



## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

на объекте:

**«Проект планировки и проект межевания части территории  
Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края, с целью размещения линейного объекта -  
автомобильная дорога Новые Ляды - Троица  
(уч.Новые Ляды - Сылва)»**

**Том 1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Заказчик:

**МКУ «Управление стратегического  
развития Пермского района»**

Шифр:

004-ЭА/19

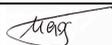
Генеральный директор

**А.В. Вяткин**

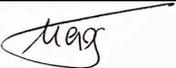
Пермь 2019

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА .....	4
(Основная утверждаемая часть) .....	4
1.1 Введение .....	5
1.2. Исходно-разрешительная документация.....	5
1.3. Цель разработки проекта.....	7
1.4. Сведения о линейном объекте .....	7
1.5. Сведения о территории размещения линейного объекта .....	7
1.6. Координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта .....	8
1.7. Таблица координат поворотных точек проектируемых красных линий.....	10
1.8. Проектные решения и мероприятия принятые при разработке проекта.....	13
планировки территории.....	13
1.9. Основные технико-экономические показатели проекта.....	22
2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	23
2.1 Чертеж красных линий.....	24
2.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. ....	30

						<b>004-ЭА/19</b>			
						"Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч.Новые Ляды - Сылва)"			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	<b>Проект планировки территории</b>	Стадия	Лист	Листов
						<b>П</b>	<b>2</b>	<b>35</b>	
Проверил	Махнев Д.Н.		04.19			<b>Основная часть</b>	<b>ООО «Гео Граф»</b>		
Составил	Армянинов А.В.		04.19						

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Махнев Д.Н.	
2	Инженер	Армянинов А.В.	

Разработка документации по планировке части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица(уч. Новые Ляды-Сылва)» стадия проектирования - проектная документация, состоит из двух томов:

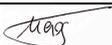
том 1. Текстовая часть, текстовые и графические приложения

### Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж красных линий	1:1000	6
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	1:1000	6

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							3

**1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**  
**(Основная утверждаемая часть)**

						004-ЭА/19			
						"Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч.Новые Ляды - Сылва)"			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	4	35
Проверил	Махнев Д.Н.				04.19	Основная часть	ООО «Гео Граф»		
Составил	Армянинов А.В.				04.19				

## **1.1 Введение**

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Новые Ляды - Сылва)» был выполнен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №1 от 17.01.2019, утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Небогатиковой Е.Г. (приложение 2.1 Том 2), свидетельства № 01-И-№1201-3 от 14.05.2012г., выданного Некоммерческим партнерством содействия развития инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» (приложение 2.10 Том 2) и Свидетельство № 12590171-03 выданного Некоммерческим партнерством «Проектные организации Урала» (Приложение 2.11 Том 2) ООО «Гео Граф».

При подготовке проекта планировки использовались:

- Планово-картографический материал М 1:1000, выполненный в апреле 2019 г. ООО "Гео Граф"; система координат МСК59, система высот Балтийская.
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в редакции от 25.12.2014 № 34);
- Правила землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от от 29.06.2017 № 237
- Генеральный план Сылвенского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения от 15.08.2013 №67;
- Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица), утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 06.12.2018 № 644

## **1.2. Исходно-разрешительная документация**

Основанием для разработки проекта планировки и межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Новые Ляды - Сылва)» являются:

- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						004-ЭА/19
						5

администрации Пермского муниципального района №1 от 17.01.2019, утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Небогатиковой Е.Г. (Приложение 2.1 Том2).

- техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта Пермского муниципального района Пермского края (Приложение 2.2 Том 2)

Нормативные акты, использованные при подготовке проекта планировки территорий:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г.,

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001,

- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,

- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 г. № 83/ГС);

- Свод правил СП 131.13330.2012 Строительная климатология актуализированная версия СНиП 23-01-99\* (с Изменением N 2) (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. №275);

- СП 42.13330.2016, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878);

- СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 г. № 635/14);

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46858)

- ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог» Минтрансстрой СССР. М., «Транспорт», 1975;

- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							6

Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» (с изменениям №1);

- Закон Пермского края от 14.09.2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

### **1.3. Цель разработки проекта**

Проект планировки территорий разрабатывается с целью:

1. Установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Новые Ляды - Сылва)», в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги).
2. Установление параметров планируемого развития территории, установление красных линий.

Задачей разработки проекта является принятие обоснованных, экономически целесообразных, конструктивных и инженерно-технических решений при размещении линейных объектов.

### **1.4. Сведения о линейном объекте**

Протяженность автомобильной дороги Новые Ляды - Троица (уч. Новые Ляды - Сылва)», – 7,395км.

Категория автомобильной дороги Новые Ляды - Троица (уч. Новые Ляды - Сылва)», - IV категория.

Дорожно-транспортное назначение: тип покрытия асфальтобетон, ширина проезжей части варьируется от 6 до 7,5 метров, ширина полосы движения – от 3,0 до 3,75 метров, количество полос движения 2. Ширина земельного полотна дороги имеет переменную величину от 11,5 до 14 метров. Ширина обочины имеет переменное значение от 1,5 м. до 2,75 м. Данная автодорога имеет статус местного значения.

Автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Новые Ляды - Сылва)», является связующим звеном транспортной системы Пермского муниципального района.

### **1.5. Сведения о территории размещения линейного объекта**

Проектируемая территория выбрана с учетом фактического расположения автодороги, сложившейся застройки, природных условий участка и расположения существующих инженерных коммуникаций. Проектируемая территория выбрана из условий минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации объекта.

В административном отношении проектируемый участок работ расположен на территории Сылвенского сельского поселения на землях населенных пунктов: п.Сылва, и на землях сельскохозяйственного назначения, на землях лесного фонда.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							7

Трасса пересекает существующие газопроводы, существующие кабели 0,4 кВ и кабели связи, существующие воздушные линии 0,4кВ, 6кВ и 10кВ, 110 кВ. Так же в параллельном следовании располагаются газопроводы, кабели связи, ЛЭП 0,4кВ, 6кВ и 10кВ, 35 кВ.

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель.

### **1.6. Координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта**

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	518989,21	2255801,73	95	518862,99	2261342,63	194	519546,13	2260934,98
2	518975,98	2255824,03	96	518862,10	2261341,62	195	519548,72	2260919,08
3	518953,62	2255871,92	97	518825,89	2261380,27	196	519549,34	2260915,24
4	518938,33	2255923,74	98	518828,14	2261383,19	197	519554,28	2260916,05
5	518930,70	2255989,90	99	518814,98	2261398,51	198	519556,16	2260904,56
6	518929,17	2256034,50	100	518812,36	2261395,47	199	519558,21	2260892,05
7	518931,77	2256050,64	101	518770,38	2261442,62	200	519559,61	2260883,52
8	518941,86	2256113,25	102	518597,11	2261632,16	201	519560,68	2260876,96
9	518977,45	2256207,87	103	518445,31	2261798,50	202	519556,99	2260876,33
10	518993,34	2256247,33	104	518344,89	2261913,65	203	519559,64	2260856,68
11	519066,98	2256428,37	105	518274,58	2261984,33	204	519563,83	2260857,38
12	519364,20	2257162,35	106	518221,14	2262046,32	205	519567,38	2260835,56
13	519369,25	2257161,49	107	518192,79	2262077,34	206	519563,19	2260834,79
14	519376,95	2257180,51	108	518193,25	2262077,78	207	519566,47	2260815,39
15	519371,88	2257181,33	109	518174,30	2262097,56	208	519570,60	2260815,77
16	519394,16	2257236,35	110	518173,09	2262096,45	209	519587,19	2260713,93
17	519419,86	2257299,79	111	518163,73	2262087,84	210	519582,21	2260713,09
18	519462,57	2257387,90	112	518162,75	2262086,94	211	519585,53	2260693,36
19	519476,01	2257413,43	113	518158,94	2262083,43	212	519590,41	2260694,19
20	519491,31	2257442,51	114	518157,77	2262082,36	213	519593,67	2260674,15
21	519505,88	2257470,19	115	518168,24	2262070,92	214	519588,73	2260673,34
22	519528,96	2257503,96	116	518232,95	2262000,20	215	519591,95	2260653,60
23	519559,30	2257563,06	117	518289,61	2261938,51	216	519596,88	2260654,41
24	519588,71	2257613,30	118	518286,77	2261935,08	217	519616,13	2260537,04
25	519588,71	2257613,30	119	518301,03	2261920,93	218	519611,06	2260536,22
26	519592,72	2257610,99	120	518303,49	2261923,44	219	519614,28	2260516,48
27	519602,69	2257628,33	121	518365,86	2261855,75	220	519620,00	2260517,42
28	519598,45	2257630,77	122	518458,06	2261754,85	221	519626,05	2260477,26
29	519640,13	2257701,57	123	518464,41	2261747,90	222	519629,97	2260451,23
30	519743,39	2257873,52	124	518460,82	2261744,77	223	519673,37	2260184,72
31	519858,29	2258071,33	125	518473,95	2261729,68	224	519683,86	2260117,98
32	519865,11	2258083,93	126	518477,90	2261733,12	225	519692,89	2260044,27
33	519867,42	2258087,72	127	518541,27	2261663,05	226	519697,19	2260009,10
34	519891,57	2258127,38	128	518552,13	2261651,31	227	519729,57	2259802,68
35	519895,89	2258124,86	129	518549,15	2261649,04	228	519732,65	2259782,92

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист

36	519905,97	2258142,13	130	518562,68	2261633,87	229	519736,61	2259783,54
37	519901,65	2258144,66	131	518565,77	2261636,55	230	519741,83	2259752,42
38	519935,59	2258202,79	132	518638,49	2261557,86	231	519760,10	2259643,49
39	519950,05	2258230,08	133	518642,26	2261553,13	232	519755,14	2259642,69
40	519958,14	2258250,09	134	518703,45	2261486,19	233	519758,31	2259622,94
41	519970,34	2258286,10	135	518700,93	2261483,81	234	519763,24	2259623,74
42	519976,92	2258316,57	136	518714,03	2261468,67	235	519785,36	2259485,55
43	519980,72	2258353,57	137	518716,95	2261471,43	236	519834,00	2259182,67
44	519976,62	2258414,40	138	518755,60	2261429,15	237	519874,60	2258930,86
45	519971,88	2258450,22	139	518751,73	2261425,46	238	519870,68	2258930,24
46	519941,44	2258648,09	140	518765,54	2261411,00	239	519873,63	2258909,95
47	519929,00	2258715,98	141	518810,82	2261362,41	240	519877,88	2258910,49
48	519913,62	2258814,48	142	518858,14	2261317,05	241	519893,87	2258811,35
49	519848,09	2259220,92	143	518870,61	2261304,10	242	519909,28	2258712,64
50	519844,51	2259243,10	144	518867,40	2261300,94	243	519921,71	2258644,76
51	519795,70	2259547,49	145	518875,50	2261293,44	244	519952,08	2258447,39
52	519779,34	2259649,70	146	518882,50	2261287,56	245	519956,70	2258412,41
293	519752,65	2259816,28	147	518885,70	2261290,75	246	519960,65	2258353,93
294	519759,07	2259817,31	148	518917,86	2261264,48	247	519957,13	2258319,72
295	519752,65	2259857,42	149	518934,85	2261252,34	248	519951,04	2258291,44
296	519746,23	2259856,40	150	518931,95	2261248,27	249	519939,38	2258257,05
53	519702,98	2260126,38	151	518948,22	2261236,65	250	519931,90	2258238,53
54	519707,91	2260127,17	152	518951,13	2261240,72	251	519918,11	2258212,52
55	519707,14	2260131,85	153	518956,53	2261236,86	252	519845,40	2258087,31
56	519704,32	2260149,07	154	519017,88	2261201,92	253	519841,92	2258080,87
57	519699,00	2260148,00	155	519054,60	2261186,96	254	519841,91	2258080,86
58	519666,00	2260354,00	156	519053,75	2261184,31	255	519841,84	2258080,74
59	519656,43	2260413,18	157	519072,78	2261178,17	256	519726,18	2257883,71
60	519661,37	2260413,98	158	519074,25	2261182,73	257	519669,22	2257788,68
61	519658,15	2260433,72	159	519101,57	2261175,89	258	519581,16	2257640,83
62	519653,22	2260432,92	160	519133,77	2261168,70	259	519576,85	2257643,37
63	519645,67	2260479,24	161	519170,13	2261162,23	260	519566,71	2257626,14
64	519622,46	2260621,77	162	519184,94	2261160,71	261	519571,01	2257623,60
65	519533,34	2261203,22	163	519232,20	2261158,18	262	519563,69	2257611,17
292	519540,49	2261215,30	164	519282,75	2261163,12	263	519488,35	2257479,82
66	519535,32	2261246,05	165	519337,15	2261172,46	264	519444,72	2257396,93
67	519433,87	2261221,02	166	519382,37	2261183,45	265	519406,31	2257317,69
68	519433,41	2261222,63	167	519404,59	2261190,10	266	519402,39	2257319,85
69	519414,17	2261217,16	168	519436,23	2261200,19	267	519391,93	2257300,76
70	519414,84	2261214,42	169	519460,51	2261206,67	268	519398,03	2257296,93
71	519403,93	2261210,87	170	519466,22	2261207,45	269	519387,58	2257273,38
72	519377,65	2261202,88	171	519475,21	2261207,62	270	519355,63	2257194,46
73	519333,09	2261192,06	172	519481,09	2261206,93	271	519320,27	2257107,15
74	519280,09	2261182,96	173	519492,47	2261203,61	272	519223,07	2256867,12
75	519231,76	2261178,23	174	519493,32	2261203,10	273	519067,68	2256483,39
76	519186,50	2261180,66	175	519497,59	2261200,52	274	518998,64	2256308,10
77	519172,91	2261182,05	176	519501,88	2261196,47	275	518996,97	2256303,86

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							9

78	519137,71	2261188,31	177	519505,76	2261191,38	276	518991,27	2256306,04
79	519109,67	2261194,57	178	519509,58	2261184,37	277	518982,95	2256286,62
80	519111,07	2261199,96	179	519509,92	2261184,04	278	518986,98	2256284,79
81	519091,37	2261203,66	180	519509,97	2261183,56	279	518974,80	2256254,83
82	519090,25	2261199,34	181	519513,17	2261175,60	280	518958,81	2256215,13
83	519077,30	2261202,58	182	519516,69	2261161,18	281	518922,44	2256118,41
84	519045,41	2261212,28	183	519523,67	2261125,56	282	518911,37	2256049,74
85	519000,86	2261236,19	184	519524,91	2261073,82	283	518909,11	2256035,76
86	519003,28	2261240,17	185	519531,43	2261036,83	284	518910,73	2255988,40
87	518988,97	2261246,88	186	519530,86	2261036,81	285	518918,66	2255919,74
88	518987,10	2261243,18	187	519533,61	2261016,88	286	518934,86	2255864,82
89	518967,11	2261253,88	188	519537,83	2261017,00	287	518954,32	2255823,07
90	518948,78	2261265,70	189	519542,04	2260991,19	288	518951,74	2255821,99
91	518908,07	2261300,44	190	519537,10	2260990,38	289	518960,98	2255803,91
92	518876,51	2261327,62	191	519540,32	2260970,64	290	518964,46	2255804,25
93	518880,03	2261332,00	192	519545,25	2260971,45	291	518967,63	2255798,91
94	518865,42	2261345,32	193	519551,06	2260935,79			

**1.7. Таблица координат поворотных точек проектируемых красных линий.**

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	518989,21	2255801,73	133	518948,22	2261236,65
2	518975,98	2255824,03	134	518951,13	2261240,72
3	518953,62	2255871,92	135	518956,53	2261236,86
4	518938,33	2255923,74	136	519017,88	2261201,92
5	518930,70	2255989,90	137	519054,60	2261186,96
6	518929,17	2256034,50	138	519053,75	2261184,31
7	518931,77	2256050,64	139	519072,78	2261178,17
8	518941,86	2256113,25	140	519074,25	2261182,73
9	518977,45	2256207,87	141	519101,57	2261175,89
10	518993,34	2256247,33	142	519133,77	2261168,70
11	519066,98	2256428,37	143	519170,13	2261162,23
12	519364,20	2257162,35	144	519184,94	2261160,71
13	519369,25	2257161,49	145	519232,20	2261158,18
14	519376,95	2257180,51	146	519282,75	2261163,12
15	519371,88	2257181,33	147	519337,15	2261172,46
16	519394,16	2257236,35	148	519382,37	2261183,45
17	519419,86	2257299,79	149	519404,59	2261190,10
18	519462,57	2257387,90	150	519436,23	2261200,19
19	519476,01	2257413,43	151	519460,51	2261206,67
20	519491,31	2257442,51	152	519466,22	2261207,45
21	519505,88	2257470,19	153	519475,21	2261207,62

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							10

22	519528,96	2257503,96	154	519481,09	2261206,93
23	519559,30	2257563,06	155	519492,47	2261203,61
24	519588,71	2257613,30	156	519493,32	2261203,10
25	519588,71	2257613,30	157	519497,59	2261200,52
26	519592,72	2257610,99	158	519501,88	2261196,47
27	519602,69	2257628,33	159	519505,76	2261191,38
28	519598,45	2257630,77	160	519509,58	2261184,37
29	519640,13	2257701,57	161	519509,92	2261184,04
30	519743,39	2257873,52	162	519509,97	2261183,56
31	519858,29	2258071,33	163	519513,17	2261175,60
32	519865,11	2258083,93	164	519516,69	2261161,18
33	519867,42	2258087,72	165	519523,67	2261125,56
34	519891,57	2258127,38	166	519524,91	2261073,82
35	519895,89	2258124,86	167	519531,43	2261036,83
36	519905,97	2258142,13	168	519530,86	2261036,81
37	519901,65	2258144,66	169	519533,61	2261016,88
38	519935,59	2258202,79	170	519537,83	2261017,00
39	519950,05	2258230,08	171	519542,04	2260991,19
40	519958,14	2258250,09	172	519537,10	2260990,38
41	519970,34	2258286,10	173	519540,32	2260970,64
42	519976,92	2258316,57	174	519545,25	2260971,45
43	519980,72	2258353,57	175	519551,06	2260935,79
44	519976,62	2258414,40	176	519546,13	2260934,98
45	519971,88	2258450,22	177	519549,34	2260915,24
46	519941,44	2258648,09	178	519554,28	2260916,05
47	519929,00	2258715,98	179	519560,68	2260876,96
48	519913,62	2258814,48	180	519556,99	2260876,33
49	519848,09	2259220,92	181	519559,64	2260856,68
50	519844,51	2259243,10	182	519563,83	2260857,38
51	519795,70	2259547,49	183	519567,38	2260835,56
52	519779,34	2259649,70	184	519563,19	2260834,79
269	519752,65	2259816,28	185	519566,47	2260815,39
270	519759,07	2259817,31	186	519570,60	2260815,77
271	519752,65	2259857,42	187	519587,19	2260713,93
272	519746,23	2259856,40	188	519582,21	2260713,09
53	519702,98	2260126,38	189	519585,53	2260693,36
54	519707,91	2260127,17	190	519590,41	2260694,19
55	519704,32	2260149,07	191	519593,67	2260674,15
56	519699,00	2260148,00	192	519588,73	2260673,34
57	519666,00	2260354,00	193	519591,95	2260653,60
58	519656,43	2260413,18	194	519596,88	2260654,41
59	519661,37	2260413,98	195	519616,13	2260537,04

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							11

60	519658,15	2260433,72	196	519611,06	2260536,22
61	519653,22	2260432,92	197	519614,28	2260516,48
62	519645,67	2260479,24	198	519620,00	2260517,42
63	519622,46	2260621,77	199	519626,05	2260477,26
64	519533,34	2261203,22	200	519629,97	2260451,23
65	519540,49	2261215,30	201	519673,37	2260184,72
66	519535,32	2261246,05	202	519683,86	2260117,98
67	519433,87	2261221,02	203	519697,19	2260009,10
68	519433,41	2261222,63	204	519729,57	2259802,68
69	519414,17	2261217,16	205	519732,65	2259782,92
70	519414,84	2261214,42	206	519736,61	2259783,54
71	519403,93	2261210,87	207	519741,83	2259752,42
72	519377,65	2261202,88	208	519760,10	2259643,49
73	519333,09	2261192,06	209	519755,14	2259642,69
74	519280,09	2261182,96	210	519758,31	2259622,94
75	519231,76	2261178,23	211	519763,24	2259623,74
76	519186,50	2261180,66	212	519785,36	2259485,55
77	519172,91	2261182,05	213	519834,00	2259182,67
78	519137,71	2261188,31	214	519874,60	2258930,86
79	519109,67	2261194,57	215	519870,68	2258930,24
80	519111,07	2261199,96	216	519873,63	2258909,95
81	519091,37	2261203,66	217	519877,88	2258910,49
82	519090,25	2261199,34	218	519893,87	2258811,35
83	519077,30	2261202,58	219	519909,28	2258712,64
84	519045,41	2261212,28	220	519921,71	2258644,76
85	519000,86	2261236,19	221	519952,08	2258447,39
86	519003,36	2261240,29	222	519956,70	2258412,41
87	518989,26	2261247,45	223	519960,65	2258353,93
88	518987,10	2261243,18	224	519957,13	2258319,72
89	518967,11	2261253,88	225	519951,04	2258291,44
90	518948,78	2261265,70	226	519939,38	2258257,05
91	518908,07	2261300,44	227	519931,90	2258238,53
92	518876,51	2261327,62	228	519918,11	2258212,52
93	518862,10	2261341,62	229	519845,40	2258087,31
94	518825,89	2261380,27	230	519841,92	2258080,87
95	518812,36	2261395,47	231	519841,91	2258080,86
96	518770,38	2261442,62	232	519841,84	2258080,74
97	518597,11	2261632,16	233	519726,18	2257883,71
98	518445,31	2261798,50	234	519669,22	2257788,68
99	518344,89	2261913,65	235	519581,16	2257640,83
100	518274,58	2261984,33	236	519576,85	2257643,37
101	518221,14	2262046,32	237	519566,71	2257626,14

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							12



стоящих на учете ГКН, к которым осуществляется проектирование съездов. В среднем длина проектируемых съездов составляет 13-15 м.

#### 1.8.1 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно Приложения 2.6 Том 2 настоящего ППТ объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты культурного наследия народов Российской Федерации и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

#### 1.8.2 Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

*Охрана атмосферного воздуха от загрязнения:*

Установить для всех стационарных и передвижных источников нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ), которые не приведут к превышению предельно-допустимых концентраций (ПДК). Достижение нормативов (ПДВ, ПДК) по охране атмосферного воздуха на стационарных источниках на основе:

- Совершенствования и развития системы озеленения;
- Асфальтирование дорог и улиц, оптимизация дорожного движения.

Достижение нормативов (ПДВ, ПДК) по охране атмосферного воздуха на автотранспорте на основе:

- Перевода автотранспортных средств на малотоксичные виды топлива (перевод на газ), использования неэтилированного бензина для снижения концентрации в атмосфере соединений свинца;
- Технического усовершенствования топливной аппаратуры, направленного на уменьшение токсичности отработавших газов двигателей внутреннего сгорания;
- Снижения токсичности отработавших газов благодаря систематическому контролю при регулировке систем питания и зажигания двигателей автомобилей;
- Организации контрольно-регулирующих пунктов по проверке сокращения токсичности выхлопных газов автомобилей;
- Осуществления организационных мер, направленных на сокращение простоев автотранспорта (рациональной организации движения транспортных потоков).

Мероприятия по защите от шума

*Снижение уровня шума в жилых районах поселения:*

- Реконструкция дорог и улиц, в том числе асфальтирование;
- Соблюдение нормативных санитарных разрывов от проектируемых источников шума до жилой застройки;
- Выделение зоны общественно-жилой застройки вдоль основных магистралей жилых районов;
- Формирование системы зеленых насаждений;
- Использование специальных приемов планировки и застройки.

Выбор компактных геометрических форм межмагистральных территорий;

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							14

- Шумовая защита зданий, выходящих на внешние дороги и магистральные улицы (установка шумозащитных экранов, шумозащитных стеклопакетов и пр.);

- Повышение звукоизолирующей способности ограждающих конструкций типовой застройки, ориентированных на дороги и улицы.

- Мероприятия по защите от электромагнитного излучения

*Снижение воздействия источников электромагнитного излучения:*

- Организация и соблюдение охранных зон (защитных коридоров) вдоль линий электропередач, СЗЗ объектов системы энергоснабжения (электростанций), которые включены в систему планировочных ограничений при размещении жилой застройки, рекреационных зон.

- Вынос существующих линий электроснабжения из усадебной застройки.

- Проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи жилой застройки;

- Достижение нормативов предельно-допустимых уровней (ПДУ) излучений на основе постоянного контроля за источниками электромагнитного излучения (ЭМИ).

Рациональное пользование водных объектов

*Поверхностные водные объекты*

Рассматриваемая территория имеют густую гидрографическую сеть, принадлежащую бассейну Камского водохранилища.

Для охраны поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны.

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Режим ограничений использования водоохранной зоны устанавливается в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации (в редакции от 21 октября 2013 года №282-ФЗ).

В границах водоохранных зон запрещаются:

Часть 15.

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов,

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							15

судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

Часть 17.

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Прибрежные защитные полосы, как правило, должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

Для водных объектов рыбохозяйственной категории устанавливаются рыбоохранные зоны, согласно постановлению Правительства РФ от 6 октября 2008 года № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон». Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения и устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы, береговой полосы водных объектов установлена в соответствии с Водным кодексом РФ (часть 4, 5, 11 ст. 65 и часть 6 ст. 6 соответственно)

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около водных объектов, в том числе, для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Ширина береговой полосы для водных объектов общего пользования, протяженность которых составляет более 10 км - 20 м, для рек и ручьев, протяженность которых составляет менее 10 км - 5 м (часть 6 ст. 6 Водного Кодекса

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							16

РФ). Данные о качестве воды в рассматриваемых водных объектах отсутствуют, за исключением воды в Камском водохранилище, где наблюдения проводятся ФГБУ «Пермский ЦГМС».

Качество воды в Камском водохранилище (по материалам сборника «Состояние и охрана окружающей среды Пермского края в 2017 г.») характеризуется как вода «очень загрязненная» (удельный комбинаторный индекс загрязнения воды 3,10).

#### *Подземные воды*

На рассматриваемой территории источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные источники. Перечень скважин месторождений подземных вод и их номера приведены в приложении 2.7 Том 2.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в целях охраны водных объектов, водные ресурсы которых являются природными лечебными ресурсами, устанавливаются зоны, округа санитарной охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах.

Согласно «Положению об охране подземных вод» 1984 г., зоны санитарной охраны создаются на всех водозаборных сооружениях (вне зависимости от их ведомственной принадлежности), подающих воду для хозяйственно-питьевых нужд из подземных источников.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

С целью обеспечения санитарно-гигиенического благополучия населения, необходимо разработать зоны санитарной охраны питьевых источников водоснабжения на рассматриваемой территории.

#### Мероприятия по охране водных объектов

Первоочередная задача по охране поверхностных водных объектов – организация водоохраных зон прибрежных защитных полос.

Установление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							17

информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в постановлении №17 от 10 января 2009 года.

Границы водоохраных зон представлены в графической части к данному проекту, однако, их границы являются предварительными и должны быть уточнены в специальных проектах, разрабатываемых в соответствии с нормативно – методическими документами, утвержденными Министерством природных ресурсов РФ по согласованию со специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей природной среды.

