

М Мотовилиха

ООО «Мотовилиха»
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555
тел/факс: (342) 2-63-06-60
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик:

МКУ «Управление стратегического развития
Пермского муниципального района»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории Кондратовского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного
объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы – Кондратово

Муниципальный контракт № 019-ЭА/19 от 04.07.2019г.

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Директор



Питиримов И.Е.

Пермь, 2019

Состав проекта

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Содержание Тома 1		
№ п/п	Наименование	Стр.
Раздел 1	Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	4
Раздел 2	Технико-экономические показатели проекта	6
Раздел 3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	6
Раздел 4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
Раздел 5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения	10
Раздел 6	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта	10
Раздел 7	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	11
Раздел 8	Мероприятия по охране окружающей среды и защите территории от чрезвычайных ситуаций	11
Раздел 9	Обоснование принятых проектных решений	12
Графическая часть		
Чертеж красных линий		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		
Приложение		
Ведомость координат поворотных точек красных линий		

Раздел 1 Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документация по планировке территории предусматривает размещение на территории Кондратовского сельского поселения линейного объекта - автомобильная дорога. Автомобильная дорога соединяет два населенных пункта – г. Пермь (Верхние Муллы) и д. Кондратово. Протяженность объекта составляет 2,026 км.

Принятые профили улиц: «Главная улица», шириной 20 м, 35 и 51 м. Ширина территории проектирования 37-55 метров. На протяжении дороги предусмотрены тротуары для передвижения пешеходов и водоотводы поверхностных и талых вод по водоотводным канавам. Покрытие автодороги – асфальтобетон.

Характеристика автомобильной дороги Верхние Муллы – Кондратово

Профиль 1-1 «Главная улица»	
Расчетная скорость	40 км/ч
Число полос движения	2
Ширина полосы движения	3,5 м
Ширина пешеходной части тротуара	2 м
Ширина газона	3 м
Тип дорожной одежды	Капитальный
Покрытие	Асфальтобетонное
Ширина полосы отвода	20 м
Профиль 2-2 «Главная улица»	
Расчетная скорость	40 км/ч
Число полос движения	2
Ширина полосы движения	3,5 м
Ширина пешеходной части тротуара, м	2 м
Ширина газона, м	0,5
Тип дорожной одежды	Капитальный
Покрытие	Асфальтобетонное
Ширина полосы отвода	35 м
Профиль 3-3 «Главная улица»	
Расчетная скорость	40 км/ч
Число полос движения	2
Ширина полосы движения	3,5 м
Ширина пешеходной части тротуара, м	2 м
Ширина газона, м	3-15 м

Тип дорожной одежды	Капитальный
Покрытие	Асфальтобетонное
Ширина полосы отвода	51 м

Проектом планировки определены основные конструктивные элементы дороги:

- проезжая часть;
- обочина;
- откос;
- водоотводная канава;
- полоса для обслуживания дороги.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в отношении организации общественного транспорта:

- сохранение существующих маршрутов общественного транспорта;
- приведение параметров остановочных пунктов к нормативным показателям;
- организация остановочных карманов и посадочных площадок на всех остановках;
- размещение всех необходимых конструктивных элементов остановок в зоне планируемого размещения линейного объекта.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку, показаны с учетом их фактического местоположения.

В проекте отражены заездные карманы остановочных пунктов:

- д. Кондратово;
- Садовое Кольцо.

Остановочные пункты показаны с учётом фактического местоположения.

Проектом предусмотрена организация пешеходных переходов около остановочных пунктов.

Раздел 2 Техничко-экономические показатели проекта

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории проектирования	кв.м	106265
2	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	кв.м	57986
3	Площадь подлежащая межеванию	кв.м	57986

Раздел 3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Размещение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта данным проектом не предусмотрено.

Раздел 4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№№ точек	X	Y
1	514832,96	2223693,35
2	514845,41	2223726,51
3	514804,69	2223745,55
4	514783,34	2223755,38
5	514782,62	2223758,96
6	514775,47	2223762,52
7	514773,82	2223760,82
8	514772,36	2223760,29
9	514734,29	2223776,37
10	514734,85	2223777,57
11	514731,87	2223778,86
12	514731,30	2223777,52
13	514673,11	2223799,74
14	514664,51	2223803,06
15	514665,24	2223805,26
16	514657,96	2223807,82
17	514657,15	2223805,73
18	514649,79	2223808,40
19	514650,70	2223810,53
20	514642,13	2223814,01
21	514641,34	2223812,01

22	514593,06	2223830,62
23	514593,75	2223832,38
24	514583,03	2223836,14
25	514582,58	2223834,72
26	514572,66	2223838,52
27	514521,83	2223857,80
28	514523,27	2223860,41
29	514517,68	2223862,34
30	514516,22	2223859,24
31	514473,54	2223872,58
32	514473,78	2223874,10
33	514467,43	2223875,98
34	514466,76	2223874,70
35	514463,12	2223875,79
36	514435,17	2223884,22
37	514408,53	2223890,49
38	514379,94	2223895,16
39	514357,13	2223898,11
40	514355,57	2223899,52
41	514354,28	2223904,43
42	514355,53	2223910,09
43	514337,30	2223911,62
44	514334,28	2223908,39
45	514330,32	2223908,30
46	514265,93	2223915,69
47	514222,86	2223921,15
48	514189,40	2223925,00
49	514186,68	2223927,22
50	514187,12	2223929,46
51	514180,38	2223931,38
52	514178,61	2223926,38
53	514093,71	2223990,83
54	514070,18	2224006,36
55	514029,73	2224033,06
56	514031,23	2224036,31
57	514025,72	2224039,35
58	514023,43	2224036,43
59	513991,92	2224051,91
60	513975,66	2224063,24
61	513956,35	2224075,66
62	513933,11	2224088,04
63	513921,33	2224093,73
64	513888,91	2224109,02
65	513685,46	2224191,29
66	513462,28	2224281,73
67	513413,12	2224309,20

68	513411,39	2224310,17
69	513361,42	2224338,09
70	513359,68	2224339,06
71	513221,09	2224416,50
72	513215,52	2224419,61
73	513218,24	2224425,65
74	513207,79	2224431,56
75	513203,51	2224433,98
76	513201,26	2224428,97
77	513123,27	2224477,23
78	513082,46	2224502,48
79	513065,21	2224511,82
80	513068,21	2224517,37
81	513060,33	2224521,64
82	513057,32	2224516,09
83	513026,39	2224532,84
84	513022,99	2224535,36
85	513020,32	2224537,06
86	513019,04	2224537,77
87	513022,05	2224543,32
88	513014,16	2224547,59
89	513009,79	2224545,02
90	513005,55	2224545,29
91	512970,58	2224564,79
92	512959,08	2224545,48
93	512964,03	2224542,49
94	513008,57	2224517,78
95	513015,61	2224513,62
96	513021,28	2224513,98
97	513074,77	2224483,44
98	513170,11	2224427,20
99	513255,76	2224376,67
100	513440,15	2224267,82
101	513451,81	2224260,95
102	513665,71	2224172,77
103	513666,00	2224170,60
104	513673,38	2224167,76
105	513671,02	2224161,91
106	513679,33	2224158,55
107	513681,74	2224164,52
108	513685,64	2224163,07
109	513694,50	2224166,58
110	513791,54	2224129,25
111	513792,13	2224126,24
112	513795,55	2224119,04
113	513803,69	2224118,41

114	513822,04	2224114,41
115	513898,94	2224084,34
116	513896,81	2224078,10
117	513918,15	2224070,80
118	513938,94	2224059,25
119	513957,12	2224026,47
120	513958,24	2224004,42
121	513959,23	2223994,94
122	514012,47	2223999,15
123	514020,87	2223988,51
124	514022,49	2223985,99
125	514023,47	2223971,68
126	514024,08	2223971,72
127	514028,59	2223972,03
128	514046,92	2223973,30
129	514046,37	2223982,16
130	514104,45	2223936,60
131	514125,62	2223923,42
132	514149,58	2223910,58
133	514149,63	2223908,99
134	514153,42	2223908,71
135	514153,40	2223910,15
136	514279,11	2223892,99
137	514309,59	2223888,69
138	514340,06	2223884,98
139	514339,57	2223881,35
140	514393,72	2223871,19
141	514392,09	2223856,61
142	514395,71	2223856,09
143	514433,69	2223849,74
144	514445,34	2223841,51
145	514452,16	2223837,50
146	514460,48	2223836,30
147	514465,25	2223834,99
148	514474,42	2223832,47
149	514478,52	2223830,78
150	514494,80	2223824,10
151	514504,92	2223820,10
152	514517,43	2223814,88
153	514521,29	2223814,87
154	514578,97	2223791,90
155	514590,29	2223787,24
156	514621,53	2223774,54
157	514628,83	2223772,17
158	514658,13	2223760,41
159	514705,90	2223742,23

160	514762,86	2223720,83
161	514766,14	2223718,41
162	514784,31	2223711,97
163	514822,89	2223697,11
1	514832,96	2223693,35

Раздел 5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства – отсутствует.

Максимальный процент застройки, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны – площадь застройки отсутствует, основная характеристика – протяженность.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - разрешено размещение в пределах границ земельных участков.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения - не предусмотрено данным проектом, в связи с отсутствием данных объектов.

Раздел 6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта

В зоне размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы – Кондратово расположены существующие объекты капитального строительства, преимущественно инженерные сети и объекты их обслуживания.

Размещение планируемого линейного объекта не оказывает негативного воздействия на существующие и проектируемые объекты капитального строительства.

Раздел 7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта данным проектом не предусмотрено, так как согласно документам территориального планирования, в границах проектирования такие объекты отсутствуют.

Раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды и защите территории от чрезвычайных ситуаций

Для улучшения состояния воздуха на проектируемой территории предусматривается:

- максимальное сохранение озелененных территорий;
- организация твердого (асфальтобетонного) покрытия дороги;
- организация ливневой канализации.

С целью предотвращения загрязнения поверхностных вод необходим контроль обеспечения санитарного содержания на территории проектирования, в соответствии с действующим природоохранным, санитарным законодательством.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения

организации к категории по ГО», линейный объект - автомобильная дорога Верхние Муллы – Кондратово является не категорированным по ГО объектом.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

Раздел 9 Обоснование принятых проектных решений

Документацией по планировке территории предусматривается формирование зоны размещения линейного объекта – автомобильной дороги Верхние Муллы - Кондратово. Границы зоны размещения линейного объекта определены с учетом норм отвода земель для выбранных категорий улиц, а также существующей застройки проектируемого участка.

С учетом факта примыкания территории проектирования к существующей дорожной сети, проектом предусмотрено устройство съездов к земельным участкам, которые располагаются вдоль автомобильной дороги.

В целях эффективного использования территории планировочного района проектом предусмотрено выделение красных линий. Расстояние в красных линиях различно в зависимости от принятого профиля улицы.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Каталог координат поворотных точек красных линий

№№ точек	X	Y
1	514832,96	2223693,35
2	514845,41	2223726,51
3	514804,69	2223745,55
4	514783,34	2223755,38
5	514782,62	2223758,96
6	514775,47	2223762,52
7	514773,82	2223760,82
8	514772,36	2223760,29
9	514734,29	2223776,37
10	514734,85	2223777,57
11	514731,87	2223778,86
12	514731,30	2223777,52
13	514673,11	2223799,74
14	514664,51	2223803,06
15	514665,24	2223805,26
16	514657,96	2223807,82
17	514659,30	2223807,36
16	514657,96	2223807,82
18	514657,15	2223805,73
19	514649,79	2223808,40
20	514650,70	2223810,53
21	514642,13	2223814,01
22	514641,34	2223812,01
23	514593,08	2223830,66
24	514593,75	2223832,38
25	514583,03	2223836,14
26	514582,58	2223834,72
27	514572,66	2223838,52
28	514521,83	2223857,80
29	514523,27	2223860,41
30	514517,68	2223862,34
31	514516,22	2223859,24
32	514473,54	2223872,58
33	514473,78	2223874,10
34	514467,43	2223875,98
35	514466,76	2223874,70
36	514463,12	2223875,79
37	514435,17	2223884,22
38	514408,53	2223890,49
39	514379,94	2223895,16
40	514357,13	2223898,11

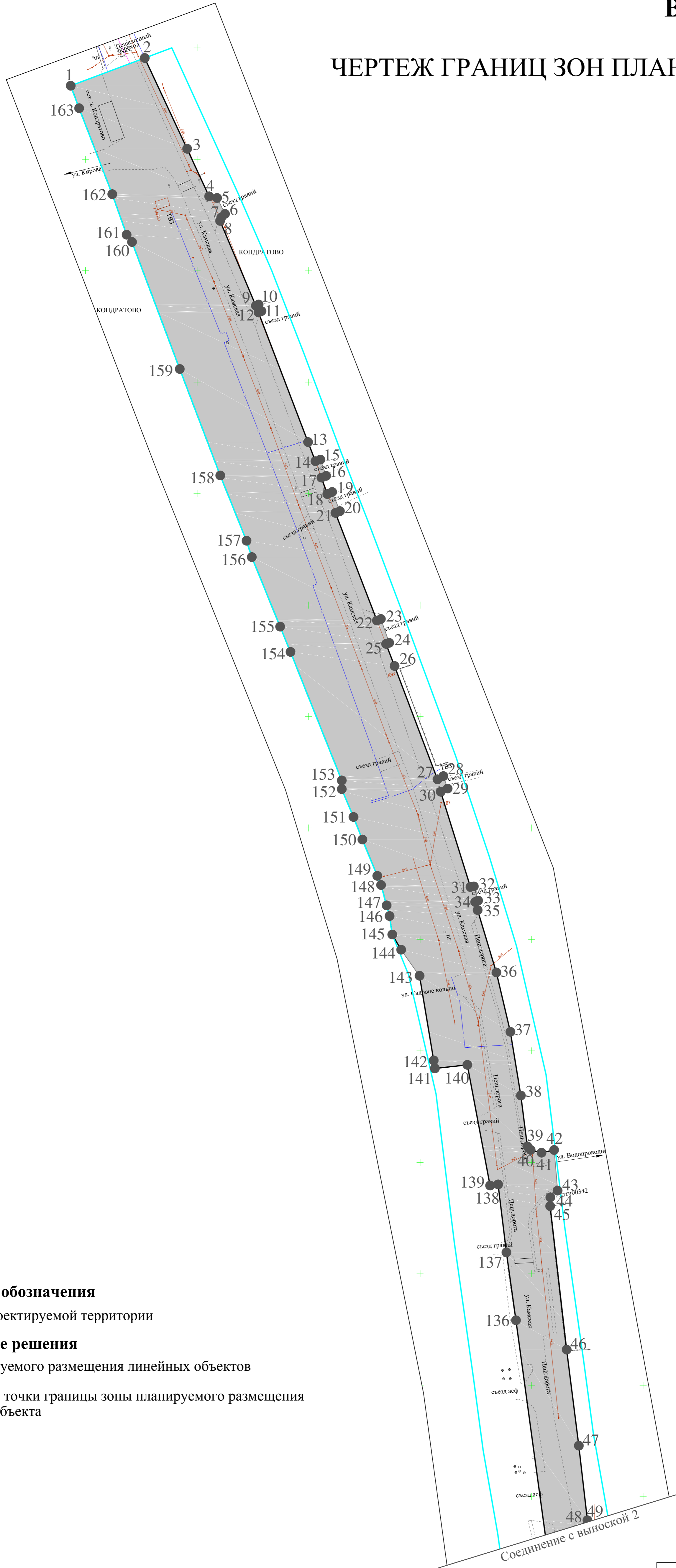
41	514355,57	2223899,52
42	514354,28	2223904,43
43	514355,53	2223910,09
44	514337,30	2223911,62
45	514334,28	2223908,39
46	514330,32	2223908,30
47	514265,93	2223915,69
48	514222,86	2223921,15
49	514189,40	2223925,00
50	514186,68	2223927,22
51	514187,12	2223929,46
52	514180,38	2223931,38
53	514178,61	2223926,38
54	514093,71	2223990,83
55	514070,18	2224006,36
56	514029,73	2224033,06
57	514031,23	2224036,31
58	514025,72	2224039,35
59	514023,43	2224036,43
60	513991,92	2224051,91
61	513975,66	2224063,24
62	513956,35	2224075,66
63	513933,11	2224088,04
64	513921,33	2224093,73
65	513888,91	2224109,02
66	513685,46	2224191,29
67	513462,28	2224281,73
68	513413,12	2224309,20
69	513411,39	2224310,17
70	513361,42	2224338,09
71	513359,68	2224339,06
72	513221,09	2224416,50
73	513215,52	2224419,61
74	513218,24	2224425,65
75	513203,51	2224433,98
76	513201,26	2224428,97
77	513123,27	2224477,23
78	513082,46	2224502,48
79	513065,21	2224511,82
80	513068,21	2224517,37
81	513060,33	2224521,64
82	513057,32	2224516,09
83	513026,39	2224532,84
84	513022,99	2224535,36

85	513020,32	2224537,06
86	513019,04	2224537,77
87	513022,05	2224543,32
88	513014,16	2224547,59
89	513009,79	2224545,02
90	513005,55	2224545,29
91	512970,58	2224564,79
92	512959,08	2224545,48
93	512964,03	2224542,49
94	512998,85	2224523,17
95	513012,09	2224515,70
96	513015,61	2224513,62
97	513021,28	2224513,98
98	513074,77	2224483,44
99	513170,11	2224427,20
100	513255,76	2224376,67
101	513440,15	2224267,82
102	513451,81	2224260,95
103	513665,71	2224172,77
104	513666,00	2224170,60
105	513685,64	2224163,07
106	513694,50	2224166,58
107	513791,54	2224129,25
108	513792,13	2224126,24
109	513795,55	2224119,04
110	513803,69	2224118,41
111	513822,04	2224114,41
112	513898,94	2224084,34
113	513896,81	2224078,10
114	513918,15	2224070,80
115	513938,94	2224059,25
116	513957,12	2224026,47
117	513958,24	2224004,42
118	513959,23	2223994,94
119	514012,47	2223999,15
120	514020,87	2223988,51
121	514022,49	2223985,99
122	514023,47	2223971,68
123	514046,92	2223973,30
124	514046,37	2223982,16
125	514104,45	2223936,60
126	514125,62	2223923,42
127	514149,58	2223910,58
128	514149,63	2223908,99

129	514153,42	2223908,71
130	514153,40	2223910,15
131	514279,11	2223892,99
132	514309,59	2223888,69
133	514340,06	2223884,98
134	514339,57	2223881,35
135	514393,72	2223871,19
136	514392,09	2223856,61
137	514395,71	2223856,09
138	514433,69	2223849,74
139	514445,34	2223841,51
140	514452,16	2223837,50
141	514460,48	2223836,30
142	514465,25	2223834,99
143	514474,42	2223832,47
144	514478,52	2223830,78
145	514494,80	2223824,10
146	514504,92	2223820,10
147	514517,43	2223814,88
148	514521,29	2223814,87
149	514578,97	2223791,90
150	514590,29	2223787,24
151	514621,53	2223774,54
152	514628,83	2223772,17
153	514658,13	2223760,41
154	514705,90	2223742,23
155	514762,86	2223720,83
156	514766,14	2223718,41
157	514784,31	2223711,97
158	514793,08	2223708,59
159	514799,98	2223705,94
160	514822,89	2223697,11
1	514832,96	2223693,35

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории Кондратовского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога
Верхние Муллы - Кондратово

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



Условные обозначения

Граница проектируемой территории

Проектные решения

Зона планируемого размещения линейных объектов

Поворотные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЭА/19 от 04.07.2019г.			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ			
части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово			
Изм.	Кол. изм.	Дополнение	Дата
Исп. директор	И.И.КА		11.19
Разработал	И.И.КА		11.19
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			Страницы
			Лист
			Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			ООО "Моговилица"
М 1:1000			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории Кондратовского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога
Верхние Муллы - Кондратово

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



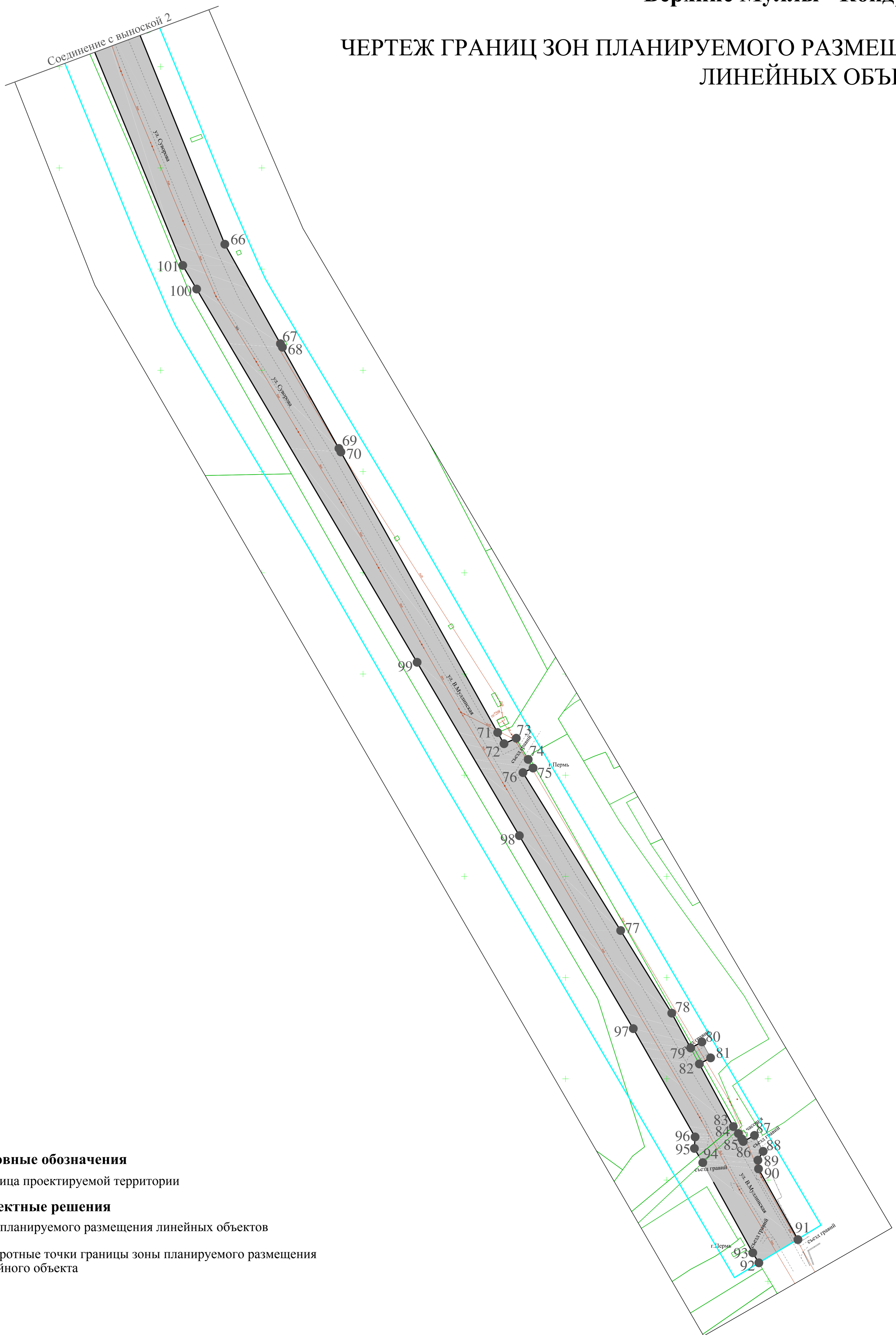
Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Проектные решения**
- Зона планируемого размещения линейных объектов
- Поворотные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ОА/19 от 04.07.2019г.						
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ						
части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района						
Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога						
Верхние Муллы - Кондратово						
Изм.	Кол. упр.	Внес.	№ док.	Подпись	Дата	
Исп. директ.					11.19	
Разработал					11.19	
Основная (утверждаема) часть проекта					Страница	Лист
планировки территории					II	2
Чертеж границ зон планируемого					ООО "Мотовилиха"	
размещения линейных объектов						
М 1:1000						

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории Кондратовского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога
Верхние Муллы - Кондратово

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



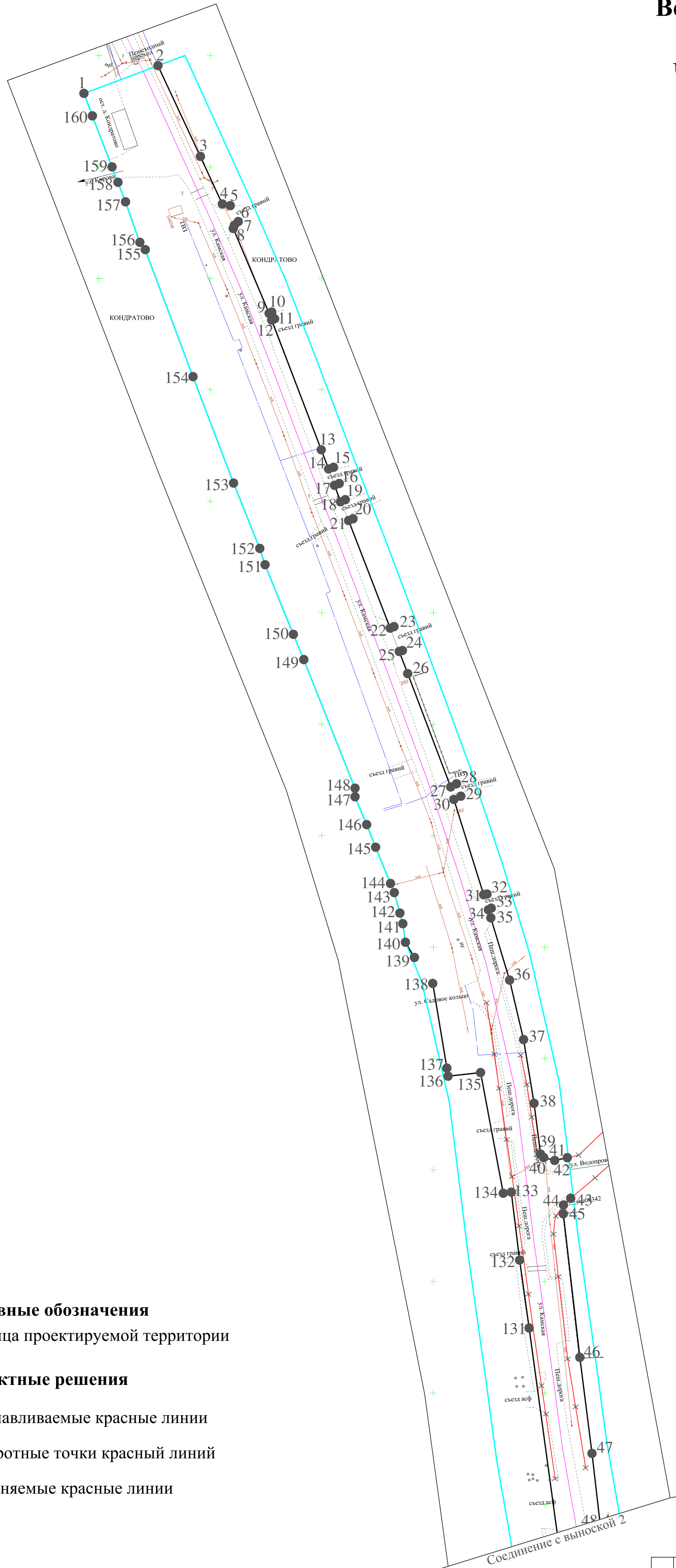
Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Проектные решения**
- Зона планируемого размещения линейных объектов
- Поворотные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

		МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЭА/19 от 04.07.2019г.		
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
		части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово		
Изм.	Кол.уч.	Дата	Лист	Листов
Исп. директор	1	11.19	П	3
Разработал	1	11.19		3
		Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		
		М 1:1000		
		ООО "Мотовилиха"		

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
 части территории Кондратовского сельского поселения
 Пермского муниципального района Пермского края,
 с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога
 Верхние Муллы - Кондратово**

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Условные обозначения

Граница проектируемой территории

Проектные решения

Устанавливаемые красные линии

Поворотные точки красных линий

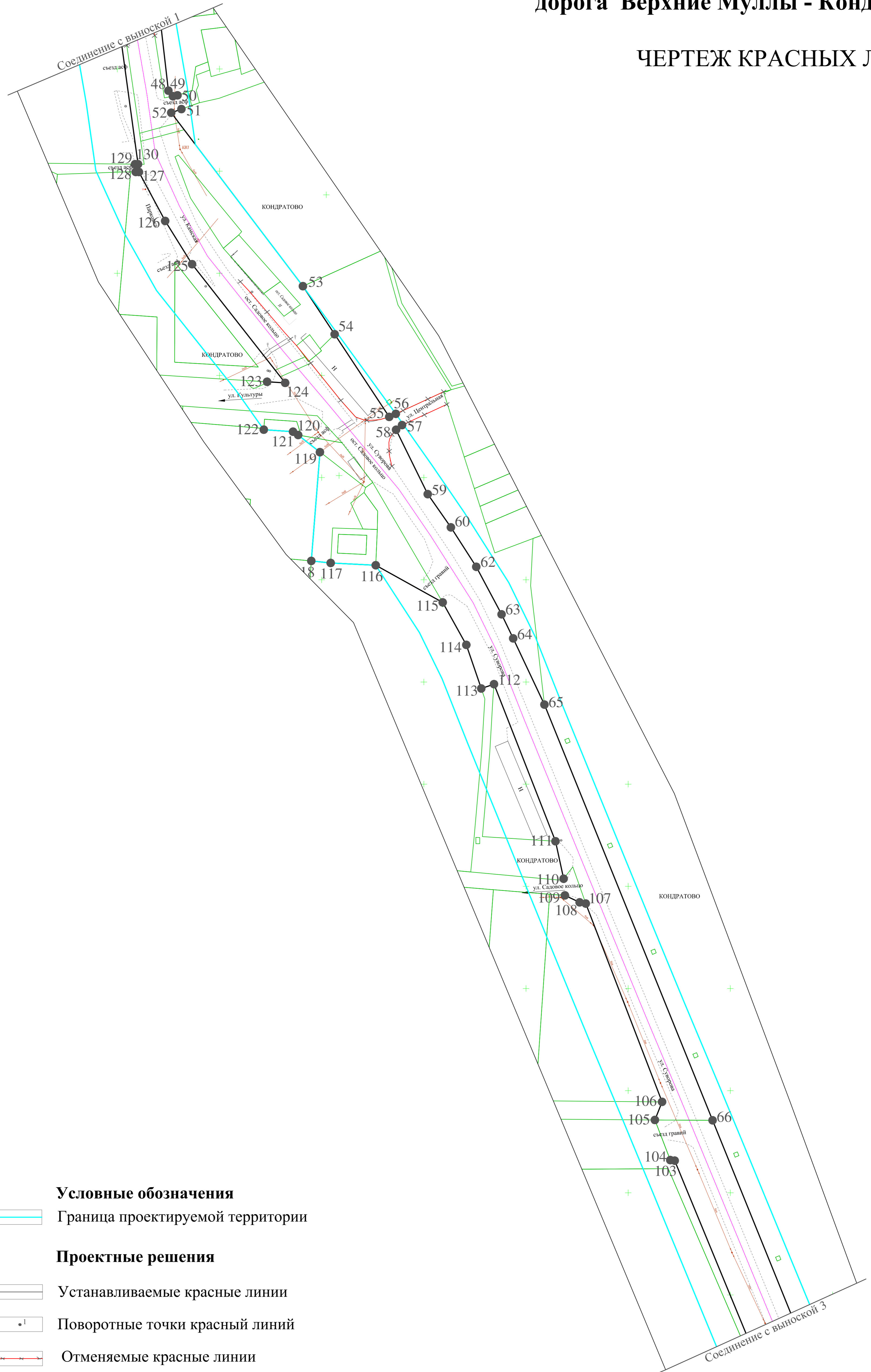
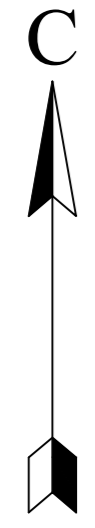
Отменяемые красные линии

Соединение с выноской 2

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЭА/19 от 04.07.2019г.					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово					
Изм.	Кол. упр.	№ докум.	Подпись	Дата	
Исп. директор		5/11.19		11.19	
Разработал		5/11.19		11.19	
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории				Страница	Листов
Чертеж красных линий М 1:1000				II	1 3
				ООО "Мотовишка"	

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
 части территории Кондратовского сельского поселения
 Пермского муниципального района Пермского края,
 с целью размещения линейного объекта - автомобильная
 дорога Верхние Муллы - Кондратово**

