



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2019

№ 587

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения инженерных сетей

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 19.04.2019 № 30 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения инженерных сетей», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения инженерных сетей от 20.08.2019, протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения инженерных сетей от 21.08.2019, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения инженерных сетей, от 27.08.2019,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального

района Пермского края с целью размещения инженерных сетей, подготовленные АО «Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию», являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Двуреченского и Лобановского сельских поселений.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов

ПЕРМПРОМПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



**Проект планировки и проект межевания части территории
Двуреченского и Лобановского сельских поселений
Пермского муниципального района Пермского края
с целью размещения инженерных сетей**

Проект планировки территории

Основная часть

Том 1

2018/12-01-П

Директор

Главный инженер проекта

Коркодинов В.В.

Девицина Т.В.

2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:10000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1:1000

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

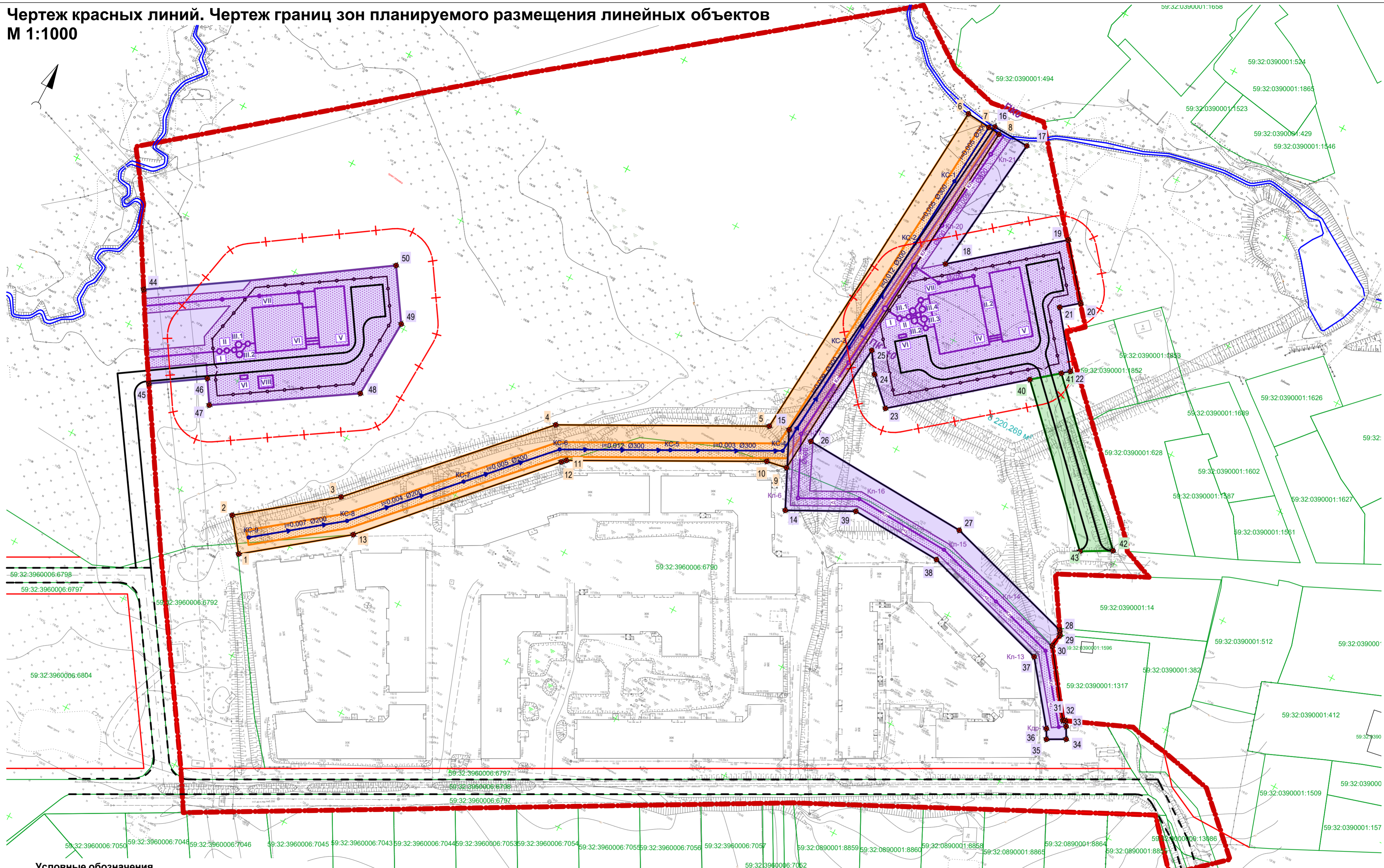
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб
1	Чертеж границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000

раздел 1
"Проект планировки территории. Графическая часть"

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000



- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
 - Существующие красные линии
 - Устанавливаемые красные линии
 - Поворотные точки красных линий
 - Зона планируемого размещения ливневой канализации с локальными очистными сооружениями
 - Зона планируемого размещения дренажного (транспортирующего) коллектора
 - Зона планируемого размещения автопроезда
 - ◆ Поворотные точки границ зон планируемого размещения

- Линейные объекты**
- Существующие воздушные линии электропередач
 - Проектируемая ливневая канализация с локальными очистными сооружениями
 - Проектируемый дренажный (транспортирующий) коллектор
 - Улично-дорожная сеть, запроектированная ранее утвержденными ППТ
 - Проектируемые автопроезды

- Зоны с особыми условиями использования, подлежащие установлению**
- Охранная зона проектируемой ливневой канализации с локальными очистными сооружениями
 - Охранная зона проектируемого дренажного (транспортирующего) коллектора
 - Санитарно-защитная зона проектируемых локальных очистных сооружений
 - Границы земельных участков в соответствии с ЕГРН

Примечание
Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложении 1 к данному разделу.

					2018/12-01-П					
					Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения инженерных сетей					
изм.	к уч.	лист	Недок	подпись	дата	Основная часть		Стадия	Лист	Листов
								ПП	1	1
					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000			ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"		

Приложение 1

Перечень координат характерных точек красных линий			Перечень координат характерных точек красных линий		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	502 087,91	2 233 533,12	26	502 236,71	2 233 717,84
2	502 100,65	2 233 523,43	27	502 232,79	2 233 788,04
3	502 127,84	2 233 559,19	28	502 215,79	2 233 843,13
4	502 194,41	2 233 622,83	29	502 214,11	2 233 844,19
5	502 234,36	2 233 699,98	30	502 208,78	2 233 843,38
6	502 384,50	2 233 712,53	31	502 183,88	2 233 861,30
7	502 383,47	2 233 722,46	32	502 184,25	2 233 862,21
8	502 382,86	2 233 727,41	33	502 182,38	2 233 863,65
9	502 222,60	2 233 714,05	34	502 177,78	2 233 866,08
10	502 221,18	2 233 705,72	35	502 174,02	2 233 858,98
11	502 183,60	2 233 633,37	36	502 177,85	2 233 856,95
12	502 182,13	2 233 631,90	37	502 201,40	2 233 838,92
13	502 116,58	2 233 570,72	38	502 217,92	2 233 785,37
14	502 207,05	2 233 721,64	39	502 220,05	2 233 747,23
15	502 236,79	2 233 707,79	40	502 300,41	2 233 784,95
16	502 384,74	2 233 724,57	41	502 308,63	2 233 795,10
17	502 383,96	2 233 739,64	42	502 254,51	2 233 847,30
18	502 326,06	2 233 732,69	43	502 248,01	2 233 835,47
19	502 357,99	2 233 772,46	44	502 165,16	2 233 448,89
20	502 337,54	2 233 788,84	45	502 132,30	2 233 468,54
21	502 332,05	2 233 781,99	46	502 145,21	2 233 488,64
22	502 311,01	2 233 798,03	47	502 135,98	2 233 494,39
23	502 262,70	2 233 738,41	48	502 168,76	2 233 546,54
24	502 272,89	2 233 728,03	49	502 201,48	2 233 548,15
25	502 281,00	2 233 722,53	50	502 221,61	2 233 535,21

раздел 2
"Положение о размещении линейных объектов"

Содержание раздела 2

ВВЕДЕНИЕ	2
1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	5
3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	6
4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ	7
5. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАК ЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	8
6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	8
7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	8
8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	10

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения инженерных сетей разработан на основании Распоряжения Управления архитектуры и градостроительства Администрации Пермского муниципального района от 19.04.2019 №30 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения инженерных сетей».

