

Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории Двуреченского и Лобановского
сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с
целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного
коллектора и канализационной насосной станции)»**

Т1. Основная часть проекта планировки территории

113-2019-ППТ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)»

Т1. Основная часть проекта планировки территории

113-2019-ППТ

Директор

О.В.Косачев

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Содержание

Введение	4
1.1 Положение о размещении линейного объекта	5
1.1.1 Исходно-разрешительная документация	5
1.1.2 Цель разработки проекта	6
1.1.3 Сведения о линейном объекте капитального строительства	6
1.1.4 Сведения о земельных участках, на которых планируется размещение автомобильной дороги	11
1.1.5 Мероприятия по охране окружающей среды	15
1.1.6 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	16
Чертеж красных линий	18
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	22

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	113-2019-ПШТ.Т1.1								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.	Пенягина		07.19	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1	П	1	1	
			Проверил	Косачев		07.19		ООО «ИТЦ «Горизонт»			

Введение

Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции), разработан на основании Распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района №35 от 18.06.2019 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения инженерных сетей».

Проект планировки территории разработан в целях:

- установления параметров планируемого размещения линейного объекта напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции;
- установление параметров планируемого развития территории;
- установление красных линий;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков ;
- определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.

Задачами подготовки проекта являются анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по образованию земельных участков с целью размещения линейного объекта - напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции.

Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)» выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При разработке документации по планировке территории использовано задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

Строительство ведется для подключения земельных участков по программе для многодетных семей.

Протяженность линейного объекта – напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции составляет 3,81 км.

Для размещения линейного объекта – напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции, необходимо предоставить земельные участки во временное пользование на период строительства.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									1
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	113-2019-ППТ.Т1.1			

1.1 Положения о размещении объекта капитального строительства

1.1.1 Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)» являются:

- задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории;
- Распоряжение № 35 от 18.06.2019 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения инженерных сетей».

При разработке документации по планировке территории использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
- Генеральный план Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 №329;
- Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения Пермского района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 №325 (в редакции решения Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30.05.2019 №398);
- Генеральный план муниципального образования "Лобановское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 №336;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Лобановское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 №337;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- ГОСТ 901.09-11.84 «Типовые проектные решения колодцы водопроводные»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";
- СНиП 129.13330.2011 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
113-2019-ППТ.Т1.1							
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1.1.2 Цель разработки проекта

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территорий является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения линейного объекта напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции.

1.1.3 Сведения о линейном объекте капитального строительства

В административном отношении проектируемая сеть напорной канализации, КНС, КГН находится в Пермском районе, проходит через д. Нестюкова, вдоль улицы Тракторная, затем пересекает Ж.Д. переезд на перегоне «Ферма-Осенцы» и следует вдоль автодороги Пермь-Екатеринбург до очистных сооружений в с. Лобаново.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1.	Водоотведение - максимально-суточное	м ³ /сут	500
2.	Место сброса: - Очистные сооружения в п.Лобаново		
3.	Общая протяженность канализации, в том числе: -общая протяженность сети напорной канализации; -Колодцы -КНС -КГН	м шт шт шт	3 535.5 м. 3 1 1

Проектом предусмотрена сеть напорной канализации от КНС в д. Нестюкова до камеры гашения напора, расположенной в районе очистных сооружений с. Лобаново Пермского района для подключения земельных участков по программе для многодетных семей.

Таблица №2 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	X	Y
1	502092.15	2234362.35
2	502085.89	2234360.25
3	502078.57	2234357.79
4	502017.20	2234337.20

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									3
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	113-2019-ППТ.Т1.1			

186	503016.06	2233276.93
187	503015.30	2233280.10
188	503033.67	2233286.56
189	503039.97	2233288.77
190	503053.00	2233293.35
191	503105.15	2233314.15
192	503101.11	2233320.77
193	503097.40	2233326.85
194	503023.50	2233559.70
195	503017.40	2233573.15
196	502984.00	2233608.50
197	502964.65	2233627.60
198	502926.26	2233659.58
199	502883.50	2233695.20
200	502829.55	2233737.42
201	502826.95	2233739.45
202	502762.79	2233793.23
203	502744.75	2233808.35
204	502669.10	2233871.70
205	502641.50	2233901.15
206	502583.75	2233965.35
207	502546.25	2233995.85
208	502513.30	2234011.25
209	502499.05	2234015.30
210	502494.77	2234018.08
211	502491.61	2234020.12
212	502486.25	2234023.60
213	502485.64	2234023.95
214	502476.05	2234029.40
215	502411.60	2234080.33
216	502321.60	2234151.45
217	502231.30	2234237.40
218	502184.40	2234282.75
219	502170.75	2234295.25
220	502153.20	2234303.75
221	502133.15	2234321.15
222	502126.06	2234327.79
223	502111.35	2234341.55

1.1.4 Сведения о земельных участках, на которых планируется размещение автомобильной дороги

Красные линии установлены с учетом существующего землепользования территории проектирования, на основании сведений государственного кадастра недвижимости, в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	113-2019-ППТ.Т1.1	

границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов".

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для данного объекта не требуется. Также согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений расстояние по горизонтали от напорной канализации до зданий и сооружения следует принимать 5 м.

Ведомость координат характерных точек красных линий приведена на листе №1 чертежа красных линий (шифр 113-2019-ППТ.Т1.2).

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель.

Общая площадь земельного участка для размещения инженерных сетей напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции составляет 15262 кв.м.

Перечень земельных участков, согласно сведениям ЕГРН, затрагиваемых при строительстве инженерных сетей напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции приведен в таблице №3.

Таблица №3

№ п/п	Кадастровый номер	Собственник	Площадь общая, кв. м	Занимаемая площадь кв. м	Возможные способы использования земельных участков
1	59:32:3420001:1763	ООО «Юг-сервис»	300	27	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1763, с сохранением исходного в измененных границах
2	59:32:3420001:1936	Покумин Владимир Анатольевич (1/2), Начинкин Анатолий Иванович (1/2)	40000	85	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1936
3	59:32:3420001:1563	Богатырев Сергей Владимирович	88165	8	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1563
4	59:32:0390001:1360	-	7162	1831	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0390001:1360, с сохранением исходного в измененных границах
5	59:32:0390001:1527	-	2353	84	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0390001:1527, с сохранением ис-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

					ходного в измененных границах
6	59:32:0390001:736	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агентства)	10005	468	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0390001:736, с сохранением исходного в измененных границах
7	59:32:0390001:440	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агентства)	3139	181	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0390001:440, с сохранением исходного в измененных границах
8	59:32:0390001:102	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агентства)	1199	95	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0390001:102, с сохранением исходного в измененных границах
9	59:32:0390001:99	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агентства)	1600	131	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0390001:99, с сохранением исходного в измененных границах
10	59:32:0390001:562	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агентства)	1500	208	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0390001:562, с сохранением исходного в измененных границах
11	59:32:3420001:1151	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агентства)	55943	81	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1151, с сохранением исходного в измененных границах
12	E3 59:32:0000000:38 (59:32:3420001:10, 59:32:0390001:347)	Российская Федерация; Иные ограничения (обременения) прав с 05.06.2015 не установлен - Акционерное общество "Транснефть -Прикамье"; Аренда (в том числе, субаренда) с 02.10.2007г. на 49 лет - Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	6051087	2438	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:38, с сохранением исходного в измененных границах
13	59:32:3970001:41	Общество с ограниченной ответственностью "ПермГрадСтрой"	188424	209	Образование земельного участка путем раздела земельного

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

					участка с кадастровым номером 59:32:3970001:41
14	59:32:3970001:19	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агентства)	125846	324	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3970001:19, с сохранением исходного в измененных границах
15	59:32:3970001:20	Общество с ограниченной ответственностью "Австром"	351581	98	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3970001:20
16	59:32:3420001:133	Общество с ограниченной ответственностью "Австром"	51999	589	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:133
17	59:32:3420001:1683	Российская Федерация	104097	1644	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1683, с сохранением исходного в измененных границах
18	59:32:0390001:1282	-	8444	410	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0390001:1282, с сохранением исходного в измененных границах
19	59:32:0390001:749	Аренда, весь объект с 28.03.2014 по 29.09.2015 Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	781	28	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0390001:749, с сохранением исходного в измененных границах
20	59:32:3420001:1025	Российская Федерация, (Постоянное (бессрочное) пользование ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ ПЕРМСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР УРАЛЬСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК)	47688	1508	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1025, с сохранением исходного в измененных границах

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

113-2019-ППТ.Т1.1

Лист

11

21	59:32:0000000:13035	-	6150	210	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:13035, с сохранением исходного в измененных границах
22	59:32:3420001:1770	Муниципальное образование Лобановское сельское поселение Пермского района	14094	429	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1770, с сохранением исходного в измененных границах
23	-	Земли неразграниченной государственной собственности: в том числе земли водного фонда	-	4135 41	Из земель населенных пунктов: образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1.1.5 Мероприятия по охране окружающей среды

Составной частью мероприятий, исключающих и уменьшающих первичное отрицательное воздействие на окружающую среду является соблюдение правильной технологии и культуры строительства.

В целях охраны окружающей природной среды необходимо выполнять следующие условия:

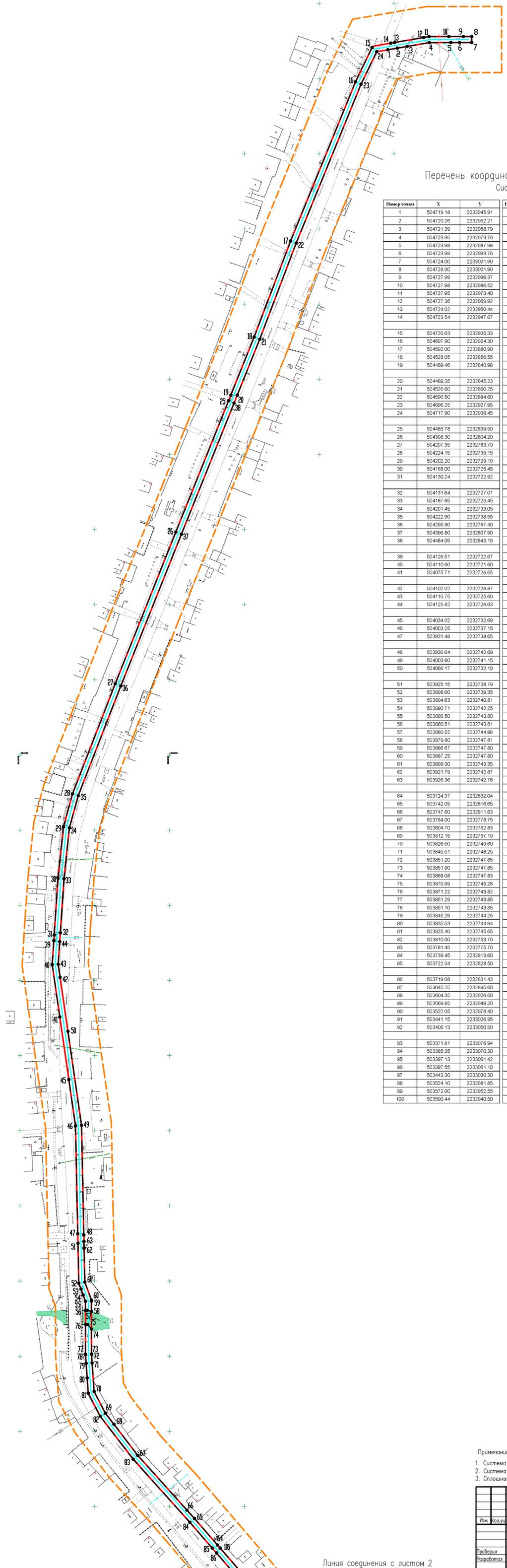
1. Соблюдать границы территории, отведенной под строительство;
2. Осуществлять заправку строительной техники и автотранспорта на специально оборудованных заправочных пунктах с использованием шлангов, имеющих затворы у выпускаемого отверстия;
3. Слив горюче-смазочных материалов, в местах базирования строительной техники, для исключения загрязнения окружающей среды не производить;
4. Организовать сбор строительного и бытового мусора в специальные контейнеры, с вывозом на санкционированную свалку;
5. Собранные отходы должны быть вывезены на санкционированную свалку по договору, а полоса отвода рекультивирована.
6. Организовать сбор отходов ГСМ для передачи их специализированной организации на регенерацию;
7. Необходимо засыпать, уплотнить и спланировать все искусственно созданные, в процессе выполнения строительно-монтажных работ, выемки, чтобы исключить скопление воды и образование заболоченных участков;
8. Строго соблюдать правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ;

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	113-2019-ППТ.Т1.1		Лист
											12

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;
- установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									14
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	113-2019-ППТ.Т1.1			



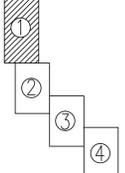
Перечень координат характерных точек красных линий
Система координат МСК-59.

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	504719.18	2232945.91	101	503806.48	2232930.03	198	503076.32	2233302.63
2	504720.26	2232952.21	102	503806.75	2232929.83	199	503005.22	2233580.25
3	504721.39	2232958.79	103	503629.58	2232912.52	200	502961.15	2233605.70
4	504723.95	2232973.70	104	503647.80	2232898.70	201	502962.00	2233624.60
5	504723.98	2232987.98	105	503722.32	2232833.83	202	502928.40	2233652.58
6	504723.99	2232993.76	106	503336.11	2233089.98	203	502860.95	2233692.10
7	504724.00	2233001.90	107	503331.24	2233092.38	204	502824.45	2233736.35
8	504728.00	2233001.90	108	503326.97	2233095.99	205	502760.38	2233790.00
9	504727.99	2232996.37	109	503324.88	2233097.76	206	502742.15	2233805.25
10	504727.98	2232996.52	110	503316.35	2233105.00	207	502686.10	2233852.25
11	504727.95	2232973.40	111	503311.45	2233109.37	208	502675.77	2233861.20
12	504727.36	2232969.92	112	503310.41	2233110.31	209	502663.12	2233872.19
13	504724.02	2232950.44	113	503314.98	2233115.52	210	502640.35	2233886.53
14	504723.54	2232947.67	114	503317.92	2233112.76	211	502643.47	2233889.06
15	504720.63	2232935.33	115	503315.80	2233110.35	212	502669.10	2233871.70
16	504697.90	2232924.30	116	503331.25	2233096.85	213	502744.75	2233808.35
17	504592.00	2232890.90	117	503336.64	2233094.21	214	502762.79	2233793.23
18	504528.05	2232856.55	118	503319.78	2233120.97	215	502829.95	2233737.42
19	504489.46	2232840.98	119	503322.15	2233123.88	216	502829.55	2233737.42
20	504489.35	2232845.23	120	503330.60	2233133.30	217	502863.90	2233695.20
21	504526.60	2232860.25	121	503319.70	2233145.75	218	502926.26	2233659.58
22	504590.50	2232884.60	122	503311.37	2233154.31	219	502964.65	2233627.60
23	504696.25	2232927.95	123	503294.88	2233171.26	220	502964.00	2233608.50
24	504717.90	2232938.45	124	503283.55	2233182.90	221	503007.64	2233563.48
25	504485.78	2232839.50	125	503271.51	2233194.24	222	502638.48	2233888.52
26	504398.30	2232804.20	126	503257.75	2233207.20	223	502561.00	2233962.45
27	504297.35	2232763.70	127	503251.35	2233216.65	224	502544.10	2233962.45
28	504224.15	2232735.15	128	503246.85	2233223.95	225	502542.80	2233963.15
29	504202.20	2232729.10	129	503238.48	2233221.08	226	502546.39	2233965.73
30	504168.00	2232725.45	130	503233.09	2233219.73	227	502563.75	2233965.35
31	504130.24	2232722.92	131	503216.55	2233215.57	228	502641.41	2233901.25
32	504131.64	2232727.01	132	503213.46	2233218.92	229	502543.13	2233997.31
33	504167.65	2232729.45	133	503232.63	2233223.75	230	502536.81	2234000.26
34	504201.45	2232738.05	134	503237.73	2233225.03	231	502536.75	2234000.12
35	504222.90	2232738.95	135	503252.90	2233228.85	232	502535.76	2233999.38
36	504295.90	2232767.40	136	503256.10	2233218.20	233	502534.86	2233969.98
37	504396.80	2232807.90	137	503260.80	2233209.80	234	502532.45	2233967.90
38	504484.09	2232843.10	138	503273.94	2233197.43	235	502539.51	2233964.60
39	504126.51	2232722.67	139	503286.35	2233185.75	236	502192.12	2234275.29
40	504110.60	2232721.60	140	503297.41	2233174.39	237	502231.30	2234237.40
41	504075.71	2232726.85	141	503313.91	2233157.43	238	502321.60	2234151.45
42	504102.02	2232726.87	142	503322.60	2233148.50	239	502411.60	2234080.33
43	504110.75	2232725.60	143	503336.95	2233133.30	240	502476.05	2234029.40
44	504125.82	2232726.63	144	503325.31	2233121.19	241	502465.64	2234023.95
45	504034.02	2232732.69	145	503322.81	2233118.26	242	502466.25	2234023.60
46	504003.25	2232737.15	146	503207.47	2233213.28	243	502491.61	2234020.12
47	503931.48	2232738.65	147	503186.80	2233208.08	244	502494.77	2234018.08
48	503930.64	2232742.69	148	503181.96	2233206.86	245	502499.05	2234015.30
49	504003.60	2232741.15	149	503180.80	2233210.69	246	502513.30	2234011.25
50	504066.17	2232732.10	150	503182.43	2233211.10	247	502535.26	2234000.98
51	503925.15	2232738.79	151	503204.40	2233216.63	248	502532.14	2233999.56
52	503898.60	2232739.35	152	503179.13	2233206.15	249	502530.37	2233998.87
53	503894.63	2232740.81	153	503158.41	2233200.94	250	502511.90	2234007.50
54	503890.71	2232742.25	154	503157.31	2233204.77	251	502504.62	2234009.50
55	503886.50	2232743.80	155	503177.95	2233209.97	252	502497.40	2234011.60
56	503880.51	2232743.81	156	503156.39	2233200.17	253	502495.61	2234012.76
57	503880.52	2232744.98	157	503153.70	2233199.75	254	502488.92	2234017.10
58	503879.80	2232747.81	158	503137.30	2233193.45	255	502484.15	2234020.20
59	503886.67	2232747.80	159	503103.05	2233185.60	256	502462.92	2234020.90
60	503887.25	2232747.80	160	503070.95	2233187.65	257	502473.80	2234026.10
61	503899.30	2232743.35	161	503036.25	2233178.80	258	502407.55	2234078.44
62	503921.79	2232742.87	162	503030.73	2233197.80	259	502318.95	2234148.45
63	503926.36	2232742.78	163	503025.58	2233219.46	260	502228.55	2234234.50
64	503724.37	2232832.04	164	503029.54	2233220.25	261	502160.03	2234271.69
65	503742.05	2232816.65	165	503034.66	2233198.73	262	502166.03	2234275.57
66	503747.60	2232811.63	166	503038.25	2233183.65	263	502161.85	2234279.80
67	503784.00	2232778.75	167	503069.78	2233191.48	264	502168.50	2234291.90
68	503804.70	2232762.83	168	503102.70	2233199.65	265	502150.50	2234318.20
69	503812.15	2232757.10	169	503136.70	2233197.50	266	502124.65	2234323.66
70	503826.50	2232749.60	170	503152.45	2233203.55	267	502108.50	2234338.70
71	503845.51	2232748.25	171	503154.33	2233204.02	268	502090.95	2234357.75
72	503851.20	2232747.85	172	503017.19	2233254.67	269	502089.14	2234367.14
73	503851.50	2232747.85	173	503012.13	2233276.04	270	502081.22	2234354.48
74	503868.08	2232747.83	174	503011.20	2233279.95	271	502055.75	2234345.92
75	503870.99	2232745.28	175	503010.60	2233282.70	272	502092.15	2234362.35
76	503871.22	2232743.82	176	503029.76	2233289.43	273	502111.35	2234341.55
77	503851.29	2232743.85	177	503036.50	2233287.55	274	502126.05	2234327.79
78	503851.10	2232743.85	178	503033.67	2233286.66	275	502133.15	2234321.15
79	503845.29	2232744.25	179	503015.30	2233280.10	276	502153.20	2234303.75
80	503835.53	2232744.94	180	503016.06	2233276.93	277	502170.75	2234295.25
81	503825.40	2232745.65	181	503021.21	2233255.50	278	502184.40	2234282.75
82	503810.00	2232753.70	182	503038.80	2233292.60	279	502168.28	2234279.00
83	503781.45	2232775.70	183	503051.60	2233297.10	280	502054.72	2234349.79
84	503739.45	2232813.60	184	503061.60	2233301.08	281	502078.57	2234357.79
85	503722.34	2232828.50	185	503072.74	2233305.52	282	502085.89	2234360.25
86	503719.08	2232831.43	186	503096.25	2233316.10	283	502092.15	2234362.35
87	503645.25	2232895.60	187	503096.35	2233320.83	284	502052.41	2234344.79
88	503604.35	2232926.60	188	503096.25	2233316.10	285	502020.15	2234333.95
89	503569.85	2232949.20	189	503096.35	2233320.83	286	502018.60	2234330.40
90	503522.05	2232978.40	190	503093.70	2233325.15	287	502017.20	2234331.20
91	503441.15	2233026.95	191	503014.05	2233570.90	288	502015.60	2234333.50
92	503406.13	2233050.50	192	503008.63	2233576.65	289	502011.20	2234337.20
93	503371.81	2233076.94	193	503010.83	2233580.10	290	502015.60	2234333.50
94	503385.35	2233070.30	194	503017.40	2233573.15	291	501988.90	2234322.52
95	503397.13	2233061.42	195	503023.50	2233569.70	292	502015.60	2234333.50
96	503397.55	2233061.10	196	503097.40	2233326.85	293	502011.20	2234337.20
97	503443.30	2233030.30	197	503101.11	2233320.77	294	502015.60	2234333.50
98	503524.10	2232981.85	198	503106.15	2233314.15	295	501985.32	2234321.05
99	503572.00	2232952.55						
100	503590.44	2232940.50						

Условные обозначения:

- ось линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница проектируемой территории
- граница с. Нестяково Дзуренского сельского поселения Пермского района Пермского края
- граница муниципального образования Дзуренского сельского поселения Пермского района Пермского края
- граница с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального образования Пермского края
- граница муниципального образования Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
- проектируемые красные линии
- характерные точки проектируемых красных линий

Схема расположения листов



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

					113-2019-ПП.Т.1.2		
					Проект планировки части территории Дз		

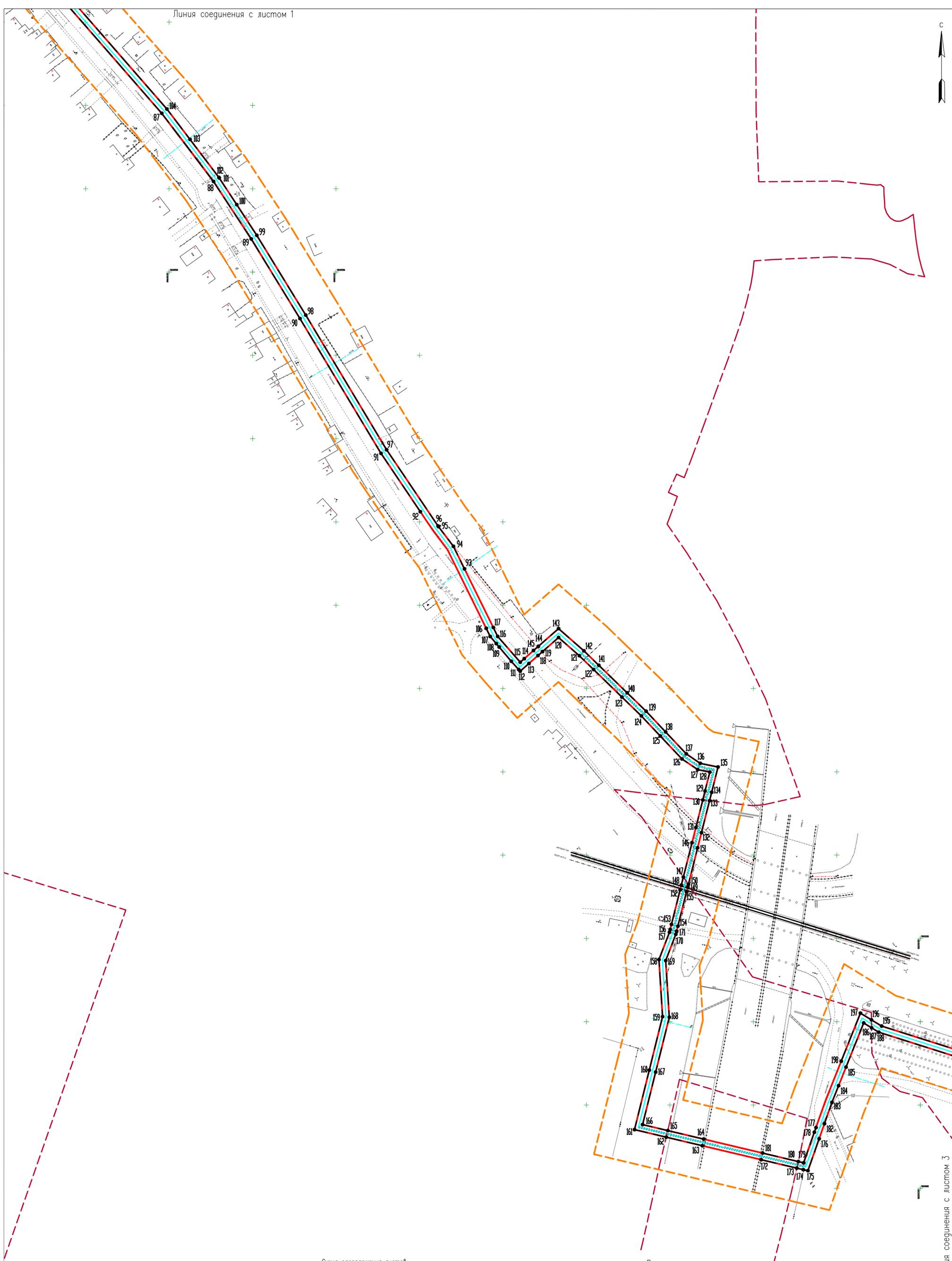
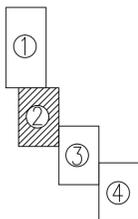


Схема расположения листов



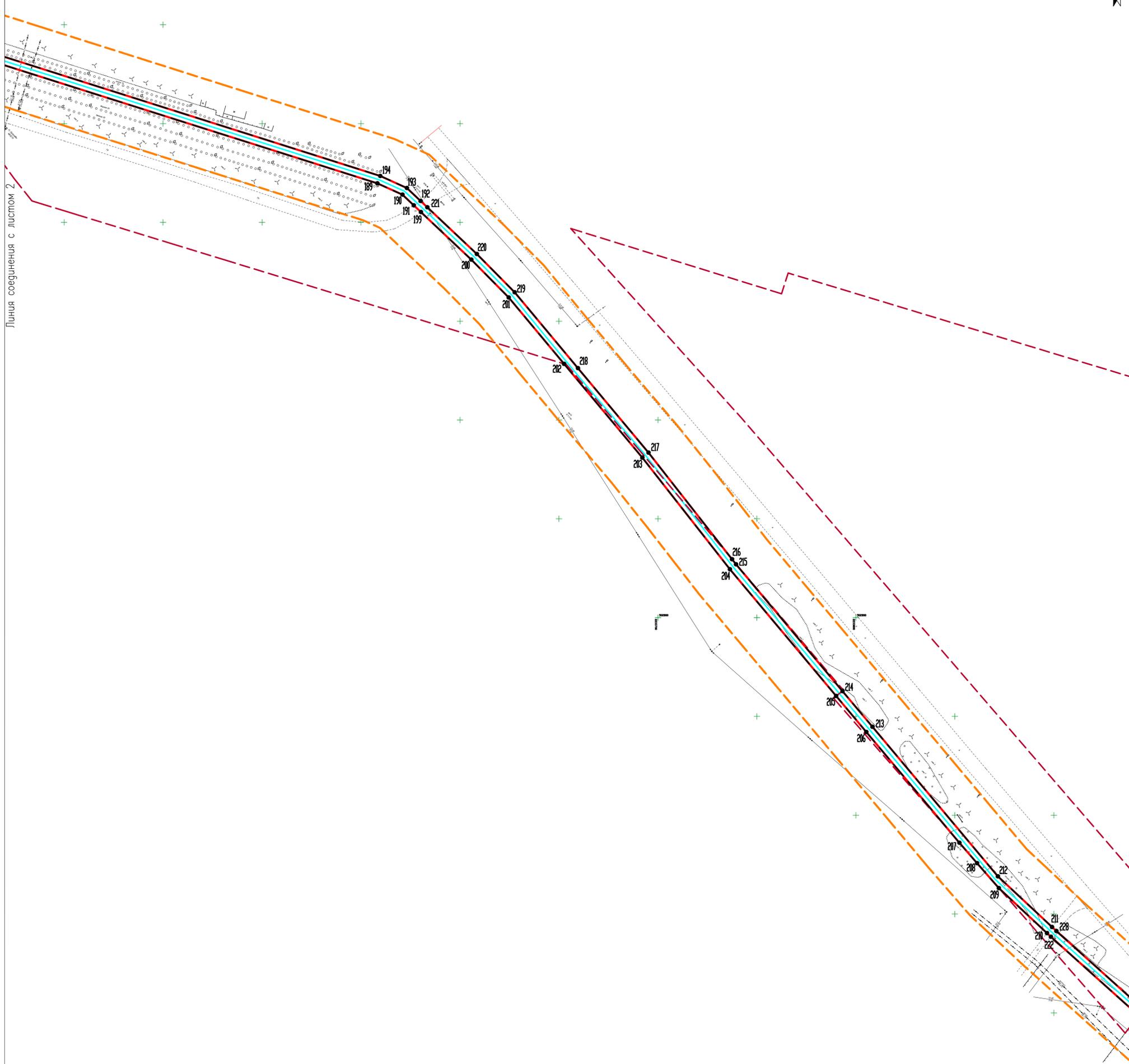
Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

					113-2019-ППТ.Т1.2					
					Проект планировки части территории Дурменского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)					
Изм.	Кодыч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		Стация	Лист	Листов
						Чертеж красных линий М 1:1000		П	2	
Проверил	Косачев О.В.				07.19					
Разработал	Пенкина Д.Ю.				07.19			000 "ИПЦ "Горизонт"		

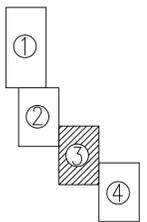


Линия соединения с листом 2



Линия соединения с листом 4

Схема расположения листов



Примечания

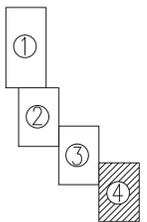
1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

				113-2019-ППТ.Т1.2		
				Проект планировки части территории Дурменского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)		
Изм.	Кодум	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район
						Стация
						Лист
						Листов
Проверил	Косачев О.В.				07.19	П
Разработал	Пенкина Д.Ю.				07.19	3
				Чертеж красных линий М 1:1000		
				000 "ИПЦ "Горизонт"		

Линия соединения с листом 3



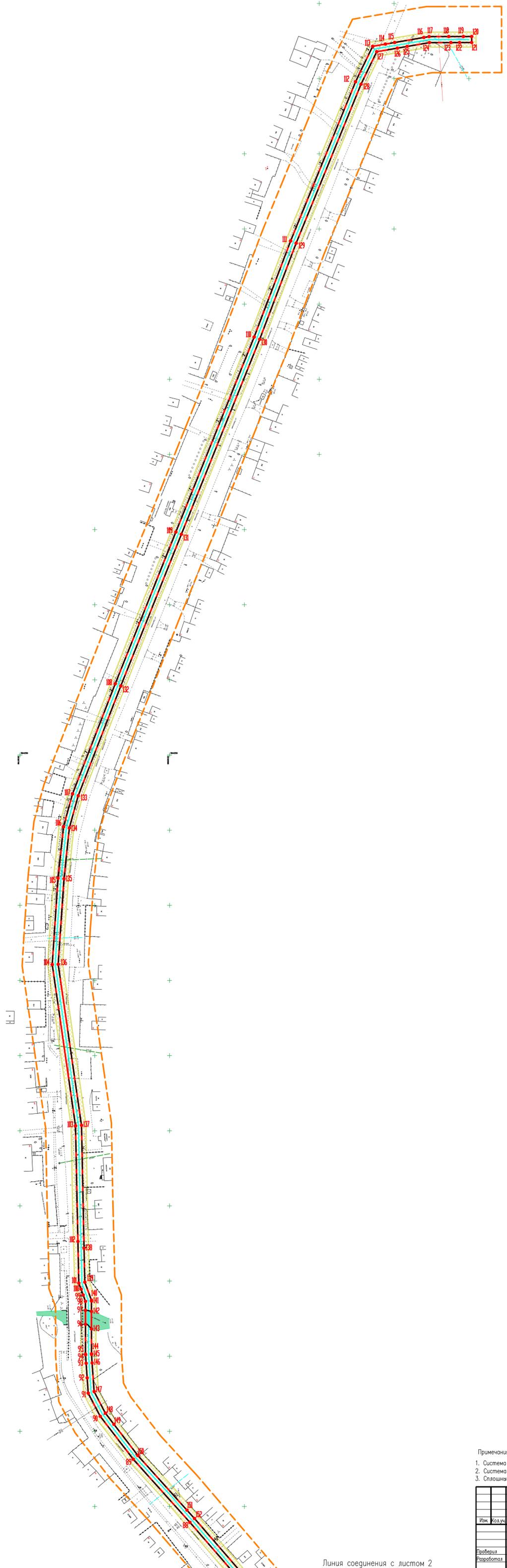
Схема расположения листов



Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

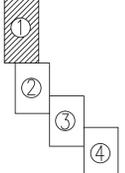
						113-2019-ППТ.Т1.2				
						Проект планировки части территории Дуренского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)				
Изм.	Кодум	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		Стация	Лист	Листов
						Пермский край, Пермский район		П	4	
Проверил	Козаев О.В.				07.19	Чертеж красных линий				
Разработал	Тевязина Д.Ю.				07.19	М 1:1000		000 "ИПЦ "Горизонт"		



Условные обозначения:

- ось линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница проектируемой территории
- граница с. Нестажво Двуреченского сельского поселения Пермского района Пермского края
- граница муниципального образования Двуреченского сельского поселения Пермского района Пермского края
- граница с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
- граница муниципального образования Лобановское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края
- проектируемые красные линии
- характерные точки зоны планируемого размещения линейного объекта
- охранная зона линейного объекта

Схема расположения листов



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

						113-2019-ППП.Т1.2				
						Проект планировки части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)				
Изм.	Код.изм.	Лист	Наим.	Дополн.	Дата	Пермский край, Пермский район		Статус	Лист	Листов
						Пермский край, Пермский район		П	1	4
Проверил	Козаев О.В.				07.19	Чертеж границ зон планируемого размещения				
Разработал	Павлова Д.Ю.				07.19	линейного объекта М 1:1000		000 "ИПЦ "Горизонт"		

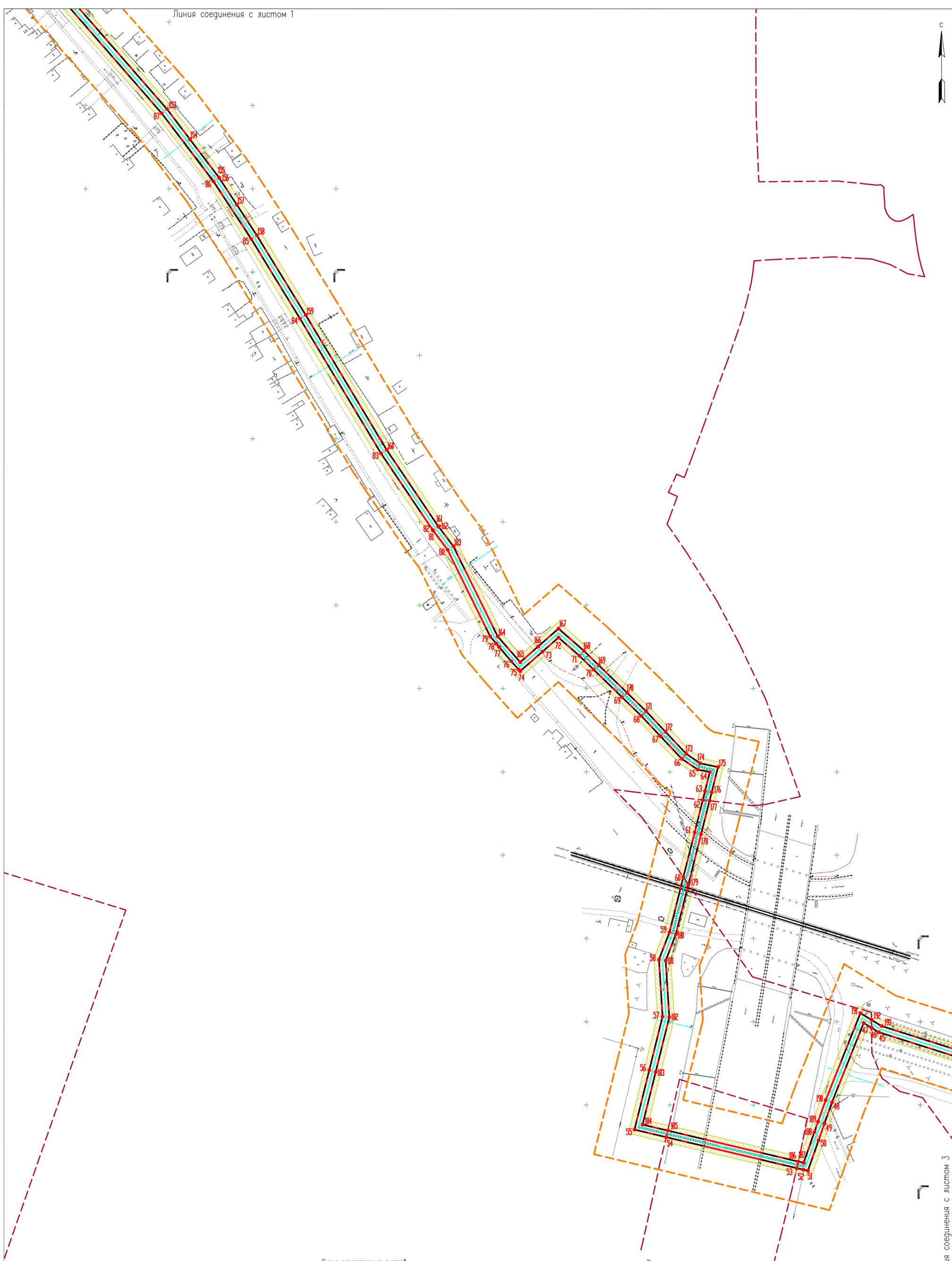
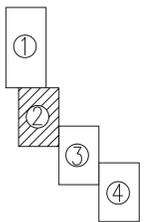


Схема расположения листов

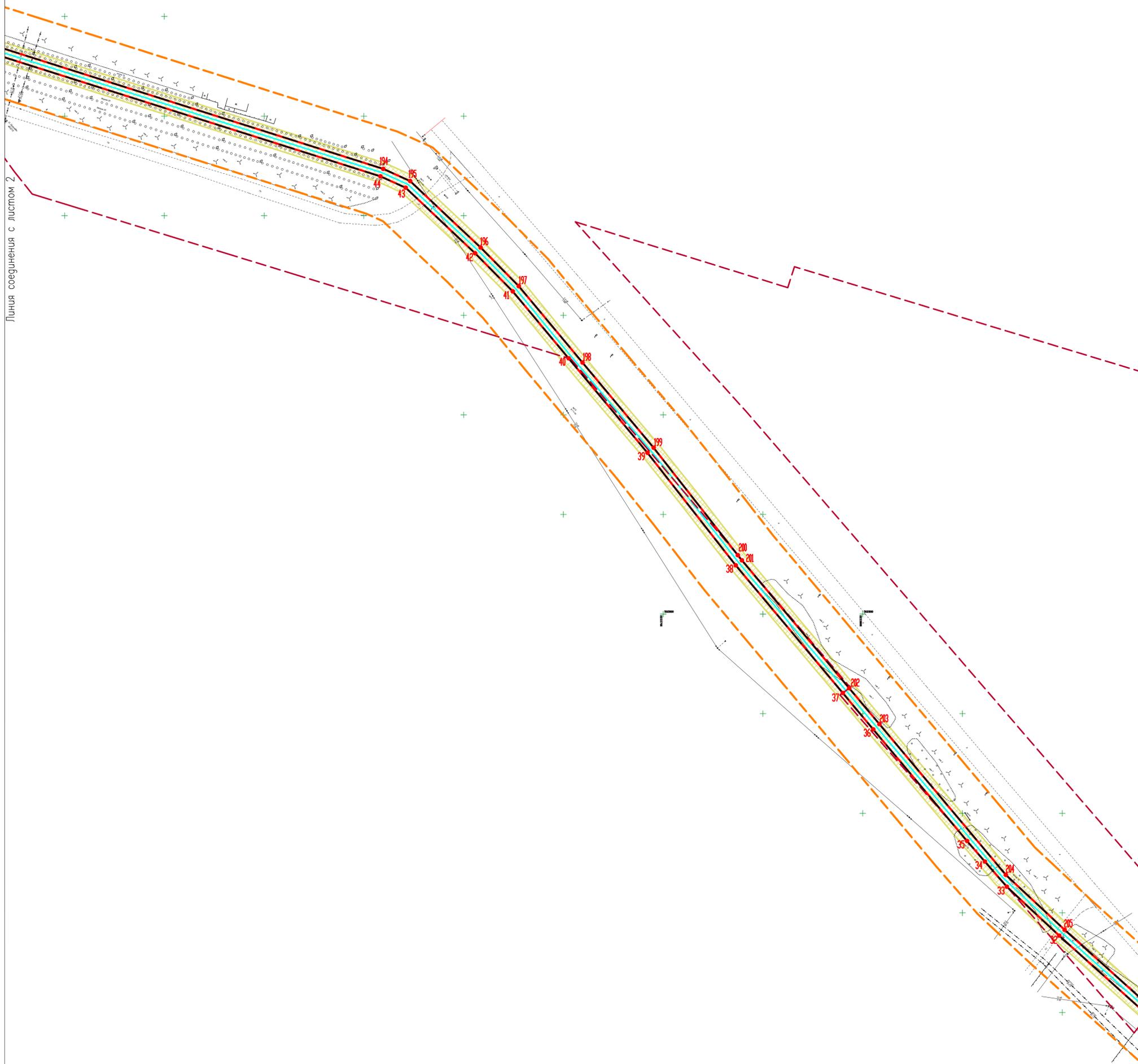


Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

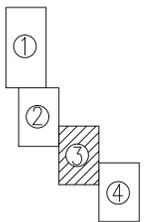
113-2019-ППТ.Т1.2						Проект планировки части территории Дуренского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)				
Изм.	Кодум	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		Стация	Лист	Листов
								П	2	
Проверила	Косачев О.В.				07.19	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000		000 "ИПЦ "Горизонт"		
Разработала	Пензина Д.Ю.				07.19					

Линия соединения с листом 2



Линия соединения с листом 4

Схема расположения листов



Примечания

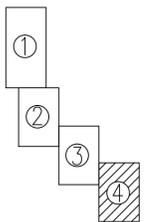
1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

						113-2019-ППТ.Т1.2				
						Проект планировки части территории Дурменского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)				
Изм.	Кодыч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		Стация	Лист	Листов
						Пермский край, Пермский район		П	3	
Проверил	Косачев О.В.				07.19	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000		000 "ИПЦ "Горизонт"		
Разработал	Пенкина Д.Ю.				07.19					

Линия соединения с листом 3



Схема расположения листов



Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						113-2019-ППТ.Т1.2				
						Проект планировки части территории Дуренского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)				
Изм.	Кодум	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		Стация	Лист	Листов
						Пермский край, Пермский район		П	4	
Проверил	Косачев О.В.				07.19	Чертеж границ зон				
Разработал	Пенкина Д.Ю.				07.19	планируемого размещения				
						линейного объекта М 1:1000		000 "ИПЦ "Горизонт"		



Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории Двуреченского и Лобановского
сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края
с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного
коллектора и канализационной насосной станции)»**

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

113-2019-ППТ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект планировки части территории Двуреченского и Лобановского
сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с
целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного
коллектора и канализационной насосной станции)»**

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

113-2019-ППТ

Директор

О.В.Косачев

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Содержание

2.1 Обоснование положений по строительству линейного объекта	4
2.1.1 Обоснование параметров линейного объекта	4
2.1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	4
2.2 Инженерные изыскания	7
2.3 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	9
Приложение А Копия Распоряжения № 35 от 18.06.2019 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения инженерных сетей	11
Приложение Б Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	13
Приложение В Ситуационный план	15
Приложение Г Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1109-2 от 13.11.2012 г.	16
Приложение Д Свидетельства о поверках на геодезическое оборудование	18
Приложение Е Согласование с филиалом ОАО «РЖД» Свердловская железная дорога Пермский регион	20
Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории	22
Схема границ зон с особыми условиями использования территории	24
Схема конструктивных и планировочных решений	26

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	113-2019-ППТ.Т2.1			
						Изм.	Кол.уч	Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		П	1	1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2	ООО «ИТЦ «Горизонт»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

2.1. Обоснование положений по строительству линейного объекта

2.1.1 Обоснование параметров линейного объекта

Проектом предусмотрена сеть напорной канализации от КНС в д. Нестюково до камеры гашения напора, расположенной в районе очистных сооружений с. Лобаново Пермского района.

Для перекачки сточных вод в канализационно-насосной станции предусмотрено установка погружного насоса марки Grundfoss типа SEV .80.80.110.2.51 (по заданию заказчика). Для защиты и обслуживания КНС, над колодцем устанавливается павильон. В КНС устанавливается один рабочий насос, резервный хранится в павильоне.

Сеть напорной канализации запроектирована в одну нитку (по заданию Заказчика) из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 Д 160 по ГОСТ 18599-2001.

Сеть прокладывается закрытым способом, методом ГНБ. В местах прокладки трубопровода открытым способом, трубы уложить на песчаное основание Н=100мм, Выполнить обратную засыпку трубы песком Н=300мм. Глубина заложения 2.5-5.0.

На сети напорной канализации запроектирован колодец КК1 Д1500 для врезки сети канализации от перспективной застройки.

В месте прокладки сети канализации под рекой Ветлан установлены два колодца КК2, КК3 для врезки вантузов. Канализационные колодцы запроектированы в соответствии ГОСТ 901.09-11.84 (водопроводные колодцы для Кн) из сборных железобетонных конструкций. Стены колодцев покрываются битумной гидроизоляцией на всю высоту колодца.

Монтаж водопровода и канализации, испытание и приемку производить в соответствии с главами СНиП 129.13330.2011 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»

Сеть напорной канализации перед сдачей в эксплуатацию должна быть подвергнута гидравлическому испытанию в соответствии со СНиП 129.13330.2011.

Общая площадь земельного участка для размещения инженерных сетей напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции составляет 15262 кв.м.

2.1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Проектом предусмотрена сеть напорной канализации от КНС в д. Нестюково до камеры гашения напора, расположенной в районе очистных сооружений с. Лобаново Пермского района.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									1
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	113-2019-ППТ.Т2.1			

Таблица №1 - Ширина водоохранной зоны для изыскиваемых водотоков

№ п/п	Название водотока	Общая длина водотока, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1	Река Ветлан ПК9+44,7	до 10 км	50	200
2	Река Бабинка ПК31+21,64	до 10 км	50	200

Таблица №2 – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

№ п/п	ПК по трассе	Наименование водотока	Отметка пересечения Н,м	Ширина реки, м
1	ПК9+44,7	Река Ветлан	110.37	10 м, урез – 111.38 м
2	ПК31+21,64	Река Бабинка	113.13	1,6 м

Таблица №3 – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

№п.п	Пикеты	Наименование объекта
1	ПК00+20,0	ЛЭП
2	ПК00+20,9	Газопровод
3	ПК00+39,8	ЛЭП
4	ПК6+42,8	Водопровод
5	ПК6+94,8	Газопровод
6	ПК7+68,2	Водопровод
7	ПК8+37,7	ЛЭП
8	ПК8+43,3	Водопровод
9	ПК10+9,6	ЛЭП
10	ПК10+47,2	Линия связи
11	ПК10+82,3	Газопровод
12	ПК16+59,9	Автомоби́льного ул. Тракто- вая
13	ПК16+70,1	ЛЭП
14	ПК16+82,7	Линия связи
15	ПК16+95,7	ЛЭП
16	ПК18+20,6	ЛЭП
17	ПК18+23,6	Автомоби́льного ул. Тракто- вая
18	ПК18+58,8	Ж.Д. переезд на пере- гоне «Ферма-Осенцы»
19	ПК18+60,8	ЛЭП
20	ПК19+20,6	Линия связи
21	ПК19+41,5	Газопровод
22	ПК20+46,6	Автомоби́льного Пермь- Кунгур
23	ПК21+9,3	ЛЭП
24	ПК21+32,3	ЛЭП
25	ПК21+32,3	Автомоби́льного ул. Бибин-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.						Лист
			113-2019-ППТ.Т2.1					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Таблица №4 - Виды и объемы работ

Виды работ	Единицы измерения	Объёмы работ
1 Топографическая съемка масштаба 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м с составлением плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м	Га	14.0

Инженерно-геодезические изыскания выполнены геодезистом Симановым А.А. Камеральная обработка инженерно-геодезических изысканий проведена инженером-геодезистом Громаковской К.И.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с техническим заданием и требованиями нормативных документов.

Система координат МСК-59

Система высот Балтийская.

Перед началом полевых работ выполнено рекогносцировочное обследование исходных геодезических пунктов и местности, с определением границ съемки. Исходными пунктами для развития планово-высотного обоснования послужили пункты: ОМЗ-204, ТП «Чуваки», РП-«Култаево».

Для развития планово-высотного обоснования был применён метод GPS-измерений. Определение координат и отметок пунктов съемочного обоснования производилось комплектом двухчастотных приемников HiPer фирмы TOPCON. Наблюдения выполнялись одновременно двумя приемниками. Наблюдения выполнялись в режиме быстрой статики. Продолжительность сеансов составляла, в зависимости от условий видимости ИСЗ, помех на станции и величины базовой линии, -8-30 мин. Количество определяемых точек 3, базисных линий -5.

Камеральная обработка результатов измерений выполнялась с использованием программного пакета «Topcon Tools Post Processing Advanced». Уравнивание опорной сети производилось в системе координат WGS-84. Затем координаты пунктов были трансформированы в систему координат МСК-59. Отметки вычислены в Балтийской системе высот.

Математическая обработка результатов измерений производилась с использованием программного пакета «Topcon Tools Post Processing Advanced» v7.1. Уравнивание проходило в два этапа.

Между исходными пунктами, определенные GPS-аппаратурой, проложен теодолитный ход точности не менее 1:2000 и ход технического нивелирования. Углы между исходными пунктами измерялись одним полным приемом тахеометром Topcon GTS-235N, расхождение между полуприёмами составляет более 30". Точки теодолитного хода закрепляли металлическими штырями, деревянными кольями.

С точек планово-высотного обоснования выполнена топографическая съемка местности. Топографическая съемка выполнялась электронным тахеометром TOPCON GTS-235N. На каждой точке съемочного обоснования определялось место нуля, велся абрис в полевом журнале.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	113-2019-ППТ.Т2.1			

Свидетельства о поверке средств измерений (Приложения Д).
Все полевые материалы проверены при камеральной обработке.

Перечень выпускаемых материалов:

-Топографический план масштаба 1:500, сечение рельефа 0.5 м

Камеральная обработка материалов выполнялась на IBM PC по программному продукту «Pythagoras Pro v.11», сертифицирован в ООО «Центр сертификации программной продукции в строительстве» (ЦСПС).

Выполненные инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с техническим заданием и действующими нормативными документами и пригодны для принятия обоснованных проектных решений.

2.3 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Общая площадь земельного участка для размещения инженерных сетей напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции составляет 15262 кв.м.

Перечень земельных участков, согласно сведениям ЕГРН, затрагиваемых при строительстве инженерных сетей напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции приведен в таблице №4.

Таблица №4

№ п/п	Кадастровый номер	Собственник	Площадь общая, кв. м	Занимаемая площадь кв. м
1	59:32:3420001:1763	ООО «Юг-сервис»	300	27
2	59:32:3420001:1936	Покумин Владимир Анатольевич (1/2), Начинкин Анатолий Иванович (1/2)	40000	85
3	59:32:3420001:1563	Богатырев Сергей Владимирович	88165	8
4	59:32:0390001:1360	-	7162	1831
5	59:32:0390001:1527	-	2353	84
6	59:32:0390001:736	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агенства)	10005	468
7	59:32:0390001:440	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агенства)	3139	181
8	59:32:0390001:102	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агенства)	1199	95
9	59:32:0390001:99	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агенства)	1600	131

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

10	59:32:0390001:562	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агенства)	1500	208
11	59:32:3420001:1151	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агенства)	55943	81
12	ЕЗ 59:32:0000000:38 (59:32:3420001:10, 59:32:0390001:347)	Российская Федерация; Иные ограничения (обременения) прав с 05.06.2015 не установлен - Акционерное общество "Транснефть -Прикамье"; Аренда (в том числе, субаренда) с 02.10.2007г. на 49 лет - Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	6051087	2438
13	59:32:3970001:41	Общество с ограниченной ответственностью "ПермГрадСтрой"	188424	209
14	59:32:3970001:19	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агенства)	125846	324
15	59:32:3970001:20	Общество с ограниченной ответственностью "Австром"	351581	98
16	59:32:3420001:133	Общество с ограниченной ответственностью "Австром"	51999	589
17	59:32:3420001:1683	Российская Федерация	104097	1644
18	59:32:0390001:1282	-	8444	410
19	59:32:0390001:749	Аренда, весь объект с 28.03.2014 по 29.09.2015 Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	781	28
20	59:32:3420001:1025	Российская Федерация, (Постоянное (бессрочное) пользование ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ ПЕРМСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР УРАЛЬСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК)	47688	1508
21	59:32:0000000:13035	-	6150	210
22	59:32:3420001:1770	Муниципальное образование Лобановское сельское поселение Пермского района	14094	429
23	-	Земли неразграниченной государственной собственности: в том числе земли водного фонда	-	4135 41

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

113-2019-ППТ.Т2.1

Лист

7



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.06.2019

№ 35

О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения инженерных сетей

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, на основании письма ООО «Юг – Сервис» от 10.06.2019 № 67:

1. Разрешить ООО «Юг – Сервис» разработать проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

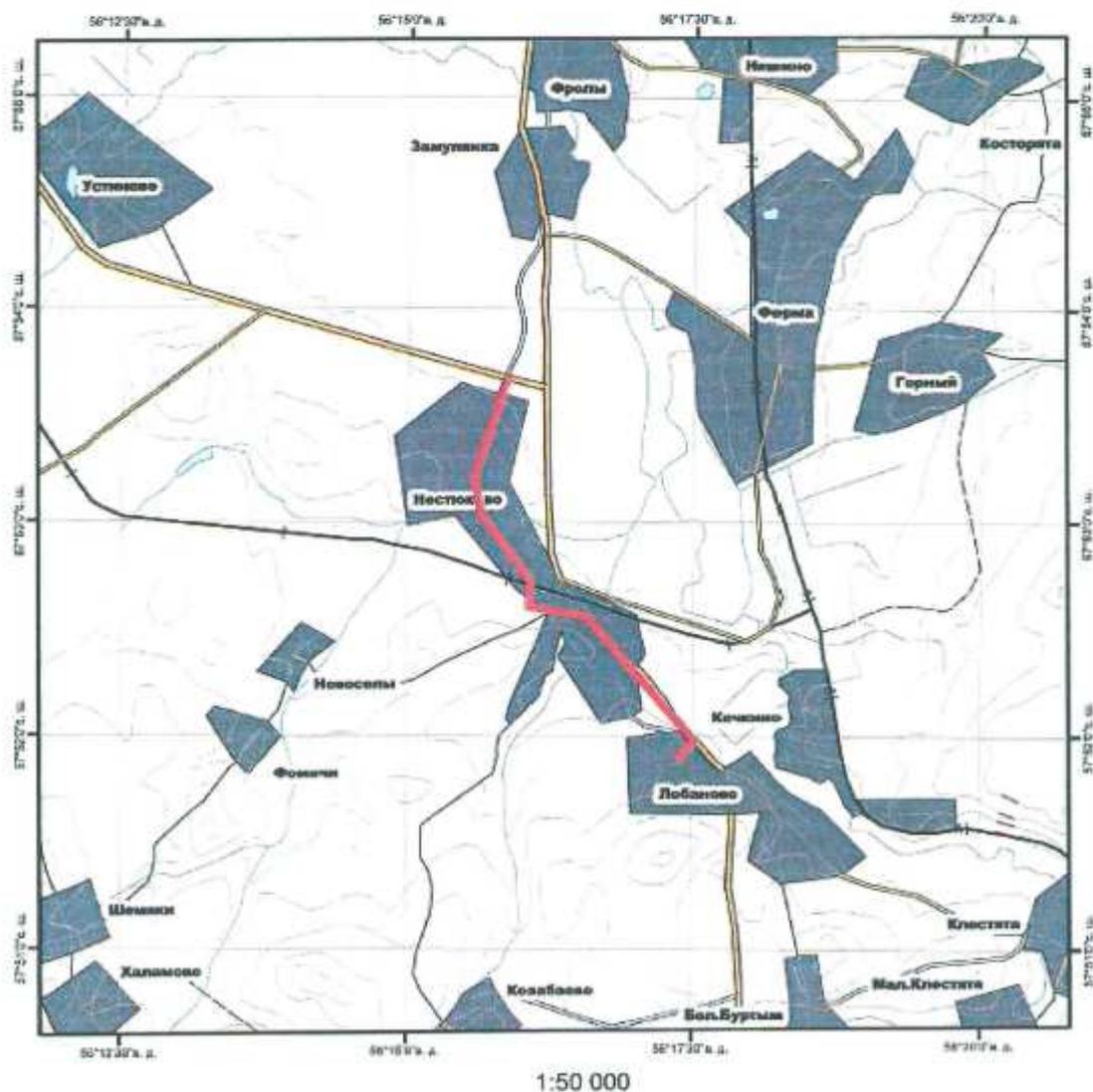
113-2019-ППТ.Т2.1

Лист

8

Приложение
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 18.06.2019 № 35

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)



 - проектируемая трасса

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

113-2019-ППТ.Т2.1

Лист
9

**Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по
планировке территории**

1. Наименование объекта:

«Напорный коллектор, КНС от д. Нестюкова до очистных сооружений в с. Лобаново Пермского района».

2. Заказчик:

ООО "Юг-Сервис".

3. Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ОРИЕНТИР».

4. Вид строительства: новое строительство.

5. Данные о местоположении и границах площадок и трасс строительства:

Двуреченское сельское поселение, Лобановское сельское поселение Пермского муниципального района, согласно схеме.

6. Виды инженерных изысканий:

а) инженерно-геодезические изыскания.

7. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ;

- Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная Приказом Госстроя России от 29.10.2002 №150;

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

- СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;

- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;

- СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»;

- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;

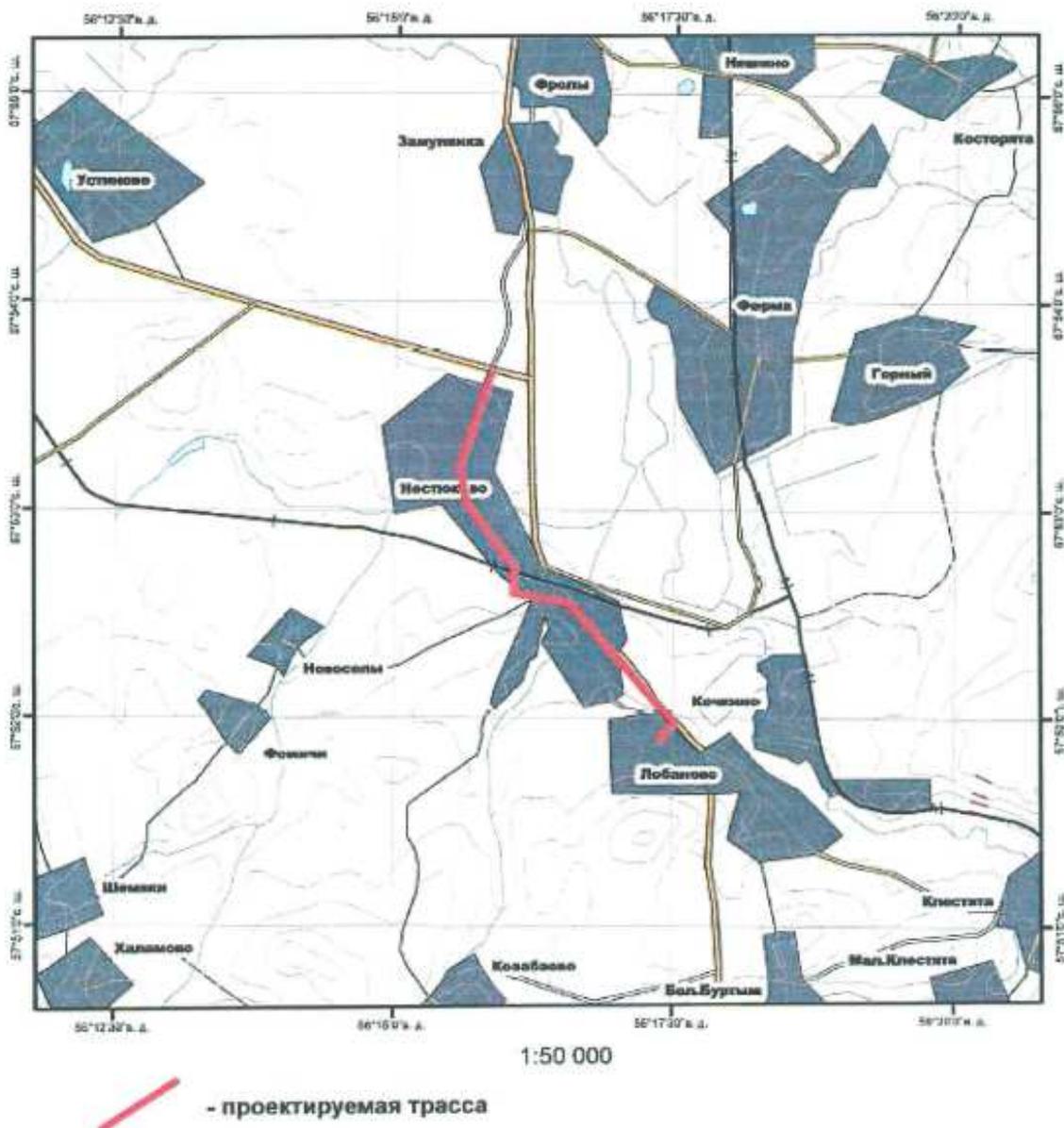
- СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*»;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									10
113-2019-ППТ.Т2.1									
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

- СНИП 3.05.04-85 «НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ»;
 - ГОСТ 21.301-2014 «СПДС. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;
 - ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»;
 - ГКИНП (ГНТА) 17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»;
 - ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;
 - ГКИНП-05-029-84 «Основные положения по созданию и обновлению топографических карт масштабов 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000, 1:25000, 1:50000, 1:100000»;
8. Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях:
- 1) до начала работ необходимо провести рекогносцировку на местности;
 - 2) по результатам предварительной рекогносцировки предоставить в электронном виде фотоматериалы существующих технологических объектов;
 - 3) запросить в Росреестре в установленном порядке данные о пунктах государственной геодезической сети, необходимые для создания планово-высотного обоснования при производстве инженерных изысканий;
 - 4) изыскания выполнить в системе координат МСК-59, система высот Балтийская.
9. Проект передается:
- заказчику – в 2 экз. на бумажном носителе, в 1 экз. на электронном носителе (на CD дисках);
 - МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» для внесения в ИСОГД – в 1 экз. на бумажном носителе, в 1 экз. на электронном носителе (на CD дисках);
- Электронная версия в формате *.dwg, *.pdf.
- Графические материалы передаются в масштабе: от 1:500 до 1:5000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			113-2019-ППТ.Т2.1						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Ситуационный план



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

113-2019-ППТ.Т2.1

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
**Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)**
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«13» ноября 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№1109-2

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Ориентир»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя)

(ООО «Ориентир»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1085904011874 ИНН 5904189648

РФ, 614111, Пермский край, г. Пермь, ул. Хлебозаводская, д. 22 д

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 139 от 13.11.2012 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «13» ноября 2012 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№1109-1 от 26 октября 2010 г.

Президент Координационного совета



М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Магросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1109-2- 13112012



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

13

113-2019-ППТ.Т2.1

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



680042, Хабаровск, ул. Шелеста, 23.
Тел.: (4212) 753-753. Факс: (4212) 75-88-88 (99).
E-mail: service@gtdv.ru • www.gtdv.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ **G549**

Действительно до «18» сентября 2019 г.

Средство измерений **Аппаратура геодезическая спутниковая Trimble R4**
информация, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде обеспечения единства измерений

Reg№ 57827-14

Поверено в полном диапазоне
применяемые величины, диапазон, на который поверен (средняя измеренная величина) методика поверки

Заводской номер (номера) **5537435922**

Поверено в соответствии с **методикой поверки МИ2408-98**
применяемые документы, на основании которых выполнена поверка

с применением эталонов: **Тахеометр электронный Nikon Nivo 1.C**
используемые эталоны, эталонный номер (структурный номер) эталона, разряд
s/n 090536, 1-го разряда
класс для определения эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов **температура +21°C**
применяемые параметры факторов

относительная влажность 62%, атмосферное давление 990 гПа
факторы, нормированные в документе по методу поверки, с которыми не работают

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки
Главный метролог
должность руководителя подразделения **Рубаник И.И.**
подпись

Поверитель **Рубаник А.И.**
подпись

Дата поверки
«19» сентября 2018 г.



Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	113-2019-ППТ.Т2.1



680042, Хабаровск, ул. Шелеста, 23.
Тел.: (4212) 753-753. Факс: (4212) 75-88-88 (99).
E-mail: service@gtdiv.ru • www.gtdiv.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№

G550

Действительно до «18» сентября 2019 г.

Средство измерений **Аппаратура геодезическая спутниковая Trimble R8**

наименование, тип, модификация, серийно-рациональный номер и Федеративный информационный фонд по объективным единицам измерений

Рег№ 57827-14

Поверено **в полном диапазоне**

наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

Заводской номер (номера) **5418454147**

Поверено в соответствии с **методикой поверки МИ2408-98**

наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: **Тахеометр электронный Nikon Nivo 1.C**

наименование, тип, типовой номер (серийно-рациональный номер типа), класс, разряд

s/n 090536, 1-го разряда

хлест или погрешность эталона, примененного при поверке

при следующих значениях влияющих факторов **температура +21°C**

примененные факторы

относительная влажность 62%, атмосферное давление 990гПа

факторы, нормированные в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Вид поверки

Главный метролог

подпись

Рубаник И.И.

фамилия И.О.

Поверитель

Рубаник А.И.

фамилия И.О.

Дата поверки

«19» сентября 2018 г.



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

15

113-2019-ППТ.Т2.1

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------



ФИЛИАЛ – ОАО «РЖД»

**СВЕРДЛОВСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
ПЕРМСКИЙ РЕГИОН**

Ул. Ганюшкин б, Пермь, 614990
Тел/факс: (342) 230-31-03, 230-33-49

к. а. 2014 г. № _____

№ № 2404 от 24.04.2014

Для согласования топосновы с целью уточнения коммуникаций на плане земельного участка п.п. Лобаново

ТМД. путь ст. Ферма - ст. Осенки
в ст. Лобаново 5-7

Основание для выдачи бланка: письмо № 2404 от 24.04.2014
от предприятия ООО. Оримовск

ДИРЕКЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПЧ-1

г. Пермь, ул. Барамзинной, 8а, тел. 8342-230-22-33

Ордината пересечения (км, ПК, м): ст. п. 6 Ферма - Осенки

Полоса отвода в районе пересечений, м (указать расстояние от оси междупутья в четном и нечетном направлении) Нанести на чертежи и приложить схему из ГБД ЗУОН

слева 14,0 м ; справа 8,0 м

Другие предложения:

Пермская дистанция пути
СП Свердловской дирекции
инфраструктуры
СП Центральной дирекции
инфраструктуры

Должность И.И.

Ф.И.О. Белов И.

Филиал ОАО «РЖД»
Пермь

Дата 08.04.14г.

М.П.

ДИРЕКЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЭЧ-2,

г. Кунгур, Бачурина, 43, тел. 8(34271) 7-22-14

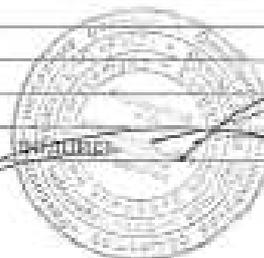
Наличие коммуникаций в зоне строительства: канальная сеть, ВЛ-6/10кВ
(нанести на плане)

Другие предложения:

Должность И.И.

Ф.И.О. Козлов В.С.

М.П.



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

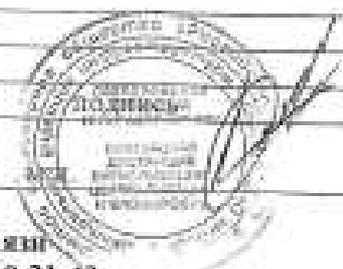
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ДИРЕКЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПЧ-3
 г. Кунгур, ул. Транспортная, 14 т. 8(34271) 6-62-42

Наличие коммуникаций в зоне строительства: *Кабель ВБЗРП(4х2х0,9)*
 (нанести на плане) *уложен в шнек п.д. проекта*

Другие предложения:

Должность *инженер* Ф.И.О. *Авдюков*
 Дата *08.05.2014* *А.Г.*



РПС-1
 Пермский региональный центр связи
 г. Пермь, ул. Данилова 28, тел 8-342-230-21-42

Наличие коммуникаций в зоне строительства: *Кабель связи ПЕРМАР-7440*
уложен в шнек п.д. проекта с перемычкой на ходу для
поисково-опытной проверки на сигнал ВКРМВ(4х2х0,9)

Другие предложения: *Сети*

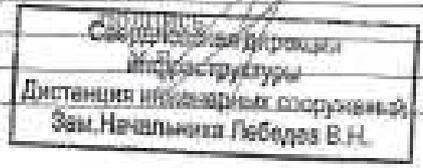
Должность *инженер* Ф.И.О. *Дурович К.В.* подпись *Колос*
 Дата *06.05.2014*

Должность _____ Ф.И.О. _____ подпись _____

ПЧ ИССО,
 г. Пермь, ул. Барамдиной, тел. 8342-230-46-36 *870279207.16*

Предложения/замечания: *Согласовано*

Должность *инженер* Ф.И.О. *Колос В.Н.*
 Дата *6 05 2014*



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ДИРЕКЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
Пермский отдел Дирекции инфраструктуры Свердловской железной дороги (зДИ-ДИИ-1) ул. Генкеля, 6 кабинет 201, тел: 8-342230-31-11	
Предложения/замечания: <i>Согласовано</i>	
Должность и.о. зам. <i>ВШН-Ф.И.О. Д.А. Шумикин</i>	подпись <i>[подпись]</i>
Дата <i>22.05.14г.</i>	м.п. <i>[подпись]</i>

ДИРЕКЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
 ул. Генкеля, 6 кабинет 201, тел: 8-342230-31-11
 ПЕРМЬ
 ИДН ОЛО -РБД-

Пермская дирекция теплоснабжения, ул. Красноводская, 8, 8342230-56-23		
Предложения/замечания:		
Должность	Ф.И.О.	подпись
Дата		м.п.

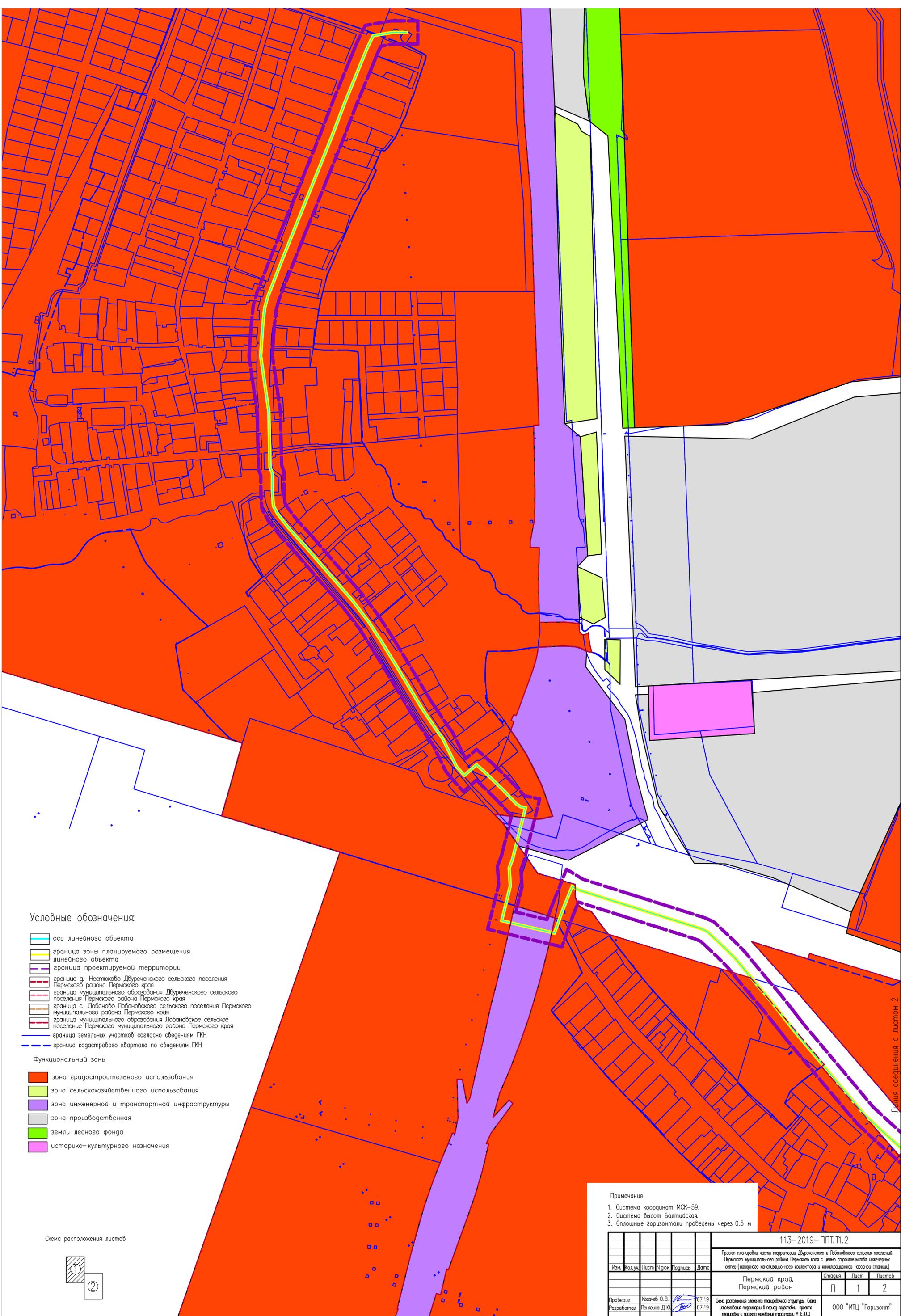
Выдано: *26.05.2014* *[подпись]*

Получено: _____

Технолог отдела
 службы технической политики
 Копытова Екатерина Александровна 8(342)230-31-09

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

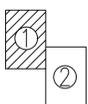
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	113-2019-ППТ.Т2.1



Условные обозначения:

- ось линейного объекта
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница проектируемой территории
 - граница с. Нестюково Двуреченского сельского поселения Пермского района Пермского края
 - граница муниципального образования Двуреченского сельского поселения Пермского района Пермского края
 - граница с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
 - граница муниципального образования Лобановское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края
 - граница земельных участков согласно сведениям ГКН
 - граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- Функциональные зоны
- зона градостроительного использования
 - зона сельскохозяйственного использования
 - зона инженерной и транспортной инфраструктуры
 - зона производственная
 - земли лесного фонда
 - историко-культурного назначения

Схема расположения листов



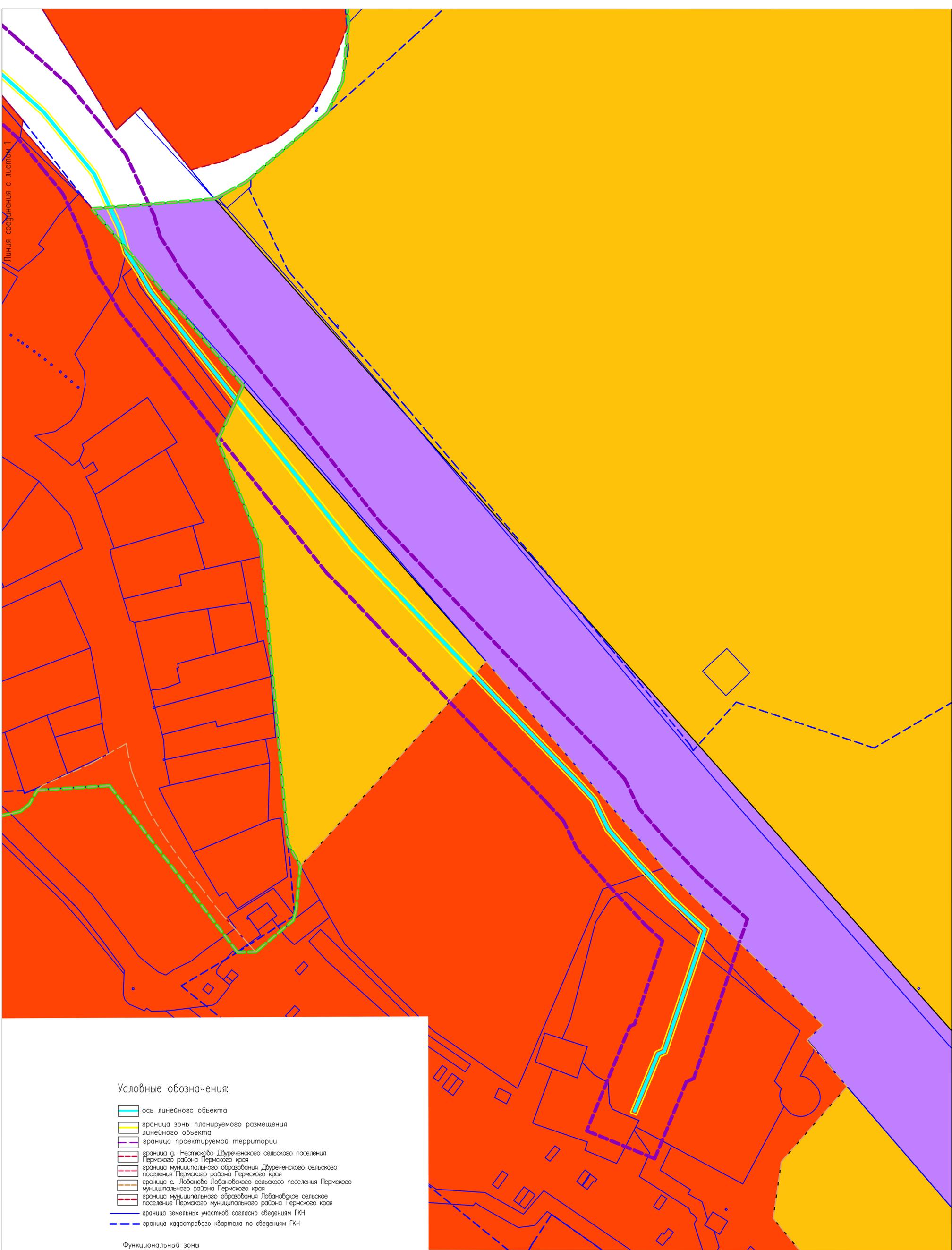
Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

						113-2019-ППТ.Т1.2				
						Проект планировки части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)				
Изм.	Кодум	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		Страница	Лист	Листов
								П	1	2
Проверил	Косачев О.В.			07.19		Схема размещения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории М 1:3000		000 "ИПЦ "Горизонт"		
Разработал	Пенязина Д.Ю.			07.19						

Линия соединения с листом 2

Линия соединения с листом 1



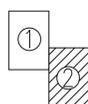
Условные обозначения:

- ось линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница проектируемой территории
- граница д. Нестяково Двуреченского сельского поселения Пермского района Пермского края
- граница муниципального образования Двуреченского сельского поселения Пермского района Пермского края
- граница с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
- граница муниципального образования Лобановское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края
- граница земельных участков согласно сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала по сведениям ГКН

Функциональные зоны

- зона градостроительного использования
- зона сельскохозяйственного использования
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры

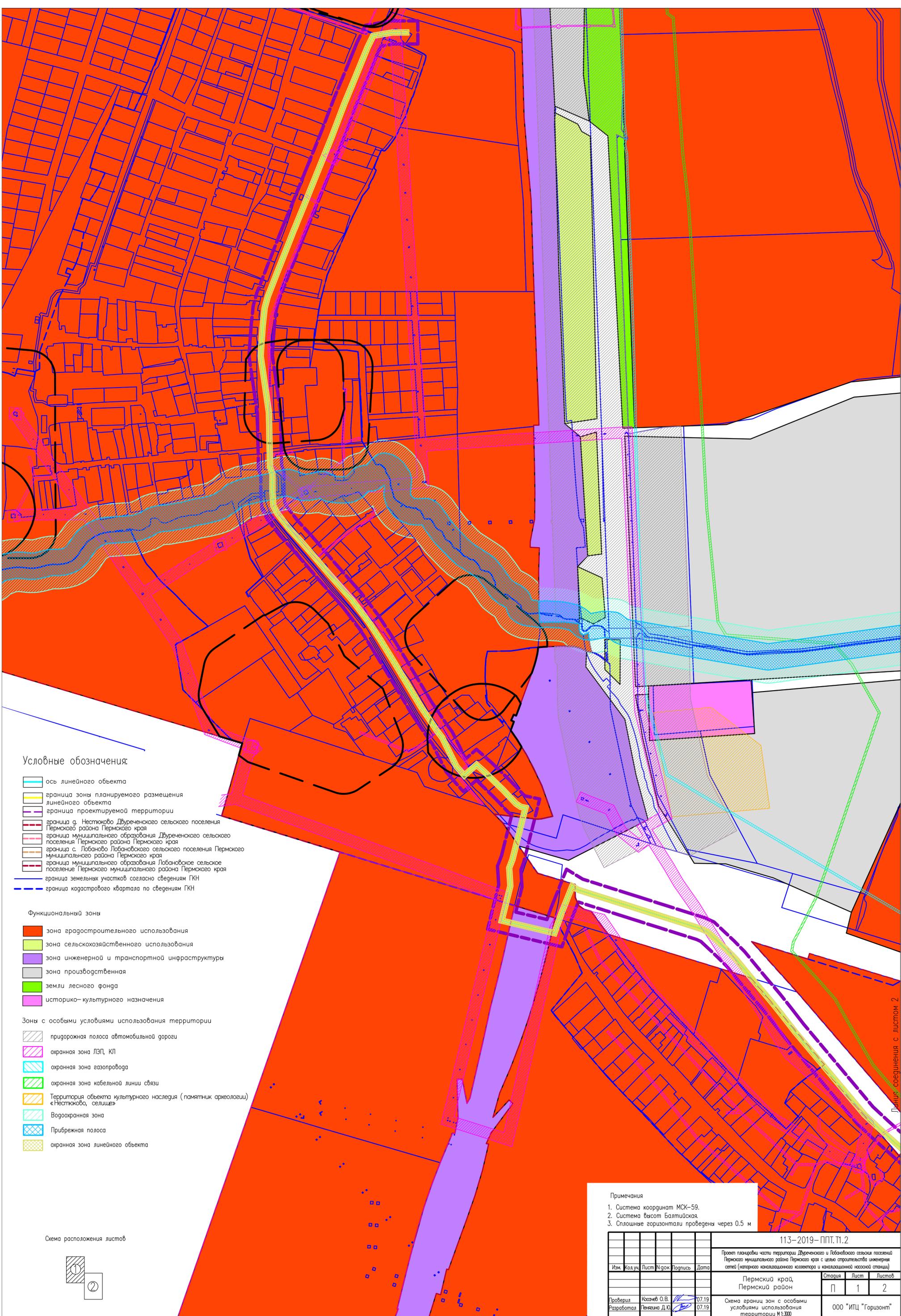
Схема расположения листов



Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

						113-2019-ППТ.Т1.2				
						Проект планировки части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)				
Изм.	Кодум	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		Стация	Лист	Листов
						П		2		
Проверил	Косачев О.В.			07.19		Схема размещения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории М 1:1000				
Разработал	Пензина Д.Ю.			07.19						
						000 "ИПЦ "Горизонт"				



Условные обозначения:

- ось линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница проектируемой территории
- граница с. Нестюково Двуреченского сельского поселения Пермского района Пермского края
- граница муниципального образования Двуреченского сельского поселения Пермского района Пермского края
- граница с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
- граница муниципального образования Лобановское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края
- граница земельных участков согласно сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала по сведениям ГКН

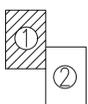
Функциональные зоны

- зона градостроительного использования
- зона сельскохозяйственного использования
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- зона производственная
- земли лесного фонда
- историко-культурного назначения

Зоны с особыми условиями использования территории

- придорожная полоса автомобильной дороги
- охранный зона ЛЭП, КЛ
- охранный зона газопровода
- охранный зона кабельной линии связи
- Территория объекта культурного наследия (памятник археологии) «Нестюково, селище»
- Водоохранная зона
- Прибрежная полоса
- охранный зона линейного объекта

Схема расположения листов



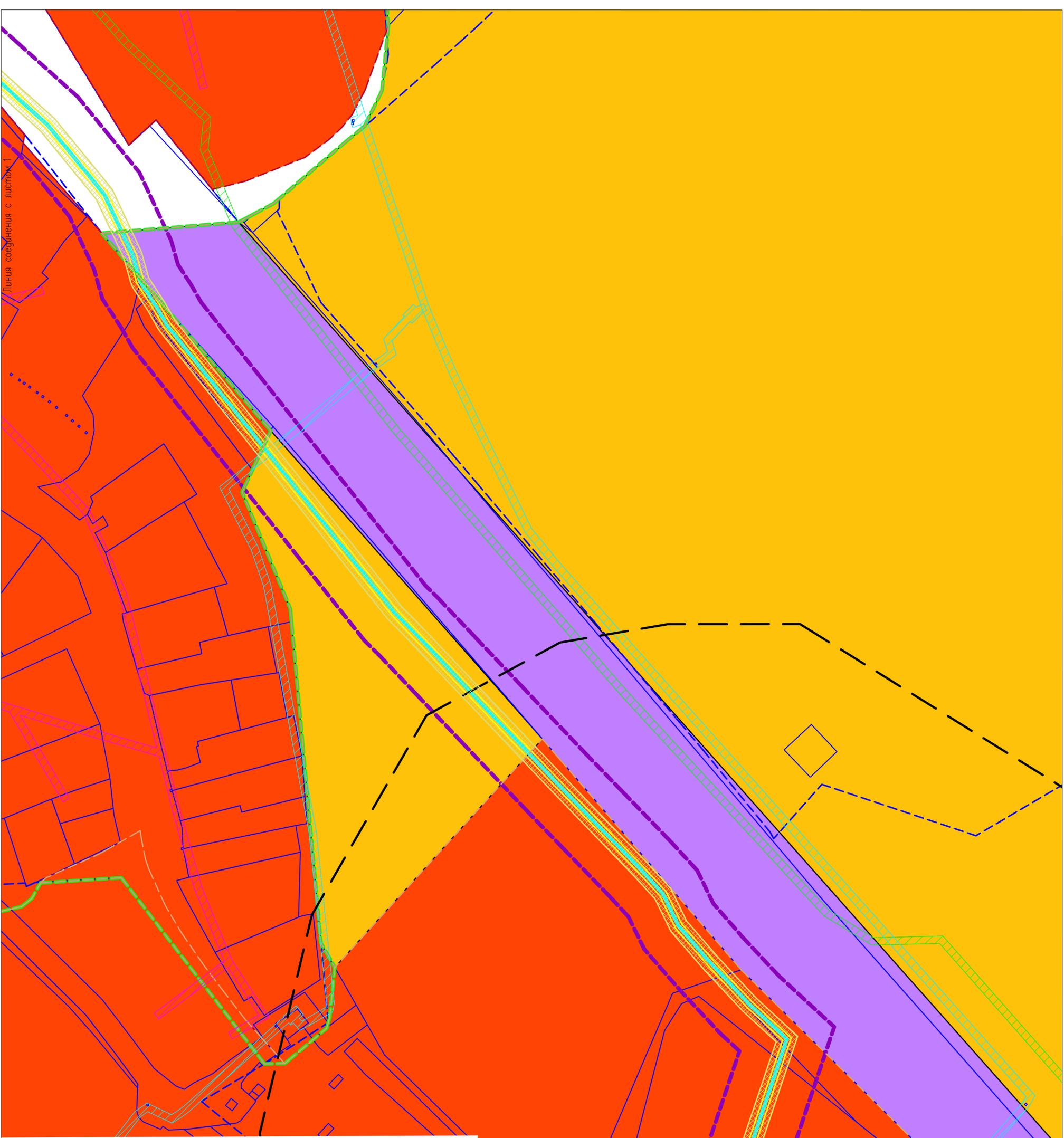
Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

					113-2019-ППТ.Т1.2		
					Проект планировки части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)		
Изм.	Коды	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	
						Страница	Лист
						П	1
							2
Проверил	Косачев О.В.			07.19		000 "ИПЦ "Горизонт"	
Разработал	Пензина Д.Ю.			07.19		Схема границ зон с особыми условиями использования территории М.Б.300	

Линия соединения с листом 2

Линия соединения с листом 1



Условные обозначения:

- ось линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница проектируемой территории
- граница г. Нестяжково Двуреченского сельского поселения Пермского района Пермского края
- граница муниципального образования Двуреченского сельского поселения Пермского района Пермского края
- граница с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
- граница муниципального образования Лобановское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края
- граница земельных участков согласно сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала по сведениям ГКН

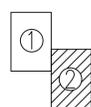
Функциональные зоны

- зона градостроительного использования
- зона сельскохозяйственного использования
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территории

- придорожная полоса автомобильной дороги
- охранная зона ЛЭП, КЛ
- охранная зона газопровода
- охранная зона кабельной линии связи
- Территория объекта культурного наследия (памятник археологии) «Нестяжково, селище»

Схема расположения листов



Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

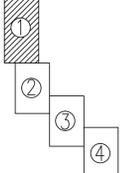
						113-2019-ППТ.Т1.2					
						Проект планировки части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)					
Изм.	Кодум	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район			Стация	Лист	Листов
						Пермский край, Пермский район			П	2	
Проверил	Косачев О.В.				07.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000					
Разработал	Пенкина Д.Ю.				07.19						
									000 "ИПЦ "Горизонт"		



Условные обозначения:

- ось линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница проектируемой территории
- граница с. Настасково Двуреченского сельского поселения Пермского района Пермского края
- граница муниципального образования Двуреченского сельского поселения Пермского района Пермского края
- граница с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
- граница муниципального образования Лобановское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края
- охранный зона линейного объекта
- граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала

Схема расположения листов



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						113-2019-ППП.Т1.2				
						Проект планировки части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерной сети (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)				
Изм.	Код.изм.	Лист	Кол-во	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		Страница	Лист	Листов
						Пермский район		П	1	4
Проверил	Козаев О.В.				07.19	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000				
Разработал	Павлова Д.Ю.				07.19	000 "ИПЦ "Горизонт"				

Линия соединения с листом 1

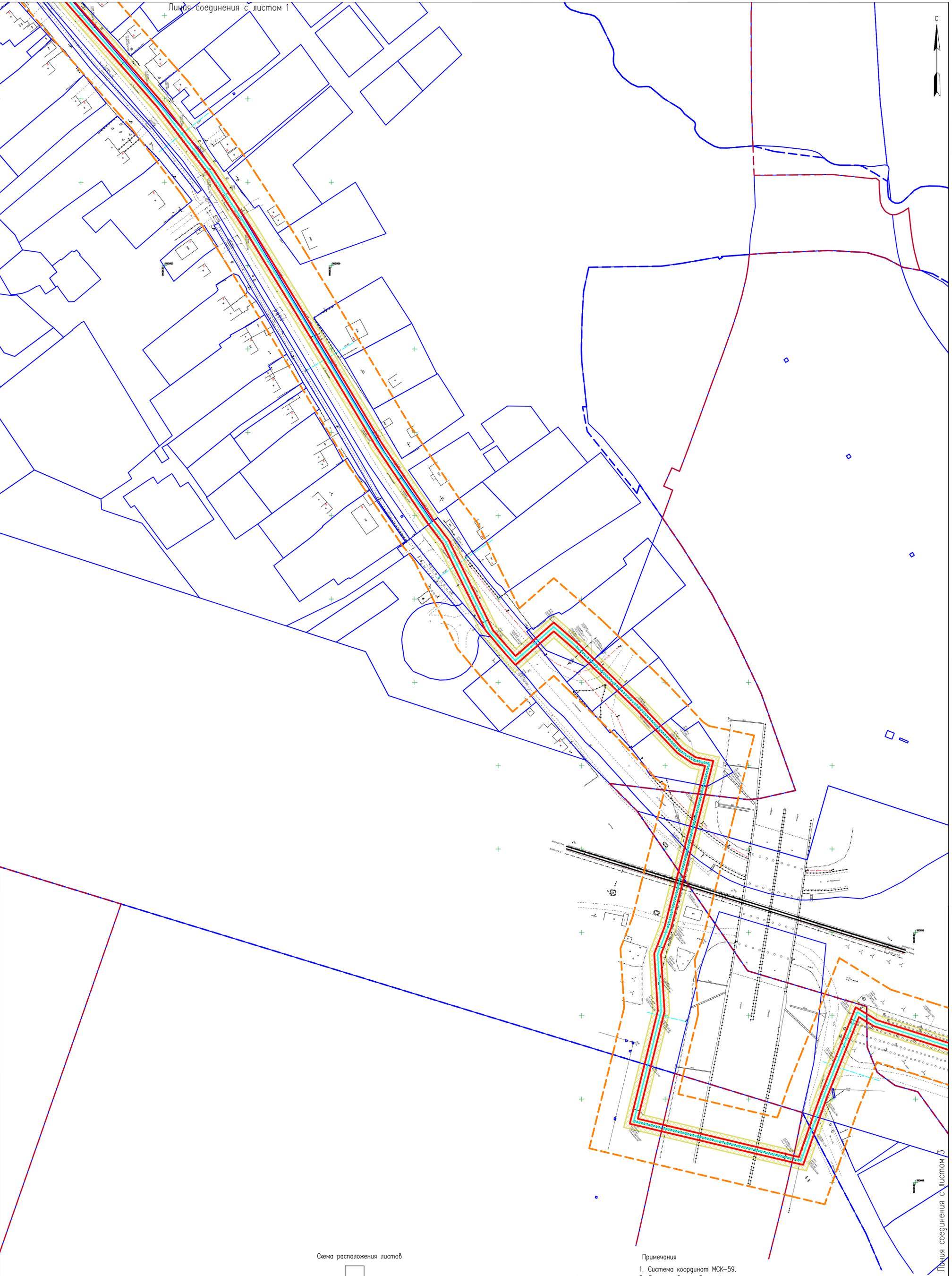
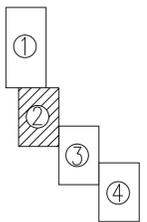


Схема расположения листов



Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						113-2019-ППТ.Т1.2				
						Проект планировки части территории Дуренского и Лобанового сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)				
Изм.	Коды	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		Стация	Лист	Листов
								П	2	
Проверил	Косачев О.В.				07.19	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000		000 "ИПЦ "Горизонт"		
Разработал	Пензина Д.Ю.				07.19					

Линия соединения с листом 3

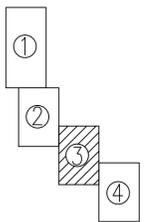


Линия соединения с листом 2



Линия соединения с листом 4

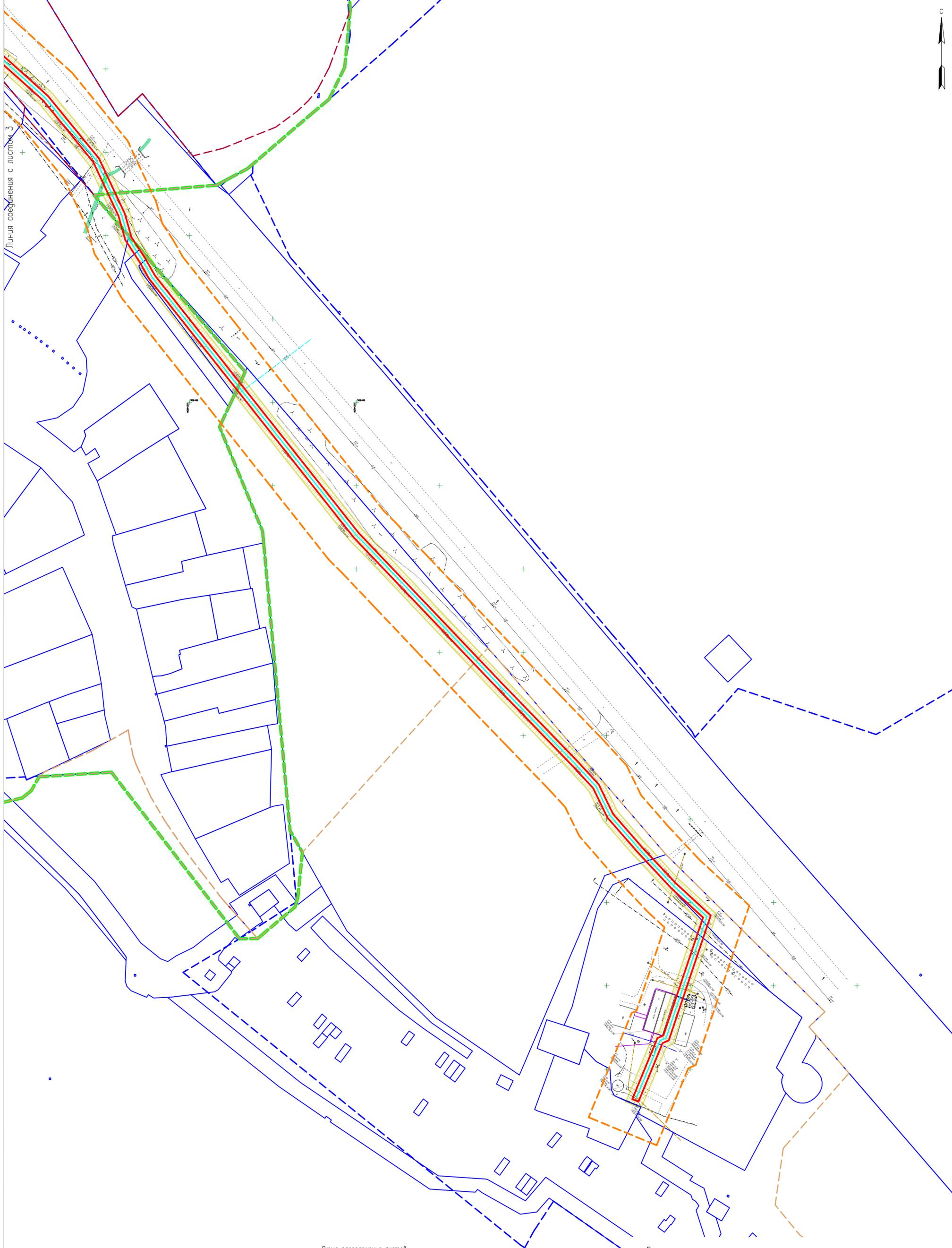
Схема расположения листов



Примечания

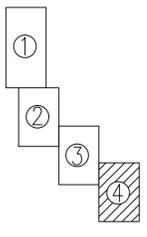
- 1. Система координат МСК-59.
- 2. Система высот Балтийская.
- 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						113-2019-ППТ.Т1.2				
						Проект планировки части территории Дуренского и Лобанового сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)				
Изм.	Кодыч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		Стация	Лист	Листов
						Пермский край, Пермский район		П	3	
Проверил	Козаев О.В.				07.19	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000		000 "ИПЦ "Горизонт"		
Разработал	Пенкина Д.Ю.				07.19					



Линия соединения с листом 3

Схема расположения листов



Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

						113-2019-ППТ.Т1.2				
						Проект планировки части территории Дуренского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)				
Изм.	Коды	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		Стация	Лист	Листов
						П		4		
Проверил	Косачев О.В.				07.19	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000		000 "ИПЦ "Горизонт"		
Разработал	Пензина Д.Ю.				07.19					

Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

Документация по планировке территории
«Проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)»

Т3. Проект межевания территории. Основная часть

113-2019-ПМТ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского
сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с
целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного
коллектора и канализационной насосной станции)»**

Т3. Проект межевания территории. Основная часть

113-2019-ПМТ

Директор

О.В.Косачев

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

3.1 Основные цели и задачи разработки проекта

Основные цели:

- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков;
- повышение эффективности использования территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков под объект.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории.

Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

3.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 59.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

3.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

3.5 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Согласно Градостроительному кодексу РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Взам. инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата				
113-2019-ПМТ.Т3.1					Лист 1

Так же выявлено, что инженерные сети напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции не пересекают:

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границ объектов культурного и археологического наследия.

Красные линии установлены с учетом существующего землепользования территории проектирования, на основании сведений государственного кадастра недвижимости, в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов".

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для данного объекта не требуется. Также согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений расстояние по горизонтали от напорной канализации до зданий и сооружения следует принимать 5 м.

Общая площадь земельного участка для размещения инженерных сетей напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции составляет 15262 кв.м.

Перечень земельных участков, согласно сведениям ЕГРН, затрагиваемых при строительстве инженерных сетей напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции приведен в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Кадастровый номер	Собственник	Площадь общая, кв. м	Занимаемая площадь кв. м
1	59:32:3420001:1763	ООО «Юг-сервис»	300	27
2	59:32:3420001:1936	Покумин Владимир Анатольевич (1/2), Начинкин Анатолий Иванович (1/2)	40000	85
3	59:32:3420001:1563	Богатырев Сергей Владимирович	88165	8
4	59:32:0390001:1360	-	7162	1831
5	59:32:0390001:1527	-	2353	84
6	59:32:0390001:736	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агентства)	10005	468
7	59:32:0390001:440	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агентства)	3139	181
8	59:32:0390001:102	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агентства)	1199	95

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

9	59:32:0390001:99	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агентства)	1600	131
10	59:32:0390001:562	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агентства)	1500	208
11	59:32:3420001:1151	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агентства)	55943	81
12	ЕЗ 59:32:0000000:38 (59:32:3420001:10, 59:32:0390001:347)	Российская Федерация; Иные ограничения (обременения) прав с 05.06.2015 не установлен - Акционерное общество "Транснефть-Прикамье"; Аренда (в том числе, субаренда) с 02.10.2007г. на 49 лет - Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	6051087	2438
13	59:32:3970001:41	Общество с ограниченной ответственностью "ПермГрадСтрой"	188424	209
14	59:32:3970001:19	Российская Федерация (Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление Федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агентства)	125846	324
15	59:32:3970001:20	Общество с ограниченной ответственностью "Австром"	351581	98
16	59:32:3420001:133	Общество с ограниченной ответственностью "Австром"	51999	589
17	59:32:3420001:1683	Российская Федерация	104097	1644
18	59:32:0390001:1282	-	8444	410
19	59:32:0390001:749	Аренда, весь объект с 28.03.2014 по 29.09.2015 Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	781	28
20	59:32:3420001:1025	Российская Федерация, (Постоянное (бессрочное) пользование ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ ПЕРМСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР УРАЛЬСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК)	47688	1508

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

21	59:32:0000000:13035	-	6150	210
22	59:32:3420001:1770	Муниципальное образование Лобановское сельское поселение Пермского района	14094	429
23	-	Земли неразграниченной государственной собственности: в том числе земли водного фонда	-	4135 41

3.6 Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки. В границах проектируемой территории объекты самовольного размещения отсутствуют.

3.7 Сведения об образуемых земельных участках

Общая площадь земельного участка для размещения инженерных сетей напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции составляет 15262 кв.м.

По классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 (в ред. от 04.02.2019) вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице №2.

Таблица №2

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Планируемая категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв. м	Возможные способы образования земельных участков
1	59:32:3420001:1763:3У1	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Нестюково	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг	27	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1763, с сохранением исходного в измененных границах

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									4
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	113-2019-ПМТ.Т3.1			

2	59:32:3420001:1936:3У1	Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Нестюково, ул. Тракторная, 1/3	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг	85	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1936
3	59:32:3420001:1563:3У1	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос., д. Нестюково	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг	8	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1563
4	59:32:0390001:1360:3У1	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д.Нестюково, ул.Тракторная	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг	1831	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0390001:1360, с сохранением исходного в измененных границах
5	59:32:0390001:1527:3У1	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос., д.Нестюково	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг	84	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0390001:1527, с сохранением исходного в измененных границах
6	59:32:0390001:736:3У1	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Нестюково	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг	468	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0390001:736, с сохранением исходного в измененных границах

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

7	59:32:0390001: 440:3У1	Пермский край, Пермский район, с/п Двуречен- ское, д. Нестю- ково, ул. Тракто- вая, 73	Земли населённых пунктов	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транспорта, связи, радиовещан- ия, телевидения, информатики, земли для обеспе- чения космической деятельности, зем- ли обороны, без- опасности и земли иного специально- го назначения	Предостав- ление ком- мунальных услуг	181	Образование зе- мельного участка путем раздела зе- мельного участка с кадастровым номе- ром 59:32:0390001:440, с сохранением исход- ного в измененных границах
8	59:32:0390001: 102:3У1	Пермский край, Пермский район, с/п Двуречен- ское, д. Нестю- ково, ул. Тракто- вая, дом 75	Земли населённых пунктов	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транспорта, связи, радиовещан- ия, телевидения, информатики, земли для обеспе- чения космической деятельности, зем- ли обороны, без- опасности и земли иного специально- го назначения	Предостав- ление ком- мунальных услуг	95	Образование зе- мельного участка путем раздела зе- мельного участка с кадастровым номе- ром 59:32:0390001:102, с сохранением исход- ного в измененных границах
9	59:32:0390001: 99:3У1	Пермский край, Пермский район, с/п Двуречен- ское, д. Нестю- ково, ул. Тракто- вая, дом 77	Земли населённых пунктов	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транспорта, связи, радиовещан- ия, телевидения, информатики, земли для обеспе- чения космической деятельности, зем- ли обороны, без- опасности и земли иного специально- го назначения	Предостав- ление ком- мунальных услуг	131	Образование зе- мельного участка путем раздела зе- мельного участка с кадастровым номе- ром 59:32:0390001:99, с сохранением исход- ного в измененных границах
10	59:32:0390001: 562:3У1	Пермский край, р-н Пермский, с/пос. Двуречен- ское, д. Нестю- ково, ул. Тракто- вая, дом 79	Земли населённых пунктов	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транспорта, связи, радиовещан- ия, телевидения, информатики, земли для обеспе- чения космической деятельности, зем- ли обороны, без- опасности и земли иного специально- го назначения	Предостав- ление ком- мунальных услуг	208	Образование зе- мельного участка путем раздела зе- мельного участка с кадастровым номе- ром 59:32:0390001:562, с сохранением исход- ного в измененных границах

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

11	59:32:3420001: 1151:3У1	Пермский край, Пермский район, с/п Двуречен- ское, д. Нестю- ково, ул. Бабин- ская, д 77	Земли про- мышленно- сти, энер- гетики, транспорта, связи, ра- диовещан- ия, теле- видения, информа- тики, земли для обеспе- чения кос- мической деятельно- сти, земли обороны, безопасно- сти и земли иного спе- циального назначения	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транспорта, связи, радиовещан- ия, телевидения, информатики, земли для обеспе- чения космической деятельности, зем- ли обороны, без- опасности и земли иного специаль- ного назначения	Предостав- ление ком- мунальных услуг	81	Образование зе- мельного участка путем раздела зе- мельного участка с кадастровым номе- ром 59:32:3420001:1151, с сохранением ис- ходного в изменен- ных границах
12	ЕЗ 59:32:0000000: 38:3У1 (59:32:3420001: 10, 59:32:0390001: 347)	Пермский край, Пермский район	Земли промыш- ленности, энергетики, транспорта, связи, ра- диовещан- ия, теле- видения, информа- тики, земли для обеспе- чения кос- мической деятельно- сти, земли обороны, безопасно- сти и земли иного спе- циального назначения	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транспорта, связи, радиовещан- ия, телевидения, информатики, земли для обеспе- чения космической деятельности, зем- ли обороны, без- опасности и земли иного специаль- ного назначения	Предостав- ление ком- мунальных услуг	2438	Образование зе- мельного участка путем раздела зе- мельного участка с кадастровым номе- ром 59:32:0000000:38, с сохранением исход- ного в измененных границах
13	59:32:3970001: 41:3У1	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, участок находится при- мерно в 0,5 км от д. Нестюково по направлению на юг	Земли населённых пунктов	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транспорта, связи, радиовещан- ия, телевидения, информатики, земли для обеспе- чения космической деятельности, зем- ли обороны, без- опасности и земли иного специаль- ного назначения	Предостав- ление ком- мунальных услуг	209	Образование зе- мельного участка путем раздела зе- мельного участка с кадастровым номе- ром 59:32:3970001:41

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

14	59:32:3970001: 19:ЗУ1	Пермский край, Пермский район, с/п Двуречен- ское, примерно в 0.5 км, по направлению на юг от д. Нестю- ково	Земли про- мышленно- сти, энер- гетики, транспорта, связи, ра- диовещан- ия, телеви- дения, информа- тики, земли для обеспе- чения кос- мической деятельно- сти, земли обороны, безопасно- сти и земли иного спе- циального назначения	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транспорта, связи, радиовещан- ия, телевидения, информатики, земли для обеспе- чения космической деятельности, зем- ли обороны, без- опасности и земли иного специаль- ного назначения	Предостав- ление ком- мунальных услуг	324	Образование зе- мельного участка путем раздела зе- мельного участка с кадастровым номе- ром 59:32:3970001:19, с сохранением исход- ного в измененных границах
15	59:32:3970001: 20:ЗУ1	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Двуречен- ское, 0,5 км южнее д. Нестю- ково	Земли населённых пунктов	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транспорта, связи, радиовещан- ия, телевидения, информатики, земли для обеспе- чения космической деятельности, зем- ли обороны, без- опасности и земли иного специаль- ного назначения	Предостав- ление ком- мунальных услуг	98	Образование зе- мельного участка путем раздела зе- мельного участка с кадастровым номе- ром 59:32:3970001:20
16	59:32:3420001: 133:ЗУ1	установлено относительно ориентира, рас- положенного за пределами участка. Ориен- тир дом 77. Уча- сток находится примерно в от ориентира по направлению на Участок нахо- дится примерно в 0,45 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Двуреченское, д. Нестюково, ул. Бабинская, дом 77	Земли населённых пунктов	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транспорта, связи, радиовещан- ия, телевидения, информатики, земли для обеспе- чения космической деятельности, зем- ли обороны, без- опасности и земли иного специаль- ного назначения	Предостав- ление ком- мунальных услуг	589	Образование зе- мельного участка путем раздела зе- мельного участка с кадастровым номе- ром 59:32:3420001:133

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

17	59:32:3420001: 1683:3У1	Пермский край, Пермский район, автомобильная дорога 1Р 242 "Пермь- Екатеринбург", км 12+000-км 54+000	Земли про- мышленно- сти, энер- гетики, транспорта, связи, ра- диовещан- ия, телеви- дения, информа- тики, земли для обеспе- чения кос- мической деятельно- сти, земли обороны, безопасно- сти и земли иного спе- циального назначения	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транспорта, связи, радиовещан- ия, телевидения, информатики, земли для обеспе- чения космической деятельности, зем- ли обороны, без- опасности и земли иного специаль- ного назначения	Предостав- ление ком- мунальных услуг	1644	Образование зе- мельного участка путем раздела зе- мельного участка с кадастровым номе- ром 59:32:3420001:1683, с сохранением ис- ходного в изменен- ных границах
18	59:32:0390001: 1282:3У1	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д.Нестюково, ул.Бабинская	Земли населённых пунктов	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транспорта, связи, радиовещан- ия, телевидения, информатики, земли для обеспе- чения космической деятельности, зем- ли обороны, без- опасности и земли иного специаль- ного назначения	Предостав- ление ком- мунальных услуг	410	Образование зе- мельного участка путем раздела зе- мельного участка с кадастровым номе- ром 59:32:0390001:1282, с сохранением ис- ходного в изменен- ных границах
19	59:32:0390001: 749:3У1	Пермский край, Пермский муниципальный рай- он, Двуречен- ское сельское поселение, д. Нестюково	Земли населённых пунктов	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транспорта, связи, радиовещан- ия, телевидения, информатики, земли для обеспе- чения космической деятельности, зем- ли обороны, без- опасности и земли иного специаль- ного назначения	Предостав- ление ком- мунальных услуг	28	Образование зе- мельного участка путем раздела зе- мельного участка с кадастровым номе- ром 59:32:0390001:749, с сохранением исход- ного в измененных границах
20	59:32:3420001: 1025:3У1	установлено относительно ориентира, рас- положенного за пределами участка. Ориен- тир с. Лобаново. Участок нахо- дится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится при- мерно в 0.010 км, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский,	Земли сельскохо- зяйствен- ного назна- чения	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транспорта, связи, радиовещан- ия, телевидения, информатики, земли для обеспе- чения космической деятельности, зем- ли обороны, без- опасности и земли иного специаль- ного назначения	Предостав- ление ком- мунальных услуг	1508	Образование зе- мельного участка путем раздела зе- мельного участка с кадастровым номе- ром 59:32:3420001:1025, с сохранением ис- ходного в изменен- ных границах

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

		с/п Лобановское, с. Лобаново					
21	59:32:0000000: 13035:ЗУ1	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	Земли населённых пунктов	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транспорта, связи, радиовеща- ния, телевидения, информатики, земли для обеспе- чения космической деятельности, зем- ли обороны, без- опасности и земли иного специально- го назначения	Предостав- ление ком- мунальных услуг	210	Образование зе- мельного участка путем раздела зе- мельного участка с кадастровым номе- ром 59:32:0000000:13035 , с сохранением ис- ходного в изменен- ных границах
22	59:32:3420001: 1770:ЗУ1	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	Земли населённых пунктов	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транспорта, связи, радиовеща- ния, телевидения, информатики, земли для обеспе- чения космической деятельности, зем- ли обороны, без- опасности и земли иного специально- го назначения	Предостав- ление ком- мунальных услуг	429	Образование зе- мельного участка путем раздела зе- мельного участка с кадастровым номе- ром 59:32:3420001:1770, с сохранением ис- ходного в изменен- ных границах
23	59:32:3420001: ЗУ1	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново	Земли населённых пунктов	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транспорта, связи, радиовеща- ния, телевидения, информатики, земли для обеспе- чения космической деятельности, зем- ли обороны, без- опасности и земли иного специально- го назначения	Предостав- ление ком- мунальных услуг	32	Образование зе- мельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
24	59:32:0000000: ЗУ1	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Нестюко- во	Земли населённых пунктов	Земли промыш- ленности, энерге- тики, транспорта, связи, радиовеща- ния, телевидения, информатики, земли для обеспе- чения космической деятельности, зем- ли обороны, без- опасности и земли иного специально- го назначения	Предостав- ление ком- мунальных услуг	4103	Образование зе- мельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в каталоге координат Таблица №3.

Таблица №3

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	113-2019-ПМТ.Т3.1						Лист
									10
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
59:32:3420001:1763:3У1		
121	504723.99	2232993.76
122	504727.99	2232996.37
123	504728.00	2233001.90
124	504724.00	2233001.90
59:32:3420001:1936:3У1		
59:32:3420001:1936:3У1(1)		
133	504727.98	2232986.52
122	504727.99	2232996.37
121	504723.99	2232993.76
134	504723.98	2232987.98
135	504726.78	2232987.34
59:32:3420001:1936:3У1(2)		
102	504721.23	2232949.33
101	504724.02	2232950.44
136	504727.36	2232969.92
137	504727.29	2232969.82
138	504726.57	2232968.68
139	504723.57	2232961.45
140	504721.39	2232958.79
141	504720.26	2232952.21
59:32:3420001:1563:3У1		
100	504722.96	2232944.25
101	504724.02	2232950.44
102	504721.23	2232949.33
59:32:0390001:1360:3У1		
59:32:0390001:1360:3У1(1)		
59	503926.35	2232738.77
60	503926.40	2232741.70
61	503921.42	2232741.79
62	503894.60	2232742.26
63	503894.63	2232740.81
64	503898.60	2232739.35
59:32:0390001:1360:3У1(2)		
65	503835.53	2232744.94
66	503834.10	2232745.24
67	503825.13	2232748.68
68	503814.00	2232754.88
69	503804.70	2232762.83
70	503784.00	2232778.75
71	503747.60	2232811.63

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

113-2019-ПМТ.Т3.1

Лист

11

11	502231.30	2234237.40
12	502184.40	2234282.75
13	502170.75	2234295.25
14	502153.20	2234303.75
15	502133.15	2234321.15
16	502126.06	2234327.79
17	502124.65	2234323.66
18	502130.50	2234318.20
19	502150.95	2234300.40
20	502168.50	2234291.90
21	502181.65	2234279.80
22	502228.55	2234234.50
23	502318.95	2234148.45
59:32:000000:13035:3Y1		
17	502124.65	2234323.66
16	502126.06	2234327.79
42	502111.35	2234341.55
43	502092.15	2234362.35
44	502085.89	2234360.25
45	502089.14	2234357.14
46	502090.95	2234357.75
47	502108.50	2234338.70
59:32:3420001:1770:3Y1		
125	502081.22	2234354.48
126	502078.57	2234357.79
127	502017.20	2234337.20
128	502015.60	2234333.50
129	501980.45	2234319.05
130	501981.95	2234315.35
131	502018.60	2234330.40
132	502020.15	2234333.95
59:32:3420001:3Y1		
125	502081.22	2234354.48
45	502089.14	2234357.14
44	502085.89	2234360.25
126	502078.57	2234357.79
59:32:000000:3Y1		
59:32:000000:3Y1(1)		
140	504721.39	2232958.79
139	504723.57	2232961.45
138	504726.57	2232968.68
137	504727.29	2232969.82
136	504727.36	2232969.92
214	504727.95	2232973.40
133	504727.98	2232986.52

Инд. № подл.	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

113-2019-ПМТ.Т3.1

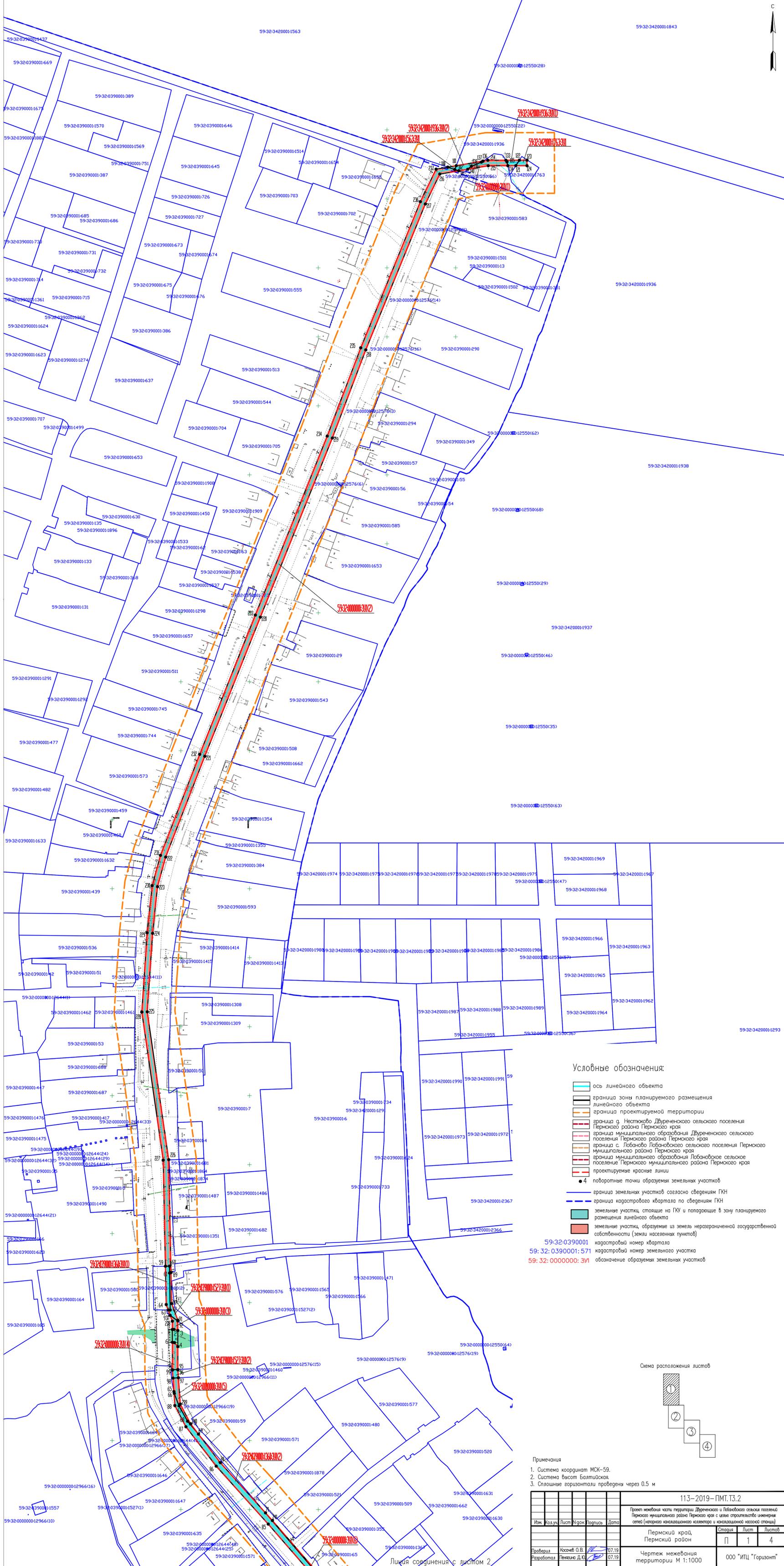
Лист

17

59:32:0000000:3У1(5)		
98	503845.29	2232744.25
97	503845.51	2232748.25
239	503826.50	2232749.60
240	503812.15	2232757.10
69	503804.70	2232762.83
68	503814.00	2232754.88
67	503825.13	2232748.68
66	503834.10	2232745.24
65	503835.53	2232744.94
59:32:0000000:3У1(6)		
72	503629.58	2232912.52
71	503747.60	2232811.63
241	503742.05	2232816.65
242	503647.80	2232898.70
59:32:0000000:3У1(7)		
75	503590.44	2232940.50
243	503572.00	2232952.55
244	503524.10	2232981.85
245	503443.30	2233030.30
246	503397.55	2233061.10
199	503397.13	2233061.42
77	503396.48	2233060.59
76	503437.26	2233032.41
59:32:0000000:3У1(8)		
147	503033.67	2233286.56
161	503039.97	2233288.77
168	503038.80	2233292.60
148	503028.82	2233289.10
59:32:0000000:3У1(9)		
112	502504.82	2234009.50
34	502499.79	2234013.79
33	502495.61	2234012.76
247	502497.40	2234011.60

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

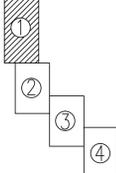
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									19
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	113-2019-ПМТ.Т3.1			



Условные обозначения:

- ось линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница проектируемой территории
- граница с. Нестижково Дзуренского сельского поселения Пермского края
- граница муниципального образования Дзуренского сельского поселения Пермского края
- граница с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского края
- граница муниципального образования Лобановского сельского поселения Пермского края
- проектируемые красные линии
- поворотные точки образуемых земельных участков
- граница земельных участков согласно сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- земельные участки, стоящие на ГКУ и попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта
- земельные участки, образуемые из земель неразграниченной государственной собственности (земли населенных пунктов)
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка
- обозначение образуемых земельных участков

