

ООО «Центр проектирования» г. Пермь

Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

Раздел 2 **Положение о размещении линейного объекта**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»

Генеральный директор ООО «Центр проектирования»

Ермилов В.Ю.

Главный специалист

Василов У.В.

Состав проекта планировки и проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	№ тома, листов	Примечание
<u>Проект планировки территории</u>			
Основная часть проекта планировки территории			
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	Раздел 1	
1.1	Чертеж красных линий	Лист 1	М 1:2000
1.2	Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».	Лист 2	М 1:2000
2	Положение о размещении линейного объекта	Раздел 2	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Раздел 3	-
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры,	Лист 1	М 1:30000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории,	Лист 2	М 1:2000
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Лист 3	М 1:2000
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Лист 4	М 1:2000
3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Лист 5	М 1:2000
3.6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема конструктивных и планировочных решений	Лист 6	М 1:2000
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Раздел 4	-
5	Приложение к пояснительной записке. Материалы и		

Проект планировки и проект межевания
 части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

№ п/п	Наименование	№ тома, листов	Примечание
	результаты инженерно-геодезических изысканий.		
5.1	Топографический план	Лист 1	М1:500
5.2	Технический отчет. Пояснительная записка.		
<u>Проект межевания территории</u>			
6	Основная часть.	Раздел 5	-
6.1	Чертеж межевания территории	Лист 1	М 1:2000
6.2.	Пояснительная записка	Раздел 6	-
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Раздел 7	
7.1	Чертеж границы существующих земельных участков; Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий; Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства; Чертеж границы особо охраняемых природных территорий; Чертеж границы территорий объектов культурного наследия.	Лист 1	М 1:2000

Состав «Положения о размещении линейного объекта»

№ п/п	Наименование	Страница
1	Введение	5-6
2	Наименование основные характеристики и назначение проектируемого линейного объекта	
2.1	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	7-8
2.2	Существующее использование территории	9-10
2.3	Основные сведения о трассе проектируемой автомобильной дороги	10
2.4	Технико-экономические показатели проектируемого линейного объекта	10-11
3	Информация о субъекте Российской Федерации, населенном пункте, на территории которого устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	11
4	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, Координаты характерных точек.	12-13
5	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейного объекта.	14
6	Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.	14-15
7	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, расположенных в границах территории исторического поселения федерального и регионального значения.	15
8	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки Проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	15-16
9	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	16
10	Мероприятия по охране окружающей среды	16-19
11	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	19-21
12	Технико-экономические показатели проектируемого линейного объекта	22
13	Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Платошинского и Кукуштанского сельских поселений	23-25

1. Введение

Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Курашим выполнен на основании муниципального контракта № 008-ЭА/19 от 22 апреля 2019 г.

Проект разработан на основе анализа материалов, представленных администрацией Пермского муниципального района, организациями эксплуатирующие существующие коммуникации и имеющие объекты недвижимости, информации Росреестра.

В основу разработки принят Генеральный план Платошинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Земского Собрания Платошинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 № 238 и Генеральный план Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Кукуштанского сельского поселения от 18.07.2013 № 405 с учетом внесения изменений от 28.08.2018 г. №333.

Документация по проекту планировки и проекту межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим осуществляется для:

- определения зоны планируемого размещения линейного объекта и установление параметров его планируемого развития (участка автомобильной дороги);
- установления границы земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта (участка автомобильной дороги);
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ красных линий.

Основные цели разработки проекта планировки:

- Установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим, в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги).
- Установление параметров планируемого развития территории.
- Установление красных линий.
- Установление границ территорий общего пользования.
- Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.
- Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
- Определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.
- Принятие обоснованных решений по размещению заездных карманов, посадочных площадок, мест установки автопавильонов.

Документация подготовлена на основании следующих документов:

- Распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 17.01.2019 № 1 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог»;
- Технического задания на оказание услуг по разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Курашим, являющееся приложением к муниципальному контракту № 008-ЭА/19 от 22 мая 2019 г.
- Правил землепользования и застройки Платошинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 № 239;
- Правил землепользования и застройки Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25.12.2018 № 355;
- Схемы территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденной решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- Письма Муниципального казенного учреждения «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» от 22.04.19 г. № 202 «О направлении документов».

2. Наименование, основные характеристики и назначение проектируемого линейного объекта

2.1.Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Линейный объект, предусматривающий размещение объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Курашим включает проектирование размещения существующей автодороги и установление параметров планируемого размещения линейного объекта в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги.

- Начальная точка автодороги – пикет 0+000 (точка соединения с федеральной автодорогой Пермь-Екатеринбург).
- Конечная точка пикет 10.+860 (с.Курашим).
- Протяженность автомобильной дороги «Пермь-Екатеринбург» - Курашим –
10 860 м.

Автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Курашим дорога общего пользования местного значения относится к четвертой категории, в существующих условиях имеет две полосы движения.. Автодорога проходит в пределах Пермского района по территории Платошинского и Кукуштанского поселений, обеспечивает связь с краевым центром – г.Пермь. Вдоль автомобильной дороги расположены земли сельскохозяйственного назначения, населенные пункты – Платошино, Курашим.

По автомобильной дороге осуществляется перевозка сельскохозяйственной продукции, товаров народного потребления, пассажироперевозки, движение легкового транспорта личного пользования граждан.

Автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Курашим пересекает железную дорогу Киров – Пермь-Екатеринбург, имеет выход к указанной магистрали через железнодорожную станцию Кукуштан.

Движение транспорта по автодороге осуществляется круглосуточно.

При проектировании использованы материалы технического паспорта автомобильной дороги местного значения «Пермь-Екатеринбург» - Курашим , км.0+000-10+860.

В соответствии с утвержденным паспортом автодороги и наличия используемых съездов, выявленных в результате инженерно-геодезических изысканий предусматривается организация примыканий к автодороге «Пермь-Екатеринбург» - Курашим. Организация примыканий (съездов) позволит обеспечить доступ к земельным участкам, расположенным вдоль прохождения трассы автодороги и обеспечить развитие территории и использования земельных участков по их назначения

Технические характеристики линейного объекта:

Характеристика автомобильной дороги «Пермь-Екатеринбург» - Курашим

Характеристика объекта	Показатель
<i>Категория автомобильной дороги</i>	<i>IV</i>
<i>Протяженность автомобильной дороги</i>	<i>10.86 км.</i>
<i>Расчетная скорость автомобильной дороги</i>	<i>80 км/час</i>
<i>Среднесуточная интенсивность движения</i>	<i>490 авт/сутки</i>
<i>Число полос движения</i>	<i>2</i>
<i>Ширина проезжей части</i>	<i>6-7</i>
<i>Число обочин</i>	<i>2</i>
<i>Ширина обочины</i>	<i>1.5-2</i>
<i>Тип дорожной одежды</i>	<i>Капитальный</i>
<i>Вид покрытия</i>	<i>Асфальтобетон, гравийное</i>
<i>Ширина полосы отвода: в границах населенных пунктов за границами населенных пунктов</i>	<i>15-25 метров 25-32 метра</i>
<i>Наличие остановочных пунктов</i>	<i>10 пунктов</i>
<i>Минимальный радиус кривых для автодороги</i>	<i>800 м</i>
<i>Количество мостовых переходов</i>	<i>2</i>

Технические характеристики примыканий

Характеристика объекта	Показатель
<i>Тип дорожной одежды</i>	<i>Облегченный</i>
<i>Вид покрытия</i>	<i>Асфальтобетон</i>
<i>Ширина полосы отвода</i>	<i>15 м.</i>
<i>Минимальный радиус кривых при сопряжении дорог</i>	<i>20 м</i>
<i>Расстояние обзора</i>	<i>600 м</i>

2.2. Существующее использование территории

Проектирование осуществляется на территории Пермского муниципального района Пермского края, Платошинского и Кукуштанского сельских поселений. Территория проектирования находится частично в кадастровых кварталах: 59:32:5340001; 59:32:5130003; 59:32:1570001; 59:32:5160006.

Автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Курашим находится в эксплуатации МКУ «Управление благоустройства Пермского района». Основная часть дороги выполнена в асфальтовом исполнении (7.88 км), остальная часть – в гравийной исполнении. Дорога имеет обочины, часть дороги имеет водосточные канавы.

Вдоль автодороги имеется 3 автобусных остановки, из них 3 оборудованы остановочными павильонами.

Площадь территории проектирования – 44.2 га.

Территории проектирования линейного объекта расположена на территории земель населенных пунктов Платошино, Курашим, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения; земель сельскохозяйственного назначения.

Значительная часть автомобильной дороги состоит на государственном кадастровом учете, границы земельных участков которых уточнены.

Трасса проектируемой автодороги пересекает 2 речки:

р.Бабка

р.Платошинка (пересечение в двух местах).

На территории проектирования имеются объекты недвижимости:

1. Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет.

2. Подземные и надземные коммуникации:

- линии электропередачи (ЛЭП) ВЛ 220 кВ; ВЛ 110 кВ; ВЛ 6-10 кВ. ВЛ 04 кВ..
- магистральные нефтепроводы;
- газопроводы высокого среднего и низкого давлений;
- линии связи;
- теплотрасса;
- водопровод.

Рельеф территории проектирования в основном ровный с отдельными перепадами в районе ложбин и речек. Перепад абсолютных отметок от 142,43 до 188,80 м. Имеются значительные перепады высот в районе протекания речек (понижение рельефа). Уклон существующей поверхности благоприятен для размещения линейного объекта.

В районе с.Платошино трассу автодороги пересекает железнодорожная магистраль Киров – Пермь-Екатеринбург.

Вдоль территории проектирования имеются леса, лесные насаждения (лесозащитные полосы), территории для возделывания сельскохозяйственных культур (поля) и пастбища.

Планировочными ограничениями проектируемой территории являются:

- Охранные зоны коммуникаций:
 - линии электропередачи (ЛЭП) ВЛ 220 кВ; ВЛ 110 кВ; ВЛ 6-10 кВ. ВЛ 04 кВ.
 - газопроводов среднего и низкого давлений;
 - магистральных нефтепроводов;
 - сетей связи;

Проект планировки и проект межевания

части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

- теплотрассы;
- водопровода.
- Водоохранные зоны рек.

Объекты культурного и коммунально-бытового назначения, иные объекты капитального строительства федерального значения, регионального назначения, местного значения на территории проектирования отсутствуют..

2.3. Основные сведения о трассе проектируемого линейного объекта

Начальной точкой линейного объекта автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Курашим – является точка соединения с федеральной автодорогой Пермь-Екатеринбург (пикет 0+000). Далее трасса проходит по землям сельскохозяйственного назначения, затем вдоль территории Платошинской птицефабрики. В дальнейшем трасса вновь проходит по землям сельскохозяйственного назначения (поля) пересекает железнодорожную магистраль Киров – Пермь – Екатеринбург и доходит до с.Платошино (южная часть села). Далее трасса проходит по территории с. Платошино (Сибирский тракт) до моста через р.Бабка, пересекает р.Бабка по автомобильному мосту. В дальнейшем трасса проходит по землям сельскохозяйственного назначения (поля, пастбища), проходит через лесной массив, далее вновь по землям сельскохозяйственного назначения (поля, пастбища) до с.Курашим. В н.п. Курашим трасса проходит по ул.Чурекова до остановочного пункта (в районе здания администрации с.Курашим) – конечного пункта трассы.

Общая протяженность трассы – 10 860 м.

2.4. Техничко-экономические показатели проектируемого линейного объекта

Проектируемая автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Курашим предназначена для транспортного обеспечения жителей и юридических лиц, проживающих и расположенных на территории прилегающей к территории проектирования.

Технико-экономические показатели проектируемой автодороги

«Пермь-Екатеринбург» - Курашим

Таблица 2

№	Наименование показателей	Количество
1	Общая линейная длина автомобильной дороги	10 860 м.
2	Площадь территории проектирования	44.2 га
3	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта.	28.8 га
4	Площадь территории с учетом придорожной полосы	107.2 га
5	Ширина полосы отвода линейного объекта	15-32 м

Площадь формируемого земельного участка для размещения линейного объекта определена на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», паспорта на автодорогу и данными Росрестра.

Ширина территории проектирования установлена – по 20 м. в каждую сторону от оси автомобильной дороги.

Площадь придорожной полосы определена на основании Постановления администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 N 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» и составляет 50 метров.

Площади земельных участков необходимых для организации примыканий определены на основании СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

3. Информация о субъекте Российской Федерации, населенном пункте, на территории которого устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Страна - Российская Федерация;

Экономический район – Уральский;

Федеральный округ – Приволжский Федеральный округ;

Управленческий округ – Пермский муниципальный район;

Муниципальное образование – Пермский район;

Населенные пункты – с.Платошино, с.Курашим.

4. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Координаты характерных точек

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены исходя из:

1. Технического задания, являющегося приложением к муниципальному контракту.
2. Паспорта автомобильной дороги местного значения «Пермь-Екатеринбург» - Курашим.
3. Кадастровых паспортов и выписок на земельные участки, представленные Росреестром.
4. Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» полосой отвода автомобильной дороги называются земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и объектов дорожного сервиса. Расстояние от оси дороги до границы постоянной полосы отвода определены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717. Нормы отвода земель, необходимых для определения границ полосы отвода автомобильных дорог IV категории с 2-полосным движением составляют 28-32 метра.

Проектом планировки определены основные конструктивные элементы дороги:

- Земляное полотно.
- Откос;
- Канава боковая придорожная (кювет);
- Обрез;
- Примыкание дорог;
- Элементы обустройства (автобусные остановки).

В соответствии с СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; ширина дороги в красных линиях составляет 15-25 метров.

Ширина полосы отвода автомобильной дороги определена с учетом имеющейся застройки, границ установленных земельных участков состоящих на государственном кадастровом учете, имеющих подземных и надземных коммуникаций, имеет переменное значение, составляющее не менее предельных минимальных значений ширины отвода дороги, необходимых для ее эксплуатации.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта совпадают с границами формируемых земельных участков под данный объект, а также соответствуют площади и контуру полосы отвода под данный линейный объект.

Зона планируемого размещения линейного объекта находится в границах кадастровых кварталов 59:32:5340001; 59:32:5130003; 59:32:1570001; 59:32:5160006.

Проект планировки и проект межевания
части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

В целях организации посадки и высадки пассажиров на автобусных остановках проектом определены параметры заездного кармана

Параметр	Показатель	Пункт в ОСТ 218.1.002-2003
Ширина полосы заездного кармана	Равен ширине полосы проезжей части на которой расположен карман	3.2.2
Длина остановочной площадки заездного кармана	13 м	3.2.2
Длина участков въезда и выезда на остановочную площадку	15 м	3.6.2
Ширина посадочной площадки	3 м	3.3.2
Длина посадочной площадки	13 м (не менее длины остановочной площадки заездного кармана)	3.2.2

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку.

Проектом предусмотрена организация пешеходных переходов около остановочных пунктов в соответствии с «Методическими рекомендациями по проектированию площадок для стоянок автомобилей и автобусных остановок».

Информация о градостроительных регламентах:

Регламенты параметров разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории проектирования определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Платошинского и Кукуштанского сельских поселений.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории предусмотрено выделение зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Курашим.

Каталог координат характерных точек, границы зоны планируемого размещения линейного объекта даны в Приложении №1.

5. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейного объекта.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейного объекта **не устанавливаются**, в связи с отсутствием коммуникаций и иных объектов недвижимости, подлежащих переносу. Размещение инженерных коммуникаций и их эксплуатация возможно в пределах проектируемой полосы отвода автомобильной дороги без выноса сетей (ст.25 Федерального закона РФ №257-ФЗ от 08.11.2007 года).

6. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, соответственно установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не требуется.

- Предельная высота объектов капитального строительства – не устанавливается, в связи с отсутствием таких объектов
- Предельный процент застройки объектов капитального строительства - не устанавливается.
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов не устанавливаются.

Законодательством определены ограничения, связанные с установлением придорожной полосы. Придорожная полоса проектируемой автодороги установлена в соответствии с Постановлением администрации Пермского муниципального от 27.11.2018 N 605 "Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» и составляет 50 метров в каждую сторону от дороги.

Красные линии проектируемого линейного объекта

Чертеж красных линии с координатами выполнен на основании сведений государственного кадастра недвижимости с учетом существующего землепользования территории проектирования. В качестве геоподосновы использована цифровая векторная съемка, привязанная к местной системе координат.

Расчет координат поворотных точек красных линий выполнен с помощью программы ГИС ИнГЕО.

Красные линии проектируемого линейного объекта установлены в соответствии:

- с пунктом 1.2 Приказа от 25.04.2017 г. №742/пр., согласно которому: «Красные линии, занятые линейными объектами, устанавливаются по границам земельных участков (частей земельных участков) на которых расположены линейные объекты».

В соответствии с вышеуказанным Приказом проектом планировки территории установлены границы красных линий для линейного объекта «Пермь-Екатеринбург» - Курашим:

По территории населенных пунктов – по границам территории общего пользования в районе размещения полосы автомобильной дороги;

Вне территории населенных пунктов - красные линии совпадают с границами земельных участков (частей земельных участков) на которых расположен линейный объект и границами зоны планируемого размещения линейного объекта - автодорога «Пермь-Екатеринбург» - Курашим .

Проектом межевания территории кадастрового квартала 59:32:1570001 с.Платошино Платошинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края , утвержденным Постановлением администрации Пермского муниципального района №411 от 10.07.2019 г. утверждены границы красных линий в с.Платошино, расположенные в районе территории проектирования автомобильной дороги.

Каталог координат красных линий представлен в Приложении №2.

7. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, расположенных в границах территории исторического поселения федерального и регионального значения.

Требования к цветовому решению, к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим характеристикам объектов не устанавливаются, в связи с отсутствием территории исторического поселения в границах проектирования.

8. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектируемый линейный объект **не оказывает** негативного влияния на сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

В проекте учтены нормативные расстояния размещения проектируемого объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Курашим от существующих и строящихся объектов капитального строительства. В пределах полосы отвода автомобильной дороги объекты отсутствуют.

В соответствии с вышесказанным мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта **отсутствуют**.

9. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта **не предусмотрены**, в связи с отсутствием объектов культурного наследия расположенных на территории проектирования.

В соответствии с Генеральным планом Платошинского сельского участка проектирования проходит в непосредственной близости от границы объекта культурного наследия федерального значения – «Платошино II селище». Границы проектирования автомобильной дороги не пересекают границы объекта культурного наследия - «Платошино II селище».

В соответствии с статьей 34.1. Федерального закона РФ №95-ФЗ от 05.04.2016 г. в защитной зоне объекта культурного наследия не запрещено строительство и реконструкция линейных объектов.

На основании вышесказанного в графических материалах по обоснованию проекта планировки территории чертежи «Схема границ территорий объектов культурного наследия» и «Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и «Схема конструктивных и планировочных решений», выполнены одновременно на одном чертеже.

10. Мероприятия по охране окружающей среды

Проект планировки территории соответствует требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении требований нормативных документов.

Согласно проекту планировки территории в целях охраны окружающей среды:

- Проектируемая автодорога следует без сноса зелёных насаждений;
- Часть трассы автодороги проложена по территориям населенных пунктов, в связи с чем, проведение мероприятий по охране растительного и животного мира на территории населенных пунктов не требуется, отрицательного воздействия на окружающую среду не производится.

В соответствии с Генеральными планами Платошинского и Кукуштанского сельских поселений, в границах проектирования:

отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения;

места обитания и постоянные пути миграций объектов животного мира, отнесенных к охотничьим ресурсам, включая виды, в отношении которых осуществляется промысловая охота на территории Пермского края - отсутствуют, отрицательного воздействия на окружающую среду не производится и проведения мероприятий по охране растительного и животного мира не требуется;

скотомогильники (биотермальные ямы) и сибиреязвенные захоронения - не зарегистрированы;

в границах и вблизи участка работы выявленных запасов полезных ископаемых и действующих лицензий нет.

10.1. Санитарная очистка территории

- От проектируемого линейного объекта отсутствуют отходы производства и потребления. В связи с размещением линейного объекта в структуре жилых зон населенных пунктов, необходим контроль за несанкционированным складированием на территории зоны планируемого размещения линейного объекта отходов производства и потребления жителями;
- Все виды отходов, образующихся в процессе строительства, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории полосы отвода под строительство, и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории, отрицательное воздействие на окружающую среду отсутствует.
- Выполнение работ при строительстве, реконструкции и эксплуатации автодороги должны вестись с соблюдением чистоты территории, санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обезвреживанием.

10.2. Охрана атмосферного воздуха

В целях охраны атмосферного воздуха необходимо предусмотреть комплекс мероприятий и решений, направленных на снижение негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

При строительстве, реконструкции и эксплуатации проектируемой автодороги не предусматривается снос существующих зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- Устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств).
- Все строительные-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительные-монтажных работ;

- Работы строительных машин и механизмов должны быть отрегулированы на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума. Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов.

10.3. Охрана подземных и поверхностных вод от загрязнения и истощения

Одним из наиболее уязвимых в экологическом отношении элементов окружающей природной среды является приповерхностная гидросфера. Это объясняется большой подвижностью поверхностных и подземных вод, скоростью миграции химических элементов, особенно в периоды паводков.

При строительстве и эксплуатации автодороги возможно техногенное воздействие на поверхностные и подземные воды, в том числе влекущее за собой определенные негативные последствия, которые, прежде всего, могут проявиться в их загрязнении.

Воздействие на поверхностные и подземные воды при строительстве проектируемых сооружений может выражаться, прежде всего, в химическом загрязнении вод горюче-смазочными материалами, бытовыми и строительными отходами, взвешенными веществами.

С целью снижения негативного воздействия на рассматриваемые водотоки необходимо предусмотреть мероприятия, уменьшающие наносимый ущерб.

Наибольшее негативное воздействие на приповерхностную гидросферу по данному проекту возможно при работе спецтехники и проливе ГСМ. При выполнении всех природоохранных мероприятий за время строительства и эксплуатации проектируемого объекта воздействие на приповерхностную гидросферу будет минимальным.

Общим правилом охраны поверхностных и подземных вод от загрязнения является функционирование системы производственно-экологического контроля.

В соответствии с положениями ст. 65 Водного кодекса РФ и схемами Генеральных планов Платошинского и Кукуштанского сельских поселений, установлены величины водоохранных зон существующих рек, пересекаемых трассой автодороги.

10.4. Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель

Источниками загрязнения при строительстве проектируемых сооружений являются: склады ГСМ, автотранспортная и строительная техника, отходы производства и потребления. В основном загрязнение почв возможно при возникновении аварийных ситуаций.

Основными факторами воздействия проектируемого объекта на растительный и животный мир являются:

- отчуждение территории под строительство или реконструкцию;
- загрязнение атмосферного воздуха взвешенными и химическими веществами;
- шумовые, вибрационные, световые виды воздействий при строительстве объекта.

Максимальное воздействие на растительный мир происходит в процессе изъятия земель под строительство или реконструкцию, связанное с непосредственным уничтожением растительности: вырубка леса, сведение мелколесья и кустарника, сопровождающиеся трансформацией растительных сообществ и частичным разрушением снимаемого почвенно-растительного слоя при планировке территории.

Данное воздействие является краткосрочным, однако использование преимущественно крупнотоннажной техники, обуславливает значительную степень повреждения растительности вплоть до ее полного уничтожения, существенное уплотнение почв и грунтов. Границы данного воздействия ограничиваются пределами строительной полосы временного отвода.

При условии выполнения всех предусмотренных проектом мероприятий растительность в районе расположения проектируемых сооружений сохранит свой фоновый облик.

При строительстве и реконструкции автодороги необходимо предусмотреть выполнение мероприятий по рекультивации территорий после завершения строительства.

11. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера, разрабатываемых с учетом потенциальной опасности на проектируемом объекте газификации и рядом расположенных объектах, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды.

Рассматриваемая в проекте территория является территорией, на которой отсутствуют промышленные предприятия.

Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации могут иметь техногенный или природный характер. Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

- аварии на сетях газоснабжения и нефтеснабжения, пересекающих трассу автодороги;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.)

Горючие газы относятся к группе веществ, способных образовывать с воздухом взрывоопасные смеси. Газопровод представляет определенную опасность, так как при разрушении газопровода возможно образование газо-воздушного облака с последующим взрывом и воспламенением.

11.1. Существующие факторы возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ информации, содержащейся в официальных источниках, показывает, что из возможных факторов ЧС природного характера на территории проектирования реальную угрозу могут представлять:

- землетрясения;
- подтопления;
- опасные метеорологические явления (ураганы, ливни и прочее).

Землетрясения

Согласно данным Генеральных планов Платошинского и Кукуштанского сельских поселений сейсмическая активность на территории проектирования не зафиксирована, опасные геологические процессы на данной территории не наблюдаются.

Подтопление

Возможным процессом, отрицательно влияющим на строительство и эксплуатацию проектируемых сооружений, является процесс подтопления. По характеру водного режима реки, которые пересекает трасса автодороги, относятся к группе рек с весенним половодьем. Начало интенсивного подъема уровней воды приходится в среднем на первую пятидневку апреля. Пик половодья приходится на конец апреля.

Опасные метеорологические явления (ураганы, ливни и прочее).

Максимальная скорость ветра при 10-ти мин осреднении, м/с с риском 1 раз в 20 лет составляет 24 м/с, что соответствует сильному шторму.

Согласно данным Генеральных планов Платошинского и Кукуштанского сельских поселений опасных гидрологических явлений и процессов не наблюдается, потенциально опасных объектов на территории не имеется.

11.2. Существующие факторы возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций, в результате которых могут быть нарушены нормальные условия жизни и деятельности людей, нанесен ущерб имуществу населения и окружающей природной среде, а также представляющие реальную угрозу на территории населенных пунктов и на территории проектирования являются:

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на застроенной территории

На территории проектирования угрозу представляют пожары на объектах жилого фонда и нежилых помещений, расположенных вдоль автомобильной дороги и пожары на участках лесного фонда. В соответствии с таблицей 7 Технического регламента «О требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, на жилых территориях по расчету необходимо обеспечение средствами пожаротушения исходя из 1-го пожара одновременно.

Проектируемая территория частично находится в структуре жилых кварталов. Возможно возгорание на проектируемой территории, вследствие нарушения правил пожарной безопасности. Последствия от аварии гибель людей, потеря имущества и т.д.

Чрезвычайные ситуации на пожаро-взрывоопасных объектах

К потенциальному пожаро-взрывоопасному объекту, расположенному в границах проектирования, относятся подземные участки газопроводов и нефтепроводов пересекающих трассу автодороги.

Наиболее опасным сценарием является взрыв природного газа на системе газоснабжения.

Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи

На территории проектирования имеются следующие объекты электроснабжения:

- Воздушные линии электропередач 220 кВ;
- Воздушные линии электропередач 110 кВ;
- Воздушные линии электропередач 6-10 кВ;
- Воздушные линии электропередач 0,4 кВ .

Последствия от аварии на воздушных ЛЭП 220-35, 6-10 и 0,4 кВ, могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий.

Устройства связи, радиодификации и оповещения

Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

11.3 Перечень мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 г № 1115 « О порядке отнесения к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 г. №013 «О введении в действие показателей для отнесения организаций к категориям по ГО» территория проектирования не относится к категорированной территории по ГО и ЧС.

Согласно СНиП 2.01.51-90 Пермский край не попадает в зону светомаскировки. Территория проектирования не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие приказом от 25.07.2006 г. №433/90/376, зарегистрирован 12.09.2006 г. №8232). Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками.

На обеспечение устойчивого функционирования объекта проектирования в условиях военного времени и мирный период направлены следующие планировочные и организационные решения:

- планировка проездов, позволяющая подъехать к пожароопасным объектам для организации пожаротушения;
- наличие открытых пространств в виде зеленых насаждений;
- возможность выездов на внешнюю магистраль;
- организация автобусного сообщения с хорошей пешеходной доступностью;

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается системами предотвращения пожара, противопожарной защиты и организационно-техническими мероприятиями.

12. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 4

№	Наименование показателей	Количество
1	Площадь территории проектирования, га	44.2
2	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, га	28.8
3	Площадь территории с учетом придорожной полосы, га	107.2
4	Протяженность линейного объекта, м	10 860
5	Ширина полосы отвода линейного объекта, м	15 - 32
6	Ширина придорожной полосы, м	50

Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ

Разработка документации по проекту планировки территории объекта:
Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Курашим выполнен на основании Генерального плана Платошинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Земского Собрания Платошинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 № 238 и Генерального плана Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Совета депутатов Кукуштанского сельского поселения от 18.07.2013 № 405 с учетом внесения изменений от 28.08.2018 г. №333, Правил землепользования и застройки Платошинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 № 239, Правил землепользования и застройки Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25.12.2018 № 355, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ с особыми условиями использования территории.

13. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Платошинского и Кукуштанского сельских поселений

Проект планировки и проект межевания

части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

Правила землепользования и застройки Платошинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 № 239 и Правила землепользования и застройки Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25.12.2018 № 355; являются нормативными правовыми актами, которыми регулируются отношения землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории.

Проектные решения, предлагаемые настоящим проектом планировки территории, позволят упорядочить существующую систему землепользования и привести отдельные земельные участки в соответствие с разрешенным использованием на основании документов на право собственности и их реальным использованием.

Линейный объект, предусматривающий размещение объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Курашим включает проектирование размещения существующей автодороги и установление параметров планируемого размещения линейного объекта в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги. При этом в границах проектирования размещены земельные участки, состоящие на кадастровом учете с уточнением границ расположенных на землях сельскохозяйственного назначения. По отдельным участкам вид категория земель и вид разрешенного использования не установлен.

