



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2019

№ 363

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Горный - Костарята», утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 28.05.2018 № 243

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 16.03.2018 № 12 «О разработке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги «Горный – Дерибы – Восточный обход г. Перми», протоколами публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Горный – Костарята» от 07.05.2018 и 10.05.2018, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Горный – Костарята» от 16.05.2018, в целях устранения технической ошибки, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Горный – Костарята», утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 28.05.2018 № 243, изменения, изложив его в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главам Фроловского и Двуреченского сельских поселений.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2018

№ 243

**Об утверждении проекта
планировки и проекта
межевания территории
линейного объекта
«Строительство автомобильной
дороги Горный – Костарята»**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 16.03.2018 № 12 «О разработке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги «Горный – Дерибы – Восточный обход г. Перми», протоколами публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Горный – Костарята», от 07.05.2018 и 10.05.2018, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Горный – Костарята», от 16.05.2018, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Горный – Костарята», подготовленные ИП Шинков И.Б., являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главам Фроловского и Двуреченского сельских поселений.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006**

УТВЕРЖДЕН:

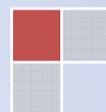
Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

**Проект внесения изменений
в документацию по планировке территории
линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги
«Горный – Дерибы – Восточный обход г. Перми»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги Горный – Костарята»**

РАЗРАБОТАН:

ИП И.Б. ШИНКОВ



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект планировки территории.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Проект межевания территории.
2.1.	Текстовая часть
2.2.	Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
	Заверение проектной документации	4
	Введение	5
	Основная часть	6
1	Исходно – разрешительная документация	6
2	Общая характеристика объекта проектирования	9
3	Цели и задачи разработки проекта планировки территории	10
4	Красные линии и территории общего пользования	11
	Материалы по обоснованию	14
1	Сведения о проведенных изысканиях	14
1.1	Климатические условия	14
1.2	Почвы и растительность	16
1.3	Геологическое строение	16
1.4	Гидрогеологические условия	17
2	Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территории	18
3	Мероприятия по охране окружающей среды	22
3.1	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности	23
4	Сведения о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации	24
Графическая часть		
	Основной чертеж проекта планировки М 1:2000	25

ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Горный – Костарята», разработана на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 16.03.2018 № 12 «О разработке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги «Горный – Дерибы – Восточный обход г. Перми».

Проектные решения, принятые в документации, соответствуют требованиям:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Генерального плана Двуреченского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329;
- Генерального плана Фроловского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.10.2016 № 170);
- экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных норм и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Документация по планировке территории обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию проектируемых объектов.

ИП Шинков Игорь Борисович _____

ВВЕДЕНИЕ

Первой и основной задачей пространственного развития поселений является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека, условий для устойчивого развития на перспективу, путем достижения баланса социальных, экономических и экологических интересов, усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети.

Развитие жилищного строительства за счет освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью, которое обеспечивается благодаря качественному транспортному обслуживанию населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

ТОМ I. Проект планировки территории.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

РАЗДЕЛ 1. Исходно – разрешительная документация

При разработке проекта планировки территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Горный – Костарята», учтены указания и рекомендации следующих нормативно – правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;

- Генеральный план Фроловского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.10.2016 № 170);
- Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 22.08.2013 № 312 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.10.2016 № 171);
- Генеральный план Двуреченского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329 «Об утверждении Генерального плана комплексного развития территории «Двуреченского сельского поселения»;
- Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Двуреченского сельского поселения» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.01.2017 № 191);
- СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 16.03.2018 № 12 «О разработке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги «Горный – Дерибы – Восточный обход г. Перми»;
- Документация по планировке территории линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги «Горный – Дерибы – Восточный обход г. Перми», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района от 26.11.2014 № 4915.

Для разработки документации по планировке территории были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 59:32:2150001, 59:32:3480001, 59:32:0000000;
- топографическая съемка, масштаб 1:1000.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

РАЗДЕЛ 2. Общая характеристика объекта проектирования

Автомобильная дорога «Горный – Костарята» начинается с примыкания к автомобильной дороге Ферма – Горный, которая обеспечивает как внутренние, так и внешние транспортные связи Двуреченского сельского поселения, Фроловского сельского поселения и города Перми (Восточный обход), и является составной частью основного автодорожного коридора Пермского муниципального района.

Обслуживание пассажирских перевозок на рассматриваемой территории, как и в настоящее время, будет осуществляться посредством существующих маршрутов общественного транспорта.

Для организации безопасного движения пешеходов в местах размещения жилой застройки, объектов социального, коммунально-бытового, делового назначения, объектов транспортной инфраструктуры и торговли предусмотрены тротуары, наземные пешеходные переходы.

Основные технические показатели плана трассы соответствуют СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» для дорог IV категории и сведены в таблицу 2.

Краткая характеристика автомобильной дороги Горный – Костарята

Таблица 1

Наименование автомобильной дороги	Горный - Костарята
Категория автомобильной дороги	IV
Протяженность автомобильной дороги	2,7 км
Расчетная скорость автомобильной дороги	80 км/ч
Число полос движения	2
Ширина проезжей части	6 м
Число обочин	2
Ширина обочины	2 м
Пропускная способность	200-1000 авт/сут
Тип дорожной одежды	Капитальный

Покрытие	Асфальтобетон
Ширина земляного полотна	10 м
Ширина придорожной полосы	50 м

Начало проектируемого участка автодороги ПК0+00, конец проектируемого участка ПК2+70.

В границах полосы отвода проектируемой дороги объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, отсутствуют.

РАЗДЕЛ 3. Цели и задачи разработки проекта планировки территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется:

- для выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта – автомобильная дорога Горный - Костарята;
- установления параметров планируемого развития территории;
- установления красных линий.

Основные цели разработки проекта планировки:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- обеспечение транспортной доступности жилой и иных зон, расположенных вдоль трассы дороги;
- уточнение и детализация планировочной структуры и закрепление красными линиями границ элементов планировочной структуры;
- установление границ зон, предназначенных для застройки, в соответствии с документами территориального планирования;
- организация улично-дорожной сети;
- организация подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от автомобильной дороги, что позволит обеспечить доступ ко всем земельным участкам, расположенным вдоль трассы и обеспечить развитие территории;
- уточнение вида разрешенного использования земельных участков в

границах элементов планировочной структуры;

- повышение эффективности использования территории поселения.

Главной задачей при разработке документации по планировке территории является принятие обоснованных, экономически целесообразных, конструктивных и инженерно – технических решений при определении зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Горный – Костарята.

РАЗДЕЛ 4. Красные линии и территории общего пользования

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Горный – Костарята определена исходя из требований СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» с учетом интенсивности движения транспорта, санитарно – гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Ширина зоны планируемого размещения объекта в красных линиях принята от 20 м до 30 м.

Градостроительным кодексом РФ предусмотрено требование по соблюдению минимальных отступов от границ земельных участков, что позволяет определить места допустимого размещения зданий и сооружений, которые контролируются линиями регулирования застройки. Строительство за пределами линий регулирования застройки запрещено.

Документацией по планировке территории предусмотрено, что линии регулирования застройки совпадают с границей придорожной полосы автомобильной дороги.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Таблица 2

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	2 237 144,98	507 520,02	52	2 236 159,71	505 109,87
2	2 237 167,22	507 501,87	53	2 236 204,20	505 117,35
3	2 237 173,06	507 497,11	54	2 236 215,68	505 125,44
4	2 237 180,05	507 489,82	55	2 236 211,13	505 195,71
5	2 237 185,88	507 484,49	56	2 236 207,41	505 214,78
6	2 237 202,03	507 477,54	57	2 236 205,47	505 235,66
7	2 237 205,75	507 476,98	58	2 236 208,36	505 256,19
8	2 237 213,45	507 477,00	59	2 236 201,13	505 368,52
9	2 237 237,65	507 477,93	60	2 236 187,35	505 370,14
10	2 237 242,16	507 478,55	61	2 236 154,08	505 374,05
11	2 237 277,24	507 486,80	62	2 236 156,42	505 393,96
12	2 237 311,64	507 495,06	63	2 236 189,75	505 389,98
13	2 237 355,22	507 509,60	64	2 236 199,80	505 388,81
14	2 237 361,80	507 511,76	65	2 236 193,97	505 477,97
15	2 237 398,83	507 526,15	66	2 236 204,73	505 521,06
16	2 237 394,70	507 503,47	67	2 236 214,06	505 547,26
17	2 237 341,30	507 480,48	68	2 236 237,15	505 598,93
18	2 237 297,47	507 456,15	69	2 236 282,12	505 695,69
19	2 237 252,79	507 409,61	70	2 236 272,81	505 698,71
20	2 237 218,96	507 388,02	71	2 236 237,87	505 710,02
21	2 237 184,62	507 349,28	72	2 236 244,04	505 729,05
22	2 237 159,98	507 318,03	73	2 236 279,13	505 717,68
23	2 237 127,35	507 268,66	74	2 236 289,97	505 714,17
24	2 237 042,76	507 109,25	75	2 236 401,59	505 961,01
25	2 237 027,41	507 071,70	76	2 236 450,75	506 063,71
26	2 237 008,59	507 044,13	77	2 236 494,63	506 159,03
27	2 236 930,90	506 910,38	78	2 236 508,87	506 196,37
28	2 236 760,54	506 641,24	79	2 236 523,19	506 227,23
29	2 236 737,73	506 593,87	80	2 236 520,55	506 228,46
30	2 236 689,06	506 508,36	81	2 236 525,28	506 239,21
31	2 236 665,40	506 460,28	82	2 236 528,23	506 238,10
32	2 236 623,78	506 368,49	83	2 236 572,09	506 331,33
33	2 236 545,71	506 201,19	84	2 236 596,70	506 376,41
34	2 236 510,67	506 131,44	85	2 236 621,55	506 434,85
35	2 236 457,01	506 014,19	86	2 236 654,57	506 500,00
36	2 236 314,98	505 706,06	87	2 236 699,52	506 593,97
37	2 236 326,49	505 702,33	88	2 236 704,82	506 612,10
38	2 236 358,02	505 692,13	89	2 236 710,17	506 611,19
39	2 236 352,04	505 673,05	90	2 236 776,88	506 725,26
40	2 236 320,47	505 683,27	91	2 236 847,13	506 835,45

41	2 236 308,76	505 687,05	92	2 236 933,01	506 967,70
42	2 236 248,35	505 558,26	93	2 236 960,22	507 014,58
43	2 236 232,81	505 512,24	94	2 236 993,22	507 081,80
44	2 236 228,16	505 475,26	95	2 237 010,86	507 105,72
45	2 236 228,08	505 425,91	96	2 237 111,67	507 303,05
46	2 236 237,10	505 297,74	97	2 237 122,27	507 320,95
47	2 236 237,65	505 277,21	98	2 237 191,58	507 409,63
48	2 236 234,98	505 257,07	99	2 237 203,63	507 430,07
49	2 236 240,83	505 133,61	100	2 237 176,88	507 466,98
50	2 236 258,17	505 126,42	101	2 237 155,99	507 489,51
51	2 236 286,92	505 131,25	102	2 237 137,10	507 509,90

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

РАЗДЕЛ 1. Сведения о проведенных изысканиях.

