

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006**

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
части территории Юго – Камского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа

ТОМ I

Основная часть

РАЗРАБОТАН:

ИП И.Б. ШИНКОВ

2019



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Текстовая часть
2.2.	Графическая часть
Том III	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Текстовая часть
3.2.	Графическая часть
Том IV	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Текстовая часть
4.2.	Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
	Заверение проектной документации	4
	Введение	5
1	Исходно – разрешительная документация	7
2	Общая характеристика объекта проектирования	10
3	Сведения о размещении линейного объекта	14
4	Цели разработки проекта планировки территории	16
5	Сведения о земельных участках, на которых планируется размещение линейного объекта	17
6	Предельные параметры разрешенного строительства	19
7	Мероприятия, необходимые для освоения территории	19
8	Мероприятия по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду	22
9	Сведения о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации	24
10	Основные технико – экономические показатели проекта планировки территории	25
Графическая часть		
	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000	

ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Документация по планировке части территории Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа, разработана на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 01.03.2019 № 12 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог».

Проектные решения, принятые в документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию проектируемого объекта и соответствуют требованиям:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Схемы территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденной решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;

- Генерального плана Юго – Камского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Юго – Камского сельского поселения от 15.05.2014 № 54;

- экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных норм и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

ИП Шинков Игорь Борисович _____

ВВЕДЕНИЕ

Понятие «планировка территории» раскрывается как действия по созданию и упорядочению условий для развития территории, осуществляемые путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, содержащей характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки, в том числе в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов, границ зон действия публичных сервитутов, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Планировка территории является одним из этапов градостроительной деятельности. Следуя за планированием территории и градостроительным зонированием, планировка территории осуществляется в целях детальной проработки градостроительных решений применительно к территории конкретных планировочных элементов (кварталов, микрорайонов и т.д.).

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью.

Полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки, которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются объекты дорожного сервиса.

Положение границ полосы отвода автомобильной дороги в нормах отвода установлено в зависимости от категории автомобильной дороги, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия боковых резервов, крутизны откосов земляного полотна и требований обеспечения безопасности движения и боковой видимости.

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального района являются автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования

местного значения поселений, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района утвержден постановлением администрации Пермского муниципального района от 27.12.2018 № 700.

Документация по планировке территории выполнена в объеме, необходимом для определения возможности размещения линейного объекта – автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа на соответствующей территории с учетом инженерно – технических и юридических аспектов.

ТОМ I. Проект планировки территории. Основная часть.

РАЗДЕЛ 1. Исходно – разрешительная документация

При разработке проекта планировки части территории Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа, учтены указания и рекомендации следующих нормативно – правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения

градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);
- ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;
- ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;

- ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»;
- Постановление администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- Генеральный план Юго – Камского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Юго – Камского сельского поселения от 15.05.2014 № 54;
- Правила землепользования и застройки Юго – Камского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Юго – Камского сельского поселения от 24.12.2013 № 36;
- Муниципальный контракт от 24.09.2019 № 033-ЭА/19;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 01.03.2019 № 12 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог».

Для разработки документации по планировке территории были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 59:32:0100009, 59:32:4270001, 59:32:4290001, 59:32:0000000;
- топографическая съемка, масштаб 1:1000.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59 (зона 2), система высот – Балтийская.

РАЗДЕЛ 2. Общая характеристика объекта проектирования

Проект планировки территории подготовлен в отношении линейного объекта – автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа.

Автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа является объектом местного значения муниципального района.

Проектируемая автомобильная дорога территориально расположена в границах Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района, проходит по территории общего пользования за красными линиями, установленными ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Автомобильная дорога начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения III категории Болгары – Юго – Камский – Крылово (идентификационный номер 59 ОП РЗ 57К-0015), проходит вдоль границы населенного пункта п. Юго – Камский Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района и заканчивается примыканием к улице Советская, являющейся основной улицей п. Юго – Камский Юго – Камского сельского поселения.

Автомобильные дороги по классификационным признакам разделяются на классы и категории. Проектируемая автомобильная дорога по условиям движения и доступа на нее транспортных средств относится к классу: «Дорога обычного типа (нескоростная дорога)», поскольку имеет единую проезжую часть и доступ на нее осуществляется через примыкания в одном уровне.

В соответствии с классификацией по транспортно – эксплуатационным качествам и свойствам автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа является автомобильной дорогой IV категории и имеет две полосы движения по 3,0 м шириной каждая.

Таблица 1

Основные характеристики проектируемого линейного объекта: автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа

Наименование объекта	Юго – Камский – Оханская переправа
Протяженность автомобильной дороги, всего	1,129 км
Категория автомобильной дороги	IV

Расчетная скорость автомобильной дороги	60 км/ч
Число полос движения	2
Ширина полосы движения	3,0 м
Ширина проезжей части	6,0 м
Число обочин	2
Ширина обочины	2,0 м
Пропускная способность	200-2000 ед/сут.
Тип дорожной одежды	Капитальный
Покрытие	Асфальтобетон
Ширина полосы отвода	15 м
Ширина придорожной полосы	50 м
Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	1,7 га
Площадь территории проектирования	2,5 га
Площадь придорожной полосы автомобильной дороги	10,3 га

Проектом планировки определены основные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- земляное полотно;
- канава боковая придорожная;
- откос;
- дорожная одежда;
- пересечение в одном уровне;
- примыкание дорог;
- элементы обустройства.

Земляное полотно автомобильной дороги – комплекс земляных сооружений, предназначенных для устройства дорожной одежды и отвода поверхностных вод. Прочность и высокие эксплуатационные качества проезжей части во многом зависят от устойчивости и прочности земляного полотна, его способности противодействовать климатическим, гидрогеологическим факторам и нагрузке от автомобилей. С целью защиты земляного полотна от разрушения устраивают подпорные стены, дренажи, противооползневые и водоотводящие сооружения.

Важным конструктивным элементом дороги является проезжая часть, которая позволяет автомобилю беспрепятственно и безопасно двигаться с определенной скоростью. Проезжая часть должна занимать строго определенное положение, имеет целесообразное геометрическое очертание,

удовлетворяющее требованиям движения автомобиля, достаточно прочную и ровную поверхность.

К проезжей части примыкают обочины. Их используют для временной стоянки автомобилей. Вдоль проезжей части на обочинах и разделительных полосах устраивают укрепительные полосы. Они повышают прочность края дорожной одежды и обеспечивают безопасное движение при случайном съезде колеса автомобиля с покрытия.

Проезжая часть и обочины от прилегающей местности отделяются спланированными наклонными плоскостями - откосами. В выемках и боковых канавах различают внешний и внутренний откосы. Линия сопряжения поверхностей обочины и откоса насыпи или внутреннего откоса канавы образует бровку земляного полотна.

Пересечение в одном уровне – пересечение автомобильных дорог, на котором транспортные потоки пересекаются в одном уровне.

Примыкание дорог – место соединения автомобильных дорог, где к одной дороге присоединяется в одном или разных уровнях другая дорога, не имеющая прямого продолжения и прерывающаяся в месте соединения.

Элементы обустройства автомобильных дорог – это сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры, устройства для регулирования дорожного движения, работающие в автоматическом режиме специальные технические средства, имеющие функции фото- и киносъемки, видеозаписи для фиксации нарушений правил дорожного движения, сохранности автомобильных дорог и сбора платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

Таблица 2

**Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого
размещения линейного объекта
автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа**

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2 190 446,55	482 424,66	28	2 191 422,38	482 270,19
2	2 190 442,21	482 414,63	29	2 191 424,84	482 266,76
3	2 190 440,64	482 409,53	30	2 191 433,84	482 243,35
4	2 190 440,88	482 405,08	31	2 191 437,77	482 233,11
5	2 190 441,47	482 400,92	32	2 191 438,80	482 230,41
6	2 190 442,84	482 397,19	33	2 191 423,33	482 235,94
7	2 190 444,51	482 394,70	34	2 191 414,26	482 238,11
8	2 190 447,85	482 392,20	35	2 191 401,23	482 232,89
9	2 190 473,33	482 384,43	36	2 191 358,63	482 213,05
10	2 190 526,69	482 368,82	37	2 191 315,44	482 195,37
11	2 190 565,92	482 356,54	38	2 191 280,75	482 184,09
12	2 190 765,25	482 296,52	39	2 191 274,66	482 182,34
13	2 191 018,28	482 220,32	40	2 191 237,11	482 173,82
14	2 191 050,19	482 212,92	41	2 191 228,66	482 172,52
15	2 191 139,73	482 192,14	42	2 191 208,87	482 170,90
16	2 191 186,63	482 184,62	43	2 191 175,63	482 172,06
17	2 191 211,96	482 185,24	44	2 191 168,19	482 172,92
18	2 191 220,30	482 185,45	45	2 191 143,44	482 177,41
19	2 191 252,81	482 190,70	46	2 191 014,46	482 205,81
20	2 191 276,36	482 198,44	47	2 190 760,93	482 282,16
21	2 191 310,28	482 209,47	48	2 190 561,56	482 342,19
22	2 191 352,62	482 226,80	49	2 190 469,33	482 369,97
23	2 191 393,99	482 246,06	50	2 190 444,14	482 370,07
24	2 191 400,81	482 251,27	51	2 190 425,09	482 367,27
25	2 191 405,64	482 258,71	52	2 190 405,77	482 357,97
26	2 191 415,40	482 279,93	53	2 190 367,76	482 333,63
27	2 191 416,87	482 277,87	54	2 190 381,68	482 349,72

РАЗДЕЛ 3. Сведения о размещении линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа расположена на территории Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района и проходит вдоль юго – западной границы населенного пункта п. Юго – Камский.

Автомобильная дорога начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения III категории Болгары – Юго – Камский – Крылово (идентификационный номер 59 ОП РЗ 57К-0015), проходит вдоль границы населенного пункта п. Юго – Камский Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района и заканчивается примыканием к улице Советская, являющееся основной улицей п. Юго – Камский Юго – Камского сельского поселения.

Зона планируемого размещения линейного объекта находится в границах кадастрового квартала 59:32:4270001.

Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа установлена с учетом норм отвода земельных участков для автомобильных дорог IV категории, предусмотренных Нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717.

В соответствии с п. 16 ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог устанавливаются придорожные полосы – это территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги. Для автомобильных дорог IV категории, согласно ст. 26, устанавливается ширина придорожной полосы по 50 м в каждую сторону от полосы отвода.

Площади земельных участков, предусмотренных для организации примыканий к дороге, определены в соответствии с СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа составляет 1,7 га. Площадь территории в границах придорожной полосы автомобильной дороги Юго – Камский – Оханская переправа – 10,3 га.

В границах зоны планируемого размещения проектируемой автомобильной дороги Юго – Камский – Оханская переправа объекты самовольного строительства, историко – культурного наследия, федерального и регионального значения отсутствуют.

К проектируемой автомобильной дороге примыкает улично – дорожная сеть, предусмотренная ранее разработанной документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Пермского муниципального района от 20.11.2015 № 1641.

С северной стороны вдоль автомобильной дороги Юго – Камский – Оханская переправа проходит дополнительная дорога, являющаяся улицей в жилой застройке, которая позволяет осуществлять выезд с прилегающих земельных участков, не создавая аварийной ситуации на проектируемой дороге и помех для двигающихся автотранспортных средств.

Зону планируемого размещения линейного объекта пересекают существующие коммуникации (электрические сети, линия ВОЛС).

Документацией по планировке территории не предусмотрен перенос (переустройство) каких – либо линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа, в связи, с чем в документации отсутствует чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

Рельеф местности ровный, с общим незначительным уклоном в северном направлении.

Рельеф территории пригоден для размещения автомобильной дороги.

РАЗДЕЛ 4. Цели разработки проекта планировки территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется для:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта – автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа;
- установления параметров планируемого развития территории;
- установления красных линий.

Основные цели разработки проекта планировки:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- обеспечение транспортной доступности объектов, расположенных вдоль трассы дороги;
- уточнение и детализация планировочной структуры и закрепление красными линиями границ элементов планировочной структуры;
- установление границ зон, предназначенных для застройки, в соответствии с документами территориального планирования;
- организация улично-дорожной сети;
- организация подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от автомобильной дороги, что позволит обеспечить доступ ко всем земельным участкам, расположенным вдоль трассы и обеспечить развитие территории;
- уточнение вида разрешенного использования земельных участков в границах элементов планировочной структуры;
- повышение эффективности использования территории поселения;
- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Главной задачей при разработке документации по планировке территории является принятие обоснованных, экономически целесообразных, конструктивных и инженерно – технических решений при определении зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа.

РАЗДЕЛ 5. Сведения о земельных участках, на которых планируется размещение линейного объекта.

Красные линии вдоль планируемой автомобильной дороги установлены с учетом существующих землепользований на территории проектирования, на основании сведений единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», а также земельных участков, образуемых для размещения автомобильной дороги. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в Таблице 3.

Кроме того, в непосредственной близости от проектируемой автомобильной дороги имеются ранее установленные красные линии, которые были предусмотрены документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Пермского муниципального района от 20.11.2015 № 1641. Изменение (отмена) существующих красных линий данным проектом не предусмотрено. Местоположение существующих красных линий отображено на Чертеже красных линий (графическая часть Том 1 Лист 1).

Проектом планировки территории также предусмотрено выделение зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа, перечень координат характерных точек которой приведен в Таблице 2.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2 190 497,18	482 449,35	16	2 191 435,12	482 220,84
2	2 190 447,85	482 392,20	17	2 191 390,22	482 204,34
3	2 190 473,33	482 384,43	18	2 191 273,14	482 161,31
4	2 190 526,69	482 368,82	19	2 191 212,34	482 171,19
5	2 190 565,92	482 356,54	20	2 191 208,87	482 170,90
6	2 190 765,25	482 296,52	21	2 191 175,63	482 172,06
7	2 191 018,28	482 220,32	22	2 191 168,19	482 172,92
8	2 191 050,19	482 212,92	23	2 191 143,44	482 177,41
9	2 191 139,73	482 192,14	24	2 191 014,46	482 205,81
10	2 191 186,63	482 184,62	25	2 190 760,93	482 282,16
11	2 191 211,96	482 185,24	26	2 190 561,56	482 342,19
12	2 191 252,81	482 190,70	27	2 190 469,33	482 369,97
13	2 191 248,16	482 212,33	28	2 190 429,85	482 367,56
14	2 191 364,00	482 268,21	29	2 190 385,04	482 306,20
15	2 191 408,42	482 289,64			

Планируемое размещение автомобильной дороги Юго – Камский – Оханская переправа предусмотрено на землях, собственность на которые не разграничена, а также частично за счет земельных участков, находящихся в частной собственности, в связи, с чем проектом определены площади участков, подлежащие изъятию для муниципальных нужд.

Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд для размещения линейного объекта – автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа, приведены в Таблице 4.

Таблица 4

**Перечень земельных участков,
подлежащих изъятию для размещения линейного объекта –
автомобильная дорога – Юго – Камский – Оханская переправа**

Кадастровый номер земельного участка, подлежащего изъятию	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Форма собственности	Категория земель земельного участка, подлежащего изъятию	Вид разрешенного использования земельного участка, подлежащего изъятию	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, кв.м
59:32:4270001:20	59000	Частная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	1427
59:32:4270001:18	59000	Частная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	226
59:32:4270001:19	59000	Частная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	366
59:32:4270001:17	59000	Частная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	310
59:32:4270001:16	59000	Частная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	300
59:32:4270001:21	59000	Частная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	442
59:32:4270001:15	59000	Частная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	214
59:32:4270001:22	59000	Частная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	120
ИТОГО					3405

РАЗДЕЛ 6. Предельные параметры разрешенного строительства

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа не предусмотрено размещение каких – либо объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, соответственно, установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не требуется.

РАЗДЕЛ 7. Мероприятия, необходимые для освоения территории

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки документации по планировке территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, не требуются.

В границах проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, отсутствуют, соответственно мероприятия по сохранению данных объектов не требуются.

Также необходимо предусмотреть мероприятия по переводу земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» и изменению вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Размещение автомобильных дорог» для земельных участков, образованных из земельных участков, сведения, о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

На основании разработанной документации по планировке территории необходимо внести изменения в Схему территориального планирования Пермского муниципального района и Генеральный план Юго – Камского сельского поселения в части предполагаемого размещения дороги:

- в Схеме территориального планирования Пермского муниципального района раздел «Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры» дополнить информацией о необходимости проведения мероприятий по реконструкции автомобильной дороги Юго – Камский – Оханская переправа;

- в Схеме территориального планирования Пермского муниципального района раздел «Мероприятия по переводу земельных участков и приведению в соответствие категории и вида разрешенного использования земельных участков фактическому использованию» дополнить информацией о необходимости изменения категории и вида разрешенного использования земельных участков, предусмотренных для размещения автомобильной дороги (перечень земельных участков, для которых необходимо провести процедуры по переводу земель из одной категории в другую и изменению вида разрешенного использования приведен в таблице 5);

- в Генеральном плане Юго – Камского сельского поселения раздел «Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры» дополнить информацией о необходимости проведения мероприятий по реконструкции автомобильной дороги Юго – Камский – Оханская переправа.

Проектом планировки территории предусмотрено изъятие частей земельных участков, приведенных в таблице 4 (проектное предложение отображено на Листе 2 Тома 2).

Таблица 5

Перечень земельных участков, подлежащих переводу из одной категории в другую и изменению вида разрешенного использования

Обозначение участка	Площадь земельного участка, кв.м	Фактический вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Фактическая категория земель	Планируемая категория земель
:ЗУ 2	1427	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение автомобильных дорог	Земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
:ЗУ 3	226	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение автомобильных дорог	Земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
:ЗУ 4	366	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение автомобильных дорог	Земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
:ЗУ 5	310	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение автомобильных дорог	Земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
:ЗУ 6	300	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение автомобильных дорог	Земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
:ЗУ 7	442	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение автомобильных дорог	Земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
:ЗУ 8	214	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение автомобильных дорог	Земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
:ЗУ 9	120	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение автомобильных дорог	Земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

РАЗДЕЛ 8. Мероприятия по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду

8.1. Мероприятия по охране окружающей среды

При выполнении работ по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию автомобильных дорог обеспечивают следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами;
- уменьшение объема использования в сооружениях природных ресурсов, особенно добываемых в придорожной полосе (грунт, минеральные материалы, лес, почва и т.п.);
- сохранение плодородного слоя почвы на землях, отводимых для временного и разового использования, осуществляют рекультивацию нарушенных земель, восстановление условий коренного обитания и воспроизводства животного и растительного мира;
- предотвращение загрязнения поверхности земли, водоемов, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями (пыль, отработанные газы двигателей, продукты испарения летучих веществ и газов, твердые выбросы, противогололедные, обеспыливающие и другие химические вещества и реактивы, шум, вибрация и т.п.);
- недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней концентрации загрязняющих веществ;
- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни, осыпи и т.п.) а также изменения гидрологического и биологического режимов естественных водоемов;
- предупреждение непосредственного повреждения или ухудшения условий существования людей, животного и растительного мира;
- предупреждение эстетического ущерба вследствие резкого изменения визуально воспринимаемых ландшафтов.

8.2. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности.

Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны:

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект – автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа является некатегорированным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно – технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени, организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны. Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками, а также частыми ударами в висящий рельс.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

Противопожарные мероприятия:

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно – техническими мероприятиями.

РАЗДЕЛ 9. Сведения о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации

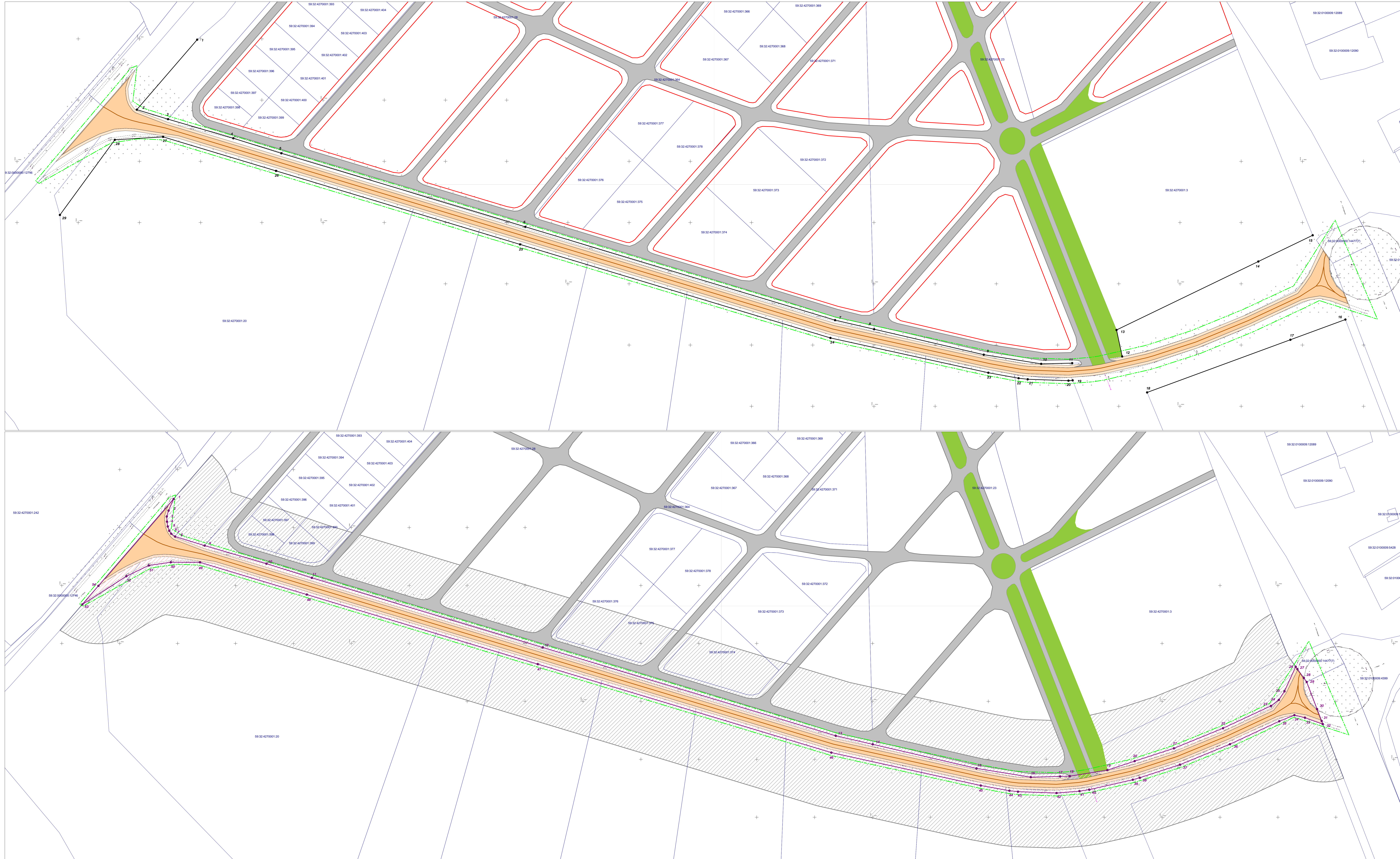
Документация по планировке территории части территории Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа, разработана на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 01.03.2019 № 12 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог», в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

РАЗДЕЛ 10. Основные технико – экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	Площадь территории проектирования	га	2,5
2	Площадь зоны планируемого размещения объекта	га	1,7
3	Ширина проезжей части	м	6,0
4	Ширина полосы отвода	м	15
5	Протяженность линейного объекта	км	1,129



**Проект планировки части территории Юго - Камского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога
Юго - Камский - Оханская переправа
Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта.**



Условные обозначения:
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога IV категории Юго - Камский - Оханская переправа
 - Земельные участки по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

- Существующие красные линии, установленные документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Пермского муниципального района от 20.11.2016 № 1641
 - Установленные красные линии
 - Номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий
 - Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

- Ось автомобильной дороги IV категории Юго - Камский - Оханская переправа
 - Полотно автомобильной дороги IV категории Юго - Камский - Оханская переправа
 - Обочина автомобильной дороги IV категории Юго - Камский - Оханская переправа
 - Границы зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса), подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта автомобильной дороги Юго - Камский - Оханская переправа

- Улично-дорожная сеть, примыкающая к автомобильной дороге Юго - Камский - Оханская переправа
 - Озеленение территории общего пользования

Проект планировки территории					
Проект планировки части территории Юго - Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Юго - Камский - Оханская переправа					
Лист	К.уч.	Лист	М. док.	Полном.	Дата
Проект планировки территории					Страниц
Основная часть					1
Чертеж красных линий					1
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта					1
М 1:1000					
Разраб.	Шинков	09.19			ИП Шинков Игорь Борисович

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006**

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**части территории Юго – Камского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
с целью размещения линейного объекта –
автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа**

ТОМ II

Материалы по обоснованию

РАЗРАБОТАН:

ИП И.Б. ШИНКОВ

2019



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Текстовая часть
2.2.	Графическая часть
Том III	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Текстовая часть
3.2.	Графическая часть
Том IV	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Текстовая часть
4.2.	Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
1	Анализ современного использования территории	4
1.1.	Существующее использование территории	4
1.2.	Природно – климатические условия территории	5
2	Проектные решения	8
2.1.	Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	8
2.2.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	9
2.3.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с иными объектами	9
3	Красные линии и территории общего пользования	10
4	Вертикальная планировка	10
5	Ведомость пересечений зоны планируемого размещения линейного объекта с земельными участками, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости	12
6	Инженерно – геодезические изыскания	13
7	Исходно – разрешительная документация	15
Графическая часть		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:10000	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Результаты инженерных изысканий. М 1:1000	
Приложения		
	Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 01.03.2019 № 12	

ТОМ II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

РАЗДЕЛ 1. Анализ современного использования территории

1.1. Существующее использование территории

Территория проектирования, в границах которой расположена автомобильная дорога – Юго – Камский – Оханская переправа, находится в границах кадастрового квартала 59:32:4270001.

