



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.10.2019

№ 717

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога п. Красный Восход: ул. Западная**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 10.12.2018 № 62 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога п. Красный Восход: ул. Западная, от 14.08.2019, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога п. Красный Восход: ул. Западная, от 20.08.2019, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога

п. Красный Восход: ул. Западная, подготовленные ИП Двиняниновым А.В., являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания части территории главе Усть-Качкинского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е. Г. Небогатикову.

И.п. главы администрации  
муниципального района



В.П. Ваганов

**ИП Двинянинов А.В.**

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в  
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,  
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

Утвержден постановлением администрации  
Пермского муниципального района  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Проект планировки и проект межевания части территории Усть-  
Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная  
дорога п. Красный Восход: ул. Западная**

**Шифр ПП-2018-1**

**Пермь 2019**

**ИП Двинянинов А.В.**

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в  
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,  
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

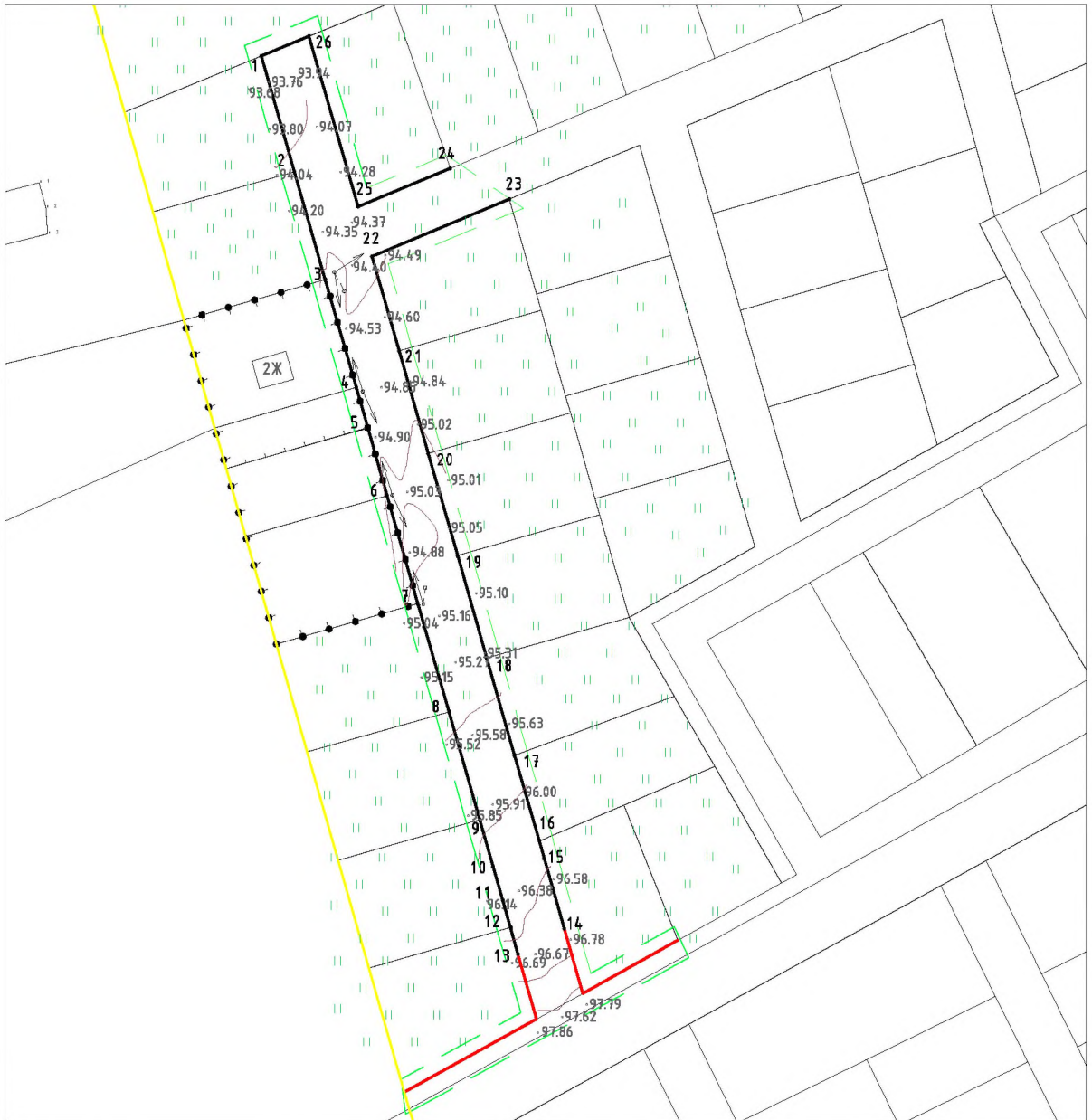
Утвержден постановлением администрации  
Пермского муниципального района  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Проект планировки и проект межевания части территории Усть-  
Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная  
дорога п. Красный Восход: ул. Западная**

**Том I  
Положения о размещении объектов капитального строительства**

**Пермь 2019**





**Условные обозначения:**

- - граница населенного пункта
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - устанавливаемые красные линии
- 1• - номера характерных точек красных линий
- границы участков, стоящих на кадастровом учете
- - существующие красные линии

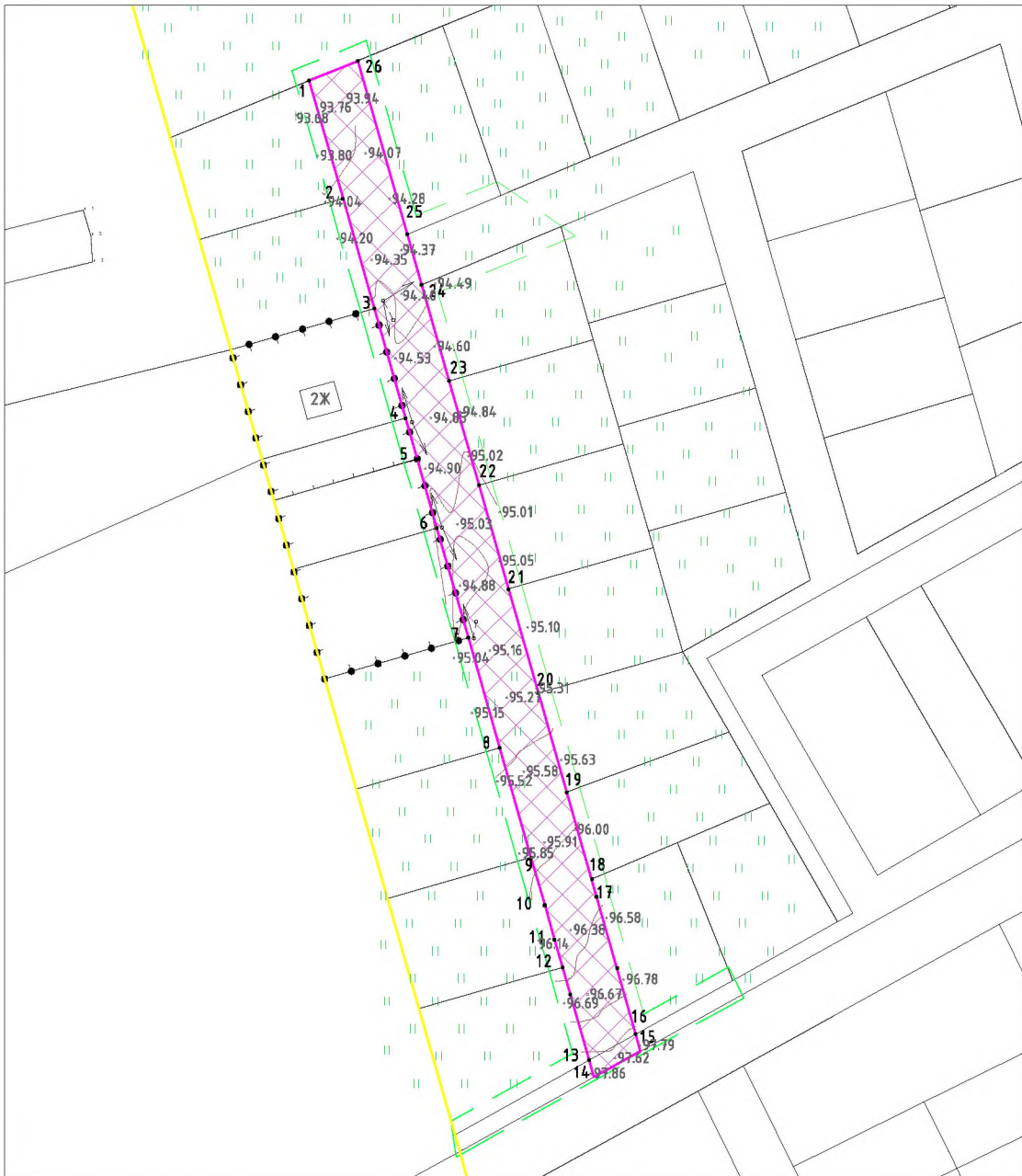
Примечание: каталог красных линий см. Лист 2

