

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний  
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского  
муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета  
депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53

15 октября 2019 года

В публичных слушаниях приняли участие 15 (пятнадцать) человек, в т.ч. представители администрации Култаевского сельского поселения, граждане (согласно списку присутствующих на публичных слушаниях).

Публичные слушания состоялись 09.10.2019 в 16-00 часов для жителей Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 09.10.2019.

Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53 (далее - Проект), со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев. Дата опубликования Проекта – 20.09.2019.

На вопросы, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, ведущим даны ответы в устной форме.

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Таблица

№ п/п	Суть предложения	Инициатор предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	Внести изменения в правила землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами	Директор ООО «Полипром» А.Е. Баракин	Отклонить.	В связи с тем, что в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, предусматривающего внесение изменений в документацию по

	<p>59:32:3250001:3093, 59:32:3250001:3095 расположенных по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, с. Култаево, территориальную зону ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».</p>			<p>планировке территории коттеджного поселка «Южный ветер» в с. Култаево Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденным постановлением администрации Пермского муниципального района от 26.07.2018 №390 (далее – проект планировки территории), на указанных земельных участках предусмотрено размещение объектов спортивного назначения. Размещение спортивных объектов в проекте планировки территории осуществлено в целях реализации мероприятий по развитию социального и культурно-бытового обслуживания населения в с. Култаево, предусмотренных п. 2.4. подраздела 2 раздела 1 тома 2 Положения о территориальном планировании Генерального плана Култаевского сельского поселения и соответствует выводу в решении Пермского краевого суда от 26.06.2019 №3а-268/2019</p>
2.	<p>В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250002:3445, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,43 км юго-западнее от д. Шумки, установить территориальную зону РД «Зона застройки дачными</p>	Зубарева Ирина Николаевна	В Проекте, в отношении данного земельного участка, установлен а территориа льная зона РД	

	домами, коллективных садов, садово-огородных участков».			
3.	Прошу санитарно-защитную зону от приюта для животных исключить, поскольку сведения в Едином государственном реестре недвижимости о границах такой зоны отсутствуют.	Алейников Сергей Юрьевич	Принять.	
4.	Наименование территориальной зоны РД привести в соответствие с законодательством Российской Федерации	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района	Принять.	

Анализ проведения публичных слушаний 09.10.2019 показал, что процедура проведения публичных слушаний соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решению Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2014 № 470 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Пермском муниципальном районе», постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 03.09.2019 № 237 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53».

Всем участникам публичных слушаний были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает публичные слушания по проекту состоявшимися.

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова