

**ИП Двинянинов А.В.**

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в  
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,  
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

Утвержден постановлением администрации  
Пермского муниципального района  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Проект планировки и проект межевания части территории п.Красный  
Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского  
муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного  
объекта: улично-дорожная сеть ул.Степная**

**Шифр ПП-2019-1**

**Пермь 2019**

**ИП Двинянинов А.В.**

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в  
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,  
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

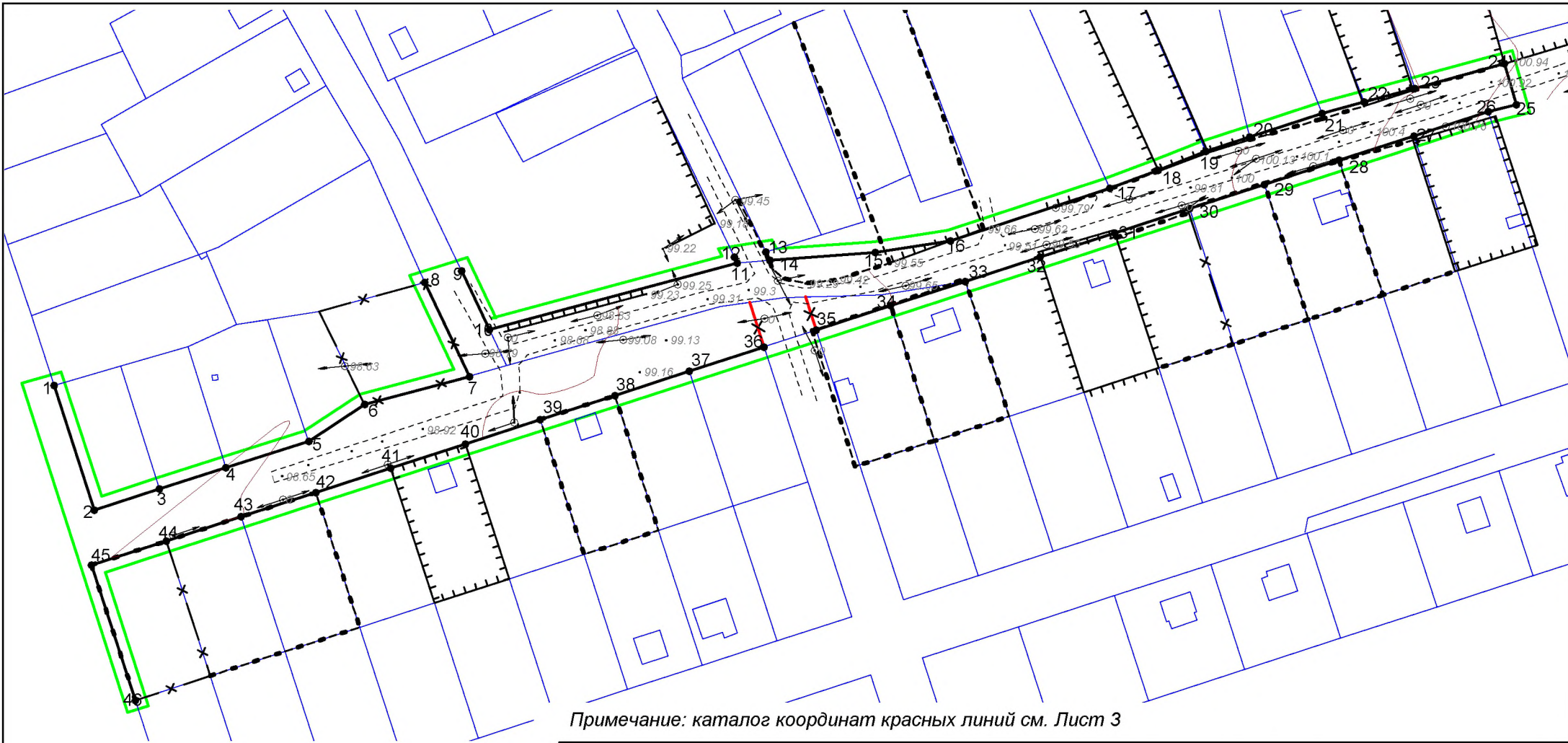
Утвержден постановлением администрации  
Пермского муниципального района  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Проект планировки и проект межевания части территории п.Красный  
Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского  
муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного  
объекта: улично-дорожная сеть ул.Степная**

**Том I  
Положение о размещении линейных объектов**

**Пермь 2019**

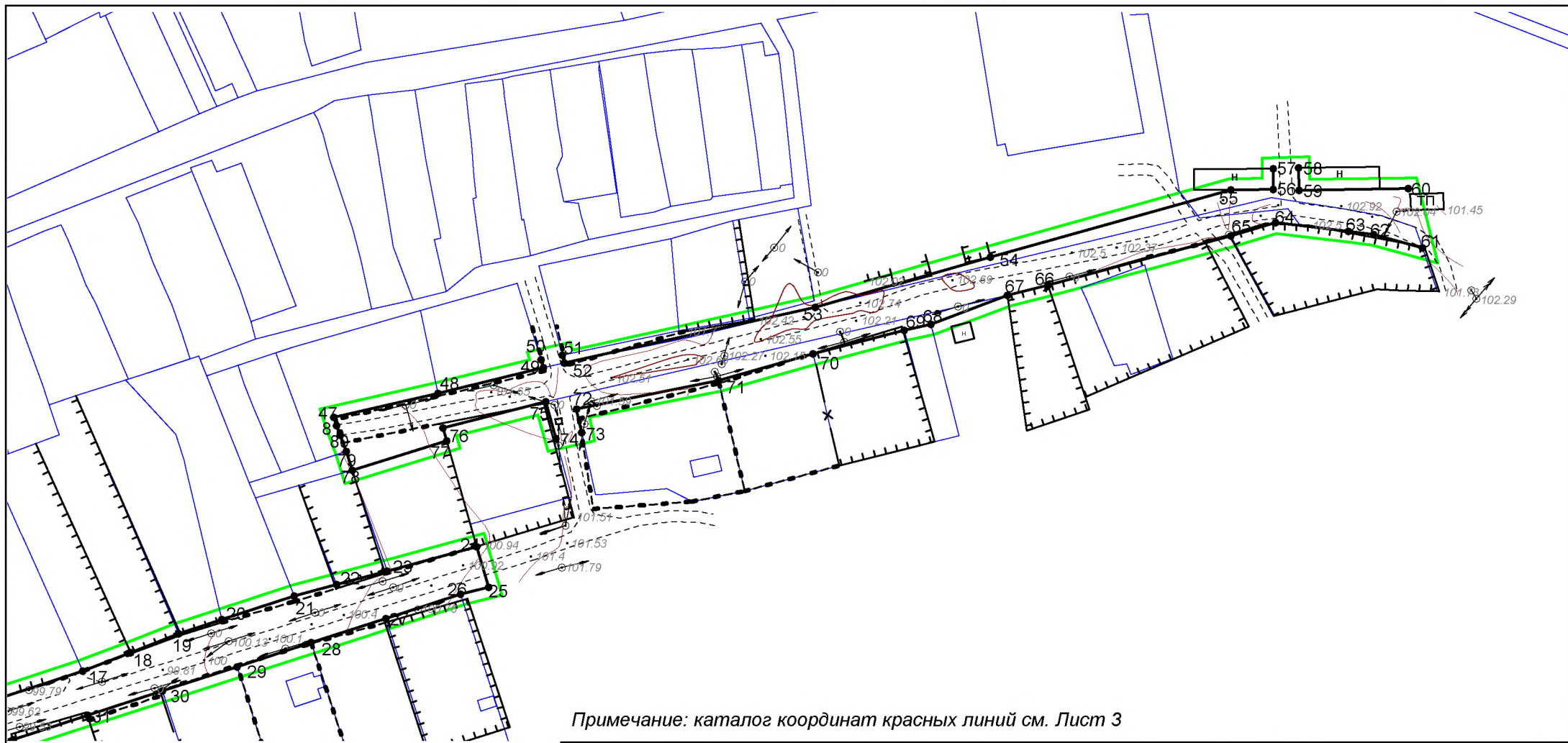




Примечание: каталог координат красных линий см. Лист 3

- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - устанавливаемые красные линии
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - 1 номера характерных точек красных линий
  - ~~—~~ отменяемые красные линии

					ПП-2019-1			
					Проект планировки и проект межевания части территории п.Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта: улочно-дорожная сеть ул.Стелпная			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
Разраб.	Деяннинов А.В.				04.19.			
Чертеж красных линий М 1:2000						ИП Деяннинов А.В.		



Примечание: каталог координат красных линий см. Лист 3

- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - устанавливаемые красные линии
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - 1  
X номера характерных точек красных линий
  - X отменяемые красные линии

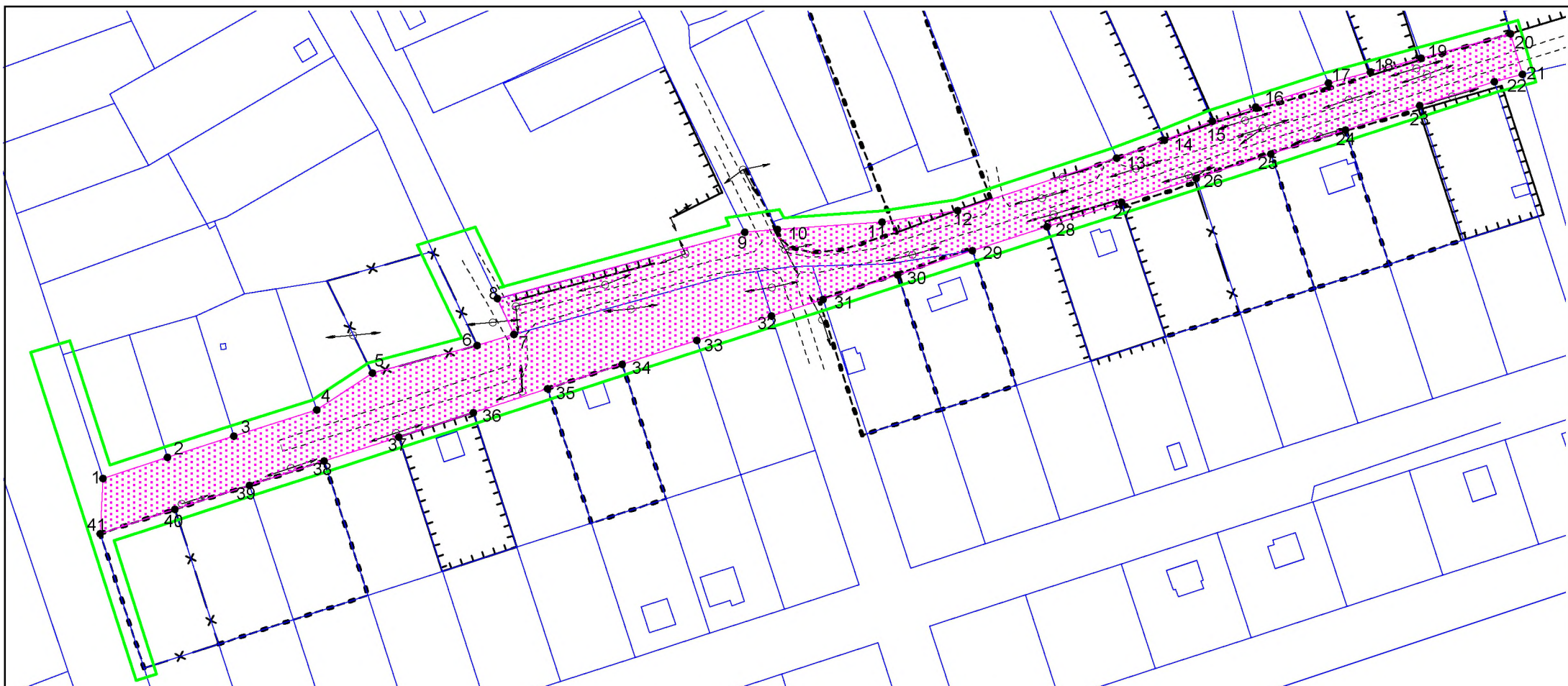
						<b>ПП-2019-1</b>			
						Проект планировки и проект межевания части территории п.Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта: улочно-дорожная сеть ул.Стелная			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории. Основная часть.	П	2	3
Разраб.	Деинянинов А.В.			04.19.	Чертеж красных линий М 1:2000		ИП Деинянинов А.В.		

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	515 500.51	2 199 688.04
2	515 454.84	2 199 702.86
3	515 462.68	2 199 726.59
4	515 470.46	2 199 750.98
5	515 480.13	2 199 781.47
6	515 493.67	2 199 802.02
7	515 503.87	2 199 840.46
8	515 538.38	2 199 824.01
9	515 542.58	2 199 837.56
10	515 521.06	2 199 847.79
11	515 545.48	2 199 938.78
12	515 547.67	2 199 937.73
13	515 549.49	2 199 949.31
14	515 546.54	2 199 950.85
15	515 549.29	2 199 989.36
16	515 553.56	2 200 016.99
17	515 572.83	2 200 075.45
18	515 579.45	2 200 093.19
19	515 586.42	2 200 110.68
20	515 591.67	2 200 126.71
21	515 600.38	2 200 153.35
22	515 604.53	2 200 168.79
23	515 609.56	2 200 187.51
24	515 618.56	2 200 220.37
25	515 603.60	2 200 224.69
26	515 601.00	2 200 214.44
27	515 592.10	2 200 187.03

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
28	515 583.20	2 200 159.61
29	515 574.30	2 200 132.19
30	515 565.39	2 200 104.76
31	515 556.49	2 200 077.34
32	515 547.59	2 200 049.92
33	515 538.69	2 200 022.49
34	515 529.79	2 199 995.08
35	515 520.88	2 199 967.66
36	515 514.71	2 199 948.64
37	515 505.81	2 199 921.22
38	515 496.91	2 199 893.79
39	515 488.00	2 199 866.38
40	515 479.10	2 199 838.96
41	515 470.20	2 199 811.53
42	515 461.30	2 199 784.11
43	515 452.39	2 199 756.69
44	515 443.49	2 199 729.27
45	515 434.59	2 199 701.84
46	515 385.10	2 199 717.92
47	515 666.07	2 200 167.85
48	515 674.88	2 200 206.11
49	515 684.38	2 200 244.94
50	515 687.22	2 200 244.05
51	515 688.95	2 200 251.83
52	515 686.00	2 200 252.56
53	515 706.63	2 200 344.93
54	515 725.10	2 200 409.18

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
55	515 749.84	2 200 497.64
56	515 749.99	2 200 513.23
57	515 757.59	2 200 513.17
58	515 757.82	2 200 522.55
59	515 749.68	2 200 522.64
60	515 750.21	2 200 562.80
61	515 728.47	2 200 568.13
62	515 733.41	2 200 550.24
63	515 734.55	2 200 540.77
64	515 737.78	2 200 514.03
65	515 732.86	2 200 497.61
66	515 714.66	2 200 430.44
67	515 710.95	2 200 415.55
68	515 700.38	2 200 387.38
69	515 698.18	2 200 377.48
70	515 689.44	2 200 343.98
71	515 679.57	2 200 309.29
72	515 669.13	2 200 257.03
73	515 660.43	2 200 258.97
74	515 658.27	2 200 249.44
75	515 671.82	2 200 245.77
76	515 662.16	2 200 207.93
77	515 657.39	2 200 209.29
78	515 646.66	2 200 174.57
79	515 653.48	2 200 172.46
80	515 659.47	2 200 170.27
81	515 663.11	2 200 168.93

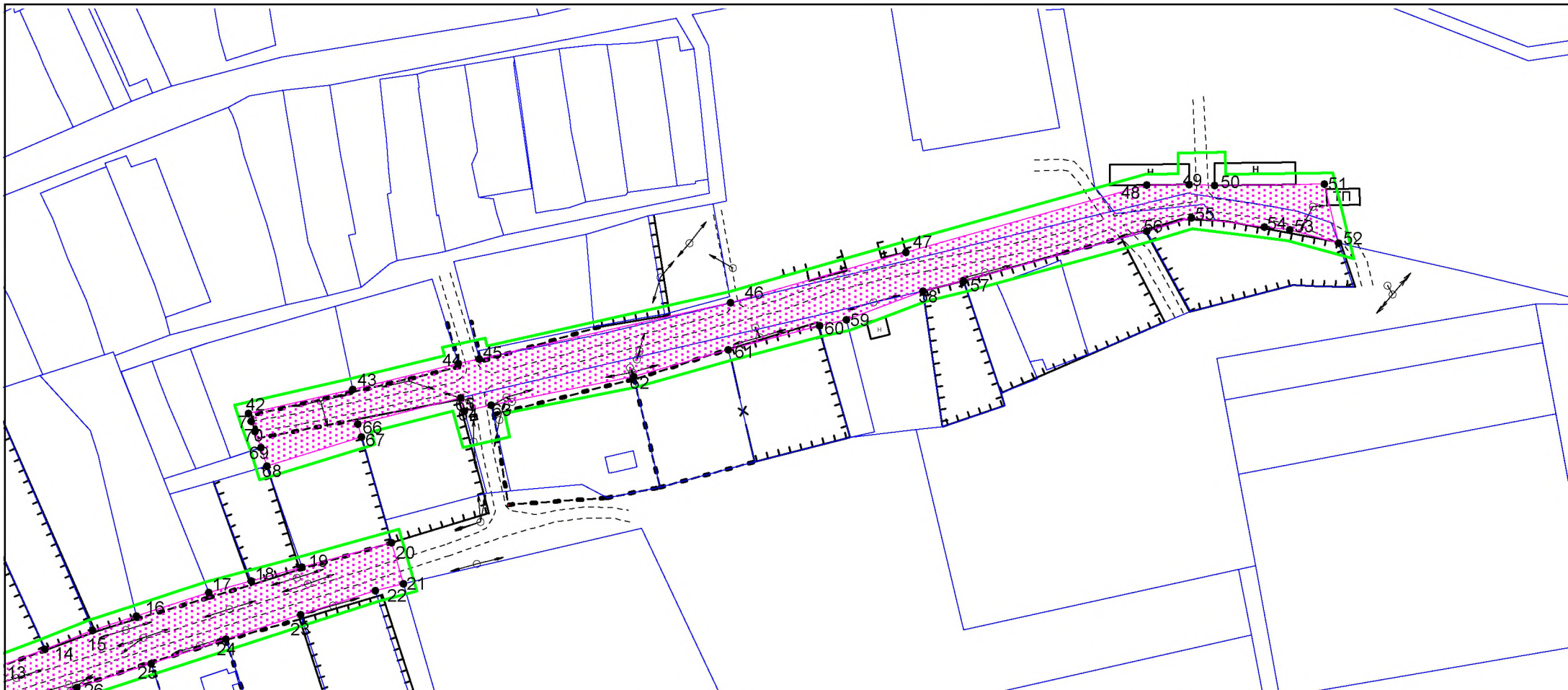
						<b>ПП-2019-1</b>			
						Проект планировки и проект межевания части территории п.Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта: улочно-дорожная сеть ул.Степная			
							Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории. Основная часть.	П	3	3
						Разраб.	Деинянинов А.В.		04.19.
						Чертеж красных линий М 1:2000		ИП Деинянинов А.В.	



Примечание: Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в материалах по обоснованию проекта планировки (Том 2)

- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - 1 номера характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта
  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта

						<b>ПП-2019-1</b>			
						Проект планировки и проект межевания части территории п.Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта: улочно-дорожная сеть ул.Степная			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории. Основная часть.	П	1	2
Разраб.		Деянянинов А.В.			04.19.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000	ИП Деянянинов А.В.		



Примечание: Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в материалах по обоснованию проекта планировки (Том 2)

- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - 1 номера характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта
  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта

						<b>ПП-2019-1</b>			
						Проект планировки и проект межевания части территории п.Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта: улочно-дорожная сеть ул.Степная			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории. Основная часть.	П	2	2
Разраб.	Демянинов А.В.				04.19.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000	ИП Демянинов А.В.		



## Содержание Тома I

Раздел	Наименование	Страница
<b>1. Положения по планировке территории</b>		4
1.1	Характеристика линейного объекта	4
1.2	Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта	4
1.3	Предельные параметры разрешенного строительства	6
1.4	Мероприятия по защите объектов капитального строительства	7
1.5	Мероприятия по охране объектов культурного наследия	7
1.6	Основные технико-экономические показатели	7
1.7	Ограничения, устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта	7
<b>2. Охрана окружающей среды</b>		8
2.1	Снегоочистка территории	8
2.2	Охрана атмосферного воздуха	8
2.3	Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения	9
<b>3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности</b>		9

# 1. Положения по планировке территории

## 1.1. Характеристика линейного объекта

Таблица 1

Характеристика автомобильной дороги п.Красный Восход ул.Степная

Характеристика объекта	Показатель
Категория автомобильной дороги	Проезд
Протяженность автомобильной дороги	0,94 км
Расчетная скорость автомобильной дороги	30 км/ч
Число полос движения	1
Ширина проезжей части	4.5 м
Число обочин	2
Ширина обочины	1.75 м
Тип дорожной одежды	Переходный тип
Вид покрытия	Глиняно-гравийное
Ширина полосы отвода	В соответствии с существующим выделенным земельным участком, но не менее 15 метров

## 1.2. Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Красные линии установлены:

- по границам земельных участков, на которых расположен линейный объект улично-дорожная сеть ул. Степная в п. Красный Восход;
- в соответствии с нормами отвода земельных участков на территориях, где земельные участки не образованы (ширина отвода не менее 15 метров).

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах населенного пункта п.Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского края.

В составе полосы отвода линейного объекта, Проектом планировки предусмотрено размещение инженерных коммуникаций, в соответствии с Генеральным планом Усть-Качкинского сельского поселения. В соответствии с п. 4.2. Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

							ПП-2019-1	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата			4

ской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации на условиях публичного сервитута.

Таблица 2

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

<b>№№ точек</b>	<b>Y</b>	<b>Y</b>
1	2199702.86	515454.84
2	2199726.60	515462.68
3	2199750.98	515470.46
4	2199781.47	515480.13
5	2199802.02	515493.67
6	2199840.46	515503.87
7	2199853.99	515507.86
8	2199847.79	515521.06
9	2199938.79	515545.48
10	2199950.85	515546.54
11	2199989.36	515549.29
12	2200017.00	515553.56
13	2200075.45	515572.83
14	2200093.19	515579.45
15	2200110.68	515586.42
16	2200126.71	515591.67
17	2200153.35	515600.38
18	2200168.79	515604.53
19	2200187.51	515609.56
20	2200220.37	515618.56
21	2200224.69	515603.60
22	2200214.44	515601.00
23	2200187.03	515592.10
24	2200159.61	515583.20
25	2200132.19	515574.30
26	2200104.76	515565.39
27	2200077.34	515556.49
28	2200049.92	515547.59
29	2200022.50	515538.69
30	2199995.08	515529.79
31	2199967.66	515520.88
32	2199948.64	515514.71
33	2199921.22	515505.81

34	2199893.79	515496.91
35	2199866.38	515488.00
36	2199838.96	515479.10
37	2199811.53	515470.20
38	2199784.11	515461.30
39	2199756.69	515452.39
40	2199729.27	515443.49
41	2199701.85	515434.59
42	2200167.85	515666.07
43	2200206.11	515674.88
44	2200244.94	515684.38
45	2200252.56	515686.00
46	2200344.93	515706.63
47	2200409.18	515725.10
48	2200497.64	515749.84
49	2200513.23	515749.99
50	2200522.64	515749.68
51	2200562.80	515750.21
52	2200568.13	515728.47
53	2200550.24	515733.41
54	2200540.77	515734.55
55	2200514.03	515737.78
56	2200497.61	515732.86
57	2200430.44	515714.66
58	2200415.55	515710.95
59	2200387.38	515700.38
60	2200377.48	515698.18
61	2200343.98	515689.44
62	2200309.29	515679.57
63	2200257.03	515669.13
64	2200247.12	515666.83
65	2200245.77	515671.82
66	2200207.93	515662.16
67	2200209.29	515657.39
68	2200174.57	515646.66
69	2200172.46	515653.48
70	2200170.27	515659.47
71	2200168.93	515663.11

### 1.3. Предельные параметры разрешенного строительства

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, следовательно, предельные параметры разрешенного строительства не устанавливаются.

										Лист
										6
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

#### 1.4. Мероприятия по защите объектов капитального строительства

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты строительства которых не завершено) на которые возможно негативное воздействие в связи с размещением линейного объекта – улично-дорожная сеть ул.Степная.

#### 1.5. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, на которые возможно негативное воздействие в связи с размещением линейного объекта – улично-дорожная сеть ул.Степная.

#### 1.6. Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	Площадь территории проектирования	кв.м	29218
2	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	кв.м	18699
3	Протяженность линейного объекта	км	0,94
4	Ширина полосы отвода линейного объекта	м	15

#### 1.7. Ограничения, устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии со ст. 26 Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В соответствии с п. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ, в границах придорожной полосы устанавливается особый режим использования данной территории: строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в

письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, расположенных вне границ населенных пунктов, в связи с тем, что территория проектирования расположена в границах населенного пункта п.Красный Восход придорожные полосы не устанавливаются, а, следовательно, и не устанавливается особый режим использования территории.

## **2. Охрана окружающей среды**

### **2.1. Снегоочистка территории**

Вывоз снега предлагается осуществлять на специализированные площадки, организованные за пределами проектируемого участка.

Снегоочистка территории необходима для беспрепятственного проезда к земельным участкам и сетям электроснабжения с целью их мониторинга и эксплуатации, а также исключение подтопления территории проектирования в период таянья снега.

### **2.2. Охрана атмосферного воздуха**

Раздел разработан на основе Инструкции ОНД 1-84, ОАД-86 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для улучшения состояния воздуха на проектируемой территории предусматривается:

- максимальное сохранение озелененных территорий;
- организация ливневой канализации.

При строительстве проектируемых линейных объектов необходимо обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений при организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных

										Лист
										8
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата				ПП-2019-1	

материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;

- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств).

### 2.3. Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Глава разработана в соответствии с «Водным Кодексом РФ», СНиП 2.04.02-84\*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00 и «Решением Совета народных депутатов» №29 от 22.01.90 г.

С целью предотвращения загрязнения поверхностных вод необходим контроль обеспечения санитарного содержания на территории проектирования, в соответствии с действующим природоохранным, санитарным законодательством.

С целью предотвращения загрязнения поверхностных вод Проектом планировки

Предлагается организовать ливневую канализацию.

### **3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

1. Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке ис-

пользования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

2. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект – улично-дорожная сеть ул.Степная является некатегорированным по ГО объектом.

3. Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно –технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

4. Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

5. В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

						ПП-2019-1	Лист
							10
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		



**ИП Двинянинов А.В.**

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в  
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,  
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

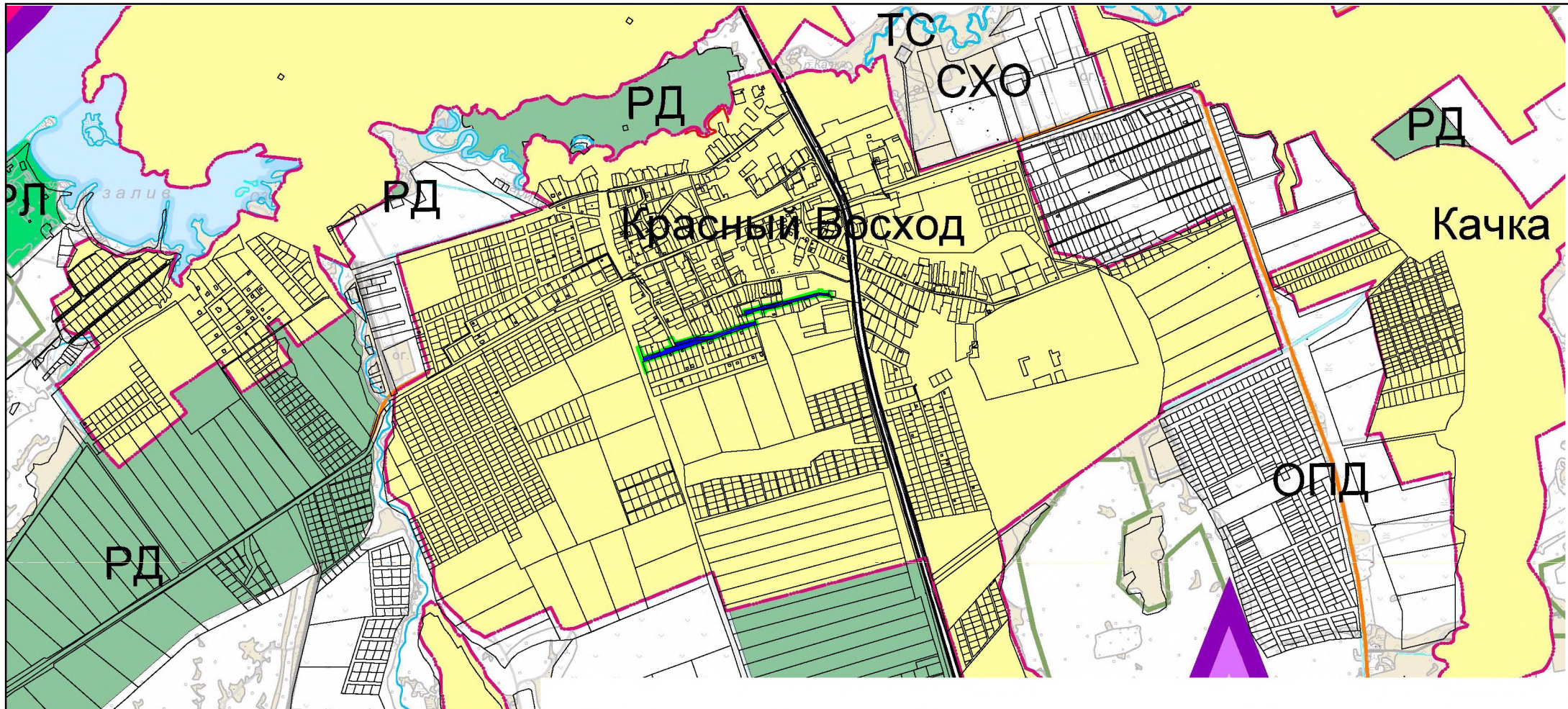
**Проект планировки и проект межевания части территории п.Красный  
Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского  
муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного  
объекта: улично-дорожная сеть ул.Степная**

**Том II**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка**

**Пермь 2019**

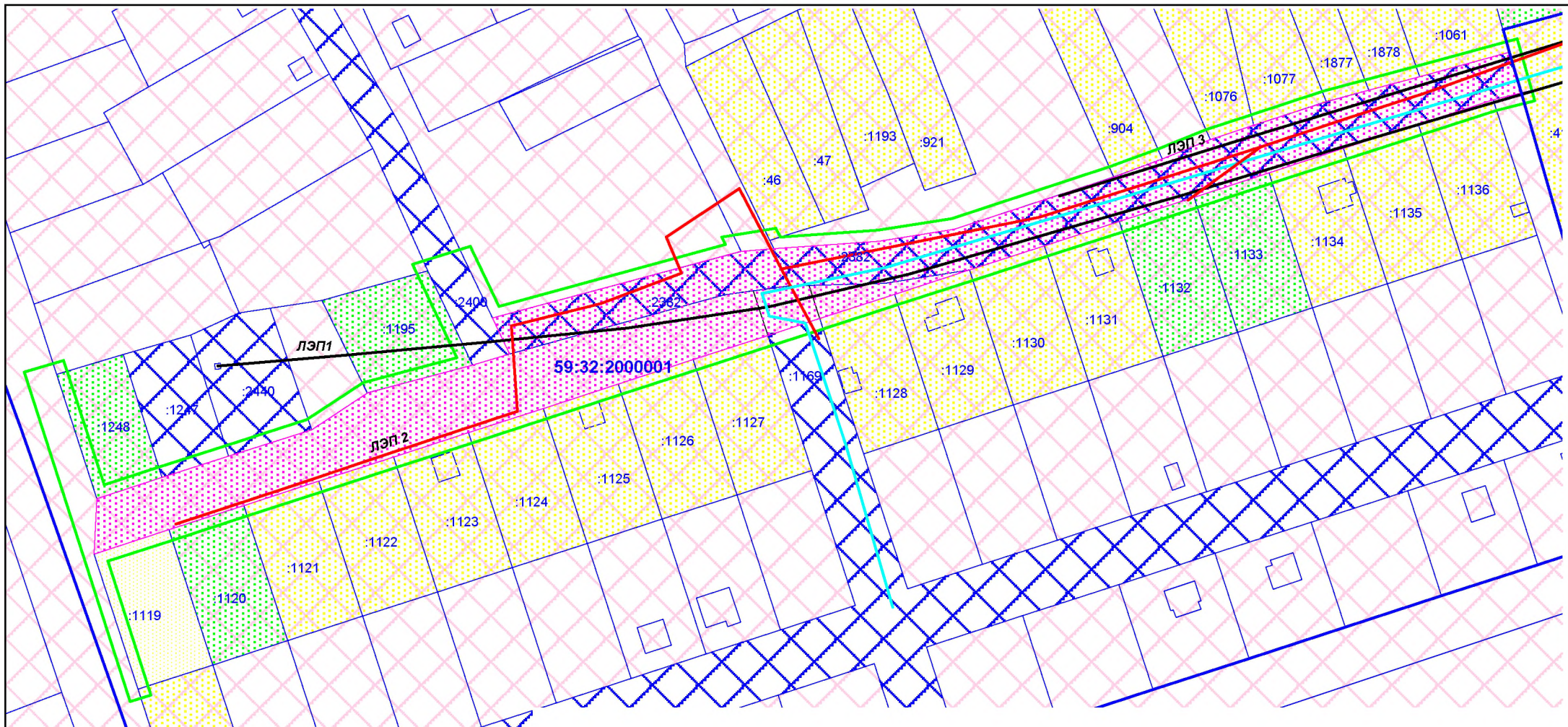




**Условные обозначения:**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы МО Усть-Качкинское сельское поселение
- границы населенного пункта

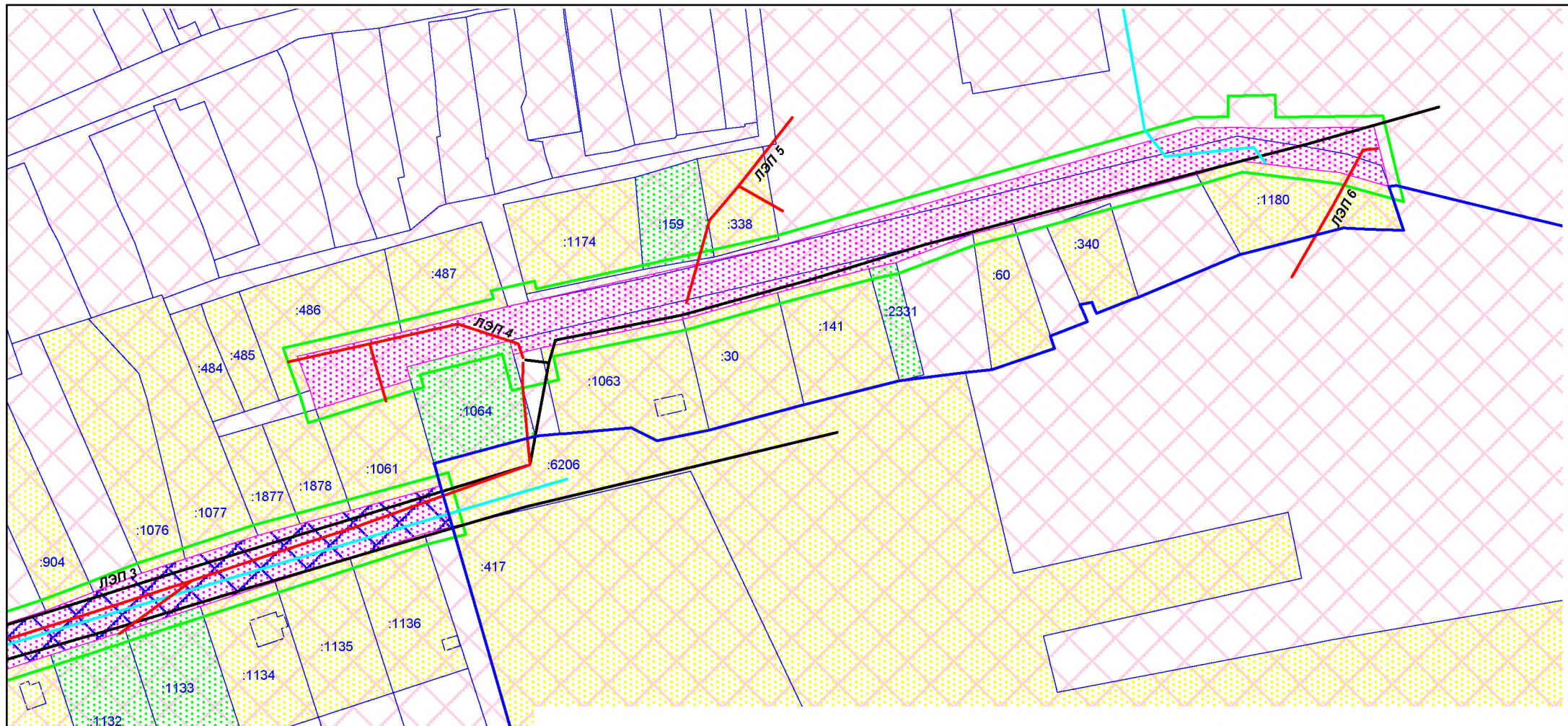
						<b>ПП-2019-1</b>			
						Проект планировки и проект межевания части территории п.Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Степная			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	П	1	11
Разраб.	Девянянинов А.В.				04.19.	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000	ИП Девянянинов А.В.		



**Условные обозначения:**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- земли населенных пунктов
- земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности
- земельные участки, сведения о форме собственности на которые отсутствует
- земельные участки, находящиеся в частной собственности
- газопровод низкого давления
- линия электропередачи 0,4 кВ воздушная
- линия электропередачи 10 кВ воздушная

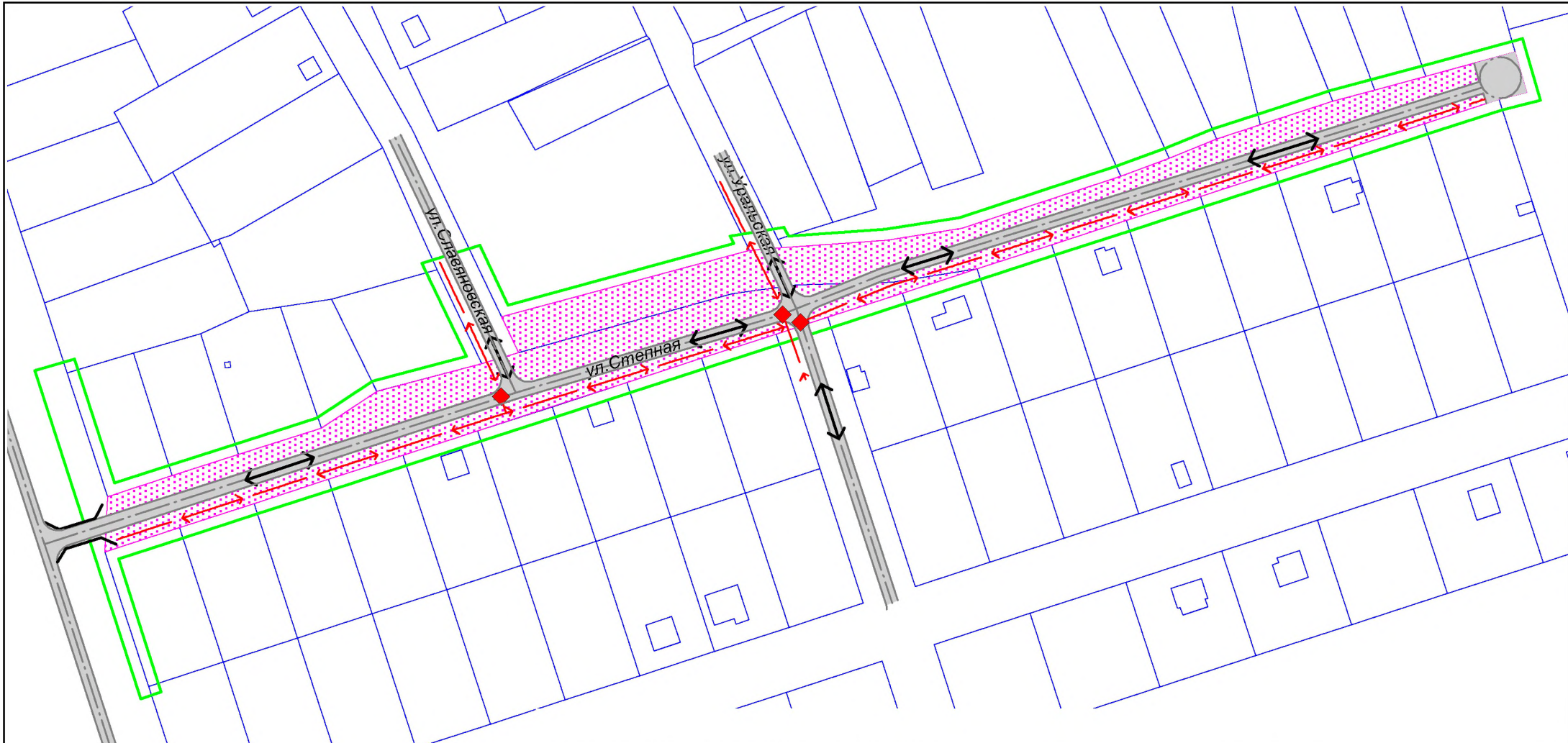
						<b>ПП-2019-1</b>			
						Проект планировки и проект межевания части территории п.Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Степная			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	П	2	11
							ИП Девянянинов А.В.		
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000			
Разраб.		Девянянинов А.В.			04.19.				



**Условные обозначения:**

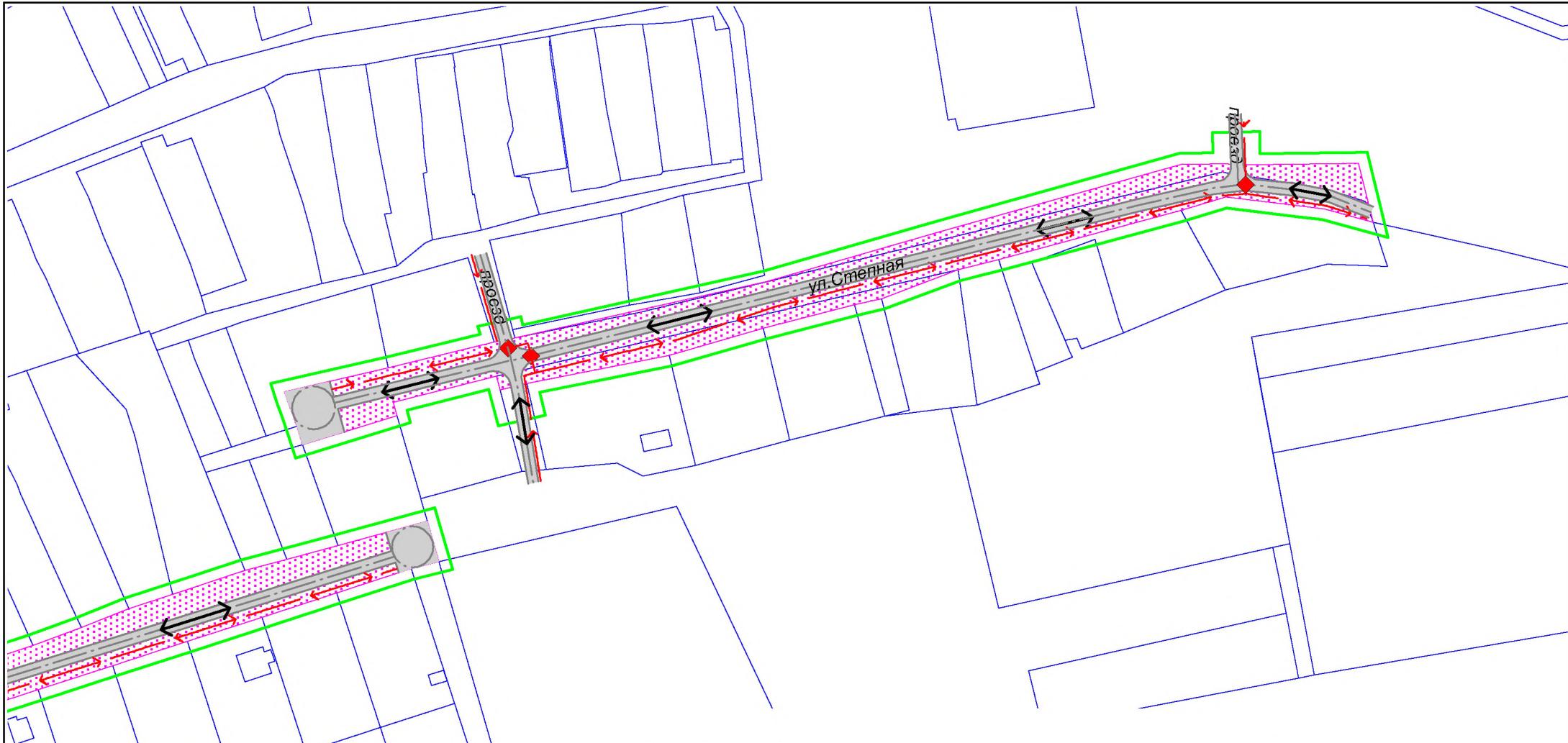
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- земли населенных пунктов
- земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности
- земельные участки, сведения о форме собственности на которые отсутствует
- земельные участки, находящиеся в частной собственности
- газопровод низкого давления
- линия электропередачи 0,4 кВ воздушная
- линия электропередачи 10 кВ воздушная



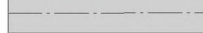


						<b>ПП-2019-1</b>					
						Проект планировки и проект межевания части территории п.Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Степная					
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			Стадия	Лист	Листов
						П	3	11			
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000			ИП Девяниных А.В.		
Разраб.				Девяниных А.В.	04.19.						



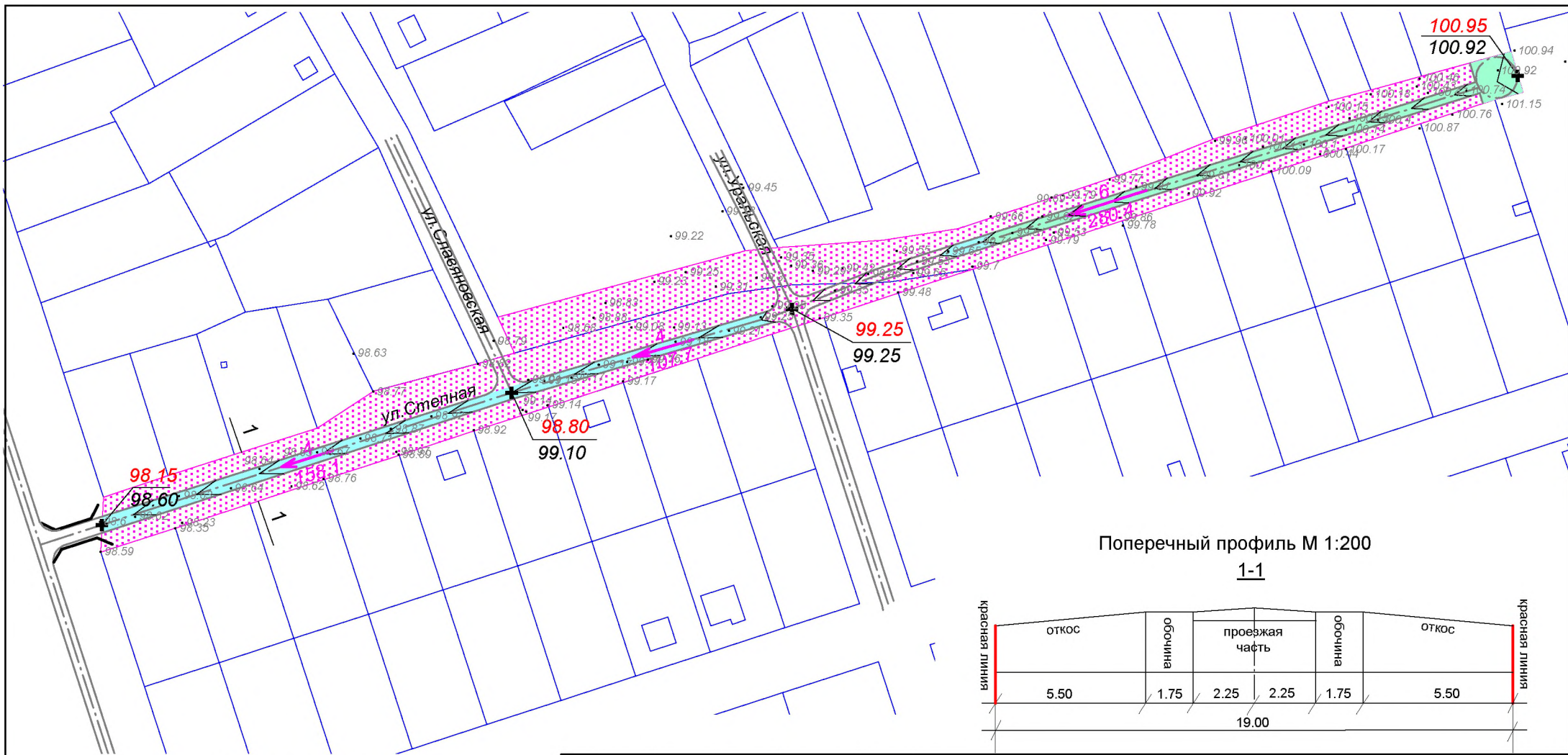
**Условные обозначения:**  
 — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки  
 — граница зоны планируемого размещения линейного объекта  
 — автомобильные дороги V категории  
 ↔ одностороннее движение транспорта  
 —♦— основные пути пешеходного движения с пешеходным переходом

						<b>ПП-2019-1</b>			
						Проект планировки и проект межевания части территории п.Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул.Степная			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
							П	4	11
Разраб.		Деянянинов А.В.			04.19.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	ИП Деянянинов А.В.		



