



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.09.2019

№ 583

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих внесение изменений в документацию по планировке территории коттеджного поселка "Южный ветер"**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 06.08.2019 № 52 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих внесение изменений в документацию по планировке территории коттеджного поселка «Южный ветер», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, предусматривающих внесение изменений в документацию по планировке территории коттеджного поселка «Южный ветер» от 02.09.2019, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, предусматривающих внесение изменений в документацию по планировке территории коттеджного поселка «Южный ветер», от 06.09.2019, администрация Пермского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие внесение изменений в документацию по планировке территории коттеджного поселка «Южный ветер», подготовленные МКУ «Управление стратегического развития Пермского района», являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия

настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Култаевского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Глава администрации  
муниципального района



В.Ю. Цветов

**Муниципальное казенное учреждение  
«Управление стратегического развития Пермского района»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
предусматривающий внесение изменений в документацию по  
планировке территории коттеджного поселка «Южный ветер»**

**2019**

### Содержание

№	Наименование	Стр.
1	Введение	3
2	Архитектурно-планировочные решения	4
2.6	Проектные предложения по изъятию земель	6
2.7	Территории общего пользования и красные линии	7

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №					<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ</b>	Лист
						2		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Копировал:

Формат А4

## 1. Введение

Документация по планировке территории подготовлена на основании распоряжения управления и архитектуры от 06.08.2019 № 52 «О разработке проекта планировки и проекта межевания, предусматривающих внесение изменений в документацию по планировке территории поселка «Южный ветер».

Проект планировки территории разработан в целях внесения изменений в проект планировки территории коттеджного поселка «Южный ветер», утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 26.07.2018 № 390.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического использования территории и разработка проектных решений, направленных на выделение территории в границах коттеджного поселка в целях размещения объекта местного значения (расширение территории детского сада).

Подготовленная документация по планировке территории предусматривает внесение изменений в отдельные разделы пояснительной записки ранее утвержденного проекта планировки путем дополнения их соответствующей информацией, а также в графическую часть, путем разработки соответствующих карт (схем).

Инв. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		Подп.

## 2. Архитектурно-планировочные решения.

Проектируемый микрорайон предполагается позиционировать как комфортабельный многофункциональный жилой комплекс эконом - класса, расположенный в экологически чистом районе, ориентированный на постоянное проживание людей разных возрастных групп. Основной структурный элемент – мелкоразмерные кварталы усадебной и малоэтажной застройки.

Сетка улиц в жилой застройке предполагает пропуск максимального потока транспорта и раскладку магистральных сетей жилой зоны, и организацию отвода дождевых вод открытым способом по лоткам.

Размещение зеленых зон по территории предусматривает непрерывную систему озеленения территории общего пользования в увязке с природным каркасом. Озеленение территории общего пользования предусматривается вдоль главных и второстепенных улиц, озеленения вдоль границы охранной зоны.

Размещение детского дошкольного учреждения предусмотрено в центральной зоне поселка.

*Дополнительно для расширения территории детского сада предусмотрено изъятие для муниципальных нужд части земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:16123.*

*Проектом планировки предусмотрено изменение вида разрешенного использования формируемого земельного участка, образованного из участка с кадастровым номером 59:32:3250001:16123 с «Блокированные жилые дома этажность не выше 3 этажей» на вид разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование».*

Предусмотрено снабжение территории инженерными сетями:

- Электроснабжение
- Теплоснабжение
- Газоснабжение
- Водопровод
- Канализация
- Связь

Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах). В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.).

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ						Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4

Застройка территории планируется этапами.

Проектируемая территория разделена на 5 зон:

1. Зона размещения объектов общественно-делового назначения
2. Зона размещения объектов спортивного назначения
3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
4. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.
5. Зона детских садов

## 2.6. Проектные предложения по изъятию земель

Документацией по планировке территории предусмотрено изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях организации дорожной деятельности Култаевского сельского поселения.

Изъятие предусмотрено для размещения автомобильной дороги, являющейся съездом с автомобильной дороги Култаево – Нижние Муллы, и обеспечивающей подъезд к земельному участку, на котором запланировано размещение объекта социальной инфраструктуры – детского сада на 350 мест.

Перечень земельных участков приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, подлежащего изъятию	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, кв.м.
1	59:32:3250001:11737	5000
2	59:32:3250001:16635	996
3	59:32:3250001:11202	5909
4	59:32:3250001:14470	8280
5	59:32:3250001:13668	994
6	59:32:3250001:16122	9782
7	59:32:3250001:16110	877
8	59:32:3250001:13666	58

*Кроме того, данным проектом предусмотрено изъятие для муниципальных нужд в целях размещения объекта местного значения (расширение территории детского сада).*

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Лист

5

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, подлежащего изъятию	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, кв.м.
9	59:32:3250001:16123	1500

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Лист

6

Копировал:

Формат А4

## 2.7. Территории общего пользования и красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

*Данным проектом предусмотрена отмена части ранее установленных красных линий в районе проектируемого земельного участка и установлены новые красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования. Каталог координат точек красных линий приведен в таблице 3.*