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Условные обозначения

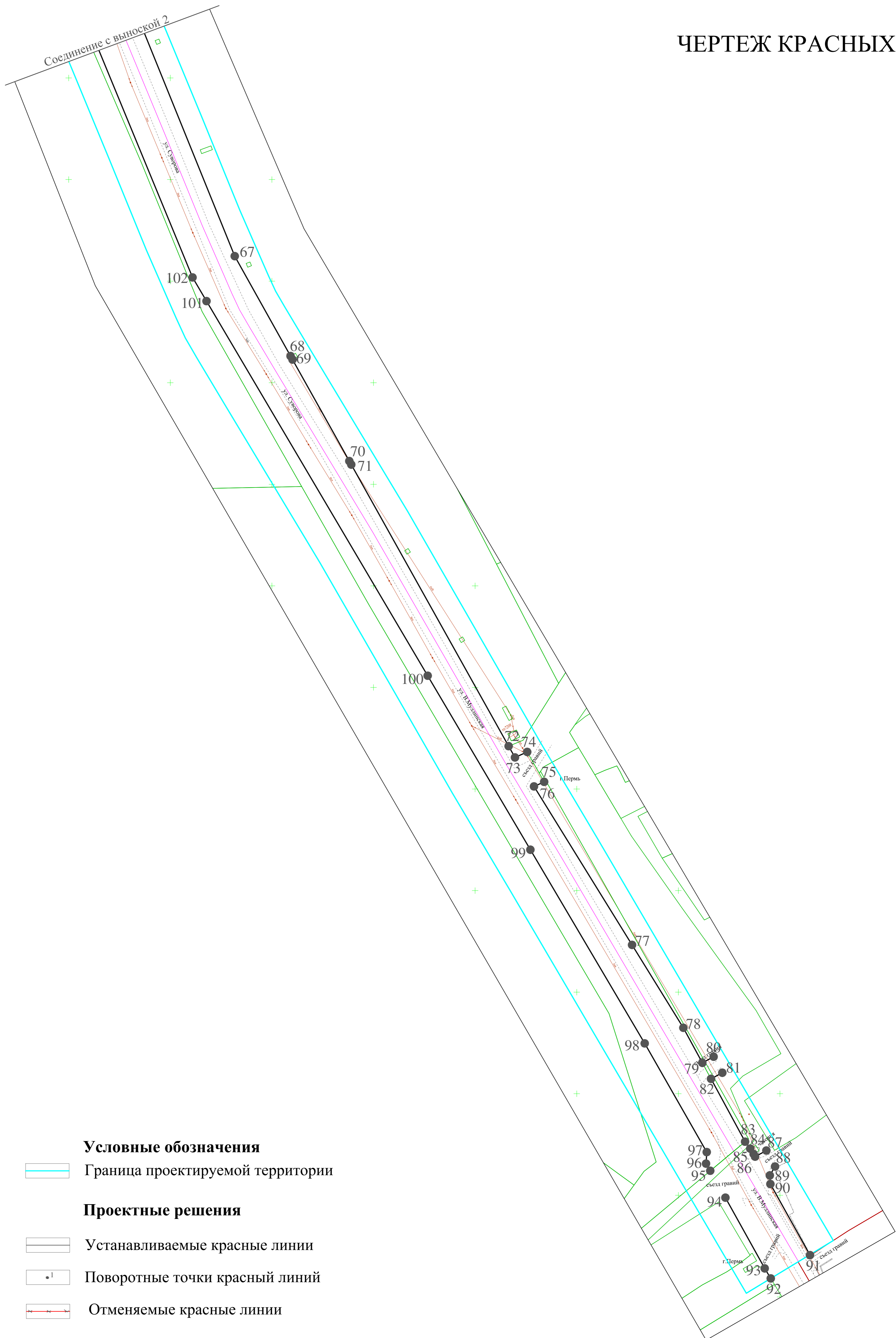
- Граница проектируемой территории

- Проектные решения**
- Устанавливаемые красные линии
- Поворотные точки красных линий
- Отменяемые красные линии

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-2А/19 от 04.07.2019г.			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Всего листов
Исп. директор	Кол.подп.	Кол.подп.	Кол.подп.
Разработал	Исполн.	Проверил	Утвердил
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			Страницы II 2 3
Чертеж красных линий М 1:1000			ООО "Мотовишка"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
 части территории Кондратовского сельского поселения
 Пермского муниципального района Пермского края,
 с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога
 Верхние Муллы - Кондратово**

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
 - Проектные решения**
 - Устанавливаемые красные линии
 - Поворотные точки красных линий
 - Отменяемые красные линии

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЭА/19 от 04.07.2019г.					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп. директор	Ветов К.А.				11.19
Разработал	Чистина М.В.				11.19
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории				Страница	Лист
				II	3
Чертеж красных линий М 1:1000				ООО "Мотовлиха"	
				Листов	3

М Мотовилиха

ООО «Мотовилиха»
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555
тел/факс: (342) 2-63-06-60
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик:

МКУ «Управление стратегического развития
Пермского муниципального района

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории Кондратовского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного
объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово

Муниципальный контракт № 019-ЭА/19 от 04.07.2019г.

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Директор



Питиримов И.Е.

Пермь, 2019

Состав проекта

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Содержание Тома 2

№ п/п	Наименование	Стр.
Общие положения		
Раздел 1	Общие сведения	5
	1.1 Основания для проектирования	5
	1.2 Исходно-разрешительная и нормативно-правовая документация	5
	1.3 Цель выполнения работ	9
Раздел 2	Существующее использование проектируемой территории	10
	2.1 Расположение и использование проектируемой территории	10
	2.2 Основные положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования	10
	2.3 Зоны с особыми условиями использования территории	11
Раздел 3	Природно-климатические условия	12
	3.1 Климат	12
	3.2 Рельеф	13
	3.3 Гидрография	13
	3.4 Физико-геологические процессы	14
	3.5 Почвы	14
	3.6 Особо охраняемые территории	14
Раздел 4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	15
Раздел 5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	15
Раздел 6	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	15
Раздел 7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	15
Раздел 8	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	17
Раздел 9	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	17

Графическая часть

Схема расположения элементов планировочной структуры

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Раздел 1 Общие сведения

1.1 Основание для проектирования

Подготовка проекта планировки и проекта межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Вехние Муллы – Кондратово осуществляется на основании муниципального контракта № 019-ЭА/19 от 04.07.2019 между МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» и ООО «Мотовилиха», согласно Распоряжению Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 27.03.2019 г. № 25 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог», в соответствии с техническим заданием.

1.2 Исходно-разрешительная и нормативно-правовая документация

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

1. Генеральный план Кондратовского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района от 28.02.2014 № 33;
2. Правила землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 267.
3. Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
4. Проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального

района Пермского края в районе ул. Камская, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 11.04.2019 № 185;

5. Проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Камская, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 31.08.2017 № 308-С.

6. Сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Нормативные документы, используемые для подготовки документации по планировке территории:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);

ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;

ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;

Решение Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 24.09.2015 № 97 «Об утверждении Положения об автомобильных дорогах и дорожной деятельности на территории Пермского муниципального района»;

Постановление администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района»;

Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности.

1.3 Цель выполнения работ

Целями разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы – Кондратово являются:

- установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога Верхние Муллы – Кондратово, в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги).

- установление параметров планируемого развития территории.

- установление красных линий.

- установление границ территорий общего пользования.

- установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

- определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.

- принятие обоснованных решений по размещению пешеходных тротуаров, заездных карманов, посадочных площадок, мест установки автопавильонов общественного транспорта.

Раздел 2 Существующее использование проектируемой территории

2.1 Расположение и использование проектируемой территории

Территория проектирования расположена в границах Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в северо-восточной части поселения и занимает площадь равную 10,6 га. Автомобильная дорога соединяет два населенных пункта – Верхние Муллы и д. Кондратово. Протяженность объекта составляет 2,03 км.

Проектируемая территория расположена на землях населенных пунктов.

Проектируемая территория расположена в границах существующей застройки, открытых водоёмов и водотоков нет.

Территория проектирования расположена в границах кадастровых кварталов 59:32:0630006 и 59:32:3410001.

2.2 Основные положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования

Для оценки формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями необходимо проанализировать утвержденную градостроительную документацию для данной территории.

В соответствии с картой Генерального плана д. Кондратово проектируемая автомобильная дорога отнесена к существующим объектам транспортной инфраструктуры - «дорога в населенном пункте». Также по автомобильной дороге осуществляется движение общественного транспорта.

Согласно градостроительному зонированию территории д. Кондратово, на момент подготовки проекта, автомобильная дорога Верхние Муллы – Кондратово расположена в зоне общего пользования.

2.3 Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории в границах территории проектирования представлены охранными зонами объектов инженерной инфраструктуры.

В границах проектирования расположены объекты инженерной инфраструктуры:

- воздушная линия электропередачи напряжением 10 кВ;
- кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ;
- воздушная линия электропередачи напряжением 6 кВ;
- воздушная линия электропередачи напряжением 0.4 кВ;
- газопровод высокого давления;
- газопровод низкого давления;
- КТП.

Для указанных объектов установлены охранные зоны, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Ширина охранных зон электрических линий устанавливается в зависимости от напряжения линий электропередач.

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются на основании Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

- вдоль воздушных линий электропередачи (в виде поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов на расстоянии, м:

- 1) 2 – напряжение до 1 кВ;
- 2) 10 – напряжение до 1-20 к

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, ограниченной параллельными вертикальными

плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Ширина охранной зоны газопровода определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Также территория проектирования полностью расположена в границах установленной приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации", в границах приаэродромной территории запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Раздел 3 Природно-климатические условия

3.1 Климат

Климат на территории поселения умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и теплым, но коротким летом. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Среднегодовое количество осадков составляет от 425 до 510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Преобладающее направление ветра юго-западное. Среднегодовая скорость ветра 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре 3,6 м/сек. В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью. Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Основные метеорологические явления на территории - это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

В целом, климат для проживания населения оценивается как умеренно благоприятный.

3.2 Рельеф

Пермский район находится на левобережье реки Камы и в большом геоморфологическом делении расположен в основном на северных отрогах Тулвинской возвышенности (Белогорский кряж).

Рельеф территории Пермского района в основном холмисто-увалистый. Вершины холмов и увалов неширокие, преобладающим элементом рельефа являются пологие длинные склоны различных экспозиций.

Развита разветвленная сеть логов в районе. Лога залесены и задернованы, ширина и глубина их колеблется в больших пределах.

По условиям рельефа район относительно благоприятен для строительства – уклоны местности до 10%, за исключением сильно расчлененных участков, обособленных холмов с крутыми склонами. Более благоприятные для строительства выровненные участки надпойменных террас, плоские поверхности водоразделов и очень пологие склоны.

3.3 Гидрография

Гидрологическая сеть Кондратовского сельского поселения представлена нижним течением р. Мулянка. Река Мулянка впадает в Воткинское водохранилище с левого берега. Основной приток р. Мулянка – р. Пыж. На территории поселения имеется большое количество болот и озер. Поверхностные водные объекты используются в качестве источников технического водоснабжения, в сельскохозяйственных целях (для орошаемого земледелия, а также для водопоя скота).

Населением водные объекты широко используются в рекреационных и противопожарных целях, в том числе для технического водоснабжения, полива, рыбозаведения.

Уровневый режим рек характеризуется высоким весенним половодьем, летне-осенними паводками и длительной устойчивой зимней меженью.

3.4 Физико-геологические процессы

В пределах поселения имеются территории, где происходят процессы затопления, эрозии, подтопления, заболачивания, суффозии, а также подработанные территории.

Противоэрозионные мероприятия должны включать:

- изменение рельефа и формы склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорацию;
- укрепление грунтов различными способами;
- строительство удерживающих сооружений (подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены; контрфорсы; опояски; облицовочные стены; пломбы).

3.5 Почвы

При почвенном районировании территория Пермского района отнесена в Осинско-Оханско-Пермский район дерново-средне-, слабо- и сильноподзолистых почв. На территории Поселения представлены дерново-подзолистые, серые лесостепные и дерново-карбонатные преимущественно тяжелого механического состава почвы. Естественное плодородие почв довольно высокое. Значительная часть земель подвержена эрозии. Снижение водной и ветровой эрозии почв возможно посредством посадки лесных насаждений на неиспользуемых землях. Земли нуждаются в проведении мелиорации.

3.6 Особо охраняемые природные территории

На территории Кондратовского поселения особо охраняемых природных территорий нет.

Раздел 4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определялись с учетом фактического землепользования и параметров линейного объекта.

Раздел 5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Размещение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта данным проектом не предусмотрено.

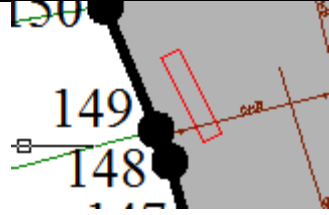
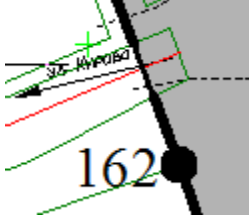
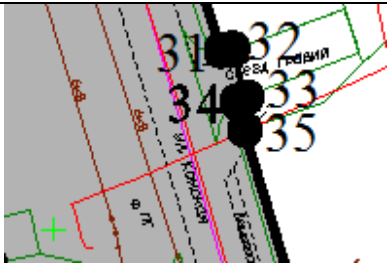
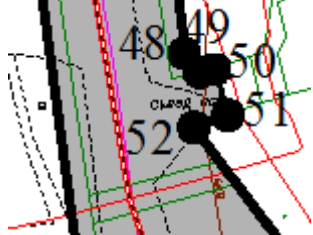

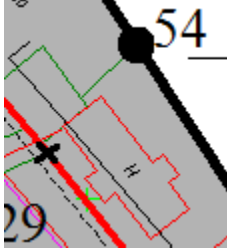
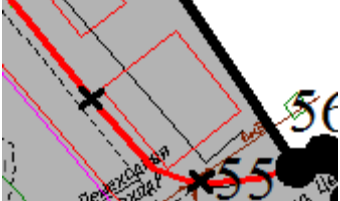
Раздел 6 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства определялись исходя из характеристик линейного объекта.

Раздел 7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства.

Кадастровый номер ОКС	Наименование	Место пересечения
----------------------------------	---------------------	--------------------------

59:32:0630006:13764	Центральный тепловой пункт для теплоснабжения №3	
59:32:0630006:12751	Сооружения дорожного транспорта	
59:32:0630006:13071	Электросетевой комплекс "Подстанция 2БТП 630/10/0,4 кВт "Камская" с линиями электропередачи и трансформаторной подстанцией"	
59:32:0630006:12827	Строительство КЛ-10 кВ, БТП	
59:32:0630006:13839	Наружная сеть газоснабжения до границ земельного участка по адресу: Пермский край, д.Кондратово, ул.Камская	
59:32:0630006:12893	Магазин непродовольственных товаров	
59:32:0630006:15381	Строительство магазина по адресу: Пермский край, Пермский район, ул. Камская дом № 1, (№ 59:32:0630006:14436)	

Раздел 8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

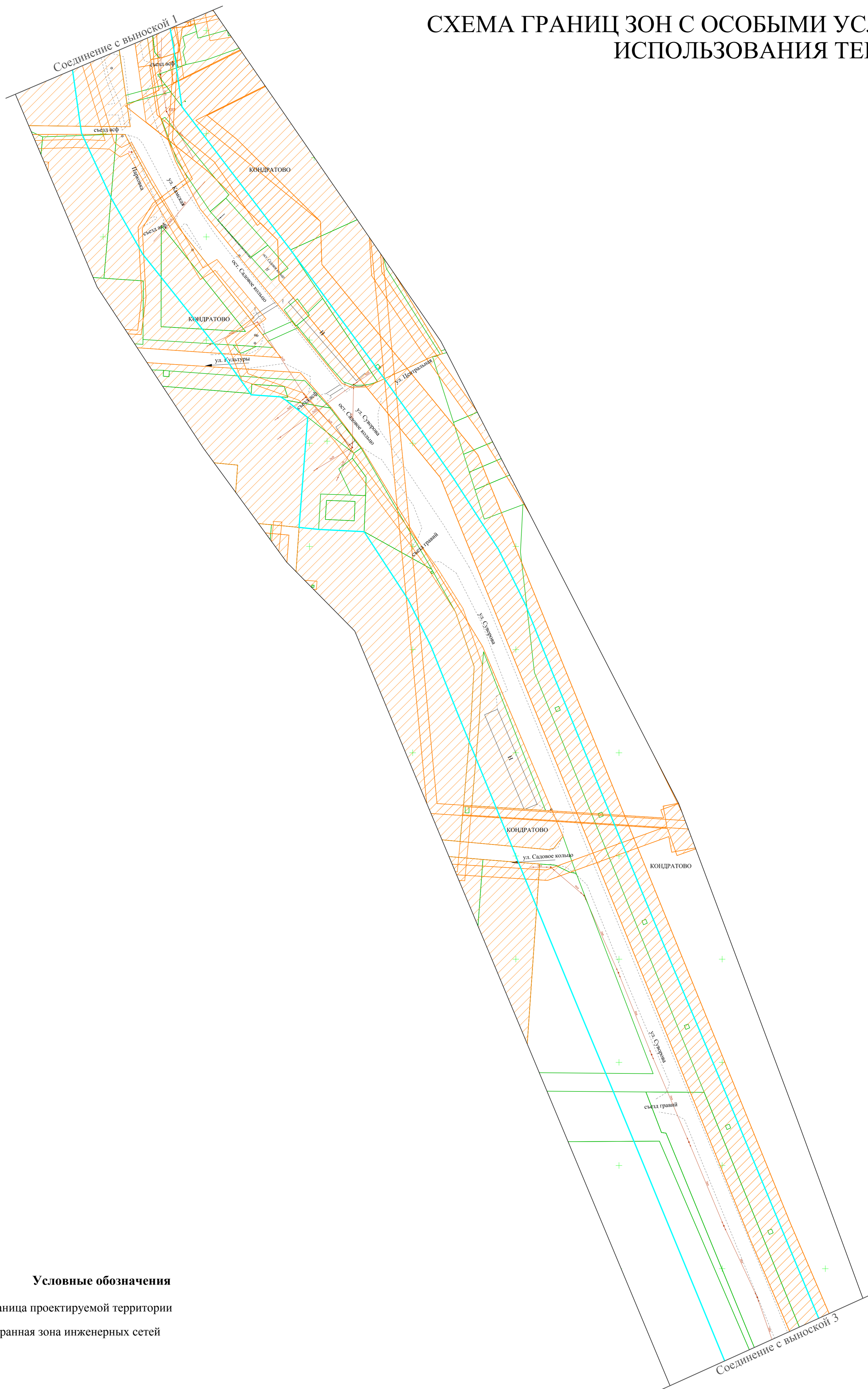
В соответствии с материалами ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых запланировано.

Раздел 9 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Согласно материалам инженерных изысканий водные объекты (в том числе водотоки, водоемы, болота и.т.д) в границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
 части территории Кондратовского сельского поселения
 Пермского муниципального района Пермского края,
 с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога
 Верхние Муллы - Кондратово**

**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
 ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Охранная зона инженерных сетей

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЭА/19 от 04.07.2019г.			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док
Исп. директор	Котова А.А.	11.19	11.19
Разработал	Чистякова Е.С.	11.19	11.19
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия
			Лист
			Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000			ООО "Моговилица"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
 части территории Кондратовского сельского поселения
 Пермского муниципального района Пермского края,
 с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога
 Верхние Муллы - Кондратово**

**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
 ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



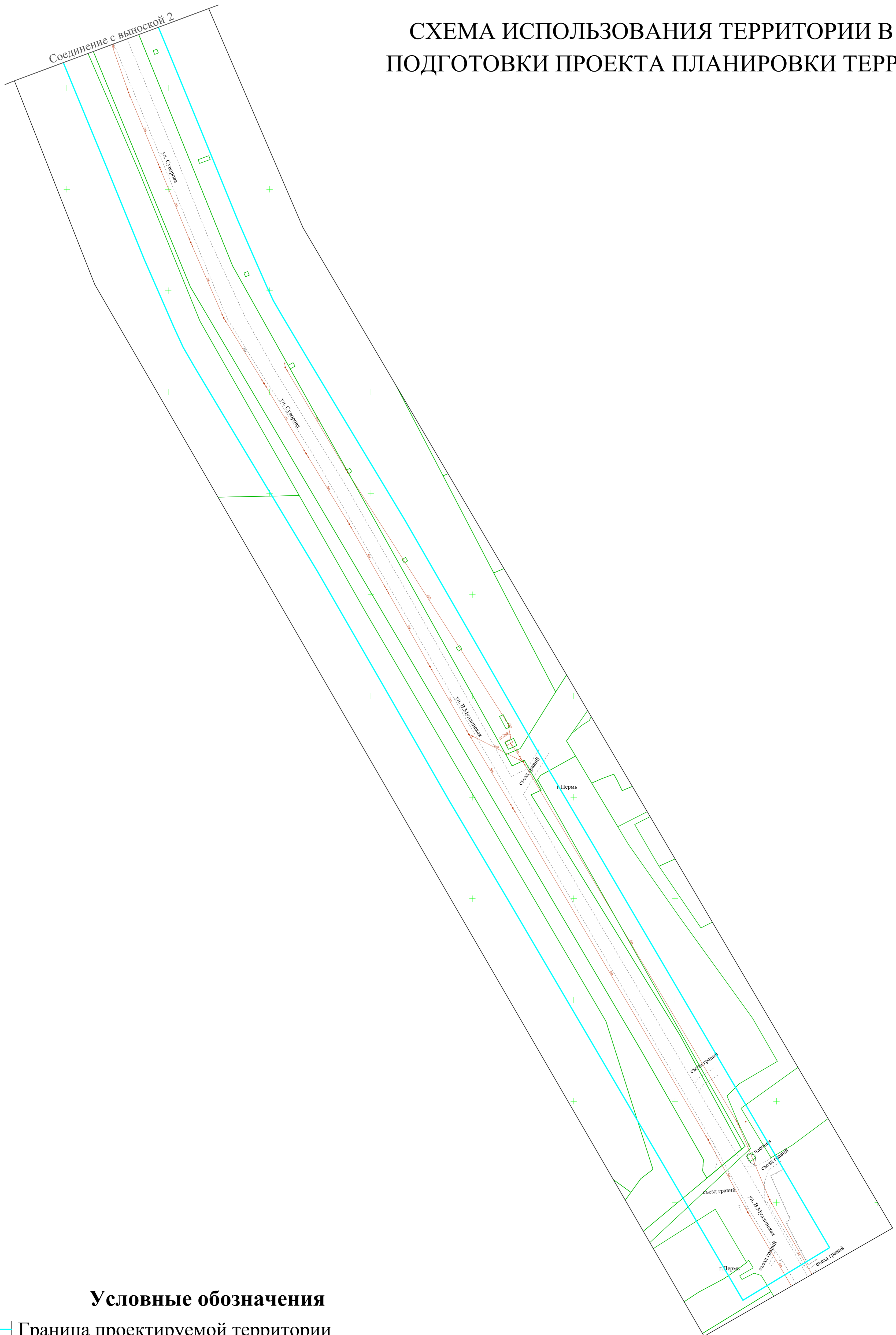
Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Охранная зона инженерных сетей

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЭА/19 от 04.07.2019г.					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов	Стадия	Лист
Разработал	Чистяков А.А.	19	19	II	3
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				ООО "Моговилица"	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000					

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории Кондратовского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога
Верхние Муллы - Кондратово

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

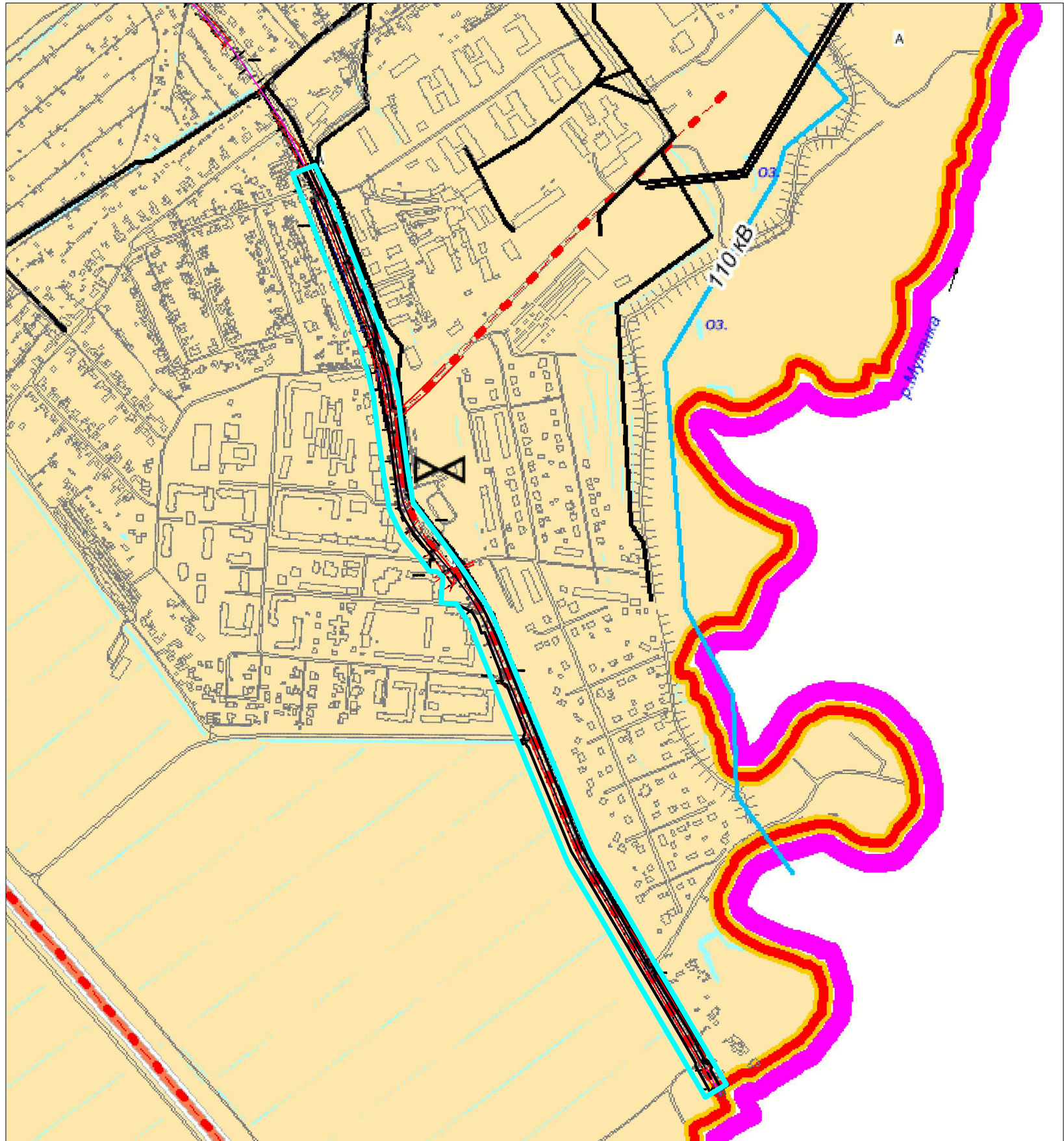
 Граница проектируемой территории

		МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-3А/19 от 04.07.2019г.		
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
		части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово		
Изм.	Кто	Дата	Статус	Лист
Исп. директ.	Колесникова И.И.	11.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	3
Разработал	Колесникова И.И.	11.19		3
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000		
		ООО "Моговилица"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы- Кондратово

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



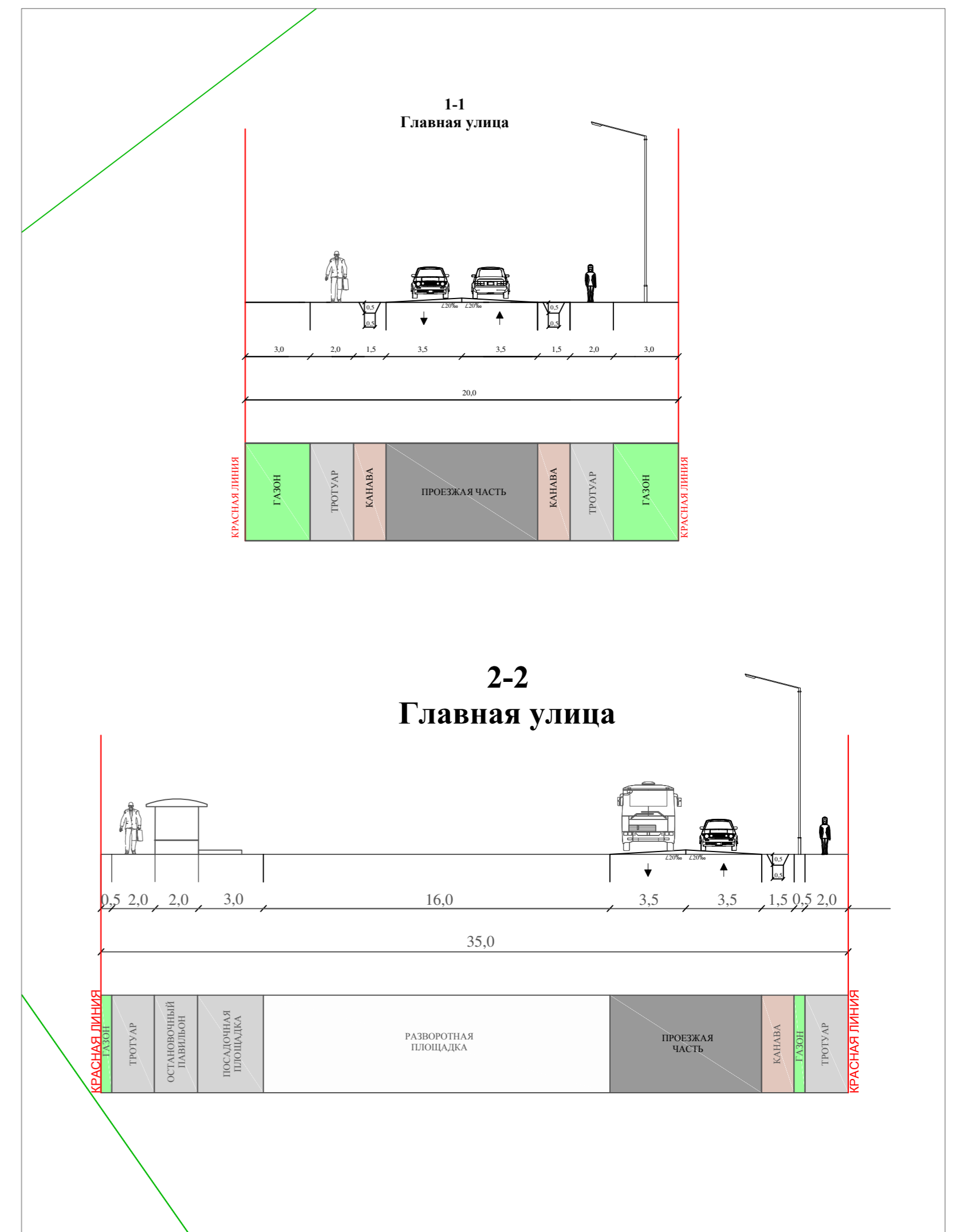
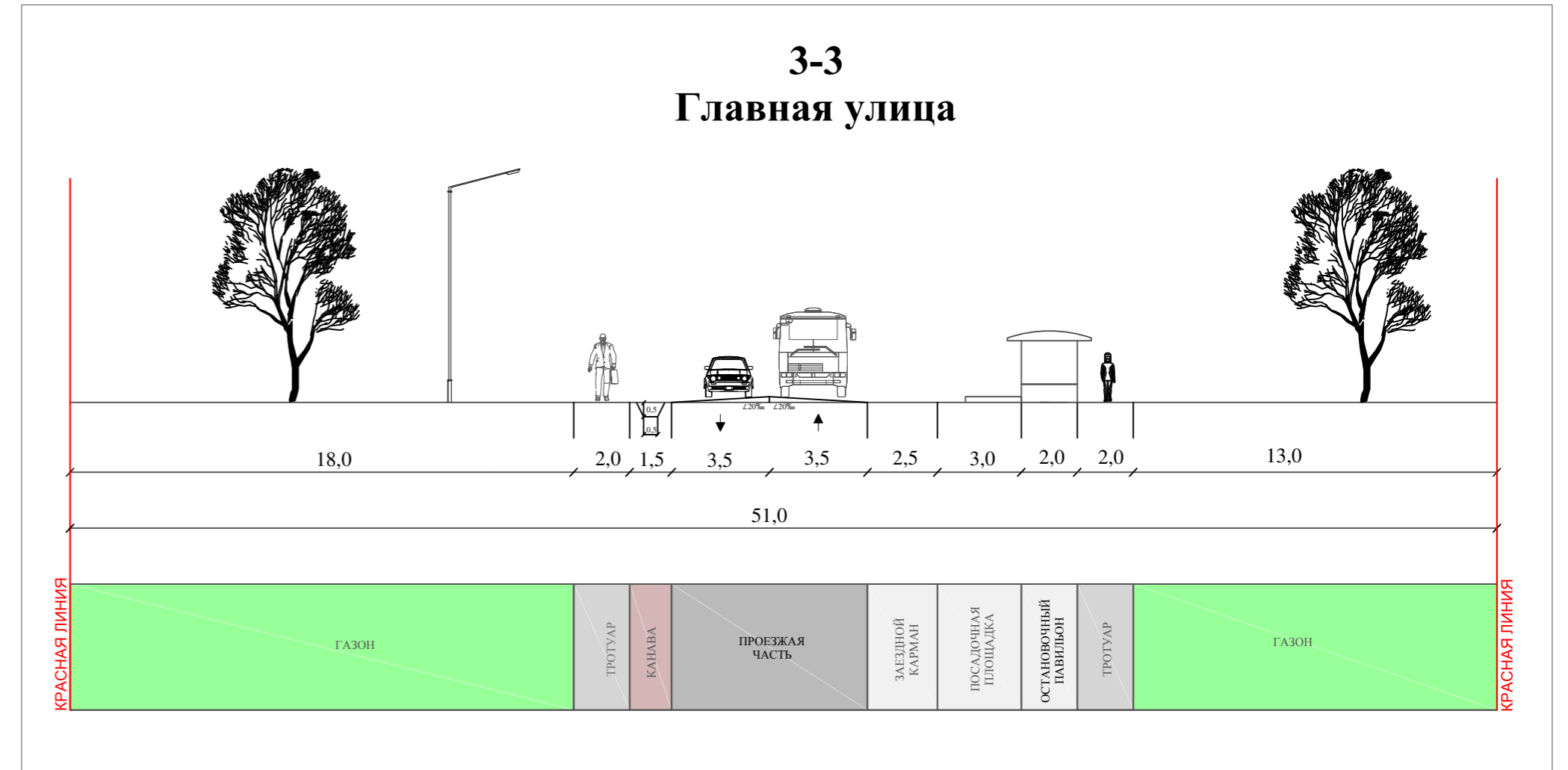
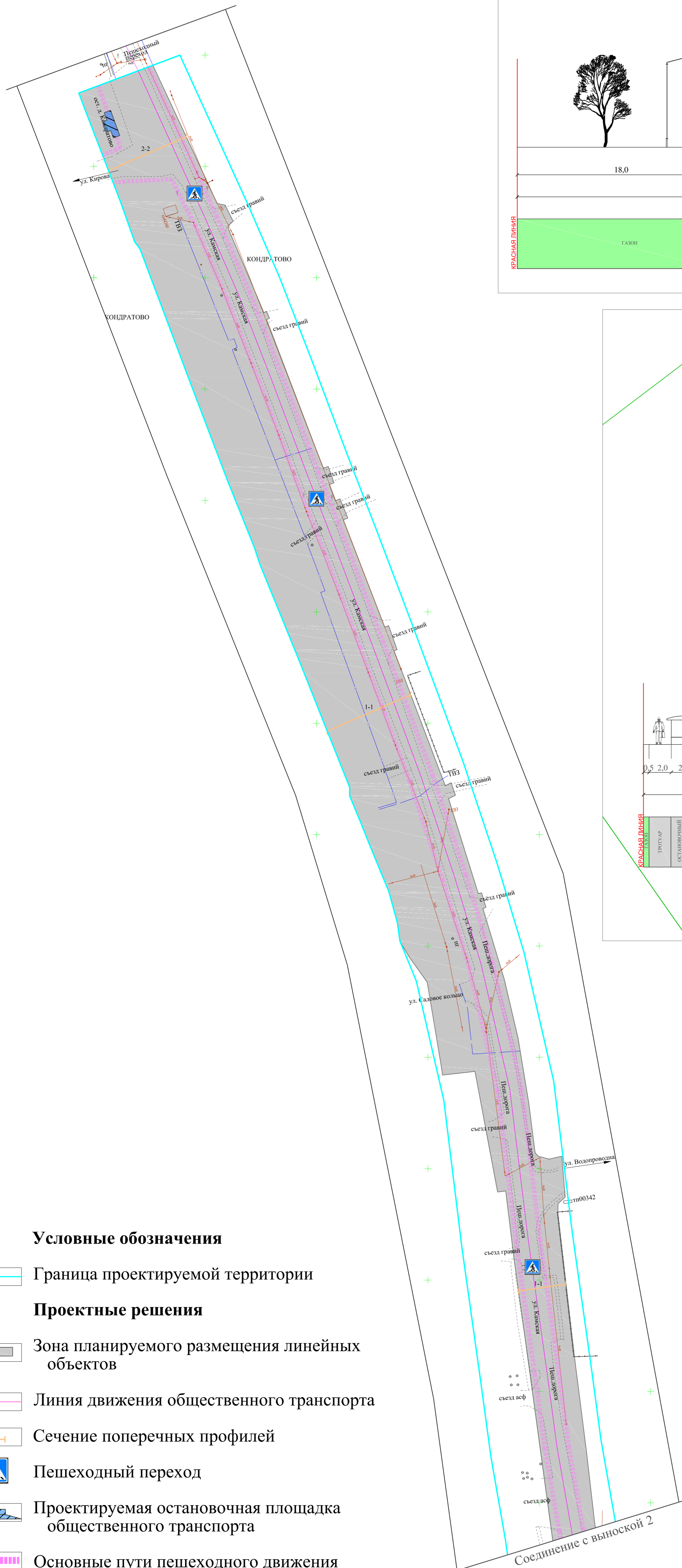
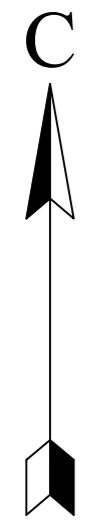
Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Граница населенного пункта
- Территория населенных пунктов
- ЛЭП 10 кВ
- ЛЭП 35 кВ
- ЛЭП 110 кВ
- Автомобильная дорога регионального значения
- Автомобильная дорога местного значения
- Дорога в населенном пункте
- Линия движения общественного транспорта

						МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЭА/19 от 04.07.2019г.			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000			
						ООО "Мотовилиха"			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА. СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



Масштаб 1:200

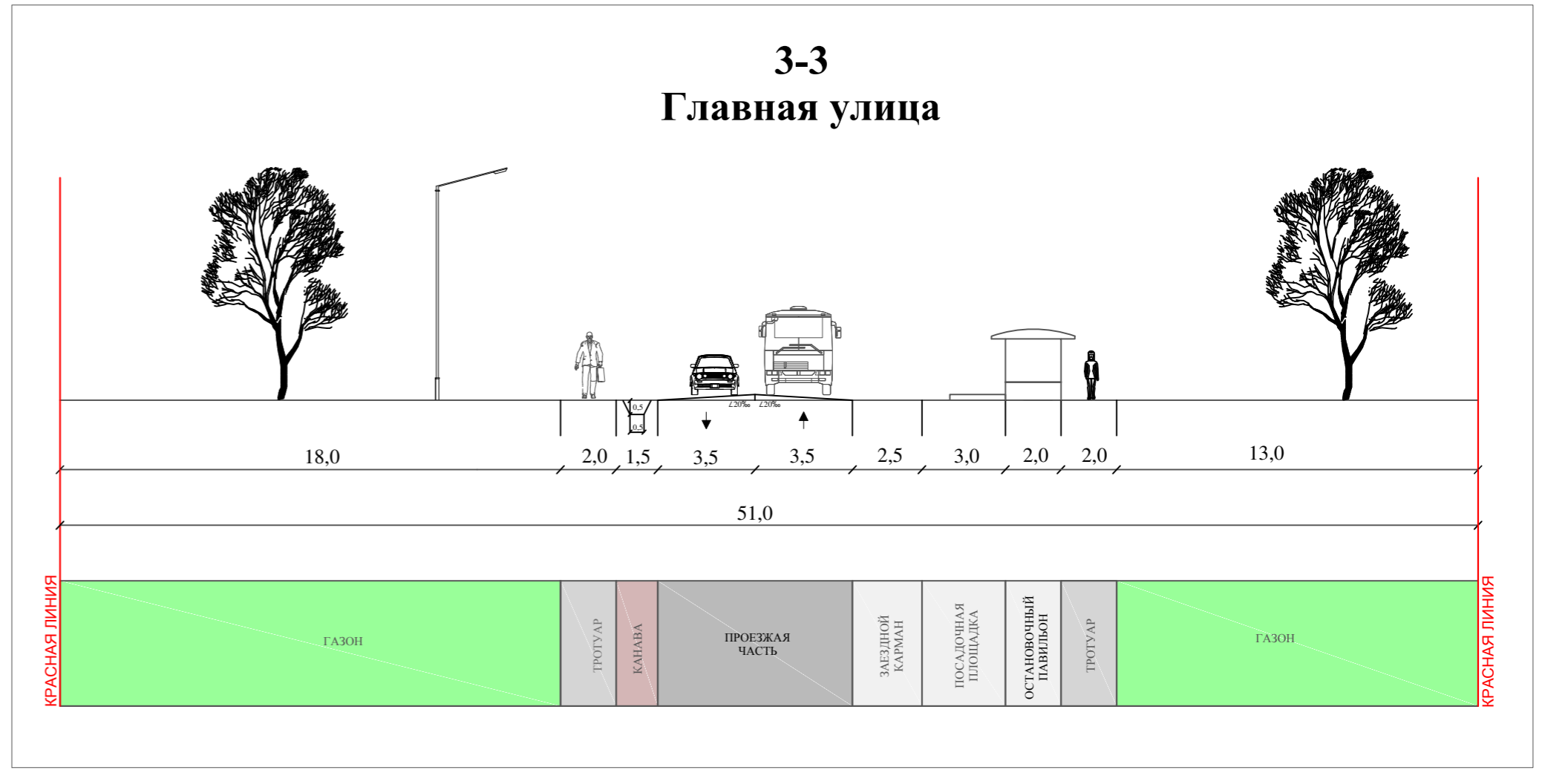
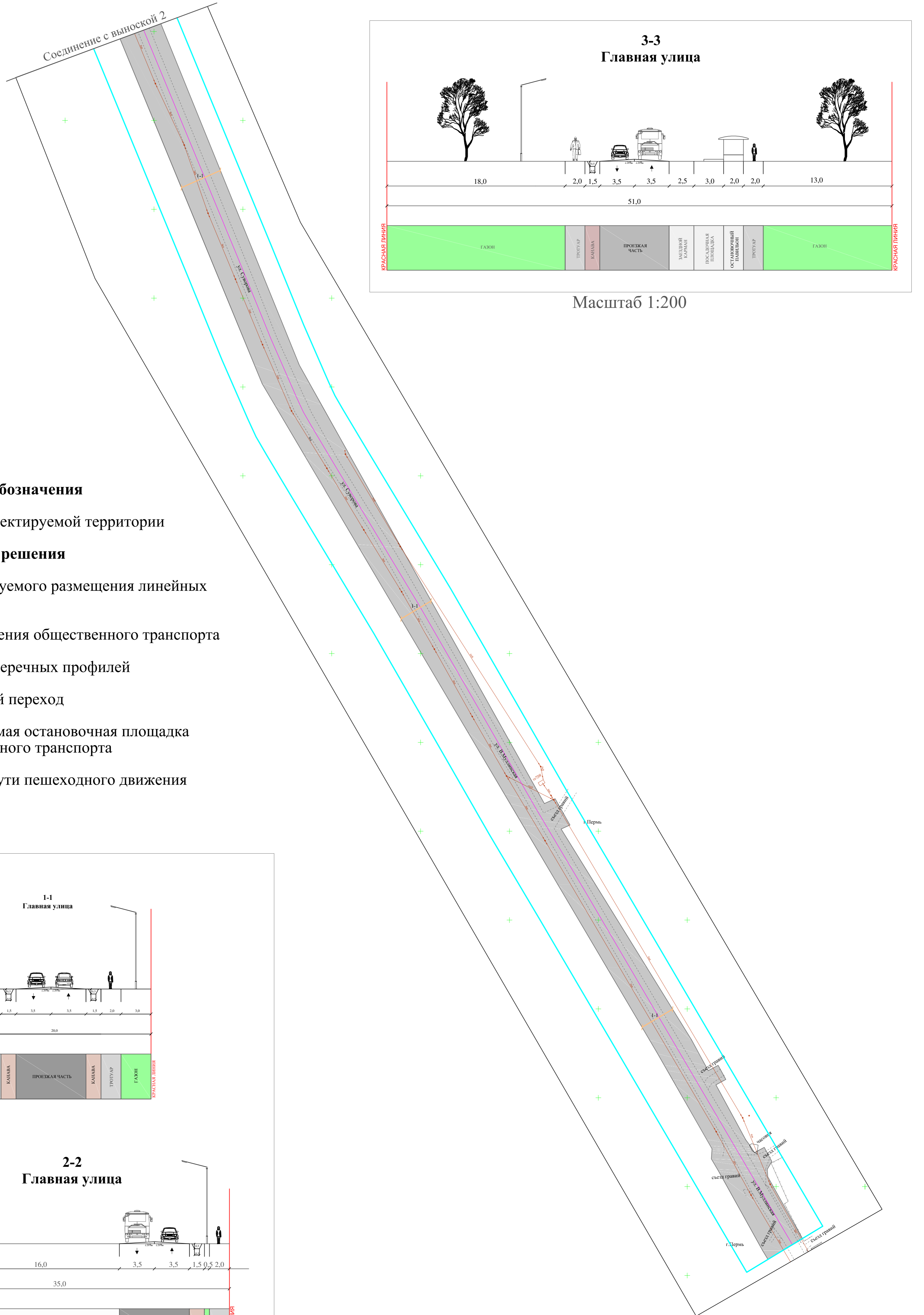
Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Проектные решения**
- Зона планируемого размещения линейных объектов
- Линия движения общественного транспорта
- Сечение поперечных профилей
- Пешеходный переход
- Проектируемая остановочная площадка общественного транспорта
- Основные пути пешеходного движения

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ОА/19 от 04.07.2019г.			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ доп.
Исп. директор	Кетов К.А.	Разработал	Чистина М.В.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000			Лист
			Листов
			3
ООО "Моговицка"			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово

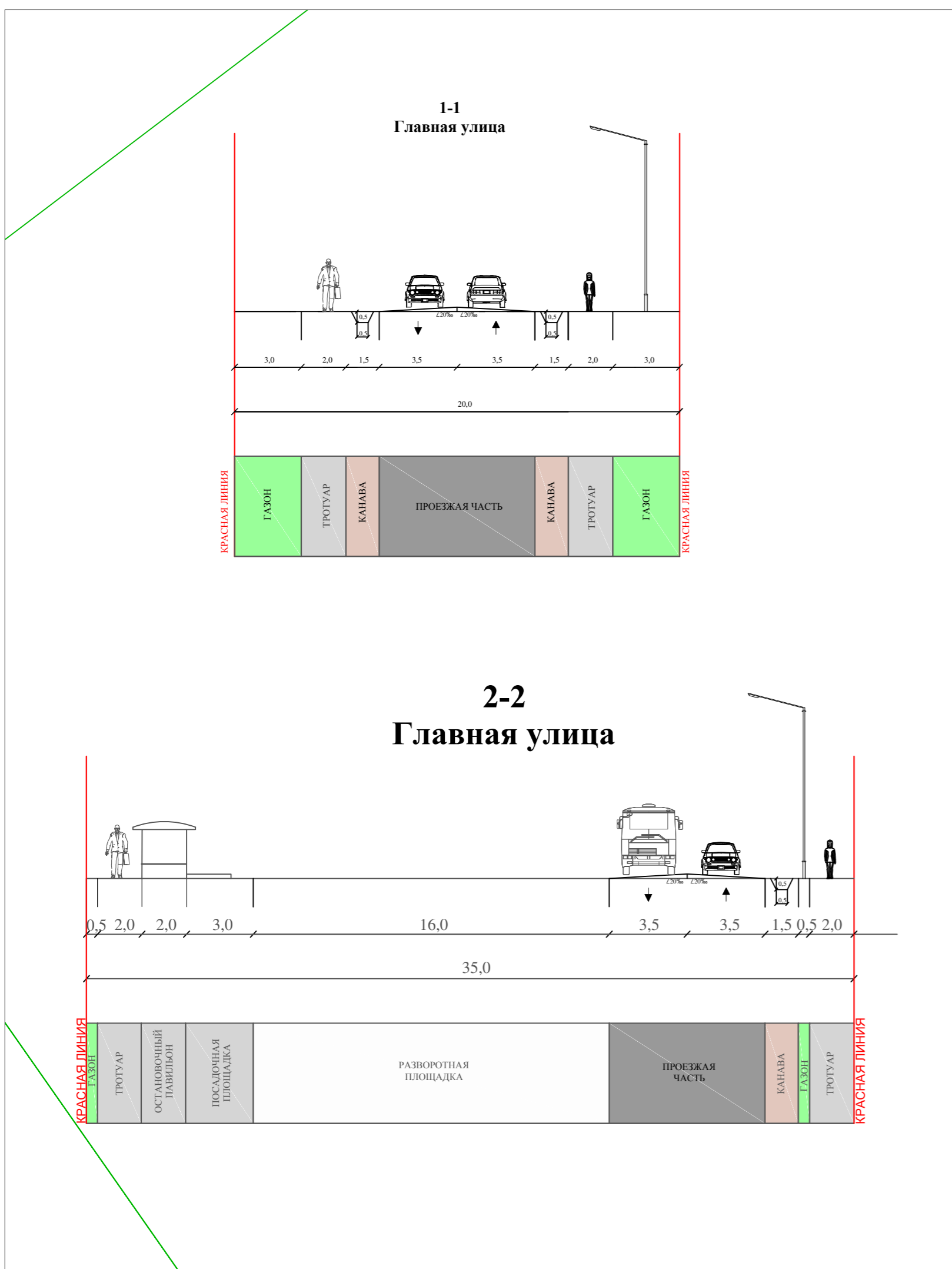
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА. СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



Масштаб 1:200

Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Проектные решения**
- Зона планируемого размещения линейных объектов
- Линия движения общественного транспорта
- Сечение поперечных профилей
- Пешеходный переход
- Проектируемая остановочная площадка общественного транспорта
- Основные пути пешеходного движения

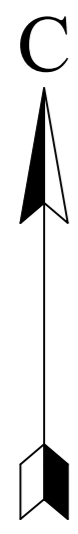


Масштаб 1:200

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЭА/19 от 04.07.2019г.					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово					
Изм.	Кол.	№ док.	Подпись	Дата	Страницы Листов
Исп. директор	Коллеж К.А.	11.19		11.19	
Разработчик	И.И.И.И.И.	11.19		11.19	II 3 3
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					ООО "Моговилизха"
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000					

