

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации Пермского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района на 2016-2020 годы», утвержденную постановлением администрации Пермского муниципального района от 29.10.2015 № 1383»

Внесение изменений в муниципальную программу «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района на 2016-2020 годы» утвержденную постановлением администрации Пермского муниципального района от 29.10.2015 № 1383 (далее по тексту - «муниципальная программа») связано с формированием проекта бюджета Пермского муниципального района на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы.

В 2020 году предлагается увеличить расходы по муниципальной программе за счет средств бюджета Пермского муниципального района в сумме 12 230,5 тыс.руб, в связи с чем общий объем расходов на реализацию муниципальной программы в 2020 году составит – 56 328,8 тыс.руб, из них:

- 53 895,6 тыс.руб. средства бюджета Пермского муниципального района,
- 2 433,2 тыс.руб. средства бюджета Пермского края.

Подпрограмма «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального района»

В 2020 году предлагается увеличить расходы по подпрограмме за счет средств бюджета Пермского муниципального района в сумме 6504,5 тыс.руб. и уменьшить расходы по подпрограмме за счет средств бюджета Пермского края в сумме 3480,1 тыс.руб.

По мероприятию «Проведение землеустроительных и кадастровых работ» в 2020 году предлагается уменьшить расходы в размере 139,2 тыс.руб. Планируется поставить на кадастровый учет 140 земельных участков, стоимостью 770,0 тыс.руб. Средняя стоимость работ, согласно представленных коммерческих предложений, составляет 5,5 тыс.руб. А также планируется провести оценку 140 земельных участков, стоимостью 560,0 тыс.руб. Средняя стоимость работ, согласно представленных коммерческих предложений, составляет 4,0 тыс.руб. Таким образом расходы на проведение землеустроительных и кадастровых работ (межевание и оценка земельных участков для реализации на торгах) составит 1 330,00 тыс.руб.

По мероприятию «Проведение землеустроительных и кадастровых работ на земельных участках для предоставления многодетным семьям» в 2020 году предлагается увеличить расходы в размере 176,5 тыс.руб. Планируется поставить на кадастровый учет 50 земельных участков. Средняя стоимость работ, согласно представленных коммерческих предложений, составляет 6,0 тыс.руб. Таким образом расходы на проведение землеустроительных и кадастровых работ земельных участков для предоставления многодетным семьям составят 300,0 тыс.руб.

По мероприятию «Проведение землеустроительных и кадастровых работ на земельных участках для предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов» в 2020 году предлагается уменьшить расходы в размере 1,5 тыс.руб. Планируется поставить на кадастровый учет 15 земельных участков. Средняя стоимость работ, согласно представленных коммерческих предложений, составляет 5,5 тыс.руб. Таким образом расходы на проведение землеустроительных и кадастровых работ земельных участков для предоставления инвалидам составят 82,5 тыс.руб.

По мероприятию «Проведение комплексных кадастровых работ в рамках федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)» в 2020 году предлагается уменьшить расходы в размере 5,8 тыс.руб. Планируется проведение комплексных кадастровых работ в рамках софинансирования за счет средств федеральной субсидии в отношении кадастрового квартала 59:32:0890001 площадью 246,7 га. Таким образом, необходимо предусмотреть местную долю в размере 1 037,70 тыс. руб.

По мероприятию «Проведение кадастровых работ в отношении всех земельных участков, расположенных на территории одного кадастрового квартала» в 2020 году согласно Соглашения о предоставлении субсидии, имеющей целевое назначение, из бюджета Пермского края бюджету муниципального образования Пермского края, источником предоставления которой является средства бюджета Пермского края на софинансирование расходов на разработку проектов межевания территории и проведения комплексных кадастровых работ от 30.09.2019 года № СЭД-31-02-1-10-51 планируется проведение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 59:32:0760001 площадью 73,4 га в рамках софинансирования за счет средств бюджета Пермского края расходы которого составят 2433,2 тыс.руб. Таким образом, необходимо предусмотреть местную долю в размере 429,4 тыс.руб.

По мероприятию «Возмещение рыночной стоимости и убытков при изъятии земельных участков для муниципальных нужд» на 2020 год предлагается увеличить расходы в размере 4014,7 тыс.руб.

На основании постановления администрации Пермского муниципального района от 07.03.2019 № 124 «Об изъятии земельных участков с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Красный Восход-Луговая» - Усть-Качка» предусмотрено изъятие 24 земельных участков, общей площадью 7524 кв.м. с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Красный Восход-Луговая» – Усть-Качка. Стоимость согласно Отчета об оценке № 9028 от 09.07.2019, выполненным независимым оценщиком ООО «Промпроект-Оценка», рыночная стоимость права требования возмещения убытков, причиняемых при изъятии земельных участков с целью размещения автомобильных дорог местного значения составляет 754,8 тыс.руб.

Также на основании постановления администрации Пермского муниципального от 05.03.2019 № 113 «Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 59:32:1800001:8 с целью размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения» предусмотрено изъятие земельного участка с кадастровым номером 59:32:1800001:8, общей площадью 28949 кв.м., с целью размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения: детский сад, начальная школа. Стоимость согласно Отчета об оценке № 8945 от 15.05.2019, выполненным независимым оценщиком ООО «Промпроект-Оценка», рыночная стоимость права требования возмещения убытков, причиняемых при изъятии земельного участка составляет 3259,9 тыс.руб.

Во исполнение распоряжения Правительства Пермского края от 16.07.2019 № 144-рп «Об утверждении плана первоочередных мероприятий по предотвращению распространения и уничтожению борщевика Сосновского на территории Пермского края на 2019-2021 годы, постановления администрации Пермского муниципального района от 28.08.2019 № 542 «Об утверждении Плана мероприятий по предотвращению распространения и уничтожению борщевика Сосновского на территории Пермского муниципального района на 2019 – 2021 годы» предлагается дополнительно включить в подпрограмму «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального района» основное мероприятие: «Предотвращение распространения и уничтожения борщевика Сосновского», мероприятие: «Предотвращение распространения и уничтожения борщевика Сосновского на землях, собственность на которые не разграничена, на территории Пермского муниципального района».

Для реализации данного мероприятия на 2020 год необходимо предусмотреть бюджетные ассигнования и увеличить расходы в размере 4910,4 тыс.руб.

В этой связи в паспорт подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального района» а также в приложение 5 к муниципальной программе: Сведения о планируемых значениях показателей муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района на 2016-2020 годы» необходимо включить показатель: «Площадь земель, собственность на которые не разграничена, на территории Пермского муниципального района, на которой проведены мероприятия по борьбе с борщевиком Сосновского, га», конечный результат которого, будет зависеть от фактически обрабатываемой площади земельных участков на основании представленного акта выполненных работ – 326 Га.

Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального района»

В 2020 году предлагается увеличить расходы по подпрограмме за счет средств бюджета Пермского муниципального района в сумме 1312,6 тыс.руб.

По мероприятию «Оценка рыночной стоимости муниципального имущества для целей реализации (или списания с баланса), экспертиза начальной (максимальной) цены контракта, экспертиза отчетов об определении рыночной стоимости, экспертиза исполнения муниципальных контрактов купли-продажи» на 2020 год предлагается уменьшить расходы в размере 46,0 тыс.руб. Планируется произвести оценку муниципального имущества для целей реализации (или списания с баланса), в количестве 12 ед. (8 автобусов, 4 объекта недвижимости). Средняя стоимость работ, согласно представленным коммерческих предложений, по оценки движимого имущества (автотранспортные средства) составляет 3,5 тыс.руб., а по оценки недвижимого имущества (здания, строения) составляет 11,7 тыс.руб.

Таким образом расходы на проведение оценки муниципального имущества для целей реализации (или списания с баланса) составят 74,7 тыс.руб.

По мероприятию «Оценка рыночной стоимости права на заключение договора аренды муниципального имущества (договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции), а также определение размера годовой арендной платы по договорам аренды имущества (договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции)» на 2020 году предлагается увеличить

расходы в размере 264,7 тыс.руб. Планируется произвести оценку рыночной стоимости арендной платы для заключения договора аренды муниципального имущества (8 объектов), рыночной стоимости арендной платы и права на заключение договора аренды на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (25 рекламных конструкций), определению величины ежемесячной платы за размещение НТО (40 мест размещения)), в количестве 73 ед., а также необходимо провести работы по проведению оценки – определению величины месячной арендной платы с предоставлением справки о стоимости арендной платы в месяц на имущество, переданное по договорам безвозмездного пользования имуществом в связи с утверждением федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства» в количестве 12 ед.

Средняя стоимость работ согласно коммерческих предложений по оценке рыночной стоимости арендной платы для заключения договора аренды (здания, строения) составляет 11,67 тыс. руб., по оценке рыночной стоимости арендной платы и права на заключение договора аренды на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет 3,67 тыс. руб., по оценке - определению величины ежемесячной платы за размещение НТО составляет 8,33 тыс., по оценке имущества, переданного по договорам безвозмездного пользования составляет 1,77 тыс. руб.

Таким образом расходы по оценке на проведение работ по данному мероприятию составят 539,5 тыс.руб.

