

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении  
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером  
59:32:1950001:3771, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский  
район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка.**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

**11 декабря 2019 года**

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 07.11.2019 № 306 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в официальном бюллетене Пермского муниципального района, на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

1. Вопрос публичных слушаний: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 253, для территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны дороги по ул. Победы с 3 до 1,2 метров, с северо-восточной стороны (смежный земельный участок с кадастровым номером 59:32:1950001:3757) с 3 до 1 метра, в части увеличения максимального процента застройки с 30 до 69,8%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:3771, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское

с/п, с. Усть-Качка.

Публичные слушания состоялись 5 декабря 2019 года в 16.00 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть – Качкинское сельское поселение, с. Усть – Качка, ул. Победы, д. 12, (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 4 человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Стремоусова Анастасия Константиновна.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Усть-Качкинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, направить главе Пермского муниципального района.
3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Усть-Качкинское сельское поселение для территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны дороги по ул. Победы с 3 до 1,2 метров, с северо-восточной стороны (смежный земельный участок с кадастровым номером 59:32:1950001:3757) с 3 до 1 метра, в части увеличения максимального процента застройки с 30 до 69,8%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:3771, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка.
4. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова