СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.1.

СОСТАВ ПРОЕКТА
1. ВВЕДЕНИЕ
2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ, ПЛАНИРОВОЧНАЯ СИТУАЦИЯ
3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ
- **3.1. Климат**
- **3.2. Рельеф**
- **3.3. Растительность**
- **3.4. Геологические и гидрогеологические условия**

4. АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ.
- **4.1. Современное использование территории**
- **4.2. Анализ положение Генерального плана Фроловского сельского поселения**
- **4.3. Анализ положений Правил землепользования и застройки Фроловского сельского поселения**
- **4.4. Технические условия для подключения**
- **4.5. Комплексная оценка территории**

5. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ
- **5.1. Архитектурно-планировочная структура**
- **5.2. Жилой фонд. Население**
- **5.3. Организация социального и культурно-бытового обслуживания**
- **5.4. Транспортная инфраструктура**
- **5.5. Инженерная подготовка территории**
- **5.6. Инженерная инфраструктура**
- **5.7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
7. ПРИЛОЖЕНИЯ
- **7.1. Задание на проектирование**
- **7.2. Расчеты потребления холодной, горячей воды и стоков**
- **7.3. Определение годовых расходов газа**

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Обозначение, шифр	Наименование	Примечание
1.	08-2013-ПП-ПЗ	Том 1.1. Пояснительная записка к проекту планировки. Том 1.2. Проект межевания территории.	
2.	08-2013-ПМТ-ПЗ	Графическая часть. Проект планировки территории.	
3.	08-2013 -ПМТ	Графическая часть. Проект межевания территории.	
Обосновывающие материалы проекта планировки территории			
	08-2013-ПП-1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10 000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1 000.	
	08-2013-ПП-2	Схема организации улично-дорожной сети, схема движения транспорта на соответствующей территории М 1:1 000.	
	08-2013-ПП-3	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1 000.	
	08-2013-ПП-4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1: 1 000.	
	08-2013-ПП-5	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1: 1000.	
Утверждаемая часть			
Проект планировки территории			
	08-2013-ПП-6	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1 000.	
	08-2013-ПП-7	Чертеж линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1 000.	
	08-2013-ПП-8	Схема границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. Схема границ зон планируемого размещения объектов местного значения М 1:1 000.	

		Проект межевания территории	
	08-2013-ПМТ-9	План межевания территории. М 1:1 000.	
	08-2013-ПМТ-10	Таблица к плану межевания (начало).	
	08-2013-ПМТ-11	Таблица к плану межевания (продолжение).	
	08-2013-ПМТ-12	Ведомость координат участков (начало).	
	08-2013-ПМТ-13	Ведомость координат участков (продолжение).	
	08-2013-ПМТ-14	Ведомость координат участков (продолжение).	
	08-2013-ПМТ-15	Места допустимого строительства на участке. М 1:1 000.	

1. ВВЕДЕНИЕ.

Основание для проектирования:

Разработка документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:647 в д. Жебреи, с/п Фроловское, Пермского района, Пермского края, выполнена по договору № 2 от 15.04.2013 заказчик – Буторин Д.Я. действующий на основании доверенности № 59 АА 0656531 выданной от Плотникова В. И.

Цель разработки:

Подготовка документации по планировке территории осуществляется с целью выделения границ элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития территории, определения границ застроенных и планируемых к предоставлению для строительства границ земельных участков, разработки планировочных и инфраструктурных мероприятий по подготовке площадки нового жилищного строительства к комплексному освоению.

Исходные данные:

Топографическая съемка территории в электронном виде;

Генеральный план Фроловского сельского поселения;

Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения;

Техусловия на подключение

Кадастровый план земельного участка.

Документы, регламентирующие выполнение работ:

Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.44, ст.45, ст.46 Градостроительного кодекса РФ;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Генеральный план Фроловского сельского поселения;

Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения;

Задание на разработку документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:647 в д. Жебреи, с/п Фроловское, Пермского района.;

2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СИТУАЦИЯ.

Земельный участок расположен северо-западнее от д. Жебреи, северо-восточная сторона участка выходит к р. Сылва. В настоящее время подъезд к территории осуществляется с двух сторон; с южной стороны по существующей дороге с грунтовым покрытием (шириной 5,5 м), проходящей от д. Жебреи, и с западного направления со стороны д. Канабеково.

Северо-восточной частью участок примыкает к р. Сылва. С юго-восточной стороны участка находится участок относящийся к землям сельскохозяйственного назначения (сенокосы) за которыми протекает ручей впадающий в р. Сылва. С южной, юго-западной и Северо-западной сторон участок ограничен землями лесного фонда, которые в свою очередь не попадают в проектируемую территорию.

Площадь проектируемой территории составляет – 24,74 га.

3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.

3.1. Климат.

Климат умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до -340С. Абсолютный минимум равен -490С. Изотерма среднегодовой температуры воздуха +1,50С проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах +180С, январские в пределах – -150С. Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 15-160 см.

Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим направлением ветра является юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров.

Основные метеорологические явления на территории это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

3.2. Рельеф.

Рельеф основной части участка ровный, с уклоном на юг, юго-восток в сторону реки Сылва. Берег реки обрывистый (территория в границах береговой полосы реки Сылва в границы проектирования частично входит). Абсолютные отметки существующей поверхности в границах проектируемой территории изменяются от 177,58 до 110,08 по Балтийской системе высотных координат.

3.3. Растительность.

Территория проектируемого участка занята землями, ранее используемыми для выращивания сенокосов, в данный момент, залеж. Земли продолжительно долго не эксплуатируются.

Территория покрыта типичной травянисто-луговой растительностью с вкраплениями древесных насаждений. Участок пересекают рядовые посадки ели, сосны, а также осины и ивы. С с южной, юго-западной и северо-западной сторон, к проектируемой территории примыкает участок с сосновыми и еловыми лесопосадками. Данные лесопосадки находятся за пределами территории проектирования и планируемой застройкой затронуты не будут.

3.4. Геологические и гидрогеологические условия.

Гидрография района представлена средним течением Камы и нижним течением реки Сылвы. К району относятся акватории значительной части Сылвенского залива Камского водохранилища, и русловая часть верхней зоны Воткинского водохранилища, а также несколько сотен малых рек и ручьев. Гидросеть района подчеркивает особенности рельефа, и все крупные водотоки берут свое начало на склонах Тулвинской возвышенности. Реки Пизя, Юг, Качка и две Мулянки впадают в Каму, а Сыра и Бабка являются притоками Сылвы. Крупные реки поселения – Сылва и Мулянка. К рекам протяженностью менее 10 км относятся Пижинежиха, Гоголевка, Кленовка, Медведка и другие.

Гидрографическая характеристика водных объектов

№ п/п	Наименование водного объекта	Водоприемник	Расстояние от устья, км	Длина реки, км	Площадь водосбора, км^2
1	Сылва	Камское водохранилище	21	493	**19700**

Сток Камы зарегулирован плотинами Камской и Воткинской ГЭС. Водный режим Камы на территории Пермского района определяется в основном, величиной среднесуточных расходов через плотину Камской ГЭС и подпором от плотины Воткинской ГЭС. Сылва в пределах рассматриваемой территории, представляет собой обширный залив Камского водохранилища. Гидрографическая сеть на территории Пермского района хорошо развита и представляет собой широко разветвленную сеть речных долин и логов, которые хорошо дренируют местность. Грунтовые воды на водоразделах залегают в основном на глубине более 10 метров. В понижениях водоразделов, на шлейфах склонов при боковом подтоке грунтовых вод в условиях избыточного увлажнения формируются глееватые или глеевые почвы. Режим грунтовых вод аллювиальных отложений зависит от режимов рек. Максимально высокие уровни грунтовых вод бывают в период половодья, минимальные в меженный период. Уровень грунтовых вод в пойме 4-5 метров, иногда 1-2 метра, нередко грунтовые воды подходят близко к поверхности или выходят на поверхность, особенно в притеррасной пойме. В зависимости от длительности избыточного увлажнения формируются луговые, лугово-болотные или болотные почвы.

Геологическое строение.

Территория Фроловского сельского поселения характеризуется большим разнообразием коренных пород, причем более древние отложения развиты на востоке района и по мере продвижения на запад сменяются более молодыми.

В геологическом строении рассматриваемой территории принимает участие сложный комплекс пород палеозоя мощностью до 2-5 км, перекрытые образованиями неогенового и четвертичного возраста.

В основании разреза палеозоя залегают породы девонского и каменноугольного возраста – известняки, доломиты, песчаники, аргиллиты, алевролиты. С ними же связаны залежи нефти на глубинах 1090-2170 м.

Верхняя часть разреза палеозойской толщи сложена осадочно-галогенными породами пермского возраста. В основании разреза кунгурского яруса залегают ангидриты, глины, доломиты, песчаники, которые выше сменяются мощной соляной толщей – каменной солью с прослоями сильвинита и карналлита. Глубина залегания соляной толщи 100-250 м, мощность до 500 м. Перекрывается соляная толща переслаивающимися пластами каменной соли, мергелей и ангидрита.

В составе отложений уфимского, казанского и татарского ярусов перми преобладают глины, аргиллиты, алевролиты, чередующиеся с прослоями гипса, песчаников и конгломератов. На значительной части территории поселения породы Перми залегают близко к дневной поверхности и обнажаются в долинах рек и ручьев, в бортах оврагов.

Отложения неогена, представленные мелкозернистыми песками, супесями, суглинками и глинами мощностью до 20 м, имеют локальное развитие в долине р.Камы.

Четвертичные отложения распространены практически повсеместно и характеризуются большим разнообразием как по генезису (аллювиальные, так и по литологическому составу. Суммарная мощность их достигает 50-70 м.

Физико-геологические процессы. На территории поселения имеют место такие процессы как заболачивание, оврагообразование, подмыв берегов и оползни, затопление пойменных территорий и пониженных участков первых надпойменных террас.

Заболачивание отмечается на поймах и низких надпойменных речных террасах, а также на водораздельных площадях, преимущественно в пределах водно- ледниковой аллювиальной равнины. Мощность торфа колеблется в широких пределах от долей метра до 8 м, чаше не превышая 2-3 м.

Овраги по склонам речных долин. Борта их пологие, обычно задернованные или покрытые древесной растительностью длина их достигает 10, 20м., ширина – до 10 м, а глубина – до 7 м.

Оползни. Отмечаются на участках речных долин, где в результате подмыва высоких берегов нарушается равновесное состояние слагающих их отложений.

Карст. Проявляется в медленном проседании пород на больших площадях и в формировании ступенчатых оползней на склонах долин.

Затоплению при расчетном уровне воды 1% обеспеченности подвержены поймы и пониженные участки первых надпойменных террас.

4. АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ.

4.1. Современное использование территории.

Ранее использовалась под пашню. В настоящее время в данном качестве не эксплуатируется.

На проектируемой территории в настоящее время действуют следующие планировочные ограничения:

Водоохранная зона реки Сылва, водоохранная зона реки Сылва – 200 м.

Прибрежная защитная полоса реки Сылва – 20 м.

В соответствии с положениями ст. 65 Водного кодекса РФ установлено:

Водоохранные зоны – территории, которые примыкают к береговой линии водохранилищ, рек, ручьев и других водных объектов, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв,
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ,
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями, касающимися водоохранных зон, ограничениями запрещаются:

- распашка земель,
- размещение отвалов размываемых грунтов,
- выпас сельскохозяйственных животных.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных или иных объектов, при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Установление водоохранных зон не влечет за собой изъятие земельных участков у собственников земель, землевладельцев, землепользователей или запрета на совершение сделок с земельными участками, за исключения случаев, предусмотренных законом.

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около водных объектов, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Также выявлены следующие объекты культурного наследия.

Один памятник археологии регионального значения -Жебреи II, селище и еще один памятник археологии регионального значения Жебреи I, селище, граничащий с юго-восточной стороной проектируемого участка.

На данных участках проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, проектом планировки не предусмотрено.

В соответствии с законом Российской Федерации №№73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Указа президента РФ от 20.02.1995 № 176 "Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения", закона Пермского края №415-ПК от 07.07.2009 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края», распоряжения губернатора №713 от 05.12.2000 г. (в редакции распоряжения Правительства Пермского края от 12.09.2009 №104-РП) «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения и местного (муниципального) значения», решения Малого Совета Пермского областного Совета народных депутатов от 20.05.1993 N 683 "Об утверждении списка памятников истории и культуры области, принимаемых на государственную охрану", вышеназванные объекты культурного наследия поставлены на государственный учет.

Объекты культурного наследия (памятники археологии) регионального значения на территории поселения

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Адрес
8	Жебреи I, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. н.э.	д. Жебреи, в 0,5 км к западу, левый берег р. Сылвы
9	Жебреи II, селище	Ран. жел. век, кон. I тыс. до н.э. – нач. I тыс. н.э.	д. Жабреи, в 1 км к западу, левый берег р. Сылва

В настоящее время земельные участки, на котором расположены памятники археологии не поставлены на кадастровый учет. Целесообразен перевод земель, на которых расположен памятник археологии в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия. Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Использование территорий объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

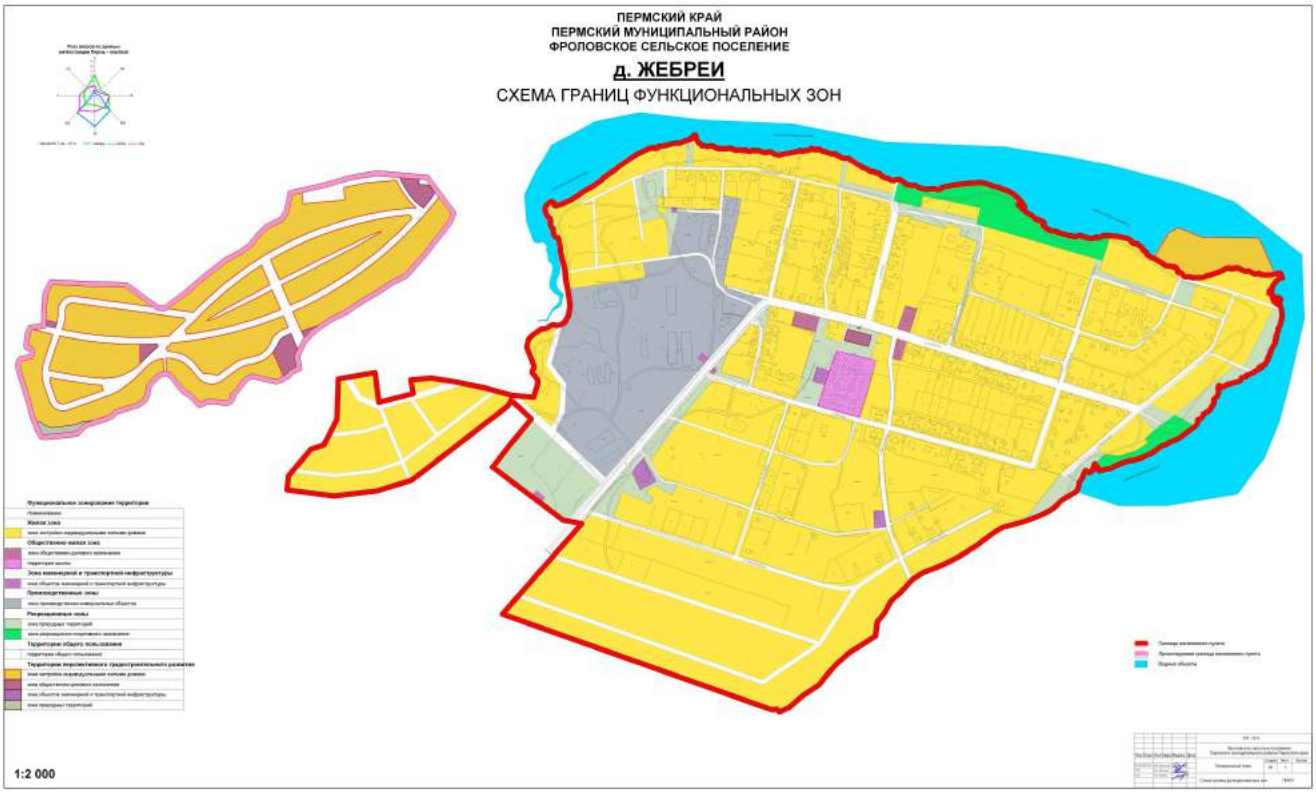
Иных зон с особыми условиями использования территории нет.

4.2. Анализ положений Генерального плана Фроловского сельского поселения.

Территория земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:647 в д. Жебреи, с/п Фроловское, Пермского района, определена Генеральным планом в качестве перспективной территории для нового усадебного жилищного строительства, с включением в черту населенного пункта, д. Жебреи.

Участок имеет назначение: для ведения личного подсобного хозяйства. Генеральным планом Фроловского сельского поселения предложено в составе мероприятий территориального

планирования изменение вида использования участка на индивидуальное жилищное строительство.



4.2.1. Жилой фонд. Население.

Согласно схеме территориального планирования Пермского муниципального района и генеральному плану Фроловского сельского поселения развиваемыми населенными пунктами являются село Фролы, **поселок д. Жебреи** и хутор Русское поле. И предусмотрено изменение границ следующих населенных пунктов: села Фролы (191,1 га), хутора Русское Поле (71,9 га), деревни Большая Мось (5,4 га), **д. Жебреи (41,6 га).**

На проектируемой территории запланировано строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Запроектировано, с учетом существующих земельных участков на данной территории 133 земельных участков под индивидуальную жилую застройку, в том числе 5 участков под общественные зоны населенного пункта.

Расчет жилого фонда на проектируемой территории произведен исходя из следующего:

согласно Схеме территориального планирования Пермского края показатель уровня жилищной обеспеченности к 2016 году должен составить в среднем по Пермскому краю 29,4 м2 на человека в сельской местности;

коэффициент семейности в Пермском районе составляет 2,86.

Таким образом, средняя площадь жилого дома на проектируемой территории принимается **29,4м2х2,86=84 м2.**

расчетное количество населения на проектируемой территории составит **133х2,86чел.=381 человек.**

расчетный жилой фонд на проектируемой территории составляет **133х84м2-11172м2**

Проектом предусмотрена зона обслуживания для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.
Иных объектов капитального строительства муниципального значения на проектируемой территории не запланировано.
Границы зон для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения не выделялись по причине отсутствия необходимости в размещении таких объектов на проектируемой территории и отсутствия предложений по размещению таких объектов от органов власти субъекта Российской Федерации.

№ площ.	Наименование	Этапы строительства	Количество квартир/домов	Жилищный фонд, тыс.м2	Население, чел.
Усадебная застройка					
	Земельный участкок с кадастровым номером 59:32:3660004:647	расчетный срок	133	11,17	381

4.2.2. Функциональное зонирование.

Согласно генеральному плану Фроловского сельского поселения проектируемый участок включается в черту населенного пункта д. Жебреи, и относится к землям поселений.

Проектируемая территория предназначена под строительство индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства. Кроме того, выделены функциональные зоны объектов инженерного обеспечения и территорий учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного значения.

4.2.3. Система обслуживания.

Дошкольные учреждения, общеобразовательные школы.

Дошкольное образование в сельском поселении осуществляется детским садом в с. Фролы. Фроловский детский сад расположен в типовом здании постройки 1983 года, рассчитан на 110 детей, посещают детский сад 139 детей. Здание оборудовано инженерной инфраструктурой – централизованным водопроводом, канализацией, теплоснабжением.

Учреждения образования Фроловского сельского поселения

Наименование учреждения	**Населенный пункт**	**Расчетное количество детей**	**% загрузки**	**% износа здания**
Муниципальное общеобразовательное учреждение Фроловская средняя общеобразовательная школа, структурное подразделение детский сад	с.Фролы, ул.Центральная, 8	110	126,0	4
МОУ Уральская общеобразовательная основная	с. Жебреи, Советская, 6а	100	40	24
Муниципальное образовательное	с. Фролы, ул.	382	81,9	21,9

учреждение «Фроловская средняя общеобразовательная школа»	Садовая, 7			

МОУ «Фроловская средняя общеобразовательная школа» расположена в типовом здании, построенном в 1988 году, показатель износа составляет 21,9%. Помещение школы обеспечено централизованным теплоснабжением, водопроводом, канализацией. Расчетное количество учащихся – 382, фактическое количество учащихся – 313. Школа имеет резерв вместимости, процент загрузки составляет 81,9%.
Из остальных населенных пунктов поселения доставка школьников в учреждения образования осуществляется школьными автобусами.
Во всех школах района введено нормативно-подушевое финансирование.

Амбулаторно-поликлинические учреждения.

Учреждения сферы здравоохранения представлены в Фроловском сельском поселении Фроловским фельдшерско-акушерским пунктом:
Фроловский ФАП расположен в здании 2011 года постройки, оборудованном инженерной инфраструктурой: водопроводом, канализацией, теплоснабжением.

Учреждения отрасли здравоохранения Фроловского сельского поселения

Учреждение	**Место расположения**	**Расчетное количество посещений (в день)**	**Количество посещений (в год)**	**% износа здания**
Фроловский ФАП	с.Фролы, ул.Весенняя, 2	66	4064	0

Фельдшерско-акушерский пункт построен в 2011 году. В связи с тем, что большая часть населения обращается за медицинской помощью в учреждения г. Перми, Фроловский ФАП имеет значительный резерв по приему населения.

Физкультурно-оздоровительные и досуговые объекты.

Наиболее популярными видами спорта на территории Фроловского сельского поселения являются волейбол, лыжи, дзюдо, самбо). В поселении созданы условия для развития данных видов спорта на базе спортивного зала Фроловской средней школы и спортзала филиала Школы самбо.

Спортзалы, расположенные на территории МО «Фроловское сельское поселение»

№ п/п	**Наименование объекта**	**Адрес**	**Площадь, кв.м**
1	МОУ «Фроловская средняя общеобразовательная школа»	с. Фролы, ул. Центральная, 8	90
2	Уральская средняя общеобразовательная	с.Жебреи	60

	школа		

Открытые площадки расположенные на территории МО «Фроловское сельское поселение»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв.м
1	МОУ «Фроловская средняя общеобразовательная школа»	с. Фролы, ул. Центральная, 8	5200
2	Уральская средняя общеобразовательная школа	с.Жебреи	155

Субъекты малого предпринимательства.

№ п/п	Ф.И.О. ИП, наименование организации, предприятия	Виды деятельности	Место нахождения объекта	Количество работающих
1	ЧП Мосиашвили Ж.Р.	торговля	с. Фролы, ул. Центральная, 1	7
2	ЧП Сорокина Н.А.	торговля	с. Фролы, ул. Сибирская, 29	3
3	ИП Бусырева М.В.	торговля	с. Фролы, ул. Луговая, 1а	10
4	ИП Кропачева	торговля	д. Замулянка	2
5	ИП Степанов В.Е.	торговля	д. Замараево	2
6	ИП Ветошкин	торговля	с. Фролы, ул. Садовая, 11	6
7	ИП Гилазеева Ф.	торговля	д. Броды	2
8	Магазин д. Няшино	торговля	д. Няшино	2
9	ИП Русс Н.А.	торговля	д. Жебреи	6
10	ИП Петров	торговля	Пос. Лесоучасток	2
11	ИП Эминов А.А.	торговля	с. Фролы, ул. Центральная, 7а	3
12	Парикмахерская «Катерино»	Обслуживание населения	с. Фролы, ул. Центральная, 2а	2
13	ООО «Ангор»	торговля	с. Фролы, ул. Центральная, 4	12

Зеленые насаждения общего пользования.

Система озеленения земельного участка проектируется в соответствии с планировочной структурой, существующими природными условиями и на основе технических норм. Организация озеленённых территорий направлена на улучшение санитарно-гигиенического состояния жилой среды, а также для улучшения архитектурно-художественного облика застройки.

Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

- ограниченного использования – озеленение и благоустройство территорий жилых домов;
- специального назначения (газоны вдоль проезжей части улиц и дорог).

Проектом предусматривается шумопылезащитное озеленение высокорастущими породами деревьев улиц и дорог.

Для озеленения рекомендуется подбирать деревья и кустарники, наиболее устойчивые к климатическим условиям Пермского края – береза, рябина, осина, черемуха, пихта, шиповник, боярышник.

4.2.4. Улично-дорожная сеть и транспортная инфраструктура.

Внешний автомобильный транспорт фроловского сельского поселения представлен автомобильной дорогой федерального значения Р242 Пермь – Екатеринбург, участками автомобильных дорог регионального значения: Южный обход г. Перми (протяженность по территории поселения 5,1 км) Восточный обход г. Перми (протяженность по территории поселения 8,5 км).
Внешние и внутренние транспортные связи сельского поселения обеспечиваются автобусными маршрутами.

Перечень автомобильных дорог, проходящих по территории поселения, находящихся на балансе администрации муниципального района

№ п/п	Наименование автодороги	Протяженность
1	Городская свалка - Жебреи	13,96
2	Городская свалка – Жебреи - Молоково	0,73
3	Городская свалка – Жебреи –Русское Поле	3,1

Автобусные маршруты Фроловского сельского поселения проходящие до д. Жебреи.

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута	Протяженность маршрута, км	Количество рейсов в день						
				Дни недели						
				1 пн.	2 вт.	3 ср.	4 чт.	5 пт.	6 сб.	7 вс.
1	485	АВ - д. Жебреи	36,9	6	6	6	6	7	7	7

На содержании органов местного самоуправления находится 62,2 км автомобильных дорог общего пользования в границах населенного пункта.

4.2.5. Инженерная подготовка территории.

Организация рельефа.

Организация рельефа или вертикальная планировка территории обеспечивает: отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод; благоприятные и безопасные условия движения транспорта и пешеходов на улицах и перекрестках; организацию рельефа при наличии неблагоприятных физико-геологических процессов на местности (затопление территории, подтопление ее грунтовыми водами, оврагообразование).

На вновь проектируемых улицах вертикальная планировка выполнена из условий максимального приближения к естественному рельефу, а также исходя из условий выполнения нормативных уклонов по улицам.

Минимальный уклон проезжей части – 0,004 (0.4%),

Максимальный уклон проезжей части – 0,08 (8%).

Организация поверхностного стока.

Генеральным планом предусмотрена организация поверхностных вод с существующих и проектируемых территорий с целью полного и быстрого отвода за ее пределы дождевых и талых вод. Применяется раздельная система водоотвода, которая состоит из элементов открытой и закрытой сети дождевой канализации.

Организующей системой водоотвода является сеть улиц, дорог и площадей в сочетании с вертикальной планировкой территории. Водостоками являются уличные бордюрные лотки, кюветы и канавы.

Согласно требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, стоки перед выпуском в водоем необходимо подвергать очистке на очистных сооружениях дождевой канализации.

4.2.6. Инженерная инфраструктура.

Обеспеченность д. Жебреи инфраструктурой

Населенный пункт	Численность населения (чел.)	Планируемая инженерная инфраструктура	Характеристика жилищного фонда
д. Жебреи	365	Централизованное водоснабжение, централизованное водоотведение; централизованное газоснабжение, централизованное электроснабжение	Жилые дома усадебного типа

Водоснабжение.

Генеральным планом предусматривается обеспечение централизованного водоснабжения всего жилищного фонда с. Фролы, **д. Жебреи**, д. Няшино, д. Замараево, д. Замулянка.

Расход воды в жилом секторе принят в соответствии с удельными среднесуточными нормами водопотребления по СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети». Удельная норма хозяйственно-питьевого водопотребления принимается 200 л/сут.

Расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды

Показатель	**Кол-во населения, чел.**	**Среднесуточный расход воды, $м^3$/сут.**	**Максимальный расход воды, $м^3$/сут.**	**Максимальный часовой расход $м^3$/час**
д. Жебреи				
Водопотребление	365	73	88	3,6
Непредвиденный расход воды		7,3	8,8	0,4
Итого		80,3	96,8	4,0

Канализация.

Водоотведение и водоочистка Фроловского сельского поселения

	Кол-во населения, чел.	**Среднесуточный расход воды, м^3/сут.**	**Максимальный расход воды, м^3/сут.**	**Максимальный часовой расход м^3/час**
Водоотведение	3026	605	726	30
Непредвиденный расход воды		60,5	72,6	3,0
Итого		665,5	798,6	33,0

Теплоснабжение.

В сельском поселении предусмотрено централизованное и децентрализованное теплоснабжение.

Газоснабжение.

Проектом предусматривается газификация населенных пунктов Фроловского сельского поселения. Удельный показатель коммунально-бытового газопотребления принят в соответствии со СНиП 2.04.08-87* и составит 250 нм^3/год на человека. Расход газа на коммунально-бытовые нужды предусматривает потребление газа на приготовление пищи, горячее водоснабжение, отопление усадебной застройки.

