

**Муниципальное казенное учреждение  
«Управление стратегического развития Пермского района»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
предусматривающий внесение изменений в документацию по  
планировке территории коттеджного поселка «Южный ветер»**

**2019**



## 1. Введение

Документация по планировке территории подготовлена на основании распоряжения управления и архитектуры от 06.08.2019 № 52 «О разработке проекта планировки и проекта межевания, предусматривающих внесение изменений в документацию по планировке территории поселка «Южный ветер».

Проект планировки территории разработан в целях внесения изменений в проект планировки территории коттеджного поселка «Южный ветер», утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 26.07.2018 № 390.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического использования территории и разработка проектных решений, направленных на выделение территории в границах коттеджного поселка в целях размещения объекта местного значения (расширение территории детского сада).

Подготовленная документация по планировке территории предусматривает внесение изменений в отдельные разделы пояснительной записки ранее утвержденного проекта планировки путем дополнения их соответствующей информацией, а также в графическую часть, путем разработки соответствующих карт (схем).

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
			ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 2. Архитектурно-планировочные решения.

Проектируемый микрорайон предполагается позиционировать как комфортабельный многофункциональный жилой комплекс эконом - класса, расположенный в экологически чистом районе, ориентированный на постоянное проживание людей разных возрастных групп. Основной структурный элемент – мелкоразмерные кварталы усадебной и малоэтажной застройки.

Сетка улиц в жилой застройке предполагает пропуск максимального потока транспорта и раскладку магистральных сетей жилой зоны, и организацию отвода дождевых вод открытым способом по лоткам.

Размещение зеленых зон по территории предусматривает непрерывную систему озеленения территории общего пользования в увязке с природным каркасом. Озеленение территории общего пользования предусматривается вдоль главных и второстепенных улиц, озеленения вдоль границы охранной зоны.

Размещение детского дошкольного учреждения предусмотрено в центральной зоне поселка.

*Дополнительно для расширения территории детского сада предусмотрено изъятие для муниципальных нужд части земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:16123.*

*Проектом планировки предусмотрено изменение вида разрешенного использования формируемого земельного участка, образованного из участка с кадастровым номером 59:32:3250001:16123 с «Блокированные жилые дома этажность не выше 3 этажей» на вид разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование».*

Предусмотрено снабжение территории инженерными сетями:

- Электроснабжение
- Теплоснабжение
- Газоснабжение
- Водопровод
- Канализация
- Связь

Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах). В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.).

Изн. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ						Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4

Застройка территории планируется этапами.

Проектируемая территория разделена на 5 зон:

1. Зона размещения объектов общественно-делового назначения
2. Зона размещения объектов спортивного назначения
3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
4. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.
5. Зона детских садов

## 2.6. Проектные предложения по изъятию земель

Документацией по планировке территории предусмотрено изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях организации дорожной деятельности Култаевского сельского поселения.

Изъятие предусмотрено для размещения автомобильной дороги, являющейся съездом с автомобильной дороги Култаево – Нижние Муллы, и обеспечивающей подъезд к земельному участку, на котором запланировано размещение объекта социальной инфраструктуры – детского сада на 350 мест.

Перечень земельных участков приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, подлежащего изъятию	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, кв.м.
1	59:32:3250001:11737	5000
2	59:32:3250001:16635	996
3	59:32:3250001:11202	5909
4	59:32:3250001:14470	8280
5	59:32:3250001:13668	994
6	59:32:3250001:16122	9782
7	59:32:3250001:16110	877
8	59:32:3250001:13666	58

*Кроме того, данным проектом предусмотрено изъятие для муниципальных нужд в целях размещения объекта местного значения (расширение территории детского сада).*

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Лист

5

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, подлежащего изъятию	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, кв.м.
9	59:32:3250001:16123	1500

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Лист

6

Копировал:

Формат А4

## 2.7. Территории общего пользования и красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

*Данным проектом предусмотрена отмена части ранее установленных красных линий в районе проектируемого земельного участка и установлены новые красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования. Каталог координат точек красных линий приведен в таблице 3.*

### Ведомость координат характерных точек красных линий

Таблица 3

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2 212 666,55	506 301,58	206	2 212 195,12	506 606,34	411	2 212 155,26	506 335,14
2	2 212 688,98	506 244,27	207	2 212 133,81	506 608,63	412	2 212 155,88	506 354,76
3	2 212 656,23	506 229,59	208	2 212 076,50	506 602,54	413	2 212 137,04	506 371,90
4	2 212 650,83	506 227,17	209	2 212 092,58	506 519,52	414	2 212 132,73	506 376,74
5	2 212 628,40	506 217,11	210	2 212 138,17	506 522,49	415	2 211 921,30	506 110,56
6	2 212 576,56	506 219,40	211	2 212 161,51	506 524,02	416	2 211 985,87	506 089,96
7	2 212 571,50	506 219,08	212	2 212 231,34	506 514,73	417	2 212 054,35	506 056,13
8	2 212 491,05	506 229,78	213	2 212 252,27	506 506,92	418	2 212 070,05	506 045,42
9	2 212 478,00	506 282,00	214	2 212 293,99	506 491,23	419	2 212 110,10	506 017,76
10	2 212 476,16	506 286,81	215	2 212 327,74	506 474,75	420	2 212 142,63	505 988,67
11	2 212 530,24	506 305,34	216	2 212 337,76	506 468,60	421	2 212 183,92	505 944,07
12	2 212 556,66	506 314,43	217	2 212 339,60	506 467,47	422	2 212 144,91	505 940,97
13	2 212 559,99	506 316,45	218	2 212 357,46	506 453,20	423	2 212 091,72	505 948,22
14	2 212 562,54	506 319,41	219	2 212 377,50	506 437,20	424	2 212 044,71	505 965,50
15	2 212 563,87	506 322,55	220	2 212 392,07	506 423,00	425	2 212 034,77	505 971,70
16	2 212 565,60	506 329,12	221	2 212 408,70	506 405,26	426	2 212 004,16	505 990,40
17	2 212 549,18	506 370,96	222	2 212 417,42	506 394,87	427	2 211 968,81	506 024,22
18	2 212 533,42	506 399,94	223	2 212 417,93	506 394,26	428	2 211 940,41	506 065,02
19	2 212 520,43	506 420,33	224	2 212 441,00	506 363,00	429	2 212 202,88	505 937,15
20	2 212 510,97	506 433,06	225	2 212 462,80	506 321,70	430	2 212 226,79	505 943,66
21	2 212 496,97	506 451,84	226	2 212 479,47	506 231,35	431	2 212 248,25	505 951,68
22	2 212 479,89	506 471,42	227	2 212 469,06	506 280,38	432	2 212 268,88	505 961,65

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ</b>	Лист
							7









155	2 212 479,89	506 080,26	360	2 212 078,67	506 419,22	565	2 212 138,38	506 322,45
156	2 212 485,13	506 099,52	361	2 212 094,87	506 424,61	566	2 212 154,96	506 323,85
157	2 212 487,19	506 109,35	362	2 212 087,47	506 464,66	567	2 212 166,19	506 322,50
158	2 212 489,43	506 120,01	363	2 212 099,15	506 414,42	568	2 212 183,54	506 320,41
159	2 212 492,84	506 144,11	364	2 212 097,38	506 413,83	569	2 212 196,26	506 315,83
160	2 212 513,09	506 142,34	365	2 212 080,24	506 408,07	570	2 212 212,27	506 310,06
161	2 212 535,83	506 140,36	366	2 212 063,01	506 402,28	571	2 212 237,56	506 295,10
162	2 212 545,42	506 139,52	367	2 212 054,43	506 399,40	572	2 212 262,15	506 270,76
163	2 212 545,42	506 131,35	368	2 212 046,29	506 394,83	573	2 212 274,88	506 251,44
164	2 212 557,39	506 130,20	369	2 212 030,39	506 385,91	574	2 212 232,86	506 238,78
165	2 212 561,62	506 137,98	370	2 212 011,48	506 375,30	575	2 212 229,43	506 243,85
166	2 212 566,37	506 146,71	371	2 212 009,21	506 373,26	576	2 212 221,42	506 252,93
167	2 212 546,10	506 148,48	372	2 211 993,27	506 361,40	577	2 212 211,64	506 261,30
168	2 212 530,39	506 149,84	373	2 211 977,13	506 346,01	578	2 212 194,05	506 272,13
169	2 212 493,66	506 153,00	374	2 211 964,32	506 331,36	579	2 212 174,24	506 278,81
170	2 212 494,26	506 171,87	375	2 211 953,46	506 316,87	580	2 212 153,81	506 281,79
171	2 212 494,66	506 184,69	376	2 211 941,97	506 297,95	581	2 212 140,38	506 280,92
172	2 212 494,53	506 188,18	377	2 211 937,86	506 289,75	582	2 212 129,75	506 279,61
173	2 212 493,31	506 216,80	378	2 211 929,02	506 271,41	583	2 212 123,09	506 277,49
174	2 212 493,22	506 218,72	379	2 211 927,08	506 266,66	584	2 212 116,45	506 275,38
175	2 212 516,19	506 215,59	380	2 211 921,02	506 249,05	585	2 212 095,26	506 265,57
176	2 212 535,52	506 212,95	381	2 211 915,98	506 229,67	586	2 212 077,80	506 251,07
177	2 212 553,29	506 210,53	382	2 211 913,42	506 214,71	587	2 212 062,85	506 231,98
178	2 212 562,00	506 201,66	383	2 211 912,03	506 200,46	588	2 212 053,00	506 208,50
179	2 212 584,12	506 179,29	384	2 211 911,56	506 189,94	589	2 212 049,51	506 188,97
180	2 212 593,00	506 195,60	385	2 211 911,33	506 172,41	590	2 212 049,63	506 171,96
181	2 212 640,31	506 189,27	386	2 211 912,03	506 158,86	591	2 212 053,63	506 151,87
182	2 212 645,63	506 189,36	387	2 211 913,89	506 142,82	592	2 212 204,47	506 186,50
183	2 212 650,69	506 189,45	388	2 211 917,47	506 125,44	593	2 212 239,66	506 194,08
184	2 212 710,03	506 190,52	389	2 211 970,29	506 110,17	594	2 212 240,58	506 170,85
185	2 212 760,56	506 061,42	390	2 212 015,71	506 091,50	595	2 212 228,73	506 135,80
186	2 212 472,94	506 295,21	391	2 212 019,06	506 099,08	596	2 212 204,03	506 108,20
187	2 212 553,06	506 322,12	392	2 212 007,74	506 120,72	597	2 212 171,02	506 092,27
188	2 212 555,35	506 325,37	393	2 212 000,45	506 141,62	598	2 212 133,90	506 091,81
189	2 212 556,17	506 328,56	394	2 211 996,52	506 163,19	599	2 212 099,98	506 105,47
190	2 212 541,00	506 367,16	395	2 211 996,17	506 175,29	600	2 212 098,14	506 107,45
191	2 212 527,14	506 392,98	396	2 211 995,94	506 186,25	601	2 212 075,25	506 131,82
192	2 212 513,00	506 415,42	397	2 211 997,44	506 202,23	602	2 212 066,17	506 152,27
193	2 212 490,19	506 445,93	398	2 212 001,14	506 220,13	603	2 212 061,78	506 170,75
194	2 212 483,84	506 453,20	399	2 212 007,38	506 237,92	604	2 212 062,10	506 188,68
195	2 212 473,24	506 465,35	400	2 212 016,28	506 256,80	605	2 212 066,17	506 205,77
196	2 212 446,71	506 492,31	401	2 212 025,06	506 270,98	606	2 212 074,62	506 225,37
197	2 212 439,30	506 499,09	402	2 212 038,35	506 287,17	607	2 212 087,46	506 242,18
198	2 212 410,54	506 523,14	403	2 212 052,92	506 300,30	608	2 212 104,05	506 255,90

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

Лист

11

Копировал:

Формат А4

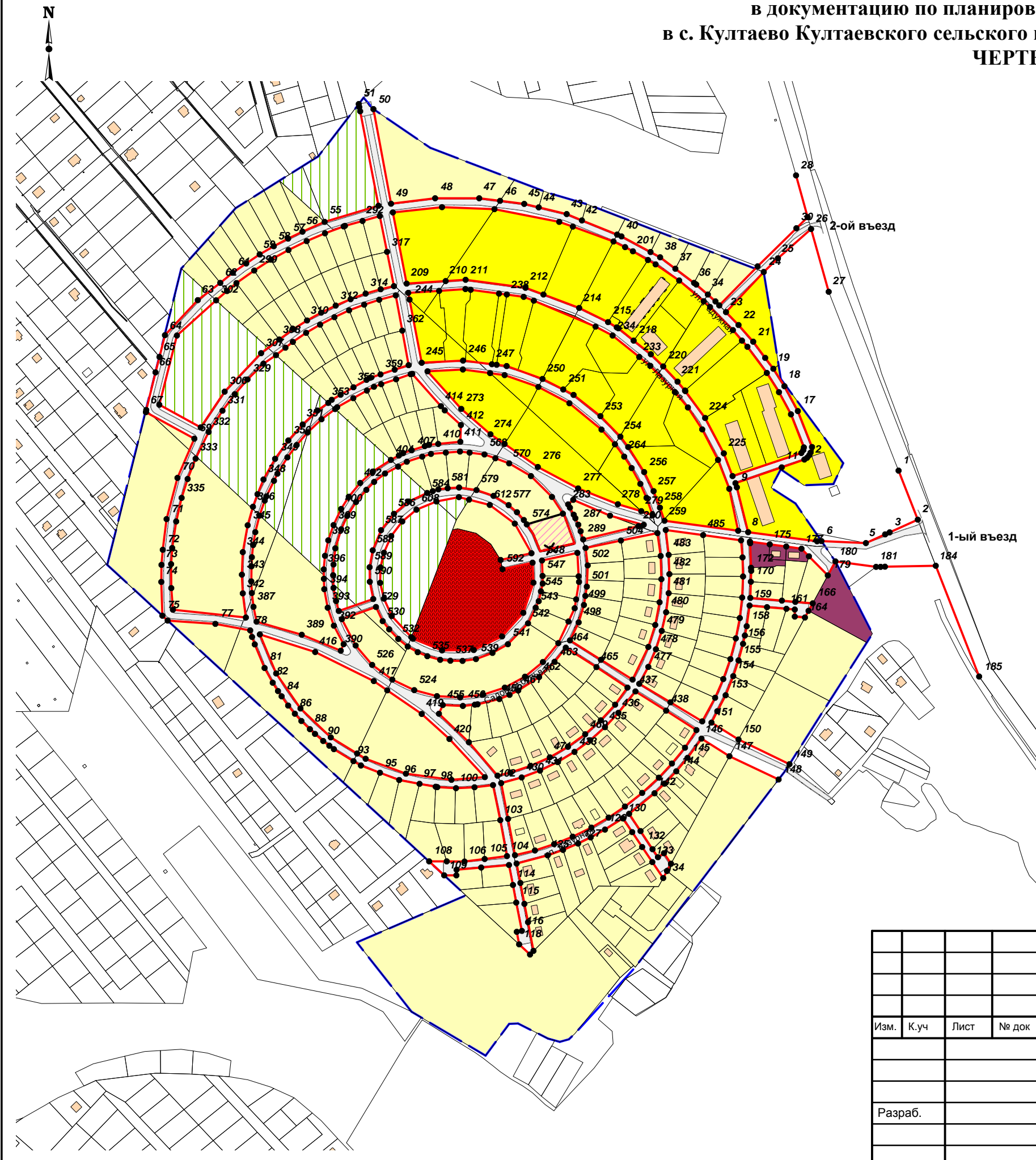
199	2 212 383,13	506 542,08	404	2 212 074,20	506 313,94	609	2 212 127,36	506 265,42
200	2 212 374,27	506 547,07	405	2 212 083,52	506 319,17	610	2 212 153,55	506 270,60
201	2 212 356,72	506 557,20	406	2 212 088,50	506 321,97	611	2 212 165,52	506 267,57
202	2 212 347,62	506 562,04	407	2 212 098,49	506 325,15	612	2 212 189,52	506 261,49
203	2 212 334,05	506 568,79	408	2 212 113,84	506 330,05	613	2 212 218,89	506 239,64
204	2 212 286,48	506 585,97	409	2 212 118,65	506 331,58	614	2 212 238,25	506 205,27
205	2 212 270,77	506 591,65	410	2 212 129,36	506 332,62	615	2 212 202,23	506 197,28

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ						Лист
									12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Формат А4	

Копировал:

Формат А4

**Проект планировки территории по внесению изменений  
в документацию по планировке территории коттеджного поселка "Южный ветер"  
в с. Култаево Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края**  
**ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

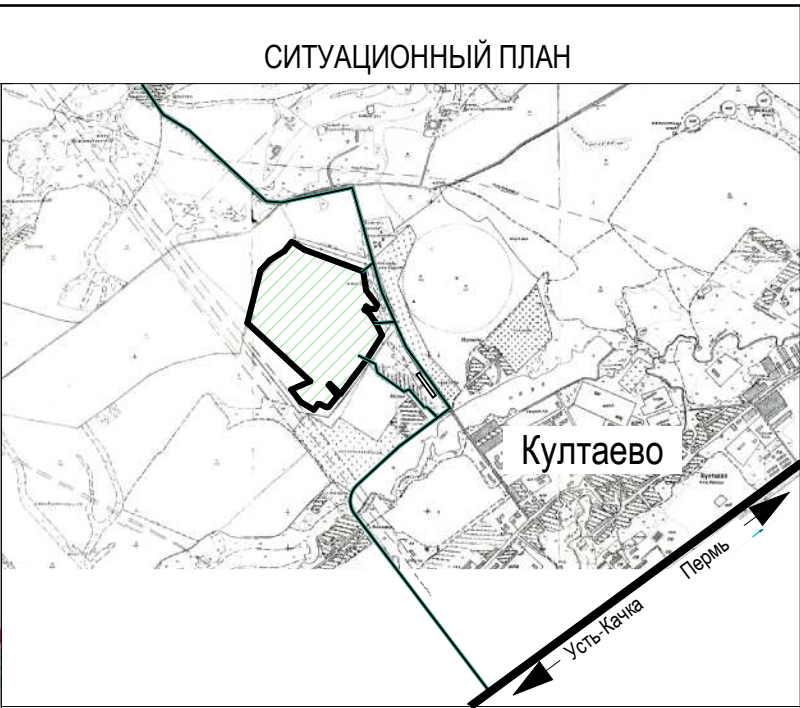
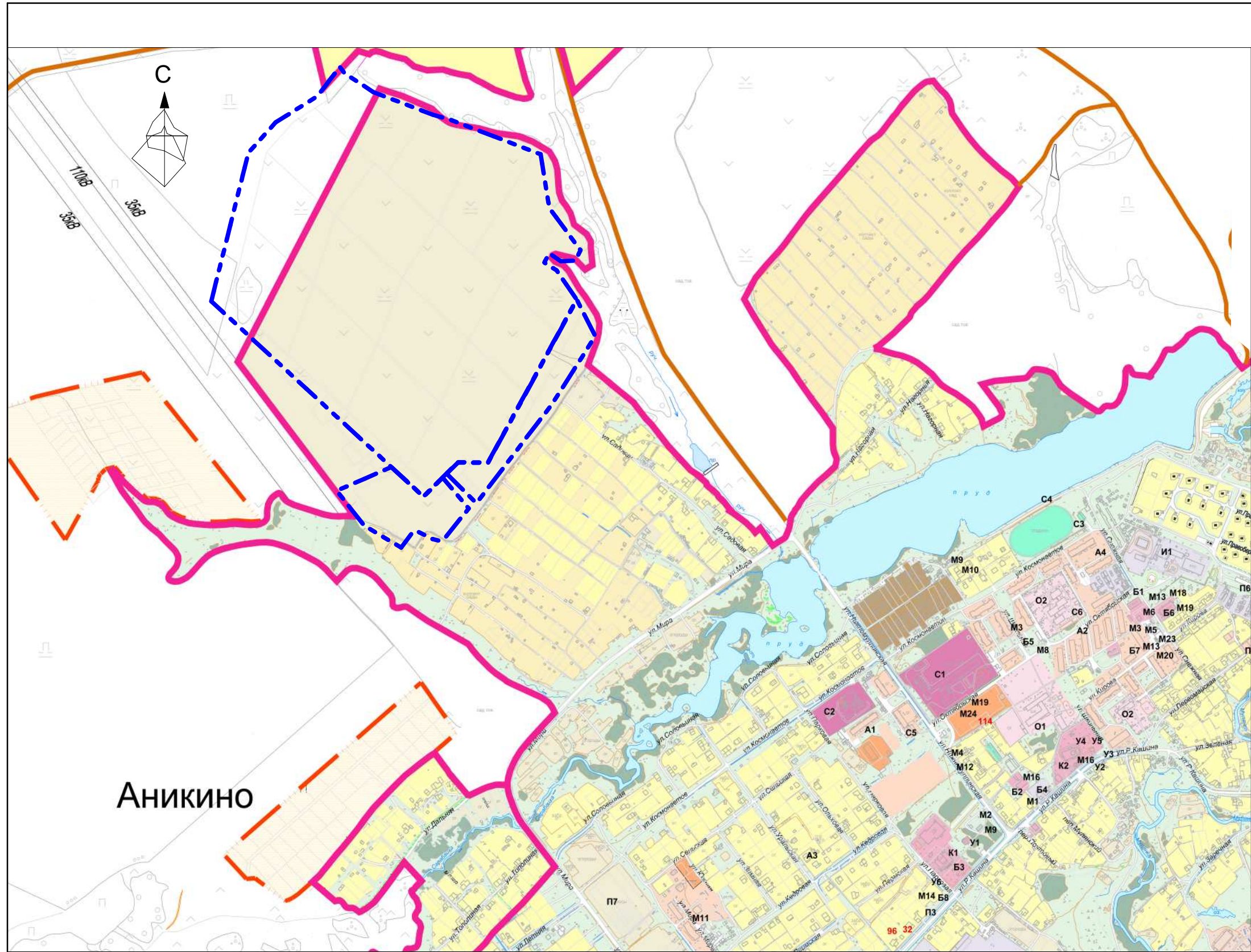


**Условные обозначения:**

- Граница проектируемой территории
- Красные линии существующие
- Красные линии отменяемые
- Красные линии устанавливаемые
- 1 Номера характерных точек красных линий
- Зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки
- Зона планируемого размещения объектов среднеэтажной жилой застройки
- Зона планируемого размещения объектов спортивного назначения
- Зона планируемого размещения детских садов
- Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
- Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- Земельный участок, подлежащий изъятию для муниципальных нужд
- Объекты капитального строительства по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- Земельные участки по сведениям единого государственного реестра недвижимости

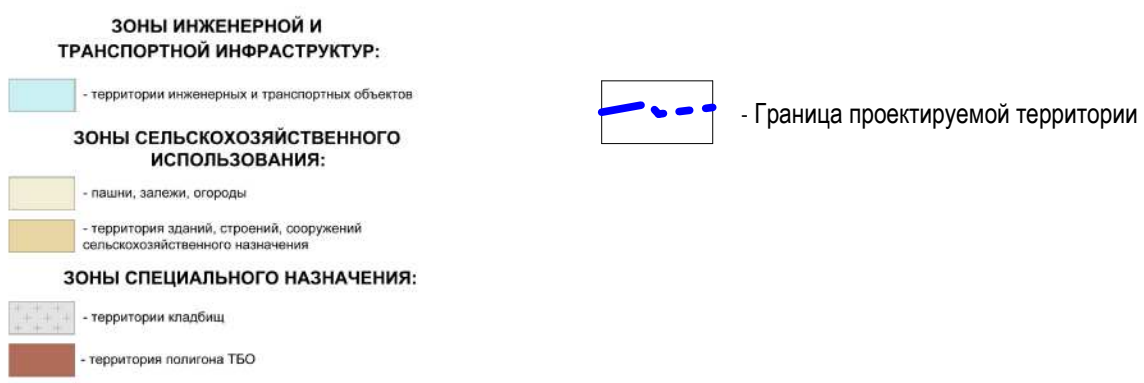
						<b>Проект планировки территории</b>			
						Проект планировки территории, предусматривающий внесение изменений в документацию по планировке территории коттеджного поселка "Южный ветер"			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разраб.						08.19	Чертеж проекта планировки		МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"
							М 1:5000		





АНИКИНО

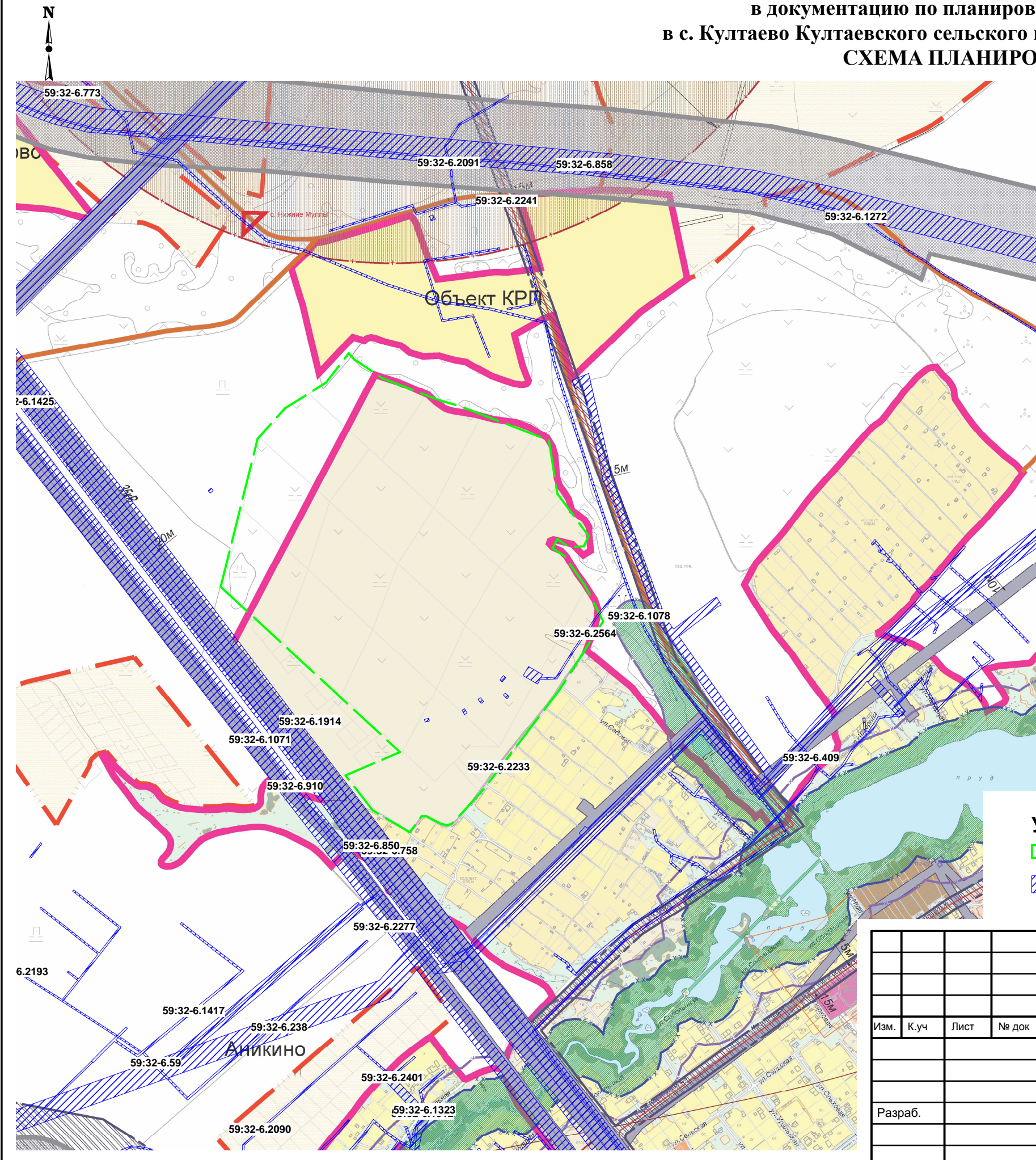
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