Генеральным планом предлагается комплекс мероприятий по охране поверхностных водных объектов. В границах водоохраных зон поверхностных водных объектов:

1. Запрещается использование сточных вод для удобрения почв;  
2. Запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3. Запрещается осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4. Запрещается движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. Необходимо провести закрепление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

6. В границах прибрежных защитных полос также запрещаются:  
-распашка земель;  
-размещение отвалов размываемых грунтов;  
-выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

7. Все несанкционированные свалки, расположенные в границах водоохраных зон объектов необходимо закрыть, отходы удалить на санкционированные свалки, территорию рекультивировать.

8. Допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

9. Развитие централизованной канализации населенных пунктов.

Для обеспечения населения качественной водой хозяйственно-питьевого назначения необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Учитывая, что на территории не ведется контроль качества воды подземных источников водоснабжения, необходимо организовать проведение мониторинга за загрязнением подземных водных объектов.

2. Необходимо ужесточение контроля качества воды источников питьевого водоснабжения путем отбора проб в скважинах по всем ингредиентам, предусмотренных СанПиН 2.1.4.1074-01.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							18

3. Выявлять источники загрязнения подземных вод. Для предотвращения микробного заражения необходимо разработать II пояс зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения и соблюдать режим особой охраны на территории поясов зоны санитарной охраны источников подземного водоснабжения, установленный СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Мероприятия по охране и восстановлению почв

*Охрана почв от загрязнения минимизации образования отходов производства и потребления:*

- Для ликвидации загрязнения почв горюче-смазочными материалами произвести очистку территорий предприятий, имеющих производственные гаражи, автотранспорт. Обязать организации и частных лиц своевременно сдавать на нефтебазы отработанные масла.

- Организация нейтрализации и переработки нефтесодержащих отходов.

- Утилизация опасных отходов производства и потребления (люминесцентные лампы).

- Передача специализированным предприятиям отходов производства и потребления на утилизацию в целях снижения объемов складирования нетоксичных твердых отходов на территории предприятий поселения.

- Строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками.

- Ликвидация несанкционированных свалок и не отвечающих нормативным требованиям полигонов твердых бытовых отходов (ТБО) на территории поселения.

- Организация централизованного сбора отходов, их удаления с территории поселения (с установкой контейнеров в частном жилом секторе), обезвреживание. Твердые отходы от жилых и общественных зданий удаляются в мусорные контейнеры и вывозятся на полигон твердых бытовых отходов.

- Удаление жидких отходов с территории многоквартирной и усадебной неканализованной застройки ассенизационными машинами в приемную камеру очистных сооружений.

- Очистка территории поселения от мусора, смета, снега и льда с помощью уборочных машин. Уборка прилегающих к домовладению тротуаров и проездов осуществляется дворниками в дворовые сборники. Вывоз смета с улиц и содержимого сборников производится на полигон твердых бытовых отходов.

- Отвод участков под усадебную застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы мероприятий по ее рекультивации;

- Исключить выращивание продуктов питания в границах установленных нормативных СЗЗ предприятий с источниками химического воздействия на почву, вдоль автомагистралей.

- При организации мусоросортировочного комплекса, закрыть все несанкционированные свалки бытовых отходов.

Провести рекультивацию нарушенных земель (несанкционированных)

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						004-ЭА/19
						19

свалок).

Порядок выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивированных земель, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

### 1.8.3 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Укрепление материально-технической базы существующих подразделений муниципальной противопожарной службы, оснащение их материально-техническими средствами.

Соблюдение противопожарных разрывов при застройке населенных пунктов.

Устройство искусственных водоемов, предназначенных для противопожарных целей в чрезвычайных обстоятельствах.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Проведение мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление паводковыми водами, обрушение берегов, развитие оползней, пожары):

- берегоукрепление опасных участков;
- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На объектах повышенной опасности (котельных) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции; -установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности необходимо осуществлять согласно ФЗ № 123- от 22 июля 2008 г.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							20

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны должны быть разработаны в рабочем проекте с учетом размещения производительных сил и расселения населения, группы по ГО территории и категории по ГО проектируемого объекта, в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемый объект является не категоризованным по ГО объектом.

Объект расположен на территории Сылвенского сельского поселения.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие приказом №433/90/376 от 25 июля 2006г., зарегистрирован 12.09.2006г. № 8232). Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками.

Согласно СНиП 2.01.51-90 Пермский край не попадает в зону светомаскировки. Объект строительства не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера, разрабатываемых с учетом потенциальной опасности на проектируемом и рядом расположенных объектах, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) могут повлечь аварии на проектируемом объекте.

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба, окружающей природной среде (по ГОСТ Р 22.0.05).

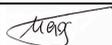
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							21

### **1.9. Основные технико-экономические показатели проекта**

№	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	м <sup>2</sup>	372500,21
1.1	Территория подлежащие межеванию: Земельные участки	м <sup>2</sup>	72833,67
1.2	Территория не подлежащие межеванию	м <sup>2</sup>	299666,54
2	Территория улиц и развязок	м <sup>2</sup>	66622,33
3	Территория тротуаров	м <sup>2</sup>	1189,44
4	Территория зеленых насаждений древесно-кустарникового типа	м <sup>2</sup>	77259,77
5	Озеленение травянистой растительностью	м <sup>2</sup>	227420,63
6	Территория водных объектов	м <sup>2</sup>	8,04

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							22

## 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						004-ЭА/19			
						"Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч.Новые Ляды - Сылва)"			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	23	35
Проверил		Махнев Д.Н.			04.19	Основная часть	ООО «Гео Граф»		
Составил		Армянинов А.В.			04.19				

Чертеж красных линий

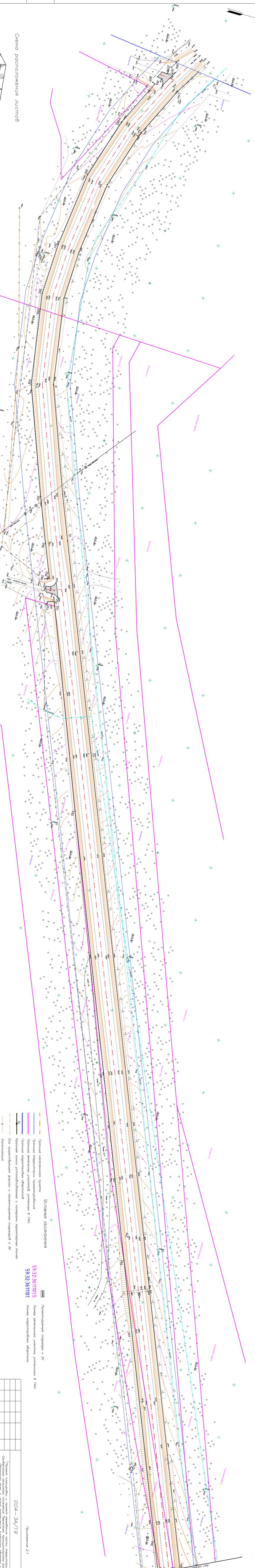


Схема расположения листов

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------



- Условные обозначения**
- Граница населенного пункта
  - Граница территории проектируемой
  - Граница земельного участка, указанного в ГМН
  - Граница кадастровых кварталов
  - Оси существующих дорог и проектируемых проездов к ЗУ
  - Красные линии установившиеся с номерами кадастровых точек
  - Канализация
  - Газопровод
  - ВЛ 0,4 кВ
  - ВЛ 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ
  - Подземная ЛЭП 0,4 кВ
  - Подземная ЛЭП 10 кВ
  - Линии связи

59:32:3611015  
59:32:3611011

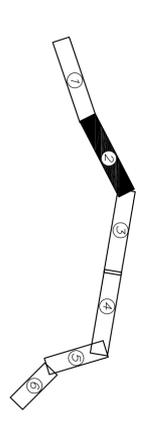
Проектируемый проезд к ЗУ  
Номер земельного участка, указанного в ГМН  
Номер кадастрового квартала

Инженер	Кочетков Д.Н.	04.19	004-ЭЛ/19	Привязка 2.1
Инженер	Кочетков Д.Н.	04.19	000 "Гео Граф"	Формат А4/7

004-ЭЛ/19  
Привязка 2.1

000 "Гео Граф"

Чертеж красных линий



- Условные обозначения**
- — — — — Граница населенного пункта
  - — — — — Граница территории проектирования
  - — — — — Граница земельных участков, указанных в ГИИ
  - — — — — Граница кадастровых кварталов
  - — — — — Красные линии устанавливаемые с номерами характеристик точек
  - — — — — Ось существующей дороги и проектируемых парковок к ЭУ
  - — — — — Канализация
  - — — — — Газопровод
  - — — — — ВЛ 0,4 кВ
  - — — — — ВЛ 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ
  - — — — — Показанная ЛЭП 0,4 кВ
  - — — — — Показанная ЛЭП 10 кВ
  - — — — — Линии связи

Проектируемые парковки к ЭУ  
 59:32:3611015  
 Номер земельного участка, указанного в ГИИ  
 59:32:3611001  
 Номер кадастрового квартала

Инженер	Кашаев А.Б.	04.19	"Проект планировки и проект межевания части территории сельского поселения Парковского муниципального района Оренбургской области с целью размещения линейного объекта (автобуса) автомобильной дороги общего пользования — "Красная (Краснодарская линия) — Проект планировки и проект межевания части территории"	004—ЭА/19	Приложение 2.1
Инженер	Камчат Д.Н.	04.19			
Инженер	Камчат Д.Н.	04.19	Проект планировки территории	7	2
Инженер	Камчат Д.Н.	04.19	Чертеж красных линий	000	"Гео Граф"

М 1:1000

формат А4/7

# Чертеж красных линий

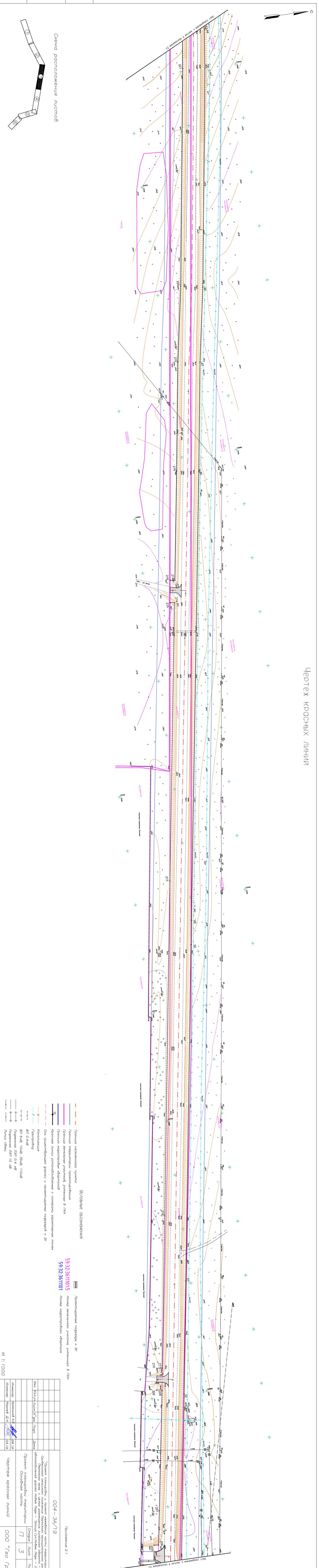
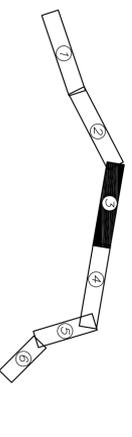


Схема расположения листов



## Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Граница территории проектирования
- Граница земельной участковой, умышлены в ГН
- Граница каротажных скважин
- Оси существующих дорог и проекционных паргалов к ЗУ
- Канализация
- Газопровод
- ВЛ 0,4кВ
- ВЛ 6кВ, 10кВ, 35кВ, 110кВ
- Пограничная ЛЭП 0,4 кВ
- Линии связи

Проектируемая подстанция к ЗУ  
 Номер земельного участка, умышлены в ГН  
**59:32:3611015**  
 Номер каротажного скважина

Приложение 2.1  
 004-ЭЛ/19

Исполнитель	Кулишовой А.Б.	04.19	Чертеж красных линий	7	3	6
Инженер	Кочетов Д.Н.	04.19				
"Проект планировки и проект межевания части территории сельского поселения Парковского муниципального района Омской области"						
"Проект планировки и проект межевания территории (участка) для размещения объектов складского назначения"						
Иск	Кол. Лист №	Форм	Датум	Сторона	Лист	Листов

Чертеж красных линий

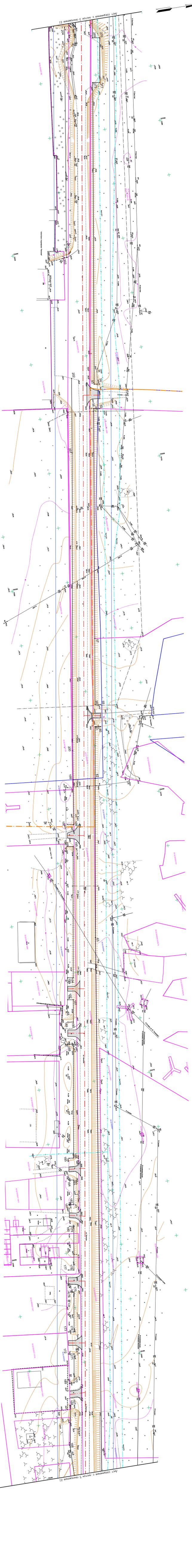
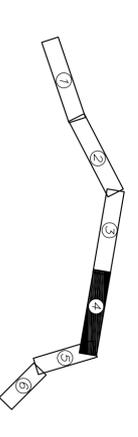


Схема расположения листов



Условные обозначения

- — — — — Граница населенного пункта
- — — — — Граница территории проектирования
- — — — — Граница земельного участка, упомятого в ГН
- — — — — Граница кадастровой территории
- — — — — Красные линии устанавливаемые с номерами характерных точек
- — — — — Оса существующих дорог и проектируемых проездов к ЗУ
- — — — — Канализация
- — — — — Газопровод
- — — — — ВЛ 0,4кВ
- — — — — ВЛ 6кВ, 10кВ, 15кВ, 110кВ
- — — — — Подземная ЛЭП 0,4 кВ
- — — — — Подземная ЛЭП 10 кВ
- — — — — Ливневый сток

Проектируемые проезды к ЗУ

59:32:36111015 Номер земельного участка, упомянутого в ГН

59:32:3611101 Номер кадастрового квартала

Приложение 2.1

004-ЭП/19

Исполнитель	Кувшинов А.В.	04.19	Чертеж красных линий	000 "Гео Граф"
Инженер	Кочетов Д.Н.	04.19		
Иск.	Кол. Лист №	Торж.	Листов	
Проект	Одобрено	Сторона	Листов	
Лист	4	6		

М 1:1000

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

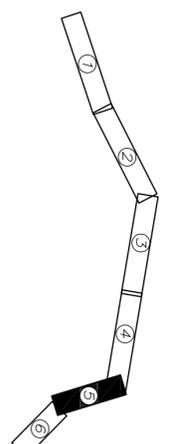
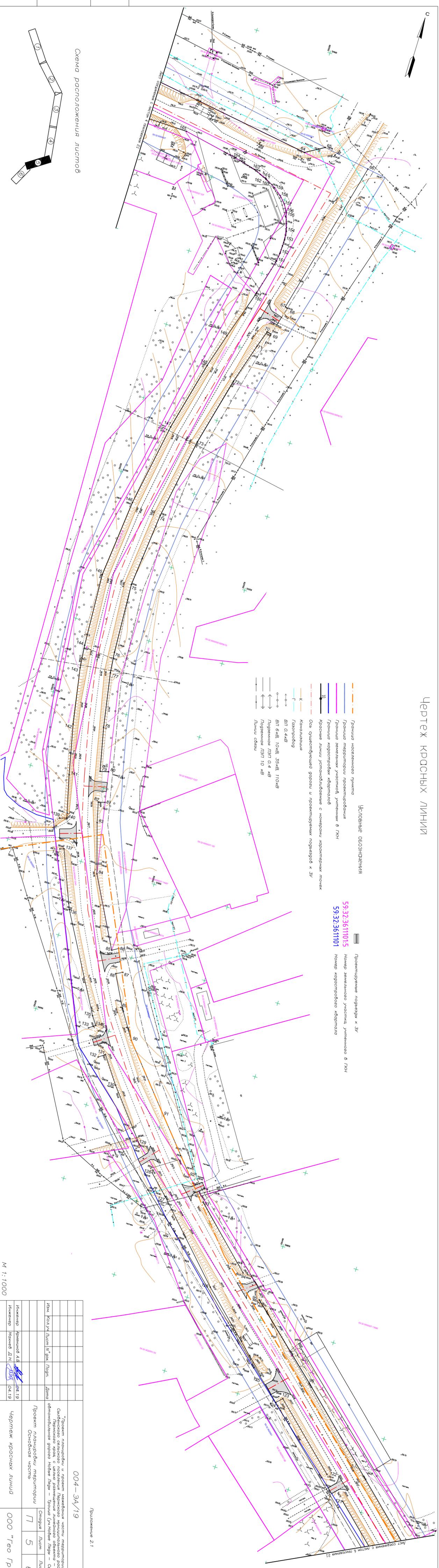


Схема расположения листов

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница населенного пункта
  - Граница территории проектирования
  - Граница земельных участков, умышленных в ГКН
  - Граница кадастровых кварталов
  - Ось существующей дороги и проектируемых проездов к ЗУ
  - Канализация
  - Газопровод
  - ВЛ 0,4кВ
  - ВЛ 6кВ, 10кВ, 35кВ, 110кВ
  - Проектируемая ЛЭП 0,4 кВ
  - Проектируемая ЛЭП 10 кВ
  - Линии связи

Проектируемые проезды к ЗУ  
 59:32:36111015 Номер земельного участка, умышленного в ГКН  
 59:32:3611101 Номер кадастрового квартала

М 1:1000

Инженер	Крыжильев А.Б.	04.19	"Проект планировки и проект межевания части территории Сыктывинского сельского поселения Пермянского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта — автомобильная дорога Новая Лава — Труица (Уж Новая Лава — Сыктыв)"	Стандия	Лист	Листов
Инженер	Мокнеб Д.И.	04.19				
004-34/19			Проект планировки территории	7	5	6
000 "Гео Граф"			Чертеж красных линий	формат А4,5		

Приложение 2.1

# Чертеж красных линий

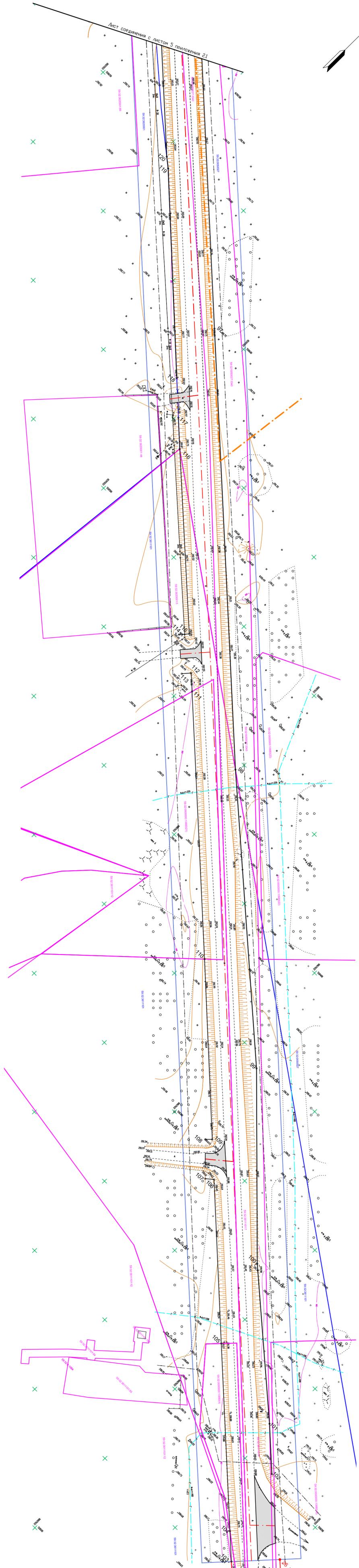
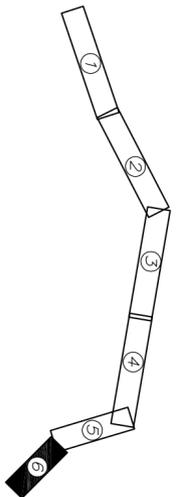


Схема расположения листов



## Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Граница территории проектирования
- Граница земельных участков, учтенных в ГКН
- Граница кадастровых кварталов
- Красные линии устанавливаемые с номерами характерных точек
- Оси существующей дорожки и проектируемых проездов к ЭУ
- Канализация
- Газопровод
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ
- Проектируемые проезды к ЭУ
- Номер земельного участка, учтенного в ГКН
- Номер кадастрового квартала

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№
-------------	----------------	-------------

Имя	Кол.уч.	Лист	№ док	Подг.	Дата	"Проект планировки и проекта межевания части территории Сырьевского квартала с целью размещения линейного объекта автомобильная дорога Новая Лага - Граница (уч.Новые Лага - Сырьев)"	004-ЭД/19	Приложение 2.1
Инженер	Коваленко Д.В.				04.19			
Инженер	Мондеев Д.Н.				04.19	Чертеж красных линий	000 "Гео Граф"	
		Страница	Лист	Листов				
		7	6	6				

М 1:1000

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта  
 (перестройству) из зон планируемого размещения линейного объекта  
 Чертеж границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая  
 установлению в связи с размещением линейного объекта

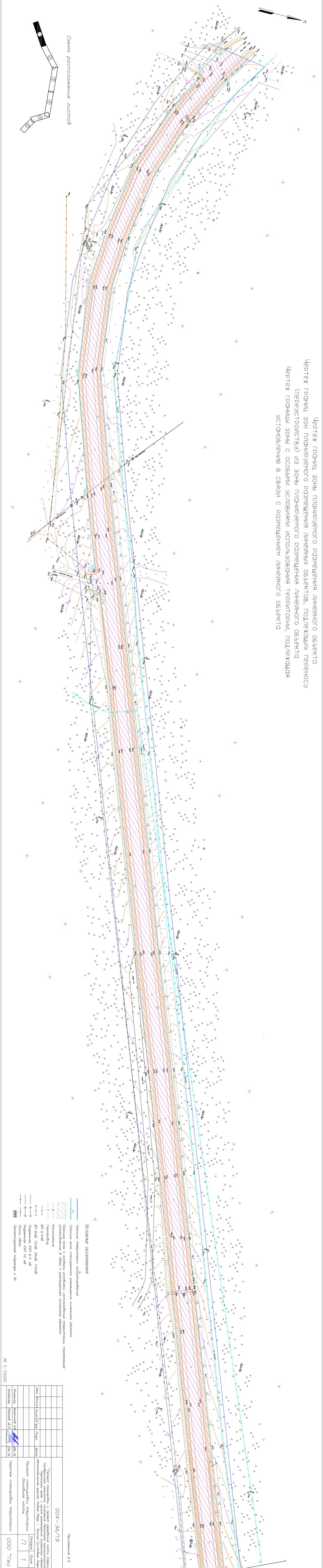
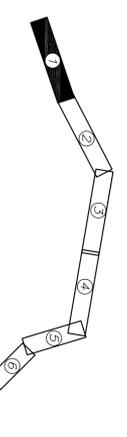


Схема расположения листов



Условные обозначения

- 0.55 — Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- 0.55 — Граница территории проектирования
- 0.55 — Граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- 0.55 — Канализация
- 0.55 — Газопровод
- 0.55 — ВЛ 0.4 кВ
- 0.55 — ВЛ 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ
- 0.55 — Лазерная ДЛП 0.4 кВ
- 0.55 — Лазерная ДЛП 10 кВ
- 0.55 — Лучи связи
- 0.55 — Проектируемая дорога к ЗУ

Приложение 2.2

004-ЭЛ/19

Проект планировки и проект межевания части территории сельского поселения Париковское муниципалитетского района Омской области с целью размещения линейного объекта «Судьба»

Лист 1

Листов 6

Инженер Кочетков А.Б. 04.19

Инженер Кочетков Д.Н. 04.19

Чертеж планировки территории

ООО «Гео Граф»

формат А4x3

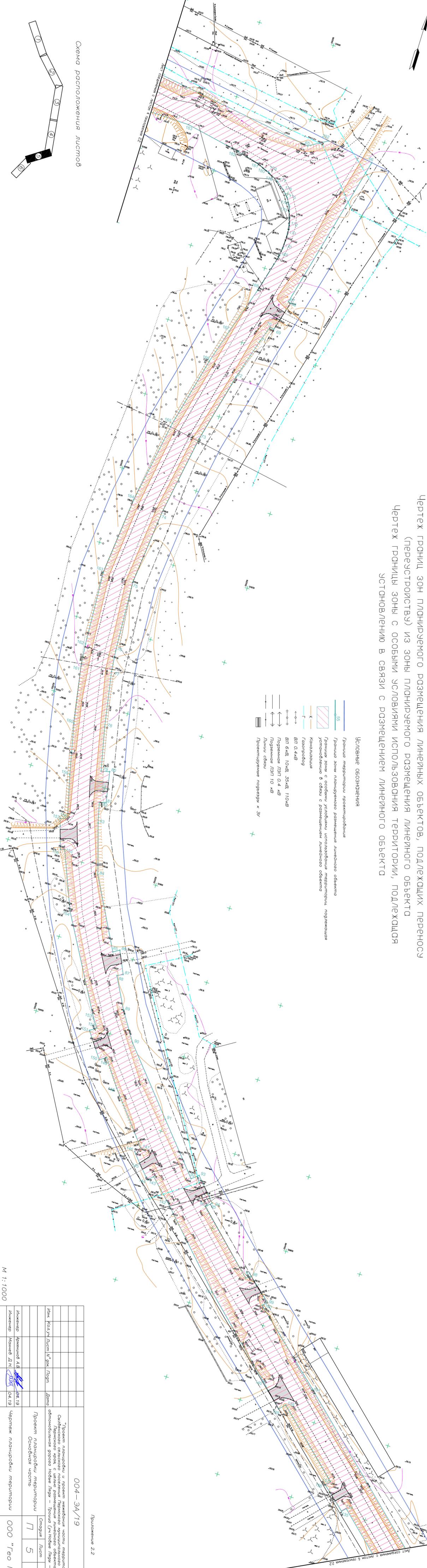
М 1:1000

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------





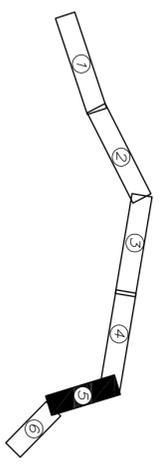




Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта  
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу  
 (перезустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта  
 Чертеж границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая  
 установлению в связи с размещением линейного объекта

- Условные обозначения
- Граница территории проектирования
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
  - Канализация
  - Газопровод
  - ВЛ 0,4кВ
  - ВЛ 6кВ, 10кВ, 35кВ, 110кВ
  - Подземная ЛЭЛ 0,4 кВ
  - Подземная ЛЭЛ 10 кВ
  - Лишней связи
  - Проектируемые попереза к ЗУ

Схема расположения листов

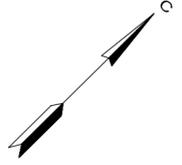


М 1:1000

Инженер		Крыжильов А.Б.	04.19	Чертеж планировки территории ООО "Гео Граф"	
Инженер		Мокшев Д.И.	04.19		
004-ЭЛ/19					
"Проект планировки и проект межевания части территории Сыктывинского сельского поселения Пермянского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта — Сыктыв автодорожная дорога Новая Лава — Труица (ж.Новые Лава — Сыктыв)"					
Имя	Код.Уч. Лист	№ раз	Погр.	Дата	
Проект планировки территории				Страница	Лист
Основная часть				7	5
				6	6

Приложение 2.2

Формат А4,5



Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта  
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу  
 (перестроивству) из зоны планируемого размещения линейного объекта  
 Чертеж границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая  
 установлению в связи с размещением линейного объекта

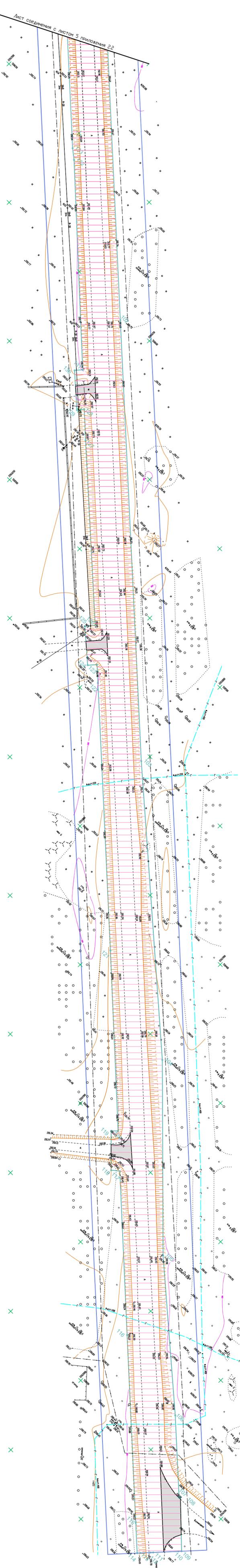
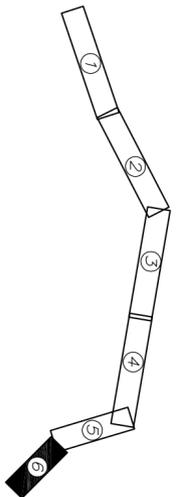


Схема расположения листов



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории проектирования
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая обновлению в связи с размещением линейного объекта
  - Канализация
  - Газопровод
  - ВЛ 0,4кВ
  - ВЛ 6кВ, 10кВ, 35кВ, 110кВ
  - Полевая ЛЭП 0,4 кВ
  - Полевая ЛЭП 10 кВ
  - Линии связи
  - Проектные подрезы к ЭУ

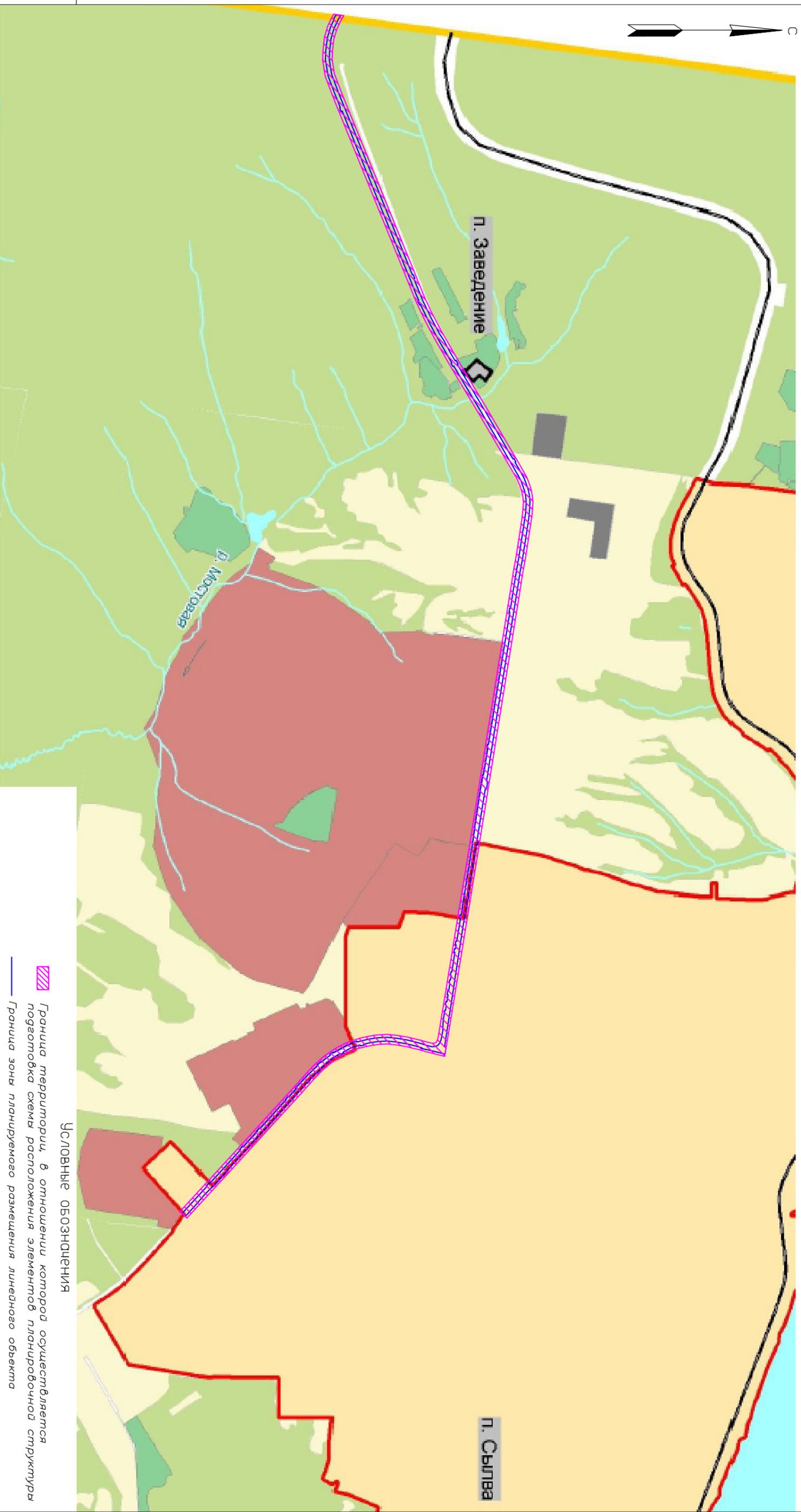
Приложение 2.2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№
-------------	----------------	-------------

004-ЭД/19		"Проект планировки и проект межевания части территории Сайб Паркского квартала с целью размещения линейного объекта автомобильная дорога Новое Лага - Грошца (уч. Новое Лага - Сайба)"	
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док
		Подг.	Дата
Инженер	Ковяничов А.В.		04.19
Инженер	Мамедов Д.Н.		04.19
Проект планировки территории		Страница	Лист
Основная часть		7	6
Чертеж планировки территории			6

М 1:1000

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЛАНДИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов ландшафтной структуры
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Границы населенных пунктов
- Приложение 3.1

004—ЭА/19

"Проект планировки и проект межевания части территории Сялвенского сельского поселения Пермского края, с целью размещения линейного объекта — автомобильная дорога Новье Лява — Троица (уч. Новье Лява — Сялва)"

Проект планировки территории  
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

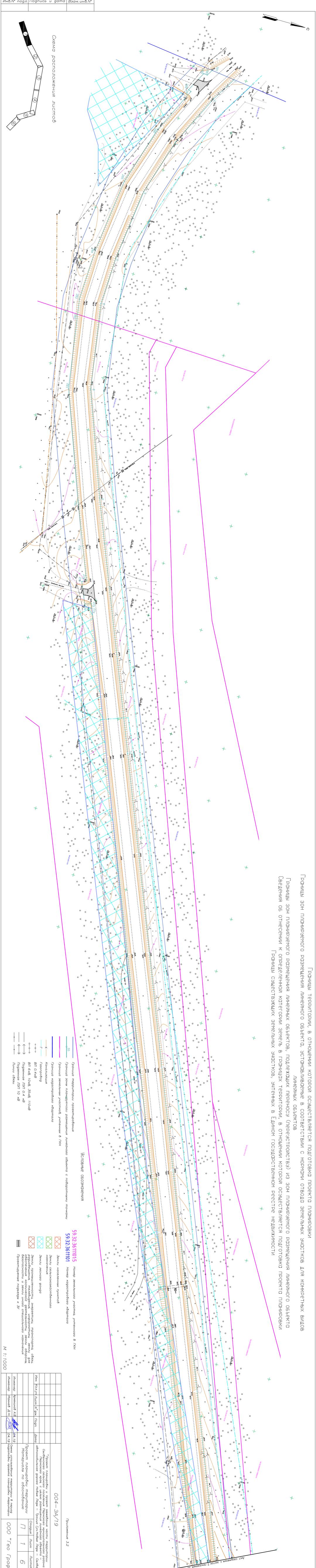
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инженер	Армяниндов А.В.				04.19
Инженер	Махнев Д.Н.				04.19

Схема расположения элементов ландшафтной структуры

ООО "Гео Граф"

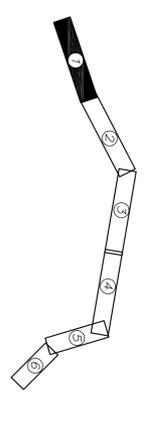
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

М 1 : 20000



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и  
 линейных объектов  
 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов  
 Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки  
 Границы создаваемых земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Схема расположения листов



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

- Условные обозначения**
- 50 — Граница территории проектируемого линейного объекта с соседними участками
  - 50 — Граница земельных участков, учтенных в ГРН
  - Граница кадастрового квартала
  - К — Канализация
  - Г — Газопровод
  - ВЛ 0,4кВ
  - ВЛ 6кВ, 10кВ, 35кВ, 110кВ
  - — — — — Дорожная ДПП 0,4 кВ
  - — — — — Дорожная ДПП 10 кВ
  - — — — — Личный сады
- 59:32:3611015 Номер земельного участка, учтенного в ГРН  
 59:32:3611011 Номер кадастрового квартала
- Земли населенных пунктов
  - Земли сельскохозяйственного назначения
  - Земли лесного фонда
  - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
  - Проектируемая набережная к 3У

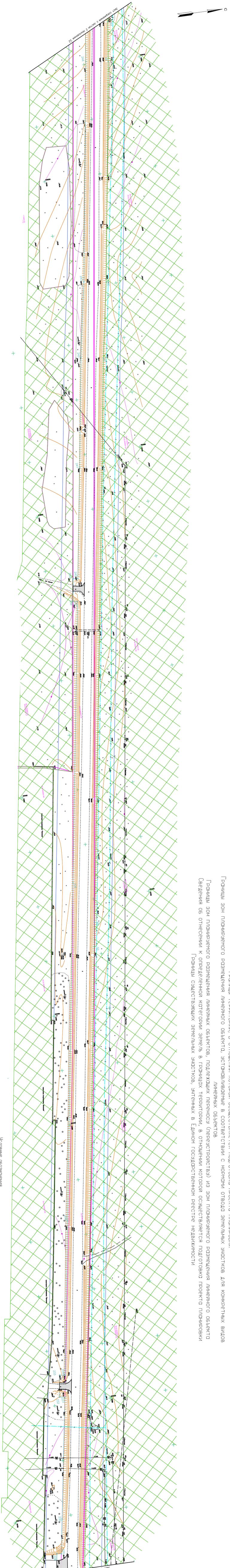
Инженер	Кувшинов А.В.	04.19	Смена исполняющих мероприятий в первую очередь по проекту планировки территории	000 "Гео Граф"
Инженер	Кувшинов Д.Н.	04.19		
Имя	Кувшинов А.В.	Дата	Лист	Листов
			7	6



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, в отношении которого осуществляется размещение линейного объекта, соответствия с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зон отнесения к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории создающих земельных участков, указанных в Едином государственном реестре недвижимости



Условные обозначения

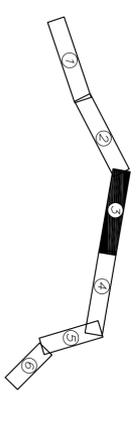
- 55 Граница территории проектирования
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с подорожными почками
- Граница земельных участков, утетенных в ГЭН
- Граница кадастрового участка
- Консольная
- Газопровод
- ВЛ 0,4кВ
- ВЛ 6кВ, 10кВ, 35кВ, 110кВ
- Поверенная ЛЭП 0,4 кВ
- Поверенная ЛЭП 10 кВ
- Линии связи

- ▨ Земли населенных пунктов
- ▨ Земли сельскохозяйственного назначения
- ▨ Земли лесного фонда
- ▨ Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотехники, телевидения, информационных, земли для размещения объектов размещения объектов "крупногабаритных и негабаритных"
- ▨ Промышленно-коммунальные

59:32:3611015 Номер земельного участка, указанного в ГЭН

59:32:3611010 Номер кадастрового квартала

Схема расположения листов



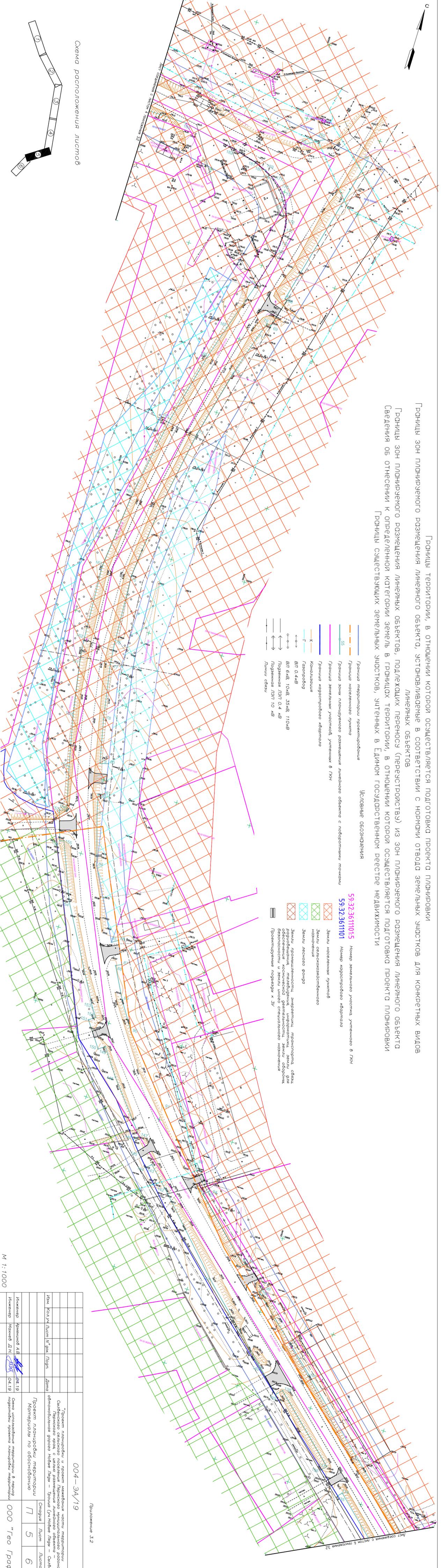
004-ЭА/19

Приложение 3.2

Исполнитель	Крутицкий А.В.	04.19	Смена исполняющих мероприятий в период	000 "Гео Граф"
Инженер	Кочетов Д.Н.	04.19	повторноки проект планировки территории	
Имя	Кол.Лист	№ раз	Поряд.	Датум
Проект планировки территории	Смуща	Лист	Листов	
Компьютер по объекту	7	3	6	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------





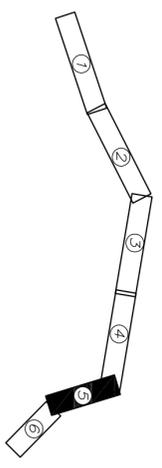
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки  
 Границы зон планируемого размещения линейного объекта, установленного в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов  
 линейных объектов  
 Границы зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейного объекта  
 Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки  
 Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- Граница населенного пункта
- S5 Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с оборотными точками
- Граница земельных участков, учтенных в ГРН
- Граница кадастрового квартала
- К Канализация
- Г Газопровод
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ
- ← → Проектируемая ЛЭП 0,4 кВ
- ← → Проектируемая ЛЭП 10 кВ
- Луничий связи

- 59:32:3611015 Номер земельного участка, учтенного в ГРН
- 59:32:361101 Номер кадастрового квартала
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Проектируемые проезды к ЗУ

Схема расположения листов



Приложение 3.2

004-ЭА/19			
Имя	Код.Уч.Лист № разг. Подг.	Дата	
Инженер	Крыжилов А.Б.	04.19	
Инженер	Мокшев Д.И.	04.19	
Проект планировки территории		Страница	Лист
Материала по обоснованию		17	5 6
Осно.использующий территории в период подготовки проекта планировки территории			
000 "Гео Граф"			

М 1:1000

«Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проектной планировки линейных объектов»

«Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейного объекта в отношении территории, в отношении которой осуществляется подготовка проектной планировки линейных объектов»

«Границы зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейного объекта в отношении территории, в отношении которой осуществляется подготовка проектной планировки линейных объектов»

«Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости»

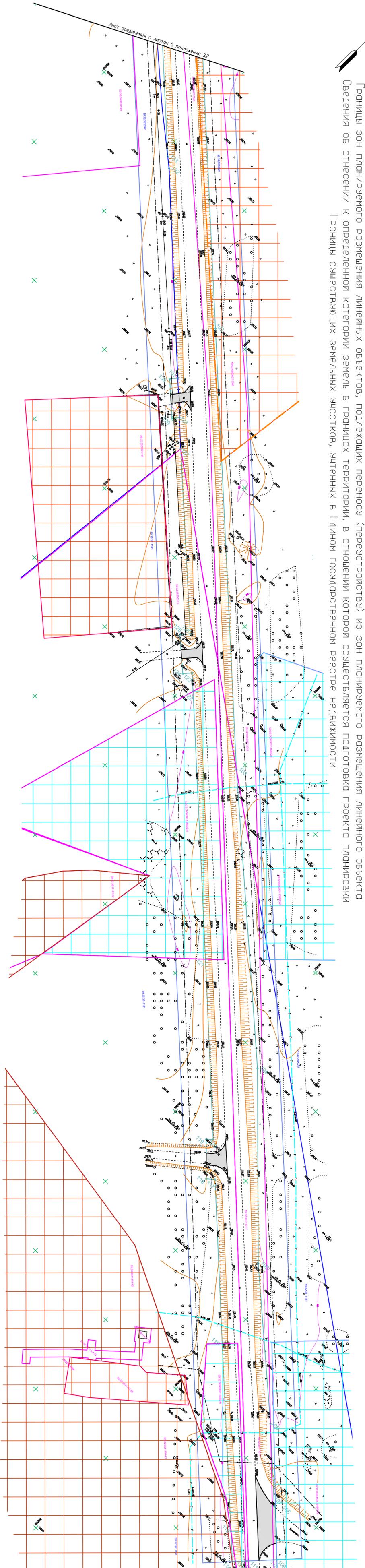
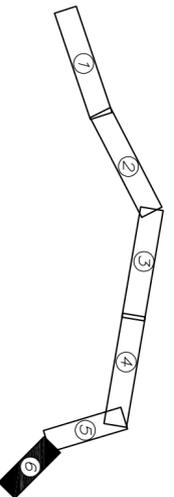


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории проектирования
- Граница населенного пункта
- 55 Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
- Граница земельных участков, учтенных в ГРН
- Граница кадастрового квартала
- Кондизация
- Газопровод
- ВЛ 0,4кВ
- ВЛ 6кВ, 10кВ, 35кВ, 110кВ
- Проезная ЛЭП 0,4 кВ
- Проезная ЛЭП 10 кВ
- Линии связи

- 59:32:3611015 Номер земельного участка, учтенного в ГРН
- 59:32:361101 Номер кадастрового квартала
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для безопасности и земли иной специальной назначения
- Проектируемые проезды к ЭУ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№
-------------	----------------	-------------

Имя	Кол.уч.	Лист №	гок	Подг.	Дата
Инженер	Коваленко А.В.				04.19
Инженер	Мамед Д.Н.				04.19

004-ЭД/19

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

Содержание

Лист 7

Листов 6

000 "Geo Граф"

формат А4x4

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов  
 Схема организации территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории  
 Схема конструктивных и планировочных решений

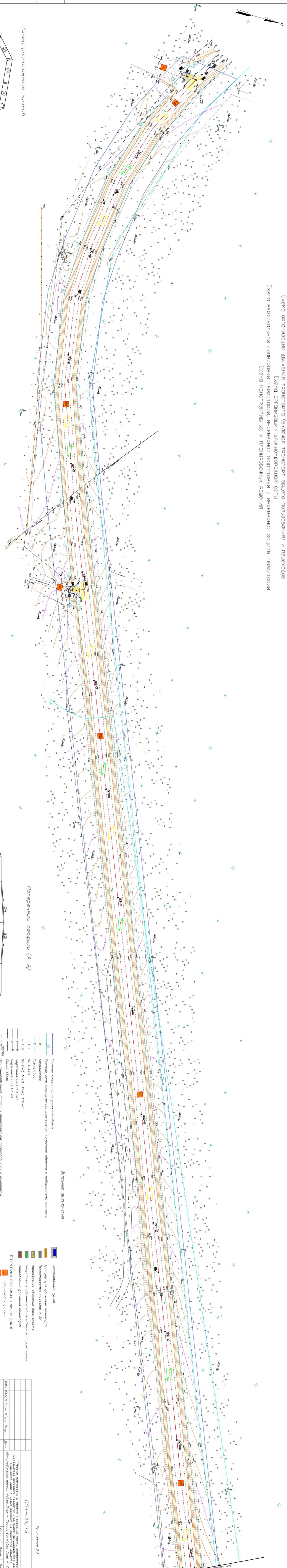
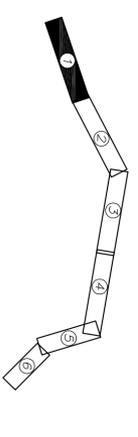
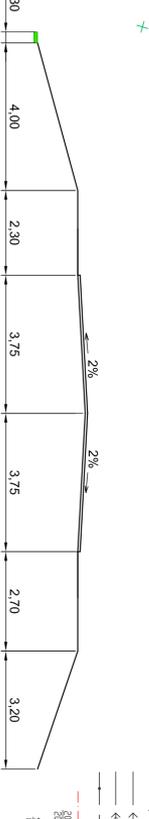


Схема расположения листов



Поперечный профиль (А-А)



Условные обозначения

- Граница территории, проектируемая
- Граница зоны планировочного размещения линейного объекта с оборотными точками
- Канализация
- Газопровод
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ
- Парковая ЛЭП 0,4 кВ
- Парковая ЛЭП 10 кВ
- Линия связи
- Ось существующей дорожки и проектируемых проездов к з/у с пикетажем
- Односторонняя отметка, м
- Уклон в проходе
- Расстояние между параллельными точками

- Освещенный пункт
- Тротуар для движения пешеходов
- Проектируемые проезды к з/у
- Направленные движения транспорта
- Направленные движения объектов массового транспорта
- Категории сельских улиц и дорог
- Городская улица
- Улица в жилой застройке
- Вспомогательная проезды
- Хозяйственная проезды

Приложение 3.3

004-ЭА/19

Генеральный план

Лист 1

6

Инженер Ковалев Д.Н. 04.19

Инженер Ковалев Д.Н. 04.19

Проект планировки территории

Утвержден по обоснованию

Согласно лист 1

Лист 6

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов

Схема организации территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема конструктивных и планировочных решений

Формат А4х2







Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов  
 Схема организации улично-дорожной сети  
 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории  
 Схема конструктивных и планировочных решений

Условные обозначения

- Граница территории проектирования
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
  - Канализация
  - Газопровод
  - ВЛ 0.4 кВ
  - ВЛ 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ
  - Подземная ЛЭП 0.4 кВ
  - Подземная ЛЭП 10 кВ
  - Линии связи
  - Ось существующей дороги и проектируемых подъездов к ЗУ с пикетажем
  - Проектная отметка, м
  - Существующая отметка, м
  - Уклон в промилле
  - Расстояние между переменными точками
  - Остановочный пункт
  - Тропуар для движения пешеходов
  - Проектируемые подъезды к ЗУ
  - Направление движения транспорта
  - Направление движения общественного транспорта
  - Направление движения пешеходов
- Категории сельских улиц и дорог
- ПД Поселковая дорога
  - ГУ Главная улица
  - УЖ Улица в жилой застройке
  - ВП Второстепенный проезд
  - ХП Хозяйственный проезд

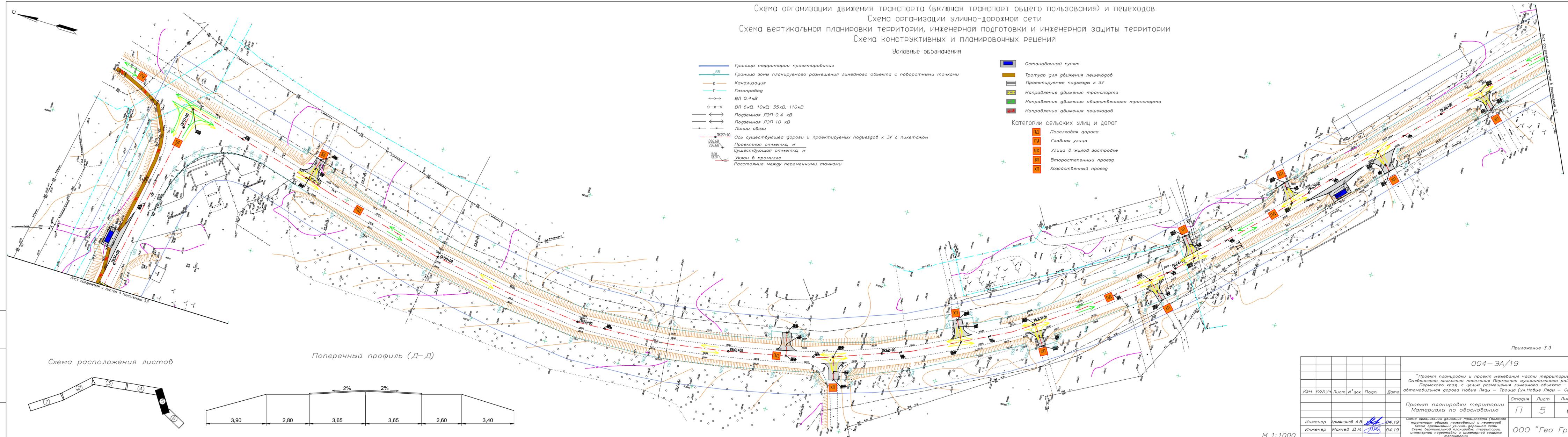
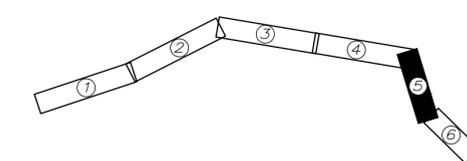
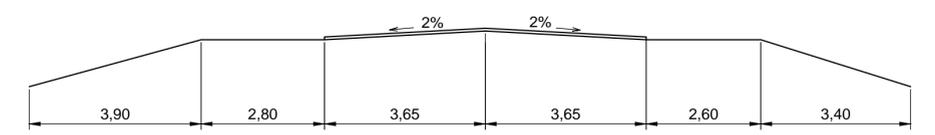


Схема расположения листов



Поперечный профиль (Д-Д)



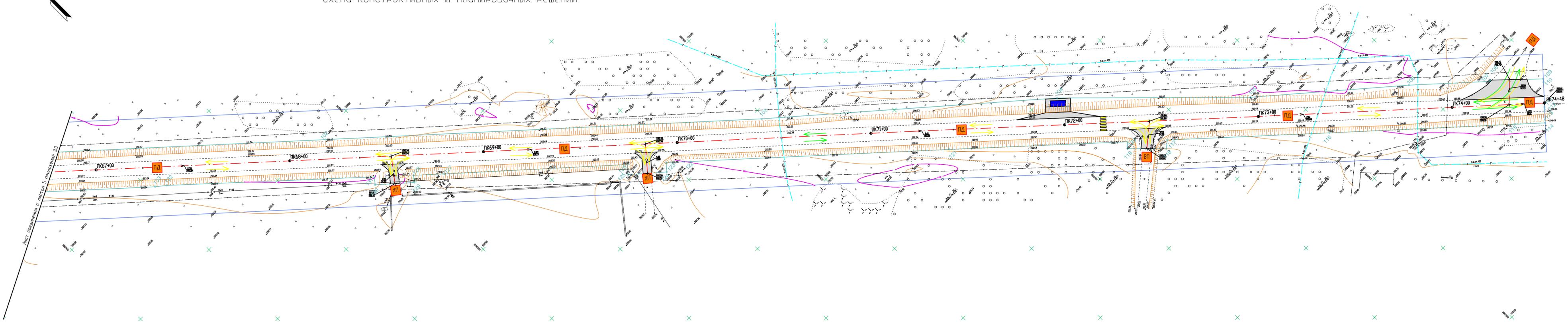
Приложение 3.3

					004-ЭА/19			
					"Проект планировки и проект межевания части территории Сялвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Новые Ляды - Сялва)"			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию		
						П	5	6
Инженер	Армянинов А.В.				04.19	000 "Гео Граф"		
Инженер	Махнев Д.Н.				04.19			
						формат А4хБ		

М 1:1000

Инв.№, подг., подпись и дата, Взам.инв.№

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов  
 Схема организации улично-дорожной сети  
 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории  
 Схема конструктивных и планировочных решений



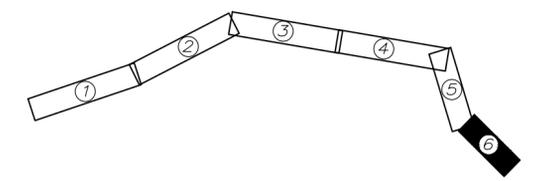
Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- 55 Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
- К Канализация
- Г Газопровод
- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ
- Подземная ЛЭП 0.4 кВ
- Подземная ЛЭП 10 кВ
- Линии связи
- ПК27+00 Ось существующей дороги и проектируемых подъездов к ЗУ с пикетажем
- 206.68 Проектная отметка, м
- 206.68 Существующая отметка, м
- 5.68/80.00 Уклон в промилле
- Расстояние между переменными точками

- Остановочный пункт
- Тротуар для движения пешеходов
- Проектируемые подъезды к ЗУ
- Направление движения транспорта
- Направление движения общественного транспорта
- Направление движения пешеходов

- Категории сельских улиц и дорог
- ПД Поселковая дорога
  - ГУ Главная улица
  - УЖ Улица в жилой застройке
  - ВП Второстепенный проезд
  - ХП Хозяйственный проезд

Схема расположения листов



Приложение 3.3

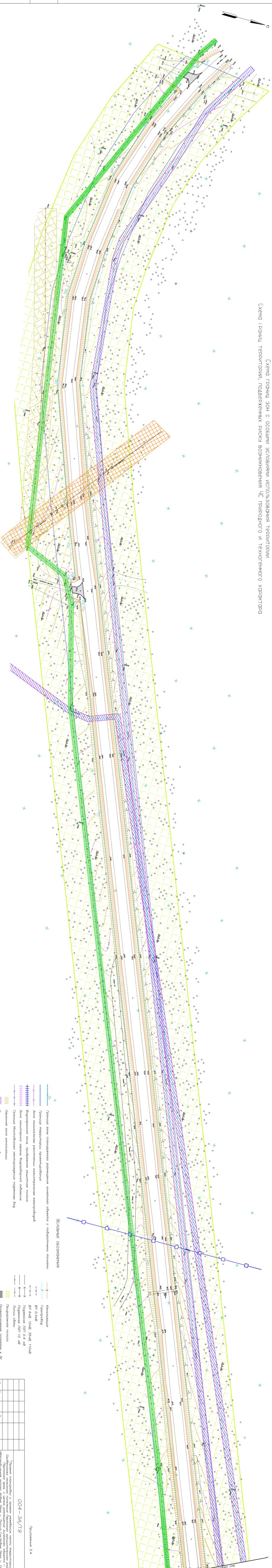
					004-ЭА/19			
					"Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч.Новые Ляды - Сылва)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
						П	6	6
					Проект планировки территории Материалы по обоснованию			
Инженер	Армянинов А.В.				04.19	000 "Гео Граф"		
Инженер	Махнев Д.Н.				04.19			
					Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов Схема организации улично-дорожной сети Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема конструктивных и планировочных решений			

М 1:1000

формат А4х4

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

Схема границ территории объектов культурного наследия  
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории  
 Схема границ территории, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера



Условные обозначения

- 55 — Граница зоны пашурного размещения линейного объекта с подпорными точками
- Граница территории проектирования
- Зона жилищных поселений мезорайонных газораспределителей
- Водозащитная зона, прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны водозаборной скважины
- Граница Местобоевого мезорайонных подстанций
- Граница зоны канализации
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона ВЛ 0,4 кВ
- Охранная зона высоковольтной ВЛ
- Охранная зона линии связи
- Канализация
- Газопровод
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ
- Парковая ЛЭП 0,4 кВ
- Парковая ЛЭП 10 кВ
- Линии связи
- Прибрежная полоса
- Проектное покрытие к ЭУ

004-ЭА/19  
 Приложение 3.4

"Проект планировки и проекта межевания части территории  
 Сайбинского сельского поселения Пермского муниципального района  
 с оными же условиями использования территории"  
 Общественный проект. Лист 1  
 Проект планировки территории объектов культурного наследия  
 Коммунальное предприятие "Светлая Слобода"

Инженер	Иванов А.В.	04.19	000 "Гео Граф"	Лист 1	6
Инженер	Иванов Д.Н.	04.19			

Схема границ территории объектов культурного наследия  
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории  
 Схема границ территории, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера

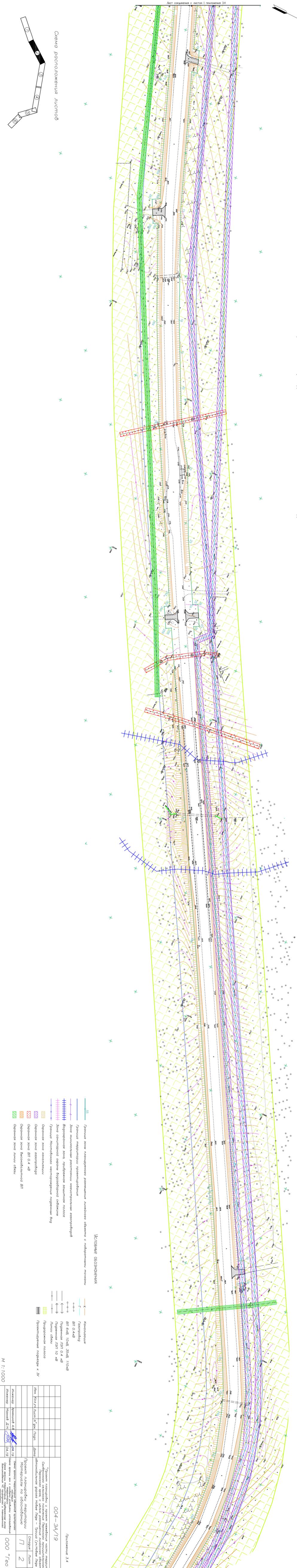
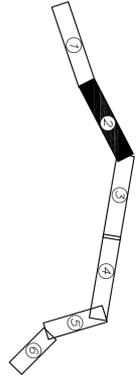


Схема расположения листов



Условные обозначения

- 55— Граница зоны планировочного размещения линейного объекта с оборонными пунктами
- Г Граница территории проектирования
- Г Газоразвод
- Г ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ
- Поверхность ЛЭП 0,4 кВ
- Поверхность ЛЭП 10 кВ
- Лучи связи
- Проектная полоса
- Проектируемая полоса к ЗУ
- Граница территории размещения инженерных газопроводов
- Вдоль граница защитной полосы
- Зона санитарной охраны водозабора скважины
- Зона санитарной охраны нестационарных подземных вод
- Граница Московского нестационарного подземного вод
- Охранная зона канализации
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона ВЛ 0,4 кВ
- Охранная зона высоковольтной ВЛ
- Охранная зона линии связи

Инженер	Кумачев А.В.	04.19	"Проект планировки и проекта межевания части территории муниципального образования «Городской округ Щербинка» Московской области. Проект территории по объектам культурного наследия федерального значения «Троица (Успенский храм)»	Листов	6
Инженер	Кумачев Д.Н.	04.19		Лист	2

М 1:1000  
 004-ЭА/19  
 Приложение 3.4  
 000 "Geo Graf"  
 формат А4x3

Схема границ территории объектов культурного наследия  
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории  
 Схема границ территории, подверженной риску возникновения ЧС природного и техногенного характера

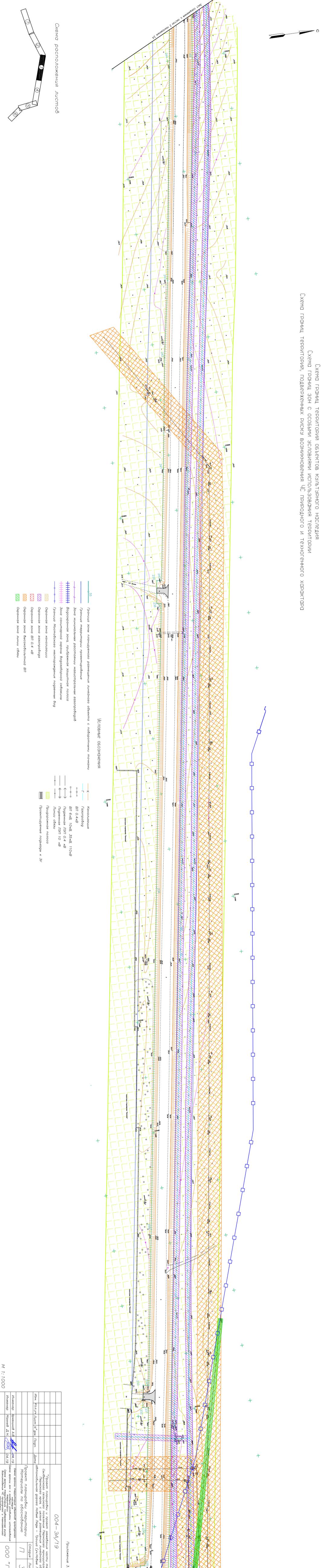


Схема расположения листов



Условные обозначения

- 50 Граница зоны планировочного размещения объектов с подпорными точками
- Граница территории проектирования
- Зона кинематографического распространения газопроводов
- Возвратная зона, прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны водозабора скважины
- Граница Ипотечного нецелевого назначения
- Охранная зона канализации
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона ВЛ 0,4 кВ
- Охранная зона высоковольтной ВЛ
- Охранная зона линии связи

- Канализация
- Газопровод
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ
- Возвратная зона ВЛ 0,4 кВ
- Возвратная зона ВЛ 10 кВ
- Линии связи
- Придорожная полоса
- Проектируемая полоса к ЗУ

М 1 : 1000

Исполнитель	Иванов А.В.	04.19	"Проект планировки и проекта застройки части территории Сельского поселения Пярнского муниципального района (с/пос. "Сельское") в границах территории "Зона культурного наследия" (с/пос. "Сельское")"		
Исполнитель	Иванов Д.Н.	04.19	Степанов	Лист	6
Исполнитель	Иванов А.В.	04.19	Степанов	Лист	6
Исполнитель	Иванов А.В.	04.19	Степанов	Лист	6
Исполнитель	Иванов А.В.	04.19	Степанов	Лист	6

Приложение 3.4

004-3A/19

Формат А4х3

Схема границ территории объектов культурного наследия  
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории  
 Схема границ территории, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера

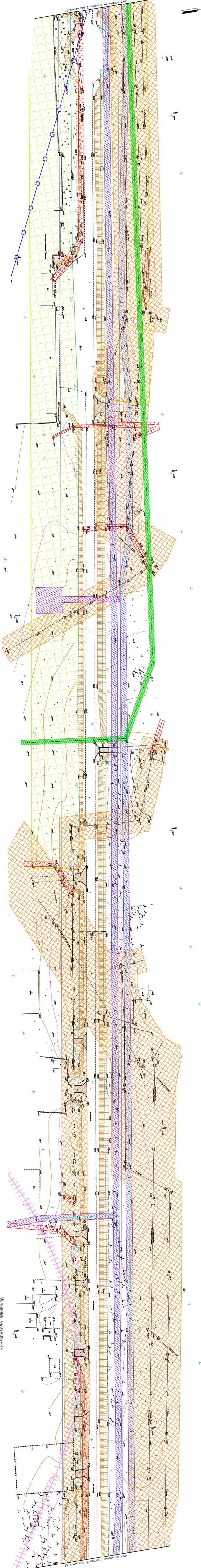
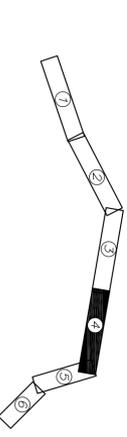


Схема расположения листов



Условные обозначения

- 56 Граница зоны планируемого размещения ливневого объекта с наборными точками
- Граница территории проектирования
- Зона размещения растительных насаждений газопровода
- Возлеводная зона, прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны водозаборной скважины
- Граница Месторожденного негидрокарбонатного порового вод
- Охранная зона канализации
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона ВЛ 0,4 кВ
- Охранная зона высоковольтной ВЛ
- Охранная зона линии связи
- Канализация
- Газопровод
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ
- Поверхностный ЛЭП 0,4 кВ
- Поверхностный ЛЭП 10 кВ
- Линии связи
- Придорожная полоса
- Проектируемая дорога к ЗУ

М 1:1000

Исполнитель	Иванович А.В.	04.19	"Проект планировки и проект межевания части территории Сайтинского сельского поселения Пермского муниципального района (область Пермский край) - Проект (Экспертный лист)"	Лист	6
Исполнитель	Иванович Д.Н.	04.19			
Исполнитель	Иванович А.В.	04.19	Проект планировки территории объектов газопровода	Лист	4
Исполнитель	Иванович Д.Н.	04.19	Схема размещения зон с особыми условиями использования территории, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	Лист	6

004-2A/19  
 Листов 3 из 4



## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

на объекте:

**«Проект планировки и проект межевания части территории  
Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края, с целью размещения линейного объекта -  
автомобильная дорога Новые Ляды - Троица  
(уч.Новые Ляды -Сылва)»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Том 2**

Заказчик:

**МКУ «Управление стратегического  
развития Пермского района»**

Шифр:

004-ЭА/19

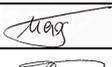
Генеральный директор

**А.В. Вяткин**

Пермь 2019

## СОДЕРЖАНИЕ

1.1. Введение .....	6
1.2. Цель разработки проекта: .....	6
1.2.1. Основными задачами при разработке проекта планировки является: .....	6
1.2.2. Существующее положение .....	7
1.2.3 Основные параметры и баланс территории. ....	7
1.2.4 Планировочные ограничения. ....	7
1.2.5 Существующая жилая застройка.....	7
1.2.6 Существующая улично-дорожная сеть. ....	8
1.2.7 Существующее благоустройство и озеленение территории. ....	8
1.2.8 Характеристика проектируемой территории .....	8
1.3. Проектные решения.....	10
1.3.1 Параметры проектируемых земельных участков:.....	11
1.3.2 Функциональное зонирование.....	12
1.3.3 Объекты социально-культурного назначения.....	12
1.3.4 Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения. ....	12
1.3.5 Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты.....	12
1.3.6 Инженерная инфраструктура.....	13
1.3.7 Благоустройство и озеленение. ....	13
1.3.8 Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического.....	13
1.3.9 Иных вопросов планировки территории. ....	13
1.3.11 Выводы. ....	14
1.3.12 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.....	15
2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ .....	16
2.1. Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района № 2283-р от 05.07.2017г. ....	17
2.2.Техническое задание .....	19
2.3. Ситуационный план.....	28
2.4. Письмо № 164 от 08.04.2019. МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района». ....	29
2.5. Письмо№ 49-01-12-исх-178 от 25.03.2019г. Государственная ветеринарная инспекция Пермского края. ....	31
2.6. Письмо№ 55-01-18.2-393 от 12.04.2019г. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края.....	32
2.7. Письмо№ ПК-ПФО-11-00-36/839 от 16.04.2019г. Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра).....	33
2.8. Письмо№ 30-01-01-25 исх-263 от 10.04.2019г. Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.....	36
2.9. Письмо№ 30-01-01-25 исх-251 от 08.04.2019г. Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.....	40

						004-ЭА/19		
						"Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч.Новые Ляды - Сылва)"		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	68
Проверил		Махнев Д.Н.			04.19	Материалы по обоснованию ППТ		
Составил		Армянинов А.В.			04.19			

2.10. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г. ....	42
2.11. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №12590171-03 от 21 июня 2012 г. ....	45
3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ .....	49
3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры .....	50
3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории .....	51
3.3 Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.....	57
3.4 Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. ....	63

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							3

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Махнев Д.Н.	
2	Инженер	Армянинов А.В.	

Материалы по обоснованию проекта планировки части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Новые Ляды - Сылва)» стадия проектирования – проектная документация, состоит из одного тома:

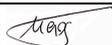
Том 2. Текстовая часть, текстовые и графические приложения

### Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:20000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	6
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	6
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.	1:1000	6

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							4

# 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

						004-ЭА/19			
						"Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч.Новые Ляды - Сылва)"			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						П	5	68	
Проверил	Махнев Д.Н.		04.19			Материалы по обоснованию ППТ			ООО «Гео Граф»
Составил	Армянинов А.В.		04.19						

## **1.1. Введение**

Проект планировки территории был выполнен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №1 от 17.01.2019, утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Небогатиковой Е.Г (приложение 2.1), свидетельства № 01-И-№1201-3 от 14.05.2012г., выданного Некоммерческим партнерством содействия развития инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» (приложение 2.10) и Свидетельство № 1459017-04 выданного Некоммерческим партнерством «Проектные организации Урала» (Приложение 2.11) ООО «Гео Граф».

## **1.2. Цель разработки проекта:**

Проект планировки территорий разрабатывается с целью:

1. Установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Новые Ляды - Сылва)», в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги).
2. Установление параметров планируемого развития территории, установление красных линий.
3. Установления границ территорий общего пользования.
4. Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.
5. Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
6. Определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта

Задачей разработки проекта является принятие обоснованных, экономически целесообразных, конструктивных и инженерно-технических решений при размещении линейных объектов.

Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **1.2.1. Основными задачами при разработке проекта планировки является:**

1. Установление зон с особыми условиями использования, установление красных линий.
2. Определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков существующей автодороги.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							6

### **1.2.2. Существующее положение**

Часть проектируемой территории под существующей автодорогой расположена на территории, застроенной жилыми и производственными зданиями с существующей сетью надземных и подземных сооружений и коммуникаций, на землях населенного пункта п.Сылва и на землях сельскохозяйственного назначения, а также землях лесного фонда Сылвенского сельского поселения в кадастровых кварталах: 59:32:3611101, 59:32:3620001, 59:32:0050027, 59:32:0000000. Проектируемая территория под автодорогу проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами: 59:32:3611101:5, 59:32:0000000:13880, 59:32:3611101:8, 59:32:3620001:42, 59:32:3620001:35, 59:32:0050027:3343, 59:32:0050027:13851, 59:32:3611101:7.

### **1.2.3 Основные параметры и баланс территории.**

Характер поверхности	площадь	
	кв.м/га	%
Территории улиц и развязок	66622,33/6,67	17,88%
Территория тротуаров	1189,44/0,12	0,32%
Территории древесных насаждений древесно-	77259,77/7,72	20,74%
Озеленение травянистой растительностью	227420,63/22,74	61,05%
Территории водных объектов	8,04/0,0008	0,01%
ИТОГО:	372500,21/37,25	100%

### **1.2.4 Планировочные ограничения.**

1. Наличие примыкания к автомобильным дорогам.
2. Существующие опоры ЛЭП.
3. Существующая канализация.
4. Существующий газопровод.
5. Существующие линии связи
6. Существующие кабельные ЛЭП
7. Существующие жилые здания и помещения.
8. Существующие производственные здания и сооружения

### **1.2.5 Существующая жилая застройка.**

Окружающая жилая застройка представлена в виде индивидуальных жилых домов с участками земли, используемыми под огороды.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							7

### **1.2.6 Существующая улично-дорожная сеть.**

Существующая транспортная система в границах проектирования имеет асфальтовое и гравийное покрытие, которое находится в удовлетворительном состоянии, требующая реконструкции, так как не отвечает современным нормативам.

### **1.2.7 Существующее благоустройство и озеленение территории.**

На планируемой территории находятся посадки деревьев, которые предполагается сохранить, а также имеются места заросшие кустарником и лесом.

### **1.2.8 Характеристика проектируемой территории**

Проектируемая территория под существующим объектом частично находится на территории застроенной жилыми зданиями с существующей сетью надземных и подземных сооружений и коммуникаций в населенном пункте Сылва Пермского района.

Местность в районе работ холмисто-равнинная, слабовалесенная, расчлененная долиной реки Мостовая.

В геоморфологическом отношении участок проектируемого объекта приурочен к высоким левобережным надпойменным террасам р. Сылвы,

Абсолютные отметки поверхности по проектируемой территории изменяются в пределах от 157.44-206.93м.

В геологическом строении территории принимают участие техногенные и аллювиальные отложения четвертичной системы, перекрытые почвенно-растительным слоем.

Гидрография представлена рекой Мостовая.

Естественная поверхность в районе работ подвергалась влиянию техногенных факторов при строительстве и эксплуатации промышленных объектов.

На основании анализа данных бурения инженерно-геологических скважин и результатов лабораторных исследований грунтов, в геолого-литологическом разрезе изыскиваемой территории до глубины 10,0 м, согласно ГОСТ 25100-95 и ГОСТ 20522-96, выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- ИГЭ 1 - Насыпной щебенистый грунт (tQ);
- ИГЭ 2 - Насыпной гравийный грунт (tQ);
- ИГЭ 3 - Насыпной суглинок полутвердый-тугопластичный (tQ);
- ИГЭ 4 - Суглинок тугопластичный (aQ);
- ИГЭ 5 - Суглинок мягкопластичный (aQ);
- ИГЭ 6 - Суглинок текучепластичный (aQ).

Территория работ относится к зоне развития сезонномерзлых пород. Процесс сезонного промерзания начинается с переходом среднесуточной температуры

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							8

воздуха через 0°С в сторону отрицательных значений в конце сентября - начале октября. Глубина сезонного промерзания зависит от вида грунта, наличия почвенно-растительного слоя и снежного покрова. При отсутствии почвенно-растительного слоя и снежного покрова, согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2011, нормативная глубина сезонного промерзания суглинков и глин 1,6 м, крупнообломочных грунтов - 2,4 м.

По степени морозоопасности насыпной щебенистый грунт ИГЭ-1, насыпной гравийный грунт ИГЭ-2 и насыпной суглинок полутвердый-тугопластичный ИГЭ-3 относятся к слабопучинистым грунтам, суглинок тугопластичный ИГЭ-4 относится к среднепучинистым грунтам, суглинок мягкопластичный ИГЭ-5 и суглинок текучепластичный ИГЭ-6 относятся к чрезмернопучинистым грунтам.

Район работ согласно СНиП 23-01-99\* [5] относится к IV строительному климатическому району, расположен на Урале.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Район работ, согласно СНиП 23-01-99, относится к IV строительному климатическому району, расположен на Урале.

Климат Сылвенского сельского поселения, умеренно-континентальный с холодной зимой, продолжительностью около 5 месяцев, теплым коротким летом. По условиям увлажнения данная территория относится к зоне достаточного увлажнения. Преобладающее направление ветра зимой – западное и юго-западное, летом – северо-западное, северо-восточное, северное.

Особенно резким колебаниям подвержена температура воздуха. Амплитуда колебания средних месячных температур воздуха составляет более 32-33° С.

Изотерма среднегодовой температуры воздуха + 1,3° С проходит по южной границе района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Средняя температура января -15,7°С, средняя температура июля- +18,3° С. Максимальная глубина промерзания грунтов до 1,8 от поверхности земли.

Среднемноголетнее годовое количество осадков 549 мм, 40% из которых выпадает в виде снега. Снежный покров лежит 170 – 190 дней, устойчивый снежный покров появляется в первых числах ноября и сходит в начале третьей декады апреля. Средняя высота снежного покрова 48 – 56 см.

Рельеф Пермского края сформировался под влиянием горообразовательных процессов в Уральских горах, а также морского и континентального осадконакопления на древнем кристаллическом фундаменте платформы.

Поселение граничит с Чусовским, Кунгурским, Добрянским муниципальными районами, Фроловским сельским поселением и землями краевого центра. Расстояние от центра поселения до районного центра 66,0 км, до г. Перми 35,0 км. Данное направление выезда из города является одним из привлекательных направлений в строительстве загородного жилья. Трасса не столь сильно перегружена автотранспортом и проходит по живописным территориям, покрытых сосновыми, еловыми и смешанными лесами, а также через жилую застройку (в

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						9
004-ЭА/19						

основном усадебного типа) районов Висим, Запруд, Гарцы. Сформировавшиеся и перспективные транспортные связи (намеченное продолжение ул. Революции через жилые районы «Садовый», Висим, Гарцы с выходом на автодорогу Пермь - Новые Ляды - Сылва) обеспечит устойчивую связь поселения с административным центром края. Кроме того, Сылвенское сельское поселение соединяет с г. Пермью железнодорожная электрифицированная линия Пермь-Горнозаводск Свердловской железной дороги, проходящая через ж/д станцию Сылва, а также имеются возможности развития водных путей.

Большая (примерно 80% территории), западная часть региона расположена на восточной окраине Восточно-Европейской равнины, где преобладает низменный и равнинный рельеф. На востоке в меридиональном направлении тянутся Уральские горы, занимающие 20% территории края.

Равнинная часть региона имеет всхолмленный и холмистый рельеф с высотой 290 - 400 метров над уровнем моря. На ней выделяются возвышенности (Тулвинская возвышенность, Уфимское плато, Северные увалы) и низменности (широкая низменная долина Камы, частично совпадающая с Предуральским краевым прогибом).

Равнинные участки края имеют двухярусное геологическое строение: кристаллическое основание и осадочный чехол, имеющий морское происхождение.

Пермский район лежит на равнине, непосредственно прилегающей к западной территории Уральских гор.

### **1.3. Проектные решения**

1. Архитектурно-планировочное решение проектируемого объекта основано на следующих факторах:

1. Существующая транспортная инфраструктура должна быть полностью сохранена.

2. Необходимость максимального учета сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Разработчиком были изучены и проанализированы вышеперечисленные условия и исходные материалы.

Основные архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте планировки заключаются в следующем:

1. Решение плана красных линий территории сложившейся застройки имеет ширину 20-34 м. в красных линиях, что вызвано необходимостью максимального учета интересов владельцев и отвода земельного участка для автомобильной дороги.

2. Проектом планировки территории предполагается возможность межевания 26 земельных участков.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							10

### **1.3.1 Параметры проектируемых земельных участков:**

Номер земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Длина, м	Кадастровый квартал
:ЗУ1	26783,06	1534,59	59:32:3611101
:ЗУ2	640,07	466,73	59:32:3620001
:ЗУ3	664,33	264,37	59:32:3620001
:ЗУ4	525,20	943,84	59:32:3620001
:ЗУ5	24,09	17,45	59:32:0050027
:ЗУ6	982,17	353,98	59:32:3620001
:ЗУ7	178,33	18,03	59:32:0050027
:ЗУ8	91,68	144,41	59:32:0050027
:ЗУ9	5,64	43,95	59:32:0050027
:ЗУ10	678,62	126,64	59:32:3620001
:ЗУ11	7008,80	865,12	59:32:0050027
:ЗУ12	11,76	5,81	59:32:0050027
:ЗУ13	4201,59	696,32	59:32:0050027
:ЗУ14	3574,49	369,24	59:32:0050027
:ЗУ15	175,56	12,69	59:32:0050027
:ЗУ16	400,57	98,97	59:32:0050027
:ЗУ17	448,69	94,59	59:32:0050027
:ЗУ18	6359,53	501,42	59:32:0050027
:ЗУ19	4276,29	434,10	59:32:0050027
:ЗУ20	2150,04	235,68	59:32:0050027
:ЗУ21	79,98	21,38	59:32:0050027
:ЗУ22	3660,97	633,31	59:32:0050027
:ЗУ23	9671,51	1075,64	59:32:0050027, 59:32:3611101
:ЗУ24	79,06	20,10	59:32:3620001
:ЗУ25	65,75	69,44	59:32:3611101
:ЗУ26	95,91	19,78	59:32:0050027
Итого:	72833,67	9067,5763	

Ширина проектируемых земельного участка под существующую автомобильную дорогу составляет 20 м. (норма отвода земельного участка).

Ширина проектируемых съездов – подъездов (примыканий) к земельным участкам составляет 20 м.

Санитарный разрыв (придорожная полоса) для автомобильной дороги IV категории составляет 50 м. по обе стороны от оси дороги. Придорожная полоса установлена в местах прохождения автомобильная дорога по землям сельскохозяйственного назначения, по землям лесного фонда.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории, которые отражены в Приложении 3.3. Так как территория проектирования имеет

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							11

сложившуюся жилую застройку и существующую улично-дорожную сеть, проектом предусмотрено устройство съездов к земельным участкам которые располагаются вдоль автомобильной дороги и стоящих в ГКН, с организацией водоотвода поверхностных и талых вод по водоотводным (дренажным) канавам и водопропускным трубам. Проектные отметки земли по трассе существующего линейного объекта соответствуют существующим отметкам земли. Проектные отметки по проектируемым съездам частично подняты на 1,0 м. от существующих отметок земли. Необходимо отметить, что проектируемые отметки будут уточняться при разработке проектной и рабочей документации (ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующей автомобильной дороги Новые Ляды – Троица (уч. Новые Ляды - Сылва).

### **1.3.2 Функциональное зонирование.**

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

### **1.3.3 Объекты социально-культурного назначения.**

Границ зон размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения проектом не предусмотрено.

### **1.3.4 Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения.**

Границ зон размещения объектов федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения нет. На рассматриваемой территории отсутствуют государственные природные биологические охотничьи заказники Пермского края, особо охраняемые природные территории регионального значения, находящиеся в управлении Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, в пределах участка выполнения проекта планировки и межевания территории отсутствуют согласно письмам №30-01-25 исх-251 от 15.03.2019г. (Приложение 2.9) и №30-01-25 исх-263 от 15.03.2019г. (Приложение 2.8).

### **1.3.5 Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты.**

Согласно письму №55-01-18.2-293 от 12.04.2019г. (Приложение 2.6) объекты культурного наследия, а также объекты культурного наследия народов Российской Федерации и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют.

Согласно письму №49-01-12-исх-178 от 25.03.2019г. (Приложение 2.5) в пределах участка выполнения проекта планировки и межевания территории

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							12

сибиреязвенных захоронений и простых скотомогильников (биотермических ям) нет.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

1. Линии ЛЭП 0,4 кВ, 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ
2. Газопровод d= пэ 63 мм, ст.108, ст.159, ст.273, ст.377, ст.400
3. Линии связи

Согласно письму №ПК-ПФО-11-00-36/839 от 16.04.2019г (Приложение 2.7) в границы территории проектирования располагается Мостовское месторождение пресных подземных вод.

### **1.3.6 Инженерная инфраструктура.**

Проектом предусмотрено реконструкция, ремонт, капитальный ремонт существующей автомобильной дороги.

### **1.3.7 Благоустройство и озеленение.**

Озеленение территории включает озеленение примыкающей к проектируемому объекту территории, а также облагораживание травяного покрова на примыкающих к этому объекту частей территории.

К работам по благоустройству территории проектирования района относится:

Высадка молодняка древесной на застроенной территории.

Для озеленения рекомендуется следующий ассортимент древесно-кустарниковой растительности:

Деревья - береза бородавчатая и пушистая, клен остролистный, тополь, ива.

Кустарники - белая акация, сирень.

### **1.3.8 Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.**

Все параметры планируемого строительства, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории входят в интересы будущего развития территорий муниципального образования «Сылвенское сельское поселение».

### **1.3.9 Иных вопросов планировки территории.**

Иные вопросы по планировке территории не предусмотрены.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							13

### **1.3.11 Выводы.**

В результате реализации проектных предложений в «Проекте планировки и проекте межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Новые Ляды - Сылва).будут созданы условия для реконструкции, ремонта, капитального ремонта существующей автомобильной дороги Новые Ляды – Троица (уч. Новые Ляды - Сылва).

В охранной зоне и по границам охранной зоны воздушной линии электропередач 0,4 кВ и 6,10,35,110 кВ высаживается газон.

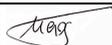
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							14

**1.3.12 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.**

№	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	м <sup>2</sup>	372500,21
1.1	Территория подлежащие межеванию: Земельные участки	м <sup>2</sup>	72833,67
1.2	Территория не подлежащие межеванию	м <sup>2</sup>	299666,54
2	Территория улиц и развязок	м <sup>2</sup>	66622,33
3	Территория тротуаров	м <sup>2</sup>	1189,44
4	Территория зеленых насаждений древесно-кустарникового типа	м <sup>2</sup>	77259,77
5	Озеленение травянистой растительностью	м <sup>2</sup>	227420,63
6	Территория водных объектов	м <sup>2</sup>	8,04

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							15

## 2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						004-ЭА/19		
						"Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч.Новые Ляды - Сылва)"		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	16	68
Проверил	Махнев Д.Н.		04.19	Материалы по обоснованию ППТ		ООО «Гео Граф»		
Составил	Армянинов А.В.		04.19					

**2.1. Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района № 2283-р от 05.07.2017г.**



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

17.01.2019

№ 1

**О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							17

Приложение  
к распоряжению Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 17.01.2019 № 1

Перечень объектов для разработки проектов планировки и проектов межевания  
части территории Пермского муниципального района Пермского края,  
предусматривающих размещение автомобильных дорог

№ п/п	Наименование документации по планировке территории	Протяженность объекта (ориентировочная), км
1	Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Городская свалка – Жебреи	13,960
2	Проект планировки и проект межевания части территории Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Пермь – Гамово	4,331
3	Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского и Двуреченского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Лобаново – Насадка (уч. Лобаново – Мостовая)	27,085
4	Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Новые Ляды – Сылва)	7,395
5	Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Старые Ляды	2,715

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							18

## 2.2. Техническое задание

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование	Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч.Новые Ляды - Сылва)
2	Основания для проектирования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li> <li>2. распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 17.01.2019 № 1 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог»;</li> <li>3. настоящее техническое задание.</li> </ol>
3	Цель разработки документации территориального планирования	<p>Установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч.Новые Ляды - Сылва)), в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги).</p> <p>Установление параметров планируемого развития территории.</p> <p>Установление красных линий.</p> <p>Установление границ территорий общего пользования.</p> <p>Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.</p> <p>Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p> <p>Определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.</p> <p>Принятие обоснованных решений по размещению заездных карманов, посадочных площадок, мест установки автопавильонов.</p>
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
5	Разработчик (полное и сокращенное наименование)	По результатам проведения аукционной процедуры
6	Нормативно-правовая база для разработки документации территориального планирования	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов</p>

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							19

Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);

ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;

ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;

Решение Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 24.09.2015 № 97 «Об утверждении Положения об автомобильных дорогах и дорожной деятельности на территории Пермского муниципального района»;

Постановление администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района»;

Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							20

		области градостроительной деятельности.					
7	Исходные данные	<p>Документы, передаваемые Заказчиком Разработчику в электронном виде:</p> <p>Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;</p> <p>Генеральный план Сылвенского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения от 15.08.2013 № 67 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 № 236);</p> <p>Правила землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 № 237 (в редакции от 29.03.2018 № 299);</p> <p>Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица), утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 06.12.2018 № 644.</p>					
8	Границы и площадь объекта проектирования	<p>Пермский край, Пермский район, по части территории Сылвенского сельского поселения.</p> <p>Протяженность автомобильной дороги Новые Ляды - Троица (уч.Новые Ляды - Сылва)– 7,395 км (уточнить проектной документацией).</p> <p>Ширина территории проектирования – по 15 м в каждую сторону от полосы отвода автомобильной дороги.</p>					
9	Виды и состав работ	<p>Подготовка документации по планировке территории выполняется на цифровом топографическом плане или плановой основе, доступной для осуществления планировочных мероприятий.</p> <p>1. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть представлены для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях (CD диск) в виде отдельного отчета в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе (*.pdf, *.tab, *.dxf, *.doc) в системе координат МСК-59, в масштабе 1:500.</p> <p>2. Состав и содержание проекта планировки территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ и другим нормативно правовым документам в области градостроительной деятельности.</p> <p><b>2.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</b></p> <p>2.1.1. чертеж красных линий, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</li> <li>- номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</li> <li>- пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям,</li> </ul>					
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							21

которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

2.1.2. чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта;
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта.

2.1.3. чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.1.4. текстовую часть, которая должна содержать следующую информацию:

- наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;
- перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта;
- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта;
- информация о необходимости осуществления

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							22

мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

- информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;
- иная информация, обосновывающая принятые проектные решения.

**2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:**

2.2.1. схему расположения элементов планировочной структуры с отображением:

- границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.2.2. схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, отображающую:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							23

2.2.3. схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта, на которой отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- категории улиц и дорог;
- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов;
- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

2.2.4. схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории с отображением:

- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;
- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							24

- метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.
- 2.2.5. схему границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки);
- 2.2.6. схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображается:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
  - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий.
- 2.2.7. схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- 2.2.8. схеме конструктивных и планировочных решений, отображающую:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
  - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;
  - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.
- 2.2.9. материалы и результаты инженерных изысканий с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших изыскания.
- 2.2.10. пояснительную записку, содержащую следующую информацию:
- описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
  - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;
  - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
  - обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;
  - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение,

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							25

- сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.);
- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки.

Проект межевания территории выполнить в составе проекта планировки территории.

**2.3. Основная часть проекта межевания территории содержит:**

- 2.3.1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2.3.2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 2.3.3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
- 2.3.4. границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2.3.5. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2.3.6. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 2.3.7. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 2.3.8. границы зон действия публичных сервитутов.

**2.4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории содержат:**

- 2.4.1. границы существующих земельных участков;
- 2.4.2. границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 2.4.3. местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 2.4.4. границы особо охраняемых природных территорий;
- 2.4.5. границы территорий объектов культурного наследия.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							26

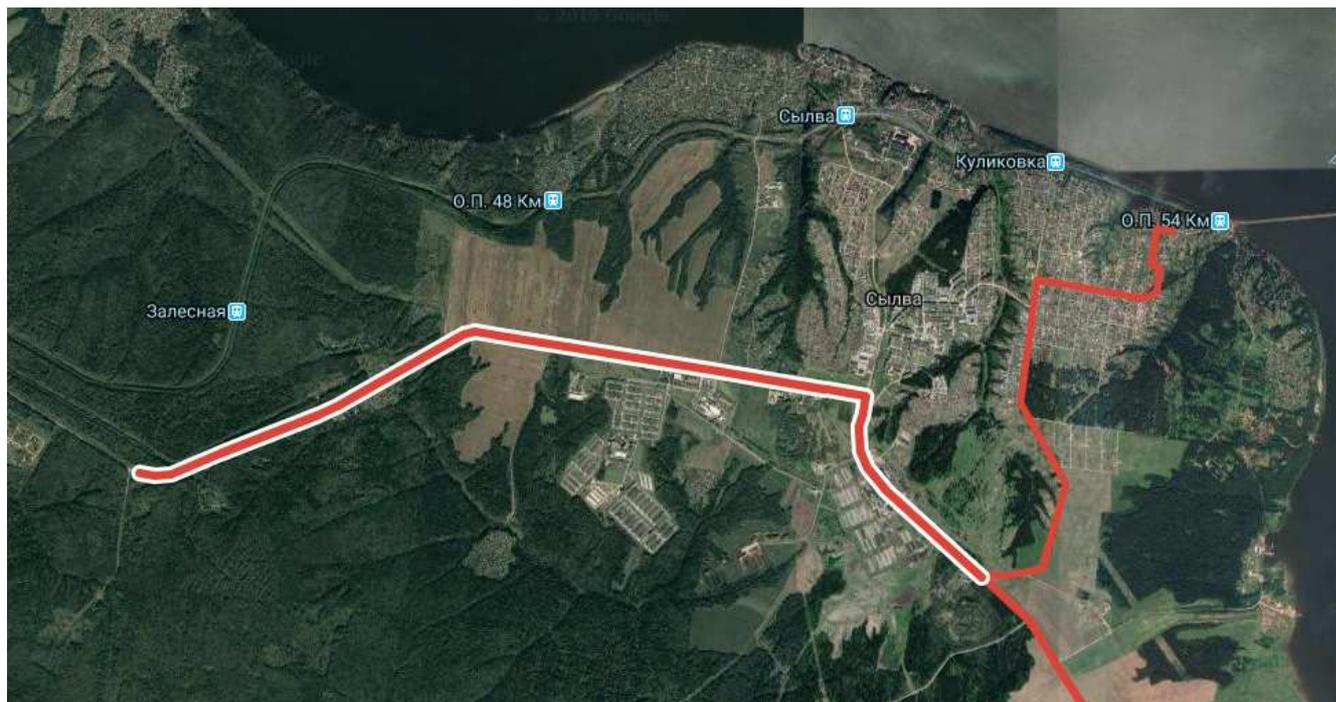
10	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	<p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <p>1. Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» в 2-х экз. на бумажном носителе и 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *.tab, *.pdfи *.doc.</p> <p>2. После утверждения проект планировки и проект межевания территории передаются Заказчику в 3-х экз. на бумажном носителе, в 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *.tab, *.pdfи *.doc.Графические материалы передаются в масштабе: 1:500-1:10000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах, при условии их информативности и читаемости).</p>
11	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки	<p><b>Заказчик:</b> -обеспечивает организацию работ по согласованию и утверждению.</p> <p><b>Подрядчик:</b> - осуществляет устранение замечаний заказчика, согласовывающих органов и организаций; - готовит демонстрационные материалы для оформления экспозиции по теме публичных слушаний; - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам.</p>

Заказчик: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							27

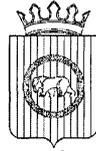
### 2.3. Ситуационный план



 Проектируемая автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч.Новые Ляды - Сылва)

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							28

**2.4. Письмо № 164 от 08.04.2019. МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района».**



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
614065 г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а  
Телефон/факс (342) 296 24 13  
E-mail: oag@permraion.ru  
ОКПО 24090226, ОГРН 1165958082223  
ИНН/КПП 5905041884/594801001

№ 164

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О направлении документов**

Генеральному директору  
ООО «Гео Граф»  
А.В. Вяткину

ул. Советская, д. 20, г. Пермь,  
614045

geograf2009@rambler.ru

Уважаемый Алексей Валерьевич!

В соответствии с техническим заданием, являющимся приложением № 1 к муниципальному контракту от 25.03.2019 № 004-ЭА/19 для выполнения работ по подготовке документации по планировке части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Новые Ляды - Сылва), направляем Вам следующие документы по электронной почте:

- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 17.01.2019 № 1 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- Генеральный план Сылвенского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения от 15.08.2013 № 67;
- Правила землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 № 237.

Кроме того, при разработке документации по планировке территории Вам необходимо учесть следующие документы:

- Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						004-ЭА/19
						29

линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица), утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 06.12.2018 № 644.

Дополнительно сообщаем, что инженерные изыскания по объекту: автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Новые Ляды - Сылва) ранее не выполнялись.

Начальник МКУ «Управление  
стратегического развития  
Пермского района»



Е.М. Воеводина

Т.Ю. Мокрушина  
294 61 89

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							30

**2.5. Письмо № 49-01-12-исх-178 от 25.03.2019г. Государственная ветеринарная инспекция Пермского края.**



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990  
Тел. (342) 265 54 56, факс (342) 265 55 57  
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,  
ИНН/КПП 5906083855/590601001

Генеральному директору  
ООО «ГЕО ГРАФ»

А.В. Вяткину

Советская ул., 20,  
г. Пермь, 614045

№ \_\_\_\_\_  
На № 12 от 15.03.2019

Информация о скотомогильниках

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на Ваш запрос о наличии скотомогильников на участках выполнения работ по объекту «Выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Новые Ляды – Сылва)», расположенному в Пермском муниципальном районе Пермского края сообщает, что на указанном участке сибиреязвенных захоронений и простых скотомогильников (биотермических ям) нет.

И.о. начальника инспекции

М.Г. Завьялов



В.В. Черемных  
212 05 27

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							31

**2.6. Письмо № 55-01-18.2-393 от 12.04.2019г. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края.**



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Генеральному директору ООО П  
«ГЕО ГРАФ»

Вяткину А.В.

E-mail:geograf2011@bk.ru

12.04.2019 № Исх55-01-18.2-393

На № 14 от 15.03.2019

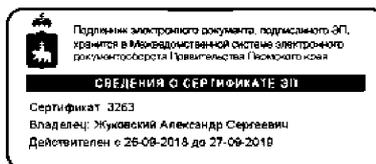
Г О предоставлении информации Г

Уважаемый Алексей Валерьевич!

На Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

В границах реализаций проектных решений по разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края (в соответствии с координатами и ситуационным планом участка в приложении к запросу), с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (ул. Новые Ляды – Сылва) объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Скорпякова Светлана Владимировна  
212 30 96

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							32

**2.7. Письмо № ПК-ПФО-11-00-36/839 от 16.04.2019г. Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра)**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000  
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91  
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Генеральному директору  
ООО «Гео Граф»

А.В. Вяткину

Советская ул., 20  
г. Пермь, 614045

16.04.2019 № ПК-ПФО-11-00-36/839

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о наличии полезных ископаемых в недрах  
под участком предстоящей застройки**

В недрах под земельным участком предстоящей застройки, расположенным в Пермском районе Пермского края, с географическими координатами угловых точек, приведенными в приложении 2, учитывается Мостовское месторождение пресных подземных вод, эксплуатируемое ООО «ВАМ» в соответствии с лицензией ПЕМ 02429 ВР для питьевого водоснабжения и технологического обеспечения водой сельскохозяйственных объектов.

Срок действия настоящего заключения 1 год.

- Приложения: 1. Ситуационный план на 1 л.  
2. Географические координаты угловых точек на 1 л.

Заместитель начальника



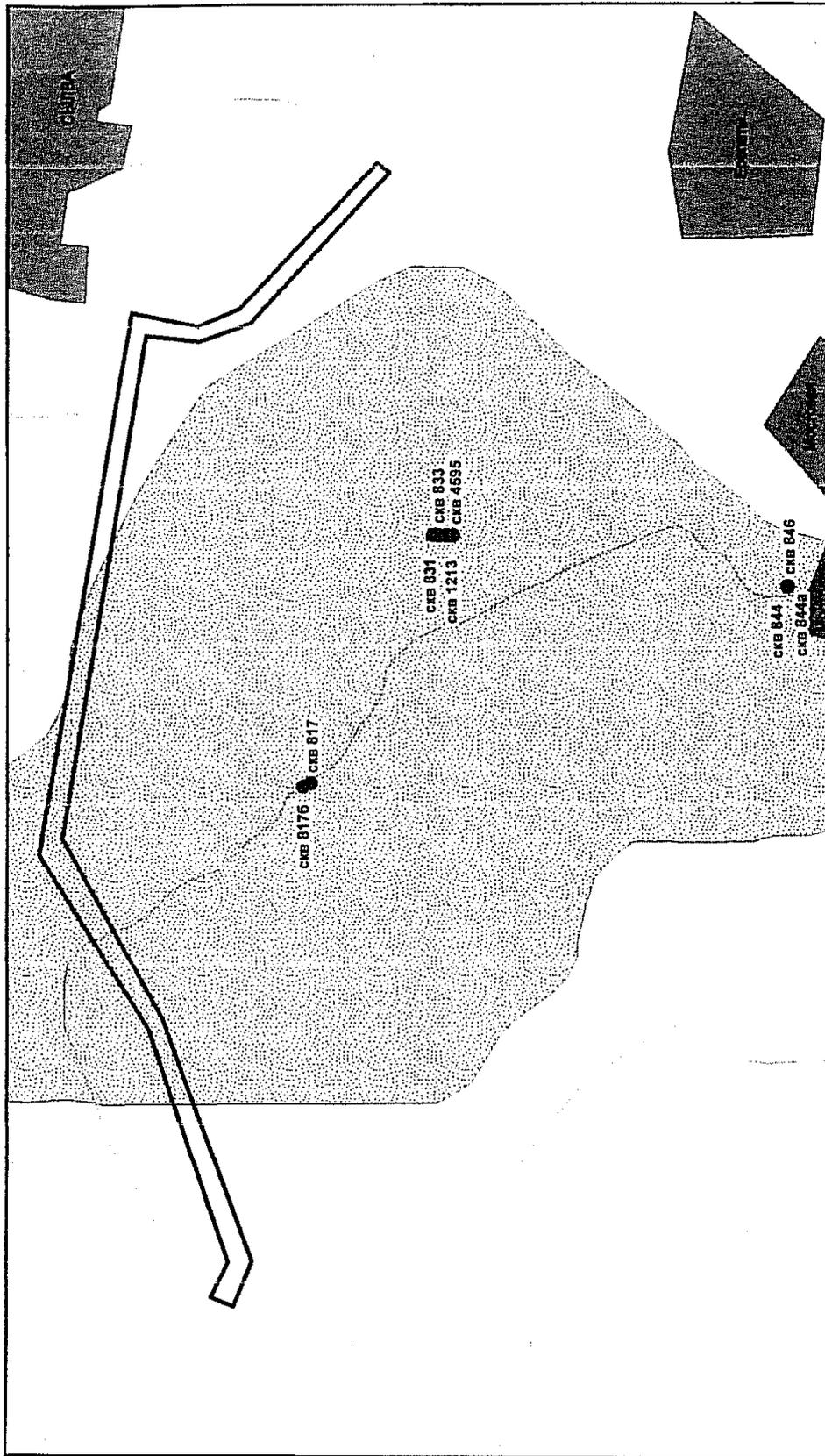
А.В. Белоконь

Ольхова И.Г.,  
(342) 241-40-08

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							33

**Ситуационный план испрашиваемого участка по объекту, расположенному в Пермском районе Пермского края**

**Масштаб 1:30 000**



Цитер Н.А.  
Пермский филиал  
ФБУ ТФГИ по ПФО

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

## Географические координаты угловых точек

№ п.п	WGS84(географические)	
	Широта	Долгота
1	58°11'44,88"С	56° 23'17,43"В
2	58°11'42,32"С	56° 23'28,48"В
3	58°11'31,58"С	56° 23'19,61"В
4	58°11'29,55"С	56° 23'28,83"В
5	58°11'26,35"С	56° 23'26,26"В
6	58°11'30,12"С	56° 23'10,75"В
7	58°11'34,93"С	56° 23'14,44"В
8	58°11'37,05"С	56° 23'03,68"В
9	58°11'40,85"С	56° 23'06,38"В
10	58°11'39,52"С	56° 23'13,59"В

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							35

**2.8. Письмо № 30-01-01-25 исх-263 от 10.04.2019г. Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.**



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006  
Тел./факс (342) 235 13 06  
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru  
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,  
ИНН/КПП 5902293298/590201001

Генеральному директору  
ООО «Гео Граф»  
Вяткину А.В.

ул. Советская, д. 20, г. Пермь,  
614045

10.04.2019 № 30-01-25 исх-263

На № 10 от 15.03.2019

О направлении информации  
для выполнения работ  
по разработке проекта

В Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) рассмотрен запрос ООО «Гео Граф» о предоставлении сведений для выполнения работ по разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Новые Ляды – Сылва).

Сообщаем, что на испрашиваемой территории особо охраняемые природные территории регионального значения, в том числе государственные природные биологические заказники Пермского края, отсутствуют.

Обследование испрашиваемой территории на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции видов охотничьих ресурсов Министерством не проводилось.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия объектов животного и растительного мира,



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							36

занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

С целью получения достоверной информации по испрашиваемому участку территории исполнитель проекта самостоятельно проводит его обследование с целью выявления редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края. Собирает информацию о ключевых биотопах и местах их обитания (произрастания). В случае выявления мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края, необходимо направить соответствующую информацию в Министерство.

Кроме того, необходимо учитывать ограничения хозяйственной и иной деятельности на территориях мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира и их буферных (охранных) зон, установленные постановлением Правительства Пермского края от 13 апреля 2009 г. № 222-п «Об утверждении Порядка охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Пермского края».

В границах объекта находятся утвержденные зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) подземных водных объектов.

Приказом Министерства от 29 марта 2018 г. № СЭД-30-01-02-373 утверждён «Проект зон санитарной охраны Мостовского месторождения подземных вод в пределах водозаборных скважин №№ 844, 844а, 846, 817б, 817в». ЗСО водозаборных скважин утверждены в следующих границах:

№ куста скв.	№ скв.	I пояс, м	II пояс			III пояс		
			протя- женность вверх по потoku, м	протя- женность вниз по потoku, м	шири- на, м	протя- женность вверх по потoku, м	протя- женность вниз по потoku, м	шири- на, м
1	817в	непра- вильный эллипс с осями 74 x 60	191,4	191,4	334	5412	1312	2944
	817б							
2	844	непра- вильная окружно- сть с осями 63 x 62	406	406	534	5412	1312	2944
	846							
	844а							

Приказом Министерства от 19 января 2017 г. № СЭД-30-01-02-65 утверждён «Проект зон санитарной охраны Ельниковского месторождения

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							37

подземных вод в пределах водозаборных скважин №№ 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816». ЗСО водозаборных скважин утверждены в следующих границах:

I пояс: многоугольник размером 170x280x110x310 м (с учетом 30-метрового радиуса вокруг каждой скважины);

II пояс: эллипс размером вверх по потоку 369,9 м, вниз по потоку на урез водохранилища 80 м, ширина 661 м;

III пояс: эллипс размером вверх по потоку 2100 м, вниз по потоку на урез водохранилища 80 м, ширина 900 м.