Расход газа

Потребители	**Численность населения, тыс. чел.**	**Расход газа, млн. нм^3 в год**
Фроловское сельское поселение	6,863	1,71

К первоочередным мероприятиям по развитию системы газоснабжения относятся:
строительство газопровода высокого и низкого давления в д. Жебреи по улицам Полевой и Строителей
строительство газопровода высокого давления в д. Жебреи по улицам Советская и Набережная

Электроснабжение.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим генеральным планом, и инструкцией по проектированию городских электрических сетей «РД 34.20.185-94». Покрытие электрических нагрузок потребителей предусматривается от Пермской энергосистемы.

Суммарные электрические нагрузки по сельскому поселению

Наименование	**Мощность электропотребления, МВт/год (2032)**
Коммунально-бытовые потребители	6,52

На расчетный срок в населенных пунктах сельского поселения, а также на межселенных территориях необходима реконструкция и строительство новых линий электропередач, замена и установка новых ТП по поселению на перспективных для жилищного строительства участках.

Мероприятия по развитию электроснабжения:

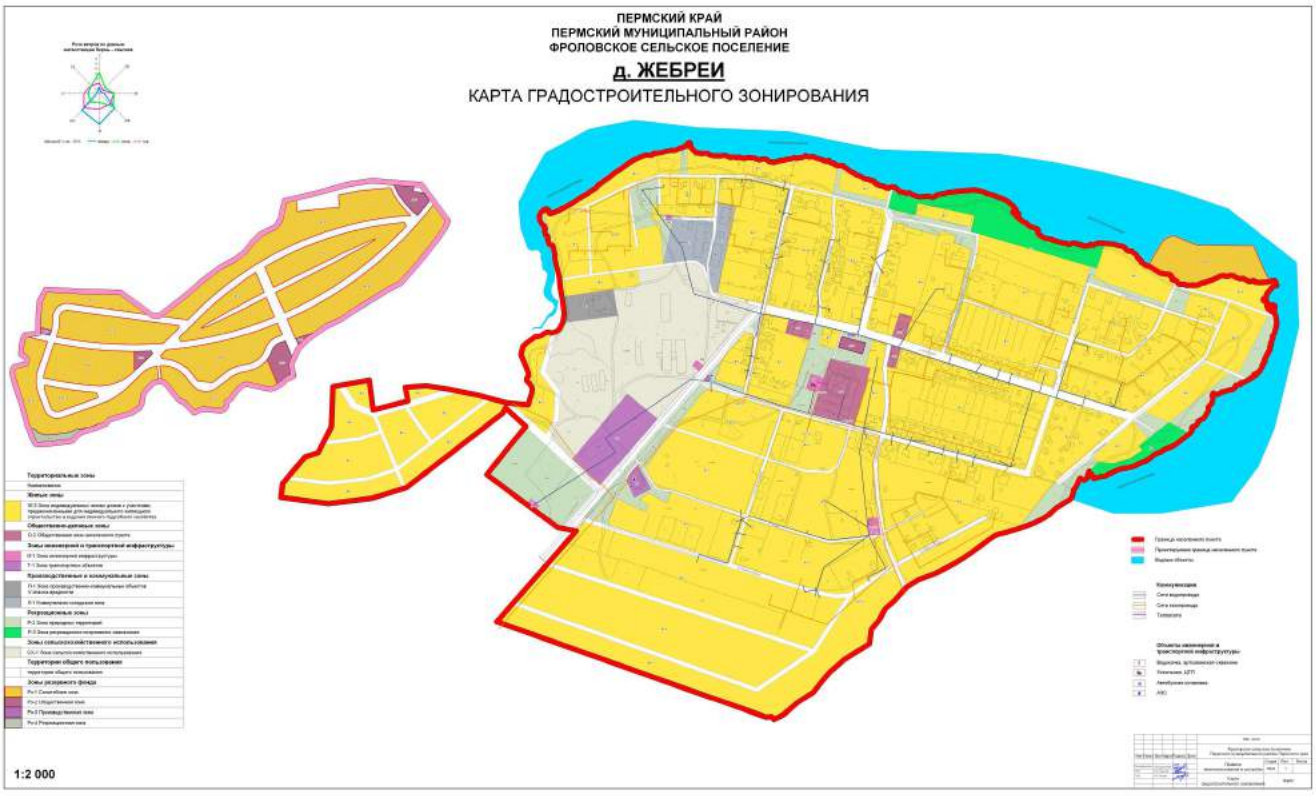
Строительство ВЛ-0,4 кВ и установка разгрузочной КТП в д. Жебреи, ул. Степная и ул. Нагорная
Строительство КТП и ВЛ-10 кВ вд. Жебреи, ул. Набережная
Установка КТП-250/10/0,4 кВ, ВЛ-10кВ, переключение существующей ВЛ от ТП-6354 на новую КТП для электроснабжения жилого дома
Проектирование и строительство ВЛ-10 кВ фидер Автобаза от ПС «Софроны» до д. Жебреи по южной стороне автодороги «Городская свалка – Жебреи»

Связь.

Строительство сооружения для размещения базовой станции сотовой связи в д. Жебреи на земельном участке площадью 200 м2

4.3. Анализ положений Правил землепользования и застройки Фроловского сельского поселения.

Согласно Карте функционального зонирования Правил землепользования и застройки Фроловского сельского поселения проектируемый участок с кадастровым номером 59:32:3660004:647 в д. Жебреи, с/п Фроловское, Пермского района, включается в черту населенного пункта д. Жебреи, и относится к землям поселений.



Основная часть участков на проектируемой территории расположена в зоне Ж-3 – зоне индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Основные разрешенные виды использования недвижимости.

Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками.
Блокированные жилые дома в 2-4 этажа с придомовыми участками.
Детские дошкольные учреждения;
Школы общеобразовательные;
Аптеки;
Пункты оказания первой медицинской помощи;
Объекты связи.

Вспомогательные виды использования недвижимости.

Хозяйственные и бытовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.).
Постройки для содержания животных.
Сады, огороды, палисадники.
Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля.
Встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля.
Гостевые (бесплатные) автостоянки, парковки.
Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, хозяйственные площадки, площадки для мусоросборников;

Объекты благоустройства;

Котельные, ТП, сети инженерно-технического обеспечения (тепло- газо- электро- водоснабжения и водоотведения и др.) для присоединения объектов капитального строительства, планируемых к строительству (реконструкции), строящихся (реконструируемых) и построенных (реконструированных) в границах населенных пунктов;
Автостоянки для временного хранения легковых автомобилей для посетителей предприятий обслуживания.

Условно разрешенные виды использования недвижимости.

Офисы, административные здания, социальные объекты
Встроено-пристроенные помещения для занятия индивидуальной трудовой деятельностью без применения пожароопасных и санитарно вредных веществ и материалов.
Размещение в пределах общественной зоны объектов повседневного обслуживания населения, компенсирующих их недостаток на прилегающих городских территориях:
Многопрофильные учреждения дополнительного образования;
Отделения, участковые пункты милиции;
объекты пожарной охраны.
Гаражи на 3 и более автомобиля
Площадки для выгула собак.
Общественные бани.
Объекты торгово-бытового назначения, размещаемые в капитальных и временных строениях.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иных объектов недвижимости:

	Минимальная ширина земельного участка	м	15
	Максимальное расстояние от дома до красной линии улиц (или в соответствии с Проектом планировки территории)	м	5
	Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов (или в соответствии с Проектом планировки территории)	м	3
	Минимальное расстояние от жилого дома до границы соседнего участка	м	3
	Минимальное расстояние от прочих построек (парников, навесов, стационарной емкости для воды, навеса для автомобиля, гаража, погреба, уборной, бань, саун и др. кроме конюшень для разведения мелкого скота и птицы для семейного потребления) до границы соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
	Минимальное расстояние конюшень для разведения мелкого скота и птицы для семейного потребления до границы соседнего участка.	м	4
	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
	Максимальный процент застройки земельного участка	%	70
	Максимальная высота ограждения (сетчатого или решетчатого) со стороны смежных земельных участков	м	2,0
	Максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц (допускается сплошное ограждение)	м	2
	Минимальное расстояние от стволов высокорослых деревьев (высота от 20 м и выше) до границы соседнего участка	м	4
	Минимальное расстояние от стволов среднерослых деревьев (высота от 5 до 20 м) до границы соседнего участка	м	2
	Минимальное расстояние от кустарника до границы соседнего участка	м	1
	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	15
	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и из древесины, каркасных	м	10

	ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов		
	Этажность, включая подвал и мансарду	этаж	4
	Максимальная высота ограждения земельных участков (на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения).	м	2

Примечание:

1.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, располагать со стороны улиц не допускается.

2.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. На земельном участке допускается строительство одного жилого дома.

Также выделены участки под зону

О-1 Общественная зона населенного пункта.

Общественно-деловая зона выделена для создания правовых условий формирования объектов, связанных с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при наличии жилых функций и при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Основные разрешенные виды использования недвижимости.

учреждения культуры, здравоохранения, образования, спорта
объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, офисы и административные здания
общеобразовательные учреждения
Культовые объекты.
Предприятия связи.
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства.
Отделения, участковые пункты милиции.
Ветлечебницы без содержания животных.
Амбулаторно-поликлинические учреждения.
Аптеки.
Пункты оказания первой медицинской помощи.

Вспомогательные виды использования недвижимости, сопутствующие основным.

гаражи, автостоянки
склады
общественные туалеты
сети инженерно-технического обеспечения (тепло- газо- электро- водоснабжения и водоотведения и др.) для присоединения объектов капитального строительства, планируемых к строительству (реконструкции), строящихся (реконструируемых) и построенных (реконструированных) в границах населенных пунктов;

Условно разрешенные виды использования недвижимости, требующие специального согласования.

Временные торговые объекты.

Автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.
Автозаправочные станции.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохранных зонах:

«Виды использования земельных участков, расположенных в границах водоохранных зон рек, других водных объектов, которые не могут осуществляться:

использование сточных вод для удобрения почв,

размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ,

осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений,

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды».

4.4. Технические условия для подключения.

Предоставлены следующие технические условия для подключения:

1. МРСК Урала «Пермэнерго» №45-22-3п от 10.07.2013г. – на 2л. в 1 экз.
2. Закрытое акционерное общество «Газпром Газораспределение Пермь» Пермский районный филиал – на 3 л. в 1 экз.
3. ООО «ПЭСП» Пермское эксплуатационно-строительное предприятие – 2л. на 1 экз.

Общество с ограниченной ответственностью
«Пермское эксплуатационно-строительное предприятие»
ООО "ПЭСП"

Ул. Ш. Космонавтов, д. 310, г. Пермь, 614500
Тел./факс (342) 296-37-55, 296-28-63, 296-28-62
E-mail: ООО-pesp @ yandex. ru
ОГРН 1055907346923
ИНН/КПП 5948027891/594801001
Р/с 40702810549520100964 в ПОСБ № 5294
Западно-Уральский Банк СБ РФ г. Пермь
К/с 30101810900000000603 БИК 045773603

20.05.2013 № 137

На № 02/03 от 07.05.2013г.

Генеральному директору
ЗАО «Бауформат»
Буторину Д.Я.

614007, г. Пермь,
ул. Народовольческая,36
тел. 214-55-55.

Уважаемый Дмитрий Ярославович!

ООО «ПЭСП» сообщает, что на сегодняшний день обеспечить объект капитального строительства данным объемом питьевой воды (210 м3/сутки) и принять сточные воды с объекта, у ООО «Юг - Сервис» нет технической возможности, из-за отсутствия резерва питьевой воды.

Лимит по скважинам – 69 м3/сутки.

Среднесуточный объем водопотребления д. Жебреи на сегодняшний день 68- 69 м3/сутки.

Для обеспечения питьевой водой Вашего объекта капитального строительства, необходимо выполнить работы:

- провести изыскание питьевой воды (заключение ООО «Георесурс – Пермь»);
- проект и бурение скважин с дебитом по 8-10 м3/час;
- согласовать акт выбора земельного участка скважин;
- отвод земли под скважины;
- проект зон санитарной охраны скважин;
- получения лицензии;
- получения паспортов на скважины.

Центральные сети водоотведения в д. Жебреи отсутствуют.

Для приема сточных вод с Вашего объекта капитального строительства, необходимо выполнить работы:

- проектирование и строительство «Очистных сооружений»;
-согласовать акт выбора земельного участка под «Очистные сооружения» с Администрацией Фроловского сельского поселения;
- отвод земли под «Очистные сооружения»;
- проект зоны санитарной охраны;
- получения лицензии.

Исполнитель Абдрашитова Т.И. тел. 294-35-53

В связи с этим, выдать технические условия на водоснабжение и водоотведение для проектирования и строительства 140 коттеджей в д. Жебреи (каластровый № 59:32:366004:647 земельного участка), ООО «ПЭСП» не сможет.

С уважением
Генеральный директор В. Н. Галан.

Исполнитель Абдрашитова Т.И. тел. 294-35-53

ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ» ПЕРМСКИЙ РАЙОННЫЙ ФИЛИАЛ

(ЗАО «Газпром газораспределение Пермь» Пермский районный филиал)

Ул. Оверятская, д.54, г. Пермь,
Российская Федерация, 614065
Тел.: (342) 296- 28- 89, факс: (342) 296-34-04
E-mail: prd_ugs@pl.ccl.ru www. ugaz.ru
ИНН 5902183841 КПП 590502003

05.04.2013 № 1541/3

на № _____ от _____

Баландиной Н.А. (по доверенности 59 АА 1074065)
ЗАО « Бауформат»

О предоставлении необходимых документов

Рассмотрев Ваш запрос вх. № 377 от 07.05.2013 г о подключении к сетям газоснабжения объектов капитального строительства (140 коттеджей), расположенных по адресу: Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи, сообщаем следующее:

На данный момент техническая возможность подключения к газораспределительным сетям высокого и низкого давления отсутствует из-за недостаточной пропускной способности газопровода высокого давления Ø 57 мм от ГКС (газокомпрессорной станции) «Софроны» в соответствии с письмом ГНГ –Пермь № 73 от 22.02.2012 г.

Подключение выше указанного объекта возможно только при условии ввода в эксплуатацию:

1 вариант: межпоселкового газопровода высокого давления от АГРС № 6 Сылва до д. Жебреи. Проектирование и строительство планируется в 2015-2016 г.

2 вариант: после реконструкции АГРС (автоматизированная газораспределительная станция) в близи ГКС «Софроны» с перекладкой газопровода с увеличением диаметра.

Приложение:
Письмо – на 2 л. в 1 экз.

Главный инженер В.Н. Муленков

Акбашева А.Н.
296-33-76

ГНГ-Пермь
Общество с ограниченной ответственностью
Коммунистическая ул., д. 43, корп. В, Пермь, 614000
Тел./факс (342) 218-11-70
ОКПО 77023081, ОГРН 1055900264155
ИНН/КПП 5902150388/590201001
БИК 045773756
e-mail: gngp@gngp.perm.ru

22.02.2012 № 43
На № _____ от _____

Директору Пермского районного
филиала ЗАО «Фирма Уралгазсервис»
С.Л. Боркову

Уважаемый Сергей Леонидович!

Согласно проведенному гидравлическому расчету по газопроводу высокого давления II категории АГРС КС «Сафроны» - дер. Жебреи Пермского района, подключение дополнительных потребителей невозможно. Требуется перекладка существующего участка газопровода диаметром 57 мм на газопровод большего диаметра.

Главный инженер Н.Н. Курилова

ГНГ-Пермь

Общество с ограниченной ответственностью

Коммунистическая ул., д. 43, корп. В, Пермь, 614000

Тел./факс (342) 218-11-70

ОКПО 77023081, ОГРН 1055900264155

ИНН/КПП 5902150388/590201001

БИК 045773756

e-mail: gngp@gngp.perm.ru

22.02.2012 № 74

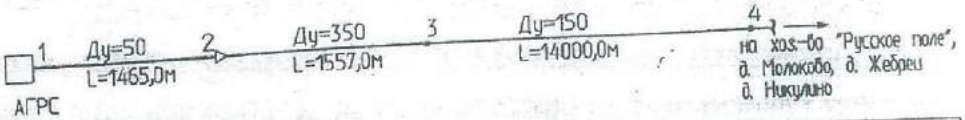
На № _____ от _____

Директору Пермского районного
филиала ЗАО «Фирма Уралгазсервис»
С.Л. Боркову

Уважаемый Сергей Леонидович!

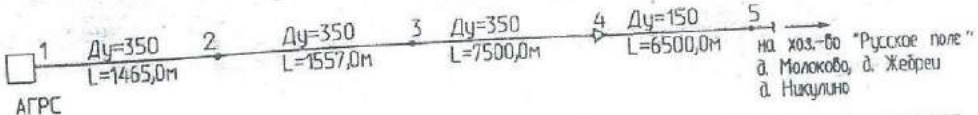
На ваш запрос предоставляем два варианта гидравлического расчета.

ВАРИАНТ 1



Участок		Расход газа, м3/час	Внутренний диаметр, мм	Длина участка, м	Материал участка газопровода	Давление, кг/см2	
нач.	кон.					нач.	кон.
1	2	3272	50	1465	Сталь	6,000	0,000

ВАРИАНТ 2



Участок		Расход газа, м3/час	Внутренний диаметр, мм	Длина участка, м	Материал участка газопровода	Давление, кг/см2	
нач.	кон.					нач.	кон.
1	2	3272	350	1465	Сталь	6,000	5,996
2	3	3272	350	1557	Сталь	5,996	5,992
3	4	3272	350	7500	Сталь	5,992	5,973
4	5	3272	150	6500	Сталь	5,973	4,598

Главный инженер Н.Н. Курилова

10-07-13;08:54 ; ; # 1/ 2

Приложение № 2
к типовому договору № 13-ЦЭС-ТП-43-_____
от ___.___.2013г.
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
МРСК УРАЛА
ПЕРМЭНЕРГО

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА
ФИЛИАЛ «ПЕРМЭНЕРГО»
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
614017, Г. ПЕРМЬ, УЛ. ИНЖЕНЕРНАЯ, 17
ТЕЛ. (342) 243-50-59, ФАКС: (342) 263-38-11
E-MAIL: SEKRETAR@CENESPERMENERGO.RU

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность, которых свыше 15 кВт (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств)

№ 45-22-3п-_____ "____" _____ 2013 г.

ОАО «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго»
Плотников Владимир Иванович (адрес: Пермский край, г.Пермь, ул.1-я Красноармейская, д.31, кв.71; тел.89194817177, тел/факс 244-26-20).

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **коттеджный поселок.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Жебреи (кад.№59:32:3660004:647).**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **340кВт (в т.ч. строительная площадка-50кВт).**
4. Категория надежности: 3.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: - .
7. Точка(и) присоединения: **щит низкого напряжения (устанавливает ПО ЦЭС на внешней стороне новой КТПП).**
8. Основной источник питания: **новая КТПП (ПС «Софроны», РП-3004, ВЛ-10кВ «Санаторий»).**
9. Резервный источник питания: - .

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Установку **комплектной трансформаторной подстанции проходного типа КТПП-10/0,4кВ** (далее КТПП) с трансформатором мощностью 400кВА напряжением 10/0,4кВ на границе земельного участка заявителя.

10.2. Подключение КТПП двумя ВКЛ-10кВ врезкой в ВЛ-10кВ «Санаторий» от РП-3004 в пролетах опор №26-№27 ВЛ-10кВ «Санаторий» (L ~ 2х30м, окончательная длина определится после выбора трассы). Провод принять марки АС-50.

10.3. Согласование с релейной службой ПО ЦЭС в части селективности защит проектируемой КТПП с работой РЗ ВЛ-10кВ «Санаторий» от РП-3004.

10.4. **Технический учет** электроэнергии в соответствии с прилагаемыми Мероприятиями по организации учета электроэнергии №_____ от _____.

10.5. Установку щита низкого напряжения с коммерческим учетом электроэнергии на внешней стороне КТПП в соответствии с прилагаемыми мероприятиями по организации и устройству **коммерческого учета** электроэнергии № 126- от ___.___.2013 г.

10.6. Согласование места установки КТПП, трасс ЛЭП-10кВ с Пермским РЭС, службой Распред.сетей ПО ЦЭС, владельцем земли и всеми заинтересованными организациями установленным порядком.

10-07-13;08:54 ; ; # 2/ 2

10.7. Монтаж электрооборудования и электрических сетей по проекту, согласованному с главным инженером ПО ЦЭС, в соответствии с ПУЭ.

10.8. Осмотр электроустановки после монтажа комиссией ПО ЦЭС в составе представителей службы Распред.сетей ПО ЦЭС, службы транспорта электроэнергии ПО ЦЭС и Пермского РЭС.

10.9. Проверку выполнения Заявителем технических условий.

10.10. Фактические действия по присоединению объекта Заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении «включено»).

10.11. Составление акта о технологическом присоединении.

10.12. Составление акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Проектирование и строительство сети 0,4кВ от РУ-0,4кВ новой КТПП, заданной к строительству сетевой организации, до объектов. Марку и сечение провода определить проектом с учётом запрашиваемой мощности в соответствии с требованиями ПУЭ.

11.2. Согласование трассы ЛЭП-0,4кВ с Пермским РЭС, службой Распред.сетей ПО ЦЭС и всеми заинтересованными организациями установленным порядком.

11.3. Подключение сети 0,4кВ в щите 0,4кВ с коммерческим учетом, устанавливаемом силами сетевой организации (см. п. 10.5), по согласованию с мастером Лядовского участка (г.Пермь, ул.Инженерная, 17, т.243-47-81, 243-48-81).

11.4. Вводы 0,4кВ к объектам самонесущим изолированным проводом (СИП) сечением токоведущих жил не менее 16мм² или кабелем по воздуху. Предусмотреть конструктивное решение, исключающее повреждение провода (кабеля) ввода посторонними предметами или снегом при падении их с кровли объекта.

11.5. Монтаж электрооборудования и электрических сетей по проекту, согласованному с главным инженером ПО ЦЭС, в соответствии с ПУЭ. Ответственность за монтаж и техническое состояние электрооборудования несет Заявитель. Электрооборудование должно удовлетворять требованиям ГОСТ и быть промышленного изготовления (иметь сертификат соответствия).

11.6. Предъявление электроустановки после монтажа к осмотру комиссии ПО ЦЭС в составе представителей службы Распред.сетей ПО ЦЭС (г.Пермь, ул. Инженерная, 17, т.243-47-07), службы транспорта электроэнергии (г. Пермь, ул. Инженерная, 17, тел. 243-48-63) и Пермского РЭС (г.Пермь, ул.Инженерная, 17, т.243-47-81, 243-48-81).

11.7. Заключение договора с энергосбытовой компанией. Без заключения договора с энергосбытовой компанией электроустановка подключаться не будет.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **два года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный инженер _____ Г.Н. Конюхов

Начальник ОТП _____ А.В. Кочаков

Инженер ОТП _____ Н.И. Тё

тел. 243-49-23

"____" _____ 2013 г.

4.5. Комплексная оценка территории.

По результатам анализа вышеприведенных инженерно-строительных и планировочных характеристик проектируемой территории, а также анализа исходных данных выявлены:

Положительные факторы.

Транспортная доступность территории,
Благоприятные инженерно-строительные условия,
Территория расположена в экологически благополучной зоне, в непосредственном доступе к реке Сылва.

Осложняющие факторы.

отсутствие инженерной инфраструктуры,
необходимость строительства улично-дорожной сети.

По сумме факторов территорию земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:647 в д. Жебреи, с/п Фроловское, Пермского района, можно отнести к благоприятному для жилищного строительства. Однако для освоения территории потребуется комплексное строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

5. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.

5.1. Архитектурно-планировочная структура.

5.2. Жилой фонд. Население.

Расчет жилого фонда на проектируемой территории произведен исходя из следующего:
согласно Схеме территориального планирования Пермского края показатель уровня жилищной обеспеченности к 2016 году должен составить в среднем по Пермскому краю 29,4 м2 на человека в сельской местности;
коэффициент семейности в Пермском районе составляет 2,86.
Таким образом, средняя площадь жилого дома на проектируемой территории принимается **29,4м2х2,86=84 м2.**
расчетное количество населения на проектируемой территории составит **133х2,86чел.=381 человек.**
расчетный жилой фонд на проектируемой территории составляет **133х150м2-19950м2**

Итого:
133 индивидуальных жилых дома.
Население проектируемого поселка – 381 чел.
Суммарная площадь жилых кварталов – 17,57 га.
Жилой фонд – 19950,200 кв.м.
Жилищная обеспеченность – 29,4 кв.м./чел.
Плотность населения – 21,7 чел./га.

5.3. Организация социального и культурно-бытового обслуживания.

Общеобразовательные школы.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Расчетный показатель проектной вместимости общеобразовательных школ принят 180 мест на 1000 жителей

381 чел.*180 = 69 места

В соответствии с положениями СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» школы размещаются: средние и основные – начиная с численности населения 2 тыс.чел., начальные – с 500 чел.

Поскольку проектируемое население для территории составляет 381 чел. размещение общеобразовательной и начальной школы в границах рассматриваемой территории проектом не предусматривается, в том числе потому что МОУ Уральская общеобразовательная основная школа имеет процент загрузки на 40%.

Учреждения образования Фроловского сельского поселения

Наименование учреждения	Населенный пункт	Расчетное количество детей	% загрузки	% износа здания
МОУ Уральская общеобразовательная основная	с. Жебреи, Советская, 6а	100	40	24

Дошкольные образовательные учреждения.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Расчетный показатель проектной вместимости дошкольных учреждений принят 100 мест на 1000 жителей.

Проектом предусматривается размещение на территории поселка детского сада на 39 мест.

381 чел.*100/1000 = 39 мест

Проектируемая площадь земельного участка для размещения детского сада принята 0,3 га. Согласно норме Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при вместимости детского сада до 100 мест, на 1 учащегося принимается 40 кв.м. площади земельного участка.

39*40 = 1560 кв.м.

Под размещение детского дошкольного учреждения отведен участок по адресу ул. Новая 1, площадью 3550 м2 см. (проект планировки, схему границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.) Остальная площадь земельного участка (1990 м2) используется для размещения объектов входной группы.

В соответствии с **СанПиН 2.4.1.3049-13** "САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К УСТРОЙСТВУ, СОДЕРЖАНИЮ И ОРГАНИЗАЦИИ РЕЖИМА РАБОТЫ ДОШКОЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ"

Здания дошкольных образовательных организаций могут быть отдельно стоящими, пристроенными к жилым домам, зданиям административного и общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), а также встроенными в жилые дома и встроенно-пристроенными к жилым домам, зданиям административного общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий).

Допускается размещение дошкольных образовательных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных), при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом для детей и выездом (въездом) для автотранспорта.

Амбулаторно-поликлинические учреждения.

Учреждения сферы здравоохранения представлены в Фроловском сельском поселении Фроловским фельдшерско-акушерским пунктом:
Фроловский ФАП расположен в здании 2011 года постройки, оборудованном инженерной инфраструктурой: водопроводом, канализацией, теплоснабжением.

Учреждения отрасли здравоохранения Фроловского сельского поселения

Учреждение	**Место расположения**	**Расчетное количество посещений (в день)**	**Количество посещений (в год)**	**% износа здания**
Фроловский ФАП	с.Фролы, ул.Весенняя, 2	66	4064	0

Фельдшерско-акушерский пункт построен в 2011 году. В связи с тем, что большая часть населения обращается за медицинской помощью в учреждения г. Перми, Фроловский ФАП имеет значительный резерв по приему населения.

Досуговые объекты, предприятия торгово-бытового обслуживания повседневного пользования, опорный пункт охраны порядка.

Проектом предусмотрено размещение двух общественных центров проектируемой территории, в границах которых предусматривается:

Учреждения физкультурно-оздоровительные по адресу: ул. Новая-2 участок №2:
Яхт-клуб, в котором размещаются:
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий.
Учреждения культуры и искусства:
Помещения для досуга и любительской деятельности,
Учреждения клубного типа.

В зоне входной группы расположенной по адресу: ул. Новая-1 участок №1
Учреждения здравоохранения:
Аптека,
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:
Магазины, в.т.ч.:
- непродовольственных товаров,

- продовольственных товаров,
Предприятия общественного питания,
Предприятия бытового обслуживания.
Предприятия связи и охраны:
Центр административного самоуправления,
Опорный пункт охраны порядка.

Согласно п.6.3.3 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» застройку общественного центра территории малоэтажного строительства возможно формировать как отдельно стоящими зданиями, так и учреждениями и предприятиями, образующими в совокупности, благодаря приемам кооперирования и блокирования, в многофункциональные комплексы общественного обслуживания.

Проектирование общественных зданий и сооружений следует осуществлять по СНиП 31-06-2009 Актуализированная редакция СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения».

Зеленые насаждения общего пользования.

