

**Индивидуальный предприниматель Горина Виктория Викторовна**

**УТВЕРЖДЕН:**

Постановлением администрации  
Пермского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ**

*«Проект планировки части территории  
п. Ферма Двуреченского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края  
в районе дома 13 по улице Некрасова»*

**Пояснительная записка**

**Основная часть**

**ТОМ 1**

**Разработана:**

**ИП В.В. Горина**

**2019**

## СОДЕРЖАНИЕ

	Наименование	Страница
	<b>Том 1. Проект планировки территории. Пояснительная записка.</b>	
	Введение	3
1.	Исходно-разрешительная документация	4
2.	Общая характеристика объекта проектирования	6
3.	Цели разработки проекта планировки территории	7
4.	Положение о характеристиках планируемого развития территории	8
5.	Положение об очередности планируемого развития территории	10
6.	Территории общего пользования и красные линии.	11
7.	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ	12
8.	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	12
	<b>Том 1. Графическая часть</b>	
	Чертёж проекта планировки М 1:1000	

## **Введение**

Проект планировки части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе дома13 по улице Некрасова разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 02.07.2019 № 42 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Некрасова».

Проект планировки территории разработан в целях формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом № 13, расположенным на улице Некрасова в п. Ферма, в кадастровом квартале 59:32:0370003.

Задачами подготовки проекта являются анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по образованию земельных участков.

Документация по планировке территории «Проект планировки части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе дома13 по улице Некрасова» выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативами градостроительного проектирования.

## **1. Исходно – разрешительная документация**

Проект планировки части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе дома 13 по улице Некрасова выполнен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами, установления красных линий на проектируемой территории и организации придомового пространства.

Проект планировки территории разработан в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30.11.2017 № 275;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 19.12.2017 № 280;
- Генеральный план Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329;
- Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ

- объектов землеустройства»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
  - СП 42.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02.-96»;
  - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
  - Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района 02.07.2019 № 42 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе улицы Некрасова».

### **Используемые исходные материалы**

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:32:0370003;
- топографическая съемка, масштаб 1:500.

## 2. Общая характеристика объекта проектирования

Территория, на которую разрабатывается документация по планировке, находится в границах кадастрового квартала 59:32:0370003, в населенном пункте п. Ферма в районе дома 13 по улице Некрасова.

Местоположение проектируемой территории в границах населенного пункта отражено в графической части Тома 2 на Листе 1.

Площадь территории в границах проектирования составляет 1,2258 га (уточнена при подготовке документации).

Документация по планировке разработана в отношении территории, застроенной среднеэтажными и малоэтажными многоквартирными домами, индивидуальными жилыми домами и вспомогательными строениями. Кроме того, в границах проектируемой территории расположены объекты инженерной инфраструктуры, сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, площадки для размещения мусорных контейнеров, торговый павильон. Все земельные участки в границах проектируемой территории относятся к категории земель – «земли населенных пунктов».

Документация по планировке территории разработана с учетом анализа существующей застройки, физико – географических, социально – экономических, экологических условий, а также с учетом ограничений, действующих на проектируемой территории.

В границах проектируемой территории объекты самовольного строительства, историко – культурного наследия, федерального и регионального значения отсутствуют. Вдоль улицы Некрасова проходят инженерные сети:

- ЛЭП 10 кВт. фидер Вокзальный;
- ЛЭП 0,4 кВт;
- канализация диам. 200мм;
- водопровод диам. 57мм (в т.ч. подводка к дому);

Проектируемая территория расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

В соответствии с Генеральным планом Двуреченского сельского поселения проектируемая территория частично расположена в границах многоквартирной среднеэтажной застройки и в границах территорий общего пользования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения проектируемая территория расположена частично в территориальной зоне Ж-1 «Зона многоквартирной среднеэтажной застройки и малоэтажной застройки 1-4 этажа» и в границах территорий общего пользования.

### **3. Цели разработки проекта планировки территории**

Проект планировки подготовлен в целях:

- формирования земельного участка под объектом капитального строительства – малоэтажным многоквартирным жилым домом;
- обеспечения возможности организации придомовой территории с учетом потребностей жителей.

В документации по планировке территории для реализации проектных предложений:

- проведен анализ фактического землепользования на территории проектирования;
- определены границы и площади земельного участка, подлежащего образованию.

#### **4. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

Проект планировки подготовлен в отношении земельного участка, расположенного в п. Ферма в районе дома 13 по улице Некрасова.

На данном земельном участке находится двухэтажный многоквартирный дом. Земельный участок под домом не сформирован и границы его не установлены в соответствии с требованиями законодательства, в связи с чем проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- Формирование земельного участка под объектом капитального строительства – двухэтажным многоквартирным жилым домом № 13 по ул. Некрасова, площадью 3560 кв.м, для постановки его на кадастровый учет и организации придомовой территории на свободной от застройки площади.

В соответствии с планируемым использованием формируемого земельного участка проектом планировки предусмотрено установление для образуемого земельного участка вида разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Образованный участок сформирован с учетом предельных параметров, установленных Правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, а также в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования

Предусмотренные проектные предложения сведены в таблицу 1.

**Таблица 1**

#### **Экспликация формируемых земельных участков и планируемых мероприятий**

<b>№ участка в плане</b>	<b>Адрес земельного участка</b>	<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>	<b>Планируемые мероприятия</b>
1	п. Ферма, ул. Некрасова, д. 13	3560	1. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения в части уточнения границ функциональных и территориальных зон в границах проектирования.



			2. Формирование земельного участка под малоэтажным многоквартирным домом с учетом необходимой придомовой территории и постановка на кадастровый учет с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».
--	--	--	--

Формируемый земельный участок в соответствии с принятыми проектными решениями будут располагаться в границах территориальной зоны Ж-1 «Зона многоквартирной среднеэтажной застройки и малоэтажной застройки 1-4 этажа». Для данной зоны Правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения установлены следующие предельные параметры:

- Максимальная площадь земельного участка для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и «Для ведения личного подсобного хозяйства» 5000 кв. м;
- Минимальная площадь земельного участка для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и «Для ведения личного подсобного хозяйства» 500 кв.м, «Блокированная жилая застройка» - 300 кв.м;
- Предельное количество этажей – 5;
- Предельная высота здания – 20 м;
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка – 30%;
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

Площадь сформированного участка удовлетворяет установленным параметрам. Линии регулирования застройки, определяющие места допустимого размещения зданий, с трех сторон установлены с отступом по 3 метра в соответствии с требуемыми параметрами и с четвертой стороны с учетом

охранных зон инженерных коммуникаций. Процент застройки соответствует установленному нормативу.

Для развития проектируемой территории, ее функционирования и обеспечения жизнедеятельности граждан возведение новых объектов капитального строительства производственного и общественно – делового назначения, объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур не требуется.

#### **5. Положение об очередности планируемого развития территории.**

Развитие территории, в границах которой расположен формируемый земельный участок под малоэтажным многоквартирным жилым домом, планируется проводить в один этап: постановка на кадастровый учет формируемого земельного участка.

Размещение, строительство новых и реконструкция существующих объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры не предусмотрено.

## **6. Территории общего пользования и красные линии**

Красные линии – это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков, «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом рельефа планируемой территории.

Установлены границы территории общего пользования за проектируемыми красными линиями.

Проектом предусматривается благоустройство территорий общего пользования.

**Таблица 2**

### **Ведомость координат поворотных точек красных линий**

<b>№ точки</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
1	2235366,24	505339,24
2	2235374,51	505385,66
3	2235384,73	505443,03
4	2235387,41	505458,09
5	2235403,00	505442,09
6	2235400,06	505426,38
7	2235398,97	505420,59
8	2235390,48	505375,26
9	2235388,23	505363,25
10	2235378,92	505323,08

## **7. Сведения о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации**

Документация по планировке части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе дома 13 по улице Некрасова выполнена на основании Правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения», в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

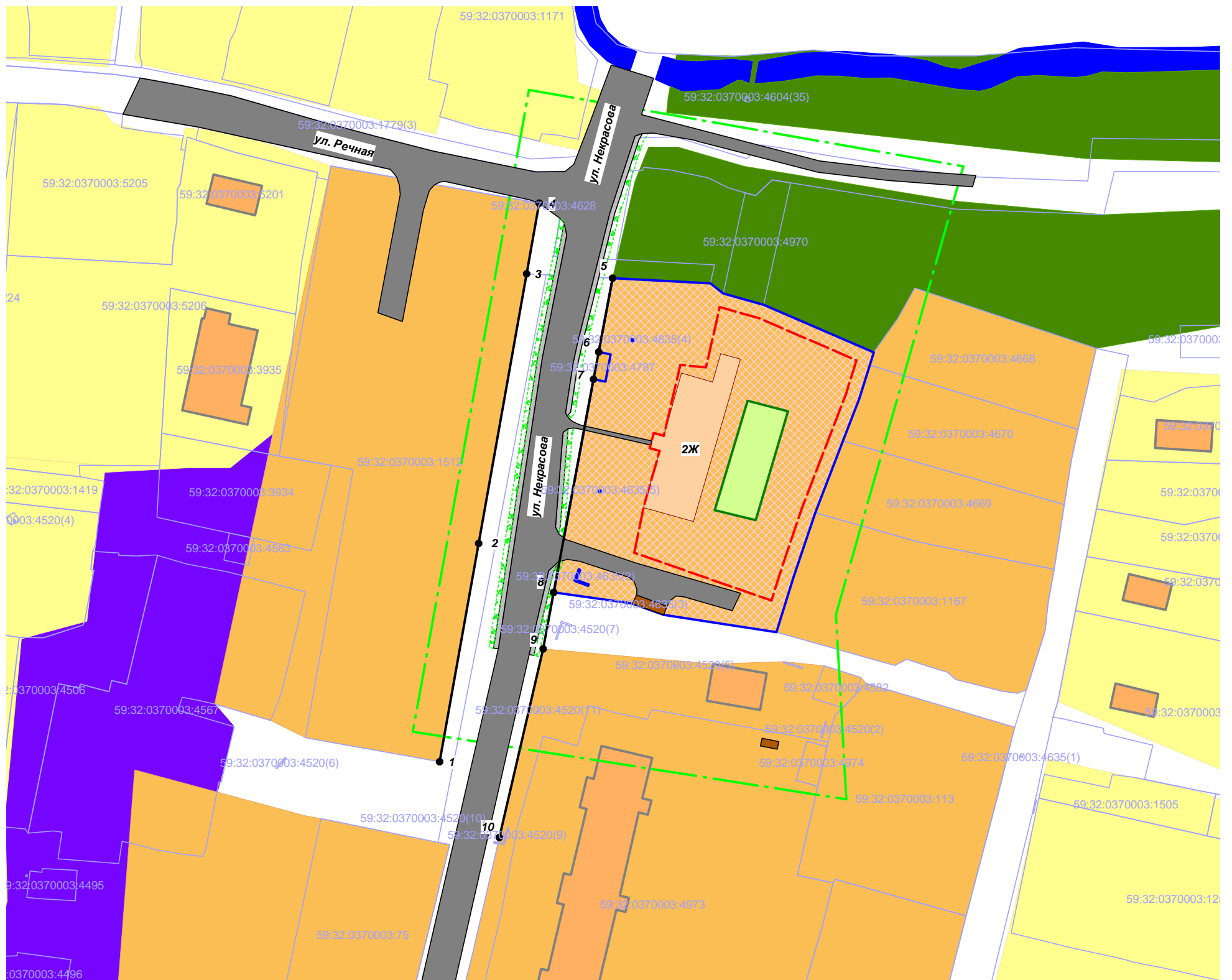
## **8. Основные технико-экономические показатели проекта планировки**