Физико-географические условия

1.1 Климатические условия

В административном отношении район проведения работ расположен вблизи г. Перми.

Геологическое строение района обусловлено его приуроченностью к такой тектонической структуре, как Русская платформа (в её прибортовой части с Восточно-Европейской платформой). В геологическом строении участвуют покровные, четвертичные и пермские отложения.

Сформирован ярко выраженный континентальный тип климата (III климатическая зона согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»), характеризующийся резкими перепадами температур воздуха, как в течение суток, так и между теплым и холодным периодами года, а также недостаточной увлажненностью территории.

Абсолютные высоты в пределах участка колеблются от 170 до 198 м. Понижение поверхности происходит с юга, юго – запада на север, северо – восток. Рельеф района работ представляет собой всхолмленную равнину, расчлененную современной овражно-балочной сетью.

По генетическому типу рельефа описываемая территория относится к денудационным равнинам олигоценового возраста. По генезису и формам рельефа, морфологическим характеристикам и особенностям литогенной основы здесь выделяется один морфогенетический комплекс-денудационно-эрозионный, представленный водоразделами и склонами долин.

Почвенный покров данной территории представлен, в основном, черноземами южными, южными карбонатными, южными глубоко солонцеватыми и остаточно-солонцеватыми, как отдельными контурами, так и в комплексе с солонцами черноземными.

Участок расположен в подзоне типичной степи, которой соответствуют типчаково-ковыльные сообщества.

Климатические характеристики района Герасимовского месторождения (основные годовые показатели) приведены в таблице 1:

Таблица 3

Климатические характеристики

Показатели	Единицы измерения	Значения показателе
Среднегодовая температура воздуха	°С	плюс 4,5
Средняя месячная температура июля	°С	плюс 21,0
Средняя месячная температура января	°С	минус 12,7
Абсолютный минимум, «минус»	°С	минус 48
Абсолютный максимум, «плюс»	°С	плюс 39

Среднегодовая температура воздуха на рассматриваемой территории положительна и равна плюс 4,5°С. Разность между средними температурами января (самый холодный месяц) и июля (самый теплый месяц) составляет 33,7 °С, при этом средняя температура января – минус 12,7 °С, а июля – плюс 21,0 °С. Устойчивый переход среднесуточных температур воздуха к отрицательным значениям осенью происходит в последних числах октября; весной среднесуточные температуры становятся устойчиво положительными, как правило, в первую неделю апреля. Переход через плюс 5 °С наблюдается: осенью - в середине октября, весной - в середине апреля.

Ветер над рассматриваемой территорией отличается изменчивостью. Средние значения скоростей ветра в течение различных месяцев варьируют в пределах 2,0-3,0 м/с. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,5 м/с. Преобладающими же являются ветры со скоростями 0-5 м/с, их повторяемость составляет 82,2 %. По направлениям в летние месяцы преобладают северо – западные ветры, в зимние — юго – восточные, в осенний и весенний периоды господствующее направление ветров выделить трудно. В целом за год наибольшую повторяемость имеют юго-восточные и южные ветры, их повторяемость составляет 17 % от общего числа наблюдений.

Дожди на рассматриваемой территории идут, в основном, в теплое время года (зимой – только во время глубоких оттепелей). Интенсивность выпадающих осадков невелика. Случаи их выпадения в количестве более 5 мм за день достаточно редки (в среднем — 21 день в году). За год количество осадков составляет 410 мм.

Зимой с осадками связано образование снежного покрова. Первый снег в районе намечаемой деятельности выпадает, как правило, в последних числах октября. Формирование же устойчивого снежного покрова приходится обычно на вторую декаду ноября. Его разрушение и сход происходят во вторую неделю апреля, при этом среднее число дней в году со снежным покровом равно 143.

Участок изысканий расположен в пределах водораздельного пространства реки Кама.

Район работ имеет дорожную сеть и сеть промышленных коммуникаций связанную в основном с хозяйственной деятельностью.

1.2 Почвы и растительность

Характеристика почвенного слоя дана на основании почвенной карты Пермского края масштаба 1:200000. В пределах исследуемого участка автодороги развиты дерново-слабоподзолистые почвы. В пониженных участках, на дне ложбин и логов, смытые и намывные почвы прилегающих склонов. Почвообразующим материалом являются суглинки. Мощность почвенно-растительного слоя составляет до 0,2м.

1.3 Геологическое строение

В геологическом строении участвуют отложения четвертичного возрастов:

- элювиально-делювиальным четвертичным (edQ) суглинком не просадочным, коричневым, светло-коричневым, местами песчанистым. Кровля данного элемента залегает на глубине 0,7-1,5 м от поверхности земли, подошва на глубине 0,6-1,8м, мощность

изменяется от 0,5 до 2,5 м. Вскрыты суглинки повсеместно под насыпным слоем.

- элювиальной пермской глиной непросадочной, коричневой, красновато-коричневой полутвердой, трещиноватой с не частыми промазками мергеля глинистого светло-серо-зеленого до 8-10 см и известняка выветрелого до 14-17 см, в кровле слоя с включением щебня известняка от 5 до 25%. Кровля данного элемента залегает на глубине 2,5-3,3м от поверхности земли, подошва (вскрытая горными выработками) на глубине 4,0м, мощность изменяется от 3,7 до 4,0 м.

Вскрыты суглинки повсеместно, подстилают вышеописанные суглинки ИГЭ №2.

1.4 Гидрогеологические условия

Участок изысканий расположен в пределах водораздельного пространства. Глубина залегания статического уровня колеблется от 2-4,2 м. Минерализация подземных вод изменяется от 0,5 г/дм³ до 1,7 г/дм³. По химическому составу преобладают сульфатно-гидрокарбонатные магниевые-кальциевые воды.

Водовмещающие породы в большинстве случаев представлены переслаиванием суглинков, глины.

РАЗДЕЛ 2. Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территории

На проектируемой территории объекты культурного наследия не выявлены.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены следующими объектами инженерной инфраструктуры:

- Охранная зона КТП 6201, КТП 6202, КТП 6245, КТП 6257, входящих в состав ЭСК Подстанция 110/10кВ Бахаревка с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.1492);
- Охранная зона ВЛ-10 КВ Ф. СХИ (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.191);
- Охранная зона ВЛ 10 КВ Ф.ТРАНЗИТ № 2 (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.182);
- Охранная зона КТП-6480 (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.1554);
- Охранная зона КТП 6361, КТП 6362, КТП 6391, КТП 6460, входящих в состав ЭСК Подстанция 110/10кВ Бахаревка с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.1511);
- Охранная зона КТП-6708 (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.1673);
- Охранная зона газопровода протяженностью 5800 м (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.1473);
- Охранная зона ВЛ-0,4КВ ОТ КТП 6470 (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.1622);
- Охранная зона КТП-6709 (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.1674);
- Охранная зона ВЛ-10кВ ф. Вокзальный (учетный номер части по

- сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.304);
- Охранная зона ВЛ 110 КВ ОТПАЙКА НА ПС ФЕРМА ОТ ВЛ 110 КВ ВЛАДИМИРСКАЯ –БИЗЯР (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.180);
 - Зона минимальных расстояний газопровода-отвода к газораспределительной станции Соболи (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.1361);
 - Охранная зона газопровода-отвода к газораспределительной станции Соболи (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.1362);
 - Охранная зона КТП 6360, КТП 6450, КТП 6470, входящих в состав ЭСК Подстанция 110/10кВ Бахаревка с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.1510);
 - Охранная зона ВЛ 110 КВ ВЛАДИМИРСКАЯ – ГОРКА (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.39);
 - Охранная зона ВЛ-10кВ ф.Гараж (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.310);
 - Охранная зона ВЛ 0.4 кВ от ТП 6360 (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.900);
 - Охранная зона газопровода среднего давления в п. Горный (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.282);
 - Охранная зона ВЛ-110 кВ «Владимирская-Мостовая» (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.148);
 - Охранная зона ВЛ 0.4 кВ от ТП 6245, ВЛ 0.4 кВ от ТП 6201, ВЛ 0.4 кВ от КТП 6259 (учетный номер части по сведениям единого государственного

реестра недвижимости – 59.32.2.908);

- Охранная зона ВЛ-10 КВ Ф. ТРАНЗИТ №1 (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.186);
- Охранная зона ВЛ-220 КВ ПЕРМСКАЯ ГРЭС-ВЛАДИМИРСКАЯ ЦЕПЬ 1,2 на территории Пермского муниципального района (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.654);
- Охранная зона ВЛ-220 кВ Камская ГЭС-Соболи на территории Пермского муниципального района (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.623);
- Охранная зона ВЛ-220 кВ КамГЭС-Владимирская на территории Пермского муниципального района (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.622);
- Охранная зона ВЛ 110 КВ ПЕРМЬ-ВЛАДИМИРСКАЯ, ЦЕПЬ № 1,2 (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.151);
- Охранная зона ВЛ-220 КВ ВЛАДИМИРСКАЯ-ИРЕНЬ №2 на территории Пермского муниципального района (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.367);
- Охранная зона ВЛ-220 КВ ВЛАДИМИРСКАЯ-ИРЕНЬ №2 на территории Пермского муниципального района (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.368);
- Охранная зона КЛ 0.4 кВ от ТП 6360, КЛ 0.4 кВ от ТП 6393, КЛ 0.4 кВ от ТП 6205 (учетный номер части по сведениям единого государственного реестра недвижимости – 59.32.2.1114);
- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (учетный номер части по сведениям государственного кадастра недвижимости – 59.32.2.857).