Озеленение проектируемой территории включает в себя зеленые насаждения общего пользования: зеленые насаждения на улицах, газоны, бульвары.

На территории бульвара (ул. Новая-1) предусматривается устройство малых архитектурных форм, высадка декоративных еловых культур.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания*.

Наименование	Ед.изм.	Норма согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Принято проектом с учетом кол-ва проектируемого населения (381 чел.)	Территория, га
Учреждения образования				
Детские дошкольные учреждения	мест на 1 тыс. чел.	100/1	39	
Общеобразовательные школы	мест на 1 тыс. чел.	180/1	69	
Учреждения социальной защиты населения				
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	мест на 1 тыс. чел.	28	11 (предусмотреть в объектах административного района)	
Учреждения здравоохранения				
Стационары	коек на 1 тыс.чел.	По заданию на проектирование/	(предусмотреть в объектах административ	

			ого района)	
Поликлиники	посещений в смену	По заданию на проектирование	(предусмотреть в объектах административного района)	
Учреждения физкультурно-спортивные				
Территория	га на 1 тыс. чел.	0,7-0,9	0,27	
Спортивные залы общего пользования	кв.м. площ. пола на 1 тыс.чел.	70-80	27	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв.м. площ. пола на 1 тыс.чел.	60-80	23	
Бассейны крытые	кв.м. зеркала воды на 1 тыс.чел.	20-25	8 (предусмотреть в объектах административного района)	
Учреждения культуры, искусства, культовые				
Помещения для досуга и любительской деятельности	кв.м. площади пола на 1 тыс.чел.	50-60	20	
Учреждения клубного типа	мест на 1 тыс. чел.	80	31	
Библиотеки	тыс.ед.хран./ чит.м.	0,5/0,3	0,2 (предусмотреть в объектах административного района)	
Церкви	чел. на 1000 жителей	7,5	3 (предусмотреть в объектах административного района)	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Магазины, в.т.ч.: - продовольственных товаров, - непродовольственных товаров.	кв.м. на 1 тыс. чел.	100 200	39 77	
Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	8	4	
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. чел.	2	1	
Кредитно-финансовые и административные учреждения, предприятия связи и охраны				

Отделения банка	операц. место (окно) на 1-2 тыс. чел.	1	0,1 (предусмотреть в объектах административн ого района)	
Центр административного самоуправления	объект	1	1	
Опорный пункт охраны порядка	объект	1	1	

*В соответствии с 6.3.5. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» для организации обслуживания на территориях малоэтажного жилищного строительства разрешается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности – детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и т.п., встроенными в малоэтажные жилые дома, с размещением преимущественно в 1-м и цокольном этажах. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м2.

При устройстве встроенных мастерских по ремонту и прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещений ритуальных услуг такие объекты следует размещать на окраине поселения.

Устройство встроенных предприятий, вредных для здоровья населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательно-химических и т.п.), в условиях малоэтажной застройки не допускается.

Организация противопожарной охраны.

Согласно п.4.1.8 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» для обеспечения пожаротушения на территориях малоэтажного жилищного строительства следует предусматривать пожарные гидранты. Расчетные расходы воды на наружное пожаротушение приняты: 1 пожар с расходом 15л/св течение 3 часов на 1 очередь строительства, 1 пожар с расходом 20л/с на расчетный срок строительства в соответствии со СНиП 2.04.02-84*.

Расход на внутреннее пожаротушение принят 2 по 5,0л/с согласно СНиП 2.04.01-85*.

Наружное пожаротушение принято из пожарных резервуаров, заполнение которых предусмотрено из сети хоз.-питьевого водопровода с помощью пожарных гидрантов, расположенных на проектируемых водопроводных сетях.

5.4. Транспортная инфраструктура.

5.4.1. Улично-дорожная сеть

Проектная улично-дорожная сеть данной территории построена на квартальном принципе. В проекте принята следующая классификация улиц в зависимости от их назначения:

- основная улица;
- второстепенные улицы.

Все жилые улицы и проезды имеют выход на главную улицу.

Основой структуры проектируемого участка является улично-дорожная сеть. На проектируемой территории предусмотрены основные улицы и второстепенные улицы.

Ширина улиц в жилой застройке в красных линиях принимается следующая:

Основная улица в красных линиях - 23 м, две проезжих части имеющих по две полосы движения каждая в одну сторону – 5,5 м, разделенных газоном шириной – 3,0 м. и устройство тротуаров по обе стороны проезжих частей шириной 1,5 м;

Второстепенные улицы в красных линиях - 15 м, проезжая часть – 5,5 м, устройство тротуаров по обе стороны проезжей части шириной 1,5 м;

В проекте разработаны поперечные профили улиц с учетом действующих норм (СП 42.13330.2011). Общая протяженность улично-дорожной сети – 3.343 км

5.4.2. Организация движения транспорта и пешеходов

Грузовое движение по улицам предусматривается только для обслуживания населения, общественных зданий. Движение легкового транспорта предусматривается по всем жилым улицам и проездам.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, отделенных от проезжих частей полосами зеленых насаждений, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке. Основные пешеходные потоки формируются по главной улице к проектируемым подцентрам и, далее, по жилым улицам и проездам имеют выход в зону отдыха на берегу реки.

5.4.3. Размещение мест хранения индивидуальных транспортных средств

Учитывая современный высокий уровень автомобилизации и тенденцию роста парка индивидуального автотранспорта, в проекте принят уровень автомобилизации на расчетный срок 400 единиц на 1000 жителей. Общее количество индивидуального автопарка составит 153 единицы.

Постоянное хранение индивидуального транспорта предусматривается в гаражах на территориях приусадебных участков.

5.5. Инженерная подготовка территории.

5.6. Инженерная инфраструктура.

Водоснабжение.

При определении расходов принято: 75% существующей усадебной застройки д.Жебреи, Фроловское с.п., Пермский район, Пермский край оборудуется водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением от местных водонагревателей, 100% - на расчетный срок. Норма водопотребления принимается равной 210л/сут на человека в соответствии со СНиП 2.04.02-84*.

Расход воды на полив зеленых насаждений принимается равным 50л/сут на человека.

Непредвиденные расходы приняты 10% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды согласно СНиП 2.04.02-84*.

Расход воды на наружное пожаротушение принят: 1 пожар с расходом 15л/с в течение 3 часов на 1 очередь строительства, 1 пожар с расходом 20л/с на расчетный срок строительства в соответствии со СНиП 2.04.02-84*.

Расход на внутреннее пожаротушение принят 2 по 5,0л/с согласно СНиП 2.04.01-85*.

Центральные сети водоотведения в д.Жебреи отсутствуют. Водоснабжение 133 коттеджей осуществляется от 2-х водозаборных скважин.

Канализация.

Удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки д. Жебреи приняты равными нормам водопотребления.

Непредвиденные расходы стоков приняты в количестве 5% от суммарного расхода суточного водоотведения населенного пункта в соответствии со СНиП 2.04.03-85.

Проектом предусматривается установка для каждого участка автономного канализационного устройства – типа “Топаз”, с переработкой хоз-бытовых стоков до повторного использования очищенной воды на хозяйственные нужды.

Теплоснабжение.

Учитывая отсутствие существующих источников теплоснабжения данным проектом предусматривается теплоснабжение индивидуальных домов и общественных зданий от собственных котельных, работающих на природном газе.

Газоснабжение.

В проектируемой застройке газ используется на нужды пищеприготовления, отопления, приготовления горячей воды. Расходы газа по новым площадкам жилищного строительства усадебной застройки д.Жебреи Фроловского с.п. (на расчетный срок):

Местоположение площадки строительства	Очередность строительства	Кол-во квартир	Тепловая нагрузка МВт	Расход газа нм3/час
Участок № 59:32:3660004:647	Расч. срок	140	1,399	185,32

Электроснабжение.

Электрические нагрузки по жилищно-коммунальному сектору определены по удельным показателям электропотребления на одного человека при пищеприготовлении на природном газе в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 с изменениями и дополнениями №213 от 29 июня 1999г. табл. 2.4.3*.

Удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка на одного человека для среднего города составляет 0.38 кВт на существующее положение, 0.48 кВт на 1 очередь строительства и 0.50 кВт на расчетный срок при обеспеченности жилой площадью соответственно по 21м2/чел.; 25м2/чел.; 29м2/чел.

Для подключения потребителей жилых районов на расчетный срок напряжением 0,4 кВ предусмотрено строительство одной новой комплектной трансформаторной подстанций проходного типа КТПП- 10/0.4 кВ с трансформатором мощностью 400 кВА напряжением 10/0,4 кВ на границе земельного участка.

Сети электроснабжения, освещения территории предусмотрены – подземными. Опоры освещения (столбы) предусмотрены вдоль автодорог, с подводом силового кабеля внутри металлического столба.

Расчет потребляемой мощности на коттеджный поселок из 133 коттеджей.

Таблица №1

№№ п/п	Наименование потребителей	Рр кВт	Расчет 2-я категория электроснабжения
1	**Коттедж с плитами на природном газе площадью до 600м2 Установленная мощность 11,5кВт**	**290,5**	**2,075х133=275.98**
2	**Насосная скважина**	**2х8,5кВт**	**17**
3	**Канализационная насосная станция**	**10кВт**	**10**
4	**Наружное освещение**	**2,5кВт**	**0,25х10**
5	**Административно-хозяйственные здания, магазины**	**30кВт**	
	Итого	**335,50**	

Расчет выполнен согласно РД34.20.185-94 с изм 1999г.

Расчет выполнен **Шишкин К.А.**

5.7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Рассматриваемая в проекте территория является селитебной, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасна, карсты и провалы отсутствуют. Чрезвычайные ситуации могут иметь техногенный или природный характер.
Природными источниками чрезвычайных ситуаций могут стать сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки, приводящие к затоплению территорий; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; град, оказывающий ударную динамическую нагрузку; сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций; грозы с электрическими разрядами.
В данном проекте предусматривается застройка по индивидуальным проектам, учитывающим климатические условия. Проектная документация на рабочей стадии должна подвергаться экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений, особое внимание следует обращать на принятие конструктивных решений для детских учреждений и зданий со значительным количеством посетителей.
На особо пожароопасных объектах необходимо предусмотреть системы автоматического пожаротушения и пожарной сигнализации.
Во избежание затопления территории ливневыми водами проектом предусмотрен организованный отвод поверхностных стоков по проезжей части и, далее, на локальные очистные сооружения ливневой канализации с дальнейшим сбросом очищенных стоков в реку.

Техногенными источниками возможных чрезвычайных ситуаций в селе являются: пожары, аварии на газовых сетях.
Для предупреждения пожаров проектом предусмотрены необходимые планировочные решения. На планируемой территории и на смежных с кварталом территориях согласно данному проекту, не предусмотрено размещение пожаровзрывоопасных объектов.
Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями соответствуют нормам СП и Техническому регламенту о требовании пожарной безопасности. При проектировании улиц, проездов и пешеходных путей учтена возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям. Ширина всех проездов соответствует требованиям безопасности и равна не менее 6 метрам. Тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками.
Схема водопровода предусматривает установку системы пожаротушения.
Во избежание аварий на газовых сетях и оборудовании все земляные работы вблизи сетей следует осуществлять с разрешения эксплуатирующей организации. Газовое оборудование необходимо систематически проверять на исправность также соответствующими службами.

Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Поселок является не категорированным населенным пунктом.
На обеспечение устойчивого функционирования жилого образования в условиях военного времени и мирный период направлены следующие планировочные и организационные решения:

- организация жилой территории в виде небольших компактных кварталов;
- планировка проездов, позволяющая подъехать к домам как минимум с двух сторон для организации пожаротушения;
- наличие открытых пространств в виде зеленых насаждений;
- возможность выездов на внешнюю магистраль;
- организация автобусного сообщения с хорошей пешеходной доступностью;
- оснащение застройки всеми видами инженерного оборудования, в том числе централизованным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, газоснабжением.

6. Основные технико-экономические показатели проекта

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1.	Площадь планируемой территории-всего, в том числе территории: - жилых зон - объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения - зон инженерной и транспортной инфраструктур - Зеленые насаждения населенного пункта	га/% м2/% м2/% м2/% м2/%	 - - - -	24.74 175 701.91 10218.76 333.59 7912.06
1.2.	Территория общего пользования (улицы в красных линиях)	м2/%	-	48533.61
2	Население			
2.1.	Численность населения	чел.	-	381
3	Жилищный фонд			
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс.м^2 общ.пл.	-	19.950
3.2.	Средняя этажность жилой застройки	этаж	-	1-3
4	Транспортная инфраструктура			
4.1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего в том числе: - основная улица - второстепенные улицы	км км км	- - -	3.343 0.205 3.138
5	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
5.1.	Водопотребление	м^3/сут.	-	210
5.2.	Водоотведение	м^3/час	-	185,4
5.3.	Электропотребление	кВт	-	340

5.4.	Расход газа жилые дома газовая котельная	 $м^3$/час $м^3$/час	 - -	 161,2 24,18
5.5.	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/год	-	0,03

7. Приложения
7.1. Задание на проектирование

Приложение №2
к договору №____
от «15» Апреля 2013г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОД»

ул.Куйбышева,1, г.Пермь, 614990
Тел. (342) 256 95 21, 244 48 98
E-mail: archgorod@mail.ru
ИНН/КПП 5902163010/590201001

Утверждаю:
Генеральный директор
ЗАО «Бауформат»
_____ Д. Я. Буторин

Согласовано:
Директор
ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД»
_____ /Я.Н.Хозяинов/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование раздела	Содержание раздела
1. Заказчик	
2. Основание для выполнения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Генеральный план Фроловского сельского поселения, Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения,
3. Цели и задачи выполняемых работ	Подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.
4. Основные требования к составу, структуре и содержанию проекта планировки и проекта межевания	Состав проекта: **Проект разработать на откорректированной**

	топографической съемке в М 1:500. При проектировании руководствоваться СНиП 2.07.01.-89*(2004) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».Документация по планировке территории выполняется и оформляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ). Состав проекта: **Основная часть (подлежащая утверждению) проекта планировки территории включает:** **Графическую часть:** 1. Чертеж красных линий М 1:500. 2. Чертёж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500. 3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:500. 4. Схема объектов инженерного обеспечения М 1:500. 5. Схема функционального зонирования М 1:500. 6. Поперечные профили улиц М 1:200 (на чертеже отображаются элементы и параметры транспортной и инженерной инфраструктур). **Текстовую часть:** Содержит положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, технико-экономические показатели). **Материалы по обоснованию** **Графические материалы:** 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М:5000. 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500. 3. Схема организации дорожно-уличной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест) и схема движения транспорта, М 1:500. 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:500. 5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500. 6. Иные материалы в графической форме для обоснования

2

	положений о планировке территории. **Общая пояснительная записка** 1. Исходно-разрешительная документация. 2. Описание и технико-экономическое обоснование положений: - технико-экономические показатели; - иные вопросы планировки территории. **Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:** - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе земельных участков, на которых расположены линейные объекты; - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов.
5. Основные технико-экономические показатели проекта	Учесть расположение земельного участка относительно реки и лесного массива. Также при разработке планировочной структуры (сетки улиц) поселка учесть особенности рельефа. Зонировать участок следующим образом: 1 линия. Участки под дома элит класса, площадью 15-25 соток – 20% 2 линия. Участки под дома бизнес класса, площадью 12-15 соток – – 30% 3 линия. Участки под дома эконом класса, площадью 8-12 соток – – 50% Примечание: Количество и процентное соотношение участков решить проектом. На въезде предусмотреть зону входной группы для возможности размещения: Минимаркета, Магазина, Гостиницы с кафе на 20 номеров, гостевого паркинга на 30 машиномест, администрации с КПП. Примечание: Зона входной группы должна размещаться визуально отдельно. Здесь планируется размещение инфраструктуры как для жителей поселка, так и потока

	горнолыжной базы и деревни Жабреи. Вдоль береговой линии предусмотреть зону рекреационного назначения с возможностью размещения ресторана сблокированного с яхт-клубом, пляжа с летним кафе. Зона входной группы и зона рекреации должны соединяться основной планировочной осью поселка. Принципиальные схемы энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения поселка решить проектом.
6. Дополнительные требования и особые условия	1. Исполнителю контракта подготовить соответствующие материалы проекта планировки и проекта межевания (далее Проект) для проведения публичных слушаний. 2. Проект выполнить на бумажных и электронных носителях. 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать текстовые, табличные и графические материалы. 4. Проект передается заказчику в 4-х экземплярах (подлинник в цвете на бумажном носителе) и компакт диске.
6. Исходные данные а) Сведения о земельных участках, стоящих на кадастровом учете б) Генеральный план Фроловского сельского поселения. в) Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения.	Сбор исходных данных осуществляет Заказчик.

Заказчик: /

Исполнитель: /Я.Н.Хозяинов/

4

7.2. Расчеты потребления холодной, горячей воды и стоков

ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД»

«Пермский край, Пермский район, Фроловское С. П., д. Жебреи, кадастровый номер участка 59:32:3660004:647»

Расчеты потребления холодной, горячей воды и стоков.

08–2013–ВК

2013 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание 2
1. Общее описание 2
2. Стандарты и нормы 2
3. Водопроводно-канализационная система..... 2
3.1. Расчеты потребления холодной, горячей воды и стоков..... 2
3.2. Суточные расходы воды для хозяйственно-бытовых нужд и канализационной воды..... 5

1. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

Водоснабжение усадебной застройки Пермского края, Пермского района, Фроловского с. п., д. Жебреи, кадастровый номер участка 59:32:3660004:647 предусматривается централизованной системой водоснабжения от двух проектируемых скважин.

2. СТАНДАРТЫ И НОРМЫ

Инженерные системы водоснабжения и канализации должны соответствовать нормам и стандартам, указанным ниже:

СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий"
- СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения"
- СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"

3. ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННАЯ СИСТЕМА

Цель работы: рассчитать требуемое количество воды и стоков.

Подача воды для хозяйственно-бытовых нужд предусматривается централизованной системой водоснабжения от двух проектируемых скважин.

3.1 Расчеты потребления холодной, горячей воды и стоков.

Потребители в составе объекта следующие:

1. по архитектурным планировкам численность жителей дома – 381 человек.
2. Минимальное количество санитарно-технических приборов:
всего N^{tot} =931 шт., по отбору горячей воды N^{h} =665 шт., по отбору холодной воды N^{c} =266шт.

						08-2013-ВК		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор		Хозяинов				Пермский край, Пермский район, Фроловское С. П., д. Жебреи, кадастровый номер участка 59:32:3660004:647	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Андреева					Р	1	2
							ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД»		
Инженер		Андреева							

Характеристика потребителей
(согласно СНиП 2.04.01-85*, приложение 3)

№	Название	Измеритель	Нормы расхода воды, л						Расход воды прибором, л/с (л/ч) q_o^{tot} ($q_{o,hr}^{tot}$) $q_o^{h,c}$ ($q_{o,hr}^{h,c}$)
			в сутки наибольшего водопотребления			в час наибольшего водопотребления			
			общий q_u^{tot}	гор. вода q_u^h	хол. вода q_u^c	общий $q_{hr,u}^{tot}$	гор. вода $q_{hr,u}^h$	хол. вода $q_{hr,u}^c$	
1	Усадебная застройка (133котт.)	381 человека	210	85	125	14,3	9,2	5,6	0,3 (300)
									0,2 (200)

Расчет расходов воды и стоков выполнен в соответствии с главами СП 30.13330.2012, СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий" приложение 3 п.1.

3.4. Суточные расходы воды для хозяйственно-бытовых нужд и канализационной воды.

$$Q_T^{tot,h,c} = \frac{q_U^{tot,h,c} \times U}{1000}, м^3 / сут$$

Усадебная застройка (133коттеджа):

$$Q_T^{tot} = \frac{210 \times 381}{1000} = 80{,}0 м^3 / сут$$

$$Q_T^{h} = \frac{85 \times 381}{1000} = 32{,}4 м^3 / сут$$

$$Q_T^{c} = \frac{125 \times 381}{1000} = 47{,}9 м^3 / сут$$

Общие суточные расходы воды составляют:

$\sum Q_T^{tot} = 80{,}0 м^3 / сут$

$\sum Q_T^{h} = 32{,}4 м^3 / сут$

$\sum Q_T^{c} = 47{,}9 м^3 / сут$

Общее суточное количество стоков составляет:

$\sum Q_T^{s} = 80{,}0 м^3 / сут$

Расход воды на наружное пожаротушение принят: 1 пожар с расходом 15л/с в течение 3 часов на 1 очередь строительства, 1 пожар с расходом 20л/с на расчетный срок строительства в соответствии со СНиП 2.04.02-84*.

Расход на внутреннее пожаротушение принят 2 по 2,5л/с согласно СНиП 2.04.01-85*.

Водоснабжение 133 коттеджей осуществляется от 2-х водозаборных скважин.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	08-2013-ВК	Лист

D:\Общая\ЧЕРТЕЖИ\ФРОЛЫ\Расчеты\Расчеты ВК.doc

7.3. Определение годовых расходов газа

ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД»

«Пермский край, Пермский муниципальный район,
Фроловское сельское поселение»

108-2013-

2013 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание 2
1. Общее описание 2
2. Стандарты и нормы 2
3. Определение годовых расходов газа для отдельных групп потребителей 3

1. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

Расчет выполнен в соответствии с заданием на проектирование, выданным Заказчиком.
Проектом предусмотривается проект планировки коттеджного поселка жилого назначения.
Количество этажей в коттедже – 2. Количество жителей – 381 человек.

2. СТАНДАРТЫ И НОРМЫ

Инженерные системы должны соответствовать нормам и стандартам, указанным ниже:
• СП 131.13330.2011 СНиП 23-01-99 "СТРОИТЕЛЬНАЯ КЛИМАТОЛОГИЯ";
• С
• С

3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.

Цель работы: рассчитать максимально часовые расходы газа потребителями.

						108-2013-		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП		Андреева				«Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение»	Стадия / Лист / Листов	
							П / 1 / 4	
Выполнила		Андреева					ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД» г.Пермь	

3. Определение годовых расходов газа для отдельных групп потребителей

Потребители в составе объекта следующие:

1. Дома элит класса - 49 110,38 м^2.
2. Дома бизнес класса - 52 462,43 м^2.
3. Дома эконом класса - 76 528,63 м^2.
4. Зона общественного назначения (административный комплекс, торгово-коммунальный комплекс, торгово-бытовой комплекс и очистные сооружения) – 19950,0 м^2.

Годовой расход газа, м3/год, определяется по формуле

$$V_{год} = \frac{\Sigma Q_{потр}}{Q_н^{\ р}}$$

где: $V_{год}$ – годовой расход газа, м^3/год;

$\Sigma Q_{потр}$ – годовой расход тепла соответствующей категории потребителей, кДж/год,

$Q_н^{\ р}$ – низшая рабочая теплота сгорания газа, кДж/м^3.

Годовой расход тепла для хозяйственно-бытовых нужд определяется по формуле

$$Qx/б = y_{x/б} \cdot N \cdot (q_{k1} \cdot z_1 + q_{k2} \cdot z_2 + q_{k3} \cdot z_3), \frac{кДж}{год}$$

где:

N -- количество жителей в квартале, чел.;

z_1, z_2, z_3 – соответственно, доля людей проживающих в квартирах с централизованным горячим водоснабжением; с газовыми водонагревателями, без горячего водоснабжения.

q_1, q_2, q_3 – соответственно, норма расхода теплоты одним человеком, проживающим в квартире с централизованным горячим водоснабжением; с газовыми водонагревателями, без горячего водоснабжения, кДж/чел год, (приложение2),

$y_{x/б}$ – степень охвата жителей города газоснабжением, д.е.

Дано:

N=381 человек;

$z_1=0,75,\ z_2=0,25,\ z_3=0$

$q_1=4100$ МДж, $q_2=10\ 000$ МДж, $q_3=6000$ МДж

$y_{x/б}$ =100%=1,0 д.е.

$$Qx/б = 1,0x560x(4100x0,75+10000x0,25+0)x10^3 = 3122000x10^3, \frac{кДж}{год}$$

Годовой расход газа для мелких коммунальных потребителей (предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п.) можно принять в размере 5% годового расхода теплоты на хозяйственно-бытовое потребление.

						108-2013-ОВ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

C:\Documents and Settings\Admin\Мои документы\Чертежи\ФРОЛЫ\Расчеты\расчет ГАЗ.doc

Годовой расход тепла для отопления и вентиляции определяется по формуле

$$Q_{ов} = \left[24 \cdot (1+к) \cdot \frac{t_в - t_{ср.от}}{t_в - t_н^Б} + z \cdot к \cdot к_1 \cdot \frac{t_в - t_{ср.от}}{t_в - t_н^А} \right] \cdot \frac{q \cdot F \cdot n_{от}}{\eta}$$

где: $Q_{ов}$ – годовой расход тепла на отопление и вентиляцию, кДж/год;

$к$, $к_1$ – коэффициенты, учитывающие долю тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий, (при отсутствии данных к=0.25, $к_1$=0.4);

z – время работы вентияляционных установок, в течении суток (при отсутствии данных z=16);

$t_в$ – температура внутреннего воздуха, °С;

$t_{ср.от}$ – средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С;

$t_н^Б$ $t_н^А$ – температура наружного воздуха для проектирования соответственно отопления, вентиляции, °С;

$n_{от}$ – продолжительность отопительного периода, сут.;

q –укрупненный показатель максимального расхода теплоты для отопления жилых зданий, кДж/ (ч м^2), (принимается в зависимости от температуры наружного воздуха по параметру Б, [1, табл. 5.2, стр.48];

F – жилая площадь отапливаемых зданий определяется из расчета 18 м^2 на человека;

η – КПД отопительных котельных (0,8-0,85).

$$Q_{ов} = \left[24 \cdot (1+0.25) \cdot \frac{20+5,9}{20+32} + 16 \cdot 0,25 \cdot 0.4 \cdot \frac{20+5,9}{20+35} \right] \cdot \frac{75 \cdot 70000 \cdot 275}{0,85} = 1270880x10^3 \frac{кДж}{год}$$

Годовой расход тепла промышленным предприятием определяется по технологическим данным газоиспользующего оборудования, принимается в соответствии с заданием технолога.

3.2. Определение максимальных часовых расходов газа потребителями

Максимальный часовой расход газа для потребителей при расчете газоснабжения города, определяется по формуле

$$V_{час.} = K_т \cdot V_{год}, \frac{м^3}{ч}$$

где: $V_{год}$ – годовой расход газа, м^3/год;

$K_т$ – коэффициент часового максимума.

Определение коэффициента часового максимума производится по формуле

$$K_т = \frac{1}{m}$$

где: m – число часов использования максимума [Ионин А.А. Газоснабжение: Учеб. для вузов. 4-е изд., перераб. и доп. М.: Стройиздат, 1989.–439 с., стр.63].

						108-2013-ОВ	Лист
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

C:\Documents and Settings\Admin\Мои документы\Чертежи\ФРОЛЫ\Расчеты\расчет ГАЗ.doc

При определении максимального часового расхода газа для хозяйственно-бытовых потребителей коэффициент часового максимума зависит от количества жителей, запитанных в системе газоснабжения.

Годовые и максимальные часовые расходы газа на хозяйственно-бытовые, коммунальные (без крупных предприятий) и отопительные нужды города

№	Площадь застройки, м2	Этажность	Число жителей N, чел.	Хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды						Отопление и Вентиляция			Общий расчётный часовой расход газа, $м^3/ч$
				Годовой расход газа тыс. $м^3/ч$			Коэфф. Часового максимума Km	Часов. расход газа, $м^3/ч$	Расход газа с учётом мелких коммунальн. потребителей $м^3/ч$	Годовой расход газа тыс. $м^3$/год	Коэффициент часового максимума Km	Часовой расход газа на отопление $м^3/ч$	
				на бытовые нужды	на коммун. нужды	всего							
140	600	1-2	381	127.10	1.3	128.4	0.00039	50.1	55.1	312.2	0.00034	106.1	161.2
быт												0.05	8.06
пр												0.1	16.12
												сумма	185.38

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	108-2013-ОВ	Лист 4

C:\Documents and Settings\Admin\Мои документы\Чертежи\ФРОЛЫ\Расчеты\расчет ГАЗ.doc

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2.

1. Общие данные

2. Документы, регламентирующие выполнение работ

3. Местоположение. Планировочная ситуация

4. Расчет нормативной площади земельных участков

5. Описание предлагаемых проектных решений

6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Обозначение, шифр	Наименование	Примечание
		Проект межевания территории	
	08-2013-ПМТ-9	План межевания территории. М 1:1 000.	
	08-2013-ПМТ-10	Таблица к плану межевания (начало).	
	08-2013-ПМТ-11	Таблица к плану межевания (продолжение).	
	08-2013-ПМТ-12	Ведомость координат участков (начало).	
	08-2013-ПМТ-13	Ведомость координат участков (продолжение).	
	08-2013-ПМТ-14	Ведомость координат участков (продолжение).	
	08-2013-ПМТ-15	Места допустимого строительства на участке. М 1:1 000.	