Предлагаемым проектом предусматриваются внесение изменений в документы нормативных правовых актов:

Внесение изменений в Карту зонирования территории и Карту (схему) зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Платошинского и Курашимского сельских поселений в части изменения границ функционального зонирования:

Таблица 4

<i>Обозначение существующего земельного участка</i>	<i>Площадь земельного участка, кв.м</i>	<i>Категория земель существующего земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование существующего земельного участка</i>	<i>Обозначение формируемого земельного участка</i>	<i>Площадь земельного участка кв.м</i>	<i>Предлагаемая категория земель</i>	<i>Разрешенное использование земельного участка</i>
59:32:5340001:164	14 000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	59:32:3710001:116:3У1	123	Земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения и информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог
59:32:5340001:152	44 000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	59:32:3710001:23:3У1	245		Размещение автомобильных дорог
59:32:5340001:154	44 000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	59:32:3710001:135:3У1	492		Размещение автомобильных дорог
59:32:5340001:107	44 000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	59:32:5340001:107:3У1	104		Размещение автомобильных дорог

Проект планировки и проект межевания
 части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

59:32:5130003:39	68 549	Категория не устновлена	-	39:3У1	108	Земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения и информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог
59:32:5130003:16	273 823	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	16:3У1	1181		Размещение автомобильных дорог
59:32:5130003:9	922 552	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	9:3У1	225		Размещение автомобильных дорог
				9:3У2	1884		
				9:3У3	582		
59:32:5130003:13	543 098	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	13:3У1	237		Размещение автомобильных дорог
				13:3У2	14519		
59:32:5130003:24	37 632	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	24:3У1	347		Размещение автомобильных дорог
59:32:5130003:11	752 423	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	11:3У1	225		Размещение автомобильных дорог
59:32:5130003:12	534 385	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	12:3У1	4172		Размещение автомобильных дорог
				12:3У2	1766		
				12:3У3	2275		
59:32:5130003:21	73 587	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	21:3У1	3551		Размещение автомобильных дорог
59:32:5130003:257	70 510	не определена	не определен	257:3У1	19 977		Размещение автомобильных дорог
				257:3У2	44 676		

Проект планировки и проект межевания
 части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

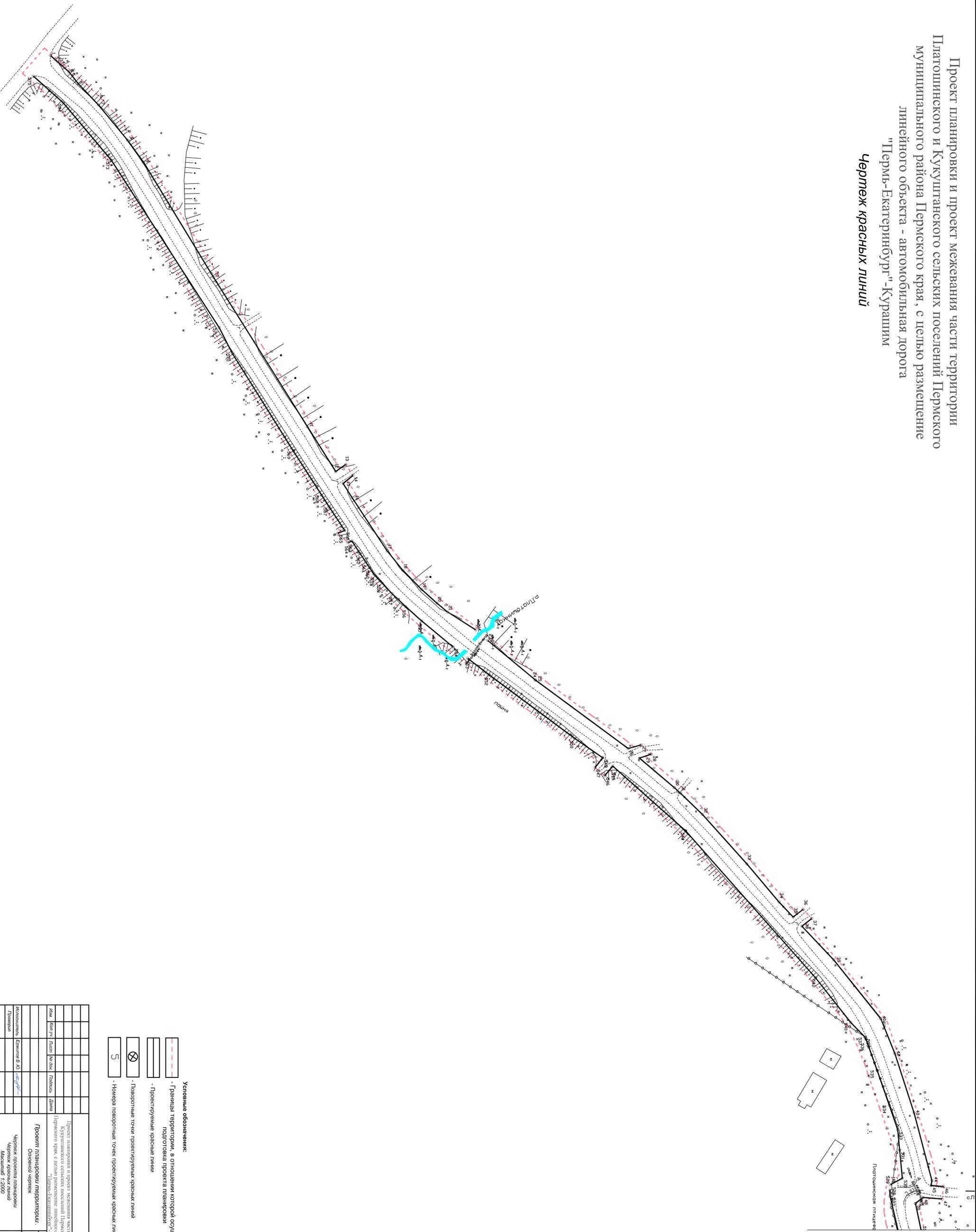
59:32:5130003 :14	699 367	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	14:3У1	2919	Земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения и информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог
				14:3У2	2768		
59:32:5340001 :5	16 840	Категория не установлена	-	59:32:5340001:5	16 840		Размещение автомобильных дорог
59:32:5130003 :257	70 510	Категория не установлена	-	59:32:5130003:257	70 510		Размещение автомобильных дорог
59:32:5130003 :258	13 806	Категория не установлена	-	59:32:5130003:258	13 806		Размещение автомобильных дорог
59:32:5160006 :864	39 063	Категория не установлена	-	59:32:5160006:864	39 063		Размещение автомобильных дорог
59:32:0000000 :12962	15 842	Категория не установлена	-	59:32:0000000:12962	15 842		Размещение автомобильных дорог

Генеральный директор
 ООО «Центр проектирования»

Ермилов В.Ю.

Проект планировки и проект межевания
части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

Проект планировки и проект межевания части территории
 Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского
 муниципального района Пермского края, с целью размещения
 линейного объекта - автомобильная дорога
 "Пермь-Екатеринбург"-Курашим
Чертеж красных линий



Линия соединения с листом 2

- Условные обозначения:**
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  - Проектируемые красные линии
 -  - Поворотные точки проектируемых красных линий
 -  - Номера поворотных точек проектируемых красных линий

Исполнитель	Единица В.Ю.	Лист	Листов	Листов	Листов
Проектировщик	Единица В.Ю.	Лист	Листов	Листов	Листов
Проект планировки территории					
Основной чертеж					
ООО "Центр проектирования"					

Проект планировки и проект межевания части территории
 Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского
 муниципального района Пермского края, с целью размещения
 линейного объекта - автомобильная дорога
 "Пермь-Екатеринбург"-Курашим
Чертеж красных линий

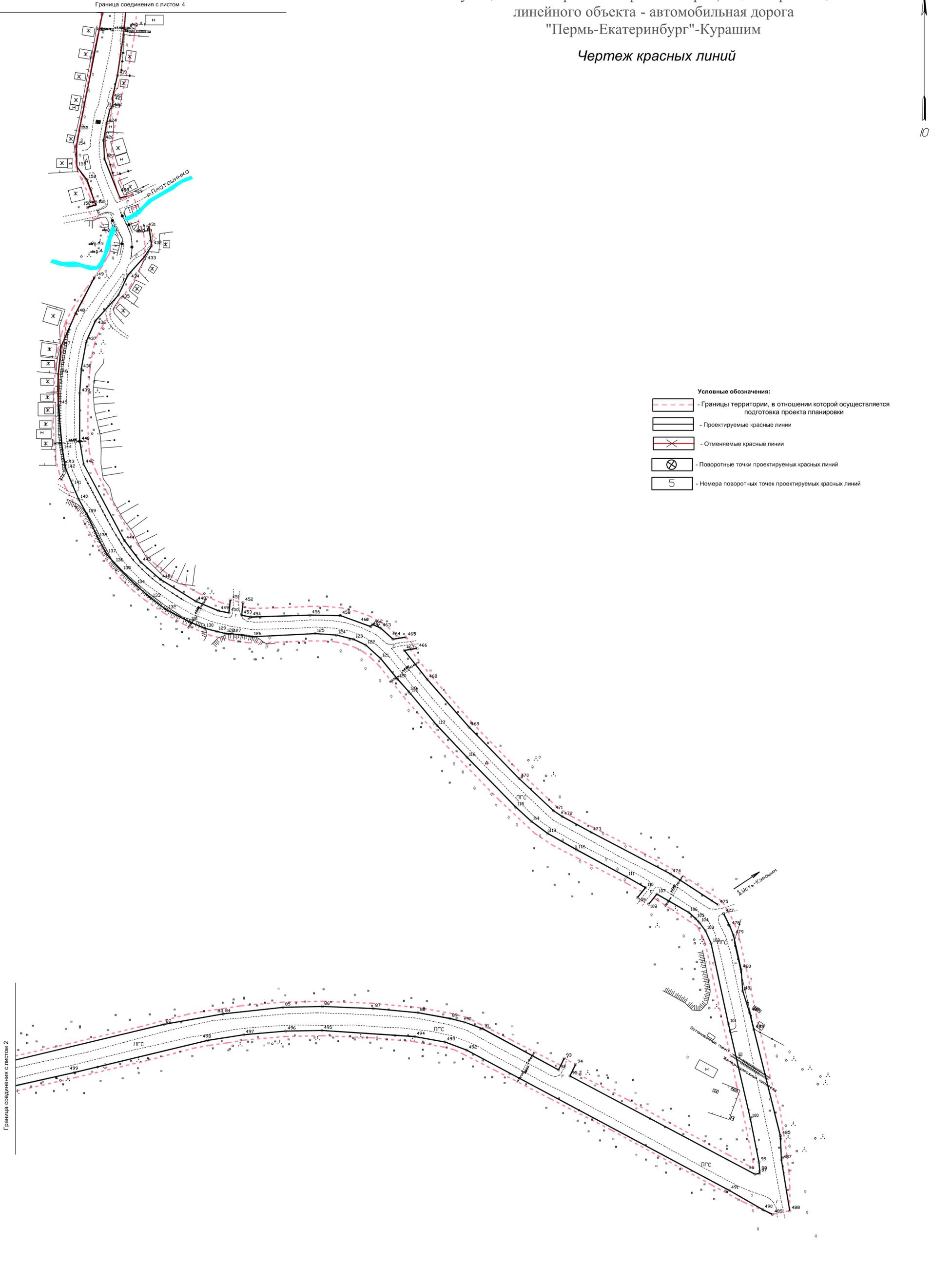


- Условные обозначения:**
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  - Проектируемые красные линии
 -  - Поворотные точки проектируемых красных линий
 -  - Номера поворотных точек проектируемых красных линий

Исполнитель	Евдокимов В. Ю.	Лист	1	Листов	2
Проектировщик		Лист	1	Листов	2
Проект планировки и проект межевания территории					
Муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога					
"Пермь-Екатеринбург"-Курашим					
Масштаб 1:2000					
ООО "Центр проектирования"					

Проект планировки и проект межевания части территории
Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского
муниципального района Пермского края, с целью размещения
линейного объекта - автомобильная дорога
"Пермь-Екатеринбург"-Курашим

Чертеж красных линий

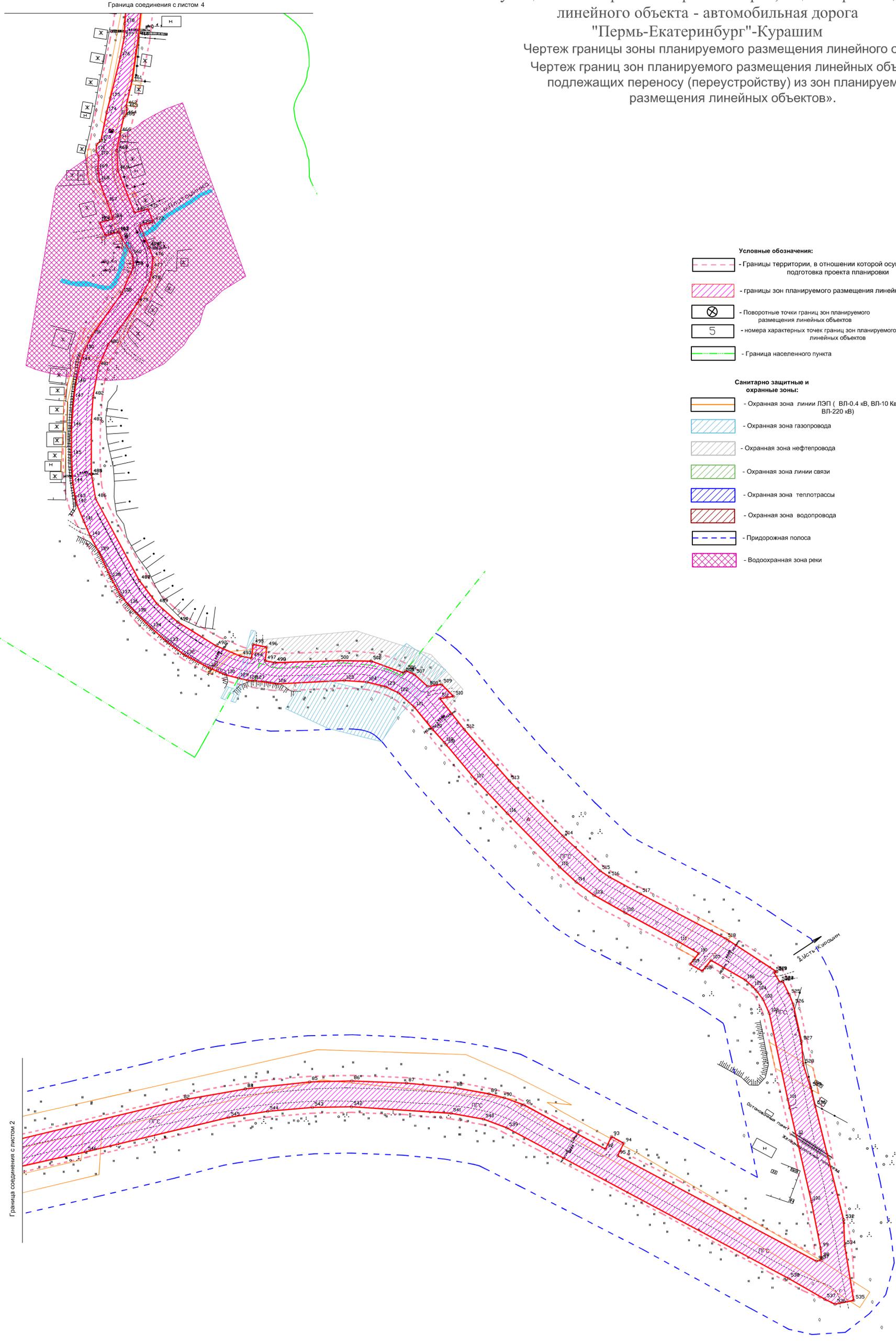


- Условные обозначения:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Проектируемые красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Поворотные точки проектируемых красных линий
 - Номера поворотных точек проектируемых красных линий

Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Курашим					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории. Основной чертеж					
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1	2
Исполнитель: Ермилов В. Ю.			Чертеж проекта планировки		
Проверил:			Чертеж красных линий		
			Масштаб 1:2000		
			ООО "Центр проектирования"		

Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Курашим

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».



- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - Поворотные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - Граница населенного пункта
- Санитарно защитные и охранные зоны:**
- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ)
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона нефтепровода
 - Охранная зона линии связи
 - Охранная зона теплотрассы
 - Охранная зона водопровода
 - Придорожная полоса
 - Водоохранная зона реки

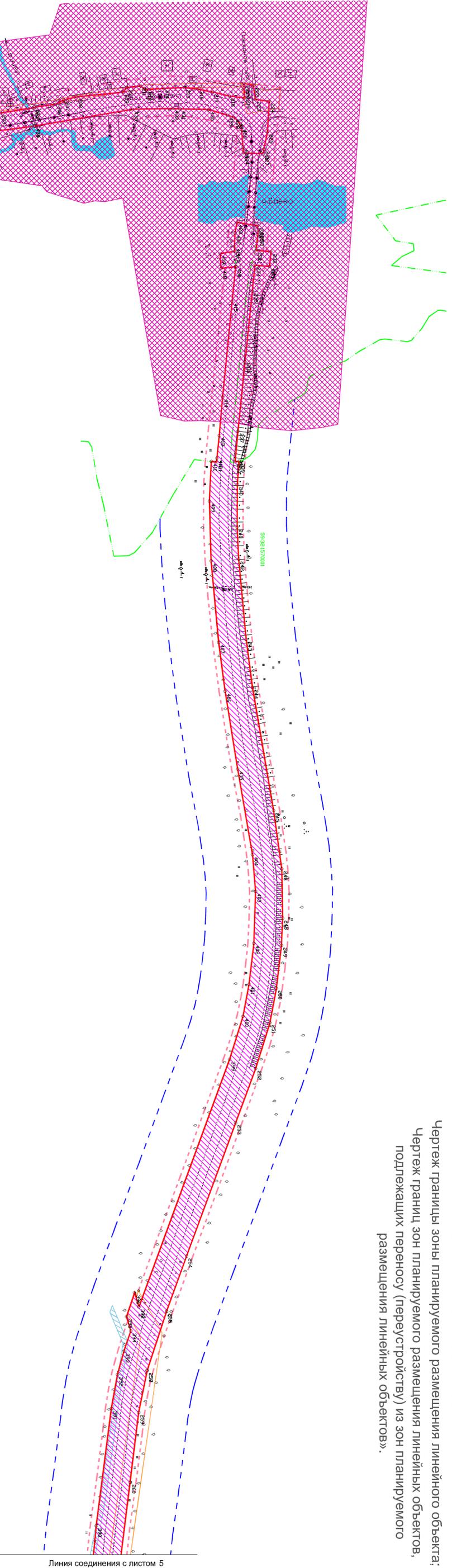
Граница соединения с листом 2

Граница соединения с листом 4

Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Курашим				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Проект планировки территории. Основная чертёж			Станд.	Лист
			ПП	2
Исполнитель: Ермилов В. Ю.			Листов	
Проверил:			2	
ООО "Центр проектирования" М. Екатеринбург				

Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Курашим

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».



Линия соединения с листом 5



Линия соединения с листом 3

- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - Поворотные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - Граница населенного пункта
- Санитарно защитные и охранные зоны:**
- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0,4 кв, ВЛ-10 кв, ВЛ-110 кв, ВЛ-220 кв)
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона нефтепровода
 - Охранная зона нефтепровода
 - Охранная зона линии связи
 - Охранная зона теплотрассы
 - Охранная зона водопровода
 - Придорожная полоса
 - Водоохранная зона реки

Исполнитель	Единица В.Ю.	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	Лист	Листов
Проектировщик	Архитектор	Инженер	2	2
Проверщик	Инженер	Инженер	2	2

Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Курашим

Проект планировки территории

Основной чертеж

ООО "Центр проектирования"

ООО «Центр проектирования» г. Пермь

Проект планировки и проект межевания
части территории Платошинского и Кукуштанского
сельских поселений Пермского муниципального района
Пермского края, с целью размещения линейного объекта -
автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

Раздел 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Пояснительная записка

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»

Генеральный директор ООО «Центр проектирования»

Ермилов В.Ю.

Главный специалист

Василов У.В.

Состав проекта планировки и проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	№ тома, листов	Примечание
<u>Проект планировки территории</u>			
Основная часть проекта планировки территории			
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	Раздел 1	
1.1	Чертеж красных линий	Лист 1	М 1:2000
1.2	Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».	Лист 2	М 1:2000
2	Положение о размещении линейного объекта	Раздел 2	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Раздел 3	-
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры,	Лист 1	М 1:30000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории,	Лист 2	М 1:2000
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Лист 3	М 1:2000
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Лист 4	М 1:2000
3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Лист 5	М 1:2000
3.6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема конструктивных и планировочных решений	Лист 6	М 1:2000
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Раздел 4	-
5	Приложение к пояснительной записке. Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий.		

Проект планировки и проект межевания
 части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью
 размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

№ п/п	Наименование	№ тома, листов	Примечание
5.1	Топографический план	Лист 1	М1:500
5.2	Технический отчет. Пояснительная записка.		
<u>Проект межевания территории</u>			
6	Основная часть.	Раздел 5	-
6.1	Чертеж межевания территории	Лист 1	М 1:2000
6.2.	Пояснительная записка	Раздел 6	-
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Раздел 7	
7.1	Чертеж границы существующих земельных участков; Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий; Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства; Чертеж границы особо охраняемых природных территорий; Чертеж границы территорий объектов культурного наследия.	Лист 1	М 1:2000

Состав пояснительной записки

№ п/п	Наименование	Страница
1	Введение	5-7
2	Наименование, основные характеристики и назначение проектируемого линейного объекта	8-12
3	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки	13-17
4	Обоснование определения границы зоны планируемого размещения линейного объекта	18-20
5	Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	21
6	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	21
7	Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	22-25
8	Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	25
9	Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	26
10	Благоустройство территории	27-28
11	Основные технико-экономические показатели.	29

1. Введение

Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Курашим выполнен на основании муниципального контракта № 008-ЭА/19 от 22 апреля 2019 г.

Документация по проекту планировки и проекту межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Курашим разработана в целях:

- Установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Курашим в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги).
- Установление параметров планируемого развития территории.
- Установление красных линий.
- Установление границ территорий общего пользования.
- Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.
- Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
- Определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.
- Принятие обоснованных решений по размещению заездных карманов, посадочных площадок, мест установки автопавильонов.

Проект выполнен на основе действующих нормативно правовых документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступившими в силу о с 01.01.2017 г);
2. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступившими в силу о с 01.01.2017 г);
3. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О землеустройстве";
4. Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
5. "Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред.от 03.07.2016 г) (с изм. и доп., вступившими в силу о с 01.01.2017 г);
6. Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 г. №688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
7. Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (с изм. 17.05.2016);
8. ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (утв. ГУГК СССР 05.10.1979)
9. Постановление Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

10. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
11. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 17 мая 2016 года);
12. Постановление Правительства РФ № 578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
13. Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями на 17 мая 2016 года);
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»;
18. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
19. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 года № 742/пр. «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов»;
20. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
21. СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
22. СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
22. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

Проект планировки и проект межевания

части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

24. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);
25. ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;
26. ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;
27. ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;
28. Решение Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 24.09.2015 № 97 «Об утверждении Положения об автомобильных дорогах и дорожной деятельности на территории Пермского муниципального района»;
29. Постановление администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района»;
30. Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности.

2. Наименование, основные характеристики и назначение проектируемого линейного объекта

2.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Линейный объект, предусматривающий размещение объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Курашим включает проектирование размещения существующей автодороги и установление параметров планируемого размещения линейного объекта в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги.

В соответствии с данными Схемы территориального планирования Пермского района указанная дорога входит в Перечень автомобильных дорог, находящихся в реестре муниципальной собственности Пермского муниципального района, а именно:

Автомобильная дорога. «Пермь-Екатеринбург» - Курашим.

Идентификационный номер дороги - 57-246-ОП-МР-57Н-035.

Протяженность дороги - 10,860 км.

Категория дороги -4

Класс содержания -3

- Начальная точка автодороги – пикет 0+000 (точка соединения с федеральной автодорогой Пермь-Екатеринбург).

Характеристика автомобильной дорога «Пермь-Екатеринбург» - Курашим:

Характеристика объекта	Показатель
<i>Категория автомобильной дороги</i>	<i>IV</i>
<i>Протяженность автомобильной дороги</i>	<i>27,28 км</i>
<i>Расчетная скорость автомобильной дороги</i>	<i>80 км/час</i>
<i>Среднесуточная интенсивность движения</i>	<i>910 авт/сутки</i>
<i>Число полос движения</i>	<i>2</i>
<i>Ширина проезжей части</i>	<i>6-7</i>
<i>Число обочин</i>	<i>2</i>
<i>Ширина обочины</i>	<i>1,5-2</i>
<i>Тип дорожной одежды</i>	<i>Капитальный</i>
<i>Вид покрытия</i>	<i>Асфальтобетон</i>
<i>Ширина полосы отвода: в границах населенных пунктов за границами населенных пунктов</i>	<i>15-25 метров 25-32 метра</i>
<i>Наличие остановочных пунктов</i>	<i>10 пунктов</i>
<i>Количество мостов</i>	<i>2</i>
<i>Протяженность мостов</i>	<i>105 п..м</i>
<i>Минимальный радиус кривых для автодороги</i>	<i>800 м</i>

Проектирование осуществляется на территории Пермского муниципального района Пермского края, Платошинского и Кукуштанского сельских поселений. Территория проектирования находится частично в кадастровых кварталах:

59:32:5340001; 59:32:5130003; 59:32:1570001; 59:32:5160006.

Граница проектирования определена в размере 20 м в каждую сторону от оси автомобильной дороги

Площадь территории проектирования – 44,2 га.

Автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Курашим дорога общего пользования местного значения относится к четвертой категории, в существующих условиях имеет две полосы движения.. Автодорога проходит в пределах Пермского района, обеспечивает связь с краевым центром – г.Пермь. Вдоль автомобильной дороги расположены земли сельскохозяйственного назначения, населенные пункты – Платошино, Курашим.

По автомобильной дороге осуществляется перевозка сельскохозяйственной продукции, товаров народного потребления, пассажироперевозки, движение легкового транспорта личного пользования граждан

2.2 Планировочными ограничениями проектируемой территории являются:

- **Охранные зоны коммуникаций:**
 - линии электропередачи (ЛЭП) ВЛ 220 кВ; ВЛ 110 кВ; ВЛ 6-10 кВ. ВЛ 04 кВ.
 - магистральные нефтепроводы;
 - газопроводы высокого среднего и низкого давлений;
 - линии связи;
 - теплотрасса;
 - водопровод.

- **Территория водоохраных зон.**

2.2.1 Характеристика планировочных ограничений:

- **Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства:**
 - от воздушных линий электропередач 220 кВ в размере 25 м
 - от воздушных линий электропередач 110 кВ в размере 20 м
 - от воздушных линий электропередач 6 – 10 кВ - в размере 10 м;
 - от воздушных линий электропередач 0,4 кВ - в размере 2 м.
 - от кабельных линий электропередач 10 кВ в размере 2 м

Размеры зон установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 17 мая 2016 г.).

- **Охранные зоны объектов газораспределительной сети:**
 - от подземных газопроводов высокого и среднего давления в размере 2 м с каждой стороны от оси газопровода;
 - от подземного газопровода низкого давления в размере 2 -3 м от оси газопровода.
- Охранная зона проектируемого газопровода низкого давления устанавливается на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода-спутника и 2 метров - с противоположной стороны.

От существующего ГРПШ охранная зона устанавливается в размере 10 м от границ участка.

Размер зоны установлен в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями на 17 мая 2016 года).

- **Охранные зоны магистрального нефтепровода**

Для обеспечения безопасной эксплуатации объектов магистрального нефтепровода и исключения возможности повреждения нефтепровода установлены охранные зоны:

- вдоль трассы нефтепровода - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, находящимися в 25 м. от оси трубопровода с каждой стороны;

- **Охранные зоны кабельных линий связи:**

Устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиораспространения, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиораспространения не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- **Охранная зона тепловых сетей**

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. Охранные зоны находящихся на опорах (воздушные) тепловых сетей составляет 20 м. в каждую сторону.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» (п. 4 Типовых правил).

2.2.2 Территория водоохраных зон.

Признаки водоохраных зон - это территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев. На них устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности. Целями их установления является предотвращение загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Прибрежные защитные полосы устанавливаются в границах водоохраных зон, то есть являются неотъемлемой их частью. Прибрежная защитная полоса совпадает с водоохраной зоной, если протяженность реки или ручья небольшая и составляет менее десяти километров от истока до устья.

В прибрежных защитных полосах вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, то есть устанавливаются повышенные меры охраны, связанные с тем, что

Проект планировки и проект межевания

части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

такие участки территории находятся в непосредственной близости от охраняемых водных объектов.

В пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос имеются береговые полосы. Их установление не связано с охраной водного объекта. Береговая полоса - это полоса вдоль береговой линии (границы) водного объекта (статья 6 ВК РФ).

Ширина береговой полосы 20 м, для рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км, - 5 метров. Прибрежная защитная полоса не совпадает с береговой полосой и не бывает меньше ее: она всегда шире. Береговая полоса является общедоступной. Каждый гражданин вправе передвигаться и пребывать в любой ее части, а следовательно, требовать от других освобождения береговой полосы. Земельные участки в пределах береговой полосы не могут быть приватизированы (пункт 8 статьи 27 ЗК РФ).

В соответствии с статьей 27 ЗК РФ следует, что земельные участки в пределах водоохранной зоны и природной защитной полосы не изымаются из оборота, могут находиться в частной собственности.

Владельцы земельных участков, в границах которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности. Специальный режим предполагает, что на данной территории устанавливаются запреты и ограничения на ведение хозяйственной и иной деятельности.

Согласно части 15 статьи 65 ВК РФ в границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Размеры водоохранных зон, прибрежной и береговой полосы.

Таблица 1

Водный объект	Размер, м		
	Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы
р.Бабка	200	100	50
р.Платошинка	100	30-50	20

2.2.3. Территория придорожной полосы

Проект планировки и проект межевания

части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы.

К придорожным полосам автомобильной дороги относят территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги (статья 1 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина. Для автомобильной дороги IV категории Пермь-Насадка в соответствии Постановлением администрации Пермского муниципального района от района от 27.11.2018 N 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» **придорожная полоса установлена в размере 50м.**

Размеры охранных, санитарно- защитных зон

Таблица 2

Объект	Охранная зона (м)	Санитарно-защитная зона (м)
Газопровод высокого давления	2	-
Газопровод низкого давления	2-3	-
Магистральный газопровод высокого давления	25	
Магистральный нефтепровод	25	
Вл 220 кВ	25	25
Вл 110 кВ	20	20
Вл 6 кВ	10	-
Вл 04 кВ	2	-
КЛ 10 кВ	2	-
Линии связи	2	
Теплотрасса - надземная - подземная	20 более 3	-
Водопровод	5	5

3. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

3.1 Климат

Климат территории (территория Уральского Прикамья), на которой расположены Платошинское и Кукуштанское сельские поселения, характеризуется как умеренно континентальный.

Теплые и влажные воздушные массы, перемещающиеся с Атлантического океана, в значительной степени смягчают климат данного региона. Однако ход этого процесса постоянно нарушается вторжением с севера и юга воздушных масс в виде циклонов и антициклонов. Циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс, как фактор климата, для данного региона имеет особое значение. Циклоны, как правило, сопровождаются быстрыми и резкими изменениями погоды с сильной облачностью, осадками, порывистым ветром. В антициклонах преобладает малооблачная погода.

Тепловой режим, распределение атмосферных осадков и других метеорологических элементов – определяются условиями солнечной радиации, циркуляции атмосферы, характером подстилающей поверхности, высотой над уровнем моря, особенностями рельефа.

Из-за особенностей атмосферной циркуляции преобладает циклональная погода. Несмотря на это, зимой довольно часто бывают ясные морозные дни.

Максимум суммарной радиации наблюдается в июне. Продолжительность солнечного сияния составляет 1770 часа. Число дней без солнца 108.

Смена холодного и теплого сезонов обуславливается переходом температуры воздуха через 0 –С. Этот период весной происходит в апреле, осенью – в октябре (даты устойчивого перехода: весной - 04 апреля, осенью - 24 октября).

Средние месячные температуры воздуха в регионе имеют ярко выраженный годовой ход с максимумом в июле и минимумом в январе. Абсолютные значения температур наблюдаются в те же месяцы, и, соответственно, равны - 47град.С и +35градС.

Самым холодным месяцем в году является январь со среднемесячной температурой - минус 14,2–С, самым теплым — июль, со среднемесячной температурой — плюс 18,1–С.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. Он предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоев почвы. Снежный покров на территории поселения появляется во второй декаде октября, а сходит в третьей декаде апреля. В очень снежные и холодные зимы снег может держаться до третьей декады мая. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова — 02 ноября. Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова — 14 апреля. Полное оттаивание почвы происходит в начале мая.

При вторжении арктических воздушных масс могут проявляться заморозки до конца первой декады июня.

Резкое сокращение притока тепла зимой приводит к сильному выхолаживанию подстилающей поверхности, установлению отрицательного радиационного баланса и понижению температуры воздуха. Безморозный период продолжается 200 дней, с середины апреля до начала ноября.

Территория Платошинского и Кукуштанского поселений относится к зоне достаточного увлажнения. В среднем количество атмосферных осадков за год – 547мм (количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли). Максимум наблюдается в теплый период. Среднегодовая влажность 74%.

3.2.Краткая гидрографическая характеристика

Гидрографическую сеть территории проектирования составляют река Бабка и ее приток р.Платошинка (12 км). Водный режим рек характеризуется высоким половодьем и сравнительно низкой летней меженью.

В пределах исследуемой территории встречаются геологические и инженерно-геологические процессы, связанные, в основном, с деятельностью поверхностных вод. Грунтовые воды на водоразделах залегают в основном на глубине более 10 метров. В понижениях водоразделов, на шлейфах склонов при боковом подтоке грунтовых вод в условиях избыточного увлажнения формируются глееватые или глеевые почвы. Режим грунтовых вод аллювиальных отложений зависит от режимов рек. Максимально высокие уровни грунтовых вод бывают в период половодья, минимальные в меженный период. Уровень грунтовых вод в пойме 4-5 метров, иногда 1-2 метра, нередко грунтовые воды подходят близко к поверхности или выходят на поверхность, особенно в притеррасной пойме. В зависимости от длительности избыточного увлажнения формируются луговые,

Из физико-геологических явлений на территории района имеют место карст, овраги, заболачивание, оползни. Поверхностные проявления карста представлены воронками различной формы и величины, котловинами, логами. Диаметр воронок колеблется от 1-10 до нескольких десятков метров, глубиной до 25 м. Овраги в основном развиты на склонах водоразделов, имеют глубину от 4-6 до 10-15 м и протяжённость до нескольких км, склоны их крутые, преимущественно задернованные. Заболачивание наблюдается в долинах рек и обусловлено избыточным увлажнением территории, наличием грунтов, характеризующихся слабыми фильтрационными свойствами, отсутствием стока атмосферных осадков.

Согласно СП11-105-97, часть II, приложение И, исследуемая территория относится к неподтапливаемым территориям в естественных условиях. Тип территории по подтопляемости - III-A-1.

3.3 Рельеф

Рельеф региона Пермского края сформировался под влиянием горообразовательных процессов в Уральских горах (герцинская складчатость, около 250 млн. лет назад), а также морского и континентального осадконакопления на древнем кристаллическом фундаменте платформ.

Строение рельефа Уральского Прикамья и его характерные черты обусловлены расположением региона в приграничной (восточной) части Русской (Восточно-Европейской) равнины – в зоне сочленения Русской платформы и складчатого Урала.

Рельеф территории речного происхождения, сформировавшийся в результате речного морфогенеза: глубинной, боковой, регрессивной эрозии и аккумуляции. Рельефообразующими элементами являются река Кама, ее притоки и овраги.

Основными формами рельефа в пределах рассматриваемой территории являются пойма и аккумулятивно-эрозионные надпойменные террасы.

По внешнему облику рельеф территории равнинный (местность представлена холмисто-увалистой равниной со средними высотами над уровнем моря не более 200м, по морфологии – волнистый, балочный. Для этого характера рельефа характерно сильное расчленение речной сетью (контрастность рельефа).

Равнинные участки имеют двухъярусное геологическое строение: кристаллическое основание и осадочный чехол, имеющий морское происхождение.

В геоморфологическом плане рассматриваемая территория расположена в пределах геоморфологической области Пермское Прикамье. В геологическом строении района принимают участие комплекс разнообразных осадочных пород палеозойского, кайнозойского и четвертичного возраста. В верхней части палеозойской толщи

располагаются породы пермской системы, перекрытые неогеновыми отложениями и четвертичными породами.

3.4. Геологическое строение и гидрогеологические условия

Территория проектирования расположено в местности представляющей собой возвышенную волнисто-вогнутую равнину с высотами от 142 до 190 метров.

Коренными породами, слагающими местность, являются отложения казанского яруса верхней Перми.

Геолого-литологическое строение большей части рассматриваемой территории представлено комплексом разнообразных осадочных пород верхнего отдела пермской системы и четвертичных отложений

Пермская система

Породы пермской системы (представленные уфимским ярусом), повсеместно перекрываются образованиями четвертичной системы.

Уфимский ярус (P_{2u}) подразделяется на два горизонта: соликамский с_{2н} и шешминский. Для пород соликамского горизонта характерен, в основном, карбонатный состав и серые тона окраски. Соликамские отложения залегают под толщей шешминских пород ненарушенно, мощность их составляет 20-60м.

Шешминские отложения имеют песчано-глинистый состав и красновато-бурую окраску. Шешминские отложения залегают вблизи поверхности, слагая цоколи камских террас, и согласно налегают на соликамские плитняки. Мощность отложений от 40 до 150 м.

Шешминские породы разделены условно на три горизонта (одновозрастные горные породы), каждый из которых характеризуется рядом литологических особенностей:

- *Нижний горизонт* мощностью 40-60м характеризуется преобладанием в разрезе глин серой и зеленовато-серой окраски в основании горизонта, серовато-коричневой и коричневой - вверх по разрезу, повышенным содержанием карбонатных пород, небольшой мощностью (3-5м) косослоистых желтовато-серых песчаников и бедностью органических остатков.

- *Средний горизонт* мощностью 40-50м характеризуется преобладанием в разрезе серых, зеленовато-серых и светло-серых косослоистых песчаников, а также красновато-коричневых и реже серых аргиллитов, отсутствием карбонатов, распространением в песчаниках медистых соединений, отсутствием загипсованности и значительным содержанием органических остатков.

- *Верхний горизонт* мощностью 40-70м характеризуется преобладанием в разрезе глинистых пород коричневатой-красной и красновато-коричневой окраски, небольшой мощностью (до 5м) косослоистых песчаников, загипсованностью отложений, наличием карбонатов и бедностью органических остатков.

Четвертичная система (QI-IV).

В пределах рассматриваемой территории четвертичные отложения представлены аллювиальными, аллювиально-делювиальными и озерно-болотными образованиями. По механическому составу это, в большинстве своем, глины и реже тяжелые суглинки.

Приуралье соответствует зоне предгорного прогиба, выполненного осадками, начиная от верхнего силура до Перми. Интрузивы и эффузивные покровы здесь отсутствуют, складчатость затухает, а мощность осадков уменьшается с востока на запад

Рассматриваемая данным проектом территория, полностью располагается на поверхности размыва Приуралья.

Геолого-литологический разрез проектируемой территории поселения выглядит следующим образом:

Геолого - литологический разрез территории:

ИГЭ — инженерно-геологические элементы, выделенные при проведении инженерно-геологических изысканий на участках рассматриваемой территории.

Геологическое строение территории поселения представляется следующим:

Коренные породы пермской системы уфимского яруса шешминского горизонта, представленные аргиллитами, песчаниками, с прослоями алевролитов, перекрытые Четвертичными элювиальными глинистыми и техногенными отложениями.

По территории проектирования протекают речки р.Бабка и р Платошинка.

Склоны речек – в основном относительно пологие. Русло речек извилистое, илистое, ширина его составляет от 1,0 до 4,5м. Весной вода выходит из берегов. Местами расположены торфяники, заторфированные суглинки и супеси. Частично поймы рек и ручейков заболочены. К этому привели плоский характер рельефа, слабая водопроницаемость глинистого элювия.

На рассматриваемой территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений в настоящее время не наблюдается активных физико-геологических явлений.

Основными неблагоприятными процессами и явлениями являются: подтопление, заболачивание, эрозия линейная и боковая, в меньшей степени развиты суффозионные процессы.

Подтопление

Подтопление территорий – это неблагоприятный результат изменения существующего водного режима, который выразился в подъеме уровня грунтовых вод и (или) в повышении влажности грунтов до критической величины.

Подтопляемые территории - с глубиной залегания грунтовых вод до 2м - относятся к территориям, ограниченно благоприятным для освоения (требуют комплекс мероприятий по инженерной подготовке).

Практически подтопляемые – с глубиной залегания грунтовых вод 2-4м – относятся к ограниченно благоприятным для освоения (подземные сооружения находятся под воздействием грунтовых вод или в зоне капиллярной каймы).

Потенциально подтопляемые – с глубиной залегания грунтовых вод более 4м – относятся к территориям, благоприятным для освоения.

Заболачивание

Заболоченные земли - это земли, продолжительное время в течение года переувлажненные, или со слоем торфа до 0,3м (территории со слоем торфа свыше 0,3м относятся к болотам).

К заболачиванию некоторых участков поймы рек и ручейков на данной территории привели плоский характер рельефа, слабая водопроницаемость глинистого элювия верхнепермских отложений, постилающего пески и супеси, а так же большое количество атмосферных осадков (при слабой испаряемости).

В пределах рассматриваемой территории распространены низинные болота, питающиеся грунтовыми водами, а так же верховые.

Эрозия - совокупность процессов, вызывающих разрушение берегов и ложа реки – возникает в результате инерции движущейся воды, которая стремится к прямолинейному движению. В участках меандр вода стремится к вогнутому берегу и подмывает его. Вогнутый берег становится обрывистым, отступает, увеличивая тем самым кривизну изгиба и ширину русла.

Населенные пункты Платошинского и Кукуштанского поселений подвержены влиянию процессов боковой эрозии рек и речек. На меандровых участках наблюдаются размывы и обрушения берегов, скорость отступления от 0,5 до 1,0м в год. Осуществление застройки должно производиться с соблюдением специальных инженерных мероприятий по укреплению берега, а так же с выдерживанием отступа от размываемого склона.

3.5 Почвы

При почвенном районировании территория проектирования отнесена к Осинско-Оханско-Пермскому району дерново-средне-,слабо и сильноподзолистых почв.

В почвенном покрове Платошинского и Кукуштанского поселений, как территории Пермского края, доминируют дерново-подзолистые почвы. Формируются эти почвы под хвойно- широколиственными лесами с подлеском и травянистым ярусом в условиях промывного водного режима на холмисто-увалистых равнинах на некарбонатных материнских породах разного происхождения и механического состава.

Дерново-подзолистые почвы в зависимости от мощности дернового горизонта и степени выраженности подзолообразования подразделяются на дерново- слабоподзолистые, дерново-среднеподзолистые и дерново-сильноподзолистые .

Травянистая растительность приводит к формированию в самой верхней части профиля дернового горизонта мощностью до 10 – 15 см.

Гумусовый горизонт имеет разную мощность в зависимости от характера растительности. Окраска горизонта, как правило, серая. В дерново- сильноподзолистых почвах самостоятельный гумусовый горизонт не выражен и входит в состав переходного гумусово-подзолистого горизонта .

Подзолистый горизонт имеет белесую окраску, пластинчато-листоватую структуру, уплотненное сложение.

Иллювиальный горизонт сильно растянут, имеет темно-бурую или коричневую окраску и ореховато-призматическую структуру.

Количество гумуса в дерновом горизонте не превышает 1,5 – 2 %. Содержание питательных элементов (азота, фосфора, калия) незначительное и зависит от развитости подзолистого процесса и механического состава почвы. Реакция среды кислая (величина обменной кислотности рНКС1 4,0 – 4,5). Вследствие неоднородности условий почвообразования на данной территории, дерново- подзолистые почвы образуют различные комплексы и сочетания с другими типами почв.

3.6 Атмосферный воздух

Основные загрязняющие вещества - пыль, сернистый газ, окислы азота, окись углерода, поступают в атмосферный воздух от автотранспорта и котельных.

Автомобильные выбросы представляют собой смесь загрязняющих веществ, из которых в атмосферу в опасных для здоровья количествах могут поступать такие токсичные газы, как оксид углерода (СО), диоксид азота (№ 02), соединения свинца (РЬ), сажа (С), а при очень высокой интенсивности движения - формальдегид и бензопирен. Большая часть этих выбросов остается в атмосфере, а меньшая часть откладывается в почвах, растительном покрове и может выноситься, и эмигрировать в гидросеть. С выбросами сельскохозяйственных предприятий в атмосферный воздух могут поступать: аммиак, сероводород, метан, метанол, фенол, этилформиат, пропаналь, гексановая кислота, диметилсульфид, диметиламин, метантиол, метиламин, микроорганизмы, пыль меховая. Метеорологические условия оказывают существенное влияние на перенос и рассеивание вредных примесей, поступающих в атмосферу. Дополнительными источниками загрязнения в поселении являются печное отопление частного сектора, несанкционированные свалки. Учитывая, что значительная часть населения использует дровяное отопление, в дальнейшем планируется перевод индивидуальной жилищной застройки на индивидуальное газовое отопление, негативное воздействие на здоровье населения будет минимальным. Качество атмосферного воздуха в поселении формируется в результате сложного взаимодействия природных и антропогенных факторов. Уровень концентраций различных примесей в воздухе формируется под влиянием перемешивания, переноса, рассеивания и вымывания вредных веществ, поступающих в атмосферу с выбросами промышленных источников (нефтедобыча) и от различных видов транспорта.

4. Обоснование определения границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Обоснование размещения линейного объекта:

Размещение линейного объекта предусмотрено на основании:

1. Генеральных планов Платошинского и Кукуштанского сельских поселений.
2. Технического задания, являющимся приложением к муниципальному контракту.
3. Паспорта автомобильной дороги местного значения «Пермь-Екатеринбург» - Курашим.
4. Сведений из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости на рассматриваемой территории.
5. Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации территории

Местоположение и трассировка проектируемого линейного объекта

Начальной точкой линейного объекта автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Курашим – является точка соединения с федеральной автодорогой Пермь-Екатеринбург (пикет 0+000). Далее трасса проходит по землям сельскохозяйственного назначения, затем вдоль территории Платошинской птицефабрики. В дальнейшем трасса вновь проходит по землям сельскохозяйственного назначения (поля) пересекает железнодорожную магистраль Киров – Пермь – Екатеринбург и доходит до с.Платошино (южная часть села). Далее трасса проходит по территории с. Платошино (Сибирский тракт) до моста через р.Бабка, пересекает р.Бабка по автомобильному мосту. В дальнейшем трасса проходит по землям сельскохозяйственного назначения (поля, пастбища), проходит через лесной массив, далее вновь по землям сельскохозяйственного назначения (поля, пастбища) до с.Курашим. В н.п. Курашим трасса проходит по ул.Чурекова до остановочного пункта (в районе здания администрации с.Курашим) – конечного пункта трассы.. Выбранный вариант обоснован минимальными пересечениями и сближением от существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий, сооружений.

Отображение трассировки (маршрута) линейного объекта, а именно участков автомобильной дороги представлено на всех графических материалах данного проекта планировки.

Полоса отвода проектируемого линейного объекта

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» полосой отвода автомобильной дороги называются земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и объектов дорожного сервиса

Земельный участок, необходимый для размещения автомобильной дороги выделяются из состава земель населенного пункта в бессрочное (постоянное) пользование собственнику линейного объекта.

Проектом планировки предусмотрено выделение полосы отвода для размещения автомобильной дороги с учетом возможной прокладки:

По территории населенных пунктов трасса автодороги проходит по существующим улицам с учетом границы земельных участков индивидуальной жилой застройки,

Проект планировки и проект межевания
 части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

поставленных на кадастровый учет. Учитывая интенсивность застройки по отдельным территориям населенных пунктов в границах проектирования, ширина полосы отвода имеет переменное значение и составляет: от 15 до 25 метров.

Вне территории населенных пунктов трасса автодороги проходит по территории земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с Генеральными планами Платошинского и Кукуштанского сельских поселений с учетом границ земельных участков состоящих на государственном кадастровом учете. Ширина полосы отвода имеет переменное значение и составляет: от 25 до 32 метров.

Полоса отвода определена в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса.

Параметры полосы отвода

Таблица 3

	Наименование участка	Протяженность м	Ширина полосы м	Площадь, кв.м
1	Полоса отвода автомобильной дороги «Пермь-Екатеринбург» - Курашим, в том числе	10 860	15-32	287 647
2	Полоса отвода по территории населенных пунктов	3 017	15-25	47 070
3	Полоса отвода по территории вне населенных пунктов	7 843	25-32	240 577

***Границы зоны планируемого размещения линейного объекта,
определены исходя из:***

1. Технического задания, являющего приложением к муниципальному контракту.
2. Паспорта автомобильной дороги местного значения «Пермь-Екатеринбург» - Курашим.
3. Фактического кадастрового деления территории на основании кадастровых паспортов и выписок на земельные участки, представленные Росрестром.
4. Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
5. Трассировки и местоположения линейного объекта;
6. Оптимизации прохождения линейного объекта и его пересечением с существующими подземными и надземными коммуникациями и нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями, а также с учетом необходимости защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера;
7. Исключения сноса зданий и сооружений, а также перекладки инженерных коммуникация на всем протяжении трассы газопровода;

Проект планировки и проект межевания

части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

Расстояние от оси дороги до границы постоянной полосы отвода определены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717. Нормы отвода земель, необходимых для определения границ полосы отвода автомобильных дорог IV категории с 2-полосным движением составляют 28-32 метра.

Проектом планировки определены основные конструктивные элементы дороги:

- Земляное полотно
- Откос;
- Канавка боковая придорожная (кювет);
- Обрез;
- Примыкание дорог;
- Элементы обустройства (автобусные остановки).

В соответствии с СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; ширина дороги в красных линиях составляет 15-25 метров.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определены с учетом имеющейся застройки, границ установленных земельных участков состоящих на государственном кадастровом учете, имеющих подземных и надземных коммуникаций и составляют не менее предельных минимальных значений ширины отвода дороги, необходимых для ее эксплуатации.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта совпадают с границами формируемого земельного участка под данный объект, а также соответствуют контуру полосы отвода под данный линейный объект.

5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствует.

Размещение инженерных коммуникаций и их эксплуатация возможно в пределах проектируемой полосы отвода автомобильной дороги без выноса сетей (ст.25 Федерального закона РФ №257-ФЗ от 08.11.2007 года).

6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются в связи с отсутствием таких объектов. Параметры конструктивных элементов и ОКС, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта не устанавливаются в связи с отсутствием таких объектов.

Согласно, пункту 4 Главе 4 Статья 36. Градостроительный регламент Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с проектом межевания территории у образуемых земельных участков будет установлен вид разрешенного использования – «Размещение автомобильных дорог» (вне территории населенного пункта) и «Улично-дорожная сеть» по территории населенных пунктов, согласно классификации, принятой Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

7. Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории представлена в таблице 4.

В данном разделе представлены данные о пересечениях проектируемой автомобильной дороги с существующими объектами капитального строительства и иными преградами согласно материалам инженерно-геодезических изысканий.

Трасса автомобильной дороги пересекает естественные и искусственные преграды – в виде водных объектов (речки), железную дорогу Киров – Пермь- Екатеринбург а также существующих на территории проектирования инженерных коммуникаций (газопроводы, нефтепровод, теплотрассу, надземные линии электропередач, связи, водопровод).

Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства

Таблица 4

№ п/п	Наименование пересекаемого объекта	Характеристика пересекаемого объекта	Номер пикета в районе пересечения	Координаты точек пересечения объектов с полосой отвода автодороги		
				номер точки	Y	X
1	Кабельная линия связи	подземный	ПК 00+100	кв 1	2247326	473277
				кв 2	2247300	473295
2	ВЛ 10 кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 00+283	ЛЭП 1	2247469	473376
				ЛЭП 2	2247456	473401
3	ВЛ 10 кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 00+640	ЛЭП 1	2247782	473570
				ЛЭП 2	2247751	473585
4	ВЛ 10 кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 01+025	ЛЭП 1	2248051	473855
				ЛЭП 2	2248013	473851
5	ВЛ 10 кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 01+072	ЛЭП 1	2248060	473868
				ЛЭП 2	2248059	473914
6	ВЛ 10 кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 01+418	ЛЭП 1	2248315	474125
				ЛЭП 2	2248292	474143

Проект планировки и проект межевания
 части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью
 размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

7	ВЛ 10 кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 01+441	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2248330 2248311	474138 474161
8	ВЛ 10 кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 01+811	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2248648 2248640	474247 474273
9	ВЛ 10 кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 01+842	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2248673 2248669	474255 474286
10	Газопровод высокого давления	подземный	ПК 01+819	г1 г2	2246637 2248680	472445 474295
11	Газопровод высокого давления	подземный	ПК 01+878	г1 г2 г3	2248687 2248690 2248869	474267 474303 474469
12	ВЛ 10 кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 02+730	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2249438 2249442	474640 474572
13	Магистральный нефтепровод	Подземный	ПК 03+006	н 1 н 2	2249716 2249716	474655 476559
14	Газопровод высокого давления	подземный	ПК 03+053	г1 г2	2249763 2249764	474657 474684
15	ВЛ 10 кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 04+150 по ПК 04+350	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2251035 2250842	474602 474717
16	Железная дорога Киров - Пермь- Екатеринбург	железно- дорожный переезд	ПК 04+500	жд1 жд2	2251008 2250974	474749 444771
17	ВЛ 10 кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 04+760	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2250869 2250830	474963 474989
18	ВЛ 10 кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 04+774	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2250860 2250875	474974 474996
19	Газопровод высокого давления	подземный	ПК 05+205	г1 г2	2250536 2250556	475254 475273
20	Магистральный нефтепровод	Подземный	ПК 05+342	н 1 н 2	2250406 2250414	475261 475283
21	Газопровод высокого давления	подземный	ПК 05+376	г1 г2	2250374 2250379	475266 475289
22	ВЛ 10 кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 05+400	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2250343 2250365	475276 475294
23	ВЛ 10 кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 05+790	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2250202 2250223	475615 475611
24	Линия связи	Воздушная линия связи	ПК 06+063	с 1 с 2	2250226 2250243	475869 475856
25	ВЛ 04кВ	Воздушная	ПК 06+255	ЛЭП 1	2250239	476053

Проект планировки и проект межевания
 части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью
 размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

		линия электропередачи		ЛЭП 2	2250273	476051
26	ВЛ 10 кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 06+294	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2250256 2250286	476090 476092
27	Линия связи	Воздушная линия связи	ПК 06+508	с 1 с 2	2250170 2250177	476272 476296
28	ВЛ 10 кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 08+184	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2251352 2251439	476560 476573
29	ВЛ 10кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 08+789	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2251933 2251940	476724 476774
30	Газопровод высокого давления	подземный	ПК 08+887	г1 г2	2251996 2251977	476795 476816
31	Газопровод высокого давления	подземный	ПК 08+897	г1 г2	2252002 2251984	476802 476823
32	Магистральный нефтепровод	Подземный	ПК 08+943	н 1 н 2	2252033 2252013	476837 476855
33	Линия связи	Подземный	ПК 08+978	с 1 с 2	2252056 2252038	476863 476884
34	ВЛ 110кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 08+980	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2252058 2252039	476864 476885
36	Газопровод высокого давления	подземный	ПК 09+019	г1 г2	2252082 2252063	476892 476913
37	Линия связи	Подземный	ПК 09+518	с 1 с 2	2252416 2252393	477271 477287
38	ВЛ 220кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 09+534	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2252425 2252402	477281 477296
39	ВЛ 220кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК09+575	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2252453 2252429	477311 477327
40	ВЛ 10 кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 10+177	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2252872 2252882	477714 477751
41	ВЛ 10 кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 10+233	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2252921 2252911	477764 477785
42	ВЛ 10 кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 10+249	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2252931 2252921	477777 477801
43	ВЛ 04кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 10+288	ЛЭП 1 ЛЭП 2	2252958 2252938	477811 477827
44	Газопровод низкого давлений	подземный	ПК 10+382	г1 г2	2253018 2253010	477876 477895

Проект планировки и проект межевания
 части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью
 размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

45	Теплотрасса	Надземная	ПК 10+387	г1	2253022	477878
				г2	2253015	477897
46	ВЛ 04кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 10+459	ЛЭП 1	2253090	477906
				ЛЭП 2	2253083	477918
47	Газопровод низкого давлений	подземный	ПК 10+586	г1	2253211	477938
				г2	2253206	477955
48	ВЛ 04кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 10+640	ЛЭП 1	2253264	477951
				ЛЭП 2	2253258	477966
49	Теплотрасса	Надземная	ПК 10+795	г1	2253414	477987
				г2	2253407	478006
50	ВЛ 10 кВ	Воздушная линия электропередачи	ПК 10+807	ЛЭП 1	2253429	477991
				ЛЭП 2	2253415	478008

8. Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Согласно Генеральными планами Платошинского и Кукуштанского сельских поселений объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на территории проектирования отсутствуют.

9. Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Проект планировки и проект межевания
 части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью
 размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

Проектируемый линейный объект пересекает объекты водного фонда.
 для которых установлены водоохранные зоны.

Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с
 водными объектами.

Таблица 5

№ п/п	Наименование пересекаемого объекта водного фонда	Местоположение пересекаемого объекта (номер пикета)	Номер точки пересечения	Координаты точек пересечения с водоохраной зоной	
				Y	X
1	р.Бабка	ПК 07+000	1	2250166	476405
			2	2250148	476396
			3	2250463	476669
			4	2250461	476650
2	р. Платошинка	ПК 00+900	1	2247850	473616
			2	2247836	473641
			3	2247996	473828
			4	2248015	473807
		ПК 05+935	1	2250217	475590
			2	2250197	475593
			3	2250218	475834
			4	2250242	475853

10. Благоустройство территории

10.1. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории планирует комплекс инженерных мероприятий и сооружений по обеспечению пригодности территории для различных видов строительства и

обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий. В соответствии с санитарно-техническими требованиями по обеспечению современного уровня благоустройства предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка территории;
- организация отвода поверхностных сточных вод.

Рельеф территории малой сложности без выраженных уклонов (Максимальный уклон местности не превышает 33.6‰ и является благоприятным для проведения работ по прокладке транспортных путей, открытого приема в лотки поверхностных вод с последующим их удалением за пределы проектируемой территории.. Рельеф территории в значительной мере предопределяет планировочную композицию проезжих частей улиц и проездов, внутри кварталных проездов. Для их прокладки наиболее благоприятен рельеф с уклонами от 5-50‰.

10.1.1..Вертикальная планировка

Схема вертикальной подготовки и инженерной подготовки территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:2000 Система координат местная МСК- 59, система высот Балтийская.

Схема вертикальной планировки территории выполнена методом проектных отметок, с максимальным приближением проектных отметок к существующему рельефу. В сложившейся застройке высотные отметки сохраняются существующими.

Величина продольных уклонов поверхностей проезжих частей улиц и тротуаров соответствует нормативным требованиям и составляет:

Максимальный уклон - 33.6 ‰)

Минимальный 4.0 ‰)

Величина поперечных уклонов :

Проезжей части улиц (двухскатный профиль) - до 20‰ в каждую сторону)

Укрепления дорог -до 40‰)

На стадии технического проектирования при реконструкции дорог продольные профили улиц уточняются с целью получения наиболее рационального их решения с точки зрения безопасного движения транспортных средств и пешеходов, а так же наилучшего баланса земляных работ.

Тротуары возвышаются над проезжими частями улиц на 150 мм и имеют поперечный уклон в сторону проезжей части до 20‰.(норматив до 40)

Графическое изображение принятых решений показано на чертеже « Вертикальная планировка территории».

10.1.2..Организация отвода поверхностных сточных вод

Проектом предусмотрена открытая водосточная сеть. Открытые водостоки представляют собой придорожные каналы, собирающие поверхностный сток и отводящие его на рельеф в места естественного водосбора. В местах пересечения каналов с проездом устраиваются железобетонные лотки. Ширина канала по дну составляет 0.4 м, глубина в начальной точке 0.5 м., заложение откосов в зависимости от уровня поверхности дороги составляет от 1:1.5, до 1:3. Размеры каналов приняты в соответствии с требованиями пункта 2.43 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Укрепление дна и бортов каналов производится в зависимости от уклона канала по дну засевом травы или укладкой бетонных плит.

На участках пересечения пешеходных дорожек и подъездов к жилым домам устанавливаются стальные водопропускные трубы диаметром 500 мм.

Графическое изображение принятых решений показано на чертеже «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории», выполненном на топографической подоснове в М 1:2000.

10.2. Остановочные площадки

Остановочные площадки предназначены для остановки автобусов, движущихся по установленным маршрутам, с целью высадки и посадки пассажиров. На дорогах IV и V категорий автобусные остановки рекомендуется устанавливать не менее чем через 500 м.

Основные параметры остановок определены ОСТ 218.1.002-2003 г. «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования».

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м.

Посадочная площадка предназначена для высадки и посадки пассажиров в автобус.

Ширину посадочной площадки принимают не менее 3 м, а длину - не менее длины остановочной площадки. Поверхность посадочной площадки должна иметь покрытие по всей длине на ширину не менее 2 м и на подходе к автопавильону

Площадку ожидания размещают за посадочной площадкой. Размеры площадки ожидания должны обеспечивать размещение на ней автопавильона и нахождение на ней пассажиров, пользующихся остановкой в час пик, из расчета 2 чел/м²

Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку, длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м.

Автопавильон предназначен для укрытия пассажиров, ожидающих прибытия автобуса, от воздействия неблагоприятных погодных-климатических факторов (осадки, солнечная радиация, ветер и т.п.). На дорогах IV категории допускается установка павильона с одной стороны дороги. Ближайшая грань автопавильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

На дорогах IV категории размещают одну урну для мусора рядом с павильоном или у скамьи.

Автобусные остановки располагают на прямых участках или на кривых с радиусом не менее 400 м - для дорог IV категории.

. Автобусные остановки смещают по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

Пешеходный переход размещают между автобусными остановками перед посадочными площадками по ходу движения. Ширину наземного пешеходного перехода устанавливают с учетом интенсивности пешеходного движения из расчета 1 м на каждые 500 пешеходов в час, но не менее 4 м.

Проектом предусмотрено 12 остановочных площадок.

11. Основные технико-экономические показатели

Таблица 6

Проект планировки и проект межевания
 части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Территории			
1	Общая площадь земель в границах территории проекта планировки в том числе:	га	18.0	44.2
1.1.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, га в том числе	га	18.0	28.8
		%	100	65.15
1.1.2	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта на территории населенных пунктов, га	га	2.4	4.7
		%	13.3	10.6
1.1.3	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта на территории вне населенных пунктов, га	га	15.6	24.1
		%	86.7	54.5
2	Площадь территории с учетом придорожной полосы линейного объекта, га	га	96.4	107.2
2.	Автомобильной дороги			
2.1.	Общая протяженность	м	10 860	10 860
2.2.	Ширина полосы отвода линейного объекта, м	м	15-20	15 - 32

**Генеральный директор
 ООО «Центр проектирования»**

Ермилов В.Ю.

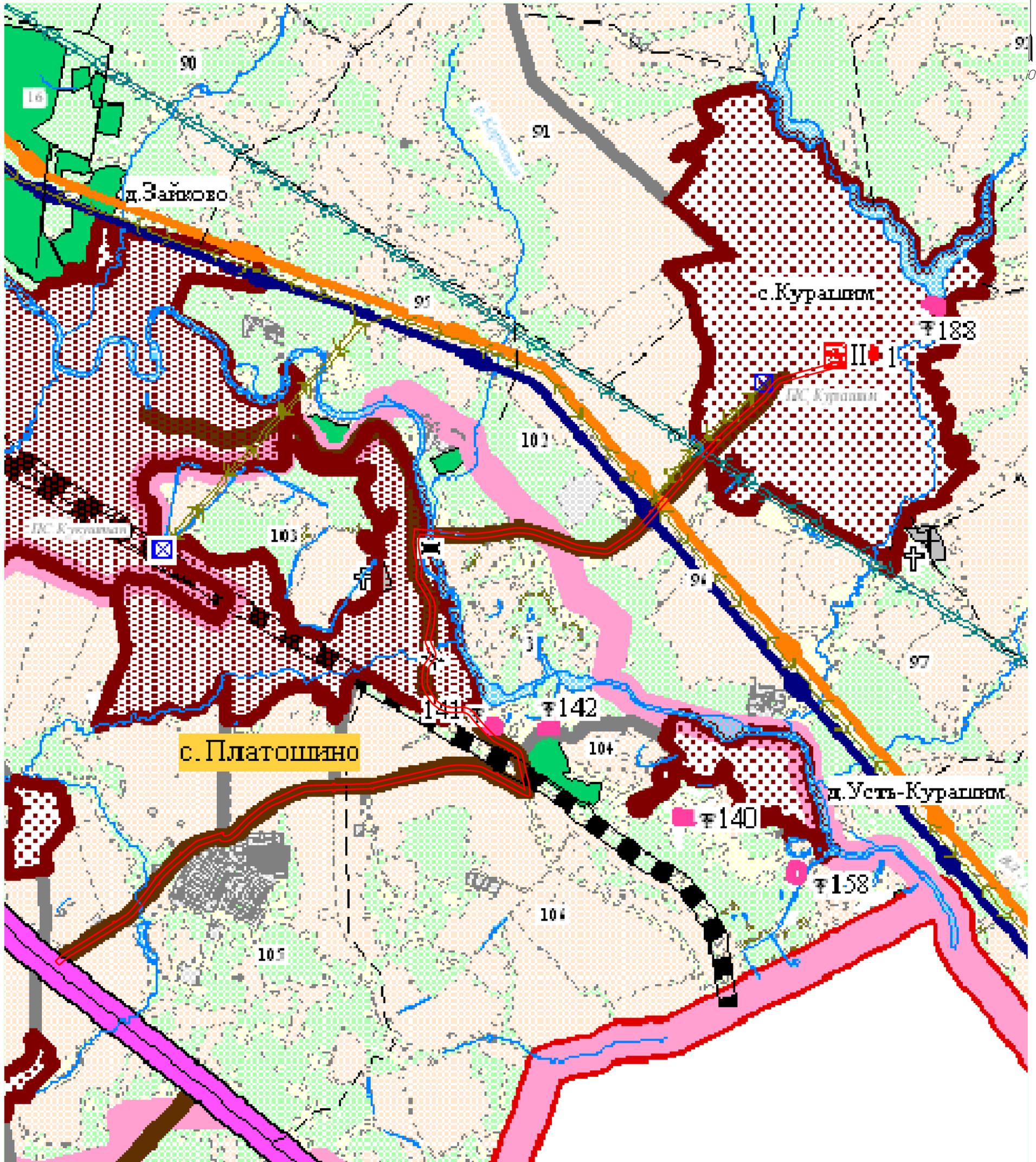
Проект планировки и проект межевания
части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

Проект планировки и проект межевания

части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

Проект планировки и проект межевания части территории
 Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского
 муниципального района Пермского края, с целью размещения
 линейного объекта - автомобильная дорога
 "Пермь-Екатеринбург"-Курашим
 Схема расположения элементов планировочной структуры

С

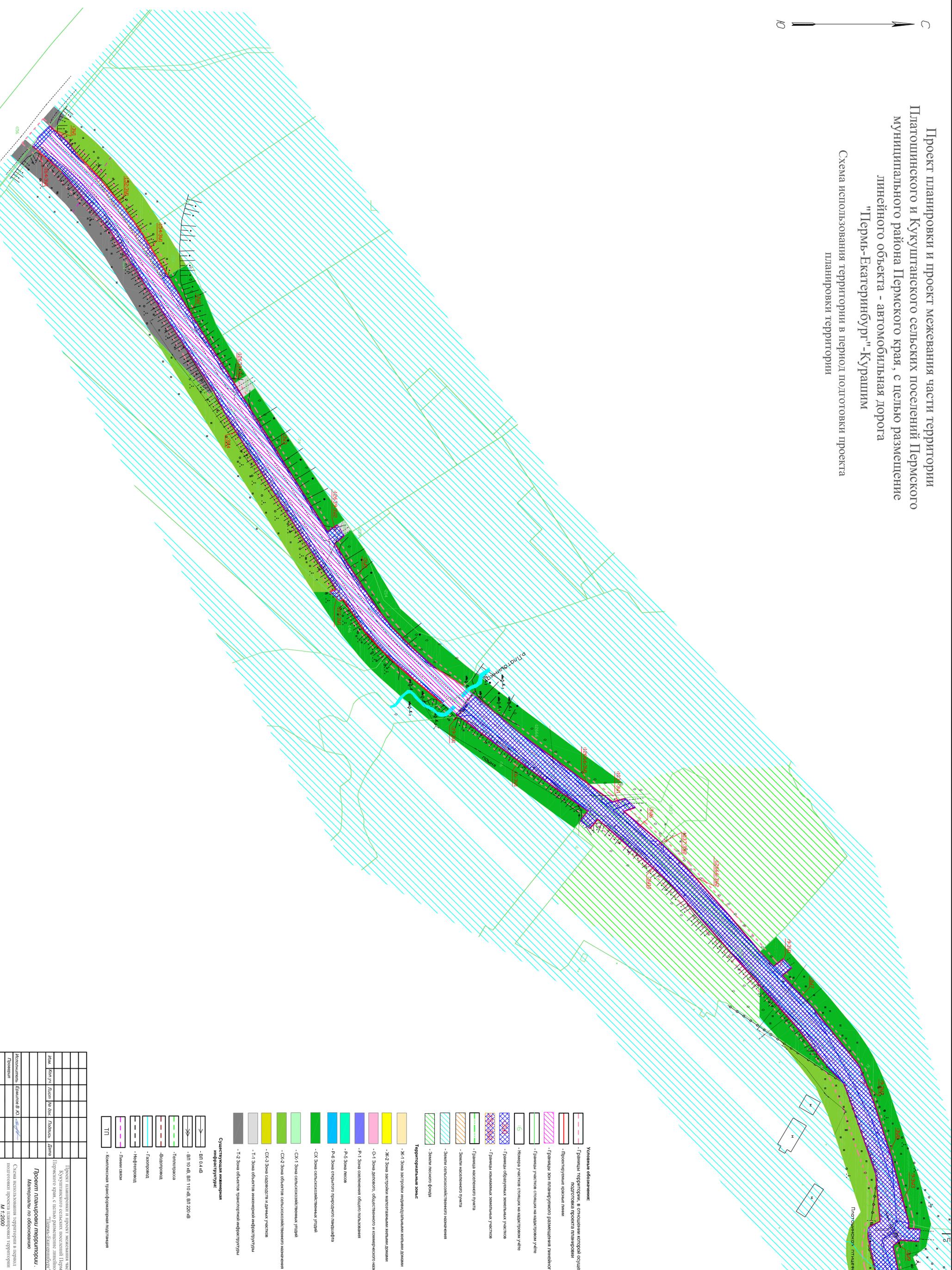


- Условные обозначения:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы населенного пункта
 - Границы поселений

Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Курашим					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ПП	1
					7
Исполнитель	Ермилов В. Ю.				
Проверил					
Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:30000					
ООО "Центр проектирования"					

Проект планировки и проект межевания части территории
 Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского
 муниципального района Пермского края, с целью размещения
 линейного объекта - автомобильная дорога
 "Пермь-Екатеринбург"-Курашим

Схема использования территории в период подготовки проекта
 планировки территории



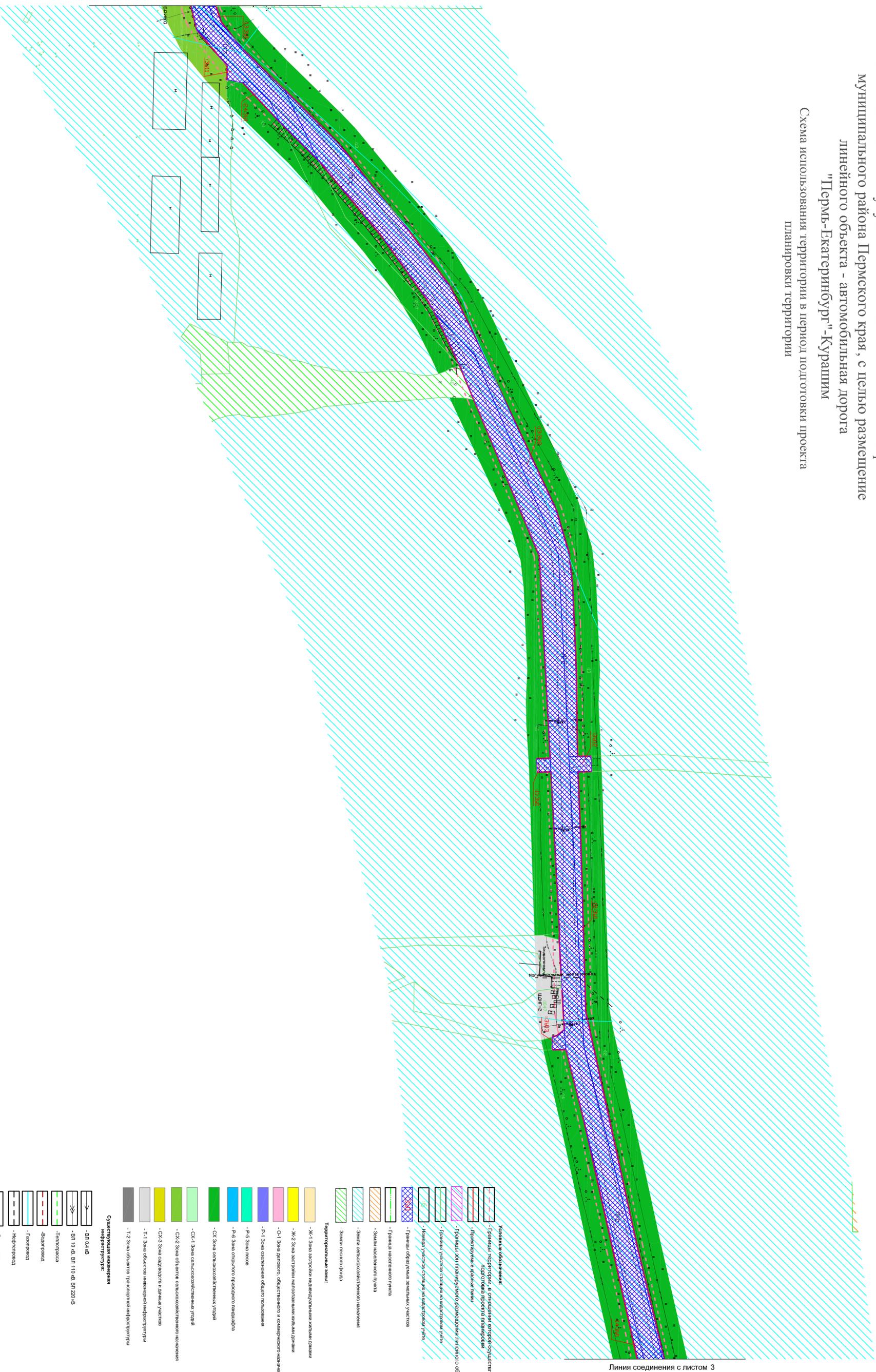
Линия соединения с листом 2

- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Проектные красные линии
 - Границы зон планировочного размещения линейного объекта
 - Границы участков, стоящих на кадастровом учете
 - Номер участка, стоящий на кадастровом учете
 - Границы отдельных земельных участков
 - Границы земельных земельных участков
 - Граница населенного пункта
 - Занят населенного пункта
 - Занят сельскохозяйственного назначения
 - Занят лесного фонда
- Территориальные зоны:**
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - О-1 Зона для общего, общественного и коммунального назначения
 - Р-1 Зона озеленения общего пользования
 - Р-5 Зона леса
 - Р-6 Зона открытого городского ландшафта
 - Р-8 Зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения
 - СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
 - Т-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры
- Существующая инженерная инфраструктура:**
- ВП 0.4 кВ
 - ВП 10 кВ, ВП 110 кВ, ВП 220 кВ
 - Теплотрасса
 - Водопровод
 - Канализация
 - Инфитросткад
 - Линии связи
 - Комплексная трансформаторная подстанция

Исполнитель		Масштаб		Дата	
Инженер	Проверен	1:500	1:2000	Лист	Листов
Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Курашим					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории					
ООО "Центр проектирования"					
		П/П	2	Лист	7

Проект планировки и проект межевания части территории
 Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского
 муниципального района Пермского края, с целью размещения
 линейного объекта - автомобильная дорога
 "Пермь-Екатеринбург"-Курашим

Схема использования территории в период подготовки проекта
 планировки территории



- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Проектные красные линии
 - Границы зон планировки размещения линейного объекта
 - Границы участков, занятых на кадастровом учете
 - Номер участка, стоящий на кадастровом учете
 - Границы образуемых земельных участков
 - Граница населенного пункта
 - Занятый населенного пункта
 - Занятый сельскохозяйственного назначения
 - Занятый лесного фонда

- Территориальные зоны:**
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - О-1 Зона делового, общественного и коммунального назначения
 - Р-1 Зона озеленения общего пользования
 - Р-5 Зона леса
 - Р-6 Зона открытого природного ландшафта
 - ОХ Зона сельскохозяйственных угодий
 - ОХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
 - ОХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения
 - ОХ-3 Зона садоводств и дачных участков
 - Т-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

- Существующая линейная инфраструктура:**
- ВЛ 0,4 кВ
 - ВЛ 10 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 220 кВ
 - Теплотрасса
 - Автодорога
 - Газопровод
 - Нефтепровод
 - Линии связи
 - Комплексная трансформаторная подстанция

Исполнитель	Евдокимов В. Ю.	Лист	2	Листов	7
Проектировщик	Матвеев И. А.	Лист	2	Листов	7
Проверщик	Сидорова Е. В.	Лист	2	Листов	7

Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Курашим

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

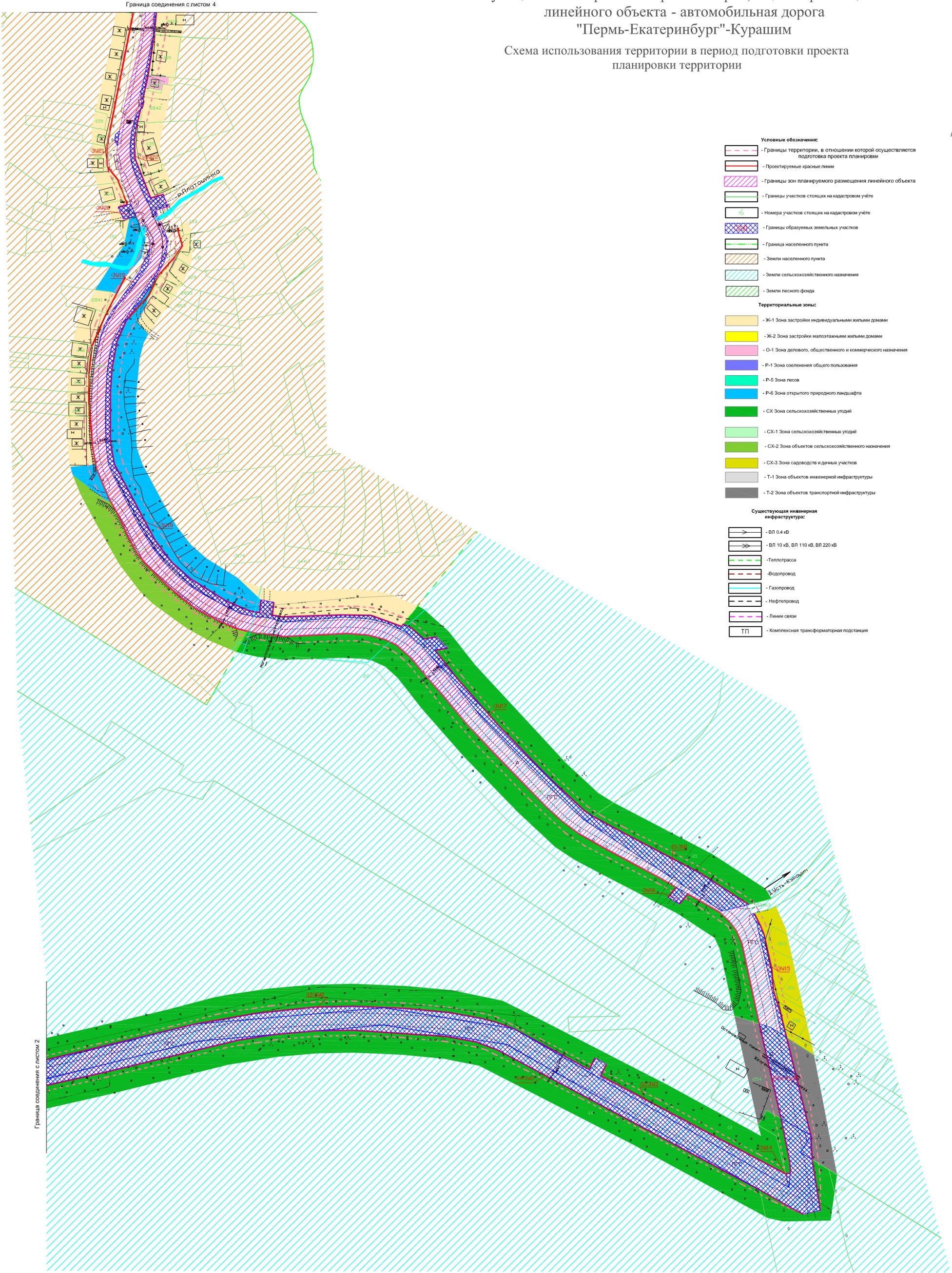
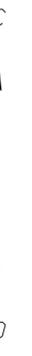
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

М 1:2000

ООО "Центр проектирования"

Проект планировки и проект межевания части территории
Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского
муниципального района Пермского края, с целью размещения
линейного объекта - автомобильная дорога
"Пермь-Екатеринбург"-Курашим

Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки территории



- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Проектируемые красные линии
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - Границы участков стоящих на кадастровом учёте
 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
 - Границы образуемых земельных участков
 - Граница населенного пункта
 - Земли населенного пункта
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли лесного фонда
- Территориальные зоны:**
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Р-1 Зона озеленения общего пользования
 - Р-5 Зона лесов
 - Р-6 Зона открытого природного ландшафта
 - СХ Зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения
 - СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
 - Т-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры
- Существующая инженерная инфраструктура:**
- ВЛ 0,4 кВ
 - ВЛ 10 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 220 кВ
 - Теплотрасса
 - Водопровод
 - Газопровод
 - Нефтепровод
 - Линии связи
 - ТП - Комплексная трансформаторная подстанция

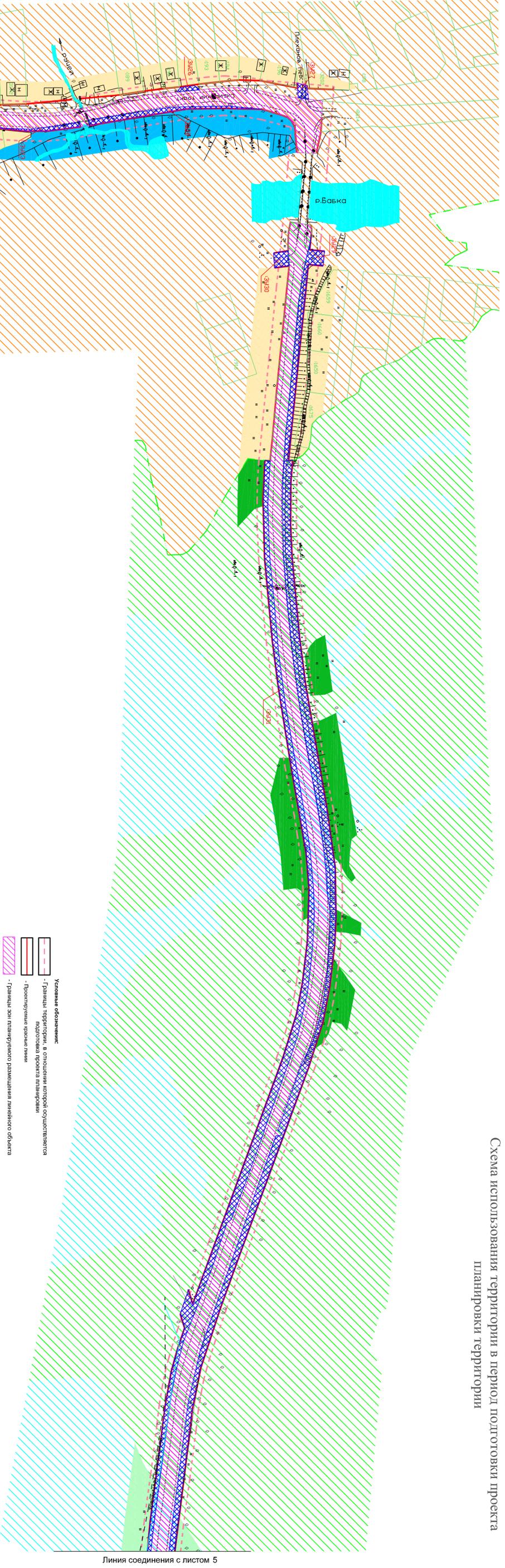
Граница соединения с листом 2

Граница соединения с листом 4

Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Курашим					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию					
Исполнитель: Ермилов В. Ю.			Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000		
Проверил:			ООО "Центр проектирования"		
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	2	7

Проект планировки и проект межевания части территории
Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского
муниципального района Пермского края, с целью размещения
линейного объекта - автомобильная дорога

"Пермь-Екатеринбург"-Курашим
Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки территории



Линия соединения с листом 5

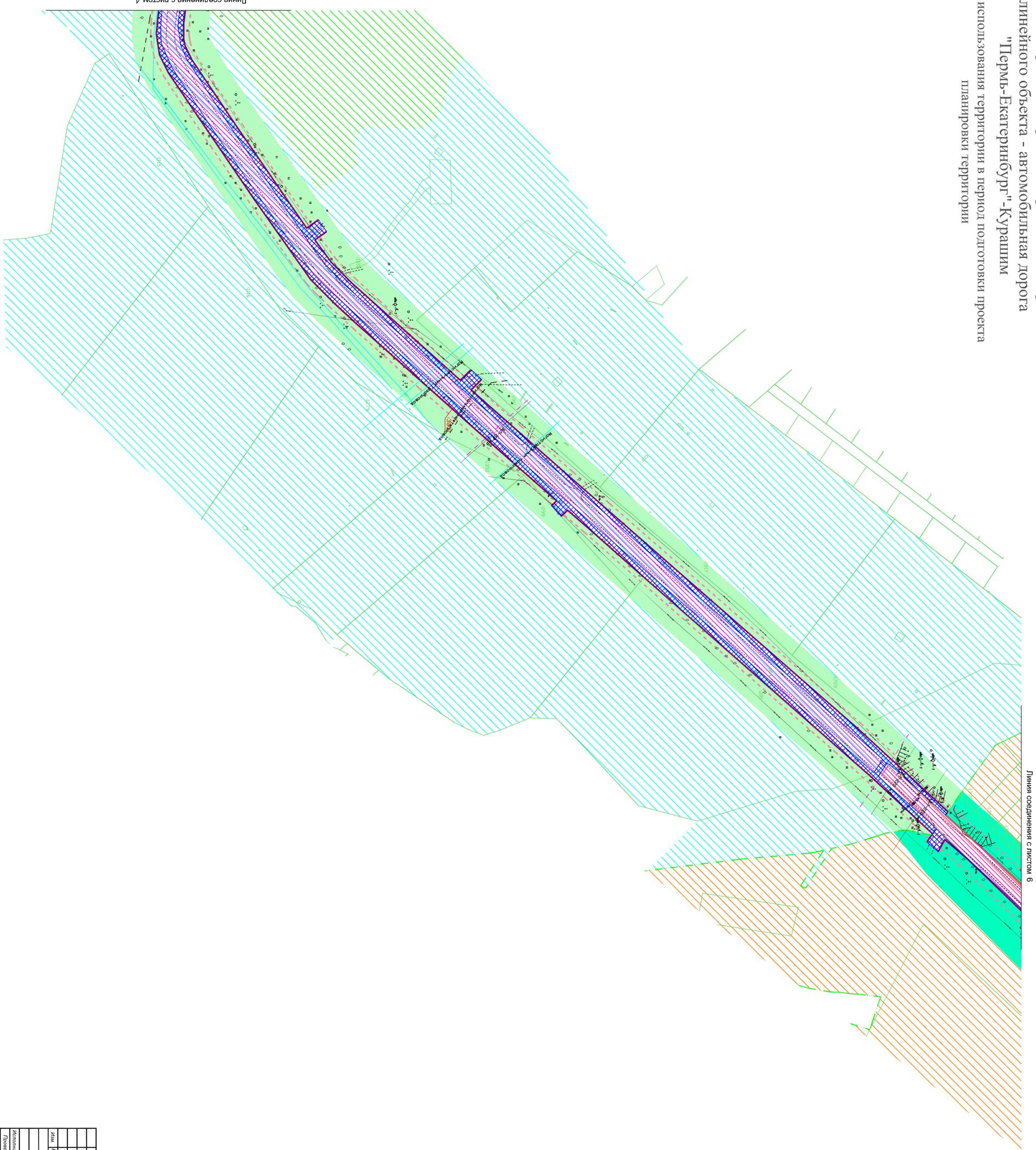


Линия соединения с листом 3

- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Проектируемые красные линии
 - Границы зон планировочного размещения линейного объекта
 - Границы участков стоянок на надземном уровне
 - Номера участков стоянок на надземном уровне
 - Границы образующих земельных участков
 - Граница населенного пункта
 - Земли населенного пункта
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли лесного фонда
- Территориальные зоны:**
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Р-1 Зона озеленения общего пользования
 - Р-2 Зона парка
 - Р-3 Зона открытого городского ландшафта
 - СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения
 - СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
 - Т-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры
- Существующая инженерная инфраструктура:**
- ВЛ 0,4 кВ
 - ВЛ 10 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 220 кВ
 - Теплотрасса
 - Дорожная
 - Газопровод
 - Инженерная
 - Ливневые каналы
 - Комплексная трансформаторная подстанция

Исполнитель	Единица В.Ю.	Сроки	Лист	Листов
Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Курашим			Лист	Листов
Проект планировки территории			Лист	Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			Лист	Листов
Материалы по обоснованию			Лист	Листов
ООО "Центр проектинга"			Лист	Листов

Проект планировки и проект межевания части территории
 Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского
 муниципального района Пермского края, с целью размещение
 линейного объекта - автомобильная дорога
 "Пермь-Екатеринбург"-Курашим
 Схема использования территории в период подготовки проекта
 планировки территории



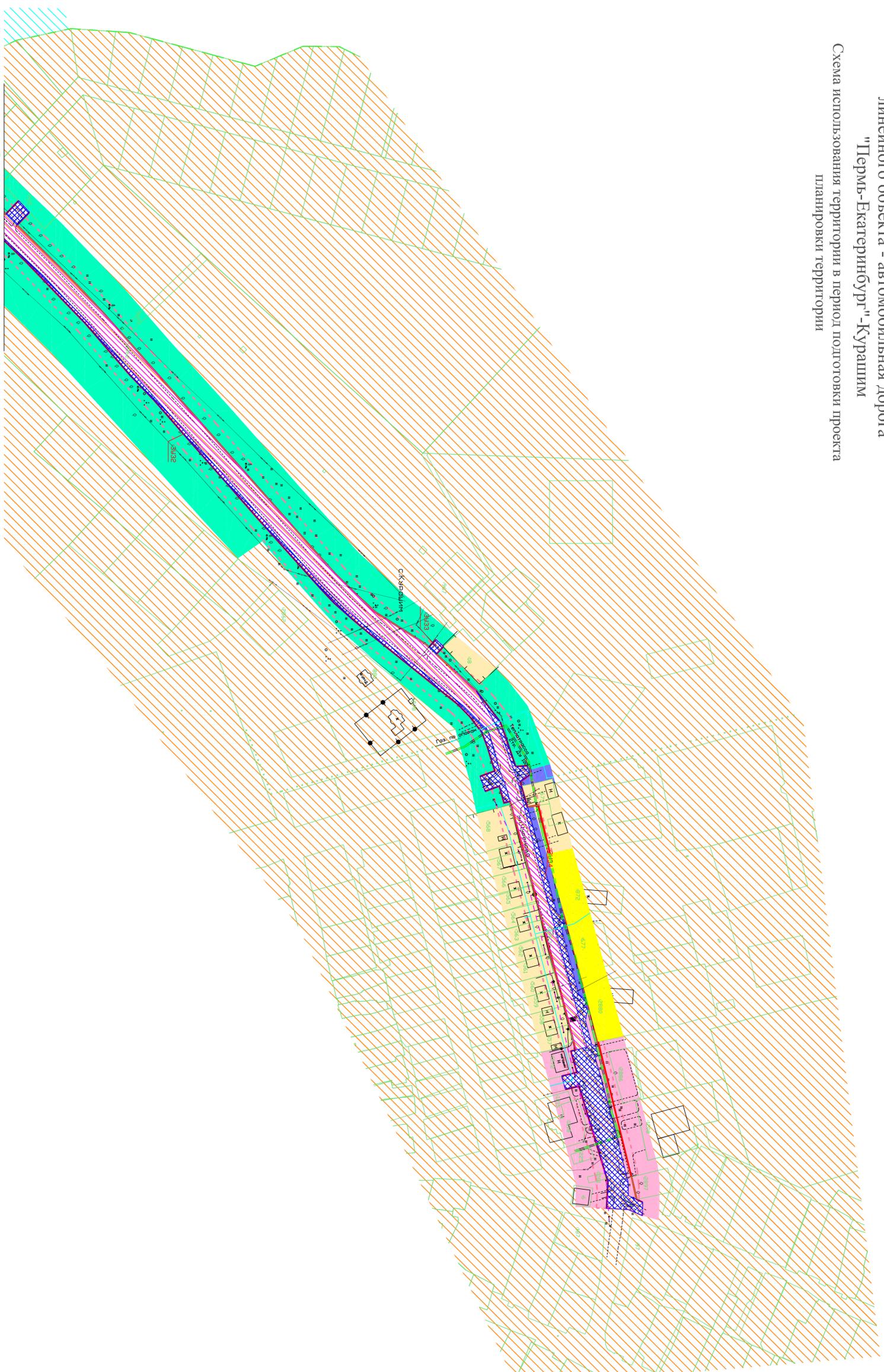
- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Проектируемые проезжие линии
 - Границы зон планировочного размещения линейного объекта
 - Границы участков столбов на кадастровом учете
 - Номера участков столбов на кадастровом учете
 - Границы образуемых земельных участков
 - Граница населенного пункта
 - Заняти населенного пункта
 - Заняти сельскохозяйственного назначения
 - Заняти лесного фонда
- Территориальные зоны:**
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Р-1 Зона озеленения общего пользования
 - Р-2 Зона леса
 - Р-8 Зона открытого природного ландшафта
 - СХ Зона сельскохозяйственных угодий
 - СК-1 Зона сельскохозяйственных угодий
 - СК-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения
 - СК-3 Зона садоводств и дачных участков
 - Т-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры
- Существующая инженерная инфраструктура:**
- ВП 0,4 В
 - ВП 10 В, ВП 110 В, ВП 220 В
 - Теплотрасса
 - Водоотвод
 - Газопровод
 - Нефтепровод
 - Линии связи
 - Комплексная трансформаторная подстанция

Исполнитель	Единица В.О.	Масштаб	Дата	Лист	Листов	Листов	Листов
Проектировщик							
Проверенный							
Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Курашим				Лист	2	7	
Проект планировки территории				Лист	2	7	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории				Лист	2	7	
Материалы по обоснованию				Лист	2	7	
ООО "Центр проектирования"				Лист	2	7	
М 1:2000				Лист	2	7	

Проект планировки и проект межевания части территории
Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского
муниципального района Пермского края, с целью размещение
линейного объекта - автомобильная дорога

"Пермь-Екатеринбург"-Курашим

Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки территории



Линия соединения с листом 5

- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Проектные красные линии
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - Границы участков, стоящих на кадастровом учете
 - Номер участка, стоящий на кадастровом учете
 - Границы образуемых земельных участков
 - Граница земельного участка
 - Земли населенного пункта
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли лесного фонда
- Территориальные зоны:**
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Р-1 Зона озеленения общего пользования
 - Р-6 Зона леса
 - Р-6 Зона открытого природного ландшафта
 - Р-6 Зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ Зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения
 - СХ-3 Зона садоводства и дачных участков
 - Т-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры
- Существующая инженерная инфраструктура:**
- ВЛ 0,4 кВ
 - ВЛ 10 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 220 кВ
 - Теплотрасса
 - Водопровод
 - Газопровод
 - Канализация
 - Ливневая канализация
 - Ливневая канализация
 - Комплексная трансформаторная подстанция



Исполнитель	Екатерина В. Ю.	Лист	2	Листов	7
Проектировщик	Матвеева И. О.	Лист	2	Листов	7
Проверил		Лист	2	Листов	7

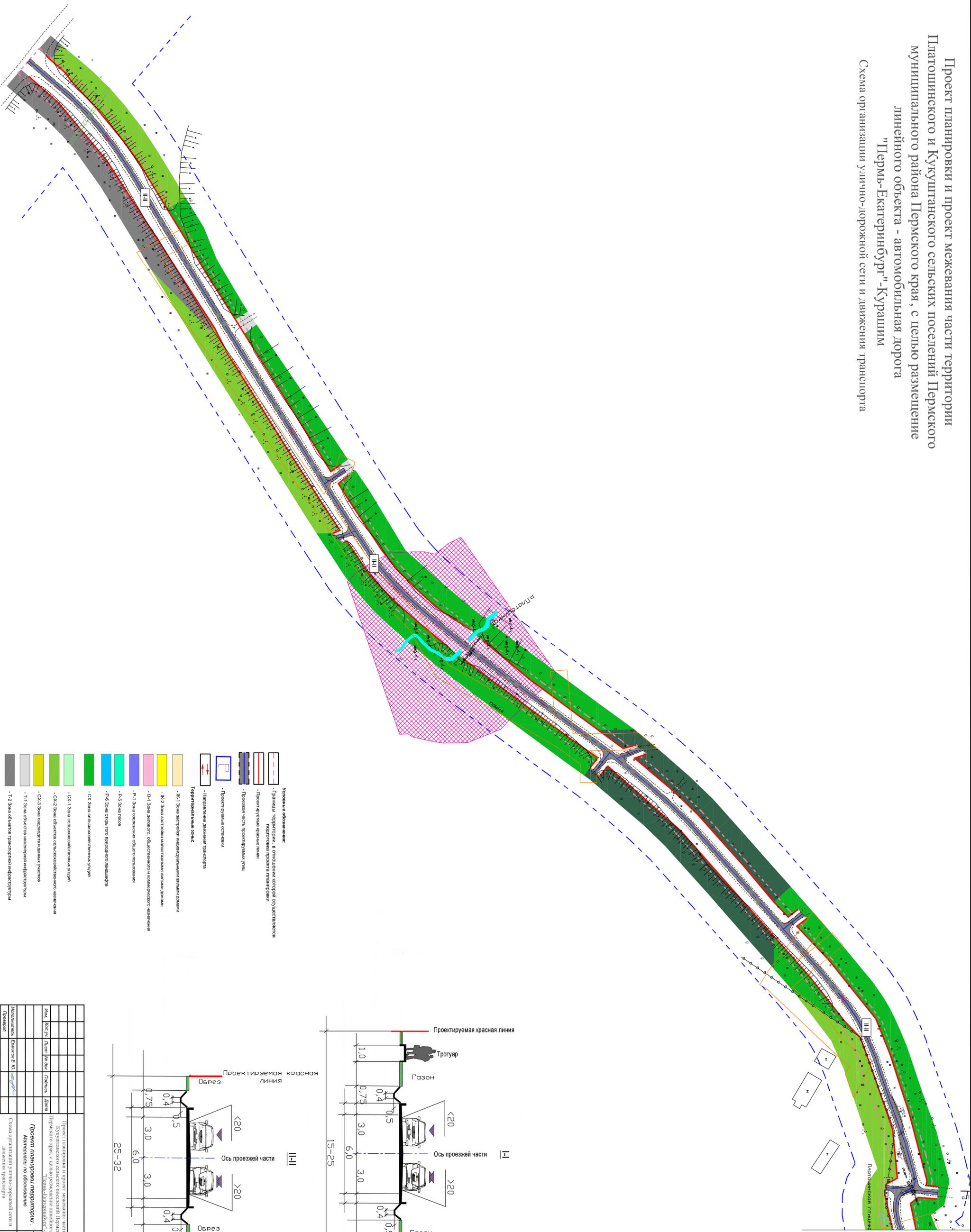
Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Курашим

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

М 1:2000

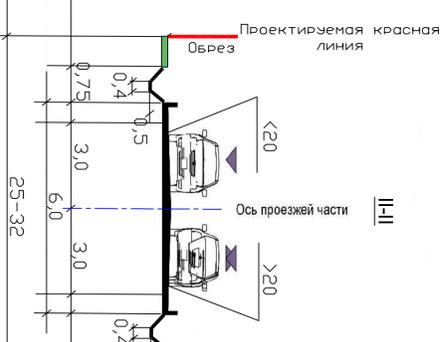
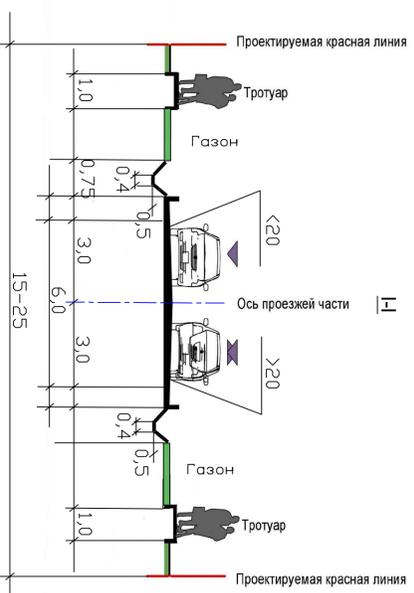
ООО "Центр проектирования"

Проект планировки и проект межевания части территории
 Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского
 муниципального района Пермского края, с целью размещения
 линейного объекта - автомобильная дорога
 "Пермь-Екатеринбург"-Курашим
 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



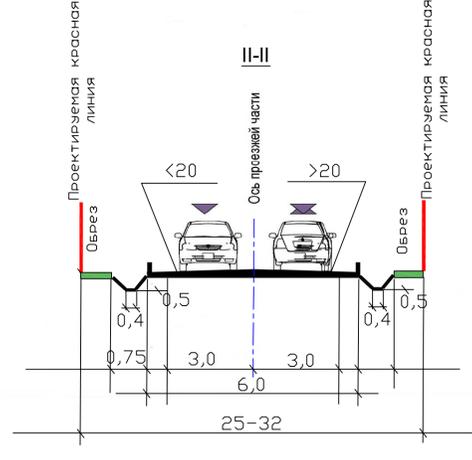
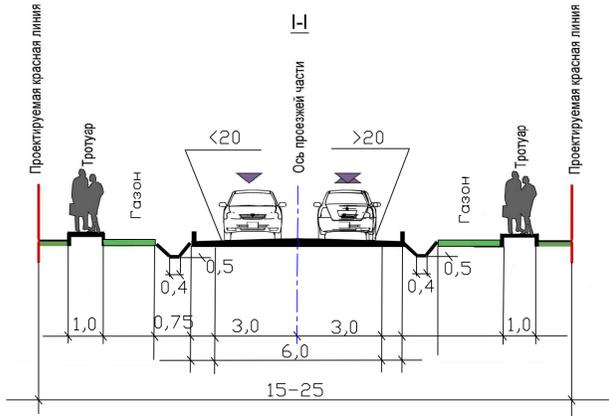
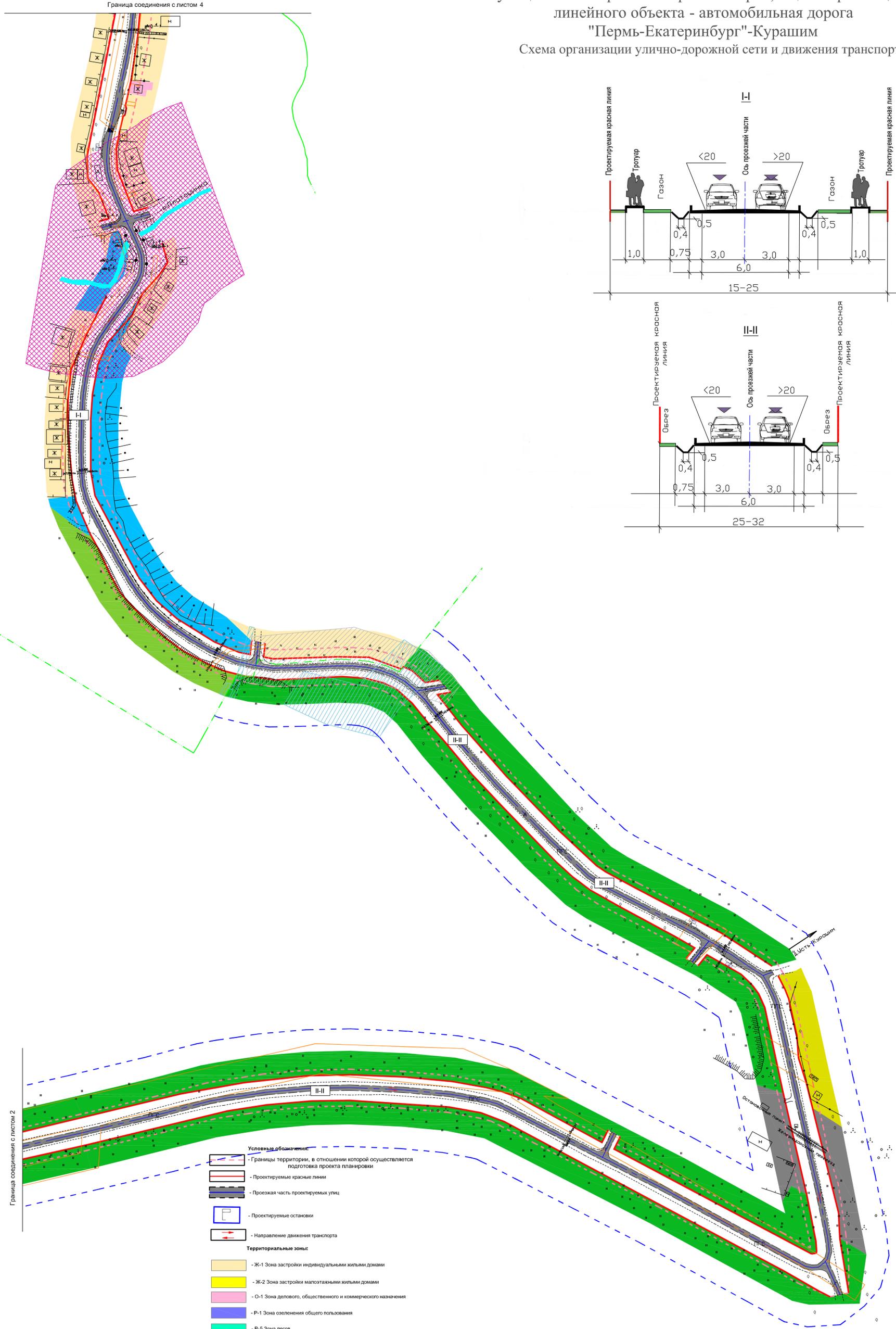
Линия соединения с листом 2

- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Проектируемые красные линии
 - Проектируемые проезжие улицы
 - Проектируемые остановки
 - Направление движения транспорта
- Территориальные зоны:**
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Р-1 Зона озеленения общего пользования
 - Р-3 Зона леса
 - Р-4 Зона открытого рекреационного ландшафта
 - СХ Зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения
 - СХ-3 Зона садоводств и дачных участков
 - Т-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры



Исполнитель	Евдоким В.Ю.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:2000	ООО "Центр проектирования"
Дата	08.08.2018	Проект планировки территории	Лист	3
Дата	08.08.2018	Проект межевания территории	Лист	7

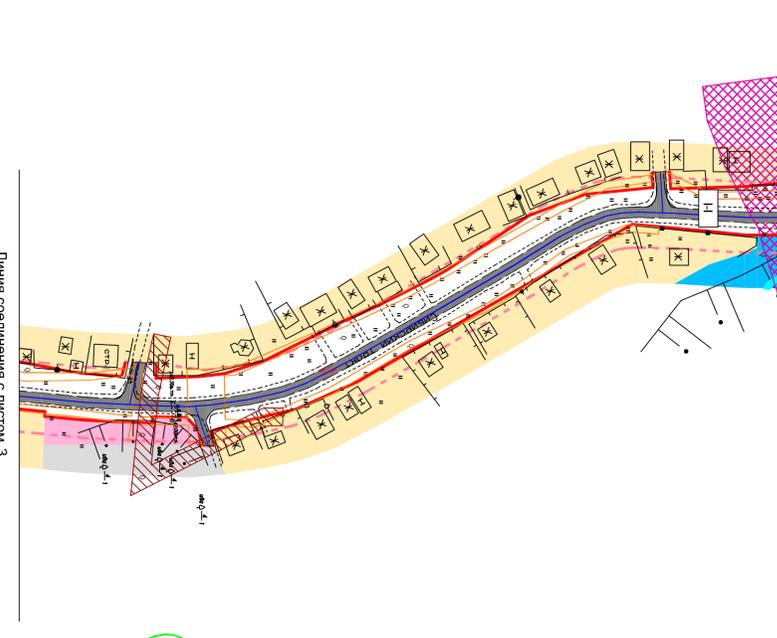
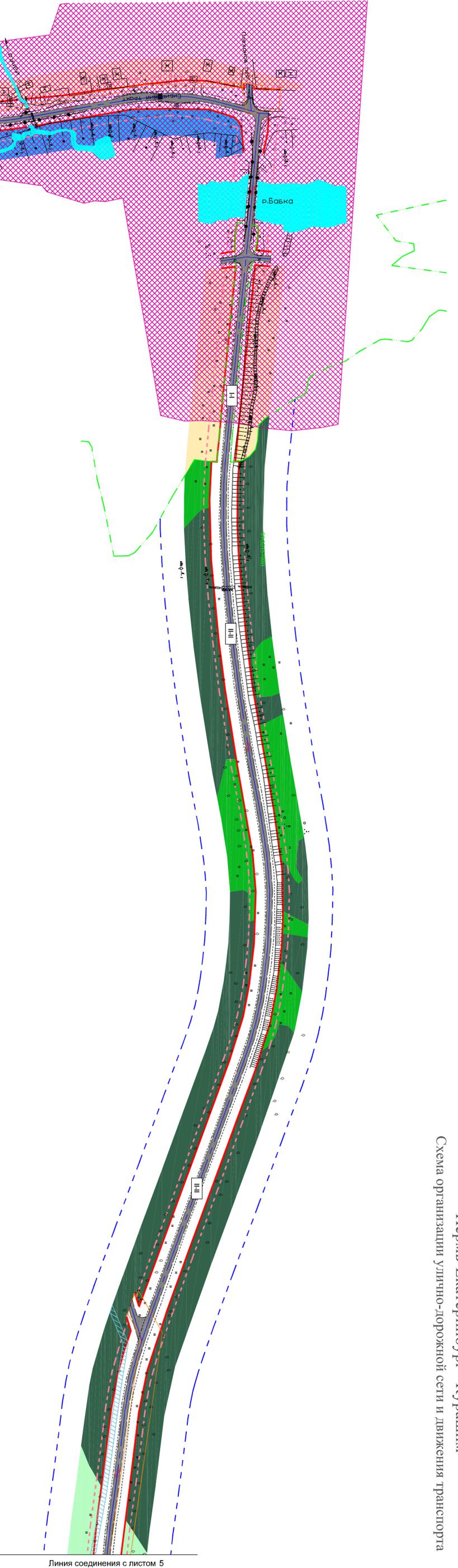
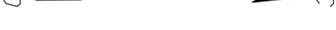
Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Курашим
 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



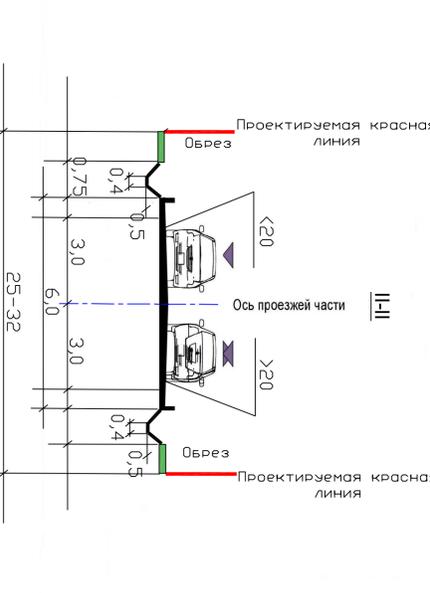
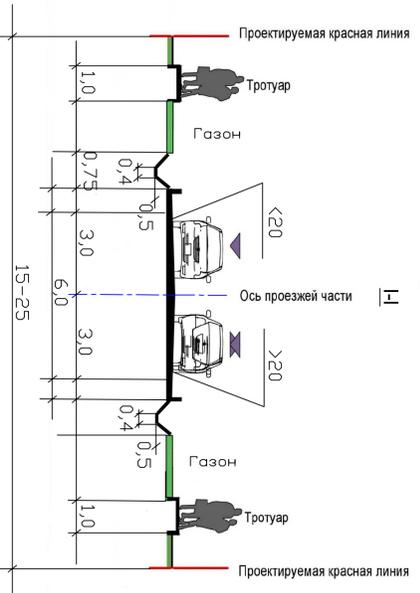
- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Проектируемые красные линии
 - Проезжая часть проектируемых улиц
 - Проектируемые остановки
 - Направление движения транспорта
- Территориальные зоны:**
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2 Зона застройки малопэтажными жилыми домами
 - О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Р-1 Зона озеленения общего пользования
 - Р-5 Зона лесов
 - Р-6 Зона открытого природного ландшафта
 - СХ Зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения
 - СХ-3 Зона садоводства и дачных участков
 - Т-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Курашим					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию					
Исполнитель	Ермилов В. Ю.				
Проверил					
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000					
Статус			Лист	Листов	
ПП			3	7	
ООО "Центр проектирования"					

Проект планировки и проект межевания части территории
Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского
муниципального района Пермского края, с целью размещения
линейного объекта - автомобильная дорога
"Пермь-Екатеринбург"-Курашим
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



Линия соединения с листом 3

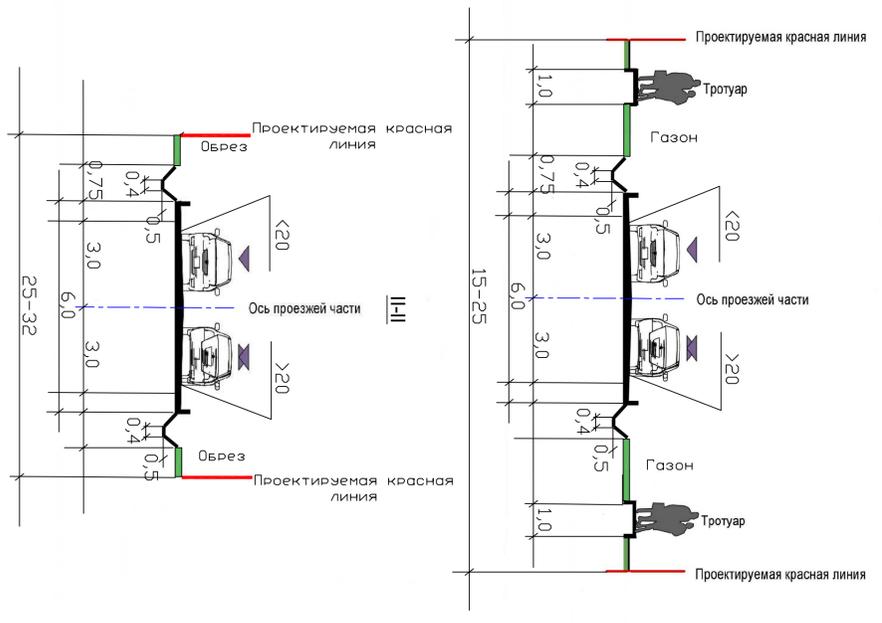
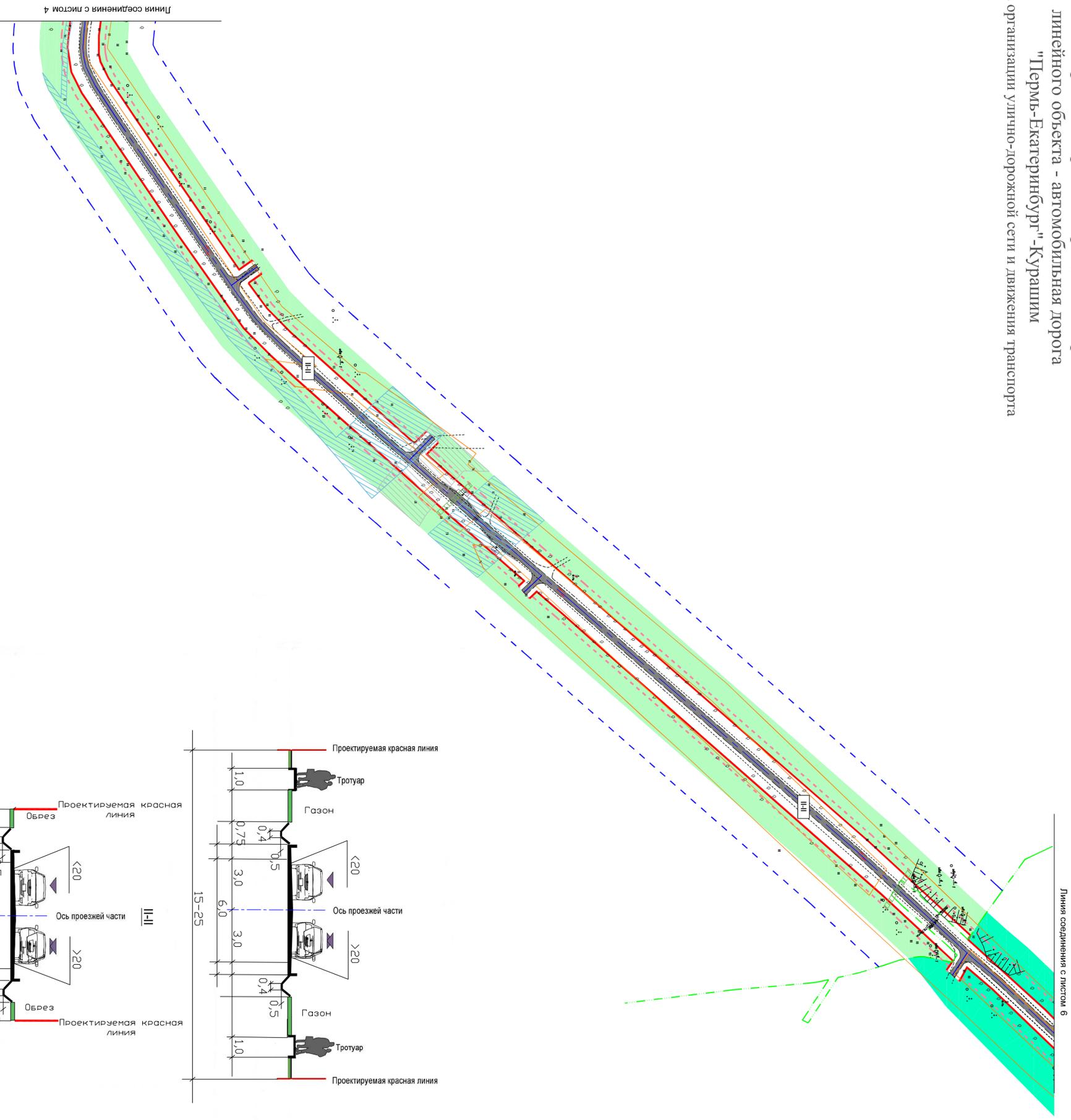


- Условные обозначения**
- Границы территории, в отпущении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Проектируемые красные линии
 - Проектируемые красные линии
 - Проектируемая часть проектируемых улиц
 - Проектируемые остановки
 - Направление движения транспорта
- Территориальные зоны:**
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Р-1 Зона озеленения общего пользования
 - Р-5 Зона лесов
 - Р-6 Зона открытого природного ландшафта
 - ОХ Зона охлоскозащитных угодий
 - ОХ-1 Зона охлоскозащитных угодий
 - ОХ-2 Зона объектов охлоскозащитного назначения
 - ОХ-3 Зона садоводства и дачных участков
 - Т-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

Исполнитель	Екатерина В. Ю.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:2000	ООО "Центр проектинга"
Проектировщик	Екатерина В. Ю.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:2000	ООО "Центр проектинга"
Проверил				
Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Кол-во	Лист	Лист	Лист	Лист
Дата	Дата	Дата	Дата	Дата
Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Курашим				
Проект планировки территории				
Материалы по обоснованию				
Исполнитель	Екатерина В. Ю.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:2000	ООО "Центр проектинга"
Проверил				
Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Кол-во	Лист	Лист	Лист	Лист
Дата	Дата	Дата	Дата	Дата

Проект планировки и проект межевания части территории
Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского
муниципального района Пермского края, с целью размещения
линейного объекта - автомобильная дорога
"Пермь-Екатеринбург"-Курашим

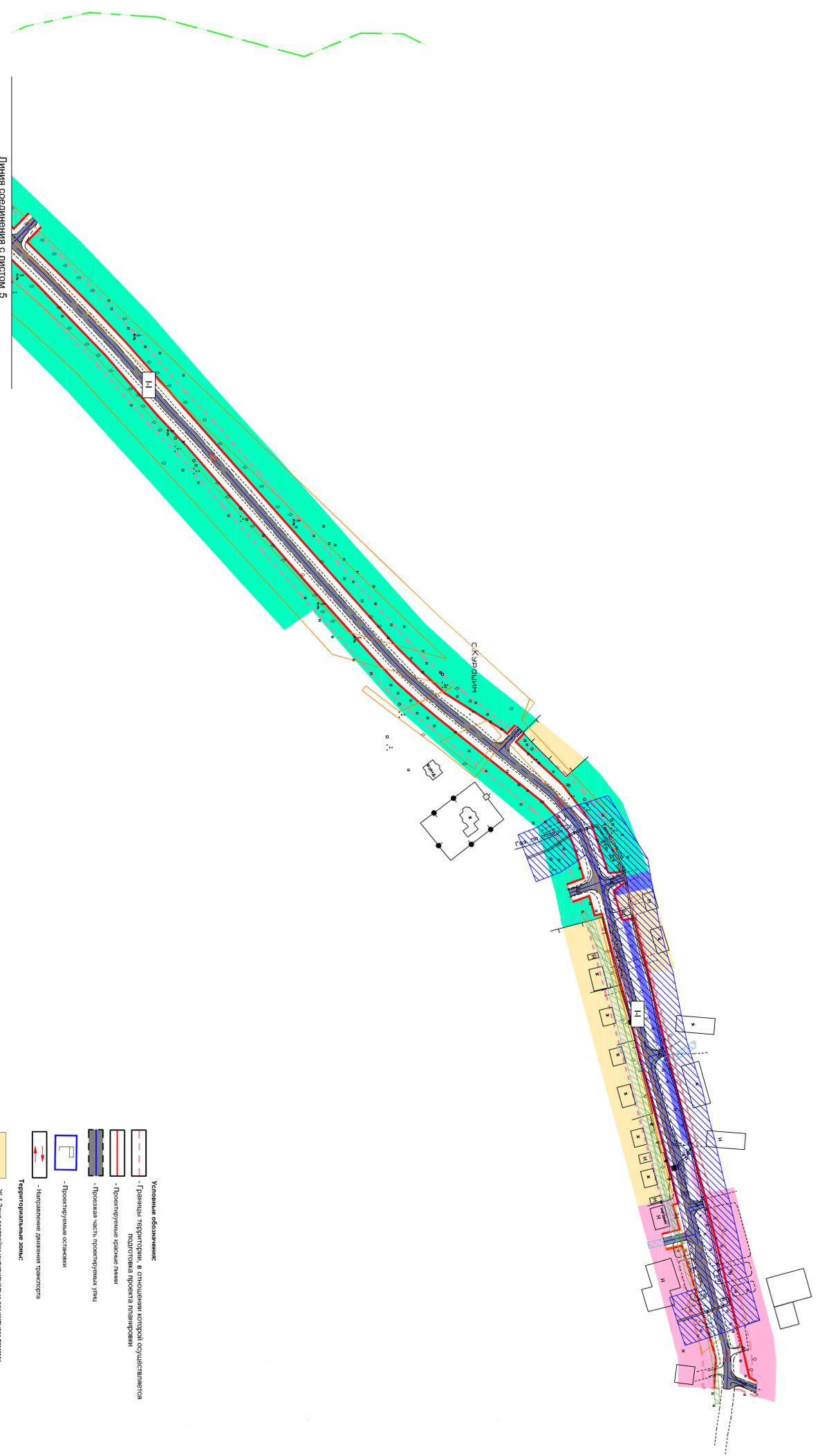
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



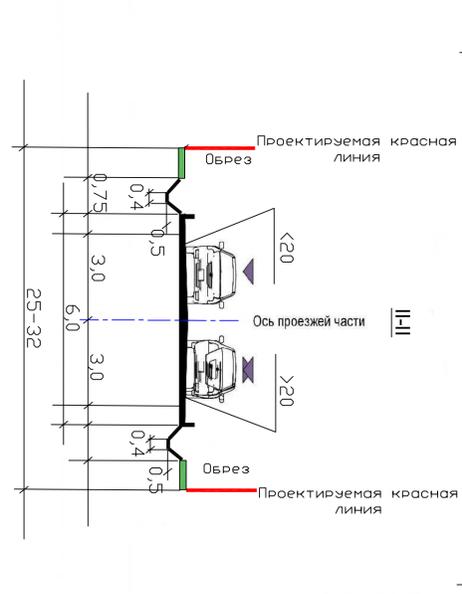
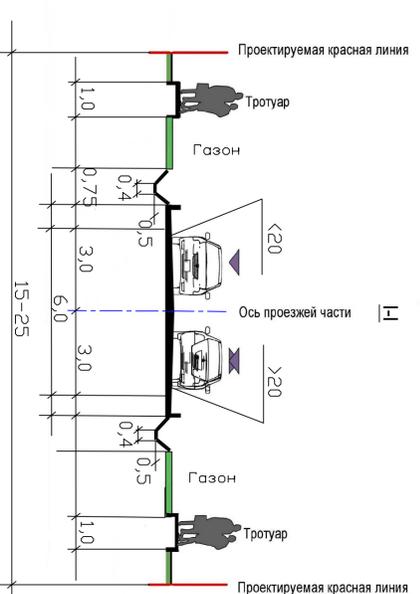
- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Проектные красные линии
 - Проезжая часть проектируемых улиц
 - Проектируемые остановки
 - Направление движения транспорта
- Территориальные зоны:**
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - О-1 Зона для объектов общественного и коммерческого назначения
 - Р-1 Зона озеленения общего пользования
 - Р-2 Зона лесов
 - Р-3 Зона открытого природного ландшафта
 - СК-1 Зона сельскохозяйственных угодий
 - СК-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения
 - СК-3 Зона садоводства и дачных участков
 - Т-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

Исполнитель	Екатерина В. Ю.	Лист	3	Листов	7
Проектировщик		Лист	3	Листов	7
Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Курашим					
Материалы по обоснованию					
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта					
М 1:2000					
ООО "Центр проектирования"					

Проект планировки и проект межевания части территории
Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского
муниципального района Пермского края, с целью размещения
линейного объекта - автомобильная дорога
"Пермь-Екатеринбург"-Курашим
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



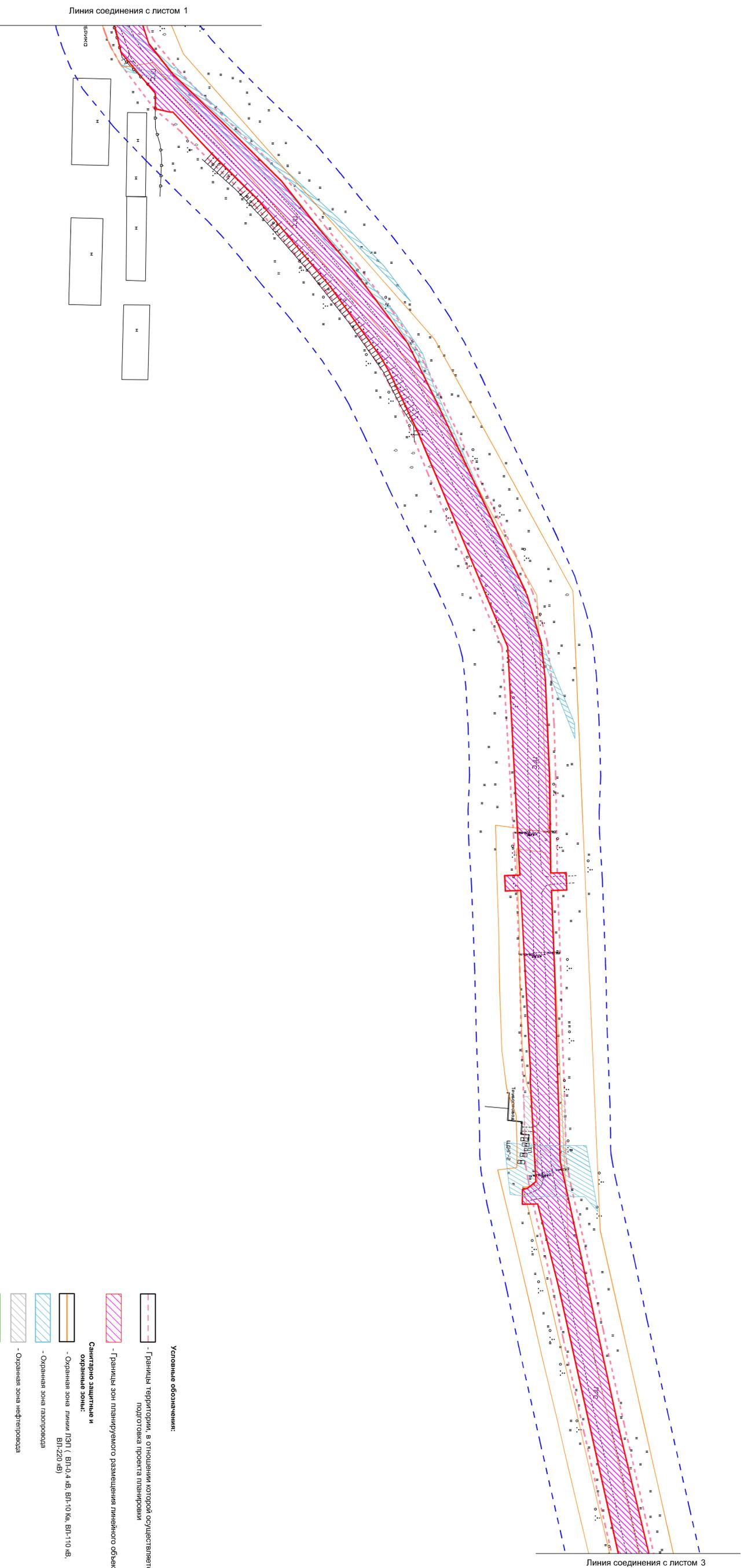
- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Проектируемые красные линии
 - Проектируемые проезжие улицы
 - Проектируемые остановки
 - Направление движения транспорта
 - Территориальные зоны:
 - Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Р-1 Зона озеленения общего пользования
 - Р-5 Зона леса
 - Р-6 Зона открытого паркового ландшафта
 - СХ Зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения
 - СХ-3 Зона садоводов и дачных участков
 - Т-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры



Исполнитель	Евдоким В.Ю.	Схема	Лист	Листов	7
Проектировщик		Схема	Лист	Листов	3
ООО "Центр проектирования"					

Проект планировки и проект межевания части территории
 Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского
 муниципального района Пермского края, с целью размещения
 линейного объекта - автомобильная дорога
 "Пермь-Екатеринбург"-Курашим

