



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

на объекте:

«Проект планировки и проект межевания части территории Юго - Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Жилья - Заречная – Казанцы»

Том 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик:

МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»

Шифр:

016-ЭА/19

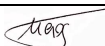

Генеральный директор

А.В. Вяткин


Пермь 2019

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|----|
| 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА | 4 |
| (Основная утверждаемая часть) | 4 |
| 1.1 Введение | 5 |
| 1.2. Исходно-разрешительная документация..... | 5 |
| 1.3. Цель разработки проекта..... | 7 |
| 1.4. Сведения о линейном объекте | 7 |
| 1.5. Сведения о территории размещения линейного объекта | 7 |
| 1.6. Координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта | 8 |
| 1.7. Таблица координат поворотных точек проектируемых красных линий..... | 9 |
| 1.8. Проектные решения и мероприятия принятые при разработке проект | 10 |
| планировки территории..... | 10 |
| 1.11. Основные технико-экономические показатели проекта..... | 19 |
| 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | 20 |
| 2.1 Чертеж красных линий..... | 21 |
| 2.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. | 24 |

| | | | | | | | | |
|----------|----------------|---|-------|---------|------|---|------|--------|
| | | | | | | 016-ЭА/19 | | |
| | | | | | | "Проект планировки и проект межевания части территории Юго - Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Жилья - Заречная - Казанцы" | | |
| Изм | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 2 | 26 |
| Проверил | Махнев Д.Н. |  | 07.19 | | | Основная часть ООО «Гео Граф» | | |
| Составил | Армянинов А.В. |  | 07.19 | | | | | |

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

| № | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
|---|-----------|----------------|---|
| 1 | Инженер | Махнев Д.Н. |  |
| 2 | Инженер | Армянинов А.В. |  |

Разработка документации по планировке части территории Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Жилья – Заречная – Казанцы. Стадия проектирования - проектная документация, состоит из двух томов:

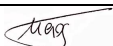

том 1. Текстовая часть, текстовые и графические приложения

Графические приложения

| № п/п | Наименование чертежа | Масштаб чертежа | Кол-во листов |
|-------|---|-----------------|---------------|
| 1 | Чертеж красных линий | 1:1000 | 3 |
| 2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. | 1:1000 | 3 |

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 3 |

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
(Основная утверждаемая часть)

| | | | | | | | | | |
|----------|---------|----------------|------|---|-------|---|----------------|------|--------|
| | | | | | | 016-ЭА/19 | | | |
| | | | | | | "Проект планировки и проект межевания части территории Юго - Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Жилья - Заречная - Казанцы" | | | |
| Изм | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 4 | 26 |
| Проверил | | Махнев Д.Н. | |  | 07.19 | Основная часть | ООО «Гео Граф» | | |
| Составил | | Армянинов А.В. | |  | 07.19 | | | | |

1.1 Введение

Проект планировки и проект межевания части территории Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Жилья – Заречная – Казанцы был выполнен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №25 от 27.03.2019, утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Небогатиковой Е.Г. (приложение 2.1 Том 2), свидетельства № 01-И-№1201-3 от 14.05.2012г., выданного Некоммерческим партнерством содействия развития инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» (приложение 2.10 Том 2) и Свидетельство № 12590171-03 выданного Некоммерческим партнерством «Проектные организации Урала» (Приложение 2.11 Том 2) ООО «Гео Граф».

При подготовке проекта планировки использовались:

- Планово-картографический материал М 1:1000, выполненный в июле 2019 г. ООО "Гео Граф"; система координат МСК59, система высот Балтийская.
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в редакции от 25.12.2014 № 34);
- Правила землепользования и застройки Юго-Камского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от от 24.12.2017 № 36 (с изменениями, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.01.2017 №196)
- Генеральный план Юго-Камского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Юго-Камского сельского поселения от 15.05.2014 №54;

1.2. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки и межевания части территории Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Жилья – Заречная – Казанцы являются:

- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №25 от 27.03.2019, утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Небогатиковой Е.Г. (Приложение 2.1 Том2).

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | 5 |

• техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта Пермского муниципального района Пермского края (Приложение 2.2 Том 2)

Нормативные акты, использованные при подготовке проекта планировки территорий:

• Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ, (ред. от 27.06.2019));

• Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ, ред. от 27.06.2019);,);

• Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действ, ред. с посл. изм. от 06.03.2019 № 22-ФЗ);

• СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 г. № 83/ГС);

• Свод правил СП 131.13330.2012 Строительная климатология актуализированная версия СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2) (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. №275);

• СП 42.13330.2016, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

• Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ред. от 17.05.2016 г.);

• СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 г. № 635/14);

• Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46858)

• ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог» Минтрансстрой СССР. М., «Транспорт», 1975;

• СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (с изменениям №1);

• Закон Пермского края от 14.09.2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (с изменениями на 5 марта 2018 года).

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | 6 |

1.3. Цель разработки проекта

Проект планировки территорий разрабатывается с целью:

1. Установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога Жилья – Заречная – Казанцы, в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги).
2. Установление параметров планируемого развития территории.
3. Установление красных линий.
4. Установление границ территорий общего пользования.
5. Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.
6. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
7. Определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.
8. Принятие обоснованных решений по размещению заездных карманов, посадочных площадок, мест установки автопавильонов общественного транспорта.

Задачей разработки проекта является принятие обоснованных, экономически целесообразных, конструктивных и инженерно-технических решений при размещении линейных объектов.

1.4. Сведения о линейном объекте

Протяженность автомобильной дороги Жилья – Заречная – Казанцы – 3,0 км.

Категория проектируемой автомобильной дороги Жилья – Заречная – Казанцы - V категория.

Дорожно-транспортное назначение: тип покрытия: переходный, ширина проезжей части – 4,5 м, ширина полосы движения – 2,25 м, количество полос движения 2, ширина обочины – 1,75 м. Данная автодорога имеет статус местного значения.

Автомобильная дорога Жилья – Заречная – Казанцы является связующим звеном транспортной системы Юго-Камского сельского поселения.

1.5. Сведения о территории размещения линейного объекта

Проектируемая территория выбрана с учетом сложившейся застройки, природных условий участка и расположения существующих инженерных коммуникаций. Проектируемая территория выбрана из условий минимизации

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | 7 |

нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации объекта.

В административном отношении проектируемый участок работ расположен на территории Юго-Камского сельского поселения на землях населенных пунктов: д.Жилья, д.Заречная и на землях сельскохозяйственного назначения. Трасса пересекает существующие кабели связи, существующие воздушные линии 0,4кВ, 10кВ.

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель.

1.6. Координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

| № | X | Y | № | X | Y |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 1 | 465409,97 | 2198472,32 | 54 | 466118,84 | 2200213,68 |
| 2 | 465411,05 | 2198480,80 | 55 | 466132,03 | 2200198,65 |
| 3 | 465413,38 | 2198499,16 | 56 | 466135,80 | 2200201,95 |
| 4 | 465425,65 | 2198601,47 | 57 | 466256,01 | 2200064,94 |
| 5 | 465427,79 | 2198606,65 | 58 | 466440,92 | 2199846,43 |
| 6 | 465436,62 | 2198627,94 | 59 | 466655,05 | 2199593,38 |
| 7 | 465455,40 | 2198648,87 | 60 | 466771,58 | 2199435,75 |
| 8 | 465503,23 | 2198671,64 | 61 | 466745,63 | 2199409,40 |
| 9 | 465689,87 | 2198760,48 | 62 | 466713,02 | 2199376,29 |
| 10 | 465761,17 | 2198776,58 | 63 | 466642,97 | 2199207,61 |
| 11 | 465803,15 | 2198786,07 | 64 | 466599,89 | 2199142,61 |
| 12 | 466044,08 | 2198840,50 | 65 | 466580,41 | 2199132,19 |
| 13 | 466069,61 | 2198852,52 | 66 | 466572,49 | 2199127,93 |
| 14 | 466156,66 | 2198893,49 | 67 | 466541,67 | 2199111,36 |
| 15 | 466293,85 | 2198965,31 | 68 | 466507,87 | 2199093,19 |
| 16 | 466404,57 | 2199017,94 | 69 | 466473,05 | 2199074,47 |
| 17 | 466451,04 | 2199036,35 | 70 | 466455,22 | 2199064,88 |
| 18 | 466470,94 | 2199044,23 | 71 | 466441,99 | 2199058,53 |
| 19 | 466613,81 | 2199127,41 | 72 | 466436,52 | 2199055,91 |
| 20 | 466626,20 | 2199146,11 | 73 | 466410,57 | 2199043,47 |
| 21 | 466660,79 | 2199198,36 | 74 | 466379,16 | 2199028,40 |
| 22 | 466730,00 | 2199365,03 | 75 | 466347,74 | 2199013,33 |
| 23 | 466737,90 | 2199373,05 | 76 | 466316,32 | 2198998,26 |
| 24 | 466781,49 | 2199417,31 | 77 | 466284,91 | 2198983,20 |
| 25 | 466783,17 | 2199415,03 | 78 | 466147,95 | 2198911,50 |
| 26 | 466799,50 | 2199427,11 | 79 | 466101,30 | 2198889,54 |
| 27 | 466801,66 | 2199428,71 | 80 | 466099,17 | 2198894,06 |
| 28 | 466670,89 | 2199605,61 | 81 | 466081,07 | 2198885,54 |
| 29 | 466456,89 | 2199858,52 | 82 | 466083,20 | 2198881,02 |
| 30 | 466418,01 | 2199904,46 | 83 | 466036,55 | 2198859,06 |
| 31 | 466422,97 | 2199908,66 | 84 | 465807,91 | 2198807,56 |
| 32 | 466409,67 | 2199923,60 | 85 | 465714,27 | 2198786,47 |
| 33 | 466405,09 | 2199919,73 | 86 | 465683,29 | 2198779,49 |

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 8 |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 34 | 466272,74 | 2200076,13 | 87 | 465496,06 | 2198690,53 |
| 35 | 466150,79 | 2200215,11 | 88 | 465492,18 | 2198688,75 |
| 36 | 466154,58 | 2200218,43 | 89 | 465472,35 | 2198679,60 |
| 37 | 466141,39 | 2200233,47 | 90 | 465471,48 | 2198679,15 |
| 38 | 466137,60 | 2200230,14 | 91 | 465443,06 | 2198665,15 |
| 39 | 466032,83 | 2200349,56 | 92 | 465432,07 | 2198652,84 |
| 40 | 466021,58 | 2200360,79 | 93 | 465425,88 | 2198658,38 |
| 41 | 466012,99 | 2200369,37 | 94 | 465416,52 | 2198639,92 |
| 42 | 466014,34 | 2200370,82 | 95 | 465418,98 | 2198637,71 |
| 43 | 466026,79 | 2200384,18 | 96 | 465412,99 | 2198623,41 |
| 44 | 466012,15 | 2200397,81 | 97 | 465408,58 | 2198612,89 |
| 45 | 465998,59 | 2200383,25 | 98 | 465406,42 | 2198607,74 |
| 46 | 465978,10 | 2200402,34 | 99 | 465401,67 | 2198564,99 |
| 47 | 465972,51 | 2200396,33 | 100 | 465399,06 | 2198565,80 |
| 48 | 465957,66 | 2200380,39 | 101 | 465397,67 | 2198551,00 |
| 49 | 465979,61 | 2200359,94 | 102 | 465397,84 | 2198545,23 |
| 50 | 465986,30 | 2200367,12 | 103 | 465399,07 | 2198544,85 |
| 51 | 466003,99 | 2200350,09 | 104 | 465398,08 | 2198537,11 |
| 52 | 466018,69 | 2200335,41 | 105 | 465390,59 | 2198478,48 |
| 53 | 466122,60 | 2200216,98 | | | |

1.7. Таблица координат поворотных точек проектируемых красных линий.

| № точки | X | Y | № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|---------|-----------|------------|
| 1 | 465411,05 | 2198480,80 | 51 | 466118,84 | 2200213,68 |
| 2 | 465413,38 | 2198499,16 | 52 | 466132,03 | 2200198,65 |
| 3 | 465425,65 | 2198601,47 | 53 | 466135,80 | 2200201,95 |
| 4 | 465427,79 | 2198606,65 | 54 | 466256,01 | 2200064,94 |
| 5 | 465436,62 | 2198627,94 | 55 | 466440,92 | 2199846,43 |
| 6 | 465455,40 | 2198648,87 | 56 | 466655,05 | 2199593,38 |
| 7 | 465503,23 | 2198671,64 | 57 | 466771,58 | 2199435,75 |
| 8 | 465689,87 | 2198760,48 | 58 | 466745,63 | 2199409,40 |
| 9 | 465761,17 | 2198776,58 | 59 | 466713,02 | 2199376,29 |
| 10 | 465803,15 | 2198786,07 | 60 | 466642,97 | 2199207,61 |
| 11 | 466044,08 | 2198840,50 | 61 | 466599,89 | 2199142,61 |
| 12 | 466069,61 | 2198852,52 | 62 | 466580,41 | 2199132,19 |
| 13 | 466156,66 | 2198893,49 | 63 | 466572,49 | 2199127,93 |
| 14 | 466293,85 | 2198965,31 | 64 | 466541,67 | 2199111,36 |
| 15 | 466404,57 | 2199017,94 | 65 | 466507,87 | 2199093,19 |
| 16 | 466451,04 | 2199036,35 | 66 | 466473,05 | 2199074,47 |
| 17 | 466470,94 | 2199044,23 | 67 | 466455,22 | 2199064,88 |
| 18 | 466613,81 | 2199127,41 | 68 | 466441,99 | 2199058,53 |
| 19 | 466626,20 | 2199146,11 | 69 | 466436,52 | 2199055,91 |

| | | | | | | | |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
| | | | | | | | 9 |
| | | | | | | | |

стороны от оси дороги. Протяженность съездов к земельным участкам ограничена красной линией. В среднем длина проектируемых съездов составляет 15 м.

1.8.1 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно Приложения 2.6 Том 2 настоящего ППТ объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты культурного наследия народов Российской Федерации и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

1.8.2 Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Охрана атмосферного воздуха от загрязнения:

Установить для всех стационарных и передвижных источников нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ), которые не приведут к превышению предельно-допустимых концентраций (ПДК). Достижение нормативов (ПДВ, ПДК) по охране атмосферного воздуха на стационарных источниках на основе:

- Совершенствования и развития системы озеленения;
- Асфальтирование дорог и улиц, оптимизация дорожного движения.

Достижение нормативов (ПДВ, ПДК) по охране атмосферного воздуха на автотранспорте на основе:

- Перевода автотранспортных средств на малотоксичные виды топлива (перевод на газ), использования неэтилированного бензина для снижения концентрации в атмосфере соединений свинца;
- Технического усовершенствования топливной аппаратуры, направленного на уменьшение токсичности отработавших газов двигателей внутреннего сгорания;
- Снижения токсичности отработавших газов благодаря систематическому контролю при регулировке систем питания и зажигания двигателей автомобилей;
- Организации контрольно-регулирующих пунктов по проверке сокращения токсичности выхлопных газов автомобилей;
- Осуществления организационных мер, направленных на сокращение простоев автотранспорта (рациональной организации движения транспортных потоков).

Мероприятия по защите от шума

Снижение уровня шума в жилых районах поселения:

- Реконструкция дорог и улиц, в том числе асфальтирование;
- Соблюдение нормативных санитарных разрывов от проектируемых источников шума до жилой застройки;
- Выделение зоны общественно-жилой застройки вдоль основных магистралей жилых районов;
- Формирование системы зеленых насаждений;
- Использование специальных приемов планировки и застройки.

Выбор компактных геометрических форм межмагистральных территорий;

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | 11 |

- Шумовая защита зданий, выходящих на внешние дороги и магистральные улицы (установка шумозащитных экранов, шумозащитных стеклопакетов и пр.);

- Повышение звукоизолирующей способности ограждающих конструкций типовой застройки, ориентированных на дороги и улицы.

- Мероприятия по защите от электромагнитного излучения

Снижение воздействия источников электромагнитного излучения:

- Организация и соблюдение охранных зон (защитных коридоров) вдоль линий электропередач, СЗЗ объектов системы энергоснабжения (электростанций), которые включены в систему планировочных ограничений при размещении жилой застройки, рекреационных зон.

- Вынос существующих линий электроснабжения из усадебной застройки.

- Проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи жилой застройки;

- Достижение нормативов предельно-допустимых уровней (ПДУ) излучений на основе постоянного контроля за источниками электромагнитного излучения (ЭМИ).

Рациональное пользование водных объектов

Поверхностные водные объекты

Рассматриваемая территория имеют густую гидрографическую сеть, принадлежащую бассейну Воткинского водохранилища.

Для охраны поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны.

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Режим ограничений использования водоохранной зоны устанавливается в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации (в редакции от 21 октября 2013 года №282-ФЗ).

В границах водоохранных зон запрещаются:

Часть 15.

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов,

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | 12 |

судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

Часть 17.