По мероприятию «Техническая паспортизация объектов недвижимого имущества с постановкой на государственный кадастровый учет и снятие с государственного кадастрового учета» на 2020 год предлагается увеличить расходы в размере 733,0 тыс.руб. Планируется произвести техническую паспортизацию объектов недвижимого имущества (снятие с государственного кадастрового учета (4 объекта), выдел помещений в здании для предоставления в аренду (3 помещения)). Средняя стоимость работ по снятию объектов с государственного кадастрового учета, согласно представленных коммерческих предложений, составляет 3,5 тыс.руб, по выделу помещений в здании для предоставления в аренду составляет 6,0 тыс.руб.

Также МКУ Управления благоустройством Пермского муниципального района проведена работа по уточнению протяженности автомобильных дорог и земельных участков под автомобильными дорогами, в связи с чем необходимо в 2020 году произвести кадастровые работы в отношении автомобильных дорог с уточнением объектов на государственном кадастровом учете и внесением изменений в существующие автомобильные дороги (протяженность 67,22 км),

землеустроительные работы в отношении земельных участков под автомобильными дорогами (протяженность 116,11 км). Средняя стоимость работ по подготовке технических планов, согласно представленных коммерческих предложений, составляет 6,04 тыс.руб, по проведению землеустроительных, кадастровых работ составляет 10,63 тыс.руб.

Таким образом расходы по технической паспортизации объектов недвижимого имущества с постановкой на государственный кадастровый учет и снятием с государственного кадастрового учета составят 1672,2 тыс.руб.

В этой связи в паспорт муниципальной программы внести изменения в показатель конечных результатов подпрограммы: «Протяженность автомобильных дорог, в отношении которых проведены кадастровые и землеустроительные работы, к концу 2020 года - 100 км;», заменив на: «Протяженность автомобильных дорог, в отношении которых проведены кадастровые и землеустроительные работы, к концу 2020 года – 117,2 км;».

Также в приложение 5 к муниципальной программе: Сведения о планируемых значениях показателей муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района на 2016-2020 годы» необходимо показатель на 2020 год: «Протяженность автомобильных дорог, в отношении которых проведены кадастровые и землеустроительные работы – 50 км.», заменить на «Протяженность автомобильных дорог, в отношении которых проведены кадастровые и землеустроительные работы – 67,2 км.».

По мероприятию «Содержание объектов имущества казны Пермского муниципального района» на 2020 год необходимо предусмотреть денежные средства в размере 6018,3 тыс.руб., в связи с проведенным расчетом по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме помещений, находящихся в собственности Пермского муниципального района и по содержанию объектов имущества казны Пермского муниципального района, по данному мероприятию предлагается увеличить расходы в размере 364,5 тыс.руб.

По мероприятию «Проведение работ по демонтажу самовольно установленных объектов движимого имущества, расположенных на территории Пермского муниципального района» в 2020 году планируется проведение работ по демонтажу самовольно установленных рекламных конструкций, расположенных на территории Пермского муниципального района, в количестве 25 ед., а также проведение работ по демонтажу незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории Пермского муниципального района, в количестве 60 ед. (10 объектов НТО, 50 незаконно размещенных движимых объектов).

Средняя стоимость работ по проведению работ по демонтажу самовольно установленных рекламных конструкций, расположенных на территории Пермского муниципального района, согласно представленных коммерческих предложений, составляет 6,0 тыс. руб., по проведению работ по демонтажу незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории Пермского муниципального района, составит 8,0 тыс.руб.

Таким образом расходы на проведение работ по демонтажу самовольно установленных объектов движимого имущества составят 518,0 тыс.руб.

Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы»

В 2020 году предлагается увеличить расходы по подпрограмме за счет средств бюджета Пермского муниципального района в сумме 4413,5 тыс.руб.

По мероприятию «Содержание органов местного самоуправления Пермского муниципального района» предлагается на 2020 год предусмотреть денежные средства в сумме 7 240,2 тыс.руб., в связи с чем по данному мероприятию произойдет увеличения расходов в размере 1336,2 тыс.руб.

По мероприятию «Обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнения работ) муниципальных учреждений (организация)» основного мероприятия «Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений» предлагается предусмотреть денежные средства на 2020 год в сумме 25 728,1 тыс. руб., в связи с чем по данному мероприятию произойдет увеличения расходов в размере 3077,3 тыс.руб.

Расчет сумм расходов по каждому мероприятию приведен в финансово-экономическом обосновании и приложенных к нему коммерческих предложениях, а также расчетов представленным МКУ «Центр бухгалтерского учета Пермского муниципального района».

Председатель комитета



Г.В. Мюресов