Приказом Министерства от 16 февраля 2016 г. № СЭД-30-01-02-222 утверждён «Проект зон санитарной охраны водозаборной скважины Радиостанции № 1 Цеха РР». ЗСО водозаборной скважины утверждены в следующих границах:

I пояс: квадрат со сторонами 60 м;

II пояс: вверх по потоку 70,4 м, вниз по потоку 55,1 м, ширина 97,4 м, площадь 9600 м<sup>2</sup>;

III пояс: вверх по потоку 719,7 м, вниз по потоку 178,7 м, ширина 680,6 м, площадь 719800 м<sup>2</sup>.

Согласно представленному картографическому материалу район расположения проектируемого линейного объекта частично находится во втором поясе ЗСО Большекамского водозабора.

ЗСО Большекамского водозабора утверждены решением исполнительного комитета Пермского городского Совета депутатов трудящихся от 24 ноября 1966 г. № 868 «Об утверждении зоны санитарной охраны водопровода г. Перми» в следующих границах:

1. Границы 1-го пояса ЗСО Большекамского водозабора:

- нижняя граница – в 200 м ниже от городского водозабора;
- верхняя граница – в 800 м выше от водозабора;
- правая граница – на 50 м в сторону от основного судового хода от водоприемника;
- левая граница – по прибрежной полосе между верхней и нижней границами.

2. Границы 2-го пояса ЗСО для Большекамского водозабора:

- верхняя граница – проходит по восточной окраине поселка Горная Талица, выше впадения р. Талица и по южной окраине поселка Сылва, выше р. Половинка. Верхняя граница отстоит от створа Чусовского водозабора на расстоянии 21,0 км;
- нижняя граница – проходит по западной окраине Кировского района от совхоза «Оборино» по водоразделу между реками Кама и Большая Ласва

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							38

на расстоянии 3,5-4 км от площадки существующих водопроводных сооружений Кировского района;

- боковая граница (по левому берегу) проходит от совхоза «Оборино» вдоль берега р. Камы на расстоянии 500 м от устья р. Мулянки. Далее вдоль р. Мулянки на расстоянии 1 км от нее до пос. В. Муллы, где пересекает речку Мулянку и идет по водоразделу в верховьях речки Мотовилихи с выходом на водораздельные холмы. Западнее р. Васильевка зона проходит также по водоразделу и отстоит от Чусовского залива на расстоянии 1,5 км, охватывая речку Грязная. Граница зоны выходит на существующую шоссеиную дорогу, идущую вдоль Сылвенского залива до пос. Сылва, где соединяется с верхней границей зоны 2 пояса;

- боковая граница (по правому берегу) начинается от нижней границы по водоразделу между реками Кама и Б. Ласьва с выходом к линии Курья-Пермь и до устья р. Гайвы по водоразделу между р. Камой и р. Гайвой, пересекая последнюю в 4-х км от ее устья.

Дальше граница зоны идет по водораздельной линии до р. Камы через деревни Глушаки, Скобеново, Христофорово, пересекая реку Каму на 3 км ниже деревни Хохловка с выходом к деревне Демидовка. От дер. Демидовка граница зоны идет по левому берегу р. Камы и правому берегу Чусовского залива, где соединяется с верхней границей зоны 2 пояса, проходящей по правому берегу р. Сылва до р. Половинка на расстоянии 1,5-2,5 км от берега р. Сылва.

Заместитель министра



В.Ф. Маковой

Трушников Галина Сергеевна  
236 30 46

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							39

**2.9. Письмо № 30-01-01-25 исх-251 от 08.04.2019г. Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.**



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006  
Тел./факс (342) 235 13 06  
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru  
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,  
ИНН/КПП 5902293298/590201001

Генеральному директору  
ООО «Гео Граф»

А.В. Вяткину

ул. Советская, д. 20, г. Пермь, 614045

08.04.2019 № 30-01-25 исх-251

На № 11 от 15.03.2019

О направлении информации для  
выполнения инженерно-  
экологических изысканий

Уважаемый Алексей Валерьевич!

В ответ на Ваше письмо сообщаем, что на участке планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Новые Ляды – Сылва)», расположенного на территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, государственные природные биологические заказники регионального значения отсутствуют.

Обследование испрашиваемой территории на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции охотничьих ресурсов Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края не проводилось.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

С целью получения достоверной информации по испрашиваемому участку территории исполнитель проекта самостоятельно проводит его обследование с целью выявления редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов, занесенных



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							40

в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края. Собирает информацию о ключевых биотопах и местах их обитания (произрастания).

В случае выявления мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края, необходимо направить соответствующую информацию в Министерство.

Кроме того, необходимо учитывать ограничения хозяйственной и иной деятельности на территориях мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира и их буферных (охранных) зон, установленные постановлением Правительства Пермского края от 13 апреля 2009 г. № 222-п «Об утверждении Порядка охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Пермского края».

Информация о составе и плотности основных видов охотничьих ресурсов на территории Пермского муниципального района Пермского края прилагается.

Приложение: упомянутое на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра



В.Ф. Маковой

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							41

**2.10. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г.**

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания  
Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской  
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)  
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>  
регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«14» мая 2012 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 01-И-№1201-3

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Гео Граф»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,

(ООО «Гео Граф»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1085902005738 ИНН 5902165056

РФ, 614045, Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, д. 20

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»  
(Протокол № 106 от 14.05.2012 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «14» мая 2012 г.

**Свидетельство без Приложения не действительно.**

**Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.**

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№1201-2 от 25 апреля 2011 г.

Президент Координационного совета  М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						004-ЭА/19
						42

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
от «14» мая 2012 г. № 01-И-№1201-3

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Гео Граф» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	<b>1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</b> 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	<b>2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий</b> 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрозонирование
3.	<b>3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий</b> 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов 3.4. Исследования ледового режима водных объектов
4.	<b>4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий</b> 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
5.	<b>5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</b>

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012

см. на обороте

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						004-ЭА/19
						43



**2.11. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№12590171-03 от 21 июня 2012 г.**

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих  
подготовку проектной документации  
(вид саморегулируемой организации)

Некоммерческое партнерство "Проектные организации Урала",  
614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 123, www.sro-ural.ru  
(полное наименование саморегулируемой организации, адрес, электронный адрес в сети "Интернет",  
СРО-П-112-11012010

регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

г. Пермь 21 июня 2012 г.  
(место выдачи Свидетельства) (дата выдачи Свидетельства)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**о допуске к определенному виду или видам работ, которые**  
**оказывают влияние на безопасность объектов**  
**капитального строительства**  
**№ 12590171-03**

Выдано члену саморегулируемой организации

Обществу с ограниченной ответственностью "Гео Граф"  
(полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя),  
ОГРН 1085902005738, ИНН 5902165056

ОГРН (ОГРНИП), ИНН, адрес местонахождения (место жительства),  
614045, Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, д. 20  
дата рождения индивидуального предпринимателя)

Основание выдачи Свидетельства

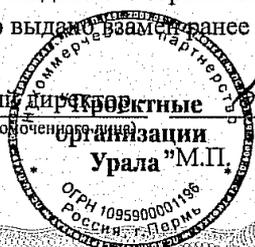
решение Совета Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала",  
(наименование органа управления саморегулируемой организации,  
протокол № 12/12 от 21 июня 2012 г.

номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 21 июня 2012 г.  
Свидетельство без приложения не действительно.  
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.  
Свидетельство выдано взамен ранее выданного 18.02.2011 г. № 11590171-02.  
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор проектных организаций Урала "М.П." В.А. Терентьев  
(должность уполномоченного лица) (подпись) (инициалы, фамилия)



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							45

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к Свидетельству о допуске к  
определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального  
строительства  
от 21 июня 2012 г.  
№ 12590171-03

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения* 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем* 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							46

- 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
- 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
- 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
- 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
- 6. Работы по подготовке технологических решений:
  - 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
  - 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
  - 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
  - 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
  - 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
  - 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
  - 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
  - 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
  - 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
  - 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
  - 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
- 7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
  - 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
  - 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
  - 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
  - 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
- 8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации\*
- 9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
- 10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
- 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
- 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						004-ЭА/19
						47

13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)
-----	---

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Генеральный директор

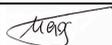


*(Handwritten signature)*  
(подпись)

В.А. Терентьев

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

### 3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						004-ЭА/19			
						"Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч.Новые Ляды - Сылва)"			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	49	68
Проверил	Махнев Д.Н.				04.19	Материалы по обоснованию ППТ	ООО «Гео Граф»		
Составил	Армянинов А.В.				04.19				

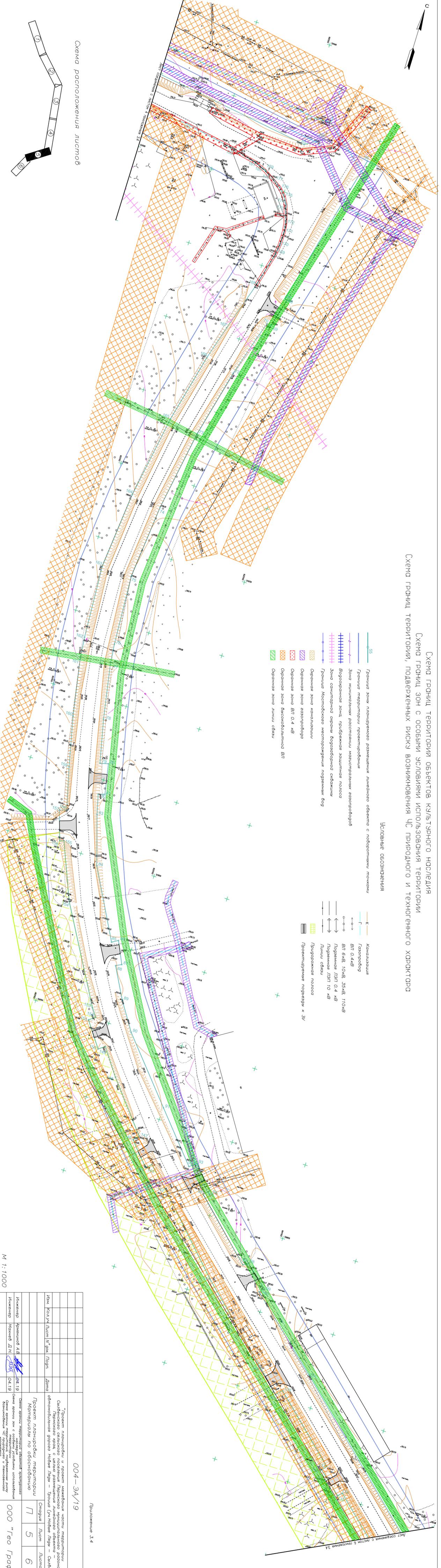
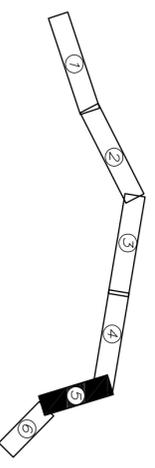


Схема границ территории объектов культурного наследия  
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории  
 Схема границ территории, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера

Условные обозначения

- 55 — Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с оборотными точками
- Г — Граница территории проектирования
- — — — — Зона микральных расстояний мавзольных газопроводов
- — — — — Воздухоанная зона, прибрежная защитная полоса
- — — — — Зона санитарной охраны водозабора с сбросами
- — — — — Граница Мостовского месторождения подземных вод
- — — — — Охранная зона канализации
- — — — — Охранная зона газопровода
- — — — — Охранная зона ВЛ 0,4 кВ
- — — — — Охранная зона высоковольтной ВЛ
- — — — — Охранная зона линии связи
- — — — — Канализация
- Г — Газопровод
- — — — — ВЛ 0,4кВ
- — — — — ВЛ 6кВ, 10кВ, 35кВ, 110кВ
- — — — — Пограничная ДЛП 0,4 кВ
- — — — — Пограничная ДЛП 10 кВ
- — — — — Линии связи
- — — — — Придорожная полоса
- — — — — Проектируемые проезды к ЭУ

Схема расположения листов



Приложение 3.4

004-34/19

Имя	Кол.уч.	Лист	№ раз	Подп.	Дата	Содерж.	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию	7	5
						Схема границ территории объектов культурного наследия	7	5
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории	7	5
						Схема границ территории, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	7	5

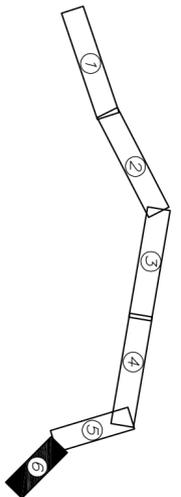
М 1:1000

Формат А4:5

Схема границ территории объектов культурного наследия  
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории  
 Схема границ территории, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера



Схема расположения листов



- Условные обозначения**
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
  - Граница территории проектирования
  - Зона минимальных расстояний магистральных газопроводов
  - Возоохранная зона, прибрежная защитная полоса
  - Зона санитарной охраны водозаборной скважины
  - Граница Московского месторождения поваренных вод
  - Охранная зона канализации
  - Охранная зона газопровода
  - Охранная зона ВЛ 0,4 кВ
  - Охранная зона высоковольтной ВЛ
  - Охранная зона линии связи
  - Канализация
  - Газопровод
  - ВЛ 0,4кВ
  - ВЛ 6кВ, 10кВ, 35кВ, 110кВ
  - Линия связи
  - Придорожная полоса
  - Проектируемые повороты к ЭУ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№
-------------	----------------	-------------

М 1:1000		004-ЭД/19		Приложение 3.4	
Исполнитель	Инженер	Мониторинг ДН	04.19	"Проект планировки и проект межевания части территории Сайбельского квартала с целью размещения линейного объекта автомобильная дорога Новое Лагерь - Сайбель"	
Исполнитель	Инженер	Мониторинг ДН	04.19	Проект планировки территории Материала по обоснованию	
Исполнитель	Инженер	Мониторинг ДН	04.19	Специальность	Листы
Исполнитель	Инженер	Мониторинг ДН	04.19	Лист	6
Исполнитель	Инженер	Мониторинг ДН	04.19	Лист	6
Схема границ территории объектов культурного наследия Сайбельского квартала с целью размещения линейного объекта автомобильная дорога Новое Лагерь - Сайбель				000 "Гео Граф"	



## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

на объекте:

**«Проект планировки и проект межевания части территории  
Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края, с целью размещения линейного объекта -  
автомобильная дорога Новые Ляды - Троица  
(уч.Новые Ляды -Сылва)»  
Том 3**

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Заказчик:

**МКУ «Управление стратегического  
развития Пермского района»**

Шифр:

004-ЭА/19

**Генеральный директор**

**А.В. Вяткин**

Пермь 2019

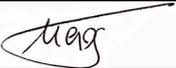
## СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	4
1.1	Введение .....	5
1.2.	Цель разработки проекта:.....	5
1.2.1.	Исходные материалы, используемые в проекте межевания:.....	5
1.2.2.	Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	5
1.2.3.	Рекомендации по порядку установления границ на местности. ....	6
1.2.4.	Структура территории, образуемая в результате межевания. ....	6
1.2.5.	Сервитуты и иные обременения. ....	6
1.3.	Формирование земельных участков существующего линейного объекта.....	9
1.3.1.	Параметры проектируемых земельных участков: .....	9
1.3.2.	Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков .....	13
1.3.3.	Формирование красных линий. ....	19
1.3.4.	Таблица координат поворотных точек существующих красных линии. ....	19
1.3.5.	Таблица координат поворотных точек проектируемых красных линии.....	19
1.3.6.	Правовой статус объектов планирования.....	22
1.4.	Основные показатели по проекту межевания. ....	22
2.	ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ .....	23
2.1	Чертеж межевания территории.....	24
2.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. ....	30

Кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости (электронный вид))

						004-ЭА/19			
						"Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч.Новые Ляды - Сылва)"			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	35
Проверил	Махнев. Д.Н.			04.19		Основная часть	ООО «Гео Граф»		
Составил	Армянинов А.В.			04.19					

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Махнев Д.Н.	
2	Инженер	Туманов А.В.	

Проект межевания части территории территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Новые Ляды - Сылва)» стадия проектирования – проектная документация, состоит из одного тома:

Том 3. Текстовая часть, текстовые и графические приложения

### Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж межевания территории	1:1000	6
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	1:1000	6

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							3

## 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

						<b>004-ЭА/19</b>		
						"Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч.Новые Ляды - Сылва)"		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	35
Проверил	Махнев. Д.Н.		04.19	Основная часть		ООО «Гео Граф»		
Составил	Армянинов А.В.		04.19					

## **1.1 Введение**

Проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Новые Ляды - Сылва)» был выполнен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №1 от 17.01.2019, утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Небогатиковой Е.Г (приложение 2.1 Том 2). Свидетельство № 01-И-№1201-3 от 14.05.2012г., выданного Некоммерческим партнерством содействия развития инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» (приложение 2.11 Том 2) и Свидетельство № 1459017-04 выданного Некоммерческим партнерством «Проектные организации Урала» (приложение 2.12 Том 2) ООО «Гео Граф».

Основные решения по формированию земельного участка приняты на основе ранее разработанного проекта планировки, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

### **1.2. Цель разработки проекта:**

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.

Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

#### **1.2.1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания:**

1. Утвержденный проект планировки.
2. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости.

#### **1.2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат-

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							5

МСК 59(зона2), названия пунктов и тип знаков геодезической сети -, ОМЗ 445, ОМЗ 446, ОМЗ 730, ОМЗ 732, , класс геодезической сети - ОМС – 2.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### **1.2.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности.**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

### **1.2.4. Структура территории, образуемая в результате межевания.**

Часть проектируемой территории под существующей автодорогой расположена на территории, застроенной жилыми и производственными зданиями с существующей сетью надземных и подземных сооружений и коммуникаций, на землях населенного пункта п. Сылва в кадастровых кварталах: 59:32:3611101, 59:32:3620001, 59:32:0050027, 59:32:0000000.

Проектируемая территория под автодорогу проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами: 59:32:3611101:5, 59:32:0000000:13880, 59:32:3611101:8, 59:32:3620001:42, 59:32:3620001:35, 59:32:0050027:3343, 59:32:0050027:13851, 59:32:3611101:7.

### **1.2.5. Сервитуты и иные обременения.**

Кроме образуемых земельных участков, из земельного участка: 59:32:3611101:5 сведения о котором имеются в ГКН, предусматривается произвести изъятие части земельного участка, с целью размещения линейного объекта (автомобильная дорога Скобелевка – Гари).

Перечень земельных участков с изымаемыми частями.

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, ЗУ кв.м.	Площадь изымаемой части ЗУ, кв.м.
1	59:32:3611101:5	4009241	25054,6207

Границы изымаемых частей отражены в графической части (приложение 2.1)

Установление публичных сервитутов проектом межевания не предусмотрено.

На проектируемом участке расположена существующая автомобильная дорога со съездами к участкам учтенных в ГКН и участки инженерных сетей:

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							6

1. Линии ЛЭП 0,4 кВ, 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ
2. Газопровод d= пэ 63 мм,ст.108,ст.159,ст.273,ст.377,ст.400
3. Линии связи

Их зоны с особыми условиями использования территории представлены следующими зонами

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Радиус, м
1	2	3
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 6,10 кВ	5(для линии с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона подземных кабельных ЛЭП 10 кВ	1
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 35 кВ	15
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 110 кВ	20
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 0.4 кВ	2

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							7

Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона подземных кабельных ЛЭП 0.4 кВ	1
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 Правила охраны газораспределительных сетей.	Охранная зона газораспределительной сети	2
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 Правила охраны газораспределительных сетей	Охранная зона отдельно стоящих газорегуляторных пунктов	10
Постановление Правительства РФ от 09.06.1995. N 578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ".	Охранная зона линий связи	2
СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	Рекомендуемый разрыв от газопровода низкого давления до малоэтажных жилых зданий, теплиц, складов.	20
СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	Рекомендуемый разрыв от газопроводов 1 класса с диаметром труб до 300мм	100
СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	Рекомендуемый разрыв от газопроводов 2 класса с диаметром труб свыше 300мм	125
СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	Рекомендуемый разрыв от компрессорных станций для трубопроводов первого класса диаметром труб до 300мм в городах и поселках.	300
СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	Рекомендуемый разрыв от компрессорных станций для трубопроводов второго класса диаметром труб свыше 300мм в городах и поселках.	300

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							8

### **1.3. Формирование земельных участков существующего линейного объекта.**

Проектом предусматривается образование земельных участков из земель муниципальной собственности, под существующей автомобильной дорогой Новые Ляды – Троица(уч. Новые Ляды - Сылва).

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 (в ред. от 30.09.2015 № 709), земельные участки относятся к виду «Автомобильный транспорт». При формировании земельных участков: ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ9, :ЗУ20, :ЗУ25, необходимо предусмотреть мероприятия по отнесению к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. При формировании земельных участков: :ЗУ12,:ЗУ23,:ЗУ24 необходимо предусмотреть мероприятия по изменению категории земель сельскохозяйственного назначения на категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

#### **1.3.1. Параметры проектируемых земельных участков:**

Номер земельного участка	Площадь, м	Длина, м	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Категория земель
:ЗУ1	5278,19	1534,59	59:32:3611101	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:ЗУ2	640,07	466,73	59:32:3620001	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							9

					обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:3У3	664,33	264,37	59:32:3620001	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:3У4	525,20	943,84	59:32:3620001	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:3У5	24,09	17,45	59:32:0050027	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Земли населенных пунктов
:3У6	982,17	353,98	59:32:3620001	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Земли населенных пунктов
:3У7	178,33	18,03	59:32:0050027	Земельные участки(территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов
:3У8	91,68	144,41	59:32:0050027	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Земли населенных пунктов
:3У9	5,64	43,95	59:32:0050027	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Земли промышленности, энергетики,

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							10

					транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:3У10	678,62	126,64	59:32:3620001	Земельные участки(территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов
:3У11	7008,80	865,12	59:32:0050027	Земельные участки(территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов
:3У12	11,76	5,81	59:32:0050027	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:3У13	4201,59	696,32	59:32:0050027	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Земли населенных пунктов
:3У14	3574,49	369,24	59:32:0050027	Земельные участки(территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов
:3У15	175,56	12,69	59:32:0050027	Земельные участки(территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов
:3У16	400,57	98,97	59:32:0050027	Земельные участки(территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов
:3У17	448,69	94,59	59:32:0050027	Земельные участки(территории)	Земли населенных пунктов

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							11

				общего пользования (Код 12.0)	
:3У18	6359,53	501,42	59:32:0050027	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Земли населенных пунктов
:3У19	4276,29	434,10	59:32:0050027	Земельные участки(территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов
:3У20	2150,04	235,68	59:32:0050027	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:3У21	79,98	21,38	59:32:0050027	Земельные участки(территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов
:3У22	3660,97	633,31	59:32:0050027	Земельные участки(территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов
:3У23	9671,51	1075,64	59:32:0050027, 59:32:3611101	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:3У24	79,06	20,10	59:32:3620001	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							12

					телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:3У25	65,75	69,44	59:32:3611101	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:3У26	95,91	19,78	59:32:0050027	Автомобильный транспорт (Код 7.2)	Земли населенных пунктов
Итого:	72833,67	9067,5763			

Ширина проектируемых земельных участков под существующей автомобильной дорогой согласно норма полосы отвода составляет 20 м.

Ширина проектируемых съездов – подъездов (примыканий) к земельным участкам составляет 20 м.

### **1.3.2. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков**

Границы проектируемых земельных участков совпадают с границами полосы отвода.

Измененные земельные участки и их части отсутствуют.