						ПП-2018-1			
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть -Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога п.Красный Восход: ул. Западная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Разраб. Двигянинов						Чертеж красных линий М1:2000	ИП Двигянинов А.В.		

## Каталог координат красных линий

№№ точек	Y	X
1	2198671.30	515666.17
2	2198680.98	515632.29
3	2198690.00	515600.71
4	2198699.03	515569.14
5	2198702.38	515557.40
6	2198708.05	515537.56
7	2198717.07	515505.99
8	2198726.09	515474.41
9	2198735.11	515442.83
10	2198739.03	515429.12
11	2198741.84	515419.29
12	2198744.14	515411.26
13	2198746.37	515403.44
14	2198759.81	515410.98
15	2198753.94	515431.53
16	2198752.50	515436.58
17	2198745.35	515461.62
18	2198737.21	515490.11
19	2198728.66	515520.03
20	2198720.11	515549.96
21	2198711.55	515579.89
22	2198703.65	515607.54
23	2198743.70	515624.20
24	2198726.45	515633.27
2 5	2198699.50	515622.06
2 6	2198685.26	515671.90

						ПП-2018-1					
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога п.Красный Восход: ул. Западная					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
						Проект планировки территории. Основная часть			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Двинянинов								П	2	3
						Чертеж красных линий			ИП Двинянинов А.В.		



**Условные обозначения:**

- - граница населенного пункта
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта а/д ул. Западная
- 1. - номера характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

**Примечание:** Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в материалах по обоснованию проекта планировки (Том 2)

						ПП-2018-1			
						Проект планировки части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильной дороги местного значения ул. Западная п. Красный Восход			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Двигьянинов					П	3	3	
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:2000	ИП Двигьянинов А.В.		



## Содержание Тома I

Раздел	Наименование	Страница
<b>1. Положения по планировке территории</b>		<b>4</b>
1.1	Характеристика линейного объекта	4
1.2	Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта	4
1.3	Предельные параметры разрешенного строительства	5
1.4	Основные технико-экономические показатели	7
1.5	Ограничения, устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта	7
<b>2. Охрана окружающей среды</b>		<b>7</b>
2.1	Снегоочистка территории	7
2.2	Охрана атмосферного воздуха	7
2.3	Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения	7
<b>3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности</b>		<b>8</b>

## 1. Положения по планировке территории

### 1.1. Характеристика линейного объекта

Таблица 1

Характеристика автомобильной дороги ул. Западная п. Красный Восход

Характеристика объекта	Показатель
Категория автомобильной дороги	Проезд
Протяженность автомобильной дороги	297 м
Расчетная скорость	30 км/ч
Число полос движения	1
Ширина проезжей части	4,5 м
Число обочин	2
Ширина обочины	1,75 м
Тип дорожной одежды	Переходный тип
Вид покрытия	Глиняно-гравийное
Ширина полосы отвода	Не менее 15 метров

### 1.2. Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога в п. Красный Восход ул. Западная расположены в пределах устанавливаемых красных линий.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке красными линиями. Расстояние между красными линиями территории сложившейся застройки составляет не менее 15 м, с целью максимального учета интересов собственников земельных участков и объектов капитального строительства. Красные линии установлены с учетом существующего землепользования территории проектирования, на основании сведений государственного кадастра недвижимости.

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта размещена внутри красных линий и составляет не менее 15 м, в соответствии с нормами отвода земельных участков для определенного вида линейного объекта (улично-дорожной сети). Ширина улиц местного значения в соответствии с примечаниями к таблице 11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89<sup>\*</sup>» принимается от 15 метров.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах населенного пункта п. Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского края, в черте кадастрового квартала 59:32:3290001.

Назначение планируемого линейного объекта, обусловлено категорией проезд - подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов.

Таблица 2

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

<b>№.№ точек</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
1	2198671.30	515666.17
2	2198680.98	515632.29
3	2198690.00	515600.71
4	2198699.03	515569.14
5	2198702.38	515557.40
6	2198708.05	515537.56
7	2198717.07	515505.99
8	2198726.09	515474.41
9	2198735.11	515442.83
10	2198739.03	515429.12
11	2198741.84	515419.29
12	2198744.14	515411.26
13	2198751.75	515384.60
14	2198753.15	515379.77
15	2198766.60	515387.22
16	2198765.21	515392.08
17	2198753.94	515431.53
18	2198752.50	515436.58
19	2198745.35	515461.62
20	2198737.21	515490.11
21	2198728.66	515520.03
22	2198720.11	515549.96
23	2198711.55	515579.89
24	2198703.65	515607.54
25	2198699.50	515622.06
26	2198685.26	515671.90

**1.3. Предельные параметры разрешенного строительства**

В границах зоны планируемого размещения автомобильной дороги ул. Западная не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта, соответственно, минимальные отступы от границ земельных

участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта не установлены.

#### 1.4. Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	Площадь территории проектирования	кв.м	4620
2	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	кв.м	2376
3	Протяженность линейного объекта	м	297
4	Ширина полосы отвода линейного объекта (не менее)	м	15

#### 1.5. Ограничения, устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии со ст. 26 Федерального закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, расположенных вне границ населенных пунктов, в связи с тем, что территория проектирования расположена в границах населенного пункта п. Красный Восход придорожные полосы не устанавливаются, а, следовательно, и не устанавливается особый режим использования территории.

## 2. Охрана окружающей среды

### 2.1. Снегоочистка территории

Вывоз снега предлагается осуществлять на специализированные площадки, организованные за пределами проектируемого участка.

Снегоочистка территории необходима для беспрепятственного проезда к земельным участкам и сетям электроснабжения с целью их мониторинга и эксплуатации, а также исключение подтопления территории проектирования в период таянья снега.

										Лист
										6
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

## 2.2. Охрана атмосферного воздуха

Раздел разработан на основе Инструкции ОНД 1-84, ОАД-86 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для улучшения состояния воздуха на проектируемой территории предусматривается:

- максимальное сохранение озелененных территорий;
- ограничение движения большегрузного транспорта.