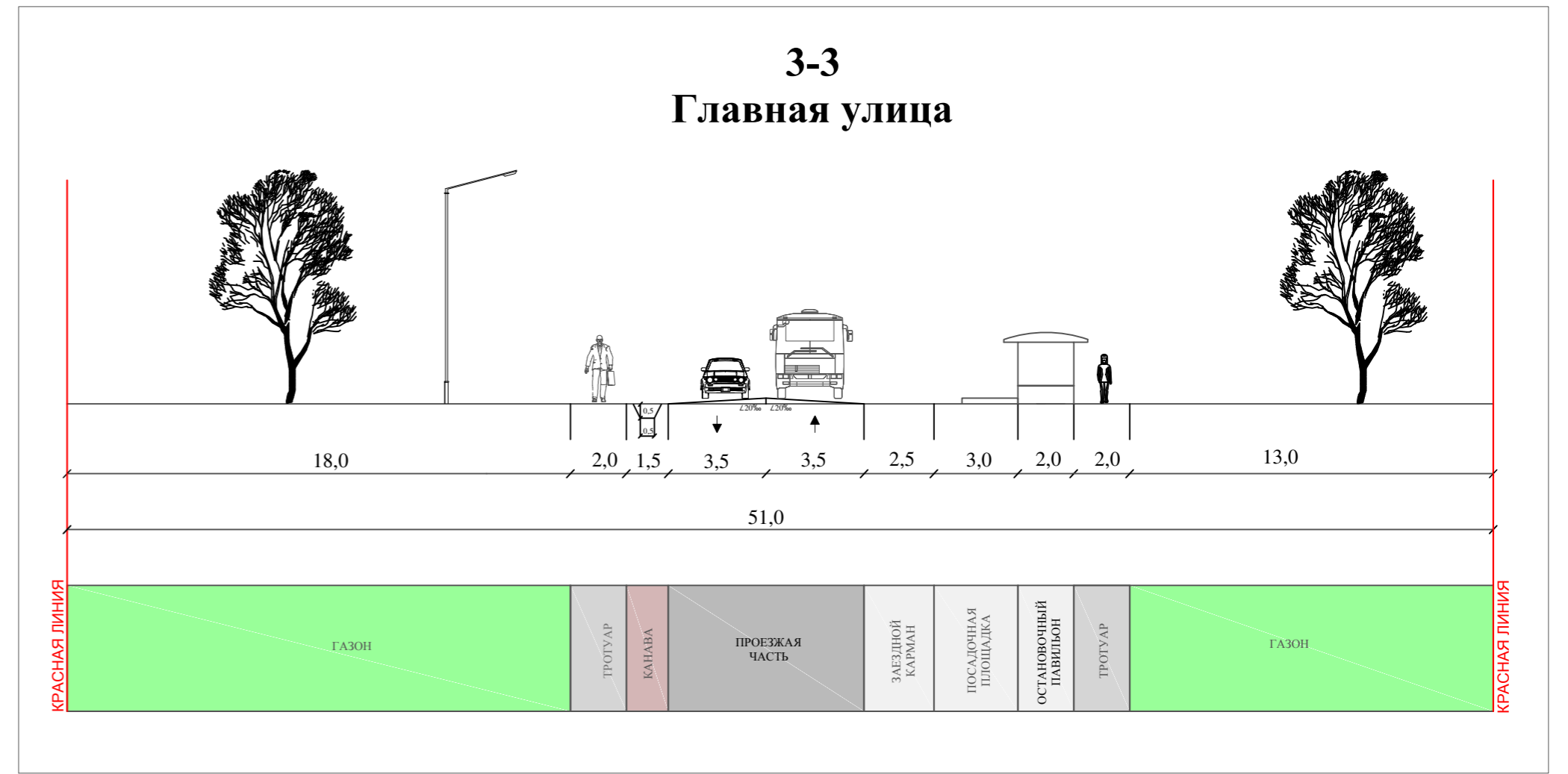
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА. СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

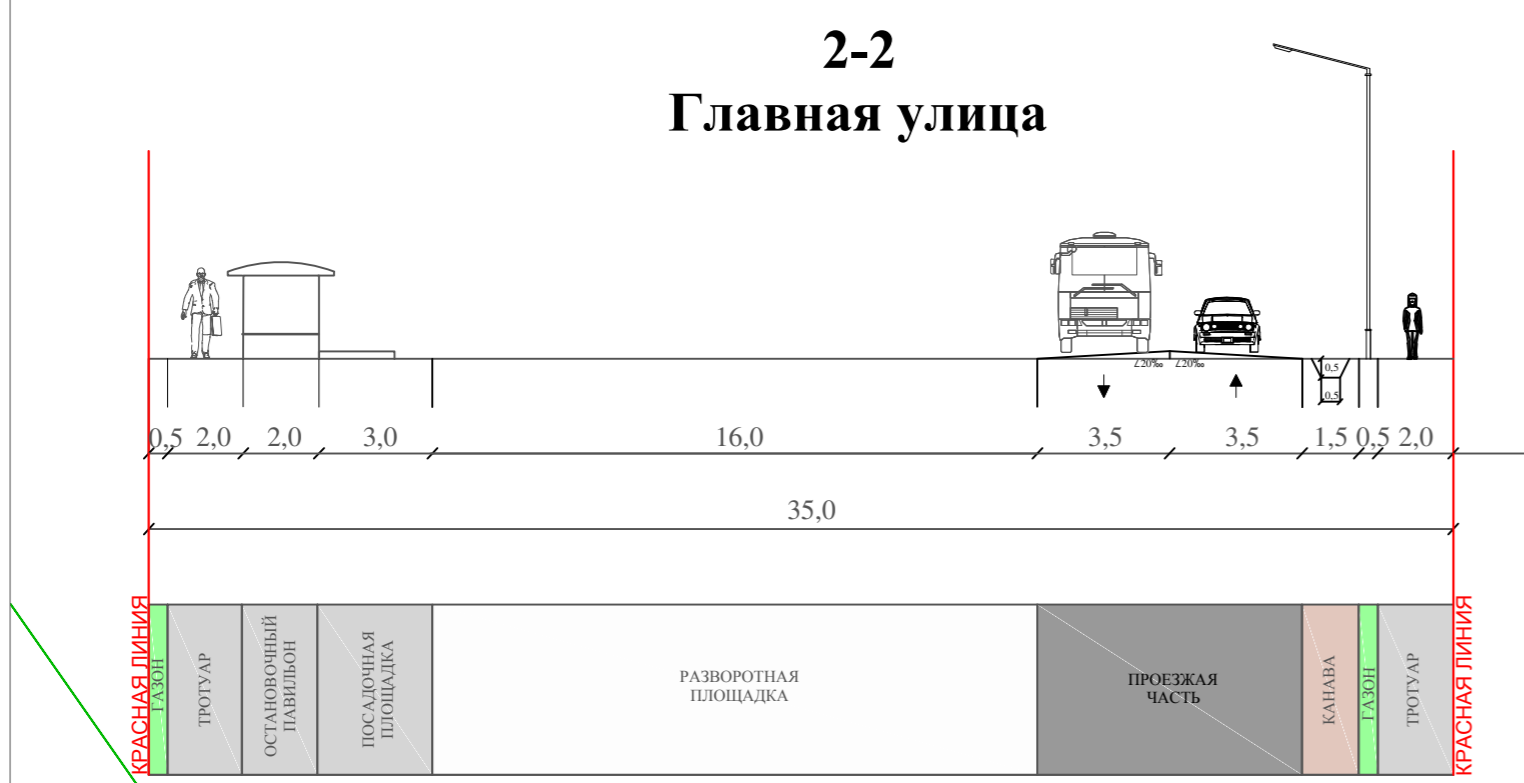
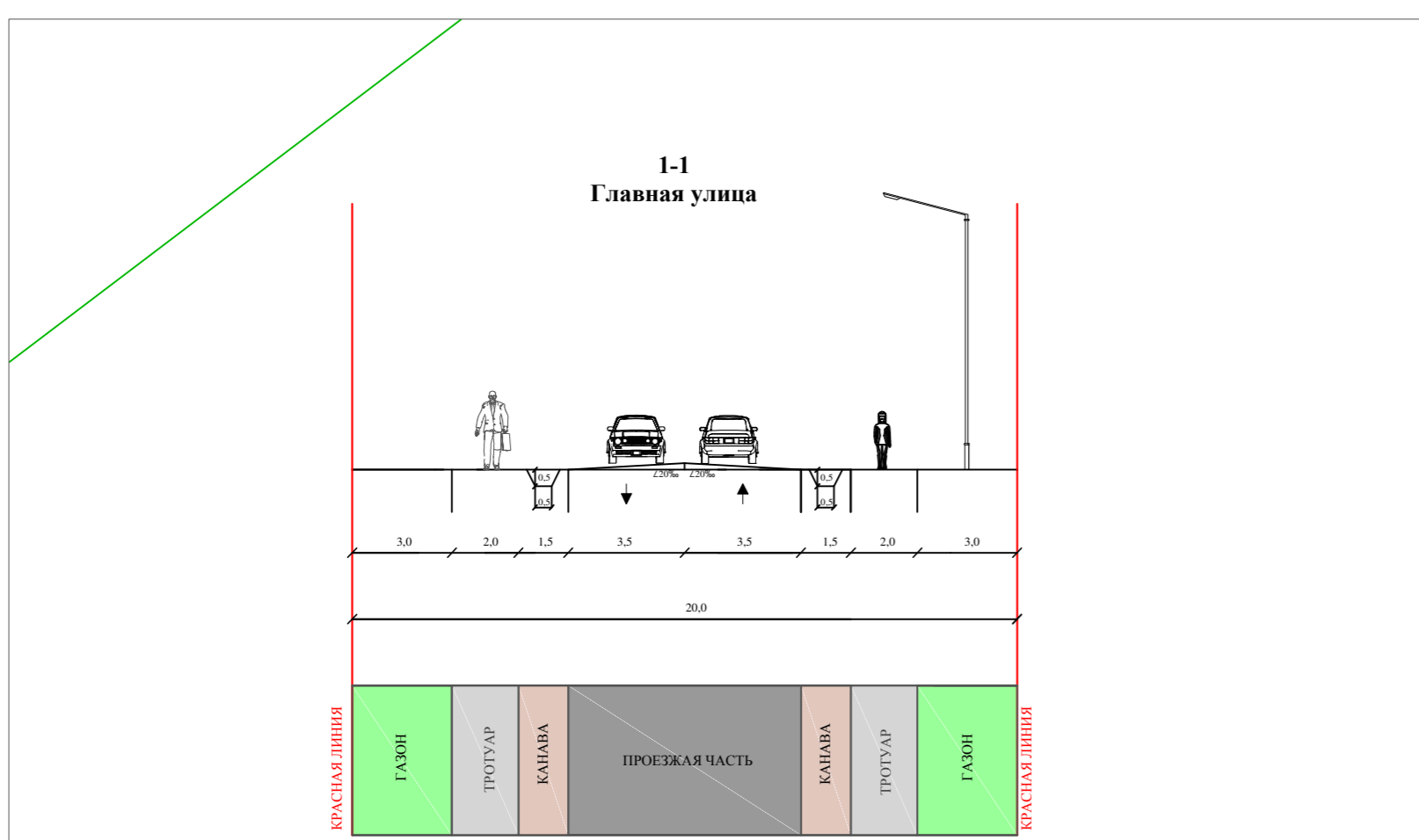


Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Проектные решения**
- Зона планируемого размещения линейных объектов
- Линия движения общественного транспорта
- Сечение поперечных профилей
- Пешеходный переход
- Проектируемая остановочная площадка общественного транспорта
- Основные пути пешеходного движения



Масштаб 1:200



Масштаб 1:200

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЖА/19 от 04.07.2019г.					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата	Стадия	Листов
Исп. директор		11.19		П	3
Разработал		11.19			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000				ООО "Моговицха"	

М Мотовилиха

ООО «Мотовилиха»
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555
тел/факс: (342) 2-63-06-60
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик:

МКУ «Управление стратегического развития
Пермского муниципального района

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории Кондратовского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного
объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово

Муниципальный контракт № 019-ЭА/19 от 04.07.2019г.

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Директор



Питиримов И.Е.

Пермь, 2019

Состав проекта

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Содержание Тома 3		
№ п/п	Наименование	Стр.
Раздел 1	Основание для проектирования	4
Раздел 2	Описание проектных решений	4
Раздел 3	Экспликация частей земельных участков, предусмотренных к изъятию для государственных и муниципальных нужд	5
Раздел 4	Экспликация формируемых земельных участков	10
Графическая часть		
Чертеж межевания территории		

Раздел 1 Основание для проектирования

Подготовка проекта планировки и проекта межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы – Кондратово осуществляется на основании муниципального контракта № 019-ЭА/19 от 04.07.2019 между МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» и ООО «Мотовилиха», согласно Распоряжению Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 27.03.2019 г. № 25 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог», в соответствии с техническим заданием.

Раздел 2 Описание проектных решений

Проект межевания территории разработан в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления.

Проектом межевания предлагается:

Установить границы путем образования из земель муниципальной собственности земельных участков с условными номерами: ЗУ1 - :ЗУ5 с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Верхние Муллы – Кондратово и иными объектами улично-дорожной сети (остановочные комплексы с заездными карманами, инженерные коммуникации, элементы благоустройства и т.д.)

Для формирования земельных участков в границах, определенных проектом межевания территории, предполагается изъятие частей земельных участков, находящихся в частной собственности для государственных и муниципальных нужд.

Раздел 3 Экспликация частей земельных участков, предусмотренных к изъятию для государственных и муниципальных нужд

Условный номер изымаемой части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, часть которого предусматривается под изъятие	Сведения о регистрации прав на земельный участок	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь, предусмотренная под изъятие, кв.м
1	2	3	4	5	6
59:32:0630006:14435/чзу1	59:32:0630006:14435	Субъект Российской Федерации Пермский край Собственность, № 59:32:0630006:14435-59/014/2017-1 от 13.09.2017 Государственное казенное учреждение Пермского края "6 отряд противопожарной службы Пермского края" Постоянное (бессрочное) пользование, № 59:32:0630006:14435-59/014/2017-2 от 13.09.2017	Под иными объектами специального назначения	8941	50
59:32:0630006:12597/чзу1	59:32:0630006:12597	Государственное казенное учреждение Пермского края "6 отряд противопожарной службы Пермского края" Постоянное (бессрочное) пользование, № 59-59-14/225/2014-184 от 26.12.2014	Для строительства пожарного депо	381	53
59:32:0630006:12596/чзу1	59:32:0630006:12596	Субъект Российской Федерации Пермский край Собственность, № 59-59/014- 59/001/201/2015-1208/1 от 11.03.2015 Государственное казенное учреждение Пермского края "6 отряд противопожарной службы Пермского края" Постоянное (бессрочное) пользование, № 59-59-14/120/2014-661 от 26.12.2014	Для строительства пожарного депо	2510	66
59:32:0630006:14038/чзу1	59:32:0630006:14038	Муниципальное образование "Кондратовское сельское поселение" Собственность, № 59:32:0630006:14038-59/014/2017-2 от	Для общего пользования (уличная сеть)	274	9

		24.01.2017 Муниципальное казенное учреждение "Управление ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сельского поселения" Постоянное (бессрочное) пользование, № 59:32:0630006:14038-59/008/2017-1 от 17.01.2017			
59:32:0630006:14056/чзу1	59:32:0630006:14056	Муниципальное образование "Кондратовское сельское поселение" Собственность, № 59:32:0630006:14056-59/014/2017-1 от 17.01.2017 Муниципальное казенное учреждение "Управление ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сельского поселения" Постоянное (бессрочное) пользование, № 59-59/014-59/999/001/2016-16003/1 от 30.12.2016	Для общего пользования (уличная сеть)	1276	78
59:32:0630006:14044/чзу1	59:32:0630006:14044	Муниципальное образование "Кондратовское сельское поселение" Собственность, № 59:32:0630006:14044-59/014/2017-2 от 24.01.2017 Муниципальное казенное учреждение "Управление ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сельского поселения" Постоянное (бессрочное) пользование, № 59:32:0630006:14044-59/008/2017-1 от 17.01.2017	Для общего пользования (уличная сеть)	352	6
59:32:0630006:12910/чзу1	59:32:0630006:12910	Муниципальное образование "Кондратовское сельское поселение" Собственность, № 59-59/014-59/023/404/2015-8953/1 от 18.08.2015 Коростелев Алексей Владимирович Аренда с 20.10.2017 по 10.08.2034	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3996	11