						10-015		
						Проект планировки территории коттеджного поселка "Южный ветер" площадью 53,3 га в с.Култаево Пермского района Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	
Разработал	Н.контр.	Политова	Фандоров			Ситуационный план М 1:50 000 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:10 000		ООО "ПМ "Строй-Эксперт"



**Проект планировки территории по внесению изменений  
в документацию по планировке территории коттеджного поселка "Южный ветер"  
в с. Култаево Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края  
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ТЕРРИТОРИИ**



**Условные обозначения:**

- Граница проектируемой территории
- Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости

						<b>Проект планировки территории</b>			
						Проект планировки территории, предусматривающий внесение изменений в документацию по планировке территории коттеджного поселка "Южный ветер"			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разраб.					08.19	Схема планировочных ограничений территории М 1: 10000	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

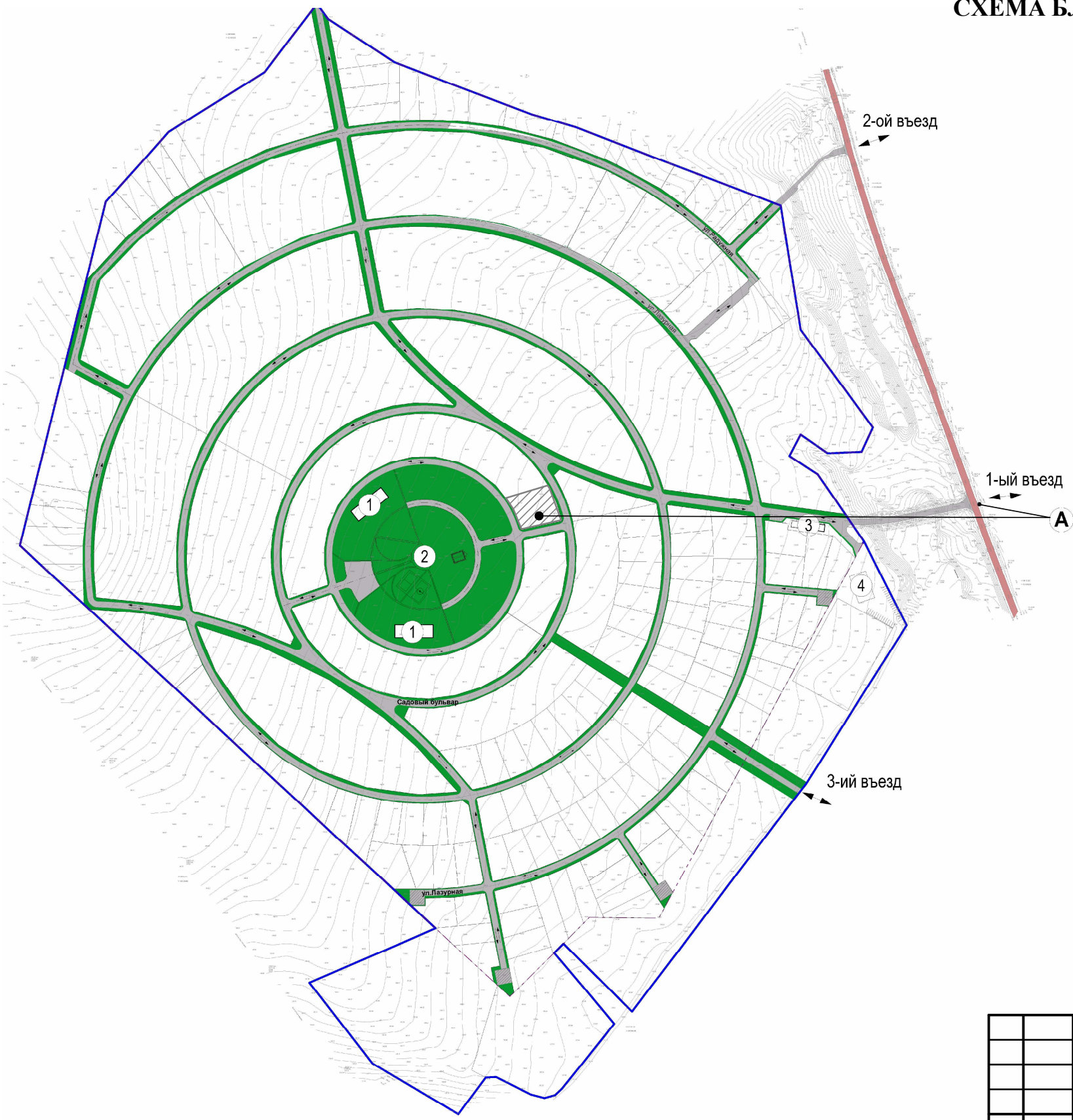








**Проект планировки территории по внесению изменений  
в документацию по планировке территории коттеджного поселка "Южный ветер"  
в с. Култаево Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края  
СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



