

## 4. Задачи и результаты национального проекта

## 4.1. Федеральный проект "Ипотека"

№ п/п	Наименование задачи, результата	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1	Совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, в том числе посредством развития рынка ипотечных ценных бумаг и поэтапного перехода от привлечения денежных средств для долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан и снижение рисков для них		
1.1.	Разработан банковский продукт проектного финансирования с использованием счетов эскроу	01.10.2018	А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ", А.В.Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации, при участии Банка России
1.2.	Принят рекомендательный стандарт ипотечного кредитования, устанавливающий единые принципы для кредитных организаций	31.01.2019	А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ", А.В.Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации, при участии Банка России
1.3.	Внесено изменение в законодательство Российской Федерации в части установления залога прав требования участника долевого строительства и включения обеспеченных таким залогом прав требований в ипотечное покрытие облигаций	01.02.2019	И.Э.Торосов, заместитель Министра экономического развития Российской Федерации
1.4.	Внедрено регулирование Банка России, направленное на снижение объемов резервов, формируемых кредитными организациями при предоставлении кредитов застройщикам, в случае привлечения средств граждан через механизм эскроу-счетов.	01.04.2019	А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ", А.В.Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации, при участии Банка России
1.5.	Внедрено регулирование Банка России для установления льготного риск-веса по кредитам застройщикам с поручительством (гарантией) единого института развития в жилищной сфере	01.04.2019	Банк России, А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ", А.В.Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации

№ п/п	Наименование задачи, результата	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1.6.	Осуществлен переход от привлечения средств граждан к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан, в том числе с использованием эскроу-счетов	01.07.2019	Н.Е.Сташин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ", А.В.Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации, при участии Банка России
1.7.	Разработан механизм гарантирования, предусматривающий предоставление поручительства, выдачу независимой гарантии единым институтом развития в жилищной сфере	02.09.2019	А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ", Н.Е.Сташин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, А.В.Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации, при участии Банка России
1.8.	Внесено изменение в законодательство Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования эмиссии ценных бумаг, в рамках которого разрешается регистрация выпусков облигаций с ипотечным покрытием биржей без участия Банка России	28.12.2019	А.В.Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации
1.9.	Проанализировано действующее законодательство и подготовлены предложения с целью обслуживания заемщика в электронном формате (от выдачи кредита до регистрации недвижимости), проведены первые пилотные сделки	31.12.2019	В.В.Абрамченко, заместитель Министра экономического развития Российской Федерации - Руководитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, А.В.Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации, А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ", Н.Е.Сташин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, при участии Банка России

№ п/п	Наименование задачи, результата	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1.10.	Повышена привлекательность ипотечных ценных бумаг с поручительством единого института развития в жилищной сфере для инвесторов (отнесение ипотечных ценных бумаг с поручительством единого института развития в жилищной сфере к классу высоколиквидных активов с низким риском при расчете нормативов и к I категории качества при формировании резервов, а также смягчение ограничений для участия институциональных инвесторов на рынке ипотечных ценных бумаг)	01.07.2020	А.В.Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации, А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ", при участии Банка России
1.11.	Рынок ипотеки переведен в электронный формат	31.12.2022	В.В.Абрамченко, заместитель Министра экономического развития Российской Федерации - Руководитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, А.А.Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ", А.В.Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации, Н.Е. Стасишин, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, при участии Банка России
1.12.	Обеспечена выдача 1,13 млн ипотечных кредитов на приобретение жилья на первичном рынке	31.12.2024	А.В.Моисеев, заместитель Министра финансов Российской Федерации, А.А. Плутник, Генеральный директор АО "ДОМ.РФ", при участии Банка России