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

Проект межевания выполнен на основании:

Разработка документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:647 в д. Жебреи, с/п Фроловское, Пермского района, Пермского края, выполнена по договору № 2 от 15.04.2013 заказчик – Буторин Д.Я. действующий на основании доверенности № 59 АА 0656531 выданной от Плотникова В. И.

Задание на разработку документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:647 в д. Жебреи, с/п Фроловское, Пермского района.; Цель выполнения проекта межевания территории- установление границ застроенных и незастроенных земельных участков. Размеры земельных участков устанавливались с учетом фактического использования и градостроительных нормативов. Проект межевания разработан в красных линиях разработанных проектом планировки (в части установленных красных линий).

Исходные данные:

Топографическая съемка территории в электронном виде;
Генеральный план Фроловского сельского поселения;
Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения;
Техусловия на подключение
Кадастровый план земельного участка.

2. ДОКУМЕНТЫ РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ:

1. Федеральный закон « Овведение в действие земельного кодекса Российской Федерации № 137-ФЗ от 25 октября 2001 года.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года.
3. Федеральный закон «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 г.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.декабря 2004года.
5. Федеральный закон « Технический регламент о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ от 30.12.2009 г.
6. Постановление правительства Российской Федерации от 02.02.1996 № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений».
7. Генеральный план Фроловского сельского поселения;
8. Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения;
9.СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
10. СанПин 2.2.1/2.1.11200-03. «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
11. СНиП 11-04-2003 « Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утверждена Приказом Госстроя России от 29 октября 2002г. №150.
12. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007г № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

При разработке проекта межевания должно быть обеспечено соблюдение следующих требований:
-границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
- границы существующих землепользований при разработке плана межевания не подлежат изменению , за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков;
- межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

На территориях подлежащих застройке, размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

При разработке проекта межевания территории в границы земельных участков включаются территории : под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий.

Проекты межевания в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

3. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СИТУАЦИЯ.

Земельный участок расположен северо-западнее от д. Жебреи, северо-восточная сторона участка выходит к р. Сылва. В настоящее время подъезд к территории осуществляется с двух сторон; с южной стороны по существующей дороге с грунтовым покрытием (шириной 5,5 м), проходящей от д. Жебреи, и с западного направления со стороны д. Канабеково.

Северо-восточной частью участок примыкает к р. Сылва. С юго-восточной стороны участка находится участок относящийся к землям сельскохозяйственного назначения (сенокосы) за которыми протекает ручей впадающий в р. Сылва. С южной, юго-западной и Северо-западной сторон участок ограничен землями лесного фонда, которые в свою очередь не попадают в проектируемую территорию.

Площадь проектируемой территории составляет – 24,74 га.

Рельеф основной части участка ровный, с уклоном на юг, юго-восток в сторону реки Сылва. Берег реки обрывистый (территория в границах береговой полосы реки Сылва в границы проектирования частично входит). Абсолютные отметки существующей поверхности в границах проектируемой территории изменяются от 177,58 до 110,08 по Балтийской системе высотных координат.

Территория проектируемого участка занята землями, ранее используемыми для выращивания сенокосов, в данный момент, залеж. Земли продолжительно долго не эксплуатируются.

Территория покрыта типичной травянисто-луговой растительностью с вкраплениями древесных насаждений. Участок пересекают рядовые посадки ели, сосны, а также осины и ивы. С с южной, юго-западной и северо-западной сторон, к проектируемой территории примыкает участок с сосновыми и еловыми лесопосадками. Данные лесопосадки находятся за пределами территории проектирования и планируемой застройкой затронуты не будут.

На проектируемой территории в настоящее время действуют следующие планировочные ограничения:

Водоохранная зона реки Сылва, водоохранная зона реки Сылва – 200 м.

Прибрежная защитная полоса реки Сылва – 20 м.

Также выявлены следующие объекты культурного наследия.

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Адрес
8	Жебреи I, селище	Ран. жел. век, 1-я пол. I тыс. н.э.	д. Жебреи, в 0,5 км к западу, левый берег р. Сылвы
9	Жебреи II, селище	Ран. жел. век, кон. I тыс. до н.э. – нач. I тыс. н.э.	д. Жабреи, в 1 км к западу, левый берег р. Сылва

Иных зон с особыми условиями использования территории нет.

4. РАСЧЕТ НОРМАТИВНОЙ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Формирование оптимальных площадей земельных участков под малоэтажную застройку выполнено в соответствии с заданием на проектирование.
Расчет площади земельных участков под проектируемые общественные здания производится в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Формирование земельных участков под проектируемые объекты инженерно-технического обслуживания проводятся исходя из площади застройки, включая отмостку.
Расчет оптимальной площади земельного участка для жилой группы производится согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений».
Определение размеров земельных участков для нежилых помещений (предприятия торговли, бытового обслуживания и т.п.), входящих в состав кондоминиума, осуществляется на основании градостроительных нормативов с учетом обеспечения требований по эксплуатации этих помещений (организация подъездов, подходов, разворотных площадок для транспорта, площадок для временной стоянки автомобилей и т.д.) Расчет размеров земельных участков для нежилых помещений, входящих в состав жилого дома, производится в соответствии с функциональным назначением помещений и его экономической эффективностью, относительно данного участка (по заданию на проектирование) и проводится на основании приложения Ж СП 42.13330.2011.

Описание предлагаемых проектных решений.

Проектом предлагается формирование 139 участка под объекты застройки района.
Из них:
1. Количество участков под коттеджную застройку…….133 участка
2. Количество участков под объекты общественного
Назначения……5 участков
3.Количество участков под инженерные сооружения……...1 участок (ПГБ)

Проектом предусмотрена зона обслуживания для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.
Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Расчетный показатель проектной вместимости дошкольных учреждений принят 100 мест на 1000 жителей.
Проектом предусматривается размещение на территории поселка детского сада на 39 мест.
381 чел.*100/1000 = 39 мест
Проектируемая площадь земельного участка для размещения детского сада принята 0,3 га.
Согласно норме Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при вместимости детского сада до 100 мест, на 1 учащегося принимается 40 кв.м. площади земельного участка.
39*40 = 1560 кв.м.
Под размещение детского дошкольного учреждения отведен участок по адресу ул. Новая 1, площадью 3550 м2 см. (проект планировки, схему границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.) Остальная площадь земельного участка (1990 м2) используется для размещения объектов входной группы.
Проектом предусмотрено размещение двух общественных центров проектируемой территории, в границах которых предусматривается:
Учреждения физкультурно-оздоровительные по адресу: ул. Новая-2 участок №2:
Яхт-клуб, в котором размещаются:
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий.
Учреждения культуры и искусства:
Помещения для досуга и любительской деятельности,
Учреждения клубного типа.

В зоне входной группы расположенной по адресу: ул. Новая-1 участок №1
Учреждения здравоохранения:
Аптека,
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:
Магазины, в.т.ч.:
- непродовольственных товаров,
- продовольственных товаров,
Предприятия общественного питания,
Предприятия бытового обслуживания.
Предприятия связи и охраны:
Центр административного самоуправления,
Опорный пункт охраны порядка.

Согласно п.6.3.3 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» застройку общественного центра территории малоэтажного строительства возможно формировать как отдельно стоящими зданиями, так и учреждениями и предприятиями, образующими в совокупности, благодаря приемам кооперирования и блокирования, в многофункциональные комплексы общественного обслуживания.
Проектирование общественных зданий и сооружений следует осуществлять по СНиП 31-06-2009 Актуализированная редакция СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения».
Озеленение проектируемой территории включает в себя зеленые насаждения общего пользования: зеленые насаждения на улицах, газоны, бульвары.
На территории бульвара (ул. Новая-1) предусматривается устройство малых архитектурных форм, высадка декоративных еловых культур.

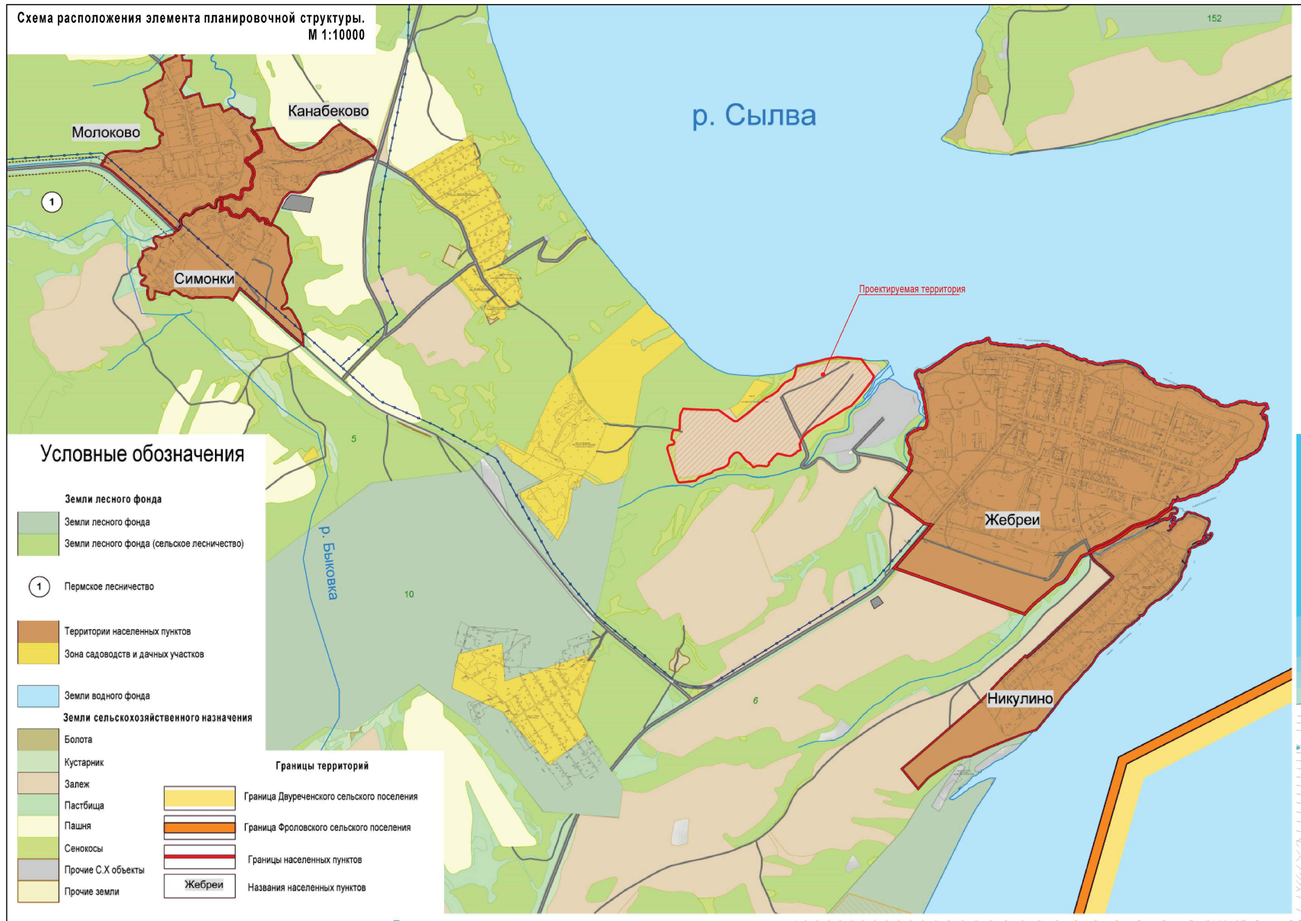
Иных объектов капитального строительства муниципального значения на проектируемой территории не запланировано.

Согласно СНиП 11-04-2003 « Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утверждена Приказом Госстроя России от 29 октября 2002г. №150, ст.3.2.2 « Проект межевания территории», п.2. Межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.
п.10. … при этом пешеходная зона, подъезды и другие элементы территории общего пользования не включаются в границы.
Границы предоставленного под строительство земельного участка не изменяются с возможностью оптимального размещения объектов с учетом принятых линий застройки и в соответствии с ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (с изменениями на 6 декабря 2011 года) (редакция, действующая с 01.09. 2013) и без изменений площади отведенного участка.
Проект межевания территории разработан в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ и органов местного самоуправления. Были соблюдены интересы всех заинтересованных лиц.

6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории - всего	га		24,7453
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	-"-		18,62
	- территории жилой застройки индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками			17,57
	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения	-"-		1,02
	- территории инженерной инфраструктуры			0,03
	Территории, не подлежащие межеванию в том числе:	-"-		6,1253
	- зеленые насаждения общего пользования	-"-		0,79
3	- улицы, дороги, проезды, площади			4,85
	- прочие территории общего пользования	-"-		0,4853

Схема расположения элемента планировочной структуры.
М 1:10000



Условные обозначения

Земли лесного фонда
- Земли лесного фонда
- Земли лесного фонда (сельское лесничество)
- 1 — Пермское лесничество
- Территории населенных пунктов
- Зона садоводств и дачных участков
- Земли водного фонда

Земли сельскохозяйственного назначения
- Болота
- Кустарник
- Залеж
- Пастбища
- Пашня
- Сенокосы
- Прочие С.Х объекты
- Прочие земли

Границы территорий
- Граница Двуреченского сельского поселения
- Граница Фроловского сельского поселения
- Границы населенных пунктов
- Жебреи — Названия населенных пунктов

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3660004:647 в д. Жебреи с/п Фроловское Пермского района

Проект планировки

Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

Роза ветров по данным метеостанции Пермь-опытная

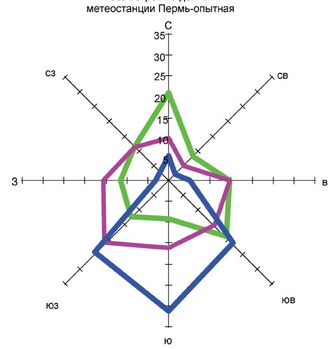
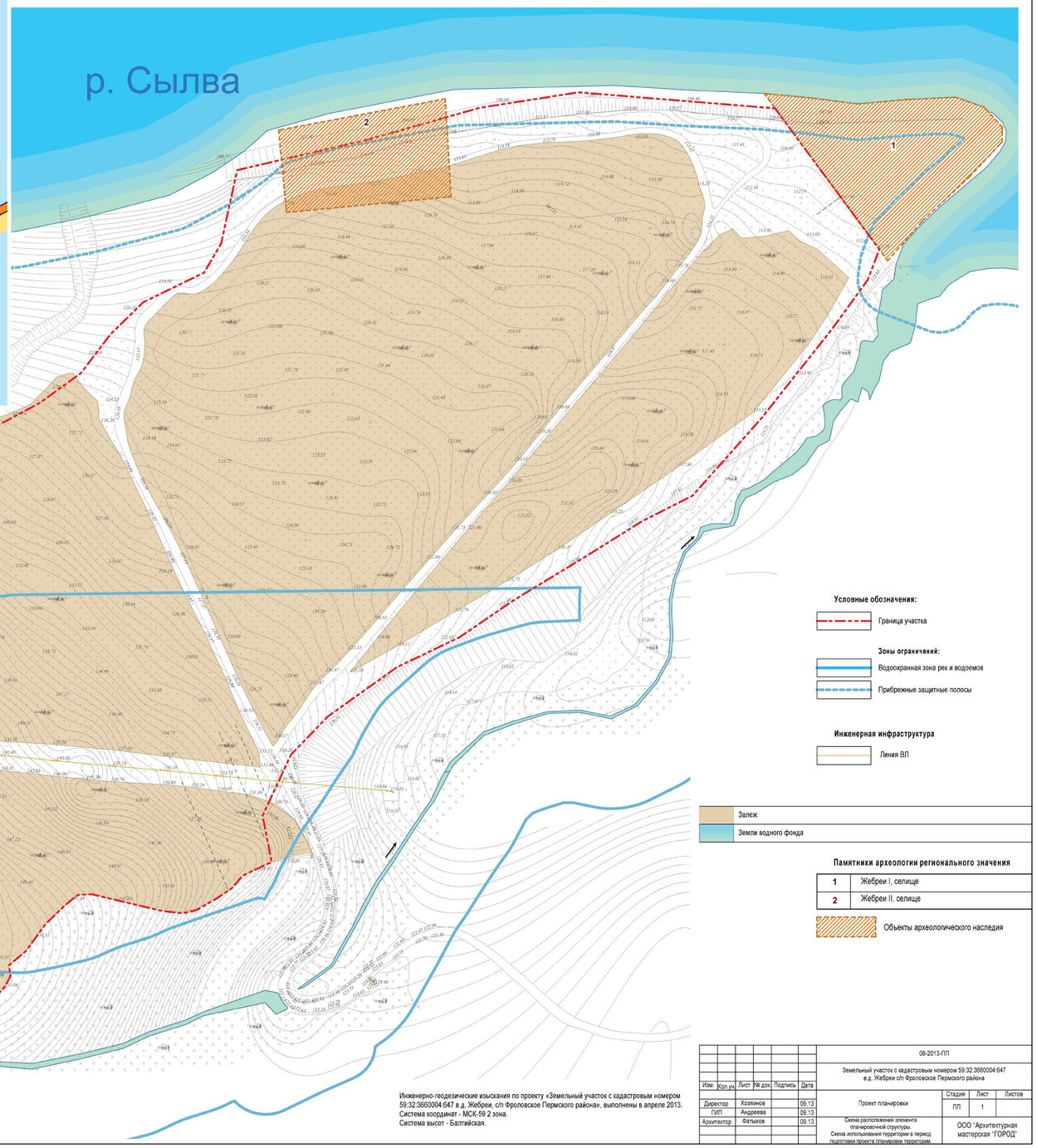


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
М 1:1000



Условные обозначения:

Граница участка

Зоны ограничений:
- Водоохранная зона рек и водоемов
- Прибрежные защитные полосы

Инженерная инфраструктура
- Линия ВЛ

- Залеж
- Земли водного фонда

Памятники археологии регионального значения

1	Жебреи I, селище
2	Жебреи II, селище

Объекты археологического наследия

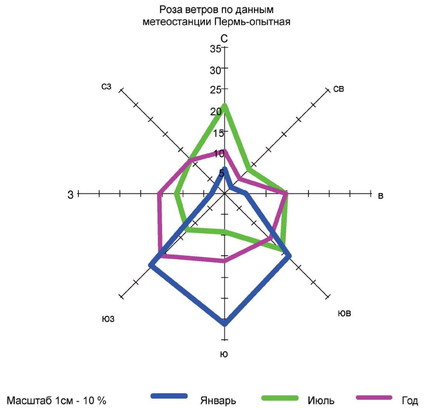
Инженерно-геодезические изыскания по проекту «Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3660004:647 в д. Жебреи, с/п Фроловское Пермского района», выполнены в апреле 2013.
Система координат - МСК-59 2 зона.
Система высот - Балтийская.

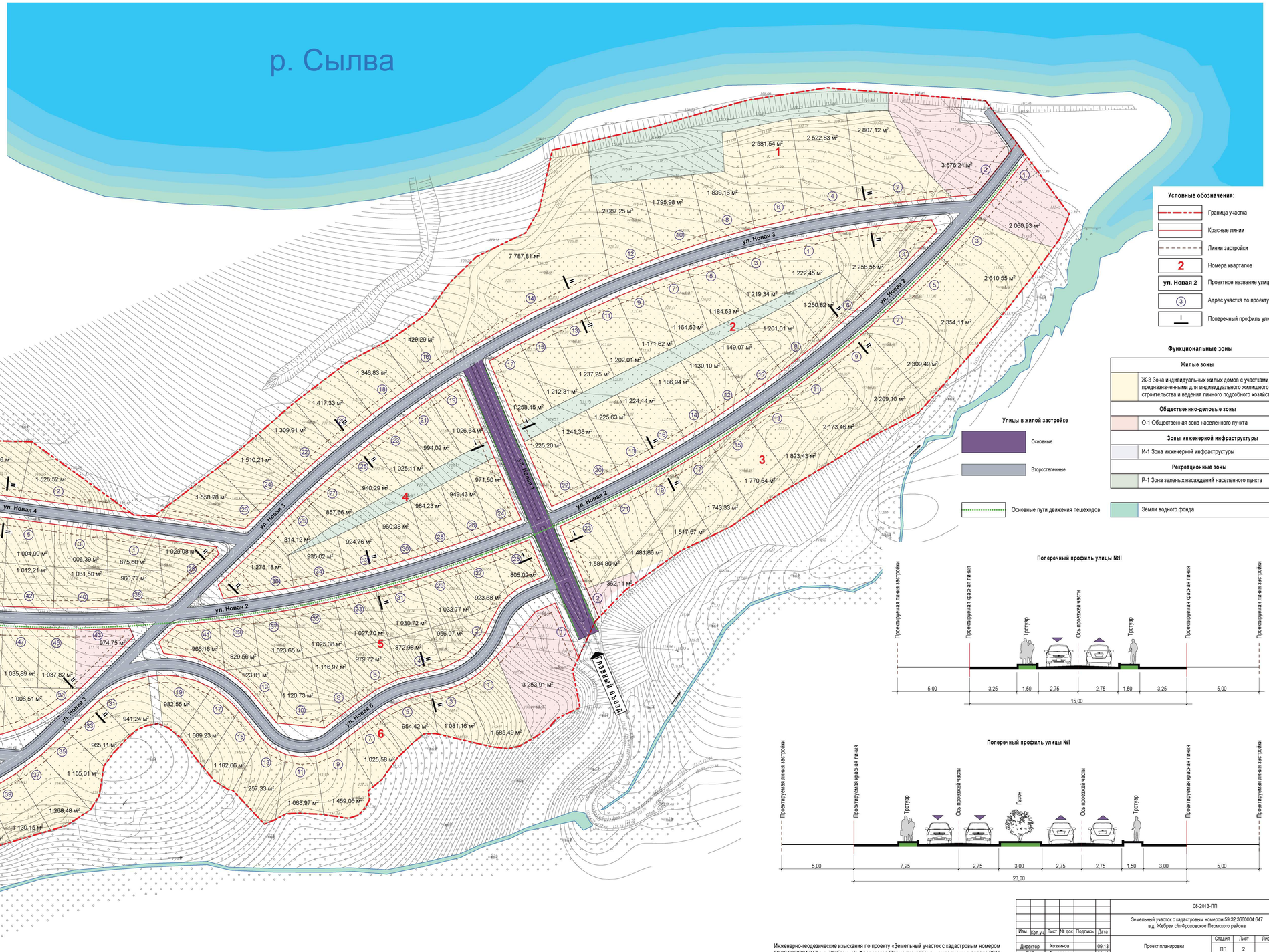
							08-2013-ПП
							Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3660004:647 в д. Жебреи с/п Фроловское Пермского района
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор		Хохряков			09.13	Проект планировки	Стадия: ПП; Лист: 1; Листов:
ГИП		Андреева			09.13		
Архитектор		Фатыков			09.13	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	ООО "Архитектурная мастерская "ГОРОД"

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3660004:647
в д. Жебреи с/п Фроловское Пермского района

Проект планировки

Схема организации улично-дорожной сети, схема движения транспорта на соответствующей территории.





Поперечный профиль улицы №II

Поперечный профиль улицы №I

Инженерно-геодезические изыскания по проекту «Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3660004:647 в д. Жебреи, с/п Фроловское Пермского района», выполнены в апреле 2013.
Система координат - МСК-59 2 зона.
Система высот - Балтийская.

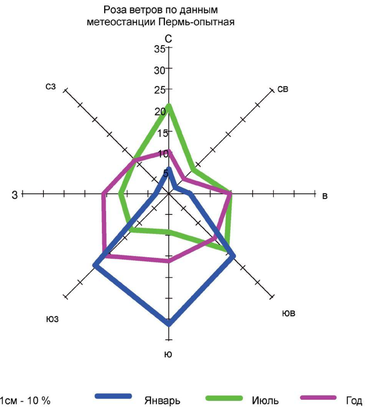
						08-2013-ПП	
						Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3660004:647 в д. Жебреи с/п Фроловское Пермского района	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор		Хозяинов			09.13	Проект планировки	Стадия: ПП; Лист: 2; Листов:
ГИП		Андреева			09.13		
Архитектор		Фатыхов			09.13	Схема организации улично-дорожной сети, схема движения транспорта на соответствующей территории.	ООО "Архитектурная мастерская "ГОРОД"

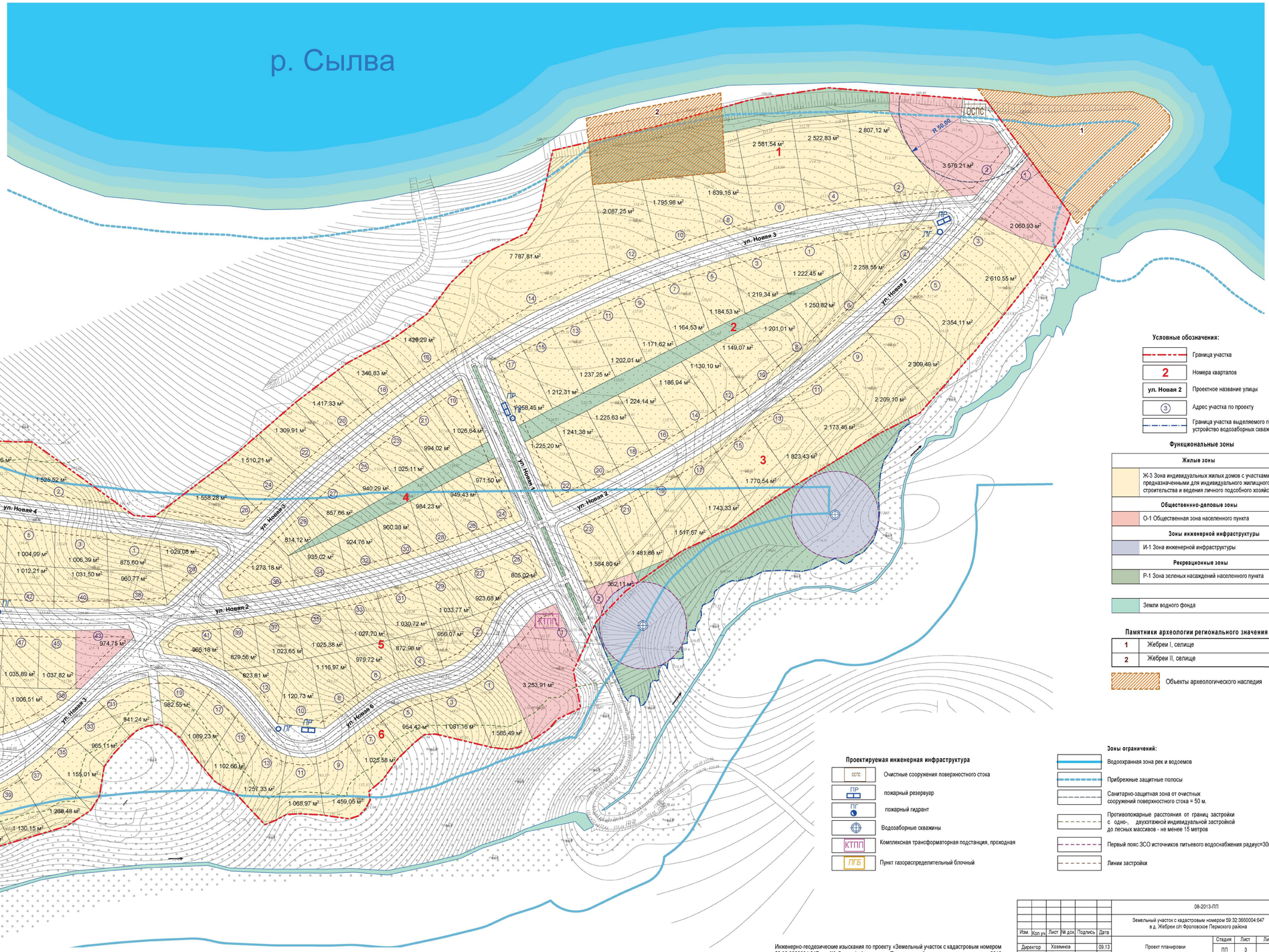
М 1:1000

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3660004:647
в д. Жебреи с/п Фроловское Пермского района

Проект планировки

Схема границ территорий объектов культурного наследия.
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.





Условные обозначения:

- Граница участка
- 2 — Номера кварталов
- ул. Новая 2 — Проектное название улицы
- (3) — Адрес участка по проекту
- Граница участка выделяемого под устройство водозаборных скважин

Функциональные зоны

Жилые зоны	
	Ж-3 Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.
Общественно-деловые зоны	
	О-1 Общественная зона населенного пункта
Зоны инженерной инфраструктуры	
	И-1 Зона инженерной инфраструктуры
Рекреационные зоны	
	Р-1 Зона зеленых насаждений населенного пункта
	Земли водного фонда

Памятники археологии регионального значения

1	Жебреи I, селище
2	Жебреи II, селище

Объекты археологического наследия

Проектируемая инженерная инфраструктура

- ОСОС — Очистные сооружения поверхностного стока
- ПР — пожарный резервуар
- ПГ — пожарный гидрант
- Водозаборные скважины
- КТПП — Комплексная трансформаторная подстанция, проходная
- ПГБ — Пункт газораспределительный блочный

Зоны ограничений:

- Водоохранная зона рек и водоемов
- Прибрежные защитные полосы
- Санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностного стока = 50 м.
- Противопожарные расстояния от границ застройки с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 15 метров
- Первый пояс ЗСО источников питьевого водоснабжения радиус=30м.
- Линии застройки

Инженерно-геодезические изыскания по проекту «Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3660004:647 в д. Жебреи, с/п Фроловское Пермского района», выполнены в апреле 2013.
Система координат - МСК-59 2 зона.
Система высот - Балтийская.

							08-2013-ПП
							Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3660004:647 в д. Жебреи с/п Фроловское Пермского района
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор		Хозяинов			09.13	Проект планировки	Стадия: ПП; Лист: 3; Листов:
ГИП		Андреева			09.13		
Архитектор		Фатыков			09.13	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	ООО "Архитектурная мастерская "ГОРОД"

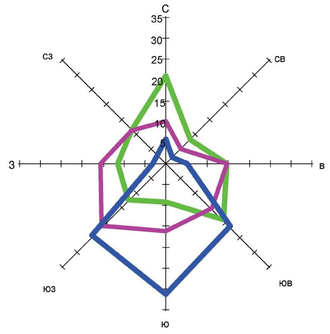
М 1:1000

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3660004:647
в д. Жебреи с/п Фроловское Пермского района

Проект планировки

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Роза ветров по данным метеостанции Пермь-опытная



Масштаб 1см - 10 % Январь Июль Год

р. Сылва

ул. Новая 1
ул. Новая 2
ул. Новая 3
ул. Новая 4
ул. Новая 5
ул. Новая 6

ОСПС

Условные обозначения:

- Граница участка
- Красные линии
- 2 — Номера кварталов
- ул. Новая 2 — Проектное название улицы
- 3 — Адрес участка по проекту
- Граница участка выделяемого под устройство водозаборных скважин

Функциональные зоны

Жилые зоны	
	Ж-3 Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.
Общественно-деловые зоны	
	О-1 Общественная зона населенного пункта
Зоны инженерной инфраструктуры	
	И-1 Зона инженерной инфраструктуры
Рекреационные зоны	
	Р-1 Зона зеленых насаждений населенного пункта
	Земли водного фонда

30/91,40 -средний уклон на участке %о -направление уклона -расстояние,м

- К2 — Ливневая канализация
- Дождеприемный лоток
- ОСПС — Очистные сооружения поверхностного стока

Зоны ограничений:

- Водоохранная зона рек и водоемов
- Прибрежные защитные полосы
- Санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностного стока = 50 м.
- Противопожарные расстояния от границ застройки с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 15 метров
- Первый пояс ЗСО источников питьевого водоснабжения радиус=30м.
- Линии застройки

Инженерно-геодезические изыскания по проекту «Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3660004:647 в д. Жебреи, с/п Фроловское Пермского района», выполнены в апреле 2013.
Система координат - МСК-59 2 зона.
Система высот - Балтийская.

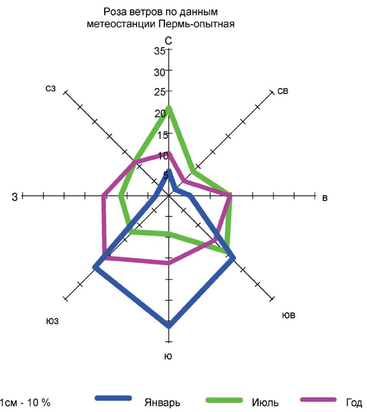
						08-2013-ПП	
						Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3660004:647 в д. Жебреи с/п Фроловское Пермского района	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор		Хозяинов			09.13	Проект планировки	Стадия: ПП; Лист: 4; Листов:
ГИП		Андреева			09.13		
Архитектор		Фатыхов			09.13	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	ООО "Архитектурная мастерская "ГОРОД"
Инженер		Хохлова			09.13		

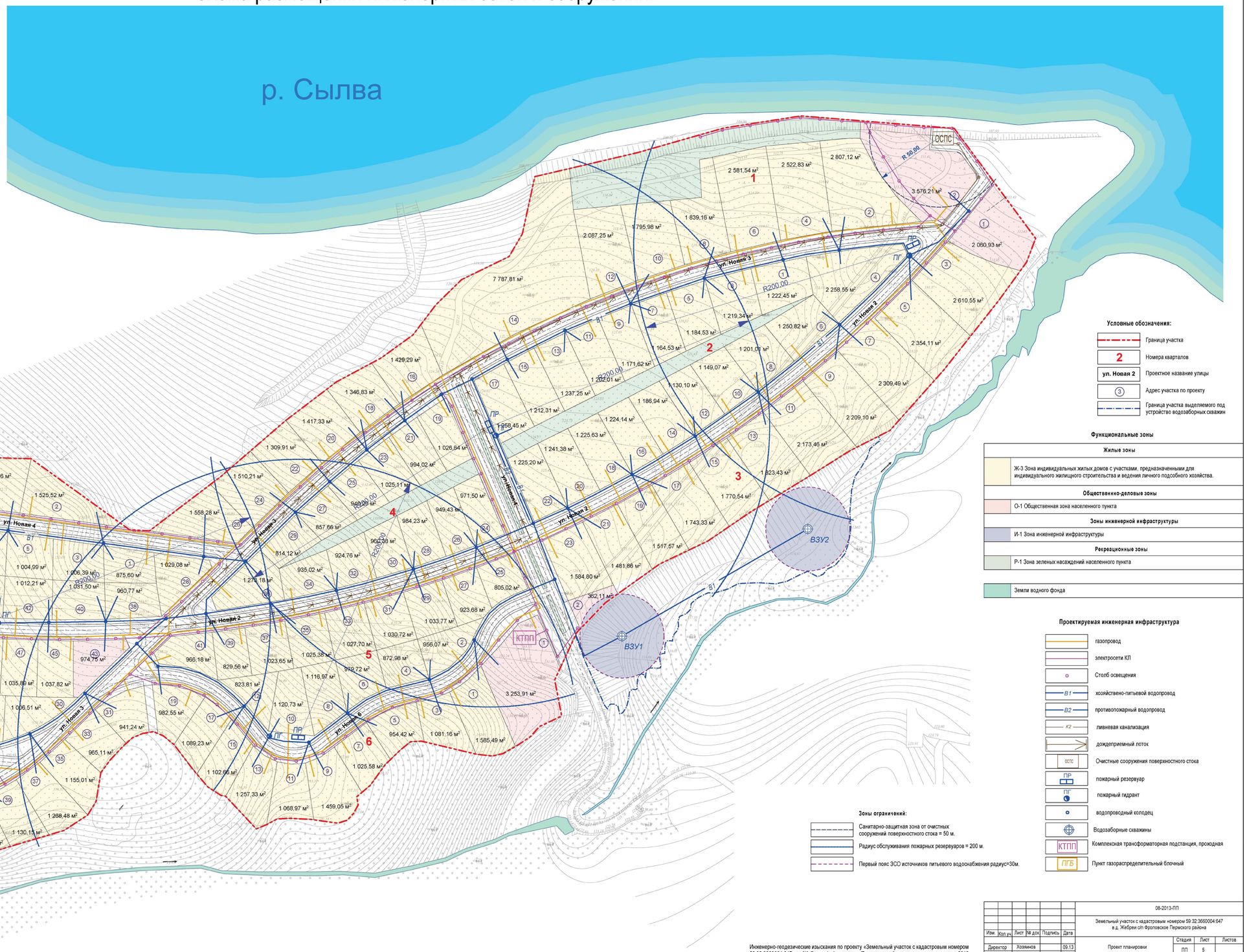
М 1:1000

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3660004:647
в д. Жебреи с/п Фроловское Пермского района

Проект планировки

Схема размещения инженерных сетей и сооружений.





Инженерно-геодезические изыскания по проекту «Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3660004:647 в д. Жебреи, с/п Фроловское Пермского района», выполнены в апреле 2013.
Система координат - МСК-59 2 зона.
Система высот - Балтийская.

							08-2013-ПП
							Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3660004:647 в д. Жебреи с/п Фроловское Пермского района
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор		Хозяинов			09.13	Проект планировки	Стадия: ПП; Лист: 5; Листов:
ГИП		Андреева			09.13		
Архитектор		Фатыков			09.13	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	ООО "Архитектурная мастерская "ГОРОД"

М 1:1000

КООРДИНАТЫ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

N точек	Длина,м	Дирекционный угол	Координаты		Пояснение
	L	D	x	y	
1			508896,00	2256900,04	
2	7,86	38,38,4	508902,64	2256904,95	
3	8,20	53,17,22	508897,54	2256911,53	
4	7,89	67,57,53	508910,50	2256918,64	
5	5,69	80,20,45	508911,45	2256924,46	
5а	5,79	90,48,22	508911,37	2256930,25	
6	19,72	97,46,15	508908,70	2256946,79	
7	47,97	97,49,45	508902,18	2256997,32	
8	38,82	97,48,45	508896,91	2257035,77	
9	77,12	97,48,45	508896,42	2257112,18	
9а	2,42	120,50,16	508885,01	2257114,14	
10	14,20	93,13,45	508894,21	2257128,32	
11	63,34	97,48,44	508875,60	2257191,07	
12	15,38	44,50,8	508886,51	2257201,91	
13	45,49,46	35,82	508911,46	2257227,60	
14	31,74	48,28,3	508932,51	2257251,36	
15	35,00	51,4,25	508954,50	2257278,59	
16	35,00	53,48,25	508975,17	2257306,84	
17	36,77	56,36,34	508995,41	2257337,54	
17а	59,31	60,21,46	509024,74	2257389,06	
18	59,32	64,59,46	509049,82	2257442,87	
19	36,50	68,44,3	509063,06	2257476,69	
20	35,13	71,35,4	509074,19	2257510,22	
21	34,15	74,14,28	509083,46	2257543,09	
22	36,63	77,0,18	509091,70	2257578,78	
23	37,20	79,54,39	509098,22	2257615,41	
24	64,14	83,51,38	509105,07	2257679,16	
377а	16,96	84,46,53	509106,62	2257696,09	
378	4,31	352,28,41	509134,68	2257716,56	
335	9,43	39,41,50	509142,02	2257724,44	
25			508838,17	2256903,46	
26	10,78	18,54,43	508848,37	2256906,96	
27	10,80	12,17,50	508858,93	2256909,26	
28	10,73	5,0,6	508869,62	2256910,19	
29	13,58	2,10,22	508883,19	2256910,71	
30	2,72	15,42,14	508885,81	2256911,45	
31	5,65	30,18,32	508890,69	2256914,30	
32	5,44	43,9,30	508894,22	2256918,45	
33	5,58	68,54,26	508896,23	2256923,66	
34	5,49	88,13,50	508896,40	2256929,15	
35	13,34	97,48,45	508894,58	2256942,37	
36	25,99	97,48,45	508891,05	2256968,12	
37	28,84	97,48,45	508887,13	2256996,70	
38	30,80	97,48,45	508882,94	2257027,21	
39	32,85	97,48,45	508878,46	2257059,76	
40	36,02	97,48,45	508873,58	2257095,44	
41	36,43	97,48,45	508868,63	2257131,53	
42	39,85	97,48,45	508863,21	2257171,02	
43	5,50	159,4,19	508858,07	2257172,98	
44	50,06	225,53,58	508823,24	2257137,03	
45	40,02	134,48,44	508821,01	2257097,08	
46	38,24	269,33,44	508820,72	2257058,84	
47	35,26	272,8,42	508822,04	2257023,61	
48	33,27	274,33,13	508824,68	2256990,44	
49	31,25	276,49,17	508828,39	2256959,41	
50	28,16	278,54,35	508832,75	2256931,58	
25	28,63	280,54,21	508838,17	2256903,46	
51			508836,78	2257172,56	
52	48,21	45,53,58	508870,33	2257207,18	
53	36,86	45,12,8	508896,30	2257233,34	
54	30,00	47,56,21	508916,40	2257255,62	
55	28,23	50,18,39	508934,43	2257277,34	
56	27,40	52,29,8	508951,12	2257299,08	
57	24,78	54,29,35	508965,51	2257319,25	
58	24,97	56,32,30	508979,28	2257340,09	
59	47,06	156,50,21	508936,02	2257358,60	
60	12,07	156,50,21	508924,92	2257363,34	
61	46,82	156,50,21	508881,87	2257381,76	
62	22,12	248,25,30	508873,73	2257361,19	
63	22,50	249,59,36	508898,04	2257340,04	
64	25,00	251,36,45	508856,17	2257316,31	
65	26,59	253,29,23	508850,50	2257290,44	
66	30,08	255,25,43	508842,97	2257261,32	
67	37,39	257,52,0	508835,11	2257224,76	
68	49,20	260,54,36	508827,33	2257176,17	
51	10,11	339,4,19	508836,78	2257172,56	
69			508991,44	2257359,90	
70	24,36	60,28,15	509003,45	2257381,05	
71	24,40	62,24,43	509014,75	2257402,72	
72	25,15	64,4,13	509025,74	2257425,34	
73	25,15	66,17,41	509035,95	2257448,59	
74	25,43	68,19,15	509045,35	2257472,22	
75	26,49	70,33,26	509054,24	2257497,18	
76	29,03	72,36,12	509062,92	2257524,88	
77	33,68	75,6,12	509071,58	2257557,43	
78	40,38	78,3,20	509079,94	2257596,94	
79	34,76	81,3,3	509085,34	2257631,27	
80	34,52	83,48,46	509089,06	2257665,60	
81	8,58	154,17,11	509081,34	2257699,32	
82	34,60	224,4,27	509056,47	2257645,25	
83	34,60	226,30,23	509032,66	2257620,14	
84	41,79	229,11,29	509005,35	2257588,51	
85	33,73	231,50,44	508994,506	2257551,99	
86	28,73	234,2,26	508967,63	2257538,73	
87	26,23	55,58,20	508952,96	2257516,99	
88	26,22	237,48,55	508938,99	2257494,81	
89	26,19	239,39,26	508925,76	2257472,20	
90	26,19	241,28,49	508913,50	2257449,63	
91	26,21	243,19,21	508901,73	2257426,21	
92	25,69	245,6,43	508890,92	2257402,91	
69	109,34	336,50,21	508991,44	2257359,90	
93			508823,86	2256898,63	
94	26,54	101,7,8	508818,74	2256924,67	
95	25,00	99,20,25	508814,69	2256949,34	
96	25,00	97,36,54	508811,37	2256974,12	
97	25,00	95,53,33	508808,81	2256998,99	
98	25,00	94,9,51	508806,99	2257023,92	
99	25,00	91,34,34	508806,01	2257048,91	
100	25,00	91,34,34	508805,62	2257073,89	
101	37,81	88,32,45	508806,58	2257111,70	
102	60,10	157,37,10	508800,94	2257114,02	
103	51,05	225,52,39	508765,39	2257077,37	
104	12,67	226,53,24	508756,73	2257068,12	
105	12,57	233,13,28	508749,21	2257059,06	
106	12,86	239,36,29	508742,70	2257046,96	
107	12,40	245,56,58	508737,64	2257035,63	

N точек	Длина,м	Дирекционный угол	Координаты		Пояснение
	L	D	x	y	
	12,45	252,11,15			
108	14,35	259,5,25	508733,84	2257023,77	
109	14,35	266,24,15	508731,12	2257009,66	
110	30,65	274,57,33	508730,22	2256995,36	
111	29,31	277,43,30	508732,87	2256964,82	
112	30,14	279,30,5	508736,81	2256935,78	
113	31,64	281,29,44	508741,79	2256906,05	
114	6,33	7,57,14	508748,09	2256875,05	
115	11,40	14,55,53	508754,36	2256875,92	
116	21,58	18,40,27	508765,37	2256878,86	
117	40,16	18,40,27	508765,62	2256885,77	
93			508823,86	2256898,63	
118	34,72	101,1,32	508732,11	2256877,93	
119	29,70	99,1,25	508725,46	2256912,07	
120	49,76	96,33,27	508720,78	2256941,50	
121	11,32	160,23,12	58715,10	2256990,94	
122	62,13	250,23,12	508704,44	2256994,74	
123	26,28	250,23,12	508663,56	2256936,21	
124	4,69	258,33,24	3506674,76	2256911,45	
125	4,95	275,20,58	508673,83	2256906,85	
126	4,94	292,35,7	508674,29	2256901,92	
127	4,72	309,25,16	508676,19	2256897,36	
128	4,92	146,13,22	508679,18	2256893,71	
129	15,72	340,6,4	508663,28	2256890,98	
130	28,10	341,19,9	508698,06	2256885,63	
131	7,55	9,56,50	508724,68	2256876,63	
118			508732,11	2256877,93	
132	29,55	84,0,46	508808,73	2257143,62	
133	23,56	82,10,49	508811,82	2257173,01	
134	29,00	80,21,59	508815,02	2257196,35	
135	29,00	78,31,54	508819,87	2257224,94	
136	29,00	76,21,49	508825,72	2257253,34	
137	29,00	74,21,43	508832,56	2257281,53	
138	29,00	72,21,38	508840,38	2257309,45	
139	26,17	70,27,25	508849,17	2257337,09	
140	27,83	68,35,36	508857,92	2257361,75	
141	27,27	156,48,43	508868,08	2257387,66	
142	12,90	246,48,43	508843,01	2257398,40	
143	8,30	242,8,41	508837,93	2257386,54	
144	8,30	231,51,21	508834,05	2257379,20	
145	158,61	221,29,21	508828,92	2257372,67	
146	13,11	208,9,36	508822,47	2257366,97	
147	7,36	204,13,9	508810,91	2257360,78	
148	7,30	212,17,47	508804,20	2257357,76	
149	16,31	225,20,5	508798,03	2257353,86	
150	16,27	243,20,49	508780,56	2257342,26	
151	31,23	296,20,53	508779,26	2257327,72	
152	16,76	244,51,45	508771,89	2257297,37	
153	16,05	234,48,13	508764,77	2257282,20	
154	29,10	232,39,24	3508755,52	2257269,08	
155	33,01	275,55,23	508737,87	2257245,94	
156	3,38	319,57,22	508741,27	2257213,11	
157	10,55	312,19,8	508764,53	2257193,56	
158	10,55	304,53,40	508771,63	2257185,76	
159	22,09	213,23,12	508777,66	2257177,11	
160	22,09	277,47,44	508786,43	2257156,83	
161	8,33	336,7,34	508789,43	2257134,94	
162	16,78	45,53,56	508797,06	2257131,57	
132			508808,73	2257143,62	
163	52,30	104,52,51	508840,57	2256833,36	
164	52,63	198,40,27	508827,14	2256883,90	
165	13,16	198,8,3	508777,28	2256867,05	
166	13,16	191,16,59	508764,77	2256862,95	
167	11,33	183,16,59	508751,85	225660,37	
168	11,33	175,51,30	508740,55	2256859,72	
169			508729,24	2256860,54	

N точек	Длина,м	Дирекционный угол	Координаты		Пояснение
	L	D	x	y	
	13,52	167,42,46			
170	13,50	160,51,37	508716,03	2256863,42	
171	25,00	160,23,12	508703,28	2256867,84	
172	6,21	154,43,46	508679,73	2256876,24	
173	5,46	144,5,58	508674,11	2256878,89	
174	5,42	134,11,32	508669,69	2256882,09	
175	6,25	123,33,43	508665,91	2256885,97	
176	6,29	112,8,27	508662,45	2256891,18	
177	6,74	100,16,16	508660,09	2256897,01	
178	6,58	88,7,52	508658,88	2256903,64	
179	6,44	76,15,41	508659,10	2256910,22	
180	39,35	70,23,12	508660,63	2256916,48	
181	35,00	70,23,12	508673,84	2256953,55	
182	26,84	69,7,39	508685,59	2256986,52	
183	12,32	65,8,12	508695,15	2257011,60	
184	12,32	58,55,52	508700,33	2257022,78	
185	20,88	53,45,8	508706,69	2257033,34	
186	24,05	47,22,17	508719,04	2257050,18	
187	30,37	45,4,1	508735,33	2257067,88	
188	12,99	52,34,22	508755,55	2257089,60	
189	12,64	63,38,40	508764,45	2257099,92	
190	13,56	74,57,37	508770,25	2257111,25	
191	6,00	83,24,14	508773,58	2257124,34	
192	6,54	88,48,41	508774,27	2257130,30	
193	6,36	94,22,34	508774,40	2257136,84	
194	13,41	102,54,47	508773,92	2257143,18	
195	12,88	114,5,20	508770,92	2257156,25	
196	9,68	125,17,38	508765,56	2257168,01	
197	8,27	130,35,3	508760,07	2257175,92	
198	6,91	138,26,48	508754,69	2257182,20	
199	24,49	140,13,5	508749,51	2257186,79	
200	10,32	130,58,7	508730,70	2257202,45	
201	10,32	116,8,15	508723,93	2257210,25	
202	10,19	99,38,57	508719,38	2257219,51	
203	10,19	85,27,7	508717,67	2257229,56	
204	11,79	68,5,25	508718,48	2257239,72	
205			508722,88	2257250,67	

N точек	Длина,м	Дирекционный угол	Координаты		Пояснение
	L	D	x	y	
206	1,79	53,28,59	508729,90	2257260,14	
207	28,90	52,54,14	508747,34	2257283,20	
208	10,47	57,45,51	508752,92	2257292,06	
209	11,06	65,25,22	508757,52	2257302,12	
210	8,14	72,15,5	508760,00	2257309,87	
211	21,45	77,49,7	508764,53	2257330,87	
212	12,48	68,16,29	508769,15	2257342,43	
213	8,07	59,28,50	508773,25	2257349,39	
214	7,94	52,37,54	508778,07	2257355,70	
215	13,38	43,30,33	508787,78	2257364,91	
216	21,03	45,54,35	508803,18	2257379,23	
217	19,53	39,52,38	508818,16	2257391,75	
218	14,87	66,11,6	508824,17	2257405,36	
219	41,04	156,50,21	508786,44	2257421,50	
220	68,39	336,50,21	508814,25	2257435,70	
221	31,59	64,57,20	508877,12	2257408,81	
222	28,00	62,53,58	508890,49	2257437,42	
223	28,00	60,58,1	508903,25	2257462,35	
224	31,17	58,55,30	508916,84	2257486,83	
225	32,00	56,44,43	508932,93	2257513,53	
226	32,00	54,32,12	508950,47	2257540,29	
227	36,00	52,11,24	508969,04	2257566,35	
228	33,00	49,48,32	508991,11	2257594,79	
229	35,00	47,27,44	509012,41	2257620,00	
230	38,00	44,56,35	509036,07	2257645,49	
231	38,00	42,19,13	509062,97	2257672,83	
232	53,07	39,1,25	509091,06	2257698,22	
307			509132,29	2257731,63	
236	12,97	103,53,7	508847,65	2256883,52	
237	12,03	18,14,57	508841,42	2256888,73	
238	10,78	11,33,53	508852,85	2256892,50	
239	9,34	4,47,29	508863,42	2256894,06	
240	7,92	359,48,46	508872,73	2256895,44	
241	9,49	9,45,43	508880,65	2256895,42	
242			508890,00	2256897,02	
1	7,15	24,56,31	508896,00	2256900,04	

Роза ветров по данным метеостанции Пермь-опытная

Масштаб 1см - 10 %

Январь

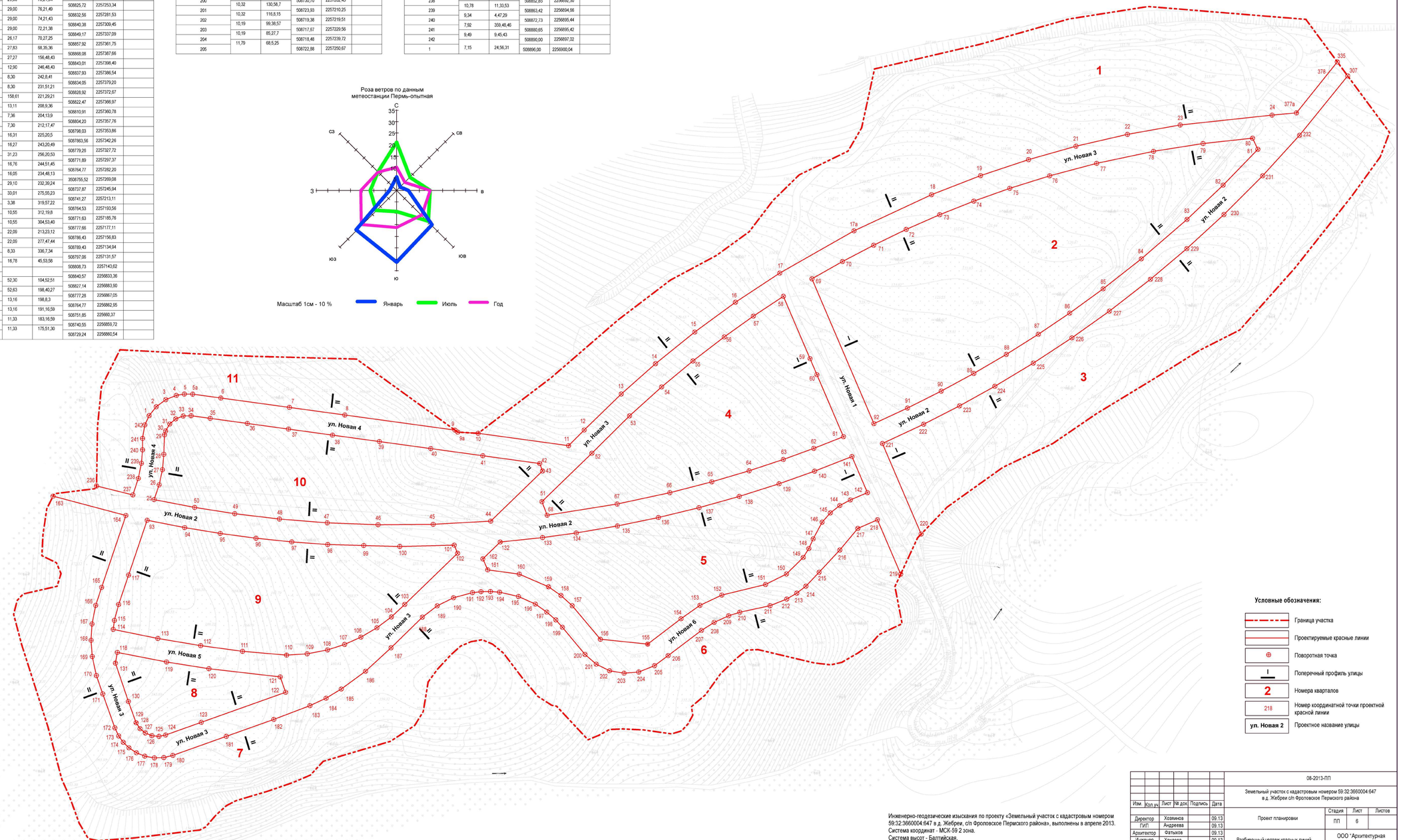
Июль

Год

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3660004:647 в д. Жебреи с/п Фроловское Пермского района

Проект планировки

Разбивочный чертеж красных линий



Условные обозначения:

- Граница участка
- Проектируемые красные линии
- Поворотная точка
- Поперечный профиль улицы
- 2 — Номера кварталов
- 218 — Номер координатной точки проектной красной линии
- ул. Новая 2 — Проектное название улицы

Инженерно-геодезические изыскания по проекту «Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3660004:647 в д. Жебреи, с/п Фроловское Пермского района», выполнены в апреле 2013.
Система координат - МСК-59 2 зона.
Система высот - Балтийская.

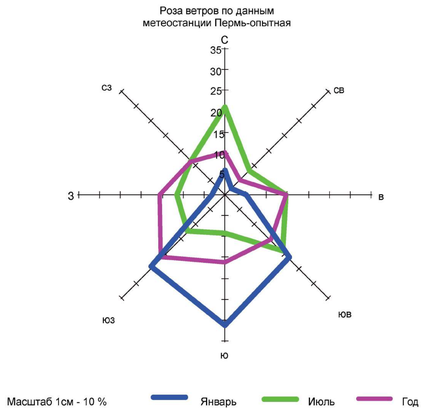
							08-2013-ПП
							Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3660004:647 в д. Жебреи с/п Фроловское Пермского района
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор		Хозяинов			09.13	Проект планировки	Стадия: ПП; Лист: 6; Листов:
ГИП		Андреева			09.13		
Архитектор		Фатыхов			09.13		
Инженер		Хохлова			09.13	Разбивочный чертеж красных линий	ООО "Архитектурная мастерская "ГОРОД"

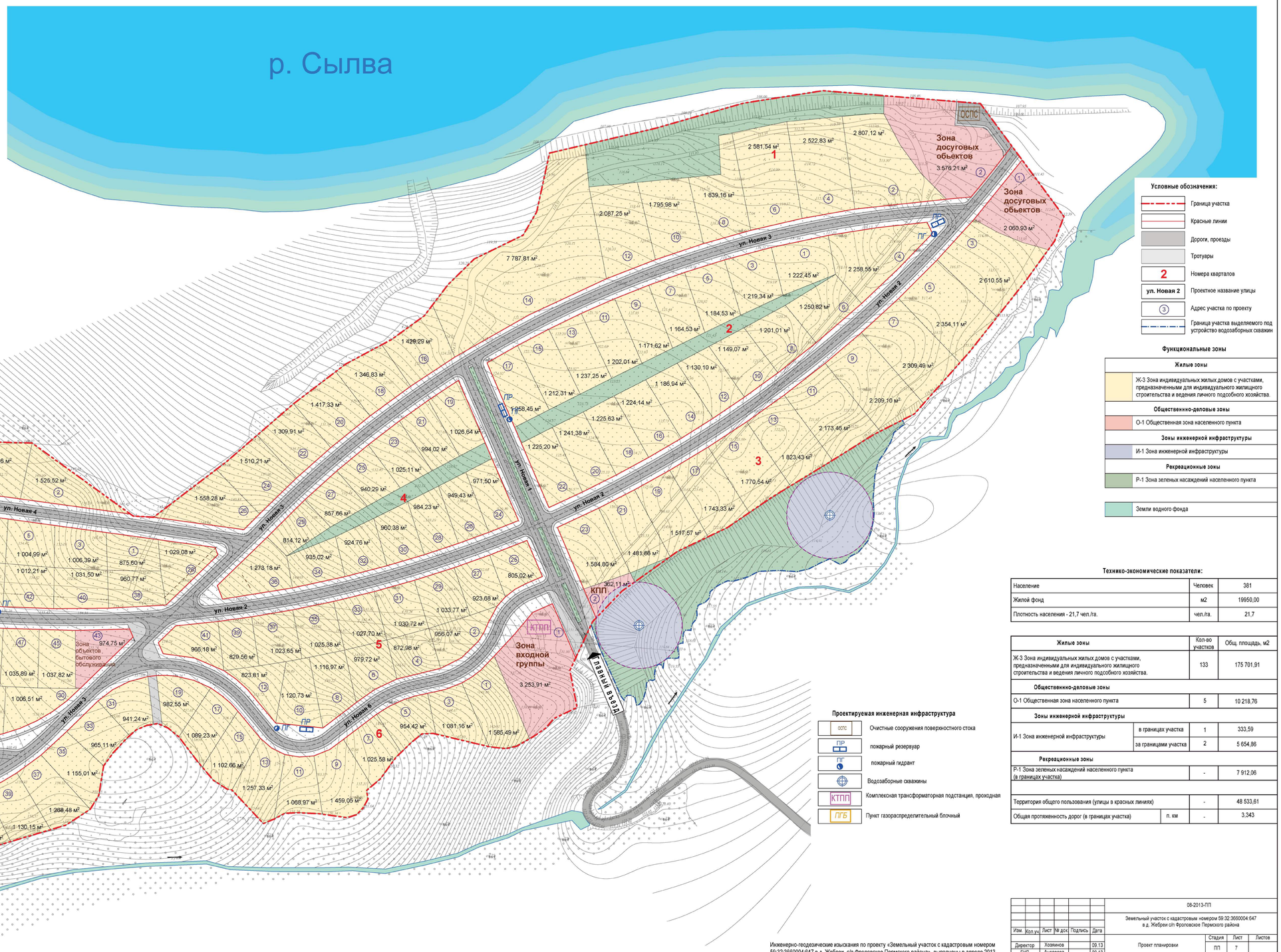
М 1:1000

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3660004:647
в д. Жебреи с/п Фроловское Пермского района

Проект планировки

Чертёж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.
Схема границ зон планируемого размещения объектов объектов местного значения.





Условные обозначения:

- Граница участка
- Красные линии
- Дороги, проезды
- Тротуары
- 2 — Номера кварталов
- ул. Новая 2 — Проектное название улицы
- 3 — Адрес участка по проекту
- Граница участка выделяемого под устройство водозаборных скважин

Функциональные зоны

Жилые зоны	
	Ж-3 Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.
Общественно-деловые зоны	
	О-1 Общественная зона населенного пункта
Зоны инженерной инфраструктуры	
	И-1 Зона инженерной инфраструктуры
Рекреационные зоны	
	Р-1 Зона зеленых насаждений населенного пункта
	Земли водного фонда

Технико-экономические показатели:

Население	Человек	381
Жилой фонд	м2	19950,00
Плотность населения - 21,7 чел./га.	чел./га.	21,7

		Кол-во участков	Общ. площадь, м2
Жилые зоны			
Ж-3 Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.		133	175 701,91
Общественно-деловые зоны			
О-1 Общественная зона населенного пункта		5	10 218,76
Зоны инженерной инфраструктуры			
И-1 Зона инженерной инфраструктуры	в границах участка	1	333,59
	за границами участка	2	5 654,86
Рекреационные зоны			
Р-1 Зона зеленых насаждений населенного пункта (в границах участка)		-	7 912,06
Территория общего пользования (улицы в красных линиях)		-	48 533,61
Общая протяженность дорог (в границах участка)	п. км	-	3,343

Проектируемая инженерная инфраструктура

ОСПС	Очистные сооружения поверхностного стока
ПР	пожарный резервуар
ПГ	пожарный гидрант
	Водозаборные скважины
КТПП	Комплексная трансформаторная подстанция, проходная
ГРПБ	Пункт газораспределительный блочный

Инженерно-геодезические изыскания по проекту «Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3660004:647 в д. Жебреи, с/п Фроловское Пермского района», выполнены в апреле 2013.
Система координат - МСК-59 2 зона.
Система высот - Балтийская.

М 1:1000

						08-2013-ПП	
						Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3660004:647 в д. Жебреи с/п Фроловское Пермского района	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор		Хозяинов			09.13	Проект планировки	Стадия: ПП; Лист: 7; Листов:
ГИП		Андреева			09.13		
Архитектор		Фатыхов			09.13	Чертёж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ зон планируемого размещения объектов объектов местного значения.	ООО "Архитектурная мастерская "ГОРОД"

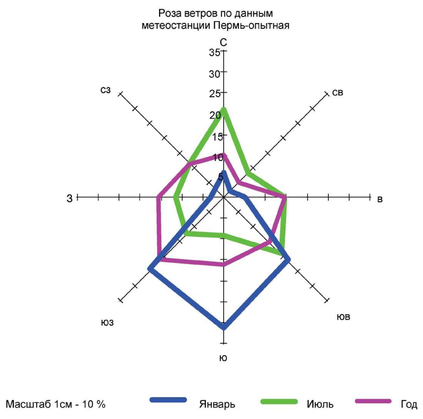
Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3660004:647
в д. Жебреи с/п Фроловское Пермского района

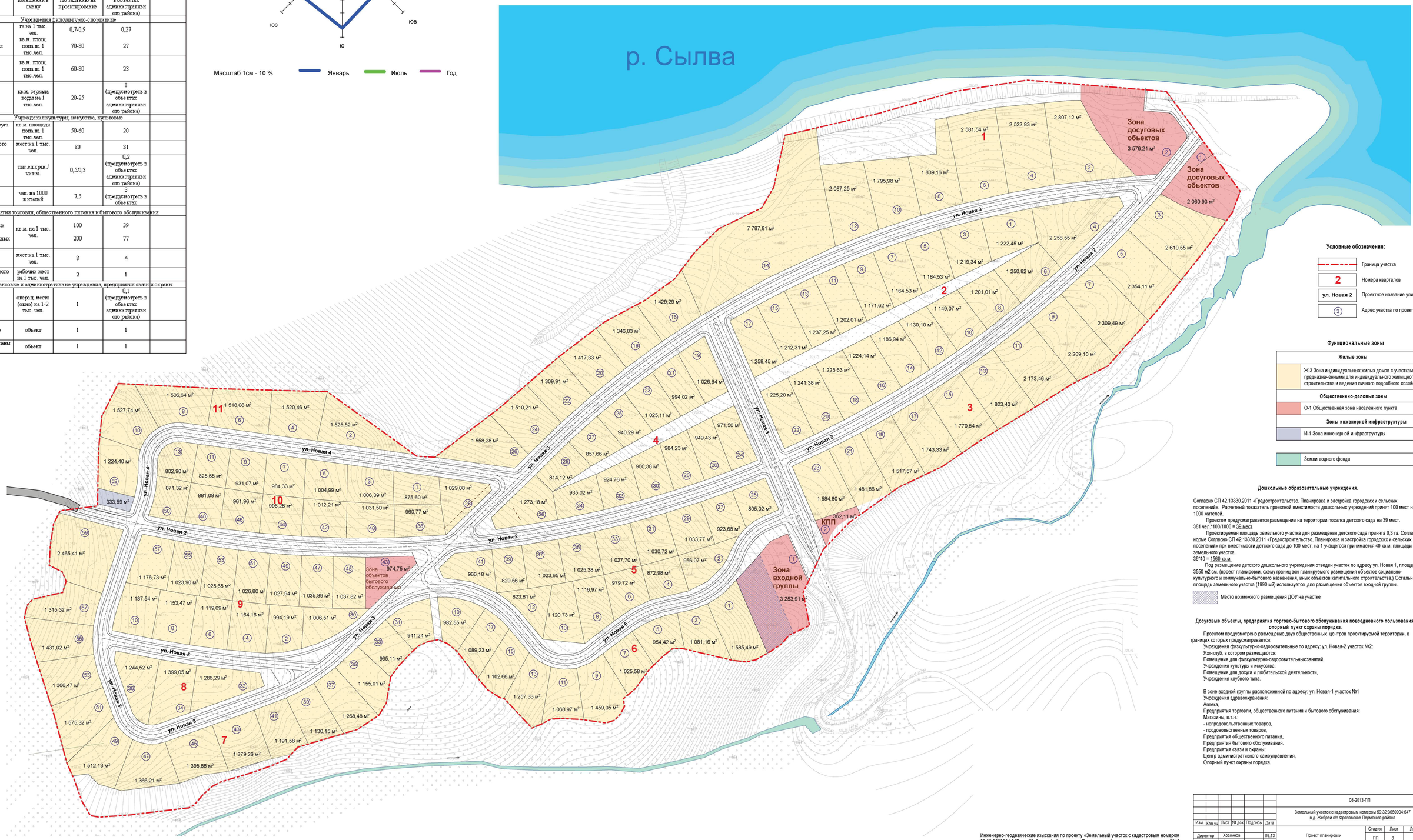
Проект планировки

Схема границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания

Наименование	Ед.изм.	Норма согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Принято проектом с учетом кол-ва проектируемого населения (381 чел.)	Территория, га
Учреждения образования				
Детские дошкольные учреждения	мест на 1 тыс. чел.	100/1	39	
Общеобразовательные школы	мест на 1 тыс. чел.	180/1	69	
Учреждения социальной защиты населения				
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	мест на 1 тыс. чел.	28	11 (предусмотреть в объектах административного района)	
Учреждения здравоохранения				
Стационары	коек на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование/	(предусмотреть в объектах административного района)	
Поликлиники	посещений в смену	По заданию на проектирование	(предусмотреть в объектах административного района)	
Учреждения физкультурно-спортивные				
Территория Спортивные залы общего пользования	га на 1 тыс. чел. кв.м. площ. пола на 1 тыс. чел.	0,7-0,9 70-80	0,27 27	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв.м. площ. пола на 1 тыс. чел.	60-80	23	
Бассейны крытые	кв.м. зеркала воды на 1 тыс. чел.	20-25	8 (предусмотреть в объектах административного района)	
Учреждения культуры, искусства, культовые				
Помещения для досуга и любительской деятельности	кв.м. площади пола на 1 тыс. чел.	50-60	20	
Учреждения клубного типа	мест на 1 тыс. чел.	80	31	
Библиотеки	тыс.ед.хран./ чит.м.	0,5/0,3	0,2 (предусмотреть в объектах административного района)	
Церкви	чел. на 1000 жителей	7,5	3 (предусмотреть в объектах	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Магазины, в.т.ч.: - продовольственных товаров, - непродовольственных товаров.	кв.м. на 1 тыс. чел.	100 200	39 77	
Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	8	4	
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. чел.	2	1	
Кредитно-финансовые и административные учреждения, предприятия связи и охраны				
Отделения банка	операц. место (окно) на 1-2 тыс. чел.	1	0,1 (предусмотреть в объектах административного района)	
Центр административного самоуправления	объект	1	1	
Опорный пункт охраны порядка	объект	1	1	





Дошкольные образовательные учреждения.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Расчетный показатель проектной вместимости дошкольных учреждений принят 100 мест на 1000 жителей.

Проектом предусматривается размещение на территории поселка детского сада на 39 мест.

381 чел.*100/1000 = 39 мест

Проектируемая площадь земельного участка для размещения детского сада принята 0,3 га. Согласно норме Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при вместимости детского сада до 100 мест, на 1 учащегося принимается 40 кв.м. площади земельного участка.

39*40 = 1560 кв.м.

Под размещение детского дошкольного учреждения отведен участок по адресу ул. Новая 1, площадью 3550 м2 см. (проект планировки, схему границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.) Остальная площадь земельного участка (1990 м2) используется для размещения объектов входной группы.

Место возможного размещения ДОУ на участке

Досуговые объекты, предприятия торгово-бытового обслуживания повседневного пользования, опорный пункт охраны порядка.

Проектом предусмотрено размещение двух общественных центров проектируемой территории, в границах которых предусматривается:

Учреждения физкультурно-оздоровительные по адресу: ул. Новая-2 участок №2:
Яхт-клуб, в котором размещаются:
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий.
Учреждения культуры и искусства:
Помещения для досуга и любительской деятельности,
Учреждения клубного типа.

В зоне входной группы расположенной по адресу: ул. Новая-1 участок №1
Учреждения здравоохранения:
Аптека,
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:
Магазины, в.т.ч.:
- непродовольственных товаров,
- продовольственных товаров,
Предприятия общественного питания,
Предприятия бытового обслуживания.
Предприятия связи и охраны:
Центр административного самоуправления,
Опорный пункт охраны порядка.

Инженерно-геодезические изыскания по проекту «Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3660004:647 в д. Жебреи, с/п Фроловское Пермского района», выполнены в апреле 2013.
Система координат - МСК-59 2 зона.
Система высот - Балтийская.

М 1:1000

						08-2013-ПП	
						Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3660004:647 в д. Жебреи с/п Фроловское Пермского района	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор		Хозяинов			09.13	Проект планировки	Стадия: ПП; Лист: 8; Листов:
ГИП		Андреева			09.13		
Архитектор		Фатыхов			09.13	Схема границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	ООО "Архитектурная мастерская "ГОРОД"

ТАБЛИЦА К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ (фрагмент 1)

№ квартала	№ зем. уч-ка	Наименование землепользователя	Адрес	Правоустанавливающий документ	Целевое назначение, мощность объекта (торг площадь, общая жилая площадь и т.д.)	Нормативный показатель на единицу	Норматив. площадь (м2)	Расчетная площадь (площадь участка под благоустройство с учетом проездов) (м2)	Площадь по проекту (м2)	Соотно-шение	Примечание
1	2	Плотников Владимир Иванович		Протокол заседания по продаже земельного участка от 02.08.2013; Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участкок с кадастровым номером 59:32:3660004:647 от 29.09.2011 без обременения	Зона досуговых объектов (Яхт-клуб, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий. Учреждения культуры и искусства. Учреждения клубного типа	----------	----------	----------	3576,21	----------	
	2				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	2807,12	----------	
	4				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	2522,83	----------	
	6				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	2581,54	----------	
	8				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1839,16	----------	
	10				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1795,98	----------	
	12				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	2087,25	----------	
	14				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	7787,81	----------	
	16				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1429,29	----------	
	18				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1346,83	----------	
	20				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1417,33	----------	
	22				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1309,91	----------	
	24				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1510,21	----------	
	26				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1558,28	----------	
2	17				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1258,45	----------	
	15				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1212,31	----------	
	13				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1237,25	----------	
	11				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1202,01	----------	
	9				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1171,62	----------	
	7				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1164,53	----------	
	5				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1184,53	----------	
	3				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1219,34	----------	
	1				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1222,54	----------	
	4				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1258,55	----------	
	6				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1250,82	----------	
	8				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1201,01	----------	
	10				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1149,07	----------	
	12				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1130,10	----------	
	14				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1186,94	----------	
	16				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1224,14	----------	
	18				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1225,63	----------	
	20				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1241,38	----------	
	22				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1225,20	----------	
3	1				Учреждения здравоохранения, аптека, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, предприятия связи и охраны: центр административного самоуправления, опорный пункт охраны порядка	----------	----------	----------	2060,93	----------	
	3				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1610,55	----------	
	5				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	2354,11	----------	
	7				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	2309,49	----------	
	9				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	2209,10	----------	
	11				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	2173,46	----------	
	13				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1823,43	----------	
	15				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1770,54	----------	
	17				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1743,33	----------	
	19				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1517,57	----------	
	21				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1481,86	----------	
	23				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1584,80	----------	
4	19				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1026,64	----------	
	21				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	994,02	----------	
	23				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1025,11	----------	
	25				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	940,29	----------	
	27				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	857,66	----------	
	29				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	814,12	----------	
	36				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1273,18	----------	
	34				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	935,02	----------	
	37				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	924,76	----------	
	30				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	960,38	----------	
	28				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	984,23	----------	
	26				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	949,43	----------	
	24				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	971,50	----------	
5	2				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	956,07	----------	
	4				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	872,98	----------	
	6				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	979,72	----------	
	8				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1116,97	----------	
	10				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1120,73	----------	
	12				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	823,81	----------	
	25				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	805,02	----------	
	27				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	923,68	----------	
	29				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1033,77	----------	
	31				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1030,72	----------	
	33				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1027,70	----------	
	35				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1025,38	----------	
	37				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1023,65	----------	
	39				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	829,56	----------	
	41				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	966,18	----------	
6	1				детский сад-1560 м2; объекты входной группы-1963,91м2				3253,91		
	1				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1585,49	----------	
	3				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1081,16	----------	
	5				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	954,42	----------	
	7				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2				1025,58		
	9				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1459,05	----------	
	11				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1068,97	----------	
	13				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1257,33	----------	
	15				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1102,66	----------	
	17				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	1089,23	----------	
	19				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	----------	----------	----------	982,55	----------	

Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	08-2013-ПМТ			
						Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3660004:647 в д. Жебреи с/п Фроловское Пермского района			
						Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	10	
Директор		Хозяинов			09.13				
ГИП		Андреева			09.13				
Инженер		Хохлова			09.13	Таблица к плану межевания (начало)	ООО “Архитектурная мастерская “ГОРОД”		

Формат А-2

ТАБЛИЦА К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ (фрагмент 1)

№ квартала	№ зем. уч-ка	Наименование землепользователя	Адрес	Правоустанавливающий документ	Целевое назначение, мощность объекта (торг площадь, общая жилая площадь и т.д.)	Нормативный показатель на единицу	Норматив. площадь (м2)	Расчетная площадь (площадь участка под благоустройство с учетом проездов) (м2)	Площадь по проекту (м2)	Соотно-шение	Примечание
7	31	Плотников Владимир Иванович		Протокол заседания по продаже земельного участка от 02.08.2013; Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участкок с кадастровым номером 59:32:3660004:647 от 29.09.2011 без обременения	зона досуговых объектов	---	---	---	941,24	---	
	33				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	965,11	---	
	35				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1155,01	---	
	37				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1268,48	---	
	39				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1130,15	---	
	41				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1191,58	---	
	43				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1379,26	---	
	45				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1395,88	---	
	47				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1366,21	---	
	49				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1512,13	---	
	51				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1575,32	---	
	53				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1366,47	---	
	55				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1431,02	---	
	57				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1315,32	---	
	59				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	2465,41	---	
	ПГБ				под ПГБ	---	---	---	333,59	---	
8	32				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1286,29	---	
	34				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1399,05	---	
	36				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1244,52	---	
9	2				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	994,19	---	
	4				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1164,16	---	
	6				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1119,09	---	
	8				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1153,47	---	
	10				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1158,54	---	
	30				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1006,51	---	
	43				зона бытового обслуживания	---	---	---	974,75	---	
	45				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1037,82	---	
	47				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1035,89	---	
	49				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1027,94	---	
	51				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1026,80	---	
	53				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1025,65	---	
	55				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1023,90	---	
	57				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1176,73	---	
10	13				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	802,90	---	
	11				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	825,65	---	
	9				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	931,07	---	
	7				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	984,33	---	
	5				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1005,04	---	
	3				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1003,89	---	
	40				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1031,50	---	
	42				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1012,16	---	
	28				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1029,08	---	
	1				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	875,60	---	
	38				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	960,77	---	
	44				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	996,28	---	
	46				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	961,96	---	
	48				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	881,08	---	
	50				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	871,32	---	
11	52				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1224,40	---	
	10				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1527,74	---	
	8				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1506,64	---	
	6				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1518,08	---	
	4				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1520,46	---	
	2				под малоэтажную застройку общей площадью 100-250м2	---	---	---	1525,52	---	
КПП					КПП	---	---	---	352,97	---	

Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	08-2013-ПМТ			
						Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3660004:647 в д. Жебреи с/п Фроловское Пермского района			
						Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	11	
Директор		Хозяинов			09.13				
ГИП		Андреева			09.13				
Инженер		Хохлова			09.13	Таблица к плану межевания (продолжение)	ООО “Архитектурная мастерская “ГОРОД”		

Формат А-2

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК УЧАСТКОВ (начало)

N квартала	N участка	N точек	Длина,м	Дирекционный угол	Координаты		Пояснение
			L	D	x	y	
1	26	10			508884,21	2257128,32	
		11	63,34	97,48,44	508875,60	2257191,07	
		12	15,38	44,50,8	508886,51	2257201,91	
		243	43,09	315,41,59	508917,35	2257171,81	
		10	54,68	232,41,34	508884,21	2257128,32	
	24	12			508886,51	2257201,91	
		13	45,49,46	35,82	508911,46	2257227,60	
		245	40,39	317,13,33	508941,11	2257200,18	
		244	27,97	229,10,13	508922,82	2257179,01	
		243	9,04	52,46,19	508917,35	2257171,81	
		12	43,09	135,41,59	508886,51	2257201,91	
	22	13			508911,46	2257227,60	
		14	31,74	48,28,3	508932,51	2257251,36	
		246	39,97	319,42,24	508963,00	2257225,51	
		245	33,48	229,10,13	508941,11	2257200,18	
		13	33,48	137,13,13	508911,46	2257227,60	
	20	14			508932,51	2257251,36	
		15	35,00	51,4,25	508954,50	2257278,59	
		247	38,91	322,26,25	508985,35	2257245,84	
		246	36,90	232,43,39	508963,00	2257225,51	
		14	39,97	139,42,24	508932,51	2257251,36	
	18	15			508954,50	2257278,59	
		16	35,00	53,48,25	508975,17	2257306,84	
		249	35,10	325,10,25	509003,98	2257286,79	
		248	28,40	241,50,36	508990,58	2257261,75	
		247	8,64	232,43,39	508985,35	2257254,87	
		15	39,91	142,26,25	508954,50	2257278,59	
	16	16			508975,17	2257306,84	
		17	36,77	56,36,34	508995,41	2257337,54	
		252	39,36	336,50,21	509031,60	2257322,06	
		251	9,37	217,14,47	509024,14	2257316,39	
		250	28,20	234,5,21	509007,60	2257293,55	
		249	7,66	241,50,36	509003,98	2257286,79	
		16	35,10	145,10,25	508975,17	2257306,84	
	14	17			508995,41	2257337,54	
		17а	59,31	60,21,46	509024,74	2257389,06	
		18	59,32	64,59,46	509049,82	2257442,87	
		253	64,90	349,14,41	509113,58	2257430,76	
		1,24	29,42	354,34,10	509142,88	2257427,98	
		1,25	25,32	256,52	509132,13	2257403,32	
		1,26	41,84	192,19	509096,25	2257394,40	
		1,27	18,73	210,21	509080,09	2257384,94	
		1,28	37,68	244,21	509063,59	2257351,06	
		1,29	25,56	225,35	509045,71	2257332,79	
		252	17,28	217,14,47	509031,60	2257322,06	
		17	39,36	156,50,21	508995,41	2257337,54	
	12	18			509049,82	2257442,87	
		19	36,50	68,44,3	509063,06	2257476,89	
		254	55,16	346,52,15	509116,78	2257464,36	
		253	33,75	264,33,32	509113,58	2257430,76	
		18	64,90	169,14,41	509049,82	2257442,87	
	10	19			509063,06	2257476,89	
		20	35,13	71,35,4	509074,19	2257510,22	
		255	47,14	347,10,43	509120,15	2257499,76	
		254	35,55	264,33,32	509116,78	2257464,36	
		19	55,16	166,52,15	509063,06	2257476,89	
	8	20			509074,19	2257510,22	
		21	34,15	74,14,28	509083,46	2257543,09	
		258	68,85	169,5,20	509151,07	2257530,06	
		257	9,50	258,18,0	509149,14	2257520,75	
		256	26,88	176,34,3	509122,31	2257522,36	
		255	22,71	264,33,32	509120,15	2257499,75	
		20	47,14	167,10,43	509074,19	2257510,22	
	6	21			509083,46	2257543,09	
		22	36,63	77,0,18	509091,70	2257578,78	
		259	68,09	350,58,35	509158,95	2257568,10	
		258	38,85	258,18,0	509151,07	2257530,06	
		21	68,85	169,5,20	509083,46	2257543,09	
	4	22			509091,70	2257578,78	
		23	37,20	79,54,39	509098,22	2257615,41	
		260	64,92	352,15,39	509162,55	2257606,67	
		259	38,73	264,39,22	509158,95	2257568,10	
		22	68,09	170,58,35	509091,70	2257578,78	
	2	23			509098,22	2257615,41	
		24	64,14	83,51,38	509105,07	2257679,16	
		264	25,330	315,12,25	509123,03	2257661,34	
		263	24,37	323,49,14	509142,70	2257646,95	
		262	24,69	291,34,45	509164,57	2257635,49	
		261	6,68	270,29,19	509164,63	2257628,81	
		260	22,24	264,39,22	509162,55	2257606,67	
		23	64,93	172,15,39	509098,22	2257615,41	
2	17	69			508991,44	2257359,90	
		70	24,36	60,28,15	509003,45	2257381,09	
		266	49,70	153,46,9	508958,87	2257403,06	
		265	26,93	243,4,44	508946,68	2257379,05	
		69	48,69	336,50,21	508991,44	2257359,90	
	15	70			509003,45	2257381,09	
		71	24,40	62,24,43	509014,75	2257402,72	
		267	50,06	153,57,57	508969,77	2257424,69	
		266	24,22	243,15,20	508958,87	2257403,06	
		70	49,70	333,46,9	509003,45	2257381,09	
	13	71			509014,75	2257402,72	
		72	25,15	64,4,13	509025,74	2257425,34	
		268	49,79	154,47,50	508980,69	2257446,54	
		267	24,42	243,25,36	508969,77	2257424,69	
		71	50,06	333,57,57	509014,75	2257402,72	
	11	72			509025,74	2257425,34	
		73	25,15	66,17,41	509035,95	2257448,59	
		269	48,67	157,4,9	508991,13	2257467,55	
		268	23,46	243,34,59	508980,69	2257446,54	
		72	49,79	154,47,50	509025,74	2257425,34	

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК УЧАСТКОВ (продолжение)

