



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

О разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края

На основании п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района от 09.06.2014 № 53 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 23.03.2017 № 212 заявлений Белоноговой Р.А. от 30.04.2019 № 1458, Митичкиной О.Н. от 16.05.2019 № 1604, Арсеньевой Т.Н. от 21.05.2019 № 1674, Галяткина А.А. от 16.04.2019 № 1267, Маликовой Г.А. от 29.05.2019 № 1768, Селивановой К.В., действующей по доверенности от Низова А.А. от 22.04.2019 № 1352, заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, администрация Пермского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки

Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны леса с 3 до 0,6 метров, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:1527 с 3 до 2,80 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:1526, расположенного по адресу: Пермский край, р-н Пермский, Култаевское с/п, д. Заполье, ул. Лазуритовая, д. 11.

2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны улицы (земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:15238) с 5 до 4 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:7898, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Алмазная, д. 3.

3. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:419 с 3 до 0 метров, со стороны дороги с 5 до 0 метров), в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:418, расположенного по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, с. Култаево, ул. Набережная, дом 2.

4. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны дороги с 5 до 2,10 метров), в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0760001:1269, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, д. Кичаново, ул. Камышовая.

5. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки

Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:1320002:100 с 3 до 1,80 метров, со стороны дороги с 5 до 0 метров), в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1320002:16, расположенного по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с\пос Нижнемуллинское, с. Нижние Муллы, ул. Октябрьская, дом 23а.

6. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:4060006:416 с 3 до 0,2 метров), в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:4060006:66, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, с/т Малинка, южнее д. Башкултаево.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

9. Контроль исполнения постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Глава администрации
муниципального района

В.Ю. Цветов