давления (59.32.2.133);
- охранный зона газопровода высокого давления (59.32.2.128).

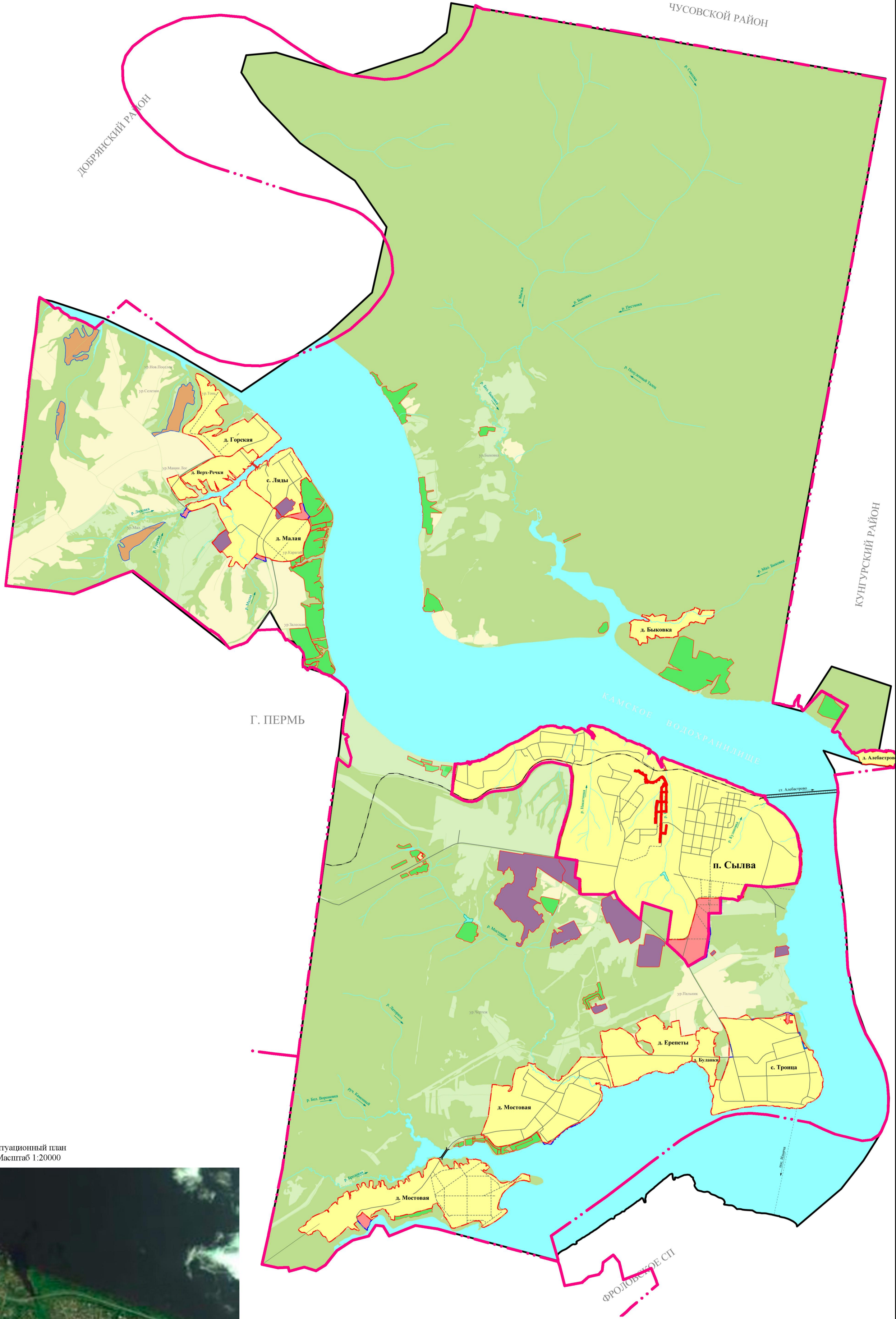
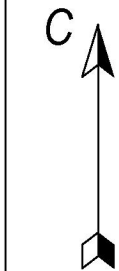
2.1.4. Обоснование выбора предлагаемого варианта трассы линейных объектов, технико-экономические показатели

Размещение линейного объекта принято с учетом Генерального плана и Правил землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, Правил землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости.

Красные линии установлены на основании запроектированных мест общего пользования в Генеральном плане, с учетом сформированных земельных участков, а также с учетом рельефа планируемой территории.

Общая площадь, для которой разработан проект планировки территории, составляет 8,25 га в соответствии с разработанным проектом. Общая площадь образованных земельных участков для размещения линейных объектов составляет 3,50 га.

В границах территории планировочного района отсутствуют объекты культурного наследия, с связи с этим схема границ территорий объектов культурного наследия в настоящем проекте не разрабатывается.



Ситуационный план
Масштаб 1:20000



Условные обозначения:
— проектируемые красные линии
- граница муниципальных образований

						0856300007416000032-0052472-01-ППТ			
						Проект планировки и проект межевания части территории п.Сыла в районе ул.Набережная Сыловского сельского поселения Пермского района, с целью размещения линейных объектов			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Директор		Ермолин		05.16		Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:50000	ООО "Азимут"		
Разработал		Ермолин		05.16					

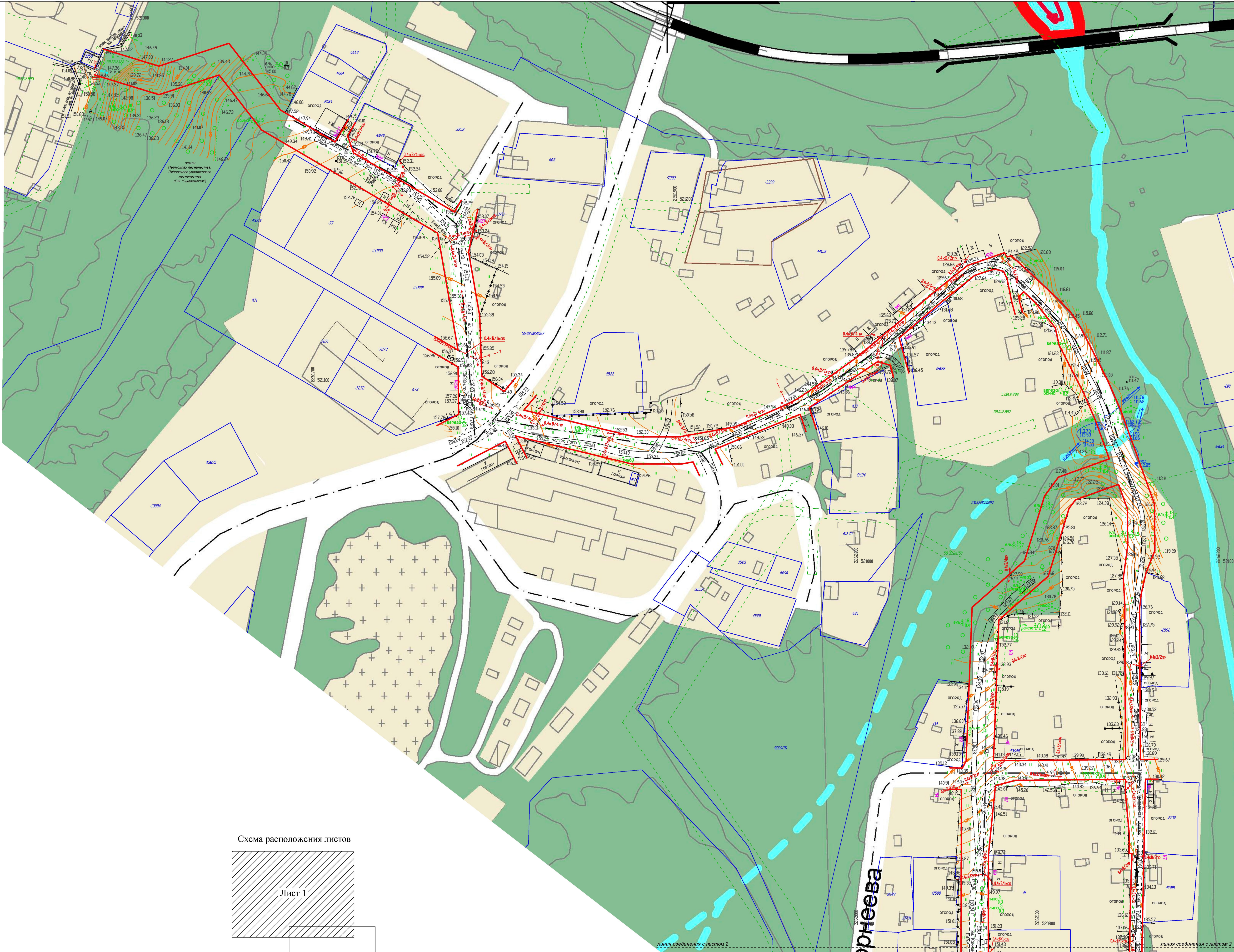
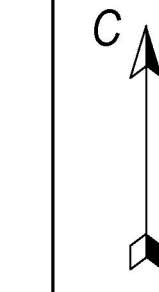
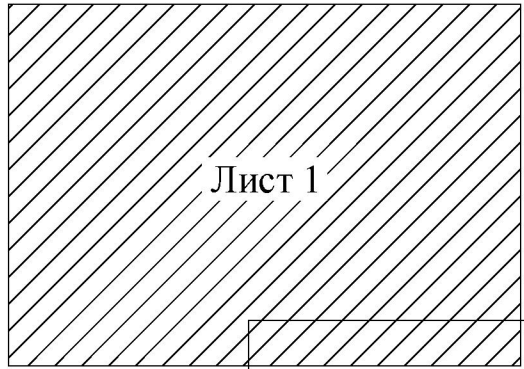


Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- границы земельных участков по сведениям ГКН
 - границы охранных зон по сведениям ГКН
 - 59.32.005.0027 - номер кадастрового квартала
 - 13898 - номер земельного участка по сведениям ГКН
 - 59.32.2.746 - номер охранный зоны по сведениям ГКН
 - проектируемые красные линии

Лист 2

						0856300007416000032-0052472-01-ПШТ					
						Проект планировки и проект межевания части территории и Салва в районе ул.Набережная Сыктывского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов					
						Проект планировки территории			Статус	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию			П	1	2
Директор						Ермолин	05.16	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000			
Разработал						Ермолин	05.16				

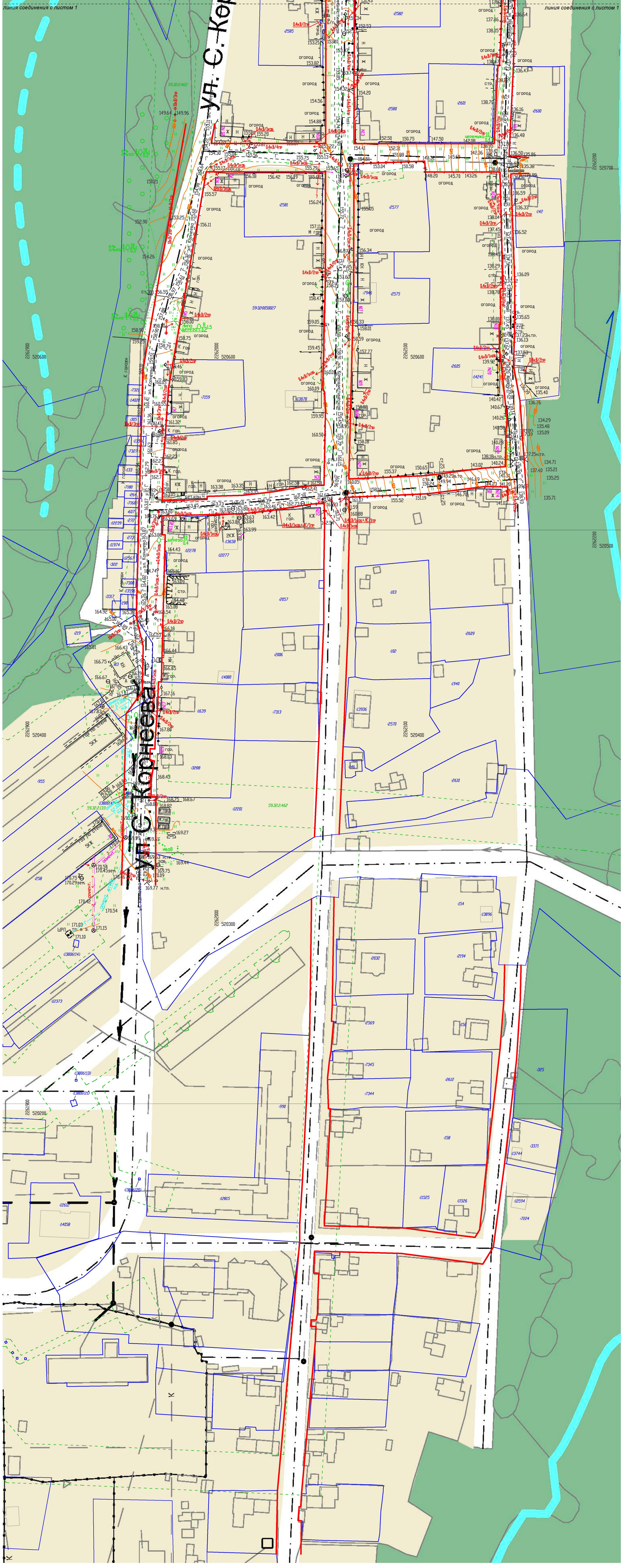
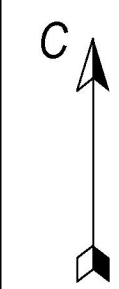
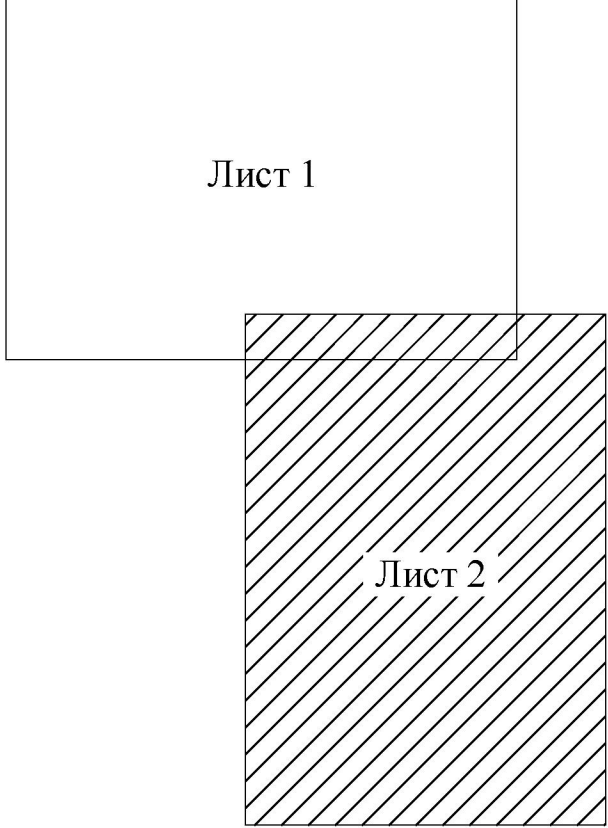


Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- границы земельных участков по сведениям ГКН
 - границы охранных зон по сведениям ГКН
 - 59.32.005.0027 — номер кадастрового квартала
 - 43898 — номер земельного участка по сведениям ГКН
 - 59.32.2.746 — номер охранный зоны по сведениям ГКН
 - проектируемые красные линии

						0856300007416000032-0052472-01-1ПТТ			
						Проект планировки и проект межевания части территории п.Сытка в районе ул.Набережная Сыктывского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Уд.кол.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
Директор	Ермолин			05.16		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	ООО "Азимут"		
Разработал	Ермолин			05.16					

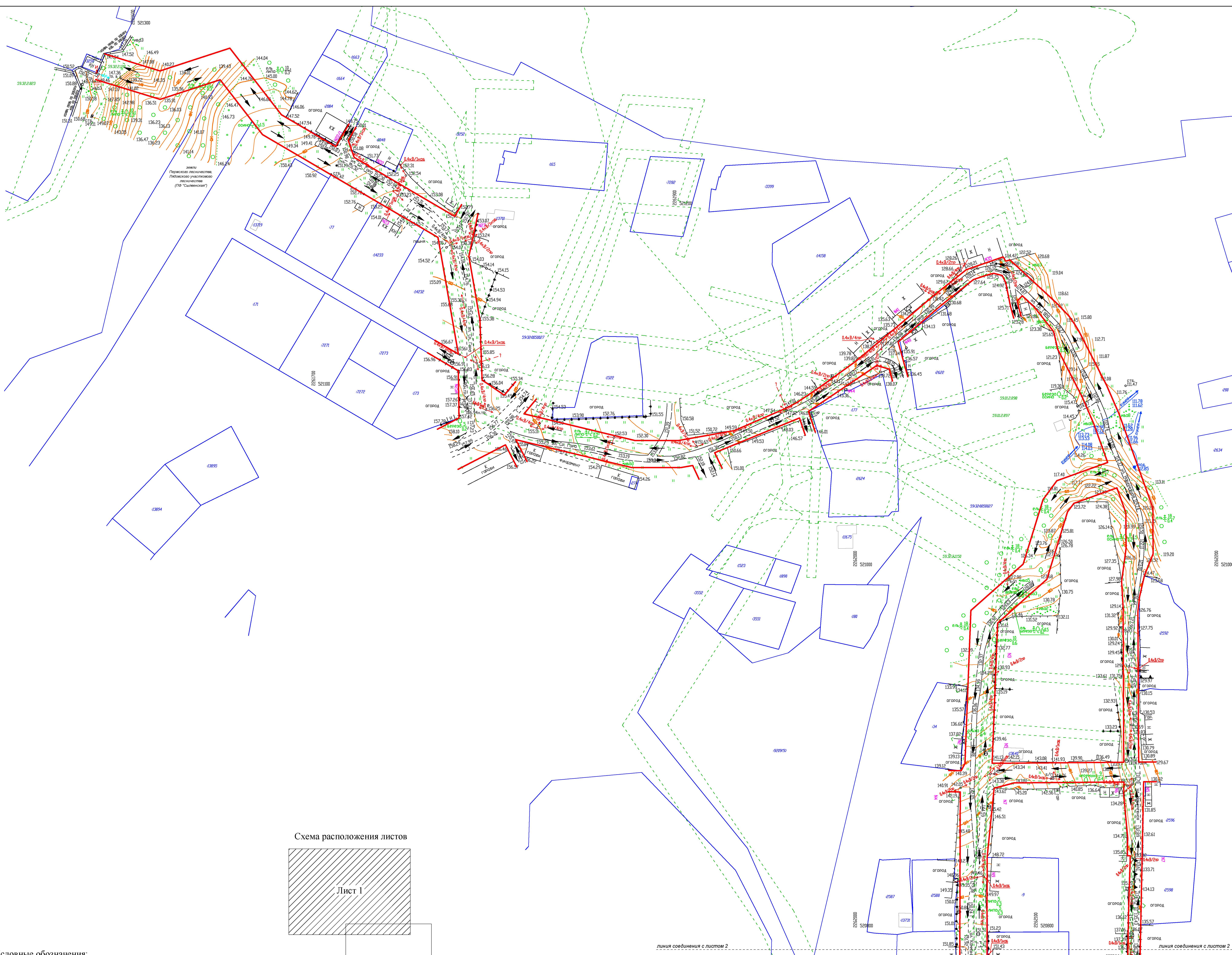
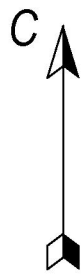


Схема расположения листов

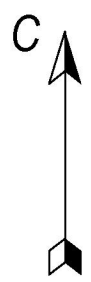
Лист 1

Лист 2

Условные обозначения:

- границы земельных участков по сведениям ГКН
- границы охранных зон по сведениям ГКН
- 59.32.005027 - номер кадастрового квартала
- 13698 - номер земельного участка по сведениям ГКН
- 59.32.2.746 - номер охранной зоны по сведениям ГКН
- проектируемые красные линии
- движение автомобильного транспорта

						0856300007416000032-0052472-01-ПШТ			
						Проект планировки и проект межевания части территории и Салы в районе ул.Набережная Сыктывенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию	П	1	2
Директор	Ермошин				05.16	Схема организации улично-дорожной сети	ООО "Азимут"		
Разработал	Ермошин				05.16				



линия соединения с листом 1

... с листом 1

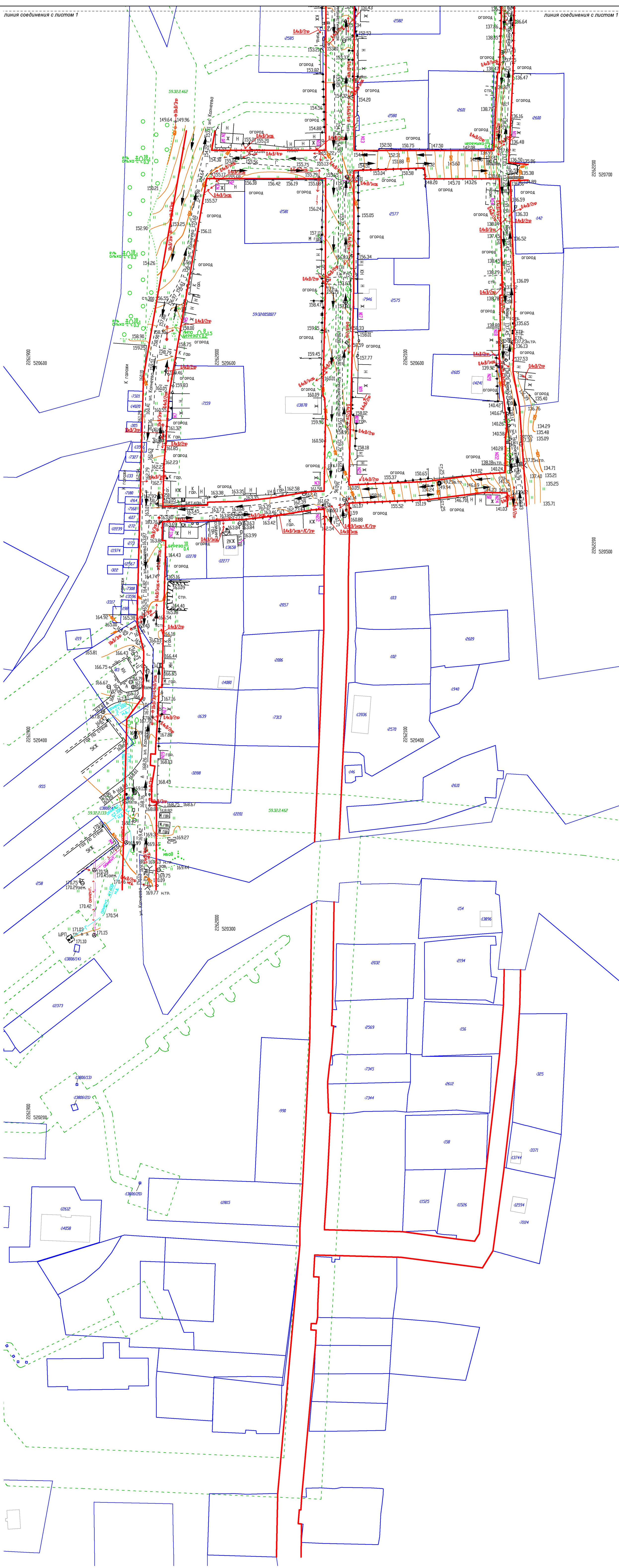


Схема расположения листов

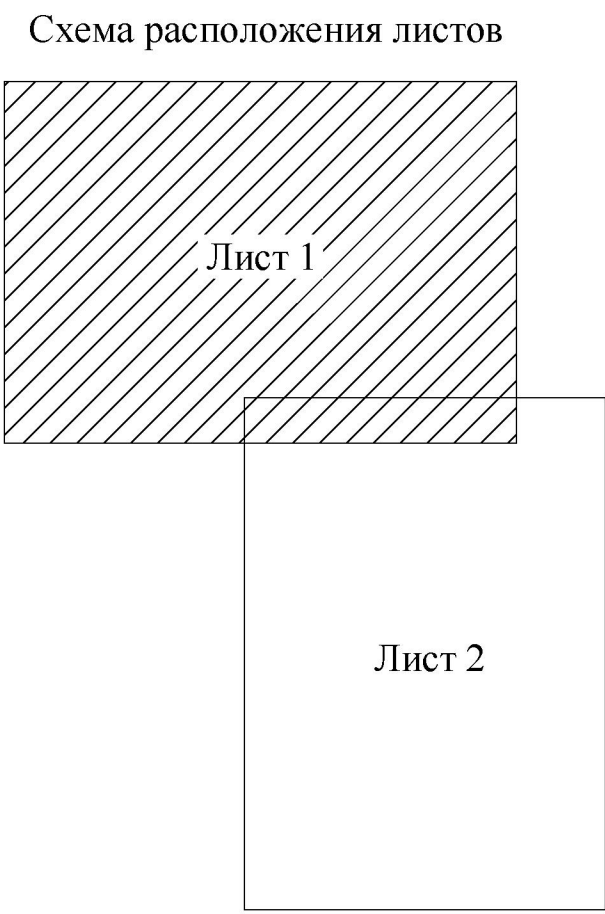
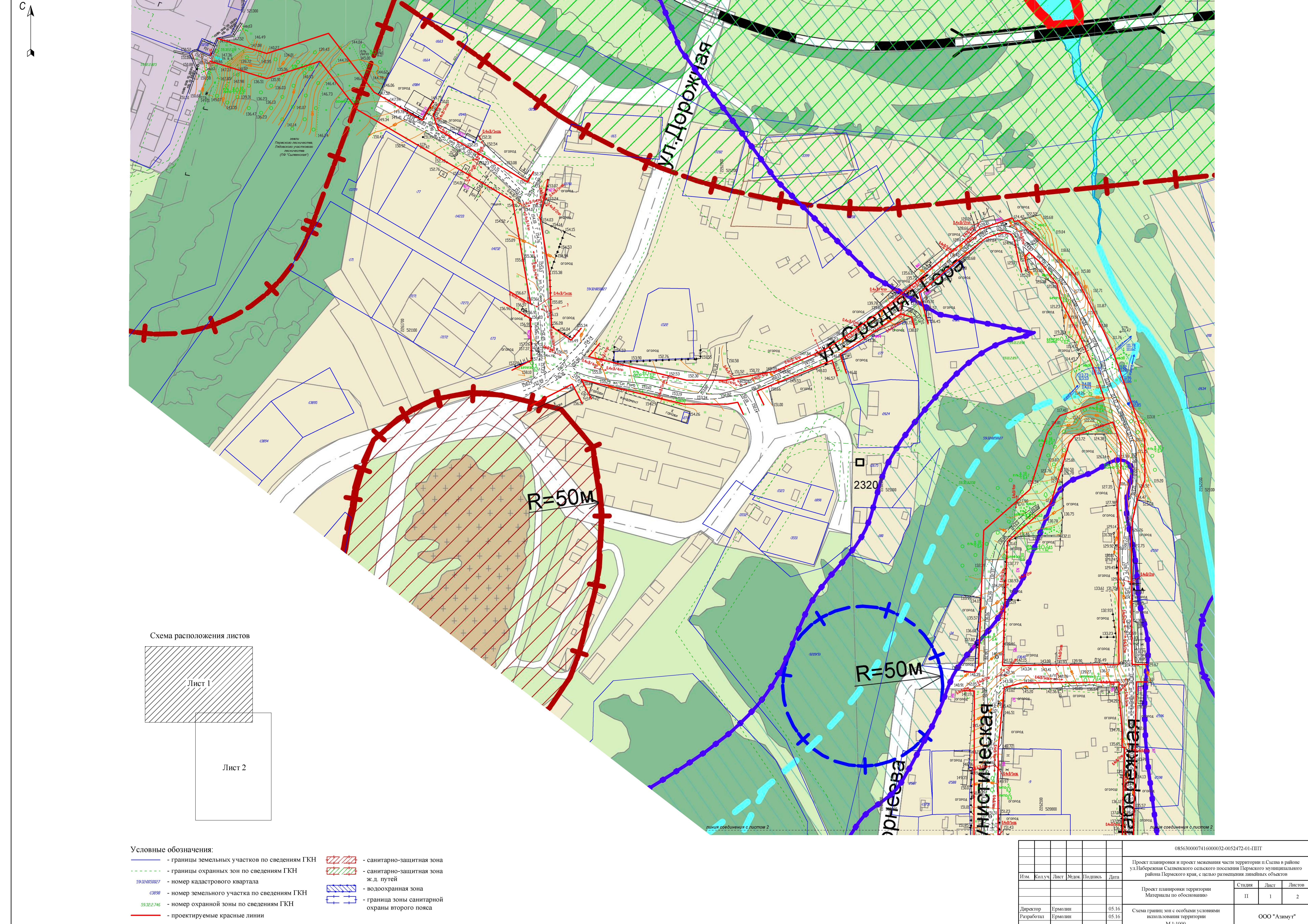
Лист 1

Лист 2

Условные обозначения:

- границы земельных участков по сведениям ГКН
- границы охранных зон по сведениям ГКН
- 59.32.0050027 - номер кадастрового квартала
- 43898 - номер земельного участка по сведениям ГКН
- 59.32.2.746 - номер охранной зоны по сведениям ГКН
- проектируемые красные линии
- движение автомобильного транспорта

						085630000741 6000032-0052472-01-ПТТ			
						Проект планировки и проект межевания части территории п.Сыла в районе ул.Насеятина Сыдовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Сталда	Лист	Листов
							П	2	2
Директор			Ермолин		05.16	Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000	ООО "Азимут"		
Разработал			Ермолин		05.16				



- Условные обозначения:
- границы земельных участков по сведениям ГКН
 - границы охранных зон по сведениям ГКН
 - 59.32.0050027 - номер кадастрового квартала
 - 43898 - номер земельного участка по сведениям ГКН
 - 59.32.2.746 - номер охранной зоны по сведениям ГКН
 - проектируемые красные линии
 - санитарно-защитная зона
 - санитарно-защитная зона ж.д. путей
 - водоохранная зона
 - граница зоны санитарной охраны второго пояса

						0856300007416000032-0052472-01-ПШТ			
						Проект планировки и проект межевания части территории и Салва в районе ул.Набережная Сыктывского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
						II		1	2
Директор	Ермолин				05.16	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "Азимут"		
Разработал	Ермолин				05.16				

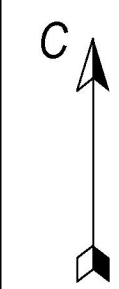
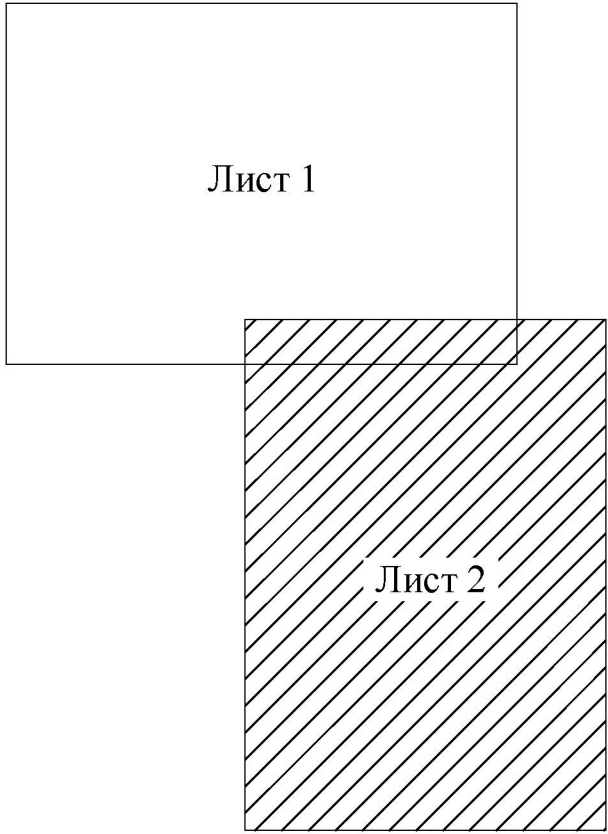
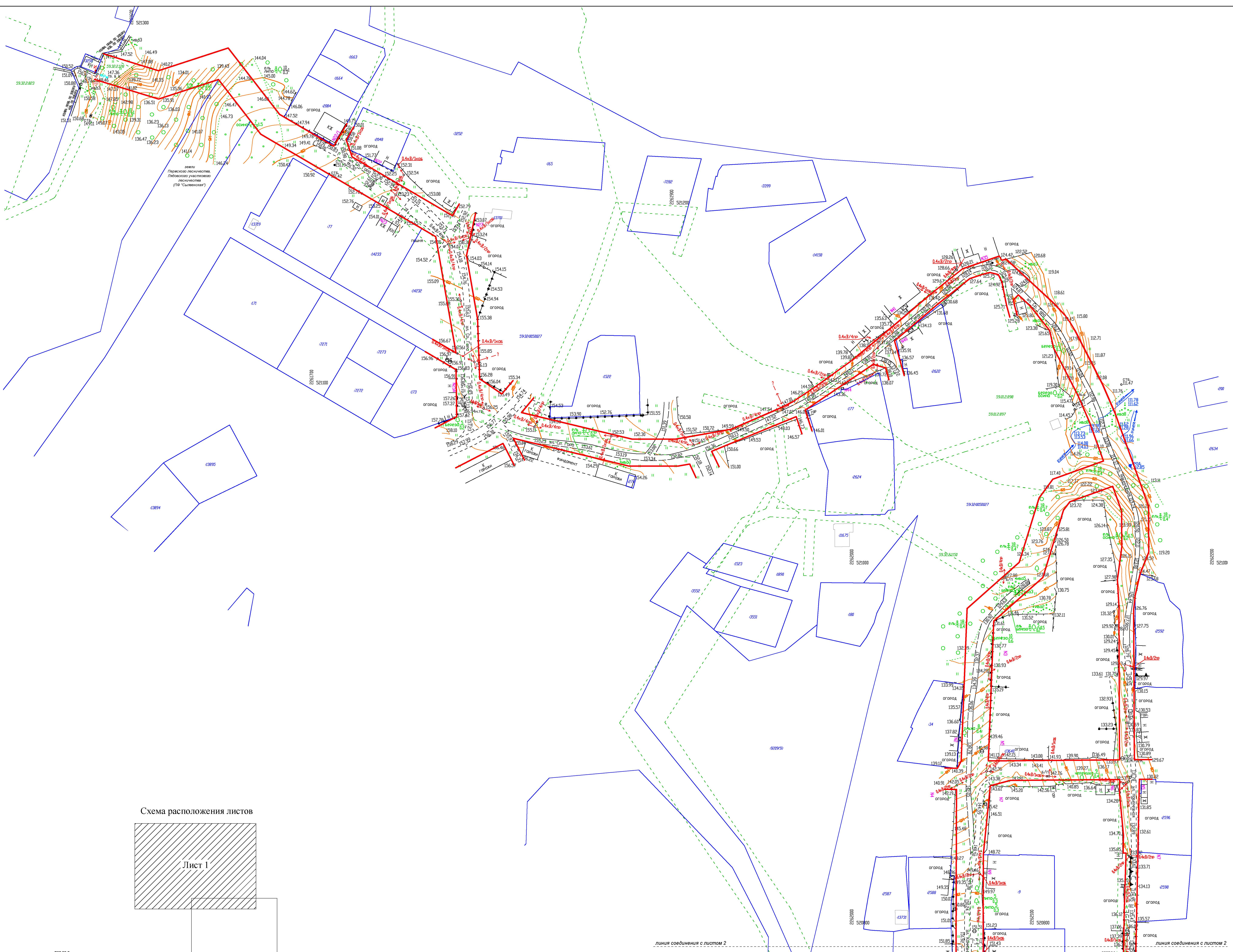


Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- границы земельных участков по сведениям ГКН
 - границы охранных зон по сведениям ГКН
 - 59.32.0050027 - номер кадастрового квартала
 - 438998 - номер земельного участка по сведениям ГКН
 - 59.32.2.746 - номер охранный зоны по сведениям ГКН
 - проектируемые красные линии
 - санитарно-защитная зона
 - санитарно-защитная зона ж. д. путей
 - водоохранная зона
 - граница зоны санитарной охраны второго пояса

						0856300007416000032-0052472-01-ПШТ			
						Проект планировки и проект межевания части территории п.Сыктыв в районе ул.Набережная Сыктывского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							II	2	2
Директор					05.16	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Х.С.С.С.С.С.	ООО "Азимут"		
Разработал					05.16				



Лист 1

Лист 2

- - границы земельных участков по сведениям ГКН
- - - - - - границы охранных зон по сведениям ГКН
- 59.36.005.0027 - номер кадастрового квартала
- 43698 - номер земельного участка по сведениям ГКН
- 59.32.2.746 - номер охранной зоны по сведениям ГКН
- - проектируемые красные линии

						0856300007416000032-0052472-01-ПГТ				
						Проект планировки и проект межевания части территории п.Сыла в районе ул.Набережная Сыктенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов				
Изм.	Колуч.	Лист	Маск	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию		Сталца	Лист	Листов
								П	1	2
Директор		Ермолин			05.16	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000		ООО "Азимут"		
Разработал		Ермолин			05.16					



линия соединения с листом 1

линия соединения с листом 1

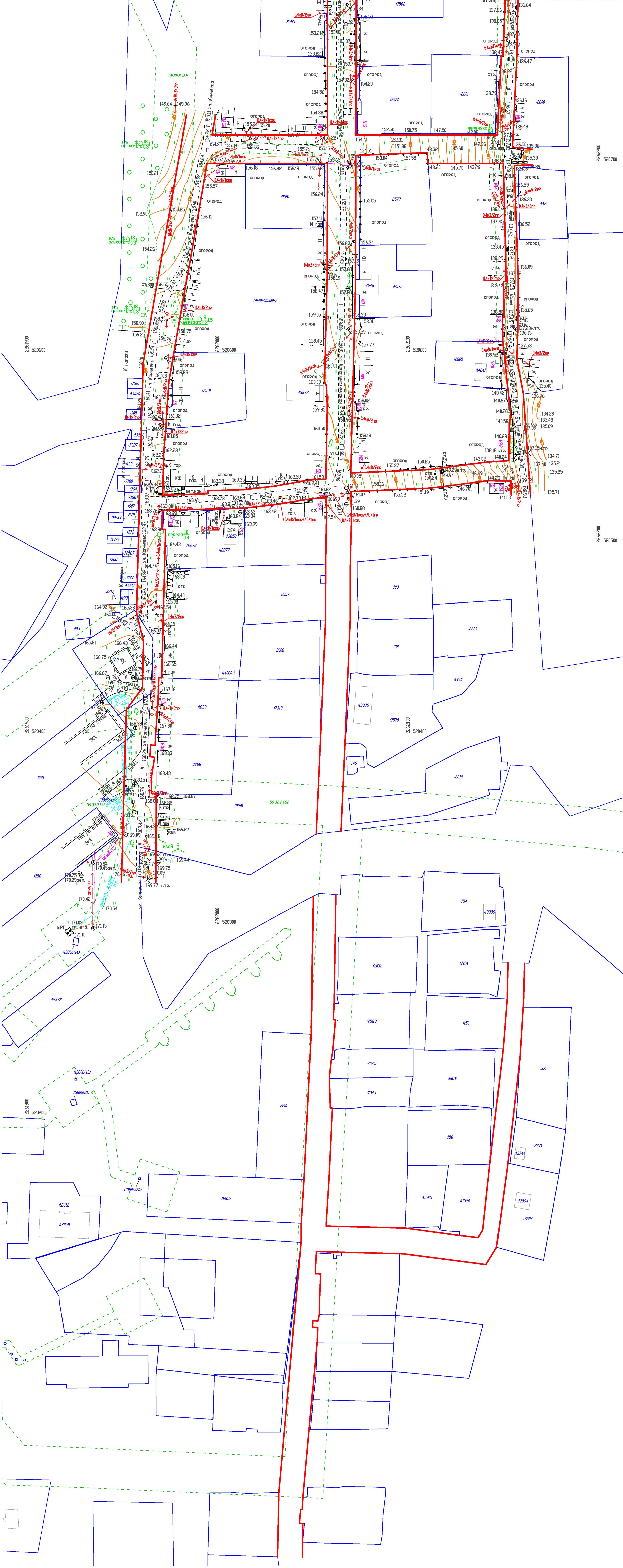
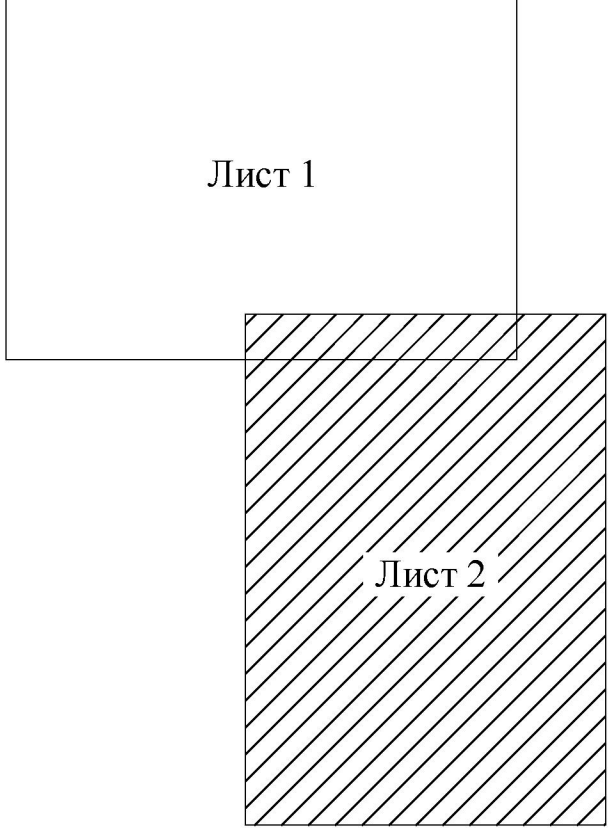


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- границы земельных участков по сведениям ГКН
- границы охранных зон по сведениям ГКН
- 59.32.005.0027 - номер кадастрового квартала
- 13898 - номер земельного участка по сведениям ГКН
- 59.32.2.746 - номер охранной зоны по сведениям ГКН
- проектируемые красные линии

						0856300007416000032-0052472-01-ППТ		
						Проект планировки и проект межевания части территории п.Сытка в районе ул.Набережная Сыктенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Удоч.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист Листов
							П	2 2
Директор	Ермолин			05.16		Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	ООО "Азимут"	
Разработал	Ермолин			05.16				



**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.01.2016

№ 54

**О разработке проектов планировки и
проектов межевания части территории
Пермского муниципального района
Пермского края, с целью размещения
линейных объектов**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-9 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», п. 4.5.2. Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, утвержденного Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 23.08.2007 № 561 (в редакции от 26.02.2015 № 47):

1. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района разработать проекты планировки и проекты межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов, согласно Приложениям к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Пермского муниципального района Е.Г. Небогатикову.