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы при подготовке документации по планировке территории использовались:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
3. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
4. Постановление правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
5. Закон Пермского края от 14.09.2011 N 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»;
6. Местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30.11.2017 № 275;

7. Генеральный план Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329;

8. Правил землепользования и застройки территории Двуреченского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325;

9. Генеральный план Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Совета депутатов Лобановского сельского поселения от 29.08.2013 № 62;

10. Правил землепользования и застройки территории Лобановского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Лобановского сельского поселения от 29.08.2013 № 63.

Графические материалы в составе Проекта планировки территории подготовлены на топографической основе, выполненной ООО НПК «ГеоТРИКС» в январе 2019 г.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения.

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектом предусмотрено размещение следующих линейных объектов:

- дренажного (транспортирующего) коллектора;
- ливневой канализации;
- локальных очистных сооружений;
- автомобильного проезда к локальным очистным сооружениям.

Протяженность трассы проектируемого дренажного коллектора составляет ориентировочно 0,40 км. Предусмотрена подземная прокладка коллектора. Начало проектируемой трассы дренажного коллектора принято от р. Бабинка. Трасса дренажного коллектора следует по кратчайшему расстоянию до участка многоквартирной жилой застройки «Первый Пермский микрорайон», с. Лобаново, далее вдоль северной его границы и заканчивается у северо-западного угла участка жилого комплекса.

Протяженность трассы ливневой канализации (две линии) составляет ориентировочно 0,2 км. Предусмотрена подземная прокладка, до локальных очистных сооружений канализация самотечная, после очистных сооружений – безнапорная. Начало проектируемой трассы ливневой канализации принято от места сброса в р. Бабинка. Трасса ливневой канализации следует вдоль трассы проектируемого дренажного коллектора, сворачивает к месту размещения локальных очистных сооружений и далее следует до участка многоквартирной жилой застройки «Первый Пермский микрорайон», с. Лобаново. Одна линия ливневой канализации заканчивается у северного угла участка жилого комплекса, вторая следует вдоль северо-восточной границы участка и заканчивается у северо-восточного угла.

Элементы локальных очистных сооружений и их параметры описаны в таблице:

Поз.	Наименование	Количество, шт.
1	2	4
I	Колодец с мусорной корзиной	2
II	Колодец с шиберным затвором	2
III	Тангенциальная песколовка	6
IV	Аккумулирующий резервуар	2
V	Станция очистки поверхностных вод	2
VI	Площадка для сбора ТБО	2
VII	Колодец отбора проб	2
VIII	Лабораторно-бытовой корпус	1

Начало проектируемого проезда к локальным очистным сооружениям принято на кромке проезжей части существующей улично-дорожной сети д. Нестюково. Протяжённость проезда составляет 0,1 км.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование системы	Наименование характеристик и параметров объекта	Ед.изм.	Значение показателя
1	2	3	4	5
1	Дренажный коллектор	Общая протяженность	км	0,4
		Площадь зоны размещения линейного объекта	га	0,47
2	Ливневая канализация, в т.ч. локальные очистные сооружения (ЛОС)	Общая протяженность	км	0,2
		Площадь зоны размещения линейного объекта, в т.ч.	га	1,28
		- площадь зоны размещения ЛОС1		0,82
		- площадь зоны размещения ЛОС2		0,46
3	Проезд к ЛОС	Общая протяженность	км	0,1
		Площадь зоны размещения линейного объекта	га	0,1

2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Размещение проектируемых линейных объектов планируется на территории Пермского края, Пермского района, Двуреченского и Лобановского сельских поселений, д. Нестюково и с.Лобаново.

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения дренажного (транспортирующего) коллектора		
№ точки	X	Y
1	502087,91	2233533,12
2	502100,65	2233523,43
3	502127,84	2233559,19
4	502194,41	2233622,83
5	502234,36	2233699,98
6	502384,50	2233712,53
7	502383,47	2233722,46
8	502382,86	2233727,41
9	502222,60	2233714,05
10	502221,18	2233705,72
11	502183,60	2233633,37
12	502182,13	2233631,90
13	502116,58	2233570,72
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ливневой канализации с локальными очистными сооружениями		
№ точки	X	Y
14	502 207,05	2 233 721,64
15	502 236,79	2 233 707,79
16	502 384,74	2 233 724,57
17	502 383,96	2 233 739,64
18	502 326,06	2 233 732,69
19	502 357,99	2 233 772,46
20	502 337,54	2 233 788,84
21	502 332,05	2 233 781,99
22	502 311,01	2 233 798,03
23	502 262,70	2 233 738,41
24	502 272,89	2 233 728,03
25	502 281,00	2 233 722,53
26	502 236,71	2 233 717,84
27	502 232,79	2 233 788,04
28	502 215,79	2 233 843,13
29	502 214,11	2 233 844,19
30	502 208,78	2 233 843,38
31	502 183,88	2 233 861,30
32	502 184,25	2 233 862,21
33	502 182,38	2 233 863,65
34	502 177,78	2 233 866,08
35	502 174,02	2 233 858,98
36	502 177,85	2 233 856,95
37	502 201,40	2 233 838,92
38	502 217,92	2 233 785,37
39	502 220,05	2 233 747,23
44	502 165,16	2 233 448,89
45	502 132,30	2 233 468,54

46	502 145,21	2 233 488,64
47	502 135,98	2 233 494,39
48	502 168,76	2 233 546,54
49	502 201,48	2 233 548,15
50	502 221,61	2 233 535,21
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения проезда		
№ точки	X	Y
40	502 300,41	2 233 784,95
41	502 308,63	2 233 795,10
42	502 254,51	2 233 847,30
43	502 248,01	2 233 835,47

4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Проектом предусматривается размещение локальных очистных сооружений на участках площадью 4190,5 и 3524,5 м².

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

Установление данного параметра проектом планировки территории не предусматривается.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Установление данного параметра проектом планировки территории не предусматривается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах

каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Установление данного параметра проектом планировки территории не предусматривается.

5. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В связи с отсутствием существующих объектов капитального строительства, расположенных в границах размещения линейных объектов, мероприятий по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не требуется.

6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В связи с отсутствием объектов культурного наследия, расположенных в границах размещения линейных объектов, мероприятий по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не требуется.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Размещение проектируемых линейных объектов и намечаемая в этой связи хозяйственная деятельность окажет определенное воздействие на окружающую среду.

Воздействие планируемых объектов на состояние природных ресурсов будет выражаться:

- в возможном загрязнении почв в процессе проведения работ по строительству;
- в механическом нарушении почвенного покрова при работе строительной техники;
- в нарушении растительного покрова при проведении работ по строительству;
- в загрязнении атмосферного воздуха в период строительства, связанном с выбросами транспортных средств, разгрузке строительных материалов, сварочных работах и т.п.;
- в образовании промышленных и бытовых отходов в период строительства.

Штатная эксплуатация проектируемого объекта не связана с негативным воздействием на состояние окружающей среды.

В целях предотвращения негативного воздействия на окружающую среду должны быть предусмотрены следующие решения и мероприятия по охране окружающей среды:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- герметизация трубопроводов и технологического оборудования;
- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности;
- ограничение площади участка строительства минимальными технологически необходимыми размерами;

- проведение рекультивации территории, складирование верхнего слоя почвы для дальнейшего его использования при рекультивации;
- планировка поверхности и восстановление рельефа после проведения строительных работ;
- ограждение траншей и котлованов для предотвращения случайного попадания в них животных в период строительства.

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, проводить в соответствии с требованиями действующего законодательства (ФЗ №123), так как проектируемые линейные объекты, в соответствии с документами территориального планирования – Генеральными планами и Правилами землепользования и застройки Двуреченского и Лобановского сельских поселений, не попадает в зону с возможным образованием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

ПЕРМПРОМПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



**Проект планировки и проект межевания части территории
Двуреченского и Лобановского сельских поселений
Пермского муниципального района Пермского края
с целью размещения инженерных сетей**

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

Том 2

2018/12-01-П

Директор

Главный инженер проекта

Коркодинов В.В.

Девицина Т.В

2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:10000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1:1000

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.





№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб
1	Чертеж границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000

раздел 3
Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть

Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000



Условные обозначения

-  Граница проектируемой территории
-  Зона планируемого размещения линейных объектов
- Границы**
-  Граница населенного пункта
-  Граница поселения




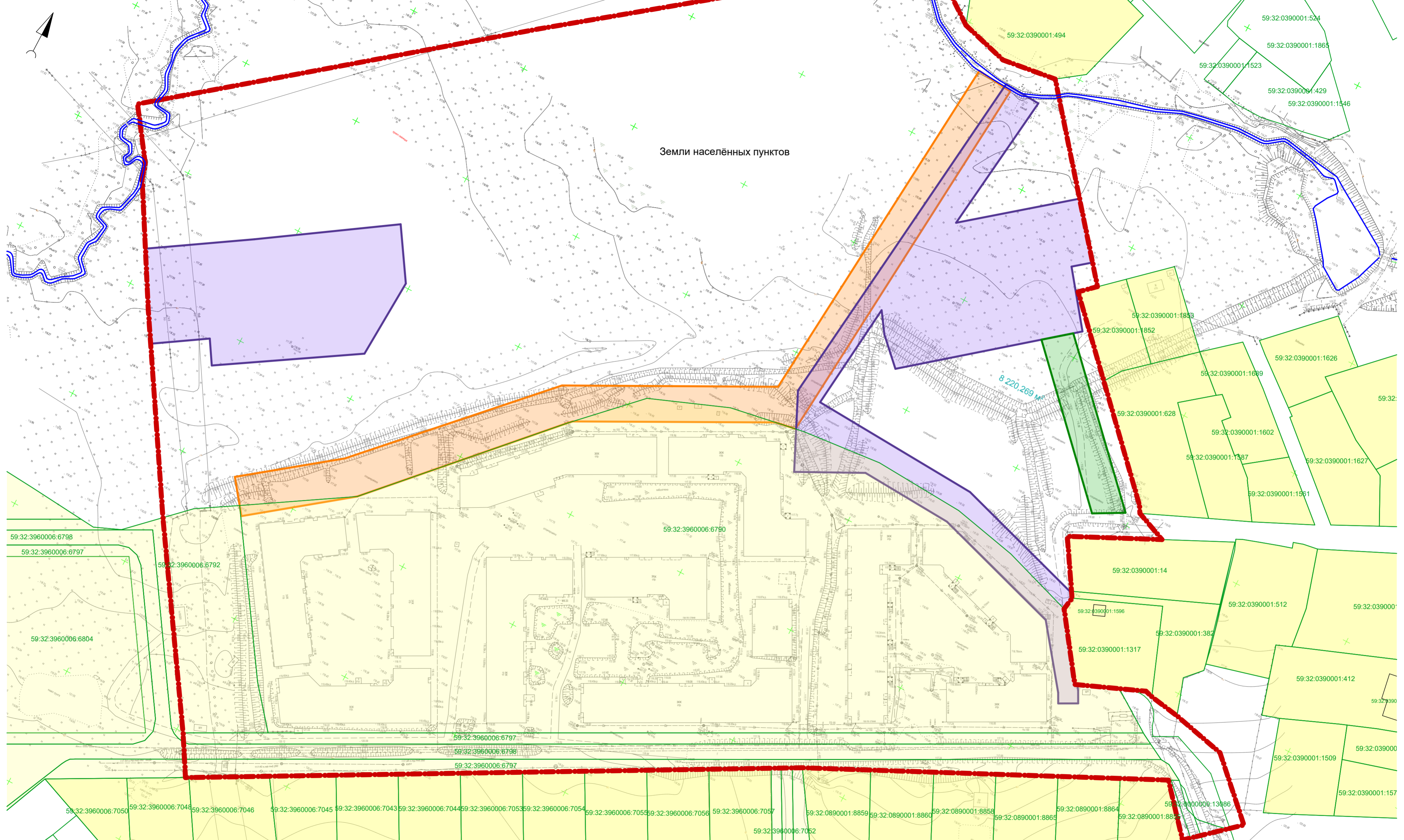
						2018/12-01-П			
						Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения инженерных сетей			
изм.	к уч.	лист	№ док	подпись	дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Девичина			03.07.19		ПП	1	4
Проверил		Добрынина			03.07.19				
Разраб.		Савельева			03.07.19	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000		ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"	
						Формат А3			

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков в соответствии с ЕГРН
- Земельные участки по форме собственности**
- Государственная и муниципальная собственность
- Собственность физических и юридических лиц

Зоны планируемого размещения линейных объектов

- Зона планируемого размещения ливневой канализации с локальными очистными сооружениями
- Зона планируемого размещения дренажного (транспортирующего) коллектора
- Зона планируемого размещения автопроезда

				2018/12-01-П		
				Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения инженерных сетей		
изм.	к уч.	лист	Недок	подпись	дата	Материалы по обоснованию Стадия Лист Листов ПП 2 2
				<i>Девыцина</i>	03.07.19	
				<i>Добрынина</i>	03.07.19	
				<i>Савельева</i>	03.07.19	
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000		
				ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"		

**Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:1000**



Условные обозначения

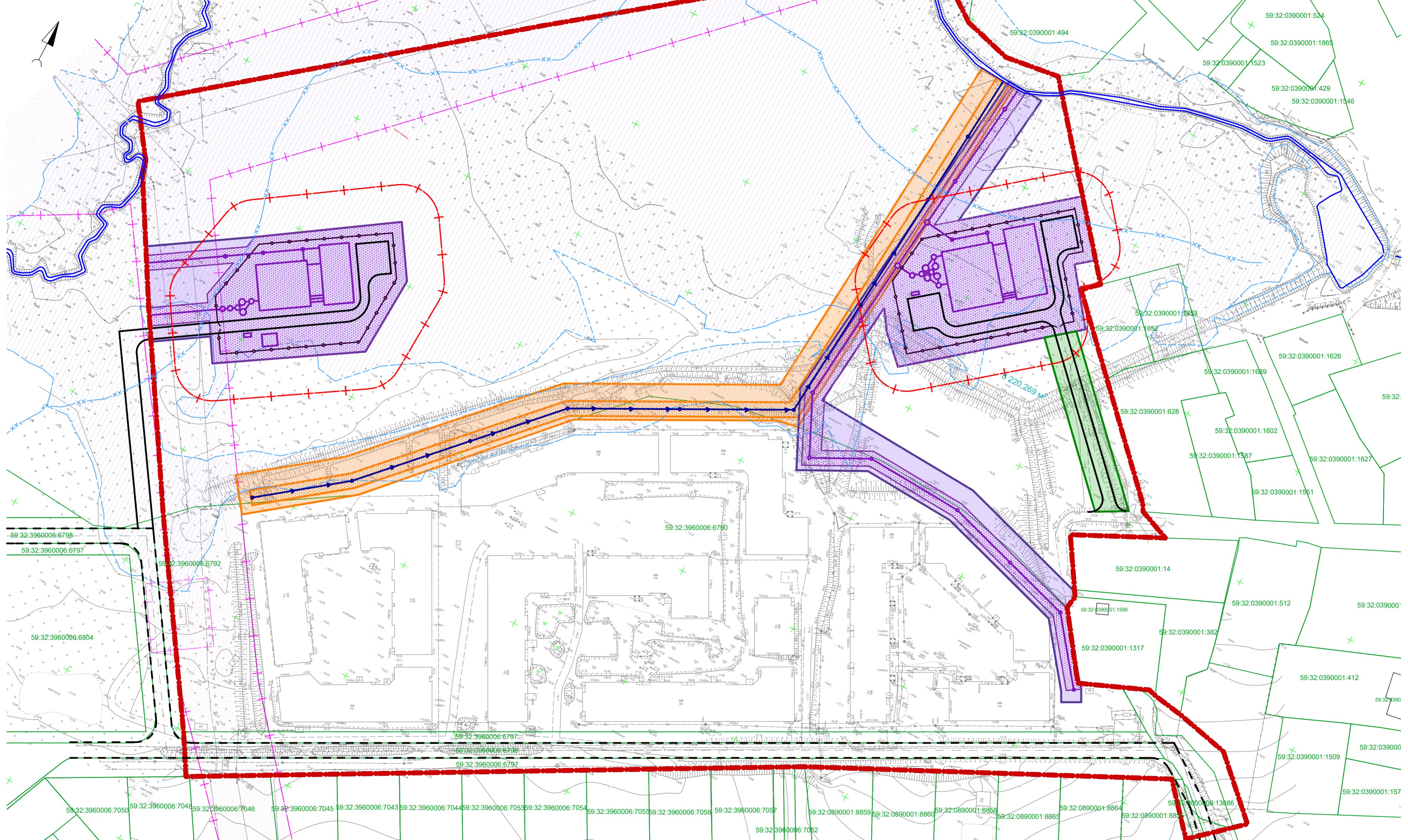
- ▬▬▬ Граница проектируемой территории
- Зоны планируемого размещения линейных объектов
- Зона планируемого размещения ливневой канализации с локальными очистными сооружениями
- Зона планируемого размещения дренажного (транспортирующего) коллектора
- Зона планируемого размещения автопроезда
- Вертикальная планировка**
- 116.15
116.00 Проектная, существующая и рабочая отметки
- 10
10.0 Проектный продольный уклон