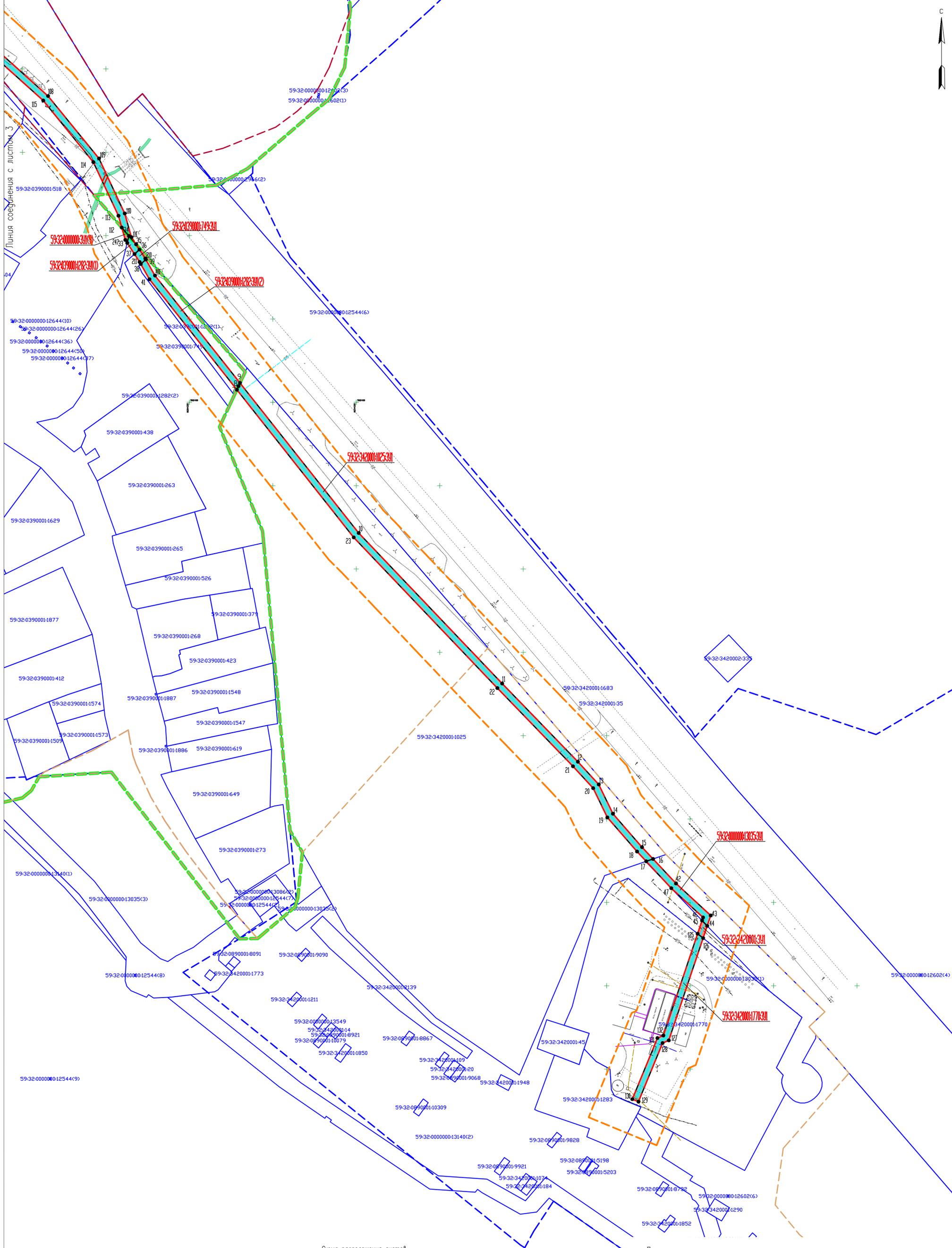
Схема расположения листов



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

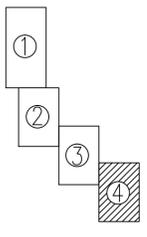
						113-2019-ПМТ.Т3.2		
						Проект межевания части территории Дзуренского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерной сети (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)		
Имя	Код	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		
Проверил	Козаев О.В.				07.19	Страница	Лист	Листов
Разработал	Пеньвило Д.Ю.				07.19	П	1	4
						Чертеж межевания территории М 1:1000		
						000 "ИПЦ "Горизонт"		

Линия соединения с листом 2



Линия соединения с листом 3

Схема расположения листов



Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

					113-2019-ПМТ.Т3.2				
					Проект межевания части территории Дуренского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)				
					Пермский край, Пермский район		Страница	Лист	Листов
							П	4	
Проверил	Козаев О.В.		07.19						
Разработал	Пензина Д.Ю.		07.19	Чертеж межевания территории М 1:1000					
					000 "ИПЦ "Горизонт"				



Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского
сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края
с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного
коллектора и канализационной насосной станции)»**

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

113-2019-ПМТ

Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: itc-gorizont@yandex.ru
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории
«Проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского
сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с
целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного
коллектора и канализационной насосной станции)»**

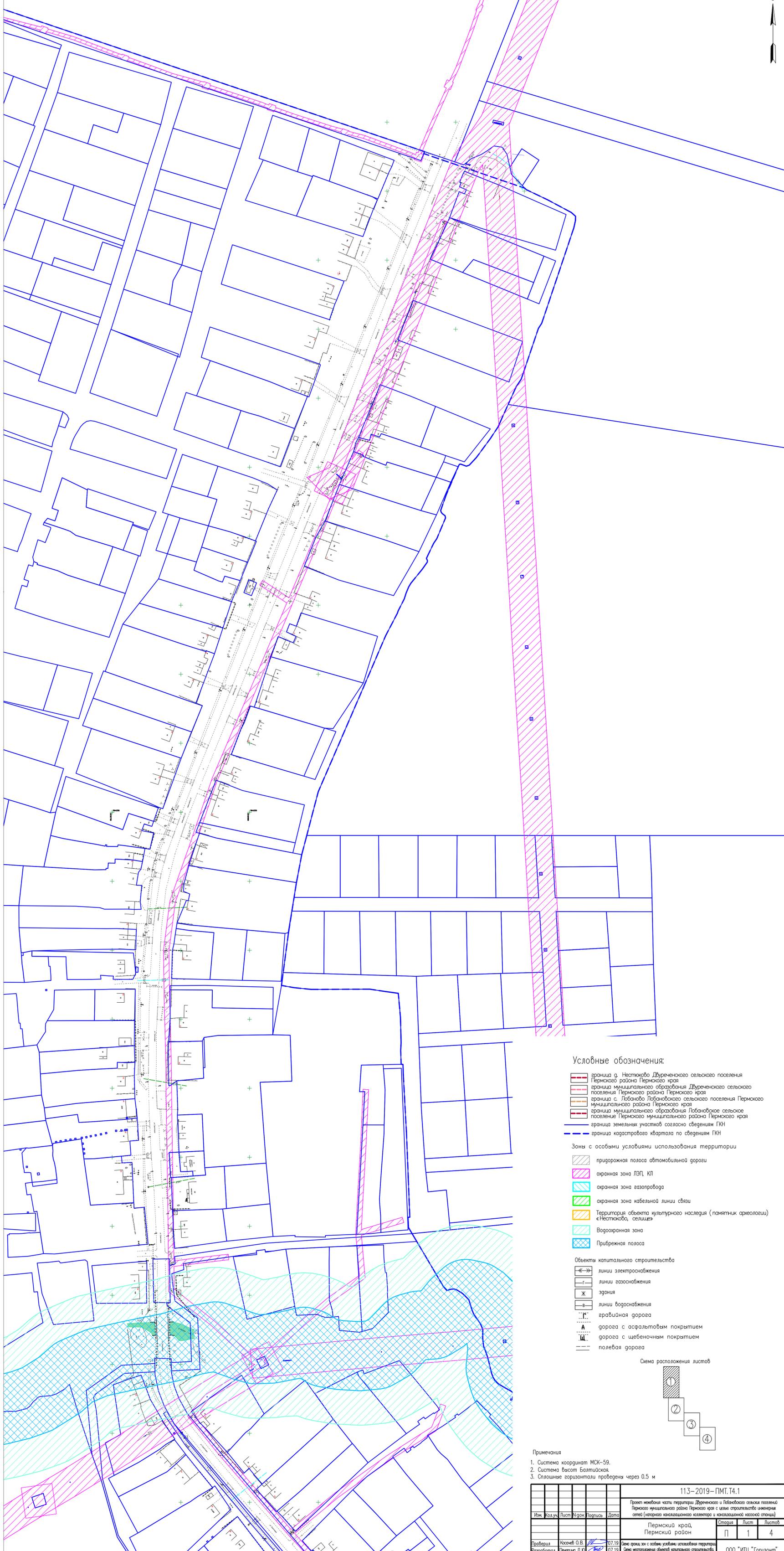
Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

113-2019-ПМТ

Директор

О.В.Косачев

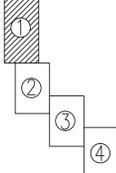
Индв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



Условные обозначения:

- граница д. Нестяково Дуреченского сельского поселения Пермского района Пермского края
 - граница муниципального образования Дуреченского сельского поселения Пермского района Пермского края
 - граница с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
 - граница муниципального образования Лобановское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края
 - граница земельных участков согласно сведениям ГКН
 - граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- Зоны с особыми условиями использования территории
- придорожная полоса автомобильной дороги
 - охранная зона ЛЭП, КЛ
 - охранная зона газопровода
 - охранная зона кабельной линии связи
 - Территория объекта культурного наследия (памятник археологии) «Нестяково, селище»
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная полоса
- Объекты капитального строительства
- линии электрооборудования
 - линии газоснабжения
 - здания
 - линии водоснабжения
 - граница дороги
 - дорога с асфальтовым покрытием
 - дорога с щебеночным покрытием
 - полевая дорога

Схема расположения листов



Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						113-2019-ПМГ,Т4,1		
						Проект застройки части территории Дуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерной сети (напорная канализационная коллектора и канализационной насосной станции)		
Изм.	Код.изм.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		
						Статус	Лист	Листов
						П	1	4
Проверил	Козаев О.В.				07.19	Одно из выделенных объектов земельных участков территории		
Разработал	Павлова Д.Ю.				07.19	Одно из выделенных объектов капитального строительства. Одно из выделенных земельных участков. М 1:1000		
						ООО "ИПЦ "Горизонт"		

Линия соединения с листом 1

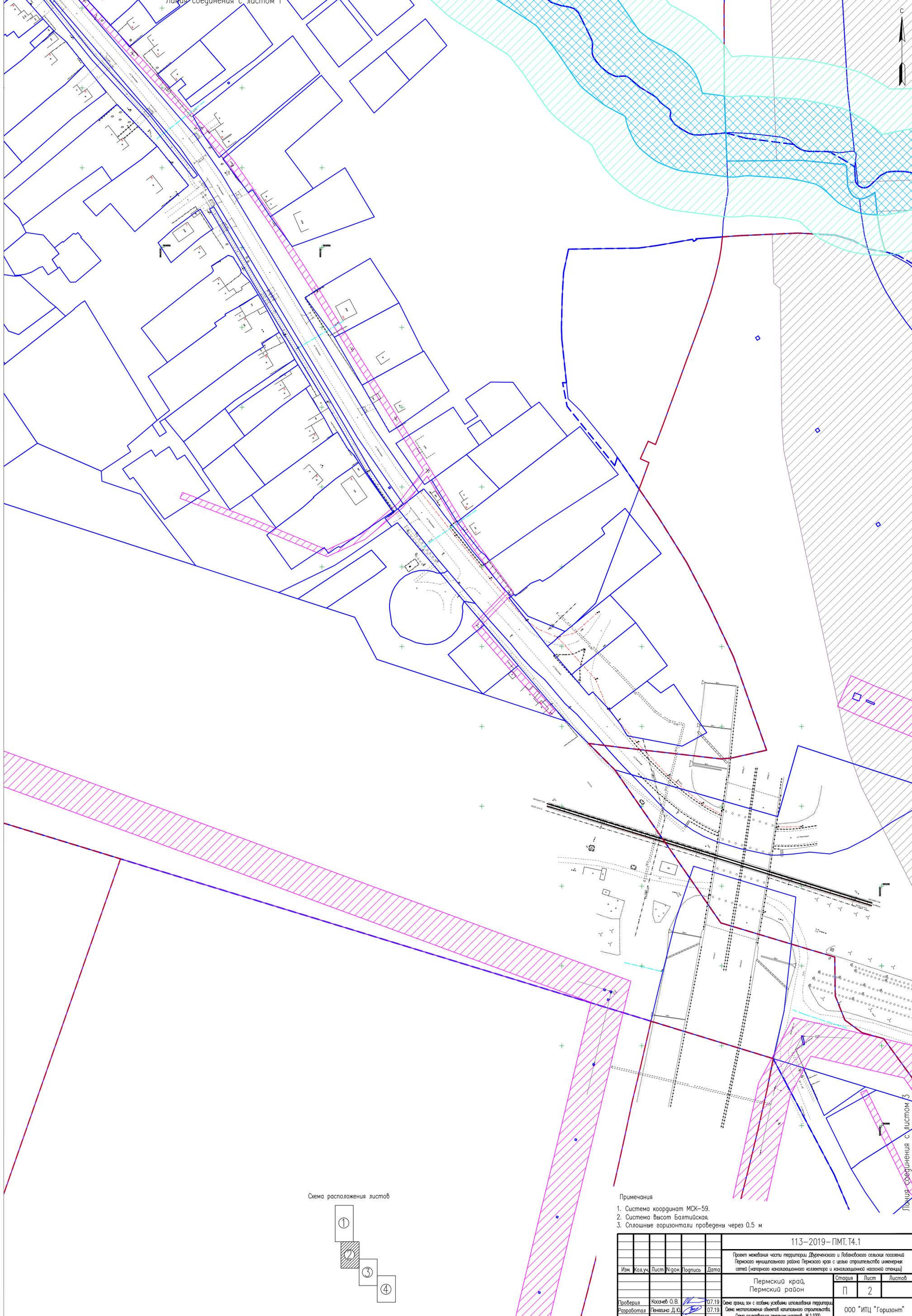
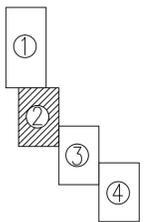


Схема расположения листов



Примечания

- 1. Система координат МСК-59.
- 2. Система высот Балтийская.
- 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

113-2019-ПМТ.Т4.1						Проект межевания части территории Дуренского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)				
Изм.	Кодыч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		Стация	Лист	Листов
								П	2	
Проверил	Косачев О.В.				07.19	Одна из зон с особыми условиями использования территории				
Разработал	Пенязина Д.Ю.				07.19	Одна из зон с особыми условиями использования территории Одна из зон с особыми условиями использования территории Одна из зон с особыми условиями использования территории		000 "ИПЦ "Горизонт"		
						М 1:1000				

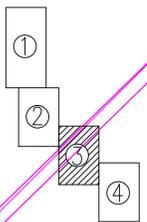
Линия соединения с листом 3



Линия соединения с листом 2

Линия соединения с листом 4

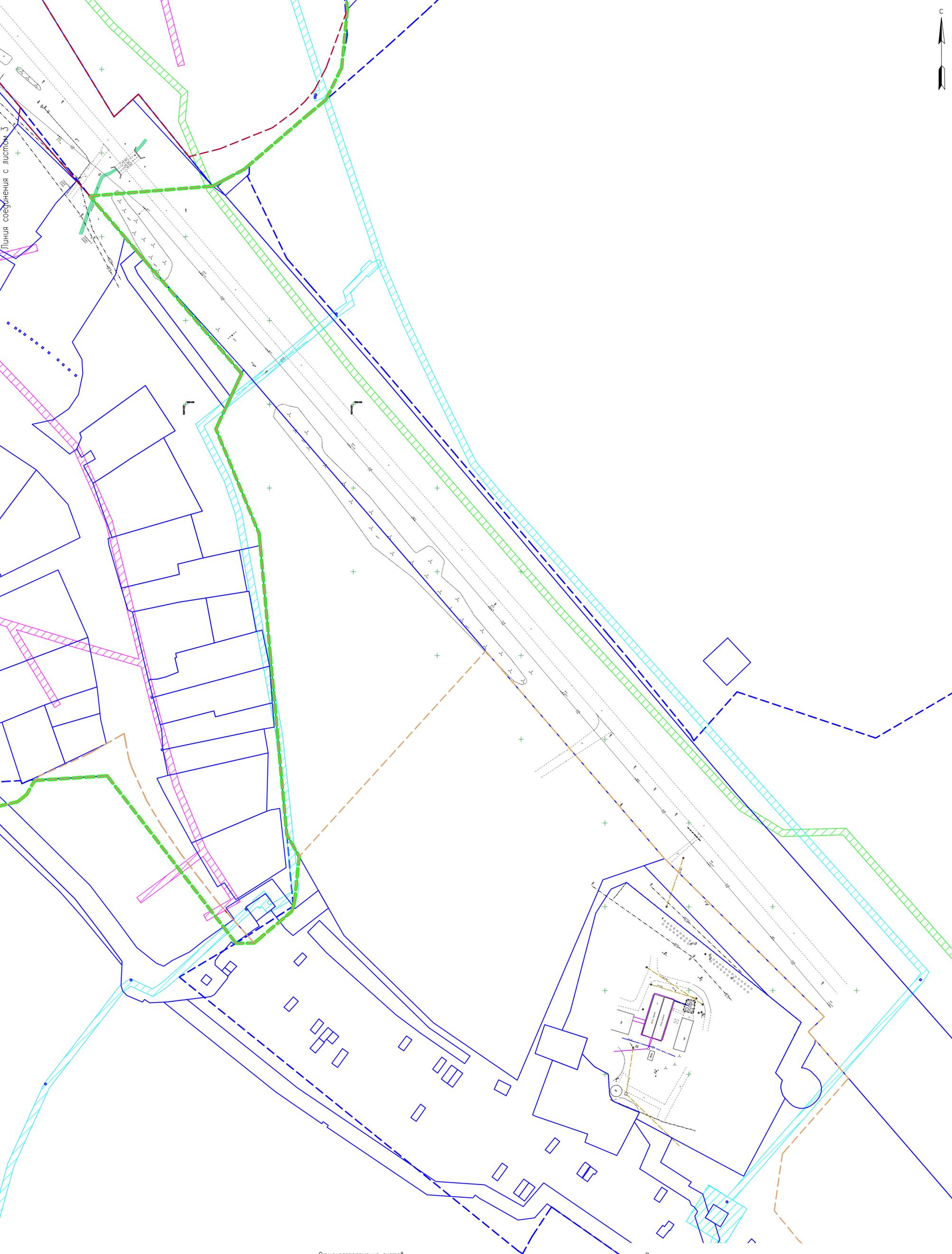
Схема расположения листов



Примечания

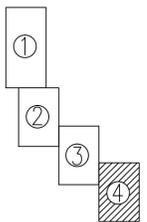
1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

						113-2019-ПМТ.Т4.1					
						Проект межевания части территории Дуреченого и Лобанового сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)					
Изм.	Кодыч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район			Стация	Лист	Листов
									П	3	
Проверил	Косачев О.В.				07.19	Осно взнач зон с особыми условиями использования территории					
Разработал	Пенязина Д.Ю.				07.19	Осно местоположения объектов капитального строительства Осно ориентировки земельных участков М 1:1000					
									ООО "ИПЦ "Горизонт"		



Линия соединения с листом 3

Схема расположения листов



Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

						113-2019-ПМТ.Т4.1				
						Проект межевания части территории Дуренского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерных сетей (напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции)				
Изм.	Кодыч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		Стация	Лист	Листов
						П		4		
Проверил	Косачев О.В.				07.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема местоположения объектов капитального строительства Схема ориентира земельных участков М 1:1000				
Разработал	Пензина Д.Ю.				07.19					
						000 "ИПЦ "Горизонт"				