При строительстве проектируемых линейных объектов необходимо обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений при организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;

- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств).

## 2.3. Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Глава разработана в соответствии с «Водным Кодексом РФ», СНиП 2.04.02-84\*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00 и «Решением Совета народных депутатов» №29 от 22.01.90 г.

С целью предотвращения загрязнения поверхностных вод необходим контроль обеспечения санитарного содержания на территории проектирования, в соответствии с действующим природоохранным, санитарным законодательством.

										Лист
										7
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

### **3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

1. Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

2. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект - автомобильная дорога ул. Западная является некатегорированным по ГО объектом.

3. Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно –технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»

										Лист
										8
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

4. Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

5. В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

						ПП-2018-1	Лист
							9
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

**ИП Двинянинов А.В.**

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в  
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,  
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

**Проект планировки и проект межевания части территории Усть-  
Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная  
дорога п. Красный Восход: ул. Западная**

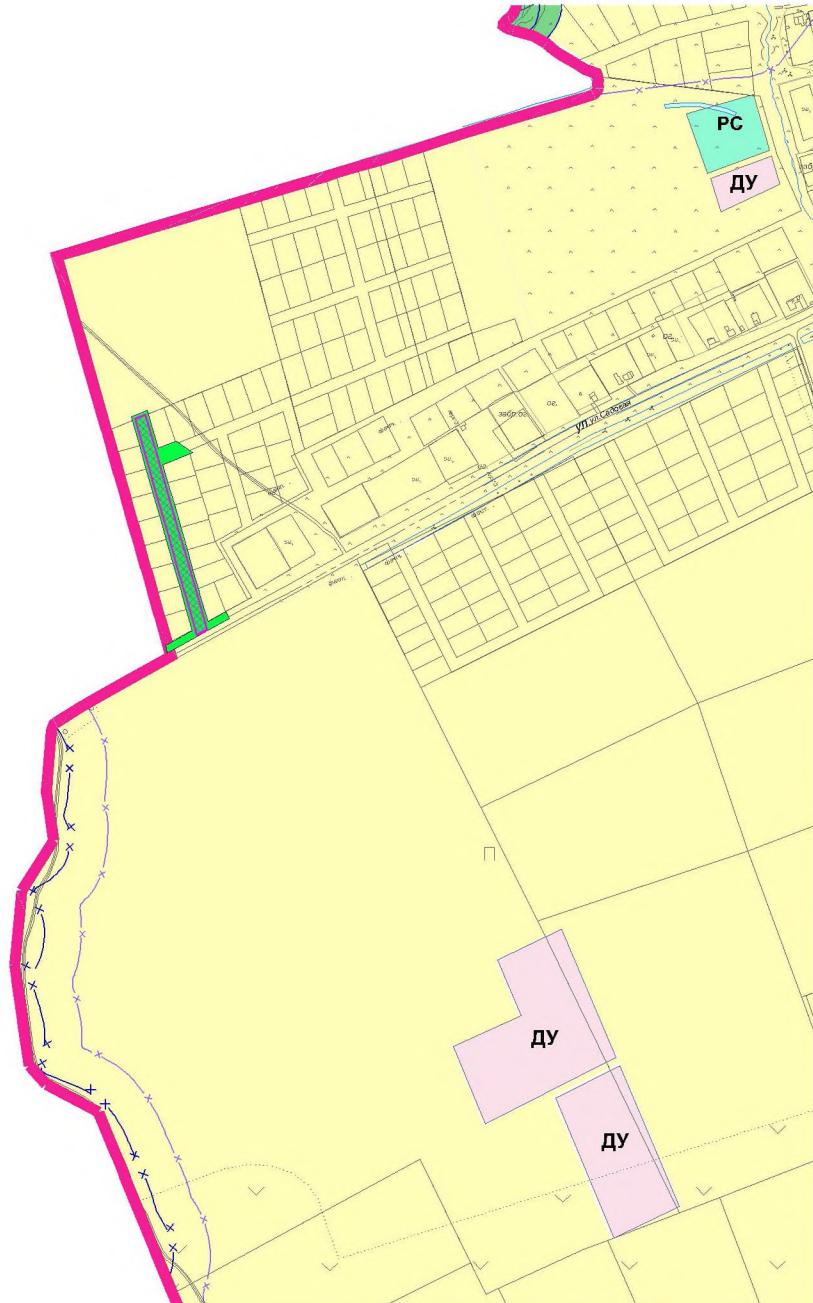
**Том II**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка**




**Пермь 2019**



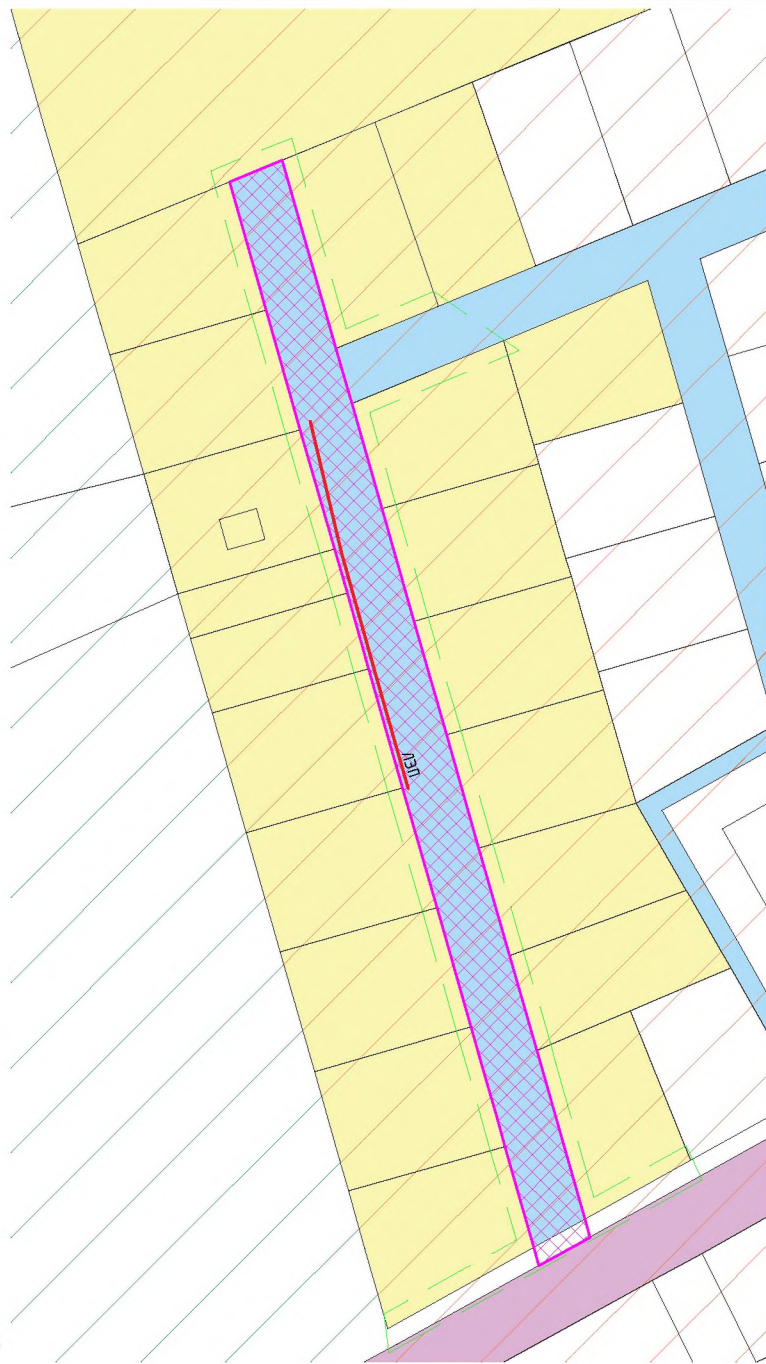




Условные обозначения:

-  - граница населенного пункта п.Красный Восход
-  - граница проектирования
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта

						ПП-2018-1			
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть -Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога п. Красный Восход: ул. Западная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
						Разраб.	П	1	6
						Двнянинов	ИП Двнянинов А.В.		
						Схема расположения элементов планировочной структуры М1:10000			



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земельные участки, находящиеся в частной собственности
- земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности
- земельные участки, сведения о форме собственности на которые отсутствуют
- линия электропередачи 0.4 кВ воздушная

						ПП-2018-1				
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть -Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога п. Красный Восход: ул. Западная				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
						Разраб.	Двинянинов	П	2	6
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М1:2000	ИП Двинянинов А.В.			



Условные обозначения:



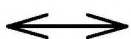
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- граница зоны планируемого размещения линейного объекта



- автомобильная дорога категории - проезд



- одностороннее движение транспорта



- пути пешеходного движения, пешеходный переход

						ПП-2018-1			
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога п. Красный Восход: ул. Западная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия П	Лист 3	Листов 6
Разраб.		Двиганинов				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:2000	ИП Двиганинов А.В.		

Поперечный профиль М1:200  
1-1

откос	обочина	проезжая часть		обочина	откос
3.50	1.75	2.25	2.25	1.75	3.50
15.00					








Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- 97.60  
 97.60 - существующие и проектные отметки поверхности
- 13 / 297.0 - направление проектного продольного уклона (промилле) и расстояние (метры)
- горизонталы, отображающие проектный рельеф
- участки, требующие подсыпки грунта

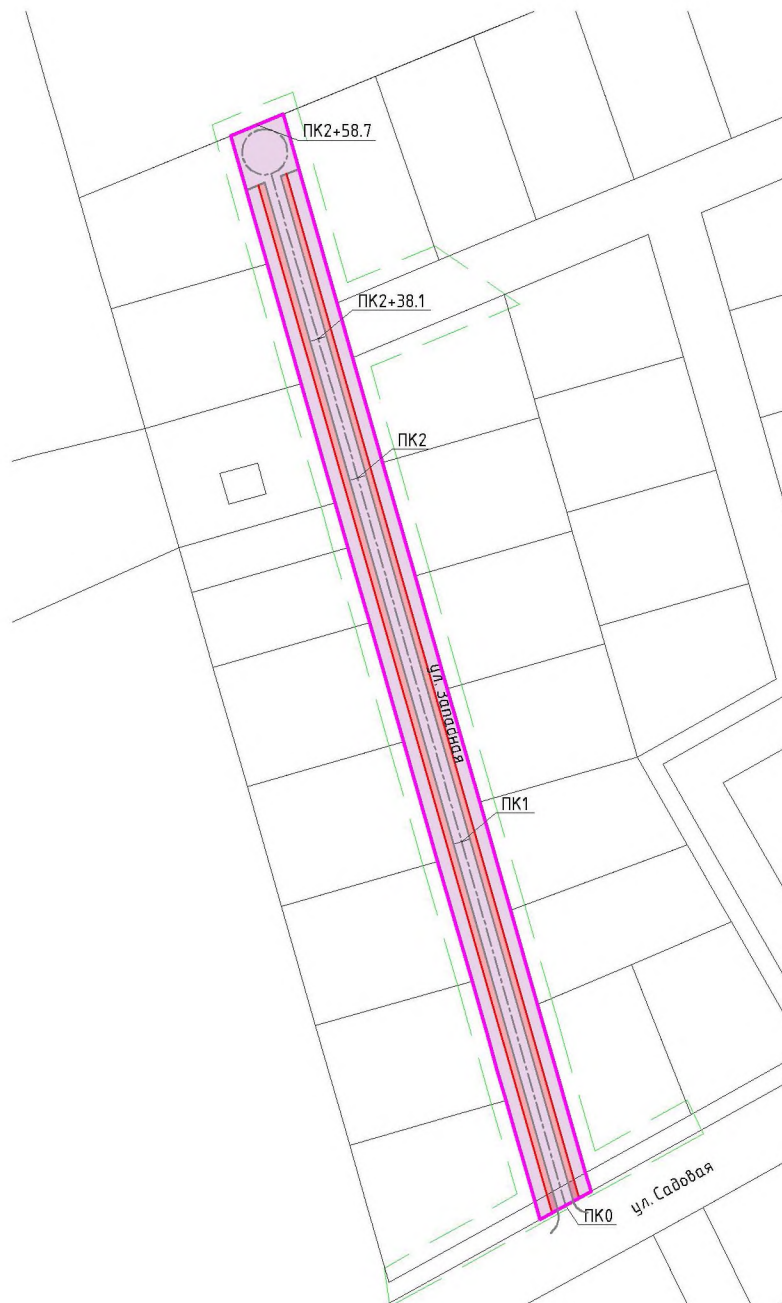
						ПП-2018-1			
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога п. Красный Восход: ул. Западная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	4	6
Разраб.	Дввинянинов					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1:2000	ИП Дввинянинов А.В.		









Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - охранная зона аэродрома аэропорта Большое Савино.
-  - III пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка
-  - охранная зона ВЛ 0.4 кВ

						ПП-2018-1					
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть -Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога п. Красный Восход: ул. Западная					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
						Разраб. Двинянинов			П	5	6
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:2000			ИП Двинянинов А.В.		



Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
-  - автомобильная дорога категории - проезд
-  - границы земельного полотна
-  - обочина автомобильной дороги

						ПП-2018-1		
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога п. Красный Восход: ул. Западная		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
						Стадия	Лист	Листов
Разраб. Двинянинов						П	6	6
						ИП Двинянинов А.В.		
						Схема конструктивных и планировочных решений М1:2000		

## Содержание Тома II

Раздел	Наименование	Страница
<b>Введение</b>		4
<b>1. Анализ использования территории применительно к участку размещения линейного объекта – автомобильной дороги п. Красный Восход: ул. Западная</b>		7
1.1	Общие сведения об участке проектирования	7
1.1.1	Месторасположение	7
1.1.2	Природные условия	7
1.1.3	Экологическое состояние окружающей среды	10
1.1.4	Особо охраняемые природные территории (ООПТ)	11
1.1.5	Сведения об объектах культурного наследия	12
1.2	Анализ современного состояния исследуемой территории	12
1.2.1	Сведения об отнесении к определенной категории земель	12
1.2.2	Транспортная инфраструктура	12
1.2.3	Инженерная инфраструктура	12
1.2.4	Информация о земельных ресурсах территории	13
1.2.5	Информация об ограничениях развития территории	15
<b>2. Предложения по планировке территории</b>		17
2.1	Характеристика линейного объекта	17
2.2	Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта	18
2.3	Развитие инженерной инфраструктуры	19
2.4	Инженерная подготовка территории	19
2.5	Ограничения, устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта	20
<b>3. Основные технико-экономические показатели</b>		21



## Введение

Проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога п. Красный Восход: ул. Западная, разработан на основании Распоряжения Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов» №62 от 10.12.2018 г.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Главными задачами подготовки проекта планировки территории являются:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- обеспечение транспортной доступности жилой и иных зон, расположенных вдоль трассы дороги;
- уточнение и детализация планировочной структуры и закрепление красными линиями границ элементов планировочной структуры;
- установление границ зон, предназначенных для застройки, в соответствии с документами территориального планирования;
- организация улично-дорожной сети;
- организация подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от автомобильной дороги, что позволит обеспечить доступ ко всем земельным участкам, расположенным вдоль проектируемого объекта;
- повышение эффективности использования территории поселения;

Главной задачей при разработке документации по планировке территории является принятие обоснованных, экономически целесообразных, конструктивных и инженерно-технических решений при определении зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога п. Красный Восход: ул. Западная.