:3У1		
Площадь: кв,м,		26783,06
№	X	У
1	518989,21	2255801,73
2	518975,98	2255824,03
3	518953,62	2255871,92
4	518938,33	2255923,74

123	519549,16	2260859,44
124	519554,89	2260860,40
125	519559,48	2260829,34
126	519553,75	2260829,02
127	519553,25	2260829,00
128	519557,28	2260804,30
129	519559,65	2260804,71

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							13

5	518930,70	2255989,90
6	518929,17	2256034,50
7	518931,77	2256050,64
249	518941,86	2256113,25
250	518977,45	2256207,87
251	518993,34	2256247,33
252	519066,98	2256428,37
253	519364,20	2257162,35
254	519369,25	2257161,49
255	519376,95	2257180,51
256	519371,88	2257181,33
257	519394,16	2257236,35
258	519223,07	2256867,12
259	519067,68	2256483,39
260	518998,64	2256308,10
261	518996,97	2256303,86
262	518991,27	2256306,04
263	518982,95	2256286,62
264	518986,98	2256284,79
265	518974,80	2256254,83
266	518958,81	2256215,13
267	518922,44	2256118,41
8	518911,37	2256049,74
9	518909,11	2256035,76
10	518910,73	2255988,40
11	518918,66	2255919,74
12	518934,86	2255864,82
13	518954,32	2255823,07
14	518951,74	2255821,99
15	518960,98	2255803,91
16	518964,46	2255804,25
17	518967,63	2255798,91

:3У2		
Площадь: кв,м,		640,07
№	X	Y
18	519834,00	2259182,67
19	519812,00	2259334,00
20	519760,10	2259643,49
21	519755,14	2259642,69
22	519758,31	2259622,94
23	519763,24	2259623,74
24	519785,36	2259485,55

:3У3		
Площадь: кв,м,		664,33
№	X	Y
25	519736,61	2259783,54

130	519571,99	2260726,90
131	519569,93	2260726,60
132	519570,87	2260720,81
133	519573,16	2260721,14
134	519579,86	2260681,29
135	519577,36	2260680,96
136	519578,02	2260676,94
137	519585,09	2260678,01
138	519590,19	2260648,06
139	519608,33	2260533,52
140	519601,51	2260532,65
141	519604,10	2260516,75

:3У15		
Площадь: кв,м,		175,56
№	X	Y
99	519558,21	2260892,05
98	519556,16	2260904,56
142	519543,16	2260902,64
143	519544,26	2260893,64
144	519542,76	2260893,44
145	519543,35	2260889,78

:3У16		
Площадь: кв,м,		400,57
№	X	Y
95	519548,72	2260919,08
94	519546,13	2260934,98
93	519551,06	2260935,79
92	519545,25	2260971,45
91	519540,32	2260970,64
90	519537,10	2260990,38
89	519542,04	2260991,19
88	519537,83	2261017,00
87	519533,61	2261016,88
146	519535,86	2261000,60
147	519538,90	2260971,28
148	519546,84	2260918,84

:3У17		
Площадь: кв,м,		448,69
№	X	Y
85	519531,43	2261036,83
84	519524,91	2261073,82
83	519523,67	2261125,56
149	519522,95	2261125,43
150	519518,97	2261130,59
151	519521,87	2261087,80

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							14

26	519692,89	2260044,27
27	519697,19	2260009,10
28	519729,57	2259802,68
29	519732,65	2259782,92

:3У4		
Площадь: кв,м,		525,20
№	X	У
30	519795,70	2259547,49
31	519779,34	2259649,70
32	519772,73	2259689,72
33	519770,99	2259699,22
34	519769,25	2259708,59
35	519767,64	2259719,69
36	519761,76	2259753,42
37	519705,95	2260086,76
38	519698,73	2260129,32
39	519644,50	2260479,12
40	519644,33	2260479,10
41	519696,00	2260142,00

:3У5		
Площадь: кв,м,		24,09
№	X	У
42	519707,14	2260131,85
43	519704,32	2260149,07
44	519702,79	2260148,76
45	519705,95	2260131,68

:3У6		
Площадь: кв,м,		982,17
№	X	У
45	519705,95	2260131,68
44	519702,79	2260148,76
46	519699,00	2260148,00
47	519666,00	2260354,00
48	519656,43	2260413,18
49	519661,37	2260413,98
50	519658,15	2260433,72
51	519653,22	2260432,92
52	519645,67	2260479,24
39	519644,50	2260479,12
38	519698,73	2260129,32
53	519702,90	2260130,68

:3У7		
Площадь: кв,м,		178,33
№	X	У

152	519511,19	2261087,28
153	519513,87	2261070,86
154	519524,13	2261071,79
155	519525,58	2261064,11
156	519528,95	2261047,19
157	519517,89	2261046,16
158	519519,00	2261039,32
159	519530,37	2261040,34
86	519530,86	2261036,81

:3У18		
Площадь: кв,м,		6359,53
№	X	У
67	519540,49	2261215,30
160	519535,32	2261246,05
161	519433,87	2261221,02
162	519433,41	2261222,63
163	519414,17	2261217,16
164	519414,84	2261214,42
165	519403,93	2261210,87
166	519377,65	2261202,88
167	519333,09	2261192,06
168	519280,09	2261182,96
169	519231,76	2261178,23
170	519186,50	2261180,66
171	519172,91	2261182,05
172	519137,71	2261188,31
173	519109,67	2261194,57
174	519111,07	2261199,96
175	519091,37	2261203,66
176	519090,25	2261199,34
177	519077,30	2261202,58
178	519069,37	2261205,00
179	519065,26	2261196,26
180	519110,00	2261176,00
181	519235,00	2261165,00
182	519530,00	2261225,00
68	519533,34	2261203,22

:3У19		
Площадь: кв,м,		4276,29
№	X	У
160	519535,32	2261246,05
183	519533,26	2261258,36
184	519445,25	2261235,85
185	519396,92	2261223,01
186	519374,10	2261217,46
187	519335,03	2261207,97

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							15

55	519717,07	2260133,25
56	519714,21	2260151,05
43	519704,32	2260149,07
42	519707,14	2260131,85
54	519715,30	2260133,00

:3У8		
Площадь: кв,м,		91,68
№	X	Y
52	519645,67	2260479,24
57	519622,46	2260621,77
58	519637,67	2260522,54
59	519637,76	2260522,56
39	519644,50	2260479,12

:3У9		
Площадь: кв,м,		5,64
№	X	Y
39	519644,50	2260479,12
59	519637,76	2260522,56
58	519637,67	2260522,54
40	519644,33	2260479,10

:3У10		
Площадь: кв,м,		678,62
№	X	Y
60	519671,22	2260354,66
61	519652,71	2260479,95
52	519645,67	2260479,24
51	519653,22	2260432,92
50	519658,15	2260433,72
49	519661,37	2260413,98
48	519656,43	2260413,18
47	519666,00	2260354,00

:3У11		
Площадь: кв,м,		7008,80
№	X	Y
62	519680,96	2260355,91
63	519620,06	2260729,85
64	519609,69	2260721,03
65	519554,00	2261089,00
66	519561,39	2261090,12
67	519540,49	2261215,30
68	519533,34	2261203,22
57	519622,46	2260621,77
52	519645,67	2260479,24
61	519652,71	2260479,95

188	519322,87	2261196,85
189	519298,14	2261188,43
190	519167,95	2261189,29
174	519111,07	2261199,96
173	519109,67	2261194,57
172	519137,71	2261188,31
171	519172,91	2261182,05
170	519186,50	2261180,66
169	519231,76	2261178,23
168	519280,09	2261182,96
167	519333,09	2261192,06
166	519377,65	2261202,88
165	519403,93	2261210,87
164	519414,84	2261214,42
163	519414,17	2261217,16
162	519433,41	2261222,63
161	519433,87	2261221,02

:3У20		
Площадь: кв,м,		2150,04
№	X	Y
178	519069,37	2261205,00
191	519045,41	2261212,28
192	519000,86	2261236,19
193	519003,28	2261240,17
194	518988,97	2261246,88
195	518987,10	2261243,18
196	518967,11	2261253,88
197	518948,78	2261265,70
198	518908,07	2261300,44
199	518876,51	2261327,62
200	518874,11	2261329,68
201	518940,00	2261253,00
179	519065,26	2261196,26

:3У21		
Площадь: кв,м,		79,98
№	X	Y
175	519091,37	2261203,66
202	519070,58	2261207,56
178	519069,37	2261205,00
177	519077,30	2261202,58
176	519090,25	2261199,34

:3У22		
Площадь: кв,м,		3660,97
№	X	Y
203	519016,78	2261244,31

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							16

60	519671,22	2260354,66
----	-----------	------------

:3У12		
Площадь: кв,м,		11,76
№	X	Y
69	519620,00	2260517,42
70	519619,70	2260519,44
71	519613,96	2260518,45
72	519614,28	2260516,48

:3У13		
Площадь: кв,м,		4201,59
№	X	Y
70	519619,70	2260519,44
73	519516,00	2261208,00
74	519493,32	2261203,10
75	519497,59	2261200,52
76	519501,88	2261196,47
77	519505,76	2261191,38
78	519509,58	2261184,37
79	519509,92	2261184,04
80	519509,97	2261183,56
81	519513,17	2261175,60
82	519516,69	2261161,18
83	519523,67	2261125,56
84	519524,91	2261073,82
85	519531,43	2261036,83
86	519530,86	2261036,81
87	519533,61	2261016,88
88	519537,83	2261017,00
89	519542,04	2260991,19
90	519537,10	2260990,38
91	519540,32	2260970,64
92	519545,25	2260971,45
93	519551,06	2260935,79
94	519546,13	2260934,98
95	519548,72	2260919,08
96	519558,22	2260920,28
97	519560,24	2260905,16
98	519556,16	2260904,56
99	519558,21	2260892,05
100	519562,44	2260892,70
101	519563,63	2260884,08
102	519559,61	2260883,52
103	519560,68	2260876,96
104	519556,99	2260876,33
105	519559,64	2260856,68
106	519563,83	2260857,38

204	518975,04	2261266,65
205	518939,31	2261292,17
206	518907,05	2261319,22
207	518868,16	2261342,97
208	518819,91	2261397,35
209	518821,50	2261400,00
210	518694,63	2261540,76
211	518697,83	2261544,21
212	518569,89	2261684,24
213	518568,44	2261684,06
214	518580,00	2261672,00
215	518862,99	2261342,63
216	518865,42	2261345,32
217	518880,03	2261332,00
199	518876,51	2261327,62
198	518908,07	2261300,44
197	518948,78	2261265,70
194	518988,97	2261246,88
193	519003,28	2261240,17
218	519010,82	2261236,65
219	519013,07	2261236,75

:3У23		
Площадь: кв,м,		9671,51
№	X	Y
220	518885,70	2261290,75
221	518565,00	2261660,00
222	518476,82	2261754,02
223	518476,81	2261754,03
268	518163,73	2262087,84
269	518162,75	2262086,94
270	518238,62	2262005,59
271	518232,95	2262000,20
272	518289,61	2261938,51
273	518286,77	2261935,08
274	518301,03	2261920,93
275	518303,49	2261923,44
276	518365,86	2261855,75
277	518372,22	2261862,55
278	518470,10	2261758,18
279	518458,06	2261754,85
280	518464,41	2261747,90
281	518460,82	2261744,77
282	518473,95	2261729,68
283	518477,90	2261733,12
224	518541,27	2261663,05
225	518552,13	2261651,31
226	518565,77	2261636,55

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							17

107	519567,38	2260835,56
108	519563,19	2260834,79
109	519566,47	2260815,39
110	519570,60	2260815,77
111	519587,19	2260713,93
112	519582,21	2260713,09
113	519585,53	2260693,36
114	519590,41	2260694,19
115	519593,67	2260674,15
116	519588,73	2260673,34
117	519591,95	2260653,60
118	519596,88	2260654,41
119	519616,13	2260537,04
120	519611,06	2260536,22
71	519613,96	2260518,45

227	518638,49	2261557,86
228	518642,26	2261553,13
229	518703,45	2261486,19
230	518700,93	2261483,81
231	518714,03	2261468,67
232	518716,95	2261471,43
233	518755,60	2261429,15
234	518751,73	2261425,46
235	518765,54	2261411,00
236	518810,82	2261362,41
237	518858,14	2261317,05
238	518870,61	2261304,10
239	518867,40	2261300,94
240	518875,50	2261293,44
241	518882,50	2261287,56

:ЗУ14		
Площадь: кв,м,		3574,49
№	X	Y
71	519613,96	2260518,45
120	519611,06	2260536,22
119	519616,13	2260537,04
118	519596,88	2260654,41
117	519591,95	2260653,60
116	519588,73	2260673,34
115	519593,67	2260674,15
114	519590,41	2260694,19
113	519585,53	2260693,36
112	519582,21	2260713,09
111	519587,19	2260713,93
110	519570,60	2260815,77
109	519566,47	2260815,39
108	519563,19	2260834,79
107	519567,38	2260835,56
106	519563,83	2260857,38
105	519559,64	2260856,68
104	519556,99	2260876,33
103	519560,68	2260876,96
102	519559,61	2260883,52
121	519544,71	2260881,44
122	519548,32	2260859,31

:ЗУ24		
Площадь: кв,м,		79,06
№	X	Y
226	518565,77	2261636,55
225	518552,13	2261651,31
242	518549,15	2261649,04
243	518562,68	2261633,87

:ЗУ25		
Площадь: кв,м,		65,75
№	X	Y
244	518221,14	2262046,32
245	518192,79	2262077,34
246	518193,25	2262077,78
247	518174,30	2262097,56
248	518173,09	2262096,45

:ЗУ26		
Площадь: кв,м,		95,91
№	X	Y
217	518880,03	2261332,00
216	518865,42	2261345,32
215	518862,99	2261342,63
200	518874,11	2261329,68
199	518876,51	2261327,62

На территориях свободных от застройки ширина полосы отвода линейного объекта составляет 20 м.

Норма отвода земельного участка для автомобильной дороги IV категории, согласно табл.6 СН 467-74 равно 20 м.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							18

### **1.3.3. Формирование красных линий.**

Красные линии установлены в условиях сложившейся застройки для максимального учета интересов владельцев земельных участков и дальнейшей эксплуатации автомобильной дороги.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений находятся на расстоянии до 5 метров от красных линий в сторону сложившейся жилой застройки.

### **1.3.4. Таблица координат поворотных точек существующих красных линий.**

№ точки	X	Y
26	518175,79	2262098,93

### **1.3.5. Таблица координат поворотных точек проектируемых красных линий.**

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	518989,21	2255801,73	133	518948,22	2261236,65
2	518975,98	2255824,03	134	518951,13	2261240,72
3	518953,62	2255871,92	135	518956,53	2261236,86
4	518938,33	2255923,74	136	519017,88	2261201,92
5	518930,70	2255989,90	137	519054,60	2261186,96
6	518929,17	2256034,50	138	519053,75	2261184,31
7	518931,77	2256050,64	139	519072,78	2261178,17
8	518941,86	2256113,25	140	519074,25	2261182,73
9	518977,45	2256207,87	141	519101,57	2261175,89
10	518993,34	2256247,33	142	519133,77	2261168,70
11	519066,98	2256428,37	143	519170,13	2261162,23
12	519364,20	2257162,35	144	519184,94	2261160,71
13	519369,25	2257161,49	145	519232,20	2261158,18
14	519376,95	2257180,51	146	519282,75	2261163,12
15	519371,88	2257181,33	147	519337,15	2261172,46
16	519394,16	2257236,35	148	519382,37	2261183,45
17	519419,86	2257299,79	149	519404,59	2261190,10
18	519462,57	2257387,90	150	519436,23	2261200,19
19	519476,01	2257413,43	151	519460,51	2261206,67
20	519491,31	2257442,51	152	519466,22	2261207,45
21	519505,88	2257470,19	153	519475,21	2261207,62
22	519528,96	2257503,96	154	519481,09	2261206,93
23	519559,30	2257563,06	155	519492,47	2261203,61
24	519588,71	2257613,30	156	519493,32	2261203,10
25	519588,71	2257613,30	157	519497,59	2261200,52
26	519592,72	2257610,99	158	519501,88	2261196,47
27	519602,69	2257628,33	159	519505,76	2261191,38

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							19

28	519598,45	2257630,77	160	519509,58	2261184,37
29	519640,13	2257701,57	161	519509,92	2261184,04
30	519743,39	2257873,52	162	519509,97	2261183,56
31	519858,29	2258071,33	163	519513,17	2261175,60
32	519865,11	2258083,93	164	519516,69	2261161,18
33	519867,42	2258087,72	165	519523,67	2261125,56
34	519891,57	2258127,38	166	519524,91	2261073,82
35	519895,89	2258124,86	167	519531,43	2261036,83
36	519905,97	2258142,13	168	519530,86	2261036,81
37	519901,65	2258144,66	169	519533,61	2261016,88
38	519935,59	2258202,79	170	519537,83	2261017,00
39	519950,05	2258230,08	171	519542,04	2260991,19
40	519958,14	2258250,09	172	519537,10	2260990,38
41	519970,34	2258286,10	173	519540,32	2260970,64
42	519976,92	2258316,57	174	519545,25	2260971,45
43	519980,72	2258353,57	175	519551,06	2260935,79
44	519976,62	2258414,40	176	519546,13	2260934,98
45	519971,88	2258450,22	177	519549,34	2260915,24
46	519941,44	2258648,09	178	519554,28	2260916,05
47	519929,00	2258715,98	179	519560,68	2260876,96
48	519913,62	2258814,48	180	519556,99	2260876,33
49	519848,09	2259220,92	181	519559,64	2260856,68
50	519844,51	2259243,10	182	519563,83	2260857,38
51	519795,70	2259547,49	183	519567,38	2260835,56
52	519779,34	2259649,70	184	519563,19	2260834,79
269	519752,65	2259816,28	185	519566,47	2260815,39
270	519759,07	2259817,31	186	519570,60	2260815,77
271	519752,65	2259857,42	187	519587,19	2260713,93
272	519746,23	2259856,40	188	519582,21	2260713,09
53	519702,98	2260126,38	189	519585,53	2260693,36
54	519707,91	2260127,17	190	519590,41	2260694,19
55	519704,32	2260149,07	191	519593,67	2260674,15
56	519699,00	2260148,00	192	519588,73	2260673,34
57	519666,00	2260354,00	193	519591,95	2260653,60
58	519656,43	2260413,18	194	519596,88	2260654,41
59	519661,37	2260413,98	195	519616,13	2260537,04
60	519658,15	2260433,72	196	519611,06	2260536,22
61	519653,22	2260432,92	197	519614,28	2260516,48
62	519645,67	2260479,24	198	519620,00	2260517,42
63	519622,46	2260621,77	199	519626,05	2260477,26
64	519533,34	2261203,22	200	519629,97	2260451,23
65	519540,49	2261215,30	201	519673,37	2260184,72

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							20

66	519535,32	2261246,05	202	519683,86	2260117,98
67	519433,87	2261221,02	203	519697,19	2260009,10
68	519433,41	2261222,63	204	519729,57	2259802,68
69	519414,17	2261217,16	205	519732,65	2259782,92
70	519414,84	2261214,42	206	519736,61	2259783,54
71	519403,93	2261210,87	207	519741,83	2259752,42
72	519377,65	2261202,88	208	519760,10	2259643,49
73	519333,09	2261192,06	209	519755,14	2259642,69
74	519280,09	2261182,96	210	519758,31	2259622,94
75	519231,76	2261178,23	211	519763,24	2259623,74
76	519186,50	2261180,66	212	519785,36	2259485,55
77	519172,91	2261182,05	213	519834,00	2259182,67
78	519137,71	2261188,31	214	519874,60	2258930,86
79	519109,67	2261194,57	215	519870,68	2258930,24
80	519111,07	2261199,96	216	519873,63	2258909,95
81	519091,37	2261203,66	217	519877,88	2258910,49
82	519090,25	2261199,34	218	519893,87	2258811,35
83	519077,30	2261202,58	219	519909,28	2258712,64
84	519045,41	2261212,28	220	519921,71	2258644,76
85	519000,86	2261236,19	221	519952,08	2258447,39
86	519003,36	2261240,29	222	519956,70	2258412,41
87	518989,26	2261247,45	223	519960,65	2258353,93
88	518987,10	2261243,18	224	519957,13	2258319,72
89	518967,11	2261253,88	225	519951,04	2258291,44
90	518948,78	2261265,70	226	519939,38	2258257,05
91	518908,07	2261300,44	227	519931,90	2258238,53
92	518876,51	2261327,62	228	519918,11	2258212,52
93	518862,10	2261341,62	229	519845,40	2258087,31
94	518825,89	2261380,27	230	519841,92	2258080,87
95	518812,36	2261395,47	231	519841,91	2258080,86
96	518770,38	2261442,62	232	519841,84	2258080,74
97	518597,11	2261632,16	233	519726,18	2257883,71
98	518445,31	2261798,50	234	519669,22	2257788,68
99	518344,89	2261913,65	235	519581,16	2257640,83
100	518274,58	2261984,33	236	519576,85	2257643,37
101	518221,14	2262046,32	237	519566,71	2257626,14
102	518203,75	2262065,34	238	519571,01	2257623,60
103	518157,77	2262082,36	239	519563,69	2257611,17
104	518168,24	2262070,92	240	519488,35	2257479,82
105	518232,95	2262000,20	241	519444,72	2257396,93
106	518289,61	2261938,51	242	519406,31	2257317,69
107	518286,77	2261935,08	243	519402,39	2257319,85

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							21

108	518301,03	2261920,93	244	519391,93	2257300,76
109	518303,49	2261923,44	245	519398,03	2257296,93
110	518365,86	2261855,75	246	519387,58	2257273,38
111	518458,06	2261754,85	247	519355,63	2257194,46
112	518464,41	2261747,90	248	519320,27	2257107,15
113	518460,82	2261744,77	249	519223,07	2256867,12
114	518473,95	2261729,68	250	519067,68	2256483,39
115	518477,90	2261733,12	251	518998,64	2256308,10
116	518541,27	2261663,05	252	518996,97	2256303,86
117	518552,13	2261651,31	253	518991,27	2256306,04
118	518565,77	2261636,55	254	518982,95	2256286,62
119	518638,49	2261557,86	255	518986,98	2256284,79
120	518642,26	2261553,13	256	518974,80	2256254,83
121	518703,45	2261486,19	257	518958,81	2256215,13
122	518716,95	2261471,43	258	518922,44	2256118,41
123	518755,60	2261429,15	259	518911,37	2256049,74
124	518751,73	2261425,46	260	518909,11	2256035,76
125	518765,54	2261411,00	261	518910,73	2255988,40
126	518810,82	2261362,41	262	518918,66	2255919,74
127	518858,14	2261317,05	263	518934,86	2255864,82
128	518870,61	2261304,10	264	518954,32	2255823,07
129	518885,70	2261290,75	265	518951,74	2255821,99
130	518917,86	2261264,48	266	518960,98	2255803,91
131	518934,85	2261252,34	267	518964,46	2255804,25
132	518931,95	2261248,27	268	518967,63	2255798,91

### **1.3.6. Правовой статус объектов планирования.**

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей, автомобильные дороги.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке, а также объекты самовольного размещения.

### **1.4. Основные показатели по проекту межевания.**

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	004-ЭА/19	Лист
							22

## 2. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

### 2.1 Основная часть

### 2.2 Материалы по обоснованию

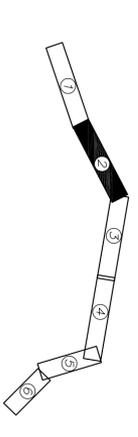
						004-ЭА/19			
						"Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч.Новые Ляды - Сылва)"			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	23	35
Проверил	Махнев. Д.Н.				04.19	Основная часть	ООО «Гео Граф»		
Составил	Армянинов А.В.				04.19				



Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории  
 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений  
 Границы изымаемой части земельных участков для муниципальных нужд



Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница земельного участка, указанного в ГРН
- Граница кадастрового квартала
- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов
- Красная линия, установленная с наветраи характерных точек
- Красная линия, отступающая с наветраи характерных точек
- Граница образуемых участков
- Линии отступа от красных линий
- Промышленная зона
- Промышленная зона к ЗУ
- Канализация
- Газопровод
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ
- Подземная ЛЭП 0,4 кВ
- Подземная ЛЭП 10 кВ
- Линии связи
- 3У1 — Рабочие точки образующих земельных участков
- 3У2 — Рабочие точки устанавливаемых красных линий
- 01 — Рабочие точки устанавливаемых красных линий
- 02 — Номер земельного участка, указанного в ГРН
- 59.32.36.11001 — Номер кадастрового квартала

Приложение 2.1

004-34/19

«Проект планировки и проект межевания части территории Садовского сельского поселения Парковского муниципалитетского района Калининградской области «Лар» — «Ручьи» (уч. № «Лар» — «Сыбай»)»

Проект межевания территории  
 Основная часть

Исполнитель	Кочетков А.В.	04.19
Инженер	Кочетков Д.Н.	04.19
Лист	Страница	Листов
7	2	6

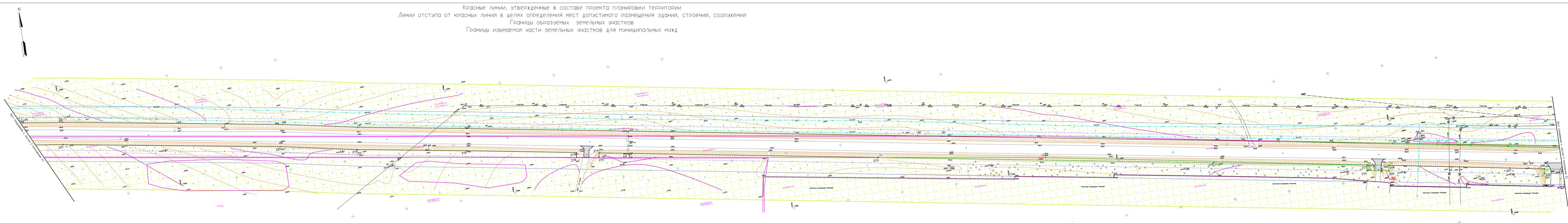
М 1:1000

59.32.36.11015  
 59.32.36.11001

Чертёж межевания территории

ООО «Гео Граф»

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории  
 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений  
 Границы образуемых земельных участков  
 Границы изымаемой части земельных участков для муниципальных нужд



Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№



- Условные обозначения
- Граница земельных участков, учтенных в ГКН
  - Граница кадастрового квартала
  - Граница территории проектирования
  - Граница населенных пунктов
  - Красные линии устанавливаемые с номерами характерных точек
  - Красные линии существующие с номерами характерных точек
  - Границы образуемых участков
  - - - Линии отступа от красных линий
  - Придорожная полоса
  - Проектируемые подъезды к ЗУ
  - Канализация
  - Газопровод
  - ВЛ 0.4кВ
  - ВЛ 6кВ, 10кВ, 35кВ, 110кВ
  - Подземная ЛЭП 0.4 кВ
  - Подземная ЛЭП 10 кВ
  - Линии связи
  - o Поворотные точки образуемых земельных участков
  - o Условный номер образуемого земельного участка
  - o Поворотные точки устанавливаемых красных линий
  - o Поворотные точки существующих красных линий
  - o Номер земельного участка, учтенного в ГКН
  - o Номер кадастрового квартала

59:32:361101:5  
 59:32:361101:1

М 1:1000

Приложение 2.1

004-ЭА/19

"Проект планировки и проект межевания части территории Сильвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые Пяди – Троица (уч.Новые Пяди – Сильва)"

Проект межевания территории  
 Основная часть

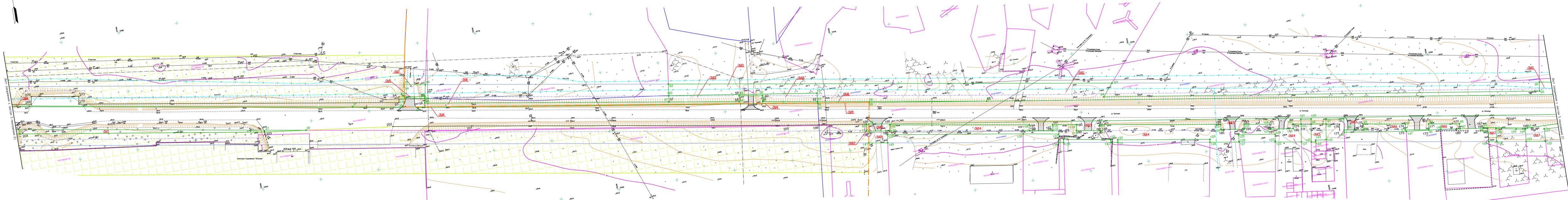
Чертеж межевания территории

ООО "Гео Граф"

Изм.	Кол.уч.	Лист N° док.	Подп.	Дата
Инженер	Арманинов А.В.			04.19
Инженер	Махнев Д.Н.			04.19

Стадия	Лист	Листов
П	3	6

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории  
 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений  
 Границы образуемых земельных участков  
 Границы изымаемой части земельных участков для муниципальных нужд

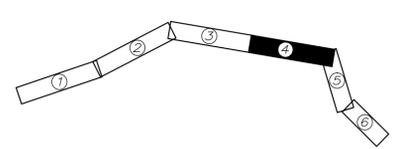


Условные обозначения

- Граница земельных участков, учтенных в ГКН
- Граница кадастрового квартала
- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов
- Красные линии устанавливаемые с номерами характерных точек
- Красные линии существующие с номерами характерных точек
- Границы образуемых участков
- Линии отступа от красных линий
- Придорожная полоса
- Проектируемые подъезды к ЗУ
- Канализация
- Газопровод
- ВЛ 0,4кВ
- ВЛ 6кВ, 10кВ, 35кВ, 110кВ
- Подземная ЛЭП 0,4 кВ
- Подземная ЛЭП 10 кВ
- Линии связи
- o Поворотные точки образуемых земельных участков
- o Условный номер образуемого земельного участка
- o Поворотные точки устанавливаемых красных линий
- o Поворотные точки существующих красных линий
- o Номер земельного участка, учтенного в ГКН
- o Номер кадастрового квартала

59:32:3611101:5  
 59:32:3611101

Схема расположения листов

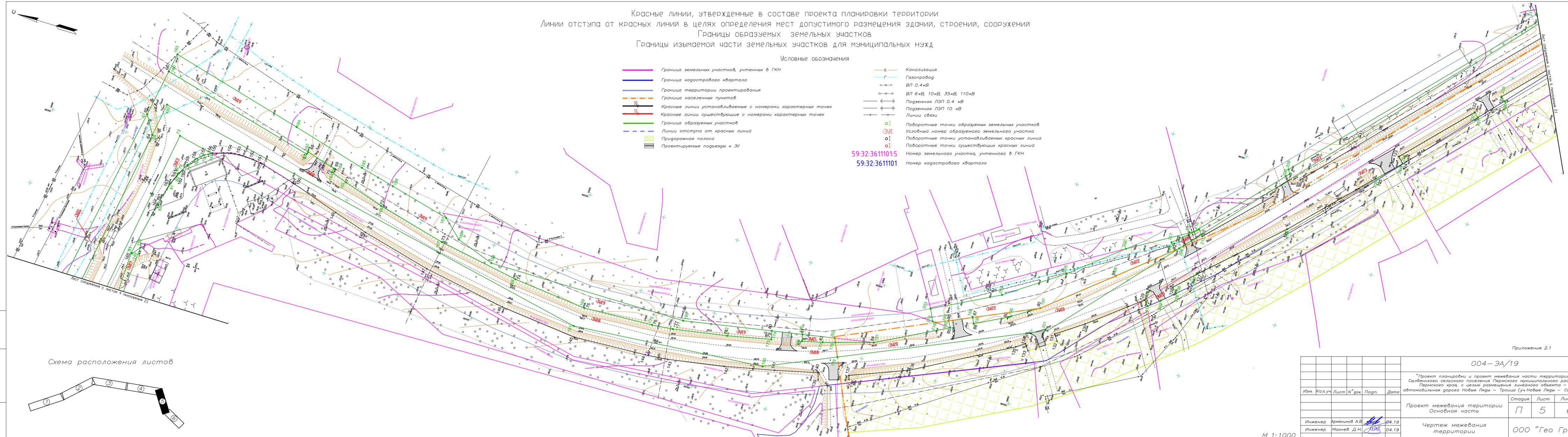


Приложение 2.1

004-ЭА/19

"Проект планировки и проект межевания части территории Сильвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые Пяди – Граница (уч.Новые Пяди – Сильва)"			
Изм.	Кол.уч	Лист N° док	Дата
Проект межевания территории Основная часть			
Инженер	Армизов А.В.	04.19	
Инженер	Махев Д.Н.	04.19	
Стадия	Лист	Листов	
П	4	6	
Чертеж межевания территории			ООО "Гео Граф"