Существующая автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения III категории Болгары – Юго – Камский – Крылово (идентификационный номер 59 ОП РЗ 57К-0015), проходит вдоль границы населенного пункта п. Юго – Камский Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района и заканчивается примыканием к улице Советская, являющейся основной улицей п. Юго – Камский Юго – Камского сельского поселения.

Зона планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа расположена на землях сельскохозяйственного назначения на территории Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Площадь формируемого земельного участка под автомобильную дорогу определена с учетом фактических границ автомобильной дороги, границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства, а также согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с п. 16 ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог устанавливаются придорожные полосы – это территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги. Для автомобильных дорог IV категории, согласно ст. 26, устанавливается ширина придорожной полосы по 50 м в каждую сторону от полосы отвода.

Площади земельных участков, предусмотренных для организации примыканий к дороге, определены в соответствии с СП 34.13330.2012 «Свод

правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа составляет 1,7 га. Площадь территории в границах придорожной полосы автомобильной дороги Юго – Камский – Оханская переправа – 10,3 га.

В границах зоны планируемого размещения проектируемой автомобильной дороги Юго – Камский – Оханская переправа объекты самовольного строительства, историко – культурного наследия, федерального и регионального значения отсутствуют.

Зону планируемого размещения линейного объекта пересекают существующие коммуникации:

- электрические сети;
- линия ВОЛС.

Документацией по планировке территории не предусмотрен перенос (переустройство) каких – либо линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа.

Рельеф местности ровный, с общим незначительным уклоном в северном направлении.

Рельеф территории пригоден для размещения автомобильной дороги.

1.2. Природно – климатические условия территории

Климат

По схеме климатического районирования Юго – Камское сельское поселение относится к району – I, подрайону – IV, характеризуется умеренно-континентальным климатом.

Климат характеризуется холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев. Циклоническая деятельность на территории сельского поселения усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Среднегодовая температура воздуха составляет +1,5 °С. Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус 15,1 °С, самым теплым – июль со средней

месячной температурой + 18,1 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 47 °С, абсолютный максимум + 38 °С.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 74 %. На этот показатель большое влияние имеют формы рельефа, близость водоемов, лесных массивов и т.п. Наибольшая влажность отмечается в декабре и январе, наименьшая – в июне.

Среднее количество осадков за год составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом участке составляет 55 см, максимальная высота снежного покрова – 75 см, минимальная – 35 см.

Географическое распределение различных направлений ветра и его скоростей определяется сезонным режимом барических образований. Зимой под влиянием западного отрога Сибирского антициклона наблюдается усиление юго-западных ветров, летом режим ветра связан преимущественно с воздействием отрога Азорского антициклона. В этот период преобладают ветры северо-западного направления. В среднем за год повторяемость штилей равна 12 %. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,3 м/с. Скорость ветра имеет выраженный суточный ход, определяемый в первую очередь суточным ходом температурного режима.

Отложения гололеда и изморози в сочетании с сильным ветром нарушает нормальную работу воздушных линий электропередач и связи, вызывая зачастую их массовые повреждения и аварии. В среднем за год отмечается 15 дней с гололедом, 38 дней с изморозью. В среднем за год отмечается 24,9 дней с грозой, 59 дней с метелью, 14 дней с туманом.

Поверхностные и подземные воды

По территории сельского поселения протекает большое количество рек, ручьев. Сельское поселение расположено на берегу Воткинского водохранилища. Водоохранилище образовано плотиной Воткинской ГЭС на Каме. Площадь его составляет 1120 кв. км, длина 365 км, средняя глубина – порядка 8,4 м. Уровень воды колеблется в пределах 4 метров. В общей сложности в водохранилище впадает 57 небольших рек. Водоохранилище используется для следующих целей: получение электроэнергии, осуществление судоходства, водоснабжение населенных пунктов, развитие рыбного хозяйства. Воткинское водохранилище в значительной своей части представляет водоем речного типа.

Большое количество рек на территории муниципального образования обуславливает благоприятные предпосылки для развития туризма и

рекреации, рыболовства. По территории сельского поселения протекает большое количество рек. Характер питания рек преимущественно снегового типа, с четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. В среднем 25-35 % годового стока формируется грунтовым питанием.

Геологическая и геоморфологическая характеристика.

С точки зрения геологии Юго-Камское сельское поселение лежит на северных отрогах Тулвинской возвышенности (Белогорский кряж), которые вклиниваются с юга.

Коренными породами, слагающими местность, являются отложения казанского яруса верхней Перми. Эти отложения состоят из красно-бурых и коричнево-бурых мергелистых глин, прослаивающихся серыми и зеленовато-серыми слабоизвестковыми песчаниками. Изредка в этих глинах встречаются линзы конгломератов и маломощные прослои известняков и розовато-бурых мергелей. Глины сильно уплотнены и часто служат ложем грунтовых вод.

Коренные породы покрыты четвертичными отложениями, которые являются почвообразующими породами. В основном это лессовидные глины и суглинки, имеющие большую толщину на ровных пространствах, на выпуклых вершинах, на некоторых южных и западных склонах они смыты и уступают место выходящим на поверхность коренным породам – известнякам и пермским глинам, песчаникам, элювий которых становится почвообразующей породой. По днищам логов, депрессионным понижениям, подножиям склонов распространены современные делювиальные отложения. Речные поймы сложены современными аллювиальными отложениями.

Рельеф на территории сельского поселения в основном холмисто-увалистый, преобладающим элементом рельефа являются пологие длинные склоны различных экспозиций.

РАЗДЕЛ 2. Проектные решения

2.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Линейный объект – автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального района.

Проектируемая автомобильная дорога территориально расположена в границах Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района, проходит по территории общего пользования за красными линиями, установленными ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Автомобильная дорога начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения III категории Болгары – Юго – Камский – Крылово (идентификационный номер 59 ОП РЗ 57К-0015), проходит вдоль границы населенного пункта п. Юго – Камский Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района и заканчивается примыканием к улице Советская, являющейся основной улицей п. Юго – Камский Юго – Камского сельского поселения.

Автомобильные дороги по классификационным признакам разделяются на классы и категории. Проектируемая автомобильная дорога по условиям движения и доступа на нее транспортных средств относится к классу: «Дорога обычного типа (нескоростная дорога)», поскольку имеет единую проезжую часть и доступ на нее осуществляется через примыкания в одном уровне.

В соответствии с классификацией по транспортно – эксплуатационным качествам и свойствам автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа является автомобильной дорогой IV категории и имеет две полосы движения по 3,0 м шириной каждая.

Автодорога имеет важное транспортное значение для Юго – Камского сельского поселения, поскольку обеспечивает объезд населенного пункта п. Юго - Камский.

Документацией по планировке территории предусматривается организация примыкания к дороге для земельных участков, расположенных с северной стороны от автомобильной дороги, что позволит обеспечить доступ ко всем земельным участкам, расположенным вдоль трассы и обеспечить развитие территории.

2.2. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа не предусмотрено размещение каких – либо объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, соответственно, установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не требуется.

2.3. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с иными объектами.

Зону планируемого размещения линейного объекта пересекают существующие коммуникации (электрические сети, линия ВОЛС).

Таблица 1

Ведомость пересечения зоны планируемого размещения линейного объекта с существующими сооружениями.

№ п/п	Вид сооружения
1	ВЛ-110 кВ Юго-Камск-Паль от опоры № 1 до опоры № 99
2	ВОЛС г. Пермь-г. Чайковский

Зона планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа не пересекает объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Зона планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа не пересекает водные объекты.

РАЗДЕЛ 3. Красные линии и территории общего пользования

Красные линии установлены с учетом существующих землепользований на территории проектирования, на основании сведений единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», а также земельных участков, образуемых для размещения автомобильной дороги. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в Таблице 3 Тома 1.

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа определена исходя из требований СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» с учетом интенсивности движения транспорта, санитарно – гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Ширина зоны планируемого размещения объекта в красных линиях принята 15м.

Градостроительным кодексом РФ предусмотрено требование по соблюдению минимальных отступов от границ земельных участков, что позволяет определить места допустимого размещения зданий и сооружений, которые контролируются линиями регулирования застройки. Строительство за пределами линий регулирования застройки запрещено.

Для земельных участков, расположенных с северной стороны от автомобильной дороги Юго – Камский – Оханская переправа линии регулирования застройки установлены ранее разработанной документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Пермского муниципального района от 20.11.2015 № 1641.

Для остальных территорий и земельных участков, прилегающих к проектируемой дороге, линии регулирования застройки не подлежат установлению, поскольку данная территория не подлежит застройке.

РАЗДЕЛ 4. Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по

обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена на основании топографической съёмки в масштабе 1:500, выполненной в 2019 году. Система координат местная - МСК-59 (зона 2), система высот - Балтийская.

Основными задачами вертикальной планировки являются:

- организация стока поверхностных (дождевых и талых) вод с проектируемой территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, для безопасного и удобного движения транспорта;
- созданий благоприятных условий для монтажа инженерных сетей.

Схема вертикальной планировки выполнена с учетом существующего рельефа. Решения по вертикальной планировке отображены на схеме «Схема вертикальной планировки территории» в виде существующих и проектных отметок поверхности, значения и направления продольного уклона, горизонталей отображающих проектный рельеф.

Организация поверхностного водостока с автодороги решена открытой системой отведения дождевых вод водоотводными укрепленными и неукрепленными канавами.

Открытая система предусматривает отвод дождевых стоков по спланированной поверхности дороги существующими и проектируемыми водоотводными канавами, и лотками, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами и дорогами. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

Отведение поверхностного стока с жилых территорий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.3.13-86, а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

РАЗДЕЛ 5. Ведомость пересечений зоны планируемого размещения линейного объекта с земельными участками, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости

Перечень земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах зоны планируемого размещения объекта	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка в границах зоны планируемого размещения объекта, кв.м
1	59:32:4270001:20	59000	1427
2	59:32:4270001:18	59000	226
3	59:32:4270001:19	59000	366
4	59:32:4270001:17	59000	310
5	59:32:4270001:16	59000	300
6	59:32:4270001:21	59000	442
7	59:32:4270001:15	59000	214
8	59:32:4270001:22	59000	120

РАЗДЕЛ 6. Инженерно – геодезические изыскания

Целью инженерных изысканий является получение актуальных топографо-геодезических материалов с данными о ситуации и рельефе местности, существующих сооружениях и коммуникациях, необходимых для обоснования компоновки зданий и сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений по ним, составления ситуационного и генерального планов проектируемого объекта, разработки мероприятий и проектирования сооружений инженерной защиты, мероприятий по охране природной среды, проекта организации строительства.

В районе изысканий имеются геодезические пункты, которые были приняты за исходные: № 11900, № 11899, № 11898.

Перед началом работ выполнено рекогносцировочное обследование местности с целью определения границ топографической съемки, определения местоположения исходных пунктов, мест закладки точек съемочной сети.

По данным обследования, центры пунктов геоосновы сохранены и находятся в удовлетворительном состоянии для производства работ.

При производстве инженерно-геодезических изысканий были соблюдены требования нормативных документов по охране труда, окружающей природной среды и пожарной безопасности.

Виды и объёмы работ, выполненные на объекте, определены согласно нормативным документам СП 11-104-97 (утв. Письмом Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116), СП 47.13330.2012 (утв. Приказом Госстроя от 10.12.2012 №83/ГС).

Математическая обработка результатов наземных измерений производилась с использованием программы CredoDat 3.1 (© СП «Кредо-Диалог»). Составление плана топографической съемки выполнено в программе AutoCAD (© Autodesk).

Сведения об объекте проектирования:

Автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа.

Система координат - МСК 59 (зона 2).

Система высот - Балтийская.

По результатам визуальной оценки местности в процессе рекогносцировочного обследования признаков опасных физико-геологических процессов и явлений не выявлено.

Выполнена съемка зданий и сооружений, проездов, всех подробностей ситуации и планировки с ведением абриса и выполнением контрольных измерений.

При выполнении съёмки наземных, надземных и подземных коммуникаций определялся и согласовывался вид коммуникаций, напряжение ЛЭП, количество и высота опор, местоположение, глубина заложения коммуникаций, назначение, материал, диаметр, напряжение кабелей, число прокладок.

Исходными материалами для составления планов подземных коммуникаций служат:

- материалы исполнительных съёмок;
- материалы съёмок элементов существующих (ранее проложенных) подземных коммуникаций;
- каталоги и профили сооружений и линий подземных коммуникаций;
- архивные материалы учетно-справочного характера;
- данные эксплуатирующих организаций, учреждений;
- материалы съёмок прошлых лет.

Съёмка подземных коммуникаций производилась по местным признакам, выходам подземных коммуникаций, а также с помощью трубокабелеискателя «Сталкер-2». Однако, в некоторых случаях, трассопоисковое оборудование не даёт однозначный результат по местоположению и глубине залегания подземных коммуникаций, либо не позволяет определить характеристики вообще. Связано это с тем, что плотность залегания в отдельных случаях очень велика и не везде есть возможность подключения генерирующего устройства к недействующим коммуникациям, а также некоторые трубопроводы выполнены из полимерных материалов.

По материалам инженерно-геодезических изысканий составлен план масштаба 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра.

План составлен в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

Выполненные инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с техническим заданием и действующими нормативными документами и пригодны для принятия обоснованных проектных решений.

РАЗДЕЛ 7. Исходно – разрешительная документация

При разработке проекта планировки части территории Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа, учтены указания и рекомендации следующих нормативно – правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной

информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);
- ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;
- ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;
- ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;

- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»;
- Постановление администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- Генеральный план Юго – Камского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Юго – Камского сельского поселения от 15.05.2014 № 54;
- Правила землепользования и застройки Юго – Камского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Юго – Камского сельского поселения от 24.12.2013 № 36;
- Муниципальный контракт от 24.09.2019 № 033-ЭА/19;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 01.03.2019 № 12 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог».

Для разработки документации по планировке территории были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 59:32:0100009, 59:32:4270001, 59:32:4290001, 59:32:0000000;
- топографическая съемка, масштаб 1:1000.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59 (зона 2), система высот – Балтийская.



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.03.2019

№ 12

О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permregion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Приложение
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 01.03.2019 № 12

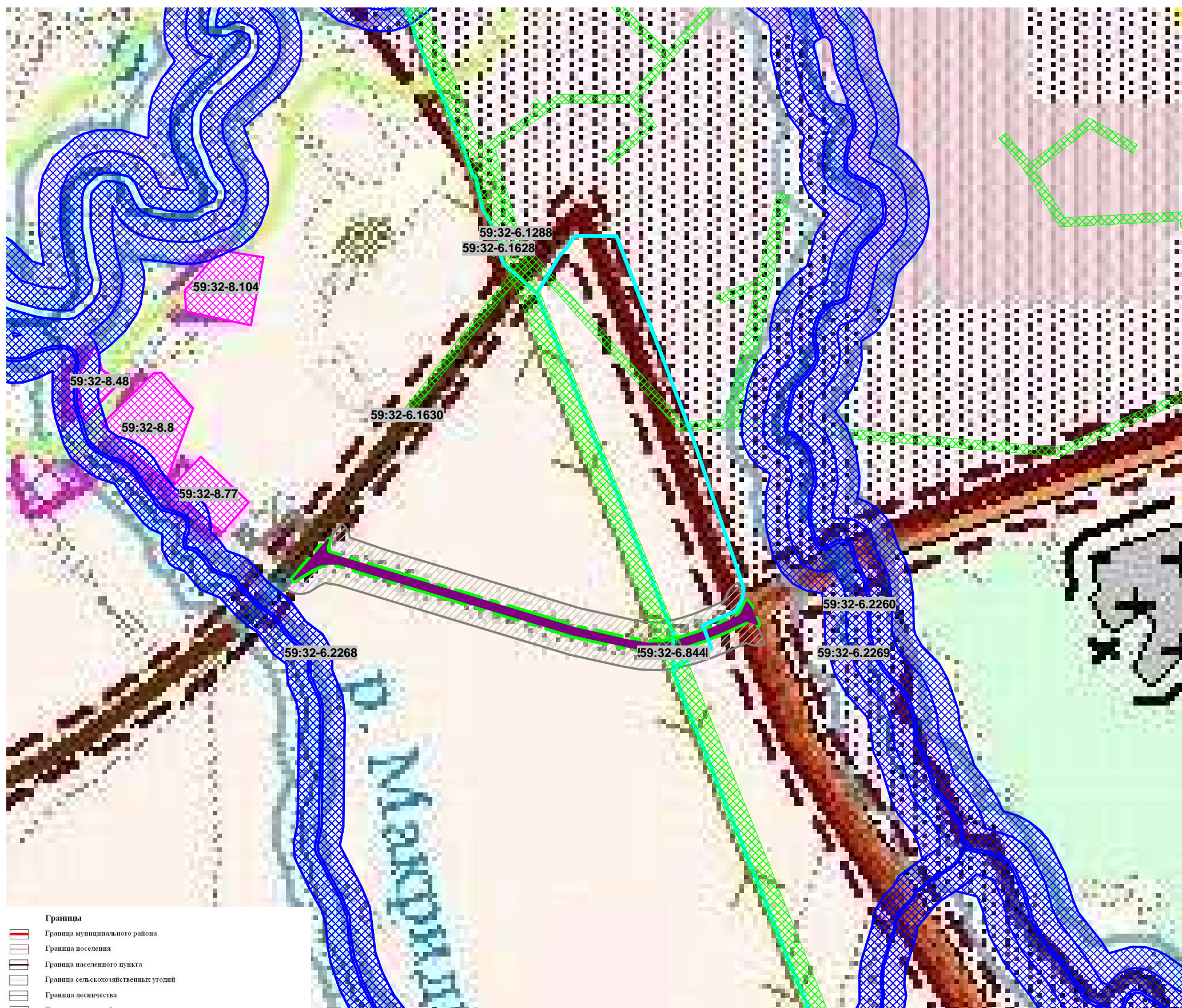
Перечень объектов для разработки проектов планировки и проектов межевания
части территории Пермского муниципального района Пермского края,
предусматривающих размещение автомобильных дорог

№ п/п	Наименование документации по планировке территории	Протяженность объекта (ориентировочная), км
1	Проект планировки и проект межевания части территории Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Гамово – Шульгино	2,000
2	Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Курашим	10,860
3	Проект планировки и проект межевания части территории Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа	1,129
4	Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Жебрен» – Броды	1,300
5	Проект планировки и проект межевания части территории Савинского и Гамовского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Страшная – Сокол	1,058
6	Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Дерибы – Огрызково	0,858



**Проект планировки части территории Юго - Камского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Юго - Камский - Оханская переправа
Схема расположения элемента планировочной структуры.**

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.



- Границы**
- Граница муниципального района
 - Граница поселения
 - Граница населенного пункта
 - Граница сельскохозяйственных угодий
 - Граница лесничества
 - Граница водного объекта
- Территории**
- Населенные пункты**
- Центр поселения
 - Прочие населенные пункты
- Земли сельскохозяйственного назначения**
- Пашни
 - Сенокос, пастбище
 - Садоводческое товарищество
 - Земли рекреации (пешеходные лагеря, базы отдыха, курорты, санатории)
 - Прочие земли
 - Болото
- Земли лесного фонда**
- Земли лесного фонда
 - Военное лесничество
- Водные объекты**
- Река, ручей, водохранилище, пруд, озеро
- Автомобильные дороги**
- Федерального значения
 - Регионального или межмуниципального значения
 - Местного значения
 - Прочие
- Коммуникации**
- Нефтепроводы
 - Газопроводы
 - ВЛ 35 кВ
 - ВЛ 110 кВ
 - ВЛ 220 кВ
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Граница водоохранной зоны водных объектов
 - Минимальный разрыв от газопровода
 - Минимальный разрыв от нефтепровода
 - Граница защитной зоны автомобильных дорог
 - Территория памятников археологического наследия

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога IV категории Юго - Камский - Оханская переправа
- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Охранная зона линии связи по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Прибрежная защитная полоса и водоохранная зона по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Территория объекта культурного наследия по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Придорожная полоса линейного объекта: автомобильная дорога Юго - Камский - Оханская переправа

Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Шинков			09.19

Проект планировки территории			
Проект планировки части территории Юго - Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Юго - Камский - Оханская переправа			
Проект планировки территории		Стадия	Лист
Материалы по обоснованию		П	1
Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:10000		Листов	1
ИП Шинков Игорь Борисович			

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006**

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**части территории Юго – Камского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога
Юго – Камский – Оханская переправа**

ТОМ III

Основная часть

РАЗРАБОТАН:

ИП И.Б. ШИНКОВ

2019



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Текстовая часть
2.2.	Графическая часть
Том III	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Текстовая часть
3.2.	Графическая часть
Том IV	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Текстовая часть
4.2.	Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
	Основная часть	
1	Общая часть	4
2	Цель разработки проекта	7
3	Характеристика объекта проектирования	7
4	Проектные решения	9
5	Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков	14
6	Технико – экономические показатели проекта межевания территории	16
Графическая часть		
	Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	

ТОМ III. Проект межевания территории. Основная часть.

РАЗДЕЛ 1. Общая часть

Проект межевания части территории Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа, выполнен в составе проекта планировки на данную территорию, в целях выделения зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа, формирования земельных участков для размещения объекта, а также для установления красных линий.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативно – правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании

проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);

- ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;
- ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;
- ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»;
- Постановление администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- Генеральный план Юго – Камского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Юго – Камского сельского поселения от 15.05.2014 № 54;
- Правила землепользования и застройки Юго – Камского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Юго – Камского сельского поселения от 24.12.2013 № 36;
- Муниципальный контракт от 24.09.2019 № 033-ЭА/19;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 01.03.2019 № 12 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог».

РАЗДЕЛ 2. Цель разработки проекта

Основными целями разработки проекта межевания являются:

- установление правового регулирования земельных участков;
- выделение зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога IV категории Юго – Камский – Оханская переправа), предусматривающее изъятие частей земельных участков для муниципальных нужд, в связи с планируемым размещением объекта;
- установление границ территорий общего пользования;
- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них;
- анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.

РАЗДЕЛ 3. Характеристика объекта проектирования

Документация по планировке территории разработана в отношении линейного объекта – автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа.

Автомобильные дороги по классификационным признакам разделяются на классы и категории. Проектируемая автомобильная дорога по условиям движения и доступа на нее транспортных средств относится к классу: «Дорога обычного типа (нескоростная дорога)», поскольку имеет единую проезжую часть и доступ на нее осуществляется через примыкания в одном уровне.

В соответствии с классификацией по транспортно – эксплуатационным качествам и свойствам автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа является автомобильной дорогой IV категории и имеет две полосы движения по 3,0 м шириной каждая.

Проектируемая автомобильная дорога территориально расположена в границах Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района.

Автомобильная дорога начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения III категории Болгары – Юго – Камский – Крылово (идентификационный номер 59 ОП РЗ 57К-0015), проходит вдоль границы населенного пункта п. Юго – Камский Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района и

заканчивается примыканием к улице Советская, являющейся основной улицей п. Юго – Камский Юго – Камского сельского поселения.

Таблица 1

**Основные характеристики проектируемого линейного объекта:
автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа**

Наименование объекта	Юго – Камский – Оханская переправа
Протяженность автомобильной дороги, всего	1,129 км
Категория автомобильной дороги	IV
Расчетная скорость автомобильной дороги	60 км/ч
Число полос движения	2
Ширина полосы движения	3,0 м
Ширина проезжей части	6,0 м
Число обочин	2
Ширина обочины	2,0 м
Пропускная способность	200-2000 ед/сут.
Тип дорожной одежды	Капитальный
Покрытие	Асфальтобетон
Ширина полосы отвода	15 м
Ширина придорожной полосы	50 м
Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	1,7 га
Площадь территории проектирования	2,5 га
Площадь придорожной полосы автомобильной дороги	10,3 га

РАЗДЕЛ 4. Проектные решения

В границах территории проектирования предусмотрено образование земельных участков для размещения линейного объекта – автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа и земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа установлена с учетом норм отвода земельных участков для автомобильных дорог IV категории, предусмотренных Нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, предусмотренная проектом, составляет 1,7 га.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках для размещения проектируемой автомобильной дороги сведены в Таблицу 2.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования, сведены в Таблицу 3.

Мероприятия, предусматривающие изъятие земельных участков для муниципальных нужд, отражены в Таблице 4.

Градостроительным кодексом РФ предусмотрено требование по соблюдению минимальных отступов от границ земельных участков, что позволяет определить места допустимого размещения зданий и сооружений, которые контролируются линиями регулирования застройки. Строительство за пределами линий регулирования застройки запрещено.

Для земельных участков, расположенных с северной стороны от автомобильной дороги Юго – Камский – Оханская переправа линии регулирования застройки установлены ранее разработанной документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Пермского муниципального района от 20.11.2015 № 1641.

Для остальных территорий и земельных участков, прилегающих к проектируемой дороге, линии регулирования застройки не подлежат установлению, поскольку данная территория не подлежит застройке.

