

Приложение 2
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной
услуги «Выдача разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства»

Председательствующему комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
(комиссии по землепользованию и застройке) при
администрации Пермского муниципального района
Е.Г. Небогатиковой

от Мамышев Николай
(Ф.И.О. правообладателя земельного участка полностью)

Гернерович

Паспортные данные:
(указываются данные заявителя)

серия 57 17 № 592234,
выдан «5» 08 2017 г.
кем УФМСП по Пермскому краю
действующего по доверенности от (от имени):

Почтовый адрес заявителя:

Кондратово
(индекс)

район _____

улица Камская
дом 6, квартира (офис) 28

Контактные телефоны заявителя (электронный адрес):
89504716627

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства: по вост. стороне с бш дод. 4м, по южной
стороне с вост. дод. 4м (предельный параметр в соответствии с Правилами землепользования и застройки)

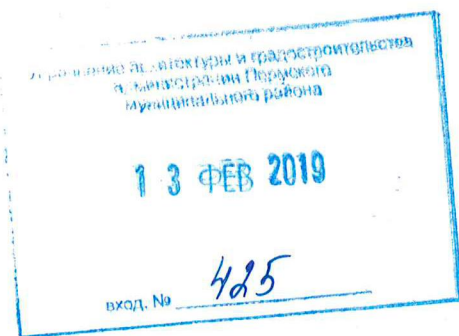
для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410008:376,
(согласно кадастровой выписке)

площадью 389 м²

с видом разрешенного использования для садоводства,
расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район,

Пермский край - Пермский район - ПСП "Красавка" кооператив, Лесной
(местонахождение земельного участка)

с целью для ведения регистрации строения



Винаев ЕР
в рамках
ЗУ

я, Мельников Николай Геннадьевич, беру на себя обязательства нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний.

Документы, касающиеся рассмотрения моего заявления:

- Направить электронной почтой по указанному адресу.
 Выдать документы мне лично или моему представителю.

Подтверждаю согласие на обработку представленных персональных данных.

дата 13.02.2019

М / Мельников
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист I

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
			Всего листов выписки: 7
8 сентября 2018г.			
Кадастровый номер:	59:32:3410008:376		
Номер кадастрового квартала:	59:32:3410008		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.03.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Пермский край, Пермский район, с-з "В-Муллинский", ВСП "Красава", кооператив "Лесной"		
Площадь, м2:	389 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Категория не установлена		
Виды разрешенного использования:	для садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	4096, Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410008:376, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, с-з "В-Муллинский", ВСП "Красава", кооператив "Лесной", 318-17, 2017-10-30		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись
-------------------------------	---------

ИНИЦИАЛЫ, Фамилия

М.П.



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
8 сентября 2018г.			
Кадастровый номер:		59:32:3410008:376	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Правообладатель: Кошечева Валентина Афанасьевна; Реквизиты документа-основания: Свидетельство о праве собственности на землю от 12.03.1993 № 568 выдан: Кондратовское с/с. Сведения для заполнения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Мельников Николай Геннадьевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	


 Краевое государственное автономное учреждение «Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
 Территориально обособленное структурное подразделение
 Место нахождения: 614536, Пермский край, Пермский район, д.п. Кондратово, ул. Садовая кольцо, д. 14
 Дата и время составления документа: _____ 20__ г.
 час. _____ мин.
 Уполномоченный сотрудник:
 ПАРСУКОВА А.А. (подпись)
 М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
8 сентября 2018г.		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		59:32:3410008:376	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мельников Николай Геннадьевич, 17.07.1972, д. Осенцы Пермского района Пермской области, Российская Федерация, СНИЛС 033-819-448 61 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 57 01 №528591, выдан 17.05.2001, ОВД Осинского района Пермской обл.
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59/006-59/023/211/2016-8413/2 10.03.2016 10:39:07
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	


 Краевое государственное автономное учреждение «Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
 Территориально обособленное структурное подразделение
 Место нахождения: 614506, Пермский край, Пермский район, дер. Кондратово, ул. Сафорова кольцо, д. 14
 Дата и время составления документа: _____ 20__ г. _____ час. _____ мин.
 Уполномоченный сотрудник: _____ м.п.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
			Всего листов выписки: 7
15 ноября 2018г.			
Кадастровый номер:	59:32:3410008:374		
Номер кадастрового квартала:	59:32:3410008		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.03.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Пермский край, Пермский район, с-з "В-Муллинский", всп "Красава"		
Площадь, м2:	378 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	130534.74		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	4096, Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410008:374, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, с-з "В-Муллинский", всп "Красава", 318-17, 2017-10-30		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах: 59:32-6.553		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

15 ноября 2018г.

Кадастровый номер:

59:32:3410008:374

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мельников Николай Геннадьевич, 17.07.1972, д. Осенцы Пермского района Пермской области, Российская Федерация, СНИЛС 033-819-448 61 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 57 01 №528591, выдан 17.05.2001, ОВД Осинского района Пермской обл.
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:32:3410008:374-59/014/2017-1 27.02.2017 14:29:32
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности

Специалист-эксцент

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на обоснование минимальных отступов от границ земельного участка,
расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район,
Кондратовское с/п, д. Кондратово, снт «Лесной»
кадастровый номер 59:32:3410008:376

Заключение

на обоснование минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, снт «Лесной» кадастровый номер 59:32:3410008:376

1. Характеристики (показатели) объекта:

Вид объекта – нежилое здание (садовый дом)

Общая площадь – 95,4 кв.м.

Количество этажей – 3

Высота здания – 9 м

Площадь застройки – 48 кв.м.

Площадь земельного участка – 389 кв.м.

2. Обоснование минимальных отступов от границ земельного участка

Обоснование минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410008:376 обусловлено, тем, что расстояние от строящегося нежилого здания (садовый дом) до границы земельного участка, по восточной стороне составляет 2,4 м, по южной стороне составляет 1 м.

Обоснование минимальных отступов от границ земельного участка обусловлены пожарной безопасностью объекта капитального строительства в зависимости от степени его огнестойкости. При строительстве зданий необходимо учитывать ширину противопожарных проездов и противопожарных разрывов от зданий расположенных на соседних земельных участках.

2.1. Противопожарные проезды (с учетом подъездов к соседним зданиям).

Согласно п.8.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» нормативная ширина противопожарных проездов составляет 3,5 м (при высоте здания не более 13 м). Высота строящегося садового дома на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3410008:376 составляет 9 м., что удовлетворяет данным требованиям.

В соответствии с п.8.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» допускается обеспечивать подъезд пожарной машины к зданиям высотой менее 18м только с одной стороны.