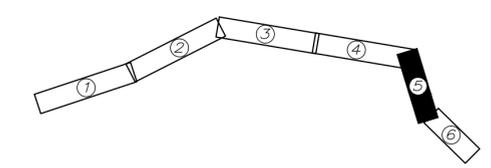
М 1:1000



Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории  
 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений  
 Границы образуемых земельных участков  
 Границы изымаемой части земельных участков для муниципальных нужд

- Условные обозначения
- Граница земельных участков, учтенных в ГКН
  - Граница кадастрового квартала
  - Граница территории проектирования
  - Граница населенных пунктов
  - Красные линии устанавливаемые с номерами характерных точек
  - Красные линии существующие с номерами характерных точек
  - Граница образуемых участков
  - - - Линии отступа от красных линий
  - ▨ Придорожная полоса
  - ▭ Проектируемые подъезды к ЗУ
  - Канализация
  - Газопровод
  - ↔ ВЛ 0.4кВ
  - ↔ ВЛ 6кВ, 10кВ, 35кВ, 110кВ
  - ↔ Подземная ЛЭП 0.4 кВ
  - ↔ Подземная ЛЭП 10 кВ
  - ↔ Линии связи
  - Поворотные точки образуемых земельных участков
  - Условный номер образуемого земельного участка
  - Поворотные точки устанавливаемых красных линий
  - Поворотные точки существующих красных линий
  - 59:32:3611101.5 Номер земельного участка, учтенного в ГКН
  - 59:32:3611101 Номер кадастрового квартала

Схема расположения листов



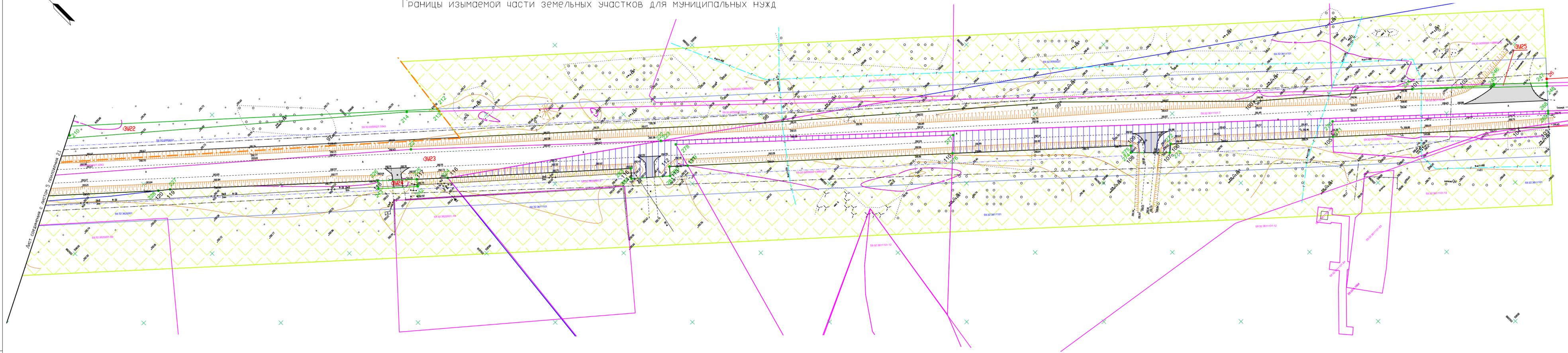
Приложение 2.1

				004-ЭА/19		
				"Проект планировки и проект межевания части территории Сяльвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Новые Ляды – Сяльва)"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
				Проект межевания территории Основная часть		
				Стадия	Лист	Листов
				П	5	6
				Чертеж межевания территории		
				000 "Гео Граф"		
				формат А4хБ		

М 1:1000

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

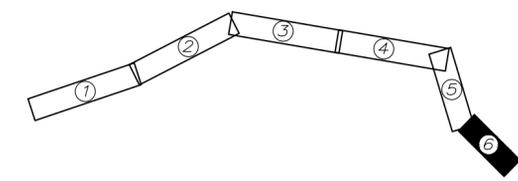
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории  
 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений  
 Границы образуемых земельных участков  
 Границы изымаемой части земельных участков для муниципальных нужд



Условные обозначения

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Граница земельных участков, учтенных в ГКН                 |  | Канализация                                    |
|  | Граница кадастрового квартала                              |  | Газопровод                                     |
|  | Граница территории проектирования                          |  | ВЛ 0.4кВ                                       |
|  | Граница населенных пунктов                                 |  | ВЛ 6кВ, 10кВ, 35кВ, 110кВ                      |
|  | Красные линии устанавливаемые с номерами характерных точек |  | Подземная ЛЭП 0.4 кВ                           |
|  | Красные линии существующие с номерами характерных точек    |  | Подземная ЛЭП 10 кВ                            |
|  | Граница образуемых участков                                |  | Линии связи                                    |
|  | Линии отступа от красных линий                             |  | Поворотные точки образуемых земельных участков |
|  | Придорожная полоса   |  | Условный номер образуемого земельного участка  |
|  | Проектируемые подъезды к ЗУ                                |  | Поворотные точки устанавливаемых красных линий |
|  | Граница изымаемой части земельных участков                 |  | Поворотные точки существующих красных линий    |
|  |  |  | Номер земельного участка, учтенного в ГКН      |
|  |  |  | 59:32:3611101:5                                |
|  |  |  | 59:32:3611101                                  |
|  |  |  | Номер кадастрового квартала                    |

Схема расположения листов



Приложение 2.1

					004-ЭА/19			
					"Проект планировки и проект межевания части территории Сялвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч.Новые Ляды - Силва)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
						Проект межевания территории	7	6
						Основная часть		
						Чертеж межевания территории		
						000 "Гео Граф"		
						формат А4х4		

М 1:1000

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

Границы существующих земельных участков  
 Границы зон с особыми условиями использования территории  
 Местоположение существующих объектов капитального строительства  
 Границы особо охраняемых природных территорий  
 Границы территории объектов культурного наследия.

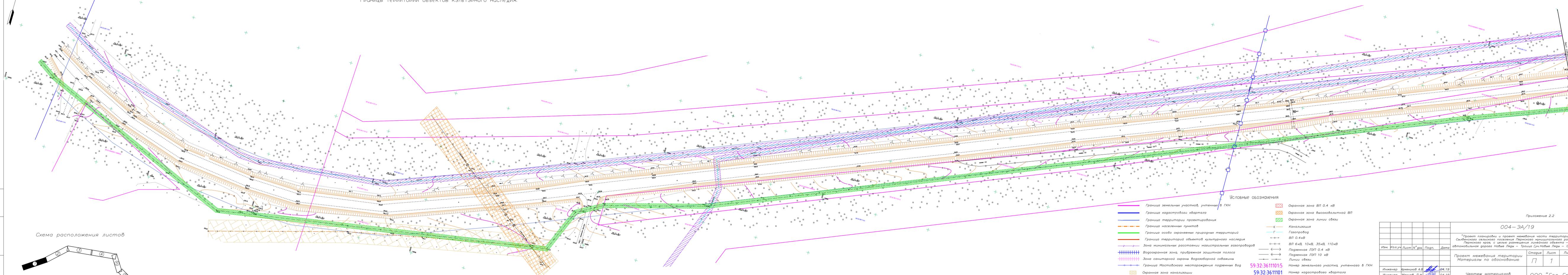
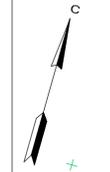
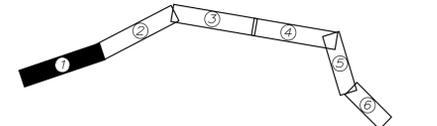


Схема расположения листов



- Условные обозначения
- Граница земельных участков, учтенных в ГКН
  - Граница кадастрового квартала
  - Граница территории проектирования
  - Граница населенных пунктов
  - Граница особо охраняемых природных территорий
  - Граница территорий объектов культурного наследия
  - Зона минимальных расстояний магистральных газопроводов
  - Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса
  - Зона санитарной охраны водозаборной скважины
  - Граница Мостовского несторожения подземных вод
  - Охранная зона канализации
  - Охранная зона газопровода
  - Охранная зона ВЛ 0,4 кВ
  - Охранная зона высоковольтной ВЛ
  - Охранная зона линии связи
  - Канализация
  - Газопровод
  - ВЛ 0,4 кВ
  - ВЛ 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ
  - Подземная ЛЭП 0,4 кВ
  - Подземная ЛЭП 10 кВ
  - Линия связи
  - Номер земельного участка, учтенного в ГКН
  - Номер кадастрового квартала

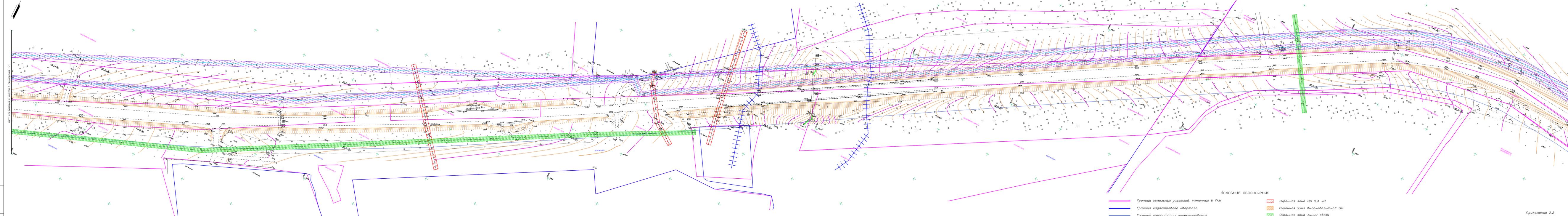
59:32:3611101:5  
 59:32:3611101

М 1:1000

Приложение 2.2

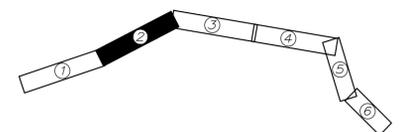
				004-ЭА/19		
"Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Граница (уч. Новые Ляды - Сылва)"						
Изм.	Кол.уч	Лист N° док	Подп.	Дата	Стадия	Лист
					П	1
						6
Инженер Армизнов А.В.					04.19	
Инженер Махнев Д.Н.					04.19	
Проект межевания территории Материалы по обоснованию					ООО "Гео Граф"	
Чертеж материалов по обоснованию						

Границы существующих земельных участков  
 Границы зон с особыми условиями использования территории  
 Местоположение существующих объектов капитального строительства  
 Границы особо охраняемых природных территорий  
 Границы территории объектов культурного наследия.



Инд.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Схема расположения листов



- Условные обозначения
- Граница земельных участков, учтенных в ГКН
  - Граница кадастрового квартала
  - Граница территории проектирования
  - Граница населенных пунктов
  - Граница особо охраняемых природных территорий
  - Граница территорий объектов культурного наследия
  - Зона минимальных расстояний магистральных газопроводов
  - Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса
  - Зона санитарной охраны водозаборной скважины
  - Граница Мостовского месторождения подземных вод
  - Охранная зона канализации
  - Охранная зона газопровода
  - Охранная зона ВЛ 0.4 кВ
  - Охранная зона высоковольтной ВЛ
  - Охранная зона линии связи
  - Канализация
  - Газопровод
  - ВЛ 0.4кВ
  - ВЛ 6кВ, 10кВ, 35кВ, 110кВ
  - Подземная ЛЭП 0.4 кВ
  - Подземная ЛЭП 10 кВ
  - Линии связи
  - Номер земельного участка, учтенного в ГКН
  - Номер кадастрового квартала

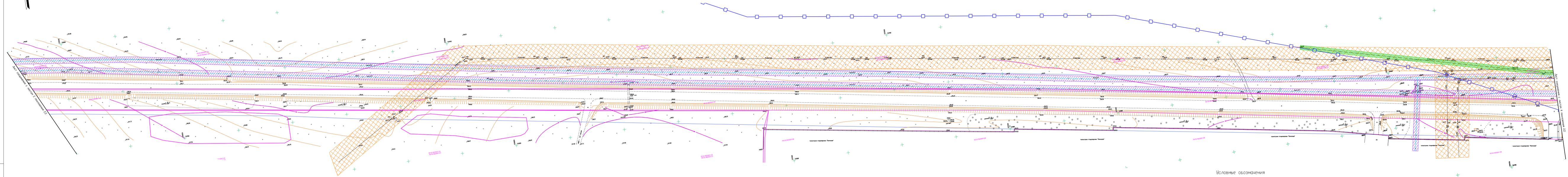
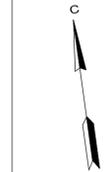
59:32:361101:5  
 59:32:361101

М 1:1000

Приложение 2.2

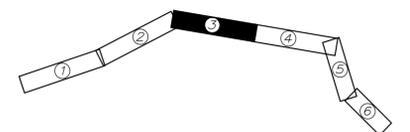
				004-ЭА/19		
				"Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Новое Ляда - Троица (уч.Новые Ляда - Сылва)"		
Изм.	Кол.уч	Лист № док	Подп.	Дата	Статус	Лист
					Проект межевания территории	6
					Материалы по обоснованию	2
					Чертеж материалов по обоснованию	7
Инженер	Армичнов А.В.			04.19		
Инженер	Махнев Д.Н.			04.19		
ООО "Гео Граф"						

Границы существующих земельных участков  
 Границы зон с особыми условиями использования территории  
 Местоположение существующих объектов капитального строительства  
 Границы особо охраняемых природных территорий  
 Границы территории объектов культурного наследия.



Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Схема расположения листов



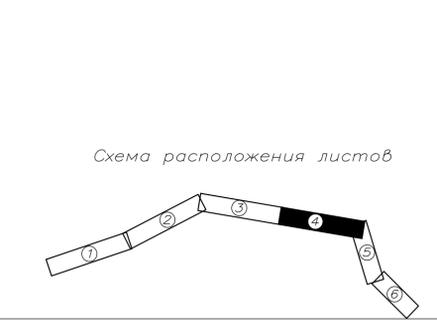
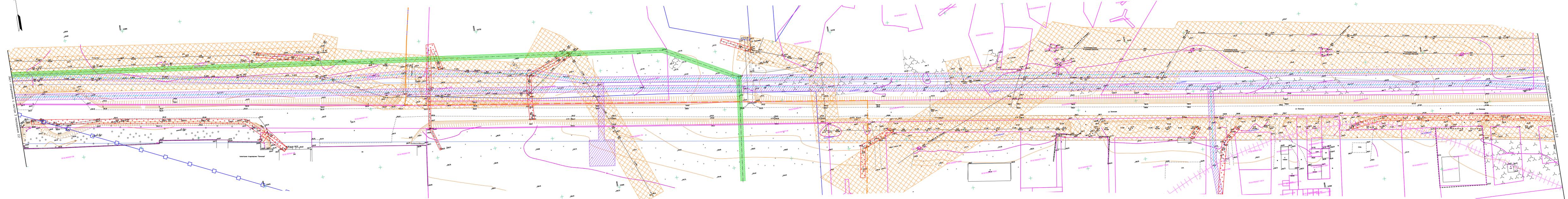
- Условные обозначения**
- Граница земельных участков, учтенных в ГКН
  - Граница кадастрового квартала
  - Граница территории проектирования
  - Граница населенных пунктов
  - Граница особо охраняемых природных территорий
  - Граница территорий объектов культурного наследия
  - Зона минимальных расстояний магистральных газопроводов
  - Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса
  - Зона санитарной охраны водозаборной скважины
  - Граница Мостовского месторождения подземных вод
  - Охранная зона канализации
  - Охранная зона газопровода
  - Охранная зона ВЛ 0,4 кВ
  - Охранная зона высоковольтной ВЛ
  - Охранная зона линии связи
  - Канализация
  - Газопровод
  - ВЛ 0,4кВ
  - ВЛ 6кВ, 10кВ, 35кВ, 110кВ
  - Подземная ЛЭП 0,4 кВ
  - Подземная ЛЭП 10 кВ
  - Линии связи
  - Номер земельного участка, учтенного в ГКН
  - Номер кадастрового квартала

				004-ЭА/19		
				"Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Новое Ляво - Троица (уч.Новые Ляво - Сылва)"		
Изм.	Кол.уч	Лист N° док	Подп.	Дата	Статус	Лист
					Проект межевания территории	6
					Материалы по обоснованию	3
					Чертеж материалов по обоснованию	7
Инженер	Армичнов А.В.			04.19		
Инженер	Махнев Д.Н.			04.19		
						ООО "Гео Граф"

М 1:1000

Приложение 2.2

Границы существующих земельных участков  
 Границы зон с особыми условиями использования территории  
 Местоположение существующих объектов капитального строительства  
 Границы особо охраняемых природных территорий  
 Границы территории объектов культурного наследия.



- Условные обозначения
- Граница земельных участков, учтенных в ГКН
  - Граница кадастрового квартала
  - Граница территории проектирования
  - Граница населенных пунктов
  - Граница особо охраняемых природных территорий
  - Граница территории объектов культурного наследия
  - Зона минимальных расстояний магистральных газопроводов
  - Водозащитная зона, прибрежная защитная полоса
  - Зона санитарной охраны водозаборной скважины
  - Граница Мостовского месторождения подземных вод
  - Охранная зона канализации
  - Охранная зона газопровода
  - Охранная зона ВЛ 0.4 кВ
  - Охранная зона высоковольтной ВЛ
  - Охранная зона линии связи
  - Канализация
  - Газопровод
  - ВЛ 0.4кВ
  - ВЛ 6кВ, 10кВ, 35кВ, 110кВ
  - Подземная ЛЭП 0.4 кВ
  - Подземная ЛЭП 10 кВ
  - Линии связи
  - Номер земельного участка, учтенного в ГКН
  - Номер кадастрового квартала

М 1:1000

004-ЭА/19					
"Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильной дороги Новые Ляды - Троица (уч.Новые Ляды - Сылва)"					
Изм.	Кол.уч.	Лист N° док.	Подп.	Дата	Статус
					Лист Листов
					7 4 6
Инженер	Армянов А.В.			04.19	Проект межевания территории Материалы по обоснованию
Инженер	Махнев Д.Н.			04.19	
Чертеж материалов по обоснованию					
ООО "Гео Граф"					

Границы существующих земельных участков  
 Границы зон с особыми условиями использования территории  
 Местоположение существующих объектов капитального строительства  
 Границы особо охраняемых природных территорий  
 Границы территории объектов культурного наследия.

- Условные обозначения
- Граница земельных участков, учтенных в ГКН
  - Граница кадастрового квартала
  - Граница территории проектирования
  - Граница населенных пунктов
  - Граница особо охраняемых природных территорий
  - Граница территорий объектов культурного наследия
  - Зона минимальных расстояний магистральных газопроводов
  - Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса
  - Зона санитарной охраны водозаборной скважины
  - Граница Мстовского месторождения подземных вод
  - Охранная зона канализации
  - Охранная зона газопровода
  - Охранная зона ВЛ 0.4 кВ
  - Охранная зона высоковольтной ВЛ
  - Охранная зона линии связи
  - Канализация
  - Газопровод
  - ВЛ 0.4 кВ
  - ВЛ 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ
  - Подземная ЛЭП 0.4 кВ
  - Подземная ЛЭП 10 кВ
  - Линии связи
  - + Номер земельного участка, учтенного в ГКН
  - + Номер кадастрового квартала

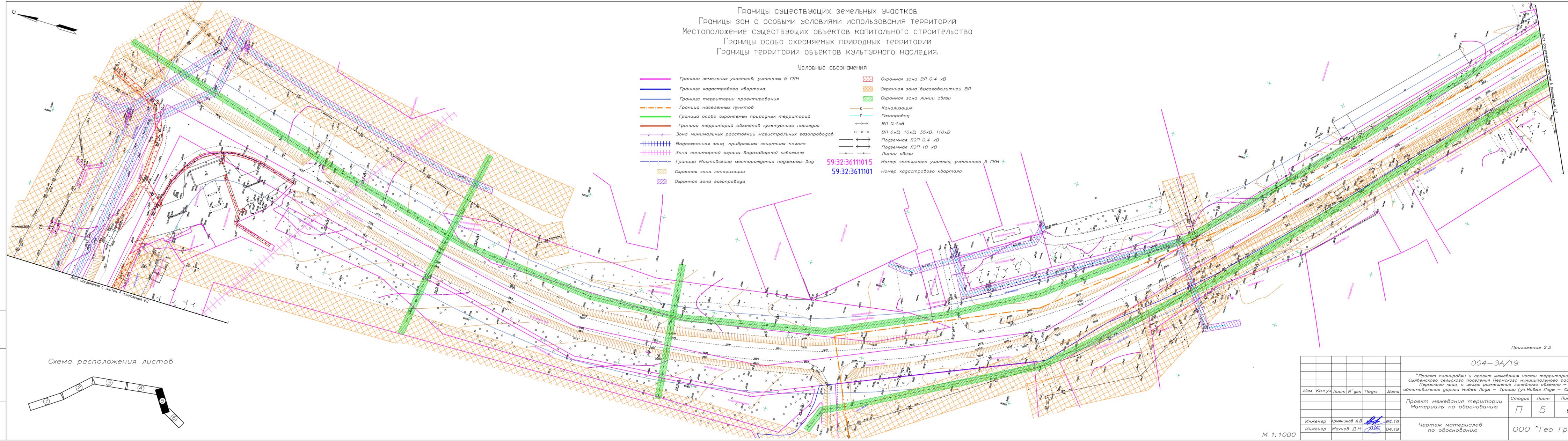
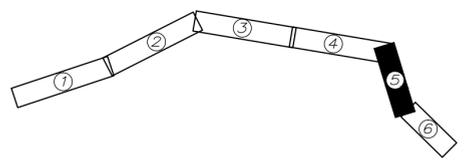


Схема расположения листов



М 1:1000

Приложение 2.2

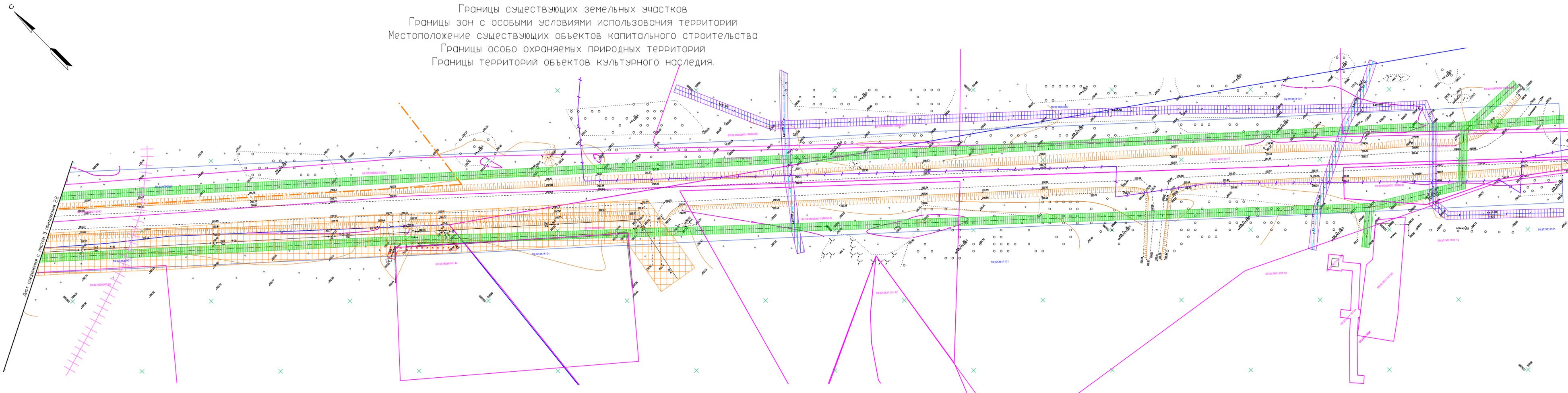
						004-ЭА/19		
						"Проект планировки и проект межевания части территории Сяльвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Новые Ляды - Троица (уч. Новые Ляды - Сяльва)"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект межевания территории		
						Материалы по обоснованию		
						Стадия	Лист	Листов
						П	5	6
						Чертеж материалов по обоснованию		
						000 "Гео Граф"		
						формат А4хБ		

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Инженер Армянинов А.В. 04.19

Инженер Махнев Д.Н. 04.19

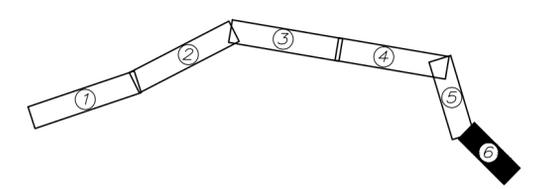
Границы существующих земельных участков  
 Границы зон с особыми условиями использования территории  
 Местоположение существующих объектов капитального строительства  
 Границы особо охраняемых природных территорий  
 Границы территории объектов культурного наследия.



Условные обозначения

- Граница земельных участков, учтенных в ГКН
- Граница кадастрового квартала
- Граница территории проектирования
- - - Граница населенных пунктов
- Граница особо охраняемых природных территорий
- Граница территорий объектов культурного наследия
- - - Зона минимальных расстояний магистральных газопроводов
- +++++ Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса
- +++++ Зона санитарной охраны водозаборной скважины
- o-o- Граница Мостовского месторождения подземных вод
- ▨ Охранная зона канализации
- ▨ Охранная зона газопровода
- ▨ Охранная зона ВЛ 0.4 кВ
- ▨ Охранная зона высоковольтной ВЛ
- ▨ Охранная зона линии связи
- Канализация
- Газопровод
- ←o→ ВЛ 0.4 кВ
- ←o→ ВЛ 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ
- Подземная ЛЭП 0.4 кВ
- Подземная ЛЭП 10 кВ
- Линии связи
- 59:32:3611101:5 Номер земельного участка, учтенного в ГКН
- 59:32:3611101 Номер кадастрового квартала

Схема расположения листов



Приложение 2.2

					004-ЭА/19			
					"Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч.Новые Ляды – Сылва)"			
Изм.	Кол.уч	Лист	N° док	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
						Материалы по обоснованию	Стация	
							Лист	
							Листов	
							7	
							6	
							6	
Инженер	Армянинов А.В.				04.19	Чертеж материалов по обоснованию		
Инженер	Махнев Д.Н.				04.19	000 "Гео Граф"		
							формат А4х4	

М 1:1000

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№