Таблица 2

**Экспликация образуемых земельных участков для размещения автомобильной дороги Юго – Камский –
Оханская переправа**

Обозначение образуемого земельного участка на чертеже проекта межевания	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
:ЗУ 1	14050	Размещение автомобильных дорог	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:ЗУ 2	1427	Размещение автомобильных дорог	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:4270001:20
:ЗУ 3	226	Размещение автомобильных дорог	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:4270001:18
:ЗУ 4	366	Размещение автомобильных дорог	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:4270001:19
:ЗУ 5	310	Размещение	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	Образование земельного

		автомобильных дорог	радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:4270001:17
:ЗУ 6	300	Размещение автомобильных дорог	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:4270001:16
:ЗУ 7	442	Размещение автомобильных дорог	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:4270001:21
:ЗУ 8	214	Размещение автомобильных дорог	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:4270001:15
:ЗУ 9	120	Размещение автомобильных дорог	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:4270001:22
ИТОГО	17455			

Таблица 3

Экспликация образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Обозначение образуемого земельного участка на чертеже проекта межевания	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
:ЗУ 10	5200	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:ЗУ 11	3466	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
ИТОГО	8666		

Таблица 4

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд в целях размещения автомобильной дороги Юго – Камский – Оханская переправа

Кадастровый номер земельного участка, подлежащего изъятию	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Форма собственности	Категория земель земельного участка, подлежащего изъятию	Вид разрешенного использования земельного участка, подлежащего изъятию	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, кв.м
59:32:4270001:20	59000	Частная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	1427
59:32:4270001:18	59000	Частная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	226
59:32:4270001:19	59000	Частная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	366
59:32:4270001:17	59000	Частная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	310
59:32:4270001:16	59000	Частная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	300
59:32:4270001:21	59000	Частная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	442

			назначения	подсобного хозяйства	
59:32:4270001:15	59000	Частная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	214
59:32:4270001:22	59000	Частная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	120
ИТОГО					3405

Раздел 5. Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2 190 446,55	482 424,66	43	2 191 092,18	482 188,69
2	2 190 442,21	482 414,63	44	2 191 014,46	482 205,81
3	2 190 440,64	482 409,54	45	2 190 975,25	482 217,62
4	2 190 440,88	482 405,08	46	2 190 897,05	482 241,16
5	2 190 441,47	482 400,92	47	2 190 815,84	482 265,62
6	2 190 442,84	482 397,19	48	2 190 760,92	482 282,16
7	2 190 444,51	482 394,70	49	2 190 728,16	482 292,09
8	2 190 447,85	482 392,20	50	2 190 673,00	482 308,63
9	2 190 473,33	482 384,43	51	2 190 561,56	482 342,19
10	2 190 526,69	482 368,82	52	2 190 469,34	482 369,97
11	2 190 565,92	482 356,54	53	2 190 444,14	482 370,07
12	2 190 765,25	482 296,52	54	2 190 425,09	482 367,27
13	2 191 018,28	482 220,32	55	2 190 410,38	482 360,19
14	2 191 050,19	482 212,92	56	2 190 405,77	482 357,97
15	2 191 139,73	482 192,14	57	2 190 367,76	482 333,62
16	2 191 186,63	482 184,62	58	2 190 381,68	482 349,72
17	2 191 211,96	482 185,24	59	2 190 430,53	482 385,82
18	2 191 220,30	482 185,45	60	2 190 481,96	482 370,34
19	2 191 252,81	482 190,70	61	2 190 674,34	482 312,49
20	2 191 248,16	482 212,33	62	2 190 728,28	482 296,08
21	2 191 364,00	482 268,21	63	2 190 816,75	482 269,53
22	2 191 408,42	482 289,64	64	2 190 897,55	482 244,54
23	2 191 411,37	482 285,54	65	2 190 975,41	482 221,73
24	2 191 415,40	482 279,93	66	2 191 015,37	482 209,62
25	2 191 416,87	482 277,87	67	2 191 092,40	482 191,84
26	2 191 422,38	482 270,19	68	2 191 137,62	482 181,35
27	2 191 424,84	482 266,76	69	2 191 164,91	482 176,61
28	2 191 433,84	482 243,35	70	2 191 185,07	482 173,73
29	2 191 437,77	482 233,11	71	2 191 211,39	482 173,59
30	2 191 438,80	482 230,41	72	2 191 276,36	482 198,44
31	2 191 435,12	482 220,84	73	2 191 310,28	482 209,47
32	2 191 390,22	482 204,34	74	2 191 352,62	482 226,80
33	2 191 273,14	482 161,31	75	2 191 393,99	482 246,06
34	2 191 260,77	482 179,19	76	2 191 400,80	482 251,27
35	2 191 237,11	482 173,82	77	2 191 405,64	482 258,71
36	2 191 228,66	482 172,52	78	2 191 423,33	482 235,94
37	2 191 212,34	482 171,19	79	2 191 414,26	482 238,11
38	2 191 208,87	482 170,90	80	2 191 401,23	482 232,89
39	2 191 175,63	482 172,06	81	2 191 358,63	482 213,05

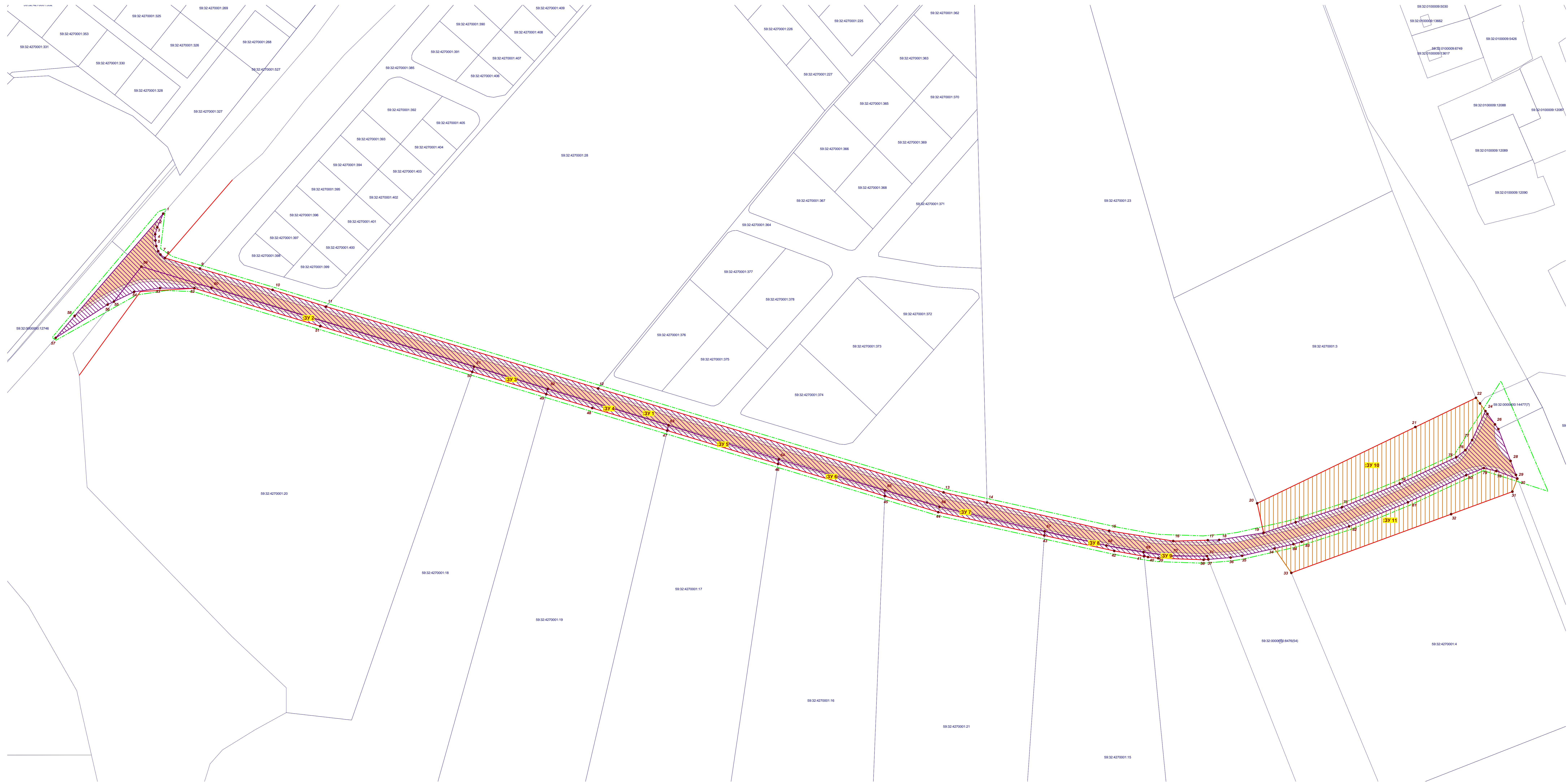
40	2 191 168,19	482 172,92	82	2 191 315,44	482 195,37
41	2 191 165,22	482 173,46	83	2 191 280,75	482 184,09
42	2 191 143,44	482 177,41	84	2 191 274,66	482 182,34

Раздел 6. Техничко – экономические показатели проекта межевания территории

Показатель	Единицы измерения	Количество
Общая площадь территории проектирования	кв.м	24859
Общая площадь формируемых земельных участков	кв.м	17455
Общая площадь частей участков, подлежащая изъятию	кв.м	3405
Общая площадь земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования	кв.м	8666
Территории, неподлежащие межеванию	кв.м	1262



Проект межевания части территории Юго - Камского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога
Юго - Камский - Оханская переправа
Чертеж проекта межевания территории



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Земельные участки по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Красный линия, предусмотренный проектом планировки территории

- Границы образуемых участков для размещения линейного объекта - автомобильная дорога IV категории Юго - Камский - Оханская переправа
- Границы образуемых участков общего пользования
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Условные номера образуемых земельных участков

- Полотно автомобильной дороги IV категории Юго - Камский - Оханская переправа
- Обочина автомобильной дороги IV категории Юго - Камский - Оханская переправа

Проект межевания территории					
Ил.	К.ч.	Лист	№ дк.	Получ.	Дата
Проект межевания части территории Юго - Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Юго - Камский - Оханская переправа					
Проект межевания территории Основная часть				Страниц	Листов
				П	1 1
Разраб.	Шинков	09.19	Чертеж проекта межевания территории М 1:1000		ИП Шинков Игорь Борисович

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006**

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**части территории Юго – Камского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога
Юго – Камский – Оханская переправа**

ТОМ III

Материалы по обоснованию

РАЗРАБОТАН:

ИП И.Б. ШИНКОВ

2019



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект планировки территории. Основная часть.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Текстовая часть
2.2.	Графическая часть
Том III	Проект межевания территории. Основная часть.
3.1.	Текстовая часть
3.2.	Графическая часть
Том IV	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
4.1.	Текстовая часть
4.2.	Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
	Материалы по обоснованию	
1	Используемые исходные материалы	4
2	Опорно – межевая сеть на территории проектирования	4
3	Рекомендации по порядку установления границ на местности	5
4	Установление публичных сервитутов	5
5	Правовой статус объекта межевания	8
6	Вывод	8
Графическая часть		
	План фактического использования территории М 1:1000	

ТОМ IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

РАЗДЕЛ 1. Используемые исходные материалы

Для подготовки проекта межевания части территории Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 59:32:0100009, 59:32:4270001, 59:32:4290001, 59:32:0000000;
- топографическая съемка, масштаб 1:1000.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59 (зона 2), система высот – Балтийская.

РАЗДЕЛ 2. Опорно – межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-59 (зона 2).

Для выполнения работ по подготовке проекта межевания части территории Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа были использованы пункты опорной межевой сети № 11900, № 11899, № 11898.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

РАЗДЕЛ 3. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ образуемых земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

РАЗДЕЛ 4. Установление публичных сервитутов

На территории проектирования установление публичного сервитута не предусмотрено, поскольку использование объекта невозможно без изъятия.

Проектируемую территорию пересекают зоны с особыми условиями использования территории, сведения, о границах которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В состав зон ограничений на использование территорий могут входить: санитарно-защитные зоны производственно – коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.), водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьёв и иные зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

1. В границах проектируемой территории и в непосредственной близости производственно – коммунальные объекты отсутствуют, соответственно и санитарно – защитные зоны отсутствуют;

2. Проектируемый объект пересекают охранные зоны: охранный зона ВЛ-110 кВ Юго-Камск-Паль от опоры № 1 до опоры № 99, охранный зона ВОЛС г. Пермь-г. Чайковский.

Охранные зоны ВЛ:

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и

сооружений:

- 25 метров – для ВЛ – 220 кВ;
- 20 метров – для ВЛ – 110 кВ;
- 15 метров – для ВЛ – 35 кВ;
- 10 метров – для ВЛ 10 кВ и ВЛ – 6 кВ;
- 2 метра – для ВЛ 0,4 кВ;
- 1 метр – для КЛ – 10 кВ.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Охранные зоны ВОЛС:

На трассах кабельных и воздушных связи и линий радиодифракции устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодифракции, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодифракции не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабеля связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков

земли, определяемых замкнутой линией, относящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линии радиофикации.

Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).

3. В непосредственной близости от проектируемого объекта расположены реки: Макридка и Чуваковка, для которых установлены прибрежные защитные полосы и водоохранные зоны. Автомобильная дорога не расположена в данных зонах.

4. В соответствии с Генеральным планом Юго – Камского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Юго – Камского сельского поселения от 15.05.2014 № 54, в пределах рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Таблица 1

Основания для установления сервитутов, ограничений (обременений)

№ п/п	Наименование документа – основания для установления сервитута, ограничения (обременения)	Название зоны с особыми условиями использования территории
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	охранная зона электрических сетей

2	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Охранная зона ВОЛС
---	---	--------------------

РАЗДЕЛ 5. Правовой статус объекта межевания.

На период подготовки проекта межевания в границах территории проектирования объекты капитального строительства жилого и нежилого назначения отсутствуют, проектируемый объект пересекают инженерные сети (электрические сети, сети связи).

Документация по планировке территории подготовлена для выделения зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа.

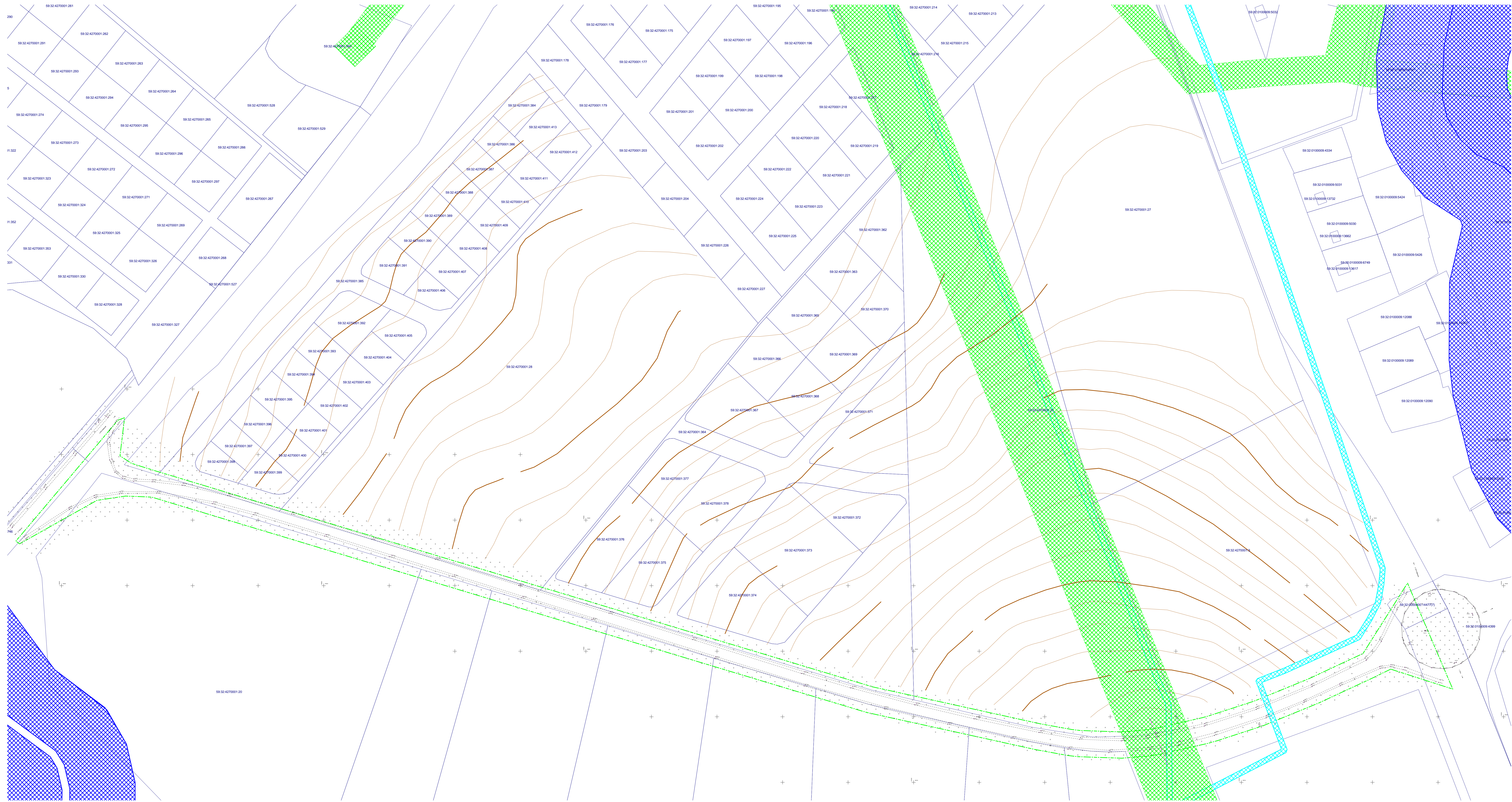
РАЗДЕЛ 6. Вывод

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Границы запроектированных земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объекта – автомобильная дорога Юго – Камский – Оханская переправа в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Проект межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам и исходным данным.



**Проект межевания части территории Юго - Камского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога
Юго - Камский - Оханская переправа
Схема современного использования территории.**



- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Единого государственного реестра недвижимости
 - Зональные участки по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - ▨ Охраняемые зоны инженерных коммуникаций по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - ▨ Охраняемая зона линии связи по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - ▨ Прибрежная защитная полоса и водозащитная зона по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

Проект межевания территории					
Проект межевания части территории Юго - Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Юго - Камский - Оханская переправа					
Изм.	К-уч.	Лист	№ док.	Полный	Дата
Проект межевания территории					Страница
Материалы по обоснованию					Лист
					1
Разработчик: Шенков Игорь Борисович					Листов
					1
Схема современного использования территории. М 1:1000					
ИП Шенков Игорь Борисович					