59:32:0630006:12910/чзу2	59:32:0630006:12910	Муниципальное образование "Кондратовское сельское поселение" Собственность, № 59-59/014-59/023/404/2015-8953/1 от 18.08.2015 Коростелев Алексей Владимирович Аренда с 20.10.2017 по 10.08.2034	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3996	14
59:32:0630006:14043/чзу1	59:32:0630006:14043	Муниципальное образование "Кондратовское сельское поселение" Собственность, № 59:32:0630006:14043-59/014/2017-2 от 24.01.2017 Муниципальное казенное учреждение "Управление ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сельского поселения" Постоянное (бессрочное) пользование, № 59:32:0630006:14043-59/008/2017-1 от 16.01.2017	Для общего пользования (уличная сеть)	1715	43
59:32:0630006:14040/чзу1	59:32:0630006:14040	Муниципальное образование "Кондратовское сельское поселение" Долевая собственность, № 59:32:0630006:14040-59/087/2018-1 от 21.06.2018, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №16 с кад. номером 59:32:0630006:9928	многоквартирные жилые дома до 16 этажей	1240	38
59:32:0630006:13061/чзу1	59:32:0630006:13061	Корюкин Денис Валентинович Собственность, № 59:32:0630006:13061-59/097/2018-2 от 29.05.2018	Магазины	859	105
59:32:0630006:11463/чзу1	59:32:0630006:11463	Общество с ограниченной ответственностью "Австром" Аренда с 23.07.2013 по 16.04.2018	Для общего пользования (уличная сеть)	153	51
59:32:0630006:12863/чзу1	59:32:0630006:12863	данные отсутствуют	Для размещения объектов транспорта	19631	101
59:32:0630006:12903/чзу1	59:32:0630006:12903	Общество с ограниченной ответственностью "Австром" Собственность, № 59-59/014-59/014/303/2015-3785/1 от 24.07.2015	Для многоквартирной застройки	8156	204

		Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала" Сервитут с 07.07.2016 - бессрочно			
59:32:0630006:13077/чзy1	59:32:0630006:13077	Муниципальное образование "Кондратовское сельское поселение" Собственность, № 59:32:0630006:13077-59/014/2017-2 от 29.03.2017 Муниципальное казенное учреждение "Управление ЖКХ, земельно- имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сельского поселения" Постоянное (бессрочное) пользование, № 59:32:0630006:13077-59/014/2017-1 от 22.02.2017	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	1728	162
59:32:0630006:12772/чзy1	59:32:0630006:12772	Общество с ограниченной ответственностью "СИТИ Проект" Собственность, № 59-59/014- 59/014/303/2015-3986/2 от 23.07.2015	физкультурно- оздоровительные сооружения, автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	1125	203
59:32:0630006:131/чзy1	59:32:0630006:131	Муниципальное образование "Кондратовское сельское поселение" Долевая собственность, № 59:32:0630006:131-59/081/2018-1 от 21.06.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры № 30	Для многоэтажной застройки	4224	94
59:32:0630006:12611/чзy1	59:32:0630006:12611	данные отсутствуют	под жилую застройку Многоэтажную	3165	50
59:32:0630006:6648/чзy1	59:32:0630006:6648	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" Ипотека с 28.06.2011 на 240 месяцев считая даты фактического предоставления Публичное акционерное общество коммерческий банк "Уральский	под жилую застройку Многоэтажную	7366	299

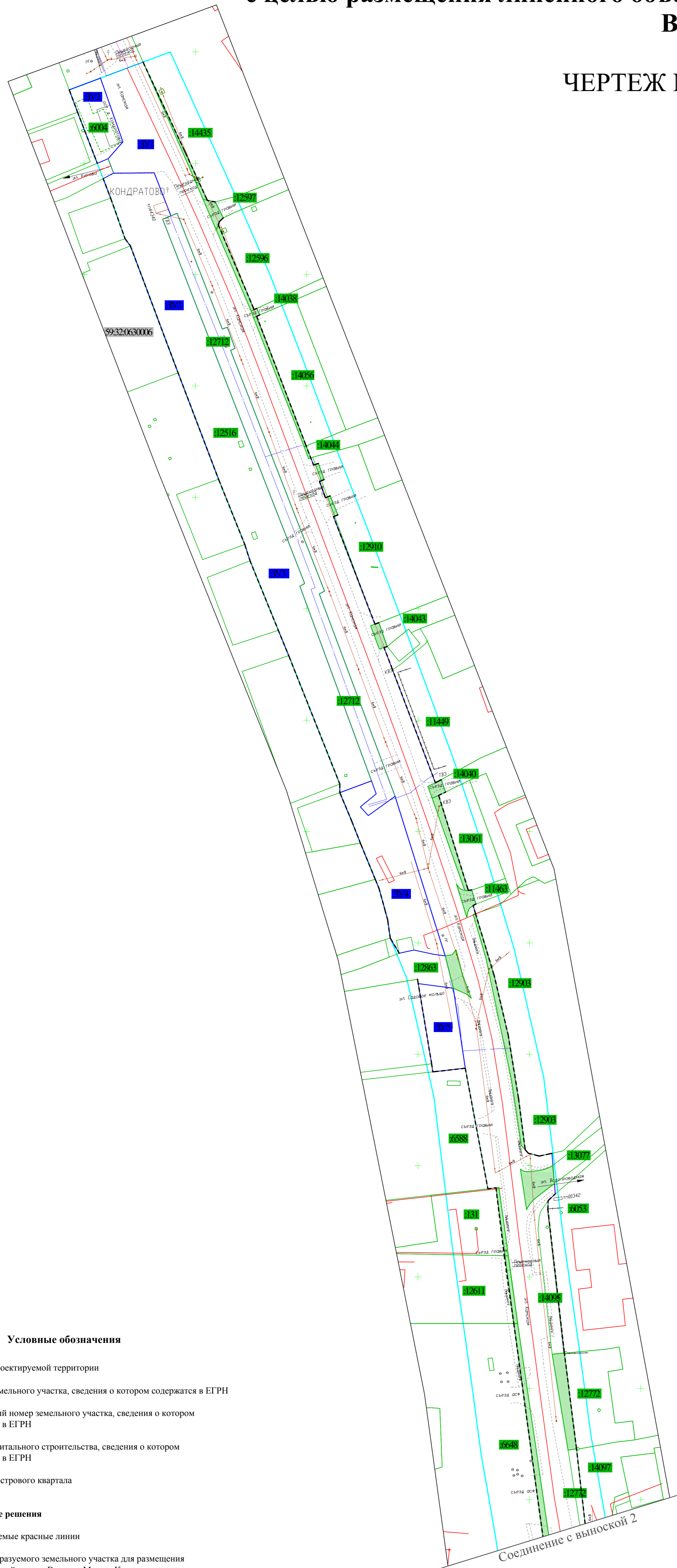
		финансовый дом" Ипотека с 29.08.2011 по 03.08.2026			
59:32:0630006:11341/чзу1	59:32:0630006:11341	Рисков Сергей Егорович Собственность, № 59:32:0630006:11341-59/101/2018-3 от 10.04.2018	Для объектов общественно-делового значения	81	14
59:32:0630006:14436/чзу1	59:32:0630006:14436	Садыева Наталья Смагиловна Собственность, № 59:32:0630006:14436-59/014/2017-1 от 10.11.2017	Для иных видов жилой застройки	676	74
59:32:0630006:12863/чзу1	59:32:0630006:12863	данные отсутствуют	Под объекты транспорта Автомобильного	19631	102
59:32:3410001:360/чзу1	59:32:3410001:360	Муниципальное образование "Пермский муниципальный район" Собственность, № 59-59-14/066/2011- 324 от 26.09.2011	под объекты автомобильного транспорта	15900	15900
59:32:3410001:3217/чзу1	59:32:3410001:3217	Российская Федерация Собственность, № 59-59-01/027/2013- 239 от 10.12.2013	Для сельскохозяйственного производства	15545	44
59:32:3410001:3217/чзу2	59:32:3410001:3217	Российская Федерация Собственность, № 59-59-01/027/2013- 239 от 10.12.2013	Для сельскохозяйственного производства	15545	75
59:32:3410001:750/чзу1	59:32:3410001:750	Российская Федерация Собственность, № 59-59-01/114/2006- 013 от 18.10.2006 Субъект Российской Федерации Пермский край Иные ограничения (обременения) прав с 05.04.2016 на неопределенный срок	Для сельскохозяйственного производства	43544355	13

Раздел 4 Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Пермский муниципальный район Пермского края	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	42485
:ЗУ2	Пермский муниципальный район Пермского края	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	491
:ЗУ3	Пермский муниципальный район Пермского края	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	5216
:ЗУ4	Пермский муниципальный район Пермского края	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	1527
:ЗУ5	Пермский муниципальный район Пермского края	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	569
:ЗУ6	Пермский муниципальный район Пермского края	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	1186

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



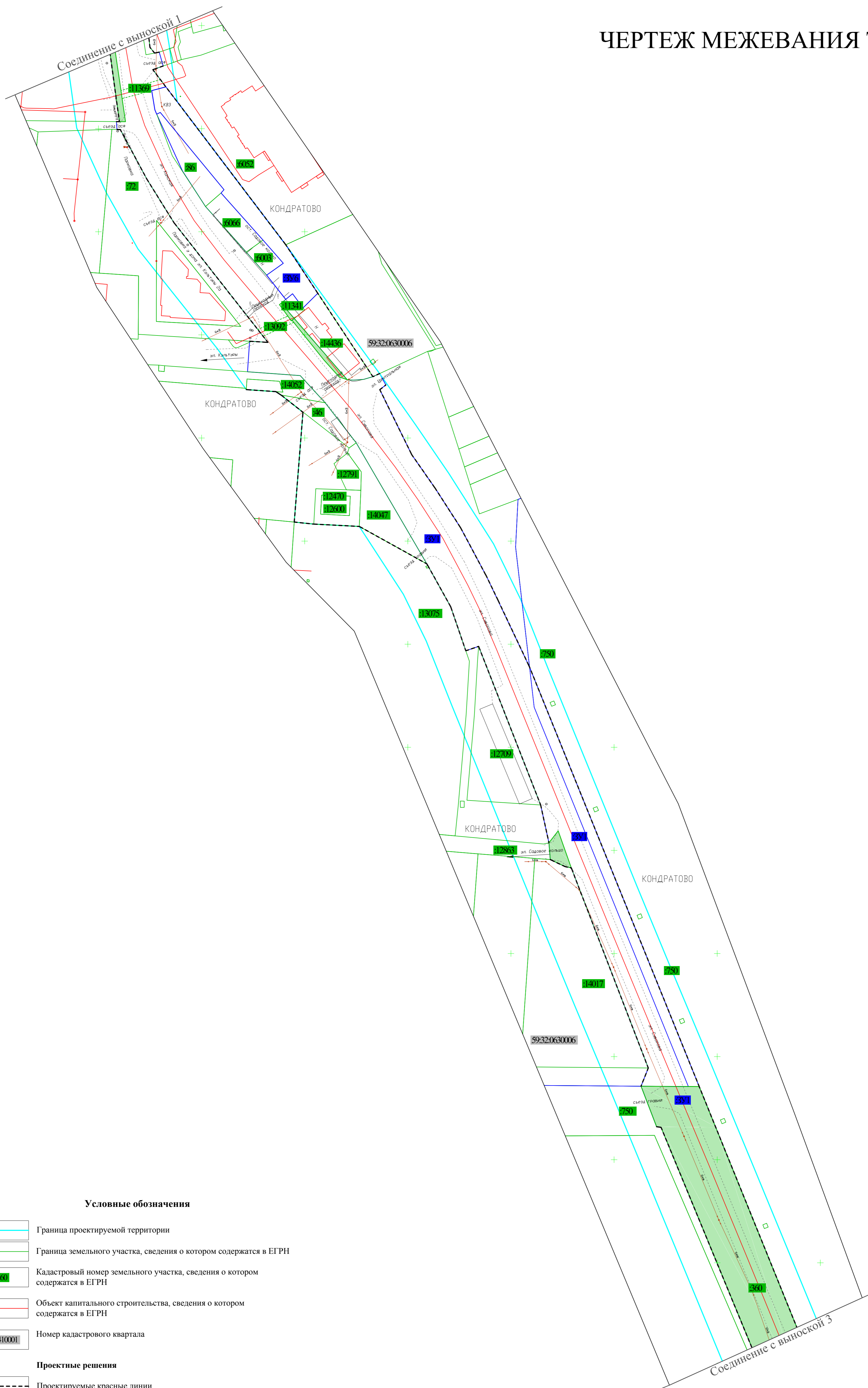
Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Номер кадастрового квартала
- Проектные решения**
- Проектируемые красные линии
- Граница образуемого земельного участка для размещения автомобильной дороги Верхние Муллы-Кондратово
- Условный номер образуемого земельного участка для размещения автомобильной дороги Верхние Муллы-Кондратово
- Часть земельного участка, необходимая для размещения автомобильной дороги Верхние Муллы-Кондратово
- Граница изменяемого земельного участка

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЭА/19 от 04.07.2019г.		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово		
Изм.	Кол.	Принят	Дата	Статус
Исп. директор	Кол.	Принят	11.19	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Разработал	Кол.	Принят	11.19	
Чертеж межевания территории М 1:1000				ООО "Мотовилиха"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



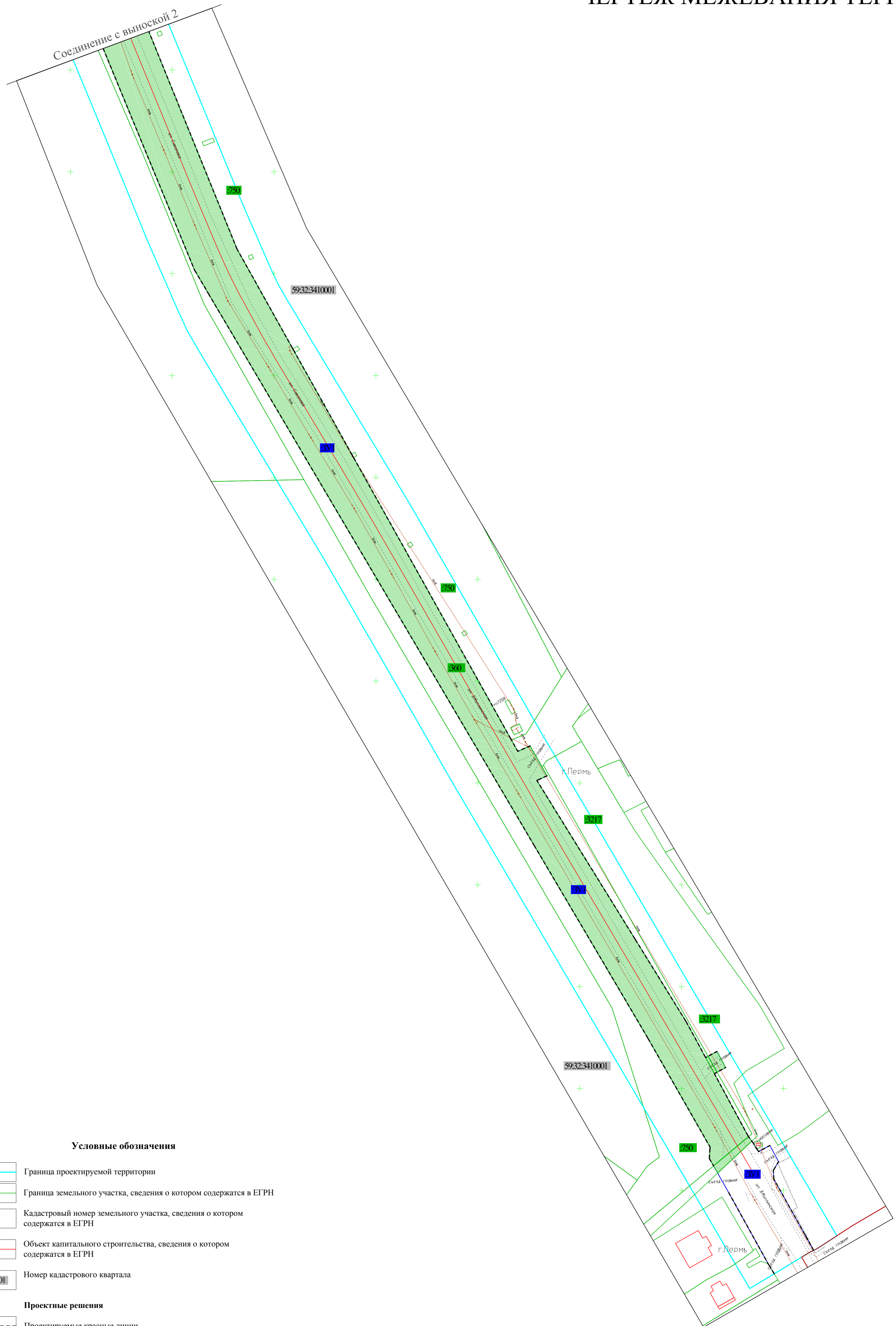
Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Номер кадастрового квартала
- Проектные решения**
- Проектируемые красные линии
- Граница образуемого земельного участка для размещения автомобильной дороги Верхние Муллы-Кондратово
- Условный номер образуемого земельного участка для размещения автомобильной дороги Верхние Муллы-Кондратово
- Часть земельного участка, необходимая для размещения автомобильной дороги Верхние Муллы-Кондратово
- Граница изменяемого земельного участка

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЭА/19 от 04.07.2019г.			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.
Исп. директор	Кол. экз.	№ докум.	11.19
Разработал	Ермаков	№ докум.	11.19
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			Страницы Листы Листов
Чертеж межевания территории М 1:1000			2 3 3
			ООО "Мотовилиха"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Номер кадастрового квартала
- Проектные решения**
- Проектируемые красные линии
- Граница образуемого земельного участка для размещения автомобильной дороги Верхние Муллы-Кондратово
- Условный номер образуемого земельного участка для размещения автомобильной дороги Верхние Муллы-Кондратово
- Часть земельного участка, необходимая для размещения автомобильной дороги Верхние Муллы-Кондратово
- Граница изменяемого земельного участка

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЭА/19 от 04.07.2019г.					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп. директор		Кетов К.А.			11.19
Разработал		Ермакова А.А.			11.19
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				П	3
Чертеж межевания территории М 1:1000				Листов	
				3	
				ООО "Мотовилиха"	

М Мотовилиха

ООО «Мотовилиха»
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555
тел/факс: (342) 2-63-06-60
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик:

МКУ «Управление стратегического развития
Пермского муниципального района

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории Кондратовского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного
объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово

Муниципальный контракт № 019-ЭА/19 от 04.07.2019г.

