

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний  
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенного строительства в отношении  
земельного участка с кадастровым номером 59:32:1820001:2446,  
расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское  
с/пос., д. Жебреи, ул. Советская, д. 8а**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

**27 октября 2019 года**

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 01.10.2019 № 267 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район», на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Вопрос публичных слушаний: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 22.08.2013 № 312 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.10.2016 № 171):

1. для территориальной зоны О-1 – «Общественно-деловая зона центра поселения», в части предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимального расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны дороги по ул. Советская с 5 до 1 метра,

со стороны дороги по ул. Никуллинская с 5 до 1 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:1820001:96 с 5 до 1 метров, увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 87%), в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1820001:2446, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/пос., д. Жебреи, ул. Советская, д. 8а.

Публичные слушания состоялись 21 октября 2019 года в 16.00 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Центральная, д. 4 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 4 человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Стремоусова Анастасия Константиновна.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, направить главе Пермского муниципального района.
3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения для территориальной зоны Ж-3 – «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения минимального расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны дороги по ул. Советская с 5 до 1 метра, со стороны дороги по ул. Никуллинская с 5 до 1 метра, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:1820001:96 с 5 до 1 метров, увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 87%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1820001:2446, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/пос., д. Жебреи, ул. Советская, д. 8а.
4. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете

«Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова