



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

О разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края

На основании п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района от 09.06.2014 № 53 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 23.03.2017 № 212 заявлений Ильдархановой Г.С., действующей по доверенности от Елохиной Р.М. от 20.06.2019 № 2052, Комарова Ю.Ю. от 28.05.2019 № 1765, Беловой Т.В. от 01.04.2019 № 1037, Сысоева И.В. от 21.05.2019 № 1666, заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ «Зона

застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:0700001:707 с 3 до 0,72 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0700001:2257, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское сельское поселение, село Башкултаево, улица Октябрьская, 47.

2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства с северной стороны с 5 до 3,9 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:14673, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, п. Протасы, ул. Казанская, 42.

3. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны РД «Зона застройки дачными домами, коллективных садов, садово-огородных участков», в части уменьшения минимального расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны территории общего пользования (с северной стороны) с 3 до 1,5 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:4090017:682, расположенного по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, снт "Благодать", ул. Мира, 11.

4. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:1320001:598 с 3 до 0,3 метров, со стороны дороги с 5 до 1,2 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1320001:1064, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Нижние Муллы, снт Сигнал.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

7. Контроль исполнения постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района

В.Ю. Цветов