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

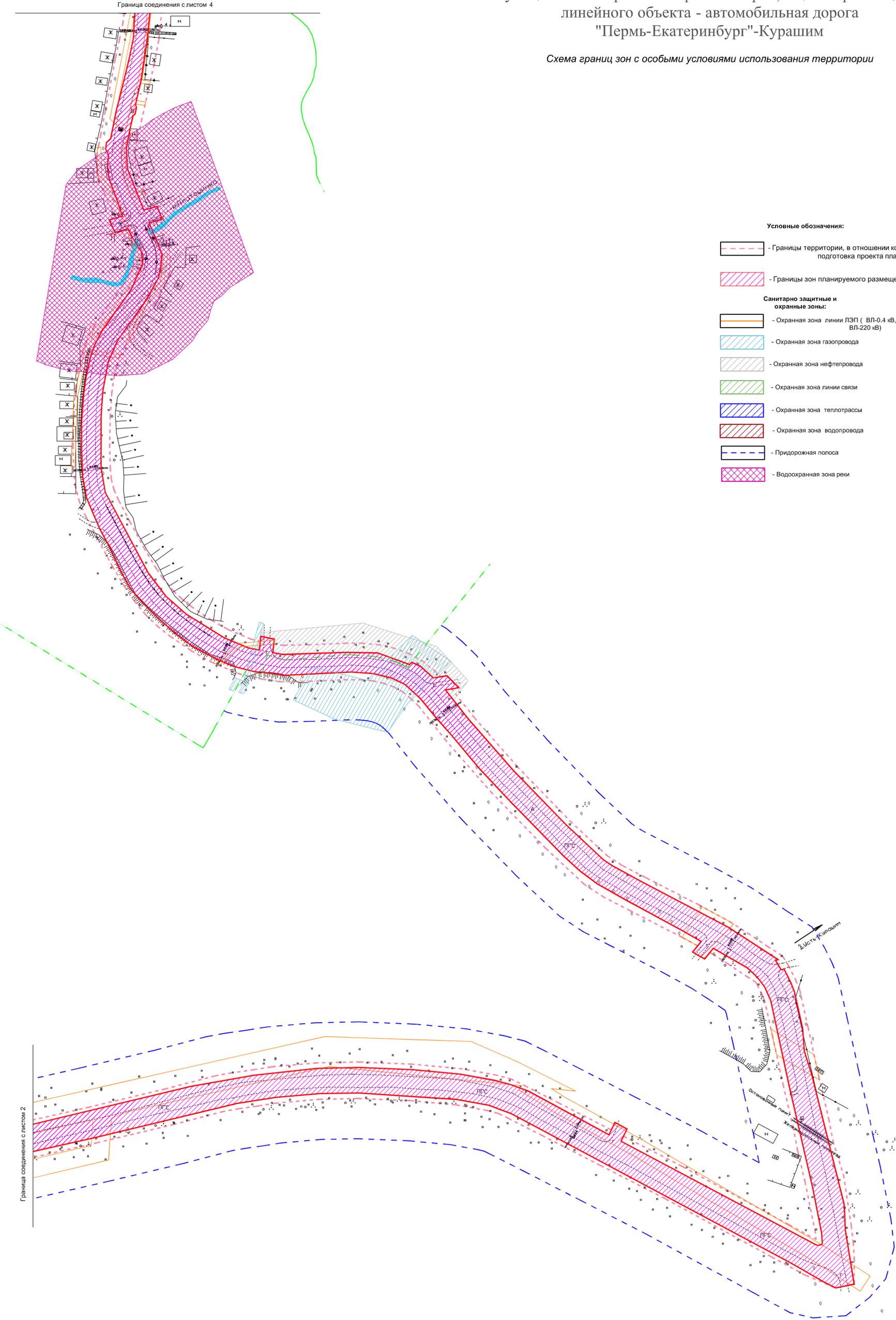
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Санитарно-защитные и охранные зоны:**
 - Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0,4 кв. ВЛ-10 кв. ВЛ-110 кв. ВЛ-220 кв.)
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона нефтепровода
 - Охранная зона линии связи
 - Охранная зона теплотрассы
 - Охранная зона водопровода
 - Придорожная полоса
 - Водоохранная зона реки

Исполнитель	Екатерина В. Ю.	Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Курашим	Лист	5	Листов	7
Проектировщик	Светлана	Проект планировки территории	Сетка	Лист	Листов	
Материалы по обоснованию						
Чертёжник	Екатерина В. Ю.	Чертёжник проекта планировки				
Проверщик		Схема границ зон с особыми условиями использования территории М. 1:2000				

ООО "Центр проектирования"

Проект планировки и проект межевания части территории
Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского
муниципального района Пермского края, с целью размещения
линейного объекта - автомобильная дорога
"Пермь-Екатеринбург"-Курашим

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



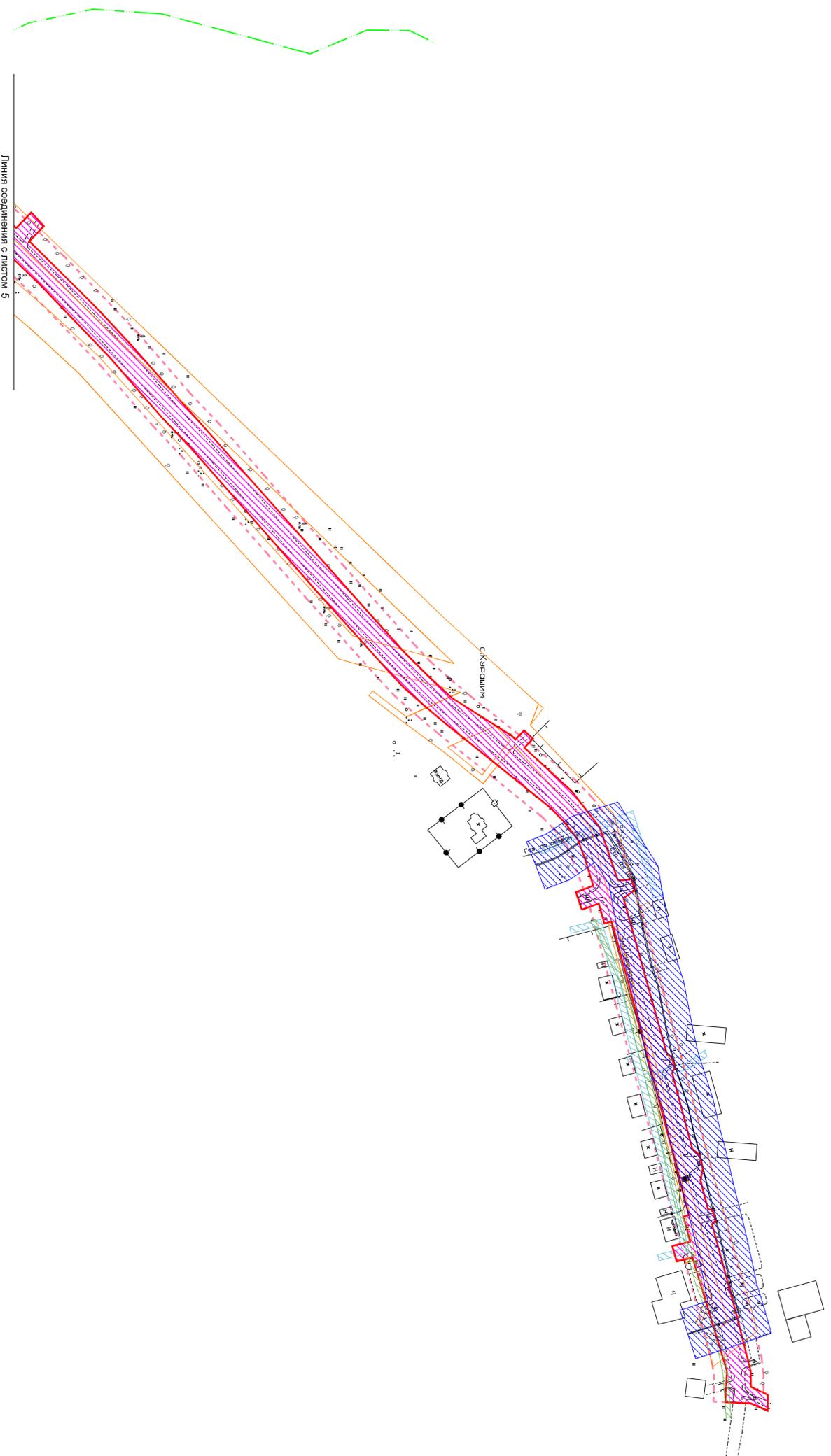
Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Санитарно защитные и охранные зоны:
- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ)
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона нефтепровода
 - Охранная зона линии связи
 - Охранная зона теплотрассы
 - Охранная зона водопровода
 - Придорожная полоса
 - Водоохранная зона реки

Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Курашим					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию					
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	5	7
Чертеж проекта планировки					
Схема границ зон с особыми условиями использования территории					
М 1:2000					
Исполнитель				Ермилов В. Ю.	
Проверил					
ООО "Центр проектирования"					

Проект планировки и проект межевания части территории
Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского
муниципального района Пермского края, с целью размещение
линейного объекта - автомобильная дорога
"Пермь-Екатеринбург"-Курашим

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Линия соединения с листом 5

Условные обозначения:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0,4 кв, ВЛ-10кв, ВЛ-110 кв, ВЛ-220 кв)

- Охранная зона газопровода

- Охранная зона нефтепровода

- Охранная зона линии связи

- Охранная зона теплотрассы

- Охранная зона водопровода

- Придорожная полоса

- Водоохранная зона реки

Исполнитель	Единица в. ю.	Сроки	Лист	Листов	ООО "Центр проектинга"
Проектировщик			П/Т	5	7
Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Курашим					
Проект планировки территории					
Материалы по обоснованию					
Чертеж проекта планировки					
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М.1:2000					

Проект планировки и проект межевания части территории
 Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского
 муниципального района Пермского края, с целью размещения
 линейного объекта - автомобильная дорога
 "Пермь-Екатеринбург"-Курашим

Схема вертикальной планировки территории, инженерной
 подготовки и инженерной защиты территории



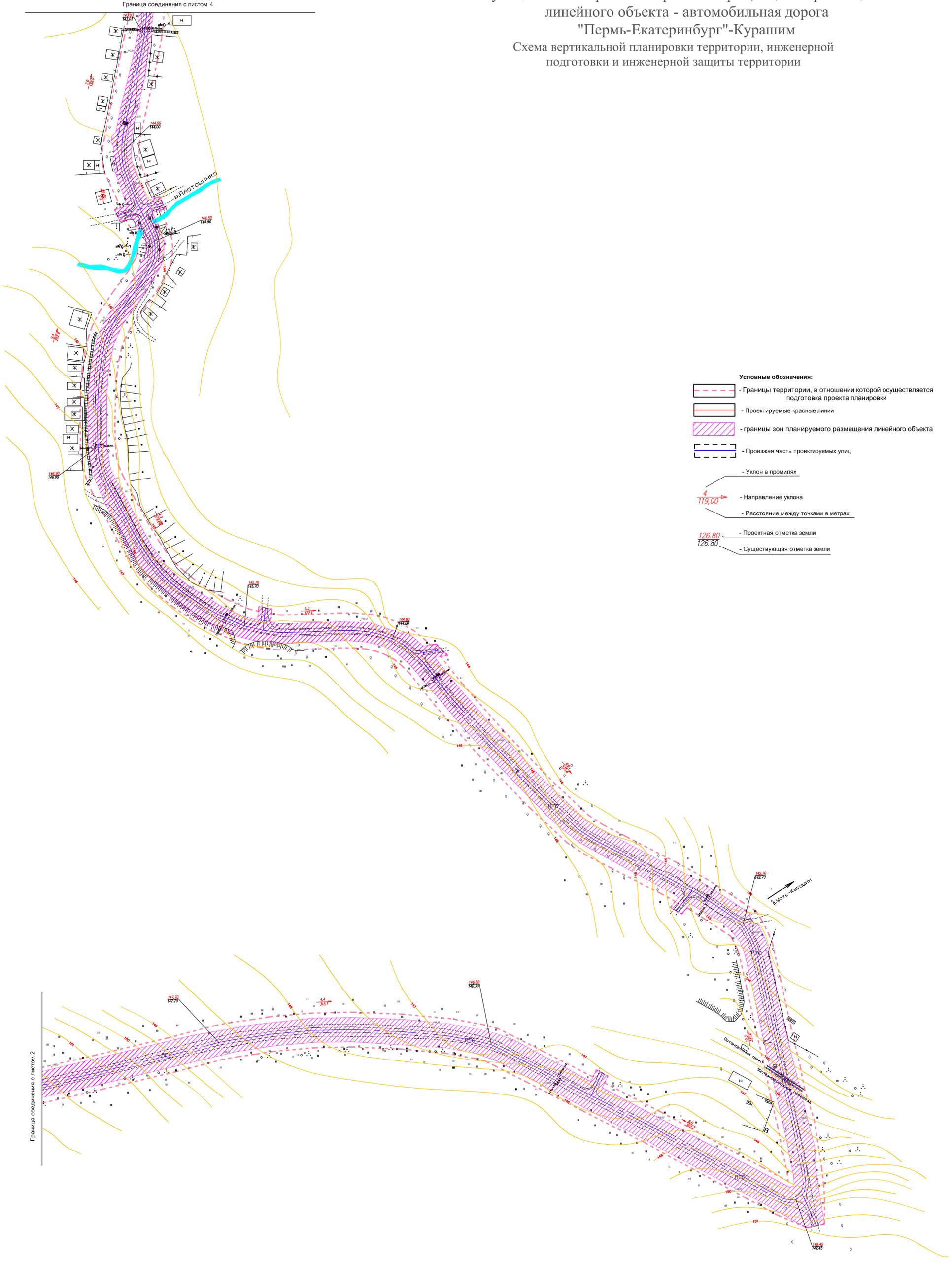
Линия соединения с листом 2

Условные обозначения:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Проектируемые красные линии
-  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  - Проезжая часть проектируемых улиц
-  - Уклон в промятках
-  - Направление уклона
-  - Расстояние между точками в метрах
-  - Проектная отметка земли
-  - Существующая отметка земли

Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Курашим		Проект планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
Дата	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
08.08.2018	Лазин Павел Александрович	Лазин Павел Александрович	Лазин Павел Александрович
Материалы по обоснованию		Материалы по обоснованию	
Лист	Лист	Лист	Лист
4	4	4	4
ООО "Центр проектирования"		ООО "Центр проектирования"	

Проект планировки и проект межевания части территории
 Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского
 муниципального района Пермского края, с целью размещения
 линейного объекта - автомобильная дорога
 "Пермь-Екатеринбург"-Курашим
 Схема вертикальной планировки территории, инженерной
 подготовки и инженерной защиты территории



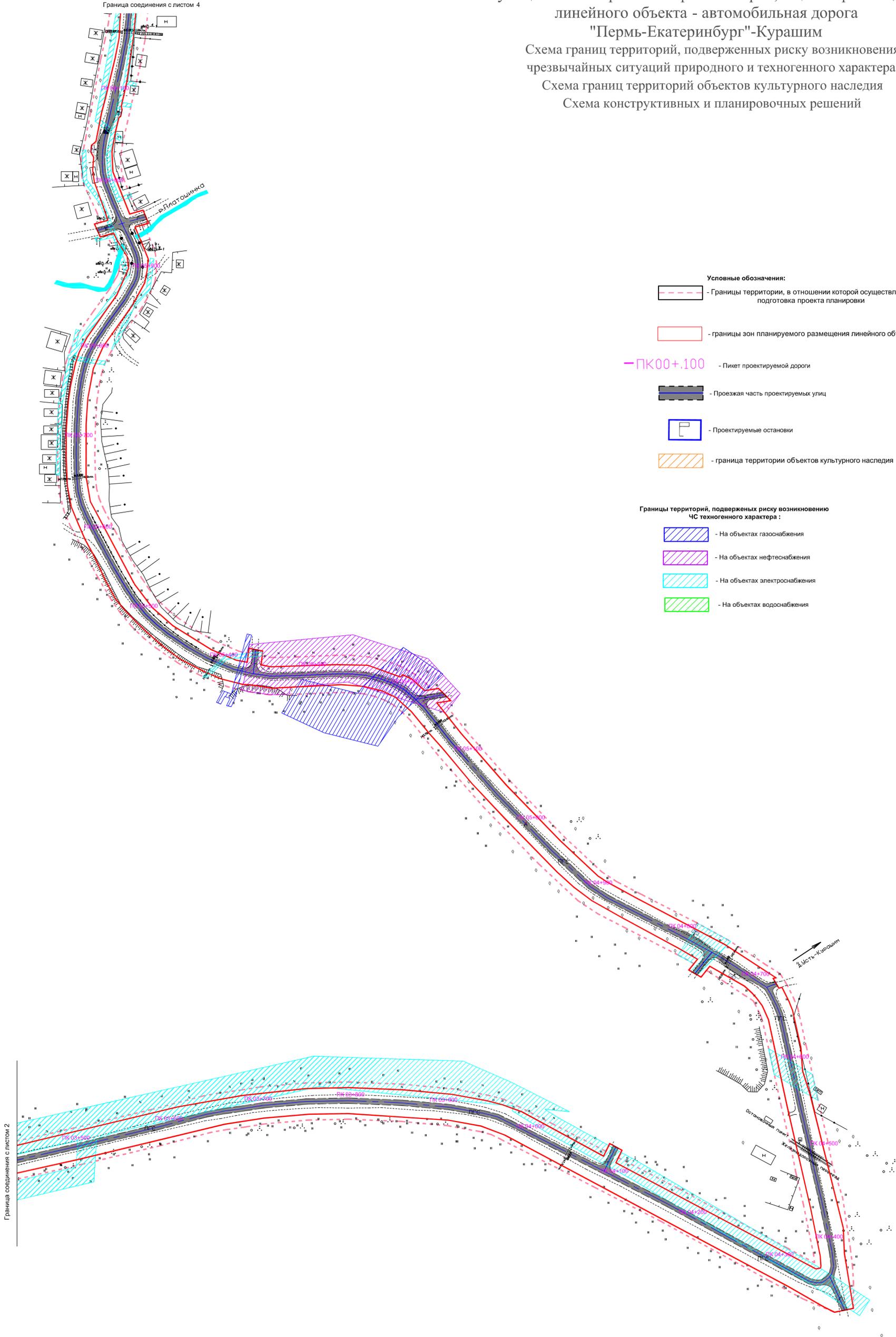
- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Проектируемые красные линии
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - Проезжая часть проектируемых улиц
 - ↘ - Уклон в промилях
 - ↘ - Направление уклона
 - ↔ - Расстояние между точками в метрах
 - 126.80 - Проектная отметка земли
 - 126.80 - Существующая отметка земли

Граница соединения с листом 2

Граница соединения с листом 4

Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Курашим					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию					
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	4	7
Исполнитель: Ермилов В. Ю.					
Проверил:					
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000					
ООО "Центр проектирования"					

Проект планировки и проект межевания части территории
 Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского
 муниципального района Пермского края, с целью размещения
 линейного объекта - автомобильная дорога
 "Пермь-Екатеринбург"-Курашим
 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения
 чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,
 Схема границ территорий объектов культурного наследия
 Схема конструктивных и планировочных решений



- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - ПК00+100 - Пикет проектируемой дороги
 - Проезжая часть проектируемых улиц
 - Проектируемые остановки
 - граница территории объектов культурного наследия
- Границы территорий, подверженных риску возникновению ЧС техногенного характера:**
- На объектах газоснабжения
 - На объектах нефтеснабжения
 - На объектах электроснабжения
 - На объектах водоснабжения

Граница соединения с листом 2

Граница соединения с листом 4

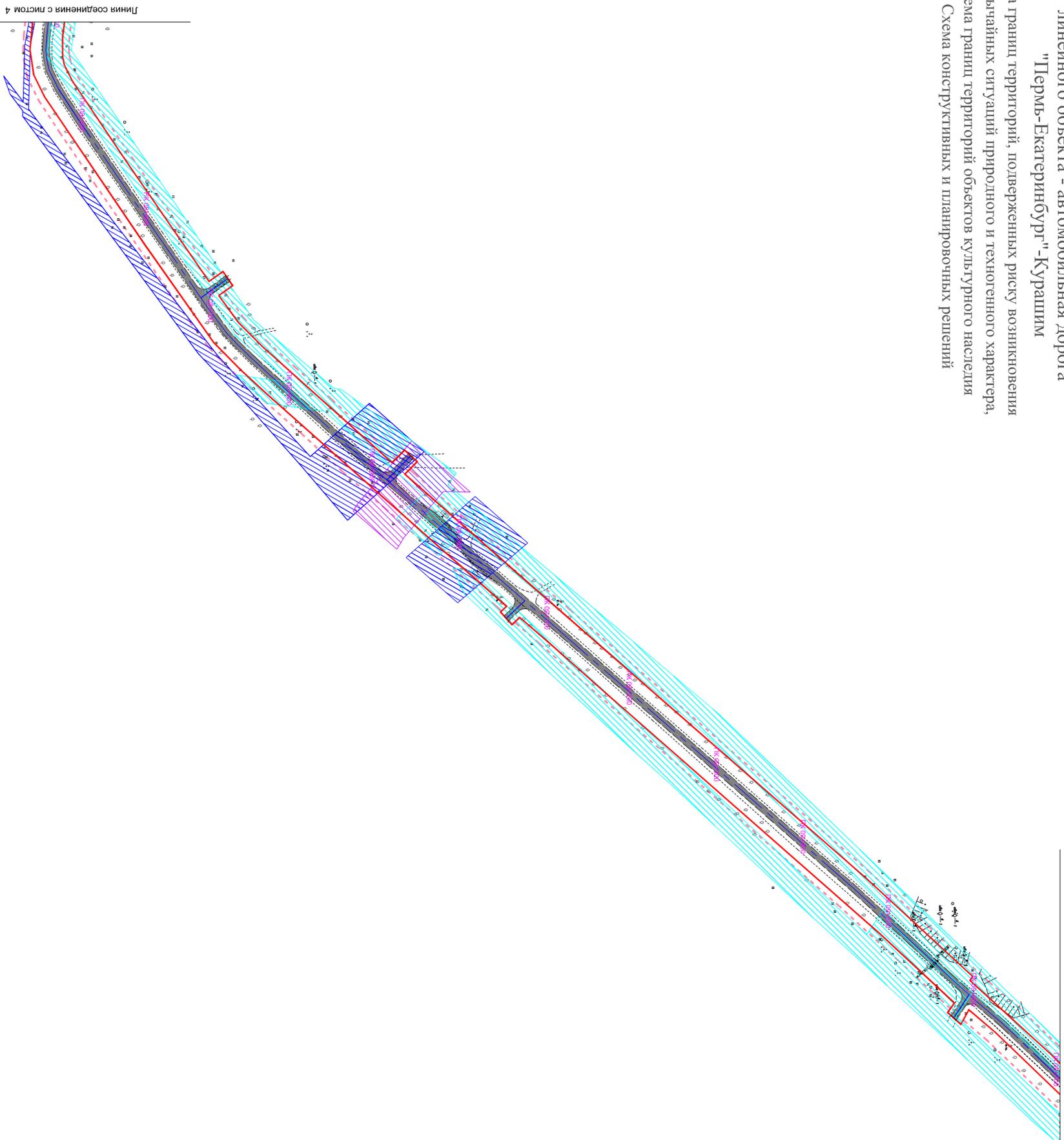
Улицы Курашим

Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Курашим					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию					
Исполнитель			Ермилов В. Ю.		
Проверил					
Статус			Лист	Листов	
ПП			6	7	
ООО "Центр проектирования"					

Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Курашим

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,
 Схема границ территорий объектов культурного наследия
 Схема конструктивных и планировочных решений

Линия соединения с листом 6



Условные обозначения:
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта

— ПК00+100
 - Пикет проектируемой дороги

- Проезжая часть проектируемых улиц
 - Проектируемые остановки
 - граница территории объектов культурного наследия

Границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС техногенного характера:
 - На объектах газоснабжения
 - На объектах нефтеснабжения
 - На объектах электроснабжения
 - На объектах водоснабжения

Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Курашим		Проект планировки территории	
Дата	Кол. листов	№ листа	Листов
Исполнитель: Едилько В. Ю.		Материалы по обоснованию	
Проектировщик: [Signature]		Сытник	Лист
Проверил:		П/П	Листов
		6	7
		ООО "Центр проектирования"	

Линия соединения с листом 4

ООО «Центр проектирования» г. Пермь

Проект планировки и проект межевания
части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

Раздел 6
Проект межевания территории.
Пояснительная записка.

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»

Генеральный директор ООО «Центр проектирования»

Ермилов В.Ю.

Главный специалист

Василов У.В.

Состав проекта планировки и проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	№ тома, листов	Примечание
<u>Проект планировки территории</u>			
Основная часть проекта планировки территории			
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	Раздел 1	
1.1	Чертеж красных линий	Лист 1	М 1:2000
1.2	Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов».	Лист 2	М 1:2000
2	Положение о размещении линейного объекта	Раздел 2	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Раздел 3	-
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры,	Лист 1	М 1:30000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории,	Лист 2	М 1:2000
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Лист 3	М 1:2000
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Лист 4	М 1:2000
3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Лист 5	М 1:2000
3.6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема конструктивных и планировочных решений	Лист 6	М 1:2000
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Раздел 4	-
5	Приложение к пояснительной записке. Материалы и		

Проект планировки и проект межевания
 части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

№ п/п	Наименование	№ тома, листов	Примечание
	результаты инженерно-геодезических изысканий.		
5.1	Топографический план	Лист 1	М1:500
5.2	Технический отчет. Пояснительная записка.		
<u>Проект межевания территории</u>			
6	Основная часть.	Раздел 5	-
6.1	Чертеж межевания территории	Лист 1	М 1:2000
6.2.	Пояснительная записка	Раздел 6	-
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Раздел 7	
7.1	Чертеж границы существующих земельных участков; Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий; Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства; Чертеж границы особо охраняемых природных территорий; Чертеж границы территорий объектов культурного наследия.	Лист 1	М 1:2000

Состав Пояснительной записки

№ п/п	Наименование	Страница
1	Введение	5
2	Цель разработки проекта	5
3	Сведения о линейном объекте	5-6
4	Характеристика территории	6-9
5	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	9
6	Рекомендации по установлению границ на местности	9
7	Структура территории, образуемая в результате межевания	10-17
8	Формирование красных линий	18
9	Формирование линий отступа от красных линий	18
10	Правовой статус территории межевания	18-19
11	Технико-экономические показатели проекта межевания	19

1. Введение

Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Курашим выполнен в составе проекта планировки на данную территорию, в целях выделения границ земельных участков зоны планируемого размещения линейного объекта и обеспечения развития данной территории.

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 44.2 га.

Основные решения по формированию земельных участков приняты на основании разработанного проекта планировки территории в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

Проект межевания выполнен в соответствии с:

1. Генеральными планами Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района
2. Правилами землепользования и застройки Платошинского и Кукуштанского сельских поселений.
3. Кадастровыми планами территории на соответствующие кварталы, в отношении которых проводятся работы.
4. Градостроительным кодексом Российской Федерации.
5. Чертежами планировки территории.
6. Действующими нормами и правилами СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации.

2. Цель разработки проекта.

Основными целями разработки проекта межевания являются:

1. Установления правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ земельных участков для размещения линейного объекта – «Пермь-Екатеринбург» - Курашим, установление границ сервитутов, ограничений (обременений) в использовании земельных участков.
3. Анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков автомобильной дороги «Пермь-Екатеринбург» - Курашим;
4. Повышения эффективности использования территории.

3. Сведения о линейном объекте

Линейный объект, предусматривающий размещение объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Курашим включает проектирование размещения существующей автодороги и установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту, в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги.

Технические характеристики линейного объекта:

Характеристика автомобильной дороги «Пермь-Екатеринбург» - Курашим

<i>Характеристика объекта</i>	<i>Показатель</i>
<i>Категория автомобильной дороги</i>	<i>IV</i>
<i>Протяженность автомобильной дороги</i>	<i>10.86 км.</i>
<i>Число полос движения</i>	<i>2</i>
<i>Ширина проезжей части</i>	<i>6-7</i>
<i>Число обочин</i>	<i>2</i>
<i>Ширина обочины</i>	<i>1.5-2</i>
<i>Ширина полосы отвода:</i> <i>в границах населенных пунктов</i>	<i>15-25 метров</i>
<i>за границами населенных пунктов</i>	<i>25-32 метра</i>
<i>Наличие остановочных пунктов</i>	<i>10 пунктов</i>

4. Характеристика территории

Проектирование осуществляется на территории Пермского муниципального района Пермского края, Платошинского и Кукуштанского сельских поселений. Территория проектирования находится частично в кадастровых кварталах: 59:32:5340001; 59:32:5130003; 59:32:1570001; 59:32:5160006.

Площадь территории проектирования – 44.2 га.

В настоящее время территория проектирования используется под размещение существующей автомобильной дороги «Пермь-Екатеринбург» - Курашим. Вдоль трассы автомобильной дороги имеются съезды с дороги в асфальтовом и грунтовом исполнении. Имеются 6 остановочных пунктов общественного транспорта.

Размещение проектируемой автомобильной дороги предусматривается на территории земель населенных пунктов Платошино, Курашим, земель сельскохозяйственного назначения.

На территории проектирования имеются объекты недвижимости:

1. Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет.

2. Подземные и надземные коммуникации:

- линии электропередачи (ЛЭП) ВЛ 220 кВ; ВЛ 110 кВ; ВЛ 6-10 кВ. ВЛ 04 кВ.
- магистральные нефтепроводы;
- газопроводы высокого среднего и низкого давлений;
- линии связи;
- теплотрасса;
- водопровод.

Информация о земельных участках, расположенных на территории проектирования:
 Таблица №1

<i>Обозначение участка</i>	<i>Площадь земельно го участка, кв.м</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Разрешенное использование существующего земельного участка</i>	<i>Сведения о правах</i>
59:32:5340001:164	14 000	Земли сельскохозяйственн о назначения	Для сельскохозяйственного производства	Частная
59:32:5340001:152	44 000	Земли сельскохозяйственн о назначения	Для сельскохозяйственного производства	Частная
59:32:5340001:154	44 000	Земли сельскохозяйственн о назначения	Для сельскохозяйственного производства	Частная
59:32:0000000:12639	193 425	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	Для размещения нефтепроводов	Собственность публично – правовых образований
59:32:5340001:107	44 000	Земли сельскохозяйственн о назначения	Для сельскохозяйственного производства	Частная
59:32:5130003:39	68 549	Категория не установлена	-	Собственность публично – правовых образований
59:32:0000000:12666	389 585	Земли сельскохозяйственн о назначения	Для сельскохозяйственного производства	Временный
59:32:5130003:16	273 823	Земли сельскохозяйственн о назначения	Для сельскохозяйственного производства	Собственность публично – правовых образований
59:32:5130003:1037	3957	Земли сельскохозяйственн о назначения	Для сельскохозяйственного производства	Временный
59:32:5130003:9	922 552	Земли сельскохозяйственн о назначения	Для сельскохозяйственного использования	Собственность публично – правовых образований
59:32:5130003:13	543 098	Земли сельскохозяйственн о назначения	Для сельскохозяйственного использования	Собственность публично – правовых образований
59:32:5130003:24	37 632	Земли сельскохозяйственн о назначения	Для сельскохозяйственного использования	Собственность публично – правовых

Проект планировки и проект межевания
 части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью
 размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

				образований
59:32:5130003:11	752 423	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Собственность публично – правовых образований
59:32:5130003:12	534 385	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Собственность публично – правовых образований
59:32:5130003:14	699 367	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Собственность публично – правовых образований
59:32:5130003:254	364 652	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	Собственность публично – правовых образований
59:32:5130003:21	73 587	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Собственность публично – правовых образований
59:32:5340001:5	16 840	Категория не установлена	-	Собственность публично – правовых образований
59:32:5130003:257	70 510	Категория не установлена	-	Собственность публично – правовых образований
59:32:5130003:258	13 806	Категория не установлена	-	Собственность публично – правовых образований
59:32:1570001:1177	4 847	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Собственность публично – правовых образований
59:32:0000000:12960	4 376	Земли населенных пунктов	-	Собственность публично – правовых образований
59:32:0000000:12961	16 437	Земли населенных пунктов	-	Собственность публично – правовых образований
59:32:5160006:864	39 063	Категория не установлена	-	Собственность публично – правовых образований
59:32:0000000:12962	15 842	Категория не установлена	-	Собственность публично – правовых образований
59:32:0000000:12963	2 825	Земли населенных пунктов	-	Собственность публично – правовых образований

Планировочными ограничениями проектируемой территории являются:

- Охранные зоны коммуникаций:
 - линии электропередачи (ЛЭП) ВЛ 220 кВ; ВЛ 110 кВ; ВЛ 6-10 кВ. ВЛ 04 кВ.
 - магистральные нефтепроводы;
 - газопроводы высокого среднего и низкого давлений;
 - линии связи;
 - теплотрасса;
 - водопровод.
- Водоохранная зона р.Бабка и р.Платошинка.

5. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Координирование принятых решений произведено в местной системе координат МСК 59, система высот – Балтийская. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

6. Рекомендации по установлению границ на местности

Установление границ земельных участков на местности выполняется в соответствии с действующим законодательством РФ и инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Становление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

7. Структура территории, образуемая в результате межевания

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов. 59:32:5340001; 59:32:5130003; 59:32:1570001; 59:32:5160006 на землях муниципальной собственности, находящихся в ведении администрации Пермского муниципального района в границах территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений.

На территории проектирования в границах зоны размещения земельного участка для размещения проектируемого объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Курашим имеются земельные участки, зарегистрированные в установленном Законом порядке. Вид разрешенного использования и размеры участков приведены в Информации о земельных участках, Таблица №1.

