

Индивидуальный предприниматель Горина Виктория Викторовна

**УТВЕРЖДЕН:**

Постановлением администрации  
Пермского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ**

*«Проект планировки части территории  
д. Горбуново Лобановского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края  
в районе дома 34 по улице Центральная»*

**Пояснительная записка**

**Основная часть**

**ТОМ 1**

**Разработана:**

**ИП В.В. Горина**

**2019**

## СОДЕРЖАНИЕ

	Наименование	Страница
	<b>Том 1. Проект планировки территории. Пояснительная записка.</b>	
	Введение	3
1.	Исходно-разрешительная документация	4
2.	Общая характеристика объекта проектирования	6
3.	Цели разработки проекта планировки территории	7
4.	Положение о характеристиках планируемого развития территории	8
5.	Положение об очередности планируемого развития территории	10
6.	Территории общего пользования и красные линии.	11
7.	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ	12
8.	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	12
	<b>Том 1. Графическая часть</b>	
	Чертёж проекта планировки М 1:1000	

## **Введение**

Проект планировки части территории д. Горбуново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе дома 34 по улице Центральная разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 06.05.2019 № 32 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Горбуново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Центральная».

Документация по планировке территории подготовлена в целях установления параметров планируемого развития территории и формирования земельных участков в границах проектирования, расположенных по ул. Центральная в д. Горбуново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района в кадастровом квартале 59:32:1260001 .

Задачами подготовки проекта являются анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по образованию земельных участков.

Документация по планировке территории «Проект планировки части территории д. Горбуново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе дома 34 по улице Центральная» выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативами градостроительного проектирования.

## **1. Исходно – разрешительная документация**

Проект планировки части территории д. Горбуново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе дома 34 по улице Центральная выполнен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, установления красных линий на проектируемой территории и организации территории общего пользования.

Проект планировки территории разработан в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- Генеральный план комплексного развития территории Лобановского сельского поселения, утвержденный решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 336 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Лобановское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края»;
- Правила землепользования и застройки Лобановского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 337 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Лобановское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- СП 42.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02.-96»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района 06.05.2019 № 32 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Горбуново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе улицы Центральная».

### **Используемые исходные материалы**

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:32:1260001;
- топографическая съемка, масштаб 1:500.

## **2. Общая характеристика объекта проектирования**

Территория, на которую разрабатывается документация по планировке, находится в границах кадастрового квартала 59:32:1260001, в населенном пункте д. Горбуново в районе дома 34 по улице Центральная.

Местоположение проектируемой территории в границах населенного пункта отражено в графической части Тома 2 на Листе 1.

Площадь территории в границах проектирования составляет 0,7044 га (уточнена при подготовке документации).

В границах проектируемой территории расположены двухэтажное ветхое жилое здание, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Документация по планировке территории разработана с учетом анализа существующей застройки, физико – географических, социально – экономических, экологических условий, а также с учетом ограничений, действующих на проектируемой территории.

В границах проектируемой территории объекты самовольного строительства, историко – культурного наследия, федерального и регионального значения отсутствуют. С северо-восточной стороны на проектируемой территории проходят инженерные сети:

- ЛЭП 0,4 кВ (в т.ч. подводка к дому);
- ЛЭП 10 кВ.

Проектируемая территория расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

В соответствии с Генеральным планом Лобановского сельского поселения проектируемая территория частично расположена в границах жилой зоны, общественно – деловой и рекреационной зоны.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения проектируемая территория расположена частично в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», Р-1 «Зона озеленения общего пользования».

### **3. Цели разработки проекта планировки территории**

Документация по планировке территории разработана для реализации следующих целей:

- формирование земельного участка для размещения объекта капитального строительства жилого назначения;
- организации территорий общего пользования путем выделения земельных участков, на которых предусмотрено размещение площадки для мусорных контейнеров и детской площадки, обеспечивающих потребности жителей прилегающих земельных участков.

В документации по планировке территории для реализации проектных предложений:

- проведен анализ фактического землепользования на территории проектирования,
- определены границы и площади земельных участков, подлежащих образованию и уточнению.

#### **4. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

Проект планировки подготовлен в отношении территории, расположенной в д. Горбуново в районе дома 34 по улице Центральная.

На данной территории проектом предусмотрено формирование трех земельных участков, на которых будут размещаться объект капитального строительства жилого назначения, площадка под мусорные контейнеры, площадка детская, отдыха и занятий спортом. Размещение планируемых объектов предусмотрено с учетом фактического использования территории, особенностей расположения инженерных коммуникаций, сложившихся элементов рельефа и существующей улично – дорожной сети и требований, предъявляемым к детским и спортивным площадкам и СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Образуемый земельный участок под площадки (детские, спортивные и для отдыха) предусмотрен площадью, позволяющей разместить на ней территории в соответствии с возрастными группами и интересами населения.

Земельный участок для установки мусорных контейнеров предусмотрен примыкает к улице, в связи, с чем обеспечивается непосредственный доступ спецтранспорта. Площадь земельного участка позволяет разместить на площадке до 5 контейнеров, а также площадку для спецтранспорта. Проектом предусмотрено озеленение территории с двух сторон, прилегающих к земельному участку под жилую застройку. Расстояние от места размещения мусорной площадки до зданий составляет более 20 метров.

Все образованные участки сформированы с учетом предельных параметров, установленных Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения, а также в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования.

Предусмотренные проектные предложения по формируемым земельным участкам сведены в таблицу 1.