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Директор



Питиримов И.Е.

Пермь, 2019

Состав проекта

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Содержание Тома 4

№ п/п	Наименование	Стр.
Раздел 1	Анализ существующего использования территории	4
Раздел 2	Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания	4
Раздел 3	Перечень публичных сервитутов	4
Графическая часть		
План фактического землепользования		

Раздел 1 Анализ существующего использования территории

Для подготовки основной части проекта межевания территории были использованы материалы инженерных изысканий и Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на август 2019 г.

Информация о земельных участках, сведения о которых содержатся в ЕГРН на момент подготовки документации, приведены в графической части проекта – на схеме фактического землепользования.

Согласно материалам документов территориального планирования, особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия отсутствуют в границах территории проектирования отсутствуют.

Раздел 2 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Документами градостроительного зонирования Кондратовского сельского поселения
- Техническим заданием на разработку документации по планировке территории.

При разработке документации были использованы следующие исходные данные:

1. Материалы инженерных изысканий;
2. Кадастровый план территории кадастровых кварталов
3. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

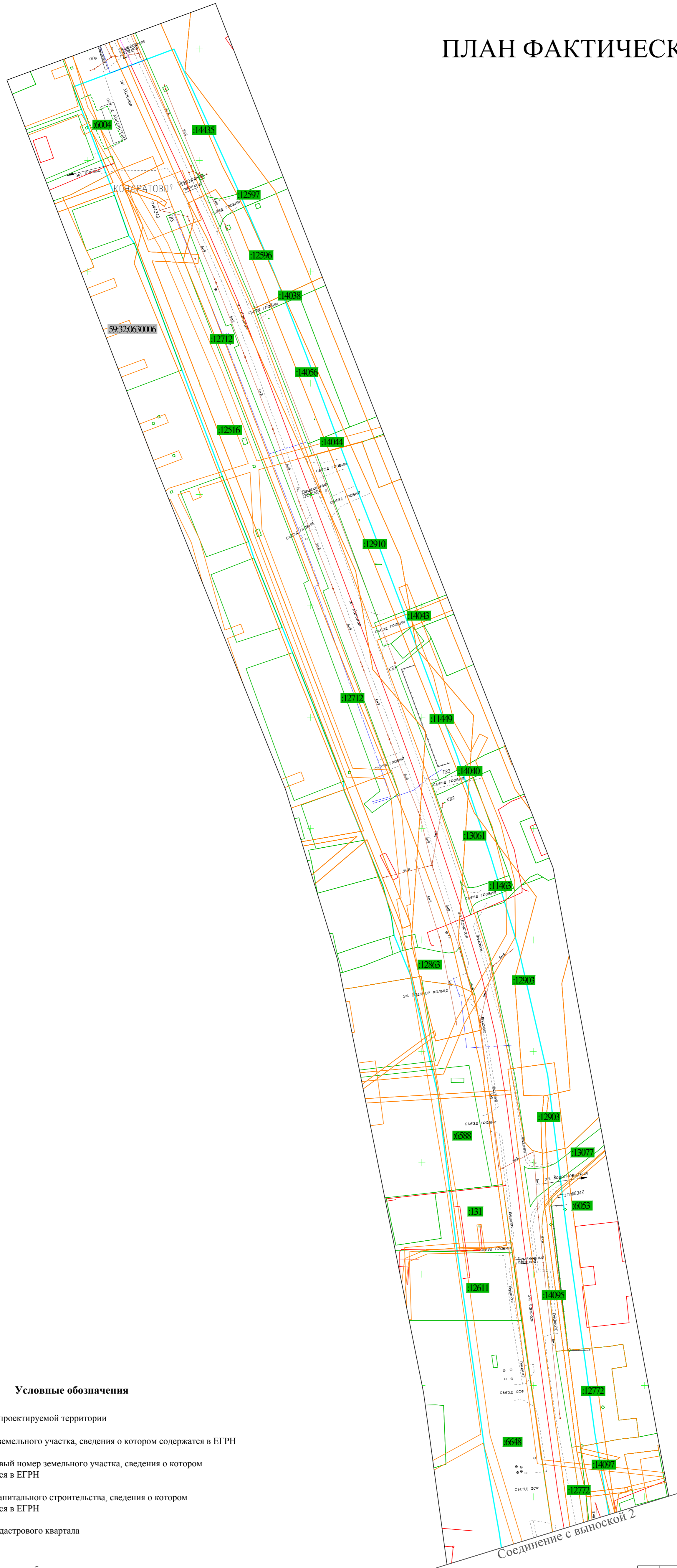
При подготовке проекта межевания территории, границы проектируемых земельных участков устанавливались в зависимости от определенных проектом планировки территории элементов планировочной структуры, с учетом требований по обеспечению условий эксплуатации объектов недвижимости.

Раздел 3 Перечень публичных сервитутов

На проектируемой территории публичные сервитуты не установлены.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории Кондратовского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога
Верхние Муллы - Кондратово

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ



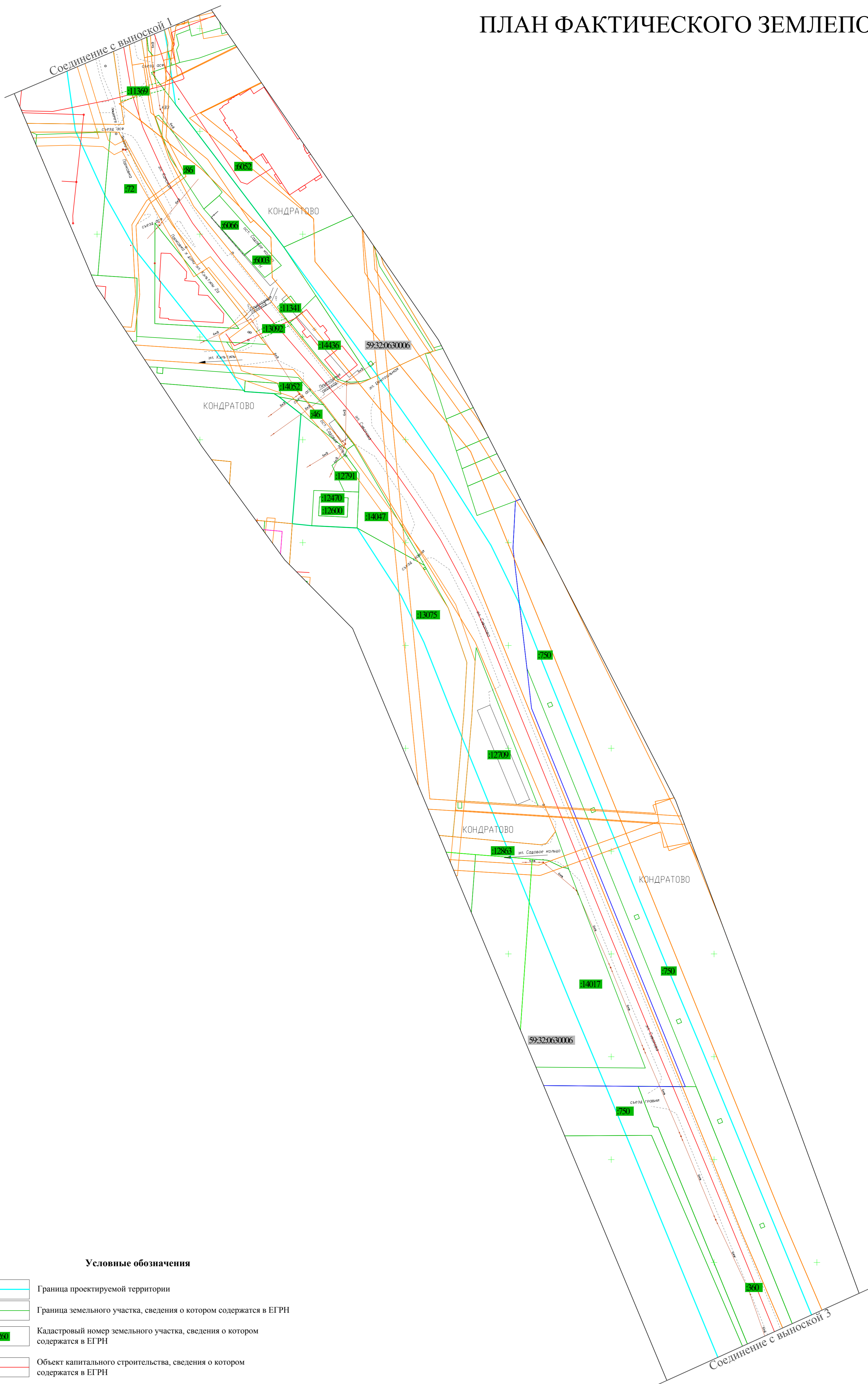
Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Номер кадастрового квартала
- Граница зон с особыми условиями использования территории

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЭА/19 от 04.07.2019г.			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов
Исп. директор	Кол.подп.	Лист	Листов
Разработал	Ермаков	1	3
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Статус
План фактического землепользования М 1:1000			ООО "Мотовилиха"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории Кондратовского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога
Верхние Муллы - Кондратово

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Номер кадастрового квартала
- Граница зон с особыми условиями использования территории

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЭА/19 от 04.07.2019г.			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово			
Изм.	Кол.уч.	Дата	Подпись
Исп. директор	Козлов К.А.	11.19	
Разработал	Ершов А.В.	11.19	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Страницы П 2 3
План фактического землепользования М 1:1000			ООО "Мотовилиха"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории Кондратовского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога
Верхние Муллы - Кондратово

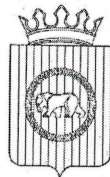
ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Номер кадастрового квартала
- Граница зон с особыми условиями использования территории

		МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЭА/19 от 04.07.2019г.		
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов	
Исп. директор	Котова	18	18	
Разработал	Ермаков	1.19	1.19	
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
			П	3
		План фактического землепользования М 1:1000	ООО "Мотовилиха"	



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.03.2019

№ 25

О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, письмом МКУ «Управление благоустройством Пермского района» от 20.03.2019 № СЭД-299-09-03-02-25:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Приложение
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 27.03.2019 № 25

Перечень объектов для разработки проектов планировки и проектов межевания
части территории Пермского муниципального района Пермского края,
предусматривающих размещение автомобильных дорог

№ п/п	Наименование документации по планировке территории	Протяженность объекта (ориентировочная), км
1	Проект планировки и проект межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Верхние Муллы – Кондратово	2,026
2	Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Троица» – Сылва	4,250
3	Проект планировки и проект межевания части территории Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Жилья – Заречная – Казанцы	3,000
4	Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Восточный обход г. Перми» – Паздерино	0,340
5	Проект планировки и проект межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кондратово – Берег Камы	4,527

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта Пермского муниципального района Пермского края

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование	Проект планировки и проект межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Верхние Муллы – Кондратово
2	Основания для проектирования	1. ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 27.03.2019 № 25 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог»; 3. настоящее техническое задание.
3	Цель разработки документации территориального планирования	Установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога Верхние Муллы – Кондратово, в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги). Установление параметров планируемого развития территории. Установление красных линий. Установление границ территорий общего пользования. Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта. Принятие обоснованных решений по размещению пешеходных тротуаров, заездных карманов, посадочных площадок, мест установки автопавильонов общественного транспорта.
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
5	Разработчик (полное и сокращенное наименование)	По результатам проведения аукционной процедуры
6	Нормативно-правовая база для разработки документации территориального планирования	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами

		<p>исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;</p> <p>СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;</p> <p>ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;</p> <p>ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;</p> <p>Решение Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 24.09.2015 № 97 «Об утверждении Положения об автомобильных дорогах и дорожной деятельности на территории Пермского муниципального района»;</p> <p>Постановление администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения</p>
--	--	---

		Пермского муниципального района»; Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности.
7	Исходные данные	Документы, передаваемые Заказчиком Разработчику в электронном виде: Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134; Генеральный план Кондратовского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района от 28.02.2014 № 33; Правила землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 267; Проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Камская, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 11.04.2019 № 185; Проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Камская, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 31.08.2017 № 308-С.
8	Границы и площадь объекта проектирования	Пермский край, Пермский район, по части территории Кондратовского сельского поселения. Протяженность автомобильной дороги Верхние Муллы – Кондратово – 2,026 км (уточнить проектной документацией). Ширина территории проектирования – по 15 м в каждую сторону от оси автомобильной дороги.
9	Виды и состав работ	Подготовка документации по планировке территории выполняется на цифровом топографическом плане или плановой основе, доступной для осуществления планировочных мероприятий. 1. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания. Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть представлены для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях (CD диск) в виде отдельного отчета в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе (*pdf, *tab, *dxf, *doc) в системе координат МСК-59, в масштабе 1:500. Территория проведения инженерных изысканий – включает территорию проектирования и по 15 метров в каждую сторону от нее. 2. Состав и содержание проекта планировки территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ и другим нормативно правовым документам в области градостроительной деятельности. 2.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 2.1.1. чертеж красных линий, на котором отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - номера характерных точек красных линий, в том числе

		<p>точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <ul style="list-style-type: none">- пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии. <p>2.1.2. чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none">- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;- границы зон планируемого размещения линейного объекта;- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта. <p>2.1.3. чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none">- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. <p>2.1.4. текстовую часть, которая должна содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none">- наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;- перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта;- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения;
--	--	---

- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;
- иная информация, обосновывающая принятые проектные решения.

2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

2.2.1. схему расположения элементов планировочной структуры с отображением:

- границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.2.2. схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, отображающую:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее

утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

2.2.3. схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта, на которой отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- категории улиц и дорог;
- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов;
- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

2.2.4. схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории с отображением:

- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;
- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- поперечные профили автомобильных и железных дорог,

		<p>улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>2.2.5. схему границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки);</p> <p>2.2.6. схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий. <p>2.2.7. схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p>2.2.8. схему конструктивных и планировочных решений, отображающую:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. <p>2.2.9. материалы и результаты инженерных изысканий с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших изыскания.</p> <p>2.2.10. пояснительную записку, содержащую следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; - обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми
--	--	--

		<p>объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.); - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки. <p>Проект межевания территории выполнить в составе проекта планировки территории.</p> <p>2.3. Основная часть проекта межевания территории содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.3.1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2.3.2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 2.3.3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. 2.3.4. границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2.3.5. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2.3.6. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 2.3.7. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 2.3.8. границы зон действия публичных сервитутов. <p>2.4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.4.1. границы существующих земельных участков; 2.4.2. границы зон с особыми условиями использования территорий; 2.4.3. местоположение существующих объектов капитального строительства; 2.4.4. границы особо охраняемых природных территорий; 2.4.5. границы территорий объектов культурного наследия.
10	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	<p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <p>1. Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» в 2-х экз. на бумажном носителе и 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному</p>

		<p>носителю и выполнена в форматах *.tab, *.pdf и *.doc.</p> <p>2. После утверждения проект планировки и проект межевания территории передаются Заказчику в 3-х экз. на бумажном носителе, в 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *.tab, *.pdf и *.doc. Графические материалы передаются в масштабе: 1:500-1:10000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах, при условии их информативности и читаемости).</p>
11	<p>Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки</p>	<p>Заказчик:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечивает организацию работ по согласованию и утверждению. <p>Подрядчик:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет устранение замечаний заказчика, согласовывающих органов и организаций; - готовит демонстрационные материалы для оформления экспозиции по теме публичных слушаний; - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам.

Схема расположения автомобильной дороги Верхние Муллы – Кондратово



Проектируемая автомобильная дорога Верхние Муллы – Кондратово

Заказчик: _____

Исполнитель: _____