Решения отражены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

Основания для установления сервитутов и обременений

Таблица 4

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»	Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранные зоны КЛ, ВЛ, ТП
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газопровода

РАЗДЕЛ 3. Мероприятия по охране окружающей среды

При выполнении работ по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию автомобильных дорог обеспечивают следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами;
- уменьшение объема использования в сооружениях природных ресурсов, особенно добываемых в придорожной полосе (грунт, минеральные материалы, лес, почва и т.п.);
- сохранение плодородного слоя почвы на землях, отводимых для временного и разового использования, осуществляют рекультивацию нарушенных земель, восстановление условий коренного обитания и воспроизводства животного и растительного мира;
- предотвращение загрязнения поверхности земли, водоемов, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями (пыль, отработанные газы двигателей, продукты испарения летучих веществ и газов, твердые выбросы, противогололедные, обеспыливающие и другие химические вещества и реактивы, шум, вибрация и т.п.);
- недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней концентрации загрязняющих веществ;
- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни, осыпи и т.п.) а также изменения гидрологического и биологического режимов естественных водоемов;
- предупреждение непосредственного повреждения или ухудшения условий существования людей, животного и растительного мира;

- предупреждение эстетического ущерба вследствие резкого изменения визуально воспринимаемых ландшафтов.

РАЗДЕЛ 3.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности.

Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны:

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект – автомобильная дорога Горный – Костарята является некатегорированным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно – технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени, организация и осуществление оповещения ГО проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны. Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками, а также частыми ударами в висящий рельс.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

Противопожарные мероприятия:

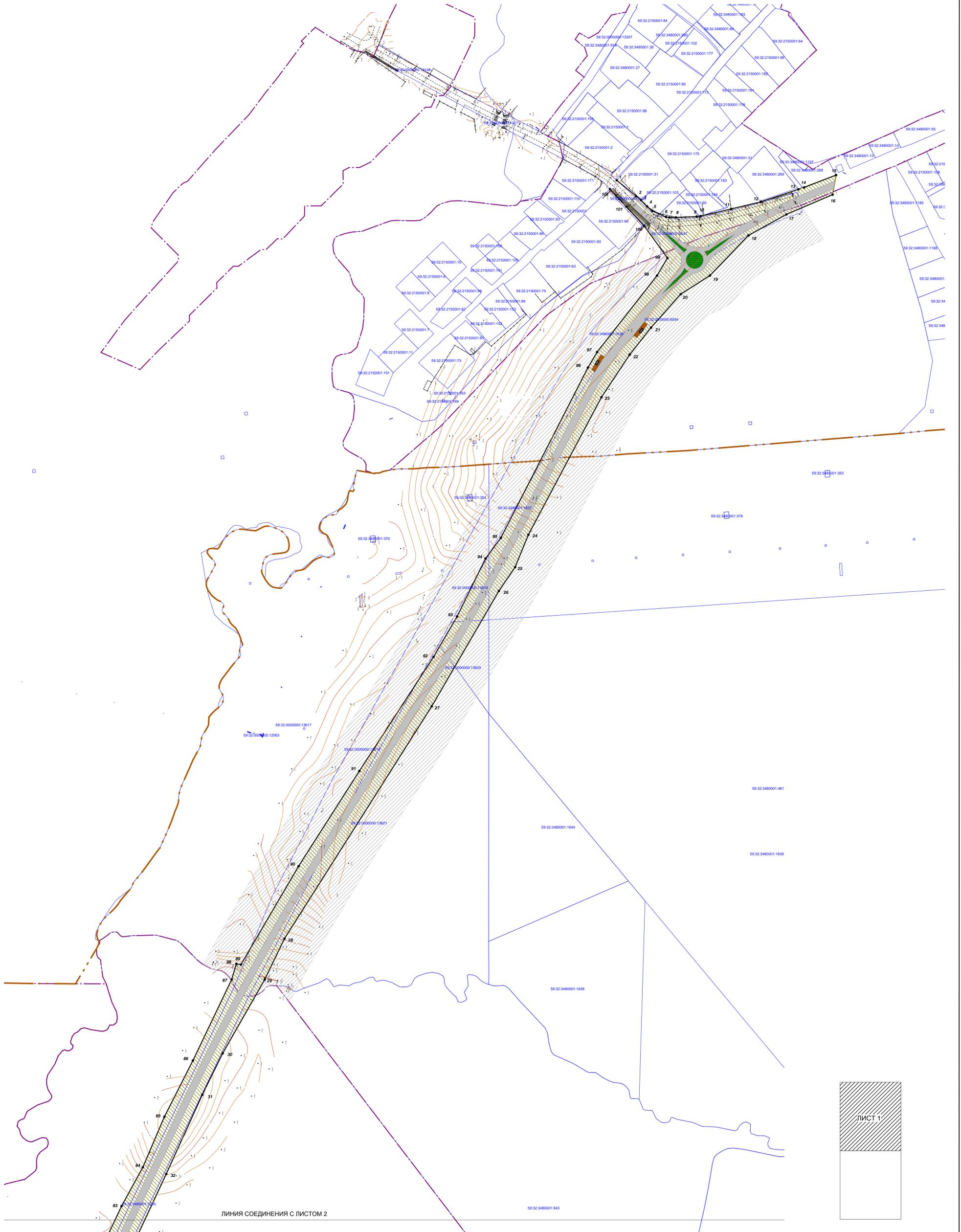
В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых

объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно – техническими мероприятиями.

РАЗДЕЛ 4. Сведения о соответствии разработанной документации по планировке территории требованиям законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации

Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Горный – Костарята», разработана на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 16.03.2018 № 12 «О разработке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги «Горный – Дерибы – Восточный обход г. Перми», в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект планировки территории линейного объекта "Строительство автомобильной дороги Горный - Костарята" ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 2

ЛИСТ 1

Условные обозначения:

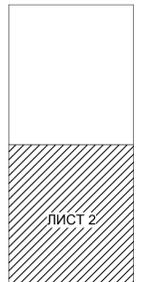
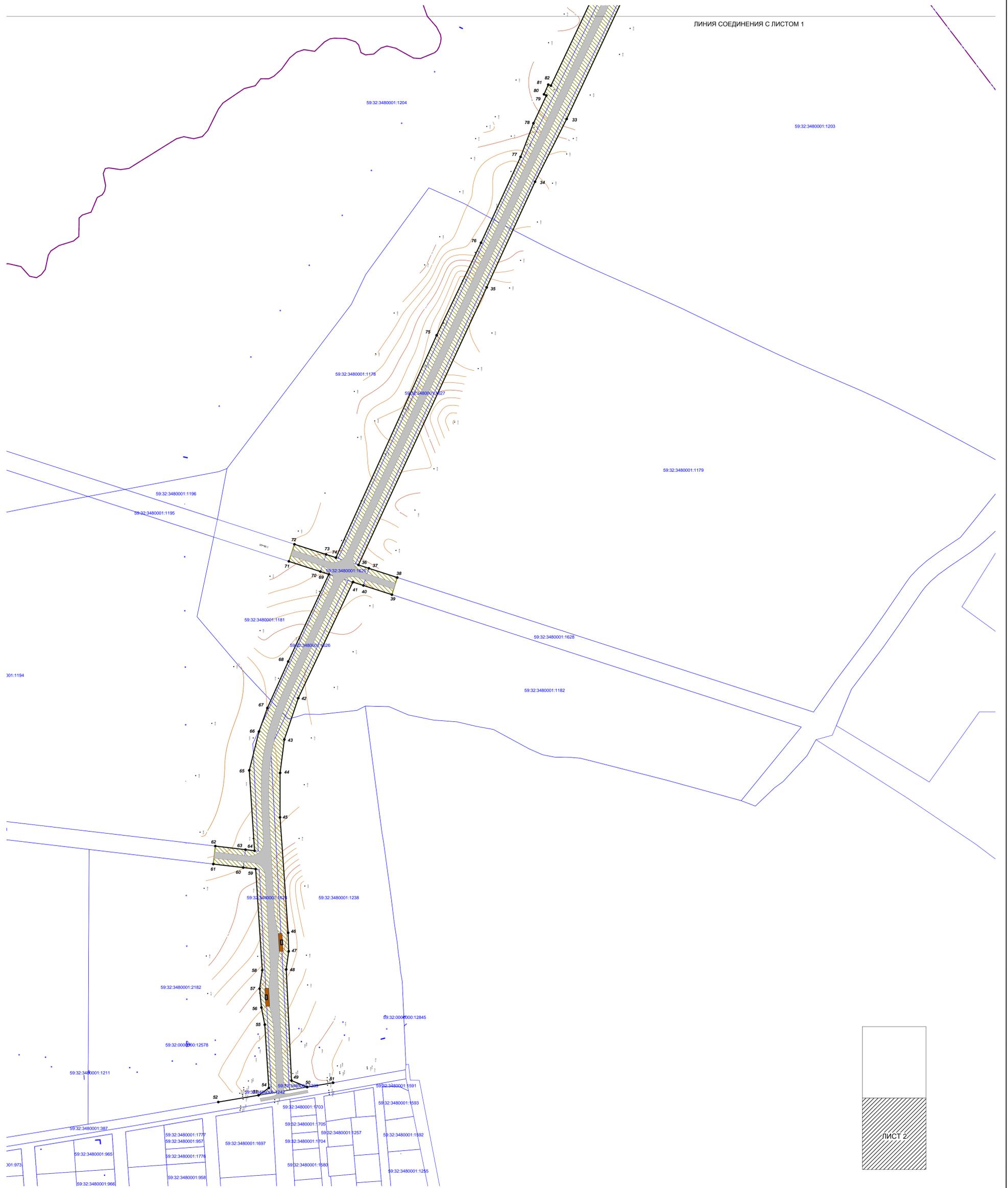
- Проектируемая автомобильная дорога Горный-Костарята
- Существующая автомобильная дорога
- Устанавливаемые красные линии
- Номера характерных точек красных линий
- Посадочная площадка
- Зона планируемого размещения автомобильной дороги Горный-Костарята
- Придорожная полоса проектируемой автомобильной дороги Горный-Костарята
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Автопавильон