Заместитель главы администрации
муниципального района по управлению
ресурсами, председатель комитета
имущественных отношений
администрации муниципального района



Л.Г. Ведерникова

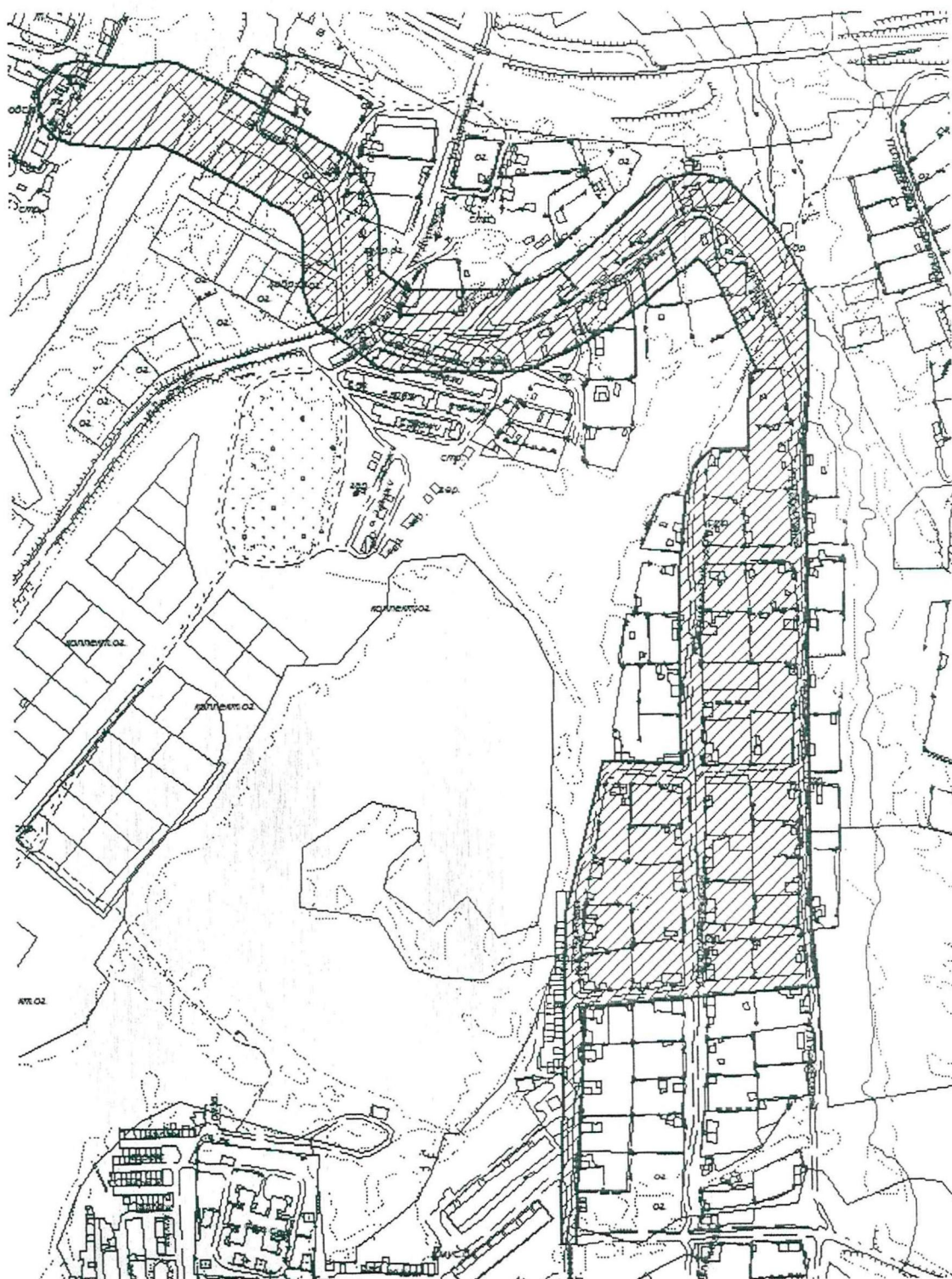
Приложение № 1
к Распоряжению Комитета
имущественных отношений
Администрации Пермского
муниципального района
от 29.01.2016 № 54

Перечень объектов по разработке проектов планировки и проектов межевания
части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью
размещения линейных объектов

№ п/п	Наименование документации по планировке территории	Площадь, га
1	Проект планировки и проект межевания части территории с. Култаево в районе ул. Садовая Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов	2
2	Проект планировки и проект межевания части территории п. Сылва в районе ул. Победы Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов	14,5
3	Проект планировки и проект межевания части территории п. Сылва в районе ул. Набережная Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов	8

Приложение № 4
к Распоряжению Комитета
имущественных отношений
Администрации Пермского
муниципального района
от 29.01.2016 № 54

Схема территории для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории п. Сылва в районе ул. Набережная Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЗИМУТ»

**Проект планировки и проект межевания части территории
п. Сылва в районе ул. Набережная Сылвенского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
с целью размещения линейных объектов**

Том 3

Проект межевания территории

0856300007416000032-0052472-01-ПМТ

директор

А.А. Ермолин

2016

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории:

- 1.1. Пояснительная записка
- 1.2. Графическая часть

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

- 2.1. Пояснительная записка
- 2.2. Графическая часть

Том 3. Проект межевания территории:

- 3.1. Пояснительная записка
- 3.2. Графическая часть

Содержание

1.1. Пояснительная записка.....	4
1.1.1. Цели проекта межевания территории.....	4
1.1.2. Обоснование выбора предлагаемого варианта трассы газопровода, технико-экономические показатели.....	4
1.1.3. Сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	4
1.1.4. Перечень образуемых земельных участков, сформированных с целью размещения линейных объектов и перечень обременяемых земельных участков	5
1.2. Графические приложения	
Чертеж проекта межевания территории	7
1.3. Текстовые приложения	
Распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов» от 29.01.2016 №54..	9
Техническое задание (приложение №1 к муниципальному контракту) на выполнение работ по подготовке документации по планировке части территории п. Сылва в районе ул. Набережная Сылвенского сельского поселения Пермского района, с целью размещения линейных объектов.....	12

1.1.1. Цели проекта межевания территории

Проект планировки территории разрабатывается с целью размещения линейных объектов в п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Набережной.

1.1.2. Обоснование выбора предлагаемого варианта трассы газопровода, технико-экономические показатели

Размещение линейного объекта принято с учетом Генерального плана Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края и Правил землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, а также с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости.

Красные линии установлены проектом планировки территории на основании запроектированных мест общего пользования в Генеральном плане, с учетом сформированных земельных участков, а также с учетом рельефа планируемой территории.

Общая площадь, для которой разработан проект планировки территории, составляет 8,25 га в соответствии с разработанным проектом. Общая площадь образованных земельных участков для размещения линейных объектов составляет 3,50 га.

1.1.3. Сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства. Зоны с особыми условиями использования территорий

Территория, для которой разрабатывается проект планировки попадает в следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитная зона ж.д. путей (согласно ПЗЗ);
- санитарно-защитная зона промышленных объектов (согласно ПЗЗ);
- водоохранная зона рек и ручьев (согласно ПЗЗ);
- водоохранная зона Камского водохранилища (59.01.2.898);
- прибрежная защитная полоса Камского водохранилища (59.01.2.897);
- охранный зона ВЛ 0.4 кВ от ТП 2320 (59.32.2.1150);
- охранный зона ВЛ-6 кВ ф. Сылва (59.32.2.462);

- охранная зона газопровода высокого и низкого давления (59.32.2.133);
- охранная зона газопровода высокого давления (59.32.2.128).

