



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

О разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Усть-Качкинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края

На основании п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», Правил землепользования и застройки Усть-Качкинское сельское поселение, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 253, заявлений Бондаренко Д.Г. от 13.09.2019 № 3416, Лузина Ю.А. от 20.09.2019 № 3159, Курочкиной Н.С., действующей по доверенности от Доли А.А. от 01.08.2019 № 2572, заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Усть-Качкинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Усть-Качкинское сельское поселение для территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны дороги по ул. Победы с 3 до 1,2 метров, с северо-восточной стороны (смежный земельный участок с кадастровым номером 59:32:1950001:3757) с 3 до 1 метра, в части увеличения максимального процента застройки с 30 до 69,8%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1950001:3771, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка.

2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения для территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:1990001:78 с 3 до 2,05 метров, со стороны дороги по ул. Нижнекачкинская с 3 до 0,30 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1990001:334, расположенного по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Качка.

3. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения для территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:6013 с 3 до 1,9 метра, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:6012, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая, ул. Клубничная, номер 7.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

И.п. главы администрации
муниципального района

В.П. Ваганов