Проект планировки подготовлен на основании следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

										Лист
										4
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

- Распоряжения Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов» №62 от 10.12.2018 г.;

- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в редакции от 25.12.2014 № 34);

- Генеральный план Усть – Качкинского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Усть - Качкинского сельского поселения от 26.12.2013 № 41;

- Правила землепользования и застройки Усть – Качкинского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания от 28.09.2017 № 253.

Проектируемая территория находится на территории населенного пункта п. Красный Восход.

**Площадь проекта планировки составляет 4620 м<sup>2</sup>. Протяженность автомобильной дороги ул. Западная – 297 м.**

При подготовке Проекта планировки использовалась следующая информация:

- Топографическая основа: топографическая съемка, масштаб 1:2000, выполненная ООО «ГЕО-комплекс» в рамках муниципального контракта;

- Кадастровый план территории на кадастровый квартал с кадастровым номером 59:32:3290001 от апреля 2018 года;

Нормативные правовые акты, использованные при подготовке Проекта планировки:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 18.06.2001г. №73-ФЗ «О землеустройстве»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон РФ от 12.02.1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;

- Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики

- Федеральный закон РФ от 08.11.2007г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

										Лист
										5
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

- Федеральный закон от 20 марта 2011 года №41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
- Постановление Совета Министров РСФСР № 349 от 03.06.1975г. «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения «Усть-Качка» в Пермской области и «Краинка» в Тульской области»;
- Постановление Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996г. «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» (в редакции Постановлений Правительства РФ № 909 от 20.12.2002г. и № 449 от 19.07.2006г.);
- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации";
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* »;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85»;
- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

						ПП-2018-1	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		6

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

## **1. Анализ использования территории применительно к участку размещения линейного объекта – автомобильной дороги п. Красный Восход: ул. Западная**

### **1.1. Общие сведения об участке проектирования**

#### **1.1.1. Месторасположение**

В административном отношении проектируемый участок расположен в Усть-Качкинском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края в п. Красный Восход.

Граница проектирования определена в соответствии с техническим заданием на подготовку документации по планировке территории и назначена по 4 м в каждую сторону от полосы отвода автомобильной дороги. Площадь территории проектирования проекта планировки составляет **4620 м<sup>2</sup>**.

Схема месторасположения и границ участка проекта планировки представлены на схеме расположения элементов планировочной структуры.

#### **1.1.2. Природные условия**

##### **Климат**

Климат на проектируемой территории – умеренно – континентальный, с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до -34°C. Абсолютный минимум равен -49°C. Изотерма среднегодовой температуры воздуха +1,5°C проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах +18°C, январские в пределах – -15°C. Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

										Лист
										7
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата	ПП-2018-1				



Уровень грунтовых вод в пойме 4-5 метров, иногда 1-2 метра, нередко грунтовые воды подходят близко к поверхности или выходят на поверхность, особенно в притеррасной пойме. В зависимости от длительности избыточного увлажнения формируются луговые, лугово-болотные или болотные почвы.

Территория Пермского района входит в Камскую гидрогеологическую область, в которой широко распространены грунтовые воды аллювиальных отложений и шешминского терригенного комплекса. Особенность последнего – сильная, очень неравномерная загипсованность пород. В одном и том же населенном пункте могут быть воды разной степени минерализации – от 0,3-0,4 до 5-8 г/л, чаще 0,5-1,0 г/л. Характерно также быстрое увеличение минерализации с глубиной. В местах выхода на поверхность шишминских отложений воды залегают на глубине от 7 до 140 метров. Водообильность комплекса неодинакова. Дебит скважин колеблется от 0,1 до 20 л/сек, чаще 0,3-2,0 л/сек. В зоне активного водообмена воды комплекса гидрокарбонатно-кальциевые, их жесткость составляет до 5 мг-экв. Подземными водами шишминского комплекса снабжаются населенные пункты, предприятия и фермы. Производительность одиночных скважин 1,0-2,0 л/сек.

В западной части района проходит белебеевский водоносный комплекс. Глубина залегания трещинно-грунтовых вод чаще 5-10 м, трещино-платовых от 25 до 130 метров. Из-за значительной глинистости белебеевская толща обладает невысокой водообильностью. Дебиты скважин колеблются от 0,2 до 5,2 л/сек, но чаще равен 0,8 л/сек. Преобладают умеренно жесткие (3-6 мг-экв) гидрокарбонатные воды, с минерализацией 0,1-0,5 г/л. С глубиной минерализация возрастает, воды становятся сульфатными и хлоридными.

Водоносных горизонтов, перспективных для централизованного водоснабжения в Пермском районе нет. За счет подземных вод можно обеспечить отдельные населенные пункты при условии контроля за качеством воды как в процессе бурения, так и при эксплуатации водозаборных сооружений.

### Почвы

При почвенном районировании территория Пермского района отнесена в Осинско-Оханско-Пермский район дерново-средне-, слабо- и сильноподзолистых почв. Дерново-подзолистые почвы, сформировавшиеся под пологом елово-пихтовых лесов с примесью широколиственных пород, имеют наибольшее распространение на территории района и

										Лист
										9
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

составляют основной фон почвенного покрова, который составляет 49% сельскохозяйственных земель и часть земель овражно-балочного комплекса.

Также для района характерно наличие больших площадей дерновых почв, которые сформировались на обширных надпойменных террасах реки Камы и ее крупных притоков в депрессиях водоразделов и по шлейфам склонов при наличии минерализованных грунтовых вод. Площадь их распространения занимает 14,5%.

По вершинам всхолмлений, перегибам склонов встречаются древесно-карбонатные почвы (1,2%), на возвышенных равнинах дерново-бурые почвы (3,8%), на днищах логов – дерновые намывные почвы (0,3%). Аллювиальные надпойменные почвы занимают 6,4%. Пятую часть всей территории сельхозземель (17,5%) занимают почвы овражно-балочной системы и крутосклонов.

В целом, в районе преобладают почвы тяжелого механического состава: глинистые, суглинистые, средне- и легкосуглинистые, супесчаные и песчаные.

### 1.1.3. Экологическое состояние окружающей среды

В соответствии со ст. 4. Федерального закона Российской Федерации от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» объектами охраны окружающей среды являются: земли, недра, почвы; поверхностные и подземные воды; леса и иная растительность, животные и другие организмы и их генетический фонд; атмосферный воздух.

Природоохранная деятельность, в первую очередь, основывается на выявлении источников вредного воздействия, а также на установлении подвергающихся негативному влиянию компонентов экосистемы.