Линейные объекты

- +—+—+— Существующие воздушные линии электропередач
- Проектируемая ливневая канализация с локальными очистными сооружениями
- Проектируемый дренажный (транспортирующий) коллектор
- Улично-дорожная сеть, запроектированная ранее утвержденными ППТ
- Проектируемые автопроезды
- Основные пути пешеходного движения

					2018/12-01-П			
					Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения инженерных сетей			
изм.	к уч.	лист	Недок	подпись	дата	Материалы по обоснованию Стадия Лист Листов ПП 3		
				ГИП	Девичина			03.07.19
				Проверил	Добрынина			03.07.19
				Разраб.	Савельева	03.07.19	Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
М 1:1000



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Зоны планируемого размещения линейных объектов**
- Зона планируемого размещения ливневой канализации с локальными очистными сооружениями
- Зона планируемого размещения дренажного (транспортирующего) коллектора
- Зона планируемого размещения автопроезда

Линейные объекты

- Существующие воздушные линии электропередач
- Проектируемая ливневая канализация с локальными очистными сооружениями
- Проектируемый дренажный (транспортирующий) коллектор
- Улично-дорожная сеть, запроектированная ранее утвержденными ППТ
- Проектируемые автопроезды

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса
- Граница зоны затопления 1% обеспеченности
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона проектируемой ливневой канализации с локальными очистными сооружениями
- Охранная зона проектируемого дренажного (транспортирующего) коллектора
- Санитарно-защитная зона очистных сооружений

Территория проектирования полностью попадает в приаэродромную территорию аэродрома аэропорта Б.Савино

					2018/12-01-П		
					Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения инженерных сетей		
изм.	к уч.	лист	Недок	подпись	дата	Материалы по обоснованию Стадия Лист Листов ПП 4 4	
				Проверил	03.07.19		
				Разраб.	03.07.19		
					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000 ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"		

раздел 4
Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка

Содержание раздела 4

ВВЕДЕНИЕ	2
1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	2
2.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	3
2.1 Характеристика территории проекта планировки.....	3
2.2 Сведения о линейных объектах.....	5
2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	11
3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	11
5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	12
6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	12
7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)	13

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения инженерных сетей выполнен ЗАО «Пермпромпроект» по заказу ЖСК «Первый Пермский микрорайон» на основании технического задания, выданного Заказчиком.

Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ООО НПК «ГеоТРИКС» в январе 2019 г., предоставлена заказчиком.

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения.

1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Согласно СНиП 23-01-99 (2003) «Строительная климатология», территория проектирования по климатическому районированию находится в климатическом районе I, подрайоне IV. Характеризуется продолжительной холодной, суровой и часто многоснежной зимой (средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму для рассматриваемой территории— 68см), и сравнительно коротким умеренно теплым летом, с резкими суточными и сезонными колебаниями температур, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Для региона характерно непостоянство погодных

условий по времени (частые возвраты холодов весной, заморозки в первой половине лета, град, недостаточное количество осадков в начале вегетационного периода, летние ливни, сильные ветры). Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом.

Самым холодным месяцем в году является январь со среднемесячной температурой - минус 14,2°С, самым теплым — июль, со среднемесячной температурой - плюс 18,1°С.

Среднегодовая сумма осадков составляет 547 мм. Среднегодовая влажность воздуха достигает 74%.

Для территории характерно преобладание ветров различной устойчивости южных, западных и юго-западных направлений. Господствующее направление ветра – южное.

2.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1 Характеристика территории проекта планировки

В административном отношении территория проекта планировки расположена в д. Нестюково Двуреченского сельского поселения и с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района.

Участок проектирования находится в южной части д. Нестюково, на территории кадастрового квартала 59:32:0390001 и северной части с.Лобаново на территории кадастрового квартала 59:32:3960006. Планируемая территория относится к категории земель населенных пунктов, в настоящее время большей частью свободна от застройки и инженерных коммуникаций. Рельеф территории спокойный, отметки изменяются от 114,5 м до 120 м.

Территория проектирования примыкает к площадке незавершенного

строительства комплекса малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенной в северной части с. Лобаново Лобановского сельского поселения. Проектом предусмотрено примыкание к улично-дорожной сети, запроектированной ранее утвержденным «Проектом планировки территории многоквартирной жилой застройки «Первый Пермский микрорайон» в Лобановском сельском поселении, с. Лобаново».

Проектные решения по планируемому размещению выполнены с учетом решений документации по планировке территории, утвержденными Постановлениями администрации Пермского муниципального района от 28.11.2016 №669 и от 04.12.2018 №614. Трансформаторная подстанция, предусмотренная проектом планировки, утвержденным Постановлением администрации Пермского муниципального района от 28.11.2016 №669, предусмотрена в непосредственной близости к объекту незавершенного строительства с кадастровым номером 59:32:3960006:7106 по адресу с. Лобаново, ул. Малахитовая, д. 12 фактически построена в западной части земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:6792 и примыкает к его границе (согласно инженерно-геодезическим изысканиям и границе охранной зоны, поставленной на государственный кадастровый учет).

Проектируемые линейные объекты не проходят по землям сельскохозяйственного назначения, землям особо охраняемых природных территорий, лесного, водного фондов.

На территории проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты археологического наследия.

Зонами с особыми условиями использования на территории планируемого размещения объекта капитального строительства являются охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной инфраструктуры, водоохранная зона и прибрежная защитная полоса р.Бабинка, зона затопления 1% обеспеченности.

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Радиус, м
1	2	3
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10
	Охранная зона ЛЭП 220 кВ	25
	Охранная зона ТП66200	10
Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ статья 65	Водоохранная зона р.Бабинка	50
	Прибрежная защитная полоса р. Бабинка	50
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий 156/18-ИГМИ (Том 3)	Зона затопления УВВ 1% обеспеченности	отм. 117,95 (Б.С.)

Вся территория проектирования расположена в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино (59.32.2.857).

2.2 Сведения о линейных объектах

Проектом планировки предусмотрено размещение следующих объектов:

- дренажного (транспортирующего) коллектора;
- ливневой канализации;
- локальных очистных сооружений;
- автомобильного проезда к локальным очистным сооружениям.

Проектируемые дренажный (транспортирующий) коллектор, ливневая канализация с локальными очистными сооружениями являются частью проекта инженерной подготовки и инженерной защиты территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических

процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод на объекте «Многоквартирные жилые дома по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, с. Лобаново», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, с. Лобаново».

Суммарный сток, дренажного и ливневого стока, составит:

$$Q_{\text{дожд}} + Q_{\text{ливн}} = 4 \text{ м}^3/\text{с}$$

Отвод грунтовых вод осуществляется дренажным (транспортирующим) коллектором, являющегося частью осушительной системы 12-ти многоквартирных жилых домов. Грунтовые воды собираются в кольцевой пристенный дренаж, расположенный под подземной частью зданий исходя из условия обеспечения нормы осушения согласно п. 10.1.4 и 10.1.5, СП116.13330.2012 «Инженерная защита территорий зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования», а затем в колодцы транспортирующего коллектора. Протяженность трассы проектируемого дренажного коллектора составляет ориентировочно 0,40 км. Предусмотрена подземная прокладка коллектора. Начало проектируемой трассы дренажного коллектора принято от р. Бабинка. Трасса дренажного коллектора следует по кратчайшему расстоянию до участка многоквартирной жилой застройки «Первый Пермский микрорайон», с. Лобаново, далее вдоль северной его границы и заканчивается у северо-западного угла участка жилого комплекса. Отметка впадения дренажного транспортирующего коллектора в р.Бабинка – 112,95 м.

Отвод поверхностного стока с территории застройки осуществляется двумя водоотводными системами:

1. КЛ - сети ливневой канализации, отводящие поверхностный сток с твердых поверхностей проездов и тротуаров, подлежащий очистке на ЛОС (локальных очистных сооружениях);

2. Кдр.- сети дренажной канализации, отводящие условно чистый сток с кровель и транзитный сток смежных незастроенных территорий;

Согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»:

- п. 4.11 на очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, которая образуется в периоды выпадения дождей, таяния снега и от мойки дорожных покрытий в количестве не менее 70% среднегодового объёма стока.

- п. 7.3.1 Объем дождевого стока от расчетного дождя, м, отводимого на очистные сооружения с селитебных территорий и площадок предприятий, определяется по формуле:

$$W_{\text{оч}} = 10 h_a \Psi_{\text{mid}} F,$$

где

F - площадь стока, га;

h_a - максимальный слой осадков за дождь, сток от которого подвергается очистке в полном объеме, мм;

Ψ_{mid} - средний коэффициент стока для расчетного дождя (определяется как средневзвешенная величина в зависимости от постоянных значений коэффициента стока для разного вида поверхностей по таблице 14 СП).

На основании расчётных данных проектом приняты два резервуара - усреднителя $W=2 \times 300$ м.куб. для усреднения залпового сброса в период снеготаяния и локальные очистные сооружения комплексной очистки ливневых стоков. ЛОС объединяет в себе 3 основных элемента ливневых очистных сооружений – пескоуловитель, маслобензоотделитель и блок угольной доочистки. Очистные сооружения поверхностного стока изготовлены на заводе по ТУ 4859-006-80843267-2009. Степень очистки сточных вод подтверждены сертификатом соответствия № РОСС

RU.АГ.92.Н09030. Допустимость сбросов подтверждено экспертным заключением №80г/2015 от 02.02.2015г «О соответствии продукции Единым санитарно-эпидемиологическим требованиям к товара, подлежащим санитарно-эпидемиологическому контролю», а также Декларацией о соответствии Таможенного союза ТС N RU Д-RU.АЛ16.В.33714.

Размер санитарно-защитной зоны от участка размещения ЛОС составит 15,0 м (таблица 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Согласно п.3.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" граница санитарно-защитной зоны устанавливается от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка. Ближайшая жилая застройка расположена за пределами указанной зоны. Участок размещения ЛОС расположен вне границ водоохранной зоны реки Бабинка.

Элементы локальных очистных сооружений и их параметры описаны в таблице:

Поз.	Наименование	Количество, шт.
1	2	4
I	Колодец с мусорной корзиной	2
II	Колодец с шиберным затвором	2
III	Тангенциальная песколовка	6
IV	Аккумулирующий резервуар	2
V	Станция очистки поверхностных вод	2
VI	Площадка для сбора ТБО	2
VII	Колодец отбора проб	2
VIII	Лабораторно-бытовой корпус	1

Поверхностные стоки со смежных незастроенных территорий после сбора и создания направленного потока (лотки системы дренажа) отводятся самотеком по системе Кл непосредственно в реку. Поверхностные стоки подлежат сбросу в реку совместно с дренажными стоками с устройством

железобетонного оголовка. Сети систем отвода поверхностного стока запроектированы расчётными диаметрами из труб двухслойных полипропиленовых «Техстрой» с установкой на сети смотровых, дождеприёмных и поворотных колодцев, а так же разделительной камерой для деления потока в период сильных ливней. Сети прокладываются на глубине с учетом требований по непромерзанию и пучинистости $H=1,7-2,3$ м, с местным заглублением в районе очистных сооружений до 3,6 м от поверхности земли. Резервуары - усреднители и локальные очистные сооружения запроектированы полузаглубленными с учётом гидрологических условий участка застройки.

Протяженность трассы ливневой канализации (две линии) составляет ориентировочно 0,2 км. Предусмотрена подземная прокладка, до локальных очистных сооружений канализация самотечная, после очистных сооружений – безнапорная. Начало проектируемой трассы ливневой канализации принято от места сброса в р. Бабинка. Трасса ливневой канализации следует вдоль трассы проектируемого дренажного коллектора, сворачивает к месту размещения локальных очистных сооружений и далее следует до участка многоквартирной жилой застройки «Первый Пермский микрорайон», с. Лобаново. Одна линия ливневой канализации заканчивается у северного угла участка жилого комплекса, вторая следует вдоль северо-восточной границы участка и заканчивается у северо-восточного угла. Отметка впадения ливневого коллектора в р. Бабинка – 113,2 м.

Начало проектируемого проезда к локальным очистным сооружениям принято на кромке проезжей части существующей улично-дорожной сети д. Нестюково. Протяжённость проезда составляет 0,1 км. Проезд предусмотрен тупиковый с разворотной площадкой на участке размещения ЛОС.

Зона планируемого размещения дренажного (транспортирующего) коллектора ограничена условными линиями, проходящими на расстоянии 10 и 5 метров с каждой стороны трубопровода. Охранная зона дренажного

коллектора — 3 м с каждой стороны трубопровода - это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трассы и вокруг других объектов сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Зона планируемого размещения ливневой канализации с локальными очистными сооружениями ограничена условными линиями, проходящими на расстоянии 10 и 5 метров от линий трассы. Охранная зона ливневой канализации — 3 м от безнапорной линии и 5 м от напорной линии трассы - это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трассы и вокруг других объектов сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Зона планируемого размещения автопроезда ограничена условными линиями, проходящими на расстоянии 5 метров с каждой стороны проездов.

Проектом предусматривается образование земельных участков проектируемых сетей с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации линейных объектов, т.е. земельных участков, предоставляемых в аренду на период строительства и земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду или для выкупа на период эксплуатации.

Земельные участки, предоставляемые в аренду на период строительства, находятся в пределах полосы строительства инженерных сетей.

Согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов", красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных

объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют, границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектом предусматривается размещение локальных очистных сооружений на участке площадью 4190,5 и 3524,5 м².

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки. Участок планируемого размещения ЛОС находится в границах зоны Ж-2 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ПРИУСАДЕБНЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, в которой в основных видах разрешенного использования предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры с кодом 3.1 «Коммунальное обслуживание». Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; минимальные отступы

от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов проектом планировки территории не предусматривается.

5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, проектом не предусмотрены.

6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектом не предусмотрены.

**7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ
ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ,
БОЛОТАМИ И Т.Д.)**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе, с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) проектом не предусмотрены.

Приложения

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ГОСТ Р ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ	
	СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
№ РОСС RU.АГ92.Н09030	
Срок действия с 27.05.2014 по 26.05.2017	
№ 1627976	
ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ рег. № РОСС RU.0001.11АГ92. Орган по сертификации продукции ООО "КапиталСтрой". 115093, г. Москва, пер. Партийный, 1, корп. 58, стр. 1, тел. (499) 3915007, E-mail Kapitalstroy-sert@bk.ru.	
ПРОДУКЦИЯ Машины и оборудование для коммунального хозяйства т.м. "ЭКО Инвест": модульные и блочно-модульные станции биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу промышленных сточных вод. ТУ 4859-008-78898901-2014. Серийный выпуск.	КОД ОК 005 (ОКП): 48 5910
СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ ТУ 4859-008-78898901-2014	КОД ТН ВЭД России: 8421 21 000 9
ИЗГОТОВИТЕЛЬ Общество с ограниченной ответственностью "Стройинвест". ИНН: 5904138442. Адрес: 614068, Россия, г. Пермь, ул. Алтайская, д. 7. Телефон 8 (342) 264-04-55, факс 8 (342) 264-04-55.	
СЕРТИФИКАТ ВЫДАН Обществом с ограниченной ответственностью "Стройинвест". ИНН: 5904138442. Адрес: 614068, Россия, г. Пермь, ул. Алтайская, д. 7. Телефон 8 (342) 264-04-55, факс 8 (342) 264-04-55.	
НА ОСНОВАНИИ протокола № 5164-03-1/ПС - 595 от 26.05.2014 года. Испытательной лаборатории Общества с ограниченной ответственностью "Ремсервис", аттестат регистрационный № РОСС RU.0001.21АВ80 действителен от 21.10.2011 года, адрес: 109542, г. Москва, Рязанский пр-кт, д. 86/1, стр. 3, подвал, комн. 6а; декларации о соответствии ТС N RU Д-РУ.АЛ16.В.33714 от 15.05.2014 г.	
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Схема сертификации: 3.	
	Руководитель органа (заместитель руководителя) Эксперт
	Д.Н. Хвостов инициалы, фамилия
	А.А. Ашеулов инициалы, фамилия
Сертификат не применяется при обязательной сертификации	



ТАМОЖЕННЫЙ СОЮЗ ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

Заявитель, Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест», Государственный регистрационный номер № 1065904017850

Место нахождения: 614068, Российская Федерация, город Пермь, улица Алтайская, дом 7,
Фактический адрес: 614107, Российская Федерация, город Пермь, улица Индустриализации,
дом 3, Телефон: 83422640455, Факс: 83422640455, Адрес электронной почты:
info@stroyinvest-perm.ru

в лице Директора Ярыгина Виктора Павловича

заявляет, что Машины и оборудование для коммунального хозяйства: модульные и блочно-модульные станции биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу промышленных сточных вод, марка «ЭКО Инвест». Продукция изготовлена в соответствии с ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования», ТР ТС 004/2011 «О безопасности низковольтного оборудования», ТР ТС 020/2011 «Электромагнитная совместимость технических средств».

