

**Индивидуальный предприниматель  
Косачев Андрей Владимирович**

---

**Документация по планировке территории  
«Проект планировки части территории Юго-Камского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения  
линейного объекта-автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский -  
Крылово" - Ермозы»**

**Т1. Основная часть проекта планировки территории**

**85-2019-ППТ**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Индивидуальный предприниматель  
Косачев Андрей Владимирович**

---

**Документация по планировке территории  
«Проект планировки части территории Юго-Камского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения  
линейного объекта-автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский -  
Крылово" - Ермозы»**

**Т1. Основная часть проекта планировки территории**

**85-2019-ППТ**

Разработал



А.В.Косачев

Индв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2019





## Введение

Проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта-автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский - Крылово" – Ермозы, разработан на основании Распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №58 от 15.11.2018 г. «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог».

Проект планировки территории разработан в целях:

-установления параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыкание к линейному объекту автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский - Крылово" – Ермозы, в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги);

-установление параметров планируемого развития территории;

-установление красных линий;

-установление границ территорий общего пользования;

-установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов;

-определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков ;

-определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.

Задачами подготовки проекта являются анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по образованию земельных участков с целью размещения линейного объекта-автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский - Крылово" – Ермозы.

Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта-автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский - Крылово" – Ермозы» выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При разработке документации по планировке территории использовано техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта Пермского муниципального района Пермского края (приложение 1 к муниципальному контракту от 17.04.2019 г. №18).

Протяженность автомобильной дороги "Болгары - Юго-Камский - Крылово" – Ермозы составляет 1,02 км. Категория дороги V. Ширина проезжей части 4,5 м, обочин по 1,75 м. Ширина территории проектирования – 12,5 м в каждую сторону от оси автомобильной дороги.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			85-2019-ППТ.Т1.1						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Для размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский - Крылово" – Ермозы необходимо изъять части земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				85-2019-ПШТ.Т1.1	Лист
							2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

## 1.1 Положения о размещении объекта капитального строительства

### 1.1.1 Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки документации по планировке территории «Проект планировки части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта-автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский - Крылово" - Ермозы» являются:

- техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта Пермского муниципального района Пермского края (приложение 1 к муниципальному контракту от 17.04.2019 г. №18);

- Распоряжение № 58 от 15.11.2018 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог».

При разработке документации по планировке территории использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
- Генеральный план Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Юго-Камского сельского поселения от 15.05.2014 №54 (в редакции решения Совета депутатов Юго-Камского сельского поселения от 24.12.2014 №92);

- Правила землепользования и застройки Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Юго-Камского сельского поселения от 24.12.2013 №36 (в редакции решения Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.01.2017 №196);

- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

- ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования»;

- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";

- ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;

- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									3
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	85-2019-ППТ.Т1.1			







### 1.1.5 Мероприятия по охране окружающей среды

Составной частью мероприятий, исключающих и уменьшающих первичное отрицательное воздействие на окружающую среду является соблюдение правильной технологии и культуры строительства.

В целях охраны окружающей природной среды необходимо выполнять следующие условия:

1. Соблюдать границы территории, отведенной под строительство;
2. Осуществлять заправку строительной техники и автотранспорта на специально оборудованных заправочных пунктах с использованием шлангов, имеющих затворы у выпускаемого отверстия;
3. Слив горюче-смазочных материалов, в местах базирования строительной техники, для исключения загрязнения окружающей среды не производить;
4. Организовать сбор строительного и бытового мусора в специальные контейнеры, с вывозом на санкционированную свалку;
5. Собранные отходы должны быть вывезены на санкционированную свалку по договору, а полоса отвода рекультивирована.
6. Организовать сбор отходов ГСМ для передачи их специализированной организации на регенерацию;
7. Необходимо засыпать, уплотнить и спланировать все искусственно созданные, в процессе выполнения строительно-монтажных работ, выемки, чтобы исключить скопление воды и образование заболоченных участков;
8. Строго соблюдать правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ;
9. Места дислокации временных производственных баз, строительных прорабских участков, располагаемых в полосе отвода, после окончания их действия должны быть очищены от построек, мусора, строительных и бытовых отходов;
10. Излишки почвенно-растительного слоя образовавшиеся в процессе строительства, передаются организациям, занимающимся благоустройством территории;
11. Ограждать деревья, находящиеся в полосе строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты закреплять треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева;
12. Подъездные пути и места для установки подъездных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

### 1.1.6 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», Приказом МЧС России от 11.09.2012 № 536 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения, объект не является категоризованным по ГО.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

-Укрепление материально-технической базы существующих подразделений муниципальной противопожарной службы, оснащение их материально - техническими средствами;

-Устройство искусственных водоемов, предназначенных для противопожарных целей в чрезвычайных обстоятельствах.

Проведение мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление паводковыми водами, обрушение берегов, развитие оползней, пожары):

-усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;

-контроль за соблюдением правил пожарной безопасности.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

-На объектах повышенной опасности (котельных) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

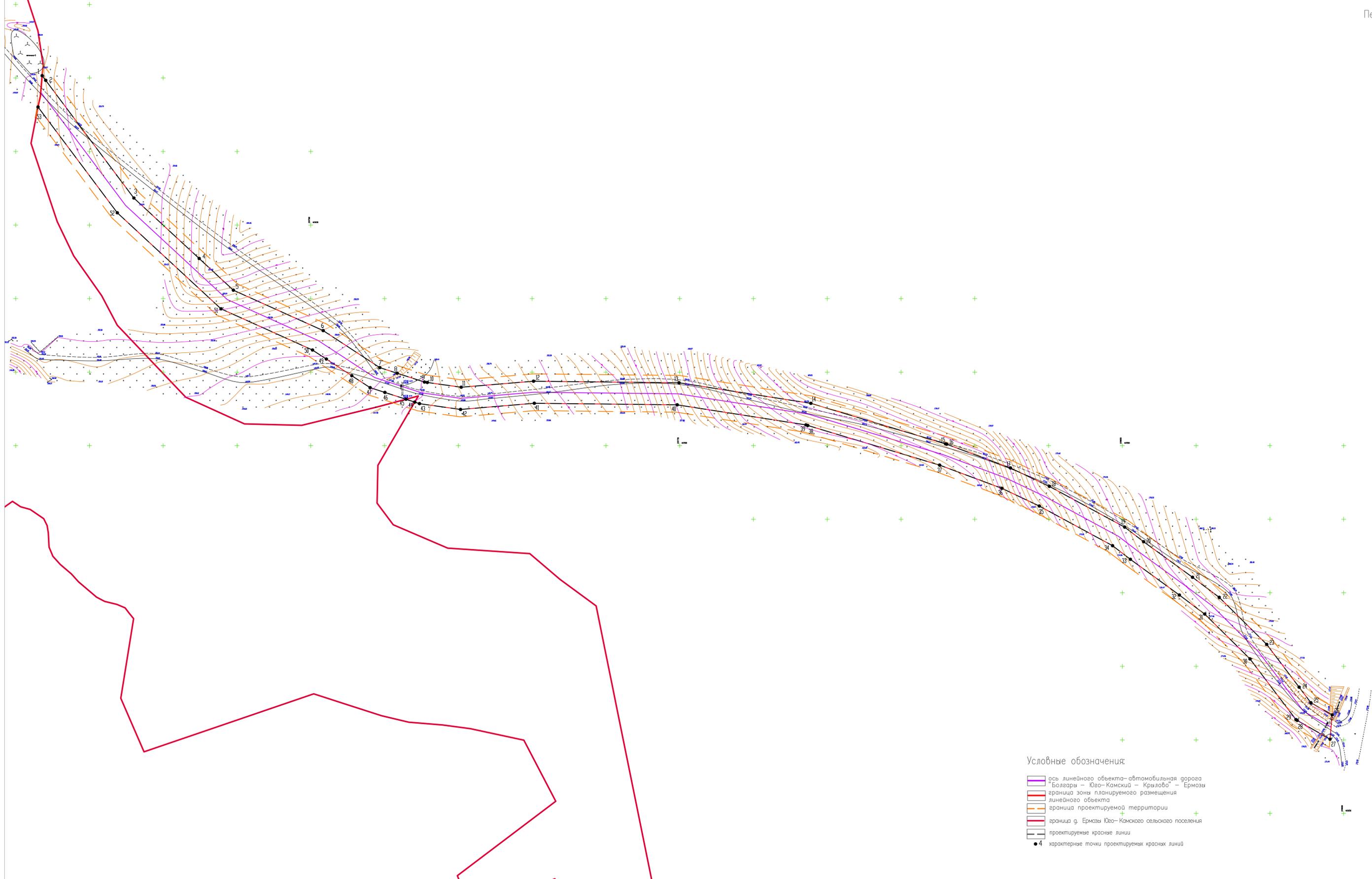
– применением герметичного производственного оборудования;  
– соблюдением норм технологического режима;  
–контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;

–установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									8
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	85-2019-ППТ.Т1.1			



Номер точки	X	Y
1	469751.09	2197317.62
2	469747.91	2197320.00
3	469667.91	2197379.75
4	469626.79	2197424.02
5	469605.25	2197447.20
6	469577.77	2197508.06
7	469552.63	2197546.40
8	469548.82	2197558.15
9	469542.79	2197576.70
10	469542.52	2197578.62
11	469539.27	2197601.57
12	469543.37	2197650.60
13	469542.30	2197749.21
14	469528.32	2197838.56
15	469500.78	2197929.83
16	469500.54	2197930.61
17	469484.39	2197973.81
18	469471.88	2198000.17
19	469444.15	2198051.25
20	469434.27	2198064.09
21	469410.07	2198097.23
22	469396.45	2198115.31
23	469364.47	2198147.50
24	469335.36	2198169.48
25	469324.79	2198177.46
26	469316.50	2198191.82
27	469299.99	2198190.41
28	469312.82	2198168.19
29	469313.32	2198167.32
30	469354.58	2198136.17
31	469385.08	2198105.46
32	469398.02	2198088.30
33	469422.27	2198055.09
34	469431.54	2198043.05
35	469458.50	2197993.37
36	469470.56	2197967.96
37	469486.32	2197925.81
38	469513.29	2197836.45
39	469513.66	2197835.21
40	469527.31	2197747.96
41	469528.37	2197651.15
42	469524.18	2197601.14
43	469528.12	2197573.31
44	469529.16	2197570.12
45	469531.10	2197564.15
46	469535.74	2197549.87
47	469538.99	2197539.85
48	469547.14	2197527.42
49	469558.44	2197510.19
50	469564.58	2197500.82
51	469592.59	2197438.79
52	469657.85	2197368.54
53	469729.78	2197314.81



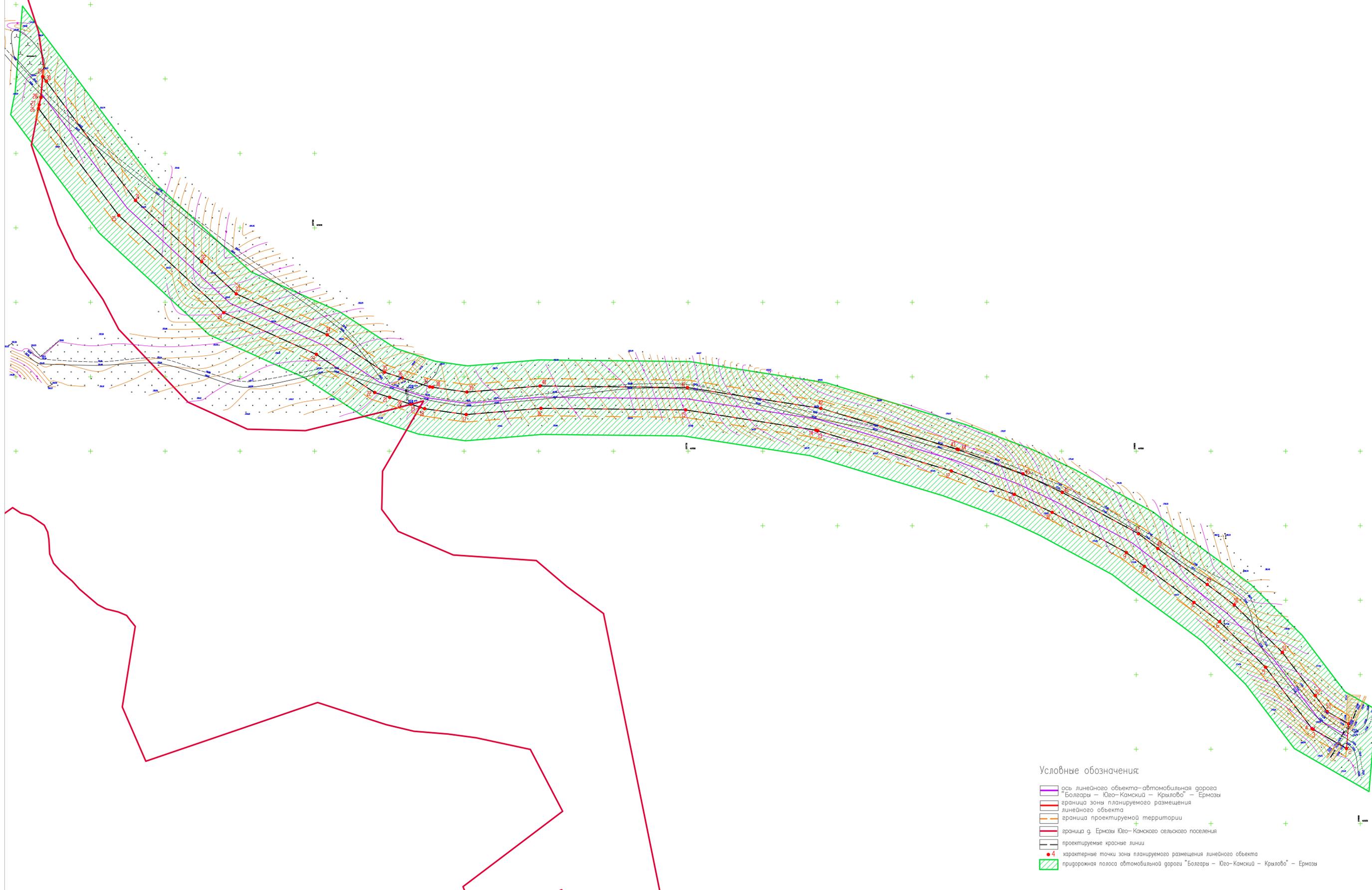
Условные обозначения:

- ось линейного объекта—автомобильная дорога "Болгары — Юго-Камский — Крылово" — Ермозы
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница проектируемой территории
- граница д. Ермозы Юго-Камского сельского поселения
- проектируемые красные линии
- 4 характерные точки проектируемых красных линий

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						85-2019-ПП.Т.1.2		
						Проект планировки части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта—автомобильная дорога "Болгары — Юго-Камский — Крылово" — Ермозы		
Изм.	Код.уч.	Лист	Изг.	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Страница	Лист
						Пермский район	П	1
Разработал	Косачев				05.19	Чертеж красных линий М 1:1000		Листов 1
						ИП Косачев А.В.		



Условные обозначения:

-  ось линейного объекта—автомобильная дорога "Болгары – Юго-Камский – Крылово" – Ермозы
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  граница проектируемой территории
-  граница д. Ермозы Юго-Камского сельского поселения
-  проектируемые красные линии
-  характерные точки зоны планируемого размещения линейного объекта
-  придорожная полоса автомобильной дороги "Болгары – Юго-Камский – Крылово" – Ермозы

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтали пробегены через 0.5 м

						85-2019-ППТ.11.2		
						проект планировки части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта—автомобильная дорога "Болгары – Юго-Камский – Крылово" – Ермозы		
Изм.	Код уч.	Лист	Изг.	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		Страниц
						район		Лист
						Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000		Листов
Разработал	Косачёв				05.19	ИП Косачёв А.В.		1

**Индивидуальный предприниматель  
Косачев Андрей Владимирович**

---

**Документация по планировке территории  
«Проект планировки части территории Юго-Камского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения  
линейного объекта-автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский -  
Крылово" - Ермозы»**

**Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**85-2019-ППТ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Индивидуальный предприниматель  
Косачев Андрей Владимирович**

---

**Документация по планировке территории  
«Проект планировки части территории Юго-Камского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения  
линейного объекта-автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский -  
Крылово" - Ермозы»**

**Т1. Основная часть проекта планировки территории**

**85-2019-ППТ**

Разработал



А.В.Косачев

Индв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2019



## Содержание

2.1 Обоснование положений по строительству линейного объекта	4
2.1.1 Обоснование параметров линейного объекта	4
2.1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	4
2.2 Инженерные изыскания	5
2.3 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	8
Приложение А Копия Распоряжения № 421-р от 03.02.2017 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края,ю предусматривающих размещение линейного объекта автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Ферма»	10
Приложение Б Техническое задание к муниципальному контракту №18 от 17 апреля 2019 г.	12
Приложение В Ситуационный план	21
Приложение Г Выписка из реестра членов СРО 2669/2019 от 18.04.2019 г.	22
Приложение Д Свидетельства о поверках на геодезическое оборудование	24
Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории	27
Схема границ зон с особыми условиями использования территории	28
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	29
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	30

Изм. инв. №	Подп. и дата	85-2019-ППТ.Т2.1													
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата								
Изм. № подл.		Разраб.	Косачев												
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"><b>ИП Косачев А.В.</b></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1	<b>ИП Косачев А.В.</b>		
Стадия	Лист	Листов													
П	1	1													
<b>ИП Косачев А.В.</b>															

## 2.1. Обоснование положений по строительству линейного объекта

### 2.1.1 Обоснование параметров линейного объекта

Автомобильная дорога относится к V категории. Протяженность дороги составляет 1,02 км. Ширина проезжей части 4,5 м, обочин по 1,75 м. Общее число полос движения – 1.

Автомобильная дорога общего пользования предназначена для пропуска автотранспортных средств габаритами: по длине одиночных автомобилей - до 12 м и автопоездов - до 20 м, по ширине - до 2,55 м, по высоте - до 3,8 м. Ширина территории проектирования – 12,5 м в каждую сторону от оси автомобильной дороги.

Расчетная скорость движения 60 км/ч, допускаемая на трудных участках местности 40 км/ч.

Площадь земельного участка для размещения линейного объекта автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский - Крылово" - Ермозы составляет 15351 кв.м.

### 2.1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Автомобильная дорога расположена на территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края вблизи д. Ермозы.

#### *Сведения о существующей территории*

Проектируемая территория расположена в кадастровых кварталах 59:32:4400001, 59:32:1630001 вблизи д. Ермозы Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района.

Проектируемая территория площадью 25590 кв.м. представляет собой незастроенную территорию.

Проектируемая территория на момент разработки проекта свободна от застройки. В границах проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства, следовательно не требуется ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Так же в границах проектируемой территории отсутствуют водные объекты, следовательно не требуется ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта сводными объектами.

Климат умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и теплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до -34°C. Изотерма среднегодовой температуры воздуха +1,5°C проходит по южному краю района. Июльские температуры колеблются в пределах

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									1
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	85-2019-ППТ.Т2.1			

+18°C, январские в пределах -15°C. Продолжительность безморозного периода у почвы 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь Снег на полях лежит 165-170 дней. Преобладающим направлением ветра является юго-западное. Территория относится к строительно-климатическому району IV. В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

При почвенном районировании территория Пермского района отнесена в Осинско-Оханско-Пермский район дерново-средне-, слабо- и сильноподзолистых почв. Дерново-подзолистые почвы, сформировавшиеся под пологом елово-пихтовых лесов с примесью широколиственных пород, имеют наибольшее распространение на территории района и составляют основной фон почвенного покрова, который составляет 49% сельскохозяйственных земель и часть земель овражно-балочного комплекса.

На основании сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), проведен анализ фактического использования территории.

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель.

На территории проектирования отсутствуют зарегистрированные зоны действия публичных сервитутов.

Так же выявлено, что автомобильная дорога не затрагивает:

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границ объектов культурного и археологического наследия.

Схема границ территорий объектов культурного наследия в проекте планировки не разрабатывалась в связи с их отсутствием на проектируемой территории.

## 2.2 Инженерные изыскания

### *Инженерно-геодезические изыскания*

Виды и объёмы работ, выполненные на объекте, определены согласно нормативным документам (СНиП 11-02-96, СП 11-104-97) и приведены ниже в таблице №2.

Таблица №2 - Виды и объёмы работ

Виды работ	Единицы измерения	Объёмы работ
1 Инженерно-геодезические изыскания		
1.1 Полевые работы:		
- подготовительные работы		
- рекогносцировка	га	5.51
- проложение теодолитных ходов	км	1.36

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

											Лист
											2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	85-2019-ППТ.Т2.1					



Система высот Балтийская.

Перед началом производства изысканий выполнено рекогносцировочное обследование участка работ. В задачи данного вида работ входило: определение на местности границ участка проведения топографической съемки, обследование пунктов полигонометрии и ОМС, выбор мест закрепления точек, для создания съемочного обоснования.

По результатам визуальной оценки местности в процессе рекогносцировочного обследования признаков опасных физико-геологических процессов и явлений не выявлено.

Выполнена съемка зданий и сооружений, проездов, всех подробностей ситуации и планировки с ведением абриса и выполнением контрольных измерений. В качестве абрисов использовались копии планшетов М 1:500.

При выполнении съёмки наземных, надземных и подземных коммуникаций определялся и согласовывался вид коммуникаций, напряжение ЛЭП, количество и высота опор, местоположение, глубина заложения коммуникаций, назначение, материал, диаметр, напряжение кабелей, число прокладок.

Исходными материалами для составления планов подземных коммуникаций служат: материалы исполнительных съемок; материалы съемок элементов существующих (ранее проложенных) подземных коммуникаций; каталоги и профили сооружений и линий подземных коммуникаций; архивные материалы учетно-справочного характера; данные эксплуатирующих организаций, учреждений; материалы съемок прошлых лет.

Съёмка подземных коммуникаций производилась по местным признакам, выходам подземных коммуникаций, а также с помощью трубокабелеискателя «Сталкер-2». Однако, в некоторых случаях, трассопоисковое оборудование не даёт однозначный результат по местоположению и глубине залегания подземных коммуникаций, либо не позволяет определить характеристики вообще. Связано это с тем, что плотность залегания в отдельных случаях очень велика и не везде есть возможность подключения генерирующего устройства к недействующим коммуникациям, а также некоторые трубопроводы выполнены из полимерных материалов.

По материалам инженерно-геодезических изысканий составлены:

- планы масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра (3 листа);

Планы составлены в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 [7].

Камеральная обработка материалов выполнена с использованием программ CREDO, AutoCAD.

Выполненные инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с техническим заданием и действующими нормативными документами и пригодны для принятия обоснованных проектных решений.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			85-2019-ППТ.Т2.1						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

### Климатическая характеристика района работ

Район работ согласно СП 131.13330.2012 относится к IV строительному климатическому району.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климатические характеристики в основном приведены по осредненным данным за 1966–2000 гг. согласно данным ТСН 23-301-04/8 «Строительная климатология Пермской области» [10]. Таким образом, используемые ряды наблюдений являются достаточно продолжительными, репрезентативными для климатической характеристики района изысканий

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев, с высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает, в результате чего образуются мощные слои инверсии.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

### 2.3 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Линейный объект - автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский - Крылово" - Ермозы.

Автомобильная дорога относится к V категории. Протяженность дороги составляет 1,02 км. Ширина проезжей части 4,5 м, обочин по 1,75 м. Общее число полос движения – 1.

Автомобильная дорога общего пользования предназначена для пропуска автотранспортных средств габаритами: по длине одиночных автомобилей - до 12 м и автопоездов - до 20 м, по ширине - до 2,55 м, по высоте - до 3,8 м. Ширина территории проектирования – 12,5 м в каждую сторону от оси автомобильной дороги.

Расчетная скорость движения 60 км/ч, допускаемая на трудных участках местности 40 км/ч.

Площадь земельного участка для размещения линейного объекта автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский - Крылово" - Ермозы составляет 15351 кв.м.

Сведения об изъятии частей земельных участков, затрагиваемых при размещении линейного объекта автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский - Крылово" - Ермозы приведен в таблице №2.