В соответствии с вышеизложенным и согласно п.2 ст. 16 Закона «Об охране окружающей среды», на территории участка проектирования были выделены следующие группы факторов негативного воздействия на окружающую среду:

- факторы негативного воздействия на земли, недра, почвы;
- факторы негативного воздействия на подземные воды;
- факторы негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха;

#### Факторы негативного воздействия на земли, недра, почвы

Основными источниками загрязнения почв являются:

- сточные воды из надворных туалетов и компостных ям, расположенных в индивидуальной жилой застройке в границах населенных пунктов;
- неочищенные ливневые стоки с жилых и производственных территорий

										Лист
										10
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

населенных пунктов, неочищенные поверхностные стоки, собирающиеся с территории жилой застройки (смывы масла и бензина с дорог и парковок автотранспорта, ядохимикаты, используемые для удобрения садово-огородных участков и т.д.);

- отсутствие централизованной системы водоотведения, водонепроницаемых выгребов для жидких бытовых отходов;

- несанкционированные свалки твердых бытовых отходов;

#### Состояние воздушного бассейна

Атмосферный воздух - жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений (ст.1 Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.09.1999 г. № 96-ФЗ).

Основными факторами негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха участка исследования являются: загрязнение воздуха выбросами предприятий; загрязнение воздуха выбросами от автотранспорта.

#### Факторы негативного воздействия на поверхностные и подземные воды

Загрязнение подземных вод неразрывно связано с загрязнением всей природной среды (атмосферы, почвы, поверхностных вод). Выбросы загрязняющих веществ в природную среду неизбежно передаются подземным водам и изменяют их качество. Загрязненные атмосферу, почву и поверхностные воды можно рассматривать как вторичные источники загрязнения подземных вод, являющихся источником питьевого водоснабжения.

Формирование химического состава поверхностных и подземных вод происходит под влиянием природных и антропогенных факторов, обусловленных хозяйственной деятельностью и влиянием загрязнений, поступающих с поверхности водосбора.

Основными организованными источниками негативного воздействия на состояние поверхностных вод является сброс канализационных вод при аварийных ситуациях, а также сброс неочищенных ливневых стоков.

#### **1.1.4. Особо охраняемые природные территории (ООПТ)**

В соответствии с материалами по обоснованию генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения, в границах участка проектирования, особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения отсутствуют.

										Лист
										11
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата				ПП-2018-1	



### 1.1.5. Сведения об объектах культурного наследия

В соответствии с материалами по обоснованию генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения, в границах участка проектирования, в границах территории исследования объекты культурного наследия отсутствуют.

### 1.2. Анализ современного состояния исследуемой территории

#### 1.2.1. Сведения об отнесении к определенной категории земель

Информация об отнесении земель к той или иной категории представлена на «Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки».

Территория проектирования расположена в границах земель населенных пунктов.

#### 1.2.2. Транспортная инфраструктура

##### Характеристика улично-дорожной сети

Линейный объект – автомобильная дорога ул. Западная, согласно табл. 11.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», относится к категории проезд, обеспечивающий непосредственный подъезд к участкам жилой застройки.

Автомобильная дорога ул. Западная начинается с примыкания к автомобильной дороге ул. Садовая, и заканчивается на границе с участком 59:32:3290001:387.

##### Общественный транспорт

Движение общественного транспорта по автомобильной дороге ул. Западная отсутствует.

#### 1.2.3. Инженерная инфраструктура

Существующие сети инженерной инфраструктуры представлены на листе 2 Графической части «Схема использования территории в период подготовки территории» и на листе 5 Графической части «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

##### Водоснабжение

В границах проектирования отсутствуют сети водоснабжения.

##### Электроснабжение

В границах проектирования расположены объекты электросетевого хозяйства – линии электропередачи 0.4 кВ. Данные инженерные сети не поставлены на кадастровый учет, выделенные земельные участки для сооружений отсутствуют.

										Лист
										12
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата				ПП-2018-1	

## Газоснабжение

В границах проектирования отсутствуют объекты газораспределения.

## Газоснабжение

В границах проектирования отсутствуют теплопроводы.

### 1.2.4. Информация о земельных ресурсах территории

Данные предоставлены филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю.

Площадь территории в границах проектирования составляет 4620 м<sup>2</sup>. Территория проектирования состоит из земель кадастровых кварталов 59:32:3290001. Характеристики земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика земельных участков, частично расположенных в границах проектирования

Кадастровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Уточненная площадь, кв.м.	Форма собственности
59:32:3290001:5881	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, пос. Красный Восход	Для индивидуальной жилой застройки	11435	Муниципальная
59:32:3290001:372	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	9477	Сведения отсутствуют
59:32:3290001:5901	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, пос. Красный Восход	Для индивидуальной жилой застройки	1408	Частная
59:32:3290001:5900	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, пос. Красный Восход	Для индивидуальной жилой застройки	1412	Частная
59:32:3290001:5899	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, пос. Красный Восход	Для индивидуальной жилой застройки	1412	Частная
59:32:3290001:5898	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, пос. Красный Восход	Для индивидуальной жилой застройки	1412	Частная
59:32:3290001:5897	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, пос. Красный Восход	Для индивидуальной жилой застройки	1412	Частная

											Лист
											13
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата	ПП-2018-1					



59:32:3290001:5904	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, пос. Красный Восход	Для индивидуальной жилой застройки	1299	Частная
59:32:3290001:5902	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, пос. Красный Восход	Для индивидуальной жилой застройки	1292	Частная

### 1.2.5. Информация об ограничениях развития территории

Информация об ограничениях развития территории представлена на «Схеме границ зон с особыми условиями использования территории».

В границах территории подготовки Проекта планировки определены следующие виды ограничений:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранный зона курорта «Усть-Качка»;
- приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

#### Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 2 м при напряжении до 1 кВ (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий); 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), при напряжении от 1 до 20 кВ; 15 м при напряжении 35 кВ; 20 м при напряжении 110 кВ.

Третий пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка. Границы третьего пояса зоны санитарной охраны установлены в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР № 349 от 03.06.1975г. «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения «Усть-Качка» в Пермской области и «Краинка» в Тульской области».

										Лист
										15
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата	ПП-2018-1				

Особый режим третьего пояса зоны санитарной охраны курорта «Усть-Качка» установлен в соответствии с п.14 Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»,

утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996г. (в редакции Постановлений Правительства РФ № 909 от 20.12.2002г. и № 449 от 19.07.2006г.).

Режим третьей зоны устанавливается для ближайших областей питания и участков разгрузки минеральных вод, водосборных площадей месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных, а также для территорий, обеспечивающих защиту природных лечебных ресурсов от неблагоприятного техногенного воздействия.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.

Границы третьей зоны определяются по совокупности площадей распространения всех природных лечебных факторов и объектов с учетом возможного воздействия на них источников загрязнения.

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" в пределах приаэродромной территории аэродрома аэропорта запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

										Лист
										16
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					





20	2198737.21	515490.11
21	2198728.66	515520.03
22	2198720.11	515549.96
23	2198711.55	515579.89
24	2198703.65	515607.54
25	2198699.50	515622.06
26	2198685.26	515671.90

Линейный объект – автомобильная дорога ул. Западная не имеет пересечения с существующими объектами капитального строительства (инженерными коммуникациями), ВЛ 0,4 кВ полностью расположена в границе зоны планируемого размещения.

### 2.3. Развитие инженерной инфраструктуры

Развитие объектов инженерной инфраструктуры в границах зоны проектирования предусмотрено Генеральным планом Усть-Каинского сельского поселения.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога ул. Западная в п. Красный Восход возможно размещение, реконструкция иных объектов инженерной инфраструктуры, не входящих в состав проектируемого линейного объекта.

### 2.4. Инженерная подготовка территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена на основании топографической съёмки в масштабе 1:2000, выполненной в 2018 году. Система координат местная – МСК-59, система высот – Балтийская.