- Условные обозначения:**
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  -  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  -  автомобильные дороги V категории
  -  одностороннее движение транспорта
  -  основные пути пешеходного движения с пешеходным переходом

						<b>ПП-2019-1</b>			
						Проект планировки и проект межевания части территории п.Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул.Степная			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
							П	5	11
Разраб.		Деянниное А.В.			04.19.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	ИП Деянниное А.В.		



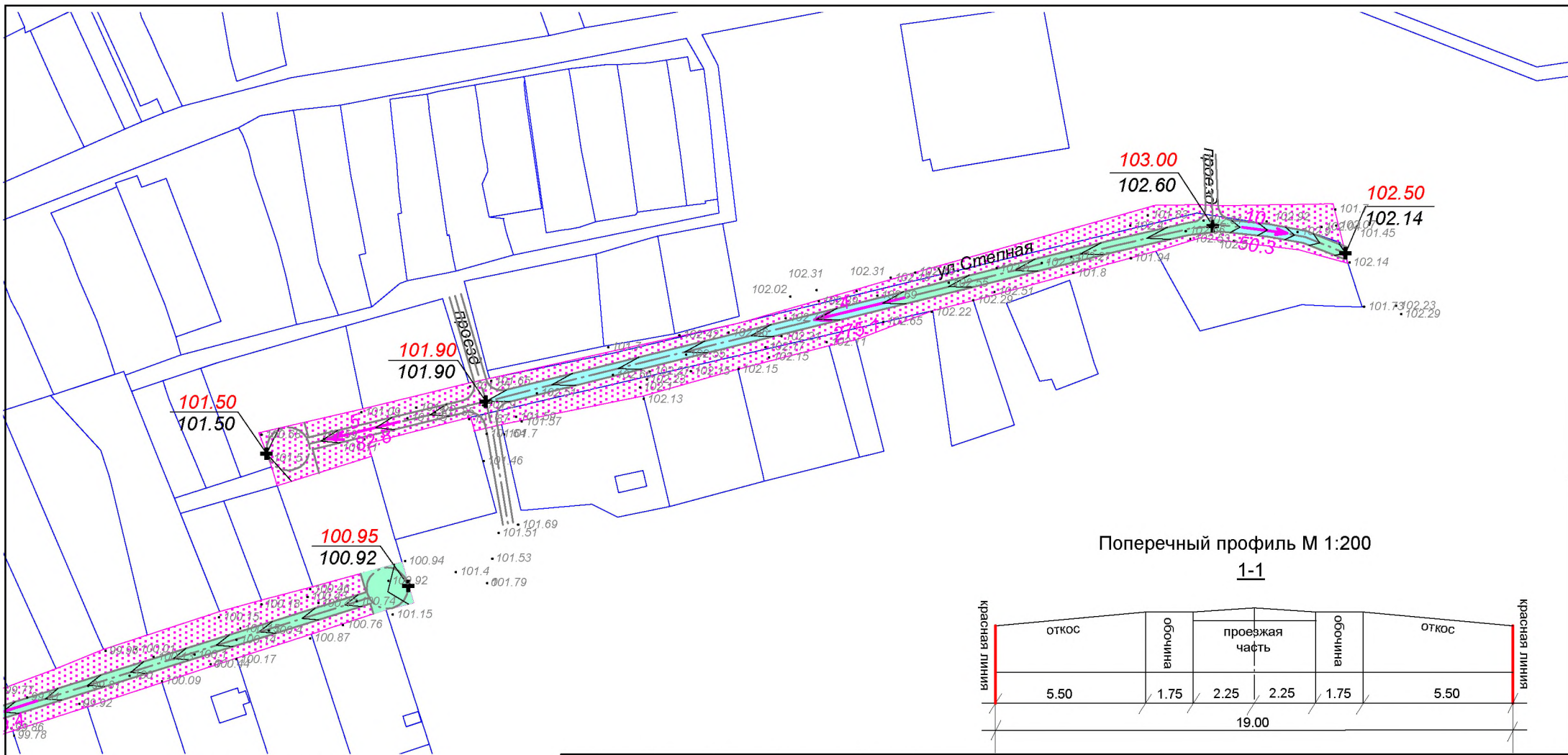
Поперечный профиль М 1:200  
1-1



- Условные обозначения:**
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - ось планируемого линейного объекта
  - существующие и проектные отметки поверхности
  - направление проектного продольного уклона, продольный проектный уклон (промилле), расстояние, м
  - горизонтали, отображающие проектный рельеф
  - участки, требующие срезки грунта
  - участки, требующие подсыпки грунта

<b>ПП-2019-1</b>						
Проект планировки и проект межевания части территории п.Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул.Степная						
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.				Стадия	Лист	Листов
				П	6	11
Разраб. Деинянинов А.В.				04.19		
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000				ИП Деинянинов А.В.		



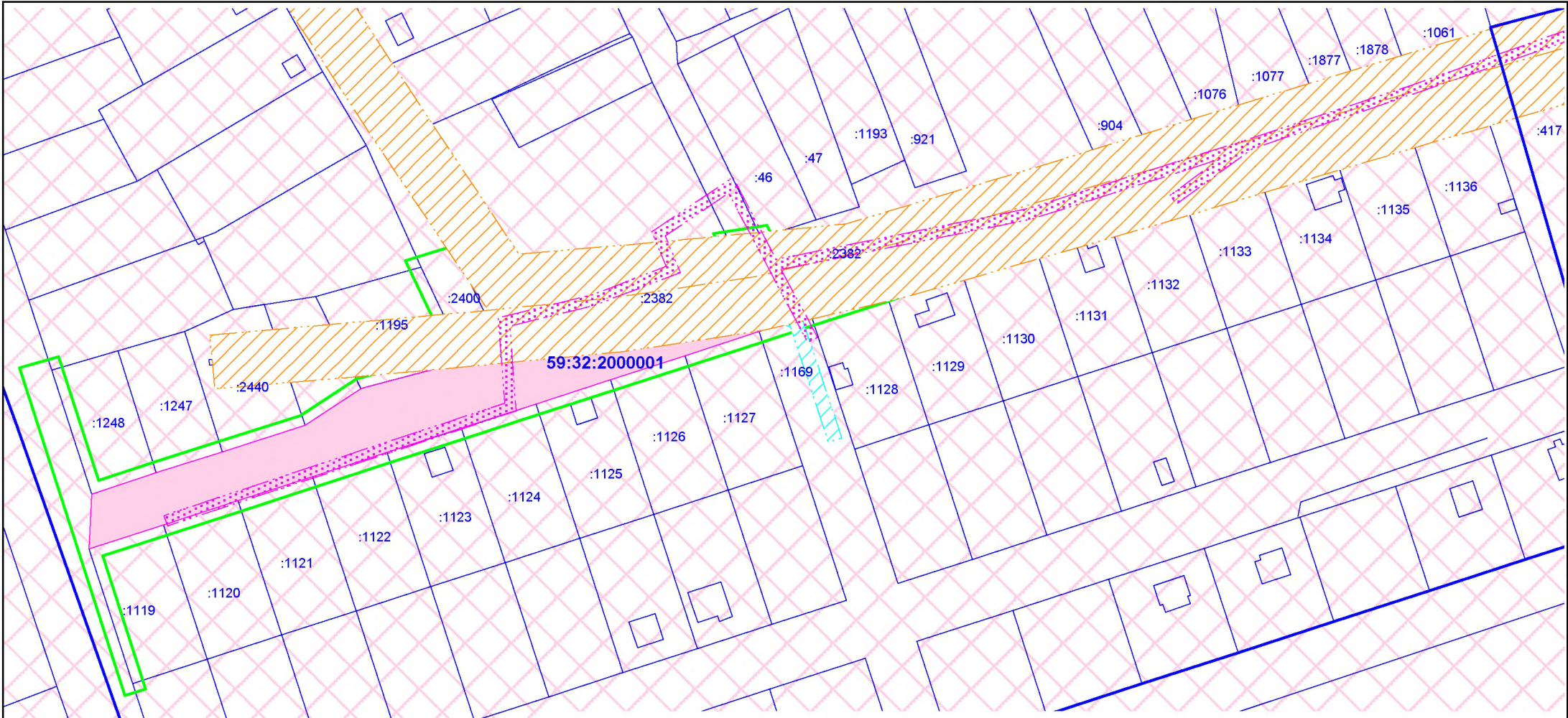


Поперечный профиль М 1:200  
1-1



- Условные обозначения:**
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - ось планируемого линейного объекта
  - существующие и проектные отметки поверхности
  - направление проектного продольного уклона, продольный проектный уклон (промилле), расстояние, м
  - горизонтали, отображающие проектный рельеф
  - участки, требующие срезы грунта
  - участки, требующие подсыпки грунта

					<b>ПП-2019-1</b>				
					Проект планировки и проект межевания части территории п.Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул.Степная				
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия П	Лист 7	Листов 11
Разраб.	Деянянинов А.В.				04.19	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	ИП Деянянинов А.В.		



**Условные обозначения:**

— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— границы зоны планируемого размещения линейного объекта

— границы земельных участков по сведениям ЕГРН

— охранная зона газопровода низкого давления

— охранная зона ВЛ 10 кВ

— охранная зона ВЛ 0,4 кВ

— охранная зона аэродрома аэропорта Большое Савино.

— III пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка

— Охранная зона трансформаторной подстанции ТП-3233, ТП-3242, ТП-3260, ТП-3245, ТП-3444, ТП-7187, распределительного пункта РП-3033

Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Девяняинов А.В.			04.19.

**ПП-2019-1**

Проект планировки и проект межевания части территории п.Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта: улочно-дорожная сеть ул.Степная

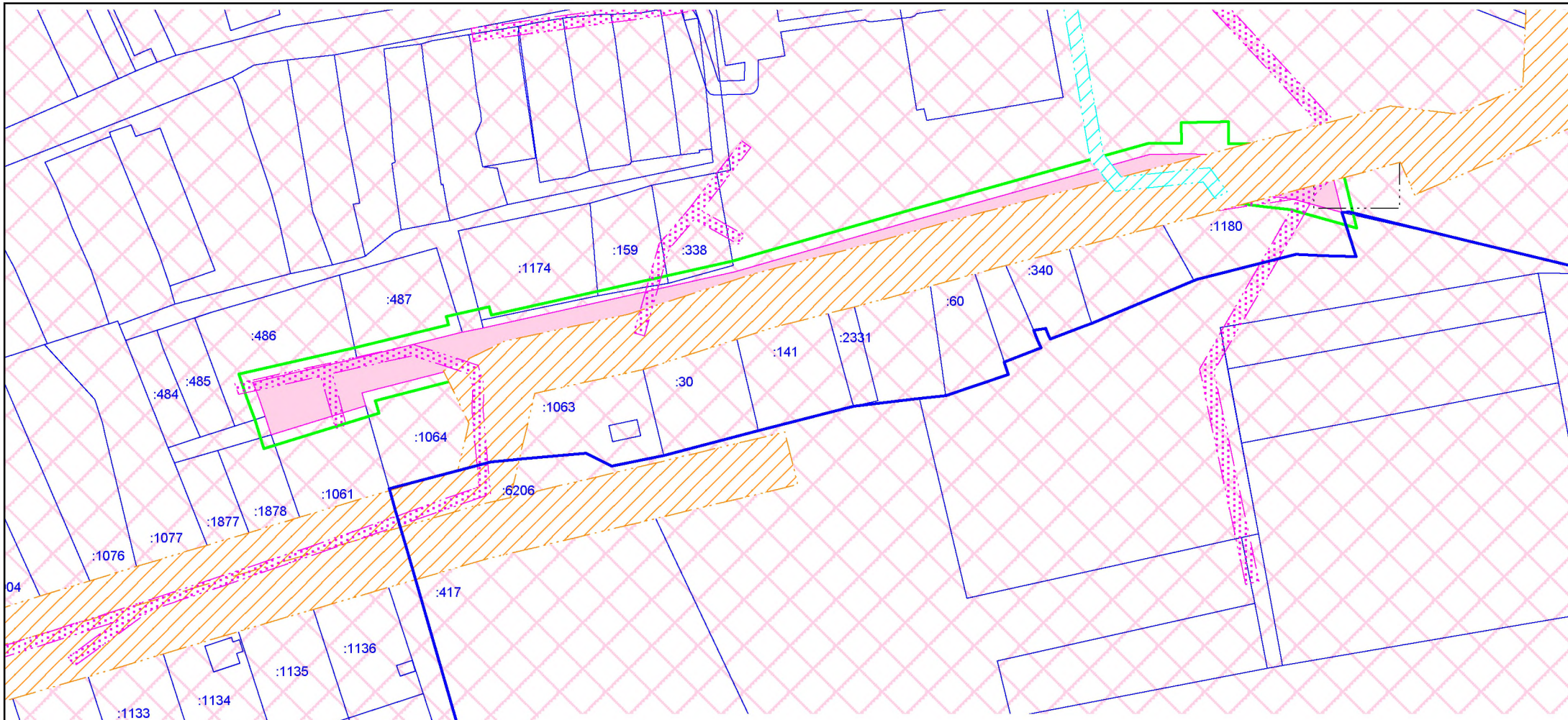
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Стадия    Лист    Листов

П            8            11

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000

ИП Девяняинов А.В.



**Условные обозначения:**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- охранный зона газопровода низкого давления
- охранный зона ВЛ 10 кВ
- охранный зона ВЛ 0,4 кВ
- охранный зона аэродрома аэропорта Большое Савино.
- III пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка
- Охранный зона трансформаторной подстанции ТП- 3233, ТП-3242, ТП-3260, ТП-3245, ТП-3444, ТП-7187, распределительного пункта РПТ-3033

Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Девянянинов А.В.			04.19.

**ПП-2019-1**

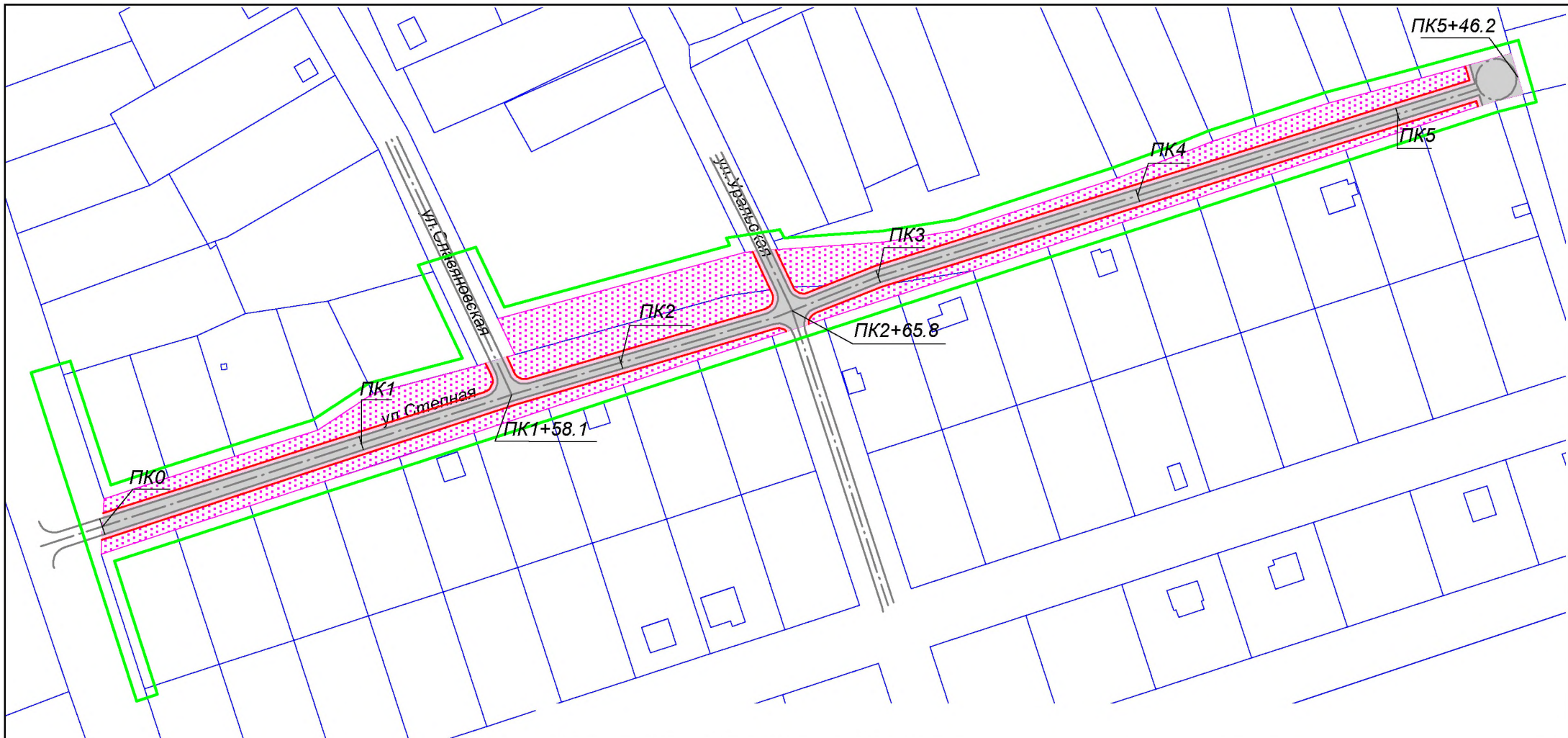
Проект планировки и проект межевания части территории п.Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Степная

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Стадия	Лист	Листов
П	9	11

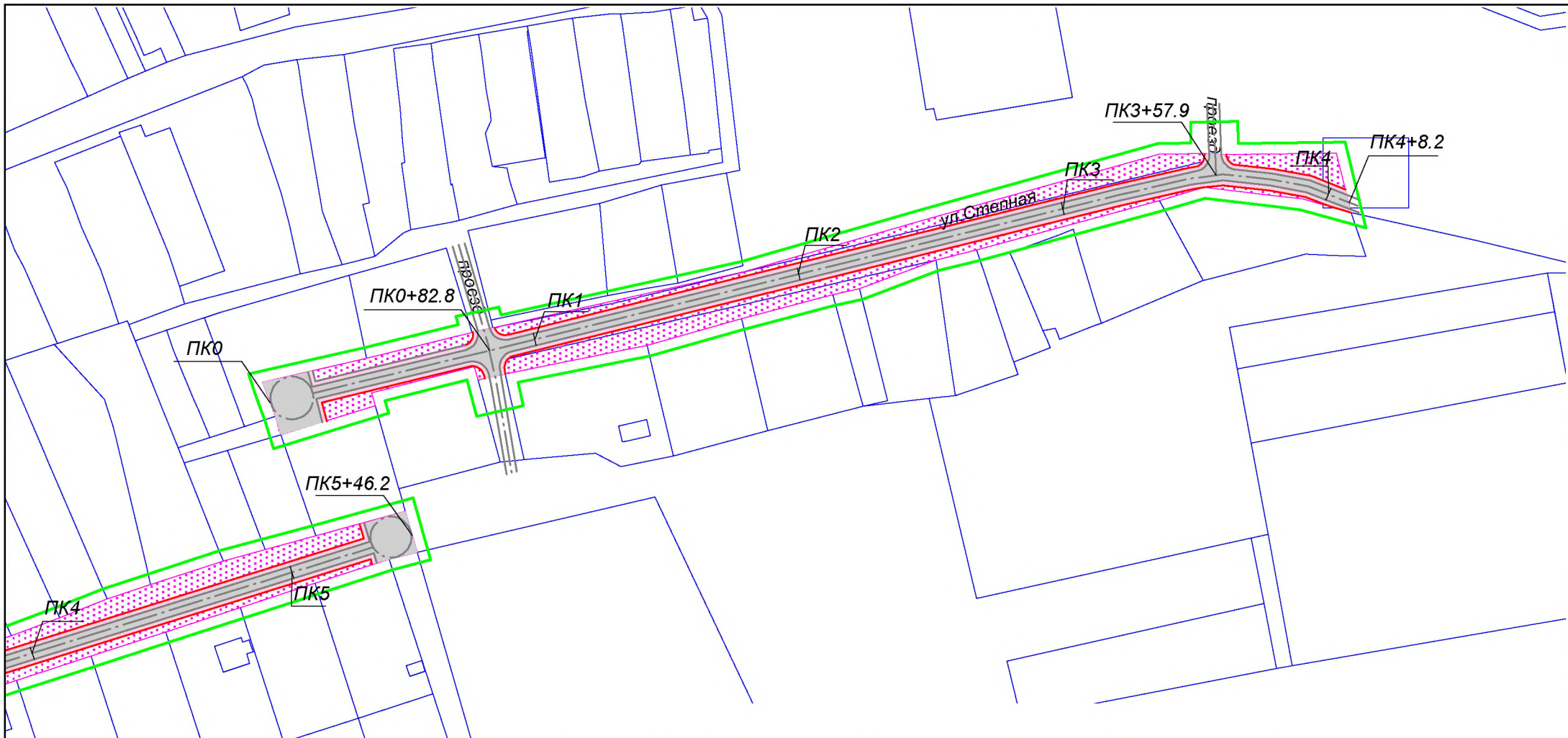
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000

ИП Девянянинов А.В.



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
  - автомобильные дороги V категории с грунтовым покрытием
  - границы земляного полотна
  - обочина автомобильной дороги

						<b>ПП-2019-1</b>				
						Проект планировки и проект межевания части территории п.Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул.Степная				
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов	
							П	10	11	
						Разраб.	Деянянинов А.В.		04.19.	
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000			ИП Деянянинов А.В.	



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - ПК1 ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
  - автомобильные дороги V категории с грунтовым покрытием
  - границы земельного полотна
  - обочина автомобильной дороги

						<b>ПП-2019-1</b>					
						Проект планировки и проект межевания части территории п.Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул.Степная					
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		Стадия	Лист	Листов	
								П	11	11	
Разраб. Деянянинов А.В.						04.19.		ИП Деянянинов А.В.			
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000					

## Содержание Тома II

Раздел	Наименование	Страница
<b>Введение</b>		4
<b>1. Анализ использования территории применительно к участку размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть ул.Степная</b>		7
1.1	Общие сведения об участке проектирования	7
1.1.1	Месторасположение	7
1.1.2	Природные условия	7
1.1.3	Экологическое состояние окружающей среды	10
1.1.4	Особо охраняемые природные территории (ООПТ)	11
1.1.5	Сведения об объектах культурного наследия	12
1.2	Анализ современного состояния исследуемой территории	12
1.2.1	Сведения об отнесении к определенной категории земель	12
1.2.2	Транспортная инфраструктура	12
1.2.3	Инженерная инфраструктура	12
1.2.4	Информация о земельных ресурсах территории	13
1.2.5	Информация об ограничениях развития территории	16
<b>2. Предложения по планировке территории</b>		19
2.1	Характеристика линейного объекта	19
2.2	Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта	20
2.3	Развитие инженерной инфраструктуры	23
2.4	Инженерная подготовки территории	24
2.5	Ограничения, устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта	25
<b>3. Основные технико-экономические показатели</b>		25

## Введение

Проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть ул. Степная, разработан на основании Распоряжения Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п.Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - ул. Степная» №2 от 25.01.2019 г.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Главными задачами подготовки проекта планировки территории являются:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- обеспечение транспортной доступности жилой и иных зон, расположенных вдоль трассы дороги;
- уточнение и детализация планировочной структуры и закрепление красными линиями границ элементов планировочной структуры;
- установление границ зон, предназначенных для застройки, в соответствии с документами территориального планирования;
- организация улично-дорожной сети;
- организация подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от автомобильной дороги, что позволит обеспечить доступ ко всем земельным участкам, расположенным вдоль проектируемого объекта;
- повышение эффективности использования территории поселения;

Важнейшей задачей при разработке документации по планировке территории является принятие обоснованных, экономически целесообразных, конструктивных и инженерно-технических решений при определении зоны планируемого размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть ул. Степная.

Проект планировки подготовлен на основании следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

										Лист
										4
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

- Распоряжения Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №2 от 25.01.2019 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п.Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - ул. Степная»;

- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в редакции от 25.12.2014 № 34);

- Генеральный план Усть – Качкинского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Усть - Качкинского сельского поселения от 26.12.2013 № 41;

- Правила землепользования и застройки Усть – Качкинского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания от 28.09.2017 № 253.

Проектируемая территория находится на территории населенного пункта п.Красный Восход.

**Площадь территории проектирования составляет 29218 м<sup>2</sup>. Протяженность улично-дорожной сети п.Красный Восход ул.Степная составила – 0,94 км.**

При подготовке Проекта планировки использовалась следующая информация:

- Топографическая основа: топографическая съемка, масштаб 1:2000, выполненная ООО «ГЕО-комплекс» в рамках муниципального контракта;

- Кадастровый план территории на кадастровый квартал с кадастровым номером 59:32:2000001 от марта 2019 года;

- Кадастровый план территории на кадастровый квартал с кадастровым номером 59:32:3290001 от марта 2019 года.

Нормативные правовые акты, использованные при подготовке Проекта планировки:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 18.06.2001г. №73-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон РФ от 12.02.1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики

									Лист
									5
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата	ПП-2019-1			



- Федеральный закон РФ от 08.11.2007г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

- Федеральный закон от 20 марта 2011 года №41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20»;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

- Постановление Совета Министров РСФСР № 349 от 03.06.1975г. «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения «Усть-Качка» в Пермской области и «Краинка» в Тульской области»;

- Постановление Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996г. «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» (в редакции Постановлений Правительства РФ № 909 от 20.12.2002г. и № 449 от 19.07.2006г.);

- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации";

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* »;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85»;

- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию

							ПП-2019-1	Лист
								6
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата			

проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

## **1. Анализ использования территории применительно к участку размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть ул.Степная.**

### **1.1. Общие сведения об участке проектирования**

#### **1.1.1. Месторасположение**

В административном отношении проектируемый участок расположен в Усть-Качкинском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края в п.Красный Восход.

Граница проектирования определена в соответствии с техническим заданием на подготовку документации по планировке территории и назначена по 4 м в каждую сторону от полосы отвода автомобильной дороги. Площадь территории проектирования проекта планировки составляет **29218 м<sup>2</sup>**.

Расположение территории проектирования отражено на схеме расположения элемента планировочной структуры.

#### **1.1.2. Природные условия**

##### **Климат**

Климат на проектируемой территории – умеренно – континентальный, с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до  $-34^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум равен  $-49^{\circ}\text{C}$ . Изотерма среднегодовой температуры воздуха  $+1,5^{\circ}\text{C}$  проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах  $+18^{\circ}\text{C}$ , январские в пределах  $-15^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

										Лист
										7
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

Глубина промерзания почвы составляет 15-160 см. Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим является юго-западное направление ветра. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров. Основные метеорологические явления на территории — это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

Территория относится к строительно – климатическому району IV.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны – 25,0 и -20,70. Продолжительность отопительного периода – 234 дня.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

#### Геолого-гидрогеологическая характеристика

Гидрография района проектирования представлена средним течением Камы и нижним течением реки Качка. К району относятся также несколько малых рек и ручьев.

Водный режим Камы на территории Пермского района определяется в основном, величиной среднесуточных расходов через плотину Камской ГЭС и подпором от плотины Воткинской ГЭС.

Гидрографическая сеть на территории Пермского района хорошо развита и представляет собой широко разветвленную сеть речных долин и логов, которые хорошо дренируют местность.

Грунтовые воды на водоразделах залегают в основном на глубине более 10 метров. В понижениях водоразделов, на шлейфах склонов при боковом подтоке грунтовых вод в условиях избыточного увлажнения формируются глееватые или глеевые почвы. Режим грунтовых вод аллювиальных отложений зависит от режимов рек. Максимально высокие уровни грунтовых вод бывают в период половодья, минимальные в меженный период.

Уровень грунтовых вод в пойме 4-5 метров, иногда 1-2 метра, нередко грунтовые воды подходят близко к поверхности или выходят на поверхность, особенно в

						ПП-2019-1	Лист
							8
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

притеррасной пойме. В зависимости от длительности избыточного увлажнения формируются луговые, лугово-болотные или болотные почвы.

Территория Пермского района входит в Камскую гидрогеологическую область, в которой широко распространены грунтовые воды аллювиальных отложений и шешминского терригенного комплекса. Особенность последнего – сильная, очень неравномерная загипсованность пород. В одном и том же населенном пункте могут быть воды разной степени минерализации – от 0,3-0,4 до 5-8 г/л, чаще 0,5-1,0 г/л. Характерно также быстрое увеличение минерализации с глубиной. В местах выхода на поверхность шешминских отложений воды залегают на глубине от 7 до 140 метров. Водообильность комплекса неодинакова. Дебит скважин колеблется от 0,1 до 20 л/сек, чаще 0,3-2,0 л/сек. В зоне активного водообмена воды комплекса гидрокарбонатно-кальциевые, их жесткость составляет до 5 мг-экв. Подземными водами шешминского комплекса снабжаются населенные пункты, предприятия и фермы. Производительность одиночных скважин 1,0-2,0 л/сек.

В западной части района проходит белебеевский водоносный комплекс. Глубина залегания трещинно-грунтовых вод чаще 5-10 м, трещино-платовых от 25 до 130 метров. Из-за значительной глинистости белебеевская толща обладает невысокой водообильностью. Дебиты скважин колеблются от 0,2 до 5,2 л/сек, но чаще равен 0,8 л/сек. Преобладают умеренно жесткие (3-6 мг-экв) гидрокарбонатные воды, с минерализацией 0,1-0,5 г/л. С глубиной минерализация возрастает, воды становятся сульфатными и хлоридными.

Водоносных горизонтов, перспективных для централизованного водоснабжения в Пермском районе нет. За счет подземных вод можно обеспечить отдельные населенные пункты при условии контроля за качеством воды как в процессе бурения, так и при эксплуатации водозаборных сооружений.

### Почвы

При почвенном районировании территория Пермского района отнесена в Осинско-Оханско-Пермский район дерново-средне-, слабо- и сильноподзолистых почв. Дерново-подзолистые почвы, сформировавшиеся под пологом елово-пихтовых лесов с примесью широколиственных пород, имеют наибольшее распространение на территории района и

										Лист
										9
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата	ПП-2019-1				

составляют основной фон почвенного покрова, который составляет 49% сельскохозяйственных земель и часть земель овражно-балочного комплекса.

Также для района характерно наличие больших площадей дерновых почв, которые сформировались на обширных надпойменных террасах реки Камы и ее крупных притоков в депрессиях водоразделов и по шлейфам склонов при наличии минерализованных грунтовых вод. Площадь их распространения занимает 14,5%.

По вершинам всхолмлений, перегибам склонов встречаются древесно-карбонатные почвы (1,2%), на возвышенных равнинах дерново-бурые почвы (3,8%), на днищах логов – дерновые намывные почвы (0,3%). Аллювиальные надпойменные почвы занимают 6,4%. Пятуую часть всей территории сельхозземель (17,5%) занимают почвы овражно-балочной системы и крутосклонов.

В целом, в районе преобладают почвы тяжелого механического состава: глинистые, суглинистые, средне- и легкосуглинистые, супесчаные и песчаные.

### 1.1.3. Экологическое состояние окружающей среды

В соответствии со ст. 4. Федерального закона Российской Федерации от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» объектами охраны окружающей среды являются: земли, недра, почвы; поверхностные и подземные воды; леса и иная растительность, животные и другие организмы и их генетический фонд; атмосферный воздух.

Природоохранная деятельность, в первую очередь, основывается на выявлении источников вредного воздействия, а также на установлении подвергающихся негативному влиянию компонентов экосистемы.

В соответствии с вышеизложенным и согласно п.2 ст. 16 Закона «Об охране окружающей среды», на территории участка проектирования были выделены следующие группы факторов негативного воздействия на окружающую среду:

- факторы негативного воздействия на земли, недра, почвы;
- факторы негативного воздействия на подземные воды;
- факторы негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха;

#### Факторы негативного воздействия на земли, недра, почвы

Основными источниками загрязнения почв являются:

- сточные воды из надворных туалетов и компостных ям, расположенных в индивидуальной жилой застройке в границах населенных пунктов;
- неочищенные ливневые стоки с жилых и производственных территорий

										Лист
										10
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

населенных пунктов, неочищенные поверхностные стоки, собирающиеся с территории жилой застройки (смывы масла и бензина с дорог и парковок автотранспорта, ядохимикаты, используемые для удобрения садово-огородных участков и т.д.);

- отсутствие централизованной системы водоотведения, водонепроницаемых выгребов для жидких бытовых отходов;

- несанкционированные свалки твердых бытовых отходов;

#### Состояние воздушного бассейна

Атмосферный воздух - жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений (ст.1 Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.09.1999 г. № 96-ФЗ).

Основными факторами негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха участка исследования являются: загрязнение воздуха выбросами предприятий; загрязнение воздуха выбросами от автотранспорта.

#### Факторы негативного воздействия на поверхностные и подземные воды

Загрязнение подземных вод неразрывно связано с загрязнением всей природной среды (атмосферы, почвы, поверхностных вод). Выбросы загрязняющих веществ в природную среду неизбежно передаются подземным водам и изменяют их качество. Загрязненные атмосферу, почву и поверхностные воды можно рассматривать как вторичные источники загрязнения подземных вод, являющихся источником питьевого водоснабжения.

Формирование химического состава поверхностных и подземных вод происходит под влиянием природных и антропогенных факторов, обусловленных хозяйственной деятельностью и влиянием загрязнений, поступающих с поверхности водосбора.

Основными организованными источниками негативного воздействия на состояние поверхностных вод является сброс канализационных вод при аварийных ситуациях, а также сброс неочищенных ливневых стоков.

### **1.1.4. Особо охраняемые природные территории (ООПТ)**

В соответствии с материалами по обоснованию генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения, в границах участка проектирования, особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения отсутствуют.

										Лист
										11
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

### 1.1.5. Сведения об объектах культурного наследия

В соответствии с материалами по обоснованию генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения, в границах участка проектирования, в границах территории исследования объекты культурного наследия отсутствуют.

### 1.2. Анализ современного состояния исследуемой территории

#### 1.2.1. Сведения об отнесении к определенной категории земель

Информация об отнесении земель к той или иной категории представлена на «Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки».

Зона планируемого размещения линейного объекта полностью расположена на землях населенных пунктов.

#### 1.2.2. Транспортная инфраструктура

##### Характеристика улично-дорожной сети

Линейный объект – улично-дорожная сеть ул.Степная, согласно табл. 11.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», относится к категории проезд, обеспечивающий непосредственный подъезд к участкам жилой застройки.

Улица Степная является связующим звеном улично-дорожной сети п.Красный Восход с улицами Славяновская, Уральская, Полевая, Взлетная

##### Общественный транспорт

Движение общественного транспорта по ул.Степная п.Красный Восход отсутствует.

#### 1.2.3. Инженерная инфраструктура

Существующие сети инженерной инфраструктуры представлены на листе 2 Графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки» и листе 5 Графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

##### Водоснабжение

В границах проектирования отсутствуют сети водоснабжения.

										Лист
										12
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата				ПП-2019-1	

## Электроснабжение

В границах проектирования расположены объекты электросетевого хозяйства – линии электропередачи 10 и 0.4 кВ. Данные инженерные сети не поставлены на кадастровый учет, выделенные земельные участки для сооружений отсутствуют.

## Газоснабжение

В границах проектирования расположен газопровод низкого давления.

## Теплоснабжение

В границах проектирования отсутствуют теплопроводы.

### 1.2.4. Информация о земельных ресурсах территории

Данные предоставлены филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю.

Площадь территории в границах проектирования составляет 29218 м<sup>2</sup>. Территория проектирования состоит из земель, расположенных в кадастровом квартале 59:32:2000001. Характеристики земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика земельных участков,  
частично расположенных в границах проектирования

Кадастровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Уточненная площадь, кв.м.	Форма собственности
59:32:2000001:1119	Пермский край, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, пос. Красный Восход, ул. Степная, номер 2А	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Частная
59:32:2000001:1120	Пермский край, район Пермский, с/п Усть-Качкинское, пос. Красный Восход, ул. Степная, номер 2	Для садоводства	1500	Муниципальная
59:32:2000001:1121	Пермский край, район Пермский, Усть-Качкинское сельское поселение, поселок Красный Восход, ул. Степная номер 4	Для садоводства	1500	Частная
59:32:2000001:1122	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Степная, номер 8	Для садоводства	1500	Частная
59:32:2000001:1123	Пермский край, р-н Пермский, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход, ул. Степная, номер 10	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Частная
59:32:2000001:1124	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Степная, 12	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Частная
59:32:2000001:1125	Пермский край, район Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Степная, д. 14	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Частная

											Лист
											13
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата						



59:32:2000001:1126	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Садовая, дом 1	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Частная
59:32:2000001:1127	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Степная, 18	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Частная
59:32:2000001:1248	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, п. Красный Восход	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200	Муниципальная
59:32:2000001:1147	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, п. Красный Восход	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200	Сведения отсутствуют
59:32:2000001:2440	Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход	Для индивидуального жилищного строительства	1496	Сведения отсутствуют
59:32:2000001:1195	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход	Для ведения личного подсобного хозяйства	1496	Муниципальная
59:32:2000001:2440	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход, ул. Славяновская	Для общего пользования (уличная сеть)	4902	Сведения отсутствуют
59:32:2000001:2382	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п.Красный Восход, ул. Степная	Для общего пользования (уличная сеть)	11133	Сведения отсутствуют
59:32:2000001:1169	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Садовая, дом 1	Для ведения личного подсобного хозяйства	15000	Сведения отсутствуют
59:32:2000001:1128	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Садовая, дом 1	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Частная
59:32:2000001:1129	Пермский край, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Степная, 22	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Частная
59:32:2000001:1130	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Степная, 24	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Частная
59:32:2000001:1131	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Степная, 26	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Частная
59:32:2000001:1132	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, пос. Красный Восход, ул. Степная, номер 28	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Муниципальная
59:32:2000001:1133	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, пос. Красный Восход, ул. Степная, д. 30 Взлетная, дом 3	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Муниципальная
59:32:2000001:1134	Пермский край, район Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Степная, номер 32	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Частная
59:32:2000001:1135	Пермский край, р-н Пермский, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход, ул. Степная, номер 34	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Частная

59:32:2000001:1136	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Степная, номер 36	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Частная
59:32:2000001:2389	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п.Красный Восход, ул.Уральская	Для общего пользования (уличная сеть)	7171	Данные отсутствуют
59:32:2000001:46	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Степная, дом 1, Квартира 1	Для ведения личного подсобного хозяйства	1603	Частная
59:32:2000001:904	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Степная, дом 7, Квартира 1	Для ведения личного подсобного хозяйства	1574	Частная
59:32:2000001:1076	край Пермский, р-н Пермский, с/пос Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Степная, дом 9, квартира 1	Для ведения личного подсобного хозяйства	2189	Частная
59:32:2000001:1077	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Степная, дом 9, квартира 2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2188	Частная
59:32:2000001:1877	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос, п. Красный Восход, ул. Степная	Для ведения личного подсобного хозяйства	631	Частная
59:32:2000001:1878	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос, п. Красный Восход, ул. Степная	Для ведения личного подсобного хозяйства	777	Частная
59:32:2000001:1061	край Пермский, р-н Пермский, с/пос Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Степная	Для ведения личного подсобного хозяйства	1401	Частная
59:32:2000001:1064	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Степная, дом 15	Для ведения личного подсобного хозяйства	1416	Муниципальная
59:32:3290001:417	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход	Под жилую застройку индивидуальную	59000	Частная
59:32:3290001:6206	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход	Для сельскохозяйственного производства	34876	Частная
59:32:2000001:484	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Степная, дом ба, кв.1	Для ведения личного подсобного хозяйства	508	Частная
59:32:2000001:485	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Степная, дом ба, кв.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	606	Частная
59:32:2000001:486	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Степная, дом 6	Для ведения личного подсобного хозяйства	1748	Частная
59:32:2000001:487	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Степная, дом 6б	Для ведения личного подсобного хозяйства	1222	Частная

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата
------	-------	------	-----	---------	------

ПП-2019-1

Лист

15

59:32:2000001:2387	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход, ул. Полевая	Для общего пользования (уличная сеть)	9640	Сведения отсутствуют
59:32:2000001:1174	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, п. Красный Восход	Для ведения личного подсобного хозяйства	1578	Частная
59:32:2000001:159	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход	Для ведения личного подсобного хозяйства	869	Муниципальная
59:32:2000001:338	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Полевая, номер 5А	Для ведения личного подсобного хозяйства	869	Муниципальная
59:32:2000001:1063	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, пос. Красный Восход, ул. Степная, д. 17	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000	Частная
59:32:2000001:30	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Степная, №19	Для ведения личного подсобного хозяйства	1510	Частная
59:32:2000001:141	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Степная, номер 21	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Частная
59:32:2000001:2331	Пермский край, Пермский район, п. Красный Восход	Хозяйственные постройки-для жилых домов с приусадебным и участками	412	Муниципальная
59:32:2000001:60	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход	Для ведения личного подсобного хозяйства	970	Частная
59:32:2000001:340	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Степная, 27	Для ведения личного подсобного хозяйства	800	Частная
59:32:2000001:1180	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Степная, 31	Для ведения личного подсобного хозяйства	1646	Частная
59:32:3290001:6204	Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с.п., п. Красный Восход, ул. Степная, д. 31а	Для сельскохозяйственного производства	12051	Частная

### 1.2.5. Информация об ограничениях развития территории

Информация об ограничениях развития территории представлена на «Схеме границ зон с особыми условиями использования территории».

В границах территории подготовки Проекта планировки определены следующие виды ограничений:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранный зона газораспределительных сетей;
- III пояс зоны санитарной охраны курорта «Усть-Качка»;
- охранный зона аэродрома аэропорта Большое Савино.

											Лист
											16
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата						

### Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 2 м при напряжении до 1 кВ (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий); 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), при напряжении от 1 до 20 кВ; 15 м при напряжении 35 кВ; 20 м при напряжении 110 кВ.

Охранный зона газораспределительных сетей. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности

										Лист
										17
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для наземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопиточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

Третий пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка. Границы третьего пояса зоны санитарной охраны установлены в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР № 349 от 03.06.1975г. «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения «Усть-Качка» в Пермской области и «Краинка» в Тульской области».

Особый режим третьего пояса зоны санитарной охраны курорта «Усть-Качка» установлен в соответствии с п.14 Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»,

утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996г. (в редакции Постановлений Правительства РФ № 909 от 20.12.2002г. и № 449 от 19.07.2006г.).

Режим третьей зоны устанавливается для ближайших областей питания и участков разгрузки минеральных вод, водосборных площадей месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных, а также для территорий, обеспечивающих защиту природных лечебных ресурсов от неблагоприятного техногенного воздействия.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.

						ПП-2019-1	Лист
							18
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

Границы третьей зоны определяются по совокупности площадей распространения всех природных лечебных факторов и объектов с учетом возможного воздействия на них источников загрязнения.

#### Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" в пределах приаэродромной территории аэродрома аэропорта запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

## **2. Предложения по планировке территории**

### **2.1. Характеристика линейного объекта**

Проектом планировки определены основные конструктивные элементы дороги (в соответствии с СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги):

- земляное полотно - конструктивный элемент, служащий для размещения дорожной одежды, а также технических средств организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги.

- дорожная одежда - конструктивный элемент автомобильной дороги, воспринимающий нагрузку от транспортных средств и передающий ее на земляное полотно;

- количество полос движения и их ширина;

- количество обочин и их ширина

- полоса отвода автомобильной дороги.

Характеристика линейного объекта представлена в таблицах 2. Конструктивные решения по автомобильной дороге представлены на «Схеме конструктивных и планировочных решений».

										Лист
										19
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

## Характеристика автомобильной дороги п.Красный Восход ул.Степная

Характеристика объекта	Показатель
Категория автомобильной дороги	Проезд
Протяженность автомобильной дороги	0,94 км
Расчетная скорость автомобильной дороги	30 км/ч
Число полос движения	1
Ширина проезжей части	4.5 м
Число обочин	2
Ширина обочины	1.75 м
Тип дорожной одежды	Переходный тип
Вид покрытия	Глиняно-гравийное
Ширина полосы отвода	В соответствии с существующим выделенным земельным участком, но не менее 15 метров

Статус автомобильной дороги, ширина полосы движения и количество полос определены в соответствии с табл. 11.3 и 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий».

В соответствии с таб. 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий», наименьший радиус кривых в плане без выража принимают в зависимости от категории сельских улиц и дорог, для проездов составляет не менее 40 м.

## 2.2. Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Красные линии установлены:

- по границам земельных участков, на которых расположен линейный объект улично-дорожная сеть ул.Степная;
- в соответствии с нормами отвода земельных участков на территориях, где земельные участки не образованы (ширина отвода не менее 15 метров).

										Лист
										20
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

<b>№.№ точек</b>	<b>У</b>	<b>У</b>
1	2199702.86	515454.84
2	2199726.60	515462.68
3	2199750.98	515470.46
4	2199781.47	515480.13
5	2199802.02	515493.67
6	2199840.46	515503.87
7	2199853.99	515507.86
8	2199847.79	515521.06
9	2199938.79	515545.48
10	2199950.85	515546.54
11	2199989.36	515549.29
12	2200017.00	515553.56
13	2200075.45	515572.83
14	2200093.19	515579.45
15	2200110.68	515586.42
16	2200126.71	515591.67
17	2200153.35	515600.38
18	2200168.79	515604.53
19	2200187.51	515609.56
20	2200220.37	515618.56
21	2200224.69	515603.60
22	2200214.44	515601.00
23	2200187.03	515592.10
24	2200159.61	515583.20
25	2200132.19	515574.30
26	2200104.76	515565.39
27	2200077.34	515556.49
28	2200049.92	515547.59
29	2200022.50	515538.69
30	2199995.08	515529.79
31	2199967.66	515520.88
32	2199948.64	515514.71
33	2199921.22	515505.81
34	2199893.79	515496.91
35	2199866.38	515488.00
36	2199838.96	515479.10
37	2199811.53	515470.20
38	2199784.11	515461.30
39	2199756.69	515452.39
40	2199729.27	515443.49

						ПП-2019-1					Лист
											21
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата						



41	2199701.85	515434.59
42	2200167.85	515666.07
43	2200206.11	515674.88
44	2200244.94	515684.38
45	2200252.56	515686.00
46	2200344.93	515706.63
47	2200409.18	515725.10
48	2200497.64	515749.84
49	2200513.23	515749.99
50	2200522.64	515749.68
51	2200562.80	515750.21
52	2200568.13	515728.47
53	2200550.24	515733.41
54	2200540.77	515734.55
55	2200514.03	515737.78
56	2200497.61	515732.86
57	2200430.44	515714.66
58	2200415.55	515710.95
59	2200387.38	515700.38
60	2200377.48	515698.18
61	2200343.98	515689.44
62	2200309.29	515679.57
63	2200257.03	515669.13
64	2200247.12	515666.83
65	2200245.77	515671.82
66	2200207.93	515662.16
67	2200209.29	515657.39
68	2200174.57	515646.66
69	2200172.46	515653.48
70	2200170.27	515659.47
71	2200168.93	515663.11

Линейный объект – улично-дорожная сеть ул.Степная имеет пересечения с существующими объектами капитального строительства (инженерные коммуникации).

Ведомость координат пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства представлена в таблице 4.

						ПП-2019-1	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		22

Ведомость координат пересечений границ зон планируемого размещения  
линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства

№	Сохраняемый объект ка- питального строительства	№ точки	X	Y
1	ЛЭП1	1	515512.85	2199851.67
		2	515590.92	2200183.39
2	ЛЭП2	1	2199916.21	515539.41
		2	2199949.74	515546.44
		3	2199963.92	515519.68
		4	2200103.33	515564.90
		5	2200221.42	515614.92
3	ЛЭП3	1	2200220.95	515616.51
		2	2200261.92	515670.12
		3	2200511.95	515737.16
		4	2200514.26	515737.75
		5	2200560.36	515750.18
4	ЛЭП4	1	2200249.96	515667.49
		2	2200245.79	515671.68
		3	2200245.55	515671.76
		4	2200168.25	515664.93
		5	2200198.96	515654.20
5	ЛЭП5	1	2200314.47	515699.85
6	ЛЭП6	1	2200553.6	515732.47
7	Газопровод	1	2199962.39	515519.17
		2	2200223.33	515608.27
		3	2200481.61	515745.34

### 2.3. Развитие инженерной инфраструктуры

Проектом предусмотрено развитие объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с Генеральным планом Усть-Какинского сельского поселения.

Проектом предусмотрено расположение инженерных коммуникаций в границах полосы отвода линейного объекта – улично-дорожная сеть ул.Степная.

В соответствии с п. 4.2. Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", допускается ис-

										Лист
										23
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата	ПП-2019-1				

пользование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации на условиях публичного сервитута.

