

ИП Двинянинов А.В.

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

Утвержден постановлением администрации
Пермского муниципального района
№ _____ от _____ 20 ____ г.

**Проект планировки и проект межевания части территории Усть-
Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная
дорога п. Красный Восход: ул. Западная**

Шифр ПП-2018-1

Пермь 2019

ИП Двинянинов А.В.

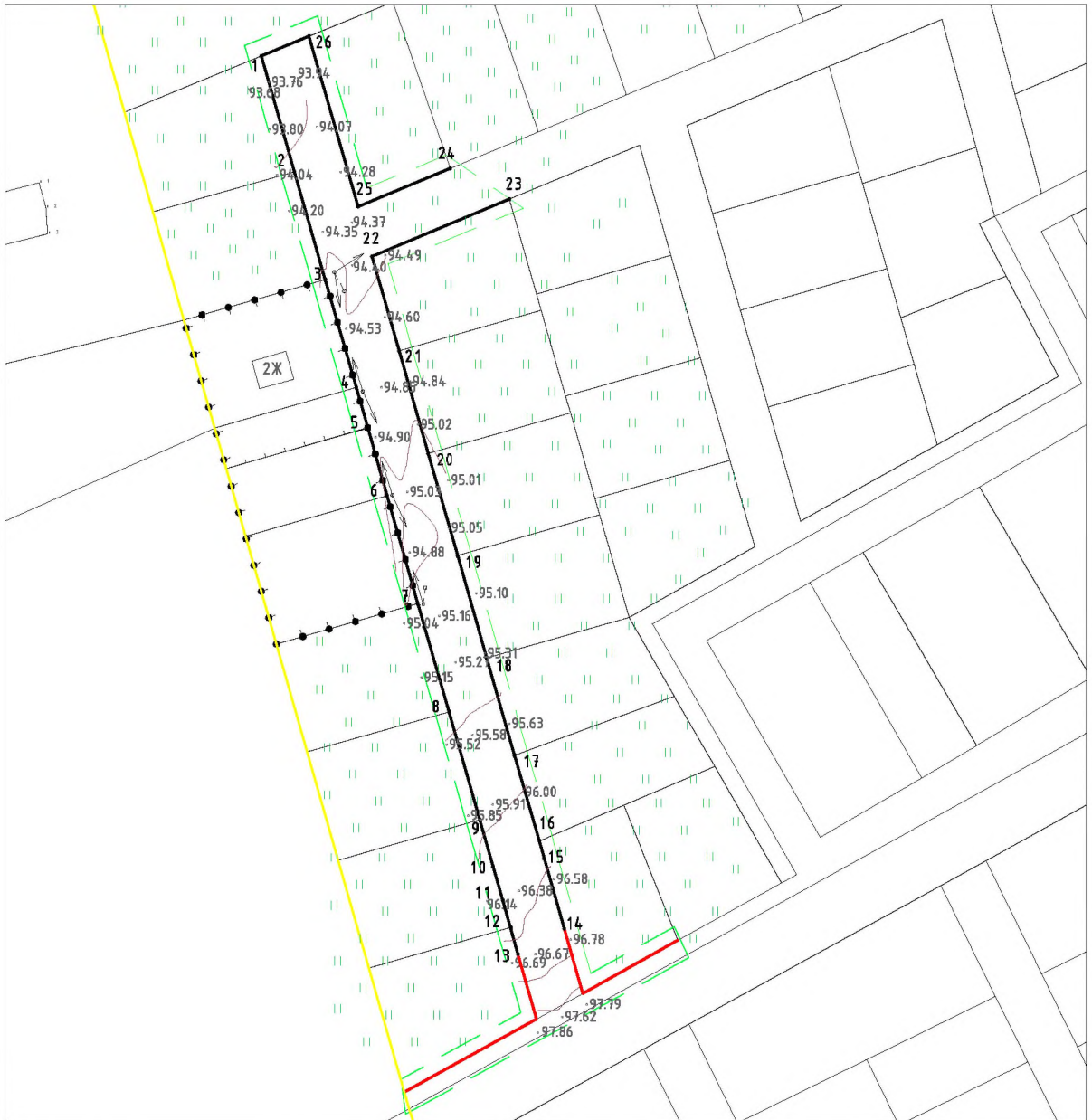
**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

Утвержден постановлением администрации
Пермского муниципального района
№ _____ от _____ 20__ г.

**Проект планировки и проект межевания части территории Усть-
Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная
дорога п. Красный Восход: ул. Западная**

**Том I
Положения о размещении объектов капитального строительства**

Пермь 2019



Условные обозначения:

- - граница населенного пункта
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - устанавливаемые красные линии
- 1• - номера характерных точек красных линий
- границы участков, стоящих на кадастровом учете
- - существующие красные линии

Примечание: каталог красных линий см. Лист 2

						ПП-2018-1			
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть -Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога п.Красный Восход: ул. Западная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Разраб. Двигянинов						Чертеж красных линий М1:2000	ИП Двигянинов А.В.		

Каталог координат красных линий

№№ точек	Y	X
1	2198671.30	515666.17
2	2198680.98	515632.29
3	2198690.00	515600.71
4	2198699.03	515569.14
5	2198702.38	515557.40
6	2198708.05	515537.56
7	2198717.07	515505.99
8	2198726.09	515474.41
9	2198735.11	515442.83
10	2198739.03	515429.12
11	2198741.84	515419.29
12	2198744.14	515411.26
13	2198746.37	515403.44
14	2198759.81	515410.98
15	2198753.94	515431.53
16	2198752.50	515436.58
17	2198745.35	515461.62
18	2198737.21	515490.11
19	2198728.66	515520.03
20	2198720.11	515549.96
21	2198711.55	515579.89
22	2198703.65	515607.54
23	2198743.70	515624.20
24	2198726.45	515633.27
2 5	2198699.50	515622.06
2 6	2198685.26	515671.90

						ПП-2018-1					
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинское сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога п.Красный Восход: ул. Западная					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть			Стадия	Лист	Листов
									П	2	3
Разраб. Двинянинов						Чертеж красных линий			ИП Двинянинов А.В.		



Условные обозначения:

- - граница населенного пункта
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта а/д ул. Западная
- 1. - номера характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание: Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в материалах по обоснованию проекта планировки (Том 2)

						ПП-2018-1				
						Проект планировки части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильной дороги местного значения ул. Западная п. Красный Восход				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов	
						Разраб.	Двнянинов	П	3	3
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:2000	ИП Двнянинов А.В.			

Назначение планируемого линейного объекта, обусловлено категорией проезд - подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№.№ точек	Y	X
1	2198671.30	515666.17
2	2198680.98	515632.29
3	2198690.00	515600.71
4	2198699.03	515569.14
5	2198702.38	515557.40
6	2198708.05	515537.56
7	2198717.07	515505.99
8	2198726.09	515474.41
9	2198735.11	515442.83
10	2198739.03	515429.12
11	2198741.84	515419.29
12	2198744.14	515411.26
13	2198751.75	515384.60
14	2198753.15	515379.77
15	2198766.60	515387.22
16	2198765.21	515392.08
17	2198753.94	515431.53
18	2198752.50	515436.58
19	2198745.35	515461.62
20	2198737.21	515490.11
21	2198728.66	515520.03
22	2198720.11	515549.96
23	2198711.55	515579.89
24	2198703.65	515607.54
25	2198699.50	515622.06
26	2198685.26	515671.90

1.3. Предельные параметры разрешенного строительства

В границах зоны планируемого размещения автомобильной дороги ул. Западная не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта, соответственно, минимальные отступы от границ земельных

участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта не установлены.

1.4. Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	Площадь территории проектирования	кв.м	4620
2	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	кв.м	2376
3	Протяженность линейного объекта	м	297
4	Ширина полосы отвода линейного объекта (не менее)	м	15

1.5. Ограничения, устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии со ст. 26 Федерального закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, расположенных вне границ населенных пунктов, в связи с тем, что территория проектирования расположена в границах населенного пункта п. Красный Восход придорожные полосы не устанавливаются, а, следовательно, и не устанавливается особый режим использования территории.

2. Охрана окружающей среды

2.1. Снегоочистка территории

Вывоз снега предлагается осуществлять на специализированные площадки, организованные за пределами проектируемого участка.

Снегоочистка территории необходима для беспрепятственного проезда к земельным участкам и сетям электроснабжения с целью их мониторинга и эксплуатации, а также исключение подтопления территории проектирования в период таянья снега.

										Лист
										6
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

2.2. Охрана атмосферного воздуха

Раздел разработан на основе Инструкции ОНД 1-84, ОАД-86 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для улучшения состояния воздуха на проектируемой территории предусматривается:

- максимальное сохранение озелененных территорий;
- ограничение движения большегрузного транспорта.

При строительстве проектируемых линейных объектов необходимо обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений при организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;

- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств).

2.3. Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Глава разработана в соответствии с «Водным Кодексом РФ», СНиП 2.04.02-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00 и «Решением Совета народных депутатов» №29 от 22.01.90 г.

С целью предотвращения загрязнения поверхностных вод необходим контроль обеспечения санитарного содержания на территории проектирования, в соответствии с действующим природоохранным, санитарным законодательством.

										Лист
										7
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата	ПП-2018-1				

3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

1. Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

2. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект - автомобильная дорога ул. Западная является некатегорированным по ГО объектом.

3. Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно –технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»

										Лист
										8
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

4. Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

5. В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

						ПП-2018-1	Лист
							9
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

ИП Двинянинов А.В.

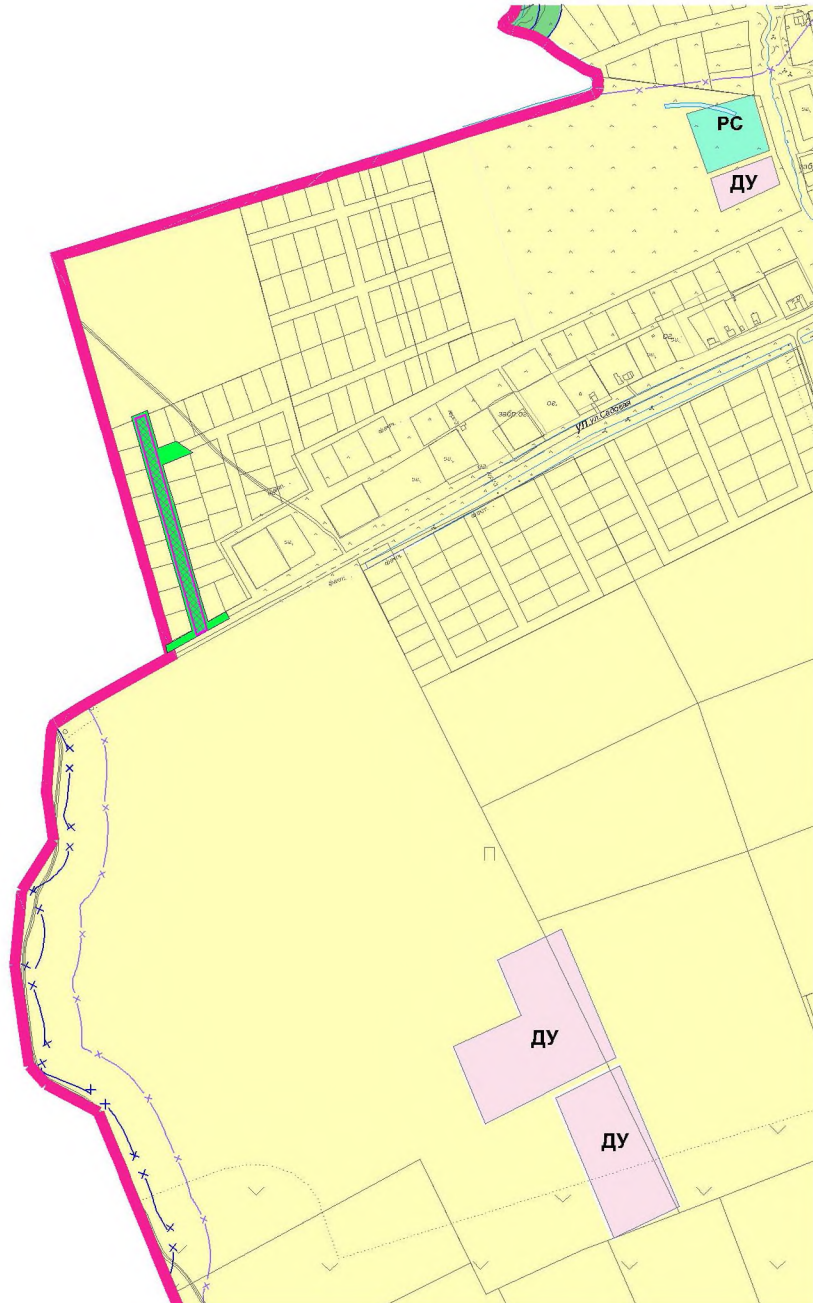
**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