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги Горный-Дербыш-Восточный обход г. Пермь"					
Проект планировки территории линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги Горный-Костарята"					
Изм.	Куч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Шинков			03.18	
Основной чертеж проекта планировки М 1:2000					ИП Шинков Игорь Борисович

Проект планировки территории линейного объекта "Строительство автомобильной дороги Горный - Костарята" ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 1

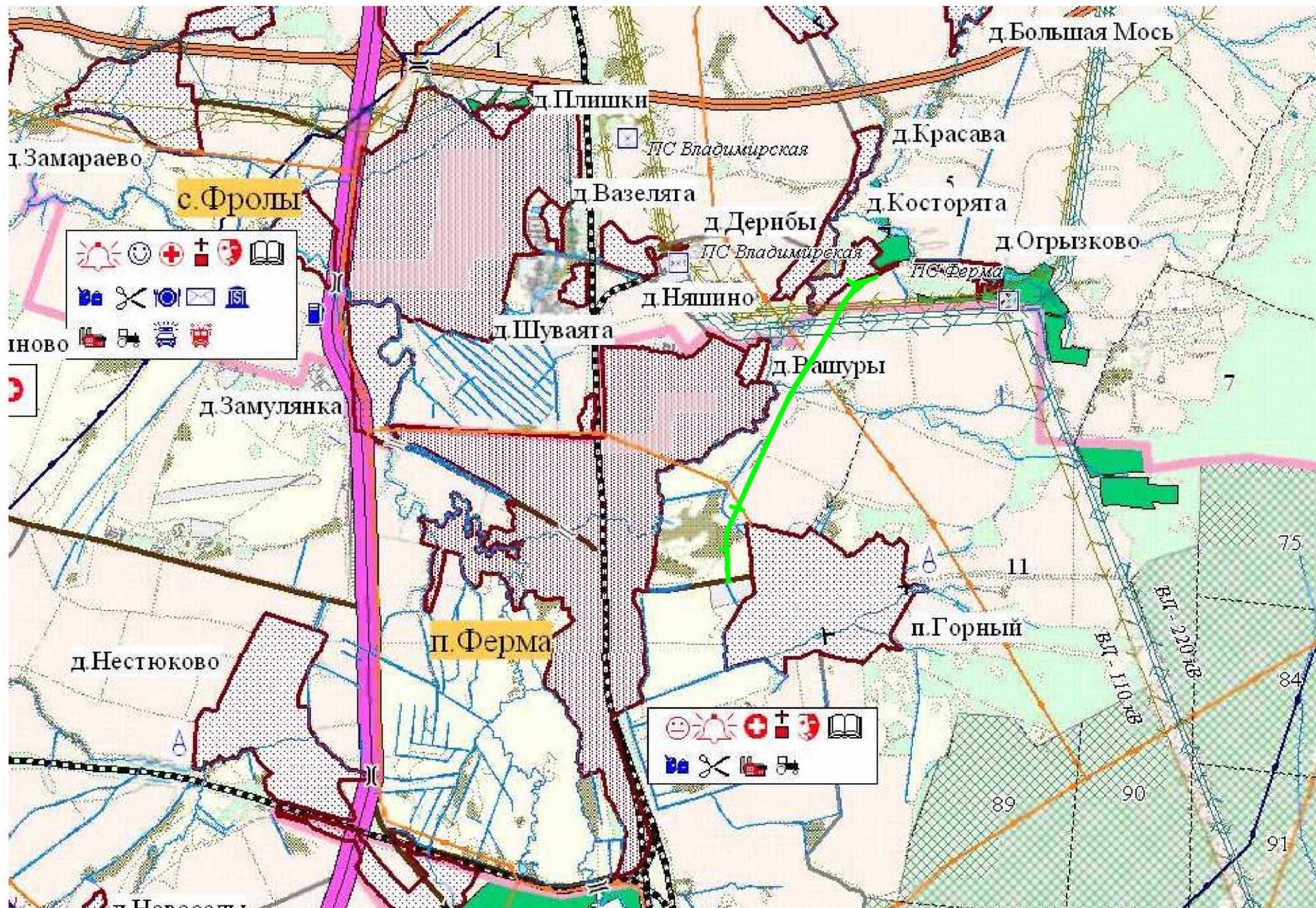


Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Проектируемая автомобильная дорога Горный-Костарята | | Зона планируемого размещения автомобильной дороги Горный-Костарята |
| | Существующая автомобильная дорога | | Придорожная полоса протейруемой автомобильной дороги Горный-Костарята |
| | Устанавливаемые красные линии | | Граница сельского поселения |
| | Номера характерных точек красных линий | | Граница населенного пункта |
| | Посадочная площадка | | Граница земельного участка по сведениям ЕГРН |
| | | | Автопавильон |

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги Горный-Дерибы-Восточный обход г. Пермь"						
Проект планировки территории линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги Горный-Костарята"						
Изм.	Куч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Проект планировки территории Основная часть				Стадия	Лист	Листов
				П	2	2
Разраб. Шинков				03.18		
Основной чертеж проекта планировки М 1:2000				ИП Шинков Игорь Борисович		

Проект планировки территории линейного объекта
 "Строительство автомобильной дороги Горный - Костарята"
 СХЕМА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



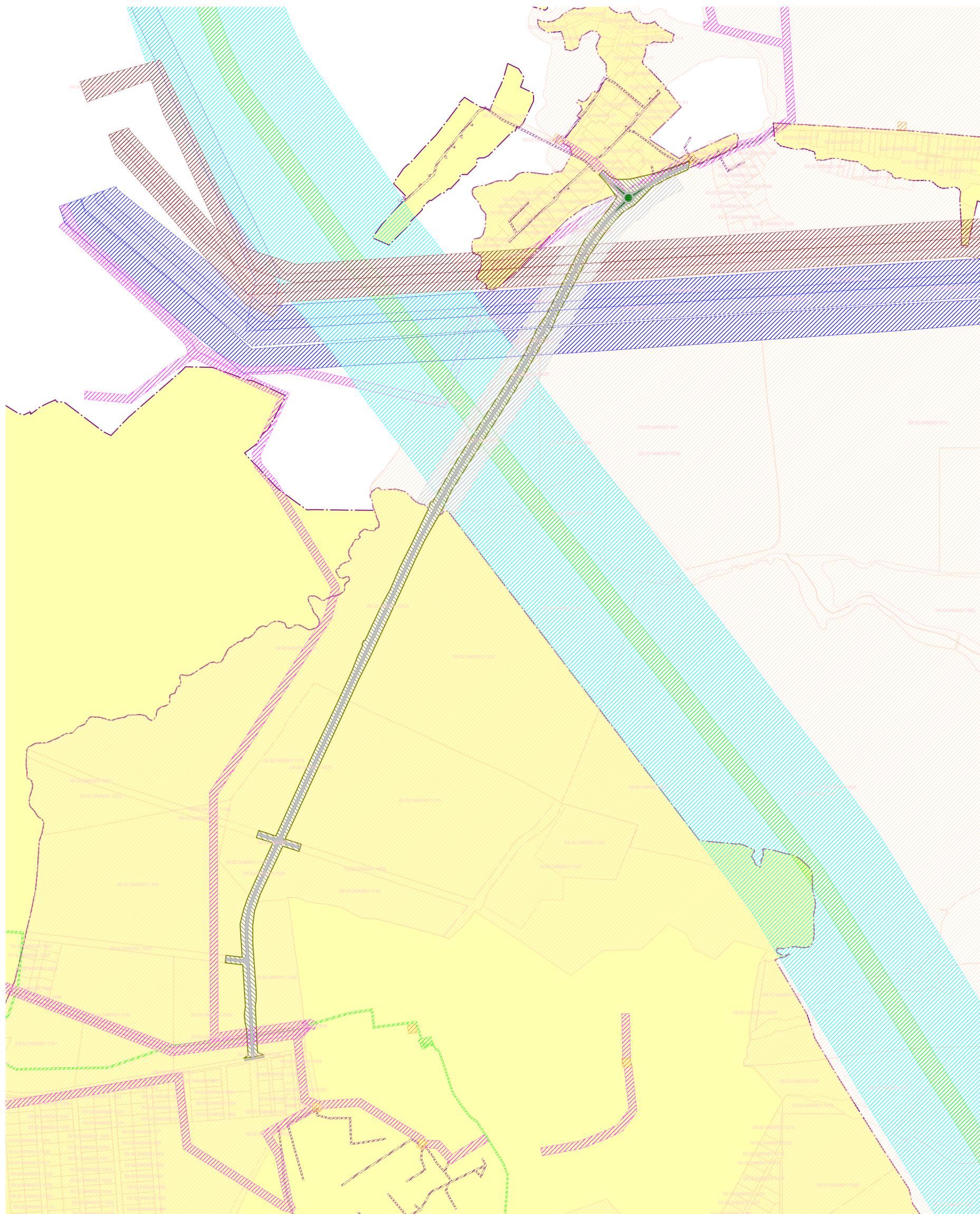
- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница муниципального района
 - Граница поселения
 - Граница населенного пункта
 - Граница сельскохозяйственных угодий
 - Граница лесничества
 - Граница водного объекта
- Территории**
- Населенные пункты**
- с. Култаево
 - д. Мокино
 - Центр поселения
 - Прочие населенные пункты
- Земли сельскохозяйственного назначения**
- Пашня
 - Сенокос, пастбище
 - Садоводческое товарищество
 - Земли рекреации (экологические лагеря, базы отдыха, курорты, санатории)
 - Прочие земли
 - Болото
- Земли лесного фонда**
- Земли лесного фонда
 - Военное лесничество
- Водные объекты**
- Река, ручей, водохранилище, пруд, озеро
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и земли иного специального назначения**
- Кладбище
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и земли иного специального назначения