Таблица №2

№ п/п	Кадастровый номер	Собственник	Площадь общая,	Площадь изъятия кв. м

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						85-2019-ППТ.Т2.1	Лист
								5	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

			кв. м	
1	59:32:4400001:1	Перевозчикова Наталья Борисовна	59000	1301
2	59:32:4400001:2	Перевозчикова Наталья Борисовна	59000	767
3	59:32:4400001:32	Перевозчикова Наталья Борисовна	59000	1785
4	59:32:4400001:3	Перевозчикова Наталья Борисовна	59000	791
5	59:32:4400001:4	Перевозчикова Наталья Борисовна	15480	1127
6	59:32:4400001:5	Перевозчикова Наталья Борисовна	59000	1482
7	-	Земли неразграниченной государственной собственности:	-	8098

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	85-2019-ПШТ.Т2.1			



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

15.11.2018

№ 58

**О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального района



Н.А. Хлебников

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

85-2019-ППТ.Т2.1

Лист

7

Приложение № 1  
к распоряжению Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 15.11.2018 № 58

Перечень объектов для разработки проектов планировки и проектов межевания  
части территории Пермского муниципального района Пермского края,  
предусматривающих размещение автомобильных дорог

№ п/п	Наименование документации по планировке территории	Протяженность объекта (ориентировочная), км
1	Проект планировки и проект межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Красный Восход – Луговая» – Усть-Качка	0,900
2	Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кеты – Сокол	2,200
3	Проект планировки и проект межевания части территории Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский – Крылово» – Ермозы	1,020

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	85-2019-ППТ.Т2.1			

Приложение 1  
к муниципальному контракту  
от 17.04.2019 г. № 18

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для размещения линейного  
объекта Пермского муниципального района Пермского края

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование	Проект планировки и проект межевания части территории Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский – Крылово» – Ермозы
2	Основания для проектирования	1. ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 15.11.2018 № 58 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог»; 3. настоящее техническое задание.
3	Цель разработки документации территориального планирования	Установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский – Крылово» – Ермозы, в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги). Установление параметров планируемого развития территории. Установление красных линий. Установление границ территорий общего пользования. Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта. Принятие обоснованных решений по размещению заездных карманов, посадочных площадок, мест установки автопавильонов общественного транспорта.
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
5	Разработчик (полное и сокращенное наименование)	Единственный поставщик
6	Нормативно-правовая база для разработки документации территориального планирования	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.		<p>государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;</p> <p>СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;</p> <p>ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;</p> <p>ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования»;</p> <p>Решение Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 24.09.2015 № 97 «Об утверждении Положения об автомобильных дорогах и дорожной деятельности на территории</p>			
			6				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	85-2019-ППТ.Т2.1	Лист 10

		Пермского муниципального района»; Постановление администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района»; Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности.
7	Исходные данные	Документы, передаваемые Заказчиком Разработчику в электронном виде: Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134; Генеральный план Юго – Камского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Юго – Камского сельского поселения от 15.05.2014 № 54; Правила землепользования и застройки Юго – Камского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Юго – Камского сельского поселения от 24.12.2013 № 36.
8	Границы и площадь объекта проектирования	Пермский край, Пермский район, по части территории Юго – Камского сельского поселения. Протяженность автомобильной дороги «Болгары – Юго-Камский – Крылово» – Ермозы – 1,02 км (уточнить проектной документацией). Ширина территории проектирования – по 12,5 м в каждую сторону от оси автомобильной дороги.
9	Виды и состав работ	Подготовка документации по планировке территории выполняется на цифровом топографическом плане или плановой основе, доступной для осуществления планировочных мероприятий. 1. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания. Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть представлены для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях (CD диск) в виде отдельного отчета в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе (*.pdf, *.tab, *.dxf, *.doc) в системе координат МСК-59, в масштабе 1:500. Состав и содержание проекта планировки территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ и другим нормативно правовым документам в области градостроительной деятельности. <b>1.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</b> 2.1.1. чертеж красных линий, на котором отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

2.1.2. чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта;
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта.

2.1.3. чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.1.4. текстовую часть, которая должна содержать следующую информацию:

- наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;
- перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта;
- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;
- иная информация, обосновывающая принятые проектные решения.

**2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2.2.1. схему расположения элементов планировочной структуры с отображением:

- границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.2.2. схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, отображающую:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;

- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

2.2.3. схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта, на которой отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;

- категории улиц и дорог;

- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;

- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;

- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

числе подземных) и иных подобных объектов;

- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

2.2.4. схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории с отображением:

- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;
- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

2.2.5. схему границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки);

2.2.6. схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображается:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами ствoda земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий.

2.2.7. схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.2.8. схему конструктивных и планировочных решений, отображающую:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

(или) километровых отметок;  
 - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.  
 2.2.9. материалы и результаты инженерных изысканий с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших изыскания.

2.2.10. пояснительную записку, содержащую следующую информацию:  
 - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;  
 - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;  
 - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;  
 - обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;  
 - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;  
 - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;  
 - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.);  
 - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки.

Проект межевания территории выполнить в составе проекта планировки территории.

**2.3. Основная часть проекта межевания территории содержит:**

2.3.1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2.3.2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.3.3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.3.4. границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2.3.5. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

2.3.6. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

2.3.7. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.3.8. границы зон действия публичных сервитутов.

**2.4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории содержат:**

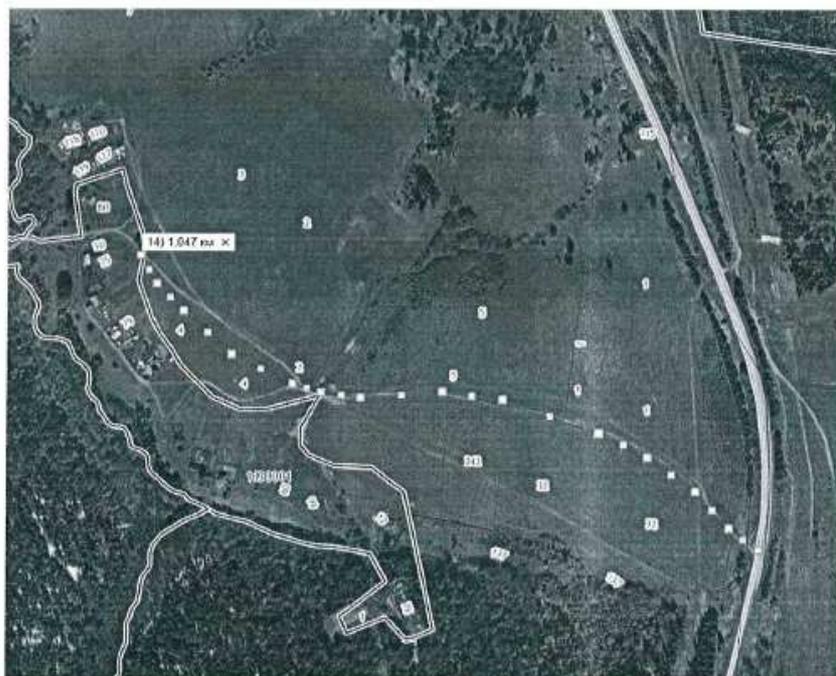
2.4.1. границы существующих земельных участков;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

		2.4.2. границы зон с особыми условиями использования территорий; 2.4.3. местоположение существующих объектов капитального строительства; 2.4.4. границы особо охраняемых природных территорий; 2.4.5. границы территорий объектов культурного наследия.
10	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом. 1. Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» в 2-х экз. на бумажном носителе и 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *.tab, *.pdf и *.doc. 2. После утверждения проект планировки и проект межевания территории передаются Заказчику в 3-х экз. на бумажном носителе, в 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *.tab, *.pdf и *.doc. Графические материалы передаются в масштабе: 1:500-1:10000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах, при условии их информативности и читаемости).
11	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки	<b>Заказчик:</b> - обеспечивает организацию работ по согласованию и утверждению. <b>Подрядчик:</b> - осуществляет устранение замечаний заказчика, согласовывающих органов и организаций; - готовит демонстрационные материалы для оформления экспозиции по теме публичных слушаний; - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам.