N участка	N точек	Длина,м	Дирекционный угол	Координаты		Пояснение
		L	D	x	y	
9	73			509035,95	2257448,59	
	74	25,43	68,19,15	509045,35	2257472,22	
	270	46,78	159,10,54	509001,62	2257488,85	
	269	23,74	243,47,30	508991,13	2257467,55	
	73	48,67	337,4,9	509035,95	2257448,59	
7	74			509045,35	2257472,22	
	75	26,49	70,33,26	509054,24	2257497,18	
	271	44,02	161,17,40	509012,54	2257511,30	
	270	24,96	244,3,9	509001,62	2257488,85	
	74	46,78	159,10,54	509045,35	2257472,22	
5	75			509054,24	2257497,18	
	76	29,03	72,36,12	509062,92	2257524,88	
	272	40,05	163,36,22	509024,50	2257536,18	
	271	27,61	244,20,18	509012,54	2257511,30	
	75	44,02	341,17,40	509054,24	2257497,18	
3	76			509062,92	2257524,88	
	77	33,68	75,6,12	509071,58	2257557,43	
	273	34,03	166,19,1	509038,25	2257565,54	
	272	32,42	244,54,15	509024,50	2257536,18	
	76	40,05	343,36,22	509062,92	2257524,88	
1	77			509071,58	2257557,43	
	78	40,38	78,3,20	509079,94	2257596,94	
	274	27,53	169,25,34	509052,87	2257601,99	
	273	39,27	248,29,30	509038,25	2257565,54	
	77	34,30	166,19,1	509071,58	2257557,43	
4	78			509079,94	2257596,94	
	79	34,76	81,3,3	509085,34	2257631,27	
	80	34,52	83,48,46	509089,06	2257665,60	
	81	8,58	154,17,11	509081,34	2257669,32	
	82	34,60	224,4,27	509056,47	2257645,25	
	83	34,60	226,30,23	509032,66	2257620,14	
	274	27,17	318,4,25	509052,87	2257601,99	
	78	27,53	349,46,47	509079,94	2257596,94	
6	83			509032,66	2257620,14	
	84	41,79	229,11,29	509005,35	2257588,51	
	275	33,70	320,39,36	509031,41	2257567,15	
	274	40,92	58,22,12	509052,87	2257601,99	
	83	27,17	138,25,37	509032,66	2257620,14	
8	84			509005,35	2257588,51	
	85	33,73	231,50,44	508984,506	2257561,99	
	276	39,13	323,1,51	508984,51	2257561,99	
	275	39,13	323,1,51	509031,41	2257567,15	
	84	33,70	140,39,36	509005,35	2257588,51	
10	85			508984,51	2257561,99	
	86	28,73	234,2,26	508967,63	2257538,73	
	277	42,93	325,3,1	509002,82	2257514,14	
	276	27,55	61,57,19	508984,51	2257561,99	
	85	39,13	143,1,51	508984,51	2257561,99	
12	86			508967,63	2257538,73	
	87	26,23	55,58,20	508952,96	2257516,99	
	278	45,65	146,53,38	508991,20	2257492,06	
	277	24,95	62,14,24	509002,82	2257514,14	
	86	42,93	145,3,1	508967,63	2257538,73	
14	87			508952,96	2257516,99	
	88	26,22	237,48,55	508938,99	2257494,81	
	279	47,68	148,44,12	508979,75	2257470,06	
	278	24,70	62,14,24	508991,20	2257492,06	
	87	45,65	146,53,38	508952,96	2257516,99	
16	88			508938,99	2257494,81	
	89	26,19	239,39,26	508925,76	2257472,20	
	280	48,99	330,43,6	508968,49	2257448,24	
	279	48,99	62,58,32	508979,75	2257470,06	
	88	47,68	148,44,12	508938,99	2257494,81	
18	89			508925,76	2257472,20	
	90	26,19	241,28,49	508913,50	2257449,63	
	281	49,58	332,31,35	508957,48	2257426,76	
	280	24,13	62,31,35	508968,49	2257448,24	
	89	48,99	150,43,6	508925,76	2257472,20	
20	90			508913,50	2257449,63	
	91	26,21	243,19,21	508901,73	2257426,21	
	282	49,46	335,6,43	508901,75	2257405,39	
	281	23,98	63,29,27	508957,48	2257426,76	
	90	49,58	152,31,35	508913,50	2257449,63	
22	91			508901,73	2257426,21	
	92	25,69	245,6,43	508890,92	2257402,91	
	283	48,70	336,50,21	4125,0405	12160,6657	
	282	24,24	63,5,42	508901,75	2257405,39	
	91	49,46	155,6,43	508901,73	2257426,21	
3	221			508877,12	2257408,81	
	222	31,59	64,57,20	508890,49	2257437,42	
	284	50,06	153,51,56	508845,55	2257459,47	
	285	34,25	250,56,40	508834,37	2257427,10	
	221	46,50	330,48,6	508877,12	2257408,81	
21	222			508890,49	2257437,42	
	223	28,00	62,53,58	508903,25	2257462,35	
	288	52,63	151,55,59	508856,81	2257487,11	
	287	30,17	234,28,15	508839,28	2257462,55	
	222	57,05	327,49,41	508890,49	2257437,42	
19	223			508903,25	2257462,35	
	224	28,00	60,58,1	508916,84	2257486,83	
	290	53,34	150,0,2	508870,65	2257513,50	
	289	23,44	244,28,56	508860,55	2257492,35	
	288	6,44	234,28,15	508856,81	2257487,11	
	223	52,63	331,55,59	508903,25	2257462,35	
17	224			508916,84	2257486,83	
	225	31,17	58,55,30	508932,93	2257513,53	
	292	53,74	147,50,58	508887,43	2257542,12	
	291	18,30	235,37,47	508877,10	2257527,02	
	290	14,98	244,28,56	508870,65	2257513,50	
	224	53,34	150,0,2	508916,84	2257486,83	

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК УЧАСТКОВ (продолжение)

N участка	N точек	Длина,м	Дирекционный угол	Координаты		Пояснение
		L	D	x	y	
15	225			508932,93	2257513,53	
	226	32,00	56,44,43	508950,47	2257540,29	
	294	53,94	145,38,27	508905,95	2257570,73	
	293	16,11	58,42,22	508897,58	2257556,96	
	292	17,97	55,37,29	508887,43	2257542,12	
	225	53,74	327,50,58	508932,93	2257513,53	
13	226			508950,47	2257540,29	
	227	32,00	54,32,12	508969,04	2257566,35	
	295	56,38	143,25,56	508923,75	2257599,94	
	294	34,00	237,59,58	508905,95	2257570,73	
	226	53,94	325,38,27	508950,47	2257540,29	
11	227			508969,04	2257566,35	
	228	36,00	52,11,24	508991,11	2257594,79	
	298	60,75	140,56,52	508943,93	2257633,07	
	297	4,95	243,8,15	508941,70	2257628,66	
	296	15,13	238,16,50	508933,75	2257615,79	
	295	18,74	237,46,22	508923,75	2257599,94	
	227	56,38	323,25,56	508969,04	2257566,35	
9	228			508991,11	2257594,79	
	229	33,00	49,48,32	509012,41	2257620,00	
	300	65,48	138,40,12	508963,23	2257663,25	
	299	9,79	221,39,2	508955,92	2257656,74	
	298	26,53	243,8,31	508943,93	2257633,07	
	228	60,75	320,56,52	508991,11	2257594,79	
7	229			509012,41	2257620,00	
	230	35,00	47,27,44	509036,07	2257645,49	
	301	61,66	136,15,16	508991,52	2257688,42	
	300	27,94	221,40,16	508963,23	2257663,25	
	229	65,48	318,40,12	509012,41	2257620,00	
5	230			509036,07	2257645,49	
	231	38,00	44,56,35	509062,97	2257672,63	
	303	57,53	133,37,54	509023,27	2257714,27	
	302	30,77	218,19,27	508999,13	2257695,19	
	301	10,18	221,40,16	508991,52	2257688,42	
	230	61,66	316,15,16	509036,07	2257645,49	
3	231			509062,97	2257672,63	
	232	38,00	42,19,13	509091,06	2257698,22	
	233	19,04	118,45,36	509081,90	2257714,91	
	234	18,63	112,4,55	509074,90	2257732,17	
	235	18,32	105,31,50	509069,99	2257749,83	
	304	26,06	215,57,11	509048,90	2257734,53	
	303	32,67	38,19,27	509023,27	2257714,27	
	231	57,53	313,37,54	509062,97	2257672,63	
1	232			509091,06	2257698,22	
	233	19,04	118,45,36	509081,90	2257714,91	
	234	18,63	112,4,55	509074,90	2257732,17	
	235	18,32	105,31,50	509069,99	2257749,83	
	305	7,45	35,57,11	509076,02	2257754,20	
	306	18,20	20,53,42	509093,02	2257760,69	
	307	48,71	323,30,24	509132,18	2257732,72	
	232	53,07	219,1,25	509091,06	2257698,22	
7	59 163			508840,57	2256833,36	
	1,46	9,83	206,19,27	508831,76	2256829,00	
	1,47	18,00	188,26	508813,95	2256826,36	
	1,48	14,73	182,55	508799,24	2256825,61	
	1,49	11,20	115,57	508794,34	2256835,68	
	1,50	8,19	156,56	508786,80	2256838,89	
	165	29,73	108,40,27	508777,28	2256867,05	
	164	52,63	18,40,27	508827,14	2256883,90	
	163	52,30	284,52,51	508840,57	2256833,36	
	1,46	9,83	206,19,27	508831,76	2256829,00	
57	1,50			508786,80	2256838,89	
	1,51	9,19	197,21	508778,03	2256836,15	
	1,52	24,15	257,9	508772,66	2256812,60	
	1,53	6,44	222,33	508768,14	2256808,45	
	1,54	9,92	194,18	508758,53	2256806,00	
	167	54,78	96,59,43	508751,85	2256860,37	
	165	13,17	11,18,4	508777,28	2256867,05	
	166	37,157	161,51,57	508764,77	2256862,95	
	1,50	29,73	288,40,27	508786,80	2256838,89	
55	1,54			508758,53	2256806,00	
	1,55	21,73	165,11	508737,52	2256811,56	
	308	15,11	162,16,50	508723,12	2256816,16	
	169	44,80	82,8,45	508729,24	2256860,54	
	168	11,33	355,51,30	508740,55	2256859,72	
	167	11,33	3,16,59	508751,85	2256860,37	
	1,54	54,78	276,59,43	508758,53	2256806,00	
53	308			508723,12	2256816,16	
	169	44,80	82,8,45	508729,24	2256860,54	
	170	13,52	167,42,48	508716,03	2256863,42	
	171	13,50	160,51,37	508703,28	2256867,84	
	309	43,22	250,23,12	508688,77	2256827,13	
	308	36,06	162,16,50	508723,12	2256816,16	
51	309			508688,77	2256827,13	
	1,56	8,59	162,16,50	508680,59	2256829,75	
	1,57	37,84	165,9	508644,01	2256839,45	
	172	51,27	45,50,37	508679,73	2256876,24	
	171	25,00	340,23,12	508703,28	2256867,84	
	309	43,22	250,23,12	508688,77	2256827,13	

Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Директор		Хозяинов			09.13
ГИП		Андреева			09.13
Инженер		Хохлова			09.13

08-2013-ПМТ

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3660004:647 в д. Жебреи с/п Фроловское Пермского района

Проект межевания

Стадия	Лист	Листов
ПМ	12	

Ведомость координат участков (начало).

ООО "Архитектурная мастерская "ГОРОД"

Формат А-1

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК УЧАСТКОВ (начало)

N квартала	N участка	N точек	Длина,м	Дирекционный угол	Координаты		Пояснение
			L	D	x	y	
7	49	173	5,46	144,5,58	508674,11	2256878,89	
		174	5,42	134,11,32	508669,69	2256882,09	
		175	6,25	123,33,43	508665,91	2256885,97	
		176	41,25	200,24,9	508662,45	2256891,18	
		313	13,23	286,13,48	508623,79	2256876,80	
		312	11,09	315,49,33	508627,49	2256864,10	
		311	12,56	263,33,21	508635,44	2256856,37	
		310	10,92	336,1,26	508634,03	2256843,89	
		1,57	51,27	45,50,37	508644,01	2256839,45	
		173			508674,11	2256878,89	
	47						
		176	6,29	112,8,27	508662,45	2256891,18	
		177	6,74	100,16,16	508660,09	2256897,01	
		178	6,58	88,7,52	508658,88	2256903,64	
		179	6,44	76,15,41	508659,10	2256910,22	
		180	34,40	160,23,12	508660,63	2256916,48	
		315	46,35	262,36,40	508628,22	2256928,03	
		314	5,47	286,13,48	508622,26	2256882,06	
		313	41,25	20,24,9	508623,79	2256876,80	
		176			508662,45	2256891,18	
	45						
		180	39,35	70,23,12	508660,63	2256916,48	
		181	38,47	160,23,12	508673,84	2256953,55	
		317	20,08	261,46,24	508663,60	2256966,46	
		316	19,67	250,40,34	508634,73	2256946,60	
		315	34,40	340,23,12	508628,22	2256928,03	
		180			508660,63	2256916,48	
	43						
		181	35,00	70,23,12	508673,84	2256953,55	
		182	40,67	160,23,12	508685,59	2256986,52	
		319	6,85	256,39,33	508647,27	2257000,17	
		318	28,30	253,22,24	508985,35	2256993,50	
		317	38,47	340,23,12	508663,60	2256966,46	
		181			508673,84	2256953,55	
	41						
		182	26,84	69,7,39	508685,59	2256986,52	
		183	40,18	154,15,30	508695,15	2257011,60	
		321	8,55	253,25,5	508658,96	2257029,06	
		1,71	7,69	223,4,57	508656,52	2257020,86	
		320	15,86	256,45,15	508650,91	2257015,61	
		319	40,68	340,23,12	508647,27	2257000,17	
		182			508685,59	2256986,52	
	39						
		183	12,32	65,8,12	508695,15	2257011,60	
		184	12,32	58,55,52	508700,33	2257022,78	
		185	45,92	149,16,26	508706,69	2257033,34	
		322	28,95	253,25,5	508667,22	2257056,80	
		321	40,18	334,15,30	508658,96	2257029,06	
		183			508695,15	2257011,60	
	37						
		185	20,88	53,45,8	508706,69	2257033,34	
		186	50,80	137,49,15	508719,04	2257050,18	
		1,73	20,02	236,46,41	508681,39	2257084,29	
		1,72	11,21	253,25,5	508670,42	2257067,54	
		322	45,92	329,16,26	508667,22	2257056,80	
		185			508706,69	2257033,34	
	35						
		186	24,05	47,22,17	508719,04	2257050,18	
		187	35,03	132,40,10	508735,33	2257067,88	
		1,75	20,81	189,27,28	508711,59	2257093,63	
		1,74	11,34	211,28,30	508691,06	2257090,21	
		1,73	50,80	317,49,15	508681,39	2257084,29	
		186			508719,04	2257050,18	
	33						
		187	30,37	45,4,1	508735,33	2257067,88	
		188	32,66	137,26,0	508756,55	2257089,60	
		322	16,68	228,5,17	508732,49	2257111,69	
		1,76	11,01	216,10,22	508720,48	2257100,13	
		1,75	35,03	312,40,10	508711,59	2257093,63	
		187			508735,33	2257067,88	
	31						
		188	12,99	52,34,22	508756,55	2257089,60	
		189	12,64	63,38,40	508764,45	2257099,92	
		190	13,56	74,57,37	508770,25	2257111,25	
		191	33,42	173,24,14	508773,58	2257124,34	
		323	4,97	260,6,46	508740,38	2257128,18	
		1,79	7,81	246,46,56	508739,53	2257123,28	
		1,78	5,92	228,5,17	508736,45	2257116,10	
		322	32,26	317,26,0	508732,49	2257111,69	
		188			508756,55	2257089,60	
6	19						
		192	6,54	88,48,41	508774,27	2257130,30	
		193	6,36	94,22,34	508774,40	2257136,84	
		194	13,41	102,54,47	508773,92	2257143,18	
		195	12,88	114,5,20	508770,92	2257156,25	
		196	40,60	213,6,11	508765,66	2257168,01	
		1,82	9,72	309,19,21	508731,66	2257145,84	
		1,81	4,35	293,13,4	508737,82	2257138,32	
		323	6,68	353,24,14	508739,54	2257134,32	
		193			508774,40	2257136,84	
	17						
		196	9,68	125,17,38	508765,66	2257168,01	
		197	8,27	130,35,3	508760,07	2257175,92	
		198	6,91	138,26,48	508754,69	2257182,20	
		199	46,03	212,23,0	508749,51	2257186,79	
		324	46,03	32,23,0	508710,64	2257162,13	
		1,82	40,56	33,7,13	509122,31	2257522,36	
		196			508765,66	2257168,01	
	15						
		199	24,49	140,13,5	508749,51	2257186,79	
		200	4,98	208,48,22	508730,70	2257202,45	
		1,86	3,41	280,17,23	508694,79	2257182,71	
		1,85	11,38	302,46,7	508695,40	2257179,35	
		1,84	11,87	319,55,5	508701,56	2257169,78	
		324	46,03	32,23,0	508710,64	2257162,13	
		199			508749,51	2257186,79	
	13						
		200	10,32	130,58,7	508730,70	2257202,45	
		201	10,32	116,8,15	508723,93	2257210,25	
		202	45,48	189,31,52	508719,38	2257219,51	
		1,88	8,04	247,29,3	508674,53	2257211,98	
		1,87	31,96	316,54,6	508671,45	2257204,55	
		1,86	40,98	28,48,22	508694,79	2257182,71	
		200			508730,70	2257202,45	

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК УЧАСТКОВ (продолжение)

	N участка	N точек	Длина,м	Дирекционный угол	Координаты		Пояснение
			L	D	x	y	
	11	202	10,19	99,38,57	508719,38	2257219,51	
		203	10,19	85,27,7	508717,67	2257229,56	
		204	40,95	171,49,30	508718,48	2257239,72	
		325	2,48	278,0,43	5086773,90	2257245,56	
		1,91	14,38	272,58,35	508678,29	2257243,09	
		1,90	9,23	267,49,42	508678,98	2257228,73	
		1,89	8,56	241,24,11	508678,63	2257219,50	
		1,88	45,48	9,31,52	508674,53	2257211,98	
		202			508719,38	2257219,51	
	9						
		204	11,79	68,5,25	508718,48	2257239,72	
		205	1,79	53,28,59	508722,88	2257250,67	
		206	37,94	148,34,34	508729,90	2257260,14	
		327	4,81	261,17,51	508697,52	2257279,93	
		1,96	5,95	170,1,57	508694,42	2257276,25	
		1,95	7,04	350,1,57	508688,56	2257277,28	
		1,94	6,54	222,53,34	508682,40	2257273,87	
		1,93	7,14	253,14,21	508677,61	2257269,42	
		1,92	17,20	278,0,4	508675,55	2257262,58	
		325	40,96	351,49,30	5086773,90	2257245,56	
		204			508718,48	2257239,72	
	7						
		206	28,90	52,54,14	508729,90	2257260,14	
		207	31,44	147,1,27	508747,34	2257283,20	
		328	5,27	225,55,21	508720,97	2257300,32	
		1,98	18,14	215,45,33	508717,30	2257296,53	
		1,97	7,85	229,52,12	508702,58	2257285,93	
		327	37,94	328,34,34	508697,52	2257279,93	
		206			508729,90	2257260,14	
	5						
		207	10,47	57,45,51	508747,34	2257283,20	
		208	11,06	65,25,22	508752,92	2257292,06	
		209	8,14	72,15,5	508757,52	2257302,12	
		210	8,97	77,49,7	508760,00	2257309,87	
		326	28,91	168,24,47	508761,64	2257318,64	
		330	2,08	283,20,8	508733,58	2257324,44	
		329	7,77	267,29,28	508734,06	2257322,42	
		1,100	9,24	230,58,20	508733,72	2257314,66	
		1,99	9,97	225,55,50	508727,90	2257307,48	
		328	31,44	327,1,27	508720,97	2257300,32	
		207			508747,34	2257283,20	
	3						
		326	12,48	77,49,7	508761,64	2257318,64	
		211	12,48	68,16,29	508764,53	2257330,87	
		212	48,22	156,50,21	508769,15	2257342,43	
		1,102	37,97	283,20,8	508724,82	2257361,40	
		330	28,91	348,24,47	508733,58	2257324,44	
		326			508761,64	2257318,64	
	1						
		212	8,07	59,28,50	508769,15	2257342,43	
		213	7,94	52,37,54	508773,25	2257349,39	
		214	13,38	43,30,33	508778,07	2257355,70	
		215	62,50	156,50,21	508787,78	2257364,91	
		330	10,32	240,3,1	508733,58	2257324,44	
		1,104	7,71	257,11,21	508725,16	2257380,55	
		1,103	11,71	276,43,6	508723,45	2257373,03	
		1,102	48,22	336,50,21	508724,82	2257361,40	
		212			508769,15	2257342,43	
11	ПГБ						
		236	12,97	103,53,7	508847,65	2256863,52	
		237	12,03	18,14,57	508841,42	2256888,73	
		238	29,63	283,53,7	508852,85	2256892,50	
		336	12,31	179,0,4	508859,96	2256863,73	
		236			508847,65	2256863,52	
	52						
		238	10,78	11,33,53	508852,85	2256892,50	
		239	9,34	4,47,29	508863,42	2256894,66	
		240	7,92	359,48,46	508872,73	2256895,44	
		241	9,49	9,45,43	508880,65	2256895,42	
		242	33,95	288,25,27	508890,00	2256897,02	
		337	11,14	185,37,19	508900,56	2256865,34	
		1,43	29,51	180,59,56	508889,47	2256864,25	
		336	22,63	103,53,7	508859,96	2256863,73	
		238			508852,85	2256892,50	
	10						
		242	7,15	24,56,31	508890,00	2256897,02	
		1	7,86	38,38,4	508896,00	2256900,04	
		2	8,20	53,17,22	508902,64	2256904,95	
		3	38,92	330,46,11	508907,54	2256911,53	
		338	12,75	272,58,14	508841,50	2256892,52	
		1,41	28,81	206,34,26	508942,16	2256879,79	
		1,42	15,91	185,37,19	508916,39	2256866,90	
		337	33,40	108,25,27	508900,56	2256865,34	
		242			508890,00	2256897,02	
	8						
		3	7,89	67,57,53	508907,54	2256911,53	
		4	5,69	80,20,45	508910,50	2256918,84	
		5	5,79	90,48,22	508911,45	2256924,46	
		5а	19,72	97,46,15	508911,37	2256930,25	
		6	29,96	9,9,20	508908,70	2256949,79	
		339	62,11	272,58,14	508938,28	225654,56	
		338	38,92	150,46,11	508841,50	2256892,52	
		3			508907,54	2256911,53	
	6						
		6	47,97	97,48,45	508908,70	2256949,79	
		7	34,87	5,31,12	508902,18	2256997,32	
		340	40,51	274,34,43	508936,89	2257000,67	
		1,40	5,61	271,34,43	508937,99	2256960,15	
		339	29,96	189,9,20	508938,28	225654,56	
		6			508908,70	2256949,79	
	4						
		7	38,82	97,48,45	508902,18	2256997,32	
		8	39,66	11,52,15	508896,91	2257035,77	
		1,39	43,27	271,33,12	508935,72	2257043,93	
		340	34,87	185,31,12	508936,89	2257000,67	
		7			508902,18	2256997,32	
	2						
		8	77,12	97,48,45	508896,91	2257035,77	
		9	84,19	305,50,16	508886,42	2257112,18	
		1,39	39,66	191,52,16	508935,72	2257043,93	
		8			508896,91	2257035,77	
8	34						
		119	29,79	99,1,25	508725,46	2256912,07	
		120	37,58	188,6,1	508720,78	2256941,50	
		123	26,28	250,23,12	508683,58	2256936,21	
		124	4,69	258,33,24	3508674,76	2256911,45	
		125	4,95	275,20,58	508673,83	2256906,85	
		126	52,16	11,13,10	508674,29	2256901,92	
		119			508725,46	2256912,07	

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК УЧАСТКОВ (продолжение)

	N участка	N точек	Длина,м	Дирекционный угол	Координаты		Пояснение
			L	D	x	y	
	36	118	34,72	101,1,32	508732,11	2256877,93	
		119	52,16	191,13,10	508725,46	2256912,07	
		126	4,94	292,35,7	508674,29	2256901,92	
		127	4,72	309,25,16	508676,19	2256897,36	
		128	4,92	146,13,22	508679,18	2256893,71	
		129	15,72	340,6,4	508683,28	2256890,98	
		130	28,10	341,19,9	508698,06	2256885,63	
		131	7,55	9,56,50	508724,68	2256876,63	
		118			508732,11	2256877,93	
	32	120	49,76	96,33,27	508720,78	2256941,50	
		121	11,32	160,23,12	58715,10	2256990,94	
		122	62,13	250,23,12	508704,44	2256994,74	
		123	37,58	8,6,1	508683,58	2256936,21	
		120			508720,78	2256941,50	
9	57	93	26,54	101,7,8	508823,86	2256898,63	
		94	39,96	190,12,7	508818,74	2256924,67	
		342	4,69	281,23,4	508779,41	2256917,59	
		341	27,77	281,23,4	508780,34	2256912,41	
		117	40,16	18,40,27	508785,82	2256885,77	
		93			508823,86	2256898,63	
	55	94	25,00	99,20,25	508818,74	2256924,67	
		95	40,00	188,28,40	508814,69	2256949,34	
		344	1,93	279,29,3	508775,09	2256943,44	
		343	24,25	279,29,3	508775,41	2256941,53	
		342	39,96	10,12,7	508779,41	2256917,59	
		94			508818,74	2256924,67	
	53	95	61,66	136,15,16	508814,69	2256949,34	
		96	27,94	221,40,16	508991,52	2257688,42	
		345	65,48	318,40,12	508963,23	2257663,25	
		344			508775,09	2256943,44	
		95			508814,69	2256949,34	
	51	96	25,00	95,53,33	508991,52	2257688,42	
		97	40,12	185,1,37	508808,81	2256998,99	
		346	26,21	275,55,57	508768,85	2256995,47	
		345			508963,23	2257663,25	
		96			508991,52	2257688,42	
	49	97	25,00	94,9,51	508808,81	2256998,99	
		98	40,18	185,18,5	508806,99	2257023,92	
		348	26,15	274,4,39	508766,87	2257021,61	
		346	40,09	6,45,8	508768,85	2256995,47	
		97			508808,81	2256998,99	
	47	98	25,00	91,34,34	508806,99	2257023,92	
		99	40,64	181,34,34	508806,01	2257048,91	
		350	26,21	272,36,44	508765,68	2257047,79	
		348	40,18	3,18,5	508766,87	2257021,61	
		98			508806,99	2257023,92	
	45	99	25,00	91,34,34	508806,01	2257048,91	
		100	40,38	179,51,3	508805,62	2257073,89	
		351	26,21	270,59,3	508765,23	2257074,00	
		350	40,64	1,35,0	508765,68	2257047,79	
		99			508806,01	2257048,91	
	43	100	37,81	88,32,45	508805,62	2257073,89	
		101	60,10	157,37,10	508806,58	2257111,70	
		102	51,05	225,52,39	508800,94	2257114,02	
		103	3,37	267,17,38	508765,39	2257077,37	
		351	40,39	359,51,3	508765,23	2257074,00	
		100			508805,62	2257073,89	
	30	103	12,67	226,53,24	508765,39	2257077,37	
		104	12,57	233,13,28	508756,73	2257068,12	
		105	12,86	239,36,29	508749,21	2257058,06	
		106	12,40	245,56,58	508742,70	2257046,96	
		107	12,45	252,11,15	508737,64	2257035,63	
		108	32,91	3,18,5	508733,84	2257023,77	
		349	22,15	92,36,18	508766,69	2257025,68	
		350	26,14	90,59,29	508765,68	2257047,79	
		351	3,37	87,26,36	508765,23	2257074,00	
		103			508765,39	2257077,37	
	2	108	14,35	259,5,25	508733,84	2257023,77	
		109	14,35	266,24,15	508731,12	2257009,66	
		110	38,43	5,5,6	508730,22	2256995,36	
		347	22,90	94,18,43	508768,60	2256998,77	
		348	4,07	94,4,39	508766,87	2257021,61	
		349	32,80	183,18,5	508766,69	2257025,68	
		108			508733,84	2257023,77	
	4	110	30,65	274,57,33	508730,22	2256995,36	
		111	38,95	6,45,8	508732,87	2256964,82	
		345	26,21	95,55,57	508963,23	2257663,25	
		346	3,32	94,18,43	508768,85	2256995,47	
		347	38,5	185,5,0	508768,60	2256998,77	
		110			508730,22	2256995,36	
	6	111	29,31	277,43,30	508732,87	2256964,82	
		112	39,05	8,28,40	508736,81	2256935,78	
		343	1,95	99,29,3	508775,41	2256941,53	
		344	26,21	97,45,46	508963,23	2257663,25	
		345	38,95	186,45,8	508963,23	2257663,25	
		111			508732,87	2256964,82	

Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Директор		Хозяинов			09.13
ГИП		Андреева			09.13
Инженер		Хохлова			09.13

08-2013-ПМТ

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3660004:647 в д. Жебреи с/п Фроловское Пермского района

Проект межевания

Стадия	Лист	Листов
ПМ	13	

Ведомость координат участков (продолжение).

