

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации Пермского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района», утвержденную постановлением администрации Пермского муниципального района от 10.12.2018 № 653»

Внесение изменений в Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района», утвержденную постановлением администрации Пермского муниципального района от 10.12.2018 № 653 (далее по тексту - «муниципальная программа») связано с формированием проекта бюджета Пермского муниципального района на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы.

В 2021 году предлагается увеличить расходы по муниципальной программе за счет средств бюджета Пермского муниципального района в сумме 6 374,9 тыс.руб., в связи с чем общий объем расходов на реализацию муниципальной программы в 2021 году составит – 47 667,6 тыс.руб.

В 2022 году предлагается уменьшить расходы по муниципальной программе за счет средств бюджета Пермского муниципального района в сумме 2786,4 тыс.руб., в связи с чем общий объем расходов на реализацию муниципальной программы в 2021 году составит – 45 382,9 тыс.руб.

В 2023 и 2030 годах предлагается увеличить расходы по муниципальной программе за счет средств бюджета Пермского муниципального района в сумме 1926,2 тыс.руб., в связи с чем общий объем расходов на реализацию муниципальной программы составит: в 2023 году – 43 414,8 тыс.руб., в 2024 – 43555,2 тыс.руб., в 2025 и 2030 годах – 42373,5 тыс.руб.

Подпрограмма «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального района»

По мероприятию «Проведение землеустроительных и кадастровых работ» предлагается в 2021 и 2022 году предусмотреть денежные средства на проведение землеустроительных и кадастровых работ (межевание и оценка земельных участков для реализации на торгах) в размере 1 330,00 тыс.руб. Планируется поставить на кадастровый учет 140 земельных участков. Средняя стоимость работ в соответствии с коммерческими предложениями составляет 5,50 тыс.руб за 1 участок. Итоговая стоимость работ по межеванию составит 770,00 тыс.руб. Планируется провести оценку 140 земельных участков. Средняя стоимость работ в соответствии с коммерческими предложениями составляет

4,00 тыс.руб за 1 участок. Итоговая стоимость работ по оценке составит 560,00 тыс.руб. (1330,00 тыс.руб. = 770,00 тыс.руб. (5,5 тыс.руб. * 140 зу) + 560,00 тыс.руб. (4,0 тыс.руб.*140 зу.)).

По мероприятию «Проведение комплексных кадастровых работ в рамках федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)» в 2021 году предусмотреть денежные средства в размере 1141,7 тыс.руб, в 2022 году в размере 698,4 тыс.руб:

В **2021** году планируется проведение комплексных кадастровых работ в рамках софинансирования за счет средств федеральной субсидии в отношении кадастрового квартала 59:32:0370003 площадью 271,43 га.

Средняя стоимость 1 га (по заключенному контракту на проведение комплексных кадастровых работ в 2019 году в отношении кадастрового квартала 59:32:2050001 площадью 108,87 га) выполнения работ составляет 28,04 тыс. руб.

Стоимость работ: 271,43 га * 28,04 тыс. руб. = 7 611,51 тыс. руб.

В соответствии с п. 1.3 Порядка предоставления и расходования субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных районов и городских округов Пермского края на проведение комплексных кадастровых работ, утвержденного Постановлением Правительства Пермского края от 05.12.2017 № 990-п, софинансирование комплексных кадастровых работ осуществляется в следующей пропорции:

15 процентов – за счет средств бюджета муниципального образования;

Доля местного бюджета: 7 611,51 тыс. руб. * 15 % = 1 141,73 тыс. руб.

В **2022** году планируется проведение комплексных кадастровых работ в рамках софинансирования за счет средств федеральной субсидии в отношении кадастрового квартала 59:32:0250002 площадью 166,03 га.

Стоимость работ: 166,03 га * 28,04 тыс. руб. = 4 655,85 тыс. руб.

Доля местного бюджета: 4 655,85 тыс. руб. * 15 % = 698,38 тыс. руб.

По мероприятию «Проведение землеустроительных и кадастровых работ на земельных участках для предоставления многодетным семьям» в 2021 году предусмотреть денежные средства в размере 300,0 тыс.руб, в 2022 году в размере 300,0 тыс.руб:

В 2021 году планируется поставить на кадастровый учет 50 земельных участков. Средняя стоимость работ в соответствии с коммерческими предложениями составляет 6,00 тыс.руб. за 1 участок. (50 зу * 6,0 тыс.руб. = 300,0 тыс.руб.)

В 2022 году планируется поставить на кадастровый учет 50 земельных участков. Средняя стоимость работ в соответствии с коммерческими предложениями составляет 6,00 тыс.руб. за 1 участок. (50 зу * 6,0 тыс.руб. = 300,0 тыс.руб.)