**Таблица 3**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ проектирования, всего:	кв.м	12258
2	В т.ч. зона планируемого размещения объекта жилого назначения	кв.м	3560
3	Зона планируемого размещения иных объектов нежилого назначения общего пользования	кв.м	8698



**Проект планировки части территории п. Ферма  
Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края в районе дома 13 по улице Некрасова  
Чертеж проекта планировки. Схема функционального зонирования территории.**



**Условные обозначения:**

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Граница проектируемой территории   |  | Объект капитального строительства многоквартирный жилой дом |
|  | Проектируемые красные линии  |  | Площадки (детские, спортивные, для отдыха)                  |
|  | Поворотные точки красных линий   |  | Площадка хозяйственная                                      |
|  | Линии регулирования застройки  |  | Улицы в жилой застройке                                     |
|  | Границы земельных участков по сведениям ЕГРН   |  | Тротуары  |
|  | Границы формируемого земельного участка для размещения объекта капитального строительства многоквартирного жилого дома |  | Газоны  |
|  | Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками  |  | Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН        |
|  | Зона многоквартирной среднеэтажной застройки и малоэтажной застройки   |  |   |
|  | Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры   |  |   |
|  | Зона поселковых лесов и лесопарков   |  |   |

						Проект планировки территории			
						Проект планировки части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе дома 13 по улице Некрасова			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории Основная часть	П	1	1
Разраб.		Горина В.В.			08.19	Чертеж проекта планировки. Схема функционального зонирования территории М 1:1000	ИП Горина В.В.		

**Индивидуальный предприниматель Горина Виктория Викторовна**

**УТВЕРЖДЕН:**

Постановлением администрации  
Пермского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ**

*«Проект планировки части территории  
п. Ферма Двуреченского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края  
в районе дома 13 по улице Некрасова»*

**Пояснительная записка**

**Материалы по обоснованию**

**ТОМ 2**

**Разработана:**

**ИП В.В. Горина**

**2019**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Раздел</b>	<b>Наименование</b>	<b>Страница</b>
1	Существующее положение	3
2	Природно – климатические условия	3
3	Проектные решения	8
4	Транспортная инфраструктура территории	9
5	Инженерная инфраструктура	9
6	Охрана окружающей среды	10
7	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	11
8	Инженерные изыскания	12
	<b>Графические приложения</b>	
	Фрагмент карты планировочной структуры поселения М 1:5000	
	Схема организации движения транспорта. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. Результаты инженерных изысканий. М 1:1000	

## **1. Существующее положение**

Территория, на которую разрабатывается документация по планировке, находится в границах кадастрового квартала 59:32:0370003, по улице Некрасова в п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Местоположение проектируемой территории отражено в графической части Тома 2 на Листе 1.

Площадь территории в границах проектирования составляет 1,2258 га (уточнена при подготовке документации).

Документация по планировке разработана в отношении территории, застроенной среднеэтажными и малоэтажными многоквартирными домами, индивидуальными жилыми домами и вспомогательными строениями. Кроме того, в границах проектируемой территории расположены объекты инженерной инфраструктуры, сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, площадки для размещения мусорных контейнеров, торговый павильон. Все земельные участки в границах проектируемой территории относятся к категории земель – «земли населенных пунктов».

Документация по планировке территории разработана с учетом анализа существующей застройки, физико – географических, социально – экономических, экологических условий, а также с учетом ограничений, действующих на проектируемой территории.

Рельеф территории проектирования ровный. Абсолютные отметки существующей поверхности в границах проектируемой территории изменяются от 107,0 до 112,0 м по Балтийской системе высотных координат.

## **2. Природно-климатические условия**

### **2.1. Климат**

Двуреченское сельское поселение расположено в зоне умеренно-континентального климата, который характеризуется морозной продолжительной зимой и теплым коротким летом. Июльские температуры колеблются в пределах +18 °С, январские в пределах - -15°С. Среднегодовое количество осадков составляет 425-510 мм, большая их часть приходится на теплый период с апреля по октябрь.

Преобладающее направление ветра – юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/с, максимальные скорости приходятся на весну (май) и осень (октябрь). Зимой порядка 59 дней случается метель.



## **2.2. Поверхностные и подземные воды**

На территории Двуреченского сельского поселения расположено большое количество рек. Рядом протекает р. Мось. Подземные воды приурочены к верхнепермским отложениям, а также дресвяным грунтам и глинистым отложениям с неравномерным включением дресвы и щебня. Уровни подземных вод зафиксированы на глубине 2-6 метров. Питание горизонта происходит преимущественно за счет атмосферных осадков, поэтому в период снеготаяния и длительных дождей возможен подъем уровня грунтовых вод на 1-1,5 м выше.

## **2.3. Геологическое строение и гидрогеологические условия.**

В геологическом строении территории сельского поселения принимают участие верхнепермские аргиллиты с включениями известняка, замещающиеся как по глубине так и по простиранию и перекрывающие их четвертичные элювиально-делювиальные глины с включениями дресвы известняка, аргиллита и аллювиальными суглинками. С поверхности четвертичные отложения перекрыты почвенно-растительным слоем.

## **2.4. Инженерно-геологическая характеристика**

В инженерно-геологическом отношении территория, охватываемая настоящим проектом, достаточно хорошо изучена. Изыскания проводились преимущественно на промышленных площадках, по трассам инженерных коммуникаций, а также под капитальные здания и сооружения.

Исходя из приведенной выше характеристики (условий рельефа, геологических и гидрогеологических условий), территория, охватываемая настоящим проектом, относится к территориям, благоприятным для строительства.