Таблица 1

**Экспликация формируемых земельных участков и планируемых мероприятий**

№ участка в плане	Местоположение	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Планируемые мероприятия
1	д. Горбуново, ул. Центральная, 34	1256	<p>1. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лобановского сельского поселения в части исключения территориальной и функциональной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».</p> <p>2. Постановка на кадастровый учет формируемого земельного участка с видом разрешенного использования, предусмотренным основными видами градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и предусматривающим размещение объекта капитального строительства жилого назначения.</p>
2	д. Горбуново, ул. Центральная	300	Постановка на кадастровый учет формируемого земельного участка с видом разрешенного использования «Спорт»
3	д. Горбуново, ул. Центральная	125	<p>1. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лобановского сельского поселения в части исключения территориальной и функциональной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».</p> <p>2. Постановка на кадастровый учет формируемого земельного участка с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».</p>

Формируемые земельные участки в соответствии с принятыми проектными решениями будут располагаться в границах территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Для данной зоны Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения установлены следующие предельные параметры:

- Максимальная площадь земельного участка для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и «Для ведения личного подсобного хозяйства» 2500 кв.м и 5000 кв.м соответственно;

- Минимальная площадь земельного участка для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и «Для ведения личного подсобного хозяйства» 600 кв.м;

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 25%.

Площадь сформированных участков соответствует установленным параметрам. Линии регулирования застройки, определяющие места допустимого размещения зданий, с трех сторон установлены с отступом по 3 метра в соответствии с требуемыми параметрами и с четвертой стороны с учетом охранной зоны электрических сетей. Процент застройки соответствует установленному нормативу.

Для развития проектируемой территории, ее функционирования и обеспечения жизнедеятельности граждан возведение новых объектов капитального строительства производственного и общественно – делового назначения, объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур не требуется.

## **5. Положение об очередности планируемого развития территории.**

Развитие территории, в границах которой расположены формируемые земельные участки, планируется проводить поэтапно: 1 – постановка на кадастровый учет формируемых земельных участков, 2 – снос ветхого жилого дома, - возведение нового объекта капитального строительства жилого назначения и организация территорий общего пользования.

Размещение, строительство новых и реконструкция существующих объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры не предусмотрено.

## **6. Территории общего пользования и красные линии**

Красные линии – это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков, «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом рельефа планируемой территории.

Установлены границы территории общего пользования за проектируемыми красными линиями.

Проектом предусматривается благоустройство территорий общего пользования.

Таблица 2

### **Ведомость координат поворотных точек красных линий**

<b>№ точки</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
1	2239381,67	498791,84
2	2239271,91	498887,61
3	2239262,56	498898,50
4	2239279,44	498921,06
5	2239360,41	498837,64
6	2239379,94	498818,67

## **7. Сведения о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации**

Документация по планировке части территории д. Горбуново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе дома 34 по улице Центральная выполнена на основании Правил землепользования и застройки Лобановского сельского поселения, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 337 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Лобановское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

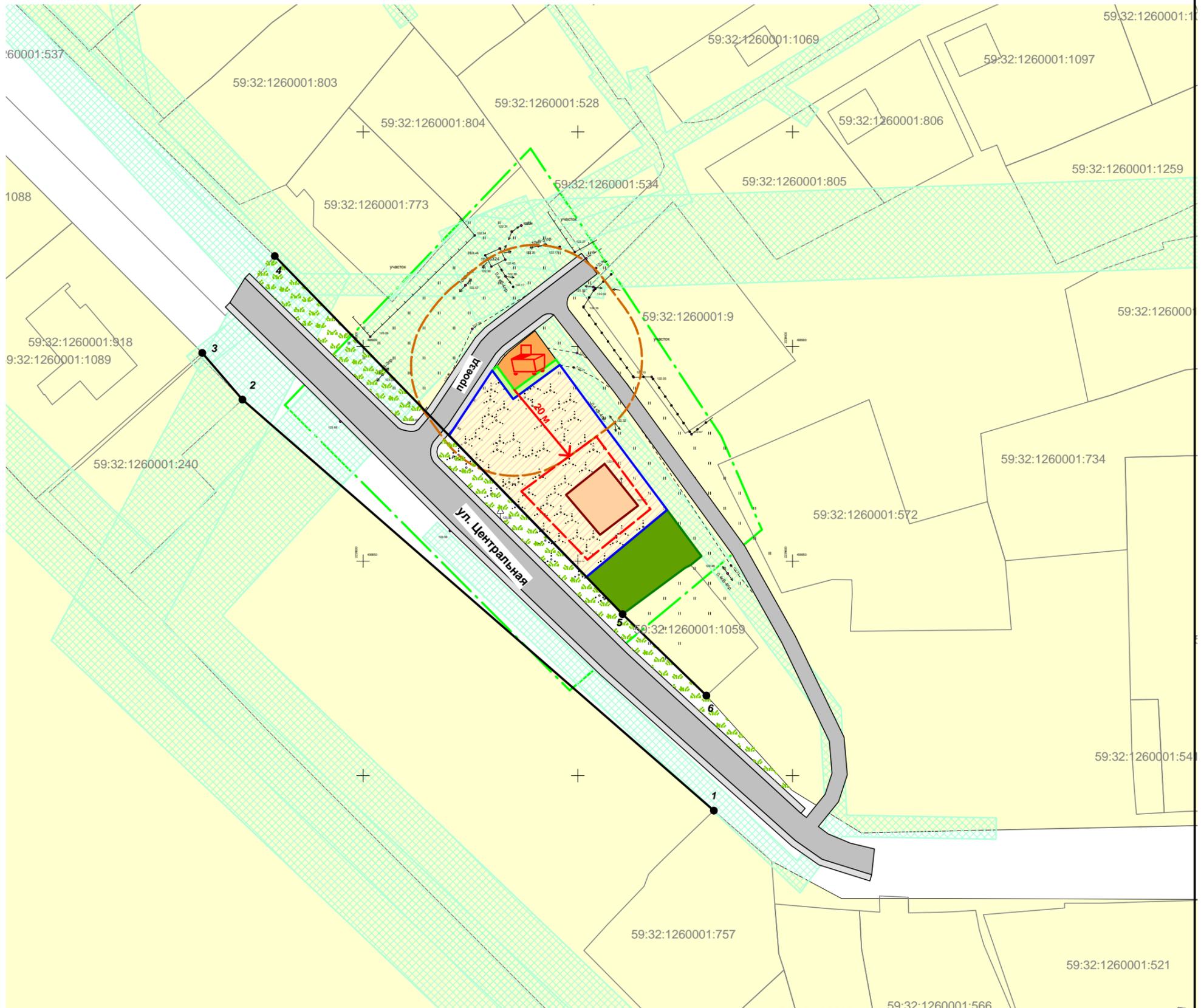
## **8. Основные технико-экономические показатели проекта планировки**

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ проектирования, всего:	кв.м	7044
2	В т.ч. зона планируемого размещения объекта жилого назначения	кв.м	1256
3	Зона планируемого размещения иных объектов нежилого назначения общего пользования	кв.м	425



**Проект планировки части территории д. Горбуново  
Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края в районе дома 34 по улице Центральная  
Чертеж проекта планировки. Схема функционального зонирования территории.**



**Условные обозначения:**

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Граница проектируемой территории  |  | Проектируемый объект капитального строительства жилого назначения |
|  | Проектируемые красные линии   |  | Площадка детская  |
|  | Поворотные точки красных линий  |  | Площадка для установки мусорных контейнеров                       |
|  | Линии регулирования застройки   |  | Озеленение вокруг мусорной площадки                               |
|  | Границы земельных участков по сведениям ЕГРН  |  | Улицы в жилой застройке   |
|  | Границы формируемого земельного участка для размещения объекта капитального строительства жилого назначения |  | Тротуары  |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами  |  | Газоны  |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН   |  |   |

						Проект планировки территории					
						Проект планировки части территории д. Горбуново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе дома 34 по улице Центральная					
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов		
						Проект планировки территории Основная часть			П	1	1
Разраб.		Горина В.В.			08.19	Чертеж проекта планировки. Схема функционального зонирования территории М 1:1000			ИП Горина В.В.		

Индивидуальный предприниматель Горина Виктория Викторовна

**УТВЕРЖДЕН:**

Постановлением администрации  
Пермского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ**

*«Проект планировки части территории  
д. Горбуново Лобановского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края  
в районе дома 34 по улице Центральная»*

**Пояснительная записка**

**Материалы по обоснованию**

**ТОМ 2**

**Разработана:**

**ИП В.В. Горина**

**2019**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Раздел</b>	<b>Наименование</b>	<b>Страница</b>
1	Существующее положение	3
2	Природно – климатические условия	3
3	Проектные решения	6
4	Транспортная инфраструктура территории	7
5	Инженерная инфраструктура	8
6	Охрана окружающей среды	9
7	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	10
8	Инженерные изыскания	11
	<b>Графические приложения</b>	
	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения М 1:10000	
	Схема организации движения транспорта. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. Результаты инженерных изысканий. М 1:1000	

## **1. Существующее положение**

Территория, на которую разрабатывается документация по планировке, находится в границах кадастрового квартала 59:32:1260001, по улице Центральная в д. Горбуново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Местоположение проектируемой территории отражено в графической части Тома 2 на Листе 1.

Площадь территории в границах проектирования составляет 0,7044 га (уточнена при подготовке документации).

В границах проектируемой территории расположены двухэтажное ветхое жилое здание, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Документация по планировке территории разработана с учетом анализа существующей застройки, физико – географических, социально – экономических, экологических условий, а также с учетом ограничений, действующих на проектируемой территории.

Рельеф территории проектирования ровный. Абсолютные отметки существующей поверхности в границах проектируемой территории изменяются от 122,0 до 124,0 м по Балтийской системе высотных координат.

## **2. Природно-климатические условия**

### **2.1. Климат**

Лобановское сельское поселение расположено в зоне умеренно-континентального климата, который характеризуется морозной продолжительной зимой и теплым коротким летом. Июльские температуры колеблются в пределах +18 °С, январские в пределах - -15°С. Среднегодовое количество осадков составляет 425-510 мм, большая их часть приходится на теплый период с апреля по октябрь.

Преобладающее направление ветра – юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/с, максимальные скорости приходятся на весну (май) и осень (октябрь). Зимой порядка 59 дней случается метель.

### **2.2. Поверхностные и подземные воды**

На территории Лобановского сельского поселения расположено большое количество рек. Подземные воды приурочены к верхнепермским отложениям, а также дресвяным грунтам и глинистым отложениям с неравномерным включением дресвы и щебня. Уровни подземных вод зафиксированы на глубине 2-6 метров. Питание горизонта происходит преимущественно за счет

атмосферных осадков, поэтому в период снеготаяния и длительных дождей возможен подъем уровня грунтовых вод на 1-1,5 м выше.

### **2.3. Геологическое строение и гидрогеологические условия.**

В геологическом строении территории сельского поселения принимают участие верхнепермские аргиллиты с включениями известняка, замещающиеся как по глубине так и по простиранию и перекрывающие их четвертичные элювиально-делювиальные глины с включениями дресвы известняка, аргиллита и аллювиальными суглинками. С поверхности четвертичные отложения покрыты почвенно-растительным слоем.

### **2.4. Инженерно-геологическая характеристика**

В инженерно-геологическом отношении территория, охватываемая настоящим проектом, достаточно хорошо изучена. Изыскания проводились преимущественно на промышленных площадках, по трассам инженерных коммуникаций, а также под капитальные здания и сооружения.

Исходя из приведенной выше характеристики (условий рельефа, геологических и гидрогеологических условий), территория, охватываемая настоящим проектом, относится к территориям, благоприятным для строительства.

### **2.5. Ограничения использования территории**

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.); зоны охраны памятников истории и культуры; водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьёв.