Учитывая, что при формировании полосы отвода земельного участка под размещение автомобильной дороги имеются земельные участки, состоящие на кадастровом учете с уточнением границ, но расположенные на территории прохождения автомобильной дороги, проектом межевания предлагается:

1. Формирование земельных участков для размещения автомобильной дороги «Пермь-Екатеринбург» - Курашим из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Установление границ земельных участков состоящих на кадастровом учете с уточненными границами предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд.
3. Установление границ частей земельных участков для оформления сервитута.

7.1. Формируемые земельные участки

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков» земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания земельные участки образуются посредством образования из земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности и раздела существующих земельных участков, состоящих на кадастровом учете.

Размеры земельных участков в границах подлежащих застройке территорий установлены с учетом градостроительных нормативов и правил, действующих на период застройки указанных территорий и проектируемых красных линий.

Размеры земельных участков для размещений автомобильной дороги определены с учетом границ существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет, существующей уличной сетью, а также с учетом интересов землепользователей.

Обоснование границ для размещений автомобильной дороги представлено в Разделе № 4 Пояснительной записки проекта планировки территории (Материалы по обоснованию).

Экспликация формируемых земельных участков

Таблица №2

<i>Обозначение участка</i>	<i>Адрес</i>	<i>Площадь земельного участка, кв.м</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Вид образования</i>
:ЗУ1	Пермский край, р.н Пермский, с/п Платошинское поселение	424	Размещение автомобильных дорог	Образован путем формирования из земель государственной и муниципальной собственности
:ЗУ2	Пермский край, р.н Пермский, с/п Платошинское поселение	752	Размещение автомобильных дорог	Образован путем формирования из земель государственной и муниципальной собственности
:ЗУ3	Пермский край, р.н Пермский, с/п Платошинское поселение	417	Размещение автомобильных дорог	Образован путем формирования из земель государственной и муниципальной собственности
:ЗУ4	Пермский край, р.н Пермский, с/п Платошинское поселение	4635	Размещение автомобильных дорог	Образован путем формирования из земель государственной и муниципальной собственности
:ЗУ5	Пермский край, р.н Пермский, с/п Платошинское поселение	692	Размещение автомобильных дорог	Образован путем формирования из земель государственной и муниципальной собственности
:ЗУ6	Пермский край, р.н Пермский, с/п Платошинское поселение	557	Размещение автомобильных дорог	Образован путем формирования из земель государственной и муниципальной собственности
:ЗУ7	Пермский край, р.н Пермский, с/п Платошинское поселение	902	Размещение автомобильных дорог	Образован путем формирования из земель государственной и муниципальной собственности
:ЗУ8	Пермский край, р.н Пермский, с/п Платошинское поселение	408	Размещение автомобильных дорог	Образован путем формирования из земель государственной и муниципальной собственности
:ЗУ9	Пермский край, р.н Пермский, с/п Платошинское поселение	1095	Размещение автомобильных дорог	Образован путем формирования из земель государственной и муниципальной собственности
:ЗУ10	Пермский край, р.н Пермский, с/п Платошинское поселение	2470	Размещение автомобильных дорог	Образован путем формирования из земель государственной и муниципальной собственности
:ЗУ11	Пермский край, р.н Пермский, с/п Платошинское поселение	437	Размещение автомобильных дорог	Образован путем формирования из земель государственной и муниципальной собственности

Проект планировки и проект межевания
 части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

	поселение			муниципальной собственности
:ЗУ12	Пермский край, р.н Пермский, с/п Платошинское поселение	413	Размещение автомобильных дорог	Образован путем формирования из земель государственной и муниципальной собственности
:ЗУ13	Пермский край, р.н Пермский, с/п Платошинское поселение	248	Размещение автомобильных дорог	Образован путем формирования из земель государственной и муниципальной собственности
:ЗУ14	Пермский край, р.н Пермский, с/п Платошинское поселение	44	Размещение автомобильных дорог	Образован путем формирования из земель государственной и муниципальной собственности
:ЗУ15	Пермский край, р.н Пермский, с/п Платошинское поселение	592	Размещение автомобильных дорог	Образован путем формирования из земель государственной и муниципальной собственности
:ЗУ16	Пермский край, р.н Пермский, с/п Платошинское поселение	225	Размещение автомобильных дорог	Образован путем формирования из земель государственной и муниципальной собственности
:ЗУ17	Пермский край, р.н Пермский, с/п Платошинское поселение	2589	Размещение автомобильных дорог	Образован путем формирования из земель государственной и муниципальной собственности
:ЗУ18	Пермский край, р.н Пермский, с/п Платошинское поселение, с.Платошино	3896	Улично – дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
:ЗУ19	Пермский край, р.н Пермский, с/п Платошинское поселение, с.Платошино	345	Улично – дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
:ЗУ20	Пермский край, р.н Пермский, с/п Платошинское поселение, с.Платошино	221	Улично – дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
:ЗУ21	Пермский край, р.н Пермский, с/п Платошинское поселение, с.Платошино	48	Улично – дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
:ЗУ22	Пермский край, р.н Пермский, с/п Платошинское поселение, с.Платошино	866	Улично – дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
:ЗУ23	Пермский край, р.н Пермский, с/п Платошинское поселение, с.Платошино	1869	Улично – дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов

Проект планировки и проект межевания

части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

:ЗУ24	Пермский край, р.н Пермский, с/п Платошинское поселение, с.Платошино	225	Улично – дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
:ЗУ25	Пермский край, р.н Пермский, с/п Платошинское поселение, с.Платошино	141	Улично – дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
:ЗУ26	Пермский край, р.н Пермский, с/п Платошинское поселение, с.Платошино	84	Улично – дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
:ЗУ27	Пермский край, р.н Пермский, с/п Платошинское поселение, с.Платошино	147	Улично – дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
:ЗУ28	Пермский край, р.н Пермский, с/п Платошинское поселение, с.Платошино	866	Улично – дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
:ЗУ29	Пермский край, р.н Пермский, с/п Платошинское поселение, с.Платошино	1366	Улично – дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
:ЗУ30	Пермский край, р.н Пермский, с/п Платошинское поселение, с.Платошино	229	Улично – дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
:ЗУ31	Пермский край, р.н Пермский, с/п Платошинское поселение	28977	Размещение автомобильных дорог	Образован путем формирования из земель государственной и муниципальной собственности
:ЗУ32	Пермский край, р.н Пермский, с/п Платошинское поселение, с.Курашим	2764	Улично – дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
:ЗУ33	Пермский край, р.н Пермский, с/п Платошинское поселение, с.Курашим	98	Улично – дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов
:ЗУ34	Пермский край, р.н Пермский, с/п Платошинское поселение, с.Курашим	5419	Улично – дорожная сеть	Образован путем формирования из земель населенных пунктов

Экспликация формируемых земельных участков путем раздела существующих земельных участков

Таблица 3.

<i>Обозначение существующего земельного участка</i>	<i>Площадь земельного участка, кв.м</i>	<i>Категория земель существующего земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование существующего земельного участка</i>	<i>Обозначение формируемого земельного участка</i>	<i>Площадь земельного участка кв.м</i>	<i>Разрешенное использование земельного участка</i>
59:32:0000000:12639	193 425	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	Для размещения нефтепроводов	12639:ЗУ1	63	Размещение автомобильных дорог
				12639:ЗУ2	267	Размещение автомобильных дорог
59:32:5130003:39	68 549	-	-	39:ЗУ1	108	Размещение автомобильных дорог
59:32:5130003:16	273 823	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	16:ЗУ1	1181	Размещение автомобильных дорог
59:32:5130003:9	922 552	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	9:ЗУ1	225	Размещение автомобильных дорог
				9:ЗУ2	1884	Размещение автомобильных дорог
				9:ЗУ3	582	Размещение автомобильных дорог
59:32:5130003:13	543 098	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	13:ЗУ1	237	Размещение автомобильных дорог
				13:ЗУ2	14519	Размещение автомобильных дорог
59:32:5130003:24	37 632	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	24:ЗУ1	347	Размещение автомобильных дорог
		Земли	Для			Размещение

Проект планировки и проект межевания
 части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

59:32:5130003:11	752 423	сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного использования	11:3У1	225	автомобильных дорог
59:32:5130003:12	534 385	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	12:3У1	4172	Размещение автомобильных дорог
				12:3У2	1766	Размещение автомобильных дорог
				12:3У3	2275	Размещение автомобильных дорог
59:32:5130003:14	699 367	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	14:3У1	2919	Размещение автомобильных дорог
				14:3У2	2768	Размещение автомобильных дорог
59:32:5130003:21	73 587	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	21:3У1	3551	Размещение автомобильных дорог
59:32:5130003:257	70 510	не определена	не определен	257:3У1	19 977	Размещение автомобильных дорог
				257:3У2	44 676	Размещение автомобильных дорог

Координаты поворотных точек формируемых земельных участков прилагаются, Приложение №1

7.3. Формируемые земельных участков предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд

На территории проектирования имеются земельные участки, состоящие на кадастровом учете с уточнением границ, которые расположены на территории прохождения трассы автомобильной дороги. В целях формирования полосы отвода земельного участка для размещения автомобильной дороги в соответствии с требованиями нормативных документов и в целях обеспечения возможности эксплуатации автомобильной дороги необходимо проведение мероприятий по изъятию земельных участков (предлагается раздел существующих земельных участков).

Экспликация земельных участков предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд

Таблица 4.

<i>Обозначение существующего земельного участка</i>	<i>Площадь земельного участка, кв.м</i>	<i>Категория земель существующего земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование существующего земельного участка</i>	<i>Обозначение изымаемого земельного участка</i>	<i>Площадь изымаемого земельного участка кв.м</i>	<i>Разрешенное использование изымаемого земельного участка</i>
59:32:5340001:164	14 000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	59:32:3710001:116:3У1	123	Размещение автомобильных дорог
59:32:5340001:152	44 000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	59:32:3710001:23:3У1	245	Размещение автомобильных дорог
59:32:5340001:154	44 000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	59:32:3710001:135:3У1	492	Размещение автомобильных дорог
59:32:5340001:107	44 000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	59:32:5340001:107:3У1	104	Размещение автомобильных дорог

Координаты поворотных точек земельных участков предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд прилагаются, Приложение №1

7.4. Формируемые части земельных участков для оформления сервитута

На территории проектирования имеется земельный участок, состоящий на кадастровом учете с уточнением границ на котором расположен объект недвижимости - железнодорожная магистраль Киров – Пермь-Екатеринбург.

В целях обеспечения возможности эксплуатации автомобильной дороги предлагается оформить сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:5130003:254 выделенного для размещения железнодорожной магистрали.

Информация о земельном участке, на который предложено установить сервитут.

Таблица 5.

<i>Обозначение участка</i>	<i>Площадь земельного участка, кв.м</i>	<i>Категория земель разрешенное использование</i>	<i>Обозначение земельного участка под сервитут</i>	<i>Площадь части земельного участка под сервитут кв.м</i>	<i>Разрешенное использование земельного участка под сервитут</i>
59:32:5130003:254	364 652	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	:254:чзу1	3551	Размещение автомобильных дорог

Координаты поворотных точек земельного участка для оформления сервитута

МСК 59

Номер точки	X	Y
92	474700,00	2250990,67
93	474810,62	2250965,35
94	474806,61	2250968,61
95	474798,48	2250991,00
482	474794,57	2250997,12
651	474680665	2251025,51
652	474684,75	2251018,21

8. Формирование красных линий

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии на территории проектирования размещены в соответствии Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр. «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717. Нормы отвода земель, необходимых для определения границ полосы отвода автомобильных дорог IV категории с 2-полосным движением составляют 28-32 метра.

Ширина зоны планируемого размещения объекта в красных линиях принята 15-32 метров.

В соответствии с вышеуказанным Приказом проектом планировки территории установлены границы красных линий для линейного объекта «Пермь-Екатеринбург» - Курашим:

- По территории населенных пунктов – по границам территории общего пользования в районе размещения полосы автомобильной дороги;
- Вне территории населенных пунктов - красные линии совпадают с границами земельных участков (частей земельных участков) на которых расположен линейный объект - автодорога «Пермь-Екатеринбург» - Курашим и границами зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проектом межевания территории кадастрового квартала 59:32:1570001 с.Платошино Платошинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденным Постановлением администрации Пермского муниципального района №411 от 10.07.2019 г. утверждены границы красных линий в с.Платошино, расположенные в районе территории проектирования автомобильной дороги.

9. Формирование линий отступа от красных линий

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предусмотрено требование по соблюдению минимальных отступов от границ земельных участков, что позволяет определить места допустимого размещения зданий и сооружений, которые контролируются линиями регулирования застройки.

Документацией по планировке территории предусмотрено, что линии регулирования застройки совпадают с красными линиями.

10. Правовой статус территории межевания

На период подготовки проекта межевания на территории проектирования имеются объекты недвижимости, состоящие на государственном кадастровом учете:

1. Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет.

Проект планировки и проект межевания

части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

2. Подземные и надземные коммуникации:

- линии электропередачи (ЛЭП) ВЛ 220 кВ; ВЛ 110 кВ; ВЛ 6-10 кВ. ВЛ 04 кВ.
- магистральные нефтепроводы;
- газопроводы высокого среднего и низкого давлений;
- линии связи;
- теплотрасса;
- водопровод.

Настоящий проект обеспечивают равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

11. Техничко-экономические показатели проекта межевания

Таблица 6.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок
1	Общая площадь земель в границах территории проекта межевания в том числе:	кв.м	442 390.9
2	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе:	кв.м	287 647
2.1	Общая площадь вновь формируемых земельных участков	кв.м	173 459
2.2	Общая площадь земельных участков состоящих на кадастровом учете с уточненными границами		109 673
2.3	Общая площадь земельных участков оформляемых к изъятию для муниципальных нужд	кв.м	964
2.4	Площадь земельного участка оформляемого под сервитут	кв.м	3551

Генеральный директор ООО «Центр проектирования»

В.Ю.Ермилов

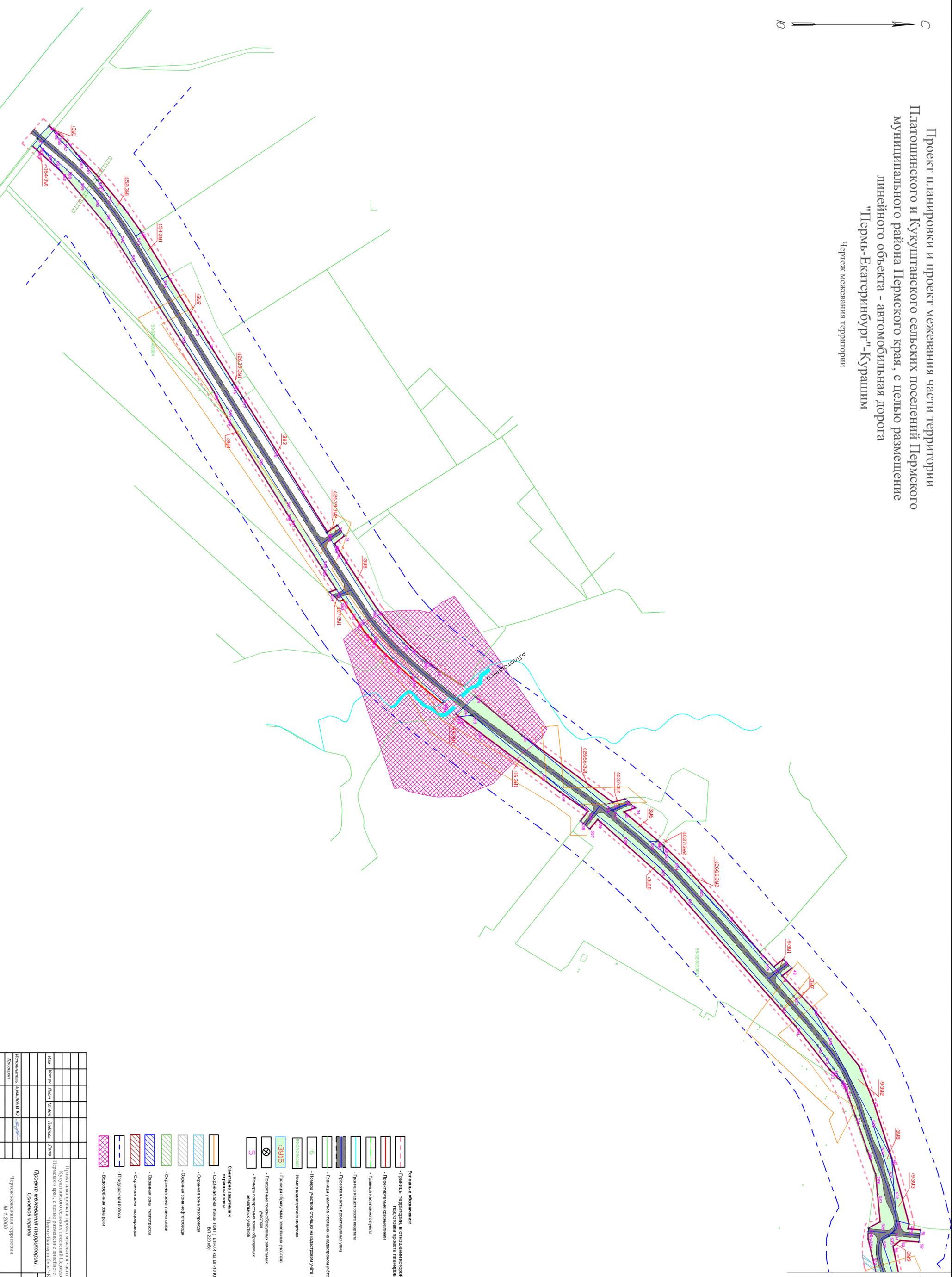
Проект планировки и проект межевания
части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

Проект планировки и проект межевания
части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

Проект планировки и проект межевания части территории
 Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского
 муниципального района Пермского края, с целью размещения
 линейного объекта - автомобильная дорога
 "Пермь-Екатеринбург"-Курашим

Чертеж межевания территории

С



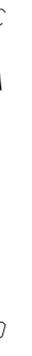
Линия соединения с листом 2

- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Проектные красные линии
 - Граница населенного пункта
 - Граница кадастрового квартала
 - Превышая часть проектируемых улиц
 - Границы участков с/х назначения
 - Границы участков с/х назначения на кадастровом учете
 - Номер кадастрового квартала
 - Номер участка с/х назначения на кадастровом учете
 - Границы образуемых земельных участков
 - Поворотные точки образуемых земельных участков
 - Номер поворотных точек образуемых земельных участков
- Санитарно-защитные и охранные зоны:**
- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ)
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона нефтепровода
 - Охранная зона линии связи
 - Охранная зона теплотрассы
 - Охранная зона водопровода
 - Придорожная полоса
 - Водооградная зона реки

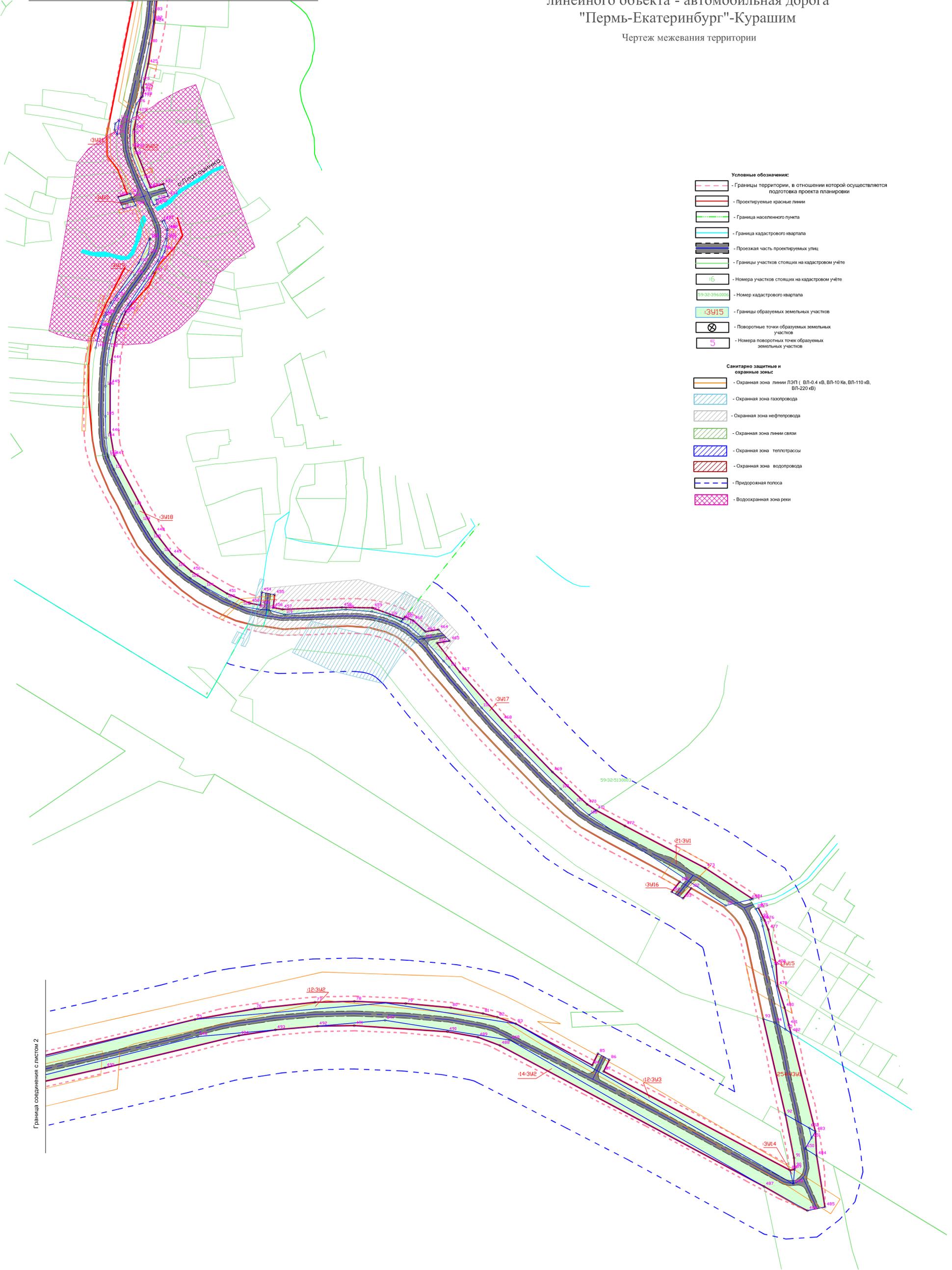
Исполнитель	Единица В.Ю.	Лист	Листов	Листов
Проектировщик				
Проект межевания территории				
Основной чертеж				
Чертеж межевания территории				
М 1:2000				
ООО "Центр проектирования"				

Проект планировки и проект межевания части территории
Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского
муниципального района Пермского края, с целью размещения
линейного объекта - автомобильная дорога
"Пермь-Екатеринбург"-Курашим

Чертеж межевания территории



Граница соединения с листом 4



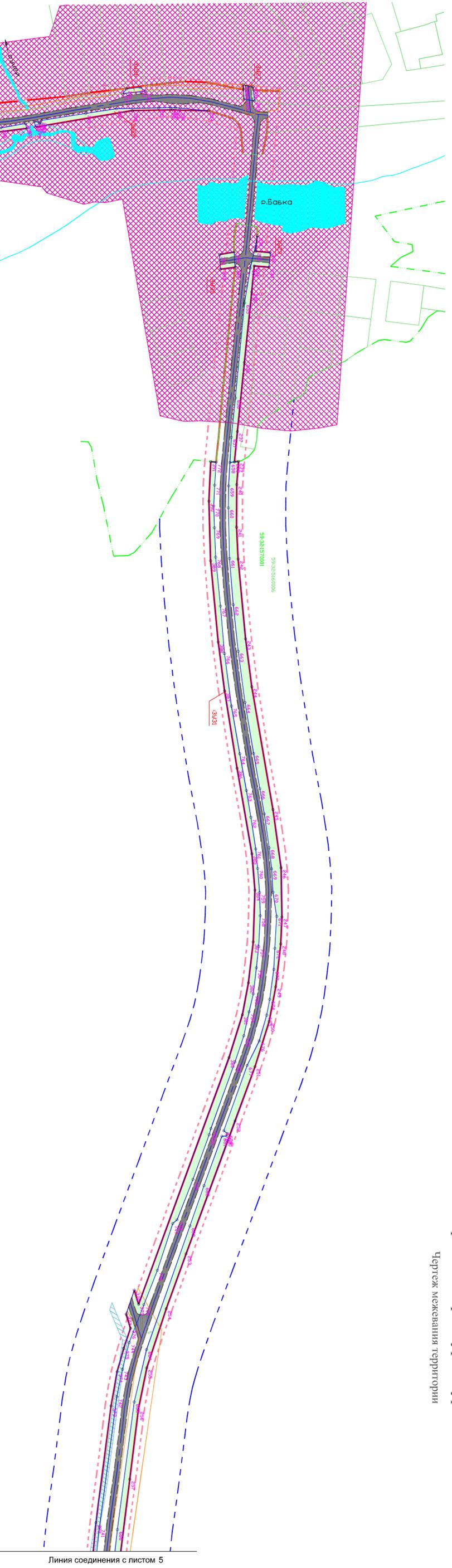
- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Проектируемые красные линии
 - Граница населенного пункта
 - Граница кадастрового квартала
 - Проезжая часть проектируемых улиц
 - Границы участков стоящих на кадастровом учёте
 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
 - Номер кадастрового квартала
 - Границы образуемых земельных участков
 - Поворотные точки образуемых земельных участков
 - Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Санитарно защитные и охранные зоны:**
- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ)
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона нефтепровода
 - Охранная зона линии связи
 - Охранная зона теплотрассы
 - Охранная зона водопровода
 - Придорожная полоса
 - Водоохранная зона реки

Граница соединения с листом 2

Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Курашим					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект межевания территории. Основной чертеж			Станд.	Лист	Листов
Исполнитель Ермилов В. Ю.			ПП	1	2
Проверил			Чертеж межевания территории М 1:2000		
			ООО "Центр проектирования"		

Проект планировки и проект межевания части территории
Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского
муниципального района Пермского края, с целью размещения
линейного объекта - автомобильная дорога
"Пермь-Екатеринбург"-Курашим

Чертеж межевания территории



Линия соединения с листом 3

Линия соединения с листом 5

- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Проектные красные линии
 - Граница населенного пункта
 - Граница кадастрового квартала
 - Проектируемая часть проектируемых улиц
 - Границы участков стоящих на кадастровом учете
 - Номер участка стоящих на кадастровом учете
 - Номер кадастрового квартала
 - Границы образуемых земельных участков
 - Планируемые точки образуемых земельных участков
 - Номер образуемых земельных участков
- Зеленая зона:**
- Охранная зона линии ПЭЛ (ВП-0,4 кВ, ВП-0,6 кВ, ВП-10 кВ, ВП-110 кВ)
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона нефтепровода
 - Охранная зона линии связи
 - Охранная зона теплотрассы
 - Охранная зона водопровода
 - Придорожная полоса
 - Водооградная зона реки
- Зеленая зона:**
- Охранная зона линии ПЭЛ (ВП-0,4 кВ, ВП-0,6 кВ, ВП-10 кВ, ВП-110 кВ)
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона нефтепровода
 - Охранная зона линии связи
 - Охранная зона теплотрассы
 - Охранная зона водопровода
 - Придорожная полоса
 - Водооградная зона реки

Исполнитель	Евдоким В.Ю.	Проверка	
Лист	Лист	Лист	Лист
Кол-во	Кол-во	Кол-во	Кол-во
Датум	Датум	Датум	Датум
Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Курашим			
Основной чертеж			
Чертеж межевания территории			
№ 1:2000			
ООО "Центр проектирования"			

Проект планировки и проект межевания части территории
 Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского
 муниципального района Пермского края, с целью размещения
 линейного объекта - автомобильная дорога
 "Пермь-Екатеринбург"-Курашим
 Чертеж межевания территории



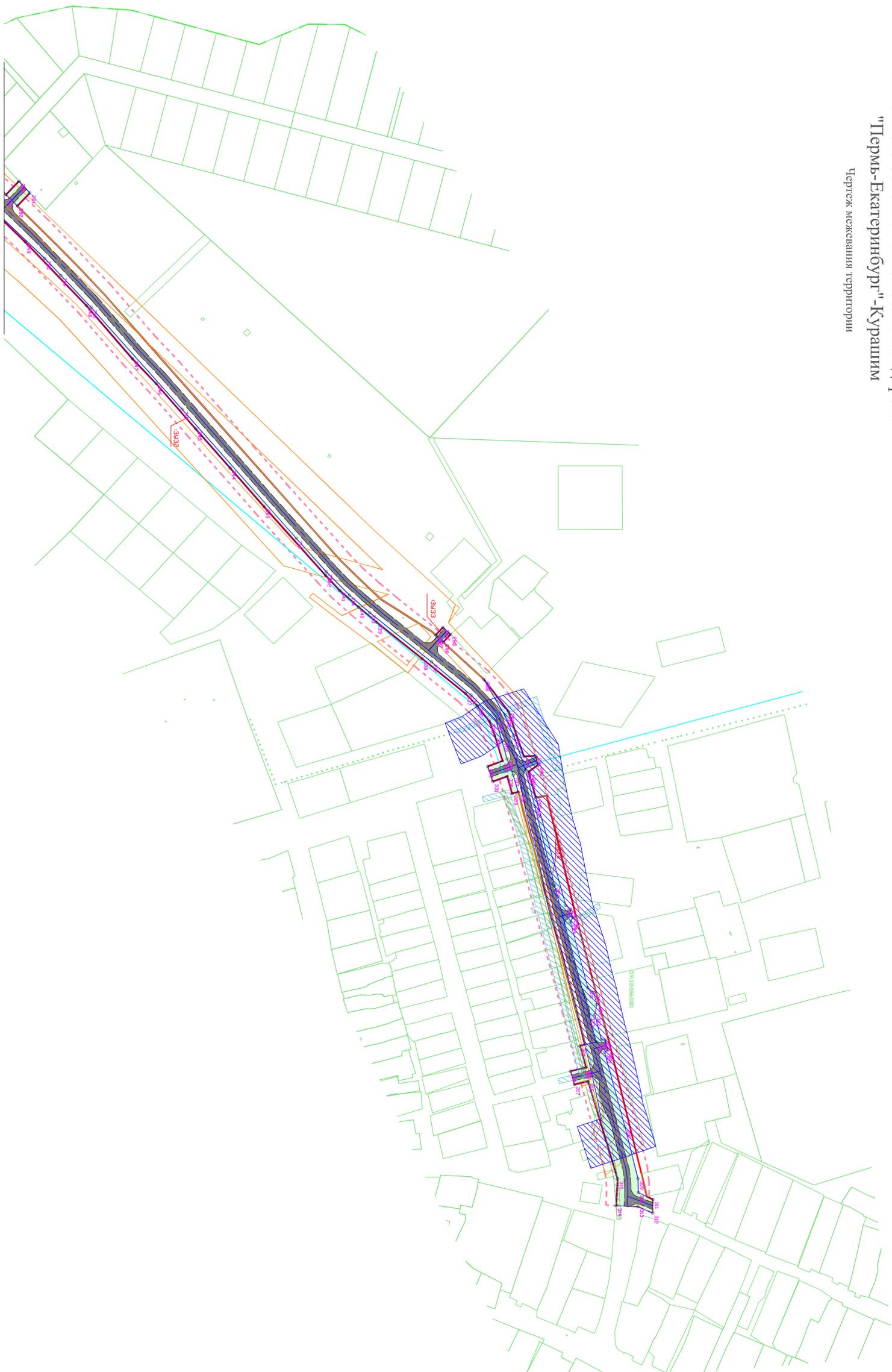
- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Проектируемые дорожные линии
 - Граница земельного участка
 - Граница кадастрового участка
 - Проектируемая часть проектируемых улиц
 - Граница участка стоянки на кадастровом участке
 - Номер участка стоящих на кадастровом участке
 - Номер кадастрового участка
 - Граница образуемых земельных участков
 - Планировочные точки образуемых земельных участков
 - Номер планировочных точек образуемых земельных участков
- Специально заштрихованные территории:**
- Оградная зона линии ЛЭП (ВЛ) 4 кв. ВЛ-10 кв. ВЛ-110 кв.
 - Оградная зона попереклада
 - Оградная зона нефтепровода
 - Оградная зона линии связи
 - Оградная зона теплотрассы
 - Оградная зона водопровода
 - Проектируемая полоса
 - Водооградная зона реки

Исполнитель	Евдокимов В.Ю.	Лист	1	Листов	2
Проектировщик		Лист	1	Листов	2
Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Курашим					
Проект межевания территории					
Чертеж межевания территории					
М:1:2500					
ООО "Центр проектирования"					

Проект планировки и проект межевания части территории
Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского
муниципального района Пермского края, с целью размещения
линейного объекта - автомобильная дорога

"Пермь-Екатеринбург"-Курашим

Чертеж межевания территории



Линия соединения с листом 5

- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Проектируемые красные линии
 - Граница земельного участка
 - Граница кадастрового квартала
 - Проектируемая часть проектируемых улиц
 - Границы участков, оставшихся на кадастровом учете
 - Номер участка, стоящих на кадастровом учете
 - Номер кадастрового квартала
 - Границы образуемых земельных участков
 - Поворотные точки образуемых земельных участков
 - Номер поворотных точек образуемых земельных участков
- Символы земельных участков:**
- Охранная зона линии ПЛП (ВР-1, ВР-2, ВР-3, ВР-4, ВР-10, ВР-11, ВР-12, ВР-13, ВР-14, ВР-15)
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона нефтепровода
 - Охранная зона линии связи
 - Охранная зона теплотрассы
 - Охранная зона водопровода
 - Проектируемая дорога
 - Водоохранная зона реки

Исполнитель	Евдокимов В.Ю.	Лист	1	Листов	2
Проектировщик		Лист	1	Листов	2
Проект межевания территории.					
Основной чертеж					
Чертеж межевания территории					
М 1:2000					
ООО "Центр проектирования"					

Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Курашим

Проект планировки и проект межевания
части территории Платошинского и Кукуштанского
сельских поселений Пермского муниципального района
Пермского края, с целью размещения линейного объекта -
автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

Раздел 7
Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района

Генеральный директор ООО «Центр проектирования»

Ермилов В.Ю.