Условные обозначения:

— Проектируемая автомобильная дорога Горный-Костарята

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги Горный-Дерибы-Восточный обход г. Перми"					
Проект планировки территории линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги Горный-Костарята"					
Изм.	Куч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	1
Разраб. Шинков				03.18	
Схема современного использования территории М 1:25000				ИП Шинков Игорь Борисович	

Проект планировки территории линейного объекта
 "Строительство автомобильной дороги Горный - Костарята"
 СХЕМА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

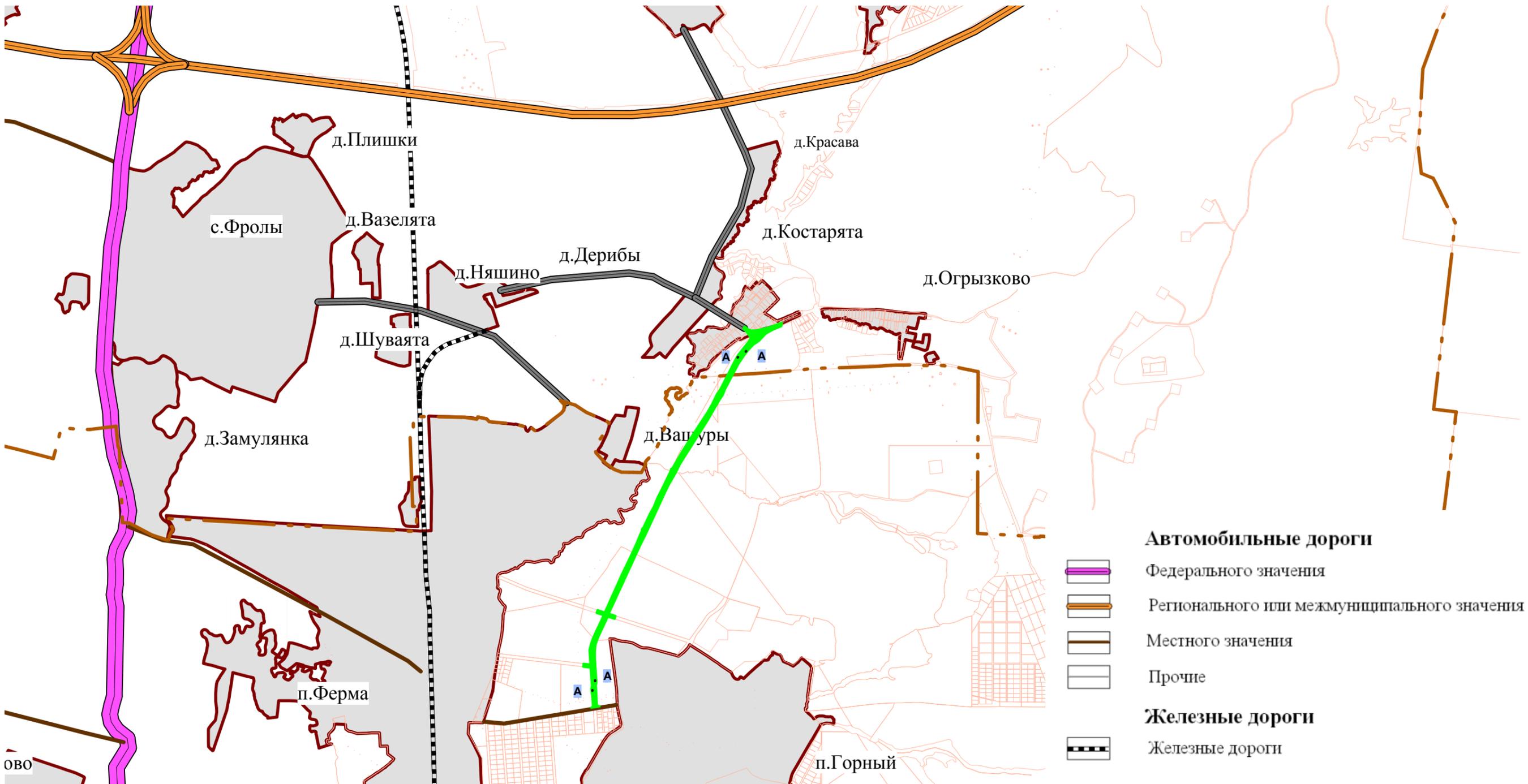


Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Проектируемая автомобильная дорога Горный-Костарята | | Охранные зоны ВЛ 0,4 кВ |
| | Придорожная полоса проектируемой автомобильной дороги Горный-Костарята | | Охранные зоны ВЛ 10 кВ |
| | Граница населенного пункта | | Охранные зоны ВЛ 110 кВ |
| | Зона планируемого размещения автомобильной дороги Горный-Костарята | | Охранные зоны ВЛ 220 кВ |
| | Земельные участки по сведениям ЕГРН | | Охранные зоны КТП |
| | | | Охранные зоны газопровода |
| | | | Зона минимальных расстояний газопровода |

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги Горный-Дербыш-Восточный обход г. Пермь"					
Проект планировки территории линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги Горный-Костарята"					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	4
Разраб. Шинков				03.18	
Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:5000				ИП Шинков Игорь Борисович	

Проект планировки территории линейного объекта
 "Строительство автомобильной дороги Горный - Костарята"
 СХЕМА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ



- Автомобильные дороги**
- Федерального значения
 - Регионального или межмуниципального значения
 - Местного значения
 - Прочие
- Железные дороги**
- Железные дороги

- Условные обозначения:**
- Граница сельского поселения
 - Населенный пункт
д.Костарята
 - Проектируемая автомобильная дорога Горный-Костарята
 - Земельные участки по сведениям ЕГРН
 - Остановки общественного транспорта

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги Горный-Дерибы-Восточный обход г. Перми"					
Проект планировки территории линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги Горный-Костарята"					
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	3
Разраб. Шинков				03.18	Листов
					4
Схема улично-дорожной сети М 1:25000				ИП Шинков Игорь Борисович	

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИНКОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ
СВИДЕТЕЛЬСТВО сер. 59 № 003417045 от 27.01.2006**

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
Пермского муниципального района
от _____ № _____

**Проект внесения изменений
в документацию по планировке территории
линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги
«Горный – Дерибы – Восточный обход г. Перми»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги Горный – Костарята»**

РАЗРАБОТАН:

ИП И.Б. ШИНКОВ



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект планировки территории.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Проект межевания территории.
3.1.	Текстовая часть
3.2.	Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
1	Общая часть	4
2	Цель разработки проекта	6
3	Характеристика объекта проектирования	7
4	Опорно – межевая сеть на территории проектирования	8
5	Рекомендации по порядку установления границ на местности	8
6	Проектные решения	8
7	Технико – экономические показатели проекта межевания территории	18
Графическая часть		
	Чертеж межевания территории М 1:2000	20

ТОМ II. Проект межевания территории. Основная часть.

РАЗДЕЛ 1. Общая часть

Проект межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги Горный – Костарята», выполнен в составе проекта планировки, в целях выделения зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Горный – Костарята, а также для установления красных линий.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативно – правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
- Генеральный план Фроловского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.10.2016 № 170);
- Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 22.08.2013 № 312 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.10.2016 № 171);
- Генеральный план Двуреченского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329 «Об утверждении Генерального плана комплексного развития территории «Двуреченского сельского поселения»;
- Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Двуреченского сельского поселения» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.01.2017 № 191);
- СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция

СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»;
- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 16.03.2018 № 12 «О разработке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги «Горный – Дерибы – Восточный обход г. Перми»;
- Документация по планировке территории линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги «Горный – Дерибы – Восточный обход г. Перми», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района от 26.11.2014 № 4915.

РАЗДЕЛ 2. Цель разработки проекта

Основными целями разработки проекта межевания являются:

- установление правового регулирования земельных участков;
- определение и установление границ сервитутов;
- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них;
- анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

РАЗДЕЛ 3. Характеристика объекта проектирования

Автомобильная дорога «Горный – Костарята» начинается с примыкания к автомобильной дороге Ферма – Горный, которая обеспечивает как внутренние, так и внешние транспортные связи Двуреченского сельского поселения, Фроловского сельского поселения и города Перми (Восточный обход), и является составной частью основного автодорожного коридора Пермского муниципального района.

Обслуживание пассажирских перевозок на рассматриваемой территории, как и в настоящее время, будет осуществляться посредством существующих маршрутов общественного транспорта.