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Прибрежные защитные полосы, как правило, должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

Для водных объектов рыбохозяйственной категории устанавливаются рыбоохранные зоны, согласно постановлению Правительства РФ от 6 октября 2008 года № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон». Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения и устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы, береговой полосы водных объектов установлена в соответствии с Водным кодексом РФ (часть 4, 5, 11 ст. 65 и часть 6 ст. 6 соответственно)

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около водных объектов, в том числе, для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Ширина береговой полосы для водных объектов общего пользования, протяженность которых составляет более 10 км - 20 м, для рек и ручьев, протяженность которых составляет менее 10 км - 5 м (часть 6 ст. 6 Водного Кодекса РФ).

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | 13 |

Подземные воды

На рассматриваемой территории источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные источники. Перечень скважин месторождений подземных вод и их номера приведены в приложении 2.7 Том 2.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в целях охраны водных объектов, водные ресурсы которых являются природными лечебными ресурсами, устанавливаются зоны, округа санитарной охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах.

Согласно «Положению об охране подземных вод» 1984 г., зоны санитарной охраны создаются на всех водозаборных сооружениях (вне зависимости от их ведомственной принадлежности), подающих воду для хозяйственно-питьевых нужд из подземных источников.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

С целью обеспечения санитарно-гигиенического благополучия населения, необходимо разработать зоны санитарной охраны питьевых источников водоснабжения на рассматриваемой территории.

Мероприятия по охране водных объектов

Первоочередная задача по охране поверхностных водных объектов – организация водоохраных зон прибрежных защитных полос.

Установление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в постановлении №17 от 10 января 2009 года.

Границы водоохраных зон представлены в графической части к данному проекту, однако, их границы являются предварительными и должны быть уточнены в специальных проектах, разрабатываемых в соответствии с нормативно – методическими документами, утвержденными Министерством природных ресурсов

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | 14 |

РФ по согласованию со специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей природной среды.

Генеральным планом предлагается комплекс мероприятий по охране поверхностных водных объектов. В границах водоохраных зон поверхностных водных объектов:

1. Запрещается использование сточных вод для удобрения почв;
2. Запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
3. Запрещается осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
4. Запрещается движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. Необходимо провести закрепление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

6. В границах прибрежных защитных полос также запрещаются:
- распашка земель;
 - размещение отвалов размываемых грунтов;
 - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

7. Все несанкционированные свалки, расположенные в границах водоохраных зон объектов необходимо закрыть, отходы удалить на санкционированные свалки, территорию рекультивировать.

8. Допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

9. Развитие централизованной канализации населенных пунктов.

Для обеспечения населения качественной водой хозяйственно-питьевого назначения необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Учитывая, что на территории не ведется контроль качества воды подземных источников водоснабжения, необходимо организовать проведение мониторинга за загрязнением подземных водных объектов.

2. Необходимо ужесточение контроля качества воды источников питьевого водоснабжения путем отбора проб в скважинах по всем ингредиентам, предусмотренных СанПиН 2.1.4.1074-01.

3. Выявлять источники загрязнения подземных вод. Для предотвращения микробного заражения необходимо разработать II пояс зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения и соблюдать режим особой охраны на территории поясов зоны санитарной охраны источников подземного водоснабжения, установленный СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|
| | | | | | | 016-ЭА/19 |
| | | | | | | 15 |

Мероприятия по охране и восстановлению почв

Охрана почв от загрязнения минимизации образования отходов производства и потребления:

- Для ликвидации загрязнения почв горюче-смазочными материалами произвести очистку территорий предприятий, имеющих производственные гаражи, автотранспорт. Обязать организации и частных лиц своевременно сдавать на нефтебазы отработанные масла.

- Организация нейтрализации и переработки нефтесодержащих отходов.

- Утилизация опасных отходов производства и потребления (люминесцентные лампы).

- Передача специализированным предприятиям отходов производства и потребления на утилизацию в целях снижения объемов складирования нетоксичных твердых отходов на территории предприятий поселения.

- Строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками.

- Ликвидация несанкционированных свалок и не отвечающих нормативным требованиям полигонов твердых бытовых отходов (ТБО) на территории поселения.

- Организация централизованного сбора отходов, их удаления с территории поселения (с установкой контейнеров в частном жилом секторе), обезвреживание. Твердые отходы от жилых и общественных зданий удаляются в мусорные контейнеры и вывозятся на полигон твердых бытовых отходов.

- Удаление жидких отходов с территории многоквартирной и усадебной неканализованной застройки ассенизационными машинами в приемную камеру очистных сооружений.

- Очистка территории поселения от мусора, смета, снега и льда с помощью уборочных машин. Уборка прилегающих к домовладению тротуаров и проездов осуществляется дворниками в дворовые сборники. Вывоз смета с улиц и содержимого сборников производится на полигон твердых бытовых отходов.

- Отвод участков под усадебную застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы мероприятий по ее рекультивации;

- Исключить выращивание продуктов питания в границах установленных нормативных СЗЗ предприятий с источниками химического воздействия на почву, вдоль автомагистралей.

- При организации мусоросортировочного комплекса, закрыть все несанкционированные свалки бытовых отходов.

Провести рекультивацию нарушенных земель (несанкционированных свалок).

Порядок выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивированных земель, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года №

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|
| | | | | | | 016-ЭА/19 |
| | | | | | | 16 |

525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

1.8.3 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Укрепление материально-технической базы существующих подразделений муниципальной противопожарной службы, оснащение их материально-техническими средствами.

Соблюдение противопожарных разрывов при застройке населенных пунктов.

Устройство искусственных водоемов, предназначенных для противопожарных целей в чрезвычайных обстоятельствах.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Проведение мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление паводковыми водами, обрушение берегов, развитие оползней, пожары):

- берегоукрепление опасных участков;
- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На объектах повышенной опасности (котельных) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции; -установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности необходимо осуществлять согласно ФЗ № 123- от 22 июля 2008 г.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий.

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | 17 |

Решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны должны быть разработаны в рабочем проекте с учетом размещения производительных сил и расселения населения, группы по ГО территории и категории по ГО проектируемого объекта, в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемый объект является не категорированным по ГО объектом.

Объект расположен на территории Юго-Камского сельского поселения.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие приказом №433/90/376 от 25 июля 2006г., зарегистрирован 12.09.2006г. № 8232). Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками.

Согласно СНиП 2.01.51-90 Пермский край не попадает в зону светомаскировки. Объект строительства не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера, разрабатываемых с учетом потенциальной опасности на проектируемом и рядом расположенных объектах, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

- отклонения климатических условий от обычных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) могут повлечь аварии на проектируемом объекте.

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба, окружающей природной среде (по ГОСТ Р 22.0.05).

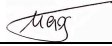

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | 18 |

1.11. Основные технико-экономические показатели проекта

| № | Наименование | Ед. изм | Количество |
|-----|--|----------------|------------|
| 1 | Территория в границах проекта, всего: | м ² | 63342,13 |
| 1.1 | Территория подлежащие межеванию: Земельные участки | м ² | 63166,11 |
| 1.2 | Территория не подлежащие межеванию | м ² | 176,02 |
| 2 | Территория улиц и развязок | м ² | 3374,63 |
| 3 | Территория зеленых насаждений древесно-кустарникового типа | м ² | 1550,22 |
| 4 | Озеленение травянистой растительностью | м ² | 58417,28 |

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | 19 |
| | | | | | | | |

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

| | | | | | | | | | | |
|----------|---------|----------------|------|---|-------|---|--|----------------|------|--------|
| | | | | | | 016-ЭА/19 | | | | |
| | | | | | | "Проект планировки и проект межевания части территории Юго - Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Жилья - Заречная - Казанцы" | | | | |
| Изм | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | | | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | Основная часть | | П | 20 | 26 |
| Проверил | | Махнев Д.Н. | |  | 07.19 | | | ООО «Гео Граф» | | |
| Составил | | Армянинов А.В. | |  | 07.19 | | | | | |

Чертеж красных линий

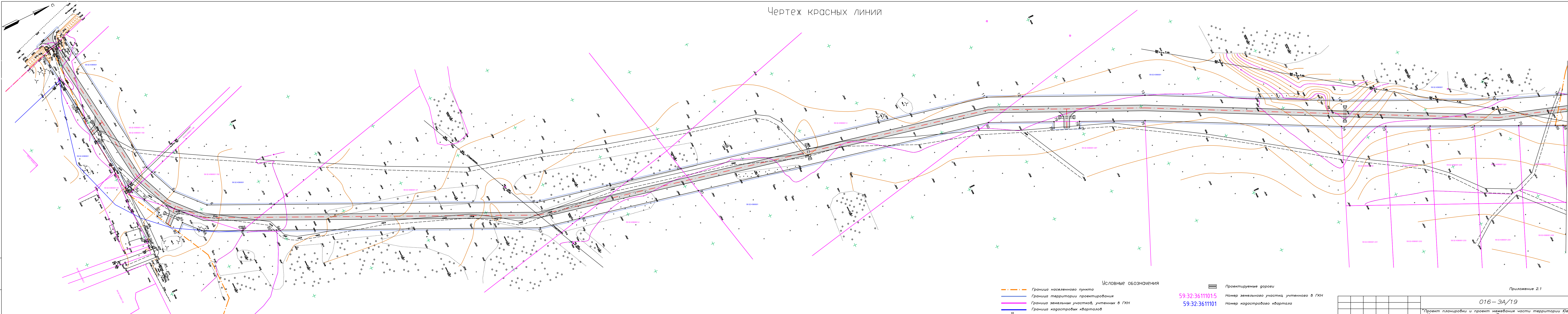
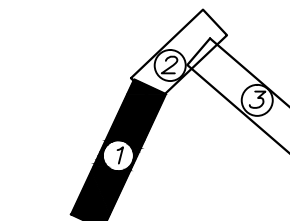


Схема расположения листов



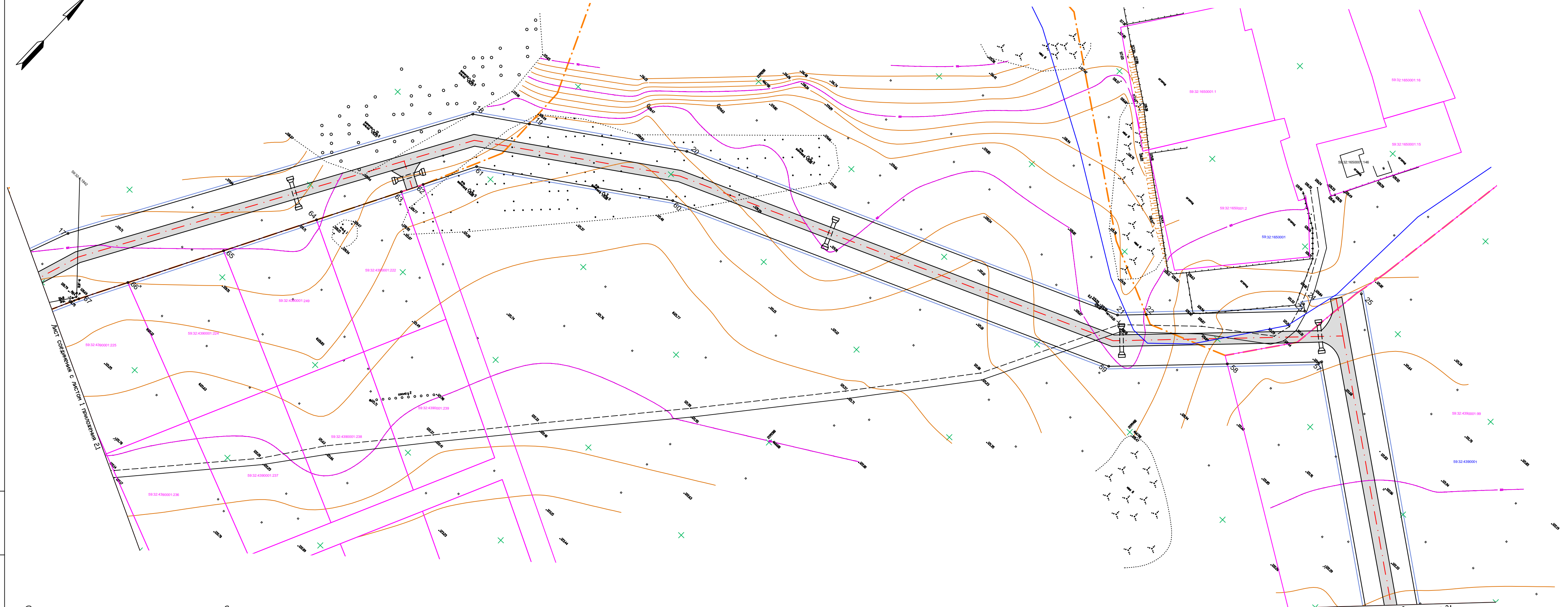
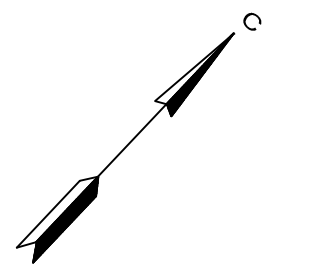
- Условные обозначения**
- Граница населенного пункта
 - Граница территории проектирования
 - Граница земельных участков, учтенных в ГКН
 - Граница кадастровых кварталов
 - Красные линии устанавливаемые с номерами характерных точек
 - - - Ось проектируемой дороги и проектируемых подъездов к ЗУ
 - ВЛ 0,4кВ
 - ВЛ 10кВ
 - Линии связи
 - ▬ Проектируемые дороги
 - 59:32:3611101:5 Номер земельного участка, учтенного в ГКН
 - 59:32:3611101 Номер кадастрового квартала

М 1:1000

Приложение 2.1

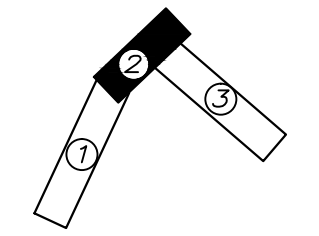
| | | | | | | |
|---|----------------|-------|--------|--------|------|--------|
| 016-ЭА/19 | | | | | | |
| "Проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Жилья – Заречная – Казанцы" | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| | | | | | | |
| Инженер | Армянинов А.В. | 07.19 | | | | |
| Инженер | Махнев Д.Н. | 07.19 | | | | |
| Чертеж красных линий | | | | Стация | Лист | Листов |
| ООО "Гео Граф" | | | | П | 1 | 3 |

Чертеж красных линий



- Условные обозначения**
- Граница населенного пункта
 - Граница территории проектирования
 - Граница земельных участков, учтенных в ГКН
 - Граница кадастровых кварталов
 - Красные линии устанавливаемые с номерами характерных точек
 - Ось проектируемой дороги и проектируемых подъездов к ЗУ
 - >--> ВЛ 0.4кВ
 - >--> ВЛ 10кВ
 - >--> Линии связи
 - Проектируемые дороги
 - 59:32:4390001:222 Номер земельного участка, учтенного в ГКН
 - 59:32:4390001 Номер кадастрового квартала

Схема расположения листов



Лист соединения с листом 3 приложения 21

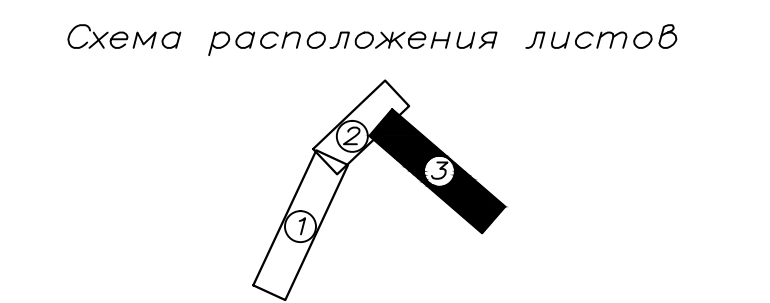
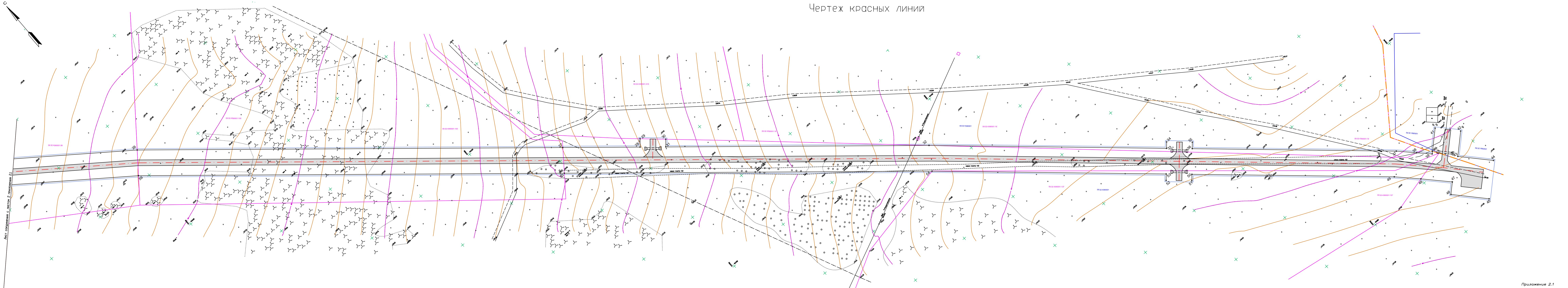
Приложение 2.1

| 016-ЭА/19 | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|--------|--------|-------|--|--------|------|--------|---|---|---|
| "Проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Жилья - Заречная - Казанцы" | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Проект планировки территории Основная часть | | | | | <table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </table> | Стадия | Лист | Листов | П | 2 | 3 |
| Стадия | Лист | Листов | | | | | | | | | |
| П | 2 | 3 | | | | | | | | | |
| Чертеж красных линий | | | | | 000 "Гео Граф" | | | | | | |
| Инженер | Армяничов А.В. | | 07.19 | | | | | | | | |
| Инженер | Махнев Д.Н. | | 07.19 | | | | | | | | |

М 1:1000

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Чертеж красных линий



- Условные обозначения
- — — Граница населенного пункта
 - — — Граница территории проектирования
 - — — Граница земельных участков, учтенных в ГКН
 - — — Граница кадастровых кварталов
 - — — Красные линии устанавливаемые с номерами характерных точек
 - — — Ось проектируемой дороги и проектируемых подъездов к ЗУ
 - — — ВЛ 0,4кВ
 - — — ВЛ 10кВ
 - — — Линии связи
 - Проектируемые дороги
 - — — Номер земельного участка, учтенного в ГКН
 - — — Номер кадастрового квартала

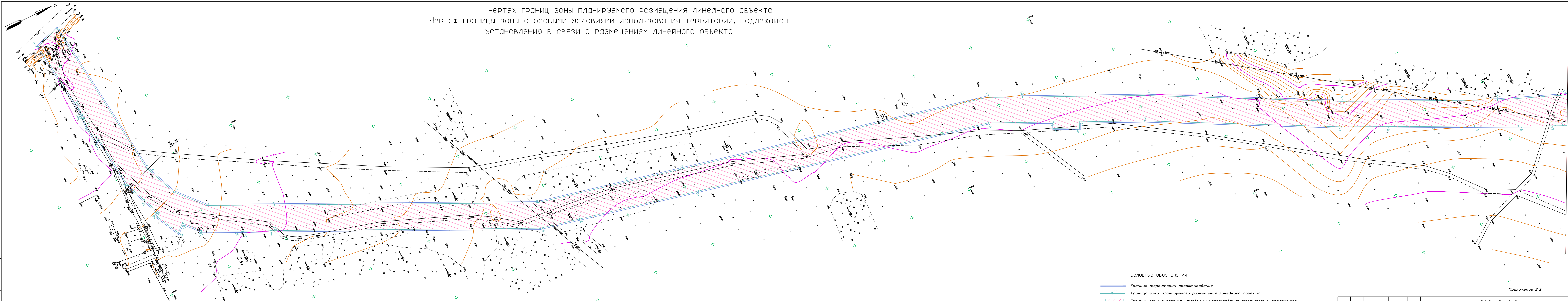
59:32:3611101:5
59:32:3611101

М 1:1000

Приложение 2.1

| | | | | | | |
|---------|----------------|------|--------|---|-------|--------|
| | | | | 016-ЭА/19 | | |
| | | | | "Проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Жилья - Заречная - Казанцы" | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| | | | | | | |
| | | | | Проект планировки территории Основная часть | | |
| | | | | Чертеж красных линий | | |
| Инженер | Армянинов А.В. | | | | 07.19 | |
| Инженер | Махнев Д.Н. | | | | 07.19 | |
| | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | П | 3 | 3 |
| | | | | ООО "Гео Граф" | | |

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта
 Чертеж границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая
 установлению в связи с размещением линейного объекта



- Условные обозначения
- Граница территории проектирования
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
 - ВЛ 0,4кВ
 - ВЛ 10кВ
 - Линии связи
 - Проектируемые дороги

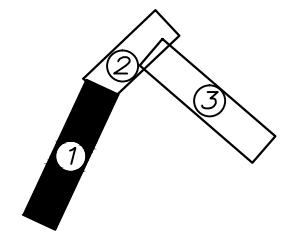
М 1:1000

Приложение 2.2

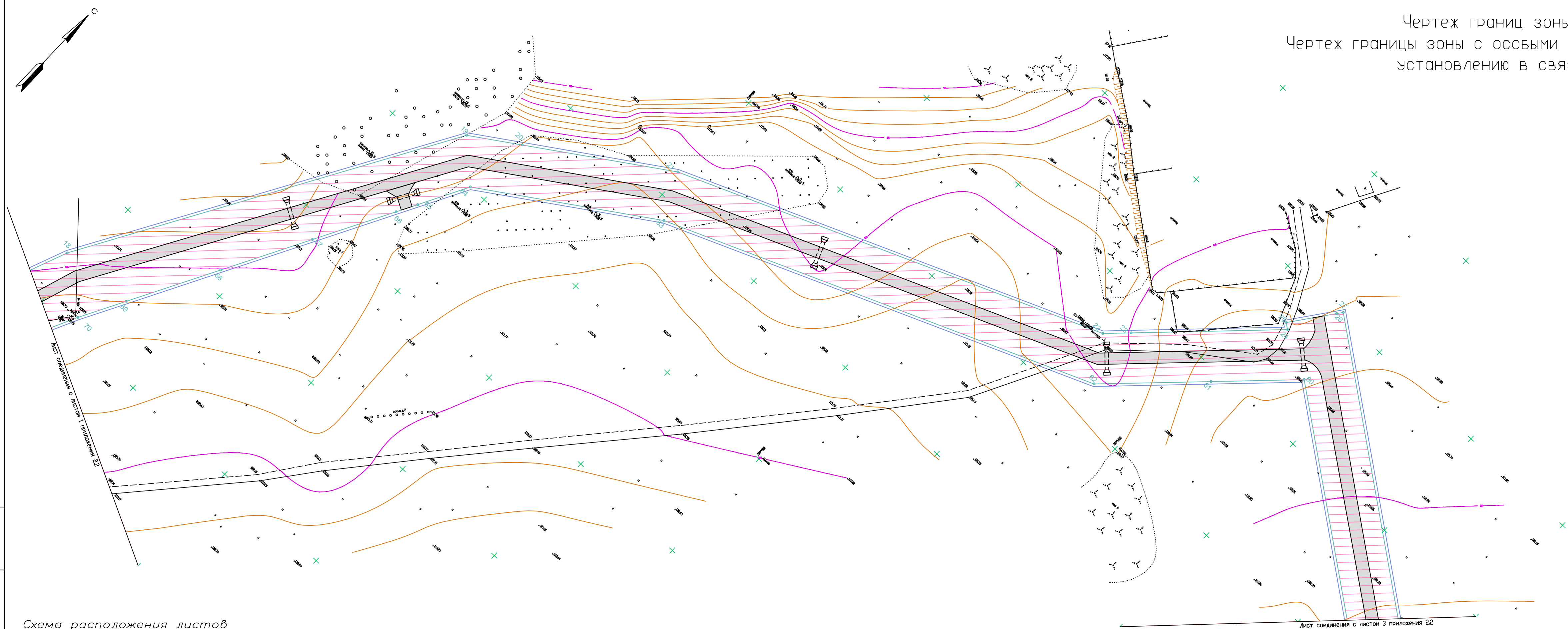
| | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---|------|--------|
| | | | | 016-ЭА/19 | | |
| | | | | "Проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Жилья - Заречная - Казанцы" | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| | | | | | | |
| | | | | Проект планировки территории Основная часть | | |
| | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | П | 1 | 3 |
| | | | | Чертеж планировки территории | | |
| | | | | ООО "Гео Граф" | | |

Инд.№ подл. Подпись и дата. Взам. инд.№

Схема расположения листов

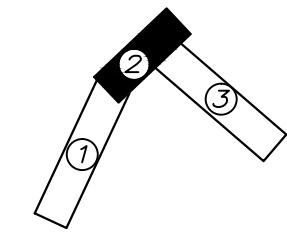


Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта
 Чертеж границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая
 установлению в связи с размещением линейного объекта



- Условные обозначения
- Граница территории проектирования
 - 55 Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
 - ВЛ 0.4 кВ
 - ВЛ 10 кВ
 - Линии связи
 - Проектируемые дороги

Схема расположения листов



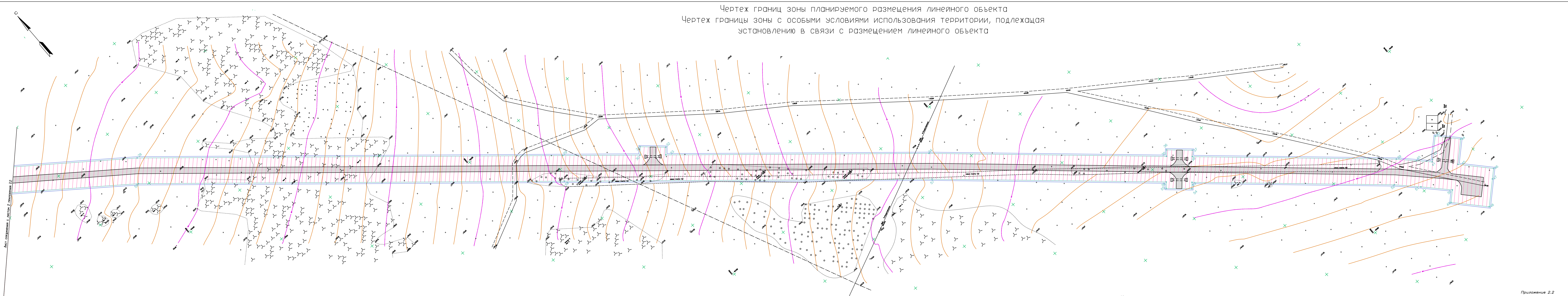
Приложение 2.2

| | | | | | | | | |
|---------|---------|----------------|--------|--------------------|-------|---|----------------|--------|
| | | | | | | 016-ЭА/19 | | |
| | | | | | | "Проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Жилья – Заречная – Казанцы" | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | Проект планировки территории | П | 3 |
| | | | | | | Основная часть | 2 | 3 |
| Инженер | | Армяничов А.В. | | <i>[Signature]</i> | 07.19 | Чертеж планировки территории | ООО "Гео Граф" | |
| Инженер | | Махнев Д.Н. | | <i>[Signature]</i> | 07.19 | | | |

М 1:1000

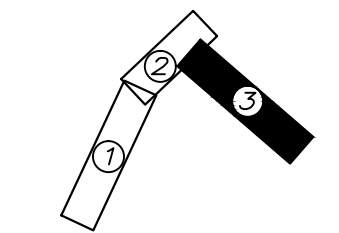
Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта
 Чертеж границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая
 установлению в связи с размещением линейного объекта



Лист составлен с листом 2 "Планировка 2"

Схема расположения листов



- Условные обозначения
- Граница территории проектирования
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
 - ВЛ 0,4кВ
 - ВЛ 10кВ
 - Линии связи
 - Проектируемые дороги

М 1:1000

Приложение 2.2

| | | | | | | | | |
|---------|----------------|------|--------|-------|---|--|----------------|--------|
| | | | | | 016-ЭА/19 | | | |
| | | | | | "Проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Жилья - Заречная - Казанцы" | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | Проект планировки территории Основная часть | П 3 | 3 |
| Инженер | Армянинов А.В. | | | | 07.19 | Чертеж планировки территории | ООО "Гео Граф" | |
| Инженер | Махнев Д.Н. | | | | 07.19 | | | |



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

на объекте:

«Проект планировки и проект межевания части территории Юго - Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Жилья - Заречная – Казанцы»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 2

Заказчик:

МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»

Шифр:

016-ЭА/19

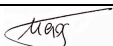

Генеральный директор

А.В. Вяткин

Пермь 2019

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----|
| 1.1. Введение | 6 |
| 1.2. Цель разработки проекта: | 6 |
| 1.2.1. Основными задачами при разработке проекта планировки является: | 7 |
| 1.2.2. Существующее положение | 7 |
| 1.2.3 Основные параметры и баланс территории. | 7 |
| 1.2.4 Планировочные ограничения. | 7 |
| 1.2.5 Существующая жилая застройка..... | 7 |
| 1.2.6 Существующая улично-дорожная сеть. | 8 |
| 1.2.7 Существующее благоустройство и озеленение территории. | 8 |
| 1.2.8 Характеристика проектируемой территории | 8 |
| 1.3. Проектные решения..... | 9 |
| 1.3.1 Параметры проектируемых земельных участков:..... | 10 |
| 1.3.2 Функциональное зонирование..... | 10 |
| 1.3.3 Объекты социально-культурного назначения..... | 11 |
| 1.3.4 Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения. | 11 |
| 1.3.5 Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты..... | 11 |
| 1.3.6 Инженерная инфраструктура..... | 11 |
| 1.3.7 Благоустройство и озеленение. | 11 |
| 1.3.8 Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического..... | 12 |
| обеспечения, необходимых для развития территории. | 12 |
| 1.3.9 Иных вопросов планировки территории. | 12 |
| 1.3.11 Выводы. | 12 |
| 1.3.12 Основные технико-экономические показатели проекта планировки..... | 13 |
| 2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ | 14 |
| 2.1. Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района № 25 от 27.03.2019г..... | 15 |
| 2.2.Техническое задание | 17 |
| 2.3. Ситуационный план..... | 27 |
| 2.4. Письмо № 341 от 05.07.2019. МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района». | 28 |
| 2.5. Письмо№ 49-01-12-исх-129 от 03.07.2019г. Государственная ветеринарная инспекция Пермского края. | 29 |
| 2.6. Письмо№ 55-01-18.2-1052 от 16.07.2019г. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края..... | 30 |
| 2.7. Письмо№ ПК-ПФО-11-00-36/1643 от 16.07.2019г. Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра)..... | 31 |
| 2.8. Письмо№ 30-01-01-25 исх-574 от 16.07.2019г. Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края..... | 33 |

| | | | | | | | | | |
|----------|---------|----------------|------|---|-------|---|--------|------|----------------|
| | | | | | | 016-ЭА/19 | | | |
| | | | | | | "Проект планировки и проект межевания части территории Юго - Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Жилья - Заречная - Казанцы" | | | |
| Изм | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | Проект планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | П | 2 | 52 |
| Проверил | | Махнев Д.Н. | |  | 07.19 | Материалы по обоснованию ППТ | | | ООО «Гео Граф» |
| Составил | | Армянинов А.В. | |  | 07.19 | | | | |

| | |
|---|----|
| 2.9. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г. | 35 |
| 2.10. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №12590171-03 от 21 июня 2012 г. | 38 |
| 3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ | 42 |
| 3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры | 43 |
| 3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | 44 |
| 3.3 Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений..... | 47 |
| 3.4 Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. | 50 |

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 3 |

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

| № | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
|---|-----------|----------------|---|
| 1 | Инженер | Махнев Д.Н. |  |
| 2 | Инженер | Армянинов А.В. |  |

Материалы по обоснованию проекта планировки части территории Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Жилья – Заречная – Казанцы. стадия проектирования – проектная документация, состоит из одного тома:

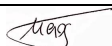

Том 2. Текстовая часть, текстовые и графические приложения

Графические приложения

| № п/п | Наименование чертежа | Масштаб чертежа | Кол-во листов |
|-------|---|-----------------|---------------|
| 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры | 1:10000 | 1 |
| 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | 1:1000 | 3 |
| 3 | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема конструктивных и планировочных решений | 1:1000 | 3 |
| 4 | Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. | 1:1000 | 3 |

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | |

1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

| | | | | | | | | |
|----------|----------------|------|------|---|-------|---|------|--------|
| | | | | | | 016-ЭА/19 | | |
| | | | | | | "Проект планировки и проект межевания части территории Юго - Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Жилья - Заречная - Казанцы" | | |
| Изм | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 5 | 52 |
| Проверил | Махнев Д.Н. | | |  | 07.19 | Материалы по обоснованию ППТ ООО «Гео Граф» | | |
| Составил | Армянинов А.В. | | |  | 07.19 | | | |

1.1. Введение

Проект планировки территории был выполнен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №25 от 27.03.2019, утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Небогатиковой Е.Г. (приложение 2.1), свидетельства № 01-И-№1201-3 от 14.05.2012г., выданного Некоммерческим партнерством содействия развития инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» (приложение 2.10) и Свидетельство № 1459017-04 выданного Некоммерческим партнерством «Проектные организации Урала» (Приложение 2.11) ООО «Гео Граф».

1.2. Цель разработки проекта:

Проект планировки территорий разрабатывается с целью:

1. Установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога Жилья – Заречная – Казанцы, в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги).
2. Установление параметров планируемого развития территории.
3. Установление красных линий.
4. Установление границ территорий общего пользования.
5. Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.
6. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
7. Определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.
8. Принятие обоснованных решений по размещению заездных карманов, посадочных площадок, мест установки автопавильонов общественного транспорта.

Задачей разработки проекта является принятие обоснованных, экономически целесообразных, конструктивных и инженерно-технических решений при размещении линейных объектов.

Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | 6 |
| | | | | | | | |

1.2.1. Основными задачами при разработке проекта планировки является:

1. Установление зон с особыми условиями использования, установление красных линий.
2. Определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемой автодороги.

1.2.2. Существующее положение

Часть проектируемой территории под проектируемой автодорогой расположена на незастроенной территории, с существующей сетью надземных и подземных сооружений и коммуникаций, на землях населенных пунктов д.Жилья д.Заречная и на землях сельскохозяйственного назначения Юго-Камского сельского поселения в кадастровых кварталах: 59:32:4390001, 59:32:1650001, 59:32:1660001 Проектируемая территория под автодорогу проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами: 59:32:4390001:159(временный для садоводства) 59:32:4390001:142, 59:32:4390001:152, 59:32:4390001:27, 59:32:4390001:4, 59:32:4390001:3, 59:32:4390001:99, 59:32:4390001:100, 59:32:4390001:16, 59:32:4390001:137.

1.2.3 Основные параметры и баланс территории.

| Характер поверхности | площадь | |
|--|----------------|--------|
| | кв.м/га | % |
| Территории улиц и развязок | 3374,63/3,37 | 5,33% |
| Территории зеленых насаждений древесно-кустарникового типа | 1550,22/1,55 | 2,45% |
| Озеленение травянистой растительностью | 58417,28/58,42 | 92,22% |
| ИТОГО: | 63342,13/63,34 | 100% |

1.2.4 Планировочные ограничения.

1. Наличие примыкания к автомобильным дорогам.
2. Существующие опоры ЛЭП.
3. Существующие линии связи
4. Существующие жилые здания и помещения.

1.2.5 Существующая жилая застройка.

Окружающая жилая застройка представлена в виде индивидуальных жилых домов с участками земли, используемыми под огороды.

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | 7 |
| | | | | | | | |

1.2.6 Существующая улично-дорожная сеть.

Существующая транспортная система в границах проектирования не имеет покрытия, проектом предусмотрено организация автомобильной дороги с асфальтобетонным, либо с щебенистым покрытием.

1.2.7 Существующее благоустройство и озеленение территории.

На планируемой территории находятся посадки деревьев, которые предполагается сохранить, а также имеются места заросшие кустарником и лесом.

1.2.8 Характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория под существующим объектом частично находится на территории застроенной жилыми зданиями с существующей сетью надземных и подземных сооружений и коммуникаций в населенных пунктах д. Жилья д.Заречная Пермского района.

Рельеф на территории сельского поселения в основном холмисто-увалистый, преобладающим элементом рельефа являются пологие длинные склоны различных экспозиций.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к левобережной части речной долины р.Пизь.

Абсолютные отметки поверхности по проектируемой территории изменяются в пределах от 114.17-148.33 м.

С точки зрения геологии Юго-Камское сельское поселение лежит на северных отрогах Тулвинской возвышенности (Белогорский кряж), которые вклиниваются с юга.

Коренными породами, слагающими местность, являются отложения казанского яруса верхней Перми. Эти отложения состоят из красно-бурых и коричнево-бурых мергелистых глин, прослаивающихся серыми и зеленовато-серыми слабоизвестковыми песчаниками. Изредка в этих глинах встречаются линзы конгломератов и маломощные прослои известняков и розовато-бурых мергелей. Глины сильно уплотнены и часто служат ложем грунтовых вод. Коренные породы покрыты четвертичными отложениями, которые являются почвообразующими породами. В основном это лессовидные глины и суглинки, имеющие большую толщину на ровных пространствах, на выпуклых вершинах, на некоторых южных и западных склонах они смыты и уступают место выходящим на поверхность коренным породам – известнякам и пермским глинам, песчаникам, элювий которых становится почвообразующей породой. По днищам логов, депрессионным понижениям, подножиям склонов распространены современные делювиальные отложения. Речные поймы сложены современными аллювиальными отложениями. Район работ согласно СНиП 23-01-99* [5] относится к IV строительному климатическому району, расположен на Урале.

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|
| | | | | | | 016-ЭА/19 |
| | | | | | | 8 |

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Район работ, согласно СНиП 23-01-99, относится к IV строительному климатическому району, расположен на Урале.

Климат характеризуется холодной продолжительной зимой, теплым, несравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев. Циклоническая деятельность на территории сельского поселения усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом. Среднегодовая температура воздуха составляет +1,5 °С. Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус 15,1 °С, самым теплым – июль со средней месячной температурой + 18,1 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 47 °С, абсолютный максимум + 38 °С. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 74 %. На этот показатель большое влияние имеют формы рельефа, близость водоемов, лесных массивов и тп. Наибольшая влажность отмечается в декабре и январе, наименьшая – в июне.

Юго-Камское сельское поселение граничит с Заболотским сельским поселением Пермского муниципального района на севере, с Култаевским, Юговским и Пальниковским сельскими поселениями Пермского муниципального района - на востоке; с Оханским и Осинским муниципальными районами Пермского края - на западе и юге, соответственно.

Центр поселения расположен в 50 км от административного центра Пермского муниципального района и Пермского края.

1.3. Проектные решения

1. Архитектурно-планировочное решение проектируемого объекта основано на следующих факторах:

1. Существующая транспортная инфраструктура должна быть полностью сохранена.

2. Необходимость максимального учета сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Разработчиком были изучены и проанализированы вышеперечисленные условия и исходные материалы.

Основные архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте планировки заключаются в следующем:

1. Решение плана красных линий территории сложившейся застройки имеет ширину 20-30 м. в красных линиях, что вызвано необходимостью

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Лист |
|-----------|---------|------|-------|---------|------|------|
| | | | | | | 9 |
| 016-ЭА/19 | | | | | | |

максимального учета интересов владельцев и отвода земельного участка для автомобильной дороги.

2. Проектом планировки территории предполагается возможность межевания 6 земельных участков.

1.3.1 Параметры проектируемых земельных участков:

| Номер земельного участка | Площадь, м ² | Длина, м | Кадастровый квартал |
|--------------------------|----------------------------|----------|--------------------------------|
| :ЗУ1 | 208,16 | 59,10 | 59:32:4390001 |
| :ЗУ2 | 25308,49 | 1234,49 | 59:32:4390001 |
| :ЗУ3 | 4518,26 | 209,16 | 59:32:4390001 |
| :ЗУ4 | 31721,43 | 1615,10 | 59:32:4390001 |
| :ЗУ5 | 866,95 | 82,63 | 59:32:1650001 59:32:4390001 |
| :ЗУ6 | 542,82 | 48,00 | 59:32:1660001 |
| Итого: | 63166,11 | 3248,48 | |

Ширина проектируемых земельных участков под существующую автомобильную дорогу составляет 20 м. (норма отвода земельного участка).

Ширина проектируемых съездов – подъездов (примыканий) к земельным участкам составляет 20 м.

Санитарный разрыв (придорожная полоса) для автомобильной дороги V категории составляет 25 м. от от оси дороги. Придорожная полоса установлена в местах прохождения автомобильная дорога по землям сельскохозяйственного назначения.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории, которые отражены в Приложении 3.3. Так как территория проектирования имеет сложившуюся жилую застройку и существующую улично-дорожную сеть, проектом предусмотрено устройство съездов к земельным участкам которые располагаются вдоль автомобильной дороги и стоящих в ГКН, с организацией водоотвода поверхностных и талых вод по водоотводным (дренажным) канавам и водопропускным трубам. Проектные отметки земли по трассе проектируемого линейного объекта и по проектируемым съездам подняты на 1,0 м. от существующих отметок земли. Необходимо отметить, что проектируемые отметки будут уточняться при разработке проектной и рабочей документации (ремонт, капитальный ремонт, реконструкция) автомобильной дороги Жилья – Заречная – Казанцы.

1.3.2 Функциональное зонирование.

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | 10 |
| | | | | | | | |

1.3.3 Объекты социально-культурного назначения.

Границ зон размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения проектом не предусмотрено.

1.3.4 Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения.

Границ зон размещения объектов федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения нет. На рассматриваемой территории отсутствуют государственные природные биологические охотничьи заказники Пермского края, особо охраняемые природные территории регионального значения, находящиеся в управлении Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, в пределах участка выполнения проекта планировки и межевания территории отсутствуют согласно письмам №30-01-25 исх-574 от 16.07.2019г. (Приложение 2.8)

1.3.5 Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты.

Согласно письму №55-01-18.2-1052 от 16.07.2019г (Приложение 2.6) объекты культурного наследия, а также объекты культурного наследия народов Российской Федерации и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют.

Согласно письму №49-01-12-исх-129 от 03.07.2019г. (Приложение 2.5) в пределах участка выполнения проекта планировки и межевания территории сибиреязвенных захоронений и простых скотомогильников (биотермических ям) нет.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

1. Линии ЛЭП 0,4 кВ, 10 кВ.
2. Линии связи

1.3.6 Инженерная инфраструктура.

Проектом предусмотрено реконструкция, ремонт, капитальный ремонт существующей автомобильной дороги.

1.3.7 Благоустройство и озеленение.

Озеленение территории включает озеленение примыкающей к проектируемому объекту территории, а также облагораживание травяного покрова на примыкающих к этому объекту частей территории.

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | 11 |

К работам по благоустройству территории проектирования района относится:

Высадка молодняка древостоя на застроенной территорий.

Для озеленения рекомендуется следующий ассортимент древесно-кустарниковой растительности:

Деревья - береза бородавчатая и пушистая, клен остролистный, тополь, ива.

Кустарники - белая акация, сирень.

1.3.8 Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Все параметры планируемого строительства, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории входят в интересы будущего развития территорий муниципального образования «Юго-Камское сельское поселение».

1.3.9 Иных вопросов планировки территории.

Иные вопросы по планировке территории не предусмотрены.

1.3.11 Выводы.

В результате реализации проектных предложений в «Проекте планировки и проекте межевания части территории Юго - Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Жилья - Заречная – Казанцы» будут созданы условия для строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта автомобильной дороги Жилья - Заречная – Казанцы

В охранной зоне и по границам охранной зоны воздушной линии электропередач 0,4 кВ и 10 кВ высаживается газон.

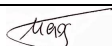

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | 12 |
| | | | | | | | |

1.3.12 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

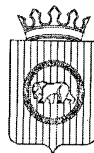
| № | Наименование | Ед. изм | Количество |
|-----|---|----------------|------------|
| 1 | Территория в границах проекта, всего: | м ² | 63342,13 |
| 1.1 | Территория подлежащие межеванию: Земельные участки | м ² | 63166,11 |
| 1.2 | Территория не подлежащие межеванию | м ² | 176,02 |
| 2 | Территория улиц и развязок | м ² | 3374,63 |
| 4 | Территория зеленых насаждений древесно-кустарникового типа | м ² | 1550,22 |
| 5 | Озеленение травянистой растительностью | м ² | 58417,28 |

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | 13 |
| | | | | | | | |

2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

| | | | | | | | | | |
|----------|----------------|---|-------|------------------------------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | 016-ЭА/19 | | | |
| | | | | | | "Проект планировки и проект межевания части территории Юго - Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Жилья - Заречная - Казанцы" | | | |
| Изм | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 14 | 52 |
| Проверил | Махнев Д.Н. |  | 07.19 | Материалы по обоснованию ППТ | | ООО «Гео Граф» | | | |
| Составил | Армянинов А.В. |  | 07.19 | | | | | | |

2.1. Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района № 25 от 27.03.2019г.



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.03.2019

№ 25

О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, письмом МКУ «Управление благоустройством Пермского района» от 20.03.2019 № СЭД-299-09-03-02-25:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Лист |
|-----------|---------|------|-------|---------|------|------|
| | | | | | | 15 |
| 016-ЭА/19 | | | | | | |

Приложение
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 27.03.2019 № 25

Перечень объектов для разработки проектов планировки и проектов межевания
части территории Пермского муниципального района Пермского края,
предусматривающих размещение автомобильных дорог

| № п/п | Наименование документации по планировке территории | Протяженность объекта (ориентировочная), км |
|----------|--|--|
| 1 | Проект планировки и проект межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Верхние Муллы – Кондратово | 2,026 |
| 2 | Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Троица» – Сылва | 4,250 |
| 3 | Проект планировки и проект межевания части территории Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Жилья – Заречная – Казанцы | 3,000 |
| 4 | Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Восточный обход г. Перми» – Паздерино | 0,340 |
| 5 | Проект планировки и проект межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кондратово – Берег Камы | 4,527 |

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | 16 |
| | | | | | | | |

2.2. Техническое задание

| № п/п | Наименование разделов | Содержание |
|-------|--|---|
| 1 | Наименование | Проект планировки и проект межевания части территории Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Жилья – Заречная – Казанцы |
| 2 | Основания для проектирования | 1. ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 27.03.2019 № 25 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог»; 3. настоящее техническое задание. |
| 3 | Цель разработки документации территориального планирования | Установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога Жилья – Заречная – Казанцы, в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги). Установление параметров планируемого развития территории. Установление красных линий. Установление границ территорий общего пользования. Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта. Принятие обоснованных решений по размещению заездных карманов, посадочных площадок, мест установки автопавильонов общественного транспорта. |
| 4 | Заказчик (полное и сокращенное наименование) | Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района») |
| 5 | Разработчик (полное и сокращенное наименование) | По результатам проведения аукционной процедуры |

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 17 |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | <p>Нормативно-правовая база для разработки документации территориального планирования</p> | <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»; Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> |
|---|---|---|

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | 18 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------|--|---|---------|------|-----------|------|
| | | | <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;</p> <p>СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;</p> <p>ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;</p> <p>ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;</p> <p>Решение Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 24.09.2015 № 97 «Об утверждении Положения об автомобильных дорогах и дорожной деятельности на территории Пермского муниципального района»;</p> <p>Постановление администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района»;</p> <p>Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности.</p> | | | | |
| 7 | Исходные данные | <p>Документы, передаваемые Заказчиком Разработчику в электронном виде:</p> <p>Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;</p> <p>Генеральный план Юго – Камского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Юго – Камского сельского поселения от 15.05.2014 № 54;</p> <p>Правила землепользования и застройки Юго – Камского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Юго – Камского сельского поселения от 24.12.2013 № 36.</p> | | | | | |
| 8 | Границы и площадь объекта | Пермский край, Пермский район, по части территории Юго – Камского сельского поселения. | | | | | |
| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
| | | | | | | | 19 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------|---|-------|---------|------|-----------|------|
| | проектирования | Протяженность автомобильной дороги Жилья – Заречная – Казанцы– 3,0 км (уточнить проектной документацией). Ширина территории проектирования – по 10 м в каждую сторону от оси автомобильной дороги. | | | | | |
| 9 | Виды и состав работ | <p>Подготовка документации по планировке территории выполняется на цифровом топографическом плане или плановой основе, доступной для осуществления планировочных мероприятий.</p> <p>1. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания. Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть представлены для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях (CD диск) в виде отдельного отчета в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе (*pdf, *tab, *dxf, *doc) в системе координат МСК-59, в масштабе 1:500. Территория проведения инженерных изысканий – включает территорию проектирования и по 10 метров в каждую сторону от нее.</p> <p>2. Состав и содержание проекта планировки территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ и другим нормативно правовым документам в области градостроительной деятельности.</p> <p>2.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>2.1.1. чертеж красных линий, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии. <p>2.1.2. чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта; - номера характерных точек границ зон планируемого | | | | | |
| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
| | | | | | | | 20 |
| | | | | | | | |

размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта.

2.1.3. чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.1.4. текстовую часть, которая должна содержать следующую информацию:

- наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;
- перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта;
- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 21 |

ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

- иная информация, обосновывающая принятые проектные решения.

2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

2.2.1. схему расположения элементов планировочной структуры с отображением:

- границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры;

- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.2.2. схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, отображающую:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;

- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

2.2.3. схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта, на которой отображаются:

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | 22 |
| | | | | | | | |

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- категории улиц и дорог;
- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов;
- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

2.2.4. схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории с отображением:

- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;
- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200.

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 23 |

Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

2.2.5. схему границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки);

2.2.6. схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображается:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий.

2.2.7. схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.2.8. схему конструктивных и планировочных решений, отображающую:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;
- конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

2.2.9. материалы и результаты инженерных изысканий с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших изыскания.

2.2.10. пояснительную записку, содержащую следующую информацию:

- описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 24 |

- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.);
- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки.

Проект межевания территории выполнить в составе проекта планировки территории.

2.3. Основная часть проекта межевания территории содержит:

2.3.1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2.3.2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.3.3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.3.4. границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2.3.5. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

2.3.6. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

2.3.7. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.3.8. границы зон действия публичных сервитутов.

2.4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории содержат:

2.4.1. границы существующих земельных участков;

2.4.2. границы зон с особыми условиями использования территорий;

2.4.3. местоположение существующих объектов

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 25 |

| | | |
|----|---|--|
| | | капитального строительства; 2.4.4. границы особо охраняемых природных территорий; 2.4.5. границы территорий объектов культурного наследия. |
| 10 | Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику | Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом. 1. Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» в 2-х экз. на бумажном носителе и 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *.tab, *.pdf и *.doc. 2. После утверждения проект планировки и проект межевания территории передаются Заказчику в 3-х экз. на бумажном носителе, в 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *.tab, *.pdf и *.doc. Графические материалы передаются в масштабе: 1:500-1:10000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах, при условии их информативности и читаемости). |
| 11 | Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки | Заказчик: -обеспечивает организацию работ по согласованию и утверждению. Подрядчик: - осуществляет устранение замечаний заказчика, согласовывающих органов и организаций; - готовит демонстрационные материалы для оформления экспозиции по теме публичных слушаний; - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам. |

Заказчик: _____

Исполнитель: _____

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | 26 |
| | | | | | | | |

**2.4. Письмо № 341 от 05.07.2019. МКУ «Управление стратегического развития
Пермского муниципального района».**



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ
СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
614065 г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а
Телефон/факс (342) 296 24 13
E-mail: oag@perinraion.ru
ОКПО 24090226, ОГРН 1165958082223
ИНН/КПП 5905041884/594801001

05.07.2019 № 341

На № _____ от _____

О направлении документов

Генеральному директору
ООО «Гео Граф»
А.В. Вяткину

ул. Советская, д. 20, г. Пермь,
614045
geograf2009@rambler.ru

Уважаемый Алексей Валерьевич!

В соответствии с техническим заданием, являющимся приложением № 1 к муниципальному контракту от 03.07.2019 № 016-ЭА/19 для выполнения работ по подготовке документации по планировке части территории Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Жилья – Заречная – Казанцы, направляем Вам следующие документы по электронной почте:

- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 27.03.2019 № 25 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог»;

- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;

- Генеральный план Юго – Камского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Юго – Камского сельского поселения от 15.05.2014 № 54;

- Правила землепользования и застройки Юго – Камского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Юго – Камского сельского поселения от 24.12.2013 № 36.

Дополнительно сообщаем, что инженерные изыскания по объекту: автомобильная дорога Жилья – Заречная – Казанцы ранее не выполнялись.

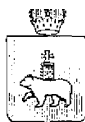
Начальник МКУ «Управление
стратегического развития Пермского района»

Т.Ю. Мокрушина
294 61 89

Е.М. Воеводина

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|
| | | | | | | 016-ЭА/19 |
| | | | | | | 28 |

2.5. Письмо № 49-01-12-исх-129 от 03.07.2019г. Государственная ветеринарная инспекция Пермского края.



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 265 54 56, факс (342) 265 55 57
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,
ИНН/КПП 5906083855/590601001

03.07.2019 № 49-01-12исх-129

На № 94 от 21.06.2019

Информация по
скотомогильникам

Генеральному директору
ООО «ГЕО ГРАФ»

А.В. Вяткину

Советская ул., 20,
г. Пермь, 614045

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на Ваш запрос о наличии скотомогильников и биотермических ям для выполнения работ по разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Жилья-Заречная-Казанцы» сообщает, что на участке расположения проектируемого объекта сибирезвенных захоронений и простых скотомогильников (биотермических ям) нет.

И.о. начальника инспекции

М.Г. Завьялов

В.В. Черемных
212 05 27

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | 29 |

2.6. Письмо № 55-01-18.2-1052 от 16.07.2019г. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края.



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Генеральному директору
ООО «Гео Граф»
Вяткину А.В.
geograf2011@bk.ru

16.07.2019 № Исх55-01-18.2-1052

На № 96 от 21.06.2019

Об объектах культурного наследия на части территории Юго-Камского с/п Пермского района

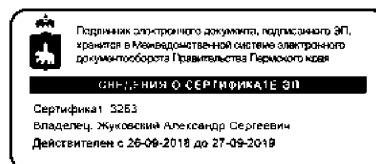
Уважаемый Алексей Валерьевич!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края (далее – Инспекция) сообщает следующее.

В границах участка работ по разработке проекта межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильной дороги Жилья – Заречная – Казанцы, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

На момент обращения Инспекция не располагает сведениями о наличии в границах участка работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Вильдапов Родион Фаясович
212 50 96

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | 30 |
| | | | | | | | |

2.8. Письмо № 30-01-01-25 исх-574 от 16.07.2019г. Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006
Тел./факс (342) 235 13 06
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,
ИНН/КПП 5902293298/590201001

Генеральному директору
ООО «ГЕО ГРАФ»

Вяткину А.В.

ул. Советская, д. 20,
г. Пермь, 614045

16.07.2019 № 30-01-25 исх-574

На № 92 от 21.06.2019

О представлении информации
о природных комплексах
и природных объектах

Уважаемый Алексей Валерьевич!

В соответствии с запросом сообщаем, что на участке размещения линейного объекта автомобильная дорога Жилья-Заречная-Казанцы в Пермском муниципальном районе Пермского края, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Обследование испрашиваемой территории на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края, Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии (далее – Министерство) не проводилось.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 05 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.



| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|------|
| | | | | | | 33 |

016-ЭА/19

2.9. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г.

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
**Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)**
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«14» мая 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№1201-3

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Гео Граф»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,

(ООО «Гео Граф»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1085902005738 ИНН 5902165056

РФ, 614045, Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, д. 20
(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 106 от 14.05.2012 г.)

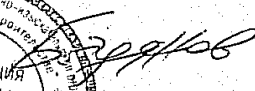
Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «14» мая 2012 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

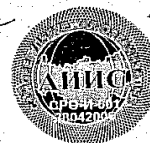
Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№1201-2 от 25 апреля 2011 г.

Президент Координационного совета  М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012



| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|
| | | | | | | 016-ЭА/19 |
| | | | | | | 35 |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «14» мая 2012 г. № 01-И-№1201-3

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Гео Граф» имеет Свидетельство

| № | Наименование вида работ |
|----|--|
| 1. | 1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений |
| 2. | 2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрозонирование |
| 3. | 3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов 3.4. Исследования ледового режима водных объектов |
| 4. | 4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории |
| 5. | 5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения) |

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012

см. на обороте

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|
| | | | | | | 016-ЭА/19 |
| | | | | | | 36 |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства
от 21 июня 2012 г.
№ 12590171-03

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство

| № | Наименование вида работ |
|----|---|
| 1. | 1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения |
| 2. | 2. Работы по подготовке архитектурных решений |
| 3. | 3. Работы по подготовке конструктивных решений |
| 4. | 4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения* 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем* 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения |
| 5. | 5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений |

| | | | | | | | |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
| | | | | | | | 39 |

- 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
- 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
- 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
- 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
- 6. Работы по подготовке технологических решений:
 - 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
 - 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
 - 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
 - 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
 - 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
 - 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
 - 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
 - 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
 - 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
 - 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
 - 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
- 7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
 - 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
 - 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
 - 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
 - 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
- 8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
- 9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
- 10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
- 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
- 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|
| | | | | | | 016-ЭА/19 |
| | | | | | | 40 |

| | |
|-----|---|
| 13. | 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) |
|-----|---|

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство

| № | Наименование вида работ |
|----|-------------------------|
| 1. | Нет |

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства "Проектные организации Урала" Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" имеет Свидетельство

| № | Наименование вида работ |
|----|-------------------------|
| 1. | Нет |

Общество с ограниченной ответственностью "Гео Граф" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Генеральный директор

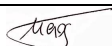



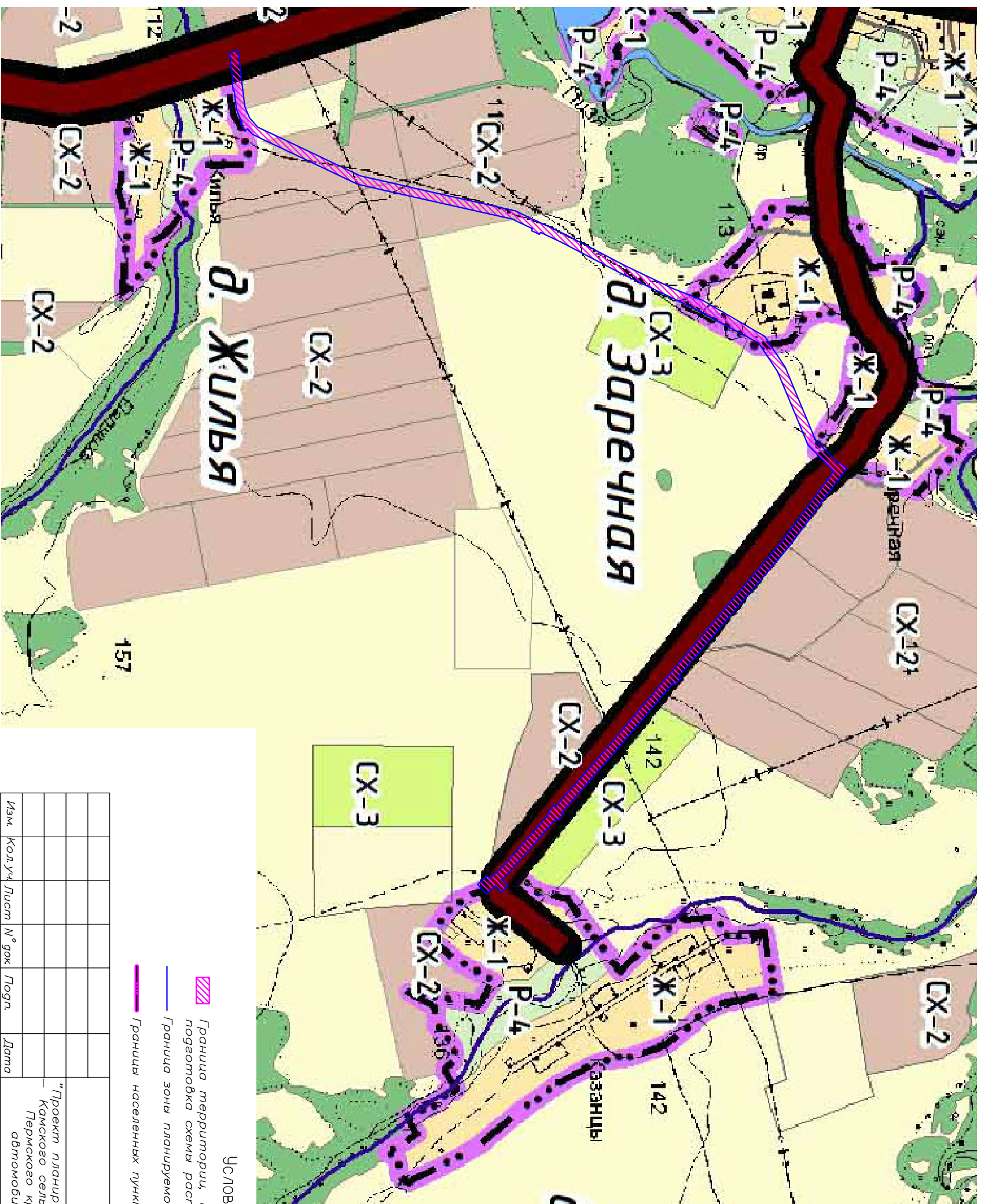
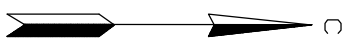
В.А. Терентьев
(подпись)

В.А. Терентьев

| | | | | | | | |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
| | | | | | | | 41 |

3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

| | | | | | | | | | |
|----------|----------------|------|------|---|-------|---|----------------|------|--------|
| | | | | | | 016-ЭА/19 | | | |
| | | | | | | "Проект планировки и проект межевания части территории Юго - Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Жилья - Заречная - Казанцы" | | | |
| Изм | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 42 | 52 |
| Проверил | Махнев Д.Н. | | |  | 07.19 | Материалы по обоснованию ППТ | ООО «Гео Граф» | | |
| Составил | Армянинов А.В. | | |  | 07.19 | | | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы населенных пунктов
- Приложение 3.1

016-ЭД/19

| | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|---|
| Изм. | Код.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | "Проект планировки и проект межевания части территории Юго-Каменского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Жилья – Заречная – Казанцы" |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 1 |

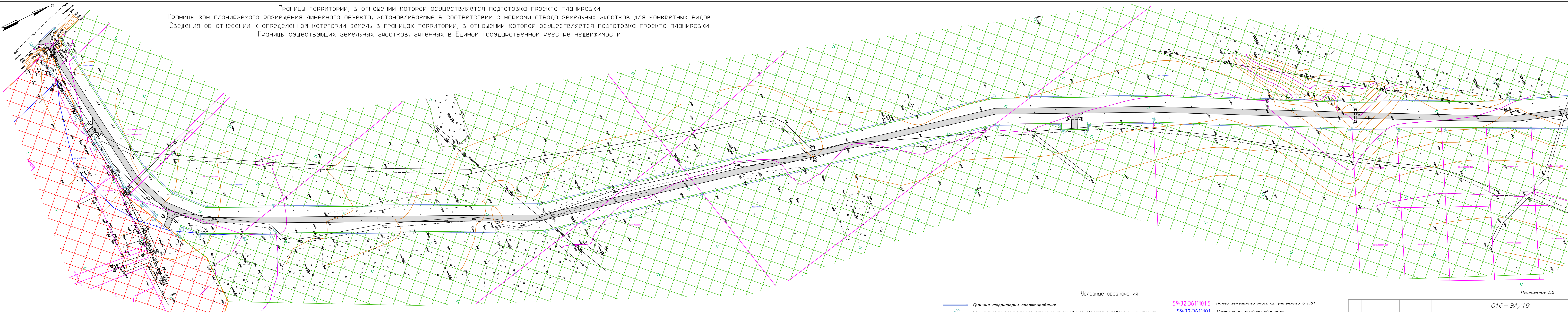
Схема расположения элементов
планировочной структуры

ООО "Гео Граф"

| | | |
|-------------|----------------|-------------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ |
| | | |

М 1:10000

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 Границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов
 Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

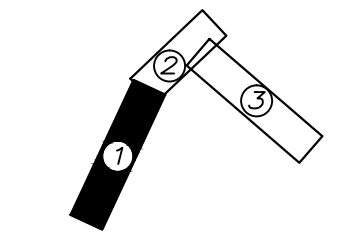


Условные обозначения

- Граница территории проектирования
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
 - Граница земельных участков, учтенных в ГКН
 - Граница кадастрового квартала
 - ВЛ 0.4кВ
 - ВЛ 10кВ
 - Линии связи
 - Земли населенных пунктов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Проектируемые дороги
- 59:32:3611101:5 Номер земельного участка, учтенного в ГКН
 59:32:3611101 Номер кадастрового квартала

Инд.№ подл. Подпись и дата. Взам.инд.№

Схема расположения листов



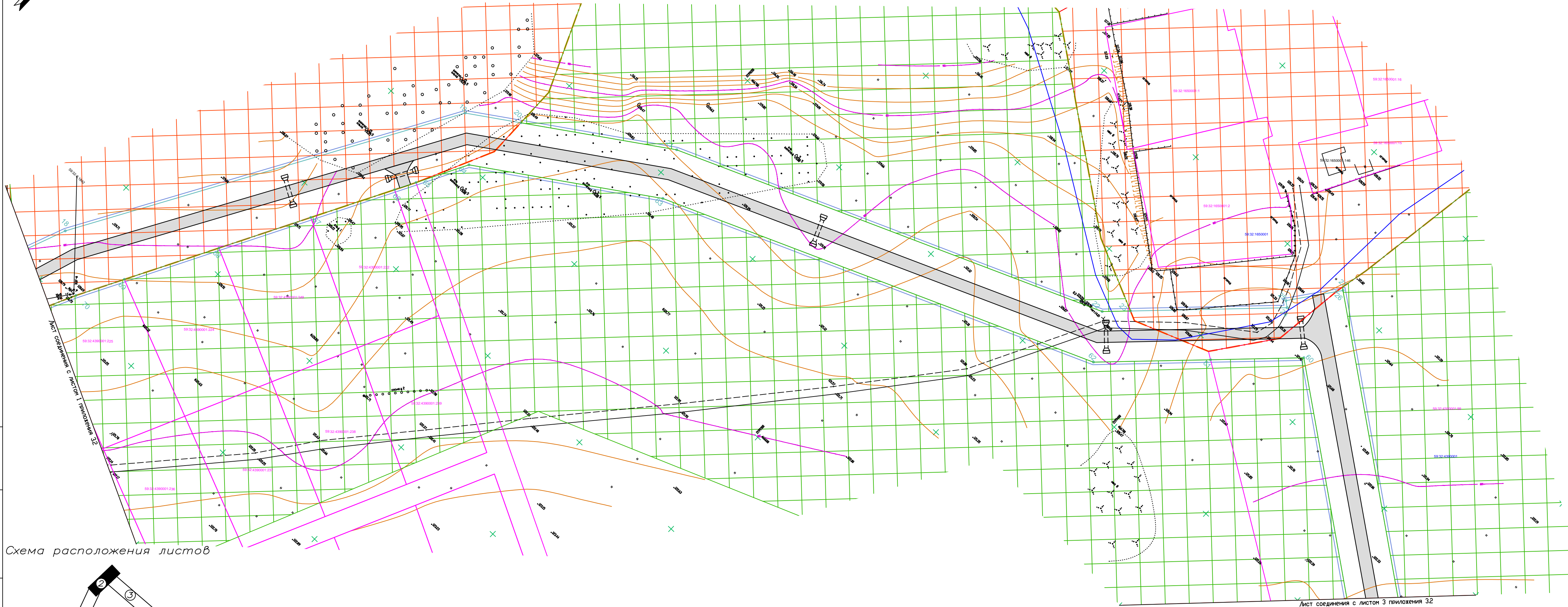
Приложение 3.2

| | | | | | | |
|---------|----------------|------|--------|---|------|--|
| | | | | 016-ЭА/19 | | |
| | | | | "Проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Жилъя - Заречная - Казанцы" | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| | | | | | | |
| | | | | Проект планировки территории Материалы по обоснованию | | |
| | | | | | | Стадия Лист Листов |
| | | | | | | П 1 3 |
| Инженер | Армянинов А.В. | | | 07.19 | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории |
| Инженер | Махнев Д.Н. | | | 07.19 | | |