Главный специалист

Василов У.В.

г.Пермь , 2019 г.

Состав материалов по обоснованию

№п/п	Наименование документов		Примечание
1	2	3	4
	Текстовые материалы		
1	Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещение линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Курашим Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Раздел 7	
	Графические материалы		
1	Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства Границы зон с особыми условиями территорий Границы особо охраняемых природных территории Границы территории объектов культурного наследия	Лист 1	M1:2000

1. Общая часть.

1. Введение

Проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающий размещение линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Курашим выполнен в составе проекта планировки на данную территорию, в целях выделения границ земельных участков, зоны планируемого размещения линейного объекта и обеспечения развития данной территории.

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 44,2 га.

Основные решения по формированию земельных участков приняты на основании разработанного проекта планировки территории в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

2. Межевание территории.

Подготовка проекта межевания территорий, осуществлена в целях установления границ земельных участков для размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Курашим, установление границ сервитутов, ограничений (обременений) в использовании земельных участков.

Задачей подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию границ вновь формируемых земельных участков.

Граница размещения линейного объекта установлены с учетом Технического задания на выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории (Приложение к муниципальному контракту), градостроительных нормативов и правил, действующих на период застройки указанных территорий, проектируемых красных линий.

3. Материалы по обоснованию

В соответствии с статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 3) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

3.1 Границы существующих земельных участков

В соответствии с информацией Росреестра на проектируемой территории имеются земельные участки, состоящие на государственном кадастровом учете:

- Земельные участки (Реестр существующих земельных участков прилагается, (Таблица №1, Раздел 6 Пояснительной записки проекта межевания)
- Охранные зоны коммуникаций:
 - линии электропередачи (ЛЭП) ВЛ 220 кВ; ВЛ 110 кВ; ВЛ 6-10 кВ. ВЛ 04 кВ.
- магистральные нефтепроводы;
- газопроводы высокого среднего и низкого давлений;
- линии связи;
- теплотрасса;
- водопровод.

3.2 Местоположение существующих объектов капитального строительства

На период подготовки проекта межевания на территории проектирования имеются объекты недвижимости, состоящие на государственном кадастровом учете:

Расположение указанных объектов нанесено на схеме «Местоположение существующих объектов капитального строительства».

3.3. Границы зон с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Охранная зона распределительных газопроводов

Охранная зона газораспределительной сети- территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Хозяйственная деятельность и использование земельных участков, на территории которых или вблизи них находятся газопроводы, происходит на особых условиях. Связано это с тем, что в соответствии с законодательством РФ газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов. Это обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- 1) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;
- 2) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- 3) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- 4) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения;
- 5) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- 6) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах газопроводов без письменного разрешения запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;
- производить геологосъемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Охранная зона линий электропередачи

Выделение охранных зон (ОЗ) вдоль ВЛ всех классов напряжения входит в комплекс мероприятий, направленных на создание нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности ВЛ и предотвращения несчастных случаев. Для этих же целей регламентируются минимально допустимые расстояния от проводов ВЛ до зданий и сооружений, до транспортных средств и др., а так-же прорубаются просеки для ВЛ, проходящих через лесные массивы. Земельные участки, входящие в охранные зоны ВЛ, а также отведенные для строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта ВЛ (зоны отчуждения), не изымаются из оборота, но используются с ограничениями, установленными режимом землепользования охранной зоны, и при условии наложения сервитутов на землю.

Ограничения землепользования в зонах отчуждения и охранных зонах ВЛ направлены на:

- организацию свободного доступа эксплуатирующего и ремонтного персонала;
- предотвращение механических повреждений ВЛ;
- предотвращение нарушений нормальной работы ВЛ из-за перекрытий воздушной изоляции на здания, сооружения, растительность, транспортные средства и т.д.;
- исключения травмоопасности для населения при авариях на ВЛ (обрывах проводов, расцеплении изоляторов и т.д.), при остановках транспортных средств под ВЛ и т.д.

Режим землепользования для охранной зоны ВЛ изложен в ПУЭ (гл. 2.5), для санитарно-защитной зоны ВЛ – в СанПиН 2971-84.

Охранная зона тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» (п. 4 Типовых правил).

Согласно пунктам 5, 6 Типовых правил в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

■ устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

■ производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

■ производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

■ производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

■ производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

По данным топографических изысканий, данных Росреестра и информации организаций, эксплуатирующие объекты инженерного обеспечения, на территории проектирования расположены:

Подземные и надземные коммуникации:

- линии электропередачи (ЛЭП) Вл 220 кВ, Вл 110 кВ, Вл 6-10 кВ., Вл 04 кВ.; КЛ 10кВ
- магистральные нефтепроводы;
- газопроводы высокого среднего и низкого давлений;
- линии связи;
- теплотрасса.

Границы охранных зон коммуникаций и границы минимальных расстояний от коммуникаций до зданий и сооружений установлены в соответствии с требованием законодательства РФ.

Размеры охранных, санитарно-защитных зон и минимальных расстояний для объектов

Объект	Охранная зона (м)	Санитарно-защитная зона (м)	Минимальные расстояния до зданий и сооружений (м)	Наименование документа-основание для установления сервитута, ограничения (обременения)
Газопровод среднего давления	2	-	7	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»
Газопровод низкого давления	2	-	2	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»

Проект планировки и проект межевания
 части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

Вл 220 кВ	25	25		Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Вл 110 кВ	20	20		Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон
Вл 6-10 кВ	10	10		Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон
Вл 04 кВ	2	2	-	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон
Магистральный нефтепровод	25	-		СП 36.13330,2012 «Магистральные трубопроводы»
Магистральный газопровод	25			СП 36.13330,2012 «Магистральные трубопроводы
Теплотрасса - надземная - подземная	-	-	20 более 3	Приказ от 17.08.1992 г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
Линии связи	2			Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»
Водопровод	5	10	5	СанПиН 2.1.41110.02 «Зоны

				санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
--	--	--	--	--

3.4 Границы особо охраняемых природных территорий

К особо охраняемым природным территориям (ООПТ) относятся: природные заказники, памятники природы, заповедные участки леса, национальные парки, заповедники. Основное назначение этих территорий – охрана ценных природных объектов: ботанических, зоологических, гидрологических, геологических, комплексных, ландшафтных

В соответствии с утвержденным генеральными планами Лобановского и Двуреченского сельских поселений особо охраняемые природные территории в границах проектирования отсутствуют.

Чертежи проекта межевания с:

- Границами существующих земельных участков.
- Местоположения существующих объектов капитального строительства.
- Границами особо охраняемых природных территории.
- Границами территории объектов культурного наследия.
- Границами зон с особыми условиями территорий.

выполнены на одном чертеже, т.к. оформление чертежей обеспечивает читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Чертеж выполнен на топографической основе в масштабе 1:2000

Генеральный директор ООО «Центр проектирования»

В.Ю.Ермилов

Проект планировки и проект межевания
части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

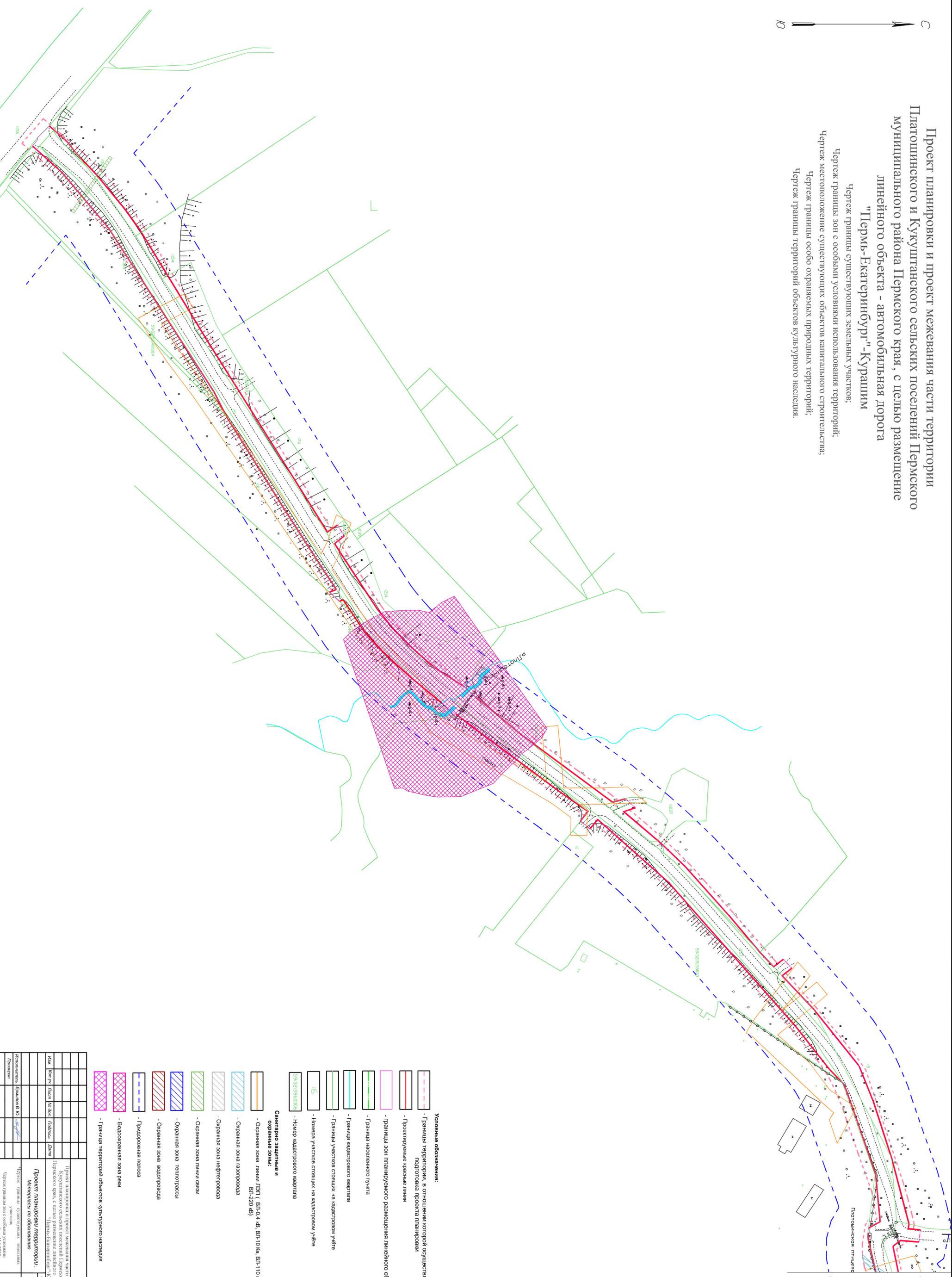
Проект планировки и проект межевания
части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

Проект планировки и проект межевания

части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Курашим

Проект планировки и проект межевания части территории
Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского
муниципального района Пермского края, с целью размещение
линейного объекта - автомобильная дорога
"Пермь-Екатеринбург"-Курашим

Чертеж границы существующих земельных участков;
Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий;
Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;
Чертеж границы особо охраняемых природных территорий;
Чертеж границы территорий объектов культурного наследия.



Линия соединения с листом 2

Условные обозначения:

- Границы территории, в отпущении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- Номер кадастрового квартала

Санитарно защитные и охраняемые зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0,4 кв. ВЛ-10 кв. ВЛ-110 кв. ВЛ-220 кв.)
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Охранная зона водопровода
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки
- Граница территории объектов культурного наследия

Исполнитель	Единица В.Ю.	Лист	Листов	Листов	Листов
Проектировщик	ООО "Центр проектирования"	1	1	1	1

Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Курашим

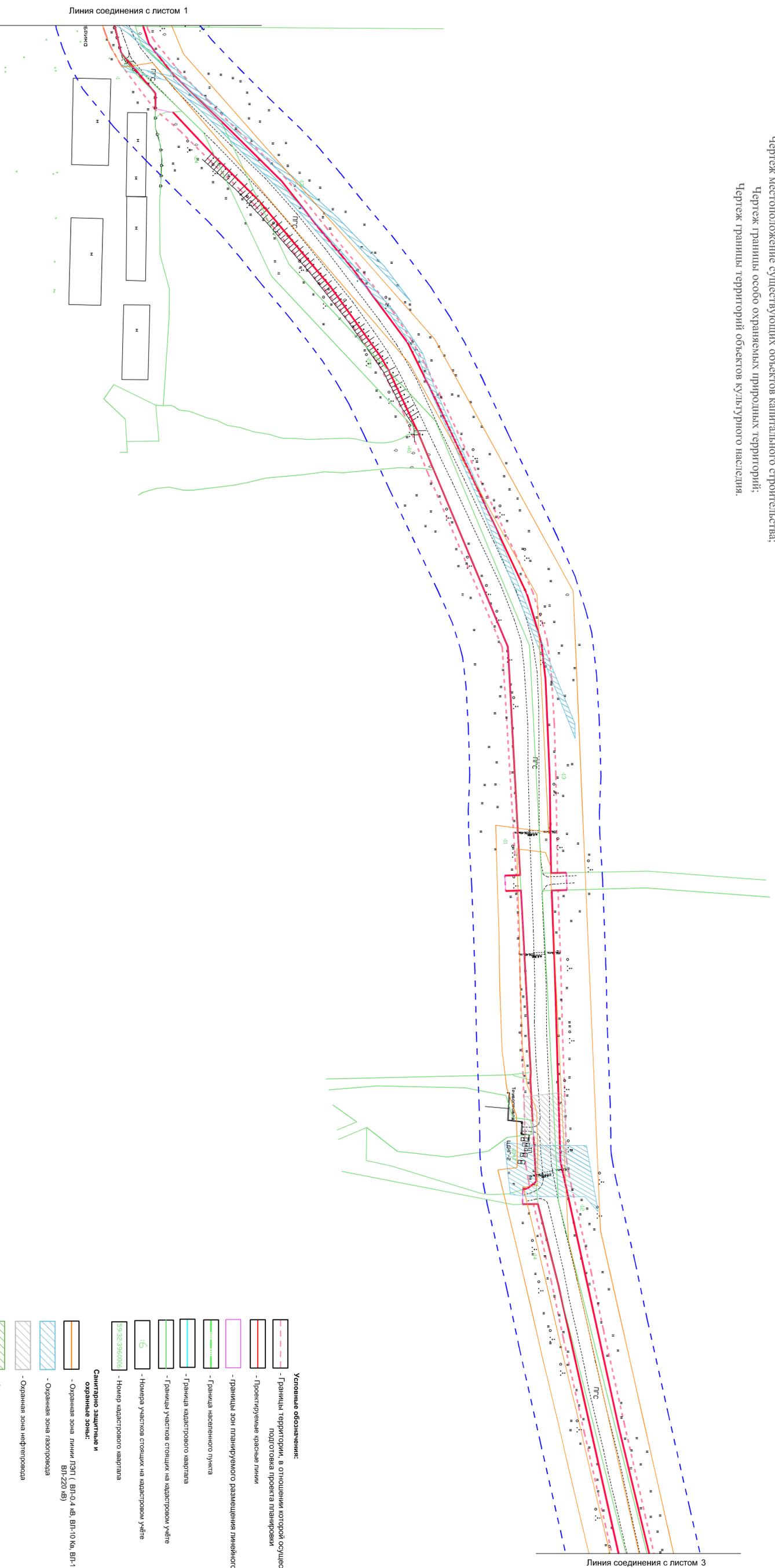
Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Чертеж границы существующих земельных участков
Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий. М:1:2000

Проект планировки и проект межевания части территории
Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского
муниципального района Пермского края, с целью размещения
линейного объекта - автомобильная дорога
"Пермь-Екатеринбург"-Курашим

Чертеж границы существующих земельных участков;
Чертеж границы зон с особыми условиями использования территории;
Чертеж местоложение существующих объектов капитального строительства;
Чертеж границы особо охраняемых природных территорий;
Чертеж границы территорий объектов культурного наследия.

Ю



Линия соединения с листом 1

Линия соединения с листом 3

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Проектируемые красные линии
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - Граница населенного пункта
 - Граница кадастрового квартала
 - Границы участка столбик на кадастровом участке
 - Номер участка столбик на кадастровом участке
 - Номер кадастрового квартала
- Санитарно защитные и охранные зоны:**
- Охранная зона ЛЭП (ВЛ-0,4 кв. ВЛ-10 кв. ВЛ-110-кВ, ВЛ-220 кВ)
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона нефтепровода
 - Охранная зона нефтепровода
 - Охранная зона линии связи
 - Охранная зона теплотрассы
 - Охранная зона водопровода
 - Придорожная полоса
 - Водоохранная зона реки
 - Граница территорий объектов культурного наследия

№ п/п	Исполнитель	Подпись	Дата	Подпись	Дата
1	Исполнитель	Евдокимов В.Ю.			
2	Проектировщик				
3	Проверенный				

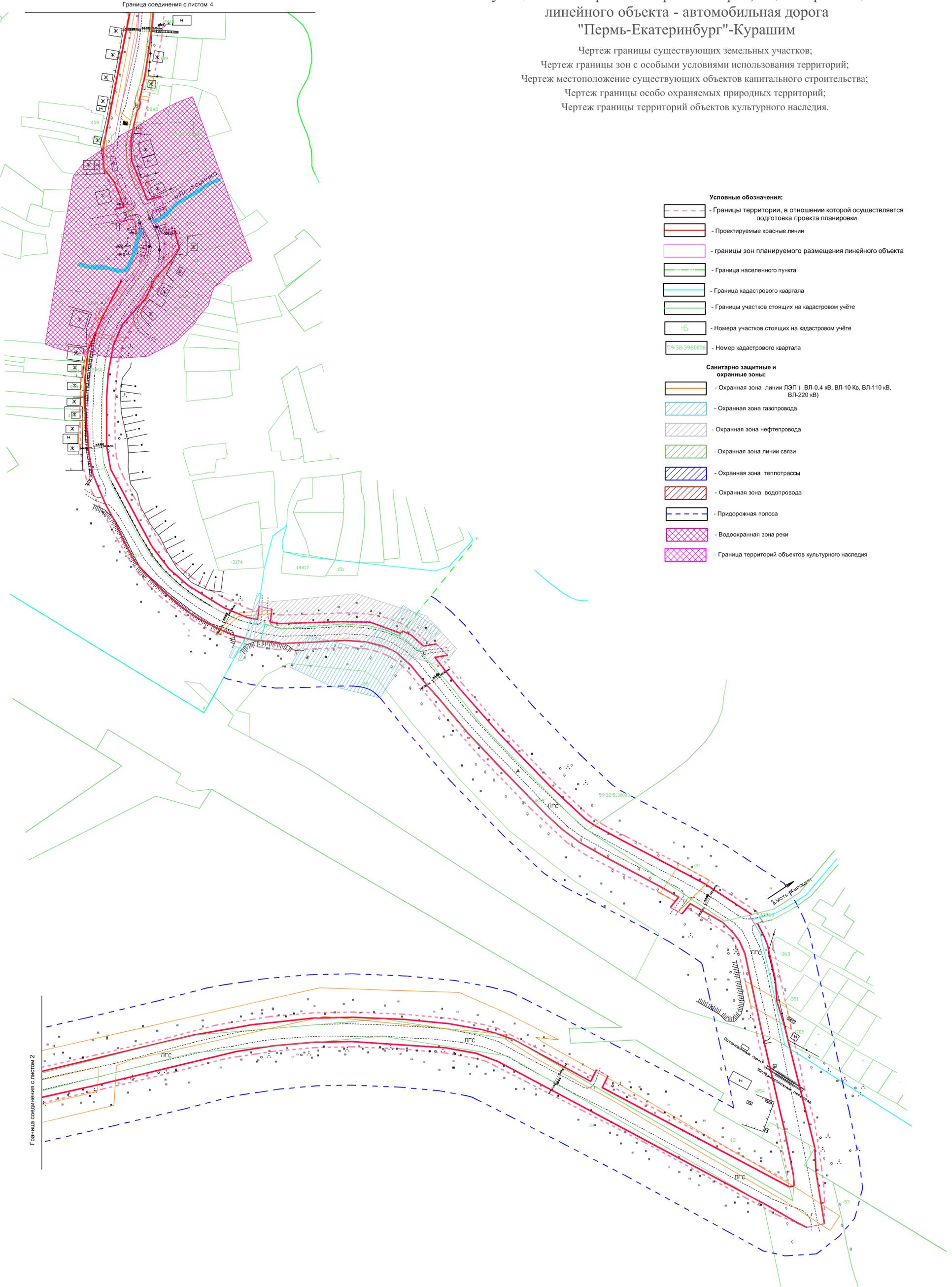
№ п/п	Исполнитель	Подпись	Дата	Подпись	Дата
1	Исполнитель	Евдокимов В.Ю.			
2	Проектировщик				
3	Проверенный				

№ п/п	Исполнитель	Подпись	Дата	Подпись	Дата
1	Исполнитель	Евдокимов В.Ю.			
2	Проектировщик				
3	Проверенный				

ООО "Центр проектирования"

Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Курашим

Чертеж границы существующих земельных участков;
 Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий;
 Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;
 Чертеж границы особо охраняемых природных территорий;
 Чертеж границы территорий объектов культурного наследия.

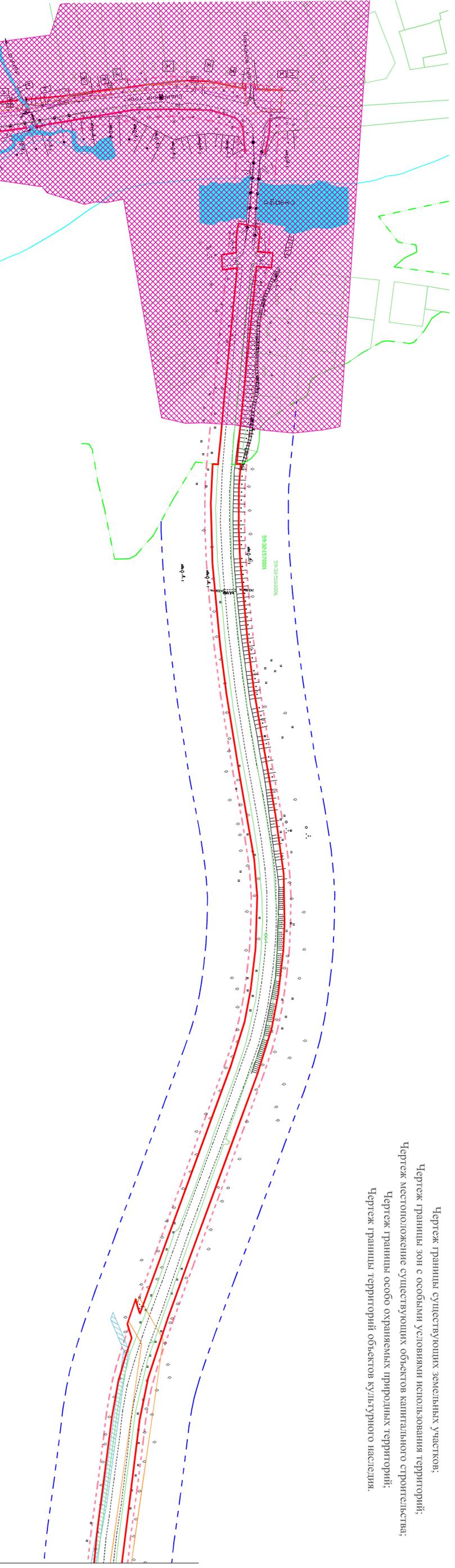


- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Проектируемые красные линии
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - Граница населенного пункта
 - Граница кадастрового квартала
 - Границы участков стоящих на кадастровом учёте
 - Номера участков стоящих на кадастровом учёте
 - Номер кадастрового квартала
- Санитарно защитные и охраняемые зоны:**
- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 Кв, ВЛ-110 кВ, ВЛ-220 кВ)
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона нефтепровода
 - Охранная зона линии связи
 - Охранная зона теплотрассы
 - Охранная зона водопровода
 - Придорожная полоса
 - Водоохранная зона реки
 - Граница территорий объектов культурного наследия

Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Курашим						Статус	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПП	1	1
Исполнитель: Ермилов В. Ю.						ООО "Центр проектирования"		
Проверил:						М 1:2000		

Проект планировки и проект межевания части территории
Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского
муниципального района Пермского края, с целью размещение
линейного объекта - автомобильная дорога
"Пермь-Екатеринбург"-Курашим

Чертеж границы существующих земельных участков;
Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий;
Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;
Чертеж границы особо охраняемых природных территорий;
Чертеж границы территорий объектов культурного наследия.



Линия соединения с листом 5



Линия соединения с листом 3

- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Проектируемые красные линии
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - Граница населенного пункта
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница участка стоящих на кадастровом учёте
 - Граница участка стоящих на кадастровом учёте
 - Номер кадастрового квартала
 - Номер кадастрового квартала
- Санитарно защитные и охраняемые зоны:**
- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0,4 кв. ВЛ-10 кв. ВЛ-110 кв. ВЛ-220 кв)
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона нефтепровода
 - Охранная зона линии связи
 - Охранная зона теплотрассы
 - Охранная зона водопровода
 - Придорожная полоса
 - Водоохранная зона реки
 - Граница территорий объектов культурного наследия

Исполнитель	Евдокимов В.Ю.	Проверил	
Дата	08.08.2018	Дата	
Кол. Лист	1	Листов	1
Проект планировки территории			
Материалы по обоснованию			
Исполнитель	Евдокимов В.Ю.	Проверил	
Дата	08.08.2018	Дата	
Кол. Лист	1	Листов	1
ООО "Центр проектирования"			

Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Курашим

Чертеж границы существующих земельных участков:

Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий;

Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;

Чертеж границы особо охраняемых природных территорий;

Чертеж границы территорий объектов культурного наследия.



Линия соединения с листом 6

Линия соединения с листом 4



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- Номера участков стоящих на кадастровом учёте
- Номер кадастрового квартала

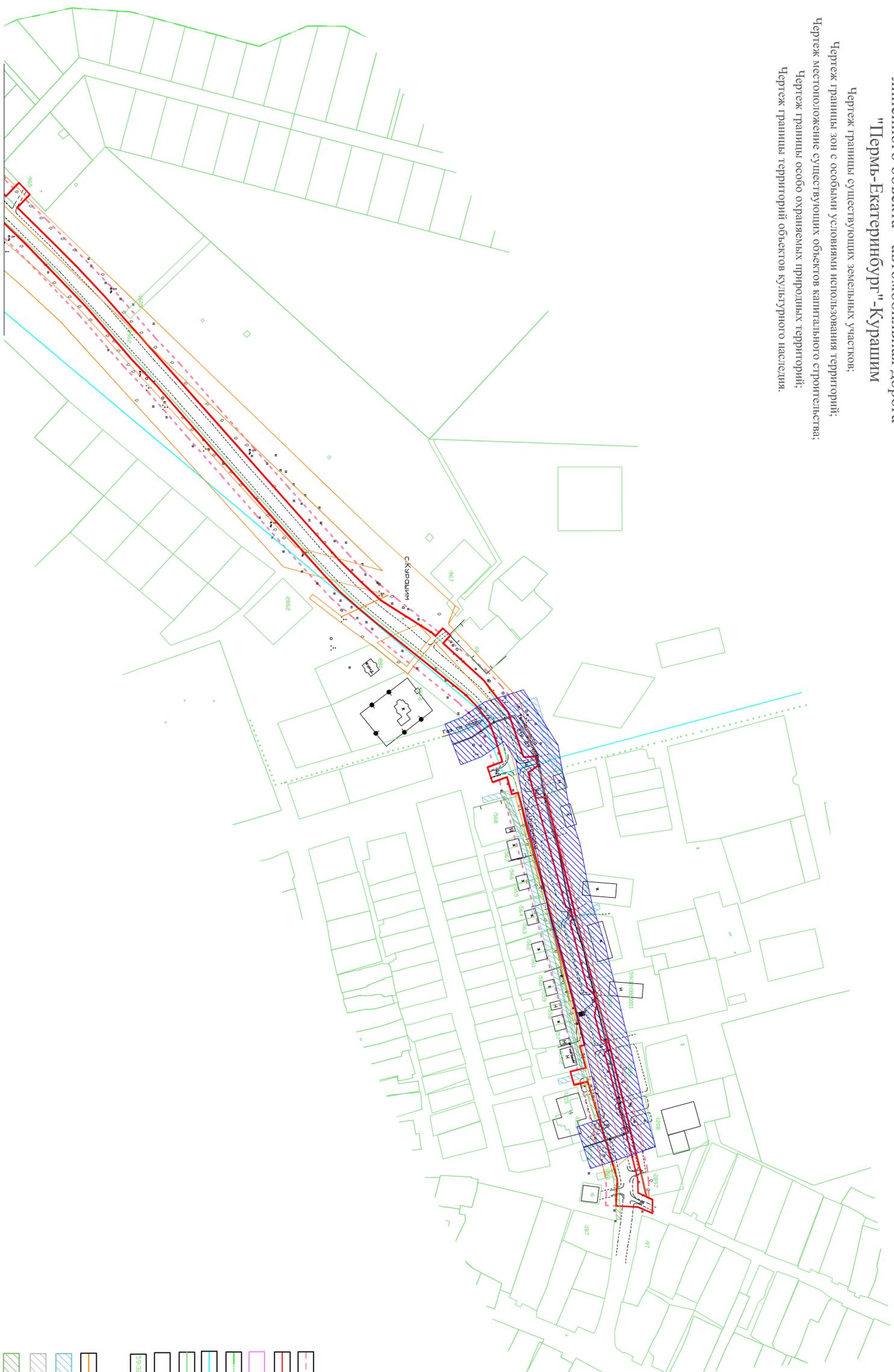
Санитарно защитные и охранные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0,4 кв, ВЛ-10 кв, ВЛ-110 кв, ВЛ-220 кв)
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплограды
- Охранная зона водопровода
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки
- Граница территорий объектов культурного наследия

Проект планировки и проект межевания части территории Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Курашим		Проект планировки территории	
Исполнитель	Екатеринбург	Лист	Листок
Проектировщик	ООО "Центр проектирования"	Лист	Листок
Проверил		Лист	Листок
Дата	Лист	Листок	Листок
Итого	Лист	Листок	Листок

Проект планировки и проект межевания части территории
Платошинского и Кукуштанского сельских поселений Пермского
муниципального района Пермского края, с целью размещение
линейного объекта - автомобильная дорога
"Пермь-Екатеринбург"-Курашим

Чертеж границы существующих земельных участков;
Чертеж границы зон с особыми условиями использования территории;
Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;
Чертеж границы особо охраняемых природных территорий;
Чертеж границы территорий объектов культурного наследия.



Линия соединения с листом 5

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Границы участков стоящих на кадастровом учёте
- Номера участка стоящих на кадастровом учёте
- Номер кадастрового квартала

Санитарно защитные и охранительные зоны:

- Охранная зона линии ЛЭП (ВЛ-0,4 кв. ВЛ-10 кв. ВЛ-110 кв. ВЛ-220 кв.)
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона теплотрассы
- Охранная зона водопровода
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона реки
- Граница территорий объектов культурного наследия

Исполнитель	Екатерина В. Ю.	Проверка	
Дата	08.08.2018	Лист	1
Кол. листов	1	Лист	1
Исполнитель	Екатерина В. Ю.	Проверка	
Дата	08.08.2018	Лист	1
Кол. листов	1	Лист	1

ООО "Центр проектирования"