#### 2.4. Инженерная подготовка территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена на основании топографической съёмки в масштабе 1:2000, выполненной в 2019 году. Система координат местная – МСК-59, система высот – Балтийская.

Основными задачами вертикальной планировки являются:

- организация стока поверхностных (дождевых и талых) вод с проектируемой территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, для безопасного и удобного движения транспорта;
- созданий благоприятных условий для монтажа инженерных сетей.

Схема вертикальной планировки выполнена с учетом существующего рельефа. Решения по вертикальной планировке отображены на схеме «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» в виде существующих и проектных отметок поверхности, значения и направления проектного продольного уклона, горизонталей отображающих проектный рельеф, участков требующих срезки и подсыпки грунта.

Организация поверхностного водостока с автодороги решена открытой системой отведения дождевых вод водоотводными укрепленными и неукрепленными канавами.

Открытая система предусматривает отвод дождевых стоков по спланированной поверхности дороги существующими и проектируемыми водоотводными канавами, и лотками, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами и дорогами. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

										Лист
										24
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

Отведение поверхностного стока с жилых территорий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.3.13-86, а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

Поперечный профиль представлен в графических материалах проектной документации на «Схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» в масштабе 1:200.

Организация движения транспорта отражена на «Схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта».

## 2.5. Ограничения, устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии со ст. 26 Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, расположенных вне границ населенных пунктов, в связи с тем, что зона размещения линейного объекта расположена в границах населенного пункта п.Красный Восход, придорожные полосы не устанавливаются, а, следовательно, и не устанавливается особый режим использования территории.

## 3. Основные технико-экономические показатели

Таблица 5

п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	Площадь территории проектирования	кв.м	29218
2	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	кв.м	18699
3	Протяженность линейного объекта	км	0,94
4	Ширина полосы отвода линейного объекта	м	15

						ПП-2019-1	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		26

**ИП Двинянинов А.В.**

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в  
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,  
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

Утвержден постановлением администрации  
Пермского муниципального района  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Проект планировки и проект межевания части территории п.Красный  
Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского  
муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного  
объекта: улично-дорожная сеть ул.Степная**

**Том III  
Проект межевания территории. Основная часть.**

**Пермь 2019**



## Содержание Тома III

Раздел	Наименование	Страница
<b>Текстовая часть</b>		
1	Общие положения	4
2	Исходно-разрешительная документация	4
3	Цель разработки проекта	6
4	Характеристика объекта проектирования	6
5	Проектные решения	9
6	Ведомость координат поворотных точек формируемого земельного участка	10
7	Технико – экономические показатели проекта межевания территории	11
<b>Графическая часть</b>		
	Чертеж межевания территории М 1:2000	



## 1. Общие положения

Проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть ул.Степная, разработан на основании Распоряжения Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п.Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - ул. Степная» № 2 от 25.01.2019г, исходно-разрешительной документации. Состав проекта межевания территории разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проект межевания территории выполнен с учетом Генерального плана и Правил землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, на основе сведений ЕГРН в виде кадастровых планов территории и выписок из ЕГРН об основных характеристиках объекта капитального строительства.

## 2. Исходно-разрешительная документация

При разработке проекта межевания территории по размещению линейного объекта (улично-дорожной сети ул.Степная) учтены требования, указания и рекомендации, следующих нормативных правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 18.06.2001г. №73-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон РФ от 12.02.1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики;
- Федеральный закон РФ от 08.11.2007г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

										Лист
										4
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

- Федеральный закон от 20 марта 2011 года №41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20»;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

- Постановление Совета Министров РСФСР № 349 от 03.06.1975г. «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения «Усть-Качка» в Пермской области и «Краинка» в Тульской области»;

- Постановление Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996г. «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» (в редакции Постановлений Правительства РФ № 909 от 20.12.2002г. и № 449 от 19.07.2006г.);

- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации";

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* »;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85»;

- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

										Лист
										5
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

### 3. Цель разработки проекта

Основными целями разработки проекта межевания являются:

- установление правового регулирования земельных участков;
- определение и установление границ сервитутов, ограничений (обременений) в использовании земельных участков;
- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них;
- анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

### 4. Характеристика объекта проектирования

Улица Степная является связующим звеном улично-дорожной сети п.Красный Восход с улицами Славяновская, Уральская, Полевая, Взлетная

Планируемое размещение улично-дорожная сеть ул.Степная ограничено с запада и востока границами кадастрового квартала 59:32:2000001.

Перечень координат границы проектируемой территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, представлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-59). Координаты характерных точек границ территории проектирования определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов (0,1м).

Зона планируемого размещения линейного объекта находится в границах кадастрового квартала – 59:32:2000001.

						ПП-2019-1	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		6

## Перечень координат границы территории проектирования

## Система координат МСК-59

№№ точек	X	Y
1	2199676.21	515501.34
2	2199690.64	515505.48
3	2199705.42	515459.90
4	2199725.36	515466.48
5	2199749.77	515474.27
6	2199779.74	515483.78
7	2199800.36	515497.37
8	2199834.77	515506.50
9	2199818.41	515540.83
10	2199839.69	515547.43
11	2199850.17	515525.38
12	2199933.09	515548.08
13	2199931.79	515550.79
14	2199951.53	515553.89
15	2199953.18	515550.72
16	2199988.91	515553.27
17	2200016.06	515557.46
18	2200074.12	515576.60
19	2200091.75	515583.18
20	2200109.32	515590.18
21	2200125.47	515595.47
22	2200152.21	515604.22
23	2200186.46	515613.42
24	2200223.12	515623.46
25	2200229.67	515600.74
26	2200215.56	515597.16
27	2200188.26	515588.30
28	2200180.64	515585.82
29	2200133.42	515570.50
30	2200106.00	515561.59
31	2200078.56	515552.68
32	2200051.15	515543.78
33	2200023.73	515534.89
34	2199996.31	515525.99
35	2199968.89	515517.08
36	2199949.87	515510.91
37	2199949.88	515510.91
38	2199895.03	515493.11
39	2199867.61	515484.20
40	2199840.19	515475.30

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата

ПП-2019-1

Лист

7

41	2199812.76	515466.40
42	2199785.35	515457.50
43	2199757.92	515448.59
44	2199730.51	515439.69
45	2199706.88	515432.02
46	2199722.58	515383.00
47	2199715.01	515380.57
48	2200162.78	515669.12
49	2200205.20	515678.78
50	2200239.85	515687.25
51	2200238.93	515690.19
52	2200254.77	515693.70
53	2200255.50	515690.75
54	2200343.95	515710.50
55	2200408.09	515728.95
56	2200497.08	515753.83
57	2200509.20	515753.96
58	2200509.15	515761.51
59	2200526.51	515761.91
60	2200526.59	515753.74
61	2200565.93	515754.26
62	2200573.64	515722.80
63	2200549.47	515729.47
64	2200540.28	515730.57
65	2200514.39	515733.72
66	2200498.70	515729.02
67	2200431.46	515710.78
68	2200416.74	515707.13
69	2200388.53	515696.54
70	2200378.43	515694.30
71	2200345.03	515685.58
72	2200310.24	515675.69
73	2200261.83	515666.01
74	2200263.73	515657.41
75	2200246.57	515653.52
76	2200242.94	515666.96
77	2200212.90	515659.29
78	2200214.20	515654.72
79	2200171.92	515641.67
80	2200168.66	515652.20
81	2200166.52	515658.10
82	2200165.15	515661.80

Краткая характеристика линейного объекта представлена в таблице 2.

## Характеристика автомобильной дороги ул.Степная п.Красный Восход

Характеристика объекта	Показатель
Категория автомобильной дороги	Проезд
Протяженность автомобильной дороги	0,94 км
Расчетная скорость автомобильной дороги	60 км/ч
Число полос движения	1
Ширина проезжей части	4.5 м
Число обочин	2
Ширина обочины	1.75 м
Тип дорожной одежды	Переходный тип
Вид покрытие	Глиняно-гравийное
Ширина полосы отвода	В соответствии с существующим выделенным земельным участком, но не менее 15 метров

## 5. Проектные решения

В границах территории проектирования предполагается формирование земельного участка под автомобильную дорогу.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть ул.Степная, с учетом полосы отвода не менее 15м, составляет 18699 кв.м.

Данные об образуемом земельном участках сведены в Таблицу 3.

Таблица 3

## Экспликация образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка на чертеже	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м.	Способ формирования земельного участка
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	18699	Путем перераспределения земельного участка 59:32:2000001:2382 с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности

**6. Ведомость координат поворотных точек формируемого земельного участка**

Таблица 4

Ведомость координат поворотных точек формируемого земельного участка

Система координат МСК-59

№.№ точек	Y	Y
1	2199702.86	515454.84
2	2199726.60	515462.68
3	2199750.98	515470.46
4	2199781.47	515480.13
5	2199802.02	515493.67
6	2199840.46	515503.87
7	2199853.99	515507.86
8	2199847.79	515521.06
9	2199938.79	515545.48
10	2199950.85	515546.54
11	2199989.36	515549.29
12	2200017.00	515553.56
13	2200075.45	515572.83
14	2200093.19	515579.45
15	2200110.68	515586.42
16	2200126.71	515591.67
17	2200153.35	515600.38
18	2200168.79	515604.53
19	2200187.51	515609.56
20	2200220.37	515618.56
21	2200224.69	515603.60
22	2200214.44	515601.00
23	2200187.03	515592.10
24	2200159.61	515583.20
25	2200132.19	515574.30
26	2200104.76	515565.39
27	2200077.34	515556.49
28	2200049.92	515547.59
29	2200022.50	515538.69
30	2199995.08	515529.79
31	2199967.66	515520.88
32	2199948.64	515514.71
33	2199921.22	515505.81
34	2199893.79	515496.91
35	2199866.38	515488.00
36	2199838.96	515479.10
37	2199811.53	515470.20
38	2199784.11	515461.30
39	2199756.69	515452.39

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата

ПП-2019-1

Лист

10

40	2199729.27	515443.49
41	2199701.85	515434.59
42	2200167.85	515666.07
43	2200206.11	515674.88
44	2200244.94	515684.38
45	2200252.56	515686.00
46	2200344.93	515706.63
47	2200409.18	515725.10
48	2200497.64	515749.84
49	2200513.23	515749.99
50	2200522.64	515749.68
51	2200562.80	515750.21
52	2200568.13	515728.47
53	2200550.24	515733.41
54	2200540.77	515734.55
55	2200514.03	515737.78
56	2200497.61	515732.86
57	2200430.44	515714.66
58	2200415.55	515710.95
59	2200387.38	515700.38
60	2200377.48	515698.18
61	2200343.98	515689.44
62	2200309.29	515679.57
63	2200257.03	515669.13
64	2200247.12	515666.83
65	2200245.77	515671.82
66	2200207.93	515662.16
67	2200209.29	515657.39
68	2200174.57	515646.66
69	2200172.46	515653.48
70	2200170.27	515659.47
71	2200168.93	515663.11

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата

ПП-2019-1

Лист

10

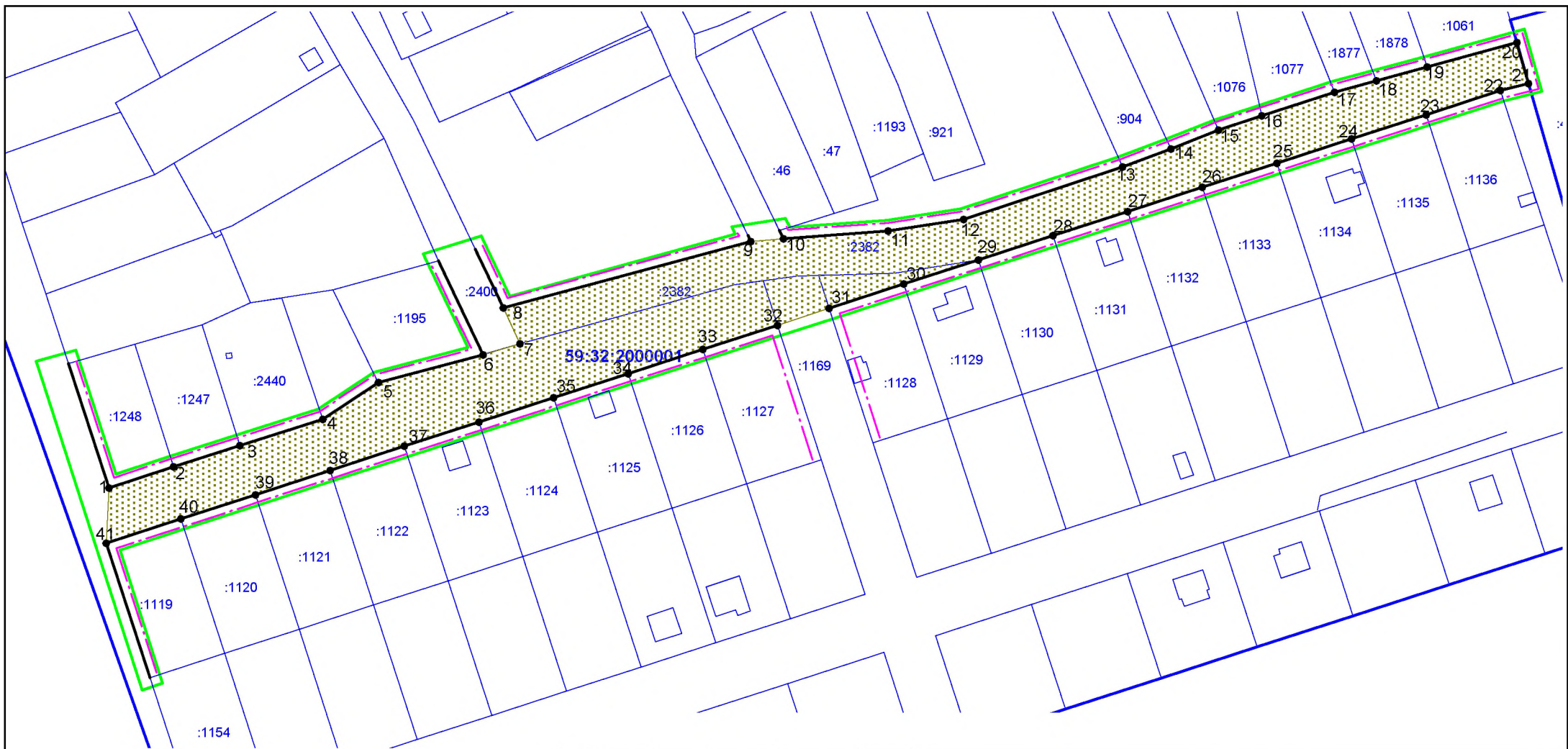


**7. Техничко – экономические показатели проекта межевания территории**

Таблица 5

Техничко – экономические показатели проекта межевания территории

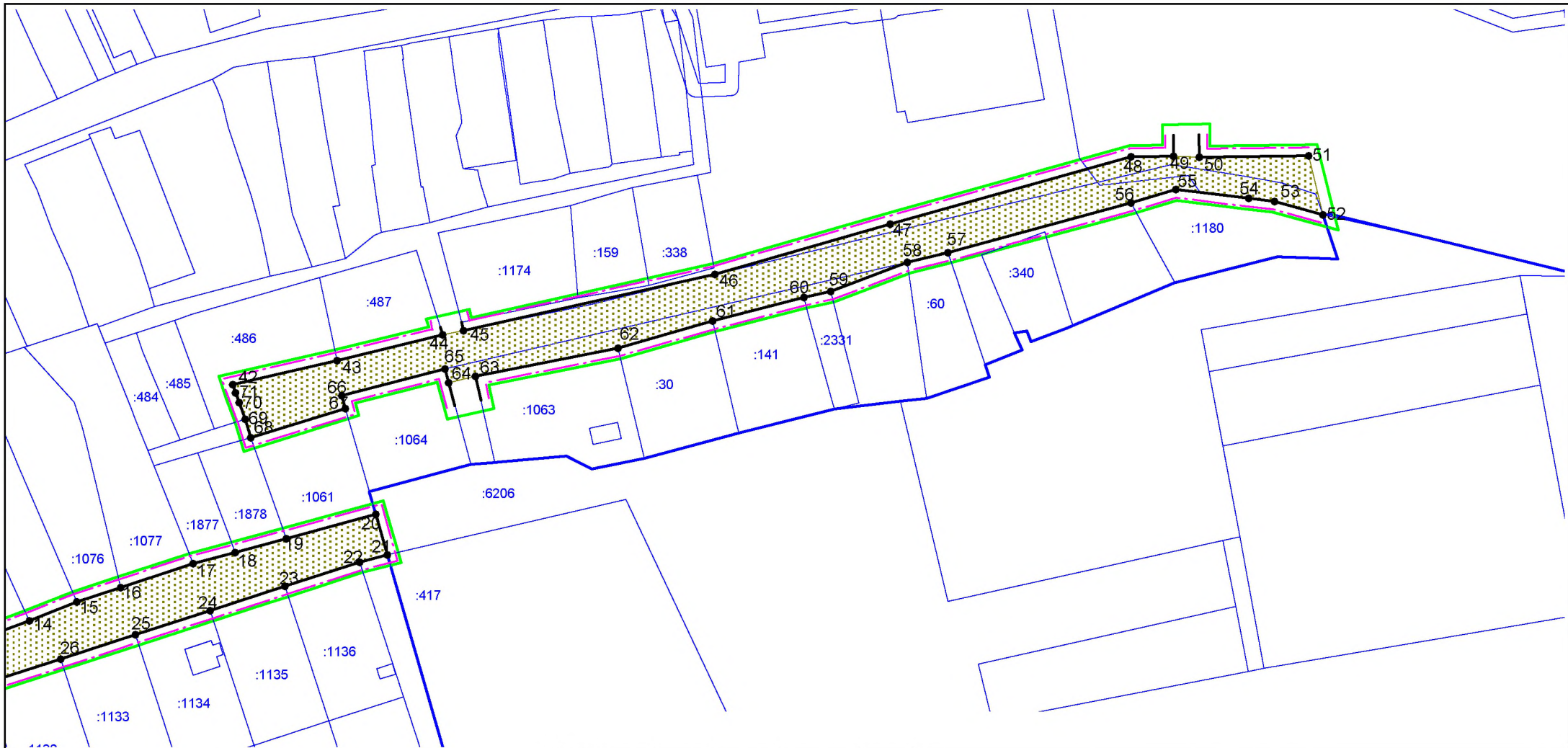
№ п.п.	Показатель	Единицы измерения	Количество
1	Площадь земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, включенной в границы образуемого земельного участка	кв.м.	7811
2	Площадь, исключаемая из земельного участка 59:32:2000001:2382	кв.м.	245
3	Площадь формируемого земельного участка :ЗУ1	кв.м.	18699



**Условные обозначения:**

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- · - · Линия регулирования застройки
- :1145 Границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ГКН
- ЗУ1 Границы формируемого земельного участка для размещения линейного объекта
- 1 Номера поворотных точек границ формируемого земельного участка для размещения линейного объекта

						<b>ПП-2019-1</b>			
						Проект планировки и проект межевания части территории п.Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта: улочно-дорожная сеть ул.Стелная			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Двиглянинов А.В.		
Разраб.					Двиглянинов А.В.				