М 1:1000

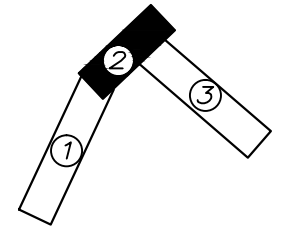
ООО "Гео Граф"

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 Границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов
 Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости



- Условные обозначения
- Граница территории проектирования
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
 - Граница земельных участков, учтенных в ГКН
 - Граница кадастрового квартала
 - $\leftarrow \circ \rightarrow$ ВЛ 0.4 кВ
 - $\leftarrow \bullet \rightarrow$ ВЛ 10 кВ
 - $\leftarrow \bullet \rightarrow$ Линии связи
 - 59:32:3611101:5 Номер земельного участка, учтенного в ГКН
 - 59:32:3611101 Номер кадастрового квартала
 - Земли населенных пунктов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Проектируемые дороги

Схема расположения листов



Лист соединения с листом 3 приложения 3.2

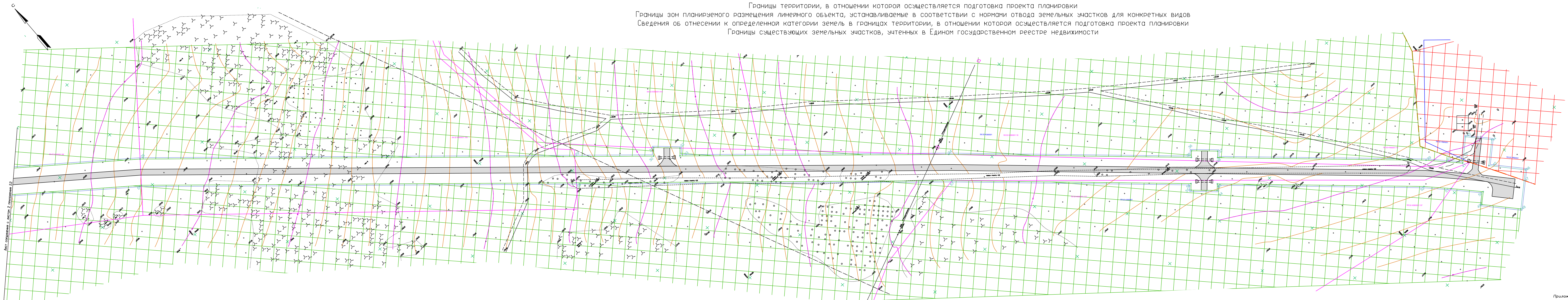
М 1:1000

Приложение 3.2

| | | | | | |
|---|----------------|------|--------|-------|--------|
| 016-ЭА/19 | | | | | |
| "Проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Жилья – Заречная – Казанцы" | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| Проект планировки территории Материалы по обоснованию | | | | | Стадия |
| | | | | | Лист |
| | | | | | Листов |
| | | | | | П |
| | | | | | 2 |
| | | | | | 3 |
| Инженер | Армянинов А.В. | | | | 07.19 |
| Инженер | Махнев Д.Н. | | | | 07.19 |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | | | | | |
| ООО "Гео Граф" | | | | | |

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 Границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов
 Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости



Лист согласован с листом 2 участка 22



Условные обозначения

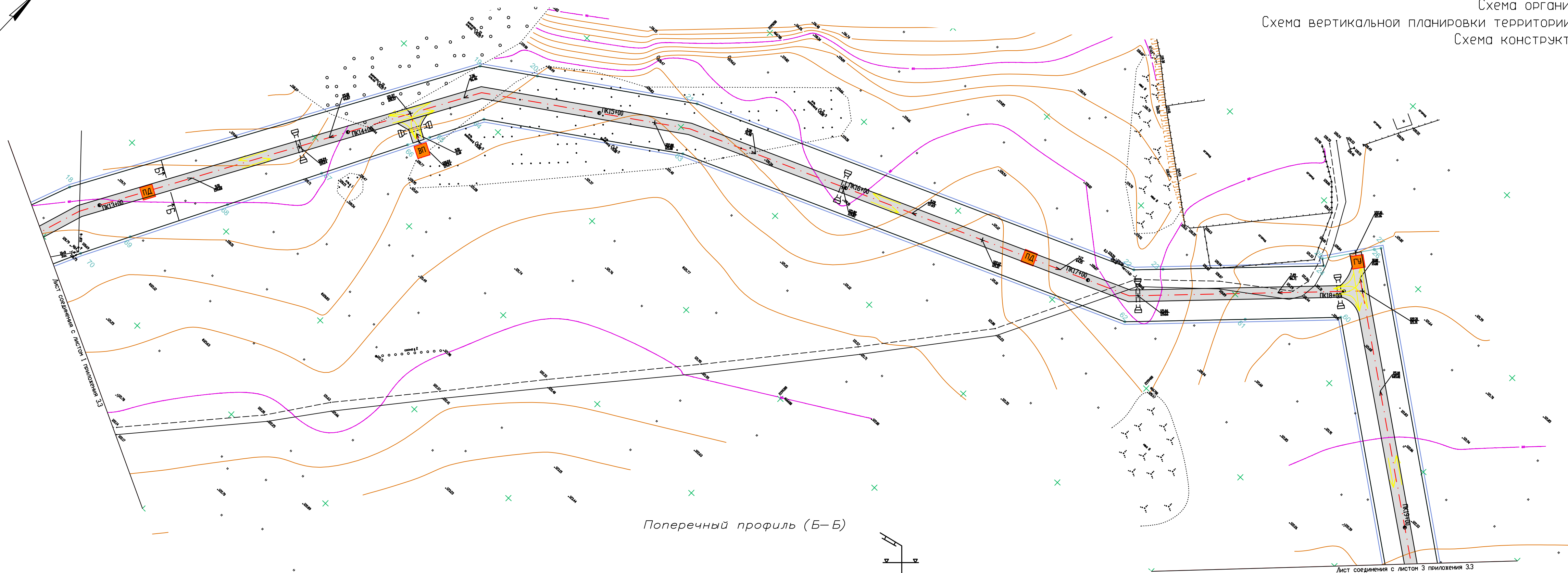
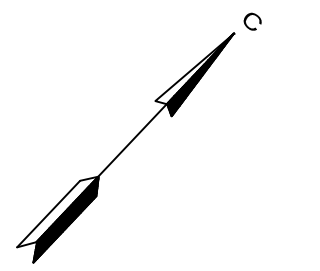
- Граница территории проектирования
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
 - Граница земельных участков, учтенных в ГКН
 - Граница кадастрового квартала
 - ↔ ВЛ 0.4кВ
 - ↔ ВЛ 10кВ
 - Линии связи
 - Земли населенных пунктов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Проектируемые дороги
- 59:32:36111015 Номер земельного участка, учтенного в ГКН
 59:32:36111011 Номер кадастрового квартала

Приложение 3.2

| | | | | | | |
|---------|----------------|------|--------|---|-------|---|
| | | | | 016-ЭА/19 | | |
| | | | | "Проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Жилья - Заречная - Козанцы" | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| | | | | | | |
| | | | | Проект планировки территории Материалы по обоснованию | | |
| | | | | | | Стадия Лист Листов П 3 3 |
| Инженер | Армянинов А.В. | | | | 07.19 | 000 "Гео Граф" |
| Инженер | Махнев Д.Н. | | | | 07.19 | |

М 1:1000

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов
 Схема организации улично-дорожной сети
 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
 Схема конструктивных и планировочных решений



- Условные обозначения
- Граница территории проектирования
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
 - ВЛ 0.4кВ
 - ВЛ 10кВ
 - Линии связи
 - Ось существующей дороги и проектируемых подъездов к ЗУ с пикетажем
 - Проектная отметка, м
 - Существующая отметка, м
 - Уклон в промилле
 - Расстояние между переменными точками
 - Проектируемые дороги
 - Направление движения транспорта
- Категории сельских улиц и дорог
- Поселковая дорога
 - Главная улица
 - Улица в жилой застройке
 - Второстепенный проезд
 - Хозяйственный проезд

Поперечный профиль (Б-Б)

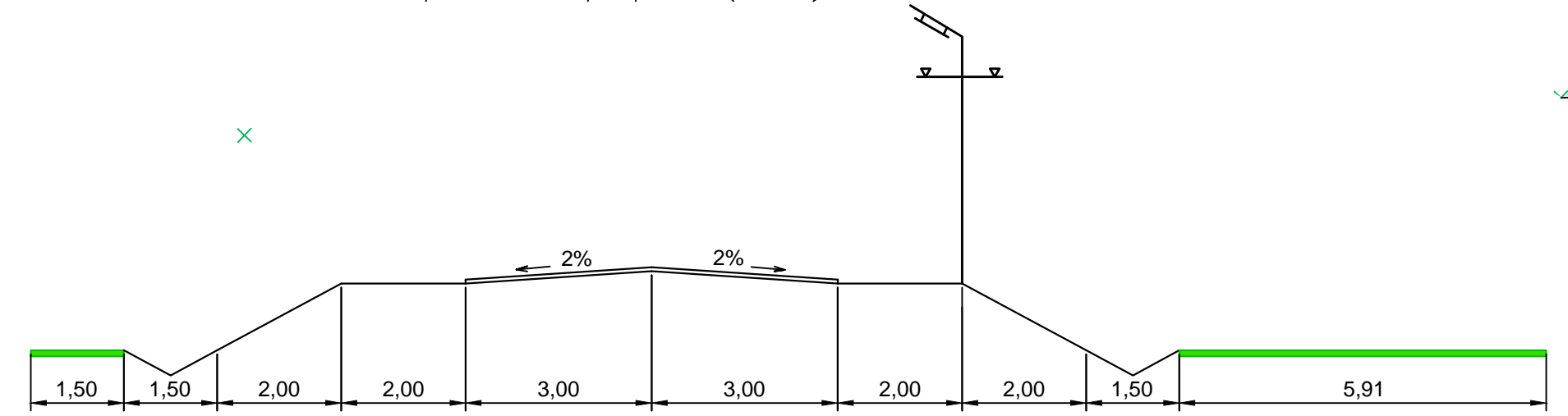
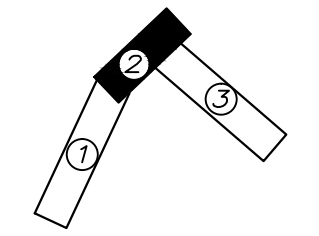


Схема расположения листов



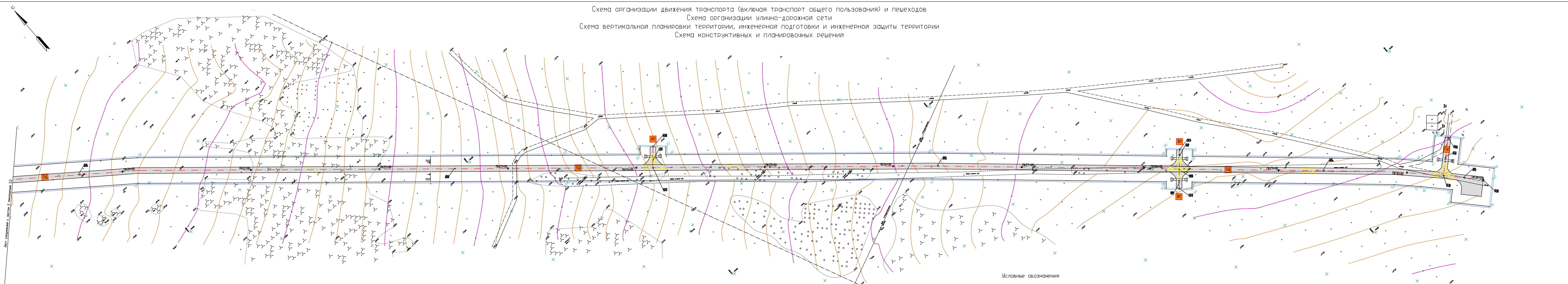
Приложение 3.3

| | | | | | |
|--|----------------|------|-------|--|----------------|
| 016-ЗА/19 | | | | | |
| "Проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Жилья - Заречная - Казанцы" | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| Проект планировки территории Материалы по обоснованию | | | | | Стация |
| | | | | | Лист |
| | | | | | Листов |
| Инженер | Армянинов А.В. | | 07.19 | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов Схема организации улично-дорожной сети Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема конструктивных и планировочных решений | |
| Инженер | Махнев Д.Н. | | 07.19 | | |
| | | | | | 000 "Гео Граф" |

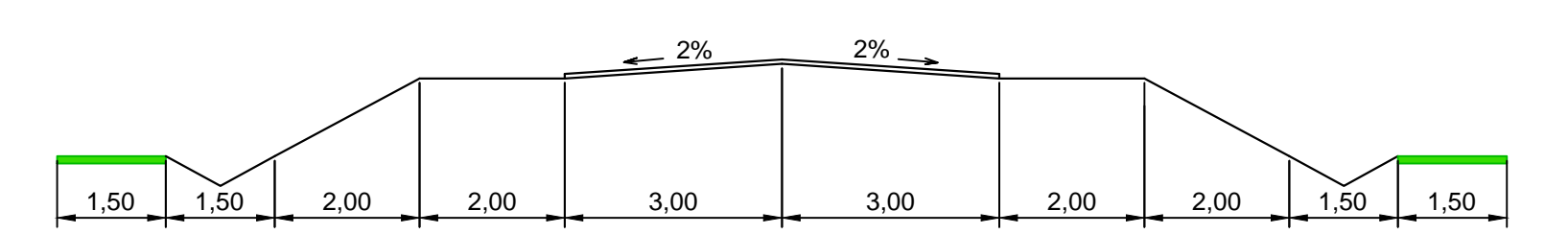
М 1:1000

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов
 Схема организации улично-дорожной сети
 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
 Схема конструктивных и планировочных решений



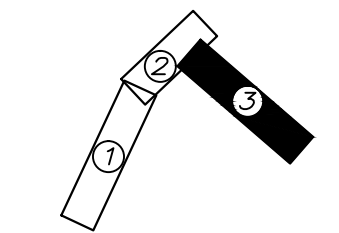
Поперечный профиль (В-В)



- Условные обозначения**
- Граница территории проектирования
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
 - ВЛ 0,4кВ
 - ВЛ 10кВ
 - Линии связи
 - ПК27+00
 - Ось существующей дороги и проектируемых подъездов к ЗУ с пикетажем
 - Проектная отметка, м
 - Существующая отметка, м
 - Уклон в промилле
 - Расстояние между переменными точками
 - Проектируемые дороги
 - Направление движения транспорта

- Категории сельских улиц и дорог**
- Поселковая дорога
 - Главная улица
 - Улица в жилой застройке
 - Второстепенный проезд
 - Хозяйственный проезд

Схема расположения листов



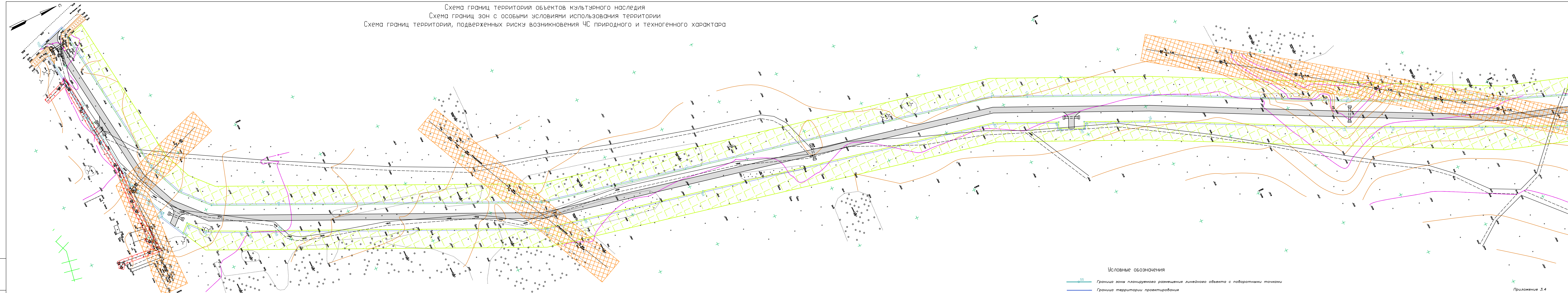
Приложение 3.3

| | | | |
|--|----------------|--------|--------|
| 016-ЭА/19 | | | |
| "Проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Жилья - Заречная - Козанцы" | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. |
| | | | Подп. |
| | | | Дата |
| Проект планировки территории Материалы по обоснованию | | | |
| Инженер | Армянинов А.В. | 07.19 | |
| Инженер | Махнев Д.Н. | 07.19 | |
| Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов Схема организации улично-дорожной сети Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема конструктивных и планировочных решений | | | |
| Стадия | Лист | Листов | |
| | П | 3 | 3 |
| ООО "Гео Граф" | | | |

