



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ПРОЕКТ**

**О разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края**

На основании п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района от 09.06.2014 № 53 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 23.03.2017 № 212 заявлений Полиектовой Е.С. от 27.02.2019 № 610, Сухановой И.Н. от 20.03.2019 № 889, Д.А. Серезко, действующего по доверенности от Е.Д. Лесниковой от 10.04.2019 № 1191, Бабикова А.Н. от 04.04.2019 № 1111, заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, администрация Пермского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ «Зона

застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны дороги с 5 до 4,64 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:14507, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Жемчужная, 23.

2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:4090017:672 с 3 до 0 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:4090017:671, расположенного по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Болгары.

3. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны дороги с 5 до 2 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1320002:363, расположенного по адресу: Пермский край, район Пермский, с\пос Култаевское, с. Нижние Муллы, ул. Нагорная, дом 2.

4. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:10364 с 3 до 2,9 метров, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:10853 с 3 до 2 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:10852, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Образцовая.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

7. Контроль исполнения постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации  
муниципального района

В.Ю. Цветов