Для организации безопасного движения пешеходов в местах размещения жилой застройки, объектов социального, коммунально-бытового, делового назначения, объектов транспортной инфраструктуры и торговли предусмотрены тротуары, наземные пешеходные переходы.

Основные технические показатели плана трассы соответствуют СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» для дорог IV категории и сведены в таблицу 2.

Краткая характеристика автомобильной дороги Горный – Костарята

Таблица 1

Наименование автомобильной дороги	Горный - Костарята
Категория автомобильной дороги	IV
Протяженность автомобильной дороги	2,7 км
Расчетная скорость автомобильной дороги	80 км/ч
Число полос движения	2
Ширина проезжей части	6 м
Число обочин	2
Ширина обочины	2 м
Пропускная способность	200-1000 авт/сут
Тип дорожной одежды	Капитальный

Покрытие	Асфальтобетон
Ширина земляного полотна	10 м
Ширина придорожной полосы	50 м

РАЗДЕЛ 4. Опорно – межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

РАЗДЕЛ 5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

РАЗДЕЛ 6. Проектные решения

В границах территории проектирования предполагается формирование земельных участков под автомобильную дорогу и съезды на прилегающие территории. Вид разрешенного использования – «Автомобильный транспорт», категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения».

**Каталоги координат формируемых земельных участков,
образуемых путем раздела**

Участок 2

№	Y	X	№	Y	X	№	Y	X
1	2237307,83	507461,90	14	2237067,72	507211,68	27	2237208,30	507397,41
2	2237297,47	507456,15	15	2237074,75	507224,19	28	2237225,10	507410,85
3	2237252,79	507409,61	16	2237087,33	507246,59	29	2237238,99	507421,01
4	2237218,96	507388,02	17	2237088,34	507248,38	30	2237255,30	507431,84
5	2237184,62	507349,28	18	2237097,05	507263,82	31	2237271,68	507442,22
6	2237159,98	507318,03	19	2237107,25	507280,53	32	2237288,45	507451,79
7	2237127,35	507268,66	20	2237117,85	507296,93	33	2237305,58	507460,91
8	2237090,46	507199,14	21	2237128,83	507312,84	34	2237358,68	507487,96
9	2237080,89	507198,81	22	2237140,59	507328,17	35	2237357,99	507490,87
10	2237073,98	507198,01	23	2237153,00	507343,13	36	2237357,99	507490,88
11	2237060,51	507195,63	24	2237166,18	507357,44	37	2237358,18	507490,94
12	2237058,50	507195,38	25	2237179,47	507371,60	38	2237395,28	507506,67
13	2237059,59	507197,31	26	2237193,51	507384,68	39	2237394,70	507503,46

Площадь = 6679.02 кв.м.

Участок 3

№	Y	X	№	Y	X	№	Y	X
1	2237199,60	507435,63	13	2237225,10	507410,85	25	2237087,33	507246,59
2	2237206,27	507438,38	14	2237208,30	507397,41	26	2237074,75	507224,19
3	2237245,76	507454,68	15	2237193,51	507384,68	27	2237067,72	507211,68
4	2237357,99	507490,87	16	2237179,47	507371,60	28	2237059,59	507197,31
5	2237358,68	507487,96	17	2237166,18	507357,44	29	2237058,50	507195,38
6	2237341,30	507480,48	18	2237153,00	507343,13	30	2237056,54	507195,13
7	2237307,83	507461,90	19	2237140,59	507328,17	31	2237111,67	507303,05
8	2237305,58	507460,91	20	2237128,83	507312,84	32	2237122,27	507320,95
9	2237288,45	507451,79	21	2237117,85	507296,93	33	2237191,58	507409,63
10	2237271,68	507442,22	22	2237107,25	507280,53	34	2237203,63	507430,07
11	2237255,30	507431,84	23	2237097,05	507263,82			
12	2237238,99	507421,01	24	2237088,34	507248,38			

Площадь = 5493.81 кв.м.

Участок 4

№	Y	X
1	2237038,62	507160,06
2	2237056,54	507195,13
3	2237058,50	507195,38
1	2236996,92	507086,81
2	2236998,96	507089,58
3	2236996,92	507085,96

Площадь = 33.00 кв.м.

Участок 5

№	Y	X	№	Y	X	№	Y	X
1	2236996,91	507024,02	8	2236996,91	507081,08	15	2237073,98	507198,01
2	2236996,91	507061,03	9	2236996,92	507085,96	16	2237080,89	507198,81
3	2236997,09	507070,06	10	2236998,96	507089,58	17	2237090,46	507199,14
4	2236999,08	507070,18	11	2237010,86	507105,72	18	2237042,76	507109,25
5	2236998,96	507072,18	12	2237038,60	507160,01	19	2237027,41	507071,70
6	2236996,96	507072,05	13	2237058,50	507195,38	20	2237008,59	507044,13
7	2236996,96	507072,39	14	2237060,51	507195,63	<i>Площадь = 4645.94 кв.м.</i>		

Участок 6

№	Y	X	№	Y	X	№	Y	X
1	2236996,91	507086,80	1	2236721,05	506629,80	7	2236774,06	506678,71
2	2236996,91	507085,96	2	2236776,88	506725,26	8	2236719,38	506574,56
3	2236994,56	507081,78	3	2236847,13	506835,45	9	2236717,54	506574,52
4	2236991,91	507077,08	4	2236914,47	506939,15	10	2236711,40	506575,97
5	2236984,12	507063,27	5	2236913,13	506936,76	11	2236706,79	506579,17
6	2236993,22	507081,80	6	2236849,72	506824,36	12	2236702,75	506586,14

Площадь = 5715.57 кв.м.

Участок 7

№	Y	X	№	Y	X	№	Y	X
1	2236984,10	507063,23	6	2236996,91	507081,08	11	2236996,91	507061,03
2	2236991,91	507077,08	7	2236996,93	507077,39	12	2236996,91	507024,02
3	2236994,56	507081,78	8	2236996,96	507072,39	13	2236988,86	507010,16
4	2236996,91	507085,96	9	2236996,96	507072,05	14	2236956,58	507008,31
5	2236996,91	507081,94	10	2236997,09	507070,06	15	2236960,22	507014,58

Площадь = 1491.80 кв.м.

Участок 8

№	Y	X
1	2236940,40	506980,43
2	2236956,58	507008,31
3	2236988,86	507010,16
4	2236957,66	506956,45

Площадь = 1272.62 кв.м.

Участок 9

№	Y	X	№	Y	X	№	Y	X
1	2236913,13	506936,76	5	2236957,66	506956,45	9	2236727,51	506575,91
2	2236914,47	506939,15	6	2236930,90	506910,38	10	2236723,71	506574,67
3	2236933,01	506967,70	7	2236760,54	506641,24	11	2236719,38	506574,56
4	2236940,40	506980,42	8	2236737,73	506593,87	12	2236774,06	506678,71
						13	2236849,72	506824,36

Площадь = 7925.33 кв.м.

Участок 10

№	Y	X
1	2236698,93	506592,74
2	2236699,52	506593,97
3	2236704,82	506612,10
4	2236710,17	506611,19
5	2236721,05	506629,80
6	2236702,75	506586,14

Площадь = 191.94 кв.м.

Участок 11

№	Y	X	№	Y	X
1	2236719,38	506574,56	6	2236623,78	506368,49
2	2236723,71	506574,67	7	2236545,71	506201,19
3	2236727,51	506575,91	8	2236510,67	506131,44
4	2236689,06	506508,36	9	2236486,19	506077,95
5	2236665,40	506460,28	10	2236482,94	506079,67

Площадь = 1582.25 кв.м.

Участок 12

№	Y	X
1	2236465,25	506089,07
2	2236702,75	506586,14
3	2236706,79	506579,17
4	2236711,40	506575,97
5	2236717,54	506574,52
6	2236719,38	506574,56
7	2236482,94	506079,67

Площадь = 10951.29 кв.м.

Участок 13

№	Y	X	№	Y	X	№	Y	X
1	2236462,98	506090,28	6	2236525,28	506239,21	11	2236654,57	506500,00
2	2236494,63	506159,03	7	2236528,23	506238,10	12	2236698,93	506592,74
3	2236508,87	506196,37	8	2236572,09	506331,33	13	2236702,75	506586,14
4	2236523,19	506227,23	9	2236596,70	506376,41	14	2236465,25	506089,07
5	2236520,55	506228,46	10	2236621,55	506434,85			

Площадь = 3531.82 кв.м.

Участок 14

№	Y	X
1	2236482,94	506079,67
2	2236486,19	506077,95
3	2236457,01	506014,19
4	2236314,98	505706,06
5	2236311,60	505707,16

Площадь = 1507.64 кв.м.

Участок 15

№	Y	X
1	2236311,60	505707,16
2	2236292,44	505713,37
3	2236465,25	506089,07
4	2236482,94	506079,67

Площадь = 8237.00 кв.м

Участок 16

№	Y	X
1	2236289,97	505714,17
2	2236401,59	505961,01
3	2236450,75	506063,71
4	2236462,98	506090,28
5	2236465,25	506089,07
6	2236292,44	505713,37

Площадь = 1401.78 кв.м.

Участок 17

№	Y	X
1	2236320,47	505683,27
2	2236326,49	505702,33
3	2236358,02	505692,12
4	2236352,04	505673,05
5	2236338,48	505677,43

Площадь = 662.94 кв.м.

Участок 18

№	Y	X	№	Y	X	№	Y	X
1	2236279,13	505717,68	5	2236316,98	505705,41	9	2236284,05	505695,06
2	2236292,44	505713,37	6	2236326,49	505702,33	10	2236282,12	505695,69
3	2236311,60	505707,16	7	2236320,47	505683,27	11	2236278,46	505696,88
4	2236314,98	505706,06	8	2236303,19	505688,86	12	2236272,81	505698,71

Площадь = 998.73 кв.м.

Участок 19

№	Y	X
1	2236237,87	505710,03
2	2236244,04	505729,05
3	2236279,13	505717,68
4	2236272,81	505698,71

Площадь = 735.96 кв.м.

Участок 20

№	Y	X
1	2236303,19	505688,86
2	2236308,76	505687,05
3	2236248,35	505558,26
4	2236240,86	505536,09
5	2236236,81	505535,16

6	2236233,93	505538,26	<i>Площадь = 899.14 кв.м.</i>
---	------------	-----------	-------------------------------

Участок 21

№	Y	X
1	2236233,93	505538,26
2	2236223,10	505549,87
3	2236219,18	505554,07
4	2236284,05	505695,06
5	2236303,19	505688,86

Площадь = 3208.53 кв.м.

Участок 22

№	Y	X
1	2236217,78	505555,57
2	2236237,15	505598,93
3	2236282,12	505695,69
4	2236284,05	505695,06
5	2236219,18	505554,07

Площадь = 340.66 кв.м.

Участок 23

№	Y	X	№	Y	X	№	Y	X
1	2236233,93	505538,26	8	2236237,65	505277,21	15	2236235,56	505177,32
2	2236236,81	505535,16	9	2236234,98	505257,07	16	2236235,45	505179,18
3	2236240,86	505536,09	10	2236240,83	505133,61	17	2236235,28	505182,34
4	2236232,81	505512,24	11	2236237,88	505134,83	18	2236235,13	505185,19
5	2236228,16	505475,26	12	2236236,77	505155,13	19	2236234,30	505200,22
6	2236228,08	505425,91	13	2236236,28	505164,16	20	2236217,75	505503,11
7	2236237,10	505297,74	14	2236235,62	505176,17			

Площадь = 2623.51 кв.м.

Участок 24

№	Y	X	№	Y	X	№	Y	X
1	2236187,35	505370,14	11	2236234,30	505200,22	21	2236215,73	505173,46
2	2236189,75	505389,98	12	2236235,45	505179,18	22	2236215,69	505174,15
3	2236203,99	505388,32	13	2236235,62	505176,17	23	2236215,57	505176,44
4	2236198,54	505496,29	14	2236236,77	505155,13	24	2236215,42	505179,17
5	2236204,73	505521,06	15	2236237,88	505134,83	25	2236215,25	505182,20
6	2236206,97	505527,34	16	2236238,52	505123,12	26	2236214,42	505197,48
7	2236219,18	505554,07	17	2236218,67	505119,78	27	2236205,10	505368,05
8	2236223,10	505549,87	18	2236218,25	505127,25	28	2236201,13	505368,52
9	2236233,93	505538,26	19	2236216,88	505152,42	29	2236189,11	505369,93
10	2236217,75	505503,11	20	2236216,40	505161,18			

Площадь = 8830.29 кв.м.

Участок 25

№	Y	X
1	2236217,78	505555,57
2	2236219,18	505554,07
3	2236206,97	505527,34
4	2236214,06	505547,26
1	2236199,80	505388,81

2	2236193,97	505477,97
3	2236198,54	505496,28
4	2236203,99	505388,32

Площадь = 517.41 кв.м.

Участок 26

№	Y	X
1	2236154,08	505374,05
2	2236156,42	505393,95
3	2236189,75	505389,98
4	2236187,35	505370,14

Площадь = 671.01 кв.м.

Участок 27

№	Y	X	№	Y	X	№	Y	X
1	2236201,13	505368,52	6	2236215,57	505176,44	11	2236218,25	505127,25
2	2236205,10	505368,05	7	2236215,69	505174,15	12	2236215,68	505125,44
3	2236214,42	505197,48	8	2236215,73	505173,46	13	2236211,13	505195,71
4	2236215,25	505182,20	9	2236216,40	505161,18	14	2236207,41	505214,78
5	2236215,42	505179,17	10	2236216,88	505152,42	15	2236205,47	505235,66
						16	2236208,36	505256,19

Площадь = 915.98 кв.м.

Участок 28

№	Y	X
1	2236237,88	505134,83
2	2236258,17	505126,42
3	2236238,52	505123,12

Площадь = 116.11 кв.м.

Участок 29

№	Y	X
1	2236204,20	505117,35
2	2236218,25	505127,25
3	2236218,67	505119,78

Площадь = 54.56 кв.м.

Участок 30

№	Y	X	№	Y	X	№	Y	X
1	2237346,69	507505,97	6	2237346,53	507505,71	1	2237204,72	507457,21
2	2237348,64	507504,77	1	2237187,20	507479,98	2	2237208,53	507458,81
3	2237349,92	507503,97	2	2237186,99	507480,20	3	2237208,65	507458,53
4	2237349,76	507503,71	3	2237187,21	507480,41	4	2237204,84	507456,93
5	2237348,22	507504,67	4	2237187,42	507480,19			

Площадь = 2.51 кв.м.

Участок 31

№	Y	X
1	2237301,30	507479,43
2	2237301,56	507479,58
3	2237301,71	507479,32
4	2237301,45	507479,17

Площадь = 0.09 кв.м.

Участок 32

№	Y	X	№	Y	X
1	2237177.32	507466.38	9	2237208.53	507458.81
2	2237199.60	507435.63	10	2237208.65	507458.53
3	2237206.27	507438.38	11	2237204.84	507456.93
4	2237207.86	507439.04	12	2237204.72	507457.21
5	2237245.76	507454.68	9	2237208.53	507458.81
6	2237296.41	507471.02			
7	2237237.26	507456.72			
8	2237208.53	507458.81			
1	2237177.32	507466.38			

Площадь = 986 кв.м.

Данные об образуемых земельных участках сведены в Таблицу 2.

Экспликация формируемых земельных участков

Таблица 2

Обозначение формируемого земельного участка на чертеже проекта межевания	Способ формирования земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, в т.ч. площадь, подлежащая изъятию, кв.м	Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд		
			Кадастровый номер	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м	Сведения о правообладателе
ЗУ1	Формирование не требуется	-	-	-	Муниципальное образование «Пермский муниципальный район»
ЗУ2	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:6594	6679	59:32:0000000:6594 (входит в состав единого землепользования 59:32:0000000:5)	26217155	ФГБ ОУ ВПО «Пермский государственный аграрно-технологический университет имени академика Д.Н. Прянишникова»
ЗУ3	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1630	5494	59:32:3480001:1630	11594	Сведения о регистрации прав отсутствуют
ЗУ4	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:461	33	59:32:3480001:461	2671	ООО «Универсальная обслуживающая компания»
ЗУ5	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:461	4646	59:32:3480001:461	132994	ООО «Универсальная обслуживающая компания»
ЗУ6	Образование путем	5716	59:32:0000000:13618	17693	Евдокимов

	раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:13618				Игорь Олегович
ЗУ7	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:13619	1492	59:32:0000000:13619	1653	Евдокимов Игорь Олегович
ЗУ8	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:13620	1273	59:32:0000000:13620	3696	Евдокимов Игорь Олегович
ЗУ9	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:13621	7925	59:32:0000000:13621	63046	Евдокимов Игорь Олегович
ЗУ10	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:13617	192	59:32:0000000:13617	104296	Евдокимов Игорь Олегович
ЗУ11	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1203	1582	59:32:3480001:1203	265226	Евдокимов Игорь Олегович
ЗУ12	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1205	10951	59:32:3480001:1205	10951	МО «Двуреченское сельское поселение»
ЗУ13	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1204	3532	59:32:3480001:1204	256218	Евдокимов Игорь Олегович
ЗУ14	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1179	1508	59:32:3480001:1179	218368	Евдокимов Игорь Олегович
ЗУ15	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1627	8237	59:32:3480001:1627	8237	МО «Двуреченское сельское поселение»
ЗУ16	Образование путем раздела земельного участка с	1402	59:32:3480001:1178	50380	Евдокимов Игорь Олегович

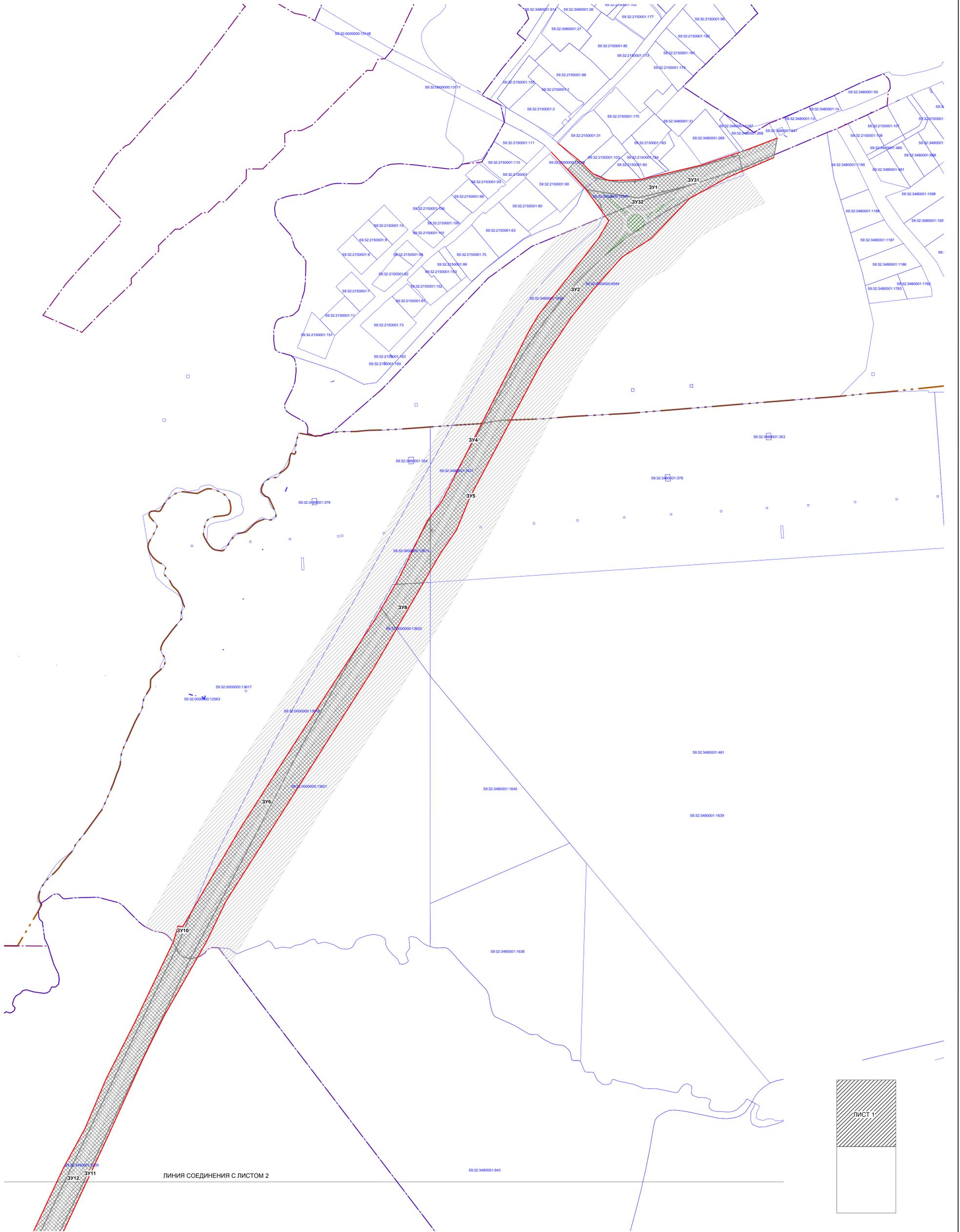
	кадастровым номером 59:32:3480001:1178				
ЗУ17	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1628	663	59:32:3480001:1628	23388	Евдокимов Игорь Олегович
ЗУ18	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1625	999	59:32:3480001:1625	999	МО «Двуреченское сельское поселение»
ЗУ19	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1628	736	59:32:3480001:1628	23388	Евдокимов Игорь Олегович
ЗУ20	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1182	899	59:32:3480001:1182	59423	ООО «Двуреченская агропромышленная компания»
ЗУ21	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1626	3209	59:32:3480001:1626	3209	МО «Двуреченское сельское поселение»
ЗУ22	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1181	341	59:32:3480001:1181	15123	ООО «Двуреченская агропромышленная компания»
ЗУ23	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1238	2624	59:32:3480001:1238	49450	ООО «Двуреченская агропромышленная компания»
ЗУ24	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1624	8830	59:32:3480001:1624	8879	МО «Двуреченское сельское поселение»
ЗУ25	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1194	517	59:32:3480001:1194	175634	ООО «Двуреченская агропромышленная компания»
ЗУ26	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером	671	59:32:3480001:1623	11489	Евдокимов Игорь Олегович

	59:32:3480001:1623				
ЗУ27	Образование путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3480001:2182 и 59:32:3480001:3096 с последующим объединением образованных участков	916 (59:32:3480001:3096:ЗУ1 – 700 кв.м, 59:32:3480001:2182:ЗУ2 – 216 кв.м)	59:32:3480001:3096 59:32:3480001:2182	54200	МО «Двуреченское сельское поселение»
ЗУ28	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1239	116	59:32:3480001:1239	116	ООО «Двуреченская агропромышленная компания»
ЗУ29	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1242	55	59:32:3480001:1242	55	МО «Двуреченское сельское поселение»
ЗУ30	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:12647	2,5	59:32:0000000:12647	6	ОАО «МРСК Урала»
ЗУ31	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:12563	0,1	59:32:0000000:12563	22	ОАО «МРСК Урала»
ЗУ32	Образован из земель, собственность на которые не разграничена	986	-	-	-
ИТОГО		82226,6			

Раздел 7. Техничко – экономические показатели проекта межевания территории

Показатель	Единицы измерения	Количество
Общая площадь формируемых земельных участков под автомобильную дорогу	га	8,7
Территории, подлежащие межеванию	га	8,7
Территории, подлежащие изъятию для муниципальных нужд	га	8,6

Проект межевания территории для линейного объекта "Строительство автомобильной дороги Горный - Костарята" ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

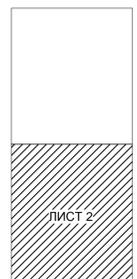
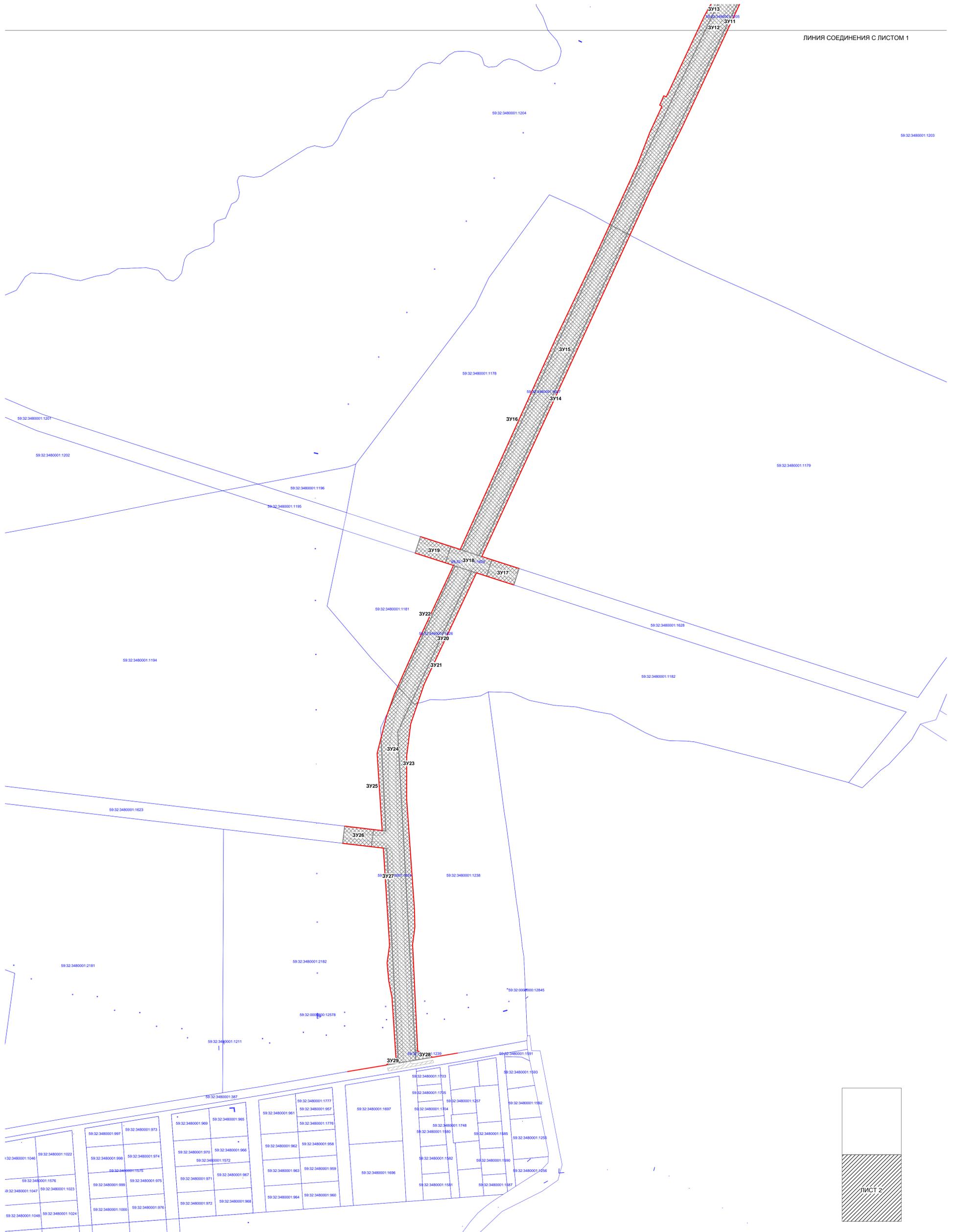
- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Проектируемая автомобильная дорога Горный-Костарята |  | Придорожная полоса проектируемой автомобильной дороги Горный-Костарята |
|  | Формируемый земельный участок под автомобильную дорогу Горный-Костарята |  | Граница сельского поселения |
|  | Устанавливаемые красные линии |  | Граница населенного пункта |
|  | Обозначение формируемого земельного участка |  | Граница земельного участка по сведениям ЕГРН |



Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги Горный-Дербыш-Восточный обход г. Пермь"					
Проект межевания территории линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги Горный-Костарята"					
Изм.	Куч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект межевания территории				Студия	Лист
				П	1
					2
Разраб. Шинков				03.18	ИП Шинков Игорь Борисович
Чертеж межевания территории М 1:2000					

Проект межевания территории линейного объекта "Строительство автомобильной дороги Горный - Костарята" ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИЯ СОЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 1



Условные обозначения:

- Проектируемая автомобильная дорога Горный-Костарята
- Формируемый земельный участок под автомобильную дорогу Горный-Костарята
- Устанавливаемые красные линии
- Обозначение формируемого земельного участка
- Придорожная полоса проектируемой автомобильной дороги Горный-Костарята
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги Горный-Костарята"						
Изм.	Куч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Проект межевания территории линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги Горный-Костарята"						
Проект межевания территории				Стадия	Лист	Листов
Разраб. Шинков				П	2	2
03.18				ИП Шинков Игорь Борисович		