**Проект планировки и проект межевания части территории Усть-
Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная
дорога п. Красный Восход: ул. Западная**




Том II

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

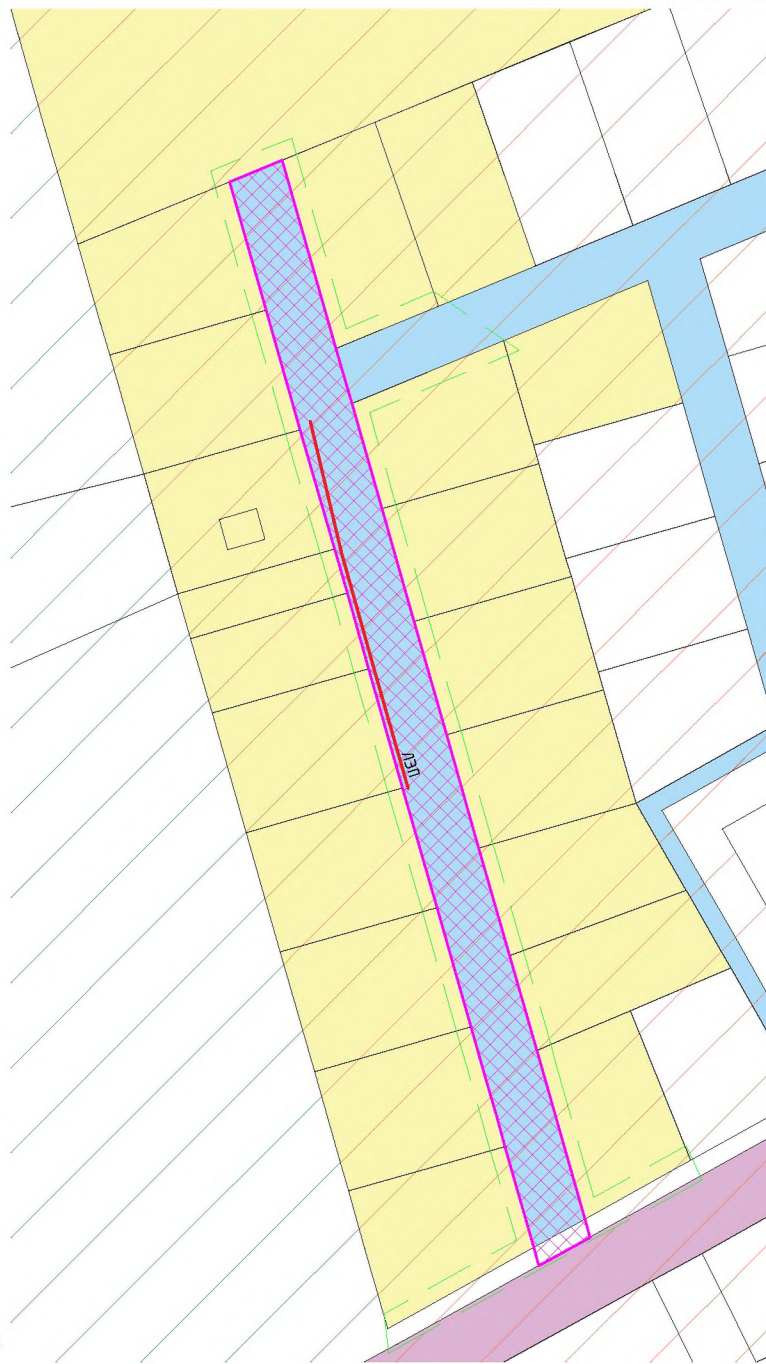
Пермь 2019











Условные обозначения:

-  - граница населенного пункта п.Красный Восход
-  - граница проектирования
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта

						ПП-2018-1			
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть -Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога п. Красный Восход: ул. Западная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
Разраб.		Двнянинов				Схема расположения элементов планировочной структуры М1:10000	ИП Двнянинов А.В.		



Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - земли населенных пунктов
-  - земельные участки, сведения о форме собственности на которые отсутствуют
-  - земли сельскохозяйственного назначения
-  - линия электропередачи 0.4 кВ воздушная
-  - земельные участки, находящиеся в частной собственности
-  - земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности

						ПП-2018-1				
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога п. Красный Восход: ул. Западная				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
						Разраб.	Двигининов	П	2	6
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М1:2000		ИП Двигининов А.В.		



Условные обозначения:



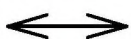
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- граница зоны планируемого размещения линейного объекта



- автомобильная дорога категории - проезд



- одностороннее движение транспорта



- пути пешеходного движения, пешеходный переход

						ПП-2018-1		
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога п. Красный Восход: ул. Западная		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	6
Разраб.	Двиганинов					ИП Двиганинов А.В.		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:2000		