## **2.5. Ограничения использования территории**

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.); зоны охраны памятников истории и культуры; водоохраные и прибрежные защитные полосы рек и ручьёв.

Объекты культурного наследия. В соответствии с Генеральным планом Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденным решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329, в пределах рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия

отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

#### Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

#### 2. Охранные газораспределительной сети.

Для предупреждения повреждений или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительной сети (далее – ГРС) на земельные участки, входящие в охранные зоны сетей, налагаются ограничения (обременения).

В соответствии с этими обременениями на участках запрещено:

- Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения.
- Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями.
- Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений.
- Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС.
- Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ.

- Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для поведения обслуживания и устранения повреждений.

- Разводить огонь и размещать источники огня.

- Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра.

- Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики.

- Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них.

- Самовольно подключаться к ГРС.

Другие виды работ (лесохозяйственные, сельскохозяйственные), не попадающие под перечень ограничений, приведённый выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, проводятся собственниками, владельцами, пользователями земельных участков в охранной зоне ГРС только при условии письменного уведомления эксплуатационной организации.

Уведомление подаётся не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

**Таблица 1**

### **Основания для установления сервитутов и обременений**

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»	приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	охранная зона электрических сетей
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	охранная зона газопровода

4	Приказ Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»	охранная зона сетей теплоснабжения
5	СанПиН 2.1.41110.02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Санитарно-защитная полоса водопровода	охранная зона сетей водоснабжения
6	СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85	охранная зона канализационных сетей

### 3. Проектные решения

#### 3.1 Планировочная организация территории

В границы проектирования входит земельный участок, на котором размещен многоквартирный малоэтажный жилой дом.

Настоящим проектом предусмотрено проведение процедуры по формированию земельного участка под многоквартирный малоэтажный жилой дом, данные о котором сведены в таблицу 2 и отображены на Чертеже межевания территории.

**Таблица 2**

#### **Перечень земельных участков**

№ участка в плане	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Планируемые мероприятия
1	п. Ферма, ул. Некрасова, д. 13	3560	1. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения в части уточнения границ функциональных и территориальных зон в границах проектирования. 2. Формирование земельного участка под малоэтажным многоквартирным домом с учетом необходимой придомовой территории и постановка на кадастровый учет с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

#### **4. Транспортная инфраструктура территории.**

##### **Улично-дорожная сеть**

В границах проектируемой территории расположена основная улица населенного пункта – улица Некрасова и подъезды к существующим объектам капитального строительства.

#### **5. Инженерная инфраструктура**

##### **5.1 Водоснабжение**

Водоснабжение проектируемой территории организовано ранее. Проектирование новых сетей не предусмотрено.

##### **5.2 Водоотведение**

Водоотведение проектируемой территории организовано ранее. Проектирование новых сетей не предусмотрено.

##### **5.3 Теплоснабжение**

Теплоснабжение проектируемой территории организовано ранее. Проектирование новых сетей не предусмотрено.

##### **5.4 Газоснабжение**

Газоснабжение проектируемой территории организовано ранее. Проектирование новых сетей не предусмотрено.

##### **5.5 Электроснабжение**

Электроснабжение проектируемой территории организовано ранее. Проектирование новых сетей не предусмотрено.

## **6. Охрана окружающей среды**

### **6.1. Охрана атмосферного воздуха**

Состояние атмосферы рассматриваемой территории определяют автомобильные выбросы внутри жилого образования и расположенные за границей рассматриваемой территории (объездная дорога).

Автомобильные выбросы представляют собой смесь загрязняющих веществ, из которых в атмосферу в опасных для здоровья количествах могут поступать такие токсичные газы, как оксид углерода (СО), диоксид азота (N02), соединения свинца (РЬ), сажа (С), а при очень высокой интенсивности движения - формальдегид и бензопирен. Большая часть этих выбросов остается в атмосфере, а меньшая часть откладывается в почвах, растительном покрове и может выноситься, и эмигрировать в гидросеть. В виду малой интенсивности движения, применения улучшенного дорожного покрытия, а также качественное озеленение территории: устройство скверов и бульваров, посадка деревьев и кустарников вдоль основных транспортных магистралей состояние атмосферного воздуха заметно не ухудшается.

### **6.2. Охрана почв**

Источником загрязнения почв проектируемой территории являются бытовые отходы, мусор, загрязнения от автотранспорта.

Автомобильные дороги оказывают негативное влияние на все компоненты окружающей среды, включая почву. При эксплуатации дорог происходит постоянное загрязнение почв такими тяжелыми металлами, как свинец, цинк, медь, кадмий и некоторые другие. Из этих металлов особо выделяется свинец, к значительным выбросам которого приводит применение этилированных марок бензина в карбюраторных двигателях автотранспорта.

Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80% - выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к автодороге земель, накапливается в верхнем (до 10 см) слое почв.

С целью предотвращения загрязнения почвенного покрова, проектом предлагается:

- организация сбора и удаления бытовых отходов;
- защитное озеленение полос вдоль автодорог.

## **7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.**

### **7.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Рассматриваемая в проекте территория является селитебной, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасна, карсты и провалы отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации могут иметь техногенный или природный характер.

Природными источниками чрезвычайных ситуаций могут стать:

- сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку;
- ливневые осадки, приводящие к затоплению территорий;
- метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой;
- град, оказывающий ударную динамическую нагрузку;
- сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций;
- грозы с электрическими разрядами.

Проектная документация на рабочей стадии должна подвергаться экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений, особое внимание следует обращать на принятие конструктивных решений для детских учреждений и зданий со значительным количеством посетителей.

На особо пожароопасных объектах необходимо предусмотреть системы автоматического пожаротушения и пожарной сигнализации.

Во избежание затопления территории ливневыми водами проектом предусмотрен организованный отвод поверхностных стоков по проезжей части и, далее, на локальные очистные сооружения ливневой канализации с дальнейшим сбросом очищенных стоков в реку.

Техногенными источниками возможных чрезвычайных ситуаций являются:

- пожары;
- аварии на газовых сетях.

Для предупреждения пожаров проектом предусмотрены необходимые планировочные решения.

На планируемой территории и на смежных с кварталом территориях согласно данному проекту, не предусмотрено размещение пожаровзрывоопасных объектов.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями соответствуют нормам СП и Техническому регламенту о требовании пожарной безопасности. При проектировании улиц, проездов и пешеходных путей учтена



возможность проезда пожарных машин к домам. Ширина всех проездов соответствует требованиям безопасности и равна не менее 6 метрам.

Схема водопровода предусматривает установку системы пожаротушения.

Во избежание аварий на газовых сетях и оборудовании все земляные работы вблизи сетей следует осуществлять с разрешения эксплуатирующей организации. Газовое оборудование необходимо систематически проверять на исправность также соответствующими службами.

## **7.2. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

На обеспечение устойчивого функционирования жилого образования в условиях военного времени, и мирный период направлены следующие планировочные и организационные решения:

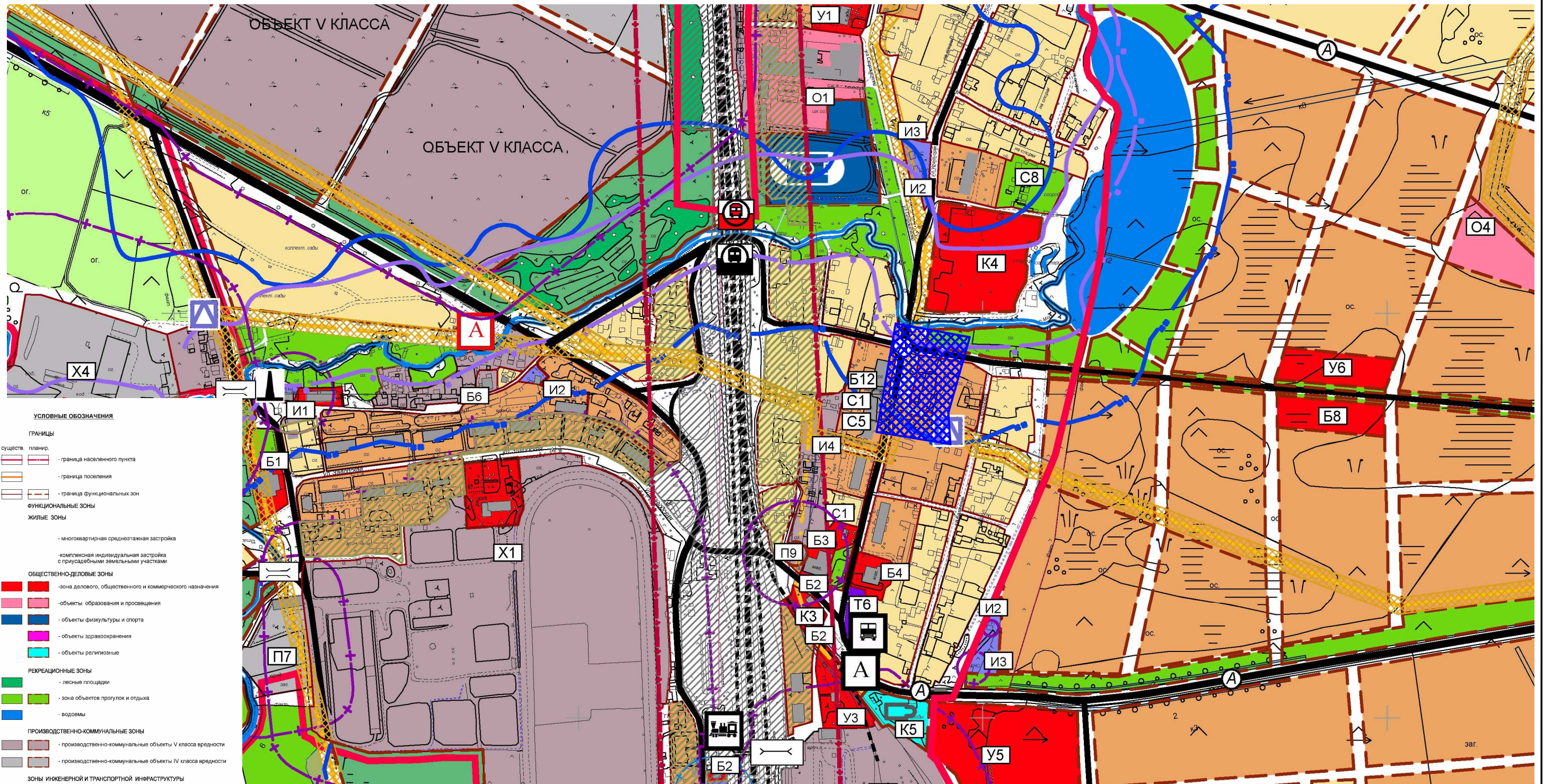
- организация жилой территории в виде небольших компактных кварталов;
- планировка проездов, позволяющая подъехать к домам как минимум с двух сторон для организации пожаротушения;
- наличие открытых пространств в виде зеленых насаждений;
- возможность выездов на внешнюю магистраль;
- организация автобусного сообщения с хорошей пешеходной доступностью;
- оснащение застройки всеми видами инженерного оборудования, в том числе, централизованным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, газоснабжением.

## **8. Инженерные изыскания**


Инженерные изыскания на проектируемую территорию проводились в 2019 году.

На сегодняшний день они являются достаточными и актуальными (с учетом срока давности).

**Проект планировки части территории п. Ферма  
Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края в районе дома 13 по улице Некрасова  
Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**  
 существ. планир. - граница населенного пункта  
 - граница поселения  
 - граница функциональных зон
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**  
**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**  
 - многоквартирная среднетяжелая застройка  
 - комплексная индивидуальная застройка с приусадебными земельными участками
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**  
 - зона делового, общественного и коммерческого назначения  
 - объекты образования и просвещения  
 - объекты физкультуры и спорта  
 - объекты здравоохранения  
 - объекты религиозные
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**  
 - лесные площадки  
 - зона объектов прогулок и отдыха  
 - водоемы
- ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**  
 - производственно-коммунальные объекты V класса вредности  
 - производственно-коммунальные объекты IV класса вредности
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**  
 - объекты транспортной инфраструктуры  
 - территория инженерной инфраструктуры
- Транспортные объекты:**  
 - водозаборные скважины  
 - каптаж  
 - ки гелиеван  
 - главная улица  
 - улица в жилой застройке
- Иные объекты:**  
 - основные мосты и путепроводы  
 - пешеходный мост через жд дорогу  
 - автобусные остановки  
 - движение общественного транспорта

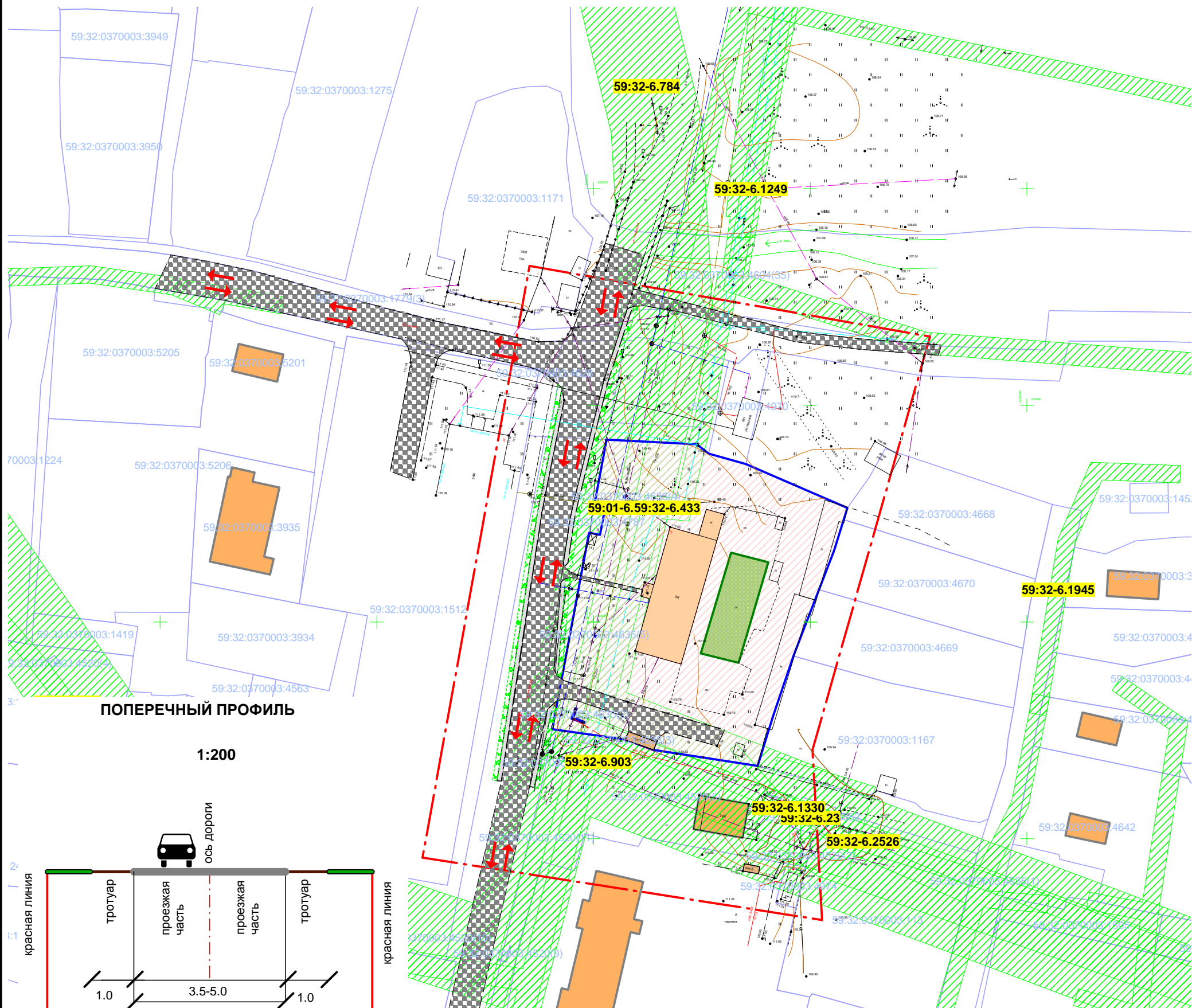
**Условные обозначения:**  
 **Граница проектируемой территории**

						<i>Проект планировки территории</i>		
						<i>Проект планировки части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе дома 13 по улице Некрасова</i>		
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						<i>Проект планировки территории Материалы по обоснованию</i>		
						<i>П</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
Разраб.	Горина В.В.			08.19		<i>ИП Горина В.В.</i>		
						<i>Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения М 1:5000</i>		