Основными задачами вертикальной планировки являются:

- организация стока поверхностных (дождевых и талых) вод с проектируемой территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, для безопасного и удобного движения транспорта;
- созданий благоприятных условий для монтажа инженерных сетей.

										Лист
										19
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата	ПП-2018-1				



Схема вертикальной планировки выполнена с учетом существующего рельефа. Решения по вертикальной планировке отображены на схеме «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» в виде существующих и проектных отметок поверхности, значения и направления проектного продольного уклона, горизонталей, отображающих проектный рельеф, участков, требующих срезки и подсыпки грунта.

Организация поверхностного водостока с автодороги решена открытой системой отведения дождевых вод водоотводными укрепленными и неукрепленными канавами.

Открытая система предусматривает отвод дождевых стоков по спланированной поверхности дороги существующими и проектируемыми водоотводными канавами, и лотками, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами и дорогами. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

Отведение поверхностного стока с жилых территорий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.3.13-86, а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

Поперечный профиль представлен в графических материалах проектной документации на «Схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» в масштабе 1:2000.

Организация движения транспорта отражена на «Схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта».

## **2.5. Ограничения, устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта**

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии со ст. 26 Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, расположенных вне границ населенных пунктов, в связи с тем, что территория проектирования распо-

										Лист
										20
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

ложена в границах населенного пункта п. Красный Восход придорожные полосы не устанавливаются, а, следовательно, и не устанавливается особый режим использования территории.

### 3. Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	Площадь территории проектирования	кв.м	4620
2	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	кв.м	2376
3	Протяженность линейного объекта	м	297
4	Ширина полосы отвода линейного объекта (не менее)	м	15

**ИП Двинянинов А.В.**

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в  
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,  
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

Утвержден постановлением администрации  
Пермского муниципального района  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Проект планировки и проект межевания части территории Усть-  
Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная  
дорога п. Красный Восход: ул. Западная**

**Том III  
Проект межевания территории. Основная часть**

**Пермь 2019**



## Содержание Тома III

Раздел	Наименование	Страница
<b>Текстовая часть</b>		
1	Общие положения	4
2	Исходно-разрешительная документация	4
3	Цель разработки проекта	6
4	Характеристика объекта проектирования	6
5	Проектные решения	8
6	Ведомости координат поворотных точек формируемого земельного участка	8
7	Технико – экономические показатели проекта межевания территории	10
<b>Графическая часть</b>		
	Чертеж межевания территории М 1:2000	

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата

## 1. Общие положения

Проект межевания территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога п. Красный Восход: ул. Западная, разработан на основании Распоряжения Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов» №62 от 10.12.2018 г., исходно-разрешительной документации. Состав проекта межевания территории разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проект межевания территории выполнен с учетом Генерального плана и Правил землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, на основе сведений ЕГРН в виде кадастровых планов территорий и выписок из ЕГРН об основных характеристиках объекта капитального строительства.

## 2. Исходно-разрешительная документация

При разработке проекта межевания территории по размещению линейного объекта (автомобильной дороги) учтены требования, указания и рекомендации, следующих нормативных правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 18.06.2001г. №73-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон РФ от 12.02.1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики;
- Федеральный закон РФ от 08.11.2007г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон от 20 марта 2011 года №41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;

										Лист
										4
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20»;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

- Постановление Совета Министров РСФСР № 349 от 03.06.1975г. «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения «Усть-Качка» в Пермской области и «Краинка» в Тульской области»;

- Постановление Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996г. «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» (в редакции Постановлений Правительства РФ № 909 от 20.12.2002г. и № 449 от 19.07.2006г.);

- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации";

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85»;

- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

										Лист
										5
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

### 3. Цель разработки проекта

Основными целями разработки проекта межевания являются:

- установление правового регулирования земельных участков;
- определение и установление границ сервитутов, ограничений (обременений) в использовании земельных участков;
- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них;
- анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

### 4. Характеристика объекта проектирования

Планируемое размещение автомобильной дороги п. Красный Восход: ул. Западная начинается с примыкания к улично-дорожной сети по ул. Садовая, и ограничено с севера границами земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:387.

Перечень координат границы проектируемой территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, представлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-59). Координаты характерных точек границ территории проектирования определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов (0,1м).

Зона планируемого размещения объекта находится в границах кадастрового квартала – 59:32:3290001.

Таблица 1

Перечень координат границы территории проектирования  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	515537.95	2199973.28
2	515533.23	2199969.15
3	515428.21	2200003.00
4	515505.23	2200240.27
5	515549.97	2200225.74
6	515553.17	2200235.71
7	515443.70	2200270.75
8	515440.62	2200261.24

										Лист
										6
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

ПП-2018-1



9	515474.35	2200250.30
10	515397.33	2200013.02
11	515368.34	2200022.43
12	515378.25	2200052.93
13	515368.52	2200055.93
14	515338.89	2199966.38
15	515349.17	2199963.37
16	515359.08	2199993.90
17	515388.06	2199984.49
18	515311.03	2199747.22
19	515277.29	2199758.18
20	515274.42	2199748.56
21	515384.17	2199713.21
22	515386.64	2199722.68
23	515341.92	2199737.19
24	515418.94	2199974.46
25	515530.39	2199938.42
26	515534.66	2199926.23
27	515538.54	2199955.77

Краткая характеристика линейного объекта представлена в таблице 2.

Таблица 2

Характеристика автомобильной дороги ул. Западная п. Красный Восход

<b>Характеристика объекта</b>	<b>Показатель</b>
Категория автомобильной дороги	Проезд
Протяженность автомобильной дороги	297 м
Расчетная скорость	30 км/ч
Число полос движения	1
Ширина проезжей части	4.5 м
Число обочин	2
Ширина обочины	1.75 м
Тип дорожной одежды	Переходный тип
Вид покрытие	Глиняно-гравийное
Ширина полосы отвода	Не менее 15 м

## 5. Проектные решения

В границах территории проектирования предполагается формирование земельного участка под автомобильную дорогу.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога п. Красный Восход: ул. Западная, с учетом полосы отвода не менее 15м, составляет 2376 кв.м.

Данные об образуемых земельных участках сведены в Таблицу 2.

Таблица 3

### Экспликация образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка на чертеже	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м.	Способ формирования земельного участка
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	4454	Путем раздела земельного участка 59:32:3290001:5881 и дальнейшего перераспределения с землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности

Часть исходного земельного участка 59:32:3290001:5881, площадью 7057 кв.м. в результате кадастровых работ при разделе исходного земельного будет сформирована отдельным земельным участком с видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования.

Необходимость раздела земельного участка 59:32:3290001:5881 обусловлена процедурой формирования земельного участка путем перераспределения, в соответствии со ст. 11.7 ЗК РФ при перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков (в связи с чем, из одного исходного земельного участка образовать два земельных участка не представляется возможным). Кроме того в случае дальнейшего проектирования улично-дорожной сети, может возникнуть необходимость, изменения конфигурации оставшейся части земельного участка 59:32:3290001:5881, выполненный раздел на стадии разработки данного Проекта межевания упростит процедуру изменения его конфигурации.