Объекты культурного наследия. В соответствии с Генеральным планом Лобановского сельского поселения, утвержденным решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 336 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Лобановское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края», в пределах рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы,

высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

#### 1. Охранные зоны ВЛ.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений:

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

**Таблица 1**

#### **Основания для установления сервитутов и обременений**

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»	приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	охранная зона электрических сетей

### 3. Проектные решения

#### 3.1. Планировочная организация территории

В границах проектирования предусмотрено формирование трех земельных участков, на которых будут размещаться объект капитального строительства жилого назначения, площадка под мусорные контейнеры, площадка детская, отдыха и занятий спортом. Размещение планируемых объектов предусмотрено с учетом фактического использования территории, особенностей расположения инженерных коммуникаций, сложившихся элементов рельефа и существующей улично – дорожной сети и требований, предъявляемым к детским и спортивным площадкам и СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Образуемый земельный участок под площадки (детские, спортивные и для отдыха) предусмотрен площадью, позволяющей разместить на ней территории в соответствии с возрастными группами и интересами населения.

Земельный участок для установки мусорных контейнеров предусмотрен примыкает к улице, в связи, с чем обеспечивается непосредственный доступ спецтранспорта. Площадь земельного участка позволяет разместить на площадке до 5 контейнеров, а также площадку для спецтранспорта. Проектом предусмотрено озеленение территории с двух сторон, прилегающих к земельному участку под жилую застройку. Расстояние от места размещения мусорной площадки до зданий составляет более 20 метров.

Все образованные участки сформированы с учетом предельных параметров, установленных Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения, а также в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования.

Предусмотренные проектные предложения по формируемым земельным участкам сведены в таблицу 2.

**Таблица 2**

#### **Перечень земельных участков**

№ участка в плане	Местоположение	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Планируемые мероприятия
1	д. Горбуново, ул. Центральная, 34	1256	1. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лобановского сельского поселения в части исключения

			<p>территориальной и функциональной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».</p> <p>2. Постановка на кадастровый учет формируемого земельного участка с видом разрешенного использования, предусмотренным основными видами градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и предусматривающим размещение объекта капитального строительства жилого назначения. Формирование земельного участка под малоэтажным многоквартирным домом с учетом необходимой придомовой территории</p>
2	д. Горбуново, ул. Центральная	300	<p>Постановка на кадастровый учет формируемого земельного участка с видом разрешенного использования «Спорт»</p>
3	д. Горбуново, ул. Центральная	125	<p>1. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лобановского сельского поселения в части исключения территориальной и функциональной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».</p> <p>2. Постановка на кадастровый учет формируемого земельного участка с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».</p>

#### **4. Транспортная инфраструктура территории.**

##### **4.1. Улично-дорожная сеть**

В границах проектируемой территории расположена основная улица населенного пункта – улица Центральная и подъезды к существующим объектам капитального строительства.

## **5. Инженерная инфраструктура**

### **5.1. Водоснабжение**

Водоснабжение проектируемой территории не организовано. Проектирование сетей водоснабжения не предусмотрено.

### **5.2. Водоотведение**

Водоотведение на проектируемой территории не организовано. Проектирование сетей водоотведения не предусмотрено.

### **5.3. Теплоснабжение**

Теплоснабжение проектируемой территории не организовано. Проектирование сетей теплоснабжения не предусмотрено.

### **5.4. Газоснабжение**

Газоснабжение проектируемой территории не организовано. Проектирование сетей газоснабжения не предусмотрено.

### **5.5. Электроснабжение**

Электроснабжение проектируемой территории организовано ранее. В границах проектируемой территории расположены электрические сети 0,4 кВ и 10 кВ. Проектирование новых сетей не предусмотрено.

## **6. Охрана окружающей среды**

### **6.1. Охрана атмосферного воздуха**

Состояние атмосферы рассматриваемой территории определяют автомобильные выбросы внутри жилого образования и расположенные за границей рассматриваемой территории (объездная дорога).

Автомобильные выбросы представляют собой смесь загрязняющих веществ, из которых в атмосферу в опасных для здоровья количествах могут поступать такие токсичные газы, как оксид углерода (СО), диоксид азота (N02), соединения свинца (РЬ), сажа (С), а при очень высокой интенсивности движения - формальдегид и бензопирен. Большая часть этих выбросов остается в атмосфере, а меньшая часть откладывается в почвах, растительном покрове и может выноситься, и эмигрировать в гидросеть. В виду малой интенсивности движения, применения улучшенного дорожного покрытия, а также качественное озеленение территории: устройство скверов и бульваров, посадка деревьев и кустарников вдоль основных транспортных магистралей состояние атмосферного воздуха заметно не ухудшается.

### **6.2. Охрана почв**

Источником загрязнения почв проектируемой территории являются бытовые отходы, мусор, загрязнения от автотранспорта.

Автомобильные дороги оказывают негативное влияние на все компоненты окружающей среды, включая почву. При эксплуатации дорог происходит постоянное загрязнение почв такими тяжелыми металлами, как свинец, цинк, медь, кадмий и некоторые другие. Из этих металлов особо выделяется свинец, к значительным выбросам которого приводит применение этилированных марок бензина в карбюраторных двигателях автотранспорта.

Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80% - выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к автодороге земель, накапливается в верхнем (до 10 см) слое почв.

С целью предотвращения загрязнения почвенного покрова, проектом предлагается:

- организация сбора и удаления бытовых отходов;
- защитное озеленение полос вдоль автодорог.

## **7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.**

### **7.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Рассматриваемая в проекте территория является селитебной, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасна, карсты и провалы отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации могут иметь техногенный или природный характер.

Природными источниками чрезвычайных ситуаций могут стать:

- сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку;
- ливневые осадки, приводящие к затоплению территорий;
- метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой;
- град, оказывающий ударную динамическую нагрузку;
- сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций;
- грозы с электрическими разрядами.

Проектная документация на рабочей стадии должна подвергаться экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений, особое внимание следует обращать на принятие конструктивных решений для детских учреждений и зданий со значительным количеством посетителей.

На особо пожароопасных объектах необходимо предусмотреть системы автоматического пожаротушения и пожарной сигнализации.

Во избежание затопления территории ливневыми водами проектом предусмотрен организованный отвод поверхностных стоков по проезжей части и, далее, на локальные очистные сооружения ливневой канализации с дальнейшим сбросом очищенных стоков в реку.

Техногенными источниками возможных чрезвычайных ситуаций являются:

- пожары;
- аварии на газовых сетях.