**Схема расположения автомобильной дороги «Болгары – Юго-Камский – Крылово» – Ермозы**



— Проектируемая автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский – Крылово» – Ермозы

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заказчик:

Исполнитель:

МКУ «Управление стратегического  
развития Пермского района»

Индивидуальный предприниматель

 /Е.М. Воеводина/

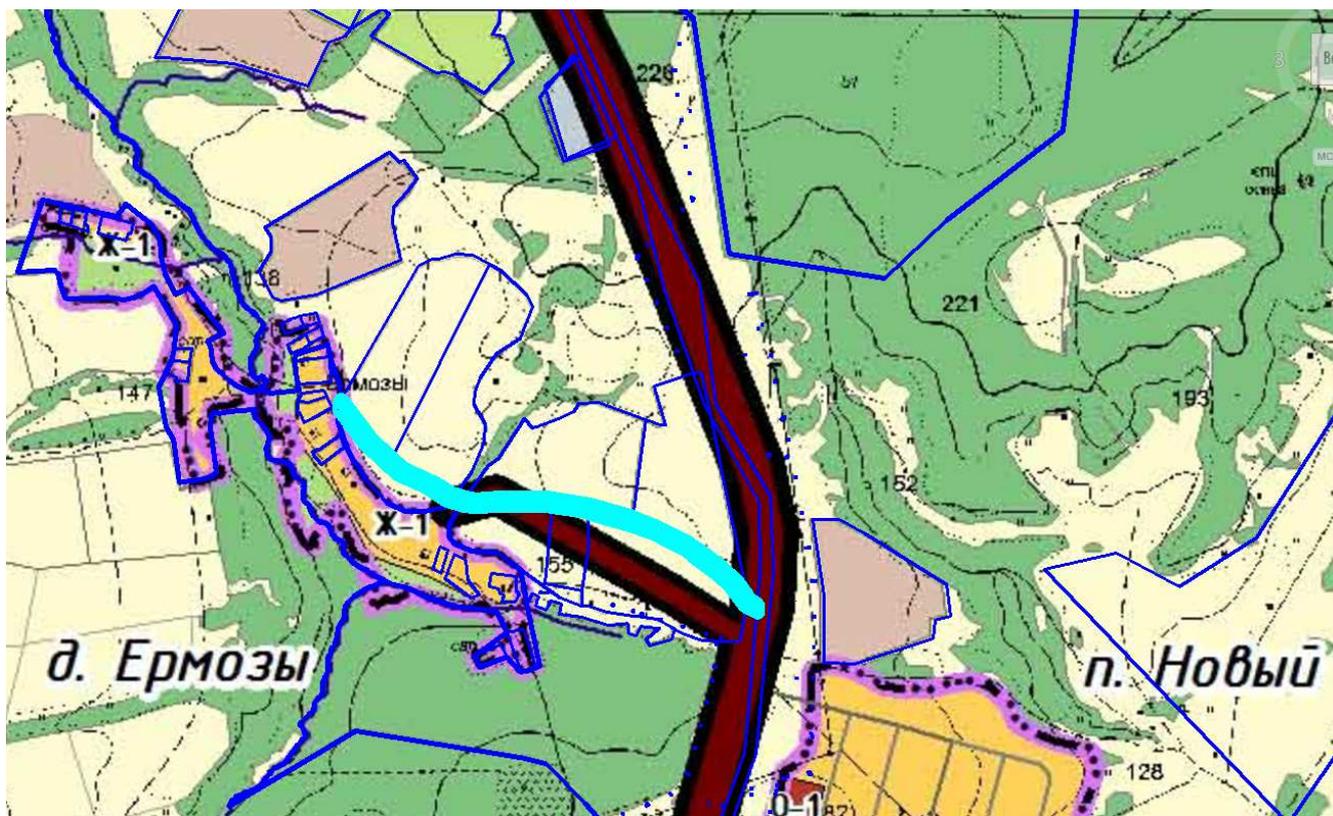
 /А.В. Косачев /

М.П.

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					85-2019-ППТ.Т2.1	Лист
								17
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Ситуационный план



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

85-2019-ППТ.Т2.1

## Приложение Г

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому и атомному  
надзору  
от 16 февраля 2017 г. № 58

### ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

18.04.19  
(дата)

2669/2019  
(номер)

#### Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве»

(полное наименование саморегулируемой организации)

115088, г. Москва, ул. 1-я Машиностроения, д.5, эт. 4, пом. 1, каб. 6А; www.oaiis.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 5902873122 Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр «Горизонт» (ООО «ИТЦ «Горизонт») РФ, 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д.12, оф. 615  № 2274; 03.08.2012 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол координационного совета «АИИС» № 115 от 03.08.2012 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-----
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно <b>выполнять инженерные изыскания</b> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства <b>по договору подряда на выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, <b>заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:</b> а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной	Имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении <u>объектов капитального строительства</u> (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) (согласно п.5 и п.6 настоящей выписки)

1

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

85-2019-ППТ.Т2.1

Лист

19

№ п/п	Наименование	Сведения
	энергии	
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на <b>выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<b>1 (первый)</b> уровень ответственности (стоимость работ по одному договору подряда не превышает 25 млн. руб.)  внесен взнос в размере <b>150 000</b> рублей
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на <b>выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	<b>1 (первый)</b> уровень ответственности (размер обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурсных процедур, не превышает 25 млн. руб.)  внесен взнос в размере <b>150 000</b> рублей
7	Сведения о приостановлении права <b>выполнять инженерные изыскания</b> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	нет
8 *	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства (номер свидетельства, дата выдачи)	-----
9 *	Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске.	-----
10 *	Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----

Исполнительный директор  
(должность  
уполномоченного лица)

(подпись)

А.В. Матросова  
(инициалы, фамилия)



\* Пункты 8, 9 и 10 не применяются с 1 июля 2017 года.

2

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									20
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	85-2019-ППТ.Т2.1			

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»



Аттестат аккредитации в области обеспечения единства измерений на право  
поверки и калибровки средств измерений № RA.RU.311939  
выдан Федеральной службой по аккредитации (Росаккредитация)

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ



№ 22804/S

Действительно до  
16 мая 2020 г.

Средство измерений Тахеометр электронный Leica FlexLine TS02 5" power

наименование, тип, модификация средства измерений,

№65933-16

регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений  
присвоенный при утверждении

заводской (серийный) номер 1331351

в составе

номер знака предыдущей поверки

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП АПМ 05-16

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: Коллиматор универсальный УК-1 №109 ±1",

регистрационный номер и (или) наименование, тип,

светодальномер Топаз СП2 №21352 1-го разряда, рулетка измерительная

ZNR100 №0120 ±0,15, Экзаменатор мод.130 №А-69/65470 ±4

заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C,

перечень влияющих факторов

атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано

ненужное зачеркнуть

пригодным к применению.

Знак поверки

Начальник отдела метрологической службы

Должность руководителя подразделения

Поверитель

Дата поверки 17 мая 2019 г.

Карпов Л. Е. /  
фамилия, имя и отчествоЖукова М.А. /  
фамилия, имя и отчество

И2 № А10188

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Лист

21

85-2019-ППТ.Т2.1

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АВТОПРОГРЕСС-М»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ  
А П М № 0 2 8 2 2 7 9

Действительно до 16.05.2020 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая Sokkia GRX2,

наименование, тип, модификация средства измерений,

регистрационный № 44563-10

регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер 1169-11403

в составе -

номер знака предыдущей поверки -

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2408-97

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

3.2.АЦМ.0083.2017;

с применением эталонов:

регистрационный номер и (или) наименование, тип,

Тахеометр электронный Leica TS30, Зав. №364046, 1-го разряда

заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура 21/19 °С,

перечень влияющих факторов,

атмосферное давление 752 мм рт. ст., относительная влажность 46/40 %

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений при лабораторных и полевых (при необходимости) измерениях

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано

необходимо зачеркнуть

пригодным к применению.

Знак поверки:



Руководитель отдела

должность руководителя подразделения

Подпись

Ревин Кирилл Александрович

фамилия, имя и отчество

Поверитель

Подпись

Вязовец Сергей Валентинович

фамилия, имя и отчество

Дата поверки 17.05.2019 г.

1975

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист 22
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	85-2019-ППТ.Т2.1	



МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АВТОПРОГРЕСС-М»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ  
А П М № 0 2 8 2 2 8 0

Действительно до 16.05.2020 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая Sokkia GRX2,

наименование, тип, модификация средства измерений,

регистрационный № 44563-10

регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер

1169-11559

в составе -

номер знака предыдущей поверки -

поверено в полном объёме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2408-97

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов:

3.2.АЦМ.0083.2017;

регистрационный номер и (или) наименование, тип,

Тахеометр электронный Leica TS30, Зав. №364046, 1-го разряда

заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов:

температура 21/19 °С,

перечень влияющих факторов,

атмосферное давление 752 мм рт. ст., относительная влажность 46/40 %

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений при лабораторных и полевых (при необходимости) измерениях

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано

неужное зачеркнуть

пригодным к применению.

Знак поверки:



Руководитель отдела

должность руководителя подразделения

*Подпись*

Ревин Кирилл Александрович

фамилия, имя и отчество

Поверитель

*Подпись*

Вязовец Сергей Валентинович

фамилия, имя и отчество

Дата поверки 17.05.2019 г.

