

# **М Мотовилиха**

ООО «Мотовилиха»  
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555  
тел/факс: (342) 2-63-06-60  
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик:

МКУ «Управление стратегического развития  
Пермского муниципального района

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского  
муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного  
объекта - автомобильная дорога Кеты - Сокол

Муниципальный контракт № 014-ЭА/19 от 04.07.2019г.

**Том 1. Проект планировки территории. Основная часть**

Директор



Питиримов И.Е.

**Пермь, 2019**

## **Состав проекта**

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

<b>Содержание Тома 1</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
Раздел 1	Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	4
Раздел 2	Технико-экономические показатели проекта	5
Раздел 3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	5
Раздел 4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	5
Раздел 5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения	9
Раздел 6	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта	10
Раздел 7	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	10
Раздел 8	Мероприятия по охране окружающей среды и защите территории от чрезвычайных ситуаций	10
Раздел 9	Обоснование принятых проектных решений	11
<b>Графическая часть</b>		
Чертеж красных линий		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		
<b>Приложение</b>		
Ведомость координат поворотных точек красных линий		

## Раздел 1 Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документация по планировке территории предусматривает размещение на территории Култаевского и Савинского сельских поселений линейного объекта - автомобильная дорога. Автомобильная дорога соединяет два населенных пункта – д. Кеты и п. Сокол. Протяженность объекта составляет 2,196 км.

Проектируемая дорога относится к IV и V категориям, принятые профили улиц: автодорога IV категории, шириной 28 и 15 м и автодорога V категории, шириной 8 м. Ширина территории проектирования – по 15 м в каждую сторону от оси автомобильной дороги. На протяжении дороги предусмотрены водоотводы поверхностных и талых вод по водоотводным канавам. Покрытие – щебеночные и гравийные материалы.

### Характеристика автомобильной дороги Кеты-Сокол

Профиль 1-1 автодорога IV категории (в стесненных условиях)	
Категория	IV
Протяженность	0,284 км
Расчетная скорость	60 км/ч
Число полос движения	2
Ширина полосы движения	3 м
Тип дорожной одежды	Облегченный
Покрытие	Из щебня, гравия и песка
Ширина полосы отвода	15
Профиль 2-2 автодорога V категории (в стесненных условиях)	
Категория автомобильной дороги	V
Протяженность автомобильной дороги	0,496 км
Расчетная скорость	40 км/ч
Число полос движения	1
Ширина полосы движения	4,5 м
Тип дорожной одежды	Облегченный
Покрытие	Из щебня, гравия и песка
Ширина полосы отвода	8
Профиль 3-3 автодорога IV категории	
Категория	IV
Протяженность	1,416 км
Расчетная скорость	60 км/ч

Число полос движения	2
Ширина полосы движения	3
Тип дорожной одежды	Облегченный
Покрытие	Из щебня, гравия и песка
Ширина полосы отвода	28

Проектом планировки определены основные конструктивные элементы дороги:

- проезжая часть;
- обочина;
- откос;
- водоотводная канава;
- полоса для обслуживания дороги.

## **Раздел 2 Технико-экономические показатели проекта**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Количество</b>
1	Площадь территории проектирования	кв.м	65749
2	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	кв.м	49816
3	Площадь подлежащая межеванию	кв.м	49816

**Раздел 3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта**

Размещение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта данным проектом не предусмотрено.

**Раздел 4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

<b>№№ точек</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	505185,97	2218414,83
2	505174,25	2218427,42
3	505152,09	2218451,24

4	505129,32	2218475,71
5	505136,14	2218481,56
6	505131,30	2218486,66
7	505124,55	2218480,83
8	505104,64	2218502,23
9	505084,64	2218523,73
10	505062,41	2218547,62
11	505050,85	2218560,04
12	505039,99	2218571,32
13	505017,51	2218594,66
14	504995,01	2218618,04
15	505025,84	2218644,50
16	505053,25	2218668,01
17	505060,76	2218659,73
18	505066,82	2218665,02
19	505059,36	2218673,26
20	505089,44	2218699,07
21	505091,10	2218697,20
22	505122,10	2218723,80
23	505126,96	2218718,14
24	505133,10	2218723,24
25	505126,52	2218730,90
26	505153,09	2218753,71
27	505179,62	2218776,48
28	505186,05	2218768,98
29	505192,14	2218774,15
30	505185,68	2218781,68
31	505212,28	2218804,49
32	505238,83	2218827,28
33	505245,98	2218818,94
34	505252,06	2218824,16
35	505244,90	2218832,50
36	505271,45	2218855,29
37	505297,98	2218878,06
38	505305,17	2218869,69
39	505311,24	2218874,89
40	505304,05	2218883,27
41	505334,75	2218909,61
42	505365,43	2218935,94
43	505372,65	2218927,53
44	505377,93	2218933,63
45	505377,27	2218934,39
46	505383,72	2218942,82
47	505390,32	2218959,39

48	505393,28	2218970,64
49	505394,96	2218985,37
50	505395,04	2219000,84
51	505394,64	2219021,47
52	505394,81	2219039,71
53	505396,53	2219048,34
54	505398,75	2219054,65
55	505403,33	2219064,24
56	505410,88	2219076,68
57	505427,64	2219096,88
58	505445,15	2219116,07
59	505489,51	2219156,20
60	505513,86	2219178,25
61	505524,65	2219186,42
62	505999,08	2219638,00
63	506218,41	2219845,98
64	506283,07	2219903,65
65	506326,14	2219943,73
66	506313,98	2219955,61
67	506305,70	2219962,96
68	506285,28	2219943,95
69	506264,16	2219924,30
70	506260,44	2219927,83
71	506256,11	2219923,67
72	506259,70	2219920,28
73	506233,22	2219896,69
74	506208,80	2219874,92
75	506206,83	2219876,99
76	506198,07	2219868,69
77	506199,79	2219866,89
78	506168,02	2219838,57
79	506152,61	2219824,59
80	506148,14	2219820,52
81	506143,60	2219816,40
82	506116,64	2219791,94
83	506098,89	2219773,66
84	506094,71	2219769,36
85	506090,54	2219765,06
86	506072,56	2219746,55
87	506045,93	2219721,11
88	506041,50	2219716,89
89	506037,12	2219712,71
90	505984,13	2219662,44
91	505979,72	2219658,22

92	505877,49	2219562,19
93	505795,79	2219484,34
94	505630,74	2219326,50
95	505536,18	2219235,27
96	505506,63	2219207,90
97	505492,15	2219196,58
98	505491,50	2219197,12
99	505485,51	2219191,70
100	505486,28	2219191,05
101	505470,73	2219176,96
102	505425,34	2219135,90
103	505406,51	2219115,27
104	505388,05	2219093,02
105	505378,67	2219077,56
106	505372,82	2219065,32
107	505369,70	2219056,45
108	505366,83	2219042,17
109	505366,64	2219021,29
110	505367,04	2219000,65
111	505366,96	2218986,98
112	505365,68	2218975,73
113	505363,68	2218968,17
114	505359,12	2218956,74
115	505358,64	2218956,10
116	505357,97	2218956,88
117	505352,97	2218950,30
118	505360,22	2218942,02
119	505323,40	2218910,42
120	505296,31	2218887,16
121	505266,23	2218861,36
122	505236,05	2218835,46
123	505206,99	2218810,51
124	505205,34	2218812,39
125	505179,73	2218790,41
126	505181,36	2218788,51
127	505156,10	2218766,83
128	505121,31	2218736,98
129	505113,56	2218746,01
130	505107,42	2218740,90
131	505115,25	2218731,78
132	505084,11	2218705,05
133	505053,98	2218679,19
134	505046,67	2218687,26
135	505040,60	2218681,96

136	505047,87	2218673,94
137	505020,45	2218650,42
138	504989,47	2218623,79
139	504981,86	2218631,69
140	504969,40	2218621,00
141	504983,05	2218606,68
142	505001,31	2218587,51
143	505019,47	2218568,45
144	505037,39	2218549,65
145	505055,73	2218530,40
146	505074,06	2218511,16
147	505092,39	2218491,93
148	505110,72	2218472,69
149	505129,05	2218453,45
150	505147,38	2218434,21
151	505165,72	2218414,97
152	505176,28	2218403,88
153	505178,81	2218406,86
154	505183,44	2218412,04

**Раздел 5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения**

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства – отсутствует.

Максимальный процент застройки, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны – площадь застройки отсутствует, основная характеристика – протяженность.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - разрешено размещение в пределах границ земельных участков.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического

поселения федерального или регионального значения - не предусмотрено данным проектом, в связи с отсутствием данных объектов.

#### **Раздел 6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта**

В зоне размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кеты – Сокол расположены существующие объекты капитального строительства, преимущественно инженерные сети и объекты их обслуживания.

Размещение планируемого линейного объекта не оказывает негативного воздействия на существующие и проектируемые объекты капитального строительства.

#### **Раздел 7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта данным проектом не предусмотрено, так как согласно документам территориального планирования, в границах проектирования такие объекты отсутствуют.

#### **Раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды и защите территории от чрезвычайных ситуаций**

Для улучшения состояния воздуха на проектируемой территории предусматривается:

- максимальное сохранение озелененных территорий;
- организация твердого (асфальтобетонного) покрытия дороги;
- организация ливневой канализации.

С целью предотвращения загрязнения поверхностных вод необходим контроль обеспечения санитарного содержания на территории

проектирования, в соответствии с действующим природоохранным, санитарным законодательством.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект - автомобильная дорога Кеты - Сокол является не категорированным по ГО объектом.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

### **Раздел 9 Обоснование принятых проектных решений**

Документацией по планировке территории предусматривается формирование зоны размещения линейного объекта – автомобильной дороги Кеты – Сокол. Границы зоны размещения линейного объекта определены с учетом норм отвода земель для автомобильных дорог 4 и 5 категорий, а также существующей застройки проектируемого участка.

С учетом факта примыкания территории проектирования к существующей дорожной сети, проектом предусмотрено устройство съездов к земельным участкам, которые располагаются вдоль автомобильной дороги.

В целях эффективного использования территории планировочного района проектом предусмотрено выделение красных линий. Красные линии установлены на расстоянии 4 м, 7,5 м и 14 м в зависимости от принятого профиля улицы.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

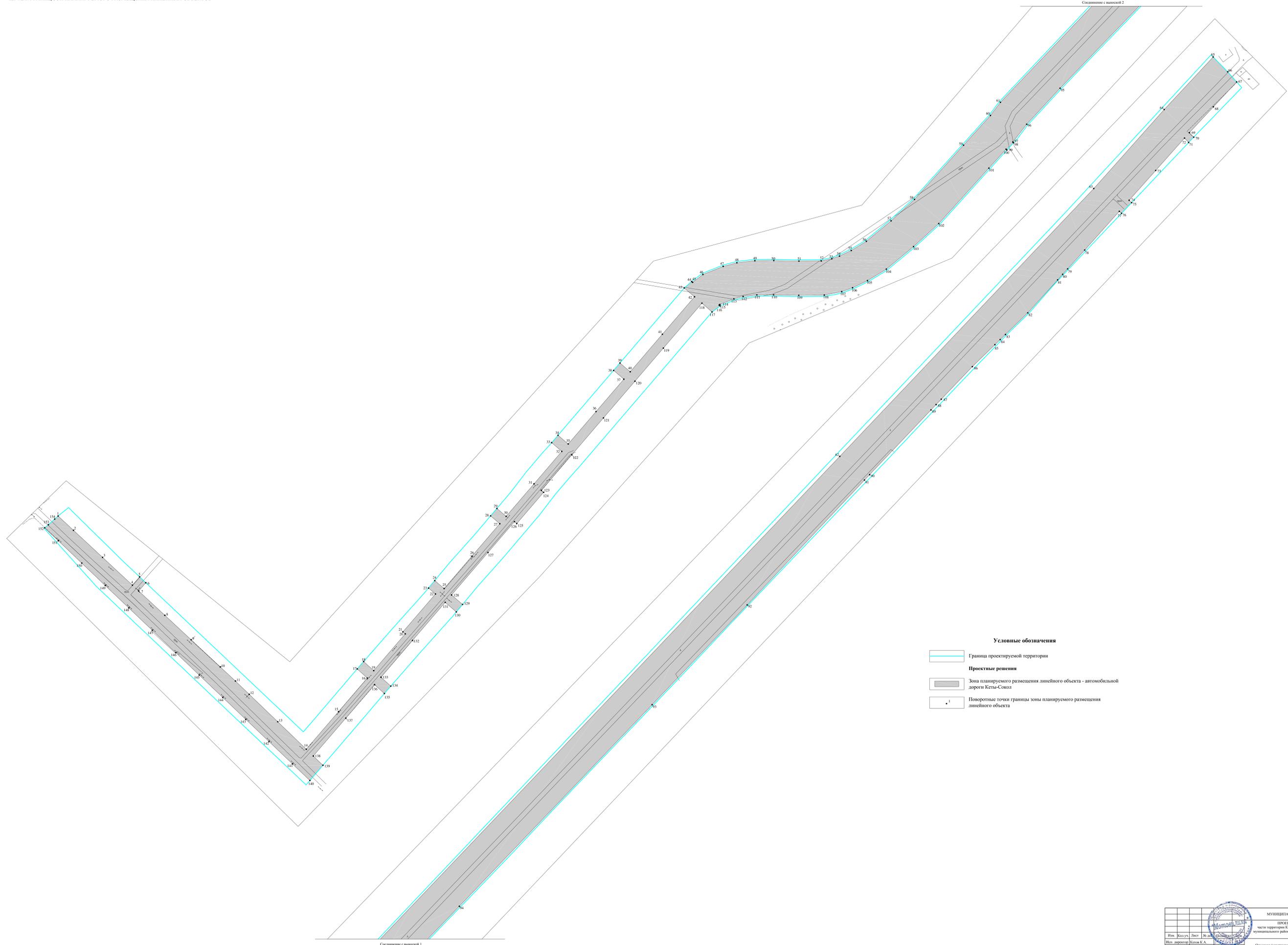
**Каталог координат поворотных точек красных линий**

<b>№№ точек</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	505185,97	2218414,83
2	505174,25	2218427,42
3	505152,09	2218451,24
4	505129,32	2218475,71
5	505136,14	2218481,56
6	505131,30	2218486,66
7	505124,55	2218480,83
8	505104,64	2218502,23
9	505084,64	2218523,73
10	505062,41	2218547,62
11	505050,85	2218560,04
12	505039,99	2218571,32
13	505017,51	2218594,66
14	504995,01	2218618,04
15	505025,84	2218644,50
16	505053,25	2218668,01
17	505060,76	2218659,73
18	505066,82	2218665,02
19	505059,36	2218673,26
20	505089,44	2218699,07
21	505091,10	2218697,20
22	505122,10	2218723,80
23	505126,96	2218718,14
24	505133,10	2218723,24
25	505126,52	2218730,90
26	505153,09	2218753,71
27	505179,62	2218776,48
28	505186,05	2218768,98
29	505192,14	2218774,15
30	505185,68	2218781,68
31	505212,28	2218804,49
32	505238,83	2218827,28
33	505245,98	2218818,94
34	505252,06	2218824,16
35	505244,90	2218832,50
36	505271,45	2218855,29
37	505297,98	2218878,06
38	505305,17	2218869,69
39	505311,24	2218874,89
40	505304,05	2218883,27

41	505334,75	2218909,61
42	505365,43	2218935,94
43	505372,65	2218927,53
44	505377,93	2218933,63
45	505377,27	2218934,39
46	505383,72	2218942,82
47	505390,32	2218959,39
48	505393,28	2218970,64
49	505394,96	2218985,37
50	505395,04	2219000,84
51	505394,64	2219021,47
52	505394,81	2219039,71
53	505396,53	2219048,34
54	505398,75	2219054,65
55	505403,33	2219064,24
56	505410,88	2219076,68
57	505427,64	2219096,88
58	505445,15	2219116,07
59	505489,51	2219156,20
60	505513,86	2219178,25
61	505524,65	2219186,42
62	505999,08	2219638,00
63	506218,41	2219845,98
64	506283,07	2219903,65
65	506326,14	2219943,73
66	506305,70	2219962,96
67	506285,28	2219943,95
68	506264,16	2219924,30
69	506260,44	2219927,83
70	506256,11	2219923,67
71	506259,70	2219920,28
72	506233,22	2219896,69
73	506208,80	2219874,92
74	506206,83	2219876,99
75	506198,07	2219868,69
76	506199,79	2219866,89
77	506168,02	2219838,57
78	506152,61	2219824,59
79	506148,14	2219820,52
80	506143,60	2219816,40
81	506116,64	2219791,94
82	506098,89	2219773,66
83	506094,71	2219769,36
84	506090,54	2219765,06

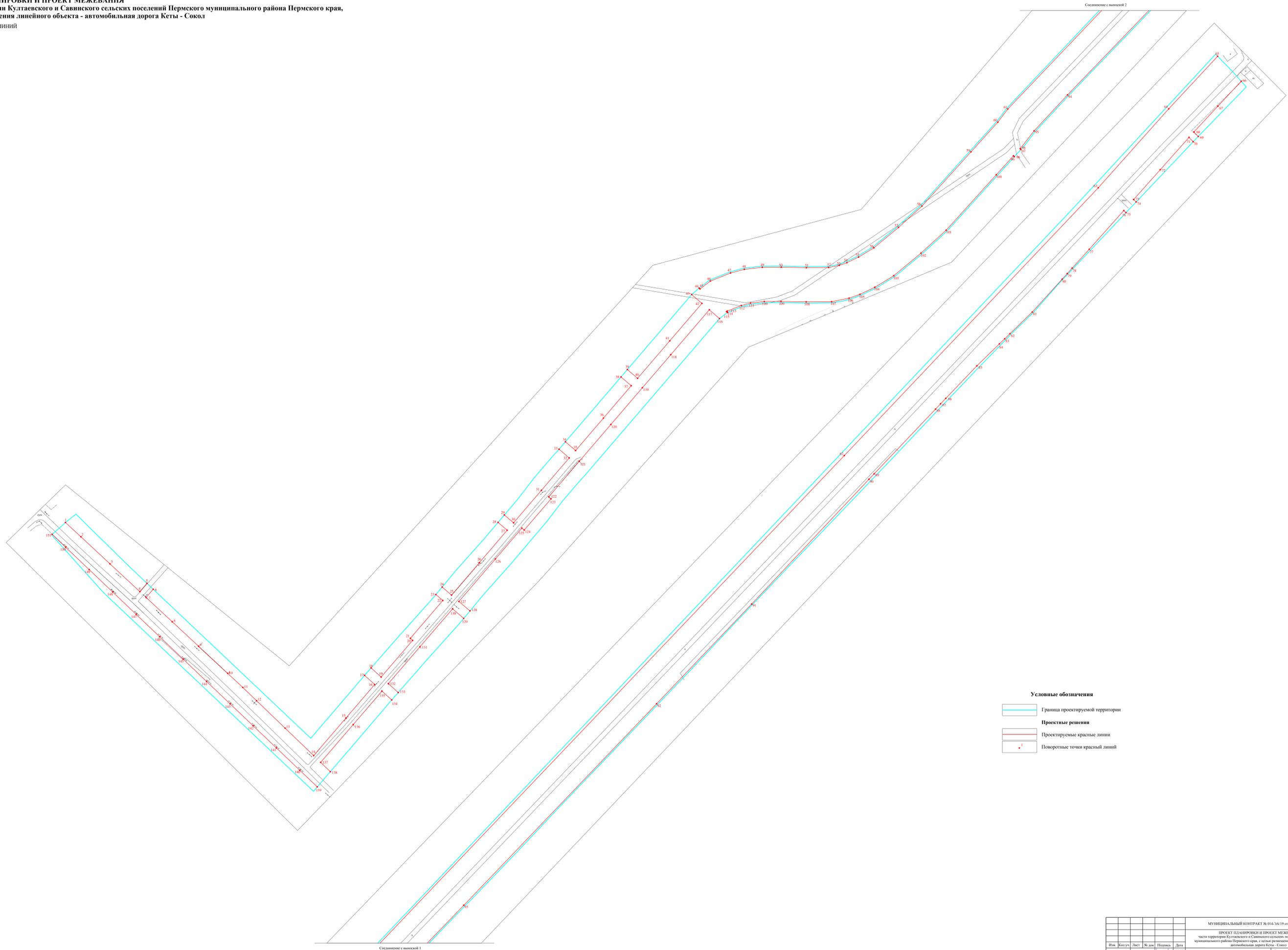
85	506072,56	2219746,55
86	506045,93	2219721,11
87	506041,50	2219716,89
88	506037,12	2219712,71
89	505984,13	2219662,44
90	505979,72	2219658,22
91	505877,49	2219562,19
92	505795,79	2219484,34
93	505630,74	2219326,50
94	505536,18	2219235,27
95	505506,63	2219207,90
96	505492,15	2219196,58
97	505491,50	2219197,12
98	505485,51	2219191,70
99	505486,28	2219191,05
100	505470,73	2219176,96
101	505425,34	2219135,90
102	505406,51	2219115,27
103	505388,05	2219093,02
104	505378,67	2219077,56
105	505372,82	2219065,32
106	505369,70	2219056,45
107	505366,83	2219042,17
108	505366,64	2219021,29
109	505367,04	2219000,65
110	505366,96	2218986,98
111	505365,68	2218975,73
112	505363,68	2218968,17
113	505359,12	2218956,74
114	505358,64	2218956,10
115	505357,97	2218956,88
116	505352,97	2218950,30
117	505360,22	2218942,02
118	505323,40	2218910,42
119	505296,31	2218887,16
120	505266,23	2218861,36
121	505236,05	2218835,46
122	505206,99	2218810,51
123	505205,34	2218812,39
124	505179,73	2218790,41
125	505181,36	2218788,51
126	505156,10	2218766,83
127	505121,31	2218736,98
128	505113,56	2218746,01

129	505107,42	2218740,90
130	505115,25	2218731,78
131	505084,11	2218705,05
132	505053,98	2218679,19
133	505046,67	2218687,26
134	505040,60	2218681,96
135	505047,87	2218673,94
136	505020,45	2218650,42
137	504989,47	2218623,79
138	504981,86	2218631,69
139	504969,40	2218621,00
140	504983,05	2218606,68
141	505001,31	2218587,51
142	505019,47	2218568,45
143	505037,39	2218549,65
144	505055,73	2218530,40
145	505074,06	2218511,16
146	505092,39	2218491,93
147	505110,72	2218472,69
148	505129,05	2218453,45
149	505147,38	2218434,21
150	505165,72	2218414,97
151	505176,28	2218403,88
152	505178,81	2218406,86
153	505183,44	2218412,04



- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
  - Проектные решения**
  - Зона планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кеты-Сокол
  - Поворотные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

		МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 014-ЗК/19 от 04.07.2019г.		
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
		части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кеты - Сокол		
Имя	Колумн	Лист	№	Листов
Имя	Иванов	Лист	1	1
Результат	Майорит Г.В.	10.19		
		Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории		
		Страна	Лист	Листов
		RU	1	1
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		
		М 1:1000		
		ООО "Метротехника"		



- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
  - Проектные решения**
  - Проектируемые красные линии
  - Поворотные точки красных линий

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 014-ЗА/19 от 04.07.2019г.					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ					
части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кеты - Сокол					
Имя	Колучи	Лист	№ лист	Полиция	Дата
Имя	директор	Колучи	К.А.	Иванов	03.19
Разработал	Мухомов	Г.В.	Иванов	03.19	
Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории				Лист	Листов
				II	1
Чертеж красных линий					
М 1:1000				ООО "Мозговикс"	

# **М Мотовилиха**

ООО «Мотовилиха»  
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555  
тел/факс: (342) 2-63-06-60  
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик:

МКУ «Управление стратегического развития  
Пермского муниципального района

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского  
муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного  
объекта - автомобильная дорога Кеты - Сокол

Муниципальный контракт № 014-ЭА/19 от 04.07.2019г.

**Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию**

Директор



Питиримов И.Е.

**Пермь, 2019**

## **Состав проекта**

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

## Содержание Тома 2

№ п/п	Наименование	Стр.
<b>Общие положения</b>		
Раздел 1	Общие сведения	5
	1.1 Основания для проектирования	5
	1.2 Исходно-разрешительная и нормативно-правовая документация	5
	1.3 Цель выполнения работ	9
Раздел 2	Существующее использование проектируемой территории	10
	2.1 Расположение и использование проектируемой территории	10
	2.2 Зоны с особыми условиями использования территории	10
Раздел 3	Природно-климатические условия	11
	3.1 Климат	11
	3.2 Рельеф	11
	3.3 Гидрография	12
	3.4 Физико-геологические процессы	13
	3.5 Почвы	13
	3.6 Особо охраняемые территории	13
Раздел 4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	13
Раздел 5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	14
Раздел 6	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	14
Раздел 7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	14
Раздел 8	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	15
Раздел 9	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	15

**Графическая часть**

Схема расположения элементов планировочной структуры

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений

## **Раздел 1 Общие сведения**

### **1.1 Основание для проектирования**

Подготовка проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кеты – Сокол осуществляется на основании муниципального контракта № 014-ЭА/19 от 04.07.2019 между МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» и ООО «Мотовилиха», согласно Распоряжению Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 15.11.2018г. № 58 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог», в соответствии с техническим заданием.

### **1.2 Исходно-разрешительная и нормативно-правовая документация**

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

1. Генеральный план Култаевского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 06.02.2014 № 29;
2. Генеральный план МО «Савинское сельское поселение», утвержденный решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 254;
3. Правила землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53;

4. Правила землепользования и застройки МО «Савинское сельское поселение», утвержденный решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 255;

5. Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;

6. Сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Нормативные документы, используемые для подготовки документации по планировке территории:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);

ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;

ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;

Решение Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 24.09.2015 № 97 «Об утверждении Положения об автомобильных дорогах и дорожной деятельности на территории Пермского муниципального района»;

Постановление администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района»;

Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности.

### **1.3 Цель выполнения работ**

Целями разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кеты – Сокол являются:

- установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога Кеты – Сокол, в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги);

- установление параметров планируемого развития территории;

- установление красных линий;

- установление границ территорий общего пользования;

- установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов;

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.

## **Раздел 2 Существующее использование проектируемой территории**

### **2.1 Расположение и использование проектируемой территории**

Территория проектирования расположена на территории двух сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, в северо-восточной части Култаевского сельского поселения и южной части Савинского сельского поселения и занимает площадь равную 6,6 га. Автомобильная дорога соединяет два населенных пункта – д. Кеты и п. Сокол. Протяженность объекта составляет 2,196 км.

Проектируемая территория ограничена землями сельскохозяйственного использования, участками в частной собственности для ведения садоводства и сельскохозяйственного производства.

Часть проектируемой территории представляет собой незастроенный участок, на котором преобладает травянистая растительность, другая часть территории расположена в границах существующей застройки, открытых водоёмов и водотоков нет.

Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала 59:32:3980008.

### **2.2 Зоны с особыми условиями использования территории**

Зоны с особыми условиями использования территории в границах территории проектирования представлены охранными зонами объектов инженерной инфраструктуры.

В границах проектирования расположены объекты инженерной инфраструктуры:

- воздушная линия электропередачи напряжением 0.4 кВ,
- кабельная линия электропередачи напряжением 6 кВ.

Для линии электропередач КЛ 6 кВ установлена охранный зона, сведения о которой содержатся в ЕГРН.

Все инженерные сети должны быть обеспечены охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Перечень установленных для данной территории охранных зон объектов инженерной инфраструктуры представлен в таблице.

Основания для установления сервитутов и обременений

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Расстояние, м
1	2	3	4
1	Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 2009-02-24	Охранная зона ВЛ 0.4 кВ	2
2		Охранная зона КЛ 6 кВ от территории ПНОС до пос. Сокол и по территории пос. Сокол	10

Также территория проектирования полностью расположена в границах установленной приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации", в границах приаэродромной территории запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

### **Раздел 3 Природно-климатические условия**

#### **3.1 Климат**

Климат района можно отнести к умеренно континентальному. Особенно резким колебаниям подвержена температура воздуха. Амплитуда колебания средних месячных температур воздуха составляет более 32-330 С. Абсолютная амплитуда равна 870 С. Сумма осадков – 570 мм/год.

### **3.2 Рельеф**

Пермский район находится на левобережье реки Камы и в большом геоморфологическом делении расположен в основном на северных отрогах Тулвинской возвышенности (Белогорский кряж).

Рельеф территории Пермского района в основном холмисто-увалистый. Вершины холмов и увалов неширокие, преобладающим элементом рельефа являются пологие длинные склоны различных экспозиций.

Развита разветвленная сеть логов в районе. Лога залесены и задернованы, ширина и глубина их колеблется в больших пределах.

По условиям рельефа район относительно благоприятен для строительства – уклоны местности до 10%, за исключением сильно расчлененных участков, обособленных холмов с крутыми склонами. Более благоприятные для строительства выровненные участки надпойменных террас, плоские поверхности водоразделов и очень пологие склоны.

### **3.3 Гидрография**

По территории Култаевского сельского поселения протекает 21 река: Воткинское водохранилище на р. Кама, небольшие реки: Мулянка, Сарабаиха, Малиновка, Каменка, Подборная и другие, а также ручей Подпорный.

На территории Култаевского сельского поселения находятся два озера: Петковое и Спирино, так же на территории поселения расположены 10 прудов.

Гидрографическая сеть Савинского сельского поселения, представлена средним течением р. Мулянка, левым притоком реки Кама и малыми притоками реки Верхняя Мулянка: реками Пыж и Верисовка.

Основным источником питания рек района являются талые воды, поступающие в русло весной. Значительно меньшую роль играют атмосферные осадки, выпадающие в виде дождей, а также подземные воды.

### **3.4 Физико-геологические процессы**

Оценивая инженерно-геологические условия территории, можно отметить следующие неблагоприятные условия ее освоения:

1. Наличие крутых склонов, интенсивно расчлененных оврагами. Освоение этих территорий требует проведения вертикальной планировки и противоэрозионных мероприятий.

2. Наличие надпойменных террас с близким залеганием уровня грунтовых вод, что требует проведения мероприятий по понижению грунтовых вод.

3. Большие площади рек, затопляемых паводками.

### **3.5 Почвы**

При почвенном районировании территория Пермского района отнесена в Осинско-Оханско-Пермский район дерново-средне-, слабо- и сильноподзолистых почв. Дерново-подзолистые почвы имеют наибольшее распространение и составляют основной фон почвенного покрова.

В целом, в районе преобладают почвы тяжелого механического состава: глинистые, суглинистые, средне- и легкосуглинистые, супесчаные и песчаные.

### **3.6 Особо охраняемые территории**

В соответствии с Генеральными планами Култаевского и Савинского сельских поселений в границах проектируемой территории, особо охраняемые территории отсутствуют.

## **Раздел 4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определялись с учетом фактического землепользования и параметров линейного объекта.

**Раздел 5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта**

Размещение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта данным проектом не предусмотрено.

**Раздел 6 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта**

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства определялись исходя из характеристик линейного объекта.

**Раздел 7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Согласно материалам инженерных изысканий и сведениям Единого государственного реестра недвижимости в границах зон планируемого размещения линейного объекта сохраняемые объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

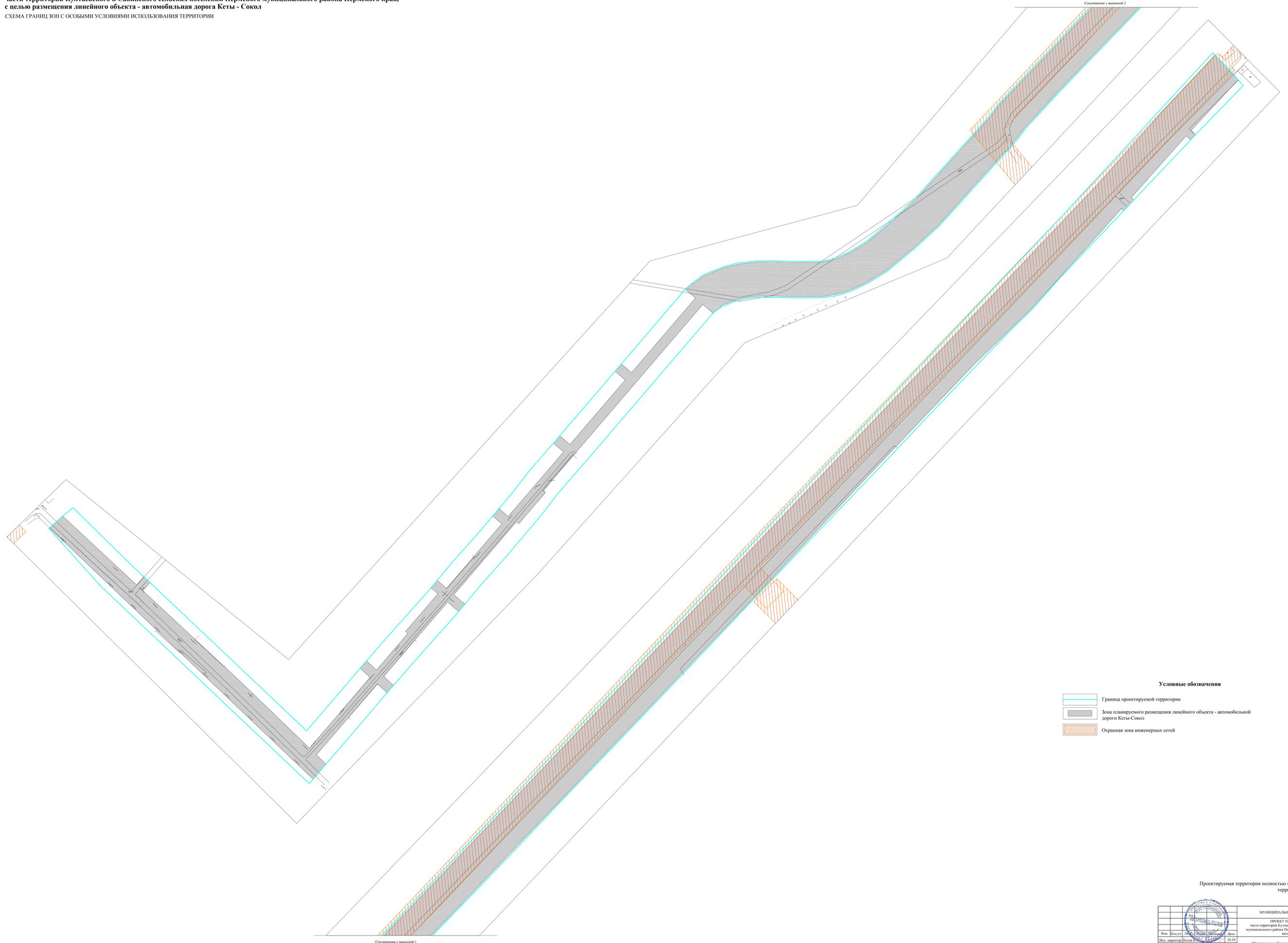
**Раздел 8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

В соответствии с материалами ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых запланировано.

**Раздел 9 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами**

Согласно материалам инженерных изысканий водные объекты (в том числе водотоки, водоемы, болота и.т.д) в границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

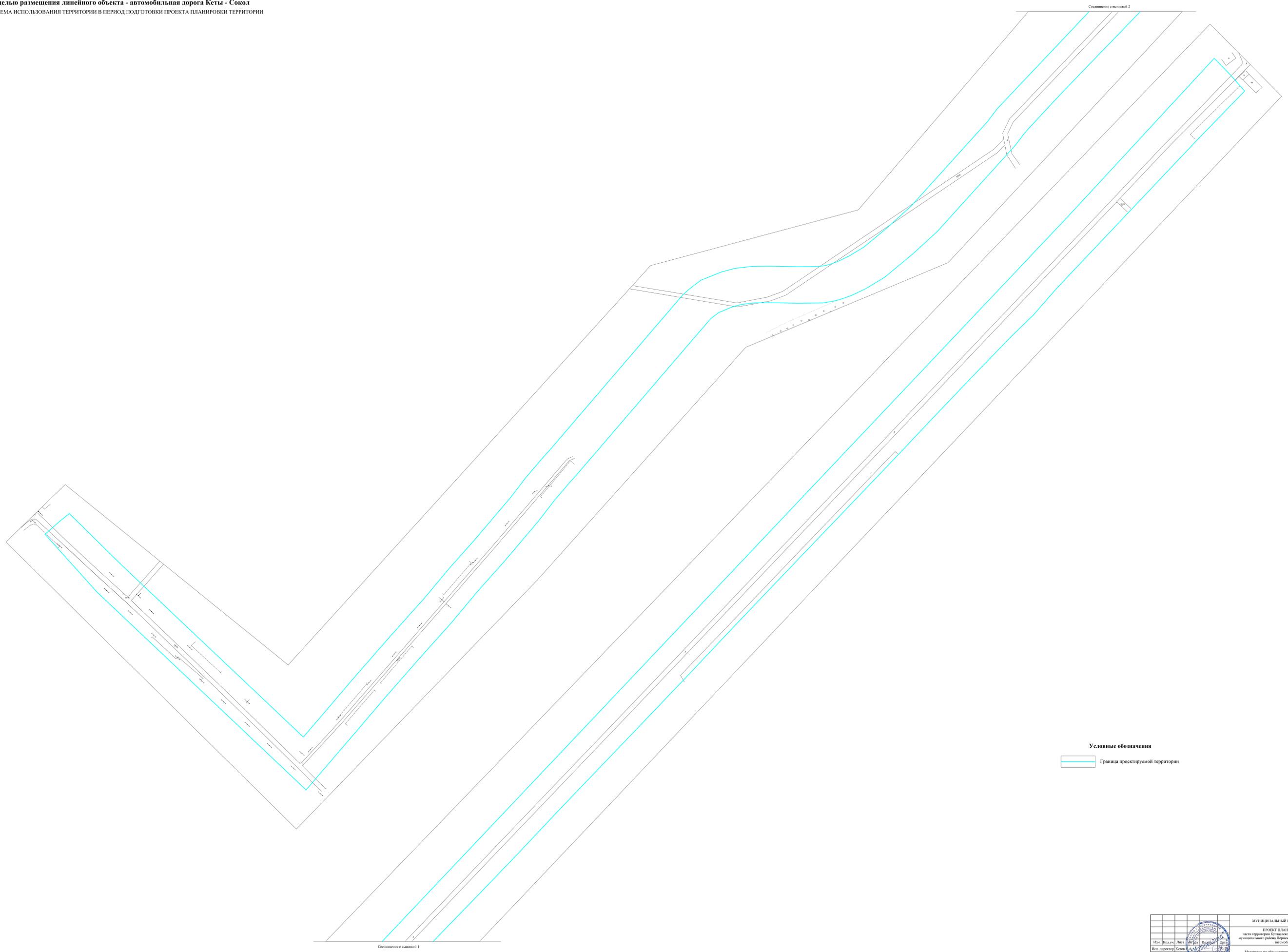
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края,**  
**с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кеты - Сокол**  
**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
  - Зона планируемого размещения линейного объекта - автомобильной дороги Кеты-Сокол
  - Охранная зона инженерных сетей

Проектируемая территория полностью входит в границы приаэродромной территории аэропорта Большое Савино

		МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 014-2А/19 от 04.07.2019г.		
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кеты - Сокол		
Имя: Колтуш, Лилия Владимировна	Долг:	Страна:	Лист:	Листов:
Имя: Лисовский, Сергей Александрович	01.12		1	1
Результат: М.Ильин Г.И.	10.19			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000				
				ООО "Металлсиль"



**Условные обозначения**  
 Граница проектируемой территории

		МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 014-2А/19 от 04.07.2019г.		
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
		части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кеты - Сокол		
Изм.	Лист	№	Датум	Листов
Исп. проект	Кеты - Сокол	01	07.2019	1
Разработал	Матрицын И.В.			
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Л. Страниц	Лист
			II	1
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000		1
				ООО "Моголинка"





# **М Мотовилиха**

ООО «Мотовилиха»  
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555  
тел/факс: (342) 2-63-06-60  
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик:

МКУ «Управление стратегического развития  
Пермского муниципального района

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского  
муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного  
объекта - автомобильная дорога Кеты - Сокол

Муниципальный контракт № 014-ЭА/19 от 04.07.2019г.

**Том 3. Проект межевания территории. Основная часть**

Директор



Питиримов И.Е.

**Пермь, 2019**

## **Состав проекта**

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

<b>Содержание Тома 3</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
Раздел 1	Основание для проектирования	4
Раздел 2	Описание проектных решений	4
Раздел 3	Экспликация частей земельных участков, предусмотренных к изъятию для государственных и муниципальных нужд	6
Раздел 4	Экспликация формируемых земельных участков	11
Раздел 5	Координаты образуемых и изымаемых участков	
<b>Графическая часть</b>		
Чертеж межевания территории		

## **Раздел 1 Основание для проектирования**

Подготовка проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кеты – Сокол осуществляется на основании муниципального контракта № 014-ЭА/19 от 04.07.2019 между МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» и ООО «Мотовилиха», согласно Распоряжению Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 15.11.2018г. № 58 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог», в соответствии с техническим заданием.

## **Раздел 2 Описание проектных решений**

Проект межевания территории разработан в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления.

Проектом межевания предлагается:

Установить границы путем образования из земель муниципальной собственности земельного участка с условным номером :ЗУ1 с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кеты-Сокол.

Для формирования образуемого земельного участка в границах, определенных проектом межевания территории, предполагается изъятие частей земельных участков, находящихся в частной собственности для государственных и муниципальных нужд.

Рассматриваемый линейный объект расположен на землях категории сельскохозяйственного назначения.

Проектом предусмотрено перевод изымаемых для размещения линейного объекта частей земельных участков из земель

сельскохозяйственного назначения в категорию – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Раздел 3 Экспликация частей земельных участков, предусмотренных к изъятию для государственных и муниципальных нужд**

Условный номер изымаемой части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, часть которого предусматривается под изъятие	Сведения о регистрации прав на земельный участок	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь, предусмотренная под изъятие, кв.м
1	2	3	4	5	6
59:32:3980008:3615/чзу1	59:32:3980008:3615	Судницын Александр Николаевич Собственность, № 59:32:3980008:3615- 59/014/2017-1 от 05.05.2017	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	514	63
59:32:3980008:2173/чзу1	59:32:3980008:2173	Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение" Собственность, № 59-59-01/205/2014- 186 от 28.03.2014	Для садоводства	521	90
59:32:3980008:2167/чзу1	59:32:3980008:2167	Судницын Александр Николаевич Собственность, № 59-59-01/004/2013- 573 от 11.03.2013	Для садоводства	1315	102
59:32:3980008:2174/чзу1	59:32:3980008:2174	Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение" Собственность, № 59-59-01/205/2014- 187 от 28.03.2014	Для садоводства	517	80
59:32:3980008:2175/чзу1	59:32:3980008:2175	Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение" Собственность, № 59-59-01/205/2014- 188 от 28.03.2014	Для садоводства	517	79
59:32:3980008:2274/чзу1	59:32:3980008:2274	Судницын Александр Николаевич Собственность, № 59-59-01/004/2013- 752 от 12.03.2013	Для садоводства	1721	84
59:32:3980008:2176/чзу1	59:32:3980008:2176	Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение" Собственность, № 59-59-01/205/2014- 190 от 28.03.2014	Для садоводства	518	88
59:32:3980008:2177/чзу1	59:32:3980008:2177	Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение" Собственность, № 59-59-01/205/2014- 193 от 28.03.2014	Для садоводства	517	88
59:32:3980008:2150/чзу1	59:32:3980008:2150	Нет данных	Для садоводства	517	84

59:32:3980008:2268/чзy1	59:32:3980008:2268	Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение" Собственность, № 59-59-01/205/2014-206 от 28.03.2014	Для садоводства	5512	4250
59:32:3980008:3123/чзy1	59:32:3980008:3123	Общество с ограниченной ответственностью "КРОМА", ИНН:5904371079 Собственность, № 59:32:3980008:3123-59/090/2019-2 от 13.03.2019	Для сельскохозяйственного производства	1248574	25030
59:32:3980008:3121/чзy1	59:32:3980008:3121	Общество с ограниченной ответственностью "КРОМА", ИНН:5904371079 Долевая собственность, № 59:32:3980008:3121-59/093/2019-2 от 27.03.2019, ½ Общество с ограниченной ответственностью "Сокол", ИНН: 5902052373 Долевая собственность, № 59:32:3980008:3121-59/093/2019-3 от 27.03.2019, 1/2	Для сельскохозяйственного производства	326523	1386
59:32:3980008:3820/чзy1	59:32:3980008:3820	Общество с ограниченной ответственностью "КРОМА", ИНН:5904371079 Собственность, № 59:32:3980008:3820-59/090/2019-3 от 13.03.2019 Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез", ИНН: 5905099475 Иные ограничения (обременения) прав	Для сельскохозяйственного производства	1187626	3974
59:32:3980008:2435/чзy1	59:32:3980008:2435	Общество с ограниченной ответственностью "Сокол", ИНН: 5902052373 Собственность, № 59:32:3980008:2435-59/091/2019-2 от 28.03.2019	Для сельскохозяйственного производства	1660	30
59:32:3980008:2434/чзy1	59:32:3980008:2434	Общество с ограниченной ответственностью "Сокол", ИНН: 5902052373 Собственность, № 59:32:3980008:2434-59/091/2019-2 от 28.03.2019	Для сельскохозяйственного производства	22753	244

59:32:3980008:2433/чзу1	59:32:3980008:2433	Общество с ограниченной ответственностью "Сокол", ИНН: 5902052373 Собственность, № 59:32:3980008:2433-59/091/2019-2 от 28.03.2019	Для сельскохозяйственного производства	1660	10
59:32:3980008:2432/чзу1	59:32:3980008:2432	Общество с ограниченной ответственностью "Сокол", ИНН: 5902052373 Собственность, № 59:32:3980008:2432-59/091/2019-2 от 28.03.2019	Для сельскохозяйственного производства	1639	9
59:32:3980008:2431/чзу1	59:32:3980008:2431	Общество с ограниченной ответственностью "Сокол", ИНН: 5902052373 Собственность, № 59:32:3980008:2431-59/091/2019-2 от 28.03.2019	Для сельскохозяйственного производства	16799	25
59:32:3980008:2424/чзу1	59:32:3980008:2424	Общество с ограниченной ответственностью "КРОМА", ИНН:5904371079 Собственность, № 59:32:3980008:2424-59/090/2019-1 от 13.03.2019	Для сельскохозяйственного производства	1647	16
59:32:3980008:2437/чзу1	59:32:3980008:2437	Общество с ограниченной ответственностью "Сокол", ИНН: 5902052373 Собственность, № 59:32:3980008:2437-59/091/2019-2 от 28.03.2019	Для сельскохозяйственного производства	1597	16
59:32:3980008:2423/чзу1	59:32:3980008:2423	Общество с ограниченной ответственностью "КРОМА", ИНН: 5904371079 Собственность, № 59:32:3980008:2423-59/090/2019-1 от 13.03.2019	Для сельскохозяйственного производства	1640	30

**Раздел 4 Экспликация образуемых земельных участков**

<b>Условный номер</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Вид разрешенного использования по классификатору</b>	<b>Площадь, кв.м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
:ЗУ1	Пермский муниципальный район Пермского края	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	Автомобильный транспорт (7.2)	49885