По мероприятию «Проведение землеустроительных и кадастровых работ на земельных участках для предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов» в 2021 году предусмотреть денежные средства в размере 82,5 тыс.руб, в 2022 году в размере 82,5 тыс.руб:

В 2021 году планируется поставить на кадастровый учет 15 земельных участков. Средняя стоимость работ в соответствии с коммерческими предложениями составляет 5,50 тыс.руб за 1 участок ($50 \text{ зу} * 5,50 \text{ тыс.руб.} = 82,5 \text{ тыс.руб.}$).

В 2022 году планируется поставить на кадастровый учет 15 земельных участков. Средняя стоимость работ в соответствии с коммерческими предложениями составляет 5,50 тыс.руб за 1 участок ($50 \text{ зу} * 5,50 \text{ тыс.руб.} = 82,5 \text{ тыс.руб.}$).

Во исполнение распоряжения Правительства Пермского края от 16.07.2019 № 144-рп «Об утверждении плана первоочередных мероприятий по предотвращению распространения и уничтожению борщевика Сосновского на территории Пермского края на 2019-2021 годы, постановления администрации Пермского муниципального района от 28.08.2019 № 542 «Об утверждении Плана мероприятий по предотвращению распространения и уничтожению борщевика Сосновского на территории Пермского муниципального района на 2019 – 2021 годы» предлагается дополнительно включить в подпрограмму «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального района» основное мероприятие: «Предотвращение распространения и уничтожения борщевика Сосновского», мероприятие: «Предотвращение распространения и уничтожения борщевика Сосновского на землях, собственность на которые не разграничена, на территории Пермского муниципального района».

Для реализации данного мероприятия необходимо предусмотреть бюджетные ассигнования на 2021 год в размере 3013,3тыс.руб. и на 2022 год в размере 1162,8 тыс.руб.

В этой связи в паспорт подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального района» а также в приложение 4 к муниципальной программе: Планируемые значения показателей муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района» необходимо включить показатель: «Площадь земель, собственность на которые не разграничена, на территории Пермского муниципального района, на которой проведены мероприятия по борьбе с борщевиком Сосновского, га», конечный результат которого, будет завесить от фактически обрабатываемой площади земельных участков на основании представленного акта выполненных работ: в 2021 – 240 Га, в 2022 – 97 Га.

*Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом Пермского
муниципального района»*

По мероприятию «Оценка рыночной стоимости муниципального имущества для целей реализации (или списания с баланса), экспертиза начальной (максимальной) цены контракта, экспертиза отчетов об определении рыночной стоимости, экспертиза исполнения муниципальных контрактов купли-продажи» на 2021 год предлагается предусмотреть денежные средства в размере 74,7 тыс.руб., и на 2022 год в размере 74,7 тыс.руб.

В 2021 и в 2022 годах необходимо произвести оценку рыночной стоимости муниципального имущества для целей реализации (или списания с баланса), в количестве 12 ед. (8 автобусов, 4 объекта недвижимости).

По мероприятию «Оценка рыночной стоимости права на заключение договора аренды муниципального имущества (договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции), а также определение размера годовой арендной платы по договорам аренды имущества (договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции)» на 2021 год предлагается предусмотреть денежные средства в размере 539,5 тыс.руб., и на 2022 год в размере 539,5

В 2021 и в 2022 году необходимо произвести оценку рыночной стоимости арендной платы для заключения договора аренды муниципального имущества (8 объектов), рыночной стоимости арендной платы и права на заключение договора аренды на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (25 рекламных конструкций), определению величины ежемесячной платы за размещение НТО (40 мест размещения)), в количестве 73 ед.

Также в 2021 и в 2022 году необходимо провести работы по проведению оценки – определению величины месячной арендной платы с предоставлением справки о стоимости арендной платы в месяц на имущество, переданное по договорам безвозмездного пользования имуществом в связи с утверждением федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства» в количестве 12 ед.

По мероприятию «Техническая паспортизация объектов недвижимого имущества с постановкой на государственный кадастровый учет и снятие с государственного кадастрового учета» на 2021 год предлагается предусмотреть денежные средства в размере 1672,2 тыс.руб.

В 2021 и в 2022 годах необходимо произвести техническую паспортизацию объектов недвижимого имущества (снятие с государственного кадастрового учета (4 объекта), выдел помещений в здании для предоставления в аренду (3 помещения)):

- исходя из стоимости коммерческих предложений стоимость работ по снятию объектов с государственного кадастрового учета:

Средняя стоимость работ составляет 3,50 тыс. руб. за 1 объект недвижимости 2020 – 4 ед. * 3,50 тыс. руб. = 14,00 тыс. руб.

- исходя из стоимости коммерческих предложений стоимость работ по выделу помещений в здании для предоставления в аренду:

Средняя стоимость работ составляет 6,00 тыс. руб. за 1 объект недвижимости 2020 – 3 ед. * 6,00 тыс. руб. = 18,00 тыс. руб.

(32,00 тыс. руб. = 14,00 тыс. руб. + 18,00 тыс. руб.)

В связи с тем, что МКУ Управления благоустройством Пермского муниципального района проведена работа по уточнению протяженности автомобильных дорог и земельных участков под автомобильными дорогами, в 2021 и 2022 годах необходимо произвести кадастровые работы в отношении автомобильных дорог с уточнением объектов на государственном кадастровом учете и внесением изменений в существующие автомобильные дороги (протяженность 67,22 км), землеустроительные работы в отношении земельных участков под автомобильными дорогами (протяженность 116,11 км).

Проведение работ исходя из стоимости коммерческих предложений:

Подготовка технических планов на объекты:

Средняя стоимость работ составляет 6,03 тыс. руб. за 1 км.

2021 – 67,22 км * 6,04 тыс. руб. = 406,0 тыс. руб.

2022 – 67,22 км * 6,04 тыс. руб. = 406,0 тыс. руб.

Проведение землеустроительных, кадастровых работ:

Средняя стоимость работ составляет 10,63 тыс. руб. за 1 км.

2021 – 116,11 км * 10,63 тыс. руб. = 1234,2 тыс. руб.

2022 – 116,11 км * 10,63 тыс. руб. = 1234,2 тыс. руб.

В этой связи в паспорт программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района» а также в приложение 4 к муниципальной программе: Планируемые значения показателей муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района» показатель: «Протяженность автомобильных дорог, в отношении которых проведены кадастровые и землеустроительные работы за период с 2021 по 2030 года – 440 км;», заменить на показатель «Протяженность автомобильных дорог, в отношении которых проведены кадастровые и землеустроительные работы за период с 2021 по 2030 года – 474,4 км;».

По мероприятию «Содержание объектов имущества казны Пермского муниципального района» на 2021 год необходимо предусмотреть денежные средства в размере 6441,6 тыс.руб., и на 2022 год в размере 6450,6 тыс.руб., из них:

- взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме помещений, находящихся в собственности Пермского муниципального района:

2021 – 2056,8 кв. м*9,73 руб. = 20012,66 руб. (1м)*12 м=240,15 тыс. руб.

2022 – 2056,8 кв. м*10,1 руб. = 20773,68 руб. (1м)*12 м=249,28 тыс. руб.

- содержание объектов имущества казны Пермского муниципального района:

2021 – 5787,3 тыс.руб.

2022 – 5787,3 тыс.руб.

По Мероприятию «Проведение работ по демонтажу самовольно установленных объектов движимого имущества, расположенных на территории Пермского муниципального района» на 2021 год необходимо предусмотреть денежные средства в размере 518,0 тыс.руб. и на 2022 год в размере 518,0 тыс.руб.

В 2021 и в 2022 годах необходимо проведение работ по демонтажу самовольно установленных рекламных конструкций, расположенных на территории Пермского муниципального района, в количестве 25 ед.

Проведение работ исходя из стоимости коммерческих предложений:

Средняя стоимость работ составляет 6,00 тыс. руб. за 1 рекламную конструкцию.

2021 – 6,00 тыс. руб. * 25 ед. = 150,0 тыс. руб.;

2022 – 6,00 тыс. руб. * 25 ед. = 150,0 тыс. руб.

В 2021 и 2022 годах планируется проведение работ по демонтажу незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории Пермского муниципального района, в количестве 60 ед. (10 объектов НТО, 50 незаконно размещенных движимых объектов)

Проведение работ исходя из стоимости коммерческих предложений:

Средняя стоимость работ составляет 8,00 тыс. руб. за 1 объект.

2021 – 8,00 тыс. руб. * 46 ед. = 368,0 тыс. руб.

2022 – 8,00 тыс. руб. * 46 ед. = 368,0 тыс. руб.

Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы»

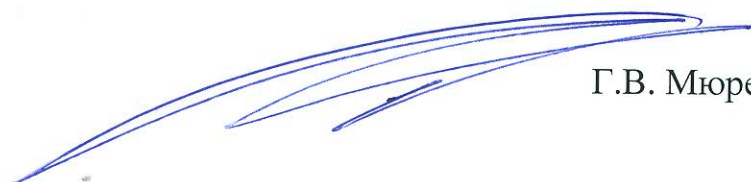
По мероприятию «Содержание органов местного самоуправления Пермского муниципального района» на 2021 год предлагается предусмотреть денежные средства в сумме 7240,2 тыс.руб, и на 2022 – 2030 годы в сумме 7240,2 тыс.руб.

По мероприятию «Обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнения работ) муниципальных учреждений (организация)» основного мероприятия «Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений»

предлагается предусмотреть денежные средства на 2021 год в сумме 25 728,1 тыс. руб., и на 2022 – 2030 годы в сумме 25 728,1 тыс.руб.

Расчет сумм расходов по каждому мероприятию приведен в финансово-экономическом обосновании.

Председатель комитета



Г.В. Мюресов