**Экспликация:**

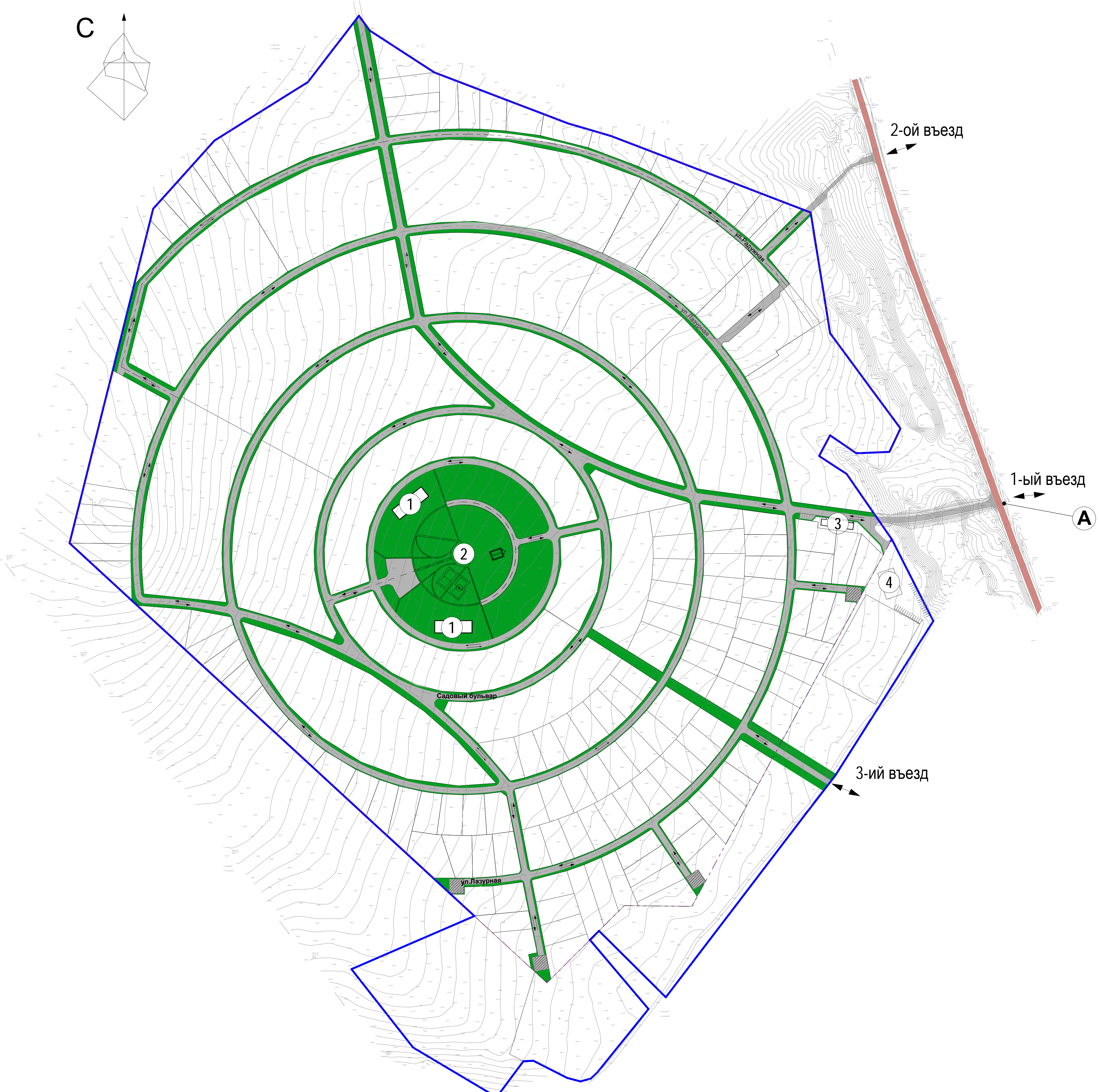
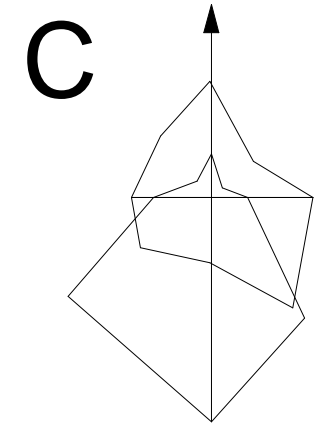
- ① - Общественно-культурный центр
- ② - Детский сад на 350 мест
- ③ - Административно-бытовые здания
- ④ - Здание общественного назначения

**Условные обозначения:**

- Граница проектируемой территории
- Дорога местного значения
- Газон, тротуар, обочины
- Улицы в жилой застройке, проезды
- Разворотные площадки
- Двустороннее движение транспорта
- Автобусная остановка
- Радиус доступности от остановки общественного транспорта

						<b>Проект планировки территории</b>			
						Проект планировки территории, предусматривающий внесение изменений в документацию по планировке территории коттеджного поселка "Южный ветер"			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию			
						П 1 1			
Разраб.					08.19	Схема благоустройства и озеленения территории М 1:5000			
						МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"			





Экспликация:

- ① - Общественно-культурный центр
- ② - Детский сад на 120 мест
- ③ - Административно-бытовые здания
- ④ - Здание общественного назначения

Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Дорога местного значения
- Газон, тротуар, обочины
- Улицы в жилой застройке, проезды
- Разворотные площадки
- Двустороннее движение транспорта
- Автобусная остановка
- Радиус доступности от остановки общественного транспорта

СОПТАСОВАНО:			
Имя, № гос. н.контр.	Подпись, и.д.г.	Время, и.д.г.	№

				10-015		
				Проект планировки территории коттеджного поселка "Южный ветер" площадью 53,3 га в с. Култаево Пермского района Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				Стадия	Лист	Листов
				ПП	7	
Разработал	Политова			Схема благоустройства и озеленения		ООО
Н.контр.	Фандоров			М 1:2000.		"ПМ "Строй-Эксперт"



С

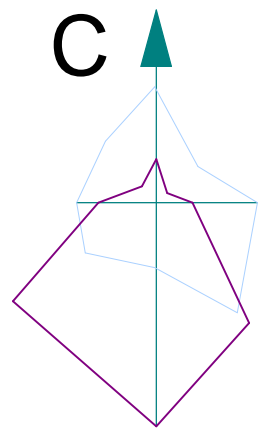
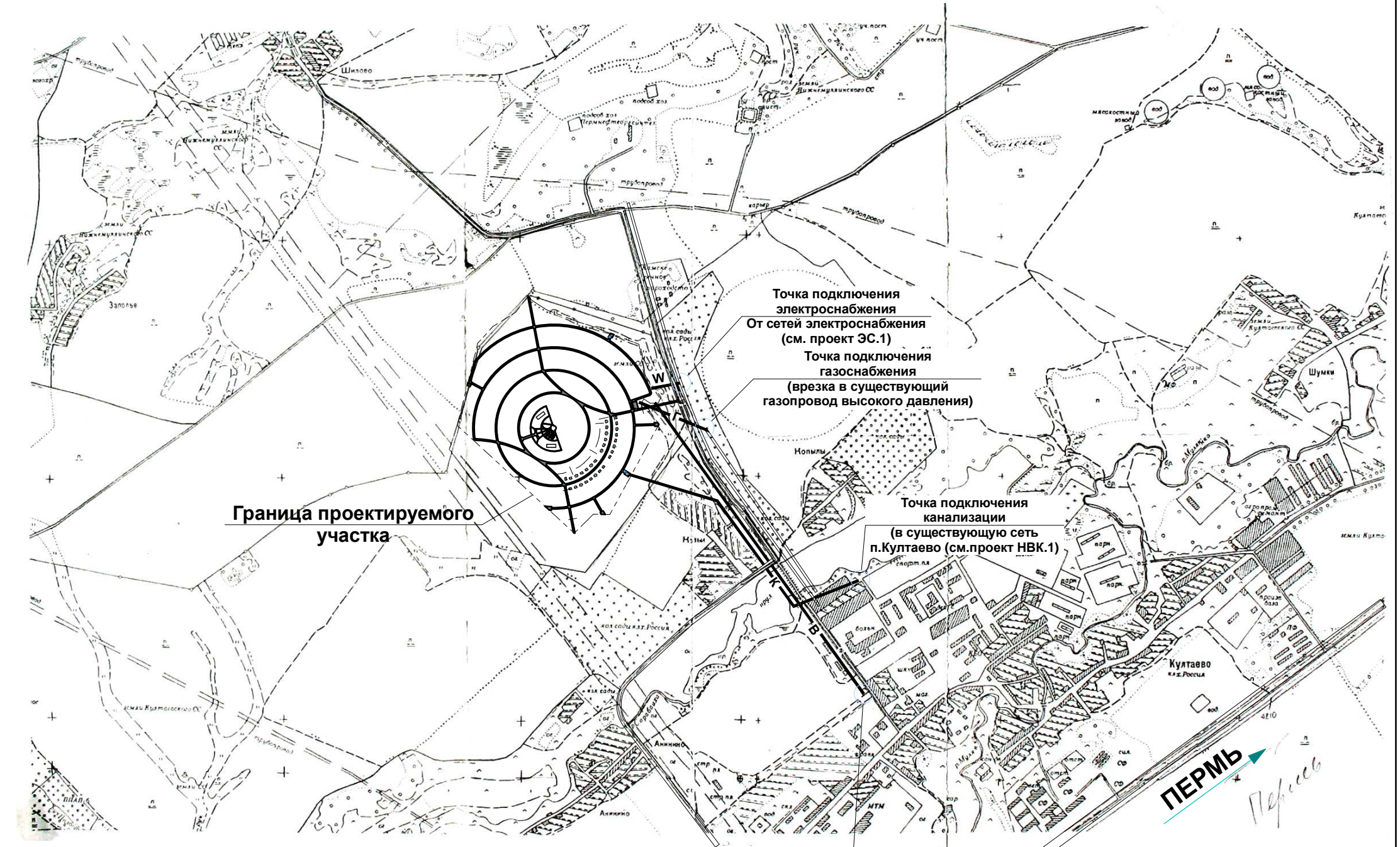
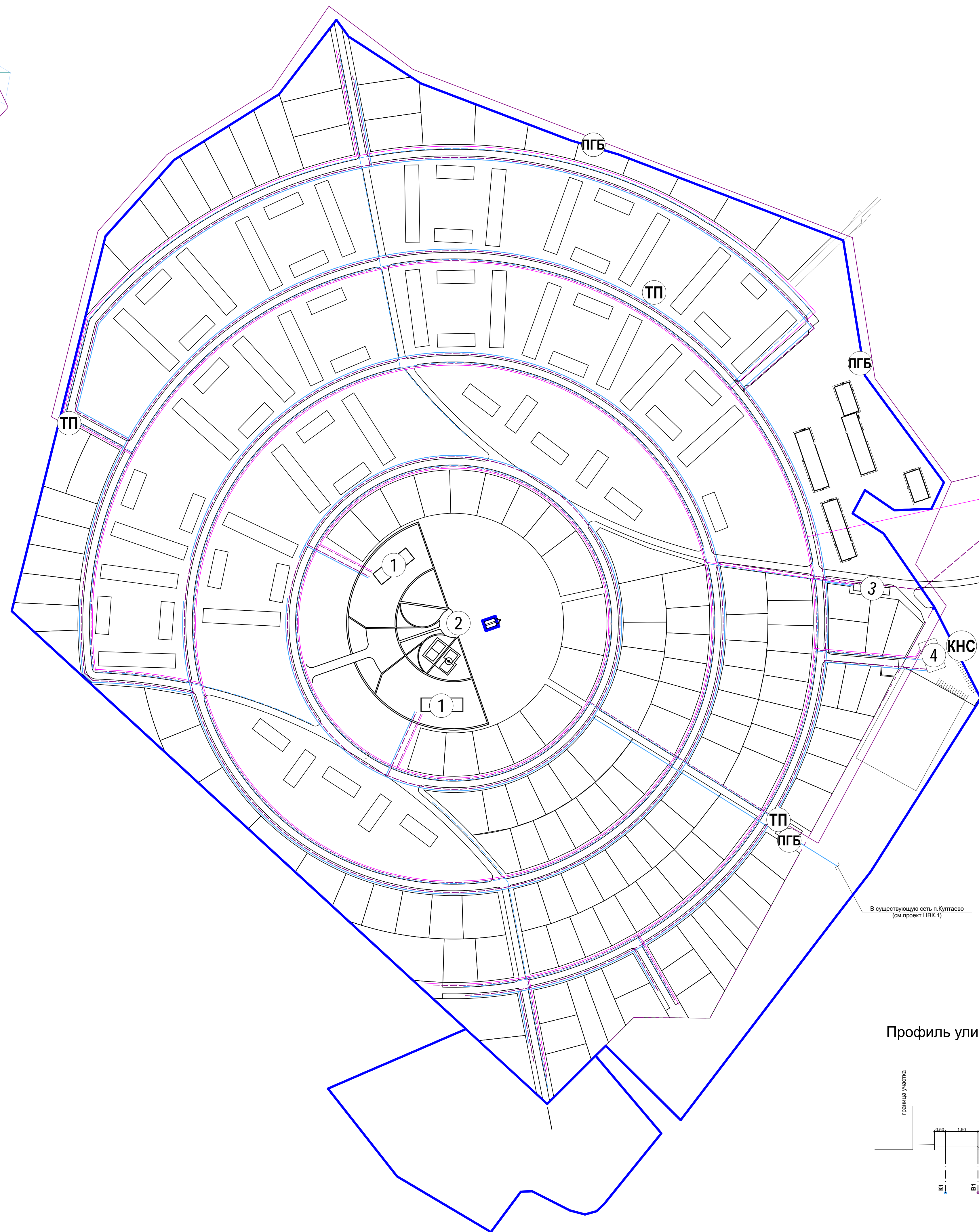


Схема подключения проектируемых инженерных сетей М 1 : 20 000



От сетей электроснабжения (см. проект ЭС.1)  
 Врезка с существующий газопровод высокого давления  
 От существующих сетей п.Куттаево (см. проект НБК.1)

В существующую сеть п.Куттаево (см. проект НБК.1)

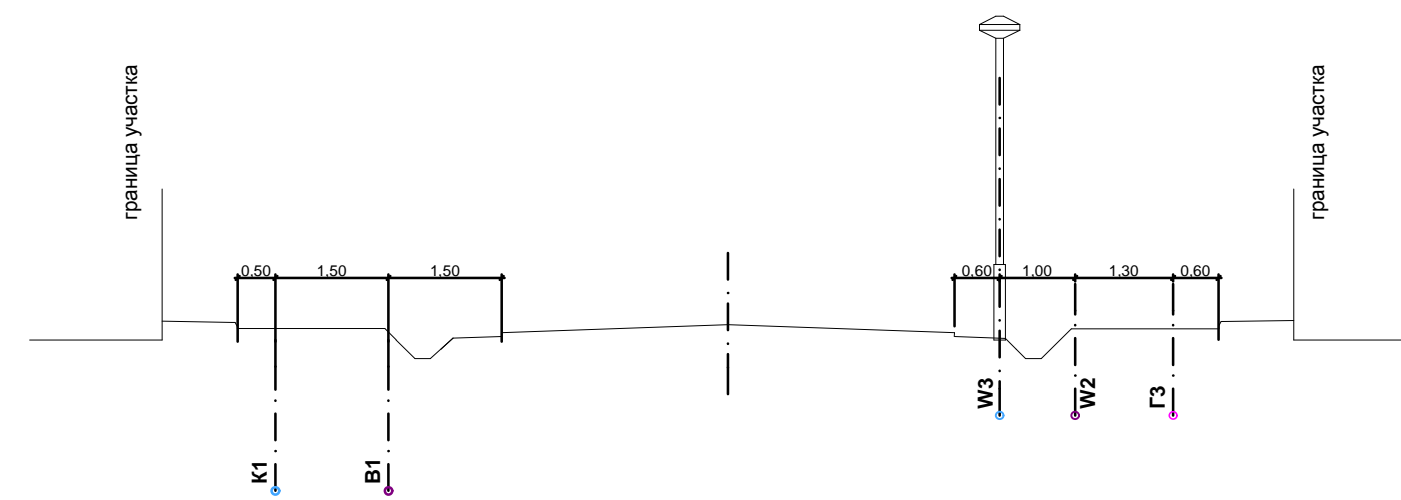
Экспликация:

- ① - Общественно-культурный центр
- ② - Детский сад на 120 мест
- ③ - Административно-бытовые здания
- ④ - Здание общественного назначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Индекс сети	Наименование сети
---	Линия связи (существующая)
---W2	Кабельная линия 0,4кв в канале
---W3	Кабельная линия наружного освещения
---B1	Водопровод хозяйственный питьевой
---K1	Канализация хозяйственно-бытовая
---G3	Газопровод низкого давления

Профиль улицы



				10-015		
				Проект планировки территории коттеджного поселка "Южный ветер" площадью 53,3 га в с.Куттаево Пермского района Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				Стадия	Лист	Листов
				ПП	8	
Разработал	Политова					ООО
Н.контр.	Фандоров					"ПМ "Строй-Эксперт"
				Схема инженерных сетей		



**Муниципальное казенное учреждение  
«Управление стратегического развития Пермского района»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
предусматривающий внесение изменений в документацию по  
планировке территории коттеджного поселка «Южный ветер»**

**2019**

## Содержание

№	Наименование	Стр.
1	Основные цели и задачи разработки проекта	3
2	Исходные материалы, используемые в проекте межевания	3
5	Территории общего пользования и красные линии	4
6	Сведения об изымаемых земельных участках	5

Име. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №					<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ</b>	Лист
						2		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Копировал:

Формат А4

## 1. Основные цели и задачи разработки проекта

*Основной задачей подготовки проекта межевания территории является внесение изменений в проект межевания территории коттеджного поселка «Южный ветер», утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 29.08.2018 № 443, путем анализа фактического использования территории и разработка проектных решений, направленных на выделение территории в границах коттеджного поселка в целях размещения объекта местного значения (расширение территории детского сада).*

*Проект межевания подготовлен в целях установления границ зон планируемого размещения объектов местного значения (дополнительной территории для размещения детского сада), предусматривающих изъятие части земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:16123 для муниципальных нужд.*

*Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки.*

## 2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 26.07.2018 № 390.

*Проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 29.08.2018 № 443.*

Сведения Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:32:3250001.

*Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:16123.*

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		Подп.

## 5. Территории общего пользования и красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

На территории проектирования расположены действующие красные линии, установленные проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации Пермского муниципального района от 26.07.2018 № 390. *Проектом планировки предусмотрено изменение ранее установленных красных линий путем отмены части красных линий и установления новых красных линий в районе проектируемого земельного участка. Принятые проектные решения отражены на чертеже проекта планировки территории.*

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
			ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 6. Сведения об изымаемых земельных участках

В границах территории проектирования предусмотрено изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях организации дорожной деятельности Култаевским сельским поселением.

Для земельных участков, подлежащих изъятию, проектом предусмотрено установление вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

Перечень земельных участков приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, подлежащего изъятию	Сведения о регистрации прав	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь, подлежащая изъятию, кв.м.
1	59:32:3250001:11737	Аренда	5000	5000
2	59:32:3250001:16635	Частная собственность	996	996
3	59:32:3250001:11202	Частная собственность	5909	5909
4	59:32:3250001:14470	Частная собственность	8280	8280
5	59:32:3250001:13668	Частная собственность	994	994
6	59:32:3250001:16122	Частная собственность	9782	9782
7	59:32:3250001:16110	Частная собственность	2605	877
8	59:32:3250001:13666	Частная собственность	2034	58

*Кроме того, данным проектом предусмотрено изъятие для муниципальных нужд в целях размещения объекта местного значения (расширение территории детского сада).*

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

						<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ</b>	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Таблица 1

<i>№ п/п</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка, подлежащего изъятию</i>	<i>Сведения о регистрации прав</i>	<i>Площадь земельного участка, кв.м</i>	<i>Площадь, подлежащая изъятию, кв.м.</i>
9	59:32:3250001:16123	Частная собственность	5250	1500

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

**Каталог координат характерных точек изымаемых частей земельных участков**

<b>№</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
1	2 212 366,40	506 254,28
2	2 212 379,80	506 249,36
3	2 212 382,31	506 239,76
4	2 212 385,15	506 228,60
5	2 212 342,63	506 219,90
6	2 212 301,31	506 211,42
7	2 212 297,56	506 220,81
8	2 212 298,66	506 221,33
9	2 212 363,06	506 236,77

**Каталог координат характерных точек изымаемой части земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:16123**

<i>№ точки</i>	<i>Y</i>	<i>X</i>
1	2 212 274,88	506 251,44
2	2 212 277,08	506 248,10
3	2 212 288,56	506 216,54
4	2 212 248,49	506 207,59
5	2 212 240,23	506 227,91
6	2 212 232,86	506 238,78

Изн. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Лист

6