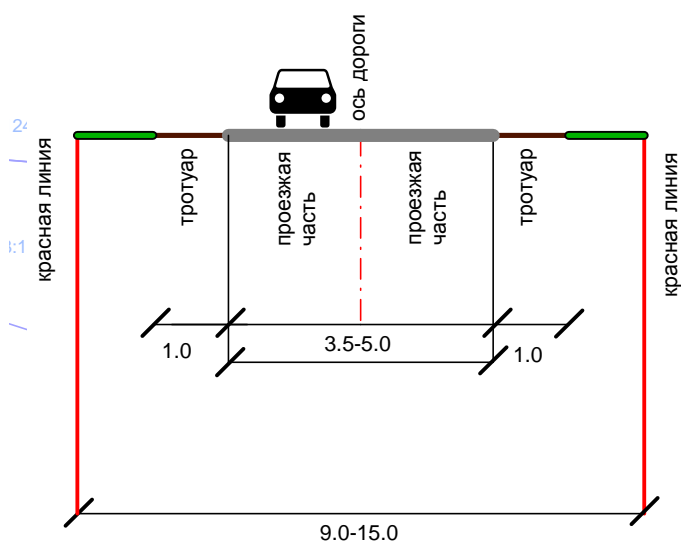
**Проект планировки части территории п. Ферма  
Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края в районе дома 13 по улице Некрасова**

**Схема организации движения транспорта. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.  
Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. Результаты инженерных изысканий.**



**ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ**

**1:200**



**Условные обозначения:**

- Граница проектируемой территории
- Земельные участки по сведениям ЕГРН
- Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- Улицы в жилой застройке
- Тротуары
- Газоны

- Границы формируемого земельного участка для размещения объекта капитального строительства многоквартирного жилого дома
- Площадки (детские, спортивные, для отдыха)
- Площадка хозяйственная
- Направление движения

						Проект планировки территории			
						Проект планировки части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе дома 13 по улице Некрасова			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	П	1	1
Разраб.		Горина В.В.			08.19		ИП Горина В.В.		
						Схема организации движения транспорта. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. Результаты инженерных изысканий. М 1:1000			

Индивидуальный предприниматель Горина Виктория Викторовна

**УТВЕРЖДЕН:**

Постановлением администрации  
Пермского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ**

*«Проект межевания части территории  
п. Ферма Двуреченского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края  
в районе дома 13 по улице Некрасова»*

**Пояснительная записка**

**ТОМ 3**

**Разработана:**

**ИП В.В. Горина**

**2019**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Наименование</b>	<b>Страница</b>
1. Общая часть	3
2. Цель разработки проекта	4
3. Характеристика проектируемой территории	5
4. Ведомость координат характерных точек границ формируемых земельных участков	6
5. Опорно – межевая сеть на территории проектирования	7
6. Рекомендации по порядку установления границ на местности	7
7. Установление публичных сервитутов	7
8. Иные ограничения (обременения) в использовании территории	7
9. Вывод	9
<b>Графические приложения</b>	
1. Чертеж межевания территории М 1:500	
2. План фактического использования М 1:500	

## 1. Общая часть.

Проект межевания части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе дома 13 по улице Некрасова выполнен в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка, занятого малоэтажным многоквартирным жилым домом, установления красных линий на проектируемой территории и организации придомового пространства.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30.11.2017 № 275;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 19.12.2017 № 280;
- Генеральный план Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329;
- Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- СП 42.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02.-96»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района 02.07.2019 № 42 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе улицы Некрасова».

Проект межевания разработан с учетом анализа физико – географических, социально – экономических, экологических условий и с учетом ограничений, действующих на проектируемой территории.

### **Используемые исходные материалы**

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:32:0370003;
- топографическая съемка, масштаб 1:500.

### **2.Цель разработки проекта**

Проект межевания территории разработан в целях образования земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, в кадастровом квартале 59:32:0370003 под многоквартирным малоэтажным жилым домом.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 3. Характеристика проектируемой территории

Территория, на которую разрабатывается документация по планировке, находится в границах кадастрового квартала 59:32:0370003, в населенном пункте п. Ферма в районе дома 13 по улице Некрасова.

Местоположение проектируемой территории в границах населенного пункта отражено в графической части Тома 2 на Листе 1.

Площадь территории в границах проектирования составляет 1,2258 га (уточнена при подготовке документации).

В границах проектируемой территории расположены среднеэтажные и малоэтажные многоквартирные жилые дома, индивидуальные жилые дома, вспомогательные строения, расположены объекты инженерной инфраструктуры, сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, площадки для размещения мусорных контейнеров, торговый павильон.

На территории проектирования установлены красные линии с учетом существующих земельных участков и сформированного участка.

**Таблица 1**

#### **Экспликация формируемых земельных участков**

Обозначение земельного участка на чертеже проекта межевания	Площадь земельного участка, кв.м	Адрес земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
1	3560	п. Ферма, ул. Некрасова, д. 13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Формирование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена



**4.Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков**

<b>№ точки</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
1	2235390,48	505375,26
2	2235398,97	505420,59
3	2235399,38	505420,52
4	2235401,48	505420,11
5	2235402,61	505425,91
6	2235400,06	505426,38
7	2235403,00	505442,09
8	2235423,82	505441,01
9	2235426,54	505438,86
10	2235435,17	505436,45
11	2235458,56	505426,32
12	2235457,71	505423,61
13	2235455,46	505416,43
14	2235452,02	505407,46
15	2235446,10	505392,17
16	2235441,46	505378,38
17	2235439,14	505370,89
18	2235437,86	505366,78
19	2235413,90	505370,46
20	2235407,23	505372,85
21	2235406,05	505373,07
22	2235397,82	505376,65
23	2235394,93	505377,69
24	2235395,83	505380,15
25	2235396,11	505380,05
26	2235395,32	505377,87
27	2235397,92	505376,94
28	2235400,38	505396,55
29	2235400,10	505396,63
30	2235400,19	505396,95
31	2235400,48	505396,87
32	2235407,32	505428,71
33	2235407,03	505428,77
34	2235407,10	505429,09
35	2235407,39	505429,03

## **5. Опорно – межевая сеть на территории проектирования.**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

## **6. Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

## **7. Установление публичных сервитутов**

Согласно действующему законодательству РФ под публичным сервитутом понимают ограниченное использование земельным участком. Публичный сервитут устанавливается для осуществления проезда или прохода через земельный участок, установки или ремонта инженерных сетей, геологических раскопок, а также в иных целях, позволяющих использовать данный земельный участок без его изъятия.