										Лист
										8
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

**6. Ведомости координат поворотных точек формируемого земельного участка**

Таблица 4

Ведомости координат поворотных точек формируемого земельного участка  
Система координат МСК-59

<b>№.№ точек</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
1	2198671.30	515666.17
2	2198685.26	515671.90
3	2198699.50	515622.06
4	2198703.65	515607.54
5	2198711.55	515579.89
6	2198720.11	515549.96
7	2198728.66	515520.03
8	2198737.21	515490.11
9	2198745.35	515461.62
10	2198752.50	515436.58
11	2198753.94	515431.53
12	2198765.21	515392.08
13	2198766.60	515387.22
14	2198753.15	515379.77
15	2198751.75	515384.60
16	2198744.14	515411.26
17	2198741.84	515419.29
18	2198739.03	515429.12
19	2198735.11	515442.83
20	2198726.09	515474.41
21	2198717.07	515505.99
22	2198708.05	515537.56
23	2198702.38	515557.40
24	2198699.03	515569.14
25	2198690.00	515600.71
26	2198680.98	515632.29

						ПП-2018-1	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		9

**7. Техничко – экономические показатели проекта межевания территории**

Таблица 5

Техничко – экономические показатели проекта межевания территории

<b>№ п.п.</b>	<b>Показатель</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>Количество</b>
1	Площадь исходного земельного участка 59:32:3290001:5881	кв.м.	11435
2	Площадь земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, включенной в границы образуемого земельного участка	кв.м.	76
3	Площадь, оставшегося земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка 59:32:3290001:5881	кв.м.	7057
4	Площадь формируемого земельного участка :ЗУ1	кв.м.	4454

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата

ПП-2018-1

Лист

10



**Условные обозначения:**

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - существующие красные линии
- - проектируемые красные линии
- - линия регулирования застройки
- границы формируемого земельного участка для размещения линейного объекта
- 1. - номера характерных точек земельного участка
- - границы участков, стоящих на кадастровом учете

59:32:3290001:5901 - кадастровый номер объекта недвижимости

						ПП-2018-1		
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть -Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога п.Красный Восход: ул. Западная		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект межевания территории. Основная часть		
						Стадия	Лист	Листов
Разраб. Двинянинов						П	1	1
						Чертеж межевания М1:2000		
						ИП Двинянинов А.В.		

**ИП Двинянинов А.В.**

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в  
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,  
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

**Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога п. Красный Восход: ул. Западная**

**Том IV  
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.**

**Пермь 2019**



## Содержание Тома IV

Раздел	Наименование	Страница
<b>Текстовая часть</b>		
1	Используемые исходные материалы	4
2	Исходно-разрешительная документация	4
3	Опорно – межевая сеть на территории проектирования	6
4	Рекомендации по порядку установления границ на местности	6
5	Ограничения (обременения) в использовании территории	6
6	Правовой статус объекта межевания	9
<b>Графическая часть</b>		
	Чертеж фактического использования территории и существующих объектов М 1:2000	



## 1. Используемые исходные материалы

Для разработки проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:32:3290001;
- топографическая съемка, масштаб 1:2000.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

## 2. Исходно-разрешительная документация

При разработке проекта межевания территории по размещению линейного объекта (автомобильной дороги) учтены требования, указания и рекомендации, следующих нормативных правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 18.06.2001г. №73-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон РФ от 12.02.1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики;
- Федеральный закон РФ от 08.11.2007г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон от 20 марта 2011 года №41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для под-

										Лист
										4
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

готовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20»;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

- Постановление Совета Министров РСФСР № 349 от 03.06.1975г. «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения «Усть-Качка» в Пермской области и «Краинка» в Тульской области»;

- Постановление Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996г. «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» (в редакции Постановлений Правительства РФ № 909 от 20.12.2002г. и № 449 от 19.07.2006г.);

- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации";

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85»;

- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

										Лист
										5
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата				ПП-2018-1	

### 3. Опорно – межевая сеть на территории проектирования

На район работ имеются планшеты масштабов 1:10 000. В районе работ опорно-межевая сеть представлена межевыми знаками № 256-259 (п. Красный Восход).

В качестве исходных пунктов приняты пункты опорной межевой сети № 256, 257, 258, 259.

Координаты и высоты пунктов опорной межевой сети получены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Система координат – МСК-59.

Проект межевания территории подготовлен на основании технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканиях.

### 4. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос поворотных точек границ земельных участков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

### 5. Ограничения (обременения) в использовании территории

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.), зоны охраны памятников истории и культуры, водоохранные и прибрежные защитные полосы рек и ручьёв.

Объекты культурного наследия. В соответствии с Генеральным планом Усть – Качкинского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Усть – Качкинского сельского поселения от 26.12.2013 № 41 «Об утверждении Генерального плана

										Лист
										6
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

Усть – Качкинского сельского поселения», в пределах рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Объекты культурного наследия. В соответствии с Генеральным планом Усть-Качкинского сельского поселения в пределах рассматриваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" в пределах приаэродромной территории аэродрома аэропорта запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Охранные зоны инженерных коммуникаций устанавливаются в целях обеспечения их нормального функционирования и обеспечения безопасности населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляются в соответствии со специальными нормативами и правилами.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 2 м при напряжении до 1 кВ (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми

						ПП-2018-1			Лист
									7
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата				

актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий); 10 м (5 - для линий с самонесущими или

изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), при напряжении от 1 до 20 кВ; 15 м при напряжении 35 кВ; 20 м при напряжении 110 кВ.

Третий пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка. Границы третьего пояса зоны санитарной охраны установлены в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР № 439 от 03.06.1975г. «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения «Усть-Качка» в Пермской области и «Краинка» в Тульской области».

Особый режим третьего пояса зоны санитарной охраны курорта «Усть-Качка» установлен в соответствии с п.14 Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996г. (в редакции Постановлений Правительства РФ № 909 от 20.12.2002г. и № 449 от 19.07.2006г.).

Режим третьей зоны устанавливается для ближайших областей питания и участков разгрузки минеральных вод, водосборных площадей месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных, а также для территорий, обеспечивающих защиту природных лечебных ресурсов от неблагоприятного техногенного воздействия.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.

Границы третьей зоны определяются по совокупности площадей распространения всех природных лечебных факторов и объектов с учетом возможного воздействия на них источников загрязнения.

						ПП-2018-1	Лист
							8
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

Нормативно-правовая база, устанавливающая ограничения (обременения)  
по использованию территории проектирования.

№ п/п	Наименование документа – основания для установления сервитута, ограничения (обременения)	Название зоны с особыми условиями использования территории
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»	Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
2	Постановление Совета Министров РСФСР № 439 от 03.06.1975г. «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения «Усть-Качка» в Пермской области и «Краинка» в Тульской области»; Постановление Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996г. «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» (в редакции Постановлений Правительства РФ № 909 от 20.12.2002г. и № 449 от 19.07.2006г.);	Третья зона округа санитарной охраны курорта Усть-Качка
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранные зоны ВЛ и КЛ

### 6. Правовой статус объекта межевания

На период подготовки проекта межевания на территории имеются объекты капитального строительства, инженерные сети (ВЛ 0,4 кВ).

Формируемый земельный участок образуется из государственных или муниципальных земель, в связи с чем права иных заинтересованных лиц при формировании земельного участка не затронуты.



**Условные обозначения:**

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы участков, стоящих на кадастровом учете
- 59:32:3290001:5901 - кадастровый номер объекта недвижимости
- охранный зона аэродрома аэропорта Большое Савино.
- III пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка
- охранный зона ВЛ 0.4 кВ

						ПП-2018-1					
						Проект планировки и проект межевания части территории Усть -Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога п.Красный Восход: ул. Западная					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
Разраб. Двигянинов						Чертеж фактического использования территории и существующих объектов М1:2000			ИП Двигянинов А.В.		