



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

**О разрешении на отклонение от
предельных параметров разрешенного
строительства для земельных участков,
расположенных в муниципальном
образовании «Култаевское сельское
поселение» Пермского муниципального
района Пермского края**

На основании п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района от 09.06.2014 № 53 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 23.03.2017 № 212), заявлений Мунасиповой А.Ф. от 10.06.2019 № 1928, письма комитета имущественных отношений администрации Пермского района от 25.06.2019 № СЭД-299-07-01-09-209, Игнатъева Г.М. от 08.07.2019 № 2282, Адаева Д.А. от 20.06.2019 № 2049, Пикулевой Н.В. от 29.07.2019 № 2517, Соловьева А.В, Соловьевой О.В. от 21.06.2019 № 2058, Разгоний А.С. от 12.07.2019 № 2348, от 16.07.2019 № 2371, Шклярчук Н.Г. от 21.03.2019 № 923, Почечуевой Е.Н. от 28.06.2019 № 2164, Ильдархановой Г.С., действующей по доверенности от Елохиной Р.М. от 20.06.2019 № 2052, заключений о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков, расположенных в муниципальном образовании

«Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны дороги с 5 до 3 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:11207, расположенного по адресу: Пермский край, р-н Пермский, Култаевское с/п, д. Заполье, ул. Лазуритовая, д. 34.

2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения максимальной площади земельного участка с 2500 до 18135 кв.м, в отношении формируемого многоконтурного земельного участка в границах, согласно схеме, утвержденной решением комитета имущественных отношений администрации Пермского района от 11.04.2019 № 555.

3. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:1370001:95 с 3 до 1,22 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1370001:95, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, д. Кулики.

4. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:1832 с 3 до 1,5 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:2082, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, примерно в 0,06 км по направлению на восток от д. Кеты, участок 7.

5. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:3268 с 3 до 1,9 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:10846, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Култаево, пер. Мулянский.

6. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны дороги с 5 до 3 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0790001:378, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, д. Мокино, ул. Заречная, 9.

7. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части:

- уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250002:3400 с 3 до 2,46 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250002:3440, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,38 км западнее д. Шумки;

- уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны улицы с 5 до 3,98 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:14326, расположенного по адресу: Пермский край, р-н Пермский, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Антоновская, 25.

8. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального расстояния от границы земельного участка до объекта

капитального строительства со стороны дороги с 3 до 1,45 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:4122901:113, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район.

9. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:15238, занятого дорогой, с 5 до 2,77 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:7912, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Изумрудная, д. 14.

10. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны дороги по ул. Октябрьская с 5 до 1,24 метра, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0700001:2257, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское сельское поселение, село Башкултаево, улица Октябрьская, 47.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

12. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

13. Контроль исполнения постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района

В.Ю. Цветов