### Ведомость координат характерных точек красных линий

Таблица 3

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2 212 666,55	506 301,58	206	2 212 195,12	506 606,34	411	2 212 155,26	506 335,14
2	2 212 688,98	506 244,27	207	2 212 133,81	506 608,63	412	2 212 155,88	506 354,76
3	2 212 656,23	506 229,59	208	2 212 076,50	506 602,54	413	2 212 137,04	506 371,90
4	2 212 650,83	506 227,17	209	2 212 092,58	506 519,52	414	2 212 132,73	506 376,74
5	2 212 628,40	506 217,11	210	2 212 138,17	506 522,49	415	2 211 921,30	506 110,56
6	2 212 576,56	506 219,40	211	2 212 161,51	506 524,02	416	2 211 985,87	506 089,96
7	2 212 571,50	506 219,08	212	2 212 231,34	506 514,73	417	2 212 054,35	506 056,13
8	2 212 491,05	506 229,78	213	2 212 252,27	506 506,92	418	2 212 070,05	506 045,42
9	2 212 478,00	506 282,00	214	2 212 293,99	506 491,23	419	2 212 110,10	506 017,76
10	2 212 476,16	506 286,81	215	2 212 327,74	506 474,75	420	2 212 142,63	505 988,67
11	2 212 530,24	506 305,34	216	2 212 337,76	506 468,60	421	2 212 183,92	505 944,07
12	2 212 556,66	506 314,43	217	2 212 339,60	506 467,47	422	2 212 144,91	505 940,97
13	2 212 559,99	506 316,45	218	2 212 357,46	506 453,20	423	2 212 091,72	505 948,22
14	2 212 562,54	506 319,41	219	2 212 377,50	506 437,20	424	2 212 044,71	505 965,50
15	2 212 563,87	506 322,55	220	2 212 392,07	506 423,00	425	2 212 034,77	505 971,70
16	2 212 565,60	506 329,12	221	2 212 408,70	506 405,26	426	2 212 004,16	505 990,40
17	2 212 549,18	506 370,96	222	2 212 417,42	506 394,87	427	2 211 968,81	506 024,22
18	2 212 533,42	506 399,94	223	2 212 417,93	506 394,26	428	2 211 940,41	506 065,02
19	2 212 520,43	506 420,33	224	2 212 441,00	506 363,00	429	2 212 202,88	505 937,15
20	2 212 510,97	506 433,06	225	2 212 462,80	506 321,70	430	2 212 226,79	505 943,66
21	2 212 496,97	506 451,84	226	2 212 479,47	506 231,35	431	2 212 248,25	505 951,68
22	2 212 479,89	506 471,42	227	2 212 469,06	506 280,38	432	2 212 268,88	505 961,65

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ</b>	Лист
							7





111	2 212 150,76	505 836,07	316	2 212 077,87	506 516,60	521	2 212 181,94	506 040,32
112	2 212 179,57	505 838,73	317	2 212 069,73	506 556,54	522	2 212 155,02	506 037,15
113	2 212 212,04	505 841,73	318	2 212 079,88	506 505,75	523	2 212 128,00	506 038,64
114	2 212 216,60	505 818,30	319	2 212 060,64	506 500,80	524	2 212 101,44	506 045,61
115	2 212 220,57	505 797,90	320	2 212 043,07	506 494,93	525	2 212 075,96	506 057,76
116	2 212 227,00	505 764,86	321	2 212 025,45	506 488,46	526	2 212 052,48	506 075,02
117	2 212 221,23	505 763,64	322	2 212 008,34	506 480,40	527	2 212 033,07	506 097,71
118	2 212 223,97	505 749,19	323	2 211 991,56	506 471,63	528	2 212 016,94	506 128,39
119	2 212 236,63	505 737,33	324	2 211 975,32	506 462,14	529	2 212 056,74	506 142,45
120	2 212 240,72	505 741,42	325	2 211 959,93	506 451,68	530	2 212 064,72	506 126,05
121	2 212 234,21	505 775,06	326	2 211 951,20	506 444,79	531	2 212 072,20	506 116,45
122	2 212 230,08	505 796,42	327	2 211 940,29	506 436,17	532	2 212 082,92	506 105,19
123	2 212 225,38	505 820,76	328	2 211 925,52	506 426,16	533	2 212 093,92	506 096,45
124	2 212 221,02	505 843,26	329	2 211 907,01	506 407,90	534	2 212 105,61	506 089,88
125	2 212 257,22	505 852,93	330	2 211 892,12	506 390,58	535	2 212 116,71	506 085,08
126	2 212 275,12	505 859,32	331	2 211 877,64	506 371,46	536	2 212 131,69	506 080,84
127	2 212 292,72	505 866,73	332	2 211 861,63	506 346,54	537	2 212 143,64	506 079,84
128	2 212 307,33	505 873,76	333	2 211 846,32	506 315,39	538	2 212 157,85	506 079,62
129	2 212 324,09	505 882,96	334	2 211 837,00	506 291,84	539	2 212 173,45	506 081,80
130	2 212 344,87	505 896,12	335	2 211 830,18	506 269,79	540	2 212 192,75	506 089,00
131	2 212 355,79	505 879,93	336	2 211 823,64	506 242,32	541	2 212 210,69	506 099,09
132	2 212 367,54	505 862,54	337	2 211 819,18	506 211,23	542	2 212 234,35	506 123,35
133	2 212 379,31	505 845,09	338	2 211 817,79	506 192,42	543	2 212 243,17	506 141,70
134	2 212 391,92	505 826,41	339	2 211 817,93	506 164,58	544	2 212 246,77	506 149,20
135	2 212 396,37	505 834,58	340	2 211 819,89	506 139,41	545	2 212 249,39	506 160,77
136	2 212 401,06	505 843,18	341	2 211 905,08	506 130,33	546	2 212 251,42	506 169,76
137	2 212 392,78	505 855,43	342	2 211 901,42	506 158,42	547	2 212 251,17	506 178,79
138	2 212 385,76	505 850,69	343	2 211 900,45	506 180,28	548	2 212 250,67	506 196,63
139	2 212 379,59	505 860,00	344	2 211 901,42	506 206,45	549	2 212 013,38	506 137,82
140	2 212 365,49	505 881,27	345	2 211 907,26	506 237,78	550	2 212 010,17	506 149,59
141	2 212 352,28	505 901,34	346	2 211 913,25	506 259,33	551	2 212 007,25	506 164,76
142	2 212 381,79	505 925,30	347	2 211 918,54	506 273,97	552	2 212 006,83	506 179,59
143	2 212 393,50	505 936,42	348	2 211 925,50	506 291,17	553	2 212 007,25	506 191,98
144	2 212 407,19	505 950,91	349	2 211 939,14	506 315,28	554	2 212 009,33	506 210,92
145	2 212 420,38	505 966,55	350	2 211 954,59	506 336,58	555	2 212 016,29	506 232,91
146	2 212 436,66	505 988,91	351	2 211 971,29	506 355,21	556	2 212 023,39	506 248,86
147	2 212 469,33	505 968,52	352	2 211 988,69	506 371,53	557	2 212 033,55	506 264,87
148	2 212 526,70	505 941,47	353	2 212 001,21	506 380,56	558	2 212 045,66	506 279,07
149	2 212 539,26	505 959,18	354	2 212 005,17	506 384,08	559	2 212 054,71	506 288,48
150	2 212 479,87	505 987,88	355	2 212 015,48	506 389,97	560	2 212 067,45	506 298,20
151	2 212 448,29	506 007,58	356	2 212 030,57	506 398,59	561	2 212 082,74	506 306,15
152	2 212 455,19	506 020,89	357	2 212 045,84	506 407,31	562	2 212 092,91	506 311,92
153	2 212 464,73	506 039,69	358	2 212 049,92	506 409,63	563	2 212 110,90	506 317,74
154	2 212 473,69	506 061,74	359	2 212 062,19	506 413,72	564	2 212 120,93	506 320,98

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. и№. №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

Лист

10

Копировал:

Формат А4



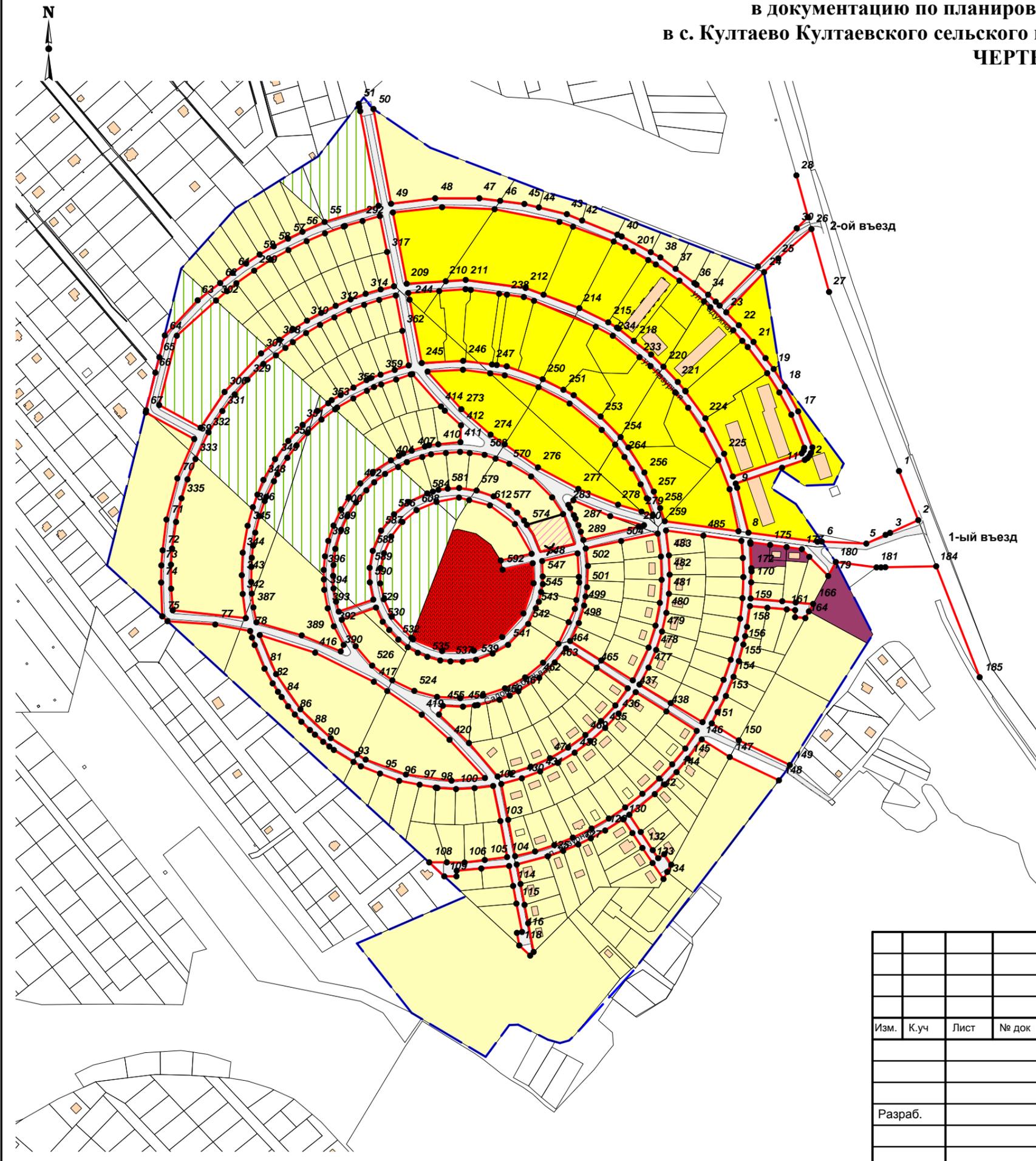
199	2 212 383,13	506 542,08	404	2 212 074,20	506 313,94	609	2 212 127,36	506 265,42
200	2 212 374,27	506 547,07	405	2 212 083,52	506 319,17	610	2 212 153,55	506 270,60
201	2 212 356,72	506 557,20	406	2 212 088,50	506 321,97	611	2 212 165,52	506 267,57
202	2 212 347,62	506 562,04	407	2 212 098,49	506 325,15	612	2 212 189,52	506 261,49
203	2 212 334,05	506 568,79	408	2 212 113,84	506 330,05	613	2 212 218,89	506 239,64
204	2 212 286,48	506 585,97	409	2 212 118,65	506 331,58	614	2 212 238,25	506 205,27
205	2 212 270,77	506 591,65	410	2 212 129,36	506 332,62	615	2 212 202,23	506 197,28

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ						Лист
									12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Формат А4	

Копировал:

Формат А4

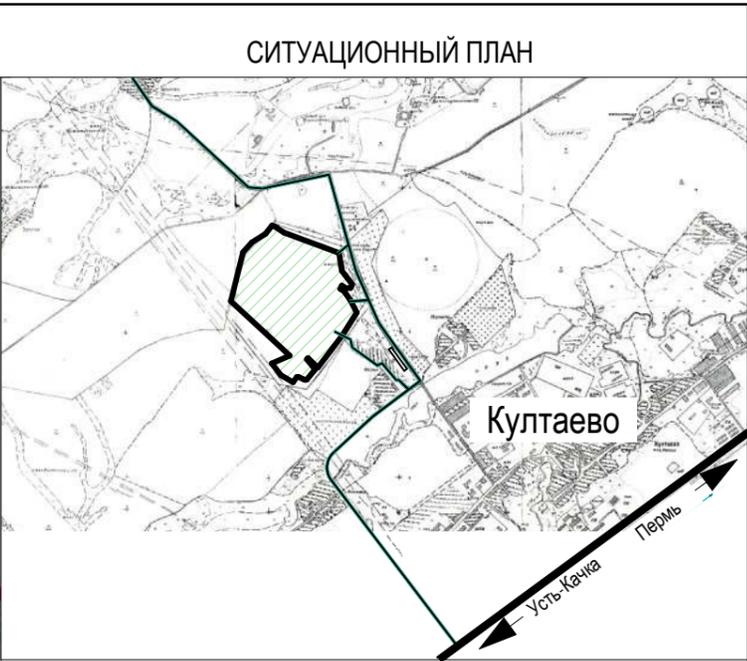
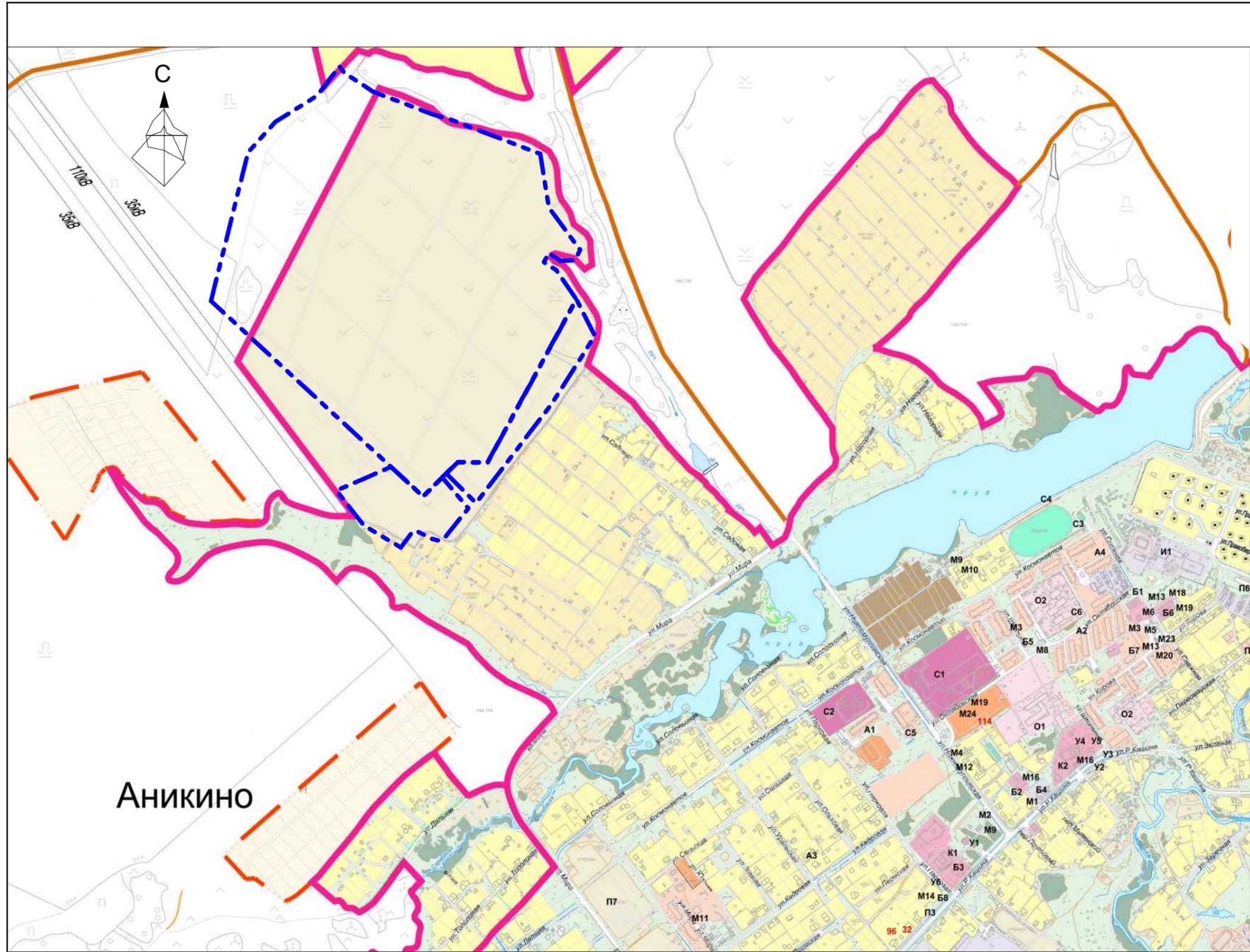
**Проект планировки территории по внесению изменений  
в документацию по планировке территории коттеджного поселка "Южный ветер"  
в с. Култаево Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края**  
**ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**



**Условные обозначения:**

- Граница проектируемой территории
- Красные линии существующие
- X Красные линии отменяемые
- Красные линии устанавливаемые
- 1 Номера характерных точек красных линий
- Зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки
- Зона планируемого размещения объектов среднеэтажной жилой застройки
- Зона планируемого размещения объектов спортивного назначения
- Зона планируемого размещения детских садов
- Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
- Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- Земельный участок, подлежащий изъятию для муниципальных нужд
- Объекты капитального строительства по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- Земельные участки по сведениям единого государственного реестра недвижимости

						<b>Проект планировки территории</b>			
						Проект планировки территории, предусматривающий внесение изменений в документацию по планировке территории коттеджного поселка "Южный ветер"			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разраб.						Чертеж проекта планировки	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		



**ГРАНИЦЫ:**

- граница населенных пунктов
  - территории, включенные в границы населенных пунктов постановлениями Правительства Пермского края по состоянию на 2010 год
  - направления дорог
- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ:**
- зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками
  - зона среднеэтажных жилых домов (в 2-4 этажа)
  - зона многоэтажных жилых домов (в 5-9 этажей)
  - зона блокированных жилых домов
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**
- учреждения здравоохранения и соцзащиты
  - учреждения и предприятия обслуживания
  - детские общеобразовательные учреждения
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:**
- леса, кустарники
  - парки, скверы, бульвары
  - объекты отдыха и занятий спортом
- ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ:**
- луга, пустыри
  - водные объекты
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**
- промышленные территории
  - фермерское хозяйство
- УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ:**
- дорога регионального значения
  - дорог местного значения

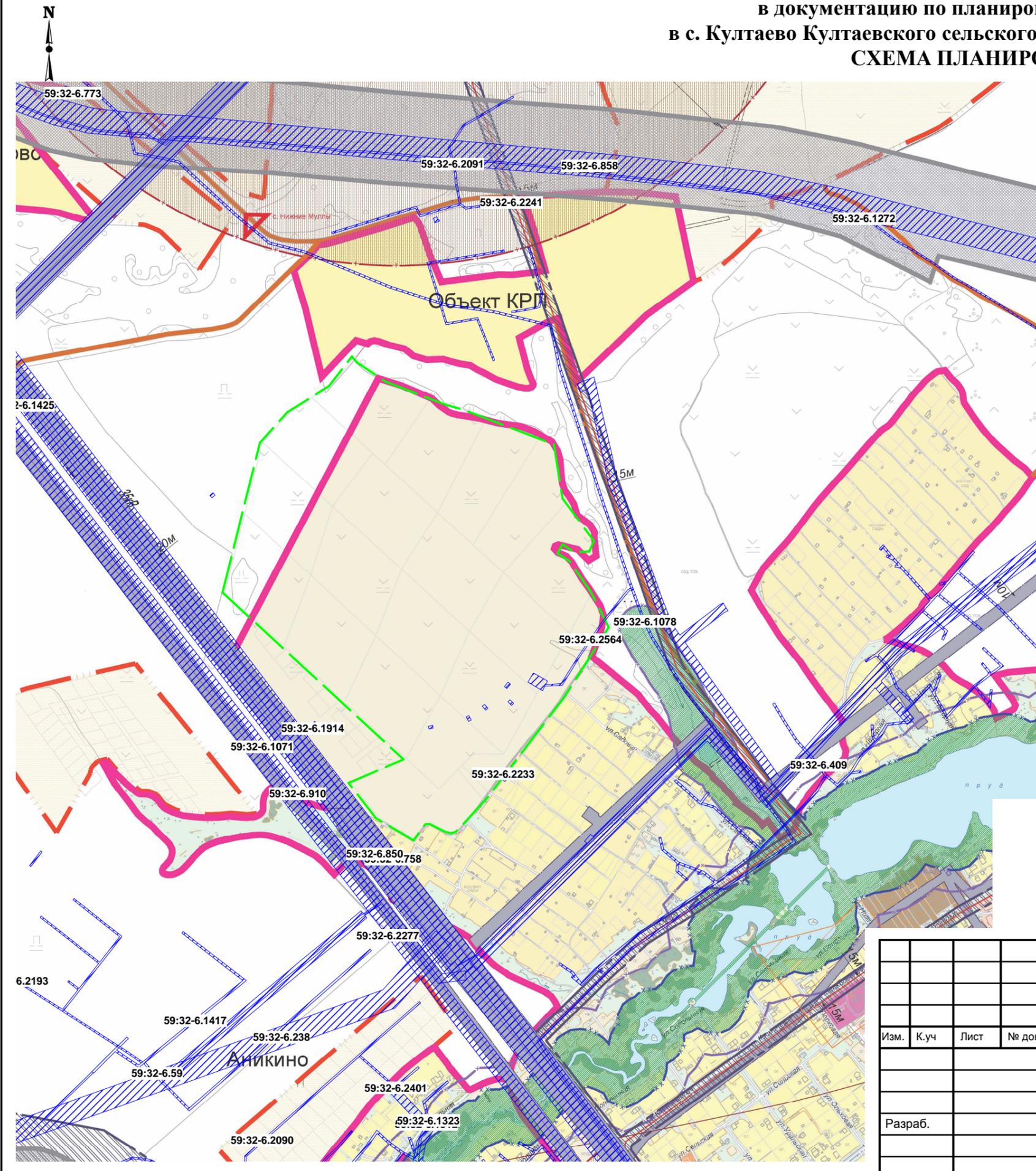
**АНИКИНО**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- территории инженерных и транспортных объектов
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- пашни, залежи, огороды
  - территория зданий, строений, сооружений сельскохозяйственного назначения
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- территории кладбищ
  - территория полигона ТБО
- Граница проектируемой территории

						10-015		
						Проект планировки территории коттеджного поселка "Южный ветер" площадью 53,3 га в с.Култаево Пермского района Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Н.контр.	Политова	Фандоров					
						Ситуационный план М 1:50 000 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:10 000		
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	
						ООО "ПМ "Строй-Эксперт"		

**Проект планировки территории по внесению изменений  
в документацию по планировке территории коттеджного поселка "Южный ветер"  
в с. Култаево Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края  
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ТЕРРИТОРИИ**



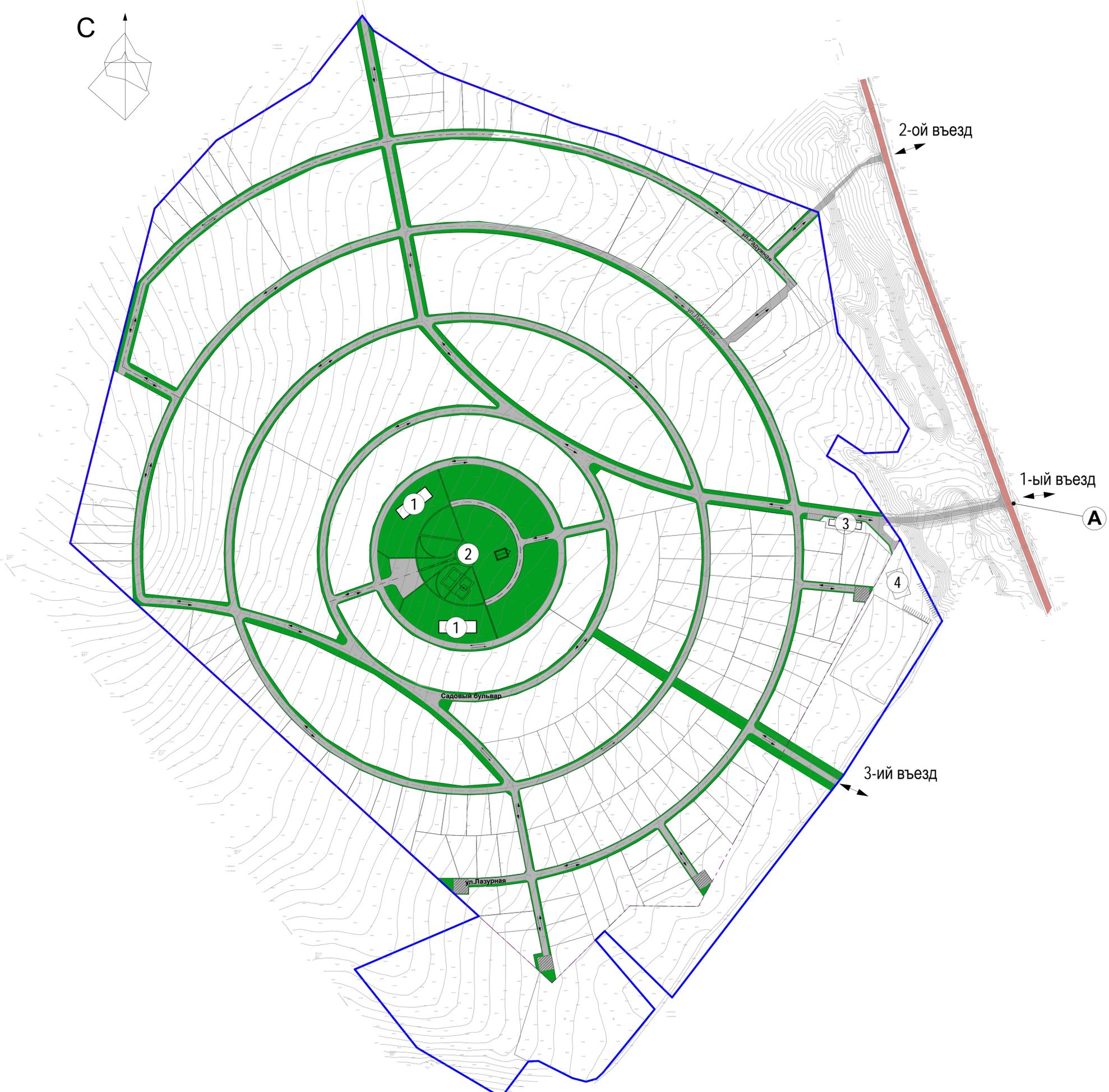
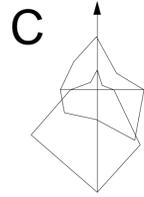
**Условные обозначения:**

- Граница проектируемой территории
- Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости

						<b>Проект планировки территории</b>			
						Проект планировки территории, предусматривающий внесение изменений в документацию по планировке территории коттеджного поселка "Южный ветер"			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разраб.					08.19	Схема планировочных ограничений территории М 1: 10000	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		







Экспликация:

- ① - Общественно-культурный центр
- ② - Детский сад на 120 мест
- ③ - Административно-бытовые здания
- ④ - Здание общественного назначения

Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Дорога местного значения
- Газон, тротуар, обочины
- Улицы в жилой застройке, проезды
- Разворотные площадки
- Двустороннее движение транспорта
- Автобусная остановка
- Радиус доступности от остановки общественного транспорта

СОПТАСОВАНО:			
Имя, № гос. н.контр.	Подпись, и.д.г.	Время, и.д.г.	№

				10-015		
				Проект планировки территории коттеджного поселка "Южный ветер" площадью 53,3 га в с. Култаево Пермского района Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				Стадия	Лист	Листов
				ПП	7	
Разработал	Политова			Схема благоустройства и озеленения		ООО
Н.контр.	Фандоров			М 1:2000.		"ПМ "Строй-Эксперт"

С

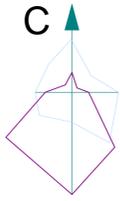
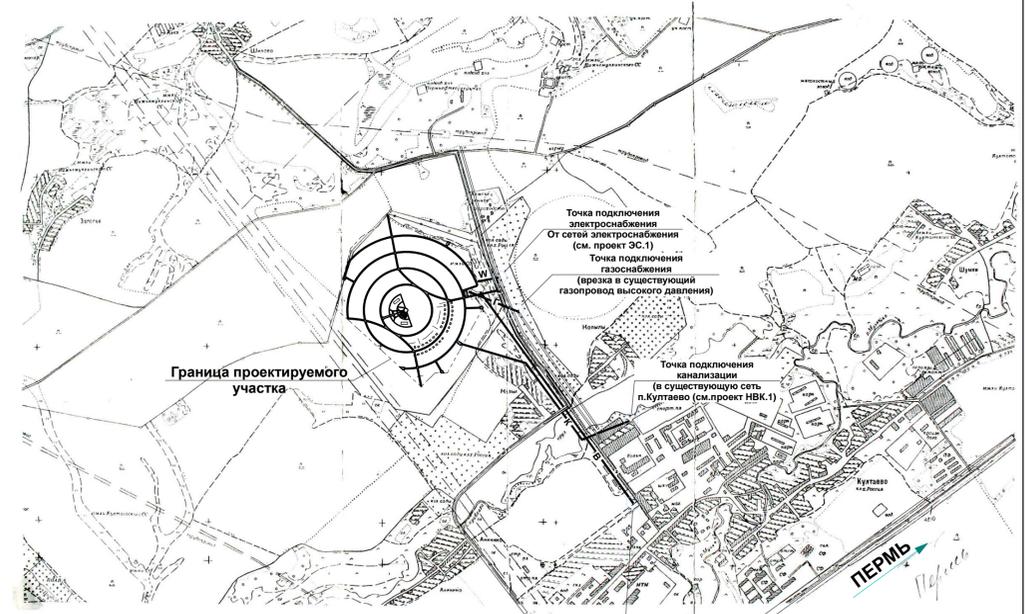
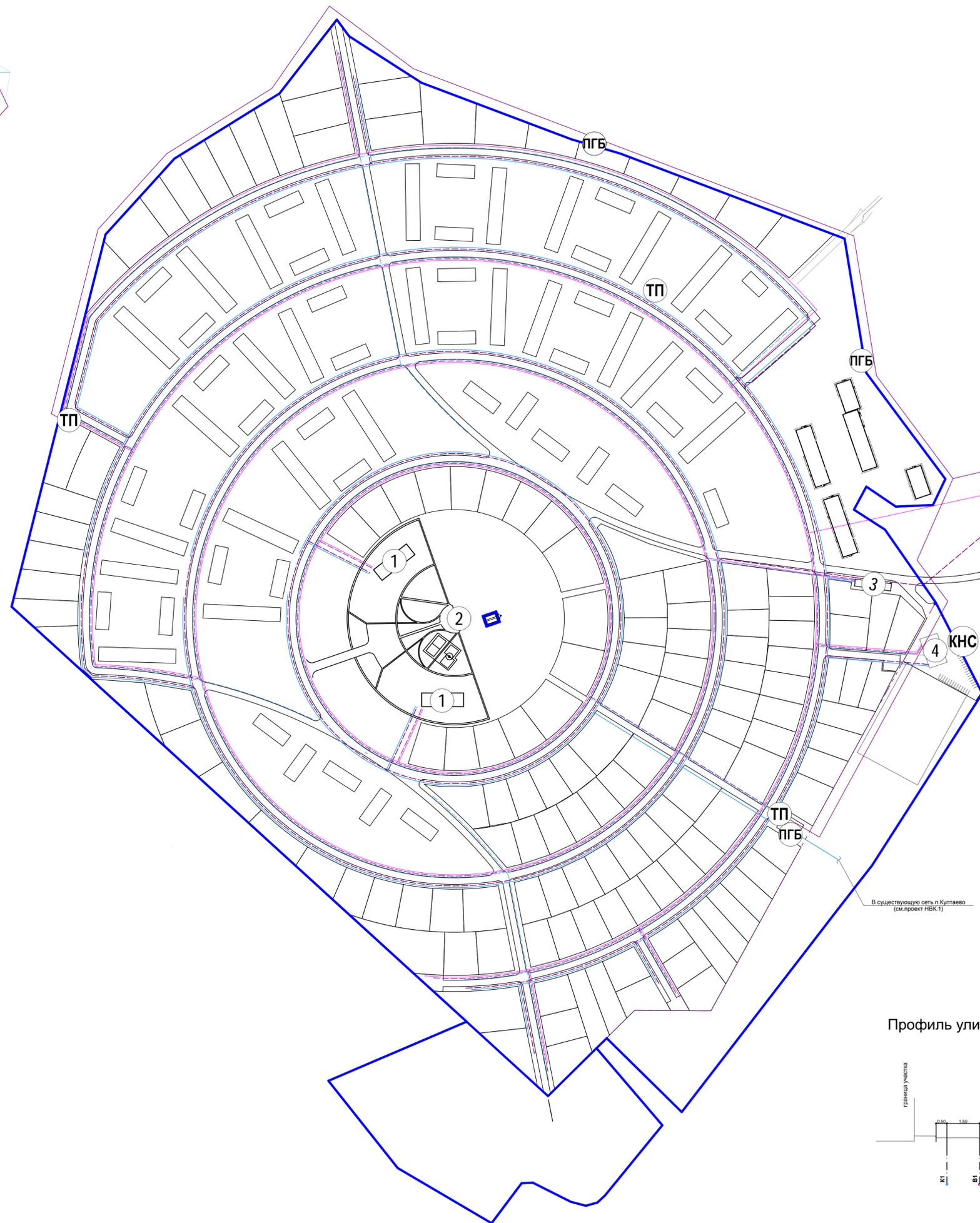


Схема подключения проектируемых инженерных сетей М 1 : 20 000



От сетей электроснабжения (см. проект ЭС.1)  
 Врезка с существующий газопровод высокого давления  
 От существующих сетей п.Куптаево (см. проект НБК.1)

В существующую сеть п.Куптаево (см. проект НБК.1)

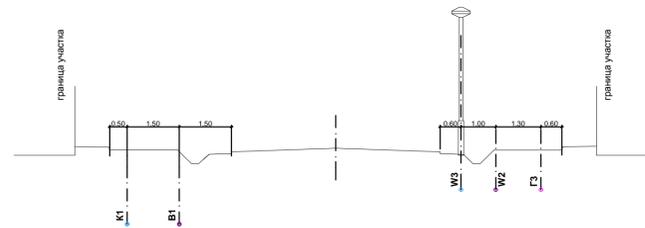
Экспликация:

- ① - Общественно-культурный центр
- ② - Детский сад на 120 мест
- ③ - Административно-бытовые здания
- ④ - Здание общественного назначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Индекс сети	Наименование сети
---	Линия связи (существующая)
---W2	Кабельная линия 0,4кв в канале
---W3	Кабельная линия наружного освещения
---B1	Водопровод хозяйственный питьевой
---K1	Канализация хозяйственно-бытовая
---G3	Газопровод низкого давления

Профиль улицы



				10-015		
				Проект планировки территории коттеджного поселка "Южный ветер" площадью 53,3 га в с.Куптаево Пермского района Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				Стадия	Лист	Листов
				ПП	8	
Разработал	Политова					ООО
Н.контр.	Фандоров					"ПМ "Строй-Эксперт"
				Схема инженерных сетей		

**Муниципальное казенное учреждение  
«Управление стратегического развития Пермского района»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
предусматривающий внесение изменений в документацию по  
планировке территории коттеджного поселка «Южный ветер»**

**2019**

## Содержание

№	Наименование	Стр.
1	Основные цели и задачи разработки проекта	3
2	Исходные материалы, используемые в проекте межевания	3
5	Территории общего пользования и красные линии	4
6	Сведения об изымаемых земельных участках	5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ</b>	Лист
							2

Копировал:

Формат А4

## 1. Основные цели и задачи разработки проекта

*Основной задачей подготовки проекта межевания территории является внесение изменений в проект межевания территории коттеджного поселка «Южный ветер», утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 29.08.2018 № 443, путем анализа фактического использования территории и разработка проектных решений, направленных на выделение территории в границах коттеджного поселка в целях размещения объекта местного значения (расширение территории детского сада).*

*Проект межевания подготовлен в целях установления границ зон планируемого размещения объектов местного значения (дополнительной территории для размещения детского сада), предусматривающих изъятие части земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:16123 для муниципальных нужд.*

*Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки.*

## 2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 26.07.2018 № 390.

*Проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 29.08.2018 № 443.*

Сведения Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:32:3250001.

*Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:16123.*

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ						Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3

## 5. Территории общего пользования и красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

На территории проектирования расположены действующие красные линии, установленные проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации Пермского муниципального района от 26.07.2018 № 390. *Проектом планировки предусмотрено изменение ранее установленных красных линий путем отмены части красных линий и установления новых красных линий в районе проектируемого земельного участка. Принятые проектные решения отражены на чертеже проекта планировки территории.*

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
			ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 6. Сведения об изымаемых земельных участках

В границах территории проектирования предусмотрено изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях организации дорожной деятельности Култаевским сельским поселением.

Для земельных участков, подлежащих изъятию, проектом предусмотрено установление вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

Перечень земельных участков приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, подлежащего изъятию	Сведения о регистрации прав	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь, подлежащая изъятию, кв.м.
1	59:32:3250001:11737	Аренда	5000	5000
2	59:32:3250001:16635	Частная собственность	996	996
3	59:32:3250001:11202	Частная собственность	5909	5909
4	59:32:3250001:14470	Частная собственность	8280	8280
5	59:32:3250001:13668	Частная собственность	994	994
6	59:32:3250001:16122	Частная собственность	9782	9782
7	59:32:3250001:16110	Частная собственность	2605	877
8	59:32:3250001:13666	Частная собственность	2034	58

*Кроме того, данным проектом предусмотрено изъятие для муниципальных нужд в целях размещения объекта местного значения (расширение территории детского сада).*

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

						<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ</b>	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 1

<i>№ п/п</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка, подлежащего изъятию</i>	<i>Сведения о регистрации прав</i>	<i>Площадь земельного участка, кв.м</i>	<i>Площадь, подлежащая изъятию, кв.м.</i>
9	59:32:3250001:16123	Частная собственность	5250	1500

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

**Каталог координат характерных точек изымаемых частей земельных участков**

<b>№</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
1	2 212 366,40	506 254,28
2	2 212 379,80	506 249,36
3	2 212 382,31	506 239,76
4	2 212 385,15	506 228,60
5	2 212 342,63	506 219,90
6	2 212 301,31	506 211,42
7	2 212 297,56	506 220,81
8	2 212 298,66	506 221,33
9	2 212 363,06	506 236,77

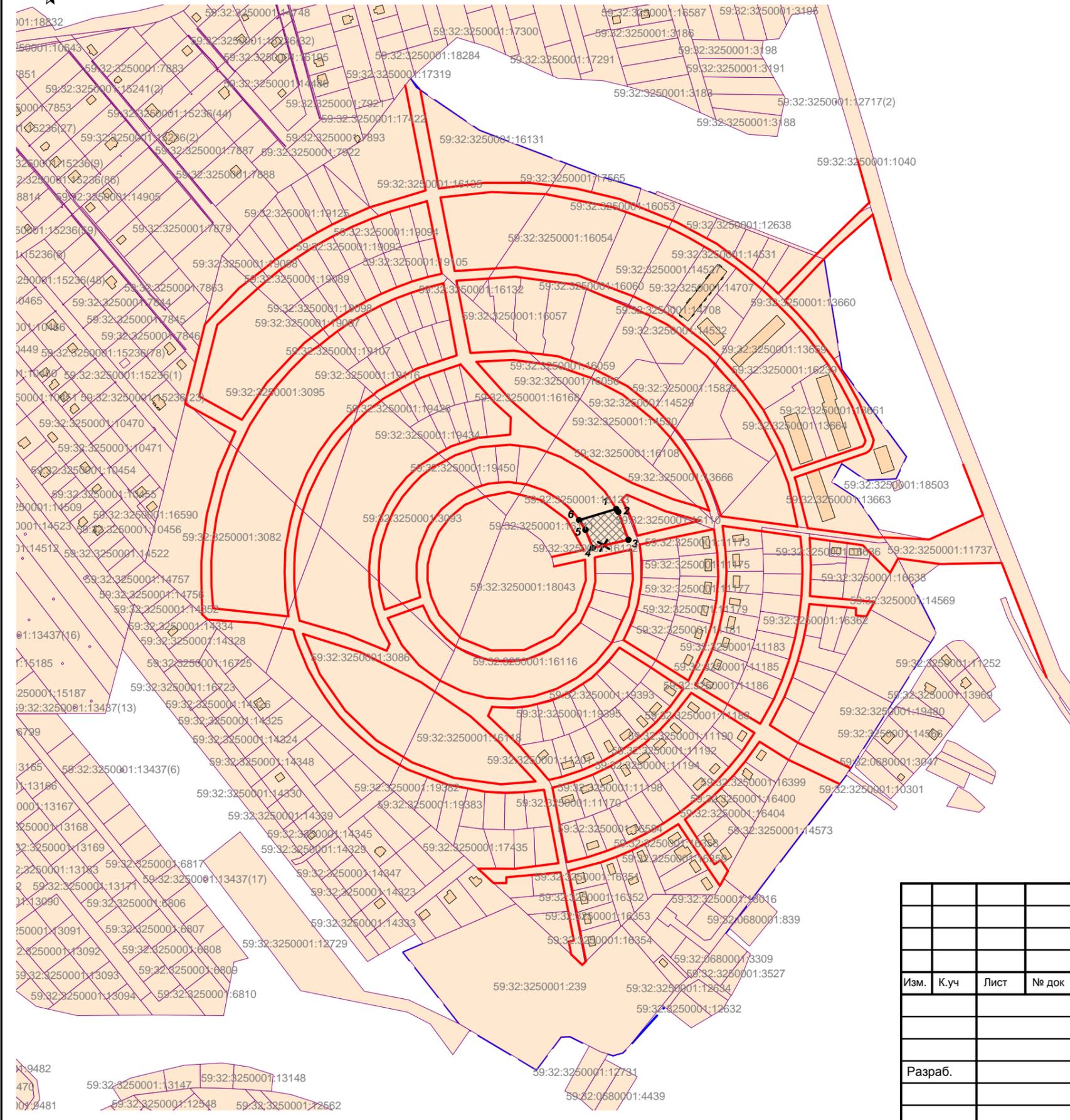
**Каталог координат характерных точек изымаемой части земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:16123**

<i>№ точки</i>	<i>Y</i>	<i>X</i>
1	2 212 274,88	506 251,44
2	2 212 277,08	506 248,10
3	2 212 288,56	506 216,54
4	2 212 248,49	506 207,59
5	2 212 240,23	506 227,91
6	2 212 232,86	506 238,78

Изн. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ</b>	Лист
							6

**Проект межевания территории по внесению изменений  
в документацию по планировке территории коттеджного поселка "Южный ветер"  
в с. Култаево Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



**Условные обозначения:**

- Граница проектируемой территории
- Красные линии существующие
- Красные линии отменяемые
- Красные линии устанавливаемые
- Номера характерных точек границ формируемого земельного участка в целях изъятия для муниципальных нужд
- Земельный участок, подлежащий изъятию для муниципальных нужд
- Объекты капитального строительства по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- Земельные участки по сведениям единого государственного реестра недвижимости

						<b>Проект планировки территории</b>			
						Проект межевания территории, предусматривающий внесение изменений в документацию по планировке территории коттеджного поселка "Южный ветер"			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разраб.					08.19	Чертеж межевания территории	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		
						М 1:5000			