Для предупреждения пожаров проектом предусмотрены необходимые планировочные решения.

На планируемой территории и на смежных с кварталом территориях согласно данному проекту, не предусмотрено размещение пожаровзрывоопасных объектов.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями соответствуют нормам СП и Техническому регламенту о требовании пожарной безопасности. При проектировании улиц, проездов и пешеходных путей учтена

возможность проезда пожарных машин к домам. Ширина всех проездов соответствует требованиям безопасности.

## **7.2. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

На обеспечение устойчивого функционирования жилого образования в условиях военного времени, и мирный период направлены следующие планировочные и организационные решения:

- организация жилой территории в виде небольших компактных кварталов;
- планировка проездов, позволяющая подъехать к домам как минимум с двух сторон для организации пожаротушения;
- наличие открытых пространств в виде зеленых насаждений;
- возможность выездов на внешнюю магистраль;
- организация автобусного сообщения с хорошей пешеходной доступностью;
- оснащение застройки всеми видами инженерного оборудования, в том числе, централизованным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, газоснабжением.

## **8. Инженерные изыскания**

Инженерные изыскания на проектируемую территорию проводились в 2019 году.

На сегодняшний день они являются достаточными и актуальными (с учетом срока давности).

**Проект планировки части территории д. Горбуново  
Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края в районе дома 34 по улице Центральная  
Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения**



- Условные обозначения**
- Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
  - Реки, ручьи
  - Озера, пруды, водоемы
  - Дорога общего типа федерального значения
  - Дорога общего типа федерального значения планируемая
  - Дорога местного значения
  - Железная дорога магистральная электрофицированная
  - ЛЭП 220 кВ
  - ЛЭП 110 кВ
  - ЛЭП 10 кВ
  - Магистральный нефтепровод
  - Магистральный газопровод
  - Газопровод ПНГ (попутный нефтяной газ)
- Функциональные зоны**
- | Существующие | Планируемые | Зона  |
|--------------|-------------|---|
|              |             | Зона градостроительного использования         |
|              |             | Зона производственного использования          |
|              |             | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры |
|              |             | Зона сельскохозяйственного использования      |
|              |             | Зона рекреационного назначения                |
|              |             | Зона специального назначения                  |
- Объекты капитального строительства**
- | существующ. | реконстр. | план. | назначение  |
|-------------|-----------|-------|---|
|             |           |       | учебно-образовательного назначения                    |
|             |           |       | культурно-досугового назначения                       |
|             |           |       | спортивного назначения                                |
|             |           |       | здравоохранения                                       |
|             |           |       | производственного и коммунально-складского назначения |
|             |           |       | отдыха и туризма                                      |
|             |           |       | сельскохозяйственного назначения                      |
|             |           |       | специального назначения                               |
|             |           |       | станция технического обслуживания                     |

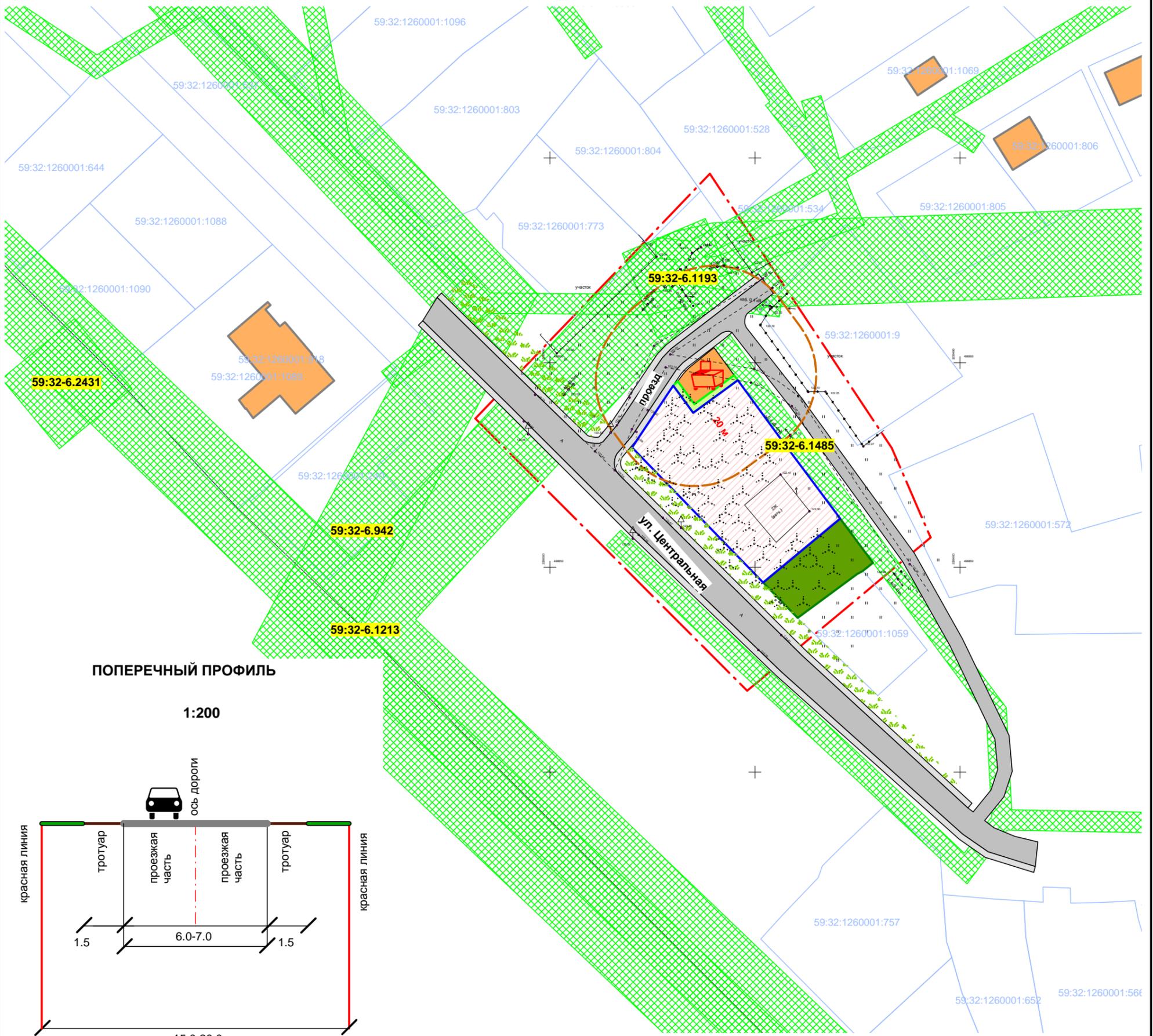
Условные обозначения:  
 Граница проектируемой территории