изготовитель Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест», Место нахождения: 614068, Российская Федерация, город Пермь, улица Алтайская, дом 7, Фактический адрес: 614107, Российская Федерация, город Пермь, улица Индустриализации, дом 3

Код ТН ВЭД 8421210009, Серийный выпуск

соответствует требованиям

ТР ТС 004/2011 "О безопасности низковольтного оборудования"; ТР ТС 010/2011 "О безопасности машин и оборудования"; ТР ТС 020/2011 "Электромагнитная совместимость технических средств"

Декларация о соответствии принята на основании

протоколов №№ 5156-02/ПС-689, 5156-02/ПС-690, 5156-02/ПС-691 от 14.05.2014 года, Испытательной лаборатории Общества с ограниченной ответственностью "Ремсервис", аттестат регистрационный № РОСС RU.0001.21AB80 действителен до 21.10.2016 года;

Дополнительная информация

Условия хранения продукции в соответствии с ГОСТ 15150-69. Срок хранения (службы, годности) указан в прилагаемой к продукции товаросопроводительной и/или эксплуатационной документации.

Декларация о соответствии действительна с даты регистрации по 14.05.2019 включительно


(подпись)
М.П. 

В.П. Ярыгин

(инициалы и фамилия руководителя организации-заявителя или физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)

КОПИЯ ВЕРНА
подпись 

Сведения о регистрации декларации о соответствии:

Регистрационный номер декларации о соответствии: TC N RU Д-РУ.АЛ16.В.33714

Дата регистрации декларации о соответствии: 15.05.2014



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ «ГОЛОВНОЙ ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО МЕДИКО-БИОЛОГИЧЕСКОГО АГЕНТСТВА»

123182, г. Москва, 1-й Пехотный переулок, д.6
тел.8(499)190-48-61, факс 8(499)196-62-77

«Утверждаю»
Заместитель главного врача ФГБУЗ ГИЦ и Э ФМБА России



А.И. Петухов

2015 г.

Регистрационный № 807/2015

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии (несоответствии) продукции Единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю)

на основании заявления № 25/15 от 22 января 2015 г.

ООО «Фронталь»: 125367, Россия, г. Москва, Врачебный проезд, д.10, оф.1 для:

Организация-заявитель: ООО «Стройинвест» Адрес: 614107, РФ, Пермский край, город Пермь, ул. Индустриализации, д. 3.

Организация-изготовитель: ООО «Стройинвест» Адрес: 614107, РФ, Пермский край, город Пермь, ул. Индустриализации, д. 3.

Наименование продукции: « Модульные и блочно-модульные станции биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу промышленных сточных вод «ЭКО Инвест»

Код ТН ВЭД:8421 21 000 9

Область применения: для очистки и обеззараживания хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу промышленных сточных вод

Продукция изготовлена в соответствии с: документацией изготовителя, ТУ – 4859-008-78898901-2014.

Перечень документов, представленных на экспертизу: заявление на проведение экспертизы, устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ, свидетельство о постановке на

учет в налоговом органе, лист записи ЕГРЮЛ о внесении изменений в сведения о юридическом лице, приказ о назначении генерального директора, протокол испытаний, ТУ – 4859-008-78898901-2014.

Характеристика продукции: согласно документации изготовителя

ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОДУКЦИИ

Согласно протоколу испытаний № 249/249-МП-14 от 27 декабря 2014г. ИЛЦ Орехово-Зуевский филиал ФБУ «ЦСМ Московской области» (Регистрационный номер аттестата аккредитации ГОСТ Р № РОСС RU.0001.21ПТ43; Регистрационный номер аттестата аккредитации ГСЭН № ГСЭН. RU.ЦОА.023.554) типовые образцы указанной продукции были подвергнуты испытаниям на соответствие Единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю) утв. решением Комиссии таможенного союза №299 от 28.05.2010г. (раздел 3 «Требования к материалам, реагентам, оборудованию, используемым для водоочистки и водоподготовки», глава II), СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» Вещества, показатели (факторы),

Определяемый показатель	Метод испытаний	Средства измерений	ПДК и нормы	Результаты испытаний
напряженность электрического поля частотой 50 Гц, кВ/м, не более	ГОСТ 12.1.045—84 ССБТ	ПЗ-27	0,5	0,1
напряженность электростатического поля, кВ/м, не более	ГОСТ 12.1.045—84 ССБТ	ПЗ-27	15	8,8
уровень звука, дБА, не более	ГОСТ 12.1.036-81 "ССБТ"	ШумометрRs t 08824	85	54

Определяемый показатель	Метод испытаний	Средства измерений	ПДК и нормы	Результат испытаний
Миграция химических веществ модельную среду (дистиллированная вода)				
Железо, мг/дм ³	Атомно-абсорбционный анализ в санитарно-гигиенических исследованиях. М., 1997	Квант-2А	0,3	<0,01
Никель, мг/дм ³		Квант-2А	0,02	<0,01
Марганец, мг/дм ³		Квант-2А	0,1	<0,01
Хром, мг/дм ³		Квант-2А	0,5	<0,01

Испытания загрязненного раствора до и после очистки

Определяемый показатель	Метод испытаний	Средства измерений	ПДК и нормы	Результаты испытаний	
				до установки	после установки
Взвешенные вещества, мг/дм ³	РД 52.24.468-94	ВЛР-200	3,0	295	2,6
Биохимическое потребление кислорода (БПК ₅) при температуре 20°С, мг О ₂ /л, не более	РД 52.24.420-94	титриметрия	2,0	210	1,5
ХПК, мг О ₂ /л	РД 52.24.421-94	титриметрия	15	300	7,8
Нефтепродукты, мг/л	ГОСТ Р 52406-2005	Стайер	0,05	6,40	0,02
Азот аммонийный	ПНД Ф 14.1.1-95	КФК-3	1,5	35,7	0,1
Нитраты	ПНД Ф 14.1.2.4-95	КФК-3	45	17,0	9,0
Нитриты	ПНД Ф 14.1.2.3-95	титриметрия	3,3	4,8	0,01
Фосфаты, мг/л	РД 52.24.33-86	КФК-3		13	0,2
Водородный показатель pH, в пределах	ГОСТ Р 51232-98	иономер И-500	6,5-8,5	7,5	7,4
Общие колиформные бактерии, КОЕ/100 мл	МУ 2.1.5.800-99		Не более 500	10	2
Колифаги, БОЕ/100 мл, не более	МУ 2.1.5.800-99		10	2	1

По результатам проведенных испытаний продукции: «Модульные и блочно-модульные станции биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу промышленных сточных вод «ЭКО Инвест» отклонений от Единых санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю), утв. решением Комиссии таможенного союза №299 от 28.05.2010, (раздел 3 «Требования к материалам, реагентам, оборудованию, используемым для водоочистки и водоподготовки», глава II), СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», не установлено.

Протокол испытаний указанных образцов продукции отражает условия и методы испытаний, полученные данные. Испытания проведены аккредитованной и лицензированной организацией, выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативно-методических документов, результаты зарегистрированы и оформлены надлежащим образом и приемлемы для гигиенической оценки.

Область применения: для очистки и обеззараживания хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу промышленных сточных вод

Условия использования, хранения, транспортировки и меры безопасности: в соответствии с документацией изготовителя

Информация, наносимая на этикетку: в соответствии с Едиными санитарно-эпидемиологическими и гигиеническими требованиями к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Экспертиза проведена в соответствии с действующими Едиными санитарно-эпидемиологическими и гигиеническими требованиями к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю), утв. решением Комиссии Таможенного союза №299 от 28.05.2010, с использованием методов и методик, утвержденных в установленном порядке.

Продукция: «Модульные и блочно-модульные станции биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу промышленных сточных вод «ЭКО Инвест» **соответствует (не соответствует)** Единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю), утв. решением Комиссии таможенного союза № 299 от 28.05.2010, (раздел 3 «Требования к материалам, реагентам, оборудованию, используемым для водоочистки и водоподготовки», глава II), СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»

Настоящее экспертное заключение выдано для целей **контроля качества продукции на территории Таможенного союза (Российская Федерация, Республика Казахстан, Республика Беларусь).**

Эксперт



В.Н.Артюшин

ПЕРМПРОМПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



**Проект планировки и проект межевания части территории
Двуреченского и Лобановского сельских поселений
Пермского муниципального района Пермского края
с целью размещения инженерных сетей**

Проект межевания территории

Основная часть

Том 3

2018/12-01-П

Директор

Главный инженер проекта



Коркодинов В.В.

Девицина Т.В.

2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:10000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1:1000

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

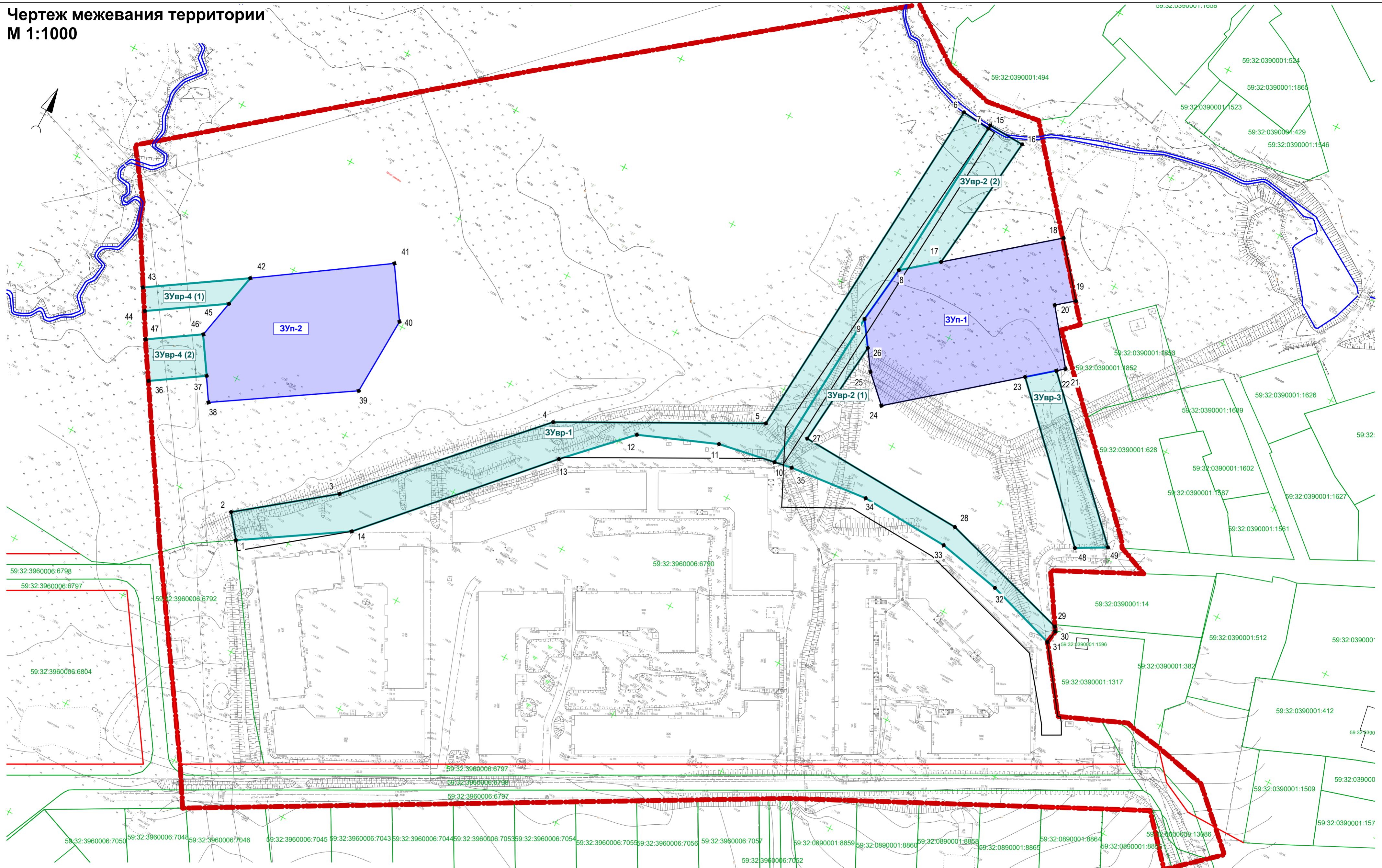
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб
1	Чертеж границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000

раздел 1
"Проект межевания территории. Графическая часть"

**Чертеж межевания территории
М 1:1000**



Условные обозначения

- - - Граница проектируемой территории
- Границы существующих земельных участков в соответствии с ЕГРН
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Формируемые земельные участки**
- ЗУвр Земельные участки для временного пользования (на период строительства)
- ЗУп Земельные участки для постоянного пользования
- ◆ Поворотные точки границ формируемых ЗУ

					2018/12-01-П					
					Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения инженерных сетей					
изм.	к уч.	лист	Недок	подпись	дата	Основная часть		Стадия	Лист	Листов
								ПМ	1	1
					Чертеж межевания территории. М 1:1000		ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"			

раздел 2
"Проект межевания территории. Текстовая часть"

Содержание раздела 2

ВВЕДЕНИЕ	2
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ	2
2. СЕРВИТУТЫ И ИНЫЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ	3
3. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	4
4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ	5
5. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ	6

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения инженерных сетей разработан на основании:

Распоряжения Управления архитектуры и градостроительства Администрации Пермского муниципального района о разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения инженерных сетей;

Графические материалы в составе Проекта планировки территории подготовлены на топографической основе, выполненной ООО НПК «ГеоТРИКС» в январе 2019 г.

Основные решения по формированию земельных участков приняты на основе ранее разработанного проекта планировки, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

В административном отношении территория проекта планировки расположена в д. Нестюково Двуреченского сельского поселения и с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района.

Участок проектирования находится в южной части д. Нестюково, на территории кадастрового квартала 59:32:0390001 и северной части с.Лобаново на территории кадастрового квартала 59:32:3960006. Планируемая территория относится к категории земель населенных пунктов.

2. СЕРВИТУТЫ И ИНЫЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ

На территории межевания отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

На территории проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты археологического наследия.

Зонами с особыми условиями использования на территории планируемого размещения объекта капитального строительства являются охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной инфраструктуры, водоохранная зона и прибрежная защитная полоса р.Бабинка, зона затопления 1% обеспеченности.

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Радиус, м
1	2	3
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10
	Охранная зона ЛЭП 220 кВ	25
	Охранная зона ТП66200	10
Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ статья 65	Водоохранная зона р.Бабинка	50
	Прибрежная защитная полоса р. Бабинка	50
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий 156/18-ИГМИ (Том 3)	Зона затопления УВВ 1% обеспеченности	отм. 117,95 (Б.С.)

Вся территория проектирования расположена в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино (59.32.2.857).

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости в пределах проектируемой территории зоны действия публичных сервитутов отсутствуют. Настоящим проектом установление сервитутов не предусматривается.

3. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектом предусматривается образование земельных участков проектируемых инженерных сетей с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации линейных объектов, т.е. земельных участков, предоставляемых в аренду на период строительства и земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду или для выкупа на период эксплуатации.

Для размещения проектируемого дренажного (транспортирующего) коллектора образован участок для предоставления в аренду (на период строительства) – полоса шириной 10 м с одной стороны и 5 м с другой стороны вдоль трассы линейного объекта.

Для размещения проектируемой трассы ливневой канализации образован участок для предоставления в аренду (на период строительства) – полоса шириной 10 м от одной линии и 5 м от другой линии вдоль трассы линейного объекта. Для размещения локальных очистных сооружений образован участок для предоставления в постоянное пользование размером 30,8 на 39 м. Для размещения автопроезда к ЛОС образован участок для предоставления в аренду (на период строительства) – полоса шириной 5 м с обеих сторон проезда.

Экспликация образуемых земельных участков

Номер ЗУ	Назначение	Площадь, кв.м	Способ образования участка
1	2	3	4
Земельные участки, предоставляемые в аренду на период строительства			
ЗУвр-1	для размещения трассы дренажного коллектора	4689,94	Образование из земель, собственность на которые не разграничена
ЗУвр-2 (многоконтурный, количество контуров 2)	для размещения трассы ливневой канализации	2402,45	
ЗУвр-3	для размещения автопроезда к ЛОС	963,59	
ЗУвр-4 (многоконтурный, количество контуров 2)	для размещения трассы ливневой канализации	785,97	
Земельные участки, предоставляемые в постоянное пользование			
ЗУп-1	для размещения локальных очистных сооружений	4190,48	Образование из земель, собственность на которые не разграничена
ЗУп-2	для размещения локальных очистных сооружений	3524,45	Образование из земель, собственность на которые не разграничена

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в Приложении 1. Координирование объектов землепользования выполнено картометрическим методом в местной системе координат МСК-59.