Поперечный профиль М1:200
1-1

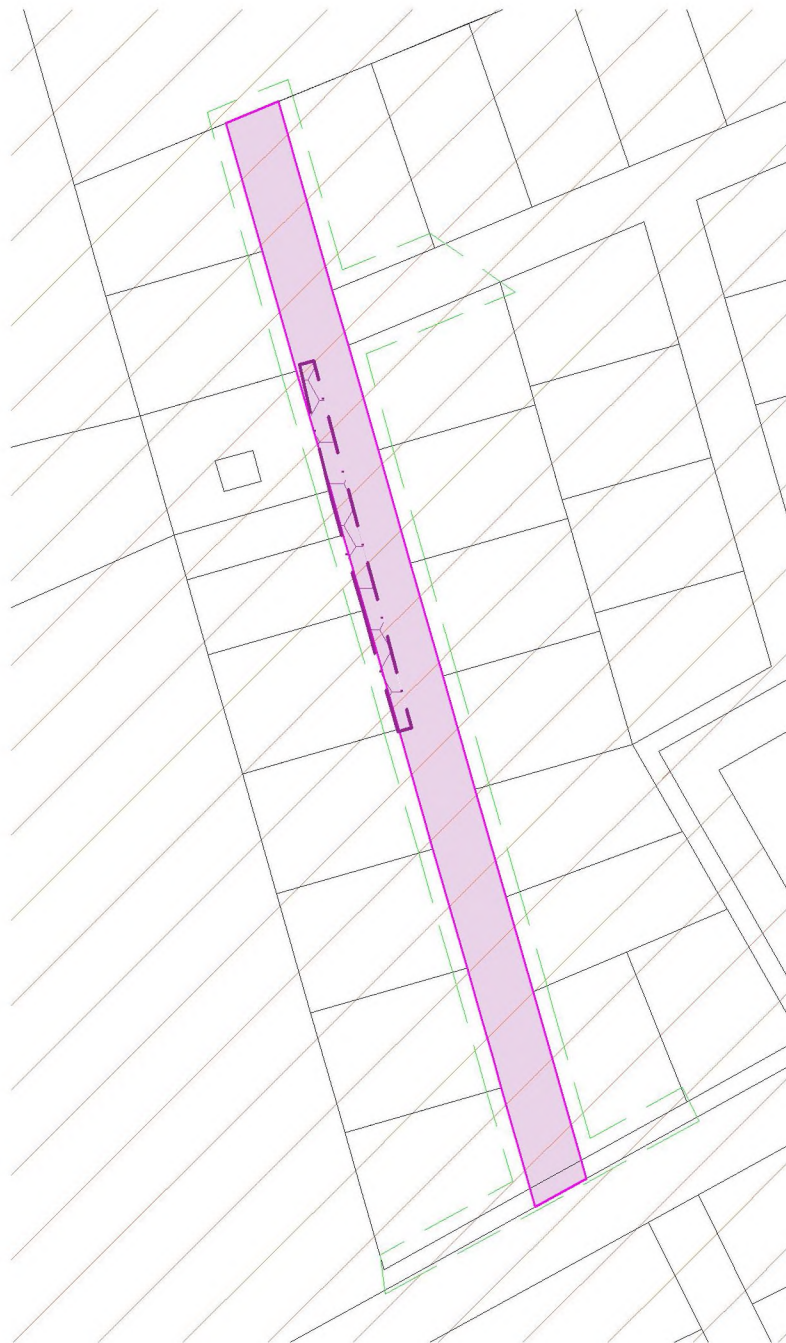
откос	обочина	проезжая часть		обочина	откос
3.50	1.75	2.25	2.25	1.75	3.50
15.00					








Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- 97.60
97.60 - существующие и проектные отметки поверхности
- 13
297.0 - направление проектного продольного уклона (промилле) и расстояние (метры)
- горизонтали, отображающие проектный рельеф
- участки, требующие подсыпки грунта

						ПП-2018-1			
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога п. Красный Восход: ул. Западная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	4	6
Разраб.	Дввинянинов					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1:2000	ИП Дввинянинов А.В.		









Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - охранная зона аэродрома аэропорта Большое Савино.
-  - III пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка
-  - охранная зона ВЛ 0.4 кВ

						ПП-2018-1			
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть -Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога п. Красный Восход: ул. Западная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	5	6
Разраб.	Двигининов					Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:2000	ИП Двигининов А.В.		



Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
-  - автомобильная дорога категории - проезд
-  - границы земельного полотна
-  - обочина автомобильной дороги

						ПП-2018-1				
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога п. Красный Восход: ул. Западная				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Разраб.						Двинянинов		П	6	6
						Схема конструктивных и планировочных решений М1:2000		ИП Двинянинов А.В.		

Содержание Тома II

Раздел	Наименование	Страница
Введение		4
1. Анализ использования территории применительно к участку размещения линейного объекта – автомобильной дороги п. Красный Восход: ул. Западная		7
1.1	Общие сведения об участке проектирования	7
1.1.1	Месторасположение	7
1.1.2	Природные условия	7
1.1.3	Экологическое состояние окружающей среды	10
1.1.4	Особо охраняемые природные территории (ООПТ)	11
1.1.5	Сведения об объектах культурного наследия	12
1.2	Анализ современного состояния исследуемой территории	12
1.2.1	Сведения об отнесении к определенной категории земель	12
1.2.2	Транспортная инфраструктура	12
1.2.3	Инженерная инфраструктура	12
1.2.4	Информация о земельных ресурсах территории	13
1.2.5	Информация об ограничениях развития территории	15
2. Предложения по планировке территории		17
2.1	Характеристика линейного объекта	17
2.2	Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта	18
2.3	Развитие инженерной инфраструктуры	19
2.4	Инженерная подготовка территории	19
2.5	Ограничения, устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта	20
3. Основные технико-экономические показатели		21

Введение

Проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога п. Красный Восход: ул. Западная, разработан на основании Распоряжения Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов» №62 от 10.12.2018 г.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Главными задачами подготовки проекта планировки территории являются:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- обеспечение транспортной доступности жилой и иных зон, расположенных вдоль трассы дороги;
- уточнение и детализация планировочной структуры и закрепление красными линиями границ элементов планировочной структуры;
- установление границ зон, предназначенных для застройки, в соответствии с документами территориального планирования;
- организация улично-дорожной сети;
- организация подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от автомобильной дороги, что позволит обеспечить доступ ко всем земельным участкам, расположенным вдоль проектируемого объекта;
- повышение эффективности использования территории поселения;

Главной задачей при разработке документации по планировке территории является принятие обоснованных, экономически целесообразных, конструктивных и инженерно-технических решений при определении зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога п. Красный Восход: ул. Западная.

Проект планировки подготовлен на основании следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

										Лист
										4
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

- Распоряжения Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов» №62 от 10.12.2018 г.;

- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в редакции от 25.12.2014 № 34);

- Генеральный план Усть – Качкинского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Усть - Качкинского сельского поселения от 26.12.2013 № 41;

- Правила землепользования и застройки Усть – Качкинского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания от 28.09.2017 № 253.

Проектируемая территория находится на территории населенного пункта п. Красный Восход.

Площадь проекта планировки составляет 4620 м². Протяженность автомобильной дороги ул. Западная – 297 м.

При подготовке Проекта планировки использовалась следующая информация:

- Топографическая основа: топографическая съемка, масштаб 1:2000, выполненная ООО «ГЕО-комплекс» в рамках муниципального контракта;

- Кадастровый план территории на кадастровый квартал с кадастровым номером 59:32:3290001 от апреля 2018 года;

Нормативные правовые акты, использованные при подготовке Проекта планировки:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 18.06.2001г. №73-ФЗ «О землеустройстве»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон РФ от 12.02.1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;

- Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики

- Федеральный закон РФ от 08.11.2007г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

										Лист
										5
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

Уровень грунтовых вод в пойме 4-5 метров, иногда 1-2 метра, нередко грунтовые воды подходят близко к поверхности или выходят на поверхность, особенно в притеррасной пойме. В зависимости от длительности избыточного увлажнения формируются луговые, лугово-болотные или болотные почвы.

Территория Пермского района входит в Камскую гидрогеологическую область, в которой широко распространены грунтовые воды аллювиальных отложений и шешминского терригенного комплекса. Особенность последнего – сильная, очень неравномерная загипсованность пород. В одном и том же населенном пункте могут быть воды разной степени минерализации – от 0,3-0,4 до 5-8 г/л, чаще 0,5-1,0 г/л. Характерно также быстрое увеличение минерализации с глубиной. В местах выхода на поверхность шишминских отложений воды залегают на глубине от 7 до 140 метров. Водообильность комплекса неодинакова. Дебит скважин колеблется от 0,1 до 20 л/сек, чаще 0,3-2,0 л/сек. В зоне активного водообмена воды комплекса гидрокарбонатно-кальциевые, их жесткость составляет до 5 мг-экв. Подземными водами шишминского комплекса снабжаются населенные пункты, предприятия и фермы. Производительность одиночных скважин 1,0-2,0 л/сек.

В западной части района проходит белебеевский водоносный комплекс. Глубина залегания трещинно-грунтовых вод чаще 5-10 м, трещино-платовых от 25 до 130 метров. Из-за значительной глинистости белебеевская толща обладает невысокой водообильностью. Дебиты скважин колеблются от 0,2 до 5,2 л/сек, но чаще равен 0,8 л/сек. Преобладают умеренно жесткие (3-6 мг-экв) гидрокарбонатные воды, с минерализацией 0,1-0,5 г/л. С глубиной минерализация возрастает, воды становятся сульфатными и хлоридными.

Водоносных горизонтов, перспективных для централизованного водоснабжения в Пермском районе нет. За счет подземных вод можно обеспечить отдельные населенные пункты при условии контроля за качеством воды как в процессе бурения, так и при эксплуатации водозаборных сооружений.

Почвы

При почвенном районировании территория Пермского района отнесена в Осинско-Оханско-Пермский район дерново-средне-, слабо- и сильноподзолистых почв. Дерново-подзолистые почвы, сформировавшиеся под пологом елово-пихтовых лесов с примесью широколиственных пород, имеют наибольшее распространение на территории района и

										Лист
										9
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

составляют основной фон почвенного покрова, который составляет 49% сельскохозяйственных земель и часть земель овражно-балочного комплекса.

Также для района характерно наличие больших площадей дерновых почв, которые сформировались на обширных надпойменных террасах реки Камы и ее крупных притоков в депрессиях водоразделов и по шлейфам склонов при наличии минерализованных грунтовых вод. Площадь их распространения занимает 14,5%.

По вершинам всхолмлений, перегибам склонов встречаются древесно-карбонатные почвы (1,2%), на возвышенных равнинах дерново-бурые почвы (3,8%), на днищах логов – дерновые намывные почвы (0,3%). Аллювиальные надпойменные почвы занимают 6,4%. Пятуую часть всей территории сельхозземель (17,5%) занимают почвы овражно-балочной системы и крутосклонов.

В целом, в районе преобладают почвы тяжелого механического состава: глинистые, суглинистые, средне- и легкосуглинистые, супесчаные и песчаные.

1.1.3. Экологическое состояние окружающей среды

В соответствии со ст. 4. Федерального закона Российской Федерации от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» объектами охраны окружающей среды являются: земли, недра, почвы; поверхностные и подземные воды; леса и иная растительность, животные и другие организмы и их генетический фонд; атмосферный воздух.

Природоохранная деятельность, в первую очередь, основывается на выявлении источников вредного воздействия, а также на установлении подвергающихся негативному влиянию компонентов экосистемы.

В соответствии с вышеизложенным и согласно п.2 ст. 16 Закона «Об охране окружающей среды», на территории участка проектирования были выделены следующие группы факторов негативного воздействия на окружающую среду:

- факторы негативного воздействия на земли, недра, почвы;
- факторы негативного воздействия на подземные воды;
- факторы негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха;

Факторы негативного воздействия на земли, недра, почвы

Основными источниками загрязнения почв являются:

- сточные воды из надворных туалетов и компостных ям, расположенных в индивидуальной жилой застройке в границах населенных пунктов;
- неочищенные ливневые стоки с жилых и производственных территорий

										Лист
										10
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата				ПП-2018-1	

населенных пунктов, неочищенные поверхностные стоки, собирающиеся с территории жилой застройки (смывы масла и бензина с дорог и парковок автотранспорта, ядохимикаты, используемые для удобрения садово-огородных участков и т.д.);

- отсутствие централизованной системы водоотведения, водонепроницаемых выгребов для жидких бытовых отходов;

- несанкционированные свалки твердых бытовых отходов;

Состояние воздушного бассейна

Атмосферный воздух - жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений (ст.1 Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.09.1999 г. № 96-ФЗ).

Основными факторами негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха участка исследования являются: загрязнение воздуха выбросами предприятий; загрязнение воздуха выбросами от автотранспорта.

Факторы негативного воздействия на поверхностные и подземные воды

Загрязнение подземных вод неразрывно связано с загрязнением всей природной среды (атмосферы, почвы, поверхностных вод). Выбросы загрязняющих веществ в природную среду неизбежно передаются подземным водам и изменяют их качество. Загрязненные атмосферу, почву и поверхностные воды можно рассматривать как вторичные источники загрязнения подземных вод, являющихся источником питьевого водоснабжения.

Формирование химического состава поверхностных и подземных вод происходит под влиянием природных и антропогенных факторов, обусловленных хозяйственной деятельностью и влиянием загрязнений, поступающих с поверхности водосбора.

Основными организованными источниками негативного воздействия на состояние поверхностных вод является сброс канализационных вод при аварийных ситуациях, а также сброс неочищенных ливневых стоков.

1.1.4. Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

В соответствии с материалами по обоснованию генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения, в границах участка проектирования, особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения отсутствуют.

										Лист
										11
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата				ПП-2018-1	

1.1.5. Сведения об объектах культурного наследия

В соответствии с материалами по обоснованию генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения, в границах участка проектирования, в границах территории исследования объекты культурного наследия отсутствуют.

1.2. Анализ современного состояния исследуемой территории

1.2.1. Сведения об отнесении к определенной категории земель

Информация об отнесении земель к той или иной категории представлена на «Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки».

Территория проектирования расположена в границах земель населенных пунктов.

1.2.2. Транспортная инфраструктура

Характеристика улично-дорожной сети

Линейный объект – автомобильная дорога ул. Западная, согласно табл. 11.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», относится к категории проезд, обеспечивающий непосредственный подъезд к участкам жилой застройки.

Автомобильная дорога ул. Западная начинается с примыкания к автомобильной дороге ул. Садовая, и заканчивается на границе с участком 59:32:3290001:387.

Общественный транспорт

Движение общественного транспорта по автомобильной дороге ул. Западная отсутствует.

1.2.3. Инженерная инфраструктура

Существующие сети инженерной инфраструктуры представлены на листе 2 Графической части «Схема использования территории в период подготовки территории» и на листе 5 Графической части «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Водоснабжение

В границах проектирования отсутствуют сети водоснабжения.

Электроснабжение

В границах проектирования расположены объекты электросетевого хозяйства – линии электропередачи 0.4 кВ. Данные инженерные сети не поставлены на кадастровый учет, выделенные земельные участки для сооружений отсутствуют.

										Лист
										12
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата				ПП-2018-1	

59:32:3290001:5901	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, пос. Красный Восход	Для индивидуальной жилой застройки	1412	Частная
59:32:3290001:11320	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, пос. Красный Восход	Для индивидуальной жилой застройки	884	Частная
59:32:3290001:11321	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, пос. Красный Восход	Для индивидуальной жилой застройки	528	Частная
59:32:3290001:5895	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, пос. Красный Восход, ул. Запад- ная, номер 13	Для индивидуальной жилой застройки	1412	Частная
59:32:3290001:5894	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, пос. Красный Восход	Для индивидуальной жилой застройки	1412	Частная
59:32:3290001:5880	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, пос. Красный Восход	Для индивидуальной жилой застройки	1411	Частная
59:32:3290001:387	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, пос. Красный Восход	Для индивидуальной жилой застройки	59000	Частная
59:32:3290001:5888	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, пос. Красный Восход	Для индивидуальной жилой застройки	1431	Частная
59:32:3290001:5909	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, пос. Красный Восход	Для индивидуальной жилой застройки	1348	Частная
59:32:3290001:5908	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, пос. Красный Восход	Для индивидуальной жилой застройки	1343	Частная
59:32:3290001:5907	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, пос. Красный Восход	Для индивидуальной жилой застройки	1344	Частная
59:32:3290001:5906	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, пос. Красный Восход	Для индивидуальной жилой застройки	1345	Частная
59:32:3290001:5905	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, пос. Кр.Восход	Для индивидуальной жилой застройки	1294	Частная

59:32:3290001:5904	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, пос. Красный Восход	Для индивидуальной жилой застройки	1299	Частная
59:32:3290001:5902	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, пос. Красный Восход	Для индивидуальной жилой застройки	1292	Частная

1.2.5. Информация об ограничениях развития территории

Информация об ограничениях развития территории представлена на «Схеме границ зон с особыми условиями использования территории».

В границах территории подготовки Проекта планировки определены следующие виды ограничений:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранный курорт «Усть-Качка»;
- приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 2 м при напряжении до 1 кВ (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий); 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), при напряжении от 1 до 20 кВ; 15 м при напряжении 35 кВ; 20 м при напряжении 110 кВ.

Третий пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка. Границы третьего пояса зоны санитарной охраны установлены в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР № 349 от 03.06.1975г. «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения «Усть-Качка» в Пермской области и «Краинка» в Тульской области».

										Лист
										15
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата	ПП-2018-1				

Особый режим третьего пояса зоны санитарной охраны курорта «Усть-Качка» установлен в соответствии с п.14 Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»,

утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996г. (в редакции Постановлений Правительства РФ № 909 от 20.12.2002г. и № 449 от 19.07.2006г.).

Режим третьей зоны устанавливается для ближайших областей питания и участков разгрузки минеральных вод, водосборных площадей месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных, а также для территорий, обеспечивающих защиту природных лечебных ресурсов от неблагоприятного техногенного воздействия.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.

Границы третьей зоны определяются по совокупности площадей распространения всех природных лечебных факторов и объектов с учетом возможного воздействия на них источников загрязнения.

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" в пределах приаэродромной территории аэродрома аэропорта запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

										Лист
										16
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

2. Предложения по планировке территории

2.1. Характеристика линейного объекта

Проектом планировки определены основные конструктивные элементы линейного объекта:

- земляное полотно - конструктивный элемент, служащий для размещения дорожной одежды, а также технических средств организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги.

- дорожная одежда - конструктивный элемент автомобильной дороги, воспринимающий нагрузку от транспортных средств и передающий ее на земляное полотно;

- количество полос движения и их ширина;

- количество обочин и их ширина

- полоса отвода автомобильной дороги.

Характеристика линейного объекта представлена в таблице 2. Конструктивные решения по автомобильной дороге представлены на «Схеме конструктивных и планировочных решений».

Статус автомобильной дороги, ширина полосы движения и количество полос определены в соответствии с табл. 11.3 и 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий».

Полоса отвода линейного объекта составляет не менее 15 м, в соответствии с нормами отвода земельных участков для определенного вида линейного объекта (улично-дорожной сети). Ширина улиц местного значения в соответствии с примечаниями к таблице 11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» принимается от 15 метров.

Таблица 2

Характеристика автомобильной дороги ул. Западная п. Красный Восход

Характеристика объекта	Показатель
Категория автомобильной дороги	Проезд
Протяженность автомобильной дороги	297 м
Расчетная скорость	30 км/ч
Число полос движения	1
Ширина проезжей части	4.5 м
Число обочин	2
Ширина обочины	1.75 м
Тип дорожной одежды	Переходный тип
Вид покрытия	Глиняно-гравийное
Ширина полосы отвода	Не менее 15 метров

2.2. Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога ул. Западная в п. Красный Восход расположены в пределах устанавливаемых красных линий.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах населенного пункта п.Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского края.

Полоса отвода линейного объекта совпадает с шириной зоны планируемого размещения линейного объекта и составляет не менее 15 м, в соответствии с нормами отвода земельных участков для определенного вида линейного объекта (улично-дорожной сети). Ширина улиц местного значения в соответствии с примечаниями к таблице 11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» принимается от 15 метров.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№.№ точек	Y	X
1	2198671.30	515666.17
2	2198680.98	515632.29
3	2198690.00	515600.71
4	2198699.03	515569.14
5	2198702.38	515557.40
6	2198708.05	515537.56
7	2198717.07	515505.99
8	2198726.09	515474.41
9	2198735.11	515442.83
10	2198739.03	515429.12
11	2198741.84	515419.29
12	2198744.14	515411.26
13	2198751.75	515384.60
14	2198753.15	515379.77
15	2198766.60	515387.22
16	2198765.21	515392.08
17	2198753.94	515431.53
18	2198752.50	515436.58
19	2198745.35	515461.62

20	2198737.21	515490.11
21	2198728.66	515520.03
22	2198720.11	515549.96
23	2198711.55	515579.89
24	2198703.65	515607.54
25	2198699.50	515622.06
26	2198685.26	515671.90

Линейный объект – автомобильная дорога ул. Западная не имеет пересечения с существующими объектами капитального строительства (инженерными коммуникациями), ВЛ 0,4 кВ полностью расположена в границе зоны планируемого размещения.

2.3. Развитие инженерной инфраструктуры

Развитие объектов инженерной инфраструктуры в границах зоны проектирования предусмотрено Генеральным планом Усть-Каинского сельского поселения.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога ул. Западная в п. Красный Восход возможно размещение, реконструкция иных объектов инженерной инфраструктуры, не входящих в состав проектируемого линейного объекта.

2.4. Инженерная подготовка территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена на основании топографической съёмки в масштабе 1:2000, выполненной в 2018 году. Система координат местная – МСК-59, система высот – Балтийская.

Основными задачами вертикальной планировки являются:

- организация стока поверхностных (дождевых и талых) вод с проектируемой территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, для безопасного и удобного движения транспорта;
- созданий благоприятных условий для монтажа инженерных сетей.

										Лист
										19
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата	ПП-2018-1				

Схема вертикальной планировки выполнена с учетом существующего рельефа. Решения по вертикальной планировке отображены на схеме «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» в виде существующих и проектных отметок поверхности, значения и направления проектного продольного уклона, горизонталей, отображающих проектный рельеф, участков, требующих срезки и подсыпки грунта.

Организация поверхностного водостока с автодороги решена открытой системой отведения дождевых вод водоотводными укрепленными и неукрепленными канавами.

Открытая система предусматривает отвод дождевых стоков по спланированной поверхности дороги существующими и проектируемыми водоотводными канавами, и лотками, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами и дорогами. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

Отведение поверхностного стока с жилых территорий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.3.13-86, а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

Поперечный профиль представлен в графических материалах проектной документации на «Схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» в масштабе 1:2000.

Организация движения транспорта отражена на «Схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта».

2.5. Ограничения, устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии со ст. 26 Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, расположенных вне границ населенных пунктов, в связи с тем, что территория проектирования распо-

										Лист
										20
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата				ПП-2018-1	

ложена в границах населенного пункта п. Красный Восход придорожные полосы не устанавливаются, а, следовательно, и не устанавливается особый режим использования территории.

3. Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	Площадь территории проектирования	кв.м	4620
2	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	кв.м	2376
3	Протяженность линейного объекта	м	297
4	Ширина полосы отвода линейного объекта (не менее)	м	15

ИП Двинянинов А.В.

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

Утвержден постановлением администрации
Пермского муниципального района
№ _____ от _____ 20 ____ г.

**Проект планировки и проект межевания части территории Усть-
Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная
дорога п. Красный Восход: ул. Западная**

**Том III
Проект межевания территории. Основная часть**

Пермь 2019

3. Цель разработки проекта

Основными целями разработки проекта межевания являются:

- установление правового регулирования земельных участков;
- определение и установление границ сервитутов, ограничений (обременений) в использовании земельных участков;
- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них;
- анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

4. Характеристика объекта проектирования

Планируемое размещение автомобильной дороги п. Красный Восход: ул. Западная начинается с примыкания к улично-дорожной сети по ул. Садовая, и ограничено с севера границами земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:387.

Перечень координат границы проектируемой территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, представлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-59). Координаты характерных точек границ территории проектирования определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов (0,1м).

Зона планируемого размещения объекта находится в границах кадастрового квартала – 59:32:3290001.

Таблица 1

Перечень координат границы территории проектирования
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	515537.95	2199973.28
2	515533.23	2199969.15
3	515428.21	2200003.00
4	515505.23	2200240.27
5	515549.97	2200225.74
6	515553.17	2200235.71
7	515443.70	2200270.75
8	515440.62	2200261.24

						ПП-2018-1	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		6

5. Проектные решения

В границах территории проектирования предполагается формирование земельного участка под автомобильную дорогу.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога п. Красный Восход: ул. Западная, с учетом полосы отвода не менее 15м, составляет 2376 кв.м.

Данные об образуемых земельных участках сведены в Таблицу 2.

Таблица 3

Экспликация образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка на чертеже	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м.	Способ формирования земельного участка
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	4454	Путем раздела земельного участка 59:32:3290001:5881 и дальнейшего перераспределения с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности

Часть исходного земельного участка 59:32:3290001:5881, площадью 7057 кв.м. в результате кадастровых работ при разделе исходного земельного будет сформирована отдельным земельным участком с видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования.

Необходимость раздела земельного участка 59:32:3290001:5881 обусловлена процедурой формирования земельного участка путем перераспределения, в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ при перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков (в связи с чем, из одного исходного земельного участка образовать два земельных участка не представляется возможным). Кроме того в случае дальнейшего проектирования улично-дорожной сети, может возникнуть необходимость, изменения конфигурации оставшейся части земельного участка 59:32:3290001:5881, выполненный раздел на стадии разработки данного Проекта межевания упростит процедуру изменения его конфигурации.

										Лист
										8
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

6. Ведомости координат поворотных точек формируемого земельного участка

Таблица 4

Ведомости координат поворотных точек формируемого земельного участка
Система координат МСК-59

№№ точек	Y	X
1	2198671.30	515666.17
2	2198685.26	515671.90
3	2198699.50	515622.06
4	2198703.65	515607.54
5	2198711.55	515579.89
6	2198720.11	515549.96
7	2198728.66	515520.03
8	2198737.21	515490.11
9	2198745.35	515461.62
10	2198752.50	515436.58
11	2198753.94	515431.53
12	2198765.21	515392.08
13	2198766.60	515387.22
14	2198753.15	515379.77
15	2198751.75	515384.60
16	2198744.14	515411.26
17	2198741.84	515419.29
18	2198739.03	515429.12
19	2198735.11	515442.83
20	2198726.09	515474.41
21	2198717.07	515505.99
22	2198708.05	515537.56
23	2198702.38	515557.40
24	2198699.03	515569.14
25	2198690.00	515600.71
26	2198680.98	515632.29

						ПП-2018-1	Лист
							9
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

7. Техничко – экономические показатели проекта межевания территории

Таблица 5

Техничко – экономические показатели проекта межевания территории

№ п.п.	Показатель	Единицы измерения	Количество
1	Площадь исходного земельного участка 59:32:3290001:5881	кв.м.	11435
2	Площадь земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, включенной в границы образуемого земельного участка	кв.м.	76
3	Площадь, оставшегося земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка 59:32:3290001:5881	кв.м.	7057
4	Площадь формируемого земельного участка :ЗУ1	кв.м.	4454



Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - существующие красные линии
- - проектируемые красные линии
- - линия регулирования застройки
- границы формируемого земельного участка для размещения линейного объекта
- 1. - номера характерных точек земельного участка
- границы участков, стоящих на кадастровом учете

59:32:3290001:5901 - кадастровый номер объекта недвижимости

						ПП-2018-1					
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть -Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога п.Красный Восход: ул. Западная					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть			Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
Разраб. Двинянинов						Чертеж межевания М1:2000			ИП Двинянинов А.В.		

ИП Двинянинов А.В.

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога п. Красный Восход: ул. Западная

**Том IV
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.**

Пермь 2019

Содержание Тома IV

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
1	Используемые исходные материалы	4
2	Исходно-разрешительная документация	4
3	Опорно – межевая сеть на территории проектирования	6
4	Рекомендации по порядку установления границ на местности	6
5	Ограничения (обременения) в использовании территории	6
6	Правовой статус объекта межевания	9
Графическая часть		
	Чертеж фактического использования территории и существующих объектов М 1:2000	

1. Используемые исходные материалы

Для разработки проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:32:3290001;
- топографическая съемка, масштаб 1:2000.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

2. Исходно-разрешительная документация

При разработке проекта межевания территории по размещению линейного объекта (автомобильной дороги) учтены требования, указания и рекомендации, следующих нормативных правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 18.06.2001г. №73-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон РФ от 12.02.1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики;
- Федеральный закон РФ от 08.11.2007г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон от 20 марта 2011 года №41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для под-

										Лист
										4
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

готовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20»;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

- Постановление Совета Министров РСФСР № 349 от 03.06.1975г. «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения «Усть-Качка» в Пермской области и «Краинка» в Тульской области»;

- Постановление Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996г. «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» (в редакции Постановлений Правительства РФ № 909 от 20.12.2002г. и № 449 от 19.07.2006г.);

- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации";

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85»;

- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

										Лист
										5
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата				ПП-2018-1	

3. Опорно – межевая сеть на территории проектирования

На район работ имеются планшеты масштабов 1:10 000. В районе работ опорно-межевая сеть представлена межевыми знаками № 256-259 (п. Красный Восход).

В качестве исходных пунктов приняты пункты опорной межевой сети № 256, 257, 258, 259.

Координаты и высоты пунктов опорной межевой сети получены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Система координат – МСК-59.

Проект межевания территории подготовлен на основании технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканиях.

4. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос поворотных точек границ земельных участков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

5. Ограничения (обременения) в использовании территории

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.), зоны охраны памятников истории и культуры, водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьёв.

Объекты культурного наследия. В соответствии с Генеральным планом Усть – Качкинского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Усть – Качкинского сельского поселения от 26.12.2013 № 41 «Об утверждении Генерального плана

										Лист
										6
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

Усть – Качкинского сельского поселения», в пределах рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Объекты культурного наследия. В соответствии с Генеральным планом Усть-Качкинского сельского поселения в пределах рассматриваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" в пределах приаэродромной территории аэродрома аэропорта запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Охранные зоны инженерных коммуникаций устанавливаются в целях обеспечения их нормального функционирования и обеспечения безопасности населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляются в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 2 м при напряжении до 1 кВ (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми

										Лист
										7
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата				ПП-2018-1	

актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий); 10 м (5 - для линий с самонесущими или

изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), при напряжении от 1 до 20 кВ; 15 м при напряжении 35 кВ; 20 м при напряжении 110 кВ.

Третий пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка. Границы третьего пояса зоны санитарной охраны установлены в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР № 439 от 03.06.1975г. «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения «Усть-Качка» в Пермской области и «Краинка» в Тульской области».

Особый режим третьего пояса зоны санитарной охраны курорта «Усть-Качка» установлен в соответствии с п.14 Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996г. (в редакции Постановлений Правительства РФ № 909 от 20.12.2002г. и № 449 от 19.07.2006г.).

Режим третьей зоны устанавливается для ближайших областей питания и участков разгрузки минеральных вод, водосборных площадей месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных, а также для территорий, обеспечивающих защиту природных лечебных ресурсов от неблагоприятного техногенного воздействия.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.

Границы третьей зоны определяются по совокупности площадей распространения всех природных лечебных факторов и объектов с учетом возможного воздействия на них источников загрязнения.

						ПП-2018-1	Лист
							8
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

Нормативно-правовая база, устанавливающая ограничения (обременения)
по использованию территории проектирования.

№ п/п	Наименование документа – основания для установления сервитута, ограничения (обременения)	Название зоны с особыми условиями использования территории
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»	Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
2	Постановление Совета Министров РСФСР № 439 от 03.06.1975г. «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения «Усть-Качка» в Пермской области и «Краинка» в Тульской области»; Постановление Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996г. «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» (в редакции Постановлений Правительства РФ № 909 от 20.12.2002г. и № 449 от 19.07.2006г.);	Третья зона округа санитарной охраны курорта Усть-Качка
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранные зоны ВЛ и КЛ

6. Правовой статус объекта межевания

На период подготовки проекта межевания на территории имеются объекты капитального строительства, инженерные сети (ВЛ 0,4 кВ).

Формируемый земельный участок образуется из государственных или муниципальных земель, в связи с чем права иных заинтересованных лиц при формировании земельного участка не затронуты.

										Лист
										9
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					



Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы участков, стоящих на кадастровом учете
- 59:32:3290001:5901 - кадастровый номер объекта недвижимости
- охранный зона аэродрома аэропорта Большое Савино.
- III пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка
- охранный зона ВЛ 0.4 кВ

						ПП-2018-1					
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть -Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога п.Красный Восход: ул. Западная					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
Разраб. Двинанинов						Чертеж фактического использования территории и существующих объектов М1:2000			ИП Двинанинов А.В.		