В границах проектируемой территории на образуемые земельные участки документацией по планировке территории установление публичного сервитута не предусмотрено.

## **8. Иные ограничения (обременения) в использовании территории.**

В границах проектируемой зоны с особыми условиями использования территории представлены следующими объектами инженерной инфраструктуры:

- ЛЭП 10 кВ;
- ЛЭП 0,4 кВт;
- канализация диам. 200мм;
- водопровод диам. 57мм (подводка к дому);
- приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

Решения отражены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории Том 2, графическая часть, лист 2.

В соответствии с СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

#### 1. Охранные зоны ВЛ.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений:

В охранный зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранный зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

**Таблица 3**

#### **Основания для установления сервитутов и обременений**

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»	приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино

2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	охранная зона электрических сетей
3	Приказ Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»	охранная зона сетей теплоснабжения
4	СанПиН 2.1.4.1110.02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Санитарно-защитная полоса водопровода	охранная зона сетей водоснабжения
5	СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85	охранная зона канализационных сетей

В соответствии с Генеральным планом Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденным решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329, в пределах рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия и природных территорий не имеется.

## **8. Вывод**

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

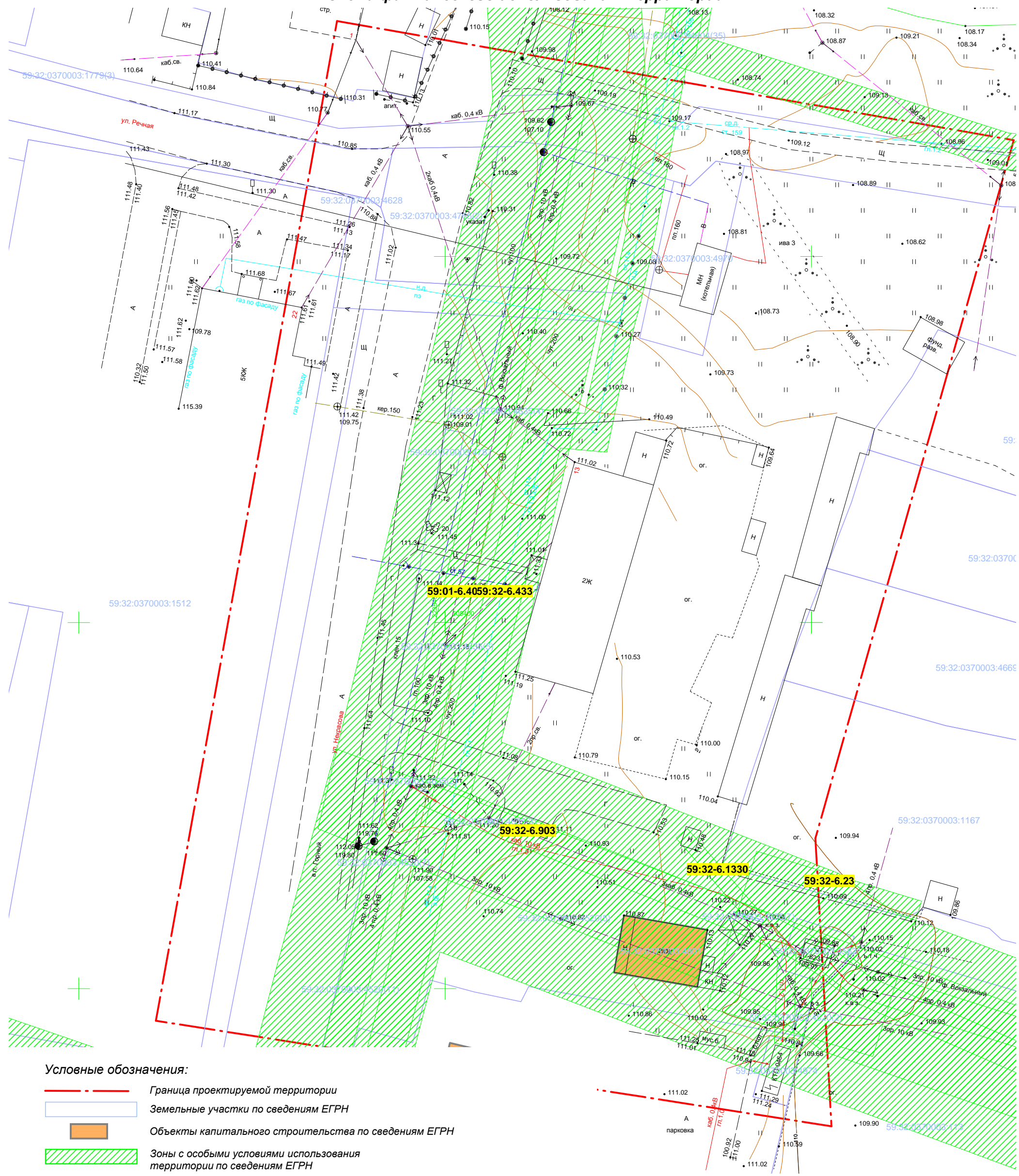
Границы запроектированного земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Проект межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам и исходным данным.





**Проект межевания части территории п. Ферма  
Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края в районе дома 13 по улице Некрасова  
Схема фактического использования территории.**



**Условные обозначения:**

- - - Граница проектируемой территории
- Земельные участки по сведениям ЕГРН
- Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

						<i>Проект межевания территории</i>			
						Проект межевания части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе дома 13 по улице Некрасова			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разраб.		Горина В.В.			08.19	Схема фактического использования территории М 1:500	ИП Горина В.В.		