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ**  
**Образуемый ЗУ**

<b>№№ точек</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	505176,28	2218403,88
2	505178,81	2218406,86
3	505183,44	2218412,04
4	505185,97	2218414,83
5	505174,25	2218427,42
6	505152,09	2218451,24
7	505129,32	2218475,71
8	505136,14	2218481,56
9	505131,30	2218486,66
10	505124,55	2218480,83
11	505104,64	2218502,23
12	505084,64	2218523,73
13	505062,41	2218547,62
14	505050,85	2218560,04
15	505039,99	2218571,32
16	505017,51	2218594,66
17	504995,01	2218618,04
18	505025,84	2218644,50
19	505053,25	2218668,01
20	505060,76	2218659,73
21	505066,82	2218665,02
22	505059,36	2218673,26
23	505089,44	2218699,07
24	505091,10	2218697,20
25	505122,10	2218723,80
26	505126,96	2218718,14
27	505133,10	2218723,24
28	505126,52	2218730,90
29	505153,09	2218753,71
30	505179,62	2218776,48
31	505186,05	2218768,98
32	505192,14	2218774,15
33	505185,68	2218781,68
34	505212,28	2218804,49
35	505238,82	2218827,29
36	505245,98	2218818,94
37	505252,06	2218824,16
38	505244,90	2218832,50
39	505271,45	2218855,29
40	505297,98	2218878,06

41	505305,17	2218869,69
42	505311,24	2218874,89
43	505304,05	2218883,27
44	505334,75	2218909,61
45	505365,43	2218935,94
46	505372,65	2218927,53
47	505377,93	2218933,63
48	505377,27	2218934,39
49	505383,72	2218942,82
50	505390,32	2218959,39
51	505393,28	2218970,64
52	505394,96	2218985,37
53	505395,04	2219000,84
54	505394,64	2219021,47
55	505394,81	2219039,71
56	505396,53	2219048,34
57	505398,75	2219054,65
58	505403,33	2219064,24
59	505410,88	2219076,68
60	505427,64	2219096,88
61	505445,15	2219116,07
62	505489,51	2219156,20
63	505513,86	2219178,25
64	505524,65	2219186,42
65	505999,08	2219638,00
66	506218,41	2219845,98
67	506283,07	2219903,65
68	506326,14	2219943,73
69	506313,98	2219955,61
70	506305,70	2219962,96
71	506285,28	2219943,95
72	506264,16	2219924,30
73	506260,44	2219927,83
74	506256,11	2219923,67
75	506259,70	2219920,28
76	506233,22	2219896,69
77	506208,80	2219874,92
78	506206,83	2219876,99
79	506198,07	2219868,69
80	506199,79	2219866,89
81	506168,02	2219838,57
82	506152,61	2219824,59
83	506148,14	2219820,52
84	506143,60	2219816,40

85	506116,64	2219791,94
86	506098,89	2219773,66
87	506094,71	2219769,36
88	506090,54	2219765,06
89	506072,56	2219746,55
90	506045,93	2219721,11
91	506041,50	2219716,89
92	506037,12	2219712,71
93	505984,13	2219662,44
94	505979,72	2219658,22
95	505877,49	2219562,19
96	505795,79	2219484,34
97	505630,74	2219326,50
98	505536,18	2219235,27
99	505506,63	2219207,90
100	505492,15	2219196,58
101	505491,50	2219197,12
102	505485,51	2219191,70
103	505486,28	2219191,05
104	505470,73	2219176,96
105	505425,34	2219135,90
106	505406,51	2219115,27
107	505388,05	2219093,02
108	505378,67	2219077,56
109	505372,82	2219065,32
110	505369,70	2219056,45
111	505366,83	2219042,17
112	505366,64	2219021,29
113	505367,04	2219000,65
114	505366,96	2218986,98
115	505365,68	2218975,73
116	505363,68	2218968,17
117	505359,12	2218956,74
118	505358,64	2218956,10
119	505357,97	2218956,88
120	505352,97	2218950,30
121	505360,22	2218942,02
122	505323,40	2218910,42
123	505296,31	2218887,16
124	505266,23	2218861,36
125	505236,05	2218835,46
126	505206,99	2218810,51
127	505205,34	2218812,39
128	505179,73	2218790,40

129	505181,36	2218788,51
130	505156,10	2218766,83
131	505121,31	2218736,98
132	505113,56	2218746,01
133	505107,42	2218740,90
134	505115,25	2218731,78
135	505084,11	2218705,05
136	505053,98	2218679,19
137	505046,67	2218687,26
138	505040,60	2218681,96
139	505047,87	2218673,94
140	505020,45	2218650,42
141	504989,47	2218623,79
142	504981,86	2218631,69
143	504969,40	2218621,00
144	504983,05	2218606,68
145	505001,31	2218587,51
146	505019,47	2218568,45
147	505037,39	2218549,65
148	505055,73	2218530,40
149	505074,06	2218511,16
150	505092,39	2218491,93
151	505110,72	2218472,69
152	505129,05	2218453,45
153	505147,38	2218434,21
154	505165,72	2218414,97

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:3615/чзу1**

<b>№№ точек</b>	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	505129,32	2218475,71
2	505136,14	2218481,56
3	505131,30	2218486,66
4	505124,55	2218480,83

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:2268/чзу1**

<b>№№ точек</b>	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	504995,01	2218618,04
2	505025,84	2218644,50
3	505053,25	2218668,01
4	505059,36	2218673,26
5	505089,44	2218699,07
6	505120,47	2218725,70
7	505126,52	2218730,90
8	505153,09	2218753,71
9	505179,62	2218776,48
10	505185,68	2218781,68
11	505212,27	2218804,50
12	505238,82	2218827,29
13	505244,90	2218832,50
14	505271,45	2218855,29
15	505297,98	2218878,06
16	505304,05	2218883,27
17	505334,75	2218909,61
18	505365,43	2218935,94
19	505371,48	2218941,14
20	505359,31	2218955,33
21	505357,97	2218956,88
22	505352,97	2218950,30
23	505357,92	2218944,65
24	505360,22	2218942,02
25	505323,40	2218910,42
26	505296,32	2218887,17
27	505266,23	2218861,36
28	505236,05	2218835,46
29	505206,99	2218810,51
30	505181,36	2218788,51

31	505156,10	2218766,83
32	505121,31	2218736,98
33	505119,03	2218739,64
34	505113,56	2218746,01
35	505107,42	2218740,90
36	505112,97	2218734,44
37	505115,25	2218731,78
38	505084,11	2218705,05
39	505053,98	2218679,19
40	505051,63	2218681,78
41	505046,67	2218687,26
42	505040,60	2218681,96
43	505045,52	2218676,53
44	505047,87	2218673,94
45	505020,45	2218650,42
46	504989,47	2218623,79

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:2173/чзу1**

<b>№№ точек</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	505060,76	2218659,73
2	505066,82	2218665,03
3	505061,71	2218670,67
4	505059,36	2218673,26
5	505053,25	2218668,01
6	505055,60	2218665,42

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:2167/чзу1**

<b>№№ точек</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	505091,10	2218697,20
2	505122,10	2218723,80
3	505120,47	2218725,70
4	505089,44	2218699,07

*Площадь = 102.16 кв.м.*

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:2174/чзу1**

<b>№№ точек</b>	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	505126,96	2218718,14
2	505133,10	2218723,24
3	505126,52	2218730,90
4	505120,46	2218725,69
5	505122,10	2218723,80

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:2175/чзу1**

<b>№№ точек</b>	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	505186,05	2218768,98
2	505192,14	2218774,15
3	505187,96	2218779,02
4	505185,68	2218781,68
5	505179,62	2218776,48
6	505181,90	2218773,82

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:2274/чзу1**

<b>№№ точек</b>	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	505181,36	2218788,51
2	505206,99	2218810,51
3	505205,34	2218812,39
4	505179,73	2218790,40

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:2176/чзу1**

<b>№№ точек</b>	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	505245,98	2218818,94
2	505252,06	2218824,16
3	505247,18	2218829,85
4	505244,90	2218832,50
5	505238,82	2218827,29
6	505241,10	2218824,63

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:2177/чзу1**

<b>№№ точек</b>	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	505305,17	2218869,69
2	505311,24	2218874,89
3	505306,33	2218880,61
4	505304,05	2218883,27
5	505297,98	2218878,06
6	505300,26	2218875,40

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:2150/чзу1**

<b>№№ точек</b>	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	505372,65	2218927,53
2	505377,93	2218933,63
3	505376,62	2218935,15
4	505371,48	2218941,14
5	505365,43	2218935,94
6	505367,71	2218933,28

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:3123/чзу1**

<b>№№ точек</b>	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	505377,27	2218934,39
2	505383,72	2218942,82
3	505390,34	2218959,45
4	505393,28	2218970,71
5	505394,96	2218985,37
6	505395,04	2219000,87
7	505394,64	2219021,47
8	505394,81	2219039,71
9	505396,53	2219048,34
10	505398,75	2219054,65
11	505403,33	2219064,24
12	505410,88	2219076,68
13	505427,64	2219096,88
14	505445,15	2219116,07
15	505489,51	2219156,20
16	505513,86	2219178,25

17	505524,65	2219186,42
18	505999,08	2219638,00
19	506218,41	2219845,98
20	506283,07	2219903,65
21	506326,14	2219943,73
22	506313,98	2219955,61
23	506311,71	2219957,62
24	506268,60	2219917,51
25	506173,37	2219832,62
26	506122,20	2219786,20
27	505905,94	2219563,48
28	505790,40	2219455,50
29	505642,20	2219315,28
30	505507,67	2219187,71
31	505489,98	2219187,97
32	505486,28	2219191,05
33	505470,73	2219176,96
34	505425,34	2219135,90
35	505406,51	2219115,27
36	505388,05	2219093,02
37	505378,67	2219077,56
38	505372,82	2219065,32
39	505369,70	2219056,45
40	505366,83	2219042,17
41	505366,64	2219021,29
42	505367,04	2219000,65
43	505366,96	2218986,98
44	505365,68	2218975,73
45	505363,68	2218968,17
46	505359,12	2218956,74
47	505358,64	2218956,10

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:3121/чзу1**

<b>№№ точек</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	505492,93	2219195,93
2	505504,52	2219195,76
3	505636,70	2219321,08
4	505630,74	2219326,50
5	505536,18	2219235,27
6	505506,63	2219207,90
7	505492,15	2219196,58

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:3820/чзу1**

<b>№№ точек</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	505630,74	2219326,50
2	505636,70	2219321,08
3	505784,92	2219461,32
4	505900,33	2219569,20
5	505983,45	2219654,79
6	505979,72	2219658,22
7	505877,49	2219562,19
8	505861,36	2219545,44
9	505799,58	2219481,28
10	505795,79	2219484,34

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:2435/чзу1**

<b>№№ точек</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	505983,45	2219654,79
2	505987,75	2219659,22
3	505984,13	2219662,44
4	505979,72	2219658,22

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:2434/чзу1**

<b>№№ точек</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	505987,75	2219659,22
2	506038,40	2219711,37
3	506037,12	2219712,71
4	505984,13	2219662,44

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:2433/чзу1**

<b>№№ точек</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	506038,40	2219711,37
2	506042,62	2219715,72
3	506041,50	2219716,89
4	506037,12	2219712,71

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:2432/чзу1**

<b>№№ точек</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	506042,62	2219715,72
2	506046,88	2219720,11
3	506045,93	2219721,11
4	506041,50	2219716,89

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:2431/чзу1**

<b>№№ точек</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	506046,88	2219720,11
2	506072,57	2219746,56
3	506045,93	2219721,11

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:2424/чзу1**

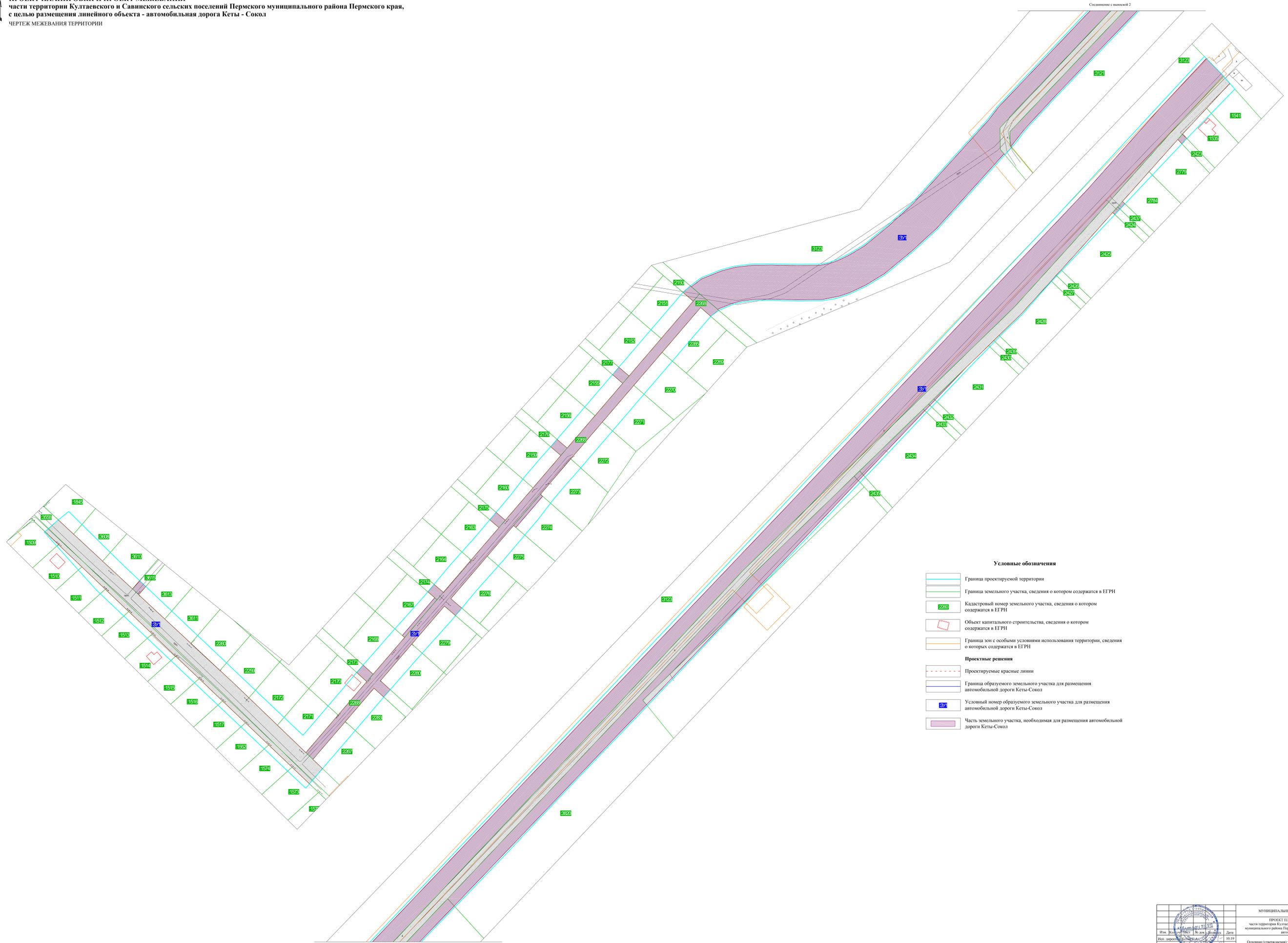
<b>№№ точек</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	506199,79	2219866,89
2	506204,35	2219870,95
3	506202,50	2219872,89
4	506198,07	2219868,69

**КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:2437/чзу1**

<b>№№ точек</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	506204,35	2219870,95
2	506208,80	2219874,92
3	506208,21	2219875,54
4	506206,83	2219876,99
5	506202,50	2219872,89

КАТАЛОГ  
КООРДИНАТ  
59:32:3980008:2423/чзу1

№№ точек	X	Y
1	506259,70	2219920,28
2	506263,22	2219923,42
3	506264,16	2219924,30
4	506261,92	2219926,42
5	506260,44	2219927,83
6	506256,11	2219923,67
7	506257,57	2219922,30



Соединение с выноской 2

Соединение с выноской 1

- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
  - Граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
  - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
  - Объект капитального строительства, сведения о котором содержится в ЕГРН
  - Граница зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержится в ЕГРН
  - Проектные решения**
  - Проектируемые красные линии
  - Граница образуемого земельного участка для размещения автомобильной дороги Кеты-Сокол
  - Условный номер образуемого земельного участка для размещения автомобильной дороги Кеты-Сокол
  - Часть земельного участка, необходимая для размещения автомобильной дороги Кеты-Сокол

		МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 014-3А/19 от 04.07.2019г.	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кеты - Сокол			
Имя, фамилия, отчество	И.И. Иванов	Дата	10.10
Имя, фамилия, отчество	С.С. Сидорова	Дата	10.10
Подпись		Основная утверждающая часть проекта	Страна
		межевания территории	Лист
			1
			1
Чертеж межевания территории М 1:1000			ООО "Мотовилиха"

# **М Мотовилиха**

ООО «Мотовилиха»  
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555  
тел/факс: (342) 2-63-06-60  
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик:

МКУ «Управление стратегического развития  
Пермского муниципального района

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского  
муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного  
объекта - автомобильная дорога Кеты - Сокол

Муниципальный контракт № 014-ЭА/19 от 04.07.2019г.

**Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**

Директор



Питиримов И.Е.

**Пермь, 2019**

## **Состав проекта**

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

**Содержание Тома 4**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
Раздел 1	Анализ существующего использования территории	4
Раздел 2	Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания	4
Раздел 3	Перечень публичных сервитутов	4
<b>Графическая часть</b>		
План фактического землепользования		

## **Раздел 1 Анализ существующего использования территории**

Для подготовки основной части проекта межевания территории были использованы материалы инженерных изысканий и Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на июль 2019г.

Информация о земельных участках, сведения о которых содержатся в ЕГРН на момент подготовки документации, приведены в графической части проекта – на схеме фактического землепользования.

Согласно материалам документов территориального планирования, особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия отсутствуют в границах территории проектирования отсутствуют.

## **Раздел 2 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания**

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Документами градостроительного зонирования Култаевского и Савинского сельских поселений;
- Техническим заданием на разработку документации по планировке территории.

При разработке документации были использованы следующие исходные данные:

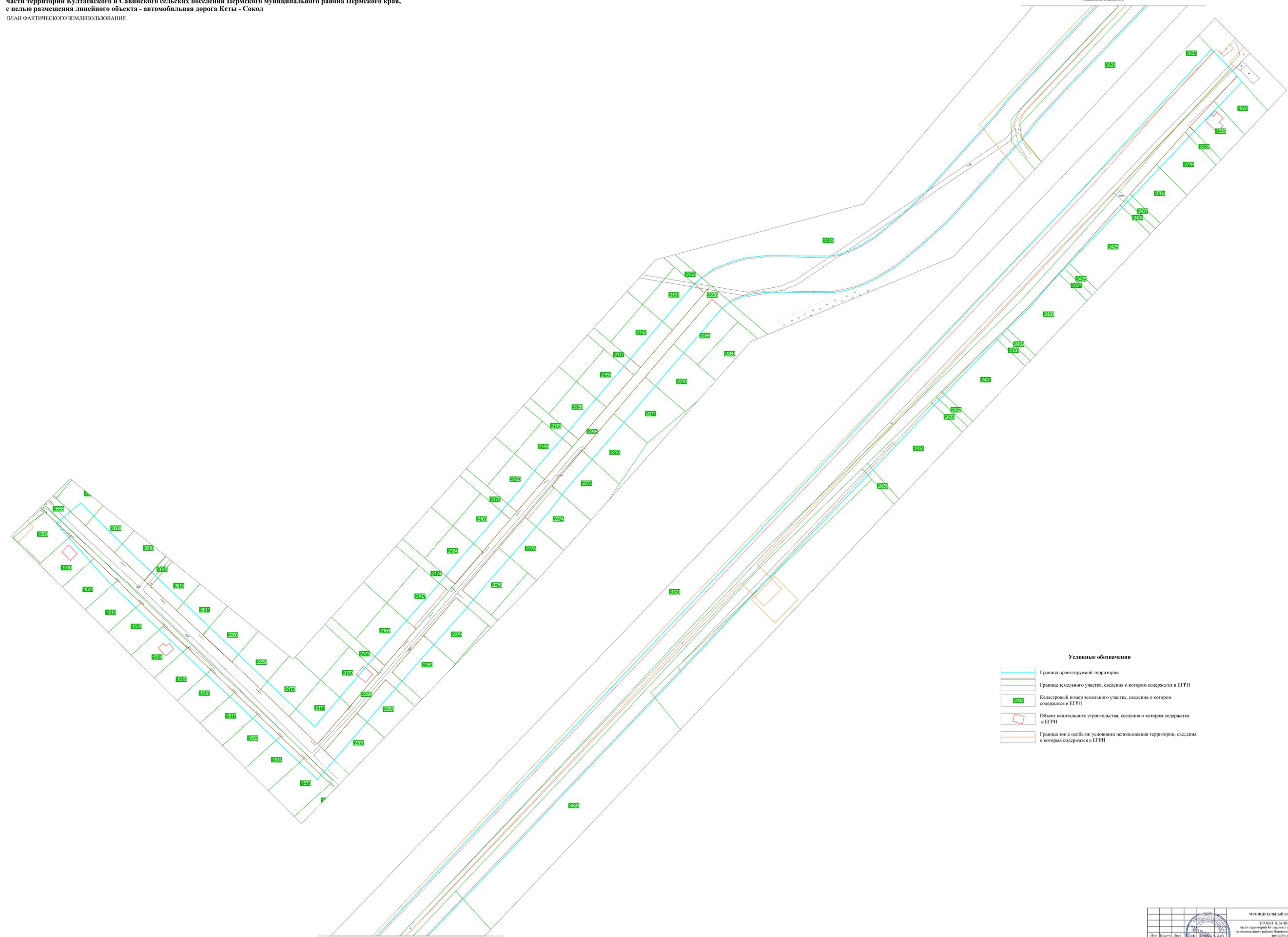
1. Материалы инженерных изысканий;
2. Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:32:3980008;
3. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

При подготовке проекта межевания территории, границы проектируемых земельных участков устанавливались в зависимости от определенных проектом планировки территории элементов планировочной структуры, с учетом требований по обеспечению условий эксплуатации объектов недвижимости.

## **Раздел 3 Перечень публичных сервитутов**

На проектируемой территории публичные сервитуты не установлены.

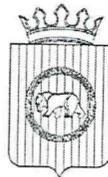
Соединение с выносом 2



Соединение с выносом 1

- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
  - Граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
  - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
  - Объект капитального строительства, сведения о котором содержится в ЕГРН
  - Граница зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержится в ЕГРН

		МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 014-34/19 от 04.07.2019г.	
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	
		части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского	
		муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта -	
		автомобильная дорога Кеты - Сокол	
Имя	Кол.уч.	Лист	Листов
Имя разработчика	Кетов К.	1	1
Имя заказчика	Министр И.	1	1
Материал по обоснованию проекта		Страниц	Листов
Материал по обоснованию проекта		1	1
План фактического землепользования		ООО "Мотовилиха"	
М 1:1000			



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.11.2018

№ 58

**О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального района



Н.А. Хлебников

Приложение № 1  
к распоряжению Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 15.11.2018 № 58

Перечень объектов для разработки проектов планировки и проектов межевания  
части территории Пермского муниципального района Пермского края,  
предусматривающих размещение автомобильных дорог

№ п/п	Наименование документации по планировке территории	Протяженность объекта (ориентировочная), км
1	Проект планировки и проект межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Красный Восход – Луговая» – Усть-Качка	0,900
2	Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кеты – Сокол	2,200
3	Проект планировки и проект межевания части территории Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Болгары – Юго-Камский – Крылово» – Ермозы	1,020

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование	Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского и Савинского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кеты – Сокол
2	Основания для проектирования	<p>1. ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</p> <p>2. распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 15.11.2018 № 58 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог»;</p> <p>3. настоящее техническое задание.</p>
3	Цель разработки документации территориального планирования	<p>Установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога Кеты – Сокол, в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги).</p> <p>Установление параметров планируемого развития территории.</p> <p>Установление красных линий.</p> <p>Установление границ территорий общего пользования.</p> <p>Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.</p> <p>Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p> <p>Определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.</p> <p>Принятие обоснованных решений по размещению заездных карманов, посадочных площадок, мест установки автопавильонов общественного транспорта.</p>
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
5	Разработчик (полное и сокращенное наименование)	По результатам проведения аукционной процедуры
6	Нормативно-правовая база для разработки документации территориального планирования	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</p>

		<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;</p> <p>СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;</p> <p>ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;</p> <p>ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;</p> <p>Решение Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 24.09.2015 № 97 «Об утверждении Положения об автомобильных дорогах и дорожной деятельности на территории Пермского муниципального района»;</p> <p>Постановление администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района»;</p> <p>Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно – правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности.</p>
7	Исходные данные	<p>Документы, передаваемые Заказчиком Разработчику в электронном виде:</p> <p>Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;</p> <p>Генеральный план Култаевского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 06.02.2014 № 29;</p> <p>Правила землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53;</p> <p>Генеральный план Савинского сельского поселения, утвержденный</p>

		<p>решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 254;          Правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 255.</p>
8	Границы и площадь объекта проектирования	<p>Пермский край, Пермский район, по части территории Култаевского и Савинского сельских поселений.          Протяженность автомобильной дороги Кеты – Сокол – 2,2 км (уточнить проектной документацией).          Ширина территории проектирования – по 10 м в каждую сторону от оси автомобильной дороги.</p>
9	Виды и состав работ	<p>Подготовка документации по планировке территории выполняется на цифровом топографическом плане или плановой основе, доступной для осуществления планировочных мероприятий.</p> <p>1. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий:          инженерно-геодезические изыскания.          Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть представлены для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях (CD диск) в виде отдельного отчета в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе (*pdf, *tab, *dxf, *doc) в системе координат МСК-59, в масштабе 1:500. Территория проведения инженерных изысканий – включает территорию проектирования и по 10 метров в каждую сторону от нее.</p> <p>2. Состав и содержание проекта планировки территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ и другим нормативно правовым документам в области градостроительной деятельности.</p> <p><b>2.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</b></p> <p>2.1.1. чертёж красных линий, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</li> <li>- номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</li> <li>- пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.</li> </ul> <p>2.1.2. чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта.</li> </ul> <p>2.1.3. чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных</li> </ul>

объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.1.4. текстовую часть, которая должна содержать следующую информацию:

- наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;
- перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта;
- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;
- иная информация, обосновывающая принятые проектные решения.

**2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:**

2.2.1. схему расположения элементов планировочной структуры с отображением:

- границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.2.2. схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, отображающую:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных

объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;

- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

2.2.3. схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта, на которой отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- категории улиц и дорог;
- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов;
- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

2.2.4. схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории с отображением:

- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для

		<p>вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</li> <li>- горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</li> <li>- поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 – 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</li> </ul> <p>2.2.5. схему границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки);</p> <p>2.2.6. схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий.</li> </ul> <p>2.2.7. схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p>2.2.8. схему конструктивных и планировочных решений, отображающую:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</li> <li>- конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</li> </ul> <p>2.2.9. материалы и результаты инженерных изысканий с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших изыскания.</p> <p>2.2.10. пояснительную записку, содержащую следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</li> <li>- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;</li> <li>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта</li> </ul>
--	--	--

		<p>планировки территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</li> <li>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.);</li> <li>- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки.</li> </ul> <p>Проект межевания территории выполнить в составе проекта планировки территории.</p> <p><b>2.3. Основная часть проекта межевания территории содержит:</b></p> <p>2.3.1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2.3.2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>2.3.3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>2.3.4. границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2.3.5. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>2.3.6. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>2.3.7. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>2.3.8. границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p><b>2.4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории содержат:</b></p> <p>2.4.1. границы существующих земельных участков;</p> <p>2.4.2. границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>2.4.3. местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>2.4.4. границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>2.4.5. границы территорий объектов культурного наследия.</p>
10	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	<p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» в 2-х экз. на бумажном носителе и 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *.tab, *.pdf и *.doc.</li> <li>2. После утверждения проект планировки и проект межевания территории передаются Заказчику в 3-х экз. на бумажном носителе, в 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *.tab, *.pdf и *.doc. Графические материалы передаются в масштабе: 1:500-1:10000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах, при условии их информативности и читаемости).</li> </ol>
11	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки	<p><b>Заказчик:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечивает организацию работ по согласованию и утверждению.</li> </ul> <p><b>Подрядчик:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляет устранение замечаний заказчика, согласовывающих органов и организаций;</li> <li>- готовит демонстрационные материалы для оформления экспозиции по теме публичных слушаний;</li> </ul>

- принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам.

### Схема расположения автомобильной дороги Кеты – Сокол



Проектируемая автомобильная дорога Кеты – Сокол

**МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»**

Начальник

\_\_\_\_\_/Е.М. Воеводина/  
М.П.

**Общество с ограниченной ответственностью «Мотовилиха»**

Директор

\_\_\_\_\_/И.Е. Питиримов /  
М.П.