ООО "Архитектурная мастерская "ГОРОД"

Формат А-1

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК УЧАСТКОВ (начало)

N квартала	N участка	N точек	Длина,м	Дирекционный угол	Координаты		Пояснение
			L	D	x	y	
9	8	112	30,14	279,30,5	508736,81	2256935,78	
		113			508741,79	2256906,05	
		341	39,17	10,12,11	508780,34	2256912,41	
		342	40,69	101,23,4	508779,41	2256917,59	
		343	24,27	99,29,3	508775,41	2256941,53	
		112	39,05	188,28,40	508736,81	2256935,78	
	10	113			508741,79	2256906,05	
		114	31,64	281,29,44	508748,09	2256875,05	
		115	6,33	7,57,14	508754,36	2256875,92	
		116	11,40	14,55,53	508765,37	2256878,86	
		117	21,58	18,40,27	508785,82	2256885,77	
		341	27,77	101,23,4	508780,34	2256912,41	
		113	39,17	190,12,11	508741,79	2256906,05	
	Входная группа 1	215			508787,78	2257364,91	
		216	21,03	45,54,35	508803,18	2257379,23	
		217	19,53	39,52,38	508818,16	2257391,75	
		218	14,87	66,11,6	508824,17	2257405,36	
		219	34,32	156,50,21	508786,44	2257421,50	
		334	9,51	204,56,47	508777,82	2257417,49	
		333	26,25	169,4,0	508752,04	2257422,47	
		332	17,82	244,39,25	508744,41	2257406,36	
		331	9,16	220,47,29	508737,49	2257400,39	
		330	13,03	235,45,25	508730,31	2257389,50	
		215	62,50	336,50,21	508787,78	2257364,91	
1	2	262	24,69	152,19,45	509164,57	2257635,49	
		263	24,37	143,49,14	509142,70	2257646,95	
		264	25,30	135,12,25	509123,03	2257661,34	
		24	16,96	84,46,53	509105,07	2257679,16	
		377а	35,98	38,41,50	509106,62	2257696,09	
		378	4,31	352,28,41	509134,68	2257718,56	
		379	17,41	323,28,18	509138,96	2257718,00	
		380	3,72	299,7,36	509152,96	2257707,63	
		381	19,61	274,41,56	509154,77	2257704,37	
		382	16,50	4,41,56	509159,40	2257684,82	
		383	50,75	274,41,9	509172,84	2257686,17	
		384	12,44	180,29,19	509176,98	2257635,59	
		262			509164,57	2257635,49	
5	41	133	34,40	173,8,48	508811,82	2257173,01	
		159	22,09	293,23,12	508777,66	2257177,11	
		160	22,09	277,47,44	508786,43	2257156,83	
		161	8,33	336,7,34	508789,43	2257134,94	
		162	16,78	45,53,58	508797,06	2257131,57	
		132	29,55	84,0,46	508808,73	2257143,62	
		133			508811,82	2257173,01	
	39	134	34,47	171,22,2	508815,02	2257196,35	
		370	24,62	262,21,47	508780,94	2257201,53	
		159	34,40	353,8,48	508777,66	2257177,11	
		133			508811,82	2257173,01	
	37	135	34,57	169,21,57	508819,87	2257224,94	
		372	11,14	259,55,6	508785,85	2257231,37	
		371	19,07	260,55,3	508783,94	2257220,36	
		370	34,47	351,22,2	508780,94	2257201,53	
		134	29,00	80,21,59	508815,02	2257196,35	
		135			508819,87	2257224,94	
	35	136	34,67	167,21,51	508819,87	2257224,94	
		374	25,00	288,27,9	508791,89	2257260,93	
		373	5,21	259,1,14	508786,85	2257236,43	
		372	34,57	349,21,57	508785,85	2257231,37	
		135	29,00	78,21,54	508819,87	2257224,94	
		136			508819,87	2257224,94	
	33	137	34,77	165,21,46	508832,56	2257281,53	
		375	30,21	256,33,6	508798,92	2257290,34	
		374	34,67	347,21,51	508791,89	2257260,93	
		136	29,00	76,21,49	508819,87	2257224,94	
		137			508832,56	2257281,53	
	31	138	34,88	163,21,41	508840,38	2257309,45	
		376	30,22	254,33,9	508806,94	2257319,48	
		375	34,77	345,21,46	508798,92	2257290,34	
		137	29,00	74,21,43	508832,56	2257281,53	
		138			508840,38	2257309,45	
	29	139	34,97	161,21,35	508849,17	2257337,09	
		147	30,22	252,33,11	508810,91	2257360,78	
		376	34,87	343,21,41	508806,94	2257319,48	
		138	29,00	72,21,38	508840,38	2257309,45	
		139			508849,17	2257337,09	
	27	140	30,99	159,21,30	508857,92	2257361,75	
		145	8,61	221,29,21	508828,92	2257372,67	
		146	19,78	250,59,56	508822,47	2257366,97	
		377	34,97	341,21,35	508816,03	2257348,27	
		139	26,17	70,27,25	508849,17	2257337,09	
		140			508857,92	2257361,75	
	25	140	27,83	68,35,36	508857,92	2257361,75	
		141	27,27	156,48,43	508868,08	2257387,66	
		142	12,90	246,48,43	508843,01	2257398,40	
		143	8,30	242,8,41	508837,93	2257386,54	
		144	30,98	339,21,30	508834,05	2257379,20	
		140			508857,92	2257361,75	
	2	146	13,11	208,9,36	508822,47	2257366,97	
		147	7,36	204,13,9	508810,91	2257360,78	
		148	7,30	212,17,47	508804,20	2257357,76	
		149	16,31	225,20,5	508798,03	2257353,86	
		150	16,27	243,20,49	5087863,56	2257342,26	
		151	28,92	343,21,41	508779,26	2257327,72	
		376	30,22	72,33,11	508806,94	2257319,48	
		377	19,78	70,59,56	508816,03	2257348,27	
		146			508822,47	2257366,97	

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК УЧАСТКОВ (продолжение)

	N участка	N точек	Длина,м	Дирекционный угол	Координаты		Пояснение
			L	D	x	y	
	4	151	31,23	256,20,53	508779,26	2257327,72	
		152	27,94	1345,21,46	508771,89	2257297,37	
		375	30,22	74,33,9	508798,92	2257290,34	
		376	28,92	163,21,41	508806,94	2257319,48	
		151			508779,26	2257327,72	
	6	152	16,76	244,51,45	508771,89	2257297,37	
		153	16,05	234,48,13	508764,77	2257282,20	
		154	37,28	347,21,51	508755,52	2257269,08	
		374	30,22	76,33,6	508791,89	2257260,93	
		375	27,94	165,21,46	508798,92	2257290,34	
		152			508771,89	2257297,37	
	8	154			508755,52	2257269,08	
		155	49,94	349,1,14	508737,87	2257245,94	
		373	25,00	78,27,9	508786,85	2257236,37	
		374	37,28	167,21,51	508791,89	2257260,93	
		154			508755,52	2257269,08	
	10	155	33,01	275,55,23	508737,87	2257245,94	
		156	43,28	9,38,1	508741,27	2257213,11	
		371	11,14	79,55,6	508783,94	2257220,36	
		372	5,21	79,1,14	508785,85	2257231,37	
		373	49,94	169,1,14	508786,85	2257236,37	
		155			508737,87	2257245,94	
	12	156	3,38	319,57,22	508741,27	2257213,11	
		157	10,55	312,19,8	508764,53	2257193,56	
		158	10,55	304,53,40	508771,63	2257185,76	
		159	24,63	82,21,47	508777,66	2257177,11	
		370	19,07	80,55,3	508780,94	2257201,53	
		371	43,28	189,38,1	508783,94	2257220,36	
		156			508741,27	2257213,11	
10	13	28	13,58	2,10,22	508869,62	2259910,19	
		29	2,72	15,42,14	508883,19	2256910,71	
		30	5,65	30,18,32	508885,81	2256911,45	
		31	5,44	43,9,30	508890,69	2256914,30	
		32	5,58	68,54,26	508894,22	2256918,45	
		33	5,49	88,13,50	508896,23	2256923,66	
		34	13,34	97,48,45	508896,40	2256929,15	
		35	12,48	189,56,6	508894,58	2256942,37	
		352	27,39	281,5,45	5088664,35	2256937,07	
		28			508869,62	2259910,19	
	11	35	25,99	97,48,45	508894,58	2256942,37	
		36	31,45	187,55,11	508891,05	2256968,12	
		353	27,09	279,38,32	508859,81	2256963,78	
		352	30,69	9,56,6	5088664,35	2256937,07	
		35			508894,58	2256942,37	
	9	36	28,84	97,48,45	508891,05	2256968,12	
		37	31,65	185,43,22	508887,13	2256996,70	
		354	30,07	278,6,30	508855,57	2256993,54	
		353	11,71	8,0,11	508859,81	2256963,78	
		36			508891,05	2256968,12	
	7	37	31,02	183,23,3	508851,98	2257025,38	
		38	32,05	276,26,46	508855,57	2256993,54	
		355	31,65	5,44,5	508887,13	2256996,70	
		354			508851,98	2257025,38	
		37			508887,13	2256996,70	
	5	38	30,80	97,48,45	508887,13	2256996,70	
		39	29,22	0,54,21	508882,94	2257027,21	
		356	29,22	274,40,40	508849,20	2257059,29	
		355	34,02	3,23,3	508851,98	2257025,38	
		38			508887,13	2256996,70	
	3	39	36,02	97,48,45	508878,48	2257059,76	
		40	26,18	178,13,7	508873,58	2257095,44	
		357	37,0	272,46,36	508847,41	2257096,25	
		356	29,22	0,54,28	508849,20	2257059,29	
		39			508882,94	2257027,21	
	1	40	36,43	97,48,45	508873,58	2257095,44	
		41	21,80	175,32,35	508868,63	2257131,53	
		358	36,98	270,47,47	508846,89	2257133,23	
		357	26,18	358,13,7	508847,41	2257096,25	
		40			508873,58	2257095,44	
	28	41	39,85	97,48,45	508868,63	2257131,53	
		42	5,50	159,4,19	508863,21	2257171,02	
		43	50,06	225,53,58	508858,07	2257172,98	
		44	23,96	350,51,55	508823,24	2257137,03	
		358	21,80	355,32,35	508846,89	2257133,23	
		41			508868,63	2257131,53	
	38	357	36,98	90,47,47	508847,41	2257096,25	
		358	23,96	170,51,55	508846,89	2257133,23	
		44	40,02	266,48,44	508823,24	2257137,03	
		45	26,41	358,13,7	508821,01	2257097,08	
		357			508847,41	2257096,25	
	40	356	37,00	92,46,36	508849,20	2257059,29	
		357	26,41	178,13,7	508847,41	2257096,25	
		45	38,23	269,33,44	508821,01	2257097,08	
		46	28,49	0,54,21	508820,72	2257058,84	
		356			508849,20	2257059,29	
	42	355	34,20	94,40,23	508851,98	2257025,38	
		356	28,49	179,5,39	508849,20	2257059,29	
		46	35,26	272,8,42	508820,72	2257058,84	
		47	29,99	3,23,3	508822,04	2257023,61	
		355			508851,98	2257025,38	
	44	354	32,04	96,26,46	508855,57	2256993,54	
		355	29,99	183,23,3	508851,98	2257025,38	
		47	33,27	274,33,13	508822,04	2257023,61	
		48	31,05	5,43,22	508824,68	2256990,44	
		354			508855,57	2256993,54	
	46	353	30,06	98,6,30	508859,81	2256963,78	
		354	31,05	185,43,22	508855,57	2256993,54	
		48	31,25	276,49,17	508824,68	2256990,44	
		49	31,72	7,55,11	508828,39	2256959,41	
		353			508859,81	2256963,78	

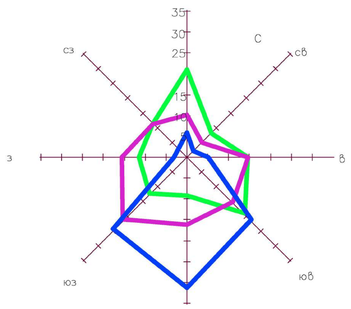
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК УЧАСТКОВ (продолжение)

	N участка	N точек	Длина,м	Дирекционный угол	Координаты		Пояснение
			L	D	x	y	
	48	352	27,09	99,38,16	5088664,35	2256937,07	
		353	31,72	187,55,11	508859,81	2256963,78	
		49	28,16	278,54,35	508828,39	2256959,41	
		50	32,08	9,51,59	508832,75	2256931,58	
		352			5088664,35	2256937,07	
	50	25	10,78	18,54,43	508838,17	2256903,46	
		26	10,80	12,17,50	508848,37	2256906,96	
		27	10,73	5,0,6	508858,93	2256909,26	
		28	27,39	101,5,45	508869,62	2259910,19	
		352	32,08	189,51,59	5088664,35	2256937,07	
		50	28,63	280,54,21	508832,75	2256931,58	
		25			508838,17	2256903,46	
4	36	51	48,21	45,53,58	508836,78	2257172,56	
		52	22,51	169,53,1	508870,33	2257207,18	
		359	18,92	133,48,16	508857,27	2257220,81	
		67	49,20	260,54,36	508835,11	2257224,76	
		68	10,11	339,4,19	508827,33	2257176,17	
		51			508836,78	2257172,56	
	29	52	36,86	45,12,8	508870,33	2257207,18	
		53	25,99	136,44,36	508896,30	2257233,34	
		360	36,41	236,29,3	508877,37	2257251,16	
		359	18,92	313,48,16	508857,27	2257220,81	
		52			508870,33	2257207,18	
	27	53	30,00	47,56,21	508896,30	2257233,34	
		54	32,36	139,8,6	508916,40	2257255,62	
		361	29,48	240,24,38	508891,92	2257276,79	
		360	25,99	316,44,36	508877,37	2257251,16	
		53			508896,30	2257233,34	
	25	54	28,23	50,18,39	508916,40	2257255,62	
		55	37,31	143,11,11	508934,43	2257277,34	
		362	26,16	241,7,40	508904,56	2257299,70	
		361	32,36	319,8,6	508891,92	2257276,79	
		54			508916,40	2257255,62	
	23	55	27,40	52,29,8	508934,43	2257277,34	
		56	41,39	147,0,1	508951,12	2257299,08	
		363	24,91	241,37,10	508916,40	2257321,62	
		362	37,31	323,11,11	508904,56	2257299,70	
		55			508934,43	2257277,34	
	21	56	24,78	54,29,35	508951,12	2257299,08	
		57	44,44	151,5,23	508965,51	2257319,25	
		364	21,67	241,54,14	508926,61	2257340,74	
		363	41,39	327,0,1	508916,40	2257321,62	
		56			508951,12	2257299,08	
	19	57	24,97	56,32,30	508965,51	2257319,25	
		58	47,06	156,50,21	508979,28	2257340,09	
		59	20,18	242,12,51	508936,02	2257358,60	
		364	44,44	331,5,23	508926,61	2257340,74	
		57			508965,51	2257319,25	
	24	60	46,82	156,50,21	508924,92	2257363,34	
		61	22,12	248,25,30	588881,87	2257381,76	
		62	44,75	339,5,50	508873,73	2257361,19	
		365	20,41	62,38,3	508915,53	2257345,22	
		60			508924,92	2257363,34	
	26	62	22,50	249,59,36	508873,73	2257361,19	
		63	42,12	340,47,2	508866,04	2257340,04	
		366	21,38	62,56,22	508905,81	2257326,18	
		365	44,75	159,5,50	508915,53	2257345,22	
		62			508873,73	2257361,19	
	28	63	25,00	251,39,45	508866,04	2257340,04	
		64	38,62	342,32,28	508858,17	2257316,31	
		367	24,01	63,17,3	508895,01	2257304,73	
		366	42,12	160,47,2	508905,81	2257326,18	
		63			508866,04	2257340,04	
	30	64	26,99	253,29,23	508858,17	2257316,31	
		65	34,17	344,16,17	508850,50	2257290,44	
		368	26,17	63,42,9	508883,42	2257281,27	
		367	38,62	162,32,28	508895,01	2257304,73	
		64			508858,17	2257316,31	
	32	65	30,08	255,29,43	508850,50	2257290,44	
		66	28,52	346,33,9	508842,97	2257261,32	
		369	29,47	64,26,16	508870,71	2257254,68	
		368	34,17	14,26,17	508883,42	2257281,27	
		65			508850,50	2257290,44	
	34	66	37,39	257,52,0	508842,97	2257261,32	
		67	22,51	349,53,1	508835,11	2257224,76	
		359	36,45	68,22,5	508857,27	2257220,81	
		369	28,52	166,33,9	508870,71	2257254,68	
		66			508842,97	2257261,32	
	КПП	284	34,25	250,56,40	508845,55	2257459,47	
		285	21,88	156,50,21	508834,37	2257427,10	
		220	10,45	21,9,7	508814,25	2257435,70	
		286	8,55	38,1,54	508824,00	2257439,48	
		286а	10,13	55,57,7	508830,74	2257444,75	
		286б	9,85	73,3,33	508836,41	22257453,14	
		287	6,99	333,50,25	508839,28	2257462,55	
		284			508845,55	2257459,47	

Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	08-2013-ПМТ		
						Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3660004:647 в д. Жебреи с/п Фроловское Пермского района		
						Проект межевания	Стадия: ПМ	Лист: 14	Листов:
Директор		Хозяинов			09.13			
ГИП		Андреева			09.13			
Инженер		Хохлова			09.13	Ведомость координат участков (продолжение).	ООО "Архитектурная мастерская "ГОРОД"	

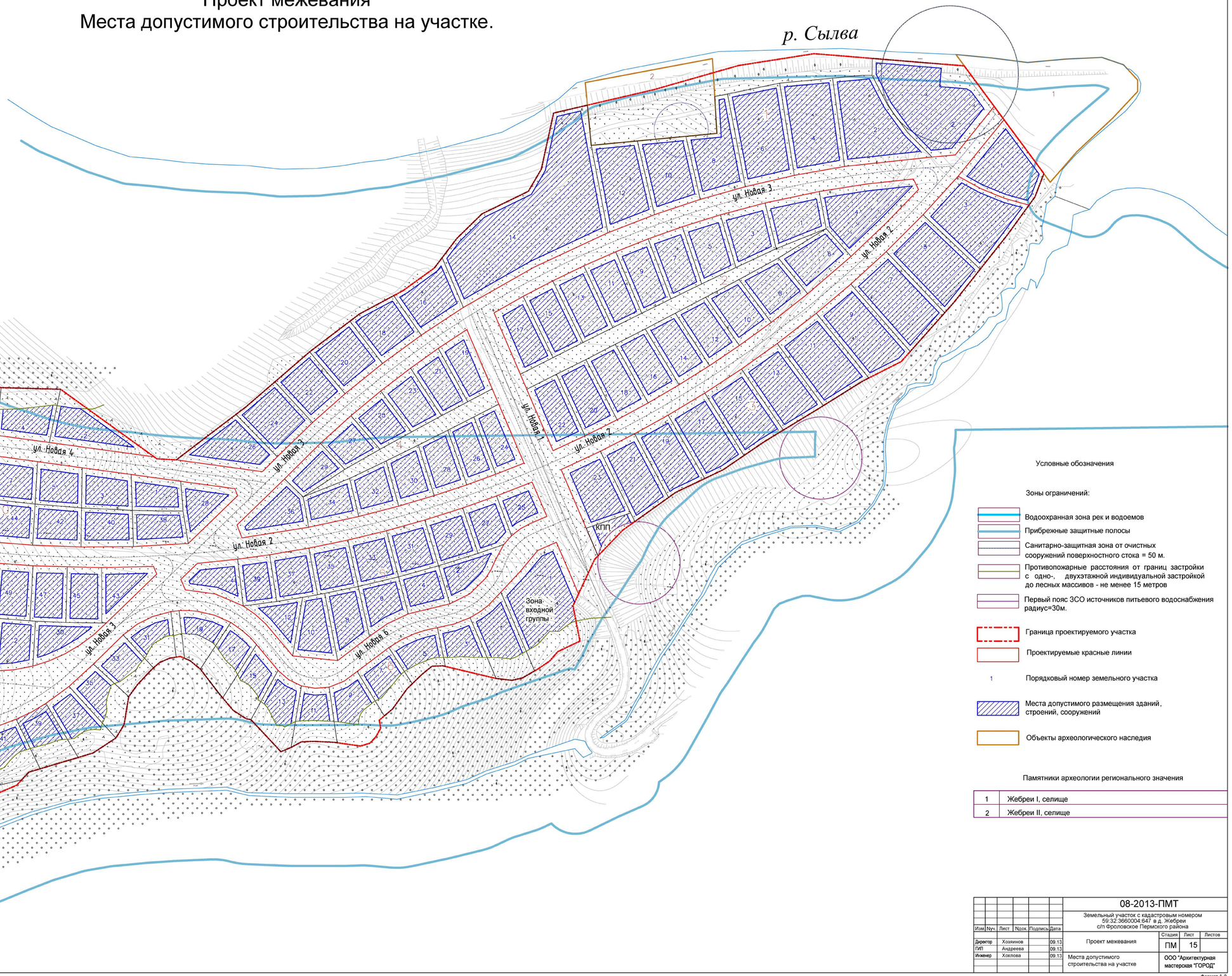
Формат А-1

Роза ветров по данным
метеостанции Пермь– опытная



Масштаб 1см – 10 % Январь Июль Год

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3660004:647
в д. Жебреи с/п Фроловское Пермского района
Проект межевания
Места допустимого строительства на участке.



Условные обозначения

Зоны ограничений:

- Водоохранная зона рек и водоемов
- Прибрежные защитные полосы
- Санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностного стока = 50 м.
- Противопожарные расстояния от границ застройки с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 15 метров
- Первый пояс ЗСО источников питьевого водоснабжения радиус=30м.
- Граница проектируемого участка
- Проектируемые красные линии
- 1 Порядковый номер земельного участка
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Объекты археологического наследия

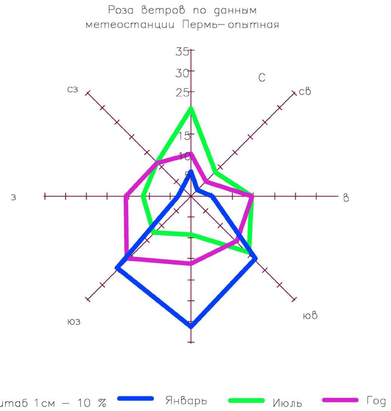
Памятники археологии регионального значения

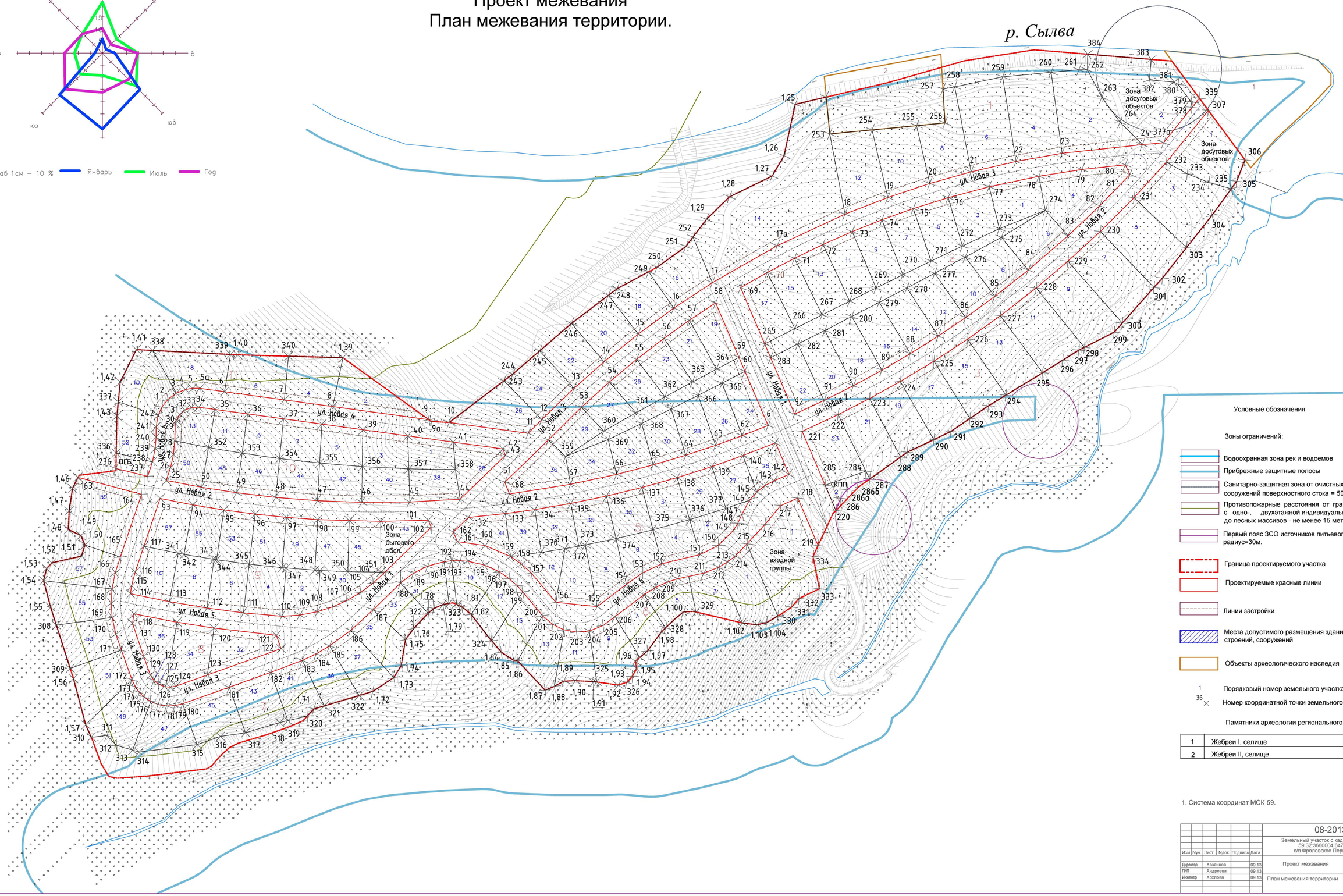
1	Жебреи I, селище
2	Жебреи II, селище

						08-2013-ПМТ	
						Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3660004:647 в д. Жебреи с/п Фроловское Пермского района	
Изм.	Nуч.	Лист.	Nдок.	Подпись	Дата		
Директор	Хозяинов				09.13	Проект межевания	Стадия: ПМ; Лист: 15; Листов:
ГИП	Андреева				09.13		
Инженер	Хохлова				09.13	Места допустимого строительства на участке	ООО "Архитектурная мастерская "ГОРОД"

Формат А-0

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3660004:647
в д. Жебреи с/п Фроловское Пермского района
Проект межевания
План межевания территории.





Условные обозначения

Зоны ограничений:

- Водоохранная зона рек и водоемов
- Прибрежные защитные полосы
- Санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностного стока = 50 м.
- Противопожарные расстояния от границ застройки с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 15 метров
- Первый пояс ЗСО источников питьевого водоснабжения радиус=30м.
- Граница проектируемого участка
- Проектируемые красные линии
- Линии застройки
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Объекты археологического наследия

1 — Порядковый номер земельного участка

36 — Номер координатной точки земельного участка

Памятники археологии регионального значения

1	Жебреи I, селище
2	Жебреи II, селище

1. Система координат МСК 59.

						08-2013-ПМТ	
						Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3660004:647 в д. Жебреи с/п Фроловское Пермского района	
Изм.	Nуч.	Лист.	Nдок.	Подпись	Дата		
Директор	Хозяинов				09.13	Проект межевания	Стадия: ПМ; Лист: 9; Листов:
ГИП	Андреева				09.13		
Инженер	Хохлова				09.13	План межевания территории	ООО "Архитектурная мастерская "ГОРОД"

Формат А-0

АДМИНИСТРАЦИЯ
ФРОЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.01.2014 **17**

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории «Земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:647 в д. Жебреи Фроловского с/п Пермского района Пермского края»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г, с Положением о публичных (общественных) слушаниях во Фроловском сельском поселении, Устава Фроловского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки, проект межевания территории с градостроительными планами земельных участков в составе проекта межевания территории, земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:647 в д. Жебреи Фроловского сельского поселения Пермского района Пермского края, согласно приложения.
2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его опубликования в газете «Нива».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения С.Н. Чекменев