4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим

законодательством. Образованные земельные участки позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и последующий доступ на период эксплуатации проектируемых линейных объектов.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
1	Территории (земельные участки), подлежащие межеванию	га	1,65
2	Земельные участки, предоставляемые в аренду (на период строительства)	га	0,88
3	Земельные участки, предоставляемые в постоянное пользование	га	0,77

5. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков для предоставления в аренду (на период строительства)

№ точки	X	Y
1	2	3
ЗУвр-1		
1	502 091,35	2 233 530,50
2	502 100,65	2 233 523,43
3	502 127,84	2 233 559,19
4	502 194,41	2 233 622,83
5	502 234,36	2 233 699,98
6	502 384,50	2 233 712,53
7	502 383,27	2 233 724,45
8	502 315,06	2 233 719,00
9	502 290,86	2 233 715,84
10	502 221,99	2 233 710,49
11	502 217,96	2 233 686,95
12	502 205,72	2 233 655,49
13	502 182,13	2 233 631,90
14	502 116,58	2 233 570,72
ЗУвр-2 (1)		
7	502 383,27	2 233 724,45
15	502 384,74	2 233 724,57

№ точки	X	Y
1	2	3
16	502 383,96	2 233 739,64
17	502 326,06	2 233 732,69
8	502 315,06	2 233 719,00
ЗУвр-2 (2)		
10	502 221,99	2 233 710,49
9	502 290,86	2 233 715,84
26	502 281,00	2 233 722,53
27	502 236,71	2 233 717,84
28	502 232,79	2 233 788,04
29	502 215,79	2 233 843,13
30	502 214,11	2 233 844,19
31	502 208,78	2 233 843,38
32	502 218,40	2 233 814,11
33	502 224,08	2 233 787,45
34	502 226,26	2 233 750,31
35	502 223,24	2 233 717,77
ЗУвр-3		
22	502 308,63	2 233 795,10
23	502 300,40	2 233 784,94
48	502 248,01	2 233 835,47
49	502 254,51	2 233 847,30
ЗУвр-4 (1)		
42	502 188,88	2 233 485,91
43	502 165,08	2 233 448,77
44	502 156,95	2 233 453,98
45	502 175,56	2 233 483,04
ЗУвр-4 (2)		
36	502 132,37	2 233 468,62
37	502 145,27	2 233 488,70
46	502 159,67	2 233 479,62
47	502 146,84	2 233 459,64

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков для предоставления в постоянное пользование

№ точки	X	Y
ЗУп-1		
8	502 315,06	2 233 719,00
17	502 326,06	2 233 732,69
18	502 357,99	2 233 772,46
19	502 337,54	2 233 788,84
20	502 332,05	2 233 781,99
21	502 311,01	2 233 798,03
22	502 308,63	2 233 795,10
23	502 300,40	2 233 784,94
24	502 262,70	2 233 738,41
25	502 272,89	2 233 728,03

26	502 281,00	2 233 722,53
9	502 290,86	2 233 715,84
3УП-2		
37	502 145,27	2 233 488,70
38	502 135,98	2 233 494,39
39	502 168,76	2 233 546,54
40	502 201,48	2 233 548,15
41	502 221,61	2 233 535,21
42	502 188,88	2 233 485,91
45	502 175,56	2 233 483,04
46	502 159,67	2 233 479,62

ПЕРМПРОМПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



**Проект планировки и проект межевания части территории
Двуреченского и Лобановского сельских поселений
Пермского муниципального района Пермского края
с целью размещения инженерных сетей**

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

Том 4

2018/12-01-П

Директор

Главный инженер проекта

Коркодинов В.В.

Девицина Т.В.

2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:10000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1:1000

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

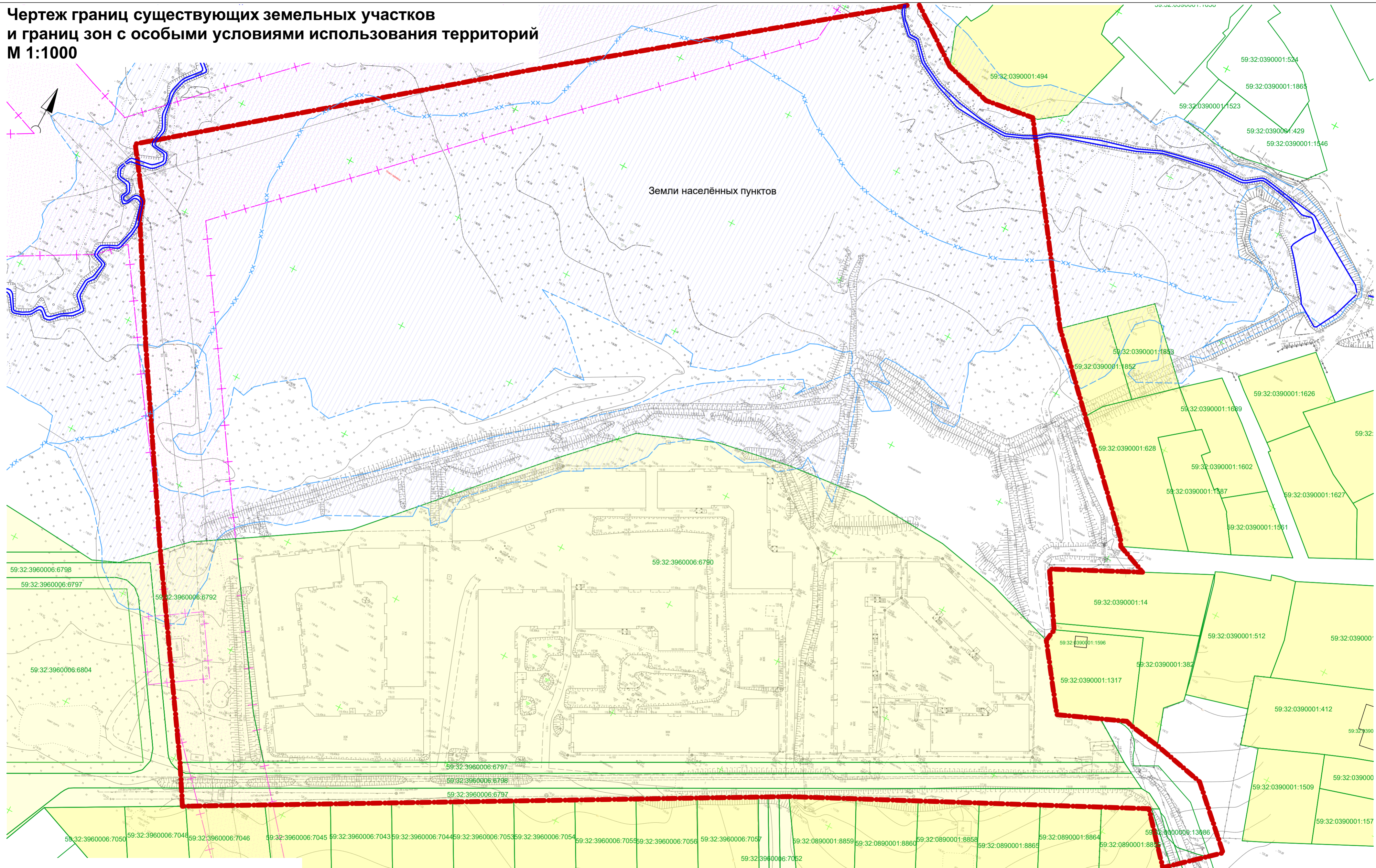
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб
1	Чертеж границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000

раздел 3
**"Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть"**

**Чертеж границ существующих земельных участков
и границ зон с особыми условиями использования территорий
М 1:1000**



Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Граница проектируемой территории | | Существующие сети |
| | Границы земельных участков в соответствии с ЕГРН | | Воздушные линии электропередач |
| | Земельные участки по форме собственности | | Зоны с особыми условиями использования территории |
| | Государственная и муниципальная собственность | | Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса р.Бабинка |
| | Собственность физических и юридических лиц | | Граница зоны затопления 1% обеспеченности |
| | | | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства |

Экспликация земельных участков фактического землепользования приведена в приложении 1 к данному разделу.

				2018/12-01-П		
				Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Лобановского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения инженерных сетей		
изм.	к уч.	лист	Недок	подпись	дата	Материалы по обоснованию
					15.05.19	
					15.05.19	
				Стадия		
				Лист		
				Листов		
				ПМ		
				1		
				1		
				ООО "ПЕРМПРОМПРОЕКТ"		
				Чертеж границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000		

Приложение 1

Экспликация земельных участков фактического землепользования

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес участка	Вид права	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	59:32:3960006:6790	Пермский край, Пермский район, с/п Лобановское, с. Лобаново	Собственность публично- правовых образований	Для малозэтажной застройки	35 793
2	59:32:3960006:6792	Пермский край, Пермский район, с/п Лобановское, с. Лобаново	Собственность публично- правовых образований	Для размещения объектов жилищно- коммунального хозяйства	2 870
3	59:32:3960006:6797	Пермский край, Пермский район, с/п Лобановское, с. Лобаново	Собственность публично- правовых образований	Для размещения индивидуальных гаражей	37 497
4	59:32:3960006:6798	Пермский край, Пермский район, с/п Лобановское, с. Лобаново	Собственность публично- правовых образований	Для общего пользования (уличная сеть)	24 444
5	59:32:0000000:13086 (временный)	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Нестюково	–	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения (проектирование трассы газопровода)	1 109