1976

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	85-2019-ППТ.Т2.1		



Условные обозначения:

- ось линейного объекта-автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский - Крылово" - Ермозы
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница проектируемой территории
- граница земельных участков согласно сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала по сведениям ГКН

- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - Зона застройки среднетажными жилыми домами
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Зона сельскохозяйственных угодий
  - Зоны объектов сельскохозяйственного производства
  - Зона садоводств и дачных участков
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Зона озеленения общего пользования
  - Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
  - Зона объектов рекреации
  - Зона лесов
  - Зона открытого природного ландшафта

- Примечания
1. Система координат МСК-59.
  2. Система высот Балтийская.
  3. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м

						85-2019-ППТ.Т2.2			
						Проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта-автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский - Крылово" - Ермозы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нарк	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Страница	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал Косачев						05.19		ИП Косачев А.В.	
						Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории. М 1:2500			



**Условные обозначения:**

- ось линейного объекта-автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский - Крылово" - Ермозы
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница проектируемой территории
- граница земельных участков согласно сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала по сведениям ГКН

- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Зона сельскохозяйственных угодий
  - Зоны объектов сельскохозяйственного производства
  - Зона садоводств и дачных участков
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Зона озеленения общего пользования
  - Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
  - Зона объектов рекреации
  - Зона лесов
  - Зона открытого природного ландшафта

- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
  - Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
  - Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций
  - Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций
  - Придорожные полосы
  - Зона санитарной охраны источников водоснабжения 1 пояса пр
  - Водоохранные зоны
  - Прибрежные защитные полосы
  - Береговые полосы
  - зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

- Границы территорий объектов культурного наследия**
- охранная зона волоконно-оптической линии связи
  - охранная зона ЛЭП
  - охранная зона нефтепровода, нефтепродуктопроводов
  - охранная зона кабельной линии связи
  - придорожная полоса автомобильной дороги "Болгары - Юго-Камский - Крылово" - Ермозы

- Примечания**
1. Система координат МСК-59.
  2. Система высот Балтийская.
  3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

					85-2019-ППТ.Т2.2				
					Проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта-автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский - Крылово" - Ермозы				
Изм.	Код.уч.	Лист	Нарк	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Страница	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал	Косачев				05.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2500	ИП Косачев А.В.		



Условные обозначения:

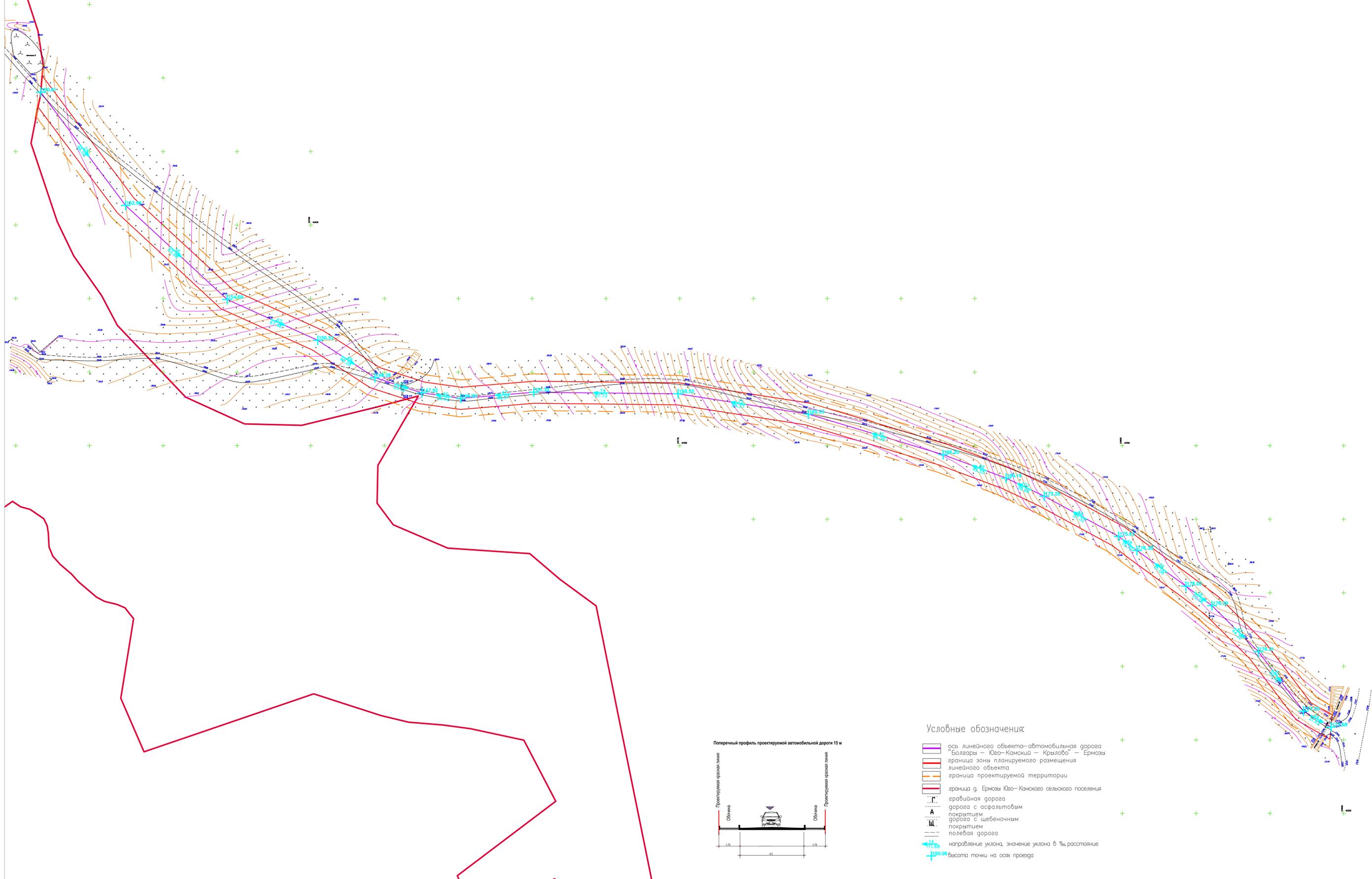
- ось линейного объекта-автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский - Крылово" - Ермозы
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница проектируемой территории
- граница земельных участков согласно сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала по сведениям ГКН

- расч. сущ. срок рекон.
- Транспортная инфраструктура**
- Автомобильные дороги**
- регионального значения
  - местного значения
- Железнодорожные пути**
- магистральные
- сущ. 1 оч. расч. срок
- Улично-дорожная сеть**
- Поселковые дороги
  - Улицы в жилой застройке
  - Проезды



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
  2. Система высот Балтийская.
  3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

85-2019-ППТ.Т2.2					
Проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта-автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский - Крылово" - Ермозы					
Изм.	Код.уч.	Лист	№рек	Подпись	Дата
Пермский край, Пермский район				Страница	Листов
				П	1 / 1
Разработал	Косачев			05.19	
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2500					ИП Косачев А.В.



Условные обозначения:

- ось линейного объекта – автомобильная дорога "Болвары – Юго-Камский – Крылово" – Ермозы
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница проектируемой территории
- граница с. Ермозы Юго-Камского сельского поселения
- граница дороги
- дорога с асфальтовым покрытием
- дорога с щебеночным покрытием
- полевая дорога
- направление уклона, значение уклона в %, расстояние
- высота точки на ось проезза

- Примечания
1. Система координат МСК-59.
  2. Система высот Балтийская.
  3. Сплошные горизонтали пробегены через 0.5 м

					85-2019-ППТ.11.2		
					проект планировки части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильной дороги "Болвары – Юго-Камский – Крылово" – Ермозы		
Имя	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский район, Пермский район	Лист
							1
Разработал	Косачев				05.19	Осно. территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, Сан. конструктивных и ландшафтных решений М 1:1000	Листов
							1
						ИП Косачев А.В.	

**Индивидуальный предприниматель  
Косачев Андрей Владимирович**

---

**Документация по планировке территории  
«Проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения  
линейного объекта-автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский -  
Крылово" - Ермозы»**

**Т3. Проект межевания территории. Основная часть**

**85-2019-ПМТ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2019

**Индивидуальный предприниматель  
Косачев Андрей Владимирович**

---

**Документация по планировке территории  
«Проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения  
линейного объекта-автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский -  
Крылово" - Ермозы»**

**Т3. Проект межевания территории. Основная часть**

**85-2019-ПМТ**

Разработал



А.В.Косачев

Индв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2019

## Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Т1. Основная часть проекта планировки территории:

Т1.1 – Положение о размещении линейного объекта

Т1.2 – Графическая часть

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Т2.1 – Пояснительная записка

Т2.2 – Графическая часть

Т3. Проект межевания территории:

Т3.1 – Пояснительная записка

Т3.2 – Графическая часть

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Т4.1 – Графическая часть

Согласовано											
Взам. инв. №											
Подп. и дата											
Инв. № подл.											
							85-2019-ПМТ				
	Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
	Разраб.		Косачев				СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов	
								П	1	1	
								<b>ИП Косачев А.В.</b>			

## Содержание

3.1 Основные цели и задачи разработки проекта	4
3.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания	4
3.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	4
3.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности	4
3.5 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	4
3.6 Правовой статус объектов планирования	6
3.7 Сведения об образуемых земельных участках	6
Чертеж проекта межевания территории	12

Инва. № подл.	Подп. и дата						85-2019-ПМТ					
	Взам. инв. №											
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3			Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Косачев				П				1	1		
									<b>ИП Косачев А.В.</b>			



Так же выявлено, что автомобильная дорога не затрагивает:

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы объектов культурного и археологического наследия.

Красные линии установлены с учетом существующего землепользования территории проектирования, на основании сведений государственного кадастра недвижимости, в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов".

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для данного объекта не требуется.

Также согласно Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", для автомобильной дороги устанавливается ширина каждой придорожной полосы в размере 25 метров. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский - Крылово" - Ермозы располагается на территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Сведения об изъятии частей земельных участков, затрагиваемых при размещении линейного объекта автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский - Крылово" - Ермозы приведен в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Кадастровый номер	Собственник	Площадь общая, кв. м	Площадь изъятия кв. м
1	59:32:4400001:1	Перевозчикова Наталья Борисовна	59000	1301
2	59:32:4400001:2	Перевозчикова Наталья Борисовна	59000	767
3	59:32:4400001:32	Перевозчикова Наталья Борисовна	59000	1785
4	59:32:4400001:3	Перевозчикова Наталья Борисовна	59000	791
5	59:32:4400001:4	Перевозчикова Наталья Борисовна	15480	1127
6	59:32:4400001:5	Перевозчикова Наталья Борисовна	59000	1482
7	-	Земли неразграниченной государственной собственности:	-	8098

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						85-2019-ПМТ.Т3.1	Лист
							2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

### 3.6 Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки. В границах проектируемой территории объекты самовольного размещения отсутствуют.

### 3.7 Сведения об образуемых земельных участках

Площадь земельного участка для размещения линейного объекта автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский - Крылово" - Ермозы составляет 15351 кв.м.

По классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 (в ред. От 30.09.2015 №709) вид разрешенного использования: Автомобильный транспорт.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице №2.

Таблица №2

#### Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Планируемая категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	59:32:440000 1:1:3У1	Пермский край, р-н Пермский, с/п Юго-Камское, д Ермозы	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	1301	Образование путем раздела земельного участка
2	59:32:440000 1:2:3У1	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Рождественское, д. Ермозы	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	767	Образование путем раздела земельного участка
3	59:32:440000 1:32:3У1	край Пермский, р-н Пермский, с/п Юго-Камское, д. Ермозы	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения кос-	Автомобильный транспорт	1785	Образование путем раздела земельного участка

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

				мической деятельности, земли обороны, без-опасности и зем-ли иного специ-ального назначе-ния			
4	59:32:440000 1:3:3У1	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Рожде- ственское, д. Ермозы	Земли сельскохо- зяйственного назначения	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транспорта, связи, радиове- щания, телевиде- ния, информати- ки, земли для обеспечения кос- мической дея- тельности, земли обороны, без- опасности и зем- ли иного специ- ального назначе- ния	Автомобильный транспорт	791	Образование путем раздела земельного участка
5	59:32:440000 1:4:3У1	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Рожде- ственское, д. Ермозы	Земли сельскохо- зяйственного назначения	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транспорта, связи, радиове- щания, телевиде- ния, информати- ки, земли для обеспечения кос- мической дея- тельности, земли обороны, без- опасности и зем- ли иного специ- ального назначе- ния	Автомобильный транспорт	1127	Образование путем раздела земельного участка
6	59:32:440000 1:5:3У1	край Пермский, р-н Пермский, с/п Юго- Камское, д. Ермозы	Земли сельскохо- зяйственного назначения	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транспорта, связи, радиове- щания, телевиде- ния, информати- ки, земли для обеспечения кос- мической дея- тельности, земли обороны, без- опасности и зем- ли иного специ- ального назначе- ния	Автомобильный транспорт	1482	Образование путем раздела земельного участка
7	59:32:440000 1:3У1	Пермский край, Пермский район, Юго- Камское с/п	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транспорта, связи, радиове- щания, телевиде- ния, информати- ки, земли для обеспечения кос- мической дея- тельности, земли обороны, без- опасности и зем- ли иного специ- ального назначе- ния	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транспорта, связи, радиове- щания, телевиде- ния, информати- ки, земли для обеспечения кос- мической дея- тельности, земли обороны, без- опасности и зем- ли иного специ- ального назначе- ния	Автомобильный транспорт	8083	Образование земельного участка из зем- ель, находя- щихся в государ- ственной или муниципальной собственности
8	59:32:163000 1:3У1	Пермский край, Пермский	Земли населён- ных пунктов	Земли населён- ных пунктов	Автомобильный транспорт	15	Образование земельного

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	район, Юго-Камское с/п					участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
--	------------------------	--	--	--	--	--

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в каталоге координат Таблица №3.

Таблица №3

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК 59

Номер точки	X	Y
<b>59:32:4400001:1:3У1</b>		
1	469496.24	2197929.23
2	469500.78	2197929.83
3	469500.54	2197930.61
4	469484.39	2197973.81
5	469471.88	2198000.17
6	469444.15	2198051.25
7	469434.27	2198064.09
8	469410.07	2198097.23
9	469396.45	2198115.31
10	469364.47	2198147.50
11	469335.35	2198169.48
12	469327.42	2198170.99
13	469360.14	2198145.36
14	469364.44	2198141.36
15	469393.25	2198112.19
16	469409.25	2198090.91
17	469440.48	2198048.49
18	469467.76	2197998.29
19	469480.46	2197972.09
<b>59:32:4400001:2:3У1</b>		
20	469620.45	2197420.89
21	469626.78	2197424.02
22	469605.25	2197447.20
23	469577.77	2197508.06
24	469552.63	2197546.40
25	469548.82	2197558.15
26	469542.19	2197553.50
27	469573.96	2197505.84
28	469601.55	2197444.14
<b>59:32:4400001:32:3У1</b>		
29	469312.82	2198168.19

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата







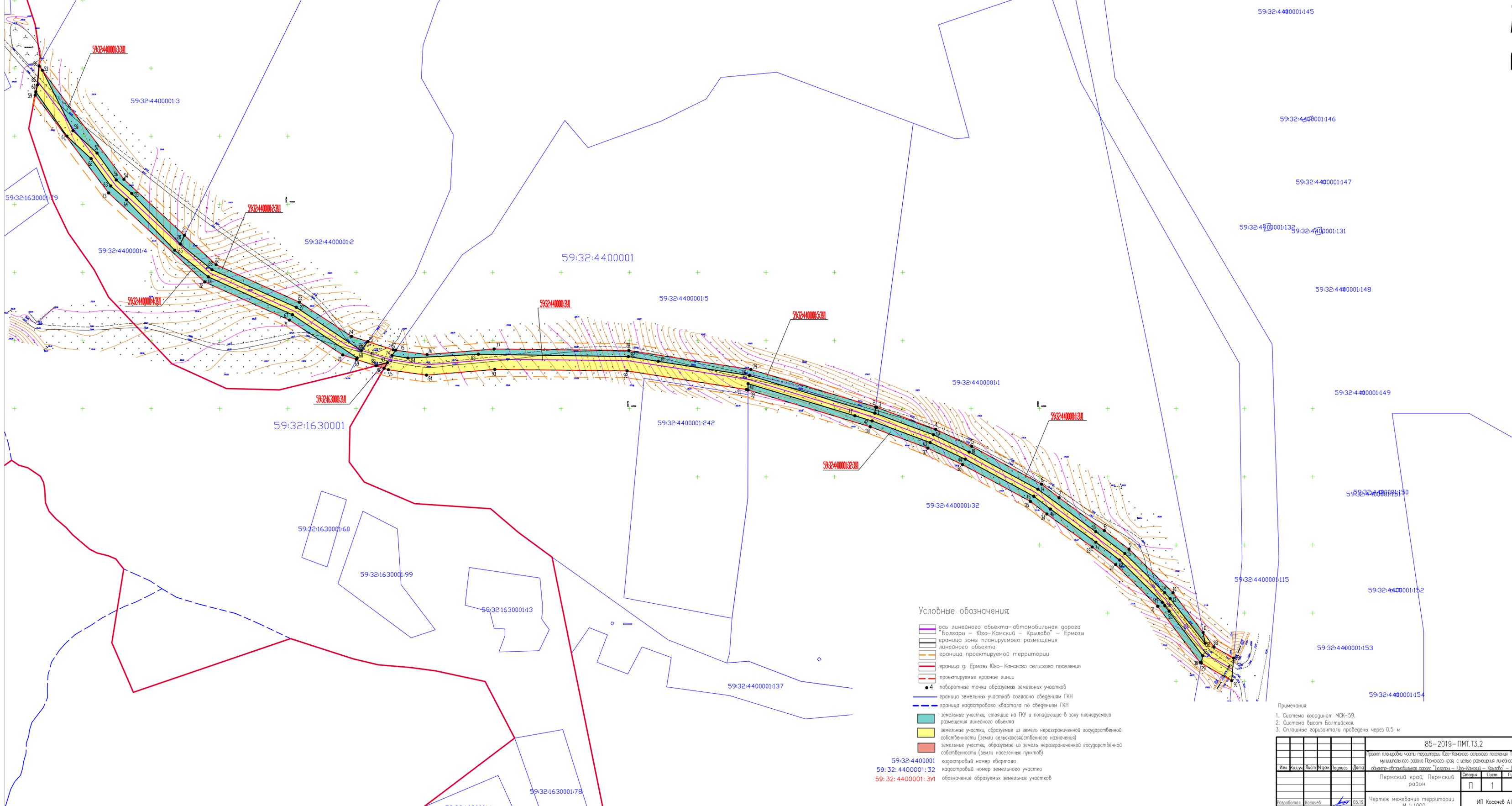
97

469533.34

2197572.55

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	85-2019-ПМТ.Т3.1			



Условные обозначения:

- ось линейного объекта – автомобильная дорога "Болгары – Юго-Камский – Крылово" – Ермозы
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница проектируемой территории
- граница с. Ермозы Юго-Камского сельского поселения
- проектируемые красные линии
- лобовые точки образуемых земельных участков
- граница земельных участков согласно сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- земельные участки, стоящие на ГКУ и попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта
- земельные участки, образуемые из земель неразграниченной государственной собственности (земли сельскохозяйственного назначения)
- земельные участки, образуемые из земель неразграниченной государственной собственности (земли населенных пунктов)
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка
- обозначение образуемых земельных участков

- Примечания
1. Система координат МСК-59.
  2. Система высот Балтийская.
  3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

						85-2019-ПМТ.Т3.2		
						проект планировки части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильной дороги "Болгары – Юго-Камский – Крылово" – Ермозы		
Имя	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Лист	Листов
						Пермский район	П	1 1
Разработал	Косачев				05.19	Чертеж межевания территории М 1:1000	ИП Косачев А.В.	

**Индивидуальный предприниматель  
Косачев Андрей Владимирович**

---

**Документация по планировке территории  
«Проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения  
линейного объекта-автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский -  
Крылово" - Ермозы»**

**Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**85-2019-ПМТ**

**Индивидуальный предприниматель  
Косачев Андрей Владимирович**

---

**Документация по планировке территории  
«Проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения  
линейного объекта-автомобильная дорога "Болгары - Юго-Камский -  
Крылово" - Ермозы»**

**Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**85-2019-ПМТ**

Разработал



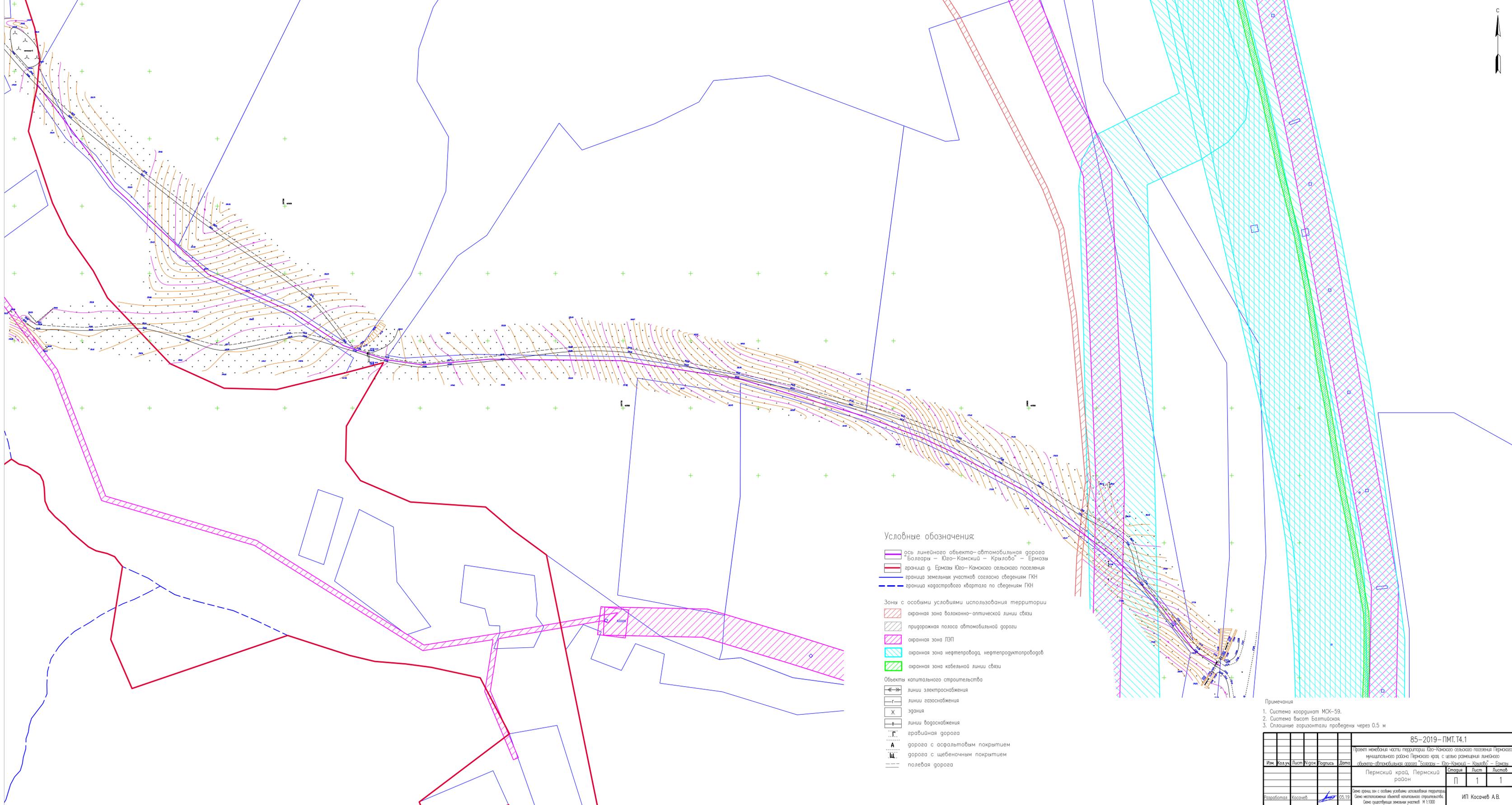
А.В.Косачев

Индв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2019







Условные обозначения:

- ось линейного объекта—автомобильная дорога "Болгары – Юго-Камский – Крылово" – Ермозы
- граница д. Ермозы Юго-Камского сельского поселения
- граница земельных участков согласно сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
  
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- охранная зона волоконно-оптической линии связи
- придорожная полоса автомобильной дороги
- охранная зона ЛЭП
- охранная зона нефтепровода, нефтепродуктопроводов
- охранная зона кабельной линии связи
  
- Объекты капитального строительства**
- линии электрообеспечения
- линии газоснабжения
- здания
- линии водоснабжения
- гравийная дорога
- дорога с асфальтовым покрытием
- дорога с щебеночным покрытием
- полевая дорога

- Примечания
1. Система координат МСК-59.
  2. Система высот Балтийская.
  3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						85-2019-ПМТ.Т4.1		
						проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта—автомобильной дороги "Болгары – Юго-Камский – Крылово" – Ермозы		
Имя	Код уч.	Лист	Кварт	Полосы	Дата	Пермский край, Пермский район		
						Страница	Лист	Листов
						П	1	1
Разработал	Косачев				05.19	Осно. местоимения объектов капитального строительства. Осно. существующих земельных участков. М 1:1000		
						ИП Косачев А.В.		