1.1.4. Перечень образуемых земельных участков, сформированных с целью размещения линейных объектов и перечень обременяемых земельных участков

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

№ на плане	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4
1	6638	размещение линейных объектов	-
2	3422	размещение линейных объектов	-
3	3627	размещение линейных объектов	-
4	2912	размещение линейных объектов	-
5	1349	размещение линейных объектов	-
6	2503	размещение линейных объектов	-
7	1310	размещение линейных объектов	-
8	2289	размещение линейных объектов	-
9	5384	размещение линейных объектов	-
10	2378	размещение линейных объектов	-
11	1292	размещение линейных объектов	-
12	1869	размещение линейных объектов	-
13	2150	размещение линейных объектов	-
14	4220	размещение линейных объектов	-
15	2510	размещение линейных объектов	-

В границах территории планировочного района красные линии частично установление на земельных участках, прошедших ранее государственный кадастровый учет. Такие земельные участки подлежат обременению с целью размещения в их границах линейных объектов. Перечень обременяемых земельных участков приведен в таблице 2.

Таблица 2. Перечень обременяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер участка	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь обременяемой части земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования (по документу)
1	2	3	4	5
1	59:32:0050027:83	1396	212	под объектами коммунального хозяйства
2	59:32:0050027:208	28009	149	под объект общего пользования (строительство объекта "Реконструкции проезда от ул. С. Корнеева до ул. Большевикская ")

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков представлен на чертеже проекта межевания территории.

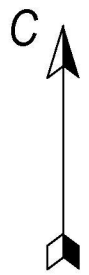
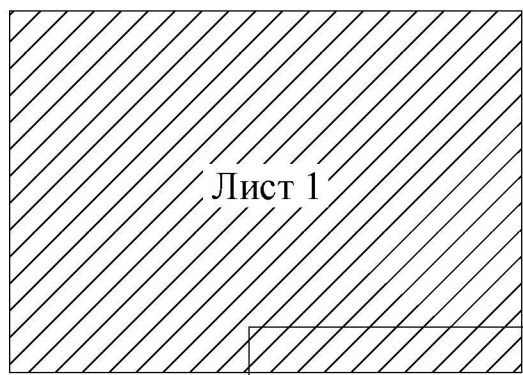


Схема расположения листов



Лист 2

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Участок №1			Участок №3			Участок №7			Участок №10		
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	521274.09	2261578.52	1	521033.09	2262163.07	1	520714.18	2262153.31	1	520639.09	2262055.80
2	521281.15	2261581.35	2	521007.70	2262163.17	2	520755.45	2262155.32	2	520584.95	2262054.43
3	521284.61	2261582.56	3	520995.67	2262158.31	3	520802.27	2262156.28	3	520583.14	2262055.44
4	521275.18	2261613.19	4	520983.95	2262155.61	4	520881.47	2262157.91	4	520572.42	2262055.82
5	521287.86	2261651.94	5	520975.79	2262154.71	5	520881.38	2262146.96	5	520534.02	2262055.11
6	521250.99	2261680.41	6	520892.42	2262155.11	6	520873.71	2262146.87	6	520537.27	2262068.23
7	521233.29	2261710.59	7	520892.36	2262146.91	7	520850.55	2262149.07	7	520638.88	2262070.80
8	521233.98	2261710.99	8	520975.55	2262146.51	8	520840.52	2262148.87	8	520699.64	2262070.94
9	521245.87	2261717.85	9	520977.91	2262146.56	9	520840.47	2262150.46	9	520699.66	2262055.94
10	521244.02	2261721.67	10	520992.43	2262145.73	10	520807.30	2262149.51			
11	521236.71	2261717.45	11	521010.59	2262148.15	11	520779.44	2262149.01			
12	521235.88	2261717.74	12	521030.44	2262148.08	12	520756.09	2262147.97			
13	521231.31	2261719.35	13	521044.28	2262143.09	13	520756.12	2262147.14			
14	521227.34	2261720.75	14	521058.40	2262138.00	14	520714.58	2262145.12			
15	521194.68	2261776.44	15	521079.75	2262130.30	15	520714.18	2262153.31			
16	521201.16	2261780.24	16	521094.58	2262123.91						
17	521196.06	2261789.33	17	521121.17	2262110.27						
18	521172.52	2261784.23	18	521130.79	2262108.07						
19	521137.22	2261790.40	19	521144.25	2262097.53						
20	521104.02	2261791.60	20	521150.62	2262090.68						
21	521095.62	2261803.89	21	521147.78	2262088.03						
22	521103.07	2261810.10	22	521145.74	2262088.32						
23	521093.47	2261821.62	23	521139.40	2262090.05						
24	521085.29	2261814.81	24	521138.29	2262085.96						
25	521071.00	2261810.23	25	521144.67	2262084.22						
26	521058.85	2261816.51	26	521157.95	2262081.55						
27	521056.01	2261810.80	27	521161.97	2262079.61						
28	521068.15	2261804.52	28	521169.84	2262081.53						
29	521054.59	2261778.30	29	521170.17	2262162.67						
30	521076.79	2261766.81	30	521146.51	2262109.74						
31	521082.98	2261778.77	31	521139.38	2262116.56						
32	521109.10	2261778.46	32	521134.90	2262119.74						
33	521119.12	2261761.38	33	521130.88	2262122.15						
34	521126.03	2261765.43	34	521100.98	2262137.48						
35	521118.38	2261778.47	35	521085.27	2262144.26						
36	521182.97	2261767.17									
37	521239.96	2261669.97									
38	521270.31	2261646.54									
39	521259.44	2261613.33									
40	521270.44	2261577.59									

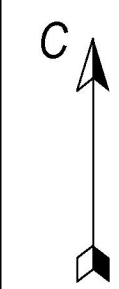
Участок №2			Участок №4			Участок №9			Участок №12		
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	521161.97	2262079.61	1	521044.28	2262143.09	1	521058.40	2262138.00	1	520537.28	2262068.23
2	521169.84	2262081.53	2	521058.40	2262138.00	2	521058.40	2262138.00	2	520539.06	2262109.15
3	521172.21	2262080.06	3	521048.26	2262109.89	3	521056.03	2261971.19	3	520542.96	2262139.45
4	521165.16	2262059.74	4	521037.83	2262102.18	4	521037.83	2262102.18	4	520543.77	2262150.99
5	521150.54	2262041.36	5	521002.04	2262091.22	5	520533.25	2262139.98	5	520533.01	2262152.18
6	521133.88	2262021.84	6	520976.39	2262062.28	6	520539.39	2262109.98	6	520525.77	2262152.37
7	521114.31	2261998.36	7	520891.66	2262058.99	7	520529.39	2262109.98	7	520528.58	2262155.33
8	521099.25	2261977.42	8	520891.78	2262074.01	8	520527.58	2262068.29	8	520516.46	2262068.66
9	521091.39	2261965.69	9	520891.78	2262074.01	9	520516.46	2262068.66	9	520516.02	2262055.44
10	521088.34	2261959.72	10	520969.41	2262077.02	10	520507.81	2261969.70	10	520516.02	2262055.44
11	521076.06	2261931.31	11	520993.61	2262041.36	11	520507.71	2261971.05	11	520524.31	2262055.16
12	521070.44	2261900.12	12	521030.98	2262115.77	12	520429.92	2261968.99	12	520524.04	2262049.01
13	521070.48	2261876.41	13	521035.69	2262119.25	13	520429.92	2261967.55	13	520523.29	2262043.78
14	521085.29	2261814.81	14	521044.28	2262143.09	14	520420.09	2261967.29	14	520520.89	2262029.89
15	521071.00	2261810.23				15	520417.18	2261967.03	15	520518.89	2262012.54
16	521055.52	2261874.62				16	520417.18	2261967.03	16	520517.75	2261969.34
17	521055.48	2261901.44				17	520400.22	2261965.86	17	520525.75	2261969.54
18	521056.69	2261908.17				18	520394.51	2261965.54	18	520526.50	2261993.26
19	521049.12	2261911.74				19	520394.61	2261963.10	19	520528.08	2261993.26
20	521055.12	2261924.48				20	520377.48	2261963.55	20	520528.58	2262011.86
21	521063.73	2261920.42				21	520369.17	2261963.59	21	520530.49	2262028.51
22	521083.04	2261967.35				22	520369.17	2261963.59	22	520532.87	2262042.26
23	521073.40	2261970.54				23	520369.17	2261963.59	23	520533.71	2262048.11
24	521075.23	2261976.06				24	520369.17	2261963.59	24	520534.02	2262055.11
25	521086.62	2261972.30				25	520369.17	2261963.59	25	520537.27	2262068.23
26	521112.02	2262010.10				26	520369.17	2261963.59			
27	521110.11	2262017.00				27	520369.17	2261963.59			
28	521103.49	2262018.84				28	520369.17	2261963.59			
29	521105.85	2262027.30				29	520369.17	2261963.59			
30	521125.12	2262021.94				30	520369.17	2261963.59			
31	521145.30	2262045.68				31	520369.17	2261963.59			
32	521159.63	2262063.69				32	520369.17	2261963.59			
33	521162.13	2262070.91				33	520369.17	2261963.59			
34	521163.09	2262074.84				34	520369.17	2261963.59			

Участок №13			Участок №15		
№	X	Y	№	X	Y
1	520516.02	2262055.44	1	520128.84	2262050.10
2	520516.46	2262068.66	2	520127.67	2262095.73
3	520489.45	2262068.02	3	520122.02	2262139.10
4	520459.84	2262067.90	4	520131.11	2262144.69
5	520397.77	2262065.29	5	520173.50	2262150.41
6	520349.38	2262063.10	6	520230.31	2262157.00
7	520347.91	2262050.02	7	520261.38	2262158.95
8	520398.34	2262052.30	8	520280.12	2262159.33
9	520460.14	2262054.90	9	520280.30	2262150.66
10	520489.57	2262055.02	10	520261.38	2262150.28
11	520516.02	2262055.44	11	520235.70	2262148.26
12	520537.28	2262068.23	12	520174.74	2262141.18
13	520539.06	2262109.15	13	520140.20	2262137.42
14	520542.96	2262139.45	14	520136.25	2262134.99
15	520543.77	2262150.99	15	520137.40	2262125.16
16	520525.77	2262152.37	16	520141.23	2262096.74
17	520528.58	2262155.33	17	520142.30	2262055.24
18	520516.46	2262068.66	18	520128.84	2262050.10
19	520516.02	2262055.44			
20	520516.02	2262055.44			
21	520516.02	2262055.44			
22	520516.02	2262055.44			
23	520516.02	2262055.44			
24	520516.02	2262055.44			
25	520516.02	2262055.44			
26	520516.02	2262055.44			
27	520516.02	2262055.44			
28	520516.02	2262055.44			
29	520516.02	2262055.44			
30	520516.02	2262055.44			
31	520516.02	2262055.44			
32	520516.02	2262055.44			
33	520516.02	2262055.44			
34	520516.02	2262055.44			
35	520516.02	2262055.44			
36	520516.02	2262055.44			
37	520516.02	2262055.44			
38	520516.02	2262055.44			
39	520516.02	2262055.44			
40	520516.02	2262055.44			

Условные обозначения:

- границы земельных участков по сведениям ГКН
- границы охранных зон по сведениям ГКН
- 59.32.005.0027 - номер кадастрового квартала
- 43898 - номер земельного участка по сведениям ГКН
- 59.32.2.746 - номер охранный зоны по сведениям ГКН
- проектируемые красные линии
- линии регулирования застройки
- земельный участок, образуемый из земель государственной собственности
- номер образуемого земельного участка
- часть земельного участка (обременение)

линия соединения с листом 2



линия соеденения с листом 1

линия соеденения с листом 1

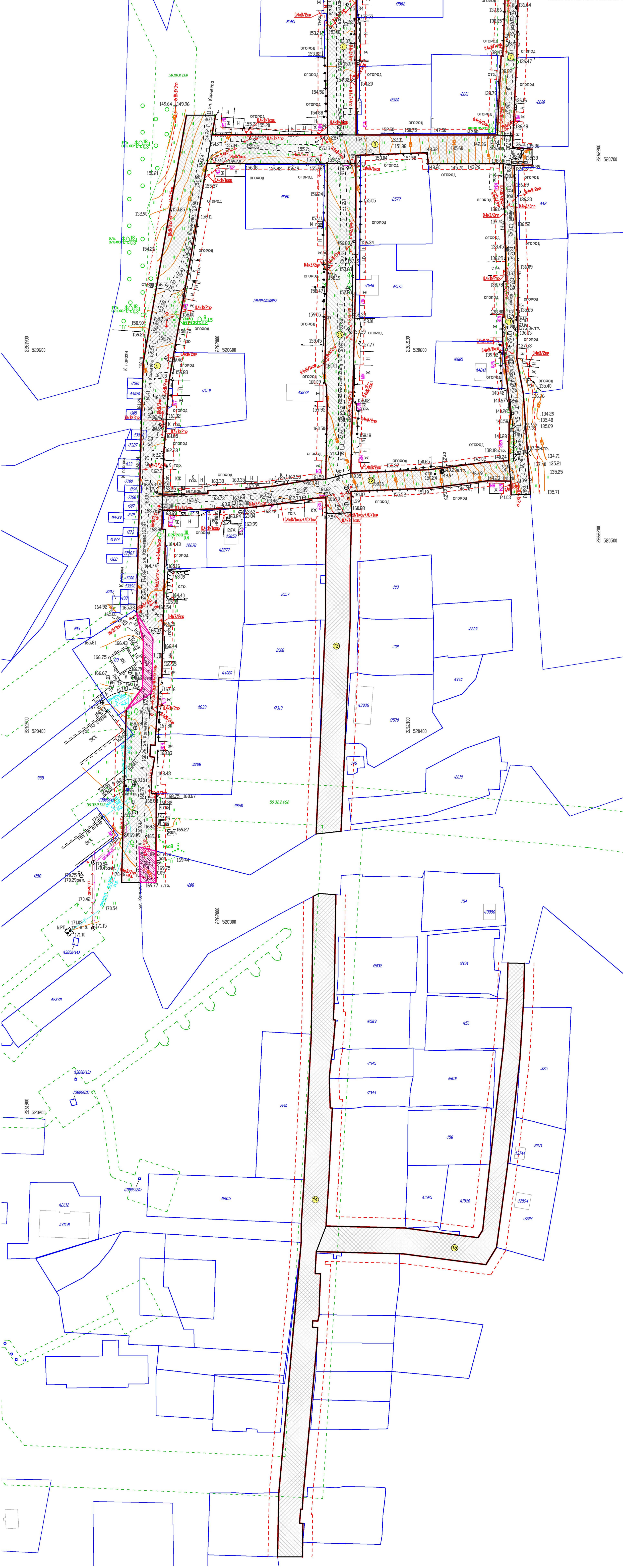
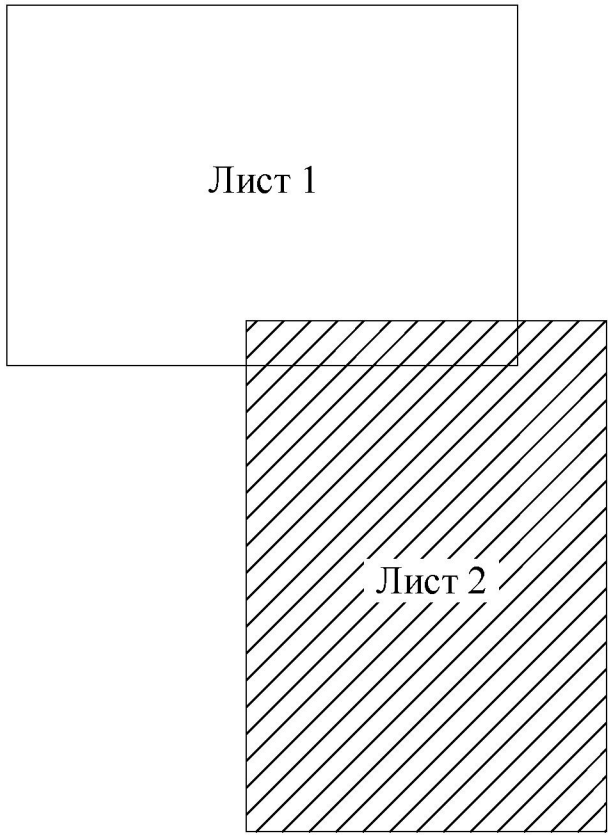


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- границы земельных участков по сведениям ГКН
- границы охранных зон по сведениям ГКН
- 59.32.0050027 - номер кадастрового квартала
- 03898 - номер земельного участка по сведениям ГКН
- 59.32.2746 - номер охранный зоны по сведениям ГКН
- проектируемые красные линии
- линии регулирования застройки
- земельный участок, образуемый из земель государственной собственности
- 10 - номер образуемого земельного участка
- часть земельного участка (обременение)

Примечание: координаты поворотных точек образуемых земельных участков приведены на листе 1

						0856300007416000032-0052472-01-11МГ
						Проект планировки и проект межевания части территории п.Сылы в районе ул.Набережная Сыктенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Удоч.	Подпись	Дата	
						Проект планировки территории
						Стадия
						Лист
						Листов
Директор	Ермолин			05.16		Чертеж проекта межевания территории
Разработал	Ермолин			05.16		М 1:1000
						ООО "Азимут"