М 1:1000

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

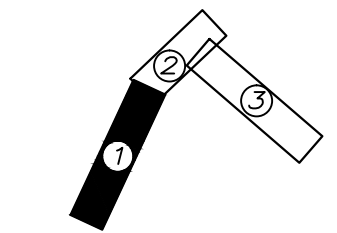
Схема границ территории объектов культурного наследия
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории
 Схема границ территории, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера



- Условные обозначения
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
 - Граница территории проектирования
 - Водоохранная зона
 - Охранная зона ВЛ 0.4 кВ
 - Охранная зона высоковольтной ВЛ
 - Охранная зона линии связи
 - ВЛ 0.4 кВ
 - ВЛ 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ
 - Линии связи
 - Придорожная полоса
 - Проектируемые дороги

Инд.№ подл. Подпись и дата. Взам. инд.№

Схема расположения листов

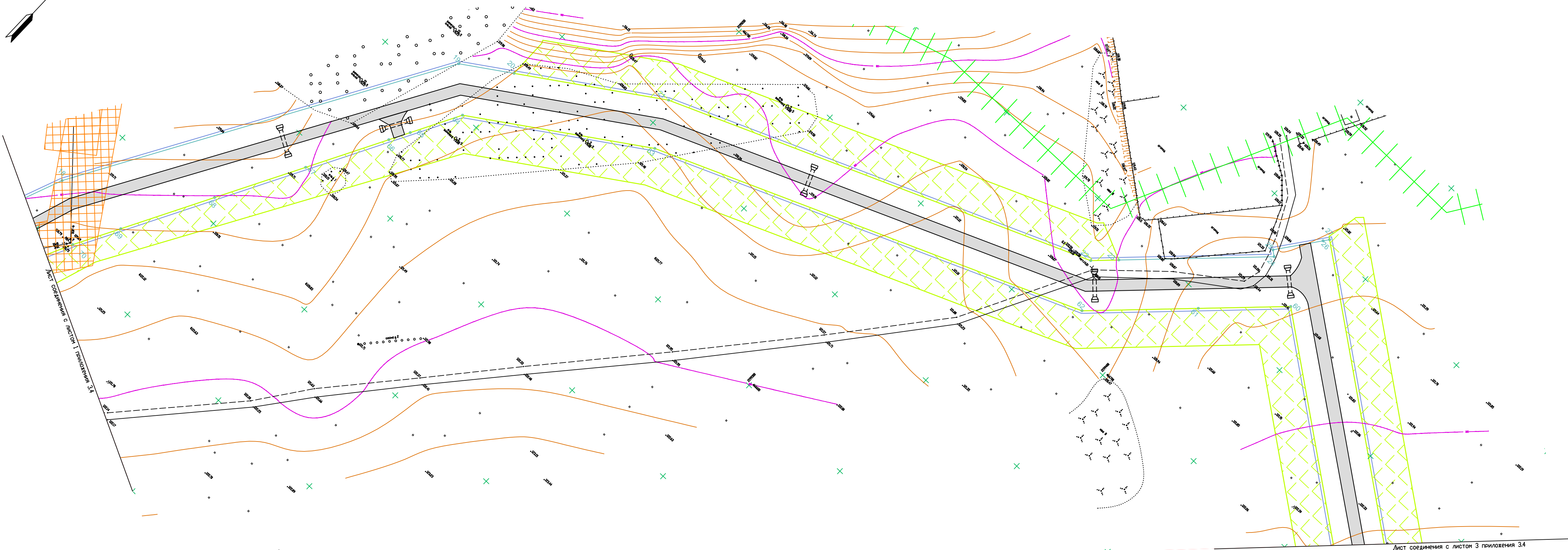
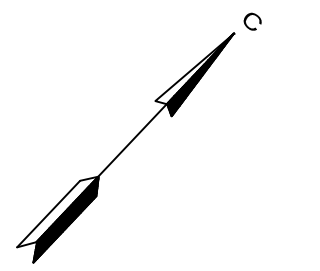


Приложение 3.4

| | | | | | | |
|---------|----------------|------|--------|---|-------|----------------|
| | | | | 016-ЭА/19 | | |
| | | | | "Проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Жилья - Заречная - Казанцы" | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| | | | | | | |
| | | | | Проект планировки территории | | |
| | | | | Материалы по обоснованию | | |
| | | | | | | Стадия |
| | | | | | | Лист |
| | | | | | | Листов |
| Инженер | Армянинов А.В. | | | | 07.19 | 000 "Гео Граф" |
| Инженер | Махнев Д.Н. | | | | 07.19 | |

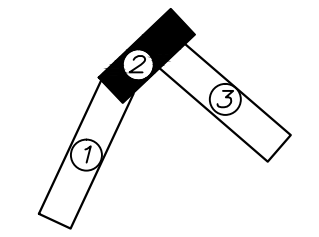
М 1:1000

Схема границ территорий объектов культурного наследия
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории
 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера



- Условные обозначения
- 55 Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
 - Граница территории проектирования
 - Водоохранная зона
 - Охранная зона ВЛ 0.4 кВ
 - Охранная зона высоковольтной ВЛ
 - Охранная зона линии связи
 - ВЛ 0.4кВ
 - ВЛ 6кВ, 10кВ, 35кВ, 110кВ
 - Линии связи
 - Пригородная полоса
 - Проектируемые дороги

Схема расположения листов



Приложение 3.4

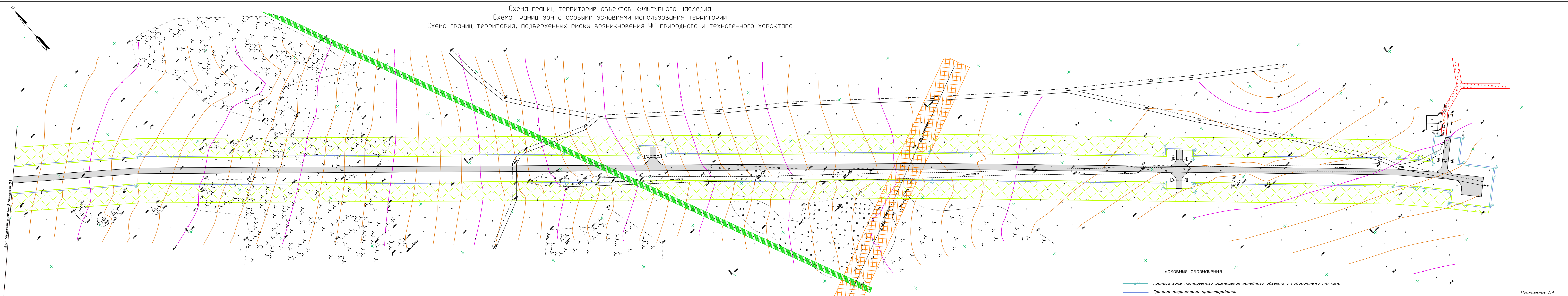
| | | | | | | | | |
|---------|----------------|------|--------|-------|-------|---|----------------|--------|
| | | | | | | 016-ЗА/19 | | |
| | | | | | | "Проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Жилья - Заречная - Казанцы" | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | Проект планировки территории | П | 3 |
| | | | | | | Материалы по обоснованию | 2 | 3 |
| Инженер | Армяничов А.В. | | | | 07.19 | Схема границ территорий объектов культурного наследия | | |
| Инженер | Махнев Д.Н. | | | | 07.19 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | | |
| | | | | | | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера | 000 "Гео Граф" | |

М 1:1000

Лист соединения с листом 3 приложения 3.4

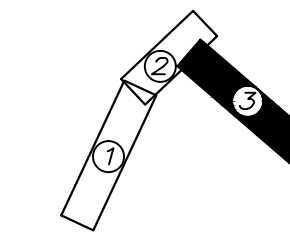
Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Схема границ территории объектов культурного наследия
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории
 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера



Ил.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Схема расположения листов



- Условные обозначения
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
 - Граница территории проектирования
 - Водоохранная зона
 - Охранная зона ВЛ 0.4 кВ
 - Охранная зона высоковольтной ВЛ
 - Охранная зона линии связи
 - ВЛ 0.4кВ
 - ВЛ 6кВ, 10кВ, 35кВ, 110кВ
 - Линии связи
 - Придорожная полоса
 - Проектируемые дороги

М 1:1000

Приложение 3.4

| | | | | | | |
|---------|----------------|------|--------|---|---|--|
| | | | | 016-ЭА/19 | | |
| | | | | "Проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Жилья – Заречная – Казанцы" | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| | | | | | | |
| | | | | Проект планировки территории Материалы по обоснованию | | |
| | | | | Стадия Лист Листов | | |
| | | | | П 3 3 | | |
| Инженер | Армянинов А.В. | | | 07.19 | Схема границ территорий объектов культурного наследия | |
| Инженер | Махнев Д.Н. | | | 07.19 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | |
| | | | | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера | | |
| | | | | ООО "Гео Граф" | | |



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

на объекте:

**«Проект планировки и проект межевания части территории Юго - Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Жилья - Заречная – Казанцы»
Том 3**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик:

**МКУ «Управление стратегического
развития Пермского района»**

Шифр:

016-ЭА/19

Генеральный директор

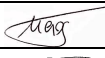

А.В. Вяткин

Пермь 2019

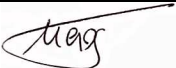
СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----|
| 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ..... | 4 |
| 1.1 Введение | 5 |
| 1.2. Цель разработки проекта:..... | 5 |
| 1.2.1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания:..... | 5 |
| 1.2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования..... | 5 |
| 1.2.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности. | 6 |
| 1.2.4. Структура территории, образуемая в результате межевания. | 6 |
| 1.2.5. Сервитуты и иные обременения. | 6 |
| 1.3. Формирование земельных участков существующего линейного объекта..... | 9 |
| 1.3.1. Параметры проектируемых земельных участков: | 9 |
| 1.3.2. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков | 10 |
| 1.3.3. Формирование красных линий. | 10 |
| 1.3.4. Таблица координат поворотных точек проектируемых красных линии..... | 11 |
| 1.3.5. Правовой статус объектов планирования..... | 12 |
| 1.4. Основные показатели по проекту межевания. | 12 |
| 2. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ | 13 |
| 2.1 Чертеж межевания территории..... | 14 |
| 2.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. | 17 |

Кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости (электронный вид))

| | | | | | | | | | |
|----------|----------------|---|-------|---------|------|----------------|---|------|--------|
| | | | | | | | 016-ЭА/19 | | |
| | | | | | | | «Проект планировки и проект межевания части территории Юго - Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Жилья - Заречная – Казанцы» | | |
| Изм | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | | Проект межевания территории | | |
| | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 2 | 19 |
| Проверил | Махнев. Д.Н. |  | 07.19 | | | Основная часть | | | |
| Составил | Армянинов А.В. |  | 07.19 | | | ООО «Гео Граф» | | | |

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

| № | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
|---|-----------|--------------|---|
| 1 | Инженер | Махнев Д.Н. |  |
| 2 | Инженер | Туманов А.В. |  |

Проект межевания части территории Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Жилья – Заречная – Казанцы. стадия проектирования – проектная документация, состоит из одного тома:

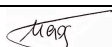

Том 3. Текстовая часть, текстовые и графические приложения

Графические приложения

| № п/п | Наименование чертежа | Масштаб чертежа | Кол-во листов |
|-------|--|-----------------|---------------|
| 1 | Чертеж межевания территории | 1:1000 | 3 |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. | 1:1000 | 3 |

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 3 |

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

| | | | | | | | | | |
|----------|---------|----------------|------|---|-------|---|-----------------------|------|--------|
| | | | | | | 016-ЭА/19 | | | |
| | | | | | | «Проект планировки и проект межевания части территории Юго - Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Жилья - Заречная – Казанцы» | | | |
| Изм | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 4 | 19 |
| Проверил | | Махнев. Д.Н. | |  | 07.19 | Основная часть | ООО «Гео Граф» | | |
| Составил | | Армянинов А.В. | |  | 07.19 | | | | |

1.1 Введение

Проект межевания части территории Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Жилья – Заречная – Казанцы был выполнен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №25 от 27.03.2019, утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Небогатиковой Е.Г (приложение 2.1 Том 2). Свидетельство № 01-И-№1201-3 от 14.05.2012г., выданного Некоммерческим партнерством содействия развития инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» (приложение 2.11 Том 2) и Свидетельство № 1459017-04 выданного Некоммерческим партнерством «Проектные организации Урала» (приложение 2.12 Том 2) ООО «Гео Граф».

Основные решения по формированию земельного участка приняты на основе ранее разработанного проекта планировки, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.

Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.2.1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания:

1. Утвержденный проект планировки.
2. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости.

1.2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат-

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | 5 |
| | | | | | | | |

МСК 59(зона2), названия пунктов и тип знаков геодезической сети -, ОМЗ 307, ОМЗ 308, ОМЗ 547, ОМЗ 548 класс геодезической сети - ОМС – 2.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.2.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.2.4. Структура территории, образуемая в результате межевания.

Часть проектируемой территории под проектируемой автодорогой расположена на незастроенной территории, с существующей сетью надземных и подземных сооружений и коммуникаций, на землях населенных пунктов д. Жилья, д.Заречная, д.Казанцы в кадастровых кварталах: 59:32:4390001, 59:32:1650001, 59:32:0000000, 59:32:1660001.

Проектируемая территория под автодорогу проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами: 59:32:4390001:159(временный для садоводства) 59:32:4390001:142, 59:32:4390001:152, 59:32:4390001:27, 59:32:4390001:4, 59:32:4390001:3, 59:32:4390001:99, 59:32:4390001:100, 59:32:4390001:16, 59:32:4390001:137.

1.2.5. Сервитуты и иные обременения.

Кроме образуемых земельных участков, из земельных участков: 59:32:4390001:159(временный), 59:32:4390001:142, 59:32:4390001:158(временный), 59:32:4390001:152, 59:32:4390001:27, 59:32:4390001:4, 59:32:4390001:3, 59:32:4390001:307, 59:32:4390001:99, 59:32:4390001:100, 59:32:4390001:137, 59:32:4390001:16 сведения о которых имеются в ГКН, предусматривается произвести изъятие части земельных участков, с целью размещения линейного объекта (автомобильная дорога Скобелевка – Гари).

Перечень земельных участков с изымаемыми частями.

| №п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, ЗУ кв.м. | Площадь изымаемой части ЗУ, кв.м. |
|------|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| 1 | 59:32:4390001:159 | 28381 | 1762 |
| 2 | 59:32:4390001:142 | 29500 | 1875 |
| 2 | 59:32:4390001:158 | 1120 | 113 |
| 3 | 59:32:4390001:152 | 20499 | 1530 |

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | 6 |
| | | | | | | | |

| | | | |
|----|-------------------|-------|------|
| 4 | 59:32:4390001:27 | 58995 | 5476 |
| 5 | 59:32:4390001:4 | 59004 | 1386 |
| 6 | 59:32:4390001:3 | 59004 | 5058 |
| 7 | 59:32:4390001:307 | 59004 | 100 |
| 8 | 59:32:4390001:99 | 59003 | 4563 |
| 9 | 59:32:4390001:100 | 59006 | 6627 |
| 10 | 59:32:4390001:137 | 58962 | 1286 |
| 11 | 59:32:4390001:16 | 59010 | 1038 |

Границы изымаемых частей отражены в графической части (приложение 2.1 Установление публичных сервитутов проектом межевания не предусмотрено.

На проектируемом участке расположена существующая полевая автомобильная дорога и участки инженерных сетей:

1. Линии ЛЭП 0,4 кВ, 10 кВ.
2. Линии связи

Их зоны с особыми условиями использования территории представлены следующими зонами

| Наименование документа | Название зоны с особыми условиями использования | Радиус, м |
|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. | Охранная зона ЛЭП 6,10 кВ | 5(для линии с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. | Охранная зона подземных кабельных ЛЭП 10 кВ | 1 |
| Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. | Охранная зона ЛЭП 35 кВ | 15 |
| Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий | Охранная зона ЛЭП 110 кВ | 20 |

| | | | | | | | |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
| | | | | | | | 7 |
| | | | | | | | |

| | | |
|--|--|-----|
| использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. | | |
| Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. | Охранная зона ЛЭП 0.4 кВ | 2 |
| Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. | Охранная зона подземных кабельных ЛЭП 0.4 кВ | 1 |
| Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 Правила охраны газораспределительных сетей. | Охранная зона газораспределительной сети | 2 |
| Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 Правила охраны газораспределительных сетей | Охранная зона отдельно стоящих газорегуляторных пунктов | 10 |
| Постановление Правительства РФ от 09.06.1995. N 578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ". | Охранная зона линий связи | 2 |
| СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. | Рекомендуемый разрыв от газопровода низкого давления до малоэтажных жилых зданий, теплиц, складов. | 20 |
| СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. | Рекомендуемый разрыв от газопроводов 1 класса с диаметром труб до 300мм | 100 |
| СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. | Рекомендуемый разрыв от газопроводов 2 класса с диаметром труб свыше 300мм | 125 |
| СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. | Рекомендуемый разрыв от компрессорных станций для трубопроводов первого класса диаметром труб до 300мм в городах и | 300 |

| | | | | | | | |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
| | | | | | | | 8 |
| | | | | | | | |

| | | |
|--|---|-----|
| | поселках. | |
| СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. | Рекомендуемый разрыв от компрессорных станций для трубопроводов второго класса диаметром труб свыше 300мм в городах и поселках. | 300 |

1.3. Формирование земельных участков существующего линейного объекта.