**Условные обозначения:**

- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- - - - - Линия регулирования застройки
- :1145 Границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ГКН
- :3У1 Границы формируемого земельного участка для размещения линейного объекта
- 1 Номера поворотных точек границ формируемого земельного участка для размещения линейного объекта

						<b>ПП-2019-1</b>			
						Проект планировки и проект межевания части территории п.Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта: ул.Ильинская сеть ул.Степная			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории. Основная часть.	П	2	2
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Двигунов А.В.		

**ИП Двинянинов А.В.**

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в  
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,  
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

**Проект планировки и проект межевания части территории п.Красный  
Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского  
муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного  
объекта: улично-дорожная сеть ул.Степная**

**Том IV**

**Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.**

**Пермь 2019**



## Содержание Тома IV

Раздел	Наименование	Страница
<b>Текстовая часть</b>		
1	Используемые исходные материалы	4
2	Исходно-разрешительная документация	4
3	Опорно – межевая сеть на территории проектирования	6
4	Рекомендации по порядку установления границ на местности	6
5	Ограничения (обременения) в использовании территории	6
6	Правовой статус объекта межевания	10
<b>Графическая часть</b>		
	Чертеж фактического использования территории и существующих объектов М 1:2000	

## 1. Используемые исходные материалы

Для разработки проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:32:2000001;
- топографическая съемка, масштаб 1:2000.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

## 2. Исходно-разрешительная документация

При разработке проекта межевания территории по размещению линейного объекта (улично-дорожной сети ул.Степная) учтены требования, указания и рекомендации, следующих нормативных правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 18.06.2001г. №73-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон РФ от 12.02.1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики;
- Федеральный закон РФ от 08.11.2007г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон от 20 марта 2011 года №41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для под-

										Лист
										4
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

готовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20»;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

- Постановление Совета Министров РСФСР № 349 от 03.06.1975г. «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения «Усть-Качка» в Пермской области и «Краинка» в Тульской области»;

- Постановление Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996г. «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» (в редакции Постановлений Правительства РФ № 909 от 20.12.2002г. и № 449 от 19.07.2006г.);

- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации";

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85»;

- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

										Лист
										5
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата				ПП-2019-1	



### 3. Опорно – межевая сеть на территории проектирования

На район работ имеются планшеты масштабов 1:10 000. В районе работ опорно-межевая сеть представлена межевыми знаками 256-259 (п. Красный Восход).

В качестве исходных пунктов приняты пункты опорной межевой сети 256, 257, 258, 259.

Координаты и высоты пунктов опорной межевой сети получены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Система координат – МСК-59.

Проект межевания территории подготовлен на основании технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканиях.

### 4. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос поворотных точек границ земельных участков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

### 5. Ограничения (обременения) в использовании территории

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.), зоны охраны памятников истории и культуры, водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьёв.

Объекты культурного наследия. В соответствии с Генеральным планом Усть-Качкинского сельского поселения в пределах рассматриваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

									Лист
									6
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата	ПП-2019-1			

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" в пределах приаэродромной территории аэродрома аэропорта запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Охранные зоны инженерных коммуникаций устанавливаются в целях обеспечения их нормального функционирования и обеспечения безопасности населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляются в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 2 м при напряжении до 1 кВ (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий); 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), при напряжении от 1 до 20 кВ; 15 м при напряжении 35 кВ; 20 м при напряжении 110 кВ.

Охранная зона газораспределительных сетей. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограничен-

ной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны прохода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для одностачных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многостачных.

Третий пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка. Границы третьего пояса зоны санитарной охраны установлены в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР № 439 от 03.06.1975г. «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения «Усть-Качка» в Пермской области и «Краинка» в Тульской области».

Особый режим третьего пояса зоны санитарной охраны курорта «Усть-Качка» установлен в соответствии с п.14 Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996г. (в редакции Постановлений Правительства РФ № 909 от 20.12.2002г. и № 449 от 19.07.2006г.).

Режим третьей зоны устанавливается для ближайших областей питания и участков разгрузки минеральных вод, водосборных площадей месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных, а так-

						ПП-2019-1	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		8

же для территорий, обеспечивающих защиту природных лечебных ресурсов от неблагоприятного техногенного воздействия.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.

Границы третьей зоны определяются по совокупности площадей распространения всех природных лечебных факторов и объектов с учетом возможного воздействия на них источников загрязнения.

Таблица 1

Нормативно-правовая база, устанавливающая ограничения (обременения) по использованию территории проектирования.

№ п/п	Наименование документа – основания для установления сервитута, ограничения (обременения)	Название зоны с особыми условиями использования территории
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»	Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
2	Постановление Совета Министров РСФСР № 439 от 03.06.1975г. «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения «Усть-Качка» в Пермской области и «Краинка» в Тульской области»; Постановление Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996г. «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» (в редакции Постановлений Правительства РФ № 909 от 20.12.2002г. и № 449 от 19.07.2006г.);	Третья зона округа санитарной охраны курорта Усть-Качка
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранные зоны ВЛ и КЛ

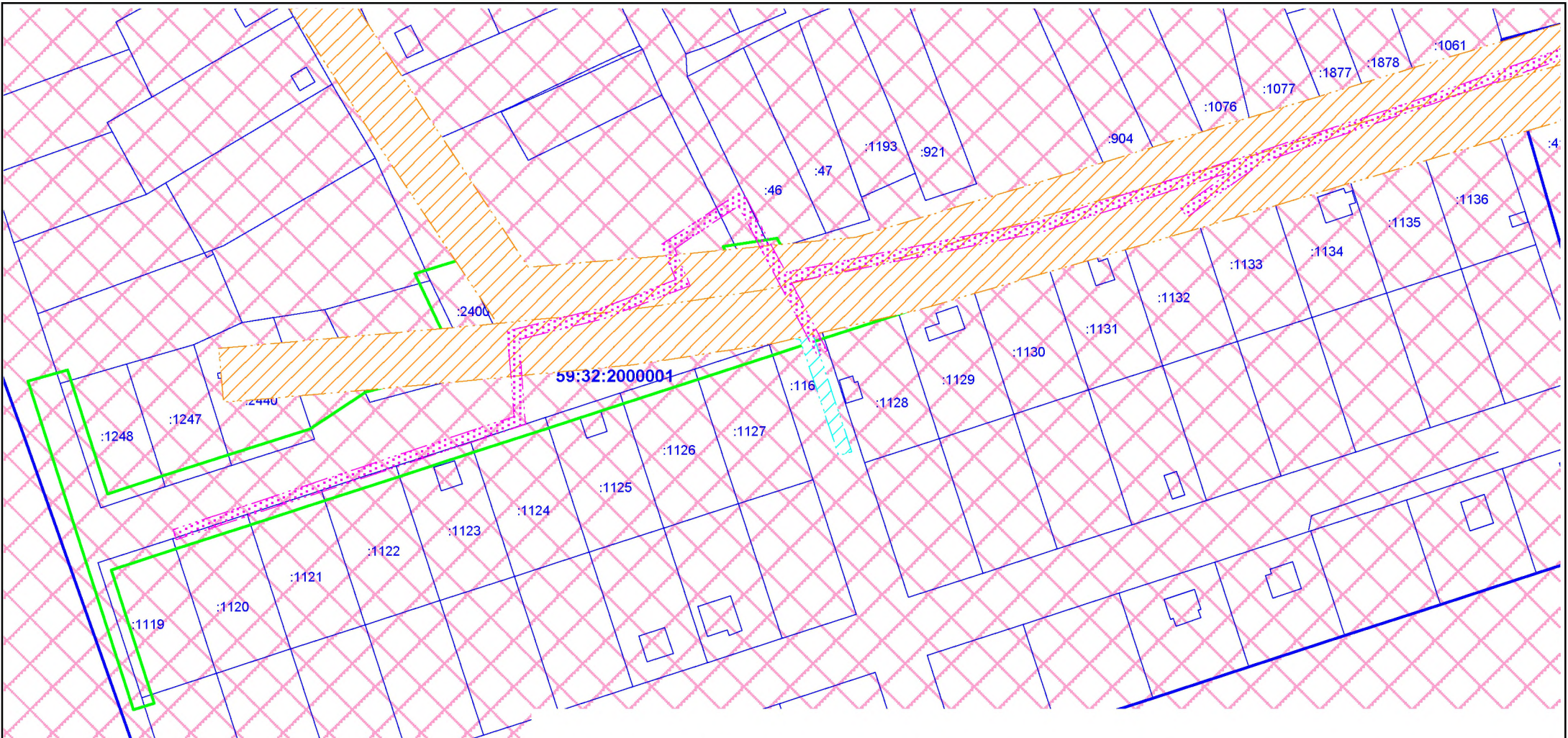
4	Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"	Охранная зона газопровода низкого давления
---	---	--

### 6. Правовой статус объекта межевания

На период подготовки проекта межевания на территории имеются объекты капитального строительства, инженерные сети (ВЛ 0,4 и 10 кВ) и газопровод низкого давления.

Формируемый земельный участок образуется из государственных или муниципальных земель.

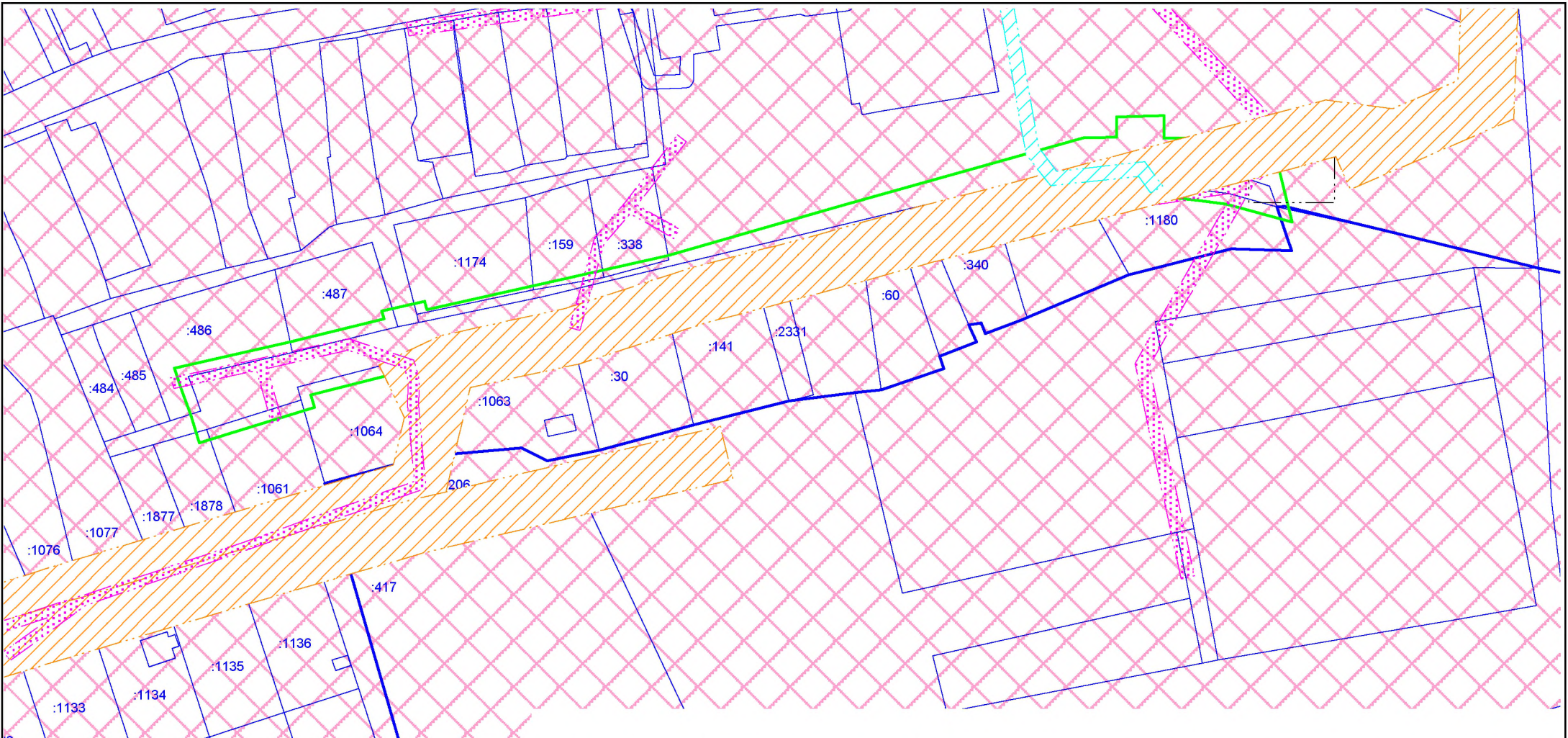
						ПП-2019-1	Лист
							10
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		



**Условные обозначения:**

- Граница проектируемой территории
- Границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ГКН
- Охранная зона ВЛ 0,4 кВ
- Охранная зона ВЛ 10 кВ
- Охранная зона газопровода низкого давления
- Охранная зона аэродрома аэропорта Большое Савино.
- III пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка
- Охранная зона трансформаторной подстанции ТП-3233, ТП-3242, ТП-3260, ТП-3245, ТП-3444, ТП-7187, распределительного пункта РП-3033

						<b>ПП-2019-1</b>			
						Проект планировки и проект межевания части территории п.Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Степная			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	П	1	2
Разраб.						Девянянинов А.В.		04.19.	
						Чертеж фактического использования территории и существующих объектов М 1:2000			
						ИП Девянянинов А.В.			



**Условные обозначения:**

- Граница проектируемой территории
- :1145 Границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ГКН
- Охранная зона ВЛ 0,4 кВ
- Охранная зона ВЛ 10 кВ
- Охранная зона газопровода низкого давления
- Охранная зона аэродрома аэропорта Большое Савино.
- III пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка
- Охранная зона трансформаторной подстанции ТП-3233, ТП-3242, ТП-3260, ТП-3245, ТП-3444, ТП-7187, распределительного пункта РП-3033

						<b>ПП-2019-1</b>		
						Проект планировки и проект межевания части территории п.Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул.Степная		
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	2
Разраб.						ИП Девянянинов А.В.		
						Чертеж фактического использования территории и существующих объектов М 1:2000		
						ИП Девянянинов А.В.		