						Проект планировки территории		
						Проект планировки части территории д. Горбуново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе дома 34 по улице Центральная		
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию		
						П	1	1
Разраб.		Горина			08.19	ИП Горина В.В.		
						Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения М 1:10000		



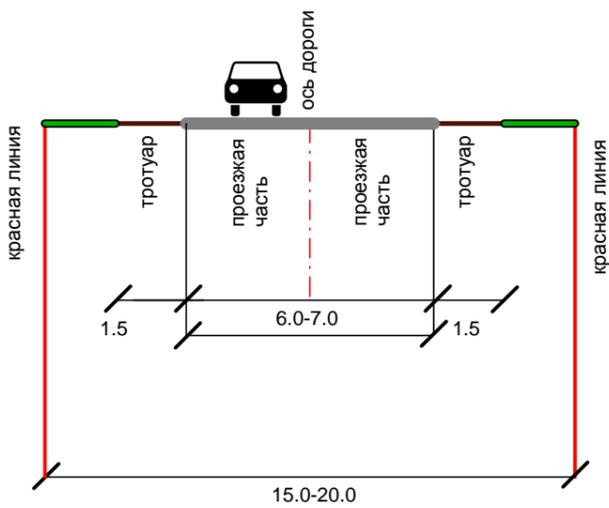
**Проект планировки части территории д. Горбуново  
Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края в районе дома 34 по улице Центральная**

**Схема организации движения транспорта. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.  
Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. Результаты инженерных изысканий.**



**ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ**

**1:200**



**Условные обозначения:**

- - - Граница проектируемой территории
- Земельные участки по сведениям ЕГРН
- Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- Улицы в жилой застройке
- Тротуары
- ~ ~ ~ Газоны

- Границы формируемого земельного участка для размещения объекта капитального строительства жилого назначения
- Площадка детская
- Площадка для установки мусорных контейнеров
- Озеленение вокруг мусорной площадки
- ↔ Направление движения

						<b>Проект планировки территории</b>			
						Проект планировки части территории д. Горбуново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе дома 34 по улице Центральная			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разраб.		Горина В.В.			08.19	ИП Горина В.В.			
						Схема организации движения транспорта. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. Результаты инженерных изысканий. М 1:1000			

Индивидуальный предприниматель Горина Виктория Викторовна

**УТВЕРЖДЕН:**

Постановлением администрации  
Пермского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ**

*«Проект межевания части территории  
д. Горбуново Лобановского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края  
в районе дома 34 по улице Центральная»*

**Пояснительная записка**

**ТОМ 3**

**Разработана:**

**ИП В.В. Горина**

**2019**

## СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Страница
1. Общая часть	3
2. Цель разработки проекта	4
3. Характеристика проектируемой территории	5
4. Ведомость координат характерных точек границ формируемых земельных участков	7
5. Опорно – межевая сеть на территории проектирования	7
6. Рекомендации по порядку установления границ на местности	7
7. Установление публичных сервитутов	8
8. Иные ограничения (обременения) в использовании территории	8
9. Вывод	10
<b>Графические приложения</b>	
1. Чертеж межевания территории М 1:1000	
2. План фактического использования М 1:500	

## **1. Общая часть.**

Проект межевания части территории д. Горбуново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе дома 34 по улице Центральная выполнен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для размещения объекта капитального строительства жилого назначения и иных объектов общего пользования (площадка для мусорных контейнеров, площадка детская, отдыха и занятий спортом).

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- Генеральный план комплексного развития территории Лобановского сельского поселения, утвержденный решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 336 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Лобановское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края;
- Правила землепользования и застройки Лобановского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 337 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Лобановское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- СП 42.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02.-96»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района 06.05.2019 № 32 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Горбуново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе дома 34 по улице Центральная».

Проект межевания разработан с учетом анализа физико – географических, социально – экономических, экологических условий и с учетом ограничений, действующих на проектируемой территории.

### **Используемые исходные материалы**

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:32:1260001;
- топографическая съемка, масштаб 1:500.

### **2.Цель разработки проекта**

Проект межевания территории разработан в целях образования земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, в кадастровом квартале 59:32:1260001, перечень которых приведен в таблице 1.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **3. Характеристика проектируемой территории**

Территория, на которую разрабатывается документация по планировке, находится в границах кадастрового квартала 59:32:1260001, в населенном пункте д. Горбуново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе дома 34 по улице Центральная.

Местоположение проектируемой территории в границах населенного пункта отражено в графической части Тома 2 на Листе 1.

Площадь территории в границах проектирования составляет 0,7044 га (уточнена при подготовке документации).

В границах проектируемой территории расположены: двухэтажное ветхое жилое здание, подлежащее сносу, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

На территории проектирования установлены красные линии с учетом сформированных земельных участков.

Линии отступа от красных линий, определяющие места допустимого размещения зданий, с трех сторон установлены с отступом по 3 метра, в соответствии с требуемыми параметрами, и с четвертой стороны – с учетом охранной зоны электрических сетей.

Категория земель всех образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.



**Таблица 1****Перечень образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка на чертеже проекта межевания	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Местоположение	Возможный вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	1256	д. Горбуново, ул. Центральная, 34	Для ведения личного подсобного хозяйства	Формирование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
2	300	д. Горбуново, ул. Центральная	Спорт	Формирование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
3	125	д. Горбуново, ул. Центральная	Коммунальное обслуживание	Формирование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена

**Таблица 2****Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования**

Обозначение земельного участка на чертеже проекта межевания	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Местоположение	Возможный вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Цель использования
2	300	д. Горбуново, ул. Центральная	Спорт	Размещение площадки: детской, для отдыха и занятий спортом
3	125	д. Горбуново, ул. Центральная	Коммунальное обслуживание	Организация площадки для размещения мусорных контейнеров

**4. Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков**

№ точки	Y	X
1	2239360,41	498837,64
2	2239352,01	498846,29
3	2239320,02	498879,25
4	2239330,06	498894,41
5	2239331,18	498895,43
6	2239332,58	498897,32
7	2239333,81	498898,64
8	2239340,03	498903,65
9	2239344,94	498896,94
10	2239345,82	498895,72
11	2239334,93	498887,76
12	2239356,80	498880,71
13	2239370,78	498861,91
14	2239378,82	498851,12
15	2239376,25	498849,07
16	2239374,99	498848,41
17	2239374,52	498848,09

**5. Опорно – межевая сеть на территории проектирования.**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

**6. Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

## **7. Установление публичных сервитутов**

Согласно действующему законодательству РФ под публичным сервитутом понимают ограниченное использование земельным участком. Публичный сервитут устанавливается для осуществления проезда или прохода через земельный участок, установки или ремонта инженерных сетей, геологических раскопок, а также в иных целях, позволяющих использовать данный земельный участок без его изъятия.

В границах проектируемой территории на образуемые земельные участки документацией по планировке территории установление публичного сервитута не предусмотрено.

## **8. Иные ограничения (обременения) в использовании территории.**

В границах проектируемой зоны с особыми условиями использования территории представлены следующими объектами инженерной инфраструктуры:

- ЛЭП 0,4 кВ (в т.ч. подводка к дому);
- ЛЭП 10 кВ;
- приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

Решения отражены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории Том 2, графическая часть, лист 2.

В соответствии с СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

### **1. Охранные зоны ВЛ.**

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений:

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.

- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

**Таблица 1**

**Основания для установления сервитутов и обременений**

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»	приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	охранная зона электрических сетей

В соответствии с Генеральным планом Лобановского сельского поселения, утвержденным решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 336 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Лобановское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края», в пределах рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия и природных территорий не имеется.

## 9. Вывод

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Границы запроектированных земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

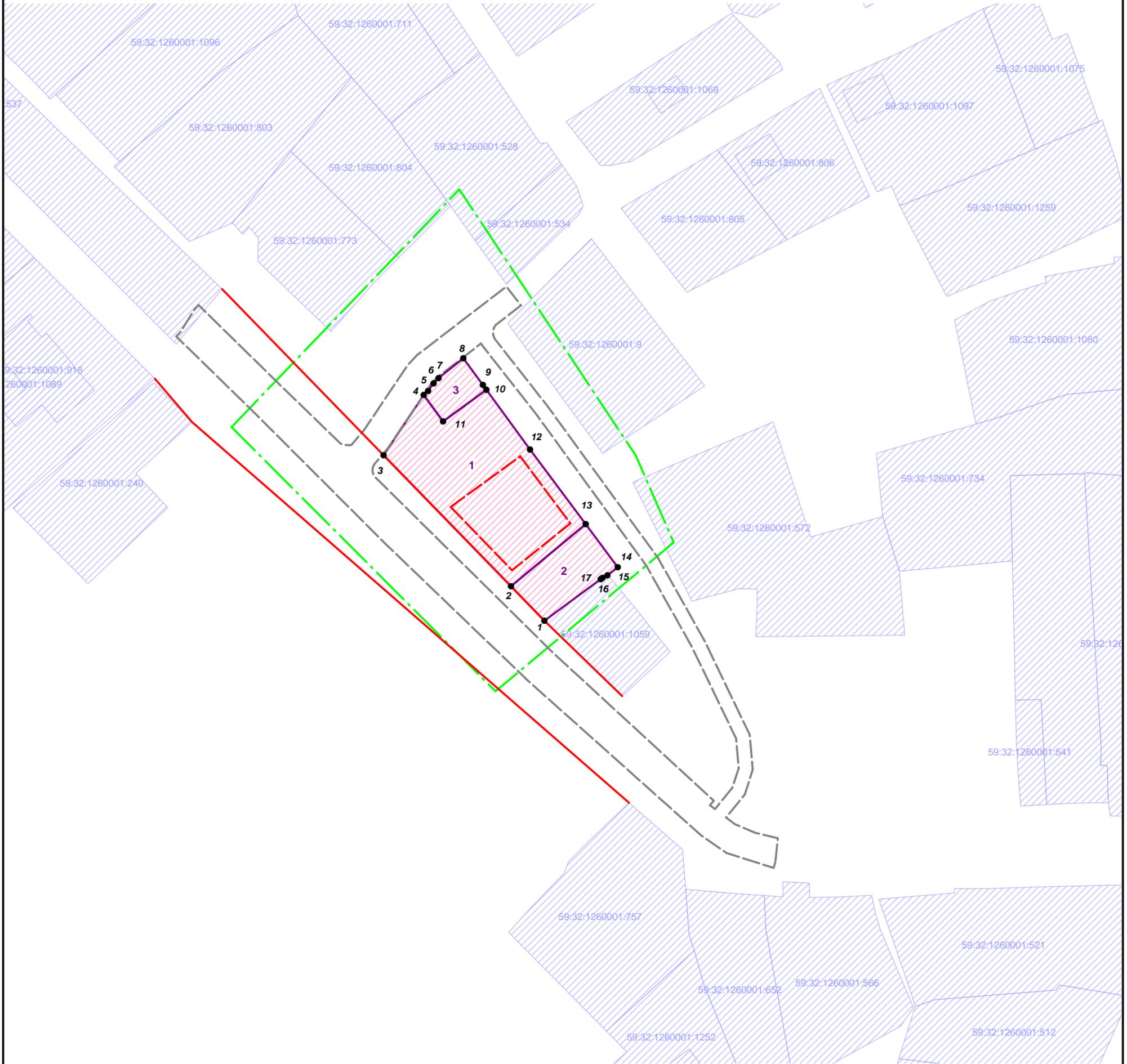
Проект межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам и исходным данным.

## 10. Техничко – экономические показатели проекта межевания территории

<b>Показатель</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>Количество</b>
Территория в границах проекта планировки	кв. м	7044
Территория, подлежащая межеванию	кв. м	1681
Территория, не подлежащая межеванию	кв. м	5363



**Проект межевания части территории д. Горбуново  
Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края в районе дома 34 по улице Центральная  
Чертеж проекта межевания территории**



**Условные обозначения:**

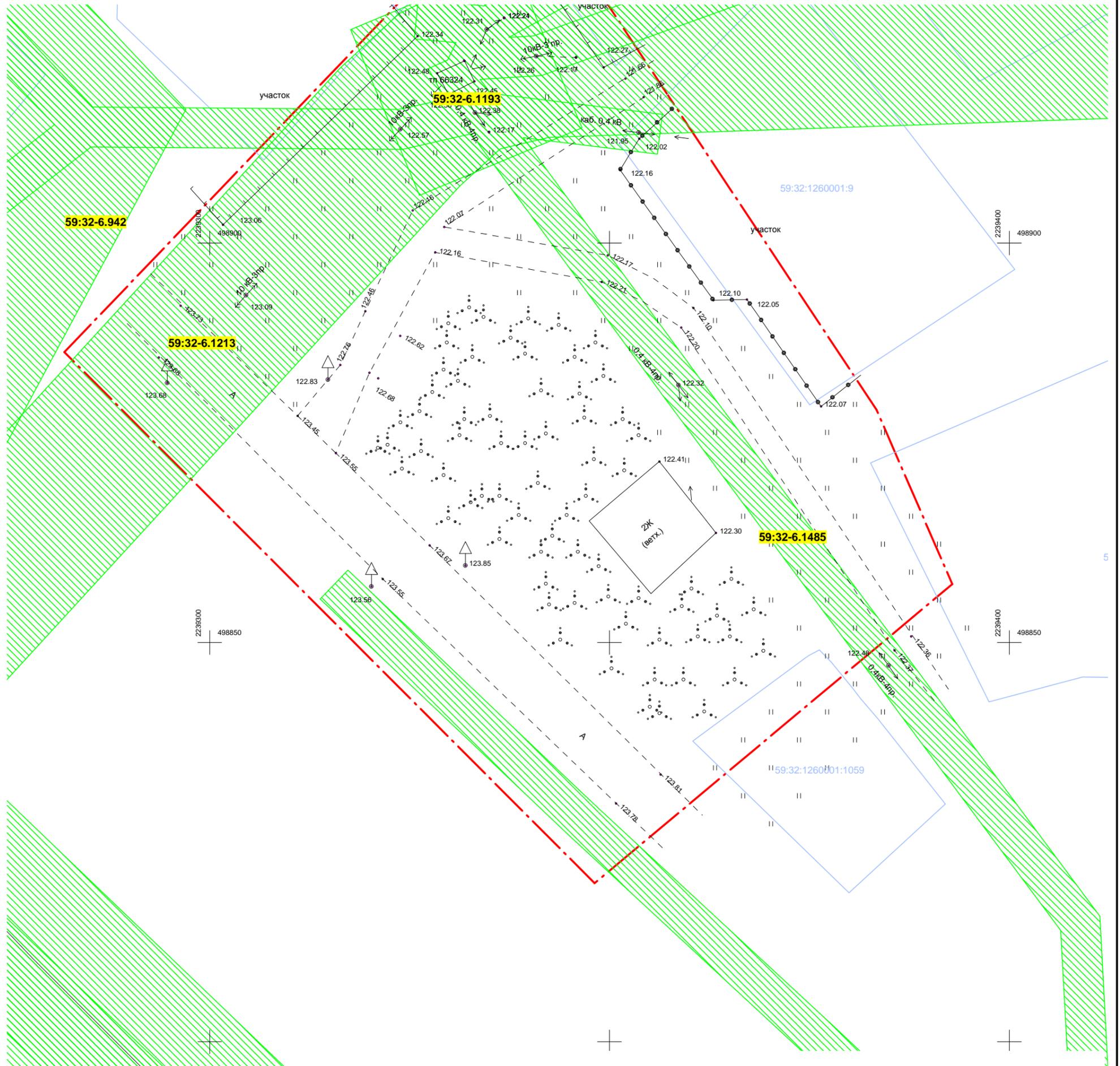
- - - Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- 1 Поворотные точки образуемых участков
- - - Линии регулирования застройки
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

- Границы формируемых земельных участков
- Улично-дорожная сеть

						<i>Проект межевания территории</i>				
						<i>Проект межевания части территории д. Горбуново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе дома 34 по улице Центральная</i>				
<i>Изм.</i>	<i>К.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>					
						<i>Проект межевания территории Основная часть</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							<i>П</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	
<i>Разраб.</i>	<i>Горина</i>				<i>08.19</i>	<i>Чертеж проекта межевания территории М 1:1000</i>		<i>ИП Горина В.В.</i>		



**Проект межевания части территории д. Горбуново  
Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края в районе дома 34 по улице Центральная  
Схема фактического использования территории.**



**Условные обозначения:**

- - - Граница проектируемой территории
- Земельные участки по сведениям ЕГРН
- Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

						<b>Проект межевания территории</b>			
						Проект межевания части территории д. Горбуново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе дома 34 по улице Центральная			
<i>Изм.</i>	<i>К.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						Проект межевания территории Материалы по обоснованию	П	1	1
<i>Разраб.</i>		Горина В.В.			08.19	Схема фактического использования территории М 1:500	ИП Горина В.В.		