Проектом предусматривается образование земельных участков из земель муниципальной собственности под проектируемую автомобильную дорогу Жилья-Заречная-Казанцы

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 (в ред. от 30.09.2015 № 709), земельные участки относятся к виду «Автомобильный транспорт». При формировании земельных участков :ЗУ2, :ЗУ4, необходимо предусмотреть мероприятия по изменению категории земель сельскохозяйственного назначения на категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.3.1. Параметры проектируемых земельных участков:

| Номер земельного участка | Площадь, м | Длина, м | Кадастровый квартал | Вид разрешенного использования | Категория земель |
|--------------------------|------------|----------|---------------------|-----------------------------------|--|
| :ЗУ1 | 208,16 | 59,10 | 59:32:4390001 | Автомобильный транспорт (Код 7.2) | Земли населенных пунктов |
| :ЗУ2 | 25308,49 | 1234,49 | 59:32:4390001 | Автомобильный транспорт (Код 7.2) | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| :ЗУ3 | 4518,26 | 209,16 | 59:32:4390001 | Автомобильный транспорт (Код 7.2) | Земли населенных пунктов |
| :ЗУ4 | 31721,43 | 1615,10 | 59:32:4390001 | Автомобильный транспорт (Код 7.2) | Земли промышленности, э |

| | | | | | | | |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
| | | | | | | | 9 |
| | | | | | | | |

| | | | | | |
|--------|----------|---------|---------------------------------|-----------------------------------|--|
| | | | | | нергетик, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| :ЗУ5 | 866,95 | 82,63 | 59:32:1650001, 59:32:4390001 | Автомобильный транспорт (Код 7.2) | Земли населенных пунктов |
| :ЗУ6 | 542,82 | 48,00 | 59:32:1660001 | Автомобильный транспорт (Код 7.2) | Земли населенных пунктов |
| Итого: | 63166,11 | 3248,48 | | | |

Ширина проектируемых земельных участков под существующей автомобильной дорогой согласно норма полосы отвода составляет 20 м.

Ширина проектируемых съездов – подъездов (примыканий) к земельным участкам составляет 20 м.

1.3.2. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков

Границы проектируемых земельных участков совпадают с границами полосы отвода.

Измененные земельные участки и их части отсутствуют.

На территориях свободных от застройки ширина полосы отвода линейного объекта составляет 20 м.

Норма отвода земельного участка для автомобильной дороги IV категории, согласно табл.6 СН 467-74 равно 20 м.

1.3.3. Формирование красных линий.

Красные линии установлены в условиях сложившейся застройки для максимального учета интересов владельцев земельных участков и дальнейшей эксплуатации автомобильной дороги.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений находятся на расстоянии до 5 метров от красных линий в сторону сложившейся жилой застройки.

| | | | | | | | |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
| | | | | | | | 10 |
| | | | | | | | |

1.3.4. Таблица координат поворотных точек проектируемых красных линии.

| № точки | X | Y | № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|---------|-----------|------------|
| 1 | 465411,05 | 2198480,80 | 51 | 466118,84 | 2200213,68 |
| 2 | 465413,38 | 2198499,16 | 52 | 466132,03 | 2200198,65 |
| 3 | 465425,65 | 2198601,47 | 53 | 466135,80 | 2200201,95 |
| 4 | 465427,79 | 2198606,65 | 54 | 466256,01 | 2200064,94 |
| 5 | 465436,62 | 2198627,94 | 55 | 466440,92 | 2199846,43 |
| 6 | 465455,40 | 2198648,87 | 56 | 466655,05 | 2199593,38 |
| 7 | 465503,23 | 2198671,64 | 57 | 466771,58 | 2199435,75 |
| 8 | 465689,87 | 2198760,48 | 58 | 466745,63 | 2199409,40 |
| 9 | 465761,17 | 2198776,58 | 59 | 466713,02 | 2199376,29 |
| 10 | 465803,15 | 2198786,07 | 60 | 466642,97 | 2199207,61 |
| 11 | 466044,08 | 2198840,50 | 61 | 466599,89 | 2199142,61 |
| 12 | 466069,61 | 2198852,52 | 62 | 466580,41 | 2199132,19 |
| 13 | 466156,66 | 2198893,49 | 63 | 466572,49 | 2199127,93 |
| 14 | 466293,85 | 2198965,31 | 64 | 466541,67 | 2199111,36 |
| 15 | 466404,57 | 2199017,94 | 65 | 466507,87 | 2199093,19 |
| 16 | 466451,04 | 2199036,35 | 66 | 466473,05 | 2199074,47 |
| 17 | 466470,94 | 2199044,23 | 67 | 466455,22 | 2199064,88 |
| 18 | 466613,81 | 2199127,41 | 68 | 466441,99 | 2199058,53 |
| 19 | 466626,20 | 2199146,11 | 69 | 466436,52 | 2199055,91 |
| 20 | 466660,79 | 2199198,36 | 70 | 466410,57 | 2199043,47 |
| 21 | 466730,00 | 2199365,03 | 71 | 466379,16 | 2199028,40 |
| 22 | 466737,90 | 2199373,05 | 72 | 466347,74 | 2199013,33 |
| 23 | 466781,49 | 2199417,31 | 73 | 466316,32 | 2198998,26 |
| 24 | 466783,17 | 2199415,03 | 74 | 466284,91 | 2198983,20 |
| 25 | 466801,66 | 2199428,71 | 75 | 466147,95 | 2198911,50 |
| 26 | 466670,89 | 2199605,61 | 76 | 466101,30 | 2198889,54 |
| 27 | 466456,89 | 2199858,52 | 77 | 466099,17 | 2198894,06 |
| 28 | 466418,01 | 2199904,46 | 78 | 466081,07 | 2198885,54 |
| 29 | 466422,97 | 2199908,66 | 79 | 466083,20 | 2198881,02 |
| 30 | 466409,67 | 2199923,60 | 80 | 466036,55 | 2198859,06 |
| 31 | 466405,09 | 2199919,73 | 81 | 465807,91 | 2198807,56 |
| 32 | 466272,74 | 2200076,13 | 82 | 465714,27 | 2198786,47 |
| 33 | 466150,79 | 2200215,11 | 83 | 465683,29 | 2198779,49 |
| 34 | 466154,58 | 2200218,43 | 84 | 465496,06 | 2198690,53 |
| 35 | 466141,39 | 2200233,47 | 85 | 465492,18 | 2198688,75 |
| 36 | 466137,60 | 2200230,14 | 86 | 465472,35 | 2198679,60 |
| 37 | 466032,83 | 2200349,56 | 87 | 465471,48 | 2198679,15 |
| 38 | 466021,58 | 2200360,79 | 88 | 465443,06 | 2198665,15 |

| | | | | | | | |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
| | | | | | | | 11 |
| | | | | | | | |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 39 | 466012,99 | 2200369,37 | 89 | 465432,07 | 2198652,84 |
| 40 | 466014,34 | 2200370,82 | 90 | 465425,88 | 2198658,38 |
| 41 | 466026,79 | 2200384,18 | 91 | 465416,52 | 2198639,92 |
| 42 | 466012,15 | 2200397,81 | 92 | 465418,98 | 2198637,71 |
| 43 | 465998,59 | 2200383,25 | 93 | 465412,99 | 2198623,41 |
| 44 | 465978,10 | 2200402,34 | 94 | 465408,58 | 2198612,89 |
| 45 | 465957,66 | 2200380,39 | 95 | 465406,42 | 2198607,74 |
| 46 | 465979,61 | 2200359,94 | 96 | 465401,67 | 2198564,99 |
| 47 | 465986,30 | 2200367,12 | 97 | 465399,06 | 2198565,80 |
| 48 | 466003,99 | 2200350,09 | 98 | 465397,84 | 2198545,23 |
| 49 | 466018,69 | 2200335,41 | 99 | 465399,07 | 2198544,85 |
| 50 | 466122,60 | 2200216,98 | 100 | 465398,08 | 2198537,11 |
| | | | 101 | 465391,66 | 2198486,86 |

1.3.5. Правовой статус объектов планирования.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей, автомобильные дороги.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке, а также объекты самовольного размещения.

1.4. Основные показатели по проекту межевания.

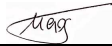

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

| Изм | Кол уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 016-ЭА/19 | Лист |
|-----|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 12 |

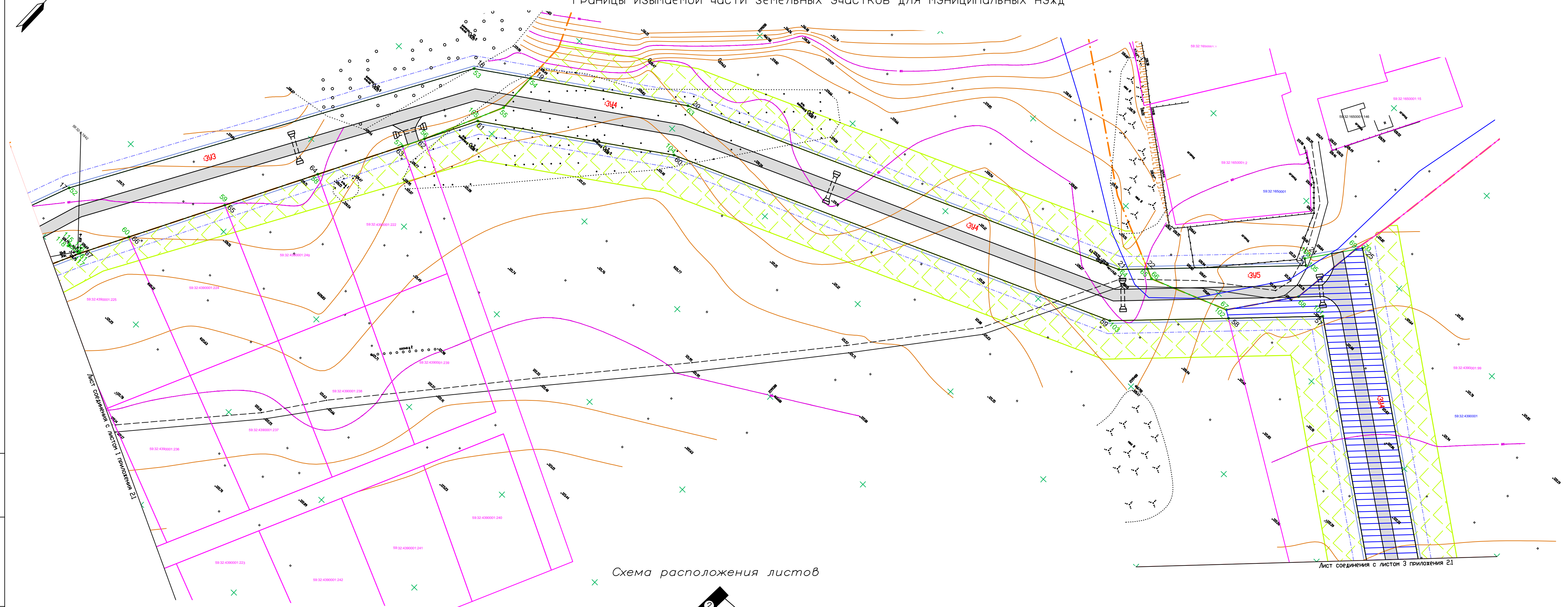
2. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

2.1 Основная часть

2.2 Материалы по обоснованию

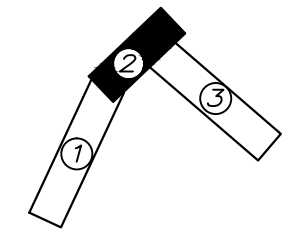
| | | | | | | | | | |
|----------|----------------|---|------|---------|----------------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | 016-ЭА/19 | | | |
| | | | | | | «Проект планировки и проект межевания части территории Юго - Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Жилья - Заречная – Казанцы» | | | |
| Изм | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 13 | 19 |
| Проверил | Махнев. Д.Н. |  | | 07.19 | Основная часть | ООО «Гео Граф» | | | |
| Составил | Армянинов А.В. |  | | 07.19 | | | | | |

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 Границы образуемых земельных участков
 Границы изымаемой части земельных участков для муниципальных нужд



- Условные обозначения
- Граница земельных участков, учтенных в ГКН
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница территории проектирования
 - Граница населенных пунктов
 - Красные линии устанавливаемые с номерами характерных точек
 - Граница образуемых участков
 - - - Линии отступа от красных линий
 - Придорожная полоса
 - Граница изымаемой части земельных участков
 - Проектируемые дороги
 - ↔ ВЛ 0.4кВ
 - ↔ ВЛ 10кВ
 - Линии связи
 - o1 Поворотные точки образуемых земельных участков
 - :341 Условный номер образуемого земельного участка
 - o1 Поворотные точки устанавливаемых красных линий
 - 59:32:3611101:5 Номер земельного участка, учтенного в ГКН
 - 59:32:3611101 Номер кадастрового квартала

Схема расположения листов



Приложение 2.1

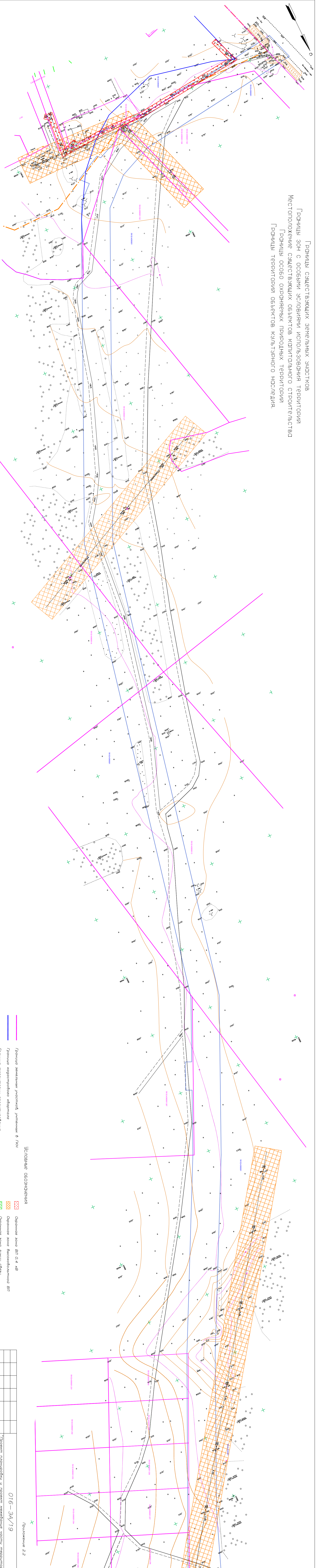
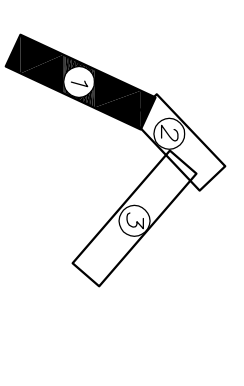
| | | | | | |
|---|----------------|------|--------|--------|----------------|
| 016-ЭА/19 | | | | | |
| "Проект планировки и проект межевания части территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Жилья – Заречная – Казанцы" | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| Проект межевания территории Основная часть | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 2 |
| Чертеж межевания территории | | | | Листов | 3 |
| Инженер | Армянинов А.В. | | | 07.19 | ООО "Гео Граф" |
| Инженер | Махнев Д.Н. | | | 07.19 | |

М 1:1000

Инв.№ подл. Подпись и дата. Электрон. №

Границы создаваемых земельных участков
 Границы зон с особыми условиями использования территории
 Местоположение создаваемых объектов капитального строительства
 Границы особо охраняемых природных территории
 Границы территории объектов культурного наследия

Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница земельного участка, указанного в ГИИ
- Граница кадастрового квартала
- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов
- Граница особо охраняемых природных территорий
- Граница территории объектов культурного наследия
- Варварская зона
- Охранная зона ВЛ 0,4 кВ
- Охранная зона высоковольтной ВЛ
- Охранная зона линии связи ВЛ 0,4кВ
- ВЛ 10кВ
- ←→ Линии связи
- ←→ Номер земельного участка, указанного в ГИИ
- ←→ Номер кадастрового квартала

59:32:3611015
 59:32:3611011

| | | | | |
|---|----------------|-------|----------------------------------|----------------|
| Инженер | Фундамент А.А. | 07.19 | Чертеж материалов по обоснованию | ООО "Гео Граф" |
| Инженер | Макаев Д.Н. | 07.19 | | |
| 016-3A/19 | | | Страница | Лист |
| "Проект планировки и проекта межевания части территории Юго-Западного сельского поселения Парковского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта — автомобильной дороги Жилая — Заречная — Козырки" | | | 1 | 3 |
| Проект межевания территории | | | Лист | Листов |
| Материалы по обоснованию | | | 1 | 3 |
| формат А4x6 | | | | |

